

Утверждено “ 21 ” июня 20 07 г. Зарегистрировано “ 26 ” июля 20 07 г.

Государственный регистрационный номер

4	-	0	1	-	3	6	2	8	0	-	R	-				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Единственным участником ООО «ЛЭКстрой»

(указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Решение №б/н

от “ 21 ” июня 20 07 г.

ФСФР России

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛЭКстрой»

(полное фирменное наименование)

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)

в количестве 1 500 000 (Одного миллиона пятисот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения

(номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

<http://www.lec.ru>

(адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2004,2005,2006 гг. год и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Полное фирменное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро».

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро».

Петров С.В.

Дата «21» июня 2007 г.

М.П.

Настоящим подтверждается достоверность и полнота всей информации, содержащейся в настоящем проспекте ценных бумаг, за исключением части, подтвержденной аудитором.

Полное фирменное наименование финансового консультанта на рынке ценных бумаг: Открытое акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ».

Лицензия на осуществление брокерской деятельности:

номер лицензии: 077-06234-100000;

дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г.;

срок действия лицензии: без ограничения срока действия.

Лицензия на осуществление дилерской деятельности:

номер лицензии: 077-06242-010000;

дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г.;

срок действия лицензии: без ограничения срока действия.

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»

А.А. Снежко

Дата «21» июня 2007 г.

М.П.

Исполнения обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем проспекте.

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ».

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»

С.А. Смирнов

Дата «21» июня 2007 г.

М.П.

Исполнения обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем проспекте.

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ».

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»

С.А. Смирнов

Дата «21» июня 2007 г.

М.П.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ЛЭКстрой»
Дата «21» июня 2007 г.

И.К. Галинич

И.о. Главного бухгалтера
Общества с ограниченной ответственностью
«ЛЭКстрой »

И.К. Галинич

Дата «21» июня 2007 г.

М.П.

ВВЕДЕНИЕ	8
I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ.....	10
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	10
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента	12
1.5. Сведения о консультантах эмитента	12
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	13
II. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ, СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ПО КАЖДОМУ ВИДУ, КАТЕГОРИИ (ТИПУ) РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	14
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	14
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	14
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить.....	14
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	14
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	14
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	15
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	19
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	19
III. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	25
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	25
3.2. Рыночная капитализация эмитента	25
3.3. Обязательства эмитента	25
3.3.1. <i>Кредиторская задолженность</i>	25
3.3.2. <i>Кредитная история эмитента</i>	28
3.3.3. <i>Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам</i>	29
3.3.4. <i>Прочие обязательства эмитента</i>	31
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	31
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	31
3.5.1. <i>Отраслевые риски</i>	32
3.5.2. <i>Страновые и региональные риски</i>	33
3.5.3. <i>Финансовые риски</i>	33
3.5.4. <i>Правовые риски</i>	34
3.5.5. <i>Риски, связанные с деятельностью эмитента</i>	35
3.5.6. <i>Банковские риски</i>	35
IV. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	35
4.1. История создания и развитие эмитента	35
4.1.1. <i>Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента</i>	35
4.1.2. <i>Сведения о государственной регистрации эмитента</i>	35
4.1.4. <i>Контактная информация</i>	36
4.1.5. <i>Идентификационный номер налогоплательщика</i>	36
4.1.6. <i>Филиалы и представительства эмитента</i>	36
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	36
4.2.1. <i>Отраслевая принадлежность эмитента</i>	36

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	37
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	37
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	38
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	39
4.2.6. Совместная деятельность эмитента	39
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	39
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	39
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	39
4.3. Планы будущей деятельности эмитента	39
4.4. УЧАСТИЕ ЭМИТЕНТА В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ	40
4.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ЭМИТЕНТА	40
4.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБИТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА	40
4.6.1. Основные средства	40
V. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	41
5.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	41
5.1.1. Прибыль и убытки	41
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	41
5.2. ЛИКВИДНОСТЬ ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ	42
5.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА	42
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	42
5.3.2. Финансовые вложения Эмитента	43
5.3.3. Нематериальные активы эмитента	44
5.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ	44
5.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	44
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	45
5.5.2. Конкуренты эмитента	46
VI. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	47
6.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	47
6.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	47
6.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	48
6.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	48
6.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	48
6.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	48
6.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА	48
6.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА	49
VII. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	50

7.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА	50
7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ТАКИХ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	50
7.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ")	50
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА	51
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	51
7.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	51
7.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	55

VIII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....56

8.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	56
8.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ	57
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год	57
8.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА	57
8.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ	57
8.6. СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА И СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА	57
8.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	58

IX. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ59

9.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	59
9.1.1. Общая информация	59
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	64
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах	83
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	83
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	83
9.2. ЦЕНА (ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ) РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	83
9.3. НАЛИЧИЕ ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	84
9.4. НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	84
9.5. СВЕДЕНИЯ О ДИНАМИКЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	84
9.6. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ И/ИЛИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	84
9.7. СВЕДЕНИЯ О КРУГЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	85
9.8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ ТОРГОВЛИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФОНДОВЫХ БИРЖАХ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ И/ИЛИ ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	85
9.9. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОМ ИЗМЕНЕНИИ ДОЛИ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	85
9.10. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, СВЯЗАННЫХ С ЭМИССИЕЙ ЦЕННЫХ БУМАГ	85
9.11. СВЕДЕНИЯ О СПОСОБАХ И ПОРЯДКЕ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В ОПЛАТУ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ В СЛУЧАЕ ПРИЗНАНИЯ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, А ТАКЖЕ В ИНЫХ СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	86

Х. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	89
10.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	89
10.1.1. <i>Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....</i>	89
10.1.2. <i>Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....</i>	89
10.1.3. <i>Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....</i>	89
10.1.4. <i>Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....</i>	89
10.1.5. <i>Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....</i>	90
10.1.6. <i>Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....</i>	90
10.1.7. <i>Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....</i>	94
10.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	94
10.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	94
10.3.1. <i>Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....</i>	94
10.3.2. <i>Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....</i>	94
10.3.3. <i>Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....</i>	94
10.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА.....	94
10.5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА.....	94
10.5.1. <i>Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....</i>	94
10.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА.....	94
10.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ.....	94
10.8. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЭМИТЕНТА.....	95
10.9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА.....	98
10.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....	98
ПРИЛОЖЕНИЕ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2004Г. И БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2004 Г.....	100
ПРИЛОЖЕНИЕ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2005 Г. И БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2005 Г.....	128
ПРИЛОЖЕНИЕ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2006Г. И БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2006 Г.....	152
ПРИЛОЖЕНИЕ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА НА 2007 Г. И БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ НА 31.03.2007Г.....	173
ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ – ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИРМА ЛЭК ИСТЕЙТ».....	194
ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ – ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕРН «ЛЭК ИСТЕЙТ».....	241

Введение

Краткое изложение основной информации, приведенной далее в проспекте ценных бумаг:

а) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид ценных бумаг: облигации (процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения);

серия облигаций: 01;

количество размещаемых ценных бумаг: 1 500 000 штук;

номинальная стоимость одной ценной бумаги: 1 000 рублей;

(далее – «Облигации»)

порядок размещения ценных бумаг: Облигации размещаются путем открытой подписки. Заключение сделок при размещении Облигаций проводится через организатора торговли – Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ»). Сделки при размещении Облигаций заключаются на ФБ ММВБ путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ и клиринговой системы Закрытого акционерного общества «Московская межбанковская валютная биржа». Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций;

сроки размещения ценных бумаг: Дата начала размещения ценных бумаг определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится Эмитентом до сведения потенциальных приобретателей Облигаций не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций путем опубликования сообщения о начале размещения ценных бумаг в ленте новостей и не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций на странице (<http://www.lec.ru>) в сети Интернет. Дата окончания размещения ценных бумаг является более ранняя из следующих дат: а) 20 (Двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее года со дня государственной регистрации выпуска Облигаций;

цена размещения ценных бумаг: Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{C1} * (\text{T} - \text{T0}) / 365 / 100\%$$
, где

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C1 – размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T – дата, на которую рассчитывается НКД;

T0 – дата начала первого купонного периода;

условия обеспечения облигаций: исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ». В соответствии с условиями поручительства каждый из поручителей обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее – Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее – «Обязательства») и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг;

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах: данный пункт не заполняется, поскольку проспект ценных бумаг не регистрируется впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг).

в) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг: основной целью эмиссии является расширение деятельности Эмитента; средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены на приобретение оборотных и внеоборотных активов, реструктуризацию кредиторской задолженности;

г) иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении:

Все моментные показатели в Проспекте ценных бумаг приводятся по состоянию на конец отчетного периода.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) уставом Эмитента не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Эмитента не предусмотрен.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (генеральном директоре):

фамилия, имя, отчество: Галинич Игорь Карпович;

год рождения: 14.06.1952г.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

полное фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «Банк «Санкт-Петербург»
сокращенное фирменное наименование	ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
место нахождения	191023, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д.7
ИНН	7831000027
БИК	044030790
номер корреспондентского счета	30101810900000000790
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный счет № 40702810432000006232 Ссудный счет № 45206810032005546232

полное фирменное наименование	Акционерный Коммерческий банк «Промсвязьбанк» (закрытое акционерное общество) Санкт-Петербургский филиал
сокращенное фирменное наименование	Ст-Петербургский филиал АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)
место нахождения	191186, Санкт-Петербург, ул. Миллионная , д.38, литера Б
ИНН	7744000912
БИК	044030714
номер корреспондентского счета	30101810300000000714
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный счет № 40702810000060285201

полное фирменное наименование	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации
сокращенное фирменное наименование	Сбербанк России
место нахождения	ОПЕРУ Северо-Западного банк Сбербанка России: 191028, Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 5.
ИНН	7707083893
БИК	044030653
номер корреспондентского счета	30101810500000000653
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный счет № 40702810155000100501 Ссудный счет № 45206810255000000701

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро», ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»
Место нахождения аудиторской организации	197046, г.Санкт-Петербург, Петроградская набережная, д. 18
Номер телефона и факса	(812) 710-88-55

Адрес электронной почты	piab@piab.spb.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию	№006686 от 16.11.2004 г., срок действия – 5 лет, Министерство финансов РФ
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента	2004, 2005, 2006

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента:

Согласно статье 12 Федерального закона № 119-ФЗ от 07.02.2001 г. «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

б) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

– наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: аудитор (должностные лица аудитора) не имеют долей в уставном капитале Эмитента;

– предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: Эмитент не предоставлял заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора);

– наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: отсутствуют родственные связи и тесные деловые взаимоотношения, совместная предпринимательская деятельность между аудитором (должностными лицами аудитора) и Эмитентом;

– сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица аудитора не являются должностными лицами Эмитента;

– меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия вышеперечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

– наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: выбор аудитора Эмитентом производился среди организаций, имеющих лицензию на проведение общего аудита, не связанных имущественными интересами с эмитентом, не являющихся аффилированными лицами Эмитента и/или его аффилированными лиц, на основании процедуры тендера с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг;

– процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для

осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента;

Работы, проводимые аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий: не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги не имеют места.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору:

Сумма затрат на аудит 2004-2006 гг. составила 125 тыс.руб. (без НДС).

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Эмитентом не привлекался и не привлекается оценщик (оценщики) для:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;
- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающему эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшем проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации:

Полное и сокращенное фирменные наименования	Открытое акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ».
Место нахождения консультанта	117049 г. Москва, Шаболовка, д.10, корп.2
Номер телефона и факса	тел.: (495) 545-35-35, факс: (495) 975-09-34
Адрес страницы в сети “Интернет”, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг	http://corpfin.eufn.ru/
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию	Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 077-06234-100000. Дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г. Срок действия лицензии: без ограничения срока действия. Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России). Лицензия на осуществление дилерской деятельности номер лицензии: 077-06242-010000 дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г. срок действия лицензии: без ограничения срока действия Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).
Услуги, оказываемые финансовым консультантом	1) подготовка проспекта Облигаций и других эмиссионных документов (в т.ч. решения о выпуске Облигаций и отчета об итогах выпуска Облигаций); 2) после надлежащей проверки информации, содержащейся в проспекте Облигаций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком, подписание проспекта Облигаций; 3) после надлежащей проверки подписание отчета об итогах выпуска Облигаций; 4) предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой решения о выпуске, проспекта, отчета об итогах выпуска Облигаций, корпоративных решений, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения Облигаций, а также по текущим вопросам в ходе эмиссии Облигаций, в том числе по вопросам раскрытия информации.
Наличие или отсутствие обязательств между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и Эмитентом	Указанные обязательства отсутствуют

(связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг Эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг.	
---	--

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Сведения о лице, предоставившее обеспечение (поручительство) по Облигациям выпуска и подписавшем Проспект ценных бумаг:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истэйт»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ»;

место нахождения: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д., 185, лит. А;

номер телефона и факса: тел. +7 812 331 97 39, факс: +7 812 331 97 60

адрес страницы в сети Интернет, используемой юридическим лицом для раскрытия информации:

<http://www.lec.ru>.

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истэйт»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ»;

место нахождения: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д., 181, лит. А;

номер телефона и факса: тел. +7 812 331 97 39, факс: +7 812 331 97 60

адрес страницы в сети Интернет, используемой юридическим лицом для раскрытия информации:

<http://www.lec.ru>.

3. Сведения о главном бухгалтере Эмитента, подписавшем Проспект ценных бумаг:

фамилия, имя, отчество: И.о. главного бухгалтера Галинич Игорь Карпович;

год рождения: 1952г.;

основное место работы и занимаемая должность по основному месту работы: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: облигации;

серия: 01;

иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения;

форма размещаемых ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C1 – размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T – дата, на которую рассчитывается НКД;

T0 – дата начала первого купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении ценных бумаг не предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала размещения ценных бумаг определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится Эмитентом до сведения потенциальных приобретателей Облигаций не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций путем опубликования сообщения о начале размещения ценных бумаг в ленте новостей и не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>). При этом размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о выпуске Облигаций в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативно-правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг, в журнале «Эмитент. Существенные факты. События и действия».

Дата начала размещения ценных бумаг, определенная уполномоченным органом Эмитента, может быть изменена решением того же уполномоченного органа Эмитента, при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) не позднее чем за 1 день до опубликованной ранее даты начала размещения ценных бумаг.

Дата окончания размещения ценных бумаг является более ранняя из следующих дат: а) 20 (Двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней

Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее года со дня государственной регистрации выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка;

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: отсутствует.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: нет; подробные условия размещения ценных бумаг указаны в п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (выше и далее – «Посредник при размещении», «Андеррайтер»).

Сведения об Андеррайтере:

полное и сокращенное фирменные наименования: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОАО «Банк Москвы»;

место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: 177-03211-100000 от 29.11.2000 г., без ограничения срока действия, выдана ФКЦБ России.

Основные функции данного лица: Андеррайтер действует на основании соответствующего договора с Эмитентом об оказании услуг на рынке ценных бумаг (далее по тексту – «Договор»). По условиям указанного Договора функции Андеррайтера включают:

1. проведение оценки и анализа потенциального спроса на Облигации среди возможных приобретателей Облигаций;

2. исполнение обязанностей по размещению Облигаций после государственной регистрации выпуска Облигаций и не ранее установленной регистрационными документами выпуска даты начала размещения;

3. осуществление размещения Облигаций по поручению Эмитента;

4. осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. у Андеррайтера отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

6. у Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера;

7. у Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг;

8. размер вознаграждения Андеррайтера за оказание услуг по размещению Облигаций составляет не более 1% от совокупной номинальной стоимости размещенных Облигаций Эмитента.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена оплата денежными средствами в валюте Российской Федерации. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Форма расчетов: безналичная.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на ФБ ММВБ, зачисляются на счет Посредника при размещении (Андеррайтера) в Небанковской кредитной организации Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи» (далее – «РП ММВБ», «Расчетная палата ММВБ»).

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета (полное и сокращенное фирменные наименования): Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОАО «Банк Москвы».

Номер счета: 30401810500100000117.

Кредитная организация:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «РП ММВБ»;

место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., дом 1/13, строение 8;
БИК: 044583505;

номер корреспондентского счета: 30105810100000000505 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России.

Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в соответствии с Правилами Биржи и правилами клиринговой деятельности ЗАО ММВБ.

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с Правилами Биржи и правилами клиринговой деятельности ЗАО ММВБ. Покупателем должны быть зарезервированы денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках, с учетом всех комиссионных сборов.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются в Расчётной палате ММВБ на счет Андеррайтера.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера, переводятся им на счет Эмитента в сроки, установленные договором между Андеррайтером и Эмитентом.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Цена Размещения»).

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее – «Конкурс») и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения конкурса в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ», «Биржа») среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в Некоммерческом партнёрстве «Национальный депозитарный центр» (далее – «НДЦ») или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении (далее – «Андеррайтера»).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ФБ ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена Размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотых долей процента.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на конкурс ФБ ММВБ составляет реестр введенных и неснятых Участниками торгов на момент окончания периода сбора заявок на Конкурсе (далее – «Сводный реестр») и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту. Сводный реестр содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Генеральный директор Эмитента на основе анализа заявок, поданных на конкурс, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о величине процентной ставки по первому купону ФБ ММВБ в письменном виде. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Не одобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, Эмитентом не заключаются. В этом случае на основании письменного заявления Эмитента в адрес Андеррайтера поданная заявка на покупку Облигаций Андеррайтером не удовлетворяется (заявка отклоняется).

После раскрытия Эмитентом информации о величине процентной ставки первого купона в ленте новостей Андеррайтер извещает всех Участников торгов о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения.

После раскрытия Эмитентом информации о величине процентной ставки первого купона в ленте новостей Андеррайтер заключает сделки путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по номинальной стоимости на то количество Облигаций, которое было указано в заявках Участников торгов – покупателей, участвовавших в конкурсе.

При этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества размещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества размещаемых Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся размещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере размещенного остатка. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

В случае размещения Андеррайтером всего объема размещаемых Облигаций в ходе проведения конкурса акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения Облигаций в ходе проведения конкурса (далее – «доразмещение»).

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), порядок определения которого указан в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Полученные Андеррайтером заявки на покупку Облигаций на доразмещении удовлетворяются им в порядке очередности их поступления. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества размещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества размещаемых Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся размещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере размещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема размещаемых Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения Облигаций при размещении не предусмотрено. Какие-либо преимущества одних приобретателей перед другими не предусмотрены.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитории, осуществляющем централизованное хранение:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитории, осуществляющем централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа», обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются депозитарием на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитории (осуществляющем централизованное хранение Облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов специализированной организацией (фондовой биржей). Сведения о фондовой бирже:

полное и сокращенное фирменные наименования: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Биржа»);

место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия фондовой биржи №077-07985-000001 от 15 сентября 2004 г. сроком действия до 15 сентября 2007 г. выдана ФСФР России.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (выше и далее – «Посредник при размещении», «Андеррайтер»).

Сведения об Андеррайтере:

полное и сокращенное фирменные наименования: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОАО «Банк Москвы»;

место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: 177-03211-100000 от 29.11.2000 г., без ограничения срока действия, выдана ФКЦБ России;

основные функции данного лица:

1. проведение оценки и анализа потенциального спроса на Облигации среди возможных приобретателей Облигаций;

2. исполнение обязанностей по размещению Облигаций после государственной регистрации выпуска Облигаций и не ранее установленной регистрационными документами выпуска даты начала размещения;

3. осуществление размещения Облигаций по поручению Эмитента;

4. осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. у Андеррайтера отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

6. у Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера;

7. у Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг;

8. размер вознаграждения Андеррайтера за оказание услуг по размещению Облигаций составляет не более 1% от совокупной номинальной стоимости размещенных Облигаций Эмитента.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются по открытой подписке, ограничений по кругу потенциальных приобретателей не устанавливается.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996г., в порядке, установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н, (далее – «Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

1) Информация о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о размещении Облигаций («Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг») раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент публикует «Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

2) Информация об утверждении уполномоченным органом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг («Сообщение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг») раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент публикует сообщение в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

3) Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг («Сообщение о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг»), раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н.

Эмитент публикует «Сообщение о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней;
- в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров – журнале «Эмитент. Существенные факты. События и действия» - не позднее 10 дней.

4) В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>).

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг будет доступен в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстами зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.

Эмитент обязан предоставить заверенные уполномоченным лицом Эмитента копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению таких копий, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий вышеуказанных документов, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет – <http://www.lec.ru>.

5) Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг в следующие сроки:

– в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций (но не ранее опубликования сообщения в ленте новостей).

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, указанном выше, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) не позднее 1 дня до наступления такой даты. На странице в сети Интернет сообщение публикуется не ранее опубликования сообщения в ленте новостей.

6) Эмитент публикует сообщение о начале размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение ценных бумаг:

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

7) В случае принятия Эмитентом в течение срока размещения Облигаций решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее – «уполномоченный орган»), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в

следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

8) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

9) Эмитент публикует сообщение о завершении размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

10) Информация о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

11) В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>).

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг будет доступен в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.

Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за

плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет – <http://www.lec.ru>.

12) Эмитент осуществляет раскрытие бухгалтерской отчетности начиная с отчетного периода, следующего за последним отчетным периодом, бухгалтерская отчетность за который содержится в утвержденном Проспекте ценных бумаг, и заканчивая отчетным периодом, предшествующим отчетному периоду, бухгалтерская отчетность за который раскрывается в составе ежеквартального отчета Эмитента, не позднее 5 дней с даты окончания срока представления такой отчетности путем:

- направления копии бухгалтерской отчетности в регистрирующий орган;
- опубликования бухгалтерской отчетности на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>);
- помещения копий указанной отчетности в месте нахождения Эмитента 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А, которое также является местом, предусмотренном Эмитентом для ознакомления с информацией, содержащейся в Проспекте ценных бумаг.

13) Информация о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Указанным существенным фактом раскрываются сведения о сроках исполнения и о просрочке исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента, в том числе обязательств по:

- выплате процентов и/или иных доходов по Облигациям Эмитента;
- приобретению или погашению Облигаций Эмитента;
- принятию решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам эмитента, в том числе: решения об определении размера купонного дохода и/или цены приобретения (стоимости досрочного погашения) Облигаций Эмитента, обязательство по принятию которого возникает в связи с условиями размещения Облигаций.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

14) Информация о начисленных и/или выплаченных доходах по Облигациям Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям; с даты, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

В форме сообщения о существенном факте «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» раскрывается информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Кроме того, Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

Дополнительно Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи торговой системы ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем

участникам торгов.

15) Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты соответствующего назначения:

– в ленте новостей - не позднее 5 дней.

16) В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в следующем порядке:

Сообщение должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с момента наступления данного факта:

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям, должна, в том числе, включать в себя:

- объем неисполненных обязательств;

- причину неисполнения обязательств;

- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и в случае технического дефолта.

17) При приобретении Облигаций по требованию владельцев, в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала каждого купонного периода, процентная ставка по которому определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций):

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- размер либо порядок определения процентной ставки по следующему купону (следующим купонам);

- размер купонного дохода, выплачиваемого на одну Облигацию по следующему купону (следующим купонам);

- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;

- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;

- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;

- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;

- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;

- форму и срок оплаты;

- наименование адресата, уполномоченного Эмитентом на получение Требований по приобретению Облигаций, его местонахождения, сведения о реквизитах его лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг;

- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, - порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

Кроме того, Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

18) При приобретении Облигаций по соглашению с владельцами, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не менее чем за 7 (Семь) дней до даты начала приобретения Облигаций Эмитентом):

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Облигаций выпуска;

- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;

- количество приобретаемых Облигаций;

- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;

- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;

- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;

- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты.

19) Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

20) Эмитент вправе изменить адрес страницы в сети Интернет, используемой им для раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах и в форме ежеквартального отчета, за исключением случаев, когда раскрытие информации осуществляется на этапах эмиссии Облигаций. Информация об изменении адреса страницы в сети Интернет раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты начала предоставления доступа к информации, опубликованной Эмитентом на странице в сети Интернет по измененному адресу:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 2002-2006 гг., а также за 1 квартал 2007 г.:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	1 квартал 2007г.
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	–	–	2 944	7814	9762	14 316
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	–	–	11564,80	23890,37	23564,87	21823,43
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	–	–	11564,80	23890,37	23564,87	21823,43
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	–	–	0,86	0,26	0,08	0,145
Уровень просроченной задолженности, %	–	–	–	–	–	–
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	–	–	0,95	0,84	1,23	0,24
Доля дивидендов в прибыли, %	–	–	–	–	–	–
Производительность труда, тыс. руб./чел.	–	–	9921,36	91159,21	943 799	54543,75
Амортизация к объему выручки, %	–	–	0,010	0,033	0,050	49,76

Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

Стоимость чистых активов имеет стабильную тенденцию к росту;

Высокое значение показателей «Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам» и «Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам» объясняется тем, что Заказчик (т.е. Эмитент) финансирует свою основную деятельность в основном за счет внутренних займов группы компаний ЛЭК, а так же внешних заемных средств. У Эмитента основная выручка формируется за счет продаж строительных материалов и вознаграждения по договорам заказчиков.

Низкая оборачиваемость дебиторской задолженности (0,24 раза на 30.03.2007 г.) также объясняется особенностями строительной деятельности Эмитента, так как в размере выручки Эмитента учитывается только разница между привлеченными средствами и затратами на строительство.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует, что является положительным явлением;

Показатель «Покрытие платежей по обслуживанию долгов» характеризует возможности Эмитента по обслуживанию процентов по долгам, а также по возврату средств, которые были привлечены во внеоборотный капитал и гасятся в отчетном периоде. В анализируемом периоде данный показатель находится на стабильном уровне и составляет на 30.03.2007 г. 0,145 %.

Показатель производительности труда имеет стабильную тенденцию.

Дивиденды по обыкновенным именованным акциям в анализируемом периоде не начислялись и не выплачивались т.к. Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

Динамика показателей финансово-экономической деятельности Эмитента, с учетом особенностей его учетной политики, позволяет охарактеризовать финансовое положение Эмитента как устойчивое и сделать вывод о достаточно высокой платежеспособности.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации не приводится.

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности Эмитента (сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств за вычетом задолженности участникам, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей) с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Общая сумма кредиторской	–	–	339622	1746794	2 230 403

задолженности, тыс. руб.					
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	-	-	-	-	-

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 2006 г.: (руб.)

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	2 226 616	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	-	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	2 686	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиты	70 000	-
в том числе просроченные	-	-
Займы, всего	-	-
в том числе просроченные	-	-
в том числе облигационные займы	-	-
в том числе просроченные облигационные займы	-	-
Прочая кредиторская задолженность	1 101	-
в том числе просроченная	-	-
Итого	2 300 403	-
в том числе просроченная	-	-

Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 1 кв. 2007 г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	2 424 648	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	316	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	170	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	698 148	X
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Займы, всего, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	X
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	960	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	3 124 242	X
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

В составе кредиторской задолженности Эмитента за 1 квартал 2007 г. присутствуют следующие кредиторы, на долю которой приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»
сокращенное фирменное наименование	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»»

место нахождения	196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А
Размер кредиторской задолженности	731 810 тыс. руб.
в т.ч. просроченной, условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени).	Нет.
Аффилированность	Да (собственником является ООО «Аком»)
доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту;	Нет
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и/или зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации	

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»
сокращенное фирменное наименование	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»»
место нахождения	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 185 лит. А
Размер кредиторской задолженности	434 788 тыс.руб.
в т.ч. просроченная, условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени).	Нет.
Аффилированность	Да (собственником является ООО «Аком»)
доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту;	Нет
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и/или зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации	

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК ИСТЕЙТ строй»
сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй»
место нахождения	196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А
Размер кредиторской задолженности	740 390 тыс.руб.
в т.ч. просроченной, условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени).	Нет
Аффилированность	Нет
доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту;	Нет
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и/или зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации	

3.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент своевременно исполнял обязательства (в т.ч. по выплате основной суммы долга и процентов) по действовавшим ранее и действующим на дату окончания 1-го квартала 2007 г. кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.

Информация об исполнении обязательств за 2006 гг. и 1 квартал 2007 г.:

Кредитор	Сумма	Валюта	Срок	Дата получения	Дата погашения	Наличие пролонгаций	Цель использования кредита	Погашена ли задолженность в срок	Остаток непогашенной задолженности	Наличие просрочек погашения осн. долга	Наличие просрочек погашения процентов	Наличие случаев реализации и обеспечения
Сбербанк	50 000 000	RUR	12	04.02.2005	03.02.2006	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	70 000 000	RUR	6	22.12.2005	20.06.2006	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	70 000 000	RUR	12	27.06.2006	26.06.2007	нет	Пополнение оборотных средств				нет	нет
Банк "Санкт-Петербург"	800 000 000	RUR	12	22.12.2006	21.12.2007	нет	Пополнение оборотных средств				нет	нет

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: **эмитент не осуществлял ранее эмиссию облигаций.**

Приводится информация за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
Возобновляемая кредитная линия № 101105 от 04.02.2005г.	Сбербанк	50 000 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 03.02.2006г.	нет
Невозобновляемая кредитная линия № 117405 от 22.12.2005г.	Сбербанк	70 000 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 20.06.2006г.	нет
Возобновляемая кредитная линия № 5503-109406 от 27.06.2006г.	Сбербанк	70 000 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 26.06.2007г.	нет
Возобновляемая кредитная линия № 0032-06-00840 от 22.12.2006г.	Банк «Санкт – Петербург»	800 000 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 21.12.2007г.	нет
Договор займа б/н от 21.06.2004г.	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»	20 000 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 20.06.2005г.	нет

В 1 квартал. 2007г. Эмитент не заключал и не погашал кредитных договоров.

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Раскрывается информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства:

	2004	2005	2006
Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения*, тыс. руб.	180 000 000,00	1 309 468 200,00	1 372 626 400,00
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	180 000 000	1 250 000 000	1 300 000 000

Отдельно раскрывается информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющего не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего предоставлению обеспечения, с указанием:

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам за 2006 год

Поручительства

<i>№ договора</i>	<i>Дата и срок договора</i>	<i>Банк</i>	<i>Сумма поручительства в валюте</i>	<i>Валюта</i>	<i>За кого поручились</i>	<i>№ кред.договора</i>
5503-107106-П2	01.06.06 - 30.05.07	Сбербанк	70 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	5503-107106
5503-119306-П1	29.11.06-27.05.08	Сбербанк	40 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	5503-119306
112905-П2	13.10.05 - 10.04.07	Сбербанк	180 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	112905
302305-П3	13.12.05 - 12.12.08	Сбербанк	600 000 000	RUR	ООО "Фирма "ЛЭК ИСТЕЙТ"	302305
112405-П1	30.09.05-29.11.06	Сбербанк	30 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	112405
108705-П1	27.05.05-23.01.07	Сбербанк	180 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	108705
96/06-П7	01.08.06 - 12.05.09	Промсвязьбанк	100 000 000	RUR	ООО "Нева-Ресурс"	96/06
180/06-П7	02.10.06-01.10.07	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	180/06
181/06-П7	02.10.06-01.10.07	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "Концерн "ЛЭК ИСТЕЙТ"	181/06
ИТОГО:			1 300 000 000			

Залоги

<i>№ договора</i>	<i>Дата и срок договора</i>	<i>Банк</i>	<i>Сумма залога</i>	<i>Валюта</i>	<i>За кого предоставили залог, вид обеспечения</i>	<i>№ кред.договора</i>
5503-107106-з	27.07.05 - 23.01.07	Сбербанк	72 626 400	RUR	ООО "ЛЭК ИСТЕЙТ строй" (опалубка)	5503-107106
ИТОГО:			72 626 400			

Обеспечения обязательств и платежей выданные

Поручительства

№ договора	Дата и срок договора	Банк	Сумма поручительства в валюте	Валюта	За кого поручились	№ кред. договора
5503-107106-П2	01.06.06 - 30.05.07	Сбербанк	70 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	5503-107106
5503-119306-П1	29.11.06-27.05.08	Сбербанк	40 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	5503-119306
112905-П2	13.10.05 - 10.04.07	Сбербанк	110 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	112905
302305-П3	13.12.05 - 12.12.08	Сбербанк	600 000 000	RUR	ООО "Фирма "ЛЭК ИСТЕЙТ"	302305
96/06-П7	01.08.06 - 12.05.09	Промсвязьбанк	100 000 000	RUR	ООО "Нева-Ресурс"	96/06
180/06-П7	02.10.06-01.10.07	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	180/06
181/06-П7	02.10.06-01.10.07	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "Концерн "ЛЭК ИСТЕЙТ"	181/06
ИТОГО:			1 020 000 000			

Залоги

№ договора	Дата и срок договора	Банк	Сумма залога	Валюта	За кого предоставили залог, вид обеспечения	№ кред. договора
5503-107106-з	01.06.06 - 30.05.07	Сбербанк	72 626 400	RUR	ООО "ЛЭК ИСТЕЙТ строй" (опалубка)	5503-107106
ИТОГО:			72 626 400			

Риск ненадлежащего исполнения обязательств – низкий.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательств: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность возникновения – низкая.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии: расширение деятельности Эмитента.

Направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг: средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены на приобретение оборотных и внеоборотных активов, реструктуризацию кредитного портфеля.

Эмитент не планирует размещение ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции; приобретения долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

Российский рынок ценных бумаг находится на начальной стадии своего развития и на текущий момент является не достаточно экономически эффективным, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера. Объем российского рынка облигаций значительно меньше, а волатильность цен акций значительно выше, чем на западноевропейских и американских рынках. Ликвидность большинства облигаций, котирующихся на российских фондовых биржах в настоящее время, незначительна, спреда между ценой покупки и продажи могут быть существенными.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации.

3.5.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Для Эмитента отраслевыми рисками могут быть:

- риск снижения спроса на рынке недвижимости. На момент утверждения Проспекта ценных бумаг неудовлетворенный спрос на жилые помещения в Санкт-Петербурге не меньше действующего предложения. Значительная доля продаж приходится на покупателей из различных регионов России, желающих сменить место жительства. Высокий уровень спроса также обусловлен существенным износом жилого фонда Санкт-Петербурга. С другой стороны, принятие ряда законопроектов в жилищной сфере, а также снижение ставки по ипотечным кредитам будет способствовать реальному развитию ипотечных программ кредитования, что, в свою очередь, увеличит спрос на рынке;
- риск снижения цен на рынке недвижимости. Риск снижения цен способен негативно отразиться на темпах роста основной деятельности Эмитента. В случае наступления данного риска Эмитент намерен сделать ставку на минимизацию своих издержек и пересмотру инвестиционной программы. На протяжении 2006 г. наблюдался большой рост цен на недвижимость, в 2007 г. и далее рост цен продолжится, но более плавными темпами;
- риск кризиса на рынке недвижимости. Риск кризиса возникает вследствие необоснованно высокого темпа роста цен на недвижимость и критического соотношения инвестиционного спроса на недвижимость (приобретение недвижимости в спекулятивных целях) и естественного спроса (приобретение недвижимости для дальнейшего длительного использования). По оценке Эмитента, доля инвестиционного (спекулятивного) спроса на рынке недвижимости Санкт-Петербурга составляет 10-20%, что не является критической величиной (на московском рынке недвижимости эта доля составляет по разным оценкам до 50-60%). Высокий темп роста цен на недвижимость до 2007 года объяснялся в значительной мере преобладанием естественного (неспекулятивного) спроса над предложением;
- риск изменения цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности. Эмитент не зависит существенно от услуг какой-либо сторонней организации в связи с хорошо развитым рынком предложения в регионе его деятельности, поэтому данный риск для Поручителя не является значимым.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано реализацией одного из указанных выше рисков.

Указанные риски не окажут влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Отраслевые риски Эмитента на внешних рынках: Эмитент осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, при этом Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг, а также не использует в своей деятельности импортное сырье, материалы, услуги, оказываемые

зарубежными организациями, в связи с этим, существенное негативное влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по Облигациям может оказать только глобальное ухудшение ситуации на мировом рынке недвижимости, которое затронет и Россию. В целом, указанные риски минимальны.

Дополнительные риски, включая те, которые в настоящий момент не известны руководству Эмитента, или те, которые сейчас кажутся руководству Эмитента несущественными, могут также иметь своим результатом уменьшение доходов, увеличение расходов, либо другие события, которые могут привести к неисполнению или частичному (неполному) исполнению обязательств по облигациям Эмитента.

В случае наступления неблагоприятных ситуаций, связанных с отраслевым риском Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

Компания не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому риски, связанные с возможными изменениями в отрасли, а также с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке не приводятся.

На основании приведенных сведений, можно принять риски по ухудшению ситуации в отрасли как минимальные.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах), в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Российской Федерации. Российская Федерация в настоящее время является политически и экономически стабильной страной. В связи с этим риски, связанные с политической и экономической ситуацией, отсутствуют.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: в связи с отсутствием рисков, связанных с политической и экономической ситуацией, предполагаемые действия не приводятся.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах), в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: риски отсутствуют, так как вероятность военного конфликта, введения чрезвычайного положения и забастовок в Российской Федерации является крайне низкой.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран), в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: риски отсутствуют, так как географические особенности Российской Федерации таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.) в существенной степени и имеет развитое транспортное сообщение. Автомобильные, железнодорожные и воздушными путями связывают все регионы России, а также регионы мира, что исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Эмитент зарегистрирован как налогоплательщик в Российской Федерации в г. Санкт-Петербурге. Санкт-Петербурге является экономически развитым регионом.

Географические особенности области таковы, что она не существенно подвержена стихийным бедствиям, находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Санкт-Петербург связан автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

Санкт-Петербург относится к наиболее экономически и политически развитым регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент будет расширять свое присутствие в других регионах Российской Федерации.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым

Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: обязательства Эмитента по выпуску ценных бумаг выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок.

Подверженность финансового состояния Эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса: финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса в существенной степени.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента: подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность:

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При этом следует отметить, что в течение последних лет ставка рефинансирования ЦБ РФ имеет тенденцию к снижению, что позволяет оценить риск увеличения процентных ставок как незначительный.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам: так как Облигации Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях) реальный доход по Облигациям подвержен влиянию инфляции. По прогнозу Правительства РФ, темпы инфляции в ближайшей перспективе будут снижаться. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на доходность по Облигациям Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как незначительный.

Критическое, по мнению Эмитента, значение инфляции: По мнению Эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами Облигаций, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2007 год и составляют 25-30% годовых.

Предполагаемые действия Эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией: в случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: выручка, прибыль.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности Эмитента и вероятность их возникновения: значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание Облигаций. Вероятность их возникновения оценивается как невысокая.

Характер изменений в отчетности: рост расходов, сокращение прибыли.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента:

Внутренний рынок:

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, отсутствуют.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как незначительная.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

Внешний рынок:

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования, в том числе изменения доли обязательной продажи экспортной выручки, не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, незначительные.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как незначительная.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: с даты государственной регистрации Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности, соответственно, риски, связанные с текущими судебными процессами, не могут быть рассмотрены как риски, способные оказать значительное влияние на финансовые показатели деятельности Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют; Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента: риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц расцениваются как незначительные.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента: на дату утверждения проспекта у Эмитента имеется два поставщика. Риск, связанный с возможностью потери данных поставщиков является минимальным.

Наименование общества	Доля общей выручки
ООО "Нева-Ресурс"	29,7%
ООО "ЛЭК Истейт строй"	68,9%

3.5.6. Банковские риски

Сведения не указываются, т.к. Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКСтрой».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛЭКСтрой».

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

В течение времени существования эмитента его фирменное наименование не изменялось.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо до 1 июля 2002 года.

Данные, указанные в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

номер государственной регистрации юридического лица: 102372;

дата регистрации: 30 декабря 1999 г.;

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: регистрационная палата города Санкт-Петербурга №176727.

Данные, указанные в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1037811051937;

дата регистрации: 25 февраля 2003 года.;

наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации: 8 лет.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития Эмитента:

Эмитент зарегистрирован Решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга №176727 от 30.12.1999 г., сведения в Единый Государственный реестр юридических лиц внесены за ОГРН 1037811051937 25 февраля 2003 года.

Эмитент создан для выполнения полного комплекса строительных и ремонтно-монтажных работ, производства и реализации товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения, покупка, продажи и иных допустимых действующим Законодательством операций с недвижимостью.

Эмитент входит в Группу Компаний «ЛЭК» (далее – Компания ЛЭК), выполняя функцию Заказчика на объектах Компании с 2002 г.

Компания ЛЭК была основана в 1989 году, с 1992 года Компания избрала основным направлением деятельности инвестирование в жилищное строительство. За 14 лет работы построено более 60-и домов.

С 2000 года приоритетным направлением деятельности Компании ЛЭК стала комплексная квартальная застройка как на объектах, представленных Администрацией Санкт-Петербурга, так и на территориях бывших производственных площадок крупных промышленных предприятий в наиболее привлекательных районах города. В настоящее время ведется строительство жилых помещений общей площадью квартир более 1 млн. кв. м. В 2007 году планируется увеличить объемы строительства до 1,5 миллионов кв.м.

На всех объектах Компании Эмитент выполняет функции Заказчика, в планах Компании привлечь Эмитента в качестве Заказчика на все новые объекты.

На сегодняшний день по объемам жилищного строительства, масштабам влияния на решение важнейших социально-экономических проблем, комплексному воздействию на градостроительную среду Санкт-Петербурга Компания ЛЭК – безусловный признанный лидер среди строительных компаний города.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения Эмитента: Российская Федерация, 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.

Номер телефона и факса: (812) 272-92-92..

Адрес электронной почты: shans@lekstroy.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.lec.ru>

Специальное подразделение Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7805148651.

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

1. Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: 45.21.1 45.31 45.33 45.34 45.41 45.42 45.43 45.44 45.45

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для Эмитента хозяйственная деятельность, доля выручки (доходов) Эмитента от такой основной хозяйственной деятельности в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов эмитента за 2002-2006 гг. и 1 квартал 2007 г.:

Наименование показателя	2002	2003	2004 г.	2005 г.	2006 г.	1 квартал 2007г.
Выручка от основной хозяйственной деятельности: руб.	--	--	218 270	1 276 229	1 887 597	523 620
Доля выручки в общей сумме полученных доходов, %	--	--	90%	95%	78%	97 %

Описание изменения размера выручки Эмитента от основной хозяйственной деятельности по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

1) с 2004 по 2005 гг. выручка увеличилась на 484,71%, причиной изменения является расширение деятельности Эмитента;

2) с 2005 по 2006 гг. выручка увеличилась на 47,90%, причиной изменения является расширение деятельности Эмитента;

3) в 1 квартал 2007г. выручка составила 523 620 тыс.руб. ;

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Деятельность Эмитента в незначительной степени подвержена сезонным колебаниям.

Общая структура себестоимости Эмитента за 2006 г. и 1 квартал 2007 г.:

Наименование статьи затрат	2006 г.	1 кв. 2007г.
Сырье и материалы, %	65	63
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	29	27
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	0,5	2
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	5	7
Отчисления на социальные нужды, %	0,2	0,3
Амортизация основных средств, %	0,2	0,5
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,1	0,2
Прочие затраты, % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	102	102

Новые виды продукции (работ, услуг) не предлагаются Эмитентом на рынке его основной деятельности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета.

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за 2006 г. и 1 кв. 2007 г.:

Наименование	Место нахождения	Доля в общем объеме поставок за 2006г., %	Доля в общем объеме поставок за 1 кв. 2007 г., %
ООО «ТВИН»	юр. и почт. адрес: 198095, Россия, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35	45,9	19,2
ООО «КарСтрой»	юр. адрес: 194165, Санкт-Петербург, 2-й Мушинский пр-т, д. 3, почт. адрес: 191187, СПб, ул. Чайковского д. 12 «А»	14,2	10,6
ОО «Невская Торговая Компания»	юр. и почт. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург ул. Белоостровская, д.20, лит. Б	4,6	42,9
ООО «Фирма «Русь-Нова»	юр.адрес: 350001 г. Краснодар , ул. Вишняковой д.1, почт.адрес: 191186, СПб, Конюшенная пл. д.2	11,1	9,7

Информация об изменении цен основные материалы и товары (сырье) за 2006 г. и 1 кв. 2007 г. на основании значений индекса цен по самым популярным позициям:

Наименование	Изменение цены, январь 2007г.	Изменение цены, февраль 2007г.	Изменение цены, март 2007г.
Арматура товарная	1,23%	0,52%	0,47%
Асфальтобетоны	0,00%	0,00%	20,80%
Бетоны	2,20%	0,00%	-1,53%
Вентблоки	0,00%	0,00%	-0,13%
Газобетон	0,00%	0,00%	12,00%
Гипсокартон	0,00%	10,42%	0,00%
Железобетонные изделия	0,57%	0,28%	0,11%
Кабели и провода	3,09%	-0,17%	0,00%
Камни стеновые и бортовые	0,18%	0,00%	0,00%
Кирпич	0,00%	0,49%	5,85%
Металлопрокат и металлические изделия	0,24%	0,58%	0,36%
Пазогребень	0,00%	0,00%	0,00%
Пенобетон	0,00%	0,00%	0,00%
Растворы	4,03%	0,00%	0,00%
Сваи	0,00%	0,32%	0,00%
Сыпучие материалы	0,00%	0,45%	0,14%
Теплоизоляционные материалы	0,03%	4,54%	-0,96%
Трубы и соединительные элементы	12,19%	0,41%	0,00%
Шахты лифтов	0,65%	0,51%	0,38%

Импорт в поставках Эмитента за указанные периоды отсутствует.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости Российской Федерации. Основные покупатели продукции Эмитента расположены в следующих регионах: Санкт-Петербург и Ленинградская область, Приморский край, Мурманская область, Сахалинская область, Красноярский край.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг): отсутствуют, в связи с тем, что предпосылок по отказу от оказываемых Эмитентом услуг нет.

4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

лицензируемый вид деятельности	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом
номер, дата выдачи и срок действия лицензии, выдавший его орган	Рег.№ГС-2-781-02-27-0-7805148651-010224-1 От 06.06.2005 г. Срок действия лицензии по 02.08.2009 г. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
прогноз эмитента относительно вероятности продления лицензии	с 01.06.2008 г. лицензирование будет отменено

лицензируемый вид деятельности	Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом
номер, дата выдачи и срок действия лицензии, выдавший его орган	Рег.№ГС-2-781-02-26-0-7805148651-015660-1 От 09.10.2006 г. Срок действия лицензии по 09.10.2011 г. Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
прогноз эмитента относительно вероятности продления лицензии	с 01.06.2008 г. лицензирование будет отменено

Эмитент не имеет следующих видов специальных разрешений (лицензий):

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов;
- на осуществление банковских операций;
- на осуществление страховой деятельности;
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда;
- на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Эмитента.

Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не является основным видом деятельности Эмитента.

4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет и не вел совместной деятельности с другими организациями.

4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не приводятся, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не приводятся, так как Эмитент не занимается добычей полезных ископаемых.

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не приводятся, так как Эмитент не оказывает услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности: Эмитент планирует продолжать расширять деятельность по выполнению функций Заказчика при строительстве жилой недвижимости.

Краткое описание планов Эмитента в отношении источников будущих доходов: Эмитент планирует, что основным источником будущих доходов будет являться выручка по договорам на выполнение функций Заказчика, в т.ч. выручка от продажи подрядным организациям сырья и материалов, используемых в строительстве жилой недвижимости. При этом Эмитент планирует, что данная выручка будет увеличиваться в связи с ростом объемов реализации.

Краткое описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Эмитент не планирует организовать новое производство. Эмитент не планирует разработку новых видов продукции, а также модернизацию и реконструкцию основных средств. Эмитент не планирует изменять основную деятельность.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Юридически Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Отчетная дата: на 31.12.2002г.

Наименование группы объектов основных средств ¹	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
	0	0

Отчетная дата: на 31.12.2003

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
	0	0

Отчетная дата: на 31.12.2004

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
машины и оборудование	1 065 253,84	24 370,35

Отчетная дата: на 31.12.2005

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
машины и оборудование	1 464 592,18	427 385,89

Отчетная дата: на 31.12.2006

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
машины и оборудование	3 364 420,63	958 446,34

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств не проводится.

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, а так же факты обременения основных средств Эмитента: отсутствуют.

¹ Имеется в виду не амортизационная группа ОС, предусмотренная НК РФ, а группа по видам ОС (здания и сооружения, машины и оборудование и т.п.)

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Эмитента за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 кв. 2007г.
Выручка, тыс. руб.	–	–	218 270	1 276 229	1 887 598	523 620
Валовая прибыль, тыс. руб.	–	–	10 228	39 620	60 690	17 738
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	–	–	2 935	4 887	1 948	4 555
Рентабельность собственного капитала, %	–	–	99,69%	62,54%	19,95%	31,81%
Рентабельность активов, %	–	–	0,85%	0,26%	0,084%	0,145%
Коэффициент чистой прибыльности, %	–	–	1,34%	0,38%	0,103%	0,86%
Рентабельность продукции (продаж), %	–	–	1,92%	1,03%	1,025%	0,93%
Оборачиваемость капитала, раз	–	–	74,11	163,32	193,36	36,57
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	–	–	–	–	–	–
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	–	–	–	–	–	–

Расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, включая использование данных отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США не осуществлялось. Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

- выручка имеет стабильную тенденцию к росту;
- валовая прибыль в 2004-2006 гг. имеет тенденцию к росту,
- чистая прибыль в 2004 – 2005 гг. имеет тенденцию к росту, а в 2006 г. произошло снижение данного показателя;
- показатели рентабельности и прибыльности не имеют выраженной тенденции, но находятся на приемлемом для отрасли уровне;
- показатель оборачиваемости капитала в 2004-2006 гг. имел тенденцию к росту;
- компания не имеет непокрытого убытка.

Анализ динамики показателей свидетельствует о приемлемом уровне прибыльности эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг за 2002-2006 г.:

- 1) с 2004 по 2005 гг. выручка увеличилась на 484,71%, причиной изменения является расширение деятельности Эмитента;
- 2) с 2005 по 2006 гг. выручка увеличилась на 47,91%, причиной изменения является расширение деятельности Эмитента.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера прибыли (убытков) от основной деятельности за 2004-2006 г.:

- 1) с 2004 по 2005 гг. чистая прибыль увеличилась на 66,51%, причиной изменения является конъюнктура рынка и успешное управление компанией;
- 2) с 2005 по 2006 гг. чистая прибыль уменьшилась на -60,14%, причиной изменения является существенное увеличение затрат Эмитента связанные с определенным этапом в строительстве .

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Указывается динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за каждый завершённый финансовый год.

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели ликвидности:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	–	–	1852	6758	2533
Индекс постоянного актива	–	–	0,37	0,135	0,74
Коэффициент текущей ликвидности	–	–	1,0054	1,0036	1,001
Коэффициент быстрой ликвидности	–	–	0,7	0,8	0,8
Коэффициент автономии собственных средств	–	–	0,008	0,004	0,004

Расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, включая использование данных отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США не осуществлялось.

Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

- собственные оборотные средства в 2004-2005 гг. имеет тенденцию к росту, а в 2006 г. произошло снижение данного показателя;
- индекс постоянного актива не имеет выраженной тенденции;
- коэффициенты текущей ликвидности в 2004-2006 гг. находится на уровне выше среднего, а коэффициент быстрой ликвидности в 2004 – 2006 гг. имеет тенденцию к росту;
- коэффициент автономии собственных средств имеет низкий показатель, что объясняется спецификой деятельности Эмитента.

Анализ динамики показателей свидетельствует о высоком уровне ликвидности Эмитента.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация за 2002-2006 гг.:

Показатель	2002	2003	2004	2005	2006
а) размер уставного капитала Эмитента, тыс. руб.	-	-	10	10	10
б) стоимость акций, выкупленных Эмитентом для перепродажи, тыс. руб.	-	-	-	-	-
в) размер резервного капитала, формируемый за счет отчислений из прибыли Эмитента, тыс. руб.	-	-	-	-	-
г) размер добавочного капитала, тыс. руб.	-	-	-	-	-
д) размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	-	-	2 934	7 804	9 752
е) общая сумма капитала Эмитента, тыс. руб.	-	-	2 944	7 814	9 762

Размер уставного капитала Эмитента соответствует размеру уставного капитала, указанному в его учредительных документах.

Собственных долей, выкупленных для перепродажи, на балансе Эмитента нет.

Резервный фонд, фонды накопления и фонды социальной сферы на предприятии не создаются.

Размер оборотных средств Эмитента (тыс. руб.):

Показатель	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Запасы	–	–	89 883	158 755	327 050
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	–	–	23 208	204 168	33 058

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев)	–	–	–	–	–
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев)	–	–	228 961	1 510 107	1 529 083
Краткосрочные финансовые вложения	–	–	–	–	391 862
Денежные средства	–	–	269	522	21 884
Прочие оборотные активы	–	–	–	–	–
Итого оборотные средства	–	–	342 321	1 873 552	2 302 937

Структура оборотных средств Эмитента (%):

Показатель	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Запасы	–	–	26,26%	8,47%	14,21%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	–	–	6,78%	10,89%	1,44%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев)	–	–	–	–	–
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев)	–	–	66,88%	80,61%	66,39%
Краткосрочные финансовые вложения	–	–	–	–	17,01%
Денежные средства	–	–	0,08%	0,03%	0,95%
Прочие оборотные активы	–	–	–	–	–
Итого оборотные средства	–	–	100,00%	100,00%	100,00%

Источники финансирования оборотных средств Эмитента: нераспределенная прибыль и банковские кредиты.

Политика по финансированию оборотных средств заключается в достижении оптимального соотношения собственных и привлеченных источников.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, оценка вероятности их появления: снижение получаемых доходов Эмитентом (вероятность оценивается, как низкая) и изменение стоимости привлекаемых кредитов (вероятность оценивается, как средняя).

5.3.2. Финансовые вложения Эмитента

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

ЛЭК I ООО	212 389 260
Икон ООО	63 470 685
ЛЭК IV ООО	50 000 000
всего финансовых вложений	391 861 750

Объект финансового вложения: договор займа;

полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Икон», ООО «Икон»;

место нахождения: Юридический адрес: 193312 Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.41, к. 1, лит. В
Почтовый адрес: 196066 Санкт-Петербург, Московский пр., д.185, а/я 205;

идентификационный номер налогоплательщика коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале; 7811004802;

размер вложения в денежном выражении; займ - 62 233 534.25 руб., остальное – начисленный %

Объект финансового вложения: договоры займа;

полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК-И», ООО «ЛЭК-И»;

место нахождения: Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, пр. Московский, д.185, лит. А
Почтовый адрес: 196066 Санкт-Петербург, Московский пр., д.185, а/я 205;

идентификационный номер налогоплательщика; 7805148669;

размер вложения в денежном выражении; займ – 208 318 136.99 руб., остальное – начисленный %.

Объект финансового вложения: договоры займа;
полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК-IV», ООО «ЛЭК-IV»;
место нахождения: Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит.А
Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, а/я 205;
идентификационный номер налогоплательщика: 7806120578;
размер вложения в денежном выражении; займ – 50 953 424.66 руб., остальное – начисленный %.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: убытков не ожидается.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе нематериальных активов эмитента, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации, за каждый завершённый финансовый год, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за соответствующий период: **на протяжении периода своего существования эмитент не имел нематериальных активов. Взнос нематериальных активов в уставный капитал и поступление в безвозмездном порядке не имели места.**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **не заполняется по причине отсутствия нематериальных активов.**

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность Эмитента не связана с необходимостью активного ведения политики в области научно-технического развития. Эмитент не имеет каких-либо прав на объекты интеллектуальной собственности (патенты, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и проч.). Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия патентов, лицензий и проч., соответственно, на сегодня отсутствуют.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В прошедшем 2006 году к макроэкономическим факторам, влияющим на ситуацию на рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга, добавились ограниченность предложения на фоне растущего спроса, обусловленного, помимо прочего, развитием схем ипотечного кредитования, а также активизацией ряда национальных и программ, что привело к небывалому росту цен на рынке недвижимости. За год стоимость квадратного метра увеличилась более чем в 2 раза, и, несмотря на текущую стабилизацию и маркетинговые акции, на прежний уровень уже не возвратится.

Численность строительных организаций на конец 2006 года составила 28 914 (в том числе 94% - частные предприятия). За год она увеличилась на 8.6%.

Строительными организациями выполнено подрядных работ на сумму 145.8 млрд. рублей или 135.6% к уровню 2005 года. Увеличение объема подрядных работ объясняется, главным образом, ростом платежеспособного спроса и финансовых поступлений в сфере жилищного строительства.

Заработная плата в строительстве на конец 2006 года составила 16705 рублей или 96.3% по отношению к среднегородскому уровню. За год она выросла на 36% (в среднем по Санкт-Петербургу – 29%). Суммарная прибыль крупных и средних строительных организаций за январь – ноябрь 2006 года составила – 5.9 млрд. рублей или 180% от уровня 2005 года. Уровень рентабельности (отношение суммарной прибыли к общему объему работ и услуг) составил 9.6% (2005 год – 6.9%).

Цены на петербургское жилье продолжают плавный рост. Активность покупателей остается невысокой, число объектов для продажи увеличивается.

За I квартал 2007 года ценовой индекс новостроек увеличился на 2,1%. Средняя цена предложения на первичном рынке превысила \$2 200 за кв. м. Похожая картина на вторичном рынке. В целом, для петербургского рынка наступило равновесное состояние – когда спрос активен и ему соответствует

адекватное по цене и качеству предложение, а цены плавно и стабильно растут, не выходя за пределы уровня инфляции.

В 2006 году ввод жилья в Санкт–Петербурге составил 2 376 тыс. кв. метров. В целом, увеличение ввода, по сравнению с 2005 годом, составило 4.5%. При этом, по новому строительству прирост ввода жилья составил 4.2%. а по реконструкции – 19%

Основными характеристиками текущего состояния рынка можно назвать:

- постепенное наращивание объемов нового строительства на первичном рынке;
- смещение объемов предложения в сегмент эконом-класса, в основном за счёт появления на рынке объектов в зонах, не предполагающих строительство жилья высоких ценовых сегментов;
- сохранение дефицита предложения в сегменте бизнес-класса,
- рост заинтересованности банков во взаимодействии со всеми участниками рынка недвижимости: развитие схем кредитования частных лиц и девелоперов, что с одной стороны, способствует повышению спроса, с другой – позволяет застройщикам осуществлять строительство без привлечения средств частных инвесторов и продавать жилье на более высоких стадиях готовности объектов, что, в свою очередь, чревато дальнейшим ростом цен;
- дальнейшее расслоение сегментов жилья и как следствие, различие в ценовых тенденциях, в частности, продолжающийся рост цен на жилье повышенной комфортности на фоне остановившейся динамики по массовому сектору.

В ближайшей перспективе большинство озвученных тенденций сохранится. При условии наращивания объемов предложения в сегменте эконом-класса, особенно в случае начала реализации масштабных проектов квартальной застройки («Балтийская Жемчужина», проекты в Кудрово, на Юге и Юго-Западе, в Северо-Приморской Части и в Каменке), стабильность рынка будет сохраняться довольно длительное время, необходимое, как минимум, для формирования новой волны платежеспособного спроса. В сегментах жилья повышенной комфортности, менее подверженных колебаниям ценовой конъюнктуры, продолжится плавный рост.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: Усиление конкуренции на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Рост цен на строительные материалы. Уменьшение объема строительства в центральных частях города. Возникновение этих событий достаточно вероятно в среднесрочной перспективе

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в отрасли: Эмитент высоко оценивает результаты своей деятельности. Результаты деятельности Эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности: конъюнктура рынка, качественное управление.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: на деятельность Эмитента на российском рынке оказывают влияние факторы определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится.

Результаты деятельности эмитента: результаты деятельности Эмитента оцениваются как хорошие

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: в стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- покупка крупных земельных участков, выставляемых администрацией Санкт-Петербурга на торгах;
- установление долговременных отношений с поставщиками, долгосрочные контракты, приобретение или освоение бизнеса по добыче ресурсов и их обработке;
- более удачное позиционирование преимуществ своего продукта, предложение продукта более высокого качества, предложение дополнительных неценовых опций, приостановка продаж;
- работа над улучшением качества продукта либо предложение более лояльных цен, нивелирующих недостаток в качестве, либо более высокий темп строительства;

- работа над развитием ипотеки, компенсация клиенту процентов по ипотеке, развитие альтернативных схем приобретения жилья (жилищные сертификаты, зачетные схемы, строительные сберкассы и т. п.);
- снижение себестоимости, увеличение доли жилья эконом-класса.

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период: ухудшение конъюнктуры рынка, отсутствие или низкий уровень ликвидности банков.

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): низкая.

5.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента:

Эмитент выполняет функции Заказчика в Группе Компаний ЛЭК. В связи с этим основными конкурентами Группы ЛЭК являются строительные организации, выполняющие функции Заказчиков у Застройщиков и сами Застройщики. В таблице №1 проводится список основных конкурентов (Застройщиков) на рынке строительства и продажи жилья в г. Санкт-Петербург:

	2003-2005	2004-2006	2006	(1)	(2)
<i>Первичный рынок недвижимости (ввод в эксплуатацию), тыс. кв.м., в т.ч.</i>	6 063,3	6 681,4	1 213,7		
<i>Группа Компаний ЛЭК, Россия</i>	397,6	442,2	109,9	1 077,6	1 299,7
<i>Строительный холдинг «ЛенСпецСМУ», Россия</i>	625,9	635,9	149,0	784,4	784,4
<i>ЗАО «Строительный трест», Россия,</i>	245,0	296,1	93,6	404,6	301,6

(1) - распределение объема строящегося жилья по основным застройщикам в конце 2006 года

(2) - распределение объема строящегося жилья по основным застройщикам в первом квартале 2007 года

По мнению Эмитента, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсифицированность объектов строительства по районам города,
- скорость строительства кирпично-монолитных объектов жилой недвижимости,
- известность бренда «ЛЭК» в регионе деятельности,
- собственная сеть по продаже квартир как в Санкт-Петербурге, так и в других городах РФ,
- предоставление максимально комфортных способов покупки жилья (низкий первоначальный взнос, рассрочка платежа до 3-х лет, гибкая система скидок).

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников.

Компетенция Общего собрания участников:

1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
3. внесение изменений в учредительный договор;
4. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
5. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
7. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;
8. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
10. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
11. принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества;
12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

Компетенция Генерального директора:

Генеральный директор:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- 3) издает приказ о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников.

Внутреннего документа Эмитента устанавливающего правила корпоративного поведения Эмитента, нет.

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов: отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: <http://www.lec.ru>

Внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, не имеется.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Генеральный директор:

фамилия, имя, отчество	Галинич Игорь Карпович	
год рождения	14.06.1952	
сведения об образовании	Высшее, ВИКА им. В.В.Куйбышева, 26.06.1976г. ф-т Строительство зданий и сооружений военный инженер-строитель диплом В-И № 032362	
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:		
Период работы	Наименование организации	Должность

с 03.08.98 г. по 11.07.03 г.	ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй»	Технический директор
с 14.07.03 г. по 30.09.04 г.	ООО «ЭЛИС»	заместитель генерального директора
с 10.11.04 г.	ООО «ЛЭК Строй»	Директор службы руководителей проектов
Там же с 04.02.05	-	Генеральный директор (Внутреннее совместительство)
с 12.04.05	ООО «Управление Заказчика»	Генеральный директор (Внешнее совместительство)
с 15.08.06 г.	ООО «УСПС»	Генеральный директор (Внешнее совместительство)
доля участия лица в уставном капитале Эмитента		Нет
доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента		Нет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента		Нет
сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти		Нет
сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)		Нет

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа осуществляет физическое лицо, а коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент не имеет.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Устав Эмитента не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: система внутреннего контроля, в том числе служба внутреннего аудита, у Эмитента отсутствует.

Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Устав Эмитента не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Устав Эмитента не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
-------------------------	------	------	------	------	------

Среднесписочная численность работников, чел.	0	0	22	14	2
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	0	0	90	90	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	0	0	685363	625023	717711
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	0	0	0	0	0
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	0	0	685363	625023	717711

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1 участник.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения об участниках Эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АКОМ», ООО «АКОМ»
Место нахождения	191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92
Идентификационный номер налогоплательщика	7841306568
Доля в уставном капитале Эмитента	100%

Участники, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала участника Эмитента:

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития территорий» ООО «Фонд развития территорий»
место нахождения	198099, Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 15
ИНН	7805079503
размер доли в уставном капитале участника эмитента	47,5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «Межведомственный финансовый комитет» ООО «Межведомственный финансовый комитет»
место нахождения	191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 52
ИНН	7825676032
размер доли в уставном капитале участника эмитента	47,5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА» (ООО «КРОНА»)
место нахождения	198097, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 2
ИНН	7805249025
размер доли в уставном капитале участника эмитента	5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента и специальные права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом («золотая акция») отсутствуют.

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, нет.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников:	28.11.2005, 05.10.2005, 12.01.2005, 24.03.2005, 19.01.2005, 29.11.2006, 04.02.2007 гг.
Участники Эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:	
полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития территорий», ООО «Фонд развития территорий»
Доля в Уставном капитале Эмитента	50%
полное и сокращенное фирменные наименования полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Межведомственный финансовый комитет»
Доля в Уставном капитале Эмитента	50%
Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников:	30.03.2007г.
Участники Эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:	
полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «АКОМ», ООО «АКОМ»
Доля в Уставном капитале Эмитента	100%

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

год	Общее количество сделок	Общий объем сделок в денежном выражении
2006	8	1 125 626 400,00 руб.
2005	9	1 249 468 200,00 руб.
2004	1	180 000 000,00 руб.
2003	-	-
2002	-	-

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

Сделки в совершении которых имелась заинтересованность эмитентом в 1 кв. 2007г. не совершались.

дата совершения сделки	22.12.2006г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	открытие кредитной линии

стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», ОАО «Банк «Санкт – Петербург»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	800 000 000 рублей, что составляет 36,6% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	21.12.2007
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

дата совершения сделки	01.08.2006г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Нева-Ресурс» перед банком
стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», Санкт – Петербургский филиал АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	100 000 000 рублей, что составляет 4,9% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	12.05.2009г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

2005 год:

дата совершения сделки	13.12.2005г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» перед банком
стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», «Северо-Западный банк Сбербанка России»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	600 000 000 рублей, что составляет 36,3 % от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	12.12.2008
орган управления эмитента, принявший решение об	Общее собрание участников общества

одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	
дата совершения сделки	13.10.2005г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй» перед банком
стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», «Северо-Западный банк Сбербанка России»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	180 000 000 рублей, что составляет 10,9% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	10.04.2007
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества
дата совершения сделки	27.05.2005г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй» перед банком
стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», «Северо-Западный банк Сбербанка России»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	180 000 000 рублей, что составляет 22,9% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	23.01.2007
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества
дата совершения сделки	29.03.2005г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй» перед банком
стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», «Северо-Западный банк Сбербанка России»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов	40 000 000 рублей, что составляет 11,6% от балансовой стоимости активов

эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	26.08.2005г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

дата совершения сделки	29.03.2005г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй» перед банком
стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», «Северо-Западный банк Сбербанка России»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	40 000 000 рублей, что составляет 11,6% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	27.06.2005г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

дата совершения сделки	04.02.2005г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Открытие возобновляемой кредитной линии
стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», «Северо-Западный банк Сбербанка России»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 000 рублей, что составляет 14,6% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	03.02.2006
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

дата совершения сделки	04.02.2005г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Предоставление залога в обеспечение исполнения обязательств заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй» перед банком
стороны сделки	ООО «ЛЭКстрой», «Северо-Западный банк Сбербанка России»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович

физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	59 468 200 рублей, что составляет 17,3% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	03.02.2006
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

2004 год :

дата совершения сделки	21.10.2004г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй» перед банком
стороны сделки	ООО «ЛЭКСтрой», «Северо-Западный банк Сбербанка России»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Галинич Игорь Карпович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	180 000 000 рублей, что составляет более 100% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	20.10.2005
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

Сделки (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента, отсутствуют.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности Эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 2002-2006 гг..

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.			228 961	1 510 107	1 529 083
в т.ч. общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-	-	-	-	-

Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 2006 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков руб.	1 481 425 219	-
в том числе просроченная руб.		
Дебиторская задолженность по вексям к получению руб.	-	-
в том числе просроченная руб.		
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по	-	-

взносам в уставный капитал руб.		
в том числе просроченная руб.		
Дебиторская задолженность по авансам выданным руб.	47492166	-
в том числе просроченная руб.		
Прочая дебиторская задолженность руб.	165149	
в том числе просроченная руб.		
Итого руб.	1 529 082 534	-
в том числе просроченная руб.		

Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за добавить за 1 кв.2007г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков руб.	2 053 071	-
в том числе просроченная руб.	-	
Дебиторская задолженность по вексялям к получению руб.	-	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал руб.	-	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным руб.	47 679	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность руб.	1 534	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Итого руб.	2 102 284	-
в том числе просроченная руб.		

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за 2002-2006 гг., дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения или фамилия, имя, отчество	ООО «ЛЭК Истейт строй»
сумма дебиторской задолженности	
2002	Нет
2003	Нет
2004	Нет
2005	997 235 066
2006	646 549 420
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	в соответствии с действующим законодательством РФ
полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения или фамилия, имя, отчество	ООО «Нева- Ресурс»
сумма дебиторской задолженности	
2002	Нет
2003	Нет
2004	Нет
2005	292 989 169
2006	Нет
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	в соответствии с действующим законодательством РФ

В случае если дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, является аффилированным лицом, указывается на это обстоятельство: данные лица отсутствуют.

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2004, 2005 и 2006 гг.:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;

- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- приложение к бухгалтерскому балансу;
- пояснительная записка к бухгалтерской отчетности;
- заключение аудитора по бухгалтерской отчетности;

б) у Эмитента отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 1 квартал 2007 г.:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;

б) у эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

Эмитент не составляет сводную (консолированную) бухгалтерскую отчетность.

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, порядка установленного Министерством финансов РФ, на сегодняшний день не существует. Единственным документом, который касается составления такой отчетности, является Приказ Минфина № 112 от 30 декабря 1996г. «О методических рекомендациях по составлению и предоставлению сводной бухгалтерской отчетности». Однако этот акт не является нормативным (По заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 07-02-285-97 данный Приказ Министерства финансов не требует государственной регистрации), носит методический характер и, кроме того, этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного приказа не существует.

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация об учетной политике Эмитента за 2004, 2005, 2006 и 2007гг. приводится в приложении к Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершённого финансового года и последнего завершённого отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг. Эмитент на 31.12.2006 г. – на дату утверждения Проспекта ценных бумаг недвижимым имуществом не владел.

Изменений в составе недвижимого имущества эмитента, а также приобретений или выбытия по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, не было.

Любых иных существенных для эмитента изменений, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, не было.

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на его хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид размещаемых ценных бумаг: облигации;

серия: 01;

иные идентификационные признаки: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения;

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Количество размещаемых ценных бумаг: 1 500 000 (Один миллион пятисот тысяч) штук.

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: 1 500 000 000 (Один миллиард пятисот миллионов) рублей.

Форма размещаемых ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве «Национальный депозитарный центр» (далее - также «НДЦ» и «Депозитарий»).

Образец сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.

До даты начала размещения Облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы (держатели) Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ, выполняющим функции депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее именуемые совместно – «Депозитарии»).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и депозитариями - депонентами НДЦ держателям Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НДЦ и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций.

Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ, а также «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.97 № 36 и внутренними документами Депозитариев.

Согласно Федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ:

В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и / или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях, права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска ценных бумаг или номинальному держателю ценных бумаг к моменту составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей ценных бумаг для исполнения обязательств Эмитента по ценным бумагам, исполнение обязательств по отношению к владельцу, внесенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей ценных бумаг, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе ценных бумаг.

В соответствии с «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ от 16 октября 1997 г. № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в РФ, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

– поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

– в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой» (далее – «Эмитент») и предоставляют следующие права владельцу Облигаций:

1. владелец Облигаций имеет право на получение в предусмотренный Облигацией срок номинальной стоимости Облигаций;

2. владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода;

3. в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при их погашении и/или выплате купонного дохода (в том числе дефолт и/или технический дефолт) и/или приобретения Облигаций владельцы Облигаций вправе требовать исполнения обязательств от лиц, предоставивших обеспечение по выпуску Облигаций, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной;

4. владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным;

5. владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Эмитентом всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг;

6. кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Порядок размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения ценных бумаг определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится Эмитентом до сведения потенциальных приобретателей Облигаций не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций путем опубликования сообщения о начале размещения ценных бумаг в ленте новостей и не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>). При этом размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о выпуске Облигаций в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативно-правовыми актами федерального органа исполнительной власти по

рынку ценных бумаг в порядке, описанном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг, в журнале «Эмитент. Существенные факты. События и действия».

Дата начала размещения ценных бумаг, определенная уполномоченным органом Эмитента, может быть изменена решением того же уполномоченного органа Эмитента, при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) не позднее чем за 1 день до опубликованной ранее даты начала размещения ценных бумаг.

Дата окончания размещения ценных бумаг является более ранняя из следующих дат: а) 20 (Двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее года со дня государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Цена Размещения»).

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее – «Конкурс») и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения конкурса в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ», «Биржа») среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в Некоммерческом партнёрстве «Национальный депозитарный центр» (далее – «НДЦ») или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении (далее – «Андеррайтера»).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ФБ ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена Размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотых долей процента.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на конкурс ФБ ММВБ составляет реестр введенных и неснятых Участниками торгов на момент окончания периода сбора заявок на Конкурсе (далее – «Сводный реестр») и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту. Сводный реестр содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Генеральный директор Эмитента на основе анализа заявок, поданных на конкурс, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о величине процентной ставки по первому купону ФБ ММВБ в письменном виде. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Не одобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, Эмитентом не заключаются. В этом случае на основании письменного заявления Эмитента в адрес Андеррайтера поданная заявка на покупку Облигаций Андеррайтером не удовлетворяется (заявка отклоняется).

После раскрытия Эмитентом информации о величине процентной ставки первого купона в ленте новостей Андеррайтер извещает всех Участников торгов о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения.

После раскрытия Эмитентом информации о величине процентной ставки первого купона в ленте новостей Андеррайтер заключает сделки путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по номинальной стоимости на то количество Облигаций, которое было указано в заявках Участников торгов – покупателей, участвовавших в конкурсе.

При этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества размещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества размещаемых Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся размещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере размещенного остатка. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

В случае размещения Андеррайтером всего объема размещаемых Облигаций в ходе проведения конкурса акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения Облигаций в ходе проведения конкурса (далее – «доразмещение»).

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), порядок определения которого указан в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Полученные Андеррайтером заявки на покупку Облигаций на доразмещении удовлетворяются им в порядке очередности их поступления. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества размещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества размещаемых Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся размещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере размещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема размещаемых Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения Облигаций при размещении не предусмотрено. Какие-либо преимущества одних приобретателей перед другими не предусмотрены.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией

Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа», обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются депозитарием на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитарии (осуществляющем централизованное хранение Облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов специализированной организацией (фондовой биржей). Сведения о фондовой бирже:

полное и сокращенное фирменные наименования: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Биржа»);

место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия фондовой биржи №077-07985-000001 от 15 сентября 2004 г. сроком действия до 15 сентября 2007 г. выдана ФСФР России.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (далее – «Посредник при размещении», «Андеррайтер»).

Сведения об Андеррайтере:

полное и сокращенное фирменные наименования: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОАО «Банк Москвы»;

место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: 177-03211-100000 от 29.11.2000 г., без ограничения срока действия, выдана ФКЦБ России;

основные функции данного лица:

1. проведение оценки и анализа потенциального спроса на Облигации среди возможных приобретателей Облигаций;

2. исполнение обязанностей по размещению Облигаций после государственной регистрации выпуска Облигаций и не ранее установленной регистрационными документами выпуска даты начала размещения;

3. осуществление размещения Облигаций по поручению Эмитента;

4. осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. у Андеррайтера отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

6. у Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера;

7. у Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг;

8. размер вознаграждения Андеррайтера за оказание услуг по размещению Облигаций составляет не более 1% от совокупной номинальной стоимости размещенных Облигаций Эмитента.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена оплата денежными средствами в валюте Российской Федерации. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Форма расчетов: безналичная.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на ФБ ММВБ, зачисляются на счет Посредника при размещении (Андеррайтера) в Небанковской кредитной организации Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи» (далее – «РП ММВБ», «Расчетная палата ММВБ»).

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета (полное и сокращенное фирменные наименования): Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОАО «Банк Москвы».

Номер счета: 30401810500100000117.

Кредитная организация:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «РП ММВБ»;

место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., дом 1/13, строение 8;

БИК: 044583505;

номер корреспондентского счета: 30105810100000000505 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России.

Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в соответствии с Правилами Биржи и правилами клиринговой деятельности ЗАО ММВБ.

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с Правилами Биржи и правилами клиринговой деятельности ЗАО ММВБ. Покупателем должны быть зарезервированы денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках, с учетом всех комиссионных сборов.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются в Расчётной палате ММВБ на счет Андеррайтера.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера, переводятся им на счет Эмитента в сроки, установленные договором между Андеррайтером и Эмитентом.

Орган управления Эмитента, утвердивший Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг: внеочередное общее собрание участников;

дата принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг: «21» июня 2007 г.;

дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором приняты указанные выше решения: «21» июня 2007 г., Решение единственного участника № б/н;

Доля, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, не устанавливается.

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

а) Размер дохода по облигациям

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Размер дохода по Облигациям устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Облигации.

Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждому купону за каждый купонный период:

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-й купон: Процентная ставка по первому купону - $C(1)$ - определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7, п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода первого купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(1) = C(1) * N * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%$, где $K(1)$ - сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию, руб.; N - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; $C(1)$ - размер процентной ставки по первому купону, процентов годовых; $T(0)$ - дата начала первого купонного периода; $T(1)$ - дата окончания первого купонного периода.
--	---	---

2-й купон: Процентная ставка по второму купону - $C(2)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й (Сто восемьдесят второй)	Датой окончания купонного периода второго купона является 364-й (Триста шестьдесят четвертый)	Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(2) = C(2) * N * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%$, где $K(2)$ - сумма выплат по второму купону в расчете на одну
---	---	--

день с даты начала размещения Облигаций.	день с даты начала размещения Облигаций.	Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; C(2) - размер процентной ставки по второму купону; T(1) - дата начала второго купонного периода; T(2) - дата окончания второго купонного периода.
--	--	---

3-й купон: Процентная ставка по третьему купону - C(3) - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода третьего купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(3) = C(3) * N * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%$, где K(3) - сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; C(3) - размер процентной ставки по третьему купону; T(2) - дата начала третьего купонного периода; T(3) - дата окончания третьего купонного периода.
--	--	--

4-й купон: Процентная ставка по четвертому купону - C(4) - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода четвертого купона является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(4) = C(4) * N * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%$, где K(4) - сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; C(4) - размер процентной ставки по четвертому купону; T(3) - дата начала четвертого купонного периода; T(4) - дата окончания четвертого купонного периода.
---	--	--

5-й купон: Процентная ставка по пятому купону - C(5) - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода пятого купона является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(5) = C(5) * N * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%$, где K(5) - сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; C(5) - размер процентной ставки по пятому купону; T(4) - дата начала пятого купонного периода; T(5) - дата окончания пятого купонного периода.
---	---	--

6-й купон: Процентная ставка по шестому купону - C(6) - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода шестого купона является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(6) = C(6) * N * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%$, где K(6) - сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; C(6) - размер процентной ставки по шестому купону; T(5) - дата начала шестого купонного периода; T(6) - дата окончания шестого купонного периода.
---	--	---

1) Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7, п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг.

2) Одновременно с определением даты начала размещения облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней j-го купонного периода (j=1,2,3,4,5).

В случае если такое решение Эмитентом не принято процентные ставки по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам устанавливается равной процентной ставке по первому купону.

В случае если Эмитент принимает такое решение, процентные ставки по купонам, порядковый номер которых меньше или равен j , устанавливаются равными процентной ставке по первому купону.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем раскрытия информации в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

3) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций ($i=(j+1), \dots, 6$), определяется Эмитентом в числовом выражении после регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в Дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты выплаты $(i-1)$ -го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i -го купона ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов (при этом k – номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки по i -му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если после объявления ставок купонов у Облигации останутся неопределенными ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i -го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i -го купона, $i=k$). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления i -го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в порядке и сроки, предусмотренные п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания $(j-1)$ -го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j -тому и последующим купонам).

Сумма выплаты по любому из купонов в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона)

Порядок определения даты погашения Облигаций: Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.

Порядок определения даты, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения: погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается владелец.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем до 13-00 по московскому времени 6 (шестого) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту – Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения).

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (Ф.И.О. – для физического лица);

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

– номер счета;

– наименование банка, в котором открыт счет;

– корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

– индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

– вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

– число, месяц и год рождения владельца;

– место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

– налоговый статус владельца;

– номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

– ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением/несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем за 2 (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца и/или номинального держателя.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения дат выплаты каждого купона по Облигациям, порядок определения дат, на которые составляются списки владельцев Облигаций для целей выплаты каждого купона по Облигациям, а также порядок выплаты каждого купона по Облигациям:

Первый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.

Порядок выплаты купона

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платежным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6 Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям.

В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается владелец.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением/несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредоставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента

считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получения сумм купонного дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее чем до 13-00 по московскому времени 6 (шестого) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (Ф.И.О. – для физического лица);
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:
 - номер счета;
 - наименование банка, в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
 - индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
 - налоговый статус владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
 - ИНН владельца (при его наличии).

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или номинального держателя, а также суммы накопленного купонного дохода на дату выплаты купонного дохода.

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Второй купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Третий купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Четвертый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Пятый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Шестой купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Возможность досрочного погашения облигаций эмитента не предусмотрена.

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения

1. Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по требованиям их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения в соответствии с условиями данного пункта. Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (далее – «Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом»). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и пп а) п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Порядок приобретения Облигаций:

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»;

место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

– полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;

– его место нахождения;

– сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

– порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:

– в ленте новостей – не позднее 5 дней.

Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций (далее - Агент), является Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (далее – «Агент»).

Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:

– полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;

– его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;

– сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

– подтверждение, что назначенный агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществляться приобретение.

Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанным ниже, в следующих источниках:

– в ленте новостей – в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего назначения.

В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся владельцем Облигаций или уполномоченное владельцем Облигаций, совершает два действия:

а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления (определен выше) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее – «Уведомление»).

Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в Период предъявления. Уведомление должно быть вручено под роспись или направлено заказным письмом по адресу Агента, а также направлено по факсу Агента (в случае если Эмитент не принимал решение о передаче функций Агента другому лицу и Агентом является Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) Уведомление направляется по адресу 107996, Москва, ул. Рождественка, д 8/15 стр. 3, номер факса: (495) 105 8000, доб. 1428).

Уведомление о намерении владельца Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой» неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

(Полное наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставлять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов).

Подпись владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций

Печать владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций - для юридического лица»

Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при вручении под роспись или направлении заказным письмом – с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу – в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер – Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица Организатора торговли.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи

встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.

Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа» в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации через организатора торгов).

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию в форме существенного факта «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента». Указанное сообщение (включая количество приобретенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств:

- в ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) – не позднее 2 дней.

Дата приобретения: 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предьявления.

Цена приобретения Облигаций: 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на Дату приобретения включительно.

2. Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) – не позднее 2 дней;

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

– дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;

- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условия у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация (включая количество приобретенных облигаций) публикуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) – не позднее 2 дней.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям

Погашение и/или выплата дохода по Облигациям осуществляется Эмитентом через Платежного агента.

Платежным агентом является:

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество);

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Банк Москвы».

Место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3.

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3.

Телефон: (495) 105-80-00.

Факс: (495) 797-32-00.

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.mmbank.ru>.

Номер лицензии на осуществление банковской деятельности: Генеральная лицензия Центрального Банка России на осуществление банковских операций № 2748.

Дата выдачи: 03.10.2002г.

Лицензирующий орган: Банк России.

Функции Платежного агента:

1) За счет и по поручению Эмитента осуществлять выплату денежных средств лицам, уполномоченным на получение сумм от погашения и купонного дохода по Облигациям - владельцам Облигаций и/или номинальным держателям Облигаций - в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) Предоставлять Эмитенту письменные отчеты о проведенных Выплатах по Облигациям;

3) Предоставлять владельцам и номинальным держателям Облигаций информацию о размере, сроках и условиях выплаты купонного дохода по Облигациям, а также о сроках и условиях погашения Облигаций;

4) По требованию Эмитента предоставлять информацию, полученную Платежным агентом от НДЦ в связи с исполнением обязанностей Платежного агента по Облигациям выпуска;

5) Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в связи с исполнением своих обязанностей, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

Эмитент может назначать дополнительных платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение об указанных действиях публикуется Эмитентом на ленте новостей

уполномоченного информационного агентства в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующих решений.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям

В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт – неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:

– просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

– просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителям (одному из Поручителей).

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта), Поручители несут перед владельцами солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение Эмитентом указанных выше обязательств в порядке, изложенном в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований;

в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:

- в ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) – не позднее 2 дней.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций – физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели – владельцы Облигаций могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному

суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее – индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

ж) Сведения о лицах, предоставляющих обеспечение

Выпуск Облигаций обеспечивается поручительством следующего лица:

Полное и сокращенное фирменные наименования:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ»,

ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»;

место нахождения: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д., 185, лит. А;

дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 27.01.1997 г.;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037811037440

Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»,

ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»;

место нахождения: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д., 181, лит. А;

дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 27.01.1997 г.;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037811040684

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а» – «д» пункта 3.13 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг:

а) стоимость чистых активов Эмитента: 14 316 тыс.руб.;

б) размер поручительства предоставленного в обеспечение исполнения обязательств по Облигациям:

по ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» - 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей (стоимость чистых активов ООО «Фирма ЛЭК Истэйт» на последнюю отчетную дату перед датой утверждения Проспекта ценных бумаг составляет 9 909 125 000 рублей);

по ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» - 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей (стоимость чистых активов ООО «Концерн ЛЭК Истэйт» на последнюю отчетную дату перед датой утверждения Проспекта ценных бумаг составляет 6 374 570 000 рублей);

в) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: Облигации не обеспечиваются банковской гарантией;

г) стоимости имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: Облигации не обеспечиваются залогом;

д) размера государственной и/или муниципальной гарантии по облигациям: Облигации не обеспечиваются государственной и/или муниципальной гарантией.

Итого: 3 014 316 000 руб.

Дополнительные сведения, предусмотренные разделами III (за исключением пункта 3.4), IV, V, VI, VII, VIII и X проспекта ценных бумаг, о Поручителях (ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»), раскрываются в приложении к Проспекту ценных бумаг.

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): поручительство

Размер обеспечения:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ» поручительство в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям.

ОФЕРТА

На заключение договора поручительства для целей выпуска Облигаций

1. Преамбула

Поскольку Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой» выпускает Облигации с обеспечением, предназначенные для размещения среди неопределенного и неограниченного круга лиц;

Поскольку в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям предоставляется поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Фирма ЛЭК ИСТЭЙТ»;

В связи с этим, настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в настоящей Оферте, любому лицу, желающему приобрести Облигации.

2. Термины и определения

2.1. «Посредник при размещении Облигаций» - ОАО «Банк Москвы»;

2.2. «НДЦ» - Некоммерческое Партнерство «Национальный депозитарный центр», выполняющее функции депозитария Облигаций.

2.3. «Облигации» - облигации Общества с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой», процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, в общем количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

2.4. «Общество» - Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЛЭК Истэйт».

2.5. «Объем Неисполненных Обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

2.6. «Обязательства Эмитента» - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 4.1. настоящей Оферты.

2.7. «Оферта» - настоящая Оферта.

2.8. «Предельная Сумма» - 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по облигациям.

2.9. «Событие Неисполнения Обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 4.3.1.-4.3.4. настоящей Оферты.

2.10. «Срок Исполнения Обязательств Эмитента» - любой из сроков, указанных в пунктах 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. и 4.3.4. настоящей Оферты.

2.11. «Требование об Исполнении Обязательств» - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пункта 4.7 настоящей Оферты.

2.12. «Регистрирующий орган» - Федеральная служба по финансовым рынкам.

2.13. «Эмиссионные Документы» - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат ценной бумаги.

2.14. «Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой».

3. Условия акцепта Оферты

3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить с Обществом договор поручительства для целей выпуска Облигаций.

3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами Федеральной Службы по Финансовым Рынкам.

3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.

4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), в том числе, в случае досрочного погашения, выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и приобретению Эмитентом Облигаций в сроки и порядке, установленными Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

4.2. Общество обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента (солидарная ответственность Общества).

4.3. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами;

4.3.4. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму при досрочном погашении Облигаций в случаях, предусмотренных Эмиссионными Документами, и в сроки, определенные Эмиссионными Документами.

4.4. Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объемы Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

4.6. В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объемы Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

4.7. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

4.7.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

4.7.2. в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН, место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), реквизиты его банковского счета, а именно: номер счета, наименование банка с указанием города банка, в котором открыт счет, корреспондентский счет банка, в котором открыт счет, банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет, Объемы Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств;

4.7.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 120 (Ста двадцати) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом

датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);

4.7.4. к Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по погашению Облигаций (в том числе досрочному), также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.

4.7.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

4.8. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.

4.9. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 120 (Сто двадцать) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

4.10. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств. После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Обществом своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.

4.11. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, предъявленного в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по выплате сумм основного долга по Облигациям (в том числе, при досрочном погашении), Общество направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении такого Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

5. Срок действия поручительства

5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.

5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.

5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;

5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

6. Прочие условия

6.1. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательство Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Общество и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, нерешенные путём переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящая Оферта составлена в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Общества, второй экземпляр находится у Эмитента. В случае расхождения между

текстами вышеперечисленных экземпляров Оферты, приоритет при толковании и применении Оферты должен отдаваться экземпляру Оферты, находящемуся у Эмитента.

Подписи

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Размер обеспечения:

Общество с ограниченной ответственностью «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ» поручительство в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям.

ОФЕРТА

На заключение договора поручительства для целей выпуска Облигаций

1. Преамбула

Поскольку Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой» выпускает Облигации с обеспечением, предназначенные для размещения среди неопределенного и неограниченного круга лиц;

Поскольку в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям предоставляется поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ»;

В связи с этим, настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в настоящей Оферте, любому лицу, желающему приобрести Облигации.

2. Термины и определения

2.1. «Посредник при размещении Облигаций» - ОАО «Банк Москвы»;

2.2. «НДЦ» - Некоммерческое Партнерство «Национальный депозитарный центр», выполняющее функции депозитария Облигаций.

2.3. «Облигации» - облигации Общества с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой», процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, в общем количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

2.4. «Общество» - Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ».

2.5. «Объем Неисполненных Обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

2.6. «Обязательства Эмитента» - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 4.1. настоящей Оферты.

2.7. «Оферта» - настоящая Оферта.

2.8. «Предельная Сумма» - 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по облигациям.

2.9. «Событие Неисполнения Обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 4.3.1.-4.3.4. настоящей Оферты.

2.10. «Срок Исполнения Обязательств Эмитента» - любой из сроков, указанных в пунктах 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. и 4.3.4. настоящей Оферты.

2.11. «Требование об Исполнении Обязательств» - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пункта 4.7 настоящей Оферты.

2.12. «Регистрирующий орган» - Федеральная служба по финансовым рынкам.

2.13. «Эмиссионные Документы» - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат ценной бумаги.

2.14. «Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой».

3. Условия акцепта Оферты

3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить с Обществом договор поручительства для целей выпуска Облигаций.

3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии законодательством Российской Федерации и нормативными актами Федеральной Службы по Финансовым Рынкам.

3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.

4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), в том числе, в случае досрочного погашения, выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и приобретению Эмитентом Облигаций в сроки и порядке, установленными Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

4.2. Общество обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента (солидарная ответственность Общества).

4.3. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами;

4.3.4. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму при досрочном погашении Облигаций в случаях, предусмотренных Эмиссионными Документами, и в сроки, определенные Эмиссионными Документами.

4.4. Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объемы Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

4.6. В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объемы Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

4.7. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

4.7.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

4.7.2. в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН, место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), реквизиты его банковского счета, а именно: номер счета, наименование банка с указанием города банка, в котором открыт счет, корреспондентский счет банка, в котором открыт счет, банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет, Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств;

4.7.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 120 (Ста двадцати) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);

4.7.4. к Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по погашению Облигаций (в том числе досрочному), также должна быть приложена копия отчета НДС, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.

4.7.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

4.8. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.

4.9. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 120 (Сто двадцать) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

4.10. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств. После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществом недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Обществом своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.

4.11. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, предъявленного в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по выплате сумм основного долга по Облигациям (в том числе, при досрочном погашении), Общество направляет в НДС информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении такого Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

5. Срок действия поручительства

5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.

5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.

5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;

5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

6. Прочие условия

6.1. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательство Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Общество и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, нерешенные путём переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящая Оферта составлена в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Общества, второй экземпляр находится у Эмитента. В случае расхождения между текстами вышеперечисленных экземпляров Оферты, приоритет при толковании и применении Оферты должен отдаваться экземпляру Оферты, находящемуся у Эмитента.

Подписи

Генеральный директор

Главный бухгалтер

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах

Данный пункт не заполняется, поскольку Облигации настоящего выпуска являются неконвертируемыми ценными бумагами.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Данный пункт не заполняется, поскольку осуществляется размещение облигаций.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Данный пункт не заполняется, поскольку осуществляется размещение облигаций, исполнение обязательств по которым не обеспечивается залогом ипотечного покрытия.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C1 – размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T – дата, на которую рассчитывается НКД;

T0 – дата начала первого купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Преимущественное право приобретения в отношении размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

Ограничений, предусмотренных уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей Облигаций – нерезидентов, нет. Ограничений на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента нет.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

– обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска или после предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

– рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иных ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными документами Эмитента, на обращение размещаемых ценных бумаг нет.

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Эмитент ранее не размещал облигаций.

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (выше и далее – «Посредник при размещении», «Андеррайтер»).

Сведения об Андеррайтере:

полное и сокращенное фирменные наименования: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОАО «Банк Москвы»;

место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: 177-03211-100000 от 29.11.2000 г., без ограничения срока действия, выдана ФКЦБ России;

основные функции данного лица:

1. проведение оценки и анализа потенциального спроса на Облигации среди возможных приобретателей Облигаций;

2. исполнение обязанностей по размещению Облигаций после государственной регистрации выпуска Облигаций и не ранее установленной регистрационными документами выпуска даты начала размещения;

3. осуществление размещения Облигаций по поручению Эмитента;

4. осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. у Андеррайтера отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

6. у Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера;

7. у Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг;

8. размер вознаграждения Андеррайтера за оказание услуг по размещению Облигаций составляет не более 1% от совокупной номинальной стоимости размещенных Облигаций Эмитента.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются путем открытой подписки. Ограничений на круг потенциальных приобретателей размещаемых Облигаций не устанавливается.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов специализированной организацией (фондовой биржей). Сведения о фондовой бирже:

полное и сокращенное фирменные наименования: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Биржа»);

место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия фондовой биржи №077-07985-000001 от 15 сентября 2004 г. сроком действия до 15 сентября 2007 г. выдана ФСФР России.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Данный пункт не заполняется, поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

В соответствии с прогнозами расходы Эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, будут равны:

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: не более 17 000 000 руб., что составляет 1,13% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Сумма уплаченной (уплачиваемой) государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг: 112 000 руб., что составляет 0,0074% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: не более 1 000 000 руб., что составляет 0,06% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): 233 000 руб., что составляет 0,0155% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

размер вознаграждения Андеррайтера за оказание услуг по размещению Облигаций составляет не более 15 000 000, что составляет не более 1% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением

эмиссии ценных бумаг: 50 000 руб., что составляет 0,0033% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): 500 000 руб., что составляет 0,033% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

В случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением о порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным, утв. Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36.

Эмитент обязан в срок, не позднее 5 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, создать комиссию по организации изъятия ценных бумаг из обращения и возврату средств инвестирования владельцам таких ценных бумаг (далее - Комиссия).

Комиссия осуществляет свою деятельность на весь период до окончания всех процедур, связанных с возвратом средств инвестирования.

Количество членов Комиссии не должно быть меньше трех. Члены Комиссии назначаются приказом Генеральным директором Эмитента. В состав Комиссии не могут быть назначены лица, владеющие ценными бумагами, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным.

По требованию федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в соответствии с решением которого выпуск ценных бумаг признан несостоявшимся, в состав Комиссии должен быть включен представитель федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Комиссия:

- обеспечивает изъятие ценных бумаг из обращения, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным;
- осуществляет уведомление владельцев ценных бумаг о порядке возврата средств инвестирования;
- организует возврат средств инвестирования владельцам ценных бумаг;
- определяет размер возвращаемых каждому владельцу ценных бумаг средств инвестирования;
- составляет ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования;
- осуществляет иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее – «Ведомость»). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.

Комиссия в срок, не позднее 10 дней с момента ее создания, обязана направить номинальным держателям ценных бумаг уведомление о необходимости предоставления информации о владельцах ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

Такое уведомление должно предусматривать вид, категорию (тип), серию, дату государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

В срок, не позднее 5 дней с даты получения уведомления, номинальные держатели обязаны предоставить эмитенту следующую информацию о владельцах ценных бумаг:

- фамилия, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг, его почтовый адрес или место жительства;
- количество ценных бумаг, принадлежащих каждому владельцу, с указанием категории (типа), серии, даты государственной регистрации и государственного регистрационного номера выпуска ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

В случае предоставления неполной или недостоверной информации о владельцах ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, номинальные держатели ценных бумаг несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Возврат средств инвестирования осуществляется в размере оплаты в соответствии с данными бухгалтерского учета и данными депозитарного учета.

В случае недостаточности денежных средств Эмитент обязан реализовать принадлежащее ему имущество или предпринять иные меры, направленные на своевременный возврат средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

- полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг;
- наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;
- наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;
- вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;
- дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;
- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;
- место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;
- категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);
- количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;
- размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;
- порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;
- указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;
- адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны эмитента.

Уведомление должно быть подписано одним из членов Комиссии и заверено печатью Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в "Приложении к Вестнику ФСФР России".

Если иное не установлено актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, изъятие ценных бумаг из обращения (включая возврат сертификатов ценных бумаг) должно быть осуществлено в срок, не позднее 4 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

Ценная бумага считается изъятой из обращения в момент ее аннулирования.

Бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования, прилагаемый к Уведомлению, должен содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;
- место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;
- сумму средств инвестирования в рублях, подлежащую возврату владельцу ценных бумаг.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения ценных бумаг или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца ценных бумаг должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.

Заявление о возврате средств инвестирования должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения ценных бумаг эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем ценных бумаг Уведомления.

Владелец ценных бумаг в случае несогласия с размером возвращаемых средств инвестирования, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца ценных бумаг, а также документы, подтверждающие его доводы.

Владелец ценных бумаг вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств инвестирования с эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств инвестирования.

В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца ценных бумаг с размером возвращаемых средств инвестирования, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу ценных бумаг повторное уведомление.

Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств инвестирования с эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств инвестирования осуществляется путем перечисления на счет владельца ценных бумаг или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца ценных бумаг.

Федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг вправе обратиться в суд с требованием о взыскании с эмитента средств инвестирования.

Владельцы ценных бумаг вправе обратиться в суд с требованием о взыскании с эмитента средств инвестирования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Убытки, связанные с возвратом средств инвестирования владельцам ценных бумаг, возмещаются эмитентом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к Эмитенту: в случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Кредитная организация (Платежный агент), через которую предполагается осуществлять выплаты по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Сведения об Андеррайтере:

полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Банк Москвы».

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 10 000 (десять тысяч) рублей.

Размер долей участников Эмитента:

ООО «АКОМ» - 1 доля, номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей, что соответствует размеру доли в уставном капитале, равному 100 процентам.

Эмитент не является акционерным обществом и не имеет акций, обращающихся за пределами Российской Федерации.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

В течение 2002-2007 гг. не имело место изменение размера уставного капитала Эмитента.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

В течение 2002-2006 гг. не имело место формирование и/или использование резервного фонда Эмитента, а также иных фондов Эмитента, формируемых за счет чистой прибыли.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента: Орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а также предполагаемая повестка дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом (Генеральным директором) Общества по его инициативе. По требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее 1/10 от общего числа голосов участников Общества. В случае, когда в Обществе состоит только один участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно.

Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или отказать в его проведении.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента: Очередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества не позднее трех месяцев с момента окончания финансового года. На данном собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов. Утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений: любой участник вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

В случае если в повестку дня вносятся изменения, Генеральный директор или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее десяти дней до его проведения всех участников заказным письмом.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): к информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся

годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Эмитента. Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами) Уставом Эмитента не определены, т.к. функции высшего органа управления Эмитента осуществляет его единственный участник.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Эмитента при подготовке общего собрания участников Эмитента, относятся: годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: решения, принятые общим собранием участников эмитента, и итоги голосования оглашаются на общем собрании участников.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых Эмитент на дату утверждения Проспекта ценных бумаг не владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций коммерческих организаций: указанные организации отсутствуют.

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, совершенной эмитентом за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг (*информация приводится по состоянию на дату утверждения настоящего проспекта*):

дата совершения сделки	22.12.2006г.
предмет и иные существенные условия сделки	Открытие кредитной линии
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	800 000 000руб, что составляет 36,6% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	21.12.2007г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной	нет

сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	13.12.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 000 руб., что составляет 32,0% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	12.12.2008г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	13.10.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	180 000 000руб, что составляет 9,6% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	10.04.2007г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	27.05.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от	180 000 000руб, что составляет 22,9% от балансовой

балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	23.01.2007г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	29.03.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	40 000 000руб, что составляет 11,6% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	26.08.2005г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	29.03.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	40 000 000руб, что составляет 11,6% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	27.06.2005г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	04.02.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном	

удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 000руб, что составляет 14,6% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	03.02.2006г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	04.02.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Предоставление залога в обеспечение исполнения обязательств заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй» перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	59 468 200руб, что составляет 17,3% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	03.02.2006г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	21.10.2004г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	180 000 000руб, что составляет более 100% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	03.02.2006г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Данный пункт не заполняется, поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы).

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, все ценные бумаги которого обращаются.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Эмитент не имеет ценных бумаг, по которым, при наличии наступившего срока исполнения каких-либо обязательств по ценным бумагам, такие обязательства Эмитентом не исполнены или исполнены ненадлежащим образом (дефолт).

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций на дату утверждения Проспекта ценных бумаг.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций на дату утверждения Проспекта ценных бумаг.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигаций на дату утверждения Проспекта ценных бумаг.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью и не осуществлял эмиссию именных ценных бумаг.

В обращении не находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения Проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг Эмитента.

– Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

– «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 № 146-ФЗ;

– «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

– Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

– Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;

– Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

– Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

– Инструкция ЦБ РФ от 15.06.2004 № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок».

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24%	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24%	20%	13%	30%

Порядок налогообложения физических лиц.

Вид налога – налог на доходы физических лиц.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

– дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

– доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база:

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

– купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

– купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

– суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

– оплата услуг, оказываемых депозитарием;

– комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

– биржевой сбор (комиссия);

– оплата услуг регистратора;

– другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в

пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

Согласно ст.214.1 Кодекса налоговыми агентами признаются брокеры, доверительные управляющие, управляющие компаний, осуществляющих доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или иные лица, совершающие операции по договору поручения или иному договору в пользу налогоплательщика. Если организацией заключен договор на брокерское обслуживание с физическим лицом, то такая организация признается налоговым агентом и на основании п.1 ст.226 Кодекса обязана исчислить, удержать у налогоплательщика и перечислить в бюджет сумму НДФЛ.

Если же профессиональный посредник в сделке не участвует, налогоплательщик должен самостоятельно исчислить сумму НДФЛ и до 30 апреля года следующего за отчетным, подать в налоговую инспекцию налоговую декларацию с указанием всех доходов, полученных в налоговом периоде. Уплатить налог, в этом случае, налогоплательщик обязан не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Порядок налогообложения юридических лиц

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база:

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или

на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены акции налогоплательщиком самостоятельно или с привлечением оценщика должны использоваться методы оценки стоимости, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для определения расчетной цены долговой ценной бумаги может быть использована ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В случае, когда налогоплательщик определяет расчетную цену акции самостоятельно, используемый метод оценки стоимости должен быть закреплен в учетной политике налогоплательщика.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, поэтому информация о дивидендах по акциям не указывается.

Эмитент не осуществлял размещение облигаций.

10.10. Иные сведения

1. Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый календарный день, следующий за датой регистрации Федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или за датой предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета

об итогах выпуска ценных бумаг, и завершается в дату погашения Облигаций. На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2. Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T_j) / 365 / 100 \%,$$

где:

Nom- номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C_j – размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;

T_j – дата начала j-того купонного периода;

T – текущая дата.

j – порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-6;

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Приложение. Учетная политика на 2004г. и бухгалтерская отчетность за 2004 Г.

П Р И К А З

Об учетной политике на 2004 год.

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета

Приказ № 2 от 30 декабря 2003 г.

ООО «ЛЭК Строй»

Г.Санкт-Петербург

1. Общие положения организационно-технического характера

С учетом организационно-технологических и производственных особенностей организации, исходя из условий хозяйствования и заключенных договоров на 2004 год, во исполнения требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ, Положения по бухгалтерскому учету 1\98 «Учетная политика предприятия», утвержденного приказом МФ РФ от 09.12.98. № 60 н и Приказа МФ РФ от 29.07.98. №34 н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ», в целях соблюдения на Предприятии в течение 2004 года единой политики отражения в бухгалтерском учете и отчетности отдельных хозяйственных операций и оценки имущества устанавливаются следующие способы ведения бухгалтерского учета.

Учетная политика предприятия утверждается Приказом Генерального директора.

Изменения в учетной политике могут иметь место в случае: реорганизации предприятия (слияния,разделения,присоединения),смены собственников, изменения законодательства РФ или в системе регулирования бухгалтерского учета. Изменения должны быть обоснованными и оформляются приказом Генерального директора.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации несет Генеральный директор.

1.1. Организация учетной работы.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется Главным бухгалтером с привлечением специалистов специализированной организации. Данные отношения регулируются специальным договором.

Основание: Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

1.2. Система и план счетов бухгалтерского учета

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) способом двойной записи.

Организация использует рабочий план счетов бухгалтерского учета согласно приложению №2.

Основание: Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от

29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н). Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

1.3. Форма и регистры бухгалтерского учета

Организация осуществляет компьютерную технологию обработки учетной информации с использованием специального программного обеспечения 1-С, версия 7.7 отраслевая конфигурация Подрядчик строительство 2.3 В печатном виде с определенной периодичностью оформляются следующие регистры бухгалтерского учета согласно Приложению №3.

Основание. «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). Письмо Минфина РФ от 24.07.92 № 59 «О рекомендациях по применению учетных регистров бухгалтерского учета на предприятиях».

1.4. Валюта учета

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций, за исключением расчетов по налогам и сборам, в рублях и копейках. Возникающие в результате округления суммовые разницы при расчете налогов относятся на финансовые результаты.

Основание. «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

1.5. Применяемые формы первичных учетных документов

Организация применяет унифицированные формы первичных учетных документов, без введения дополнительных реквизитов. Формы первичных учетных документов, применяемые организацией для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, согласно Приложению №4. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов согласно Приложению №5

Основание. Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»; «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н).

1.6. Перечень бланков строгой отчетности и правила их учета.

Организация использует в хозяйственном обороте трудовые книжки и прочие. Бланки трудовых книжек учитываются на забалансовом счете 006 "Бланки строгой отчетности" в условной оценке.

Основание. Комментарии к счету 006 «Бланки строгой отчетности» Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета (приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н).

1.7. Порядок выдачи денежных средств под отчет и оформления их расходования.

Выдача наличных денежных средств под отчет осуществляется на срок не более 30 дней в соответствии с Порядком выдачи наличных денежных средств под отчет и оформления отчетов по их использованию. (Приложение №6).

Основание. «Порядок ведения кассовых операций в Российской Федерации», (решение Совета Директоров ЦБР 22.09.1993 г. N 40)

1.8. Номенклатура учета ОС по отдельным объектам и в составе комплектов.

Основные средства учитываются по инвентарным номерам в разрезе наименований с разбивкой по группам учета и по материально-ответственным лицам (Приложение № 7) Основные средства, принятые в аренду, учитываются в отдельной инвентарной книге, на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

1.9. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

В целях обеспечения сохранности материальных ценностей и достоверности, данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию в порядке согласно Приложению № 8.

29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н). Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

1.3. Форма и регистры бухгалтерского учета

Организация осуществляет компьютерную технологию обработки учетной информации с использованием специального программного обеспечения 1-С, версия 7.7 отраслевая конфигурация Подрядчик строительство 2.3 В печатном виде с определенной периодичностью оформляются следующие регистры бухгалтерского учета согласно Приложению №3.

Основание. «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). Письмо Минфина РФ от 24.07.92 № 59 «О рекомендациях по применению учетных регистров бухгалтерского учета на предприятиях».

1.4. Валюта учета

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций, за исключением расчетов по налогам и сборам, в рублях и копейках. Возникающие в результате округления суммовые разницы при расчете налогов относятся на финансовые результаты.

Основание. «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

1.5. Применяемые формы первичных учетных документов

Организация применяет унифицированные формы первичных учетных документов, без введения дополнительных реквизитов. Формы первичных учетных документов, применяемые организацией для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, согласно Приложению №4. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов согласно Приложению №5

Основание. Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»; «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н).

1.6. Перечень бланков строгой отчетности и правила их учета.

Организация использует в хозяйственном обороте трудовые книжки и прочие. Бланки трудовых книжек учитываются на забалансовом счете 006 "Бланки строгой отчетности" в условной оценке.

Основание. Комментарии к счету 006 «Бланки строгой отчетности» Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета (приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н).

1.7. Порядок выдачи денежных средств под отчет и оформления их расходования.

Выдача наличных денежных средств под отчет осуществляется на срок не более 30 дней в соответствии с Порядком выдачи наличных денежных средств под отчет и оформления отчетов по их использованию. (Приложение №6).

Основание. «Порядок ведения кассовых операций в Российской Федерации», (решение Совета Директоров ЦБР 22.09.1993 г. N 40)

1.8. Номенклатура учета ОС по отдельным объектам и в составе комплектов.

Основные средства учитываются по инвентарным номерам в разрезе наименований с разбивкой по группам учета и по материально-ответственным лицам (Приложение № 7) Основные средства, принятые в аренду, учитываются в отдельной инвентарной книге, на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

1.9. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

В целях обеспечения сохранности материальных ценностей и достоверности, данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию в порядке согласно Приложению № 8.

Основание. Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н). «Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (приказ Минфина РФ от 13.06.95 № 49).

1.10. График и правила документооборота.

Документооборот и технология обработки учетной информации регламентируется графиком и правилами документооборота (Приложение №9).

Основание. Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н). «Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете» (письмо Минфина СССР от 29.07.83 №105).

1.11. Номенклатура дел и порядок хранения бухгалтерских документов.

Все документы, имеющие отношение к бухгалтерскому учету, формируются в дела с учетом сроков хранения документов согласно номенклатуре дел бухгалтерии (Приложение № 10).

Основание. Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н).

2. Избранные способы ведения бухгалтерского учета.

2.1. Применение допущений и правил ведения бухгалтерского учета.

Предприятие ведет бухгалтерский учет в соответствии с допущениями и правилами ведения бухгалтерского учета. В частности, выделять вид деятельности в отдельный при превышении выручки от реализации данного вида более чем на 5% от общего объема выручки.

Основание. Федеральный закон от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете». «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н).

2.2. Принятие к учету активов в качестве основных средств (признание ОС) и их первоначальная оценка.

К основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности и прочие соответствующие объекты.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. По каждому объекту ОС оформляется инвентарная карточка.

При принятии к учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- а) использование при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг, либо для управленческих нужд организации;
- б) использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) организацией не предполагается последующая перепродажа данных активов;
- г) способность приносить организации экономические выгоды в будущем.

Отдельные части комплекта, имеющие различные сроки полезного использования, принимаются к учету как самостоятельный инвентарный объект.

Срок полезного использования определяется по каждому объекту основных средств, отдельно исходя из технических характеристик и опыта работы организации с аналогичным активом.

Срок полезного использования устанавливается: по предметам аренды (лизинга) – исходя из условий договора, - по объектам бывшим в употреблении иными собственниками – исходя из технических характеристик, с учетом физического износа. Срок полезного использования объекта указывается в акте приемки-передачи основных средств унифицированной формы № ОС-1.

Основные средства принимаются к учету в сумме фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление. Первоначальная стоимость основных средств полученных безвозмездно определяется исходя из рыночной стоимости на дату оприходования, в том числе на основании актов профессиональных оценщиков. Первоначальная стоимость основных средств полученных в обмен на аналогичный актив определяется исходя из стоимости переданного объекта основных средств, по которой оно было отражено в бухгалтерском балансе у передающей организации.

Текущая рыночная стоимость ОС- сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанного актива на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Объекты основных средств, полученных по договору аренды, учитывать на забалансовом счете № 001 «Арендованные основные средства» в оценке, принятой в договоре аренды.

Изменение первоначальной стоимости ОС производится в случаях:

1. достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации – при существенном изменении качественных характеристик объекта основных средств.
2. переоценки основных средств. Организация проводит добровольную переоценку основных средств один раз в три года по состоянию на 1 января, путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

Объекты основных средств со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 10000 рублей за единицу, а также по приобретенным книгам, брошюрам и подобным изданиям списываются одновременно с вводом их в эксплуатацию или по мере отпуска их в производство.

Основание. ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (приказ Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26н). Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств (приказ Минфина России от 13.10.2003 №91 н).

2.3. Начисление амортизации объектов основных средств.

Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом, без применения ускоренной амортизации и понижающих коэффициентов. Нормы амортизации устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Нормы амортизации устанавливаются в виде минимальных значений амортизации, предусмотренных для соответствующих групп Постановлением.

Установленные нормы амортизационных отчислений по инвентарным объектам не подлежат изменению до полного погашения стоимости объекта или списания объекта с бухгалтерского учета.

Суммы начисленной амортизации по объектам основных средств отражаются по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств» по отдельным инвентарным объектам основных средств.

Амортизация не начисляется по следующим группам основных средств:

переведенным по решению руководителя организации на консервацию, продолжительность которой не может быть менее 3-х месяцев;

- объектам внешнего благоустройства;
- объектам природопользования;
- земельным участкам.

Объекты основных средств со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 10000 рублей списываются одновременно с вводом их в эксплуатацию.

Основание. ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (приказ Минфина РФ от 30.03.2001г. №26н).

2.4. Учет расходов по ремонту основных средств.

Расходы по ремонту ОС включаются в затраты того отчетного периода, когда они были осуществлены. Организация не формирует резерв по ремонту основных средств.

Основание. Пункт 72 «Положения о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н);

2.5. Принятие к учету активов в качестве нематериальных активов и их первоначальная оценка.

Организация принимает к учету нематериальные активы в сумме фактических затрат на их приобретение, изготовление, и расходов по доведению их до состояния, в котором они пригодны к использованию. Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных безвозмездно, определяется исходя из рыночной стоимости, в том числе на основании актов профессиональных оценщиков. Первоначальная стоимость нематериальных активов полученных в обмен на аналогичный актив определяется исходя из стоимости переданного объекта основных средств.

Основание. ПБУ 14/200 «Учет нематериальных активов» (приказ Минфина РФ от 16.10.2000г. №91н).

2.6. Начисление амортизации по нематериальным активам.

Стоимость амортизируемых нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражать в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Срок полезного использования по конкретному объекту избирается при принятии к учету данного объекта и оформляется отдельным приказом (распоряжением) по организации. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на 20 лет, но не более срока деятельности Предприятия.

Установленные нормы амортизационных отчислений по инвентарным объектам нематериальных активов не подлежат изменению до полного погашения стоимости объекта или списания объекта с бухгалтерского учета.

Утвердить состав и обязанности постоянно действующей комиссии по принятию на учет вновь поступающих основных средств и нематериальных активов, списание их с баланса, определения срока их полезного использования.

Основание. ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» (приказ Минфина РФ от 16.10.2000г. №91н). «Положения о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). Комментарии к счету 04 «Нематериальные активы» Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета.

2.7. Вспомогательное производство.

Организация имеет в своем составе бетонное производство. Оно является вспомогательным для предприятия и в основном обеспечивает нужды собственного производства, однако кроме этого предприятие реализует продукцию вспомогательного производства на сторону.

Реализация на сторону может включать или не включать доставку до потребителя, а также услуги и работы бетононасосов.

Учет затрат РБУ осуществляется котловым методом.

Списание материалов на производство осуществляется по нормативам утвержденным специализированной организацией. Затраты на производство продукции вспомогательного производства распределяются пропорционально объемам отпущенной продукции.

Распределение затрат на доставку (транспортировку, прочих сопутствующих услуг) продукции РБУ между сторонними потребителями осуществляется пропорционально объему отпущенной продукции.

Распределение затрат по внутритехнологическому транспорту, осуществляющему перемещение продукции между строительными площадками

происходит пропорционально объемам потребленной продукции.

Распределение затрат по накладным расходам между бетонным и основным производством осуществляется пропорционально заработной плате основного производственного персонала.

2.8. Отражение приобретения и заготовления материально-производственных запасов.

Процесс приобретения и заготовления материальных запасов отражается в бухгалтерском учете по фактическим затратам с использованием счета 10. В качестве учетных цен организация применяет цены поставщика. Стоимость невозвратной и одноразовой тары переносить на стоимость поставляемых материальных ценностей.

Вести группировку и учет материально-производственных запасов по номенклатурным номерам.

Основание. Комментарии к счету 10 «Материалы» приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

2.9. Способы списания материально-производственных запасов (материалов, товаров, готовой продукции).

Израсходованные материальные ресурсы (сырье, материалы, топливо и др.), отгруженные товары и готовая продукция отражаются в бухгалтерском учете по средней себестоимости в отношении всех видов материальных запасов. Применение этого метода по всем видам материально-производственных запасов производится в течение отчетного года.

Основание. «Положения о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» (приказ Минфина РФ от 09.06.2001г №44н).

2.10. Учет затрат на производство работ (продукции, услуг).

Учет затрат при производстве продукции (строительно-монтажных работ, услуг) вести по статьям затрат (материалы, оплата труда, ЕСН, амортизация и др.) в целом по организации. Учет затрат осуществлять, с использованием сч.20, сч.26. Объектами учета считать строительно-монтажные работы по объектам и по сметам, производства продукции. Вести отдельный учет затрат на сч.20 с использованием субсчетов отдельно по строительно-монтажным работам и отдельно по производству продукции (услуг). Учет затрат по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов ежемесячно распределять по фактическим затратам по объектам на которых они использовались. Незавершенное производство отражать по фактическим затратам с составлением акта выполненных работ по незавершенному производству, утвержденному руководителем производства.

Затраты связанные с возведением временных (нетитульных) сооружений, относить на расходы будущих периодов. Начисление износа по временным (нетитульным) сооружениям производить линейным способом, исходя из стоимости и срока службы. При уточнении срока службы амортизацию до начислять снимать в оставшийся период.

Затраты, связанные с формированием стоимости модельной оснастки (опалубочного оборудования, строительных лесов и т.д.) относить на стоимость этой оснастки (оборудования). Последующие затраты по формированию стоимости оснастки (оборудования) относить на увеличение стоимости без увеличения натуральных показателей. Списание износа спецоснастки (опалубочного оборудования, строительных лесов и т.д.) производить исходя из технологических нормативов на списание.

Затраты, связанные с эксплуатацией и ремонтом временных (нетитульных) сооружений, модельной оснастки, инструмента, инвентаря, спецодежды и т.д. относить на расходы организации в соответствующем отчетном периоде.

Основание. ПБУ 2/94 "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство" (приказ Минфина РФ от 20.12.1994г.). Письмо Минфина РФ от 30.12.93г. № 160 «Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций».

2.11 Порядок учета затрат на содержание подразделений организации и административно –хозяйственных расходов, способ их и списания .

Текущие затраты на содержание административно-управленческого персонала а также нужды дирекции и структурных подразделений в целях обеспечения управления организацией учитываются в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе следующих аналитических групп «Статья расходов» и «Подразделение». По окончании отчетного периода сгруппированные затраты в полном объеме списываются со счета 26 «общехозяйственные расходы» на счет 20,23 пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

Операционные и внереализационные расходы в течение отчетного месяца отражаются по дебету счета 91субсчет 2 «Прочие расходы».

Основание. ПБУ 10/99 «Расходы организации» (приказ Минфина РФ от 06.05.99 г. №33Н). Комментарии к счету 90 «Продажи», приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

2.12. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

Организация не переводит краткосрочную задолженность по кредитам и займам в долгосрочную. Причитающиеся суммы процентов включается в состав операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов включаются в состав операционных расходов в отчетном периоде, в котором были произведены расходы.

Основание. ПБУ 15\ 01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (приказ Минфина РФ от 02.08.01 №60 н)

2.13 Учет финансовых вложений.

Активы принятые в бухгалтерском учете в качестве финансовых вложений, отражаются по первоначальной стоимости, в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом суммовых разниц.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных по договорам,, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами стоимость определяется исходя из стоимости , по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные финансовые вложения.

Организация не формирует резерва на обесценение финансовых вложений. При формировании финансовой отчетности простые и переводные векселя (беспроцентные) учитываются в составе прочих оборотных активов, или «прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока на который произведены финансовые вложения.

Основание. ПБУ 19\02 «Учет финансовых вложений» (приказ Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126 н).

2.14. Учет расходов на опытно-конструкторские и технологические работы.

Расходы по законченным опытно-конструкторским и технологическим работам, не учтенные в составе нематериальных активов и внереализационных расходов, принимаются в бухгалтерском учете в качестве вложений во внеоборотные активы и списываются линейным способом, исходя из установленного срока использования.

Срок использования полученных результатов опытно-конструкторских и технологических работ по каждому инвентарному объекту определяется при принятии к учету данного объекта и оформляется отдельным приказом (распоряжением) по организации.

Основание. ПБУ 17\02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (приказ Минфина РФ от 19.11.02. №115 н).

2.15. Порядок учета выручки от реализации работ, услуг.

К доходам организации от обычных видов деятельности относятся поступления (выручка)

за выполнение функций Генерального подрядчика и осуществление подрядных работ;

за произведенную и реализованную на сторону продукцию (бетон, строительные смеси);

а также за выручку от иных видов деятельности, не противоречащей требованиям учредительных и уставных документов, а также следуя принципу существенности (пункта 2.1.).

Доход организации определяется по каждому объекту строительства отдельно. Организация признает выручку от реализации работ, услуг на всех стадиях строительства объекта. Для обеспечения принципа равномерности признания доходов и расходов с начала строительства объекта до его сдачи в эксплуатацию, при определении выручки за отчетный период организация применяет метод «по мере готовности». Учет выручки от реализации ведется на сч. 90 субсчет 1 «Выручка».

Основание: ПБУ 9/99 «Доходы организации» (приказ Минфина РФ от 06.05.99г. №32н). ПБУ 10/99 «Расходы организации» приказ Минфина РФ от 06.05.99г. ПБУ 2/94 "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство" (приказ Минфина РФ от 20.12.1994г.). Комментарии к счету 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

2.16. Порядок списания расходов будущих периодов.

Затраты, произведенные Предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся, равномерно.

Основание. «Положения о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29 07.98 №34н). Комментарии к счету 97 «Расходы будущих периодов» приказа Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

2.17. Перечень создаваемых резервов предстоящих расходов и платежей.

В связи высокой вероятностью возникновения обязательств по выполнению гарантийных работ после сдачи объекта строительства в эксплуатацию и учитывая, что будущие события приведут к уменьшению экономических выгод, организация создает резерв по исполнению гарантийных обязательств. Резерв создается по каждому сданному объекту. Размер создаваемого резерва определяется договором Генерального подряда, планом по проведению гарантийного ремонта, а также комиссией и оформляется распорядительным документом руководителя организации. Формирование резерва отражается по дебету счета 20 и кредиту счета 96 "Резервы

предстоящих расходов". Аналитический учет ведется по каждому объекту строительства. Расходы, связанных с выполнением организацией признанных обязательств, отражаются по дебету счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами расчетов с контрагентами.

Правильность расчета и обоснованность резерва подлежит инвентаризации в конце отчетного года. По результатам инвентаризации сумма резерва может быть увеличена или уменьшена, с отнесением суммы корректировки на прочие внереализационные доходы организации, если не предполагается выполнение работ в будущем.

Основание. ПБУ 8/01 "Условные факты хозяйственной деятельности" (приказ Минфина РФ от 10.08.2000 № 2Н). «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

3. Введение в действие и изменение Учетной политики.

Изменения в учетной политики организации производится в случаях:

-изменения законодательства РФ или нормативных актов по бухгалтерскому учету;

- разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета;

- существенного изменения условий деятельности.

При наличии договора с аудиторской организацией по оказанию консультационных услуг в области бухгалтерского учета и налогообложения Учетная политика и изменения могут согласовываться с ней.

Генеральный директор ООО «ЛЭК Строй»
Смирнов С.А.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2004 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u> по ОКПО	2004 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика	52203304	
Вид деятельности <u>строительство</u> по ОКВЭД	7805148651/783601001	
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> по ОКФС / ОКФС	45.21.45.31.45.33	
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	65	16
Местонахождение (адрес) 196070, Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 181, лит А	384	

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	-	1041
Незавершенное строительство	130	-	51
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	-	1092
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	89883
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	85035
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	4830
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	18
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	23208
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	10	228961
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	200065
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	-	269
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	10	342321
БАЛАНС	300	10	343413

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	2934
Итого по разделу III	490	10	2944
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	846
Кредиторская задолженность	620	-	339622
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	308907
задолженность перед персоналом организации	622	-	118
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	50
задолженность по налогам и сборам	624	-	38
прочие кредиторы	625	-	30510
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	-	340468
БАЛАНС	700	10	343413

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель Галинич Игорь Карпович
 (расшифровка подписи)

28 Марта 2005



Главный бухгалтер Галинич Игорь Карпович
 (подпись) (расшифровка подписи)



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7805148651/783601001
Вид деятельности строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2004	12	31
52203304		
7805148651/783601001		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	218270	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-208042	-
Валовая прибыль	029	10228	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-6035	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	4193	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-346	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	25412	-
Прочие операционные расходы	100	-25385	-
Внереализационные доходы	120	43	-
Внереализационные расходы	130	-54	-
	135	-	-
	136	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	3863	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-928	-
	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2935	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	33	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь Карпович Главный бухгалтер

(расшифровка подписи)

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

28 Марта 2005 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
Вид деятельности строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2004	12	31
52203304		
7805148651/783601001		
45.21,45.31,45.33		
65	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
2003 (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-	-
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	10	-	-	-	10
2004 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	10	-	-	-	10
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	2934	2934
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	10	-	-	2934	2944

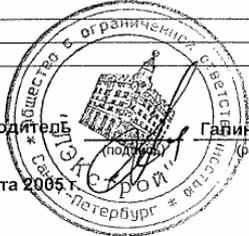
II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
1) Чистые активы	200	-		2944	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель



Галинич Игорь Карпович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

28 Марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

		К О Д Ы		
		0710004		
Форма №4 по ОКУД		2004	12	31
Дата (год, месяц, число)		52203304		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u>	по ОКПО	7805148651/783601001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид деятельности <u>строительство</u>	по ОКВЭД			
Организационно - правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности	65	16	
	по ОКОПФ /ОКФС			
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	-	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	48812	-
	030	-	-
Прочие доходы	110	253172	-
Денежные средства, направленные:	120	-301716	-
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-277707	-
на оплату труда	160	-479	-
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-568	-
	181	-	-
на прочие расходы	190	-22962	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	268	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	268	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	268	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель  **Галинич Игорь Карпович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Галинич Игорь Карпович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2005 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №5 по ОКУД	КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)	0710005		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u> по ОКПО	2004	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика	52203304		
Вид деятельности <u>строительство</u> по ОКВЭД	7805148651/783601001		
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности			
Единица измерения <u>тыс. руб.</u> по ОКЕИ	65	16	384

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	-	1146	-81	1065
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	-	1146	-81	1065

Показатель		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	1			
	1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего		140	-	24
в том числе:				
зданий и сооружений		141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств		142	-	24
других		143	-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего		150	-	-
в том числе:				
здания		151	-	-
сооружения		152	-	-
		153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию		155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		160	-	-
в том числе:				
		161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		165	-	-
Справочно		код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
		2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:				
первоначальной (восстановительной) стоимости		171	-	-
амортизации		172	-	-
		код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
		2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
		На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
			320	-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	10	350844
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	199377
авансы выданные	612	-	6470
прочая	613	10	144997
долгосрочная - всего	620	-	917
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	655
авансы выданные	622	-	262
прочая	623	-	-
Итого		10	351761
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	-	454692
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	264391
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	-	38
кредиты	644	-	-
займы	645	-	846
прочая	646	-	189416
долгосрочная - всего	650	-	8576
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	-	8576
Итого		-	463268

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2004	-
Затраты на оплату труда	720	682	-
Отчисления на социальные нужды	730	147	-
Амортизация	740	24	-
Прочие затраты	750	211219	-
Итого по элементам затрат	760	214077	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	18	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование				
1		2	3	4
Полученные - всего		810	-	-
в том числе:				
векселя		811	-	-
Имущество, находящееся в залоге		820	-	-
из него:				
объекты основных средств		821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		822	-	-
прочее		823	-	-
		824	-	-
Выданные - всего		830	-	-
в том числе:				
векселя		831	-	-
Имущество, переданное в залог		840	-	-
из него:				
объекты основных средств		841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		842	-	-
прочее		843	-	-
		844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
	912	-		-	
	913	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

28 Марта 2005 г.



Пояснительная записка к годовому балансу за 2004 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой» зарегистрировано 30 декабря 1999 г. №102372. регистрационной палатой Санкт-Петербурга, ИНН 7805148651, КПП 783601001
2. Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А. Фактический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
3. Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
4. Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
5. Среднесписочная численность – 22 чел.
6. Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2004г.	2003г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	218270	-	218270
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	208042	-	208042
Валовая прибыль, тыс.руб.	10228	-	10228

Прирост выручки в 2004 году по сравнению с 2003 г. составил 218270, в 2003г. выручка отсутствует т.к. деятельность не велась. Валовая прибыль 2004г. составила 10228 тыс. руб.

Стоимость чистых активов составила 2944 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ЛЭКстрой»

Галинич И.К.

И.о. главного бухгалтера

Галинич И.К.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ЛЭЖстрой» за 2004 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»,

ИНН 7805148651 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «ЛЭКстрой», за период с 01.01.2004 г. по 31.12.2004г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «ЛЭКстрой», состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «ЛЭКстрой», Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЛЭКстрой», не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ЛЭКстрой», отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2004 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2004 года по 31 декабря 2004 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

М.П.

**Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по
результатам проведения аудита
Общества с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой», за 2004год.**

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»,
ИНН 7805148651 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, лит. А.

Генеральный директор – Галинич Игорь Карпович

Проверяемый период: с 01 января 2004 года по 31 декабря 2004 года.

Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2004 году 218 270 тысяч рублей.

Прибыль отчетного периода составила 2004 году 2 935 тысяч рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2005 составила 343 413 тысяч рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

Приложение. Учетная политика на 2005 г. и бухгалтерская отчетность за 2005 г.

ПРИКАЗ *№3*

Об учетной политике на 2005 год.

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета

ООО «ЛЭКстрой»

30.12.2004г.

г. Санкт-Петербург

Общие положения организационно-технического характера

С учетом организационно-технологических и производственных особенностей организации, исходя из условий хозяйствования и заключенных договоров на 2005 год, во исполнение требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 № 129-ФЗ, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия», утвержденного приказом МФ РФ от 09.12.98 № 60 н и Приказа МФ РФ от 29.07.98 № 34 н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ», в целях соблюдения на Предприятии в течение 2005 года единой политики отражения в бухгалтерском учете и отчетности отдельных хозяйственных операций и оценки имущества устанавливаются следующие способы ведения бухгалтерского учета.

Учетная политика предприятия утверждается Приказом Генерального директора

Изменения в учетной политике могут иметь место в случае: реорганизации предприятия (слияния, разделения, присоединения), смены собственников, изменения законодательства Российской Федерации или в системе регулирования бухгалтерского учета. Изменения должны быть обоснованными и оформляются приказом Генерального директора.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации несет Генеральный директор.

Организация учетной работы.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией на договорных началах договор № ЛС/1 от «01» сентября 2004.

Основание: Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

Система и план счетов бухгалтерского учета

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) способом двойной записи.

Организация использует рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Основание: Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н). Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Форма и регистры бухгалтерского учета

Организация осуществляет компьютерную технологию обработки учетной информации с использованием специального программного обеспечения 1-С, версия 7,7. В печатном виде с определенной периодичностью оформляются регистры бухгалтерского учета.

Основание. «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). Письмо Минфина РФ от 24.07.92 № 59 «О рекомендациях по применению учетных регистров бухгалтерского учета на предприятиях».

Валюта учета

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций, за исключением расчетов по налогам и сборам, в рублях и копейках. Возникающие в результате округления суммовые разницы при расчете налогов относятся на финансовые результаты.

Основание. «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

Применяемые формы первичных учетных документов

Организация применяет унифицированные формы первичных учетных документов, без введения дополнительных реквизитов. Формы первичных учетных документов, применяемые организацией для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов.

Основание. Федеральный закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»; «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» (приказ Минфина РФ от 09.12.98 №60н).

Перечень бланков строгой отчетности и правила их учета.

Организация использует в хозяйственном обороте бланки строгой отчетности трудовые книжки и прочие. При приобретении бланки строгой отчетности учитываются на счете 10 «Материалы», при выдаче бланков под отчет производится их списание на затраты. Выданные в подотчет бланки строгой отчетности учитываются на забалансовом счете 006 "Бланки строгой отчетности" в условной оценке, расчет которой производится исходя из затрат на изготовление (приобретение) бланков.

Основание. Комментарии к счету 006 «Бланки строгой отчетности» Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета (приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н).

Порядок выдачи денежных средств под отчет и оформления их расходования.

Выдача наличных денежных средств под отчет осуществляется на срок не более 30 дней в соответствии с приказом, а так же порядком выдачи наличных денежных средств под отчет и оформления отчетов по их использованию.

Номенклатура учета ОС по отдельным объектам и в составе комплектов.

Основные средства учитываются по инвентарным номерам в разрезе наименований с разбивкой по группам учета. Основные средства, принятые в аренду, учитываются в отдельной инвентарной книге, на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства»

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств.

В целях обеспечения сохранности материальных ценностей и достоверности, данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию.

График и правила документооборота.

Документооборот и технология обработки учетной информации регламентируется графиком и правилами документооборота.

Номенклатура дел и порядок хранения бухгалтерских документов.

Все документы, имеющие отношение к бухгалтерскому учету, формируются в дела с учетом сроков хранения документов согласно номенклатуре дел бухгалтерии.

Избранные способы ведения бухгалтерского учета.

Принятие к учету активов в качестве основных средств (признание ОС) и их первоначальная оценка.

К основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины оборудованные, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности и прочие соответствующие объекты.

В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель, капитальные вложения в объекты основных средств, земельные участки, объекты природопользования.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

При принятии к учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение следующих условий:

А) использование в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;

Б) использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

В) организацией не предполагается последующая перепродажа данных активов;

Г) способность приносить организации экономические выгоды в будущем.

Срок полезного использования определяется по каждому объекту основных средств, отдельно исходя из технических характеристик и опыта работы организации с аналогичным активом.

Срок полезного использования устанавливается: по предметам аренды (лизинга) – исходя из условий договора, - по объектам бывшим в употреблении иными собственниками – исходя из технических характеристик, с учетом физического износа. Срок полезного использования объекта указывается в акте приемки-передачи основных средств унифицированной формы № ОС-1.

Основные средства принимаются к учету в сумме фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление. Первоначальная стоимость основных средств полученных безвозмездно определяется исходя из рыночной стоимости, в том числе на основании актов профессиональных оценщиков. Первоначальная стоимость основных средств полученных в обмен на аналогичный актив определяется исходя из стоимости переданного объекта основных средств.

Изменение первоначальной стоимости ОС производится в случаях:

1. достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации – при существенном изменении качественных характеристик объекта основных средств.
2. переоценки основных средств. Организация проводит добровольную переоценку основных средств один раз в три года по состоянию на 1 января, путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

Объекты основных средств, полученные по договору аренды, учитываются на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства" в оценке, принятой в договоре аренды.

Основание. ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (приказ Минфина РФ от 30.03.2001г. №26н). Комментарии к счету 01 «Основные средства», 001 «Арендованные основные средства» приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Начисление амортизации объектов основных средств.

Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом, без применения ускоренной амортизации и понижающих коэффициентов. Нормы амортизации устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1"О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы". Нормы амортизации устанавливаются в виде минимальных значений амортизации, предусмотренных для соответствующих групп Постановлением.

Установленные нормы амортизационных отчислений по инвентарным объектам не подлежат изменению до полного погашения стоимости объекта или списания объекта с бухгалтерского учета.

Суммы начисленной амортизации по объектам основных средств отражаются по кредиту счета 02 "Амортизация основных средств" по отдельным инвентарным объектам основных средств.

Амортизация не начисляется по следующим группам основных средств:

- переведенным по решению руководителя организации на консервацию, продолжительность которой не может быть менее 3-х месяцев;
- объектам внешнего благоустройства;
- объектам природопользования;
- земельным участкам.

Объекты основных средств со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 10000 рублей списываются одновременно с вводом их в эксплуатацию.

Основание. ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (приказ Минфина РФ от 30.03.2001г. №26н).

Особенности учета земельных участков, на которых ведется строительство.

Расходы организации связанные с приобретением земельного участка или на приобретение права аренды земельного участка с целью строительства на нем объекта недвижимости (с последующим оформлением на него права собственности) для уставной деятельности предприятия, в т.ч. сдачи помещений в аренду, носят капитальный характер. Указанные расходы (в доле, приходящейся на момент окончания строительства исходя из срока действия договора права долгосрочной аренды) будут увеличивать первоначальную стоимость объекта и учитываются на счете 08.3 «Строительство объектов». Расходы по оставшейся части стоимости указанного права будут носить текущий характер и могут учитываться по ст. 264 НК РФ.

Учет расходов по ремонту основных средств.

Расходы по ремонту ОС включаются в затраты того отчетного периода, когда они были осуществлены. Организация не формирует резерв по ремонту основных средств.

Основание. Пункт 72 «Положения о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н);

Принятие к учету активов в качестве нематериальных активов и их первоначальная оценка.

Организация принимает к учету нематериальные активы в сумме фактических затрат на их приобретение, изготовление, и расходов по доведению их до состояния, в котором они пригодны к использованию. Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных безвозмездно, определяется исходя из рыночной стоимости, в том числе на основании актов профессиональных оценщиков. Первоначальная стоимость нематериальных активов полученных в обмен на аналогичный актив определяется исходя из стоимости переданного объекта основных средств.

Основание. ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» (приказ Минфина РФ от 16.10.2000г. №91н).

Начисление амортизации по нематериальным активам.

Стоимость амортизируемых нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом.

Срок полезного использования по конкретному объекту избирается при принятии к учету данного объекта и оформляется отдельным приказом (распоряжением) по организации. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход). По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на 20 лет, но не более срока деятельности Предприятия.

Установленные нормы амортизационных отчислений по инвентарным объектам нематериальных активов не подлежат изменению до полного погашения стоимости объекта или списания объекта с бухгалтерского учета. Суммы начисленной амортизации отражаются на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Основание. ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» (приказ Минфина РФ от 16.10.2000г. №91н). Комментарии к счету 04 «Нематериальные активы», 05 «Амортизация нематериальных активов» приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Отражение приобретения и изготовления материально-производственных запасов.

Процесс приобретения и изготовления материальных запасов отражается в бухгалтерском учете по фактическим затратам с использованием счета 10. В качестве учетных цен организация применяет цены поставщика.

Способы списания материально-производственных запасов (материалов, товаров, готовой продукции).

Израсходованные материальные ресурсы (сырье, материалы, топливо и др.), отгруженные товары и готовая продукция отражаются в бухгалтерском учете по себестоимости каждой единицы в отношении всех видов материальных запасов.

Применение этого метода по всем видам материально-производственных запасов производится в течение отчетного года.

Основание. «Положения о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н). ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» (приказ Минфина РФ от 09.06.2001г. №44н).

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

Организация не переводит краткосрочную задолженность по кредитам и займам в долгосрочную.

Причитающиеся суммы процентов в состав операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов включаются в состав операционных расходов в отчетном периоде, в котором были произведены расходы.

Основание. ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (приказ Минфина РФ от 02.08.01 № 60н.)

Учет финансовых вложений.

Активы, принятые в бухгалтерском учете в качестве финансовых вложений, отражаются по первоначальной стоимости, в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом суммовых разниц.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами стоимость, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные финансовые вложения.

Первоначальная стоимость финансовых вложений не подлежит изменению. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Организация не формирует резерва на обесценение финансовых вложений.

Основание. ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (приказ Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.)

Порядок списания расходов будущих периодов.

Затраты, произведенные Предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся равномерно.

Порядок учета суммовых разниц.

Согласно Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 6 мая 1999 года N 32н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99". Согласно п.6.6 указанного Положения величина поступления денежных средств определяется с учетом (увеличивается или уменьшается) суммовой разницы, возникающей в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах). Под суммовой разницей понимается разница между рублевой оценкой фактически поступившего в качестве выручки актива, выраженного в иностранной валюте (условных денежных единицах), исчисленной по официальному или иному согласованному курсу на дату принятия к бухгалтерскому учету, и рублевой оценкой этого актива, исчисленной по официальному или иному согласованному курсу на дату признания выручки в бухгалтерском учете.

Величина оплаты определяется (уменьшается или увеличивается) с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах). Под суммовой разницей понимается разница между рублевой оценкой фактически произведенной оплаты, выраженной в иностранной валюте (условных денежных единицах), исчисленной по официальному или иному согласованному курсу на дату принятия к бухгалтерскому учету соответствующей кредиторской задолженности, и рублевой оценкой этой кредиторской задолженности, исчисленной по официальному или иному согласованному курсу на дату признания расхода в бухгалтерском учете.

Перечень создаваемых резервов предстоящих расходов и платежей.

Организация не создает резервов.

Основание. ПБУ 8/01 "Условные факты хозяйственной деятельности" (приказ Минфина РФ от 10.08.2000 № 2н). «Положение о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н).

Учет налога на прибыль

Организация ведет учет налога на прибыль с применением ПБУ 18/02.

Генеральный директор



Банник А.Н.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2005 г.

		КОДЫ	
Форма №1 по ОКУД		0710001	
Дата (год, месяц, число)		2005 12 31	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u>	по ОКПО	52203304	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805148651/783601001	
Вид деятельности <u>строительство</u>	по ОКВЭД	45.21.1	
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности	65	16
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 181, кор. Лит А</u>			

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	1041	1037
Незавершенное строительство	130	51	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	19
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	1092	1056
II. Оборотные активы			
Запасы	210	89883	158755
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	85035	151070
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	4830	7653
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	18	32
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	23208	204168
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	300	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	300	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	351462	1510107
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	322565	1427381
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	269	522
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	465121	1873552
БАЛАНС	300	466213	1874608

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2934	7804
Итого по разделу III	490	2944	7814
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	12	-
Итого по разделу IV	590	12	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	846	120000
Кредиторская задолженность	620	462410	1746794
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	431695	1547490
задолженность перед персоналом организации	622	118	8
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	50	-
задолженность по налогам и сборам	624	38	6
прочие кредиторы	625	30510	199290
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	463256	1866794
БАЛАНС	700	466213	1874608

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	50000
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	309468
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

Галинич Игорь Карпович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

17 Марта 2006 г.

Игорь Карпович

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности
общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2005	12	31
52203304		
7805148651/783601001		
45.21.1		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1276229	218270
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-1236609	-208042
Валовая прибыль	029	39620	10228
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-26444	-6035
Прибыль (убыток) от продаж	050	13176	4193
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-5972	-346
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	14014	25412
Прочие операционные расходы	100	-14413	-25385
Внереализационные доходы	120	183	43
Внереализационные расходы	130	-462	-54
	135	-	-
	136	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	6526	3863
Отложенные налоговые активы	141	19	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-1657	-928
Налоговые санкции	180	-1	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4887	2935
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	77	1
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	183	-	-	33
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	61	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель



Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

17 Марта 2006 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид деятельности строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2005	12	31
52203304		
7805148651/783601001		
45.21.1		
65	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	10	-	-	-	10
2004						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	10	-	-	-	10
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	2934	2934
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	10	-	-	2934	2944
2005						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	10	-	-	2934	2944
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	4870	4870
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	10	-	-	7804	7814

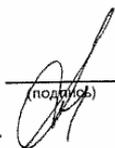
II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код			
1	2	3	4	
1) Чистые активы	200	-	-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год
		3	4	5
2) Получено на:				
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-
в том числе:				
	211	-	-	-
	212	-	-	-
	213	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-
в том числе:				
	221	-	-	-
	222	-	-	-
	223	-	-	-

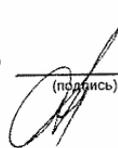
Руководитель



(подпись)

Галинич Игорь Карпович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Галинич Игорь
Карпович
(расшифровка подписи)

17 Марта 2006 г.

А. М. а. л. с. с. б. н.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)	2005	12	31
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u> по ОКПО	52203304		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7805148651/783601001		
Вид деятельности <u>строительство</u> по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно - правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности по ОКОПФ /ОКФС	65	16	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u> по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	269	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	243061	48812
	030	-	-
Прочие доходы	110	1535349	253172
Денежные средства, направленные:	120	-1848157	-301716
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-1787535	-277707
на оплату труда	160	-653	-479
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-1922	-568
	181	-	-
на прочие расходы	190	-58047	-22962
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-69747	268
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	70000	-
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	70000	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	253	268
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	522	268
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь
Карпович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь
Карпович

(расшифровка подписи)

17 Марта 2006 г.

И. Карпович

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №5 по ОКУД	КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)	0710005		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u> по ОКПО	2005	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика	52203304		
Вид деятельности <u>строительство</u> по ОКВЭД	7805148651/783601001		
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности	45.21.1		
по ОКПФ/ОКФС	65	16	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u> по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	1065	429	-30	1464
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	-	31	-31	-
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	1065	461	-61	1464

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	24	427
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	24	427
других	143	-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
		2	3	4	
		320	-	-	
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы		код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
		2	3	4	
		330	-	-	

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		код	На начало отчетного года	На конец отчетного года	
		2	3	4	
		420	-	-	
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные		430	-	-	

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	351462	1510107
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	199732	1306442
авансы выданные	612	6732	65408
прочая	613	144997	138257
долгосрочная - всего	620	300	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	300	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого		351761	1510107
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	463256	1839206
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	272956	608432
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	38	6
кредиты	644	-	120000
займы	645	846	-
прочая	646	189416	1110768
долгосрочная - всего	650	12	27588
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	12	-
Итого		463268	1866794

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	14	18
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	1			
Полученные - всего		810	-	-
в том числе:				
векселя		811	-	-
Имущество, находящееся в залоге		820	-	-
из него:				
объекты основных средств		821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		822	-	-
прочее		823	-	-
Выданные - всего		824	-	-
в том числе:				
векселя		830	-	-
Имущество, переданное в залог		831	-	-
из него:				
объекты основных средств		840	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		841	-	-
прочее		842	-	-
		843	-	-
		844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года		
наименование	код					
1	2	3		4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего		910	-	-	-	
в том числе:						
		911	-	-	-	
		912	-	-	-	
		913	-	-	-	
			на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего		920	-	-	-	-
в том числе						
		921	-	-	-	-
		922	-	-	-	-
		923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

17 Марта 2006 г.

Г. А. Карпович

Пояснительная записка к годовому балансу за 2005 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой» зарегистрировано 30 декабря 1999 г. №102372. регистрационной палатой Санкт-Петербурга, ИНН 7805148651, КПП 783601001
2. Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Фактический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
3. Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
4. Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
5. Среднесписочная численность – 14 чел.
6. Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2005г.	2004г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	1276229	218270	484,70
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	1236609	208042	494,41
Валовая прибыль, тыс.руб.	39620	10228	287,36

Прирост выручки в 2005 году по сравнению с 2004 г. составил 484,70, что значительно превышает показатель 2004 года. Валовая прибыль 2005г. составила 39620 тыс. руб.

Стоимость чистых активов составила 7814 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ЛЭКстрой»

Галинич И.К.

И.о. главного бухгалтера

Галинич И.К.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ЛЭЖстрой» за 2005 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»,

ИНН 7805148651 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «ЛЭКстрой», за период с 01.01.2005 г. по 31.12.2005г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «ЛЭКстрой», состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «ЛЭКстрой», Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЛЭКстрой», не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ЛЭКстрой», отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2005 года по 31 декабря 2005 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

М.П.

**Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по
результатам проведения аудита
Общества с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой», за 2005год.**

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»,
ИНН 7805148651 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, лит. А.

Генеральный директор – Галинич Игорь Карпович

Проверяемый период: с 01 января 2005 года по 31 декабря 2005 года.

Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2005 году 1 276 229 тысяч рублей.

Прибыль отчетного периода составила 2005 году 4 887 тысяч рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2005 составила 1 874 608 тысяч рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

Приложение. Учетная политика на 2006г. и бухгалтерская отчетность за 2006 г.

ПРИКАЗ № о внесении изменений в Учетную политику для целей бухгалтерского учета ООО «ЛЭКСТРОЙ»

г. Санкт-Петербург

01.12.2005

Приказываю:

1. В соответствии с п.4 ст. 6 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 №129-ФЗ, на основании изменений в Налоговом кодексе РФ, внесенных Федеральным законом от 22.07.2005 № 119-ФЗ, с 1 января 2006г. внести следующие изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета организации:

1.1. Вместо применявшегося ранее определения момента налоговой по НДС как день оплаты, моментом определения налоговой базы по НДС (кроме условий реализации предусмотренных п.п.3, 7-11, 13-15 ст. 167 НК РФ), считать наиболее раннюю из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав (ст.167 НК РФ).

В случаях, если товар не отгружается и не транспортируется, но происходит передача права собственности на этот товар, такая передача права собственности в целях исчисления НДС приравнивается к его отгрузке (ст.167 НК РФ).

Моментом определения налоговой базы по НДС при выполнении СМР для собственного потребления является последний день месяца каждого налогового периода (ст.167 НК РФ).

В случае если моментом определения налоговой базы является день оплаты, частичной оплаты предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) или день передачи имущественных прав, то на день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также указывается момент определения налоговой базы (п.14 ст.167 НК РФ).

1.2. В связи с изменением порядка осуществления вычетов по НДС, исключить условие обязательной уплаты НДС при приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав (ст.ст. 171, 172 НК РФ).

2. В связи с изменением момента определения налоговой базы по НДС, в соответствии со ст.2 Федерального закона от 22.07.2005 №119-ФЗ, на 1 января 2006г. провести инвентаризацию дебиторской и кредиторской задолженности (по состоянию на 31 декабря 2005г. включительно). Инвентаризацию проводить в соответствии с правилами, изложенными в Методических указаниях по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 №49.

По результатам инвентаризации определить дебиторскую задолженность за реализованные, но не оплаченные товары (работы, услуги), имущественные права, операции по реализации (передаче) которых признаются объектами налогообложения в соответствии с гл.21 НК РФ, и кредиторскую задолженность за неоплаченные товары (работы, услуги) и имущественные права, принятые к учету до 1 января 2006г., в составе которой имеются суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные к оплате продавцами товаров (работ, услуг) и имущественных прав и подлежащие налоговому вычету в соответствии с гл. 21 НК РФ.

Учет и погашение выявленных задолженностей производить в соответствии с требованиями ст.ст.2 и 3 Федерального закона от 22.07.2005г. №119-ФЗ.

3. В связи с изменением порядка осуществления налоговых вычетов НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным вычетам, и в связи с этим повышения роли и значения полноты и правильности получаемых от продавцов организацией счетов-фактур, лицам ответственным за заключение договоров с поставщиками, подрядчиками и др. предусматривать в заключаемых договорах ответственность продавцов, поставщиков, подрядчиков и др. за полноту и правильность заполнения ими счетов-фактур, предъявляемых организации.

Генеральный директор ООО «ЛЭКСТРОЙ»

Галинич И.К.



Handwritten signature

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2006 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u> по ОКПО	2006 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика	52203304	
Вид деятельности <u>строительство</u> по ОКВЭД	7805148651/783601001	
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности	45.21.1	
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	65	16
Местонахождение (адрес)	384	
196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 181, кор. Лит А		

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	1037	2406
Незавершенное строительство	130	-	4815
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	19	8
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	1056	7229
II. Оборотные активы			
Запасы	210	158755	327050
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	151070	310882
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	7653	16077
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	32	90
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	204167	33058
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1510107	1529083
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	1427381	1481425
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	391862
Денежные средства	260	522	21884
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	1873552	2302936
БАЛАНС	300	1874608	2310165

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	7804	9752
Итого по разделу III	490	7814	9762
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	120000	70000
Кредиторская задолженность	620	1746794	2230403
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1547490	2226616
задолженность перед персоналом организации	622	8	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	6	2686
прочие кредиторы	625	199290	1101
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	1866794	2300403
БАЛАНС	700	1874608	2310165

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	50000	1217652
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	309468	1062626
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь
Карпович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь
Карпович

(расшифровка подписи)

23 Марта 2007 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u> по ОКПО		2006	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		52203304		
Вид деятельности <u>строительство</u> по ОКВЭД		7805148651/783601001		
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> по ОКФС / ОКФС		45.21.1		
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u> по ОКЕИ		65	16	
		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1887598	1276229
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-1826908	-1236609
Валовая прибыль	029	60690	39620
Коммерческие расходы	030	-3337	-
Управленческие расходы	040	-38003	-26444
Прибыль (убыток) от продаж	050	19350	13176
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	18423	-
Проценты к уплате	070	-6233	-5972
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	512530	14197
Прочие расходы	100	-516389	-14875
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	27681	6526
Отложенные налоговые активы	141	-11	19
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-6973	-1657
Налоговые санкции	180	-18749	-1
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1948	4887
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	340	77
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	45	-	183	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	1100	-	61
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

23 Марта 2007 г.



(Handwritten signatures)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

общество с ограниченной

ответственностью

по

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

К О Д ы		
0710003		
2006	12	31
52203304		
7805148651/783601001		
45.21.1		
65	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2005 (предыдущий год)	010	10	-	-	2934	2944
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	10	-	-	2934	2944
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	4869	4869
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	10	-	-	7804	7814
2006 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	10	-	-	7804	7814
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	20697	20697
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
по решению налогового органа	134	-	-	-	-18749	-18749
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	10	-	-	9752	9762

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	-		-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

23 Марта 2007 г.



Handwritten signature

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы	
Дата (год, месяц, число)		0710004	
		2006	12 31
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u> по ОКПО		52203304	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7805148651/783601001	
Вид деятельности <u>строительство</u> по ОКВЭД		45.21.1	
Организационно - правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> по ОКОПФ /ОКФС		65	16
Единица измерения <u>тыс. руб.</u> по ОКЕИ		384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	522	269
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	2685075	243061
	030	-	-
Прочие доходы	110	5035176	1535349
Денежные средства, направленные:	120	-7768889	-1848157
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-6764881	-1787534
на оплату труда	160	-679	-654
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-11118	-1922
	181	-	-
на прочие расходы	190	-992211	-58047
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-48638	-69747
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	70000	70000
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	70000	70000
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	21362	253
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	21884	522
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь Карпович

(расшифровка подписи)

23 Марта 2007 г.



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид деятельности строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по
общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
2006	12	31
52203304		
7805148651/783601001		
45.21.1		
65	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель наименование	код	Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслужи- вания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель наименование	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	1465	2531	-632	3364
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	1465	2531	-632	3364

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	427	958
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	427	958
других	143	-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Справочно.					
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Справочно.					
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	391862
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	391862
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	1493674	1529083
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1427381	1481425
авансы выданные	612	48975	47492
прочая	613	17318	165
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	1493674	1529083
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	1822773	2297739
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	591999	933613
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	6	2686
кредиты	644	120000	70000
займы	645	-	-
прочая	646	1110768	1291440
долгосрочная - всего	650	27588	2664
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	-	-
Итого	660	1850361	2300403

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	58	14
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	1			
Полученные - всего		810	-	-
в том числе:				
векселя		811	-	-
Имущество, находящееся в залоге		820	-	-
из него:				
объекты основных средств		821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		822	-	-
прочее		823	-	-
		824	-	-
Выданные - всего		830	-	-
в том числе:				
векселя		831	-	-
Имущество, переданное в залог		840	-	-
из него:				
объекты основных средств		841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		842	-	-
прочее		843	-	-
		844	-	-

Государственная помощь

Показатель		код	Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	1		2	3	4	5
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего		910	-	-	-	-
в том числе:						
		911	-	-	-	-
		912	-	-	-	-
		913	-	-	-	-
			на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего		920	-	-	-	-
в том числе						
		921	-	-	-	-
		922	-	-	-	-
		923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галинич Игорь Карлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Галинич Игорь Карлович

(расшифровка подписи)

23 Марта 2007 г.



(Handwritten signatures)

Пояснительная записка к годовому балансу за 2006 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой» зарегистрировано 30 декабря 1999 г. №102372. регистрационной палатой Санкт-Петербурга,
2. ИНН 7805148651, КПП 783601001
3. Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Фактический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
4. Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
5. Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
6. Среднесписочная численность – 2 чел.
7. Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2006г.	2005г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	1887598	1276229	47,91
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	1826908	1236609	47,73
Валовая прибыль, тыс.руб.	60690	39620	53,18

Прирост выручки в 2006 году по сравнению с 2005 г. составил 47,91%. Валовая прибыль 2006г. составила 60690 тыс. руб.

Стоимость чистых активов составила 9762 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «ЛЭКстрой»

Галинич И.К.

И.о. главного бухгалтера

Галинич И.К.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ЛЭЖстрой» за 2006 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»,

ИНН 7805148651 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «ЛЭКстрой», за период с 01.01.2006 г. по 31.12.2006г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «ЛЭКстрой», состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «ЛЭКстрой». Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЛЭКстрой», не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ЛЭКстрой», отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2006 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

**Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по
результатам проведения аудита
Общества с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой», за 2006 год.**

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»,
ИНН 7805148651 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, лит. А.

Генеральный директор – Галинич Игорь Карпович

Проверяемый период: с 01 января 2006 года по 31 декабря 2006 года.

1. Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2006 году 1 887 598 тысяч рублей.

Прибыль отчетного периода составила 2006 году 1948 тысячи рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2006 составила 2 310 165 тысяч рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

М.П.

Приложение. Учетная политика на 2007 г. и бухгалтерская отчетность на 31.03.2007г.

П Р И К А З №10

Об учетной политике на 2007 год.

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета

ООО «ЛЭКстрой»

г. Санкт-Петербург

29.12.2006

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продлить действие учетной политики 2006г. на следующий год.
2. Изменить пункт **организация учетной работы** в редакции:
Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией на договорных началах договор № ФЭ/ЛС от «01» ноября 2006.
3. Отменить пункт **порядок учета суммовых разниц**, в связи с изменением законодательства.

Генеральный директор



Галинич И.К.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Марта 2007 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой"</u> по ОКПО	2007 3 31	
Идентификационный номер налогоплательщика	52203304	
Вид деятельности <u>строительство</u> по ОКВЭД	7805148651/783601001	
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности по ОКФС	45.21.1	
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	65	16
Местонахождение (адрес)	384	
196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 181, кор. Лит А		

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	2406	2509
Незавершенное строительство	130	4815	4815
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	8	8
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	7229	7332
II. Оборотные активы			
Запасы	210	327050	367374
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	310882	346117
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	16077	20954
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	90	303
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	33058	37838
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1529083	2102284
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	1481425	2053071
Краткосрочные финансовые вложения	250	391862	588746
Денежные средства	260	21884	34984
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	2302936	3131226
БАЛАНС	300	2310165	3138558

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	9752	14306
Итого по разделу III	490	9762	14316
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	70000	698148
Кредиторская задолженность	620	2230403	2426094
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	2226616	2424648
задолженность перед персоналом организации	622	-	316
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	106
задолженность по налогам и сборам	624	2686	64
прочие кредиторы	625	1101	960
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	2300403	3124242
БАЛАНС	700	2310165	3138558

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1217652	1217652
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1062626	1062626
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель

Галинич Игорь
Карпович

Главный бухгалтер

Галинич Игорь
Карпович

24 Апреля 2007 г.



(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2007 г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д ы		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭКстрой" по ОКПО		2007	03	31
Идентификационный номер налогоплательщика		52203304		
Вид деятельности строительство по ОКВЭД		7805148651/783601001		
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью по ОКФС		45.21.1		
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		65	16	
		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	523620	285818
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-505882	-276077
Валовая прибыль	029	17738	9741
Коммерческие расходы	030	-564	-467
Управленческие расходы	040	-12287	-4643
Прибыль (убыток) от продаж	050	4887	4631
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	13525	-
Проценты к уплате	070	-8630	-1855
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	35	45
Прочие расходы	100	-3369	-2674
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	6448	147
Отложенные налоговые активы	141	-	19
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-1893	-212
	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4555	-46
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	346	177
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	35	-	45	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	1100
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

24 Апрель 2007 г.



Галинич Игорь Карпович Главный бухгалтер
(расшифровка подписи)

(подпись)

Галинич Игорь Карпович
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ. ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»

Место нахождения: Российская Федерация, 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А

СЕРТИФИКАТ

процентных неконвертируемых документарных облигаций на предъявителя с
обязательным централизованным хранением серии 01

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций
№ _____ от « ____ » _____ 200__ года

Настоящий сертификат удостоверяет права на 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.

Общее количество облигаций выпуска, имеющего указанный выше государственный регистрационный номер, составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр», осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Некоммерческого партнерства «Национальный депозитарный центр»: г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр.4.

Генеральный директор (указывается наименование должности руководителя эмитента) _____ И.К. Галинич (И.О. Фамилия)
(подпись)

Дата “ ____ ” _____ 200__ г. М.П.

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, указанными в сертификате.

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ».

Генеральный директор (указывается наименование должности руководителя лица, предоставившего обеспечение по облигациям) _____ С.А Смирнов (И.О. Фамилия)
(подпись)

Дата “ ____ ” _____ 200__ г. М.П.

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям: Общество с ограниченной ответственностью «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ».

Генеральный директор (указывается наименование должности руководителя лица, предоставившего обеспечение по облигациям) _____ С.А Смирнов (И.О. Фамилия)
(подпись)

Дата “ ____ ” _____ 200__ г. М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: облигации (на предъявителя); идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»).

2. Форма ценных бумаг

Документарные.

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Для ценных бумаг настоящего выпуска предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Сведения о депозитарии, который будет осуществлять обязательное централизованное хранение:

полное и сокращенное фирменные наименования: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр», НДЦ;

место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, строение 4;

номер и дата выдачи, срок действия и орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: лицензия № 177-03431-000100 от 4 декабря 2000 года без ограничения срока действия выдана ФКЦБ России.

До даты начала размещения Облигаций Эмитент передает Сертификат Облигаций на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы (держатели) Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Данный пункт не заполняется, поскольку настоящий выпуск ценных бумаг не является дополнительным.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

В связи с тем, что ценные бумаги выпуска являются неконвертируемыми облигациями, сведения, предусмотренные подпунктами 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, не указываются.

7.3. Права владельцев облигаций

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «ЛЭКСтрой» (далее – «Эмитент») и предоставляют следующие права владельцу Облигаций:

1. владелец Облигаций имеет право на получение в предусмотренный Облигацией срок номинальной стоимости Облигаций;

2. владелец Облигаций имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигаций) по окончании каждого купонного периода;

3. в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при их погашении и/или выплате купонного дохода (в том числе дефолт и/или технический дефолт) и/или приобретения Облигаций владельцы Облигаций вправе требовать исполнения обязательств от лиц, предоставивших обеспечение по выпуску Облигаций, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной;

4. владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным;

5. владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Эмитентом всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренном п. 10 Решения о выпуске и п. 9.1.2 г) Проспекта ценных бумаг;

6. кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

8.2. Срок размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения ценных бумаг определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится Эмитентом до сведения потенциальных приобретателей Облигаций не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций путем опубликования сообщения о начале размещения ценных бумаг в ленте новостей и не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>). При этом размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о выпуске Облигаций в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативно-правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, описанном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг, в журнале "Эмитент. Существенные факты. События и действия".

Дата начала размещения ценных бумаг, определенная уполномоченным органом Эмитента, может быть изменена решением того же уполномоченного органа Эмитента, при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) не позднее чем за 1 день до опубликованной ранее даты начала размещения ценных бумаг.

Дата окончания размещения ценных бумаг является более ранняя из следующих дат: а) 20 (Двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее года со дня государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Цена Размещения»).

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее – «Конкурс») и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения конкурса в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ», «Биржа») среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в Некоммерческом партнёрстве «Национальный депозитарный центр» (далее – «НДЦ») или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В день проведения конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении (далее – «Андеррайтера»).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ФБ ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена Размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотых долей процента.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на конкурс ФБ ММВБ составляет реестр введенных и снятых Участниками торгов на момент окончания периода сбора заявок на Конкурсе (далее – «Сводный реестр») и передает его Андеррайтеру и/или Эмитенту. Сводный реестр содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Генеральный директор Эмитента на основе анализа заявок, поданных на конкурс, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о величине процентной ставки по первому купону ФБ ММВБ в письменном виде. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Не одобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, Эмитентом не заключаются. В этом случае на основании письменного заявления Эмитента в адрес Андеррайтера поданная заявка на покупку Облигаций Андеррайтером не удовлетворяется (заявка отклоняется).

После раскрытия Эмитентом информации о величине процентной ставки первого купона в ленте новостей Андеррайтер извещает всех Участников торгов о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения.

После раскрытия Эмитентом информации о величине процентной ставки первого купона в ленте новостей Андеррайтер заключает сделки путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по номинальной стоимости на то количество Облигаций, которое было указано в заявках Участников торгов – покупателей, участвовавших в конкурсе.

При этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества неразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества размещаемых Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

В случае размещения Андеррайтером всего объема размещаемых Облигаций в ходе проведения конкурса акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения Облигаций в ходе проведения конкурса (далее – «доразмещение»).

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), порядок определения которого указан в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Полученные Андеррайтером заявки на покупку Облигаций на доразмещении удовлетворяются им в порядке очередности их поступления. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества неразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества размещаемых Облигаций). В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема размещаемых Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения Облигаций при размещении не предусмотрено. Какие-либо преимущества одних приобретателей перед другими не предусмотрены.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа», обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются депозитарием на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитарии (осуществляющем централизованное хранение Облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов специализированной организацией (фондовой биржей). Сведения о фондовой бирже:

полное и сокращенное фирменные наименования: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Биржа»);

место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия фондовой биржи №077-07985-000001 от 15 сентября 2004 г. сроком действия до 15 сентября 2007 г. выдана ФСФР России.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (выше и далее – «Посредник при размещении», «Андеррайтер»).

Сведения об Андеррайтере:

полное и сокращенное фирменные наименования: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОАО «Банк Москвы»;

место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: 177-03211-100000 от 29.11.2000 г., без ограничения срока действия, выдана ФКЦБ России;

основные функции данного лица:

1. проведение оценки и анализа потенциального спроса на Облигации среди возможных приобретателей Облигаций;
2. исполнение обязанностей по размещению Облигаций после государственной регистрации выпуска Облигаций и не ранее установленной регистрационными документами выпуска даты начала размещения;
3. осуществление размещения Облигаций по поручению Эмитента;
4. осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. у Андеррайтера отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

6. у Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера;

7. у Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг;

8. размер вознаграждения Андеррайтера за оказание услуг по размещению Облигаций составляет не более 1% от совокупной номинальной стоимости размещенных Облигаций Эмитента.

Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения одной Облигации выпуска равна номинальной стоимости Облигации и составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$, где

НКД – накопленный купонный доход, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C1 – размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T – дата, на которую рассчитывается НКД;

T0 – дата начала первого купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

При размещении ценных бумаг не предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения в отношении размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена оплата денежными средствами в валюте Российской Федерации. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Форма расчетов: безналичная.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на ФБ ММВБ, зачисляются на счет Посредника при размещении (Андеррайтера) в Небанковской кредитной организации Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи» (далее – «РП ММВБ», «Расчетная палата ММВБ»).

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета (полное и сокращенное фирменные наименования): Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОАО «Банк Москвы».

Номер счета: 30401810500100000117.

Кредитная организация:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Расчетная палата Московской межбанковской валютной биржи»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «РП ММВБ»;

место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., дом 1/13, строение 8;

БИК: 044583505;

номер корреспондентского счета: 30105810100000000505 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России.

Облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в соответствии с Правилами Биржи и правилами клиринговой деятельности ЗАО ММВБ.

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с Правилами Биржи и правилами клиринговой деятельности ЗАО ММВБ. Покупателем должны быть зарезервированы денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках, с учетом всех комиссионных сборов.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются в Расчётной палате ММВБ на счет Андеррайтера.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера, переводятся им на счет Эмитента в сроки, установленные договором между Андеррайтером и Эмитентом.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска, в случае признания его несостоявшимся

Доля, при размещении которой выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, не устанавливается.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций: денежные средства в валюте Российской Федерации.
Возможность выбора владельцами облигаций формы их погашения не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Порядок определения даты погашения Облигаций: Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.

Порядок определения даты, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения: погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается владелец.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем до 13-00 по московскому времени 6 (шестого) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту – Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения).

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (Ф.И.О. – для физического лица);
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
 - номер счета;
 - наименование банка, в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
 - индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
 - налоговый статус владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
 - ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением/несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платёжному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платёжного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца и/или номинального держателя.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Размер дохода по Облигациям устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Облигации.

Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждому купону за каждый купонный период:

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-й купон: Процентная ставка по первому купону - $C(1)$ - определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7, п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода первого купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(1) = C(1) * N * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%$, где $K(1)$ - сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию, руб.; N - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; $C(1)$ - размер процентной ставки по первому купону, процентов годовых; $T(0)$ - дата начала первого купонного периода; $T(1)$ - дата окончания первого купонного периода.
--	---	---

2-й купон: Процентная ставка по второму купону - $C(2)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода второго купона является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(2) = C(2) * N * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%$, где $K(2)$ - сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(2)$ - размер процентной ставки по второму купону; $T(1)$ - дата начала второго купонного периода; $T(2)$ - дата окончания второго купонного периода.
--	--	---

3-й купон: Процентная ставка по третьему купону - $C(3)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода третьего купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(3) = C(3) * N * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%$, где $K(3)$ - сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(3)$ - размер процентной ставки по третьему купону; $T(2)$ - дата начала третьего купонного периода; $T(3)$ - дата окончания третьего купонного периода.
--	--	--

4-й купон: Процентная ставка по четвертому купону - $C(4)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода четвертого купона является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(4) = C(4) * N * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%$, где $K(4)$ - сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(4)$ - размер процентной ставки по четвертому купону; $T(3)$ - дата начала четвертого купонного периода; $T(4)$ - дата окончания четвертого купонного периода.
---	--	--

5-й купон: Процентная ставка по пятому купону - $C(5)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода пятого купона является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(5) = C(5) * N * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%$, где $K(5)$ - сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(5)$ - размер процентной ставки по пятому купону; $T(4)$ - дата начала пятого купонного периода; $T(5)$ - дата окончания пятого купонного периода.
---	---	--

6-й купон: Процентная ставка по шестому купону - $C(6)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода шестого купона является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(6) = C(6) * N * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%$, где $K(6)$ - сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(6)$ - размер процентной ставки по шестому купону; $T(5)$ - дата начала шестого купонного периода; $T(6)$ - дата окончания шестого купонного периода.
---	--	---

Порядок определения процентной ставки по купонам

1) Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7, п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг.

2) Одновременно с определением даты начала размещения облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней j-го купонного периода (j=1,2,3,4,5).

В случае если такое решение Эмитентом не принято процентные ставки по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам устанавливаются равной процентной ставке по первому купону.

В случае если Эмитент принимает такое решение, процентные ставки по купонам, порядковый номер которых меньше или равен j, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем раскрытия информации в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

3) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций (i=(j+1),...6), определяется Эмитентом в числовом выражении после регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k – номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если после объявления ставок купонов у Облигации останутся неопределенными ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i-го купона, i=k). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в порядке и сроки, предусмотренные п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

Сумма выплаты по любому из купонов в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты дохода по каждому купону

Порядок определения дат выплаты каждого купона по Облигациям, порядок определения дат, на которые составляются списки владельцев Облигаций для целей выплаты каждого купона по Облигациям, а также порядок выплаты каждого купона по Облигациям:

Первый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.

Порядок выплаты купона

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6 Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям.

В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается владелец.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением/несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получения сумм купонного дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее чем до 13-00 по московскому времени 6 (шестого) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня

<p>владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:</p> <p>а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (Ф.И.О. – для физического лица);</p> <p>б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;</p> <p>в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;</p> <p>г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – номер счета; – наименование банка, в котором открыт счет; – корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; – банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет. <p>д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;</p> <p>е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;</p> <p>ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.</p> <p>Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:</p> <p>а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:</p> <ul style="list-style-type: none"> – индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии; <p>б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ; – число, месяц и год рождения владельца; – место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца; – налоговый статус владельца; – номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии); – ИИН владельца (при его наличии). <p>На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или номинального держателя, а также суммы накопленного купонного дохода на дату выплаты купонного дохода.</p> <p>Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.</p> <p>В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.</p> <p>В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.</p>
--

Второй купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Третий купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Четвертый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Пятый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Шестой купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций

Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

Выплата купонного (процентного) дохода по Облигациям и погашение Облигаций осуществляется Эмитентом через Платежного агента. Информация о Платежном агенте:

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество);*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк Москвы».*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3.*

Почтовый адрес: *107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3.*

Телефон: (495) 105-80-00.

Факс: (495) 797-32-00.

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.mmbank.ru>.

Номер лицензии на осуществление банковской деятельности: *Генеральная лицензия Центрального Банка России на осуществление банковских операций № 2748.*

Дата выдачи: *03.10.2002г.*

Лицензирующий орган: Банк России.

Функции платежного агента:

Платежный агент обязуется:

1) За счет и по поручению Эмитента осуществлять выплату денежных средств лицам, уполномоченным на получение сумм от погашения и купонного дохода по Облигациям - владельцам Облигаций и/или номинальным держателям Облигаций - в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) Предоставлять Эмитенту письменные отчеты о проведенных Выплатах по Облигациям;

3) Предоставлять владельцам и номинальным держателям Облигаций информацию о размере, сроках и условиях выплаты купонного дохода по Облигациям, а также о сроках и условиях погашения Облигаций;

4) По требованию Эмитента предоставлять информацию, полученную Платежным агентом от НДЦ в связи с исполнением обязанностей Платежного агента по Облигациям выпуска;

5) Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в связи с исполнением своих обязанностей, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

Эмитент может назначать дополнительных платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение об указанных действиях публикуется Эмитентом на ленте новостей уполномоченного информационного агентства в течение 5 (пяти) дней с даты принятия соответствующих решений.

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт – неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:

– просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

– просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителям (одному из Поручителей).

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта), Поручители несут перед владельцами солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение Эмитентом указанных выше обязательств в порядке, изложенном в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:

– объем неисполненных обязательств;

– причину неисполнения обязательств;

– возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований;

в форме сообщения о факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:

– в ленте новостей – не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) – не позднее 2 дней.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций – физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели – владельцы Облигаций могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее – индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

10. Сведения о приобретении облигаций

1. Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по требованиям их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения в соответствии с условиями данного пункта. Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона устанавливается Эмитентом после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (далее – «Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом»). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и пп а) п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Порядок приобретения Облигаций:

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»;

место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

– полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;

– его место нахождения;

– сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

– порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:

– в ленте новостей – не позднее 5 дней.

Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций (далее - Агент), является Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (далее – «Агент»).

Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:

– полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;

– его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;

– сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

– подтверждение, что назначенный агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществляться приобретение.

Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанным ниже, в следующих источниках:

– в ленте новостей – в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего назначения.

В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся владельцем Облигаций или уполномоченное владельцем Облигаций, совершает два действия:

а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления (определен выше) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее – «Уведомление»).

Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в Период предъявления. Уведомление должно быть вручено под роспись или направлено заказным письмом по адресу Агента, а также направлено по факсу Агента (в случае если Эмитент не принимал решение о передаче функций Агента другому лицу и Агентом является Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) Уведомление направляется по адресу 107996, Москва, ул. Рождественка, д 8/15 стр. 3, номер факса: (495) 105 8000, доб. 1428).

Уведомление о намерении владельца Облигаций продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой» неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

(Полное наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставлять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов)).

Подпись владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций

Печать владельца (лица, уполномоченного владельцем) Облигаций - для юридического лица»

Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при вручении под роспись или направлении заказным письмом – с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу – в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер – Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренними документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица Организатора торговли.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.

Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа» в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации через организатора торговли).

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию в форме существенного факта «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента». Указанное сообщение (включая количество приобретенных облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств:

- в ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) – не позднее 2 дней.

Дата приобретения: 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предьявления.

Цена приобретения Облигаций: 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на Дату приобретения включительно.

2. Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобрести Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) – не позднее 2 дней;

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;

Облигаций выпуска;

- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать

Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;

- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;

– наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация (включая количество приобретенных облигаций) публикуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) – не позднее 2 дней.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996г., в порядке, установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н, (далее – «Положение о раскрытии

информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

1) Информация о принятии уполномоченным органом Эмитента решения о размещении Облигаций («Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг») раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент публикует «Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

2) Информация об утверждении уполномоченным органом Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг («Сообщение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг») раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент публикует сообщение в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

3) Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг («Сообщение о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг»), раскрывается Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н.

Эмитент публикует «Сообщение о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней;
- в периодическом печатном издании, распространяемом тиражом не менее 10 (Десяти) тысяч экземпляров – журнале «Эмитент. Существенные факты. События и действия» - не позднее 10 дней.

4) В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>).

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг будет доступен в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстами зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.

Эмитент обязан предоставить заверенные уполномоченным лицом Эмитента копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению таких копий, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий вышеуказанных документов, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет – <http://www.lec.ru>.

5) Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций (но не ранее опубликования сообщения в ленте новостей).

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, указанном выше, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) не позднее 1 дня до наступления такой даты. На странице в сети Интернет сообщение публикуется не ранее опубликования сообщения в ленте новостей.

6) Эмитент публикует сообщение о начале размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

7) В случае принятия Эмитентом в течение срока размещения Облигаций решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее – «уполномоченный орган»), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в порядке и форме,

предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

8) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

9) Эмитент публикует сообщение о завершении размещения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

10) Информация о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

11) В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>).

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг будет доступен в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.

Эмитент обязан предоставить заверенную уполномоченным лицом Эмитента копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходов по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копии вышеуказанного документа, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет – <http://www.lec.ru>.

12) Эмитент осуществляет раскрытие бухгалтерской отчетности начиная с отчетного периода, следующего за последним отчетным периодом, бухгалтерская отчетность за который содержится в утвержденном Проспекте ценных бумаг, и заканчивая отчетным периодом, предшествующим отчетному периоду, бухгалтерская отчетность за который раскрывается в составе ежеквартального отчета Эмитента, не позднее 5 дней с даты окончания срока представления такой отчетности путем:

- направления копии бухгалтерской отчетности в регистрирующий орган;
- опубликования бухгалтерской отчетности на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>);
- помещения копий указанной отчетности в месте нахождения Эмитента (196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А, которое также является местом, предусмотренном Эмитентом для ознакомления с информацией, содержащейся в Проспекте ценных бумаг).

13) Информация о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Указанным существенным фактом раскрываются сведения о сроках исполнения и о просрочке исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций Эмитента, в том числе обязательств по:

- выплате процентов и/или иных доходов по Облигациям Эмитента;
- приобретению или погашению Облигаций Эмитента;
- принятию решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам эмитента, в том числе: решения об определении размера купонного дохода и/или цены приобретения (стоимости досрочного погашения) Облигаций Эмитента, обязательство по принятию которого возникает в связи с условиями размещения Облигаций.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

14) Информация о начисленных и/или выплаченных доходах по Облигациям Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по Облигациям; с даты, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - с даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

В форме сообщения о существенном факте «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» раскрывается информация о величине процентной ставки, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Кроме того, Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

Дополнительно Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи торговой системы ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем участникам торгов.

15) Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в порядке и форме, предусмотренными Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в следующие сроки с даты соответствующего назначения:

– в ленте новостей - не позднее 5 дней.

16) В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в следующем порядке:

Сообщение должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с момента наступления данного факта:

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям, должна, в том числе, включать в себя:

- объем неисполненных обязательств;

- причину неисполнения обязательств;

- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и в случае технического дефолта.

17) При приобретении Облигаций по требованию владельцев, в случаях, предусмотренных п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты начала каждого купонного периода, процентная ставка по которому определяется уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций):

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- размер либо порядок определения процентной ставки по следующему купону (следующим купонам);

- размер купонного дохода, выплачиваемого на одну Облигацию по следующему купону (следующим купонам);

- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;

- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;

- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;

- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;

- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;

- форму и срок оплаты;

- наименование адресата, уполномоченного Эмитентом на получение Требований по приобретению Облигаций, его местонахождения, сведения о реквизитах его лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг;

- в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, - порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций имеют право требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

Кроме того, Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по j-тому и последующим купонам).

18) При приобретении Облигаций по соглашению с владельцами, Эмитент раскрывает сообщение о соответствующем решении в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций (но не менее чем за 7 (Семь) дней до даты начала приобретения Облигаций Эмитентом):

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

Указанное сообщение должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Облигаций выпуска;

- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;

- количество приобретаемых Облигаций;

- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;

- дату окончания приобретения Облигаций выпуска;

- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;

- условия и порядок приобретения Облигаций выпуска;

- форму и срок оплаты.

19) Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

20) Эмитент вправе изменить адрес страницы в сети Интернет, используемой им для раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах и в форме ежеквартального отчета, за исключением случаев, когда раскрытие информации осуществляется на этапах эмиссии Облигаций. Информация об изменении адреса страницы в сети Интернет раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты начала предоставления доступа к информации, опубликованной Эмитентом на странице в сети Интернет по измененному адресу:

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

12.1. Сведения о лице, предоставившем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Выпуск Облигаций обеспечивается поручительствами следующих лиц:

1) Полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ», ООО «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ»;

место нахождения: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д., 185, лит. А;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037811037440;

у Поручителя отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность;

2) Полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ», ООО «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ»;

место нахождения: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д., 181, лит. А;

основной государственной регистрационный номер (ОГРН): 1037811040684;

у Поручителя отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность;

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Положения п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением каждого из Поручителей (ООО «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ» и ООО «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ») заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта»).

ОФЕРТА

Настоящим Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее – Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее – «Обязательства») и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:

– Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявило Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее – «Требование»);

– Требование содержит:

(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;

(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;

(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);

(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;

(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;

(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

(з) реквизиты банковского счета (номера расчетного и корреспондентского счетов, наименование банка, город банка, БИК) Владельца или лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам.

– к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу; В случае предъявления Требования об Исполнении Обязательств, связанного с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по погашению Облигаций, к Требованию об Исполнении Обязательств также должна быть приложена копия отчета НДС, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

– Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такового). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.

В случае если Поручитель удовлетворяет Требование/отказывает в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по погашению Облигаций, Поручитель направляет информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования (Ф.И.О.) Владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу) в НДС.

Приобретение Облигаций означает акцепт Оферты, а именно, заключение Владельцем Облигаций договора поручительства с Поручителем на изложенных выше условиях. Указанный договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из указанного договора поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Данная Оферта является безотзывной.

Все споры, возникающие в связи с Офертой и договором поручительства, заключенным посредством акцепта Оферты, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы или суде общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

Правоотношения, возникающие в связи с Офертой и договором поручительства, заключенным посредством акцепта Оферты, регулируются законодательством РФ.

Уведомление (раскрытие информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное), раскрывается Эмитентом в следующие сроки с момента наступления события:

– в ленте новостей - не позднее 1 дня;

– на странице в сети Интернет (<http://www.lec.ru>) - не позднее 2 дней.

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ» и Общество с ограниченной ответственностью «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ» обязуются обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг

1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

2) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

$$\text{НКД} = \text{Cj} * \text{Nom} * (\text{T} - \text{Tj}) / 365 / 100 \%,$$

где:

Nom- номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

Cj – размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;

Tj – дата начала j-того купонного периода;

T – текущая дата.

j – порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-6;

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

**Приложение. Сведения о поручителе – Обществе с ограниченной
ответственностью «Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ».**
(далее – «Поручитель»)

Оглавление

III. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	201
3.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ	201
3.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ	201
3.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ.....	201
3.3.1. <i>Кредиторская задолженность.....</i>	<i>201</i>
3.3.2. <i>Кредитная история поручителя</i>	<i>202</i>
3.3.3. <i>Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам</i>	<i>207</i>
3.3.4. <i>Прочие обязательства поручителя</i>	<i>209</i>
3.4. ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	209
3.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	209
3.5.1. <i>Отраслевые риски.....</i>	<i>209</i>
3.5.2. <i>Страновые и региональные риски</i>	<i>210</i>
3.5.3. <i>Финансовые риски</i>	<i>210</i>
3.5.4. <i>Правовые риски</i>	<i>211</i>
3.5.5. <i>Риски, связанные с деятельностью поручителя.....</i>	<i>212</i>
3.5.6. <i>Банковские риски.....</i>	<i>212</i>
IV. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ.....	213
4.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	213
4.1.1. <i>Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя.....</i>	<i>213</i>
4.1.2. <i>Сведения о государственной регистрации поручителя.....</i>	<i>213</i>
4.1.3. <i>Сведения о создании и развитии поручителя.....</i>	<i>213</i>
4.1.4. <i>Контактная информация.....</i>	<i>213</i>
4.1.5. <i>Идентификационный номер налогоплательщика.....</i>	<i>213</i>
4.1.6. <i>Филиалы и представительства поручителя.....</i>	<i>213</i>
4.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ	213
4.2.1. <i>Отраслевая принадлежность поручителя.....</i>	<i>213</i>
4.2.2. <i>Основная хозяйственная деятельность поручителя</i>	<i>214</i>
4.2.3. <i>Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя</i>	<i>214</i>
4.2.4. <i>Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя.....</i>	<i>215</i>
4.2.5. <i>Сведения о наличии у поручителя лицензий.....</i>	<i>215</i>
4.2.6. <i>Совместная деятельность поручителя</i>	<i>215</i>
4.2.7. <i>Дополнительные требования к поручителям, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....</i>	<i>215</i>
4.2.8. <i>Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых</i>	<i>215</i>
4.2.9. <i>Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является оказание услуг связи</i>	<i>215</i>
4.3. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	215
4.4. УЧАСТИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ.....	216
4.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ.....	216
4.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПОРУЧИТЕЛЯ, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБИТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПОРУЧИТЕЛЯ	216
4.6.1. <i>Основные средства</i>	<i>216</i>
V. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ	218
5.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ	218
5.1.1. <i>Прибыль и убытки</i>	<i>218</i>
5.1.2. <i>Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности...218</i>	<i>218</i>
5.2. ЛИКВИДНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ	219
5.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	219
5.3.1. <i>Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя</i>	<i>219</i>
5.3.2. <i>Финансовые вложения поручителя.....</i>	<i>220</i>
5.3.3. <i>Нематериальные активы поручителя.....</i>	<i>221</i>

5.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ПОРУЧИТЕЛЯ В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ	222
5.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ	222
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя.....	223
5.5.2. Конкуренты поручителя	223
VI. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ, ОРГАНОВ ПОРУЧИТЕЛЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ПОРУЧИТЕЛЯ	225
6.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ	225
6.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ	226
6.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	227
6.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	227
6.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	227
6.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПОРУЧИТЕЛЯ	227
6.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ПОРУЧИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ПОРУЧИТЕЛЯ	227
6.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ПОРУЧИТЕЛЯ ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ПОРУЧИТЕЛЯ	228
VII. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ПОРУЧИТЕЛЯ И О СОВЕРШЕННЫХ ПОРУЧИТЕЛЕМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	229
7.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ПОРУЧИТЕЛЯ	229
7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ПОРУЧИТЕЛЯ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ТАКИХ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ.....	229
7.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ПОРУЧИТЕЛЯ, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ").....	229
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ПОРУЧИТЕЛЯ	230
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	230
7.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ПОРУЧИТЕЛЕМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	230
7.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	233
VIII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	236
8.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ	236
8.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ	236
8.3. СВОДНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ ЗА ТРИ ПОСЛЕДНИХ ЗАВЕРШЕННЫХ ФИНАНСОВЫХ ГОДА ИЛИ ЗА КАЖДЫЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД	236
8.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ПОРУЧИТЕЛЯ	236
8.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ.....	236

8.6. СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ И СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА	236
8.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ	236
Х. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	237
10.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ	237
10.1.1. <i>Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя</i>	237
10.1.2. <i>Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя</i>	237
10.1.3. <i>Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя</i>	237
10.1.4. <i>Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя</i>	237
10.1.5. <i>Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций</i>	238
10.1.6. <i>Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем</i>	238
10.1.7. <i>Сведения о кредитных рейтингах поручителя</i>	239
10.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ПОРУЧИТЕЛЯ	239
10.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ПОРУЧИТЕЛЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ПОРУЧИТЕЛЯ	239
10.3.1. <i>Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)</i>	239
10.3.2. <i>Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются</i>	239
10.3.3. <i>Сведения о выпусках, обязательства поручителя по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)</i>	239
10.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА	239
10.5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА	239
10.5.1. <i>Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием</i> ...	239
10.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ПОРУЧИТЕЛЯ	239
10.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ	240
10.8. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ПОРУЧИТЕЛЯ	240
10.9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ПОРУЧИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ПОРУЧИТЕЛЯ	240
10.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ	240
III. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ПОРУЧИТЕЛЯ	242
3.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ	242
3.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ	242
3.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ	242
3.3.1. <i>Кредиторская задолженность</i>	242
3.3.2. <i>Кредитная история поручителя</i>	243
3.3.3. <i>Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам</i>	247
3.3.4. <i>Прочие обязательства поручителя</i>	249
3.4. ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	249
3.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	249
3.5.1. <i>Отраслевые риски</i>	249
3.5.2. <i>Страновые и региональные риски</i>	250
3.5.3. <i>Финансовые риски</i>	250
3.5.4. <i>Правовые риски</i>	251

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя.....	252
3.5.6. Банковские риски.....	252
IV. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ.....	253
4.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	253
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя.....	253
4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя.....	253
4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя.....	253
4.1.4. Контактная информация.....	253
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	253
4.1.6. Филиалы и представительства поручителя.....	253
4.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	253
4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя.....	253
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя.....	254
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя.....	254
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя.....	255
4.2.5. Сведения о наличии у поручителя лицензий.....	255
4.2.6. Совместная деятельность поручителя.....	255
4.2.7. Дополнительные требования к поручителям, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	255
4.2.8. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	255
4.2.9. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	255
4.3. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	256
4.4. УЧАСТИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ.....	256
4.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ.....	256
4.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПОРУЧИТЕЛЯ, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБИТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	256
4.6.1. Основные средства.....	256
V. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	258
5.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	258
5.1.1. Прибыль и убытки.....	258
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности.....	258
5.2. ЛИКВИДНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ.....	259
5.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	259
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя.....	259
5.3.2. Финансовые вложения поручителя.....	260
5.3.3. Нематериальные активы поручителя.....	260
5.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ПОРУЧИТЕЛЯ В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ.....	261
5.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	261
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя.....	262
5.5.2. Конкуренты поручителя.....	263
VI. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ, ОРГАНОВ ПОРУЧИТЕЛЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ПОРУЧИТЕЛЯ.....	264
6.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	264
6.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	265
6.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	266
6.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	266
6.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	266

6.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПОРУЧИТЕЛЯ	266
6.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ПОРУЧИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ПОРУЧИТЕЛЯ	266
6.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ПОРУЧИТЕЛЯ ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ПОРУЧИТЕЛЯ	267
VII. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ПОРУЧИТЕЛЯ И О СОВЕРШЕННЫХ ПОРУЧИТЕЛЕМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	268
7.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ПОРУЧИТЕЛЯ	268
7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ПОРУЧИТЕЛЯ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ТАКИХ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	268
7.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ПОРУЧИТЕЛЯ, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ")	268
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ПОРУЧИТЕЛЯ	269
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	269
7.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ПОРУЧИТЕЛЕМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	269
7.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	272
VIII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	273
8.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ	273
8.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ	273
8.3. СВОДНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ ЗА ТРИ ПОСЛЕДНИХ ЗАВЕРШЕННЫХ ФИНАНСОВЫХ ГОДА ИЛИ ЗА КАЖДЫЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД	274
8.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ПОРУЧИТЕЛЯ	274
8.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ	274
8.6. СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ И СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА	274
8.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ	274
X. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	275
10.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ	275
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя	275
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя	275
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя	275
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя	275

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	276
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем	276
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя	278
10.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ПОРУЧИТЕЛЯ	278
10.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ПОРУЧИТЕЛЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	278
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	278
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....	278
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства поручителя по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	278
10.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА.....	278
10.5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА	278
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием ...	278
10.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ПОРУЧИТЕЛЯ	279
10.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ	279
10.8. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	279
10.9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ПОРУЧИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ПОРУЧИТЕЛЯ	279
10.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ	279

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние Поручителя, за 2002-2006 гг., а также за 1 кв. 2007 г.:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006г.	1 кв. 2007 г.
Стоимость чистых активов Поручителя, тыс. руб.	567946,228	2 326 433	4 211 322	7 034 045	9 523 576	9 909 125
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	15,86	-11 798	-20 812	-49 462	-29 211	-52375
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	15,86	-11 798	-20 792	-48 239	-27 136	-48858
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-9,96	-0,03	-0,06	0,06	-0,20	0,14
Уровень просроченной задолженности, %	–	–	–	–	–	–
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,03	–	–	–	0,09	0,088
Доля дивидендов в прибыли, %	–	–	–	–	–	–
Производительность труда, тыс. руб./чел.	212,75	–	0,133	0,409	6 129	8024
Амортизация к объему выручки, %	–	–	5 800	4800	0,47	–

Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

- стоимость чистых активов имеет стабильную тенденцию к росту;
- показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам находятся на низком уровне, что связано со спецификой деятельности Поручителя;
- показатель покрытие платежей по обслуживанию в 2002-2004 гг. имеет отрицательную тенденцию, но с 2005-1 кв. 2007 г. этот показатель достиг стабильной тенденции;
- компания не имеет просроченной задолженности;
- показатель оборачиваемости дебиторской задолженности находится на низком уровне;
- показатель доля дивидендов в прибыли не рассчитывается, так как Поручитель является обществом с ограниченной ответственностью и не выплачивал дивиденды;
- несмотря на низкий показатель в 2004 и 2005 гг. показатель производительность труда находится на высоком уровне;
- амортизация составляет незначительную часть расходов компании.

Анализ динамики показателей свидетельствует о достаточном уровне платежеспособности и финансового положения Поручителя.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

В связи с тем, что Поручитель является обществом с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации не приводится.

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности Поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006г.
Общая сумма кредиторской задолженности Поручителя, тыс. руб.	36564,669	52 072	769 902	1663343	1220368
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Структура кредиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за 2006 г. (руб.):

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	266 695	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	-	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	21 194	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиты		600 000-
в том числе просроченные	-	-
Займы, всего		204 089-
в том числе просроченные	-	-
в том числе облигационные займы	-	-
в том числе просроченные облигационные займы	-	-
Прочая кредиторская задолженность	953 144	-
в том числе просроченная	-	-
Итого	1 241 033	804 089
в том числе просроченная	-	-

Структура кредиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за 1 квартал 2007 г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	Срок наступления платежа	
		до одного года	свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.		138 453 000	-
в том числе просроченная, руб.		-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.		76 000	-
в том числе просроченная, руб.		-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.		26 626 000	-
в том числе просроченная, руб.		-	-
Кредиты, руб.		-	600 000 000
в том числе просроченные, руб.		-	-
Займы, всего, руб.		-	203 840 000
в том числе просроченные, руб.		-	-
в том числе облигационные займы, руб.		-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		-	-
Прочая кредиторская задолженность, руб.		1 377 279 000	-
в том числе просроченная, руб.		-	-
Итого, руб.		1 542 434 000	803 840 000
в том числе итого просроченная, руб.		-	-

В составе кредиторской задолженности Поручителя за 1 квартал 2007 г. отсутствует кредиторская задолженность, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

3.3.2. Кредитная история поручителя

Поручитель своевременно исполнял обязательства (в т.ч. по выплате основной суммы долга и процентов) по действовавшим ранее и действующим на дату окончания 1 квартала 2007 г. кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов

балансовой стоимости активов Поручителя на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.
Информация за 2002-2006 г. и 1 квартал 2007 г.:

Кредитор	Сумма	Валюта	Срок	Дата получения	Дата погашения	Наличие пролонгаций	Цель использования кредита	Погашена ли задолженность в срок	Остаток непогашенной задолженности	Наличие просрочек погашения осн. долга	Наличие просрочек к погашению процентов	Наличие случаев реализации и обеспечения
Санкт - Петербург	47 550 000	RUR	6 мес.	20.11.2002	15.05.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	44 700 000	RUR	6 мес.	28.04.2003	20.10.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	30 000 000	RUR	1 мес.	28.08.2003	22.09.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	38 500 000	RUR	1 мес.	23.09.2003	23.10.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	36 950 000	RUR	12 мес.	20.10.2003	19.10.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	44 700 000	RUR	6 мес.	24.10.2003	23.04.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	86 000 000	RUR	6 мес.	24.12.2003	22.01.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	32 400 000	RUR	12 мес.	19.04.2004	15.04.2005	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
МБСП	110 000 000	RUR	2 мес.	21.04.2004	11.06.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	44 500 000	RUR	6 мес.	17.06.2004	14.12.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	12 300 000	RUR	6 мес.	15.07.2004	10.01.2005	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	600 000 000	RUR	37 мес.	13.12.2005	12.12.2008	нет	Строительство жилых домов				нет	нет

информация за 1 квартал 2007г.

Кредитор	Сумма	Валюта	Срок	Дата получения	Дата погашения	Наличие пролонгаций	Цель использования кредита	Погашена ли задолженность в срок	Остаток непогашенной задолженности	Наличие просрочек к погашению осн. долга	Наличие просрочек погашения процентов	Наличие случаев реализации и обеспечения
----------	-------	--------	------	----------------	----------------	---------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------------------	--	---------------------------------------	--

Санкт - Петербург	47 550 000	RUR	6 мес.	20.11.2002	15.05.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	44 700 000	RUR	6 мес.	28.04.2003	20.10.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	30 000 000	RUR	1 мес.	28.08.2003	22.09.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	38 500 000	RUR	1 мес.	23.09.2003	23.10.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	36 950 000	RUR	12 мес.	20.10.2003	19.10.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	44 700 000	RUR	6 мес.	24.10.2003	23.04.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	86 000 000	RUR	6 мес.	24.12.2003	22.01.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	32 400 000	RUR	12 мес.	19.04.2004	15.04.2005	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
МБСП	110 000 000	RUR	2 мес.	21.04.2004	11.06.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	44 500 000	RUR	6 мес.	17.06.2004	14.12.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Санкт - Петербург	12 300 000	RUR	6 мес.	15.07.2004	10.01.2005	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	600 000 000	RUR	37 мес.	13.12.2005	12.12.2008	нет	Строительст во жилых домов				нет	нет

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: **эмитент не осуществлял ранее эмиссию облигаций.**

Приводится информация за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель не заключал кредитных договоров в I кв. 2007г.

Наименование обязательства	Наименование кредитора	Сумма основного	Срок кредита (займа)/срок	Наличие просрочки исполнения
----------------------------	------------------------	-----------------	---------------------------	------------------------------

	(заимодавца)	долга, руб./ иностран. валюта	погашения	обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
Невозобновляемая кредитная линия № 302305 от 13.12.2005г.	Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ	600 000 000 руб.	срок: 37 месяцев/ 12.12.2008г.	нет
Кредитный договор № 234 от 15.07.2004г.	ОАО «Банк «Санкт – Петербург»	12 300 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 10.01.2005г.	нет
Кредитный договор № 224 от 17.06.2004г.	ОАО «Банк «Санкт – Петербург»	44 500 000 руб.	срок: 66 месяцев/ 14.12.2004г.	нет
Кредитный договор № 1404-04 от 21.04.2004г.	ОАО «МБСП»	110 000 000 руб.	срок: 2 месяца/ 11.06.2004г.	нет
Кредитный договор № 206 от 19.04.2004г.	ОАО «Банк «Санкт – Петербург»	32 400 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 15.04.2005г.	нет
Кредитный договор № 183 от 24.12.2003г.	ОАО «Банк «Санкт – Петербург»	86 000 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 22.01.2004г.	нет
Кредитный договор № 165 от 24.10.2003г.	ОАО «Банк «Санкт – Петербург»	44 700 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 23.04.2004г.	нет
Кредитный договор № 163 от 20.10.2003г.	ОАО «Банк «Санкт – Петербург»	36 950 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 19.10.2004г.	нет
Соглашение № 260-03/2 об овердрафтом кредите 23.09.2003г.	Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ	38 500 000 руб.	срок: 1 месяц/ 23.10.2003г.	нет
Соглашение № 260-03/1 об овердрафтом кредите 28.08.2003г.	Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ	30 000 000 руб.	срок: 1 месяц/ 22.09.2003г.	нет
Кредитный договор № 120 от 28.04.2003г.	ОАО «Банк «Санкт – Петербург»	44 700 000 руб.	срок: 6 месяцев/	нет

			20.10.2003г.	
Кредитный договор № 89 от 20.11.2002г.	ОАО «Банк «Санкт – Петербург»	47 550 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 15.05.2003г.	нет
Договор займа № 26 от 05.04.2005г.	Master Head Development Ltd.	600 000 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 04.04.2010г.	нет
Договор займа № 29 от 01.06.2005	Heanly Consultants Limited	600 000 000 руб.	срок: 60 месяцев/ 31.05.2010г.	нет
Договор займа № 36-3 от 21.03.2006г.	ООО «ЛЭК строительная компания №1»	19 992 328 руб. 76 коп.	срок: 6 месяцев/ 20.09.2006г.	нет
Договор займа № 73-В от 29.06.2006г.	ООО «МПК - Стройиндустрия»	14 994 246 руб. 57 коп.	срок: 7 дней/ 05.07.2006г.	нет
Договор займа № 116-В от 15.09.2006г.	ООО «Строительная компания «Фронтон»	14 994 246 руб. 57 коп.	срок: 7 дней/ 22.09.2006г.	нет
Договор займа № 118-В от 19.09.2006г.	ООО «Строительная компания «Фронтон»	14 994 246 руб. 57 коп.	срок: 7 дней/ 26.09.2006г.	нет

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Поручитель в 2002-2006 гг. не предоставлял обеспечение третьим лицам, в том числе в форме залога и поручительства.

	2002	2003	2004	2005	2006
Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения*, тыс. руб.	131 221 585,00	538 949 384,00	1 029 646 978,00	1 417 296 000,00	2 385 051 917,00
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	129 478 261	410 842 500	648 052 000	700 000 000	1 100 000 000

Отдельно раскрывается информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющего не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего предоставлению обеспечения, с указанием:

Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам за 2006 год

Поручительства

№ договора	Дата и срок договора	Банк	Сумма поручительства в валюте	Валюта	За кого поручились	№ кред. договора
06/06-ПЗ	19.01.06-17.07.06	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	06/06
07/06-ПЗ	19.01.06-17.07.06	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "Концерн ЛЭК Истейт"	07/06
96/06-П4	01.08.06-12.05-09	Промсвязьбанк	100 000 000	RUR	ООО "Нева-Ресурс"	96/06
181/06-ПЗ	02.10.06-01.10.07	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "Концерн ЛЭК Истейт"	181/06
180/06-ПЗ	02.10.06-01.10.07	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	180/06
647/0032-06-00840	22.12.06-21.12.07	Банк "Санкт-Петербург"	800 000 000	RUR	ООО "ЛЭКстрой"	0032-06-00840
ИТОГО:			1 100 000 000			

Залоги

<i>№ договора</i>	<i>Дата и срок договора</i>	<i>Банк</i>	<i>Сумма залога</i>	<i>Валюта</i>	<i>За кого предоставили залог, вид обеспечения</i>	<i>№ кред. договора</i>
б/н	22.12.06-21.12.07	Банк "Санкт-Петербург"	697 494 413	RUR	ООО "ЛЭКстрой" (недвижимость)	0032-06-00840
646/0032-06-00840	22.12.06-21.12.07	Банк "Санкт-Петербург"	237 557 504	RUR	ООО "ЛЭКстрой" (имущественные права/ права требования)	0032-06-00840
ИТОГО:			935 051 917			

1 кв. 2007г.

<i>размера обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица) и срока его исполнения</i>	<i>Способ обеспечения</i>	<i>размера и условий предоставления</i>	<i>Предмет и стоимости предмета залога</i>	<i>срок, на который обеспечение предоставлено</i>
800 000 000, рублей На период с 22.12.2006-21.12.2007	поручительств о	800 000 000,00 руб. Ставка по кредиту: 11,5% годовых, обязательства по оборотам: 250 000 000 руб. в месяц		12 месяцев
800 000 000, рублей На период с 22.12.2006-21.12.2007	залог	800 000 000,00 руб. Ставка по кредиту: 11,5% годовых, обязательства по оборотам: 250 000 000 руб. в месяц. Страхование от рисков повреждения и утраты предмета ипотеки (земельного участка)	Недвижимость (земельный участок) 697 494 413,00 руб.	12 месяцев
800 000 000, рублей На период с 22.12.2006-21.12.2007	Имущественны е права/ права требования	800 000 000,00 руб. Ставка по кредиту: 11,5% годовых, обязательства по оборотам: 250 000 000 руб. в месяц	Имущественные права/ права требования (договора долевого участия в строительстве) 237 557 503,50 руб.	12 месяцев

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Соглашения Поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Поручителя данный пункт не заполняется.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью поручителя.

Политика Поручителя в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации.

3.5.1. Отраслевые риски

Поручитель осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Для Поручителя отраслевыми рисками могут быть:

- риск снижения спроса на рынке недвижимости. На момент утверждения Проспекта ценных бумаг неудовлетворенный спрос на жилые помещения в Санкт-Петербурге не меньше действующего предложения. Значительная доля продаж приходится на покупателей из различных регионов России, желающих сменить место жительства. Высокий уровень спроса также обусловлен существенным износом жилого фонда Санкт-Петербурга. С другой стороны, принятие ряда законопроектов в жилищной сфере, а также снижение ставки по ипотечным кредитам будет способствовать реальному развитию ипотечных программ кредитования, что, в свою очередь, увеличит спрос на рынке;
- риск снижения цен на рынке недвижимости. Риск снижения цен способен негативно отразиться на темпах роста основной деятельности Поручителя. В случае наступления данного риска Поручитель намерен сделать ставку на минимизацию своих издержек и пересмотру инвестиционной программы. На протяжении 2006 г. наблюдался большой рост цен на недвижимость, в 2007 г. и далее рост цен продолжится, но более плавными темпами;
- риск кризиса на рынке недвижимости. Риск кризиса возникает вследствие необоснованно высокого темпа роста цен на недвижимость и критического соотношения инвестиционного спроса на недвижимость (приобретение недвижимости в спекулятивных целях) и естественного спроса (приобретение недвижимости для дальнейшего длительного использования). По оценке Поручителя, доля инвестиционного (спекулятивного) спроса на рынке недвижимости Санкт-Петербурга составляет 10-20%, что не является критической величиной (на московском рынке недвижимости эта доля составляет по разным оценкам до 50-60%). Высокий темп роста цен на недвижимость до 2007 года объяснялся в значительной мере преобладанием естественного (неспекулятивного) спроса над предложением;
- риск изменения цен на сырье, услуги, используемые Поручителем в своей деятельности. Поручитель не зависит существенно от услуг какой-либо сторонней организации в связи с хорошо развитым рынком предложения в регионе его деятельности, поэтому данный риск для Поручителя не является значимым.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано реализацией одного из указанных выше рисков.

Указанные риски не окажут влияние на исполнение Поручителем обязательств по ценным бумагам.

Отраслевые риски Поручителя на внешних рынках: Поручитель осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, при этом Поручитель не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг, а также не использует в своей деятельности импортное сырье, материалы, услуги, оказываемые зарубежными организациями, в связи с этим, существенное негативное влияние на

деятельность Поручителя и исполнение обязательств по Облигациям может оказать только глобальное ухудшение ситуации на мировом рынке недвижимости, которое затронет и Россию. В целом, указанные риски минимальны.

Дополнительные риски, включая те, которые в настоящий момент не известны руководству Поручителя, или те, которые сейчас кажутся руководству Поручителя незначительными, могут также иметь своим результатом уменьшение доходов, увеличение расходов, либо другие события, которые могут привести к неисполнению или частичному (неполному) исполнению обязательств по облигациям Поручителя.

В случае наступления неблагоприятных ситуаций, связанных с отраслевым риском Поручителя, Поручитель планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

Компания не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому риски, связанные с возможными изменениями в отрасли, а также с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Поручителя на внешнем рынке не приводятся.

На основании приведенных сведений, можно принять риски по ухудшению ситуации в отрасли как минимальные.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах), в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Поручителя в такой стране приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Российской Федерации. Российская Федерация в настоящее время является политически и экономически стабильной страной. В связи с этим риски, связанные с политической и экономической ситуацией, отсутствуют.

Предполагаемые действия Поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: в связи с отсутствием рисков, связанных с политической и экономической ситуацией, предполагаемые действия не приводятся.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах), в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: риски отсутствуют, так как вероятность военного конфликта, введения чрезвычайного положения и забастовок в Российской Федерации является крайне низкой.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран), в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: риски отсутствуют, так как географические особенности Российской Федерации таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.) в существенной степени и имеет развитое транспортное сообщение. Автомобильные, железнодорожные и воздушными путями связывают все регионы России, а также регионы мира, что исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Поручитель зарегистрирован в Российской Федерации в г.Санкт-Петербурге. Санкт-Петербург является экономически развитым регионом.

Географические особенности области таковы, что она не существенно подвержена стихийным бедствиям, находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. г.Санкт-Петербург связан автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со другими регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью области.

г.Санкт-Петербург относится к экономически и политически развитым регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Поручителя, Поручитель будет расширять свое присутствие в других регионах Российской Федерации.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность Поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым Поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния

вышеуказанных рисков: обязательства Поручителя по выпуску ценных бумаг выражены в валюте Российской Федерации. Поручитель подвержен риску изменения процентных ставок.

Подверженность финансового состояния Поручителя (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса: финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Поручителя не подвержены изменению валютного курса в существенной степени.

Предполагаемые действия Поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Поручителя: подверженность Поручителя риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Поручителем как незначительная, так как все обязательства Поручителя выражены в валюте Российской Федерации. Поручитель подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

Предполагаемые действия Поручителя на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность:

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При этом следует отметить, что в течение последних лет ставка рефинансирования ЦБ РФ имеет тенденцию к снижению, что позволяет оценить риск увеличения процентных ставок как незначительный.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам: по прогнозу Правительства РФ, темпы инфляции в ближайшей перспективе будут снижаться. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на доходность по Облигациям и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как незначительный.

Критическое, по мнению Поручителя, значение инфляции: По мнению Поручителя, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами Облигаций, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2007 год и составляют 25-30% годовых.

Предполагаемые действия Поручителя по уменьшению риска, вызванного инфляцией: в случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Поручитель планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности Поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: выручка, прибыль.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности Поручителя и вероятность их возникновения: значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание Облигаций. Вероятность их возникновения оценивается как невысокая.

Характер изменений в отчетности: рост расходов, сокращение прибыли.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Поручителя:

Внутренний рынок:

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Поручителя.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, отсутствуют.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Поручителя рассматривается как незначительная.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

Внешний рынок:

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования, в том числе изменения доли обязательной продажи экспортной выручки, не оказывает существенного влияния на деятельность Поручителя.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, незначительные.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как незначительная.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Поручитель: с даты государственной регистрации Поручитель не участвовал в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности, соответственно, риски, связанные с текущими судебными процессами, не могут быть рассмотрены как риски, способные оказать значительное влияние на финансовые показатели деятельности Поручителя.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют; Поручитель не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Поручителя: риски, связанные с возможной ответственностью Поручителя по долгам третьих лиц расцениваются как незначительные.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Поручителя: у Поручителя отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится 10 и более процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг).

3.5.6. Банковские риски

Сведения не указываются, т.к. Поручитель не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация о поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ».

Полное или сокращенное фирменное наименование Поручителя не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак.

В течение времени существования Поручителя его фирменное наименование не изменялось.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

Номер государственной регистрации юридического лица:	41743
Дата регистрации:	27.01.1997
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:	Регистрационная палата Санкт-Петербурга
Основной государственный регистрационный номер юридического лица:	1037811037440
Дата регистрации:	10.02.2003
Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования Поручителя с даты его государственной регистрации: 9 лет.

Поручитель создан на неопределенный срок.

В соответствии с Уставом Поручителя целями его деятельности являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли. Миссия у Поручителя отсутствует.

В соответствии с Уставом Поручителя основными видами его деятельности являются:

- строительные и ремонтно-монтажные работы;
- покупка, продажа и иные допускаемые действующим Законодательством операции с недвижимостью;

производство и реализация товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения;

- производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения Поручителя: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., 181 лит. А

Номер телефона, факса: (812) 331 97 39

Адрес электронной почты: Shans@lekstroy.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о Поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: для поручителя не указывается.

Специальное подразделение Поручителя по работе с акционерами и инвесторами Поручителя отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7805081823.

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

Филиалы и представительства у Поручителя отсутствуют.

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Коды основных отраслевых направлений деятельности Поручителя согласно ОКВЭД: 45.21.1, 45.43, 74.14, 45.31, 45.44, 74.84, 45.33, 45.45, 45.34, 70.12, 45.41, 70.20, 45.42, 74.13.1

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для Поручителя хозяйственная деятельность, доля выручки (доходов) Поручителя от такой основной хозяйственной деятельности в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов эмитента за 2002-2006 гг. и 1 квартал 2007 г.:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	1 кв. 2007г.
Вид хозяйственной деятельности: реализация квартир						
Выручка от основной хозяйственной деятельности руб.	5 531 573,50	0,00	4 237,30	9 354,71	128 722 360,96	120 370
Доля выручки в общей сумме полученных доходов, %	100	-	100	100	100	96 %

Описание изменения размера выручки Поручителя от основной хозяйственной деятельности по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

- 1) в 2002 размер выручки составил 5 531 573,50 тыс.руб.;
- 2) отсутствие выручки в 2003 г. связано со спецификой деятельности Поручителя (не вводились дома в эксплуатацию);
- 3) в 2004 гг. размер выручки составил 4 237,30 тыс.руб.;
- 4) с 2004 по 2005 гг. выручка увеличилась на 120,77%, причиной изменения является расширение деятельности Эмитента.
- 5) с 2005 по 2006 гг. выручка увеличилась на 1 400 000%, причиной изменения является расширение деятельности Эмитента

Поручитель осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Деятельность Поручителя не подвержена сезонным колебаниям.

Общая структура себестоимости Поручителя за 2006 г. и 1 квартал 2007 г.:

Наименование статьи затрат	2006 г.	1 квартал 2007г.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	99,75	95,5
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	0,1	0,5
Проценты по кредитам, %	0,1	3,4
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0,05	0,1
Амортизация основных средств, %	0	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0,5
Прочие затраты, % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	105,2	129

Новые виды продукции (работ, услуг) не предлагаются Поручителем на рынке его основной деятельности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета.

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя

У Поручителя отсутствуют поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья).

Информация об изменении цен основные материалы и товары отсутствует.
Импорт в поставках материалов, товаров (сырья) отсутствует.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Поручитель осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости Российской Федерации.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Поручителем его продукции (работ, услуг): отсутствуют, в связи с тем, что предпосылок по отказу от оказываемых Поручителем услуг нет.

4.2.5. Сведения о наличии у поручителя лицензий

лицензируемый вид деятельности	Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом
номер, дата выдачи и срок действия лицензии, выдавший его орган	№Д 564083 от 25.04.2005, сроком до 01.12.2008 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
прогноз поручителя относительно вероятности продления лицензии	Не требуется, с 01.07.2007 отменяется лицензирование данного вида деятельности

Поручитель не имеет следующих видов специальных разрешений (лицензий):
на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов;
на осуществление банковских операций;
на осуществление страховой деятельности;
на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
на осуществление деятельности инвестиционного фонда;
на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Поручителя.

4.2.6. Совместная деятельность поручителя

Поручитель не ведет и не вел совместной деятельности с другими организациями.

4.2.7. Дополнительные требования к поручителям, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не приводятся, так как Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не приводятся, так как Поручитель не занимается добычей полезных ископаемых.

4.2.9. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не приводятся, так как Поручитель не оказывает услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Краткое описание планов Поручителя в отношении будущей деятельности: Поручитель планирует продолжать расширять деятельность по выполнению функций Заказчика при строительстве жилой недвижимости.

Краткое описание планов Поручителя в отношении источников будущих доходов: Поручитель планирует, что основным источником будущих доходов будет являться выручка по договорам на выполнение функций Заказчика, в т.ч. выручка от продажи подрядным организациям сырья и материалов, используемых в строительстве жилой недвижимости. При этом Поручитель планирует, что данная выручка будет увеличиваться в связи с ростом объемов реализации.

Краткое описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Поручитель не планирует организовать новое производство. Поручитель не планирует разработку новых видов продукции, а также модернизацию и реконструкцию основных средств. Поручитель не планирует изменять основную деятельность.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Юридически Поручитель не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

Поручитель не имеет дочерних и зависимых обществ.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Отчетная дата: на 31.12.2002г.

Наименование группы объектов основных средств ²	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Земельные участки	21 672 259,25	нет

Отчетная дата: на 31.12.2003

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Земельные участки	21 672 259,25	0,00
Машины и оборудование	-	-
Прочие основные фонды	63 917,58	2 078,00

Отчетная дата: на 31.12.2004

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Земельные участки	21 672 259,25	0,00
Машины и оборудование	550 829,90	205 982,35
Прочие основные фонды	63 917,58	26 263,00

Отчетная дата: на 31.12.2005

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Земельные участки	21 672 259,25	0,00
Машины и оборудование	550 829,90	384 787,15
Прочие основные фонды	63 917,58	46 993,00

Отчетная дата: на 31.12.2006

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Здания	1 311 536,18	0,00
Земельные участки	118 565 719,03	0,00
Машины и оборудование	550 829,90	548 872,33
Прочие основные фонды	2 281 394,69	63 917,58

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств не проводится.

² Имеется в виду не амортизационная группа ОС, предусмотренная НК РФ, а группа по видам ОС (здания и сооружения, машины и оборудование и т.п.)

Указать сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Земельный участок (кадастровый номер 78:4146Д:22) с расположенными на нем нежилыми строениями (трансформаторная подстанция, котельная, арочный модуль № 2, здание администрации, производственное здание, сборочное отделение цеха № 5, арочный модуль № 1, конторский блок, отделочное отделение цеха № 6, цех № 5, здание материального склада), находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., 52, передан в залог ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение обязательств по кредитной линии № 0032-06-00840 от 22.12.06 г. на сумму 800 000 000 рублей сроком по 21.12.2007 г.

Факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Поручителя за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006г.
Выручка, тыс. руб.	5531,6	–	4	9	128 722
Валовая прибыль, тыс. руб.	–	–	4	-537	21 556
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	-9 153,3	-6 685	-3005	6 006	-21672
Рентабельность собственного капитала, %	360,96	-0,28	-0,07	0,085	-0,227
Рентабельность активов, %	-1,39	-0,27	-0,06	0,067	-0,187
Коэффициент чистой прибыльности, %	165,47	–	-75 125	66 733	-16,83
Рентабельность продукции (продаж), %	-53,2	–	100	5966,66	16,74
Оборачиваемость капитала, раз	0,009	–	–	–	0,164
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-2 544,214	-21076	-24 081	-18 075	- 39 748
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0,02	-0,003	–	–	0,001

Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

– отсутствие значений показателей в 2001 г. объясняется тем, что Поручитель не осуществлял деятельность;

– выручка имеет стабильную тенденцию к росту;

– валовая прибыль и чистая прибыль в 2003-2004 гг. имеет тенденцию к росту, в 2005 г. произошло небольшое снижение;

– показатели рентабельности и прибыльности находятся на невысоком уровне;

– показатель оборачиваемости капитала имеет тенденцию к росту;

– показатель сумма непокрытого убыток в 2002-2003 гг. находится на невысоком уровне.

Анализ динамики показателей свидетельствует о приемлемом уровне прибыльности Поручителя.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности.

Факторы, которые, по мнению органов управления Поручителя, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг за 2001-2005 г.:

1) размер выручки в 2002 г. составил 5531,6;

2) отсутствие выручки у Поручителя в 2003г. связано со спецификой его деятельности (не вводились дома в эксплуатацию);

3) в 2004 гг. выручка составила 4 т.р;

4) с 2004 по 2005 гг. выручка увеличилась на 125%, причиной изменения является расширение деятельности Поручителя.

5) с 2005 по 2006 гг. выручка увеличилась на 1430144%, причиной изменения является расширение деятельности Поручителя.

Факторы, которые, по мнению органов управления Поручителя, оказали влияние на изменение размера прибыли (убытков) от основной деятельности за 2001-2005 г.:

1) чистая прибыль (убыток) в 2001 г. отсутствовала в связи с тем, что Поручитель не осуществлял хозяйственной деятельности, в 2002 г. у Поручителя появились убытки в связи с началом деятельности;

2) с 2002 по 2003 гг. чистый убыток увеличился в 114 раз, причиной изменения является конъюнктура рынка;

3) с 2003 по 2004 гг. у Поручителя появилась чистая прибыль, причиной изменения является конъюнктура рынка и успешное управление компанией;

4) с 2004 по 2005 гг. чистая прибыль уменьшилась на 19,0%, причиной изменения является конъюнктура рынка.

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Поручителя, за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-465 388,084	1 113 723	526 404	773 324	-218 410
Индекс постоянного актива	-195,26	0,521	0,875	0,890	1,02
Коэффициент текущей ликвидности	1,81	9,066	1,69	1,59	1,49
Коэффициент быстрой ликвидности	1,772	9,06	1,67	1,59	1,38
Коэффициент автономии собственных средств	-0,003	0,94	0,84	0,78	0,82

Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

- собственные оборотные средства в 2002 и в 2006 гг. являются отрицательными;
 - индекс постоянного актива имеет тенденцию к росту;
 - коэффициенты текущей ликвидности и быстрой ликвидности в 2002-2003 гг. имеют тенденцию к росту, а с 2004-2006 гг. имеют стабильное значение с небольшими отклонениями;
 - коэффициент автономии собственных средств в 2003-2006 гг. имеет тенденцию к росту.
- Анализ динамики показателей свидетельствует о высоком уровне ликвидности Поручителя.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Информация за 2002-2006 гг.:

Показатель	2002	2003	2004	2005	2006
а) размер уставного капитала Эмитента, тыс. руб.	8	8	8	8	8
б) стоимость акций, выкупленных Эмитентом для перепродажи, тыс. руб.	-	-	-	-	-
в) размер резервного капитала, формируемый за счет отчислений из прибыли Эмитента, тыс. руб.	-	-	-	-	-
г) размер добавочного капитала, тыс. руб.	-	-	-	-	-
д) размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	-10 730	-21 076	-24 081	-18 075	-39 748
е) общая сумма капитала Эмитента, тыс. руб.	-10 722	-21 067	-24 073	-18 067	-39 739

Размер уставного капитала Поручителя соответствует размеру уставного капитала, указанному в его учредительных документах.

Собственных долей, выкупленных для перепродажи, на балансе Поручителя нет.

Резервный фонд, фонды накопления и фонды социальной сферы на предприятии не создаются.

Размер оборотных средств Поручителя (тыс. руб.):

Показатель	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Запасы	506,557	–	–	53	133054
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	2695,925	130	12439	–	–
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев)	32313,445	–	–	–	–
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев)	121282,409	359 607	994518	2113297	1341991
Краткосрочные финансовые вложения	36506,987	876 478	289136	285491	289677
Денежные средства	1903,304	12792	5207	258702	56869
Прочие оборотные активы	–	2789	–	–	5122
Итого оборотные средства	195208,627	1251796	1301300	2657543	1826712

Структура оборотных средств Поручителя (%):

Показатель	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Запасы	0,26%	–	–	0,002%	7,28%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1,38%	0,01%	0,95%	–	–
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12	16,55%	–	–	–	–

месяцев)					
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев)	62,13%	28,72%	76,42%	79,52%	73,46%
Краткосрочные финансовые вложения	18,71%	70,01%	22,22%	10,74%	15,85%
Денежные средства	0,97%	1,1%	0,40%	9,73%	3,12
Прочие оборотные активы	–	0,2	–	–	0,28%
Итого оборотные средства	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Источники финансирования оборотных средств Поручителя: нераспределенная прибыль.

Политика по финансированию оборотных средств заключается в достижении оптимального соотношения собственных и привлеченных источников.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, оценка вероятности их появления: снижение получаемых доходов Поручителя (вероятность оценивается, как низкая) и изменение стоимости привлекаемых ресурсов (вероятность оценивается, как средняя).

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Контрагенты	Кон. остаток
СПАРЗ-1 ОАО	24 331 444,64
ЛЭК-IV ООО	203 722 926
Пигмент НПО ООО	59 986 719
Гран-При ООО	246 000 000

СПАРЗ-1 ОАО:

объект финансового вложения: акции

полное и сокращенное фирменные наименования, Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский Авторемонтный Завод №1», ОАО «СПАРЗ-1»

место нахождения: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181

идентификационный номер налогоплательщика коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде); 7810204855

размер вложения в денежном выражении; 24 331 444,64 руб.

Пигмент НПО ООО:

объект финансового вложения: вклад по договору простого товарищества

полное и сокращенное фирменные наименования, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "Пигмент", ООО «НПО Пигмент»

место нахождения: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 78, лит. А, пом. 2Н

идентификационный номер налогоплательщика коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде); 7810244569

размер вложения в денежном выражении; 59 986 719 руб.

ЛЭК-IV ООО:

объект финансового вложения: договоры займа и % по ним;

полное и сокращенное фирменные наименования, Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК-IV», ООО «ЛЭК-IV»

место нахождения: Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит.А

Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, а/я 205

идентификационный номер налогоплательщика коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде); 7806120578

размер вложения в денежном выражении; 168 900 208 руб. – займ, 34 822 718,22 - %

Гран-При ООО:

объект финансового вложения: договор займа

полное и сокращенное фирменные наименования; Общество с ограниченной ответственностью «Гран-При», ООО «Гран-При»
 место нахождения: 198097, Санкт-Петербург, пр.Стачек, дом 45, кор.2 лит.А
 Почтовый адрес: 198097, Санкт-Петербург, пр.Стачек, дом 45, кор.2 лит.А
 идентификационный номер налогоплательщика коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде); пришлю позже
 размер вложения в денежном выражении; 246 000 000 руб.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: убытков не ожидается.

Средства Поручителя не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми Поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 2002-2006гг.

Отчетная дата: на 31.12.2002г.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
нет	нет	нет

Отчетная дата: на 31.12.2003

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
нет	нет	нет

Отчетная дата: на 31.12.2004

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Остаток бух.6.0 по сч. 62-3 (на строительство и проектирование)	4884,16	-

Отчетная дата: на 31.12.2005

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Остаток бух.6.0 по сч. 62-3 (на строительство и проектирование)	4884,16	-

Отчетная дата: на 31.12.2006

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
Остаток бух.6.0 по сч. 62-3 (на строительство и	4884,16	-

проектирование)		

Нематериальные активы не вносились в уставный капитал и не поступали в безвозмездном порядке.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета в соответствии с которыми Эмитент предоставляет информацию о своих нематериальных активах: российский стандарты бухгалтерского учета.

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность Поручителя не связана с необходимостью ведения научно-технической деятельности. Объектами интеллектуальной собственности Поручитель не владеет. Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

В прошедшем 2006 году к макроэкономическим факторам, влияющим на ситуацию на рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга, добавились ограниченность предложения на фоне растущего спроса, обусловленного, помимо прочего, развитием схем ипотечного кредитования, а также активизацией ряда национальных и программ, что привело к небывалому росту цен на рынке недвижимости. За год стоимость квадратного метра увеличилась более чем в 2 раза, и, несмотря на текущую стабилизацию и маркетинговые акции, на прежний уровень уже не возвратится.

Численность строительных организаций на конец 2006 года составила 28 914 (в том числе 94% - частные предприятия). За год она увеличилась на 8.6%.

Строительными организациями выполнено подрядных работ на сумму 145.8 млрд. рублей или 135.6% к уровню 2005 года. Увеличение объема подрядных работ объясняется, главным образом, ростом платежеспособного спроса и финансовых поступлений в сфере жилищного строительства.

Заработная плата в строительстве на конец 2006 года составила 16705 рублей или 96.3% по отношению к среднероссийскому уровню. За год она выросла на 36% (в среднем по Санкт-Петербургу – 29%). Суммарная прибыль крупных и средних строительных организаций за январь – ноябрь 2006 года составила – 5.9 млрд. рублей или 180% от уровня 2005 года. Уровень рентабельности (отношение суммарной прибыли к общему объему работ и услуг) составил 9.6% (2005 год – 6.9%).

Цены на петербургское жилье продолжают плавный рост. Активность покупателей остается невысокой, число объектов для продажи увеличивается.

За I квартал 2007 года ценовой индекс новостроек увеличился на 2,1%. Средняя цена предложения на первичном рынке превысила \$2 200 за кв. м. Похожая картина на вторичном рынке. В целом, для петербургского рынка наступило равновесное состояние – когда спрос активен и ему соответствует адекватное по цене и качеству предложение, а цены плавно и стабильно растут, не выходя за пределы уровня инфляции.

В 2006 году ввод жилья в Санкт-Петербурге составил 2 376 тыс. кв. метров. В целом, увеличение ввода, по сравнению с 2005 годом, составило 4.5%. При этом, по новому строительству прирост ввода жилья составил 4.2%. а по реконструкции – 19%

Основными характеристиками текущего состояния рынка можно назвать:

- постепенное наращивание объемов нового строительства на первичном рынке;
- смещение объемов предложения в сегмент эконом-класса, в основном за счёт появления на рынке объектов в зонах, не предполагающих строительство жилья высоких ценовых сегментов;
- сохранение дефицита предложения в сегменте бизнес-класса,
- рост заинтересованности банков во взаимодействии со всеми участниками рынка недвижимости: развитие схем кредитования частных лиц и девелоперов, что с одной стороны, способствует повышению спроса, с другой – позволяет застройщикам осуществлять строительство без привлечения средств частных инвесторов и продавать жилье на более высоких стадиях готовности объектов, что, в свою очередь, чревато дальнейшим ростом цен;
- дальнейшее расслоение сегментов жилья и как следствие, различие в ценовых тенденциях, в частности, продолжающийся рост цен на жилье повышенной комфортности на фоне остановившейся динамики по массовому сектору.

В ближайшей перспективе большинство озвученных тенденций сохранится. При условии наращивания объемов предложения в сегменте эконом-класса, особенно в случае начала реализации масштабных проектов квартальной застройки («Балтийская Жемчужина», проекты в Кудрово, на Юге и Юго-Западе, в Северо-Приморской Части и в Каменке), стабильность рынка будет сохраняться довольно длительное время, необходимое, как минимум, для формирования новой волны платежеспособного

спроса. В сегментах жилья повышенной комфортности, менее подверженных колебаниям ценовой конъюнктуры, продолжится плавный рост.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: Усиление конкуренции на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Рост цен на строительные материалы. Уменьшение объема строительства в центральных частях города. Возникновение этих событий достаточно вероятно в среднесрочной перспективе

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в отрасли: Эмитент высоко оценивает результаты своей деятельности. Результаты деятельности Эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности: конъюнктура рынка, качественное управление.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: на деятельность Эмитента на российском рынке оказывают влияние факторы определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится.

Результаты деятельности эмитента: результаты деятельности Эмитента оцениваются как хорошие

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: в стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- работа над развитием ипотеки, компенсация клиенту процентов по ипотеке, развитие альтернативных схем приобретения жилья;
- планы администрации по выходу на большие объемы строительства, как следствие, снижение цены, могут быть компенсированы агрессивной политикой выкупа наиболее привлекательных участков либо 100%-й захват всех лакун отдельных ареалов;
- установление долговременных отношений с поставщиками, долгосрочные контракты, приобретение или освоение бизнеса по добыче ресурсов и их обработке;
- более удачное позиционирование преимуществ своего продукта, предложение продукта более высокого качества, предложение дополнительных неценовых опций, снижение цен, приостановка продаж;
- работа над улучшением качества продукта либо предложение более лояльных цен, нивелирующих недостаток в качестве, либо более высокий темп строительства;
- работа над развитием ипотеки, компенсация клиенту процентов по ипотеке, развитие альтернативных схем приобретения жилья (жилищные сертификаты, зачетные схемы, строительные сберкассы и т. п.);
- снижение себестоимости, увеличение доли жилья эконом-класса, работа с государственным заказом.

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период: ухудшение конъюнктуры рынка, отсутствие или низкий уровень ликвидности банков.

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): низкая.

5.5.2. Конкуренты поручителя

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Поручителя:

Поручитель выполняет функции Застройщика в Группе Компаний ЛЭЖ. В связи с этим основными конкурентами Группы ЛЭЖ являются строительные организации, выполняющие функции Застройщиков. В таблице №1 проводится список основных конкурентов (Застройщиков) на рынке строительства и продажи жилья в г. Санкт-Петербург:

	2003- 2005	2004- 2006	2006	(1)	(2)
<i>Первичный рынок недвижимости (ввод в эксплуатацию), тыс. кв.м., в т.ч.</i>	6 063,3	6 681,4	1 213,7		
<i>Группа Компаний ЛЭК, Россия</i>	397,6	442,2	109,9	1 077,6	1 299,7
<i>Строительный холдинг «ЛенСпецСМУ», Россия</i>	625,9	635,9	149,0	784,4	784,4
<i>ЗАО «Строительный трест», Россия,</i>	245,0	296,1	93,6	404,6	301,6

(1) - распределение объема строящегося жилья по основным застройщикам в конце 2006 года

(2) - распределение объема строящегося жилья по основным застройщикам в первом квартале 2007 года

По мнению Поручителя, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсифицированность объектов строительства по районам города,
- скорость строительства кирпично-монолитных объектов жилой недвижимости,
- известность бренда «ЛЭК» в регионе деятельности,
- собственная сеть по продаже квартир как в Санкт-Петербурге, так и в других городах РФ,
- предоставление максимально комфортных способов покупки жилья (низкий первоначальный взнос, рассрочка платежа до 3-х лет, гибкая система скидок).

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Высшим органом управления Поручителя является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников.

Компетенция Общего собрания участников:

- 1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - 2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
 - 3) внесение изменений в учредительный договор;
 - 4) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 - 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
 - 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
 - 7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
 - 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних
 - 9) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг,
 - 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
 - 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- К компетенции Общего собрания участников относится решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Компетенция Генерального директора:

Генеральный директор:

1. Генеральный директор Общества осуществляет текущее руководство работой Общества и несет ответственность за выполнение главных задач и функций Общества.
2. Генеральный директор избирается на должность сроком на два года и освобождается от нее Общим собранием участников Общества.
3. Генеральный директор:
 - осуществляет оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программой;
 - представляет на утверждение Общего собрания Участников Общества проекты программ и планов, предусмотренных Уставом, а также отчеты об их исполнении;
 - без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях и организациях, открывает в банках расчетные и иные счета, выдает доверенности;
 - решает вопрос о списании с баланса Общества недостач и потерь материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного и непригодного для дальнейшего использования оборудования, затрат по прекращенным и неосуществленным капитальным работам;
 - самостоятельно заключает договоры и контракты;
 - принимает меры поощрения работников и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка;
 - принимает на работу и увольняет работников Общества;
 - принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества;
 - осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Общим собранием участников и обеспечивает выполнение принятых Общим собранием участников решений;
 - совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, за исключением тех, которые в соответствии с Уставом прямо закреплены за Общим собранием участников.

Внутреннего документа Поручителя устанавливающего правила корпоративного поведения Поручителя, нет.

Сведения о наличии внутренних документов Поручителя, регулирующих деятельность его органов: отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Поручителя: к Поручителю данное требование не применяется.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Генеральный директор:

фамилия, имя, отчество	Смирнов Сергей Александрович	
год рождения	06.12.1958 года рождения	
сведения об образовании	Высшее, Высшее военно-морское училище радиоэлектроники, 19.06.1981год окончания, Военный радиоинженер	
все должности, занимаемые таким лицом в Поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:		
Период работы	Наименование организации	Должность
20.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК-I"	Генеральный директор по совместительству
04.02.2003-03.08.2005 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК-II"	Генеральный директор по совместительству
12.04.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК III"	Генеральный директор по совместительству
19.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК IV"	Генеральный директор по совместительству
20.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК V"	Генеральный директор по совместительству
20.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "Фирма "ЛЭК ИСТЕЙТ"	Генеральный директор по совместительству
20.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "Концерн "ЛЭК ИСТЕЙТ"	Генеральный директор по совместительству
19.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "Корпорация "ЛЭК ИСТЕЙТ"	Генеральный директор основное место работы
20.02.2002-19.08.2006 на 1 года полномочия продлены	ЗАО "ПЕТРОГРАД-А"	Генеральный директор по совместительству
12.10.2004 - 12.10.2006 на 1 года полномочия продлены	ООО "Спарз"	Генеральный директор по совместительству
22.02.2002-20.04.2007 на 3 года полномочия продлены	ООО "Знамя труда"	Генеральный директор по совместительству
10.06.2002-10.06.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "Научно-производственное объединение "Пигмент"	Генеральный директор по совместительству
19.08.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ЗАО "СОЮЗ ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ"	Генеральный директор по совместительству
09.08.2004 -09.08.2004 на 3 года полномочия продлены	ООО "ИКОН"	директор по совместительству
20.02.2002 - 19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ЗАО "ЛЭК ИСТЕЙТ"	Генеральный директор по совместительству
29.01.2007 на 2 года	ООО "ВГТ"	Генеральный директор по совместительству
07.03.2007 на 5 лет	ООО "МТВ"	директор по совместительству
20.02.2002 - 19.08.2006 г. на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК-компания №1"	Генеральный директор по совместительству
с 13.02.2006г. по 31.01.2007г. (уволен)	ООО «ПроектСтройКонструкция»	Генеральный директор по совместительству
с 19.08.2006г. на 1 год	ООО «Нева-Ресурс»	Генеральный директор по совместительству
с 01.02.2007 по 31.01.2008 г.	ООО «Крона»	Генеральный директор по совместительству
доля участия лица в уставном капитале Поручителя	Нет	
доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Поручителя	Нет	
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя	Нет	
сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Нет	

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Нет
---	-----

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа осуществляет физическое лицо, а коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Поручитель не имеет.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Устав Поручителя не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя: система внутреннего контроля, в том числе служба внутреннего аудита, у Поручителя отсутствует.

Внутренний документ Поручителя, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Устав Поручителя не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Устав Поручителя не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Среднесписочная численность работников (сотрудников) Поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Среднесписочная численность работников, чел.	26	29	30	22	21
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	80	80	80	80	80
Объем денежных средств, направленных на оплату труда руб.	985 800	1 208 765	943 561	827 623	1 159 508
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение руб.	0	0	0	0	0
Общий объем израсходованных денежных средств руб.	985 800	1 208 765	943 561	827 623	1 159 508

Изменение численности сотрудников (работников) Поручителя за раскрываемый период не является для Поручителя существенным.

В состав сотрудников (работников) Поручителя не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Поручителя (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Поручителя не создан профсоюзный орган.

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Соглашения или обязательства Поручителя, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Поручителя в его уставном капитале, отсутствуют.

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество участников Поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1 участник.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения об участниках Поручителя, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АКОМ», ООО «АКОМ»
Место нахождения	191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92
Идентификационный номер налогоплательщика	7841306568
Доля в уставном капитале Эмитента	100%

Участники, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала участника Поручителя:

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития территорий» ООО «Фонд развития территорий»
место нахождения	198099, Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 15
ИНН	7805079503
размер доли в уставном капитале участника эмитента	47,5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «Межведомственный финансовый комитет» ООО «Межведомственный финансовый комитет»
место нахождения	191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 52
ИНН	7825676032
размер доли в уставном капитале участника эмитента	47,5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА» (ООО «КРОНА»)
место нахождения	198097, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 2
ИНН	7805249025
размер доли в уставном капитале участника эмитента	5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Поручителя и специальные права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Поручителем («золотая акция») отсутствуют.

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Уставом Поручителя не установлены ограничения на участие в уставном капитале Поручителя.

Законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Поручителя.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Поручителя нет.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников:	29 ноября 2006, 9 августа 2006 г., 23 сентября 2003, 21 апреля 2003, 06 февраля 2002
Участники Эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:	
полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития территорий», ООО «Фонд развития территорий»
Доля в Уставном капитале Эмитента	50%
полное и сокращенное фирменные наименования полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Межведомственный финансовый комитет»
Доля в Уставном капитале Эмитента	50%
Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников:	–
Участники Эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:	
полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «АКОМ», ООО «АКОМ»
Доля в Уставном капитале Эмитента	100%

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

год	Общее количество сделок	Общий объем сделок в денежном выражении
2006	2	1 497 494 413,00 руб.
2005	-	-
2004	-	-
2003	3	316 416 063,00 руб.
2002	1	50 664 700,00 руб.

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2006 год:

дата совершения сделки	22.12.2006г.
предмет сделки и иные существенные условия	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭЖСтрой»)

сделки	перед банком
стороны сделки	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», ОАО «Банк «Санкт - Петербург»»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	800 000 000 рублей, что составляет 6,9% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	21.12.2007
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

дата совершения сделки	22.12.2006г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Предоставление залога в обеспечение исполнения обязательств заемщика (ООО «ЛЭКстрой» перед банком
стороны сделки	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», ОАО «Банк «Санкт - Петербург»»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	697 494 413 рублей, что составляет 6,1% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	21.12.2007
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

2003 год:

дата совершения сделки	28.04.2003г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» перед банком
стороны сделки	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», ОАО «Банк «Санкт - Петербург»»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего	44 700 000 рублей, что составляет 6,7% от балансовой стоимости активов

дата совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	20.10.2003г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

дата совершения сделки	30.09.2003г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ») перед банком
стороны сделки	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», «Балтийский банк» ЗАО
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	220 000 000 рублей, что составляет 16,4 % от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	29.09.2005г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

дата совершения сделки	28.04.2003г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Предоставление залога в обеспечение исполнения заемщика перед банком (ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ») перед банком
стороны сделки	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», ОАО «Банк «Санкт – Петербург»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	51 716 063 рублей, что составляет 6,7 % от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	20.10.2003г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

2002 год:

дата совершения сделки	13.02.2002г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Предоставление залога в обеспечение исполнения заемщика перед банком (ООО «Парижский бульвар») перед банком
стороны сделки	ООО «Парижский бульвар», Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович

физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	50 664 700 рублей, что составляет 7,7 % от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	20.12.2002г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

Сделках в совершении которых имелась заинтересованность эмитентом в 1 кв. 2007г. не совершались.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности Поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	152 126,484	2 113 297	994 518	359 607	1 341 991
в т.ч. общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	–	–	–	–	

Структура дебиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за 2006 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков руб.	824 228	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению руб.	22 382	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал руб.	-	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным руб.	105 356	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность руб.	390 025	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Итого руб.	1 341 991	-
в том числе просроченная руб.	-	-

Структура дебиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за 1 квартал 2007 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1 198 878	–
в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	22 382	–
в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	–	–
в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	131 287	–
в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	13 923	–

в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Итого, тыс. руб.	1 366 470	–
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	–	X

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭКстрой»
сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛЭКстрой»
место нахождения	196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д.181, литера А.
Размер дебиторской задолженности	431 330 тыс.руб.
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени).	Нет.
Аффилированность	есть
доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту;	Нет
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и/или зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации	Нет.

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»
сокращенное фирменное наименование	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»»
место нахождения	196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит.А
Размер дебиторской задолженности	315 407 тыс.руб.
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени).	Нет.
Аффилированность	есть
доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту;	Нет
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и/или зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации	Нет

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК -I»
сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛЭК-I»
место нахождения	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, лит.А
Размер дебиторской задолженности	153 716 тыс.руб.
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени).	Нет.

Аффилированность	есть
доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту;	Нет
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и/или зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации	Нет

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

Состав годовой бухгалтерской отчетности Поручителя, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность Поручителя за 2004, 2005, 2006 гг.

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- приложение к бухгалтерскому балансу;
- пояснительная записка к бухгалтерской отчетности;
- заключение аудитора по бухгалтерской отчетности.

б) у Поручителя отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершенный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Поручителя, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за 1 квартал 2007 г.:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;

б) у Поручителя отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год

Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, так как не имеет дочерних и зависимых обществ.

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Информация об учетной политике Поручителя за 2004, 2005 и 2006 гг. приводится в приложении к Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Поручитель не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества поручителя и существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года

Указывается общая стоимость недвижимого имущества: **119 877 255**.

На дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг амортизация имущества не начислялась.

Приобретение или выбытие по любым основаниям имущества Поручителя, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Поручителя, после даты окончания 2006 г. до даты утверждения проспекта ценных бумаг не имело место.

Иных существенных для Поручителя изменений, произошедших в составе имущества Поручителя после даты окончания 2006 г. до даты утверждения проспекта ценных бумаг, не происходило.

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Поручитель не участвует и не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Поручителя.

Х. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения о поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного капитала Поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 8 000 (Восемь тысяч) рублей.

Размер долей участников Поручителя:

Полное и сокращенное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АКОМ»
Доля в уставном капитале	100%

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

С момента создания Поручителя не имело место изменение размера уставного капитала Поручителя.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

С даты создания резервный и иные фонды Поручителем не формировались.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Высшим органом управления Поручителя является Общее собрание участников.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя: Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня. Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Внеочередное общее собрание участников общества созывается Генеральным директором общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя: Очередное общее собрание участников общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводится через три месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников общества созывается Генеральным директором общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя, а также порядок внесения таких предложений: Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества,

или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: решения, принятые общим собранием участников эмитента, и итоги голосования оглашаются на общем собрании участников.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала:

полное и сокращенное фирменные наименования	Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский авторемонтный завод №1»
место нахождения	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 181
доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества	12,45% (13 000 акций)

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности указываются:

Поручитель в 2002, 2004, 2006 гг. не совершал существенных сделок

дата совершения сделки	13.12.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Открытие невозобновляемой кредитной линии
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 000руб, что составляет 16,2% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	12.12.2008г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относиться к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	30.09.2003г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Корпорация

	«ЛЭК ИСТЕЙТ») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	220 000 000 руб, что составляет 16,4% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	29.09.2005г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Кредитные рейтинги Поручителю и/или ценным бумагам Поручителя не присваивались.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Данный пункт не заполняется, поскольку Поручитель является обществом с ограниченной ответственностью.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства поручителя по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги, в том числе облигации, Поручителем не выпускались.

10.10. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

**Приложение. Сведения о поручителе – Обществе с ограниченной
ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ».**
(далее – «Поручитель»)

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние Поручителя, за 2002-2006 гг., а также за 1 кв. 2007 г.:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006г.	1 кв. 2007 г.
Стоимость чистых активов Поручителя, тыс. руб.	1 204 185,181	1 236 121	2 285 793	4 148 027	5 939 275	6 374 570
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	6,56	-8 189	-12 101	-32 155	-402 517	314 265
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	6,56	-8 181	-12085	-30944	-392953	311618
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-8,08	0,38	-0,19	0,09	0,17	0,054
Уровень просроченной задолженности, %	–	–	–	–	–	–
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,04	0,04	0,008	0,0006	0,04	0,054
Доля дивидендов в прибыли, %	–	–	–	–	–	–
Производительность труда, тыс. руб./чел.	125,80	168,73	162,7	32,18	2317	5160
Амортизация к объему выручки, %	–	0,53	11,82	243,08	5,63	4055

Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

- стоимость чистых активов имеет стабильную тенденцию к росту;
- показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам находятся на низком уровне, так как Поручитель имеет непокрытый убыток, в 1 квартале 2007г. наметилась положительная тенденция так как Поручителем была получена прибыли в отчетном периоде;
- показатель покрытие платежей по обслуживанию имеет стабильную тенденцию;
- компания не имеет просроченной задолженности;
- показатель оборачиваемости дебиторской задолженности находится на низком уровне, что объясняется спецификой деятельности Поручителя;
- показатель доля дивидендов в прибыли не рассчитывается, так как Поручитель является обществом с ограниченной ответственностью и не выплачивал дивиденды;
- показатель производительность труда находится на высоком уровне;
- амортизация составляет незначительную часть расходов компании.

Анализ динамики показателей свидетельствует о стабильном уровне платежеспособности и финансового положения Поручителя.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

В связи с тем, что Поручитель является обществом с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации не приводится.

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности Поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006г.
Общая сумма кредиторской задолженности Поручителя, тыс. руб.	620670,973	48 055	217356	866349	2286787
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Структура кредиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за 2006 г. (руб):

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	196 891	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	-	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	17 140	-
в том числе просроченная	-	-
Кредиты	-	-
в том числе просроченные	-	-
Займы, всего	185 782	-
в том числе просроченные	-	-
в том числе облигационные займы	-	-
в том числе просроченные облигационные займы	-	-
Прочая кредиторская задолженность	2 087 535	-
в том числе просроченная	-	-
Итого	2 487 348	-
в том числе просроченная	-	-

Структура кредиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за 1 квартал 2007 г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	Срок наступления платежа	
		до одного года	свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.		101 983 649	
в том числе просроченная, руб.		-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.		87 286	X
в том числе просроченная, руб.		-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.		2 033 296	
в том числе просроченная, руб.		-	X
Кредиты, руб.		20 084 251	
в том числе просроченные, руб.		-	X
Займы, всего, руб.		50 505 753	
в том числе просроченные, руб.		-	X
в том числе облигационные займы, руб.		-	X
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		-	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.		2 967 535 115	
в том числе просроченная, руб.		-	X
Итого, руб.		3 142 229 350	
в том числе итого просроченная, руб.		-	X

В составе кредиторской задолженности Поручителя за 1 квартал 2007 г. отсутствуют кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

3.3.2. Кредитная история поручителя

Поручитель своевременно исполнял обязательства (в т.ч. по выплате основной суммы долга и процентов) по действовавшим ранее и действующим на дату окончания 1 квартала 2007 г. кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов

балансовой стоимости активов Поручителя на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора. Информация за 2002-2006 г. информация по кредитной истории Поручителя 1 квартал 2007 г.отсутствует:

Кредитор	Сумма	Валюта	Срок	Дата получения	Дата погашения	Наличие пролонгаций	Цель использования кредита	Погашена ли задолженность в срок	Остаток непогашенной задолженности	Наличие просрочек погашения осн. долга	Наличие просрочек погашения процентов	Наличие случаев реализации обеспечения
Автобанк	6 000 000	RUR	6 мес.	16.08.2002	15.02.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
ПСБ Строительный филиал	7 000 000	RUR	6 мес.	20.12.2002	20.03.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Автобанк	470 000	EUR	6 мес.	24.12.2002	22.06.2003	нет	Оплата по договору № 50/02-К от 26.11.02	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	22 000 000	RUR	11 мес.	13.03.2003	12.02.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	21 300 000	RUR	1 мес.	31.07.2003	29.08.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	21 500 000	RUR	1 мес.	01.09.2003	22.09.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Сбербанк	20 500 000	RUR	1 мес.	23.09.2003	23.10.2003	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Автобанк	35 000 000	RUR	6 мес.	28.04.2004	25.10.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
ПСБ Адмиралтейский филиал	30 000 000	RUR	1 мес.	12.07.2004	30.07.2004	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Автобанк	50 000 000	RUR	6 мес.	27.10.2004	26.04.2005	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Автобанк	50 000 000	RUR	12 мес.	21.12.2004	20.01.2005	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Промсвязьбанк	35 000 000	RUR	2 мес.	28.04.2005	24.06.2005	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	6 мес.	27.06.2005	26.12.2005	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	6 мес.	19.01.2006	17.07.2006	нет	Пополнение оборотных средств	да	нет	нет	нет	нет
Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	12 мес.	02.10.2006	01.10.2007	нет	Пополнение оборотных средств		нет	нет	нет	нет

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: **эмитент не осуществлял ранее эмиссию облигаций.**

Приводится информация за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Информация за 1 кв. 2007г. отсутствует.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностранная валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
Доп.соглашение к договору банковского счета № 02847/01/643, индивидуальный номер в кред. системе-181/06 02.10.2006г.	АКБ «Промсвязьбанк»	50 000 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 01.10.2007г.	нет
Доп.соглашение к договору банковского счета № 02847/01/643, индивидуальный номер в кред. системе-07/06 19.01.2006г.	АКБ «Промсвязьбанк»	50 000 000 руб.	срок:6 месяцев/ 17.07.2006г.	нет
Доп.соглашение к договору банковского счета № 02847/01/643, индивидуальный номер в кред. системе-100/05 27.06.2005г.	АКБ «Промсвязьбанк»	50 000 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 26.12.2005г.	нет
Доп.соглашение к договору банковского счета № 02847/01/643, индивидуальный номер в кред. системе-63/05 28.04.2005г.	АКБ «Промсвязьбанк»	35 000 000 руб.	срок: 2 месяца/ 24.06.2005г.	нет
Доп. соглашение к договору банковского счета № Н-2295 от 05.06.01г, 21.12.2004г.	ОАО АКБ «Автобанк - НИКОЙЛ»	50 000 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 20.01.2005г.	нет
Доп.соглашение к договору банковского счета № Н-2295 от	ОАО АКБ «Автобанк - НИКОЙЛ»	50 000 000 руб.	срок: 6 месяцев/	нет

05.06.01г, 27.10.2004г.			26.04.2005г.	
Кредитный договор №89/04 от 12.07.2004г.	ОАО «ПСБ «Адмиралтейский филиал»	30 000 000 руб.	срок: 1 месяц/ 30.07.2004г.	нет
Доп.соглашение к договору банковского счета № Н-2295 от 05.06.01г, 28.04.2004г.	ОАО АКБ «Автобанк - НИКОЙЛ»	35 000 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 25.10.2004г.	нет
Соглашение № 197-03/4 об овердрафтом кредите 23.09.2003г.	Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ	20 500 000 руб.	срок: 1 месяц/ 23.10.2003г.	нет
Соглашение № 197-03/3 об овердрафтом кредите 01.09.2003г.	Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ	21 500 000 руб.	срок: 1 месяц/ 22.09.2003г.	нет
Соглашение № 197-03/2 об овердрафтом кредите 31.07.2003г.	Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ	21 300 000 руб.	срок: 1 месяц/ 29.08.2003г.	нет
Возобновляемая кредитная линия № 55-03 от 13.03.2003г.	Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ	22 000 000 руб.	срок: 11 месяцев/ 12.02.2004г.	нет
Кредитный договор № 135/02 - ВК от 24.12.2002г.	ОАО АКБ «Автобанк»	470 000 EUR	срок: 6 месяцев/ 22.06.2003г.	нет
Кредитный договор № 199/02 о предоставлении овердрафта от 20.12.2002 г.	ОАО «ПСБ «Строительный филиал»	7 000 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 20.03.2003г.	нет
Кредитный договор №071/02-РК от 16.08.2002г.	ОАО «ПСБ «Адмиралтейский филиал»	6 000 000 руб.	срок: 6 месяцев/ 15.02.2003г.	нет
Договор займа б/н от 22.03.2003г.	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»	6 586 667 руб.	срок: 12 месяцев/ 21.03.2004г.	нет
Договор займа б/н от 04.11.2003г.	ООО «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ»	901 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 03.11.2004г.	нет
Договор займа № 27 от 12.04.2005г.	Master Head Development Ltd.	600 000 000 руб.	срок: 12 месяцев/ 11.04.2010г.	нет
Договор займа № 30 от	Heanly Consultants	600 000 000	срок: 60	нет

01.06.2005	Limited	руб.	месяцев/ 31.05.2010г.	
Договор займа № 37-3 от 21.03.2006г.	ООО «ЛЭК строительная компания №1»	19 992 328 руб. 76 коп.	срок: 6 месяцев/ 20.09.2006г.	нет
Договор займа № 74-В от 30.06.2006г.	ООО «МПК - Стройиндустрия»	14 994 246 руб. 57 коп.	срок: 7 дней/ 06.07.2006г.	нет
Договор займа № 117-В от 18.09.2006г.	ООО «Строительная компания «Фронтон»	14 994 246 руб. 57 коп.	срок: 7 дней/ 25.09.2006г.	нет

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства:

	2002	2003	2004	2005	2006
Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения*, тыс. руб.	47 550 000,00	451 938 765,00	718 700 000,00	1 709 500 000,00	1 300 000 000,00
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	47 550 000	404 388 765	454 500 000	1 085 000 000	400 000 000

Отдельно раскрывается информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющего не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения, с указанием:

Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам за 2006 год

Поручительства

№ договора	Дата и срок договора	Банк	Сумма поручительства в валюте	Валюта	За кого поручились	№ кред.договора
06/06-П1	19.01.06-17.07.06	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "ЛЭК ИСТЕЙТ строй"	06/06
96/06-П4	01.08.06-12.05-09	Промсвязьбанк	100 000 000	RUR	ООО "Нева-Ресурс"	96/06

162/05-ПЗ	03.11.05 - 02.11.07	Промсвязьбанк	200 000 000	RUR	ООО "Нева-Ресурс"	162/05
180/06-ПЗ	02.10.06-01.10.07	Промсвязьбанк	50 000 000	RUR	ООО "ЛЭК Истейт Строй"	180/06
ИТОГО:			400 000 000			

1 кв. 2007г.

размера обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица) и срока его исполнения	Способ обеспечения	размера и условий предоставления	Предмет и стоимости предмета залога	срок, на который обеспечение предоставлено
600 000 000, рублей На период с 13.12.2005-12.12.2008	поручительств о	600 000 000,00 руб. Ставка по кредиту переменная, максимальное значение: 13,0% годовых, обязательства по оборотам: от 600 000 000 до 900 000 000 руб. ежеквартально		36,5 месяцев

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Соглашения Поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Поручителя данный пункт не заполняется.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью поручителя.

Политика Поручителя в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации.

3.5.1. Отраслевые риски

Поручитель осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Для Поручителя отраслевыми рисками могут быть:

- риск снижения спроса на рынке недвижимости. На момент утверждения Проспекта ценных бумаг неудовлетворенный спрос на жилые помещения в Санкт-Петербурге не меньше действующего предложения. Значительная доля продаж приходится на покупателей из различных регионов России, желающих сменить место жительства. Высокий уровень спроса также обусловлен существенным износом жилого фонда Санкт-Петербурга. С другой стороны, принятие ряда законопроектов в жилищной сфере, а также снижение ставки по ипотечным кредитам будет способствовать реальному развитию ипотечных программ кредитования, что, в свою очередь, увеличит спрос на рынке;
- риск снижения цен на рынке недвижимости. Риск снижения цен способен негативно отразиться на темпах роста основной деятельности Поручителя. В случае наступления данного риска Поручитель намерен сделать ставку на минимизацию своих издержек и пересмотру инвестиционной программы. На протяжении 2006 г. наблюдался большой рост цен на недвижимость, в 2007 г. и далее рост цен продолжится, но более плавными темпами;
- риск кризиса на рынке недвижимости. Риск кризиса возникает вследствие необоснованно высокого темпа роста цен на недвижимость и критического соотношения инвестиционного спроса на недвижимость (приобретение недвижимости в спекулятивных целях) и естественного спроса (приобретение недвижимости для дальнейшего длительного использования). По оценке Поручителя, доля инвестиционного (спекулятивного) спроса на рынке недвижимости Санкт-Петербурга составляет 10-20%, что не является критической величиной (на московском рынке недвижимости эта доля составляет по разным оценкам до 50-60%). Высокий темп роста цен на недвижимость до 2007 года объяснялся в значительной мере преобладанием естественного (неспекулятивного) спроса над предложением;
- риск изменения цен на сырье, услуги, используемые Поручителем в своей деятельности. Поручитель не зависит существенно от услуг какой-либо сторонней организации в связи с хорошо развитым рынком предложения в регионе его деятельности, поэтому данный риск для Поручителя не является значимым.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано реализацией одного из указанных выше рисков.

Указанные риски не окажут влияние на исполнение Поручителем обязательств по ценным бумагам.

Отраслевые риски Поручителя на внешних рынках: Поручитель осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, при этом Поручитель не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг, а также не использует в своей деятельности импортное сырье, материалы, услуги, оказываемые зарубежными организациями, в связи с этим, существенное негативное влияние на деятельность Поручителя и исполнение обязательств по Облигациям может оказать только глобальное

ухудшение ситуации на мировом рынке недвижимости, которое затронет и Россию. В целом, указанные риски минимальны..

Дополнительные риски, включая те, которые в настоящий момент не известны руководству Поручителя, или те, которые сейчас кажутся руководству Поручителя незначительными, могут также иметь своим результатом уменьшение доходов, увеличение расходов, либо другие события, которые могут привести к неисполнению или частичному (неполному) исполнению обязательств по облигациям Поручителя.

В случае наступления неблагоприятных ситуаций, связанных с отраслевым риском Поручителя, Поручитель планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

Компания не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому риски, связанные с возможными изменениями в отрасли, а также с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Поручителя на внешнем рынке не приводятся.

На основании приведенных сведений, можно принять риски по ухудшению ситуации в отрасли как минимальные.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах), в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Поручителя в такой стране приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Российской Федерации. Российская Федерация в настоящее время является политически и экономически стабильной страной. В связи с этим риски, связанные с политической и экономической ситуацией, отсутствуют.

Предполагаемые действия Поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: в связи с отсутствием рисков, связанных с политической и экономической ситуацией, предполагаемые действия не приводятся.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах), в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: риски отсутствуют, так как вероятность военного конфликта, введения чрезвычайного положения и забастовок в Российской Федерации является крайне низкой.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран), в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: риски отсутствуют, так как географические особенности Российской Федерации таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.) в существенной степени и имеет развитое транспортное сообщение. Автомобильные, железнодорожные и воздушными пути связывают все регионы России, а также регионы мира, что исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Поручитель зарегистрирован в Российской Федерации в г.Санкт-Петербург. Санкт-Петербург является экономически развитым регионом.

Географические особенности области таковы, что она не существенно подвержена стихийным бедствиям, находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Санкт-Петербург связан автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со другими регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью области.

Санкт-Петербург относится к экономически и политически развитым регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Поручителя, Поручитель будет расширять свое присутствие в других регионах Российской Федерации.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность Поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым Поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния

вышеуказанных рисков: обязательства Поручителя по выпуску ценных бумаг выражены в валюте Российской Федерации. Поручитель подвержен риску изменения процентных ставок.

Подверженность финансового состояния Поручителя (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса: финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Поручителя не подвержены изменению валютного курса в существенной степени.

Предполагаемые действия Поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Поручителя: подверженность Поручителя риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Поручителем как незначительная, так как все обязательства Поручителя выражены в валюте Российской Федерации. Поручитель подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

Предполагаемые действия Поручителя на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность:

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При этом следует отметить, что в течение последних лет ставка рефинансирования ЦБ РФ имеет тенденцию к снижению, что позволяет оценить риск увеличения процентных ставок как незначительный.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам: по прогнозу Правительства РФ, темпы инфляции в ближайшей перспективе будут снижаться. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на доходность по Облигациям и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как незначительный.

Критическое, по мнению Поручителя, значение инфляции: По мнению Поручителя, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами Облигаций, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2007 год и составляют 25-30% годовых.

Предполагаемые действия Поручителя по уменьшению риска, вызванного инфляцией: в случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Поручитель планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности Поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: выручка, прибыль.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности Поручителя и вероятность их возникновения: значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание Облигаций. Вероятность их возникновения оценивается как невысокая.

Характер изменений в отчетности: рост расходов, сокращение прибыли.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Поручителя:

Внутренний рынок:

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Поручителя.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, отсутствуют.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Поручителя рассматривается как незначительная.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

Внешний рынок:

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования, в том числе изменения доли обязательной продажи экспортной выручки, не оказывает существенного влияния на деятельность Поручителя.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как незначительный.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, незначительные.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как незначительная.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Поручитель: с даты государственной регистрации Поручитель не участвовал в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности, соответственно, риски, связанные с текущими судебными процессами, не могут быть рассмотрены как риски, способные оказать значительное влияние на финансовые показатели деятельности Поручителя.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют; Поручитель не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Поручителя: риски, связанные с возможной ответственностью Поручителя по долгам третьих лиц расцениваются как незначительные.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Поручителя: у Поручителя отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится 10 и более процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг).

3.5.6. Банковские риски

Сведения не указываются, т.к. Поручитель не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация о поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ».

Полное или сокращенное фирменное наименование Поручителя не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак.

В течение времени существования Поручителя его фирменное наименование не изменялось.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

Номер государственной регистрации юридического лица:	41742
Дата регистрации:	27.01.1997
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:	Регистрационная палата Санкт-Петербурга №62315
Основной государственный регистрационный номер юридического лица:	1037811040684
Дата регистрации:	10.02.2003
Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования Поручителя с даты его государственной регистрации: 10 лет.

Поручитель создан на неопределенный срок.

В соответствии с Уставом Поручителя целями его деятельности являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли. Миссия у Поручителя отсутствует.

В соответствии с Уставом Поручителя основными видами его деятельности являются:

- строительные и ремонтно-монтажные работы;
- покупка, продажа и иные допускаемые действующим Законодательством операции с недвижимостью;
- производство и реализация товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения;
- производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения Поручителя: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., 181 лит. А

Номер телефона, факса: (812) 331 97 39

Адрес электронной почты: Shans@lekstroy.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о Поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: для поручителя не указывается.

Специальное подразделение Поручителя по работе с акционерами и инвесторами Поручителя отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7805081830.

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

Филиалы и представительства у Поручителя отсутствуют.

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Коды основных отраслевых направлений деятельности Поручителя согласно ОКВЭД: 45.21.1, 45.43, 74.14, 45.31, 45.44, 74.84, 45.33, 45.45, 45.34, 70.12, 45.41, 70.20, 45.42, 74.13.1

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для Поручителя хозяйственная деятельность, доля выручки (доходов) Поручителя от такой основной хозяйственной деятельности в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов эмитента за 2002-2006 гг. и 1 квартал 2007 г.:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	1 кв. 2007г.
Вид хозяйственной деятельности: реализация квартир						
Выручка от основной хозяйственной деятельности руб.	3 774 375,49	5 062 482,63	5 205 872,71	708 000,00	50 982 343,00	77 414 043
Доля выручки в общей сумме полученных доходов, %	100	100	100	100	100	100

Описание изменения размера выручки Поручителя от основной хозяйственной деятельности по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

1) с 2002 по 2003 гг. выручка увеличилась на 34,2%, причиной изменения является расширение деятельности Поручителя;

2) с 2004 по 2005 гг. выручка уменьшилась на -86,4%, причиной изменения является специфичность деятельности Поручителя;

5) с 2005 по 2006 гг. выручка увеличилась на 7100,8%, причиной изменения является расширение деятельности Поручителя.

Поручитель осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Деятельность Поручителя не подвержена сезонным колебаниям.

Общая структура себестоимости Поручителя за 2006 г. и 1 квартал 2007 г.:

Наименование статьи затрат	2006 г.	1 кв. 2007г.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	99,75	99
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	0,1	0,6
Проценты по кредитам, %	0,1	0,3
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0,05	0,1
Амортизация основных средств, %	0	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	105,2	110

Новые виды продукции (работ, услуг) не предлагаются Поручителем на рынке его основной деятельности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета.

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя

У Поручителя отсутствуют поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья).

Информация об изменении цен основные материалы и товары отсутствует.
Импорт в поставках материалов, товаров (сырья) отсутствует.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Поручитель осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости Российской Федерации.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Поручителем его продукции (работ, услуг): отсутствуют, в связи с тем, что предпосылок по отказу от оказываемых Поручителем услуг нет.

4.2.5. Сведения о наличии у поручителя лицензий

лицензируемый вид деятельности	Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом
номер, дата выдачи и срок действия лицензии, выдавший его орган	№ Д 578017 от 06.06.2005 года, сроком до 28 октября 2008 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
прогноз эмитента относительно вероятности продления лицензии	Не требуется, с 01.07.2007 года отменяется лицензирование данного вида деятельности
лицензируемый вид деятельности	Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом
номер, дата выдачи и срок действия лицензии, выдавший его орган	№Д 564083 от 25.04.2005, сроком до 01.12.2008 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
прогноз поручителя относительно вероятности продления лицензии	Не требуется, с 01.07.2007 отменяется лицензирование данного вида деятельности

Поручитель не имеет следующих видов специальных разрешений (лицензий):
на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов;
на осуществление банковских операций;
на осуществление страховой деятельности;
на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
на осуществление деятельности инвестиционного фонда;
на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Поручителя.

4.2.6. Совместная деятельность поручителя

Раскрывается информация о совместной деятельности, которую Поручитель ведет с другими организациями:

ООО «Концерн ЛЭК ИСТЕЙТ» и ООО «Знамя труда»

описание совместной деятельности	Вложение в строительство объекта
величина вложений руб.	1038573310,90
цель вложений (получение прибыли, иные цели)	Получение прибыль- строительство объекта
полученный финансовый результат за 2006 г.	нет

4.2.7. Дополнительные требования к поручителям, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не приводятся, так как Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не приводятся, так как Поручитель не занимается добычей полезных ископаемых.

4.2.9. Дополнительные требования к поручителям, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не приводятся, так как Поручитель не оказывает услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Краткое описание планов Поручителя в отношении будущей деятельности: Поручитель планирует продолжать расширять деятельность по выполнению функций Заказчика при строительстве жилой недвижимости.

Краткое описание планов Поручителя в отношении источников будущих доходов: Поручитель планирует, что основным источником будущих доходов будет являться выручка по договорам на выполнение функций Заказчика, в т.ч. выручка от продажи подрядным организациям сырья и материалов, используемых в строительстве жилой недвижимости. При этом Поручитель планирует, что данная выручка будет увеличиваться в связи с ростом объемов реализации.

Краткое описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Поручитель не планирует организовать новое производство. Поручитель не планирует разработку новых видов продукции, а также модернизацию и реконструкцию основных средств. Поручитель не планирует изменять основную деятельность.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Юридически Поручитель не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

Поручитель не имеет дочерних и зависимых обществ.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Отчетная дата: на 31.12.2002г.

Наименование группы объектов основных средств ³	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Машины и оборудование	8 968 000,00	-

Отчетная дата: на 31.12.2003

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Машины и оборудование	656 534,10	26 347,00

Отчетная дата: на 31.12.2004

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Машины и оборудование	675 265,82	202 164,05
Прочие основные фонды	2 773 724,12	412 524,41

Отчетная дата: на 31.12.2005

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Величина начисленной амортизации руб.
Машины и оборудование	675 265,82	394 237,26
Прочие основные фонды	3 015 335,22	1 326 885,32

Отчетная дата: на 31.12.2006

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Величина начисленной амортизации руб.
---	--	---------------------------------------

³ Имеется в виду не амортизационная группа ОС, предусмотренная НК РФ, а группа по видам ОС (здания и сооружения, машины и оборудование и т.п.)

	руб.	
Машины и оборудование	675 265,82	604 073,94
Прочие основные фонды	3 054 583,22	2 264 592,22

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств не проводится.

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, нет.

Факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Поручителя за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006г.
Выручка, тыс. руб.	3774,2	5062	5206	708	50 982
Валовая прибыль, тыс. руб.	2200,5	5062	-210	422	13 455
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	-7049,4	8451	-4952	4632	14 163
Рентабельность собственного капитала, %	35,8	0,68	-0,22	0,11	0,24
Рентабельность активов, %	-0,55	0,65	-0,19	0,08	0,2
Коэффициент чистой прибыльности, %	-186,77	166,95	-95,12	654,23	27,78
Рентабельность продукции (продаж), %	57,75	40,02	-10,21	59,60	26,39
Оборачиваемость капитала, раз	0,003	-0,34	-0,29	0,004	0,25
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-19703,741	-15 909	-20893	-16265	-2102
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0,005	–	0,002	–	–

Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

- выручка имеет стабильную тенденцию к росту, снижение данного показателя в 2005г. характеризуется спецификой деятельности Поручителя;
- валовая прибыль имеет тенденцию к росту;
- чистая прибыль в 2002 и 2004 гг. имеет отрицательное значение, но в 2005 и 2006 гг. произошел значительный рост данного показателя;
- показатели рентабельности в 2002 и 2004 имеют отрицательное значение, но в 2005 и 2006 гг. произошел значительный рост данного показателя;
- показатель оборачиваемости капитала имеет тенденцию к росту;
- показатель суммы непокрытого убытка имеет тенденцию к снижению.

Анализ динамики показателей свидетельствует о приемлемом уровне прибыльности Поручителя.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности.

Факторы, которые, по мнению органов управления Поручителя, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг за 2002-2006 г.:

- 1) с 2002 по 2003 гг. выручка увеличилась на 34,12%, причиной изменения является расширение деятельности Поручителя;
- 3) с 2003 по 2004 гг. выручка увеличилась на 2,84%, причиной изменения является расширение деятельности Поручителя;
- 4) с 2004 по 2005 гг. выручка уменьшилась на 86,4%, причиной изменения является специфика деятельности Поручителя.
- 5) с 2005 по 2006 гг. выручка увеличилась на 7100%, причиной изменения является расширение деятельности Поручителя.

Факторы, которые, по мнению органов управления Поручителя, оказали влияние на изменение размера прибыли (убытков) от основной деятельности за 2002-2006 г.:

- 1) чистая прибыль (убыток) в 2002 г. имеет отрицательное значение;
- 2) в 2003 гг. чистая прибыль увеличилась более чем на 100% причиной изменения является конъюнктура рынка;
- 3) с 2003 по 2004 гг. у Поручителя уменьшилась чистая прибыль на 158,5%, причиной изменения является конъюнктура рынка;
- 4) с 2004 по 2005 гг. чистая прибыль увеличилась более чем на 100%, причиной изменения является конъюнктура рынка. и успешное управление компанией;
- 5) с 2002 по 2003 гг. выручка увеличилась на 205,7%, причиной изменения является расширение деятельности Поручителя;

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Поручителя, за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-886562,499	700 134	867 203	1 339 856	180 597
Индекс постоянного актива	44,02	0,433	0,621	0,676	0,969
Коэффициент текущей ликвидности	5,26	15,32	5,005	2,77	1,16
Коэффициент быстрой ликвидности	5,25	15,2	4,96	2,768	1,11
Коэффициент автономии собственных средств	-0,02	0,58	0,91	0,79	0,71

Расчет показателей производился по рекомендованной методике.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

- собственные оборотные средства начиная с 2003-2006 гг. имеют тенденцию к росту;
- индекс постоянного имеет среднюю тенденцию к росту;
- коэффициенты текущей ликвидности и быстрой ликвидности в 2002-2006 гг. находятся на высоком уровне;
- коэффициент автономии собственных средств в 2002-2006 гг. имеет стабильную тенденцию и находится на среднем уровне.

Анализ динамики показателей свидетельствует о высоком уровне ликвидности Поручителя.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Информация за 2002-2006 гг.:

Показатель	2002	2003	2004	2005	2006
а) размер уставного капитала Эмитента, тыс. руб.	8	8	8	8	8
б) стоимость акций, выкупленных Эмитентом для перепродажи, тыс. руб.	-	-	-	-	-
в) размер резервного капитала, формируемый за счет отчислений из прибыли Эмитента, тыс. руб.	-	-	-	-	-
г) размер добавочного капитала, тыс. руб.	-	-	-	-	-
д) размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	-	-15 909	-20 893	-16 265	-2102
е) общая сумма капитала Эмитента, тыс. руб.	8	-15 901	-20 885	-16 257	-2094

Размер уставного капитала Поручителя соответствует размеру уставного капитала, указанному в его учредительных документах.

Собственных долей, выкупленных для перепродажи, на балансе Поручителя нет.

Резервный фонд, фонды накопления и фонды социальной сферы на предприятии не создаются.

Размер оборотных средств Поручителя (тыс. руб.):

Показатель	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Запасы	567,932	7799	4778	4751	134872
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	19,894	390	3147	176	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев)	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев)	109524,256	146257	611073	1207022	1201683
Краткосрочные финансовые вложения	306240,546	594964	466653	897890	1235780
Денежные средства	35,169	966	2305	293287	95610
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-
Итого оборотные средства	416387,797	750376	1087956	2403126	2667945

Структура оборотных средств Поручителя (%):

Показатель	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Запасы	0,136%	1,03	0,43	0,19%	5,05%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,004%	0,05%	0,28%	0,007	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев)	-	-	-	-	-

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев)	26,30%	19,49%	56,16%	50,23%	45,04%
Краткосрочные финансовые вложения	73,54%	79,28%	42,89%	37,36%	46,31%
Денежные средства	0,008%	0,12%	0,21%	12,21%	3,58
Прочие оборотные активы	—	-	—	—	-
Итого оборотные средства	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Источники финансирования оборотных средств Поручителя: нераспределенная прибыль.

Политика по финансированию оборотных средств заключается в достижении оптимального соотношения собственных и привлеченных источников.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, оценка вероятности их появления: снижение получаемых доходов Поручителя (вероятность оценивается, как низкая) и изменение стоимости привлекаемых ресурсов (вероятность оценивается, как средняя).

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Контрагенты	Кон. остаток
СПАРЗ ОАО	16 789 665,18
ООО Знамя труда	1 213 252 451

объект финансового вложения: акции

полное и сокращенное фирменные наименования, Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский Авторемонтный Завод №1», ОАО «СПАРЗ-1»

место нахождения: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181

идентификационный номер налогоплательщика коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде); 7810204855

размер вложения в денежном выражении; 16 789 665,18 руб.

объект финансового вложения: вклад по договору простого товарищества

полное и сокращенное фирменные наименования, Общество с ограниченной ответственностью «Знамя Труда», ООО «Знамя Труда»

место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 3

идентификационный номер налогоплательщика коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде); 7813143720

размер вложения в денежном выражении; 1 213 252 451 руб.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: убытков не ожидается.

Средства Поручителя не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми Поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 2002-2006гг.

Отчетная дата: на 31.12.2002г.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
нет	нет	нет

Отчетная дата: на 31.12.2003

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
нет	нет	нет

Отчетная дата: на 31.12.2004

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
нет	нет	нет

Отчетная дата: на 31.12.2005

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
нет	нет	нет

Отчетная дата: на 31.12.2006

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
нет	нет	нет

Нематериальные активы не вносились в уставный капитал и не поступали в безвозмездном порядке.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета в соответствии с которыми Эмитент предоставляет информацию о своих нематериальных активах: российский стандарты бухгалтерского учета.

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Деятельность Поручителя не связана с необходимостью ведения научно-технической деятельности. Объектами интеллектуальной собственности Поручитель не владеет. Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

В прошедшем 2006 году к макроэкономическим факторам, влияющим на ситуацию на рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга, добавились ограниченность предложения на фоне растущего спроса, обусловленного, помимо прочего, развитием схем ипотечного кредитования, а также активизацией ряда национальных и программ, что привело к небывалому росту цен на рынке недвижимости. За год стоимость квадратного метра увеличилась более чем в 2 раза, и, несмотря на текущую стабилизацию и маркетинговые акции, на прежний уровень уже не возвратится.

Численность строительных организаций на конец 2006 года составила 28 914 (в том числе 94% - частные предприятия). За год она увеличилась на 8.6%.

Строительными организациями выполнено подрядных работ на сумму 145.8 млрд. рублей или 135.6% к уровню 2005 года. Увеличение объема подрядных работ объясняется, главным образом, ростом платежеспособного спроса и финансовых поступлений в сфере жилищного строительства.

Заработная плата в строительстве на конец 2006 года составила 16705 рублей или 96.3% по отношению к среднегородскому уровню. За год она выросла на 36% (в среднем по Санкт-Петербургу – 29%). Суммарная прибыль крупных и средних строительных организаций за январь – ноябрь 2006 года составила – 5.9 млрд. рублей или 180% от уровня 2005 года. Уровень рентабельности (отношение суммарной прибыли к общему объему работ и услуг) составил 9.6% (2005 год – 6.9%).

Цены на петербургское жилье продолжают плавный рост. Активность покупателей остается невысокой, число объектов для продажи увеличивается.

За I квартал 2007 года ценовой индекс новостроек увеличился на 2,1%. Средняя цена предложения на первичном рынке превысила \$2 200 за кв. м. Похожая картина на вторичном рынке. В целом, для петербургского рынка наступило равновесное состояние – когда спрос активен и ему соответствует адекватное по цене и качеству предложение, а цены плавно и стабильно растут, не выходя за пределы уровня инфляции.

В 2006 году ввод жилья в Санкт–Петербурге составил 2 376 тыс. кв. метров. В целом, увеличение ввода, по сравнению с 2005 годом, составило 4.5%. При этом, по новому строительству прирост ввода жилья составил 4.2%. а по реконструкции – 19%

Основными характеристиками текущего состояния рынка можно назвать:

- постепенное наращивание объемов нового строительства на первичном рынке;
- смещение объемов предложения в сегмент эконом-класса, в основном за счёт появления на рынке объектов в зонах, не предполагающих строительство жилья высоких ценовых сегментов;
- сохранение дефицита предложения в сегменте бизнес-класса,
- рост заинтересованности банков во взаимодействии со всеми участниками рынка недвижимости: развитие схем кредитования частных лиц и девелоперов, что с одной стороны, способствует повышению спроса, с другой – позволяет застройщикам осуществлять строительство без привлечения средств частных инвесторов и продавать жилье на более высоких стадиях готовности объектов, что, в свою очередь, чревато дальнейшим ростом цен;
- дальнейшее расслоение сегментов жилья и как следствие, различие в ценовых тенденциях, в частности, продолжающийся рост цен на жилье повышенной комфортности на фоне остановившейся динамики по массовому сектору.

В ближайшей перспективе большинство озвученных тенденций сохранится. При условии наращивания объемов предложения в сегменте эконом-класса, особенно в случае начала реализации масштабных проектов квартальной застройки («Балтийская Жемчужина», проекты в Кудрово, на Юге и Юго-Западе, в Северо-Приморской Части и в Каменке), стабильность рынка будет сохраняться довольно длительное время, необходимое, как минимум, для формирования новой волны платежеспособного спроса. В сегментах жилья повышенной комфортности, менее подверженных колебаниям ценовой конъюнктуры, продолжится плавный рост.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: Усиление конкуренции на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Рост цен на строительные материалы. Уменьшение объема строительства в центральных частях города. Возникновение этих событий достаточно вероятно в среднесрочной перспективе

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в отрасли: Эмитент высоко оценивает результаты своей деятельности. Результаты деятельности Эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности: конъюнктура рынка, качественное управление.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: на деятельность Эмитента на российском рынке оказывают влияние факторы определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится.

Результаты деятельности эмитента: результаты деятельности Эмитента оцениваются как хорошие

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: в стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- работа над развитием ипотеки, компенсация клиенту процентов по ипотеке, развитие альтернативных схем приобретения жилья;

- планы администрации по выходу на большие объемы строительства, как следствие, снижение цены, могут быть компенсированы агрессивной политикой выкупа наиболее привлекательных участков либо 100%-й захват всех лакун отдельных ареалов;
- установление долговременных отношений с поставщиками, долгосрочные контракты, приобретение или освоение бизнеса по добыче ресурсов и их обработке;
- более удачное позиционирование преимуществ своего продукта, предложение продукта более высокого качества, предложение дополнительных неценовых опций, снижение цен, приостановка продаж;
- работа над улучшением качества продукта либо предложение более лояльных цен, нивелирующих недостатков в качестве, либо более высокий темп строительства;
- работа над развитием ипотеки, компенсация клиенту процентов по ипотеке, развитие альтернативных схем приобретения жилья (жилищные сертификаты, зачетные схемы, строительные сберкассы и т. п.);
- снижение себестоимости, увеличение доли жилья эконом-класса, работа с государственным заказом.

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период: ухудшение конъюнктуры рынка, отсутствие или низкий уровень ликвидности банков.

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): низкая.

5.5.2. Конкуренты поручителя

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Поручителя:

Поручитель выполняет функции Заказчика в Группе Компаний ЛЭК. В связи с этим основными конкурентами Группы ЛЭК являются строительные организации, выполняющие функции Застройщиков. В таблице №1 проводится список основных конкурентов (Застройщиков) на рынке строительства и продажи жилья в г. Санкт-Петербург:

	2003-2005	2004-2006	2006	(1)	(2)
<i>Первичный рынок недвижимости (ввод в эксплуатацию), тыс. кв.м., в т.ч.</i>	6 063,3	6 681,4	1 213,7		
<i>Группа Компаний ЛЭК, Россия</i>	397,6	442,2	109,9	1 077,6	1 299,7
<i>Строительный холдинг «ЛенСпецСМУ», Россия</i>	625,9	635,9	149,0	784,4	784,4
<i>ЗАО «Строительный трест», Россия,</i>	245,0	296,1	93,6	404,6	301,6

(1) - распределение объема строящегося жилья по основным застройщикам в конце 2006 года

(2) - распределение объема строящегося жилья по основным застройщикам в первом квартале 2007 года

По мнению Поручителя, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсифицированность объектов строительства по районам города,
- скорость строительства кирпично-монолитных объектов жилой недвижимости,
- известность бренда «ЛЭК» в регионе деятельности,
- собственная сеть по продаже квартир как в Санкт-Петербурге, так и в других городах РФ,
- предоставление максимально комфортных способов покупки жилья (низкий первоначальный взнос, рассрочка платежа до 3-х лет, гибкая система скидок).

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Высшим органом управления Поручителя является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников.

Компетенция Общего собрания участников:

- 1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - 2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
 - 3) внесение изменений в учредительный договор;
 - 4) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 - 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
 - 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
 - 7) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
 - 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних
 - 9) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг,
 - 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
 - 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- К компетенции Общего собрания участников относится решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Компетенция Генерального директора:

Генеральный директор:

1. Генеральный директор Общества осуществляет текущее руководство работой Общества и несет ответственность за выполнение главных задач и функций Общества.
2. Генеральный директор избирается на должность сроком на два года и освобождается от нее Общим собранием участников Общества.
3. Генеральный директор:
 - осуществляет оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программой;
 - представляет на утверждение Общего собрания Участников Общества проекты программ и планов, предусмотренных Уставом, а также отчеты об их исполнении;
 - без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях и организациях, открывает в банках расчетные и иные счета, выдает доверенности;
 - решает вопрос о списании с баланса Общества недостач и потерь материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного и непригодного для дальнейшего использования оборудования, затрат по прекращенным и неосуществленным капитальным работам;
 - самостоятельно заключает договоры и контракты;
 - принимает меры поощрения работников и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка;
 - принимает на работу и увольняет работников Общества;
 - принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества;
 - осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Общим собранием участников и обеспечивает выполнение принятых Общим собранием участников решений;
 - совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, за исключением тех, которые в соответствии с Уставом прямо закреплены за Общим собранием участников.

Внутреннего документа Поручителя устанавливающего правила корпоративного поведения Поручителя, нет.

Сведения о наличии внутренних документов Поручителя, регулирующих деятельность его органов: отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Поручителя: к Поручителю данное требование не применяется.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Генеральный директор:

фамилия, имя, отчество	Смирнов Сергей Александрович	
год рождения	06.12.1958 года рождения	
сведения об образовании	Высшее, Высшее военно-морское училище радиоэлектроники, 19.06.1981год окончания, Военный радиоинженер	
все должности, занимаемые таким лицом в Поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:		
Период работы	Наименование организации	Должность
20.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК-I"	Генеральный директор по совместительству
04.02.2003-03.08.2005 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК-II"	Генеральный директор по совместительству
12.04.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК III"	Генеральный директор по совместительству
19.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК IV"	Генеральный директор по совместительству
20.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК V"	Генеральный директор по совместительству
20.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "Фирма "ЛЭК ИСТЕЙТ"	Генеральный директор по совместительству
20.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "Концерн "ЛЭК ИСТЕЙТ"	Генеральный директор по совместительству
19.02.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "Корпорация "ЛЭК ИСТЕЙТ"	Генеральный директор основное место работы
20.02.2002-19.08.2006 на 1 года полномочия продлены	ЗАО "ПЕТРОГРАД-А"	Генеральный директор по совместительству
12.10.2004 - 12.10.2006 на 1 года полномочия продлены	ООО "Спарз"	Генеральный директор по совместительству
22.02.2002-20.04.2007 на 3 года полномочия продлены	ООО "Знамя труда"	Генеральный директор по совместительству
10.06.2002-10.06.2006 на 2 года полномочия продлены	ООО "Научно-производственное объединение "Пигмент"	Генеральный директор по совместительству
19.08.2002-19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ЗАО "СОЮЗ ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ"	Генеральный директор по совместительству
09.08.2004 -09.08.2004 на 3 года полномочия продлены	ООО "ИКОН"	директор по совместительству
20.02.2002 - 19.08.2006 на 2 года полномочия продлены	ЗАО "ЛЭК ИСТЕЙТ"	Генеральный директор по совместительству
29.01.2007 на 2 года	ООО "ВГТ"	Генеральный директор по совместительству
07.03.2007 на 5 лет	ООО "МТВ"	директор по совместительству
20.02.2002 - 19.08.2006 г. на 2 года полномочия продлены	ООО "ЛЭК-компания №1"	Генеральный директор по совместительству
с 13.02.2006г. по 31.01.2007г. (уволен)	ООО «ПроектСтройКонструкция»	Генеральный директор по совместительству
с 19.08.2006г. на 1 год	ООО «Нева-Ресурс»	Генеральный директор по совместительству
с 01.02.2007 по 31.01.2008 г.	ООО «Крона»	Генеральный директор по совместительству
доля участия лица в уставном капитале Поручителя	Нет	
доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Поручителя	Нет	
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя	Нет	
сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Нет	

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Нет
---	-----

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа осуществляет физическое лицо, а коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Поручитель не имеет.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Устав Поручителя не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя: система внутреннего контроля, в том числе служба внутреннего аудита, у Поручителя отсутствует.

Внутренний документ Поручителя, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Устав Поручителя не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Устав Поручителя не предусматривает наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Среднесписочная численность работников (сотрудников) Поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Среднесписочная численность работников, чел.	30	30	32	22	22
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда руб.	1 075 700	1 309 200	983 953	789 421	1 131 945
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение руб.	0	0	0	0	0
Общий объем израсходованных денежных средств руб.	1 075 700	1 309 200	983 953	789 421	1 131 945

Изменение численности сотрудников (работников) Поручителя за раскрываемый период не является для Поручителя существенным.

В состав сотрудников (работников) Поручителя не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Поручителя (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Поручителя не создан профсоюзный орган.

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Соглашения или обязательства Поручителя, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Поручителя в его уставном капитале, отсутствуют.

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество участников Поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1 участник.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения об участниках Поручителя, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АКОМ», ООО «АКОМ»
Место нахождения	191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92
Идентификационный номер налогоплательщика	7841306568
Доля в уставном капитале Эмитента	100%

Участники, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала участника Поручителя:

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития территорий» ООО «Фонд развития территорий»
место нахождения	198099, Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д. 15
ИНН	7805079503
размер доли в уставном капитале участника эмитента	47,5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «Межведомственный финансовый комитет» ООО «Межведомственный финансовый комитет»
место нахождения	191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 52
ИНН	7825676032
размер доли в уставном капитале участника эмитента	47,5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

полное и сокращенное фирменные наименования (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА» (ООО «КРОНА»)
место нахождения	198097, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 2
ИНН	7805249025
размер доли в уставном капитале участника эмитента	5%
размер доли принадлежащих обыкновенных акций капитале участника эмитента	нет

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Поручителя и специальные права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Поручителем («золотая акция») отсутствуют.

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Уставом Поручителя не установлены ограничения на участие в уставном капитале Поручителя.

Законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Поручителя.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Поручителя нет.

7.5. Сведения об изменениях в составе ит размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников:	19 августа 2006 г., 06 декабря 2005, 14 октября 2004 , 21 апреля 2003 , 23 сентября 2003 , 13 ноября 2002
Участники Эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:	
полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Фонд рзвития территорий», ООО «Фонд рзвития территорий»
Доля в Уставном капитале Эмитента	50%
полное и сокращенное фирменные наименования полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Межведомсвенный финансовый комитет»
Доля в Уставном капитале Эмитента	50%
Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников:	–
Участники Эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:	
полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «АКОМ», ООО «АКОМ»
Доля в Уставном капитале Эмитента	100%

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеноый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

год	Общее количество сделок	Общий объем сделок в денежном выражении
2006	-	-
2005	1	600 000 000,00 руб.
2004	1	180 000 000,00 руб.
2003	1	220 000 000,00 руб.
2002	1	47 550 000,00 руб.

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеноый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

Сделки в совершении которых имелась заинтересованность эмитентом в 1 кв. 2007г. не совершались.

2006г.

дата совершения сделки	22.12.2006г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭКстрой» перед банком
стороны сделки	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», ОАО «Банк «Санкт - Петербург»»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	800 000 000 рублей, что составляет 6,9% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	21.12.2007
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

дата совершения сделки	22.12.2006г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Предоставление залога в обеспечение исполнения обязательств заемщика (ООО «ЛЭКстрой» перед банком
стороны сделки	ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ», ОАО «Банк «Санкт - Петербург»»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	697 494 413 рублей, что составляет 6,1% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	21.12.2007
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

2005 год:

дата совершения сделки	13.12.2005г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» перед банком
стороны сделки	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ», Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки

указанной сделки	
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	600 000 000 рублей, что составляет 13,2% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	12.12.2008
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

2004 год:

дата совершения сделки	21.10.2004г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй» перед банком
стороны сделки	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ», Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	180 000 000 рублей, что составляет 12,5% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	20.10.2005г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

2003 год:

дата совершения сделки	30.09.2003г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ») перед банком
стороны сделки	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ», «Балтийский банк» ЗАО
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	220 000 000 рублей, что составляет 15,4 % от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	29.09.2005г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

2002 год:

дата совершения сделки	20.11.2002г.
предмет сделки и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ») перед банком

стороны сделки	ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ», ОАО «Банк «Санкт - Петербург»
полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки	Генеральный директор Смирнов Сергей Александрович
основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	должности в органах управления юридического лица являющегося стороной сделки
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки)	47 550 000 рублей, что составляет 5,5 % от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	15.05.2003г.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Общее собрание участников общества

Сделки (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента, отсутствуют.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности Поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 2002-2006 гг.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	152 126,484	2 113 297	994 518	359 607	1 341 991
в т.ч. общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	–	–	–	–	

Структура дебиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за 2006 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков руб.	945 877	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению руб.	79 261	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал руб.	-	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным руб.	174 758	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность руб.	1 787	-
в том числе просроченная руб.	-	-
Итого руб.	1 201 683	-
в том числе просроченная руб.	-	-

Структура дебиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за 1 квартал 2007 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1 342 648	–
в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс. руб.	74 351	–
в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	–	–

в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	12 651	–
в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	–	–
в том числе просроченная, тыс. руб.	–	X
Итого, тыс. руб.	1 429 650	–
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	–	X

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью
сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛЭКСтрой»
место нахождения	196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Размер дебиторской задолженности	731 810 тыс. руб.
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени).	отсутствуют
Аффилированность	есть
доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту;	–
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и/или зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации	–

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

Состав годовой бухгалтерской отчетности Поручителя, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность Поручителя за 2004,2005,2006 гг.

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- приложение к бухгалтерскому балансу;
- пояснительная записка к бухгалтерской отчетности;
- заключение аудитора по бухгалтерской отчетности;

б) у Поручителя отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершённый отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Поручителя, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за 1 квартал 2007 г.:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;

б) у Поручителя отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, так как не имеет дочерних и зависимых обществ.

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Информация об учетной политике Поручителя за 2004, 2005 и 2006 гг. приводится в приложении к Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Поручитель не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества поручителя и существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершённого финансового года

Поручитель не имеет и не имел недвижимого имущества, в том числе на дату окончания 2006 г. и 1 квартала 2007 г.

Приобретение или выбытие по любым основаниям имущества Поручителя, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Поручителя, после даты окончания 2006 г. до даты утверждения проспекта ценных бумаг не имело место.

Иных существенных для Поручителя изменений, произошедших в составе имущества Поручителя после даты окончания 2006 г. до даты утверждения проспекта ценных бумаг, не происходило.

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Поручитель не участвует и не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Поручителя.

Х. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения о поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного капитала Поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 8 000 (Восемь тысяч) рублей.

Размер долей участников Поручителя:

Полное и сокращенное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АКОМ»
Доля в уставном капитале	100%

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

С момента создания Поручителя не имело место изменение размера уставного капитала Поручителя.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

С даты создания резервный и иные фонды Поручителем не формировались.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Высшим органом управления Поручителя является Общее собрание участников.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя: Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня. Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Внеочередное общее собрание участников общества созывается Генеральным директором общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя: Очередное общее собрание участников общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводится через три месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников общества созывается Генеральным директором общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя, а также порядок внесения таких предложений: Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества,

или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: решения, принятые общим собранием участников эмитента, и итоги голосования оглашаются на общем собрании участников.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала:

полное и сокращенное фирменные наименования	Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский авторемонтный завод №1» (ОАО «Санкт-Петербургский авторемонтный завод №1»)
место нахождения	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 181
доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, а в случае, когда такой организацией является акционерное общество, - также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества	18 572 акции (17,79%)

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности указываются:

Поручитель в 2002 и 2006 гг. не совершал существенных сделок.

дата совершения сделки	13.12.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 000руб, что составляет 13,2% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	12.12.2008г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	01.06.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 000руб, что составляет 19% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.05.2010г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	12.04.2005г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 000руб, что составляет 23,9% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	11.04.2010г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

дата совершения сделки	21.10.2004г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «ЛЭК ИСТЕЙТ строй») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	180 000 000руб, что составляет 12,5% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	20.10.2005г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций,	нет

предусмотренных условиями сделки	
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.
дата совершения сделки	30.09.2003г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство за заемщика (ООО «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ») перед банком
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сделка не подлежит государственной регистрации и/или нотариальному удостоверению
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	220 000 000руб, что составляет 15,4% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	29.09.2005г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	нет
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Данная сделка превышает 25% от балансовой стоимости активов, соответственно относится к крупной сделке, согласно ФЗ «Об акционерных обществах». Сделка была одобрена Общим собранием участников общества.

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Кредитные рейтинги Поручителю и/или ценным бумагам Поручителя не присваивались.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Данный пункт не заполняется, поскольку Поручитель является обществом с ограниченной ответственностью.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства поручителя по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги Поручителем не выпускались.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

Сведения не приводятся, так как эмиссионные ценные бумаги, в том числе облигации, Поручителем не выпускались.

10.10. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

П Р И К А З
Об учетной политике на 2004 г.

Положение об учетной политике для целей налогового учета.

ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»
г. Санкт-Петербург

Общие положения организационно-технического характера.

Общество осуществляет налоговый учет. В случае если в регистрах бухгалтерского учета недостаточно информации для исчисления налогов, они могут быть дополнены соответствующими реквизитами или сформированы регистры налогового учета.

Налог на добавленную стоимость. (Глава 21 НК).

Общество осуществляет и обеспечивает ведение раздельного учета реализации, не подлежащей налогообложению по п.2 ст. 149 НК РФ, и операций освобождаемых от налогообложения по п. 3 ст. 149 НК РФ, а так же иных операций и видов деятельности, имеющих особые режимы налогообложения, путем ведения соответствующих субсчетов рабочего плана счетов, выделения признаков аналитического учета (например: контрагент, основание-договор) и подтверждения указанных операций первичными документами, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

Общество может отказаться от освобождения от налогообложения операций, предусмотренного п. 3 ст. 149 НК РФ в порядке и на условиях определенных п. 5 ст. 149 НК РФ. Решение об освобождении принимается Исполнительным органом Общества на основании расчетов уполномоченного представителя, специализированной организации, ответственного за ведение учета, подтверждающих экономические выгоды Общества от его использования.

Налоговая база

Общество определяет дату реализации (момент определения налоговой базы) в соответствии с п. 1.1 ст. 167 НК РФ по мере отгрузки и предъявлению покупателю расчетных документов.

При осуществлении деятельности в качестве **Заказчика** датой отгрузки признается наиболее поздняя из двух дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта ТСЖ, выполнение иных условий, обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ.
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.

При осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в качестве **Инвестора** налоговой базой признается доход, который определяется по каждому объекту строительства в виде разницы между:

полученными и причитающимися к получению средствами и суммой капитальных вложений по законченному строительством объекту. В данном случае датой отгрузки признается наиболее поздняя из дат:

- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

В случае осуществления деятельности и совмещения функций **Заказчика** и Инвестора датой отгрузки признается наиболее поздняя из дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта ТСЖ, выполнение иных условий, обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.
- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

Не распределенные между соинвесторами и дольщиками (после выполнения обязательств перед ними) квартиры или части объекта принимаются к учету в качестве готовой продукции. При этом при реализации этой продукции моментом отгрузки признается дата перехода права собственности (свидетельство о государственной регистрации на покупателя).

При определении налоговой базы при реализации товаров, работ, услуг и пр. их стоимость принимается для налогообложения в размере, определенном договорными отношениями участвующих хозяйствующих субъектов.

Налоговые вычеты

Суммы НДС, предъявленные Обществу, по приобретенным материальным ценностям (активам) подлежат:

- включению в состав налоговых вычетов
- отнесению на расходы по основному виду деятельности

в зависимости от использования этих материальных ценностей в производстве продукции, реализация которой подлежит или нет налогообложению, в порядке, предусмотренном п.4 ст. 170 НК РФ. Распределение сумм НДС осуществляется на основании данных учета и обеспечивается ведением раздельного учета облагаемых и необлагаемых операций по реализации в разрезе субсчетов, объектов, контрагентов, оснований-договора.

В случае использования материальных ценностей для производства видов продукции, реализация которых подлежит и не подлежит налогообложению, суммы НДС:

- Принимаются к вычету в части, пропорциональной доле стоимости отгруженной в данном налоговом периоде продукции, подлежащей налогообложению, в общем объеме (стоимости) реализации за данный период.
- Оставшаяся сумма НДС относится на расходы по изготовлению продукции, реализация которой не подлежит налогообложению.

При невозможности распределения указанных сумм НДС (в частности, отсутствие отгрузки, реализации продукции в данном налоговом периоде или при длительном цикле производства) они подлежат:

- раздельному учету на соответствующем субсчете счета 19 с аналитическим учетом в разрезе объект, контрагент, основание-договор,
- распределению после окончания производственного цикла по данному объекту

В налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство продукции, реализация которой не подлежит налогообложению, не превышает (менее или равна) 5% общей величины совокупных расходов на производство, Общество, в соответствии с п.4 ст. 170 НК РФ, включает суммы НДС по приобретенным материальным ресурсам в состав налоговых вычетов в полном объеме в порядке, предусмотренном ст. 171, 172 НК РФ. Данный порядок применяется по всем видам деятельности, кроме видов, имеющих длительный цикл производства. По видам деятельности с длительным производственным циклом решение о применении вычетов принимается Исполнительным органом Общества на основании расчетов бухгалтерии по определению 5% критерия после окончания производственного цикла на стадии учета, представленной выше.

В случае реализации готовой продукции (квартиры, части законченного строительством объекта) соответствующие налоговые вычеты осуществляются в момент принятия к учету продукции в качестве готовой продукции. Сумма вычетов определяется пропорционально доли общей площади квартир, помещений (части объекта) оставшихся у организации в общем объеме площади объекта. Площади квартир, помещений (частей объекта) определяются по данным обмеров ПИБ или данных технической документации.

Право подписи счетов-фактур предоставляется:

Исполнительным органом - Генеральным директором.

А так же лицам, которым данные полномочия могут быть переданы на основании приказа исполнительного органа Общества.

Единый социальный налог. (Глава 24 НК)

Не признаются объектом налогообложения выплаты и вознаграждения, начисляемые Обществом в пользу физических лиц по трудовым и гражданско-правовым договорам, если данные выплаты не отнесены к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль.

Налог на имущество. (Глава 30 НК)

Налог на имущество исчисляется в соответствии с гл. 30 НК РФ.

При наличии имущества (основных средств) не подлежащего налогообложению (льготуемого) или не признаваемого объектом налогообложения (земельные участки и объекты природопользования и т.п.), или использовании основных средств при ведении деятельности, не подлежащей обложению налогом на имущество, указанное имущество (основные средства) учитываются Обществом обособлено.

Налог на прибыль. (Глава 25 НК)

При исчислении налога на прибыль предприятие при признании доходов и расходов применяет метод начисления (в соответствии со ст.271 п. 1,2).

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

По производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом, в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), доход от реализации указанных работ (услуг) распределяется налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с принципом формирования расходов по указанным работам (услугам).

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором признаются соответствующие расходы. Базой для распределения (признания) доходов принимаются расходы, учтенные по правилам бухгалтерского учета. Организация ведет дополнительный регистр при формировании промежуточных расчетов.

При признании расходов предприятие руководствуется статьей 272 п.1, а именно расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты и определяются с учетом положений ст.318-320 НК. Расходы признаются в том отчетном (налоговом периоде), в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок.

Расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов налогоплательщика.

Датой получения дохода (вознаграждения) признаётся наиболее поздняя из дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта,

- выполнение иных условий обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ,
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.
- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

Доход определяется по каждому объекту и признается в виде разницы между:

полученными (причитающимися к получению) средствами соинвесторов (дольщиков) и суммой расходов по законченному строительством, введенному в эксплуатацию и переданному на баланс принимающей стороны объекту строительства с учетом стоимости строительства, введения в эксплуатацию и передачи принимающим сторонам сопутствующих объектов, а так же с учетом всех расходов инвестора по исполнению обязательств перед соинвесторами (дольщиками) и обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях, а так же иных расходов, связанных с извлечением доходов по реализуемым объектам.

Расходы на оплату труда включаются в состав расходов налогоплательщика в соответствии со ст.255 НК РФ.

В соответствии со ст. 259 НК РФ:

- амортизация начисляется линейным методом (по п. 1.1 ст. 259 НК РФ).
- Общество не применяет специальные коэффициенты, предусмотренные п.7, 8 ст. 259 НК РФ
- Общество не применяет пониженные нормы амортизационных отчислений по п. 10 ст. 259 НК РФ.

В соответствии с п.5 ст. 258 НК РФ при исчислении амортизации по приобретаемым основным средствам Общество учитывает их срок эксплуатации у прежних собственников. В случае фактического использования основного средства предыдущими собственниками в течение (или более) срока его полезного использования, Общество определяет возможный срок его дальнейшего полезного использования исходя из требований техники безопасности и иных факторов. Решение о размере возможного срока полезного использования принимается Исполнительным органом Общества на основании заключения технических специалистов (служб) Общества, а при отсутствии таковых - по заключению специализированной организации.

В соответствии с п.8 ст. 254 НК РФ при реализации покупных товаров Общество уменьшает доходы от реализации на их стоимость, определенную по методу средней стоимости.

В соответствии со ст. 280 НК РФ при осуществлении операций с ценными бумагами Общество:

- определяет налоговую базу по данным операциям отдельно,

При реализации или ином выбытии ценных бумаг принимается метод списания на расходы по стоимости единицы.

В соответствии со ст. 285, 286 НК РФ Общество исчисляет ежеквартальные авансовые платежи по итогам отчетных периодов.

Формирование резервов Обществом

Формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не производится. Расходы по гарантийному ремонту, обслуживанию и связанные с ними затраты включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией в текущем периоде.

Формирование резерва по предстоящему ремонту основных средств не производится.

Формирование резерва по предстоящим расходам на оплату отпусков не производится.

Формирование резерва по предстоящим расходам на оплату ежегодных вознаграждений за

выслугу лет и по итогам работы за год не производится.

Признание расходов в виде процентов по долговым обязательствам.

В соответствии с п.1 ст. 269 НК РФ Общество определяет величину процентов, признаваемых расходом равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза при оформлении долговых обязательств в рублях, и равной 15% при оформлении долговых обязательств в валюте.

Учет для целей налогообложения убытков.

Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки финансово-хозяйственной деятельности организации, понесенные в отчетном году, подлежат перенесению на будущее в порядке, предусмотренном ст.283 Налогового кодекса РФ. При этом величина переносимого убытка не должна уменьшать налоговую базу любого отчетного периода более чем на 30%.

Порядок, указанный в настоящем пункте не распространяется на убытки от использования объектов обслуживающих производств и хозяйств, убытков от операций с ценными бумагами, убытков от реализации амортизируемого имущества, убытков от реализации права требования.

Генеральный директор ООО «Фирма ЛЭК Истейт»

Смирнов С.А.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2004 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)	2004 12 31	
Организация <u>ООО"Фирма "ЛЭК Истейт"</u> по ОКПО	45541207	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805081823/783601001
Вид деятельности <u>инвестиционная</u> по ОКВЭД	70.20	
Организационно-правовая форма <u>ООО</u> форма собственности <u>ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u> по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 185, кор. лит.А</u>		

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	5
Основные средства	120	21734	22055
Незавершенное строительство	130	1151059	3633532
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	24331	24331
Отложенные налоговые активы	145	-	4995
Прочие внеоборотные активы	150	15585	-
Итого по разделу I	190	1212710	3684918
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	130	12439
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	359606	994518
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	12824	876092
Краткосрочные финансовые вложения	250	876478	289136
Денежные средства	260	12792	5207
Прочие оборотные активы	270	2789	-
Итого по разделу II	290	1251795	1301302
БАЛАНС	300	2464505	4986219

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	8	8
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-21076	-24081
Итого по разделу III	490	-21067	-24073
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	4995
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	4995
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	86000	-
Кредиторская задолженность	620	52072	769902
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	31456	748691
задолженность перед персоналом организации	622	39	54
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	22
задолженность по налогам и сборам	624	333	675
прочие кредиторы	625	20245	20460
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	2347500	4235395
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	2485572	5005297
БАЛАНС	700	2464505	4986219

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	116895	113526
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
	-	-	-

Руководитель

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Фирма "ЛЭК Истейт" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности инвестиционная по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
ООО ЧАСТНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2004	12	31
45541207		
7805081823/783601001		
70.20		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	4	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	4	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	4	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	16769	3800
Проценты к уплате	070	-9483	-6997
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	256906	-
Прочие операционные расходы	100	-259075	-1511
Внереализационные доходы	120	910	-
Внереализационные расходы	130	-7978	-1977
	135	-	-
	136	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-1947	-6685
Отложенные налоговые активы	141	4995	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-4995	-
Текущий налог на прибыль	150	-1048	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-10	-9
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-3005	-6694
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1335	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	550	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	910	534	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

29 Марта 2005 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2004	12	31
45541207		
7805081823/783601001		
70.20		
65	16	
384		

Организация ООО "Фирма "ЛЭК Истейт"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности инвестиционная

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

ООО

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	8	-	-	-10730	-10722
2003						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	8	-	-	-10730	-10722
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-10346	-10346
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	8	-	-	-21076	-21067
2004						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	8	-	-	-21076	-21067
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	-3158	-3158
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	8	-	-	-24234	-24225

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	года		периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	2308097		3328713	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель
29 Марта 2006 г.



Главный бухгалтер


(подпись)

Михайлова М.К.
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №4 по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
		2004	12	31
Организация <u>ООО"Фирма "ЛЭК Истейт"</u>	по ОКПО	45541207		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805081823/783601001		
Вид деятельности <u>инвестиционная</u>	по ОКВЭД	70.20		
Организационно - правовая форма	форма собственности	65	16	
<u>ООО</u>	по ОКОПФ /ОКФС			
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	12792	1903
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	87657	-
	030	-	-
Прочие доходы	110	3377783	1770849
Денежные средства, направленные:	120	-3118787	-1654958
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-1550418	-1650569
на оплату труда	160	-813	-
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-4789	-4389
	181	-	-
на прочие расходы	190	-1562767	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	346653	115891
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	1202	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	110350	9159
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-363290	-75152
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-251738	-65993

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	675450	333635
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-777950	-372644
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-102500	-39009
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-7585	10889
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	5207	12792
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

29 Марта 2005 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

		К О Д Ы		
		0710005		
		2004	12	31
		45541207		
		7805081823/783601001		
		70.20		
		65	16	
		384		

Форма №5 по ОКУД _____ по ОКПО
 Дата (год, месяц, число) _____
 Организация ООО"Фирма "ЛЭК Истейт" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности инвестиционная по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности
 по
ООО _____ ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	-	556	-5	551
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	64	-	-	64
Земельные участки и объекты природопользования	115	21672	-	-	21672
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	21736	556	-5	22287

Показатель		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код			
1	2	3	4	4
Амортизация основных средств - всего	140	2	232	
в том числе:				
зданий и сооружений	141	-	-	
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	206	
других	143	2	26	
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-	
в том числе:				
здания	151	-	-	
сооружения	152	-	-	
	153	-	-	
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-	
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-	
в том числе:				
	161	-	-	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-	
Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года	
	2	3	4	
Результат от переоценки объектов основных средств:				
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-	
амортизации	172	-	-	
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода	
	2	3	4	
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-	

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			2	3	4
			320	-	212
Справочно.			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы			2	3	4
			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			2	3	4
			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	24331	24331	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	119001	210082
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	760700	79054
Итого	540	24331	24331	879701	289136
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	362506	193310
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	140148	42466
авансы выданные	612	37421	44492
прочая	613	184937	106353
долгосрочная - всего	620	-	2
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	2
Итого		362506	193312
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	138064	807344
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	49957	765944
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	333	827
кредиты	644	86000	-
займы	645	-	-
прочая	646	1774	40573
долгосрочная - всего	650	-	1673
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	-	1633
Итого		138064	809017

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	1			
Полученные - всего		810	-	-
в том числе:				
векселя		811	-	-
Имущество, находящееся в залоге		820	-	-
из него:				
объекты основных средств		821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		822	-	-
прочее		823	-	-
		824	-	-
Выданные - всего		830	-	-
в том числе:				
векселя		831	-	-
Имущество, переданное в залог		840	116895	113526
из него:				
объекты основных средств		841	116895	113526
ценные бумаги и иные финансовые вложения		842	-	-
прочее		843	-	-
		844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года		
наименование	код					
1	2	3		4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего		910	-	-	-	
в том числе:						
		911	-	-	-	
		912	-	-	-	
		913	-	-	-	
Бюджетные кредиты - всего			на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
в том числе		920	-	-	-	-
		921	-	-	-	-
		922	-	-	-	-
		923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

29 Марта 2005 г.

Пояснительная записка к годовому балансу за 2004 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» зарегистрировано 29 января 1997 г. №62316. регистрационной палатой Санкт-Петербурга, ИНН 7805081823, КПП 783601001
2. Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Фактический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
3. Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
4. Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
5. Среднесписочная численность – 30 чел.
6. Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2004г.	2003г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	4	-	4
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	-	-	-
Валовая прибыль, тыс.руб.	4	-	4

Прирост выручки в 2004 году по сравнению с 2003 г. составил 4, в 2003г. показатель выручки отсутствует. Валовая прибыль 2004г. составила 4 тыс. руб.

Стоимость чистых активов составила 4211322 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» за 2004 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт»,
ИНН 7805081823 КПП 783601001.

Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.185, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» за период с 01.01.2004 г. по 31.12.2004г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «Фирма «ЛЭК Истейт» состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «Фирма «ЛЭК Истейт». Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2004 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2004 года по 31 декабря 2004 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по результатам проведения аудита Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт» за 2004 год.

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт» ИНН 7805081823 КПП 783601001.
Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.185, лит. А.
Генеральный директор – Смирнов С.А.

Проверяемый период: с 01 января 2004 года по 31 декабря 2004 года.

Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2004 году 4 тысячи рублей. Прочие доходы составили 273 675 тысяч рублей

Убыток отчетного периода составил 2004 году 3 005 тысяч рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2004 года составила 4 986 219 тысяч рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

М.П.

ПРИКАЗ
Об учетной политике на 2005 г.

Положение об учетной политике для целей налогового учета.

ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»
г. Санкт-Петербург

Общие положения организационно-технического характера.

Общество осуществляет налоговый учет. В случае если в регистрах бухгалтерского учета недостаточно информации для исчисления налогов, они могут быть дополнены соответствующими реквизитами или сформированы регистры налогового учета.

Налог на добавленную стоимость. (Глава 21 НК).

Общество осуществляет и обеспечивает ведение раздельного учета реализации, не подлежащей налогообложению по п.2 ст. 149 НК РФ, и операций освобождаемых от налогообложения по п. 3 ст. 149 НК РФ, а так же иных операций и видов деятельности, имеющих особенные режимы налогообложения, путем ведения соответствующих субсчетов рабочего плана счетов, выделения признаков аналитического учета (например: контрагент, основание-договор) и подтверждения указанных операций первичными документами, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

Общество может отказаться от освобождения от налогообложения операций, предусмотренного п. 3 ст. 149 НК РФ в порядке и на условиях определенных п. 5 ст. 149 НК РФ. Решение об освобождении принимается Исполнительным органом Общества на основании расчетов уполномоченного представителя, специализированной организации, ответственного за ведение учета, подтверждающих экономические выгоды Общества от его использования.

Налоговая база

Общество определяет дату реализации (момент определения налоговой базы) в соответствии с п. 1.1 ст. 167 НК РФ по мере отгрузки и предъявлению покупателю расчетных документов.

При осуществлении деятельности в качестве **Заказчика** датой отгрузки признается наиболее поздняя из двух дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта ТСЖ, выполнение иных условий, обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ.
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.

При осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в качестве **Инвестора** налоговой базой признается доход, который определяется по каждому объекту строительства в виде разницы между:

полученными и причитающимися к получению средствами и суммой капитальных вложений по законченному строительством объекту. В данном случае датой отгрузки признается наиболее поздняя из дат:

- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

В случае осуществления деятельности и совмещении функций **Заказчика** и Инвестора датой отгрузки признается наиболее поздняя из дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта ТСЖ, выполнение иных условий, обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.
- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

Не распределенные между соинвесторами и дольщиками (после выполнения обязательств перед ними) квартиры или части объекта принимаются к учету в качестве готовой продукции. При этом при реализации этой продукции моментом отгрузки признается дата перехода права собственности (свидетельство о государственной регистрации на покупателя).

При определении налоговой базы при реализации товаров, работ, услуг и пр. их стоимость принимается для налогообложения в размере, определенном договорными отношениями участвующих хозяйствующих субъектов.

Налоговые вычеты

Суммы НДС, предъявленные Обществу, по приобретенным материальным ценностям (активам) подлежат:

- включению в состав налоговых вычетов
- отнесению на расходы по основному виду деятельности

в зависимости от использования этих материальных ценностей в производстве продукции, реализация которой подлежит или нет налогообложению, в порядке, предусмотренном п.4 ст. 170 НК РФ. Распределение сумм НДС осуществляется на основании данных учета и обеспечивается ведением раздельного учета облагаемых и необлагаемых операций по реализации в разрезе субсчетов, объектов, контрагентов, оснований-договора.

В случае использования материальных ценностей для производства видов продукции, реализация которых подлежит и не подлежит налогообложению, суммы НДС:

- Принимаются к вычету в части, пропорциональной доле стоимости отгруженной в данном налоговом периоде продукции, подлежащей налогообложению, в общем объеме (стоимости) реализации за данный период.
- Оставшаяся сумма НДС относится на расходы по изготовлению продукции, реализация которой не подлежит налогообложению.

При невозможности распределения указанных сумм НДС (в частности, отсутствие отгрузки, реализации продукции в данном налоговом периоде или при длительном цикле производства) они подлежат:

- раздельному учету на соответствующем субсчете счета 19 с аналитическим учетом в разрезе объект, контрагент, основание-договор,
- распределению после окончания производственного цикла по данному объекту

В налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство продукции, реализация которой не подлежит налогообложению, не превышает (менее или равна) 5% общей величины совокупных расходов на производство, Общество, в соответствии с п.4 ст. 170 НК РФ, включает суммы НДС по приобретенным материальным ресурсам в состав налоговых вычетов в полном объеме в порядке, предусмотренном ст. 171, 172 НК РФ. Данный порядок применяется по всем видам деятельности, кроме видов, имеющих длительный цикл производства. По видам деятельности с длительным производственным циклом решение о применении вычетов принимается Исполнительным органом Общества на основании расчетов бухгалтерии по определению 5% критерия после окончания производственного цикла на стадии учета, представленной выше.

В случае реализации готовой продукции (квартиры, части законченного строительством объекта) соответствующие налоговые вычеты осуществляются в момент принятия к учёту продукции в качестве готовой продукции. Сумма вычетов определяется пропорционально доли общей площади квартир, помещений (части объекта) оставшихся у организации в общем объеме площади объекта. Площади квартир, помещений (частей объекта) определяются по данным обмеров ПИБ или данных технической документации.

Право подписи счетов-фактур предоставляется:

Исполнительным органом - Генеральным директором.

А так же лицам, которым данные полномочия могут быть переданы на основании приказа исполнительного органа Общества.

Единый социальный налог. (Глава 24 НК)

Не признаются объектом налогообложения выплаты и вознаграждения, начисляемые Обществом в пользу физических лиц по трудовым и гражданско-правовым договорам, если данные выплаты не отнесены к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль.

Налог на имущество. (Глава 30 НК)

Налог на имущество исчисляется в соответствии с гл. 30 НК РФ.

При наличии имущества (основных средств) не подлежащего налогообложению (льготированного) или не признаваемого объектом налогообложения (земельные участки и объекты природопользования и т.п.), или использовании основных средств при ведении деятельности, не подлежащей обложению налогом на имущество, указанное имущество (основные средства) учитываются Обществом обособлено.

Налог на прибыль. (Глава 25 НК)

При исчислении налога на прибыль предприятие при признании доходов и расходов применяет метод начисления (в соответствии со ст.271 п. 1,2).

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

По производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом, в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), доход от реализации указанных работ (услуг) распределяется налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с принципом формирования расходов по указанным работам (услугам).

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором признаются соответствующие расходы. Базой для распределения (признания) доходов принимаются расходы, учтенные по правилам бухгалтерского учета. Организация ведет дополнительный регистр при формировании промежуточных расчетов.

При признании расходов предприятие руководствуется статьей 272 п.1, а именно расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты и определяются с учетом положений ст.318-320 НК. Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок.

Расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов налогоплательщика.

Датой получения дохода (вознаграждения) признаётся наиболее поздняя из дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта,

- выполнение иных условий обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ.
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.
- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

Доход определяется по каждому объекту и признается в виде разницы между полученными (причитающимися к получению) средствами соинвесторов (дольщиков) и суммой расходов по законченному строительству, введенному в эксплуатацию и переданному на баланс принимающей стороны объекту строительства с учетом стоимости строительства, введения в эксплуатацию и передачи принимающим сторонам сопутствующих объектов, а так же с учетом всех расходов инвестора по исполнению обязательств перед соинвесторами (дольщиками) и обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях, а так же иных расходов, связанных с извлечением доходов по реализуемым объектам.

Расходы на оплату труда включаются в состав расходов налогоплательщика в соответствии со ст.255 НК РФ.

В соответствии со ст. 259 НК РФ:

- амортизация начисляется линейным методом (по п. 1.1 ст. 259 НК РФ).
- Общество не применяет специальные коэффициенты, предусмотренные п.7, 8 ст. 259 НК РФ
- Общество не применяет пониженные нормы амортизационных отчислений по п. 10 ст. 259 НК РФ.

В соответствии с п.5 ст. 258 НК РФ при исчислении амортизации по приобретаемым основным средствам Общество учитывает их срок эксплуатации у прежних собственников. В случае фактического использования основного средства предыдущими собственниками в течение (или более) срока его полезного использования, Общество определяет возможный срок его дальнейшего полезного использования исходя из требований техники безопасности и иных факторов. Решение о размере возможного срока полезного использования принимается Исполнительным органом Общества на основании заключения технических специалистов (служб) Общества, а при отсутствии таковых - по заключению специализированной организации.

В соответствии с п.8 ст. 254 НК РФ при реализации покупных товаров Общество уменьшает доходы от реализации на их стоимость, определенную по методу средней стоимости.

В соответствии со ст. 280 НК РФ при осуществлении операций с ценными бумагами Общество:

- определяет налоговую базу по данным операциям отдельно,

При реализации или ином выбытии ценных бумаг принимается метод списания на расходы по стоимости единицы.

В соответствии со ст. 285, 286 НК РФ Общество исчисляет ежеквартальные авансовые платежи по итогам отчетных периодов.

Формирование резервов Обществом

Формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не производится. Расходы по гарантийному ремонту, обслуживанию и связанные с ними затраты включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией в текущем периоде.

Формирование резерва по предстоящему ремонту основных средств не производится.

Формирование резерва по предстоящим расходам на оплату отпусков не производится.

Формирование резерва по предстоящим расходам на оплату ежегодных вознаграждений за

выслугу лет и по итогам работы за год не производится.

Признание расходов в виде процентов по долговым обязательствам.

В соответствии с п.1 ст. 269 НК РФ Общество определяет величину процентов, признаваемых расходом равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза при оформлении долговых обязательств в рублях, и равной 15% при оформлении долговых обязательств в валюте.

Учет для целей налогообложения убытков.

Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки финансово-хозяйственной деятельности организации, понесенные в отчетном году, подлежат перенесению на будущее в порядке, предусмотренном ст.283 Налогового кодекса РФ. При этом величина переносимого убытка не должна уменьшать налоговую базу любого отчетного периода более чем на 30%.

Порядок, указанный в настоящем пункте не распространяется на убытки от использования объектов обслуживающих производств и хозяйств, убытков от операций с ценными бумагами, убытков от реализации амортизируемого имущества, убытков от реализации права требования.

Генеральный директор ООО «Фирма ЛЭК Истейт»

Смирнов С.А.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2005 г.

Организация <u>ООО"Фирма "ЛЭК Истейт"</u>	по ОКПО	45541207
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805081823/783601001
Вид деятельности <u>инвестиционная</u>	по ОКВЭД	70.20
Организационно-правовая форма <u>ООО</u>	форма собственности <u>ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u>	по ОКФС / ОКФС
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 185, кор. лит.А</u>		

КОДЫ	
0710001	
2005 12 31	
45541207	
7805081823/783601001	
70.20	
65	16
384	

Дата утверждения **28.03.2006**
Дата отправки / принятия **28.03.2006**

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	5	5
Основные средства	120	22055	21855
Незавершенное строительство	130	3633532	6198222
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	24331	24331
Отложенные налоговые активы	145	4995	16308
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	3684917	6260721
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	53
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	53
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	12439	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	994518	2113297
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	876092	1398383
Краткосрочные финансовые вложения	250	289136	285491
Денежные средства	260	5207	258702
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	1301302	2657543
БАЛАНС	300	4986219	8918264

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	8	8
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-24081	-18075
Итого по разделу III	490	-24073	-18067
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	203840
Отложенные налоговые обязательства	515	4995	17036
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	4995	220876
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	769902	1663343
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	748691	1460792
задолженность перед персоналом организации	622	54	73
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	22	-
задолженность по налогам и сборам	624	675	817
прочие кредиторы	625	20460	201660
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	4235395	7052112
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	5005297	8715455
БАЛАНС	700	4986219	8918264

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Земельные участки	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	113526	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель



Смирнов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

27 Марта 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №2 по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Организация ООО "Фирма "ЛЭК Истейт" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид деятельности инвестиционная по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
ООО по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
2005	12	31
45541207		
7805081823/783601001		
70.20		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)			
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	010	9	4
Заловая прибыль	020	-546	-
Коммерческие расходы	029	-537	4
Управленческие расходы	030	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	040	-	-
Прочие доходы и расходы	050	-537	4
Проценты к получению			
Проценты к уплате	060	14366	16769
Доходы от участия в других организациях	070	-732	-9483
Прочие операционные доходы	080	-	-
Прочие операционные расходы	090	-	256906
Внереализационные доходы	100	-2031	-259075
Внереализационные расходы	120	-	910
	130	-1955	-7978
	135	-	-
	136	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	9111	-1947
Отложенные налоговые активы	141	11313	4995
Отложенные налоговые обязательства	142	-12041	-4995
Текущий налог на прибыль	150	-2361	-1048
Налоговые санкции	180	-16	-10
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	6006	-3005
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	178	1335
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	100	-	550
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	910	534
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

27 Марта 2006 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Фирма "ЛЭК Истейт" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности инвестиционная по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности
ООО по
Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2005	12	31
45541207		
7805081823/783601001		
70.20		
65		16
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	8	-	-	-21076	-21068
2004						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	8	-	-	-21076	-21068
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-3734	-3734
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	8	-	-	-24809	-24801
2005						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	8	-	-	-24809	-24801
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	6734	6734
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	8	-	-	-18075	-18067

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	года		периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	-		-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Марта 2006 г.

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	236240	675450
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-32400	-777950
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	203840	-102500
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	253495	-7585
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	258702	5207
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

**Смирнов С.А.**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

27 Марта 2006 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №5 по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		0710005		
		2005	12	31
Организация <u>ООО"Фирма "ЛЭК Истейт"</u>	по ОКПО	45541207		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805081823/783601001		
Вид деятельности <u>инвестиционная</u>	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма <u>ООО</u>	форма собственности	65	16	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	551	-	-	551
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	64	13	-13	64
Земельные участки и объекты природопользования	115	21672	-	-	21672
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	22287	13	-13	22287

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	232	432
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	206	385
других	143	26	47
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Итого	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			2	3	4
			320	212	254
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			2	3	4
			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			2	3	4
			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	210082	194045
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	79054	91446
Итого	540	-	-	289136	285491
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	193300	1275800
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	42466	42473
авансы выданные	612	44480	663003
прочая	613	106355	570325
долгосрочная - всего	620	12	20717
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	12	569
прочая	623	-	20148
Итого		193312	1296517
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	807061	1679869
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	765814	1624700
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	675	817
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	40573	54352
долгосрочная - всего	650	1803	203982
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	203840
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	1763	122
Итого		808865	1883851

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

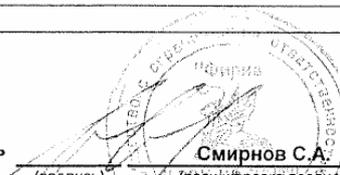
Обеспечения

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	1			
Полученные - всего		810	-	-
в том числе:				
векселя		811	-	-
Имущество, находящееся в залоге		820	-	-
из него:				
объекты основных средств		821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		822	-	-
прочее		823	-	-
		824	-	-
Выданные - всего		830	-	-
в том числе:				
векселя		831	-	-
Имущество, переданное в залог		840	-	-
из него:				
объекты основных средств		841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		842	-	-
прочее		843	-	-
		844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года		
наименование	код					
1	2	3		4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего		910	-	-	-	
в том числе:						
		911	-	-	-	
		912	-	-	-	
		913	-	-	-	
Бюджетные кредиты - всего			на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
в том числе		920	-	-	-	-
		921	-	-	-	-
		922	-	-	-	-
		923	-	-	-	-

Руководитель


Смирнов С.А.
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

Михайлова М.К.
 (расшифровка подписи)

27 Марта 2006 г.

Пояснительная записка к годовому балансу за 2005 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» зарегистрировано 29 января 1997 г. №62316. регистрационной палатой Санкт-Петербурга, ИНН 7805081823, КПП 783601001
2. Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Фактический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
3. Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
4. Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
5. Среднесписочная численность – 22 чел.
6. Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2005г.	2004г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	9	4	125
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	546	-	546
Валовая прибыль, тыс.руб.	-537	4	-13525

Прирост выручки в 2005 году по сравнению с 2004 г. составил 125%. Валовая прибыль 2005г. имеет отрицательное значение -537 тыс. руб. и по сравнению с 2004г. данный показатель уменьшился на 13525%.

Стоимость чистых активов составила 7034045 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» за 2005 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт»,
ИНН 7805081823 КПП 783601001.

Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.185, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» за период с 01.01.2005 г. по 31.12.2005г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «Фирма «ЛЭК Истейт» состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «Фирма «ЛЭК Истейт». Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2005 года по 31 декабря 2005 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

М.П.

**Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по результатам проведения аудита
Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт» за 2005 год.**

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт» ИНН 7805081823 КПП 783601001.
Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.185, лит. А.
Генеральный директор – Смирнов С.А.

Проверяемый период: с 01 января 2005 года по 31 декабря 2005 года.

Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2005 году 9 тысяч рублей. Прочие доходы составили 14 366 тысяч рублей

Прибыль отчетного периода составила 2005 году 6006 тысяч рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2005 составила 8 918 264 тысячи рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

Г.

Приказ

об утверждении «Положения об учетной политике для целей налогообложения на 2006 год» *

от «30» сентября 2005 г.

по ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»

В соответствии с Налоговым кодексом РФ и иными нормативными актами законодательства о налогах и сборах в РФ

Приказываю:

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2006 год.

Налог на добавленную стоимость

1. Моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат:

а) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;

б) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

П. 1 ст. 167 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

2. В случае если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению, и операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения), следует обеспечить ведение раздельного учета таких операций в разрезе соответствующих субсчетов Рабочего плана счетов общества, а также в первичном и аналитическом учете.

П. 4 ст. 149 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

3. В случае использования материальных ценностей для производства товаров (работ, услуг) имущественных прав, реализация которых подлежит или не подлежит налогообложению:

~ суммы налога принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения).

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобожжены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство:

~ все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 Налогового Кодекса.

П. 4 ст. 170 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

Налог на прибыль

1. Налоговый учет в 2006 году вести:

а) с применением регистров налогового учета:

~ программная настройка к продуктам фирмы «ИС»

б) с применением регистров бухгалтерского учета, дополнив их необходимыми реквизитами по правилам главы 25 Налогового кодекса РФ.

Ст. 313, 314 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

2. Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется:

~ по методу начисления.

Ст. 271 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

3. Доходы от реализации по производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг) признавать:

~ пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов.

Ст. 316 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

4. Доходы от сдачи имущества в аренду признавать:

~ доходами от реализации товаров (работ, услуг)

П. 4 ст. 250 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

5. Документальным подтверждением полученных доходов служат не только первичные учетные документы, но и иные документы, подтверждающие получение дохода.

П. 1 ст. 248 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

6. Документальным подтверждением полученных расходов служат первичные учетные документы, оформленные не только в соответствии с законодательством РФ, но и документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие расходы, и (или) документами, косвенно подтверждающими произведенные расходы (в том числе таможенной декларацией, приказом о командировке, проездными документами, отчетом о выполненной работе в соответствии с договором).

П. 1 ст. 252 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

7. По затратам, которые с равными основаниями могут быть отнесены одновременно к нескольким группам расходов, организация, в зависимости от конкретной ситуации, самостоятельно определяет вид расходов и к какой именно группе относятся такие расходы.

П. 4 ст. 252 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

8. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов общества.

П. 1 ст. 272 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

9. В случае если сделка не содержит условий, позволяющих определить момент возникновения расходов, и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются:

~ ежемесячно равными долями в течение времени с момента исполнения сделки и до окончания налогового периода, в котором данная сделка была исполнена;

П. 1 ст. 272 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

10. В случае оказания организацией услуг, суммы расходов, понесенных в текущем отчетном (налоговом) периоде при осуществлении этой деятельности:

~ в полном объеме относить на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства;

П. 2 ст. 318 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

11. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется один из следующих методов оценки указанного сырья и материалов:

~ метод оценки по средней стоимости;

П. 8 ст. 254 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

12. При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы:

~ по стоимости единицы.

П. 9 ст. 280 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

13. Начислять амортизацию по объектам основных средств, входящих в состав первой – седьмой амортизационных групп, а также входящих в состав восьмой – десятой амортизационных групп (в том числе зданий, сооружений и передаточных устройств):

~ линейным методом.

П. 1, 3 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

14. Расходы на капитальные вложения и (или) расходы, понесенные в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, в состав расходов отчетного (налогового) периода:

~ не включать.

П. 1.1 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

15. В отношении амортизируемых основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, к основной норме амортизации не применять специальные коэффициенты.

П. 7 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

16. Для амортизируемых основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации не применять специальные коэффициенты.

П. 7 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

17. Пониженные нормы амортизации по объектам амортизирующего имущества не использовать.

П. 10 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

18. При исчислении сумм авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований, по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений учитывать показатель:

~ среднестатистической численности работников

Показатель остаточной стоимости амортизируемого имущества за отчетный (налоговый) период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости основных средств, на первое число каждого месяца отчетного (налогового) периода и первое число следующего за отчетным (налоговым) периодом месяца, на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде, увеличенное на единицу.

П. 2 ст. 288 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

19. По итогам отчетного периода производить уплату квартальных авансовых платежей по налогу на прибыль, исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего отчетного периода.

П. 3 ст. 286 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

20. В целях покрытия убытков по безнадежным долгам по результатам проведенной в конце предыдущего отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности резервы по сомнительным долгам:

~ не создавать.

П. 3 ст. 266 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

21. В отношении товаров (работ), по которым в соответствии с условиями заключенного договора с покупателем предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока, резервы на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию:

~ не создавать.

П. 1, 2 ст. 267 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

22. Для проведения ремонта основных средств резерв предстоящих расходов на ремонт:

~ не создавать.

П. 2 ст. 324 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

23. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков:

~ не создавать.

П. 1 ст. 324.1 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

24. Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год:

~ не создавать.

П. 6 ст. 324.1 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

25. Порядок отнесения процентов по долговым обязательствам к расходам:

~ предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

П. 1 ст. 269 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

II. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в учетную политику предприятия за 2006 год в связи с изменениями налогового законодательства либо появлением хозяйственных операций, отражение которых в налоговом учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на предприятие, а также по иным причинам.

III. Ответственность за организацию ведения налогового учета на предприятии возложить на

_____ (Ф.И.О., должность)

Руководитель _____ «

Главный бухгалтер _____ «



[Handwritten signature]

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	8	8
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-18075	-39748
Итого по разделу III	490	-18067	-39739
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	203840	803840
Отложенные налоговые обязательства	515	17036	20665
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	220876	824505
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	249
Кредиторская задолженность	620	1663343	1220368
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1460792	266695
задолженность перед персоналом организации	622	73	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	817	529
прочие кредиторы	625	201660	953144
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	7052112	9563315
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	8715455	10783932
БАЛАНС	700	8918264	11568698

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

26 Февраля 2007 г.



(Handwritten signature)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №2 по ОКУД		КОДЫ		
		0710002		
Дата (год, месяц, число)		2006	12	31
Организация <u>ООО"Фирма "ЛЭК Истейт"</u> по ОКПО		45541207		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7805081823/783601001		
Вид деятельности <u>инвестиционная</u> по ОКВЭД		70.20		
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____		65	16	
<u>ООО</u> по ОКОПФ / ОКФС		384		
Единица измерения: _____ тыс. руб.		по ОКЕИ		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	128722	9
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-107166	-546
Валовая прибыль	029	21556	-537
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	21556	-537
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	10696	14366
Проценты к уплате	070	-48748	-732
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	2392	-
Прочие расходы	100	-7568	-3986
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-21672	9111
Отложенные налоговые активы	141	3370	11313
Отложенные налоговые обязательства	142	-3370	-12041
Текущий налог на прибыль	150	-	-2361
Налоговые санкции	180	-	-16
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-21672	6006
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1073	178
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер




Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

21 Февраля 2007 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО"Фирма "ЛЭК Истейт"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности инвестиционная

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

по

ООО

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2006	12	31
45541207		
7805081823/783601001		
70.20		
65	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	8	-	-	-24809	-24801
2005						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	8	-	-	-24809	-24801
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	6734	6734
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	8	-	-	-18075	-18067
2006						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	8	-	-	-18075	-18067
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	-21672	-21672
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	8	-	-	-39747	-39739

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	-		-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.
(расшифровка подписи)

05 Марта 2007 г.



(Handwritten signatures)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-201833	253495
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	56869	258702
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

07 Марта 2007 г.



(Handwritten signature)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ООО"Фирма "ЛЭК Истейт" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности инвестиционная по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по

ООО _____ ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс. руб. _____ по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710005		
2006	12	31
45541207		
7805081823/783601001		
70.20		
65	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	1312	-	1312
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	551	-	-	551
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	64	2217	-	2281
Земельные участки и объекты природопользования	115	21672	96893	-	118566
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	22287	100422	-	122709

Показатель		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	1			
1	2	3	4	4
Амортизация основных средств - всего		140	432	612
в том числе:				
зданий и сооружений		141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств		142	385	548
других		143	47	64
Передано в аренду объектов основных средств - всего		150	-	-
в том числе:				
здания		151	-	-
сооружения		152	-	-
		153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию		155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		160	-	-
в том числе:				
		161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
Справочно.					
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	254	254
	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
	2	3	4		
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
	2	3	4		
Справочно.					
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	194045	188033
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	91446	101644
Итого	540	-	-	285491	289677
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	2113230	1341991
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1398316	846610
авансы выданные	612	-	-
прочая	613	714914	495381
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	2113230	1341991
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	1663343	1220617
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1460792	266695
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	817	529
кредиты	644	-	-
займы	645	-	249
прочая	646	201734	953144
долгосрочная - всего	650	203860	803840
в том числе:			
кредиты	651	-	600000
займы	652	203840	203840
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	-	-
Итого	660	1867203	2024458

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	42451	42451
в том числе:			
векселя	811	42451	42451
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	201658	953144
в том числе:			
векселя	831	201658	953144
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
	912	-	-	-	-
	913	-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

07 Марта 2007 г.



Пояснительная записка к годовому балансу за 2006 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» зарегистрировано 29 января 1997 г. №62316. регистрационной палатой Санкт-Петербурга,
ИНН 7805081823, КПП 783601001
2. Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Фактический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
3. Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
4. Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
5. Среднесписочная численность – 21 чел.
6. Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2006г.	2005г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	128722	9	1 500 000
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	107166	546	19527
Валовая прибыль, тыс.руб.	21556	-537	4114

Прирост выручки в 2006 году по сравнению с 2005 г. составил 1 500 000. Валовая прибыль 2006г. имеет положительное значение 21556 тыс. руб. по сравнению с 2004г., данный показатель увеличился на 4114%.

Стоимость чистых активов составила 9 523 576 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» за 2006 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт»,

ИНН 7805081823 КПП 783601001.

Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.185, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» за период с 01.01.2006 г. по 31.12.2006г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «Фирма «ЛЭК Истейт» состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «Фирма «ЛЭК Истейт». Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Фирма «ЛЭК Истейт» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2006 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

М.П.

**Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по результатам
проведения аудита
Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт» за 2006 год.**

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК Истейт» ИНН 7805081823 КПП 783601001.

Адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.185, лит. А.

Генеральный директор – Смирнов С.А.

Проверяемый период: с 01 января 2006 года по 31 декабря 2006 года.

Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2006 году 128 722 тысяч рублей.

Убыток отчетного периода составил 2006 году 21 672 тысячи рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2006 составила 11 568 698 тысяч рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

Приложение. Учетная политика на 2007 г. и бухгалтерская отчетность на 31.03.2007г.

Приказ № ___
о принятии учетной политики
ООО «Фирма «ЛЭК Истейт»

«30» декабря 2006

Приказываю:

Утвердить учетную политику организации для целей бухгалтерского учета с внесением в установленном порядке необходимых изменений и дополнений на основании изменений в Налоговом кодексе РФ, внесенных Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 119-ФЗ

с учетом организационно-технических и производственных особенностей предприятия, исходя из условий хозяйствования в 2007 году и заключенных договоров и руководствуясь Законом РФ от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика предприятия", утвержденным приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года № 60н

начиная с 1 января 2007 года применять следующую учетную политику предприятия:

1. Общие положения

1.1. Учетная политика является внутренним документом, определяющим совокупность способов ведения бухгалтерского учета организации – первичного документа, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности, которые регламентируются законодательством Российской Федерации, внутренними документами организации.

1.2. Учетная политика сформирована на основе следующих основных допущений:

- имущественная обособленность – активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации;

- непрерывность деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- последовательность применения учетной политики – от одного отчетного года к другому;

- временная определенность факторов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

1.3. Учетная политика организации должна обеспечить следующие требования:

- полноты – отражение в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности ;

- рациональности – экономное и рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности и величины предприятия ;

- приоритета содержания перед формой – отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не только из правовой формы, но и экономического содержания фактов и условий хозяйствования, не противоречащих действующему законодательству.

2. Порядок и методы организации бухгалтерского учета.

2.1. Бухгалтерский учет в 2007 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

2.2. Использовать в работе первичные учетные документы, которые представлены в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанных Госкомстатом РФ.

2.3. Бухгалтерский учет в 2007 году вести:

- с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы _____ на _____ участках

_____ Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано и распечатываются не позднее ____ числа месяца, следующего за отчетным периодом.

- Ежеквартальная отчетность составляется и представляется в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, нарастающим итогом с начала отчетного года в порядке, предусмотренном законодательством.

- Годовая бухгалтерская отчетность составляется и представляется в срок до 30-го числа, следующего за отчетным годом, нарастающим итогом с начала отчетного года в порядке, предусмотренном законодательством.

- 2.4. Бухгалтерский учет предприятия вести силами структурного подразделения – бухгалтерии, возглавляемой главным бухгалтером, непосредственно подчиненным директору. Структура, численность и состав работников определяется штатным расписанием и должностными инструкциями. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет директор.
- 2.5. Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, обеспечивает соответствие хозяйственных операций законодательству Российской Федерации.
- 2.6. Без подписи главного бухгалтера организации денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства считаются недействительными. В случае разногласий между директором и главным бухгалтером организации по осуществлению отдельных хозяйственных операций, документы по ним могут быть приняты к исполнению с письменного распоряжения директора, который несет всю полноту ответственности.
3. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.
4. При приеме наличных денежных средств за реализованные товары (работы, услуги) использовать ККМ руководствуясь ФЗ 22.05.03 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов или расчетов с использованием платежных карт» и п.13 Порядка ведения кассовых операций в российской Федерации, утвержденного Решением Совета директоров Центрального банка РФ 22.09.1993 №40

п.13 Порядка ведения кассовых операций в российской Федерации, утвержденного Решением Совет директоров Центрального банка РФ 22.09.1993 №40

- 5.1. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена иностранной валюте» (ПБУ 3/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.01.00 № 2н.

- 5.2. Выдачу наличных денежных средств под отчет работникам предприятия на конкретные цели, т.е. на осуществление хозяйственных нужд предприятия и на командировочные расходы осуществлять на срок не более одного месяца. По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

- 6.1. Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. По предметам, приобретенным до 2002 года, начислять амортизацию в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР". В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

- *п. 1 Постановления Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002 г. № 1;*
- *п. 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н.*

- 6.2. Установить, что предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и, в отношении которых, выполняются условия признания их основными средствами учитываются в составе основных средств на сч.01 «Основные средства» в общеустановленном порядке с начислением амортизации в течение срока их полезного использования. Списывать на затраты по производству объекты основных средств вне зависимости от их стоимости и вида, используемые в течение периода 12 месяцев, посредством начисления амортизации.

- *п. 46 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.*

6.3. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

п. 48 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

6.4. Срок полезного использования объекта определяется исходя из централизованно установленных норм, в случае их отсутствия срок полезного использования объекта определяется предприятием самостоятельно, исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, ожидаемого физического износа (зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды) и других ограничений использования объектов при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Срок полезного использования указывается в акте приемки-передачи основных средств унифицированной формы №ОС-1.

п. 20 Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 №26н.

6.5. Установить, что переоценка основных средств не производится.

п. 15 Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 №26н.

6.6. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

п. 5.7 Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33н

7.1. Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается линейным способом по нормам амортизационных отчислений, рассчитанным организацией исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и срока их полезного использования.

п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 № 91н.

7.2. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем уменьшения первоначальной стоимости объекта (счет 04 - «Нематериальные активы»).

п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 № 91н.

7.3. Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов проводить исходя из срока действия патента, свидетельства или других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ или применяемым законодательством иностранного государства, а также из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливаются в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации), что оформляется соответствующим внутренним распорядительным документом организации.

п. 17 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 №91н..

7.4. Стоимость нематериальных активов, использование которых прекращается для целей выполнения работ, оказания услуг, либо для управленческих нужд организации (в связи с прекращением срока действия патента, свидетельства, уступкой (продажей) исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо по другим основаниям подлежат списанию.

п. 22 Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 №91н.

Доходы и расходы от списания нематериальных активов отражать в отчетном периоде, к которому они относятся, и списывать на финансовые результаты организации.

п. 23 Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 №91н.

8.1. Установить, что учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение.

п. 5.6 Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено приказом Минфина РФ от 09.07.01 №44н.

8.2. Установить, что учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», при этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей (счета 10, 40, 41 и т.д.)

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н

8.3. Установить, что определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство осуществляется по средней себестоимости.

п. 16, 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено приказом Минфина РФ от 09.07.01 №44н.

9.1. Расходы в бухучете признавать в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота в случае, если сумма расхода может быть определена и имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

9.2. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической оплаты денежных средств.

9.3. Бухгалтерский учет общепроизводственных и общехозяйственных затрат на производство ведется с подразделением затрат по объектам и отражается по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утверждены приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

9.4. Коммерческие и управленческие расходы отражаются на счете 08.9 «Собственные затраты заказчика» с распределением пропорционально по объектам.

• п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;

• План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

9.5. Установить, что готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости с применением счета 43 «Готовая продукция».

п. 59 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

9.6. Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе по фактической полной себестоимости.

п. 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

10. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся равномерно. Если срок списания не может быть установлен, то эти расходы подлежат отнесению на издержки равными долями в течение одного года.

п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

11.1. Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности
- операционные доходы
- внереализационные доходы

11.2. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать операционными доходами.

п. 4, 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфин РФ от 06.05.99 № 32н.

11.3. Учет денежных средств, принятых от дольщиков по договорам долевого участия, ведется на сч. 86 «Целевое финансирование» отдельно по каждому объекту строительства. Доход от долевого участия в строительстве жилых домов определяется отдельно по каждому объекту строительства после сдачи дома в эксплуатацию, а также после завершения расчетов с дольщиками.

п. 13 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №32н.

12.1. Установить, что все затраты по возведению объектов строительства до ввода их в эксплуатацию отражаются в учете по счету 08.3 «Строительство объектов основных средств».

12.2. Аналитический учет по сч. 08 «Вложения во внеоборотные активы» по затратам, связанным со строительством и приобретением строительных объектов осуществляется по каждому строящемуся или приобретенному объекту строительства.

13. Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, образуется, как это определено в п. 15 ПБУ 2/94. В случае расчетов застройщика с инвестором за сданный объект по договорной стоимости его строительства, в состав финансового результата включается также разница между этой стоимостью и фактическими затратами по строительству объекта с учетом затрат по содержанию застройщика.

14. Предприятием в отчетном году не создаются резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги.
п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.
15. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2007 году не создаются.
п. 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.
16. Определить критерий несущественности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг, (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствие с договором). Такие затраты списывать как прочие операционные расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.
п.11 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. №126н.
17. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами организуется в соответствии с планом счетов.
План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.
- 17.1.Функции «Инвестора» организацией реализуется с использованием сч.76.8 «Инвестиции в строительство». Расчеты с генеральным подрядчиком Организация реализует на сч.60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками». Расчеты с соинвесторами организация реализует с использованием сч.86 «Целевое финансирование». Расчеты по прочим расчетам организация реализует на сч.76.5 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
18. Установить, что дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается только по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности, если в период, предшествующий отчетному суммы этих долгов не резервировались в порядке, предусмотренном Положением об учетной политике для целей бухгалтерского учета.
19. Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам не осуществлять.
п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 02.08.01 № 60н.
- 20.1.Начисление процентов по кредитам и займам ведется на отдельном субсчете.
20.2.Затраты по полученным кредитам и займа, непосредственно относящимся к приобретению или строительству инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива и погашаются посредством начисления амортизации, кроме случаев, когда правилами бухгалтерского учета начисление амортизации актива не предусмотрено.
п.23 Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 02.08.01 № 60н.
- 20.3.Причитающиеся суммы процентов или дисконта в качестве дохода по выданным векселям включать в состав операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.
п. 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 02.08.01 № 60н.
- 21.При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
п. 26 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.
22. Информация о постоянных разницах формируется на основании первичных учетных документов в регистрах бухгалтерского учета.
п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.
23. В связи с изменением момента определения налоговой базы по НДС, в соответствии со ст.2 Федерального закона от 22 июля 2005г.№119 ФЗ, на 1 января 2006г. провести инвентаризацию дебиторской и кредиторской задолженности (по состоянию на 31 декабря 2005г. включительно). По результатам инвентаризации определить дебиторскую задолженность за реализованные, но не оплаченные товары (работы, услуги) и имущественные права, принятые к учету до 1 января 2006г., в составе которой имеются суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные к

оплате продавцами товаров (работ, услуг) и имущественных прав и подлежащие налоговому вычету в соответствии с гл.21 НК РФ.

24. В связи с изменением порядка осуществления налоговых вычетов НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам, и в связи с этим повышения роли и значения полноты и правильности, получаемых организацией счетов-фактур, лицам, ответственным за заключение договоров с поставщиками, подрядчиками и др., предусматривать в заключаемых договорах ответственность продавцов, поставщиков, подрядчиков и др. за полноту и правильность заполнения ими счетов-фактур, предъявляемых организации.

25.1. Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с нормативными документами и на основании приказа директора организации о проведении инвентаризации.

25.2. Инвентаризации подлежит все имущество организации, независимо от места нахождения, а также все виды обязательств по мере необходимости.

Приказ МФ РФ от 13.06.95 №49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»

25.3. Даты проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливается руководителями организации, кроме случаев, предусмотренных пп. 1.5, 1.6 методических указаний вышеобозначенного Приказа №49.

25.4. Для проведения инвентаризации создается инвентаризационная комиссия, состав которой утверждается руководителем организации.

26. Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета на предприятии возложить на руководителя _____ «_____» _____.

27. Предусмотреть внесение изменений в учетную политику за 2007 год в случае внесения изменений в законодательство РФ.

28. Предусмотреть возможность внесения уточнений в учетную политику организации за 2007 год в связи с появлением хозяйственных операций, отражение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на организацию.

Руководитель _____ «_____» _____
Главный бухгалтер _____ «_____» _____



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Марта 2007 г.

Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	0710001
Дата (год, месяц, число)	2007 3 31	
Организация <u>ООО"Фирма "ЛЭК Истейт"</u>	по ОКПО	45541207
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805081823/783601001
Вид деятельности <u>Строительство</u>	по ОКВЭД	45.21.1
Организационно-правовая форма	форма собственности	
<u>ООО</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 185, кор. лит.А</u>		

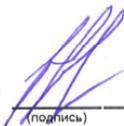
Дата утверждения	27.04.2007
Дата отправки / принятия	.

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	5	5
Основные средства	120	122097	122095
Незавершенное строительство	130	9575875	9959114
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	24331	24331
Отложенные налоговые активы	145	19678	19678
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	9741986	10125223
II. Оборотные активы			
Запасы	210	133054	161497
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	133054	161153
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	344
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1341991	1366470
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	846610	1198878
Краткосрочные финансовые вложения	250	289677	537222
Денежные средства	260	56869	64986
Прочие оборотные активы	270	5122	-
Итого по разделу II	290	1826712	2130176
БАЛАНС	300	11568698	12255399

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	8	8
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-39748	-23453
Итого по разделу III	490	-39739	-23444
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	803840	803840
Отложенные налоговые обязательства	515	20665	20665
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	824505	824505
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	249	300
Кредиторская задолженность	620	1220368	1521470
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	266695	138453
задолженность перед персоналом организации	622	-	76
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	33
задолженность по налогам и сборам	624	529	5928
прочие кредиторы	625	953144	1376979
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	9563315	9932569
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	10783932	11454339
БАЛАНС	700	11568698	12255399

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель


Смирнов С.А.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Михайлова М.К.
(расшифровка подписи)

27 Апреля 2007 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2007 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Фирма "ЛЭК Истейт" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
ООО по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2007	03	31
45541207		
7805081823/783601001		
45.21.1		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	120370	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-82191	-
Валовая прибыль	029	38179	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-5855	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	32324	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2894	1874
Проценты к уплате	070	-19394	-832
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	1296	297
Прочие расходы	100	-825	-1125
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	16295	214
Отложенные налоговые активы	141	-	3370
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-3370
Текущий налог на прибыль	150	-	-283
	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	16295	-69
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	232
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель Смирнов С.А. (подпись) (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер Михайлова М.К. (подпись) (расшифровка подписи)

20 Апреля 2007 г.

(Handwritten signature)

ПРИКАЗ
Об учетной политике на 2004 г.

Положение об учетной политике для целей налогового учета.

ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»
г. Санкт-Петербург

Общие положения организационно-технического характера.

Общество осуществляет налоговый учет. В случае если в регистрах бухгалтерского учета недостаточно информации для исчисления налогов, они могут быть дополнены соответствующими реквизитами или сформированы регистры налогового учета.

Налог на добавленную стоимость. (Глава 21 НК).

Общество осуществляет и обеспечивает ведение раздельного учета реализации, не подлежащей налогообложению по п.2 ст. 149 НК РФ, и операций освобождаемых от налогообложения по п. 3 ст. 149 НК РФ, а так же иных операций и видов деятельности, имеющих особенные режимы налогообложения, путем ведения соответствующих субсчетов рабочего плана счетов, выделения признаков аналитического учета (например: контрагент, основание-договор) и подтверждения указанных операций первичными документами, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

Общество может отказаться от освобождения от налогообложения операций, предусмотренного п. 3 ст. 149 НК РФ в порядке и на условиях определенных п. 5 ст. 149 НК РФ. Решение об освобождении принимается Исполнительным органом Общества на основании расчетов уполномоченного представителя, специализированной организации, ответственного за ведение учета, подтверждающих экономические выгоды Общества от его использования.

Налоговая база

Общество определяет дату реализации (момент определения налоговой базы) в соответствии с п. 1.1 ст. 167 НК РФ по мере отгрузки и предъявлению покупателю расчетных документов.

При осуществлении деятельности в качестве **Заказчика** датой отгрузки признается наиболее поздняя из двух дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта ТСЖ, выполнение иных условий, обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ.
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.

При осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в качестве **Инвестора** налоговой базой признается доход, который определяется по каждому объекту строительства в виде разницы между:

полученными и причитающимися к получению средствами и суммой капитальных вложений по законченному строительством объекту. В данном случае датой отгрузки признается наиболее поздняя из дат:

- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

В случае осуществления деятельности и совмещении функций **Заказчика** и Инвестора датой отгрузки признается наиболее поздняя из дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта ТСЖ, выполнение иных условий, обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.
- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

Не распределенные между соинвесторами и дольщиками (после выполнения обязательств перед ними) квартиры или части объекта принимаются к учету в качестве готовой продукции. При этом при реализации этой продукции моментом отгрузки признается дата перехода права собственности (свидетельство о государственной регистрации на покупателя).

При определении налоговой базы при реализации товаров, работ, услуг и пр. их стоимость принимается для налогообложения в размере, определенном договорными отношениями участвующих хозяйствующих субъектов.

Налоговые вычеты

Суммы НДС, предъявленные Обществу, по приобретенным материальным ценностям (активам) подлежат:

- включению в состав налоговых вычетов
- отнесению на расходы по основному виду деятельности

в зависимости от использования этих материальных ценностей в производстве продукции, реализация которой подлежит или нет налогообложению, в порядке, предусмотренном п.4 ст. 170 НК РФ. Распределение сумм НДС осуществляется на основании данных учета и обеспечивается ведением раздельного учета облагаемых и необлагаемых операций по реализации в разрезе субсчетов, объектов, контрагентов, оснований-договора.

В случае использования материальных ценностей для производства видов продукции, реализация которых подлежит и не подлежит налогообложению, суммы НДС:

- Принимаются к вычету в части, пропорциональной доле стоимости отгруженной в данном налоговом периоде продукции, подлежащей налогообложению, в общем объеме (стоимости) реализации за данный период.
- Оставшаяся сумма НДС относится на расходы по изготовлению продукции, реализация которой не подлежит налогообложению.

При невозможности распределения указанных сумм НДС (в частности, отсутствие отгрузки, реализации продукции в данном налоговом периоде или при длительном цикле производства) они подлежат:

- раздельному учету на соответствующем субсчете счета 19 с аналитическим учетом в разрезе объект, контрагент, основание-договор,
- распределению после окончания производственного цикла по данному объекту

В налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство продукции, реализация которой не подлежит налогообложению, не превышает (менее или равна) 5% общей величины совокупных расходов на производство, Общество, в соответствии с п.4 ст. 170 НК РФ, включает суммы НДС по приобретенным материальным ресурсам в состав налоговых вычетов в полном объеме в порядке, предусмотренном ст. 171, 172 НК РФ. Данный порядок применяется по всем видам деятельности, кроме видов, имеющих длительный цикл производства. По видам деятельности с длительным производственным циклом решение о применении вычетов принимается Исполнительным органом Общества на основании расчетов бухгалтерии по определению 5% критерия после окончания производственного цикла на стадии учета, представленной выше.

В случае реализации готовой продукции (квартиры, части законченного строительством объекта) соответствующие налоговые вычеты осуществляются в момент принятия к учету продукции в качестве готовой продукции. Сумма вычетов определяется пропорционально доли общей площади квартир, помещений (части объекта) оставшихся у организации в общем объеме площади объекта. Площади квартир, помещений (частей объекта) определяются по данным обмеров ПИБ или данных технической документации.

Право подписи счетов-фактур предоставляется:

Исполнительным органом - Генеральным директором.

А так же лицам, которым данные полномочия могут быть переданы на основании приказа исполнительного органа Общества.

Единый социальный налог. (Глава 24 НК)

Не признаются объектом налогообложения выплаты и вознаграждения, начисляемые Обществом в пользу физических лиц по трудовым и гражданско-правовым договорам, если данные выплаты не отнесены к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль.

Налог на имущество. (Глава 30 НК)

Налог на имущество исчисляется в соответствии с гл. 30 НК РФ.

При наличии имущества (основных средств) не подлежащего налогообложению (льготированного) или не признаваемого объектом налогообложения (земельные участки и объекты природопользования и т.п.), или использовании основных средств при ведении деятельности, не подлежащей обложению налогом на имущество, указанное имущество (основные средства) учитываются Обществом обособлено.

Налог на прибыль. (Глава 25 НК)

При исчислении налога на прибыль предприятие при признании доходов и расходов применяет метод начисления (в соответствии со ст.271 п. 1,2).

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

По производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом, в случае, если условиями заключенных договор не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), доход от реализации указанных работ (услуг) распределяется налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с принципом формирования расходов по указанным работам (услугам).

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором признаются соответствующие расходы. Базой для распределения (признания) доходов принимаются расходы, учтенные по правилам бухгалтерского учета. Организация ведет дополнительный регистр при формировании промежуточных расчетов.

При признании расходов предприятие руководствуется статьей 272 п.1, а именно расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты и определяются с учетом положений ст.318-320 НК. Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок.

Расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов налогоплательщика.

Датой получения дохода (вознаграждения) признаётся наиболее поздняя из дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта,

- выполнение иных условий обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ.
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.
- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

Доход определяется по каждому объекту и признается в виде разницы между:

полученными (причитающимися к получению) средствами соинвесторов (дольщиков) и суммой расходов по законченному строительству, введенному в эксплуатацию и переданному на баланс принимающей стороны объекту строительства с учетом стоимости строительства, введения в эксплуатацию и передачи принимающим сторонам сопутствующих объектов, а так же с учетом всех расходов инвестора по исполнению обязательств перед соинвесторами (дольщиками) и обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях, а так же иных расходов, связанных с извлечением доходов по реализуемым объектам.

Расходы на оплату труда включаются в состав расходов налогоплательщика в соответствии со ст.255 НК РФ.

В соответствии со ст. 259 НК РФ:

- амортизация начисляется линейным методом (по п. 1.1 ст. 259 НК РФ).
- Общество не применяет специальные коэффициенты, предусмотренные п.7, 8 ст. 259 НК РФ
- Общество не применяет пониженные нормы амортизационных отчислений по п. 10 ст. 259 НК РФ.

В соответствии с п.5 ст. 258 НК РФ при исчислении амортизации по приобретаемым основным средствам Общество учитывает их срок эксплуатации у прежних собственников. В случае фактического использования основного средства предыдущими собственниками в течение (или более) срока его полезного использования, Общество определяет возможный срок его дальнейшего полезного использования исходя из требований техники безопасности и иных факторов. Решение о размере возможного срока полезного использования принимается Исполнительным органом Общества на основании заключения технических специалистов (служб) Общества, а при отсутствии таковых - по заключению специализированной организации.

В соответствии с п.8 ст. 254 НК РФ при реализации покупных товаров Общество уменьшает доходы от реализации на их стоимость, определенную по методу средней стоимости.

В соответствии со ст. 280 НК РФ при осуществлении операций с ценными бумагами Общество:

- определяет налоговую базу по данным операциям отдельно,

При реализации или ином выбытии ценных бумаг принимается метод списания на расходы по стоимости единицы.

В соответствии со ст. 285, 286 НК РФ Общество исчисляет ежеквартальные авансовые платежи по итогам отчетных периодов.

Формирование резервов Обществом

Формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не производится. Расходы по гарантийному ремонту, обслуживанию и связанные с ними затраты включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией в текущем периоде.

Формирование резерва по предстоящему ремонту основных средств не производится.

Формирование резерва по предстоящим расходам на оплату отпусков не производится.

Формирование резерва по предстоящим расходам на оплату ежегодных вознаграждений за

выслугу лет и по итогам работы за год не производится.

Признание расходов в виде процентов по долговым обязательствам.

В соответствии с п.1 ст. 269 НК РФ Общество определяет величину процентов, признаваемых расходом равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза при оформлении долговых обязательств в рублях, и равной 15% при оформлении долговых обязательств в валюте.

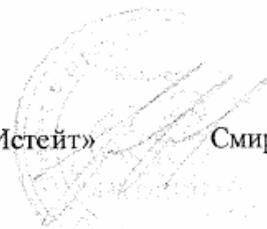
Учет для целей налогообложения убытков.

Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки финансово-хозяйственной деятельности организации, понесенные в отчетном году, подлежат перенесению на будущее в порядке, предусмотренном ст.283 Налогового кодекса РФ. При этом величина переносимого убытка не должна уменьшать налоговую базу любого отчетного периода более чем на 30%.

Порядок, указанный в настоящем пункте не распространяется на убытки от использования объектов обслуживающих производств и хозяйств, убытков от операций с ценными бумагами, убытков от реализации амортизируемого имущества, убытков от реализации права требования.

Генеральный директор ООО «Фирма ЛЭК Истейт»

Смирнов С.А.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2004 г.

Форма №1 по ОКУД		КОДЫ	
		0710001	
Дата (год, месяц, число)		2004 12 31	
по ОКПО		45541199	
Организация <u>ООО"КОНЦЕРН"ЛЭК ИСТЕЙТ"</u>	ИНН	7805081830/783601001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД	70.20	
Вид деятельности <u>ИНВЕСТИЦИОННАЯ</u>	по ОКПФ / ОКФС	65	16
Организационно-правовая форма <u>ООО</u>	форма собственности <u>ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u>	384	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) <u>196070, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ пр., дом .181, лит.А</u>			

Дата утверждения	28.03.2005
Дата отправки / принятия	28.03.2005

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	630	2834
Незавершенное строительство	130	515270	1395669
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	18800	18800
Отложенные налоговые активы	145	1287	1287
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	535987	1418590
II. Оборотные активы			
Запасы	210	7799	4778
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	7410	4495
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	388	282
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	390	3147
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	146258	611073
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	12492	469319
Краткосрочные финансовые вложения	250	594964	466653
Денежные средства	260	966	2305
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	750377	1087955
БАЛАНС	300	1286363	2506546

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	8	8
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-15909	-20893
Итого по разделу III	490	-15901	-20885
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	1287	3396
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	1287	3396
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	901	-
Кредиторская задолженность	620	48056	217356
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	18623	207730
задолженность перед персоналом организации	622	40	54
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	22
задолженность по налогам и сборам	624	1904	363
прочие кредиторы	625	27489	9187
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	1252020	2306678
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	1300976	2524034
БАЛАНС	700	1286363	2506546

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
зачтенные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	94989	475000
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

28 Марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №2 по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
		2004	12	31
Организация <u>ООО"КОНЦЕРН"ЛЭК ИСТЕЙТ"</u> по ОКПО		45541199		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7805081830/783601001		
Вид деятельности <u>ИНВЕСТИЦИОННАЯ</u> по ОКВЭД		70.20		
Организационно-правовая форма		65		16
форма собственности <u>ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u> по ОКОПФ / ОКФС				
ООО				
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>		по ОКЕИ 384		

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года
		наименование	3	
1	2			
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	✓	5206	5062
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020		-5416	-
Валовая прибыль	029		-210	5062
Коммерческие расходы	030		-	-
Управленческие расходы	040		-322	-3036
Прибыль (убыток) от продаж	050		-532	2026
Прочие доходы и расходы				
Проценты к получению	060	✓	6756	13100
Проценты к уплате	070		-3006	-2624
Доходы от участия в других организациях	080		-	-
Прочие операционные доходы	090	✓	207044	17250
Прочие операционные расходы	100		-208380	-18002
Внерезультационные доходы	120	✓	1501	-
Внерезультационные расходы	130		-5753	-1885
	135		-	-
	136		-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140		-2370	9865
Отложенные налоговые активы	141		-	1287
Отложенные налоговые обязательства	142		-2109	-1287
Текущий налог на прибыль	150		-473	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180		-	-1414
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190		-4952	8451
СПРАВОЧНО:				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		843	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	15	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	34	1545	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	1431
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

28 Марта 2005 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Концерн "ЛЭК Истейт" Санкт-Петербург по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид деятельности инвестиционная по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности по

ООО по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2004	12	31
45541199		
7805081830/783601001		
70.20		
65	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	8	-	-	-19704	-19696
2003						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	8	-	-	-19704	-19696
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-	-
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	8	-	-	-15909	-15901
2004						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	8	-	-	-15909	-15901
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	-2052	-2052
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	8	-	-	-17961	-17953

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	года		периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	-		-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Михайлов

(расшифровка)

29 Марта 2005 г.



1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	925874	-
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-926775	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-901	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	1338	931
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	2304	966
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

29 Марта 2005 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №5 по ОКУД	КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)	0710005		
	2004	12	31
Организация <u>ООО"Концерн "ЛЭК Истейт" Санкт-Петербург</u>	45541199		
Идентификационный номер налогоплательщика	7805081830/783601001		
Вид деятельности <u>инвестиционная</u>	70.20		
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____	65	16	
<u>ООО</u>	ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ		
	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	526	179	-30	675
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	130	2857	-214	2774
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	657	3036	-244	3449

Показатель		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование				
1	2	3	4	
Амортизация основных средств - всего	140	26	615	
в том числе:				
зданий и сооружений	141	-	-	
машин, оборудования, транспортных средств	142	26	202	
других	143	-	413	
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-	
в том числе:				
здания	151	-	-	
сооружения	152	-	-	
	153	-	-	
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-	
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-	
в том числе:				
	161	-	-	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-	
Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года	
	2	3	4	
Результат от переоценки объектов основных средств:				
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-	
амортизации	172	-	-	
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода	
	2	3	4	
	180	-	-	

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
		На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	код			2	3
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
			320	-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	13490
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	209276	160369
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	385688	293634
Итого	540	-	-	594964	467492
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	18800	18800
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	18800	18800
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	148428	246810
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	84767	88758
авансы выданные	612	26797	37147
прочая	613	36863	120904
долгосрочная - всего	620	44	1789
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	1789
прочая	623	44	-
Итого		148473	248598
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	52558	242347
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	36074	153276
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	1910	379
кредиты	644	-	-
займы	645	901	-
прочая	646	13673	88692
долгосрочная - всего	650	-	49604
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	-	49593
Итого		52558	291951

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	939	-
Отчисления на социальные нужды	730	121	-
Амортизация	740	588	-
Прочие затраты	750	211405	-
Итого по элементам затрат	760	213053	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-106	388
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
	912	-		-	
	913	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

29 Марта 2005 г.

Пояснительная записка к годовому балансу за 2004 г.

- 1.Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» зарегистрировано 29 января 1997 г. №62315. регистрационной палатой Санкт-Петербурга, ИНН 7805081830, КПП 783601001
- 2.Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Фактический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
- 3.Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
- 4.Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
- 5.Среднесписочная численность – 32 чел.
- 6.Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2004г.	2003г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	5206	5062	2,84
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	5416	-	5416
Валовая прибыль, тыс.руб.	-210	5062	104,14

Прирост выручки в 2004 году по сравнению с 2003 г. составил 2,84%. Валовая прибыль 2004г. имеет отрицательное значение -210 тыс. руб. по сравнению с 2003г., данный показатель уменьшился на 104,14%.

Стоимость чистых активов составила 2 285 793 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» за 2004 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт»,

ИНН 7805081830 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» за период с 01.01.2004 г. по 31.12.2004г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «Концерн «ЛЭК Истейт» состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «Концерн «ЛЭК Истейт». Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО Концерн «ЛЭК Истейт» не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2004 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2004 года по 31 декабря 2004 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

М.П.

**Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по результатам проведения аудита
Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт» за 2004 год.**

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт» ИНН 7805081830 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, лит. А.

Генеральный директор – Смирнов С.А.

Проверяемый период: с 01 января 2004 года по 31 декабря 2004 года.

Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2004 году 5 206 тысяч рублей.

Убыток отчетного периода составил 2004 года 4 952 тысячи рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2004 составила 2 506 546 тысяч рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

ПРИКАЗ
Об учетной политике на 2005 г.

Положение об учетной политике для целей налогового учета.

ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»
г. Санкт-Петербург

Общие положения организационно-технического характера.

Общество осуществляет налоговый учет. В случае если в регистрах бухгалтерского учета недостаточно информации для исчисления налогов, они могут быть дополнены соответствующими реквизитами или сформированы регистры налогового учета.

Налог на добавленную стоимость. (Глава 21 НК).

Общество осуществляет и обеспечивает ведение отдельного учета реализации, не подлежащей налогообложению по п.2 ст. 149 НК РФ, и операций освобождаемых от налогообложения по п. 3 ст. 149 НК РФ, а так же иных операций и видов деятельности, имеющих особые режимы налогообложения, путем ведения соответствующих субсчетов рабочего плана счетов, выделения признаков аналитического учета (например: контрагент, основание-договор) и подтверждения указанных операций первичными документами, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

Общество может отказаться от освобождения от налогообложения операций, предусмотренного п. 3 ст. 149 НК РФ в порядке и на условиях определенных п. 5 ст. 149 НК РФ. Решение об освобождении принимается Исполнительным органом Общества на основании расчетов уполномоченного представителя, специализированной организации, ответственного за ведение учета, подтверждающих экономические выгоды Общества от его использования.

Налоговая база

Общество определяет дату реализации (момент определения налоговой базы) в соответствии с п. 1.1 ст. 167 НК РФ по мере отгрузки и предъявлению покупателю расчетных документов.

При осуществлении деятельности в качестве **Заказчика** датой отгрузки признается наиболее поздняя из двух дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта ТСЖ, выполнение иных условий, обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ.
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.

При осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в качестве **Инвестора** налоговой базой признается доход, который определяется по каждому объекту строительства в виде разницы между:

полученными и причитающимися к получению средствами и суммой капитальных вложений по законченному строительством объекту. В данном случае датой отгрузки признается наиболее поздняя из дат:

- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

В случае осуществления деятельности и совмещении функций **Заказчика** и **Инвестора** датой отгрузки признается наиболее поздняя из дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта ТСЖ, выполнение иных условий, обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.
- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

Не распределенные между соинвесторами и дольщиками (после выполнения обязательств перед ними) квартиры или части объекта принимаются к учету в качестве готовой продукции. При этом при реализации этой продукции моментом отгрузки признается дата перехода права собственности (свидетельство о государственной регистрации на покупателя).

При определении налоговой базы при реализации товаров, работ, услуг и пр. их стоимость принимается для налогообложения в размере, определенном договорными отношениями участвующих хозяйствующих субъектов.

Налоговые вычеты

Суммы НДС, предъявленные Обществу, по приобретенным материальным ценностям (активам) подлежат:

- включению в состав налоговых вычетов
- отнесению на расходы по основному виду деятельности

в зависимости от использования этих материальных ценностей в производстве продукции, реализация которой подлежит или нет налогообложению, в порядке, предусмотренном п.4 ст. 170 НК РФ. Распределение сумм НДС осуществляется на основании данных учета и обеспечивается ведением раздельного учета облагаемых и необлагаемых операций по реализации в разрезе субсчетов, объектов, контрагентов, оснований-договора.

В случае использования материальных ценностей для производства видов продукции, реализация которых подлежит и не подлежит налогообложению, суммы НДС:

- Принимаются к вычету в части, пропорциональной доле стоимости отгруженной в данном налоговом периоде продукции, подлежащей налогообложению, в общем объеме (стоимости) реализации за данный период.
- Оставшаяся сумма НДС относится на расходы по изготовлению продукции, реализация которой не подлежит налогообложению.

При невозможности распределения указанных сумм НДС (в частности, отсутствие отгрузки, реализации продукции в данном налоговом периоде или при длительном цикле производства) они подлежат:

- раздельному учету на соответствующем субсчете счета 19 с аналитическим учетом в разрезе объект, контрагент, основание-договор,
- распределению после окончания производственного цикла по данному объекту

В налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство продукции, реализация которой не подлежит налогообложению, не превышает (менее или равна) 5% общей величины совокупных расходов на производство, Общество, в соответствии с п.4 ст. 170 НК РФ, включает суммы НДС по приобретенным материальным ресурсам в состав налоговых вычетов в полном объеме в порядке, предусмотренном ст. 171, 172 НК РФ. Данный порядок применяется по всем видам деятельности, кроме видов, имеющих длительный цикл производства. По видам деятельности с длительным производственным циклом решение о применении вычетов принимается Исполнительным органом Общества на основании расчетов бухгалтерии по определению 5% критерия после окончания производственного цикла на стадии учета, представленной выше.

В случае реализации готовой продукции (квартиры, части законченного строительством объекта) соответствующие налоговые вычеты осуществляются в момент принятия к учету продукции в качестве готовой продукции. Сумма вычетов определяется пропорционально доли общей площади квартир, помещений (части объекта) оставшихся у организации в общем объеме площади объекта. Площади квартир, помещений (частей объекта) определяются по данным обмеров ПИБ или данных технической документации.

Право подписи счетов-фактур предоставляется:

Исполнительным органом - Генеральным директором.

А так же лицам, которым данные полномочия могут быть переданы на основании приказа исполнительного органа Общества.

Единый социальный налог. (Глава 24 НК)

Не признаются объектом налогообложения выплаты и вознаграждения, начисляемые Обществом в пользу физических лиц по трудовым и гражданско-правовым договорам, если данные выплаты не отнесены к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль.

Налог на имущество. (Глава 30 НК)

Налог на имущество исчисляется в соответствии с гл. 30 НК РФ.

При наличии имущества (основных средств) не подлежащего налогообложению (льготизируемого) или не признаваемого объектом налогообложения (земельные участки и объекты природопользования и т.п.), или использовании основных средств при ведении деятельности, не подлежащей обложению налогом на имущество, указанное имущество (основные средства) учитываются Обществом обособлено.

Налог на прибыль. (Глава 25 НК)

При исчислении налога на прибыль предприятие при признании доходов и расходов применяет метод начисления (в соответствии со ст.271 п. 1,2).

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

По производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом, в случае, если условиями заключенных договор не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), доход от реализации указанных работ (услуг) распределяется налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с принципом формирования расходов по указанным работам (услугам).

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором признаются соответствующие расходы. Базой для распределения (признания) доходов принимаются расходы, учтенные по правилам бухгалтерского учета. Организация ведет дополнительный регистр при формировании промежуточных расчетов.

При признании расходов предприятие руководствуется статьей 272 п.1, а именно расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты и определяются с учетом положений ст.318-320 НК. Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок.

Расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов налогоплательщика.

Датой получения дохода (вознаграждения) признаётся наиболее поздняя из дат:

- дата подписания акта приема-передачи законченного строительством объекта,

- выполнение иных условий обязательств, расчетов по взаимоотношениям с ТСЖ.
- дата подписания акта приема-передачи последних законченных строительством коммуникаций, сопутствующих основному объекту, на баланс соответствующим организациям.
- дата исполнения обязательств перед последним соинвестором (дольщиком) - подписание акта, получение им (дольщиком) права собственности на объект инвестирования (свидетельство о государственной регистрации).
- дата выполнения обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях - подписание протокола о выполнении условий,

Доход определяется по каждому объекту и признается в виде разницы между: полученными (причитающимися к получению) средствами соинвесторов (дольщиков) и суммой расходов по законченному строительству, введенному в эксплуатацию и переданному на баланс принимающей стороны объекту строительства с учетом стоимости строительства, введения в эксплуатацию и передачи принимающим сторонам сопутствующих объектов, а так же с учетом всех расходов инвестора по исполнению обязательств перед соинвесторами (дольщиками) и обязательств по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях, а так же иных расходов, связанных с извлечением доходов по реализуемым объектам.

Расходы на оплату труда включаются в состав расходов налогоплательщика в соответствии со ст.255 НК РФ.

В соответствии со ст. 259 НК РФ:

- амортизация начисляется линейным методом (по п. 1.1 ст. 259 НК РФ).
- Общество не применяет специальные коэффициенты, предусмотренные п.7, 8 ст. 259 НК РФ
- Общество не применяет пониженные нормы амортизационных отчислений по п. 10 ст. 259 НК РФ.

В соответствии с п.5 ст. 258 НК РФ при исчислении амортизации по приобретаемым основным средствам Общество учитывает их срок эксплуатации у прежних собственников. В случае фактического использования основного средства предыдущими собственниками в течение (или более) срока его полезного использования, Общество определяет возможный срок его дальнейшего полезного использования исходя из требований техники безопасности и иных факторов. Решение о размере возможного срока полезного использования принимается Исполнительным органом Общества на основании заключения технических специалистов (служб) Общества, а при отсутствии таковых - по заключению специализированной организации.

В соответствии с п.8 ст. 254 НК РФ при реализации покупных товаров Общество уменьшает доходы от реализации на их стоимость, определенную по методу средней стоимости.

В соответствии со ст. 280 НК РФ при осуществлении операций с ценными бумагами Общество:

- определяет налоговую базу по данным операциям отдельно,

При реализации или ином выбытии ценных бумаг принимается метод списания на расходы по стоимости единицы.

В соответствии со ст. 285, 286 НК РФ Общество исчисляет ежеквартальные авансовые платежи по итогам отчетных периодов.

Формирование резервов Обществом

Формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не производится. Расходы по гарантийному ремонту, обслуживанию и связанные с ними затраты включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией в текущем периоде.

Формирование резерва по предстоящему ремонту основных средств не производится.

Формирование резерва по предстоящим расходам на оплату отпусков не производится.

Формирование резерва по предстоящим расходам на оплату ежегодных вознаграждений за

выслугу лет и по итогам работы за год не производится.

Признание расходов в виде процентов по долговым обязательствам.

В соответствии с п.1 ст. 269 НК РФ Общество определяет величину процентов, признаваемых расходом равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза при оформлении долговых обязательств в рублях, и равной 15% при оформлении долговых обязательств в валюте.

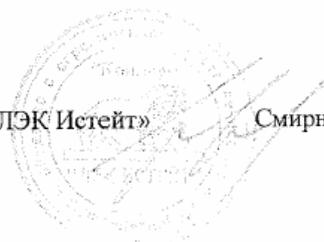
Учет для целей налогообложения убытков.

Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки финансово-хозяйственной деятельности организации, понесенные в отчетном году, подлежат перенесению на будущее в порядке, предусмотренном ст.283 Налогового кодекса РФ. При этом величина переносимого убытка не должна уменьшать налоговую базу любого отчетного периода более чем на 30%.

Порядок, указанный в настоящем пункте не распространяется на убытки от использования объектов обслуживающих производств и хозяйств, убытков от операций с ценными бумагами, убытков от реализации амортизируемого имущества, убытков от реализации права требования.

Генеральный директор ООО «Фирма ЛЭК Истейт»

Смирнов С.А.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2005 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)	2005 12 31	
Организация <u>ООО "Концерн "ЛЭК Истейт"</u> по ОКПО	45541199	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805081830/783601001
Вид деятельности <u>инвестиционная</u> по ОКВЭД	70.20	
Организационно-правовая форма	форма собственности	
<u>ООО</u>	<u>ЧАСТНАЯ</u>	
	<u>СОБСТВЕННОСТЬ</u>	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения <u>тыс руб</u>	65	16
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384
<u>196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 181, кор. лит.А</u>		

Дата утверждения **28.03.2006**
Дата отправки / принятия **28.03.2006**

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	2834	1969
Незавершенное строительство	130	1395669	2778090
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	18800	18800
Отложенные налоговые активы	145	1287	9312
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	1418590	2808171
II. Оборотные активы			
Запасы	210	4778	4751
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	4495	4495
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	282	256
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3147	176
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	611073	1207022
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	469319	579176
Краткосрочные финансовые вложения	250	466653	897890
Денежные средства	260	2305	293287
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	1087955	2403126
БАЛАНС	300	2506546	5211297

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	8	8
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-20893	-16265
Итого по разделу III	490	-20885	-16257
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	185500
Отложенные налоговые обязательства	515	3396	11421
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	3396	196921
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	217356	866349
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	207730	487021
задолженность перед персоналом организации	622	54	73
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	22	-
задолженность по налогам и сборам	624	363	995
прочие кредиторы	625	9187	378260
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	2306678	4164284
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	2524034	5030633
БАЛАНС	700	2506546	5211297

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	475000	820000
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Марта 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Концерн "ЛЭК Истейт"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности инвестиционная

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

ООО

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: _____ тыс. руб.

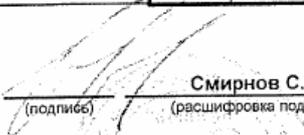
по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2005	12	31
45541199		
7805081830/783601001		
70.20		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	708	5206
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-286	-5416
Валовая прибыль	029	422	-210
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	-	-322
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	12083	6756
Проценты к уплате	070	-1591	-3006
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	1186	207044
Прочие операционные расходы	100	-2444	-208380
Внереализационные доходы	120	1198	1501
Внереализационные расходы	130	-3677	-5753
	135	-	-
	136	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	7177	-2370
Отложенные налоговые активы	141	8025	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-8025	-2109
Текущий налог на прибыль	150	-2537	-473
Налоговые санкции	180	-8	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4632	-4952
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	817	843
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	52	-	15
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	34	1545
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель


(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

28 Марта 2006 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Концерн "ЛЭК Истейт" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид деятельности инвестиционная по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности по

ООО по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2005	12	31
45541199		
7805081830/783601001		
70.20		
65	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2004	010	8	-	-	-15909	-15901
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	8	-	-	-15909	-15901
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-4984	-4984
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	8	-	-	-20893	-20885
2005						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	8	-	-	-20893	-20885
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	4628	4628
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	8	-	-	-16265	-16257

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
1) Чистые активы	200	-	-	-	-
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М. К.

(расшифровка подписи)

28 Марта 2006 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

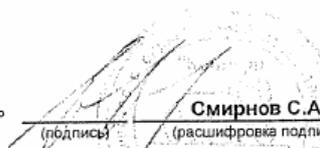
Форма №4 по ОКУД		КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)		2005	12 31
по ОКПО		45541199	
ИНН		7805081830/783601001	
по ОКВЭД		70.20	
по ОКОПФ /ОКФС		65	16
по ОКЕИ		384	

Организация ООО "Концерн "ЛЭК Истейт"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид деятельности инвестиционная
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____
 ООО
 Единица измерения тыс. руб.

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	2304	966
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	9237	-
Долевое участие в строительстве	030	1315198	1098865
Прочие доходы	110	163602	-
Денежные средства, направленные:	120	-1252026	-736465
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-1249031	-617271
на оплату труда	160	-673	-850
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-2322	-3409
	181	-	-
на прочие расходы	190	-	-114935
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	236011	362400
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	176
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	19733	1000
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-325285
Займы, предоставленные другим организациям	310	-438777	-36052
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-419044	-360161

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	765769	925874
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-578859	-926775
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	186910	-901
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	3877	1338
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	6181	2304
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель



Смирнов С.А.
(расшифровка подписи)

28 Марта 2006 г.

Главный бухгалтер



Михайлова М.К.
(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

		К О Д Ы		
		0710005		
Дата (год, месяц, число)		2005	12	31
Организация <u>ООО "Концерн "ЛЭК Истейт"</u>		45541199		
Идентификационный номер налогоплательщика		7805081830/783601001		
Вид деятельности <u>инвестиционная</u>		70.20		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>		65	16	
<u>ООО</u>		384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	675	6	-6	675
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	2774	396	-154	3015
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	3449	402	-161	3691

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	615	1721
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	202	394
других	143	413	1327
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно		код	На начало отчетного года
		код	На начало предыдущего года
		2	3
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости		171	-
амортизации		172	-
		код	На начало отчетного года
		код	На начало отчетного периода
		2	3
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		180	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
Прочие	230	-	-	-	-
Итого	240	-	-	-	-
	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			2	3	4
			320	-	-
Справочно.			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			2	3	4
			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			2	3	4
			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	13490	13490
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	160369	155999
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	292794	728402
Итого	540	-	-	466653	897890
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	246530	1029730
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	88758	80411
авансы выданные	612	36995	546141
прочая	613	120777	403178
долгосрочная - всего	620	1941	2022
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	1941	2013
прочая	623	-	9
Итого		248471	1031752
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	241898	921473
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	152830	824935
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	363	995
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	88705	95543
долгосрочная - всего	650	50050	248121
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	185500
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	50039	78
Итого		291948	1169595

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-27	-106
резервов предстоящих расходов	767	-	-

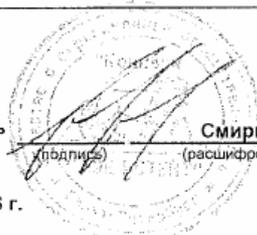
Обеспечения

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	1			
Полученные - всего		810	-	-
в том числе:				
векселя		811	-	-
Имущество, находящееся в залоге		820	-	-
из него:				
объекты основных средств		821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		822	-	-
прочее		823	-	-
		824	-	-
Выданные - всего		830	-	-
в том числе:				
векселя		831	-	-
Имущество, переданное в залог		840	-	-
из него:				
объекты основных средств		841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		842	-	-
прочее		843	-	-
		844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года		
наименование	код					
1	2	3		4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего		910	-	-	-	
в том числе:						
		911	-	-	-	
		912	-	-	-	
		913	-	-	-	
			на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего		920	-	-	-	-
в том числе						
		921	-	-	-	-
		922	-	-	-	-
		923	-	-	-	-

Руководитель



Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

28 Марта 2006 г.

Пояснительная записка к годовому балансу за 2005 г.

- 1.Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» зарегистрировано 29 января 1997 г. №62315. регистрационной палатой Санкт-Петербурга, ИНН 7805081830, КПП 783601001
- 2.Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Фактический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
- 3.Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
- 4.Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
- 5.Среднесписочная численность – 22 чел.
- 6.Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2005г.	2004г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	708	5206	-86,41
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	286	5416	-94,72
Валовая прибыль, тыс.руб.	422	-210	300,95

Показатель выручки в 2005 году по сравнению с 2004 г. уменьшился на 86,41%. Валовая прибыль 2005г. имеет положительно значение 422 тыс. руб. по сравнению с 2004г., данный показатель увеличился на 300,95%.

Стоимость чистых активов составила 4 148 027 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» за 2005 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт»,

ИНН 7805081830 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» за период с 01.01.2005 г. по 31.12.2005г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «Концерн «ЛЭК Истейт» состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «Концерн «ЛЭК Истейт». Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2005 года по 31 декабря 2005 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

М.П.

**Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по результатам проведения аудита
Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт» за 2005 год.**

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт» ИНН 7805081830 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, лит. А.

Генеральный директор – Смирнов С.А.

Проверяемый период: с 01 января 2005 года по 31 декабря 2005 года.

Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2005 году 708 тысяч рублей.

Прибыль отчетного периода составила 2005 году 4 632 тысячи рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2005 составила 5 211 297 тысяч рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

Приложение. Учетная политика на 2006 г. и бухгалтерская отчетность 2006 г.

Приказ

об утверждении «Положения об учетной политике для целей налогообложения на 2006 год»

от «30» декабря 2005 г.

по ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»

В соответствии с Налоговым кодексом РФ и иными нормативными актами законодательства о налогах и сборах в РФ

Приказываю:

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2006 год.

Налог на добавленную стоимость

1. Моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат:

а) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;

б) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

П. 1 ст. 167 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

2. В случае если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению, и операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения), следует обеспечить ведение раздельного учета таких операций в разрезе соответствующих субсчетов Рабочего плана счетов общества, а также в первичном и аналитическом учете.

П. 4 ст. 149 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

3. В случае использования материальных ценностей для производства товаров (работ, услуг) имущественных прав, реализация которых подлежит или не подлежит налогообложению:

~ суммы налога принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения).

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство:

~ все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 Налогового Кодекса.

П. 4 ст. 170 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

Налог на прибыль

1. Налоговый учет в 2006 году вести:

а) с применением регистров налогового учета:

~ программная настройка к продуктам фирмы «ИС»

б) с применением регистров бухгалтерского учета, дополнив их необходимыми реквизитами по правилам главы 25 Налогового кодекса РФ.

Ст. 313, 314 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

2. Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется:

~ по методу начисления.

Ст. 271 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

3. Доходы от реализации по производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг) признавать:

~ пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов.

Ст. 316 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

4. Доходы от сдачи имущества в аренду признавать:

~ доходами от реализации товаров (работ, услуг)

П. 4 ст. 250 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

5. Документальным подтверждением полученных доходов служат не только первичные учетные документы, но и иные документы, подтверждающие получение дохода.

П. 1 ст. 248 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

6. Документальным подтверждением полученных расходов служат первичные учетные документы, оформленные не только в соответствии с законодательством РФ, но и документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие расходы, и (или) документами, косвенно подтверждающими произведенные расходы (в том числе таможенной декларацией, приказом о командировке, проездными документами, отчетом о выполненной работе в соответствии с договором).

П. 1 ст. 252 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

7. По затратам, которые с равными основаниями могут быть отнесены одновременно к нескольким группам расходов, организация, в зависимости от конкретной ситуации, самостоятельно определяет вид расходов и к какой именно группе относятся такие расходы.

П. 4 ст. 252 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

8. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов общества.

П. 1 ст. 272 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

9. В случае если сделка не содержит условий, позволяющих определить момент возникновения расходов, и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются:

~ ежемесячно равными долями в течение времени с момента исполнения сделки и до окончания налогового периода, в котором данная сделка была исполнена;

П. 1 ст. 272 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

10. В случае оказания организацией услуг, суммы расходов, понесенных в текущем отчетном (налоговом) периоде при осуществлении этой деятельности:

~ в полном объеме относить на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства;

П. 2 ст. 318 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

11. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется один из следующих методов оценки указанного сырья и материалов:

~ метод оценки по средней стоимости;

П. 8 ст. 254 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

12. При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы:

~ по стоимости единицы.

П. 9 ст. 280 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

13. Начислять амортизацию по объектам основных средств, входящих в состав первой – седьмой амортизационных групп, а также входящих в состав восьмой – десятой амортизационных групп (в том числе зданий, сооружений и передаточных устройств):

~ линейным методом.

П. 1, 3 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

14. Расходы на капитальные вложения и (или) расходы, понесенные в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, в состав расходов отчетного (налогового) периода:

~ не включать.

П. 1.1 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

15. В отношении амортизируемых основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, к основной норме амортизации не применять специальные коэффициенты.

П. 7 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

16. Для амортизируемых основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации не применять специальные коэффициенты.

П. 7 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

17. Пониженные нормы амортизации по объектам амортизирующего имущества не использовать.

П. 10 ст. 259 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

18. При исчислении сумм авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований, по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений учитывать показатель:

~ среднестатистической численности работников

Показатель остаточной стоимости амортизируемого имущества за отчетный (налоговый) период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости основных средств, на первое число каждого месяца отчетного (налогового) периода и первое число следующего за отчетным (налоговым) периодом месяца, на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде, увеличенное на единицу.

П. 2 ст. 288 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

19. По итогам отчетного периода производить уплату квартальных авансовых платежей по налогу на прибыль, исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего отчетного периода.

П. 3 ст. 286 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

20. В целях покрытия убытков по безнадежным долгам по результатам проведенной в конце предыдущего отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности резервы по сомнительным долгам:

~ не создавать.

П. 3 ст. 266 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

21. В отношении товаров (работ), по которым в соответствии с условиями заключенного договора с покупателем предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока, резервы на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию:

~ не создавать.

П. 1, 2 ст. 267 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

22. Для проведения ремонта основных средств резерв предстоящих расходов на ремонт:

~ не создавать.

П. 2 ст. 324 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

23. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков:

~ не создавать.

П. 1 ст. 324.1 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

24. Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год:

~ не создавать.

П. 6 ст. 324.1 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

25. Порядок отнесения процентов по долговым обязательствам к расходам:

~ предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

П. 1 ст. 269 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

II. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в учетную политику предприятия за 2006 год в связи с изменениями налогового законодательства либо появлением хозяйственных операций, отражение которых в налоговом учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на предприятие, а также по иным причинам.

III. Ответственность за организацию ведения налогового учета на предприятии возложить на

_____ (Ф.И.О., должность)

Руководитель _____ «

Главный бухгалтер _____ «



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2006 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)	0710001	
по ОКПО	2006 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика	45541199	
ИНН	7805081830/783601001	
по ОКВЭД	70.20	
Вид деятельности инвестиционная	65 16	
Организационно-правовая форма	ООО	
форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	384	
196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 181, кор. лит.А		

Дата утверждения	05.03.2007
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	1969	861
Незавершенное строительство	130	2778090	5726348
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	18800	18800
Отложенные налоговые активы	145	9312	12669
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	2808171	5758678
II. Оборотные активы			
Запасы	210	4751	134872
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	4495	134616
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	256	256
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	176	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1207022	1201683
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	579176	1025138
Краткосрочные финансовые вложения	250	897890	1235780
Денежные средства	260	293287	95610
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	2403126	2667945
БАЛАНС	300	5211297	8426623

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	8	8
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-16265	-2102
Итого по разделу III	490	-16257	-2094
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	185500	185500
Отложенные налоговые обязательства	515	11421	14778
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	196921	200278
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	282
Кредиторская задолженность	620	866349	2286787
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	487021	196891
задолженность перед персоналом организации	622	73	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	995	2362
прочие кредиторы	625	378260	2087535
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	4164284	5941369
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	5030633	8228438
БАЛАНС	700	5211297	8426623

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

05 Марта 2007 г.



Handwritten signature

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Организация <u>ООО "Концерн "ЛЭК Истейт"</u>	по ОКПО	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">КОДЫ</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr> <td align="center">2006</td> <td align="center">12</td> <td align="center">31</td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">45541199</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">7805081830/783601001</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">70.20</td></tr> <tr> <td align="center">65</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table>			КОДЫ			0710002			2006	12	31	45541199			7805081830/783601001			70.20			65	16		384		
КОДЫ																												
0710002																												
2006	12	31																										
45541199																												
7805081830/783601001																												
70.20																												
65	16																											
384																												
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН																											
Вид деятельности <u>инвестиционная</u>	по ОКВЭД																											
Организационно-правовая форма	форма собственности																											
<u>ООО</u>	по ОКФС / ОКФС																											
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ																											

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	50982	708
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-37527	-286
Валовая прибыль	029	13455	422
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	13455	422
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	10573	12083
Проценты к уплате	070	-2186	-1591
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	382	2384
Прочие расходы	100	-4657	-6121
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	17567	7177
Отложенные налоговые активы	141	3370	8025
Отложенные налоговые обязательства	142	-3370	-8025
Текущий налог на прибыль	150	-3404	-2537
Налоговые санкции	180	-	-8
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	14163	4632
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	892	817
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

02 Марта 2007 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО"Концерн "ЛЭК Истейт"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности инвестиционная

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

по

ООО

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2006	12	31
45541199		
7805081830/783601001		
70.20		
65	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2005 (предыдущий год)	010	8	-	-	-20893	-20885
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	8	-	-	-20893	-20885
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	4628	4628
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	8	-	-	-16265	-16257
2006 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	8	-	-	-16265	-16257
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	14163	14163
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	8	-	-	-2102	-2094

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
1) Чистые активы	200	-		-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

05 Марта 2007 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

		К О Д Ы		
		0710004		
Форма №4 по ОКУД		2006	12	31
Дата (год, месяц, число)		45541199		
Организация <u>ООО"Концерн "ЛЭК Истейт"</u>	по ОКПО	7805081830/783601001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	70.20		
Вид деятельности <u>инвестиционная</u>	по ОКВЭД	65	16	
Организационно - правовая форма	форма собственности	384		
по ОКОПФ /ОКФС				
<u>ООО</u>	по ОКЕИ			
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	293287	2304
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	13759	9231
	030	-	-
Прочие доходы	110	4382580	3855570
Денежные средства, направленные:	120	-4618679	-3593551
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-1152673	-1281549
на оплату труда	160	-1060	-673
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-4833	-2322
	181	-	-
на прочие расходы	190	-3460113	-2309007
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-222340	271250
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	24663	19733
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	24663	19733

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-197677	290983
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	95610	293287
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

05 Марта 2007 г.



[Handwritten signature]

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

		К О Д Ы		
		0710005		
Дата (год, месяц, число)		2006	12	31
Организация <u>ООО "Концерн "ЛЭК Истейт"</u>		45541199		
Идентификационный номер налогоплательщика		7805081830/783601001		
Вид деятельности <u>инвестиционная</u>		70.20		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>		65	16	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		384		

Нематериальные активы					
Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	675	-	-	675
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	3015	204	-164	3055
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	3691	204	-164	3730

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	1721	2869
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	394	604
других	143	1327	2265
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
		На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Справочно.					
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Справочно.					
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	13490	13490
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	155999	146915
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	728402	1075375
Итого	540	-	-	897890	1235780
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	1207022	1201683
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	579176	1025138
авансы выданные	612	-	-
прочая	613	627846	176545
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	1207022	1201683
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	866276	2286787
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	487021	196891
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	995	2362
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	378260	2087535
долгосрочная - всего	650	-	-
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
прочие	653	-	-
Итого	660	866276	2286787

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	79277	79261
в том числе:			
векселя	811	79277	79261
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	378258	2087535
в том числе:			
векселя	831	378258	2087535
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
	912	-	-	-	-
	913	-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель

Смирнов С.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Михайлова М.К.

(подпись) (расшифровка подписи)

05 Марта 2007 г.



Пояснительная записка к годовому балансу за 2006 г.

- 1.Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» зарегистрировано 29 января 1997 г. №62315. регистрационной палатой Санкт-Петербурга, ИНН 7805081830, КПП 783601001
- 2.Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
Фактический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 181, лит. А.
- 3.Учредителями общества являются: участники общества – юридические лица.
- 4.Вид деятельности – полный комплекс строительных и ремонтно-монтажных работ, покупка, продажа и иные допустимые операции с недвижимостью.
- 5.Среднесписочная численность – 22 чел.
- 6.Производственная деятельность предприятия характеризуется следующими показателями:

	2006г.	2005г.	Прирост
Выручка, тыс.руб.	50982	708	7100
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, тыс.руб.	37527	286	13021
Валовая прибыль, тыс.руб.	13455	422	3088

Показатель выручки в 2006 году по сравнению с 2005 г. увеличился на 7100%. Валовая прибыль 2006г. имеет положительно значение 13455 тыс. руб. по сравнению с 2005г., данный показатель увеличился на 3088%.

Стоимость чистых активов составила 5 939 275 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»

Смирнов С.А.

Главный бухгалтер

Михайлова М.К

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» за 2006 год.**

г. Санкт-Петербург.

Аудитор:

ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

191126, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 18.

Лицензия на проведение общего аудита № Е006686 от 16 ноября 2004 года Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт»,

ИНН 7805081830 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, литер А.

Мы проводили аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности

ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» за период с 01.01.2006 г. по 31.12.2006г включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность «Концерн «ЛЭК Истейт» состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «Концерн «ЛЭК Истейт». Наша обязанность заключается в том, что бы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с

- Федеральным законом об аудиторской деятельности №119-ФЗ от 07.08.2001.
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.
- Федерального закона №129-ФЗ «О бухгалтерском Учете».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе и изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, информации о финансово хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определении главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, приложенная финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Концерн «ЛЭК Истейт» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2006 года включительно.

13 июня 2007 года.

Директор ООО «Петербургское Информационно-Аналитическое Бюро»

_____ Петров С.В.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

**Письменная информация Аудитора руководству экономического субъекта по результатам проведения аудита
Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт»» за 2006 год.**

Проверяемый экономический субъект:

Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК Истейт» ИНН 7805081830 КПП 783601001.

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.181, лит. А.

Генеральный директор – Смирнов С.А.

Проверяемый период: с 01 января 2006 года по 31 декабря 2006 года.

Для проведения проверки состояния бухгалтерского учета и отчетности, соблюдения действующего бухгалтерского и налогового законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций были представлены:

- Выписки с приложенными первичными документами по расчетным и валютным банковским счетам;
- Первичные документы по движению товарно-материальных ценностей;
- Авансовые отчеты и приложенные к ним первичные документы;
- Журналы по применяемым счетам синтетического учета;
- Регистры аналитического учета к применяемым счетам;
- Книги продаж;
- Книги покупок;
- Хозяйственные договоры;
- Главная книга;
- Бухгалтерская отчетность предприятия.
- Прочие бухгалтерские документы.

2.1. Аудит операций с основными средствами.

Формирование в бухгалтерском учете информации об основных средствах осуществляется в соответствии с ПБУ №6/97 «Учет основных средств».

Замечаний по учету основных средств нет.

2.2. Аудит расчета себестоимости и налога на прибыль.

Исчисление себестоимости и налога на прибыль осуществляется в соответствии с Главой 25. «НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Организация Налогового учета соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством.

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила в 2006 году 50 982 тысяч рублей.

Прибыль отчетного периода составила 2006 году 14 163 тысячи рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2006 составила 8 426 623 тысяч рублей.

Руководитель аудиторской проверки

_____ Нишневич Ю.В.

Аудитор

_____ Романова Е.В.

13 июня 2007 года.

М.П.

Приложение. Учетная политика на 2007 г. и бухгалтерская отчетность на 31.03.2007г.

Приказ № 1
о принятии учетной политики
ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»

«30» января 2006 г.

Приказываю:

Утвердить учетную политику организации для целей бухгалтерского учета с внесением в установленном порядке необходимых изменений и дополнений на основании изменений в Налоговом кодексе РФ, внесенных Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 119-ФЗ

с учетом организационно-технических и производственных особенностей предприятия, исходя из условий хозяйствования в 2007 году и заключенных договоров и руководствуясь Законом РФ от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика предприятия", утвержденным приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года № 60н

начиная с 1 января 2007 года применять следующую учетную политику предприятия:

1. Общие положения

1.1. Учетная политика является внутренним документом, определяющим совокупность способов ведения бухгалтерского учета организации – первичного документа, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности, которые регламентируются законодательством Российской Федерации, внутренними документами организации.

1.2. Учетная политика сформирована на основе следующих основных допущений:

- имущественная обособленность – активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации;

- непрерывность деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- последовательность применения учетной политики – от одного отчетного года к другому;

- временная определенность факторов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

1.3. Учетная политика организации должна обеспечить следующие требования:

- полноты – отражение в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности ;

- рациональности – экономное и рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности и величины предприятия ;

- приоритета содержания перед формой – отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не только из правовой формы, но и экономического содержания фактов и условий хозяйствования, не противоречащих действующему законодательству.

2. Порядок и методы организации бухгалтерского учета.

2.1. Бухгалтерский учет в 2007 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

2.2. Использовать в работе первичные учетные документы, которые представлены в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанных Госкомстатом РФ.

2.3. Бухгалтерский учет в 2007 году вести:

- с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы _____ на _____ участках

_____ Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано и распечатываются не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным периодом.

- *Ежеквартальная отчетность составляется и представляется в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, нарастающим итогом с начала отчетного года в порядке, предусмотренном законодательством.*

- *Годовая бухгалтерская отчетность составляется и представляется в срок до 30-го числа, следующего за отчетным годом, нарастающим итогом с начала отчетного года в порядке, предусмотренном законодательством.*

- 2.4. Бухгалтерский учет предприятия вести силами структурного подразделения – бухгалтерии, возглавляемой главным бухгалтером, непосредственно подчиненным директору. Структура, численность и состав работников определяется штатным расписанием и должностными инструкциями. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет директор.
- 2.5. Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, обеспечивает соответствие хозяйственных операций законодательству Российской Федерации.
- 2.6. Без подписи главного бухгалтера организации денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства считаются недействительными. В случае разногласий между директором и главным бухгалтером организации по осуществлению отдельных хозяйственных операций, документы по ним могут быть приняты к исполнению с письменного распоряжения директора, который несет всю полноту ответственности.
3. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.
4. При приеме наличных денежных средств за реализованные товары (работы, услуги) использовать ККМ руководствуясь ФЗ 22.05.03 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов или расчетов с использованием платежных карт» и п.13 Порядка ведения кассовых операций в российской Федерации, утвержденного Решением Совета директоров Центрального банка РФ 22.09.1993 №40

п.13 Порядка ведения кассовых операций в российской Федерации, утвержденного Решением Совет директоров Центрального банка РФ 22.09.1993 №40

- 5.1. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена иностранной валюте» (ПБУ 3/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.01.00 № 2н.

- 5.2. Выдачу наличных денежных средств под отчет работникам предприятия на конкретные цели, т.е. на осуществление хозяйственных нужд предприятия и на командировочные расходы осуществлять на срок не более одного месяца. По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

- 6.1. Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. По предметам, приобретенным до 2002 года, начислять амортизацию в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР". В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

- *п. 1 Постановления Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002 г. № 1;*
- *п. 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н.*

- 6.2. Установить, что предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и, в отношении которых, выполняются условия признания их основными средствами учитываются в составе основных средств на сч.01 «Основные средства» в общеустановленном порядке с начислением амортизации в течение срока их полезного использования. Списывать на затраты по производству объекты основных средств вне зависимости от их стоимости и вида, используемые в течение периода 12 месяцев, посредством начисления амортизации.

- *п. 46 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.*

6.3. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

п. 48 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

6.4. Срок полезного использования объекта определяется исходя из централизованно установленных норм, в случае их отсутствия срок полезного использования объекта определяется предприятием самостоятельно, исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, ожидаемого физического износа (зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды) и других ограничений использования объектов при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Срок полезного использования указывается в акте приемки-передачи основных средств унифицированной формы №ОС-1.

п. 20 Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 №26н.

6.5. Установить, что переоценка основных средств не производится.

п. 15 Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 №26н.

6.6. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

п. 5.7 Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33н

7.1. Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается линейным способом по нормам амортизационных отчислений, рассчитанным организацией исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и срока их полезного использования.

п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 № 91н.

7.2. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем уменьшения первоначальной стоимости объекта (счет 04 - «Нематериальные активы»).

п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 № 91н.

7.3. Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов проводить исходя из срока действия патента, свидетельства или других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ или применяемым законодательством иностранного государства, а также из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливаются в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации), что оформляется соответствующим внутренним распорядительным документом организации.

п. 17 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 №91н..

7.4. Стоимость нематериальных активов, использование которых прекращается для целей выполнения работ, оказания услуг, либо для управленческих нужд организации (в связи с прекращением срока действия патента, свидетельства, уступкой (продажей) исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо по другим основаниям подлежат списанию.

п. 22 Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 №91н.

Доходы и расходы от списания нематериальных активов отражать в отчетном периоде, к которому они относятся, и списывать на финансовые результаты организации.

п. 23 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 №91н.

8.1. Установить, что учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение.

п. 5.6 Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено приказом Минфина РФ от 09.07.01 №44н.

8.2. Установить, что учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», при этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей (счета 10, 40, 41 и т.д.)

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н

8.3. Установить, что определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство осуществляется по средней себестоимости.

п. 16, 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено приказом Минфина РФ от 09.07.01 №44н.

9.1. Расходы в бухучете признавать в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота в случае, если сумма расхода может быть определена и имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

9.2. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от времени фактической оплаты денежных средств.

9.3. Бухгалтерский учет общепроизводственных и общехозяйственных затрат на производство ведется с подразделением затрат по объектам и отражается по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

9.4. Коммерческие и управленческие расходы отражаются на счете 08.9 «Собственные затраты заказчика» с распределением пропорционально по объектам.

• п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;

• План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

9.5. Установить, что готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости с применением счета 43 «Готовая продукция».

п. 59 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

9.6. Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе по фактической полной себестоимости.

п. 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

10. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся равномерно. Если срок списания не может быть установлен, то эти расходы подлежат отнесению на издержки равными долями в течение одного года.

п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

11.1. Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности
- операционные доходы
- внереализационные доходы

11.2. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать операционными доходами.

п. 4, 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.

11.3. Учет денежных средств, принятых от дольщиков по договорам долевого участия, ведется на сч. 86 «Целевое финансирование» отдельно по каждому объекту строительства. Доход от долевого участия в строительстве жилых домов определяется отдельно по каждому объекту строительства после сдачи дома в эксплуатацию, а также после завершения расчетов с дольщиками.

п. 13 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №32н.

12.1. Установить, что все затраты по возведению объектов строительства до ввода их в эксплуатацию отражаются в учете по счету 08.3 «Строительство объектов основных средств».

12.2. Аналитический учет по сч. 08 «Вложения во внеоборотные активы» по затратам, связанным со строительством и приобретением строительных объектов осуществляется по каждому строящемуся или приобретенному объекту строительства.

13. Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, образуется, как это определено в п. 15 ПБУ 2/94. В случае расчетов застройщика с инвестором за сданный объект по договорной стоимости его строительства, в состав финансового результата включается также разница между этой стоимостью и фактическими затратами по строительству объекта с учетом затрат по содержанию застройщика.

14. Предприятием в отчетном году не создаются резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги.

п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

15. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2007 году не создаются.

п. 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

16. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг, (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствие с договором). Такие затраты списывать как прочие операционные расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

п.11 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. №126н.

17. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами организуется в соответствие с планом счетов.

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

17.1.Функции «Инвестора» организацией реализуется с использованием сч.76.8 «Инвестиции в строительство». Расчеты с генеральным подрядчиком Организация реализует на сч.60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками». Расчеты с соинвесторами организация реализует с использованием сч.86 «Целевое финансирование». Расчеты по прочим расчетам организация реализует на сч.76.5 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

18. Установить, что дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается только по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности, если в период, предшествующий отчетному суммы этих долгов не резервировались в порядке, предусмотренном Положением об учетной политике для целей бухгалтерского учета.

19. Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам не осуществлять.

п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01) утверждено Приказом Минфина РФ от 02.08.01 № 60н.

20.1.Начисление процентов по кредитам и займам ведется на отдельном субсчете.

20.2.Затраты по полученным кредитам и займа, непосредственно относящимся к приобретению или строительству инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива и погашаются посредством начисления амортизации, кроме случаев, когда правилами бухгалтерского учета начисление амортизации актива не предусмотрено.

п.23 Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 02.08.01 № 60н.

20.3.Причитающиеся суммы процентов или дисконта в качестве дохода по выданным векселям включать в состав операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления.

п. 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01) утверждено Приказом Минфина РФ от 02.08.01 № 60н.

21.При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

п. 26 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

22. Информация о постоянных разницах формируется на основании первичных учетных документов в регистрах бухгалтерского учета.

п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.

23. В связи с изменением момента определения налоговой базы по НДС, в соответствии со ст.2 Федерального закона от 22 июля 2005г.№119 ФЗ, на 1 января 2006г. провести инвентаризацию дебиторской и кредиторской задолженности (по состоянию на 31 декабря 2005г. включительно). По результатам инвентаризации определить дебиторскую задолженность за реализованные, но не оплаченные товары (работы, услуги) и имущественные права, принятые к учету до 1 января 2006г., в составе которой имеются суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные к

оплате продавцами товаров (работ, услуг) и имущественных прав и подлежащие налоговому вычету в соответствии с гл.21 НК РФ.

24. В связи с изменением порядка осуществления налоговых вычетов НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), имущественным правам, и в связи с этим повышения роли и значения полноты и правильности, получаемых организацией счетов-фактур, лицам, ответственным за заключение договоров с поставщиками, подрядчиками и др., предусматривать в заключаемых договорах ответственность продавцов, поставщиков, подрядчиков и др. за полноту и правильность заполнения ими счетов-фактур, предъявляемых организации.

25.1. Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с нормативными документами и на основании приказа директора организации о проведении инвентаризации.

25.2. Инвентаризации подлежит все имущество организации, независимо от места нахождения, а также все виды обязательств по мере необходимости.

Приказ МФ РФ от 13.06.95 №49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»

25.3. Даты проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливается руководителями организации, кроме случаев, предусмотренных пп. 1.5, 1.6 методических указаний вышеобозначенного Приказа №49.

25.4. Для проведения инвентаризации создается инвентаризационная комиссия, состав которой утверждается руководителем организации.

26. Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета на предприятии возложить на руководителя _____ «_____».

27. Предусмотреть внесение изменений в учетную политику за 2007 год в случае _____ внесения изменений в законодательство РФ.

28. Предусмотреть возможность внесения уточнений в учетную политику организации за 2007 год в связи с появлением хозяйственных операций, отражение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на организацию.

Руководитель _____ «_____».

Главный бухгалтер _____ «_____».



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Марта 2007 г.

		КОДЫ	
Форма №1 по ОКУД		0710001	
Дата (год, месяц, число)		2007 3 31	
Организация <u>ООО"Концерн "ЛЭК Истейт"</u>	по ОКПО	45541199	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805081830/783601001	
Вид деятельности <u>Строительство</u>	по ОКВЭД	45.21.1	
Организационно-правовая форма	форма собственности	65	16
<u>ООО</u>	по ОКФС / ОКФС		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 181, кор. лит.А			

Дата утверждения	26.04.2007
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	861	590
Незавершенное строительство	130	5726348	6539226
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	18800	18800
Отложенные налоговые активы	145	12669	12669
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	5758678	6571285
II. Оборотные активы			
Запасы	210	134872	64711
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	134616	64421
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	256	290
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1211683	1429650
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	1035138	1342648
Краткосрочные финансовые вложения	250	1225780	1401587
Денежные средства	260	95610	64345
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	2667945	2960293
БАЛАНС	300	8426623	9531578

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	8	8
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-2102	3023
Итого по разделу III	490	-2094	3032
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	185500	65500
Отложенные налоговые обязательства	515	14778	14778
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	200278	80278
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	282	5090
Кредиторская задолженность	620	2286787	3071639
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	196891	101984
задолженность перед персоналом организации	622	-	87
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	36
задолженность по налогам и сборам	624	2362	1997
прочие кредиторы	625	2087535	2967535
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	5941369	6371538
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	8228438	9448267
БАЛАНС	700	8426623	9531578

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов С.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Михайлова М.К.

(расшифровка подписи)

26 Апрель 2007 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2007 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация ООО"Концерн "ЛЭК Истейт" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7805081830/783601001
Вид деятельности Строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
ООО по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2007	03	31
45541199		
7805081830/783601001		
45.21.1		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	77414	177
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-70195	-
Валовая прибыль	029	7219	177
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	7219	177
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2421	2648
Проценты к уплате	070	-204	-59
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	182	-
Прочие расходы	100	-2546	-641
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	7072	2125
Отложенные налоговые активы	141	-	3036
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-3036
Текущий налог на прибыль	150	-1947	-658
	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	5125	1467
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	3	148
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	1020	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-


 Руководитель Смирнов С.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Михайлова М.К. (подпись) (расшифровка подписи)

20 Апреля 2007 г.

Handwritten signature