Зарегистрировано «22» мая 2008г.

Утверждено «26» марта 2008 г.
Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»
протокол №3 от «26» марта 2008 года

4	-	0	2	-	3	6	2	2	1	-	R

ФСФР России

_____

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг)

_____

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью

«ПЕНОПЛЭКС Финанс»

облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 500 000 (Двух миллионов пятисот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке

Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации:
www.penoplex.ru

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

ИНВЕСТИЦИИ ПОВЫШЕННОГО РИСКА
ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЛИГАЦИЙ НАСТОЯЩЕГО ВЫПУСКА СВЯЗАНО С ПОВЫШЕННЫМ РИСКОМ В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЭМИТЕНТА ПО ОБЛИГАЦИЯМ ПРЕВЫШАЕТ СУММУ СТОИМОСТЕЙ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ЭМИТЕНТА И ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2006 год и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ»

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «АСТ-АУДИТ» _____/О.А. Сударикова/

Дата «26» марта 2008 г. М.П.

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем проспекте

Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям:
Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»

Управляющая организация Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» _____/Г.А. Протосеня/

М.П.

Дата «26» марта 2008 г.

Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям:
Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб»

Управляющая организация Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» _____/Г.А. Протосеня/

М.П.

Дата «26 » марта 2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»

Управляющая организация Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» _____/Г.А. Протосеня/

Лицо, осуществляющее функции главного бухгалтера Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» на основании доверенности № б/н от 03.10.2006г. - главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» _____/В.О. Тимоненко/

М.П.

Дата «26 » марта 2008 г.

Оглавление

Введение ... 7
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ... 14
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента ... 14
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента ... 14
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента ... 15
1.4. Сведения об оценщике эмитента ... 16
1.5. Сведения о консультантах эмитента ... 16
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг ... 16
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 18
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг ... 18
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 18
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить ... 18
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг ... 18
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг ... 19
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 21
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг ... 21
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 24
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг ... 25
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента ... 31
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента ... 31
3.2. Рыночная капитализация эмитента ... 31
3.3. Обязательства эмитента ... 32
3.3.1. Кредиторская задолженность ... 32
3.3.2. Кредитная история эмитента ... 33
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам ... 34
3.3.4. Прочие обязательства эмитента ... 35
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг ... 35
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 35
3.5.1. Отраслевые риски ... 35
3.5.2. Страновые и региональные риски ... 39
3.5.3. Финансовые риски ... 42
3.5.4. Правовые риски ... 43
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента ... 45
IV. Подробная информация об эмитенте ... 47
4.1. История создания и развитие эмитента ... 47
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента ... 47
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента ... 48
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента ... 48
4.1.4. Контактная информация ... 50
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика ... 51
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента ... 51
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ... 51
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента ... 51
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ... 51
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента ... 52
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента ... 53
4.2.5. Сведения о наличия у эмитента лицензий ... 54
4.2.6. Совместная деятельность эмитента ... 54

4.3. Планы будущей деятельности эмитента 54
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях 56
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента 57
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 57
4.6.1. Основные средства 57
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 58
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 58
5.1.1. Прибыль и убытки 58
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности 58
5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств 59
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 60
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 60
5.3.2. Финансовые вложения эмитента 62
5.3.3. Нематериальные активы эмитента 63
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 63
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 64
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 68
5.5.2. Конкуренты эмитента 70
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента 73
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента 73
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 74
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 76
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 76
6.5. Информация в лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 77
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 77
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 77
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента 78
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 79
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 79
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций 79
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции") 80
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента 81
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций 81
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 81

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности ... 113
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация ... 115
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента ... 115
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал ... 115
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год ... 115
8.4. Сведения об учетной политике эмитента ... 115
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ... 116
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года ... 116
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 116
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг ... 117
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах ... 117
9.1.1. Общая информация ... 117
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях ... 122
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг ... 150
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 151
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 151
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента ... 151
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг ... 152
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг ... 153
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг ... 153
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг ... 154
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг ... 154
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации ... 155
X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах ... 159
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте ... 159
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ... 159
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ... 159
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента ... 159
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента ... 159
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций ... 161
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом ... 162
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента ... 165
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента ... 165
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента ... 165
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) ... 165

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются 165
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)..... 180
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска 180
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска..... 180
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 185
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам ... 186
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента..... 186
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 191
10.10. Иные сведения 195
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»……. 196
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Информация о поручителе ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»……... 232
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Поручителя ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»…….313
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. Информация о поручителе ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»……..……... 404
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Поручителя ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»……...……505
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. Образец сертификата ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»……590

Введение

а) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид, категория (тип) ценных бумаг: ***Облигации на предъявителя.***

Серия: ***02.***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 500 000 (Двух миллионов пятисот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке.***

Количество размещаемых ценных бумаг: ***2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук.***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1000 (Одна тысяча) рублей.***

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Порядок определения даты начала размещения: ***Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке, определенном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг Эмитент публикует в ленте новостей и на странице в сети Интернет в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице www.penoplex.ru в сети Интернет - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице www.penoplex.ru в сети Интернет не позднее 1 дня до наступления такой даты.

Порядок определения даты окончания размещения: ***Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:***

а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.

Порядок раскрытия такой информации: ***Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске.***

Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете "Невское время" и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске.

Информация о начале размещения и завершении размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" ("Сведения о начале (завершении) размещения ценных бумаг") в следующие сроки с даты начала размещения ценных бумаг и с даты окончания размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице www.penoplex.ru в сети Интернет не позднее 2 (Двух) дней.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: ***Открытая подписка***

Порядок размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется организацией, являющейся профессиональным участником рынка ценных бумаг и оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций, действующей по поручению и за счет Эмитента, именуемой в дальнейшем "Андеррайтер".

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются на ФБ ММВБ путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ и клиринговой системы ЗАО ММВБ соответственно в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и иными нормативными документами ФБ ММВБ (далее - Правила ФБ ММВБ) и нормативными документами ЗАО ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций (далее - Конкурс) и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций выпуска.

В рамках конкурса Участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов ФБ ММВБ в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документом ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);

- количество Облигаций;

- величина процентной ставки по первому купону;

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным документом ФБ ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске и Проспектом.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке. Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

После окончания периода подачи заявок на конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

По окончании периода подачи заявок на конкурс ФБ ММВБ составляет Сводный реестр поданных заявок для Андеррайтера и Эмитента.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также реквизиты в соответствии с Правилами ФБ ММВБ.

По итогам проведения Конкурса в дату начала размещения уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и раскрывает информацию о принятом решении в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с момента принятия указанного решения:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице www.penoplex.ru в сети "Интернет"- не позднее 2 дней.

Информацию о величине процентной ставки по первому купону Эмитент также направляет в письменном виде ФБ ММВБ.

После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов.

Андеррайтер заключает сделки путем подачи в систему торгов ФБ ММВБ встречных адресных заявок по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по их размещению устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Андеррайтером и/или Эмитентом.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в следующем порядке:

1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

После определения процентной ставки первого купона Облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, при неразмещении всего объема на Конкурсе, Участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на

покупку Облигаций. Допускается подача заявок, адресованных Андеррайтеру и имеющих код расчетов Т0.

Начиная со второго дня размещения, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.2. Проспекта ценных бумаг.

Условием регистрации адресных заявок на покупку Облигаций, подаваемых Участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.

Андеррайтер заключает сделку путем подачи встречной заявки в день подачи заявки. Удовлетворение заявок производится в порядке очередности их подачи.

В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся на торговом разделе Андеррайтера, то данная заявка удовлетворяется в размере остатка Облигаций, оставшихся на торговом разделе Андеррайтера.

Заключение сделок по размещению Облигаций производится в соответствии с Правилами ФБ ММВБ.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.

Проданные Облигации переводятся Депозитарием на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее - Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве "Национальный депозитарный центр" (далее также - "НДЦ" или "Депозитарий"). До даты начала размещения Облигаций Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" (далее - Эмитент) передает Сертификат на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы (держатели) Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата приводится в п. 15.6 Решения о выпуске ценных бумаг и в Приложении № 6 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Размещенные через ФБ ММВБ Облигации зачисляются Депозитарием (НДЦ) или другим депозитарием, являющимся депонентом по отношению к Депозитарию, на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией - ЗАО ММВБ, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитарии (осуществляющем централизованное хранение Облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

Цена размещения или порядок ее определения:

Порядок определения цены: ***Цена размещения одной Облигации выпуска устанавливается равной ее номинальной стоимости - 1 000 (Одна тысяча) рублей.***

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций:

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100 %

где: Nom - номинальная стоимость одной Облигации; j - порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-6; Cj - величина процентной ставки j-того купона в процентах годовых; T(j-1)-дата начала j-того купонного периода; T - текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

Условия обеспечения:

В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при их погашении и/или выплате купонного дохода по Облигациям, владельцы и/или номинальные держатели Облигаций имеют право обратиться с соответствующим требованием к лицам, предоставившим обеспечение по выпуску Облигаций.

Лицами, предоставившими обеспечение для целей выпуска Облигаций, являются Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" и Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" (далее - Поручители).

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Возможные действия владельца Облигации в случае дефолта и/или технического дефолта по Облигациям указаны в п. 9.7. Решения о выпуске и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Вид организации ***Коммерческая организация.***

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".***

Краткое наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".***

Место нахождения: ***187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: ***1024701478900.***

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: ***У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям***

отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Способ предоставленного обеспечения: ***Поручительство.***

Вид организации ***Коммерческая организация.***

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб".***

Краткое наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб".***

Место нахождения: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: ***1037843048870.***

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: ***У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.***

Способ предоставленного обеспечения: ***Поручительство.***

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: ***Каждый из Поручителей в отдельности и все Поручители солидарно для целей настоящего выпуска Облигаций предоставляют обеспечение в виде поручительства, обеспечивающее исполнение обязательств Эмитента по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости в сумме 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей, совокупного купонного (процентного) дохода по 2 500 000 (Двум миллионам пятистам тысячам) штук Облигаций, определяемого в порядке, сроки и на условиях настоящего Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, процентов за несвоевременное исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещение судебных издержек по взысканию долга, а также исполнение обязательств Эмитента по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

Условия конвертации: ***ценные бумаги не являются конвертируемыми***.

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг)): ***Эмитент не размещал ранее ценных бумаг, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта.***

в) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг;

Целями эмиссии облигационного займа являются:

- ***реализация инвестиционной программы: покупка оборудования для новых производственных площадок, а также модернизация имеющихся производственных мощностей;***

- ***реструктуризация кредитного портфеля Группы «ПЕНОПЛЭКС».***

В рамках общей инвестиционной стратегии Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» в 2008г. запланирован ввод в эксплуатацию дополнительных современных технологических линий по производству пенополистирольных плит на производственных площадках в Таганроге, Перми и Новосибирске, а также линии по производству сегментов и дополнительных линий по производству плинтуса в г. Кириши (Ленинградская обл.). Кроме того, планируется открытие новой производственной площадки в Казахстане, включающей в себя две технологические линии по производству пенополистирольных плит и две линии по производству плинтуса.

В 2009 г., в соответствии со стратегией развития, будет осуществлен запуск нового завода по производству полистирола общего назначения в г. Кириши (Ленинградская обл.)

г) иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении: ***иная информация отсутствует.***

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Уставом ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» предусмотрены следующие органы управления:

- ***Общее собрание участников;***
- ***Генеральный директор или Управляющий;***

Возможности создания совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) Уставом Эмитента не предусмотрено.

Информация о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Эмитента: ***функции единоличного исполнительного органа Эмитента на основании договора передачи полномочий № б/н от 07 октября 2006 года выполняет коммерческая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Место нахождение управляющей организации: ***191014, Россия, Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 1, литер А.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации:

Возможности создания совета директоров (наблюдательного совета) Уставом ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не предусмотрено.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа управляющей организации:

Возможности создания коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) Уставом ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не предусмотрено.

Информация о лице, занимающим должность единоличного исполнительного органа управляющей организации:

Сведения о Генеральном директоре ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»:

Фамилия, имя, отчество: ***Протоселя Григорий Анатольевич.***

Год рождения: ***1971.***

Лицензий на осуществление деятельности по управлению имуществом, в том числе ценными бумагами, деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами управляющая организация Эмитента - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - не имеет.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ».
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «АБ «РОССИЯ».
Место нахождения	191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, литер А.
Номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный счет № 40702810200000003266 (рубли РФ) Текущий валютный счет № 40702978100000003266 (евро) Транзитный счет № 40702978800009003266 (евро) Текущий валютный счет № 40702840500000003266 (доллары США) Транзитный счет № 40702840200009003266 (доллары США)

ИНН	7831000122
БИК	044030861
Номер корреспондентского счета	30101810800000000861

Иные счета, в том числе расчетные, у Эмитента отсутствуют.

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «АСТ-АУДИТ».***

Место нахождения: ***191119, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 12, пом. 7.***

Телефон: ***(812) 273-32-63.***

Факс: ***(812) 320-06-33.***

Адрес электронной почты: ***ast-audit@peterlink.ru***

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:

Номер: ***Е 00096.***

Дата выдачи: ***25.06.2002 г.***

Дата окончания действия***: 25.07.2007г.***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Министерство финансов Российской Федерации.***

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента***: 2006г.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента: ***указанные факторы отсутствуют.***

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): ***отсутствуют.***

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: ***нет.***

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: ***нет.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***нет.***

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***таких лиц нет.***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***не принимаются, поскольку указанные факторы отсутствуют.***

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В связи с отсутствием в уставном капитале Эмитента доли государственной собственности в размере 25 процентов и более и в соответствии с п.2 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» проведение открытого конкурса по выбору аудитора для проведения обязательного ежегодного аудита не является для Эмитента обязательным, процедура проведения тендера выбора аудитора Эмитента отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с пп. 9.4.9. п. 9.4 ст. 9 Устава Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к исключительной компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006г. В рамках специального аудиторского задания аудитором также была осуществлена независимая проверка информации о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего Проспекта, на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, в отношении которой проведен аудит.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

Размер вознаграждения аудитора определяется Общим собранием участников Эмитента в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: ***по итогам проведения независимой аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента аудитору было выплачено вознаграждение за 2006 год – 14 350 руб.***

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги: ***отсутствуют.***

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик для целей определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, а также оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг, Эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, а также об иных лицах, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг эмитента:

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг Эмитентом не привлекался.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Лица, предоставившие обеспечение по облигациям выпуска:

А. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ».***

Место нахождения: ***187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.***

Номер телефона: ***(812) 329-54-35 .***

Номер факса: ***(812) 329-54-21.***

Обязанность по раскрытию информации у Поручителя отсутствует. ООО «ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Б. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Место нахождения: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.***

Номер телефона: ***(812) 329-54-35.***

Номер факса: ***(812) 329-54-21.***

Обязанность по раскрытию информации у Поручителя отсутствует. ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Иные лица, подписавшие проспект ценных бумаг и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

Сведения о генеральном директоре аудитора ЗАО «АСТ-АУДИТ»:

Фамилия, имя, отчество: ***Сударикова Ольга Адольфовна.***

Год рождения: ***1960.***

Основное место работы: ***Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ».***

Должность: ***Генеральный директор.***

Номер телефона: ***(812) 320-06-33.***

Адрес электронной почты: ***ast-audit@peterlink.ru.***

Сведения о Главном бухгалтере Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: ***Тимоненко Вера Олеговна.***

Год рождения: ***1975.***

Основное место работы: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Должность: ***Главный бухгалтер.***

Номер телефона: ***(812) 329- 54- 16.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru***

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид ценных бумаг: ***Облигации на предъявителя.***

Серия: ***02.***

Идентификационные признаки выпуска: ***облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 500 000 (Двух миллионов пятисот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке.***

Возможность досрочного погашения облигаций эмитентом не предусматривается.

Форма ценных бумаг: ***документарные.***

Предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Сведения о депозитарии:

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»***

Краткое наименование: ***НДЦ.***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.***

Данные о лицензии депозитария:

Номер лицензии: ***177-03431-000100 (лицензия на осуществление депозитарной деятельности).***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000г.***

Срок действия лицензии: ***бессрочная.***

Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг России.***

Ценные бумаги не являются конвертируемыми.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: ***1000 (Одна тысяча) рублей каждая.***

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Указываются количество размещаемых ценных бумаг: ***2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук.***

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: ***2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей.***

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения одной Облигации выпуска устанавливается равной ее номинальной стоимости - 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций:

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100 %

где: Nom - номинальная стоимость одной Облигации; j - порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-6; Cj - величина процентной ставки j-того купона в процентах годовых; T(j-1)-дата начала j-того купонного периода; T - текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения: ***Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке, определенном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг Эмитент публикует в ленте новостей и на странице в сети Интернет в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице www.penoplex.ru в сети Интернет - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице www.penoplex.ru в сети Интернет не позднее 1 дня до наступления такой даты.

Порядок определения даты конца размещения: ***Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:***

а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.

Порядок раскрытия такой информации: ***Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске.***

Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете "Невское время" и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске.

Информация о начале размещения и завершении размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" ("Сведения о начале (завершении) размещения ценных бумаг") в следующие сроки с даты начала размещения ценных бумаг и с даты окончания размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице www.penoplex.ru в сети Интернет не позднее 2 (Двух) дней.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: ***Открытая подписка***

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***подробные сведения о порядке и об условиях размещения Облигаций указаны в разделе IX Проспекта ценных бумаг.***

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк".***

Сокращенное наименование: ***ОАО "Промсвязьбанк".***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22.***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: ***177-03816-100000.***

Дата выдачи лицензии: ***13.12.2000г.***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия.***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России.***

Основные функции данного лица: ***Андеррайтер действует на основании соглашения с Эмитентом об организации выпуска Облигаций. По условиям указанного соглашения функциями Андеррайтера, в частности, являются:***

- подготовка эмиссионных документов;

- подготовка аналитических материалов по Выпуску Облигаций;

- организация размещения выпуска Облигаций;

- выполнение функций агента по размещению на ФБ ММВБ.

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***отсутствует.***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***отсутствует.***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***отсутствует.***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается

указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***В соответствии с условиями соглашения, заключенного с Эмитентом, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг по размещению ценных бумаг выплачивается в размере, не превышающем 0,6 (Ноль целых шесть десятых) % от общей номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.***

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются при условии их полной оплаты. Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: ***При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.***

Срок оплаты: ***Облигации оплачиваются в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.***

Денежные расчеты осуществляются через ЗАО РП ММВБ. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении производятся на условиях "поставка против платежа", то есть сделки заключаются с предварительным резервированием денежных средств и ценных бумаг.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: ***расчеты платежными поручениями***

Сведения о кредитной организации

Полное наименование: ***НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ".***

Краткое наименование: ***ЗАО РП ММВБ.***

Место нахождения: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8.***

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: ***Владелец счета: Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк", номер счета: 30401810200100000158.***

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: ***Размещение Облигаций осуществляется организацией, являющейся профессиональным участником рынка ценных бумаг и оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций, действующей по поручению и за счет Эмитента, именуемой в дальнейшем "Андеррайтер".***

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются на ФБ ММВБ путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ и клиринговой системы ЗАО ММВБ соответственно в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и иными нормативными документами ФБ ММВБ (далее - Правила ФБ ММВБ) и нормативными документами ЗАО ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций (далее - Конкурс) и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций выпуска.

В рамках конкурса Участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов ФБ ММВБ в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документом ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);

- количество Облигаций;

- величина процентной ставки по первому купону;

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным документом ФБ ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске и Проспектом.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке. Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

После окончания периода подачи заявок на конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

По окончании периода подачи заявок на конкурс ФБ ММВБ составляет Сводный реестр поданных заявок для Андеррайтера и Эмитента.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также реквизиты в соответствии с Правилами ФБ ММВБ.

По итогам проведения Конкурса в дату начала размещения уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и раскрывает информацию о принятом решении в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг

эмитента" в следующие сроки с момента принятия указанного решения:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице www.penoplex.ru в сети "Интернет"- не позднее 2 дней.

Информацию о величине процентной ставки по первому купону Эмитент также направляет в письменном виде ФБ ММВБ.

После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов.

Андеррайтер заключает сделки путем подачи в систему торгов ФБ ММВБ встречных адресных заявок по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по их размещению устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Андеррайтером и/или Эмитентом.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в следующем порядке:

1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

После определения процентной ставки первого купона Облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, при неразмещении всего объема на Конкурсе, Участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций. Допускается подача заявок, адресованных Андеррайтеру и имеющих код расчетов Т0.

Начиная со второго дня размещения, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.2. Проспекта ценных бумаг.

Условием регистрации адресных заявок на покупку Облигаций, подаваемых Участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.

Андеррайтер заключает сделку путем подачи встречной заявки в день подачи заявки. Удовлетворение заявок производится в порядке очередности их подачи.

В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся на торговом разделе Андеррайтера, то данная заявка удовлетворяется в размере остатка Облигаций, оставшихся на торговом разделе Андеррайтера.

Заключение сделок по размещению Облигаций производится в соответствии с Правилами ФБ ММВБ.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.

Проданные Облигации переводятся Депозитарием на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Лицо, организующее проведение торгов: ***специализированная организация.***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ".***

Сокращенное наименование: ***ЗАО "ФБ ММВБ".***

Место нахождения: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.***

Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа.

Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: ***077-10489-000001.***

Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007г.***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия.***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России.***

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее - Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве "Национальный депозитарный центр" (далее также - "НДЦ" или "Депозитарий"). До даты начала размещения Облигаций Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" (далее - Эмитент) передает Сертификат на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы (держатели) Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата приводится в п. 15.6 Решения о выпуске ценных бумаг и в Приложении №6 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Размещенные через ФБ ММВБ Облигации зачисляются Депозитарием (НДЦ) или другим депозитарием, являющимся депонентом по отношению к Депозитарию, на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией - ЗАО ММВБ, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитарии (осуществляющем централизованное хранение Облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации данного выпуска размещаются путем открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг не ограничен.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативным актами Российской Федерации.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ и Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 г. № 06-117/пз-н (далее - "Положение").

Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске Облигаций в порядке и в сроки, предусмотренные Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг: ***Эмитент осуществляет раскрытие информации в порядке, установленном Положением, на следующих этапах процедуры эмиссии ценных бумаг:***

1) на этапе принятия решения о размещении ценных бумаг;

2) на этапе утверждения решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг;

3) на этапе государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

4) на этапе размещения ценных бумаг;

5) на этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации:

1. Информация на этапе принятия решения о размещении ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" ("Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг") путем его опубликования в ленте новостей и на странице в сети Интернет. Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг Эмитент публикует в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято такое решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 дней.

2. Информация на этапе утверждения Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" ("Сведения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг") путем его опубликования в ленте новостей и на странице в сети Интернет. Сообщение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято такое решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 дней.

3. Информация на этапе государственной регистрации выпуска ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии" ("Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг") путем опубликования в ленте новостей, на странице в сети Интернет и в периодическом печатном издании, а также в форме Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг путем опубликования на странице в сети Интернет.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг публикуется эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 дней.

- в периодическом печатном издании - газета "Невское время" - не позднее 10 дней.

В публикуемых сообщениях, в том числе раскрывается следующая информация:

- вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки Облигаций;

- количество размещаемых Облигаций и номинальная стоимость каждой ценной бумаги;

- объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости;

- способ размещения ценных бумаг;

- срок погашения ценных бумаг;

- факт регистрации (отсутствия регистрации) Проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг;

- порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в том числе адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст Проспекта ценных бумаг;

- дата государственной регистрации выпуска Облигаций, наименование регистрирующего органа, государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата государственной регистрации;

- срок размещения Облигаций или порядок его определения;

- цена размещения Облигаций.

Эмитент публикует тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг будет доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

После государственной регистрации выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица

могут ознакомиться с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг по следующему адресу:

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс":

191014, Российская Федерация , Санкт-Петербург, Саперный пер., д.1, лит.А.

Эмитент обязан предоставить удостоверенные Эмитентом или нотариально заверенные копии зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг всем заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

4. На этапе размещения Облигаций Эмитент раскрывает следующую информацию:

- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;

- сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;

- сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;

- сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;

- сообщения в форме существенного факта "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг", содержащих информацию о размещении (начале размещения и завершении размещения).

4.1. Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг (включая цену размещения Облигаций) Эмитент публикует в ленте новостей и на странице в сети Интернет в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице www.penoplex.ru в сети Интернет - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.

4.2. В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице www.penoplex.ru в сети Интернет не позднее 1 дня до наступления такой даты.

4.3. В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) государственного органа, а в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами выпуск ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации, - также иного органа (организации), уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания совета директоров, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг уполномоченным органом Эмитента, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - даты составления протокола заседания совета директоров, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru не позднее 2 дней.

Если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием

регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг". В этом случае раскрытие существенного факта, содержащего сведения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, Эмитент осуществляет в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru не позднее 2 дней.

4.4. После регистрации в течение срока размещения ценных бумаг изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 дней.

Если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг". В этом случае раскрытие существенного факта, содержащего сведения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, Эмитент осуществляет в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 дней.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

4.5. Информация о начале размещения и завершении размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" ("Сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг") в следующие сроки с даты начала размещения ценных бумаг и с даты окончания размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

5. На этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитент публикует информацию о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" ("Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг") в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть опубликован Эмитентом на странице в сети Интернет www.penoplex.ru в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет www.penoplex.ru в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска ценных бумаг по следующему адресу:

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс":

191014, Российская Федерация , Санкт-Петербург, Саперный пер., д.1, лит.А.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций Эмитент обязан предоставить любому заинтересованному лицу удостоверенную Эмитентом или нотариально удостоверенную копию Отчета об итогах выпуска, за плату, не превышающую расходы на копирование указанных документов, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

В случае признания выпуска несостоявшимся Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в следующие сроки с даты опубликования информации о признании выпуска Облигаций Эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 (двух) дней.

В случае признания выпуска недействительным Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в следующие сроки с даты получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного Эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Облигаций недействительным:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 (двух) дней.

Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

Название такого издания (изданий): ***газета "Невское время".***

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: ***www.penoplex.ru***

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Эмитент по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента за каждый завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2006	9 мес. 2007
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	(16510)	(16392)
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	(9167,09)	(16549,18)
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	(53,69)	(7112,39)
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0	0,07
Уровень просроченной задолженности, %	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	-	-
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-
Производительность труда, тыс. руб./чел.	0	0
Амортизация к объему выручки, %	-	-

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

За рассматриваемые отчетные даты стоимость чистых активов Эмитента была отрицательной, что связано со спецификой основной деятельности Эмитента. В рамках Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» Эмитент привлекает денежные средства для финансирования проектов Группы на рынках капитала, которые затем перераспределяет между компаниями Группы, осуществляющими данные проекты. Также Эмитент осуществляет перераспределение временно свободных денежных средств внутри Группы с целью оптимизации внутригрупповых финансовых потоков. Создание внутри Группы «ПЕНОПЛЭКС» компании, специализирующейся на аллокации средств, позволяет оптимизировать оборот денежных средств за счет экономии временных и трудовых ресурсов других компаний. Эмитент своевременно может реагировать на наличие и\или «кассовый» разрыв в поступлении денежных средств практически всех предприятий Группы и выступает, по сути, своеобразным «расчетным центром».

По итогам 2006 г. Эмитентом был получен убыток, который появился в результате оплаты услуг организаторам облигационного займа, размещенного эмитентом 21.12.2006г. Как следствие, на 31.12.2006 г. величина чистых активов Эмитента, а также его капитала и резервов, была отрицательной. Аналогичная ситуация сохранялась и на конец 3 квартала 2007 г., в котором был выплачен купонный доход по облигациям первого выпуска Эмитента.

Осуществить расчет показателей на основе величины капитала и резервов, а также величин прибыли и выручки, не представляется возможным в силу отсутствия последних. Деятельность Эмитента в настоящее время не связана с получением прибыли, а носит по большей части обслуживающий характер.

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов вырос с нулевого значения по состоянию на конец 2006 г. до 0,07% в конце 3 квартала 2007 г. в связи с получением Эмитентом прибыли по итогам 9 месяцев 2007 г.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Поскольку Эмитент не является открытым акционерным обществом, для целей настоящего пункта приводится расчет стоимости чистых активов Эмитента по методике,

приведенной в «Порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. N 10н/03-6/пз.

	2006	9мес. 2007
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	(16 510)	(16 390)

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за каждый завершенный финансовый год.

Наименование показателя	2006
Общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств (за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей), тыс. руб.	1 513 487
Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	0

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

на 31.12.2006 г.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	275	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиты, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	0	1 504 623
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	1 500 000
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	8 589	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	8 864	1 504 623
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0

На 30.09.2007 г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	253	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0

Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиты, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	1 165 468	1 546 689
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	1 500 000
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	1 165 721	1 546 689
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СТАЙРОВИТ СПб».***

Место нахождения: ***191014, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 31/1.***

Сумма кредиторской задолженности: ***253 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченной задолженности нет.***

Кредитор и Эмитент являются аффилированными лицами, поскольку функции единоличного исполнительного органа у обеих компаний выполняет управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Кроме того, Эмитент является зависимым обществом по отношению к ООО «СТАЙРОВИТ СПб».

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***нет.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***30%.***

3.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
1. Договор займа	ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС»	140 000 000 руб	С 15.02.2007г. по 10.02.2008г.	нет
2. Договор займа	ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»	140 000 000 руб.	С 21.02.2007г. по 16.02.2008г.	нет

3. Договор займа	ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»	140 000 000 руб.	С 06.03.2007г. по 29.02.2008г.	нет
4. Договор займа	ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»	140 000 000 руб.	С 12.03.2007г. по 06.03.2008г.	нет
5. Договор займа	ООО « ПО «ПЕНОПЛЭКС»	100 000 000 руб	С 21.03.2007г. по 15.03.2008г.	нет
6. Договор займа	Компания Polyform AS	384 000 евро	С 09.03.2007г. по 28.12.2007г., пролонгирован до 31.12.2008г.	нет
7. Договор займа	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	100 000 000 руб	С 08.05.2007г. по 02.05.2008г.	нет
8. Договор займа	ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС»	150 000 000 руб	1 С 2.04.2007г. по 06.04.2008г.	нет
9. Договор займа	ООО«ПЕНОПЛЭКС СПб»	100 000 000 руб	С 23.05.2007г. по 17.05.2008г.	нет
10. Договор займа	ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»	165 000 000 руб.	С 10.07.2007г. по 04.07.2008г.	нет
11. Договор займа	ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»	158 000 000 руб.	С 25.07.2007г. по 19.07.2008г.	нет
12. Договор займа	ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»	150 000 000 руб.	С 31.08.2007г. по 25.08.2008г.	Нет

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций.

Наименование обязательства	Полное наименование ценных бумаг выпуска	Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта	Срок займа/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заём серии 01	неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения на 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, размещаемые путем открытой подписки	1 500 000 000 руб.	С 21.12.2006г. по 17.12.2009 г.	нет

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания каждого завершенного финансового года.

Сведения не приводятся, так как Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам за период с момента создания Эмитента до 31.12.2006г. - даты окончания последнего завершенного финансового года.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочие обязательства у Эмитента отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целями эмиссии облигационного займа являются:

- ***реализация инвестиционной программы: покупка оборудования для новых производственных площадок, а также модернизация имеющихся производственных мощностей;***
- ***реструктуризация кредитного портфеля Группы «ПЕНОПЛЭКС».***

В рамках общей инвестиционной стратегии Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» в 2008 гг. запланирован ввод в эксплуатацию дополнительных современных технологических линий по производству пенополистирольных плит на производственных площадках в Таганроге, Перми и Новосибирске, а также линии по производству сегментов и дополнительных линий по производству плинтуса в г. Кириши (Ленинградская обл.). Кроме того, планируется открытие новой производственной площадки в Казахстане, включающей в себя две технологические линии по производству пенополистирольных плит и две линии по производству плинтуса.

В 2009 г., в соответствии со стратегией развития, будет осуществлен запуск нового завода по производству полистирола общего назначения в г. Кириши (Ленинградская обл.)

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. В этой связи потенциальные инвесторы при принятии инвестиционных решений должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Вместе с тем, положения данного раздела настоящего Проспекта не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей Облигаций. Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении Облигаций.

Учитывая, что Эмитент ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» создан с целью организации централизованного привлечения средств на публичных рынках долгового капитала для финансирования потребностей Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», в том числе, путем выпуска облигаций, то, таким образом, отраслевые риски Эмитента зависят от отраслевых рисков деятельности, перспектив развития и планов будущей деятельности компаний Группы в целом. Поэтому информация о рисках в настоящем разделе Проспекта приводится для Группы в целом, основной деятельностью которой является производство теплоизоляционных материалов.

Политика эмитента в области управления рисками.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» осуществляет свою деятельность в области производства и реализации теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, являющихся составной частью отрасли производства строительных материалов.

Основными областями применения теплоизоляционного материала, производимого компанией, являются:

- теплоизоляция основных элементов зданий: фундаментов, кровель, полов, стен;

- теплоизоляция нефтепроводов и газопроводов;

- теплоизоляция автодорожных покрытий;

- теплоизоляция железнодорожных полотен.

Основными областями применения гидроизоляционных материалов являются:

- гидроизоляции кровель с механическим креплением;

- гидроизоляции кровель с балластной или инверсионной системой;

- гидроизоляция примыканий;

- гидроизоляции фундаментов, тоннелей, подземных сооружений;

- гидроизоляции искусственных водоёмов, бассейнов, ёмкостей для хранения жидкостей.

Ситуация в отрасли производства и реализации строительных материалов на 100% определяется ситуацией в строительной отрасли, составными частями которой являются:

- ***строительство жилых зданий;***
- ***строительство нежилых зданий;***
- ***инфраструктурное строительство (автомобильные дороги, железные дороги, нефтепроводы и т.д.).***

Таким образом, ухудшение ситуации в отрасли в целом, может быть связано только с резким уменьшением объемов жилищного, нежилищного и инфраструктурного строительства.

В то же время по прогнозам экспертов ожидается дальнейшее увеличение объемов строительства в Российской Федерации в долгосрочной перспективе. В частности, в связи с реализацией Федеральной целевой программы "Доступное и комфортное жилье гражданам России" отмечается возможная нехватка мощностей по производству ряда строительных, в том числе и теплоизоляционных материалов.

Отрасль, в которой работает Группа, продолжает развиваться с положительной динамикой. Эксперты прогнозируют устойчивый рост потребления строительных, в том числе теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, особенно в регионах России. Это практически до минимума снижает вероятность общего падения рынка и соответственно отраслевой риск.

Ухудшение ситуации в строительной отрасли в регионах присутствия Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» может привести к снижению объемов нового строительства и реконструкции существующих зданий, следствием чего станет снижение общего объема спроса на продукцию Группы. Для нейтрализации данного риска Группа ведет активную политику географической диверсификации своего присутствия по регионам, выбирая для осуществления своей деятельности те регионы, в которых наблюдается наиболее активный рост строительства, а следовательно и потребности в продукции Группы.

В целом вероятность ухудшения ситуации в отрасли компании является крайне низкой. Тем не менее, возможное ухудшение ситуации в отрасли, определяющей деятельность компании, может сократить приток денежных средств, но на исполнение обязательств по размещаемым ценным бумагам существенного влияния ухудшение ситуации в отрасли компании не окажет.

К наиболее значимым возможным изменениям в отрасли производства строительных материалов также относится усиление конкуренции как на внутреннем, так и на внешнем рынке, и возможное появление в ассортименте конкурентов более высокотехнологичной продукции по более низкой цене по сравнению с продукцией Группы.

Для нейтрализации влияния такого рода изменений Группой на базе собственной исследовательской лаборатории осуществляется постоянный контроль качества и совершенствование технологических свойств продукции, а также разработка новых видов продукции, наиболее полно удовлетворяющих потребности покупателей.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке:

В последние несколько лет наблюдается неуклонный рост объемов реализации строительных материалов. Интенсивно осуществляется процесс структурных преобразований, направленный на создание вертикально-интегрированных компаний с широкой диверсификацией продуктовой линейки. Отрасль характеризуется ровной ценовой конкуренцией, не подверженной резким колебаниям. В связи с этим возможность негативных изменений в отрасли маловероятна.

Предполагаемые действия эмитента в случае возможного ухудшения ситуации в отрасли на внутреннем рынке:

В случае проявления негативных тенденций в отрасли компании, Группа планирует переориентировать или диверсифицировать свою деятельность, чтобы сохранить объемы поступлений денежных средств.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внешнем рынке:

Основным регионом экспорта продукции Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» являются страны СНГ. В настоящее время в данных странах активно развивается строительная отрасль и существует острая потребность в высококачественных строительных материалах, спрос на которые не может быть удовлетворен со стороны локальных производителей. В связи с этим прогнозируется увеличение объемов спроса на продукцию Группы на внешнем рынке. Однако существует вероятность конкуренции со стороны крупных зарубежных производителей строительных материалов.

В связи с тем, что доход, поступающий от осуществления Эмитентом финансовой деятельности на внешнем рынке, составляет достаточно малую величину по сравнению с доходом, поступающим от операций на внутреннем рынке, Эмитентом не прогнозируются возможные изменения в отрасли не внешнем рынке.

Предполагаемые действия эмитента в случае возможного ухудшения ситуации в отрасли на внешнем рынке:

В случае обострения конкуренции на внешнем рынке Группа планирует корректировать свою ценовую политику на внешнем рынке. Также Группой компаний «ПЕНОПЛЭКС» постоянно ведется поиск новых перспективных регионов для осуществления реализации своей продукции.

В связи с тем, что доход, поступающий от осуществления Эмитентом финансовой деятельности на внешнем рынке, составляет достаточно малую величину по сравнению с доходом, поступающим от операций на внутреннем рынке, Эмитент не предполагает принимать каких-либо действий в связи с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности на внутреннем рынке, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

К негативным факторам, способным повлиять на деятельность Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», также относится повышение стоимости сырья: стирола, закупаемого на внутреннем рынке и технологических добавок, закупаемых на внешнем рынке. Для снижения влияния данного фактора на финансовые результаты и поддержания текущего уровня рентабельности Группа корректирует цены на готовую продукцию в соответствии с изменением стоимости используемого при ее производстве сырья. Соответственно, изменение цен на сырье не будет иметь отрицательного влияния на доходы Группы и, соответственно, возможности Эмитента по исполнению обязательств по ценным бумагам.

Однако возникает вероятность общего снижения конкурентоспособности продукции Группы вследствие ее удорожания. С целью снижения влияния этого фактора Группой проводится целенаправленная политика по снижению издержек производства и реализации.

В Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС» реализуется принцип функциональной специализации, при котором каждая компания Группы осуществляет свою деятельность на отдельной стадии производственного и финансового цикла. Данный принцип позволяет улучшить контроль над издержками, оптимизировать взаимодействие между отдельными предприятиями, входящими в Группу и повысить ее общую эффективность. Таким образом, принцип функциональной специализации позволяет улучшить финансовые результаты как Группы в целом, так и отдельных компаний, ее составляющих.

В связи с тем, что деятельность Эмитента не предусматривает производства какой-либо продукции, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внутреннем рынке, не могут повлиять на деятельность Эмитента.

По описанной выше причине, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внутреннем рынке, не могут оказать влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности на внешнем рынке, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

В настоящее время закупка основного сырья для производства продукции Группы – стирола – осуществляется у отечественных поставщиков. Однако технические добавки для производства продукции производятся в основном иностранными компаниями, в связи с чем изменение цен на технические добавки на внешнем рынке может повлиять на стоимость конечной продукции группы. В случае такого изменения Группа планирует соответствующим образом корректировать цены на свою продукцию.

В связи с практическим отсутствием деятельности Эмитента на внешнем рынке, рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, на внешнем рынке не существует. По описанной выше причине, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, на внешнем рынке, не могут оказать влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента на внутреннем рынке, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

В связи с существующими в настоящее время, и прогнозируемыми в долгосрочной перспективе позитивными тенденциями в строительной отрасли РФ, риски, связанные с возможным негативным изменением цен на продукцию и/или услуги Группы на внутреннем рынке - крайне маловероятны.

В настоящее время в регионах присутствия Группы существует ярко выраженная тенденция к росту объемов строительства, а следовательно, и к росту спроса на строительные материалы. В связи с этим, при условии сохранения Группой «ПЕНОПЛЭКС» разумной ценовой политики, повышение цен на продукцию Группы не приведет к падению спроса на нее, и, следовательно, не повлияет на способность исполнения Эмитентом обязательств по своим ценным бумагам.

Возможное негативное изменение цен на продукцию и/или услуги компании на внутреннем рынке не окажет существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам в связи с тем, что он является составной частью Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» и обладает широким спектром возможностей для нивелирования потенциально возможной негативной ситуации.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента на внешнем рынке, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

При повышении цен на продукцию Группы «ПЕНОПЛЭКС» на внешнем рынке существует вероятность снижения конкурентоспособности такой продукции. Для нивелирования данного

риска Группой на внешнем рынке проводится разумная ценовая политика, а также осуществляется постоянный поиск новых перспективных регионов для реализации продукции.

В связи с практическим отсутствием деятельности Эмитент на внешнем рынке, рисков, связанных с возможным изменением цен на его услуги на внешнем рынке не существует.

По описанной выше причине, данные риски не могут оказать никакого влияния на исполнение обязательств Эмитента по ценным бумагам.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС», в которую входят Эмитент и Поручители, ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и, как следствие, потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической и политической ситуации в стране.

На протяжении последних лет Правительство Российской Федерации осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране.

В 2007 году экономическая ситуация характеризовалась ростом производства товаров и услуг, доходов населения и инвестиций в основной капитал, однако инфляция по сравнению с 2006 годом росла более быстрыми темпами. Согласно официальным данным Министерства экономического развития и торговли по итогам 2007 года по первой оценке Росстата инфляция составила 11,9%, прирост ВВП – 8,1%, прирост промышленного производства – 6,3%, прирост инвестиций в основной капитал - 21,1%, реальные денежные доходы населения за 2007 год по сравнению с 2006 годом выросли на 10,4%.

По уточненному прогнозу основных показателей социально-экономического развития Российской Федерации до 2010 года, представленному Министерством экономического развития и торговли, в 2008 году прирост ВВП составит 6,4%, прирост промышленного производства – 5,2%, прирост инвестиций в основной капитал - 13,2%, прирост реальных денежных доходов населения за 2008 год по сравнению с 2007 годом прогнозируется на уровне 10%. По прогнозам Центрального Банка, инфляция в 2008 году составит 9-10%.

В настоящее время страновые риски для Эмитента минимальны. Это обусловлено, прежде всего, сложившейся благоприятной экономической ситуацией в России, и, как следствие, повышением уровня деловой активности в стране, а также стабильной политической обстановкой.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Северо-Западном Федеральном округе Российской Федерации, в г. Санкт-Петербурге. Поручители также зарегистрированы в качестве налогоплательщиков в данном Федеральном округе. Продукция Группы производится на производственных площадках в г. Кириши, Ленинградской области, г. Пермь, г. Новосибирск и г. Таганрог, Ростовской области В целом Группа осуществляет свою деятельность на всей территории РФ, практически равномерно в географическим плане. Тем не менее, необходимо отметить, что значительная часть выручки поступает из Москвы и Санкт-Петербурга, что объясняется наибольшими объемами строительства в данных регионах по сравнению с другими регионами РФ. Центральный Федеральный округ и Северо-Западный Федеральный округ, центральное положение в экономике которых занимают, соответственно, г. Москва и г. Санкт-Петербург, - экономически благополучные регионы, являющиеся в настоящее время одними из основных центров российских, а также зарубежных финансовых институтов и продолжающих сохранять положительную динамику в своем дальнейшем развитии.

Ленинградская область, в которой сосредоточена значительная часть производственных мощностей Группы, также входит в состав Северо-Западного Федерального округа.

Ленинградская область сравнительно богата различными полезными ископаемыми, обладает огромными запасами гранита, известняка, кирпичной и огнеупорной глины, строительного и формировочного песка и других строительных материалов, минеральных красок.

Северо-Западный Федеральный округ является крупным финансовым и торговым центром страны, что является положительным фактором для развития деятельности Группы. Данный регион в составе Российской Федерации является регионом-донором, осуществляющим значительные по объемам отчисления в государственный бюджет, за счет которых затем финансируются дотационные регионы России. Он относится к наиболее перспективным, с быстро растущей экономикой. Его динамичное развитие дает основания делать положительный прогноз в отношении дальнейшего развития бизнеса компании.

Город Пермь – административный центр Пермского края, входящего в состав Приволжского федерального округа. Пермь — экономический центр Пермского края и один из крупнейших экономических центров России. Экономика города занимает ведущие позиции среди городов России и играет первостепенную роль среди муниципальных образований Пермского края по многим показателям. В Перми производится более 35% выпуска промышленной продукции края, при этом экономика города характеризуется, прежде всего, развитой тяжёлой промышленностью. Ведущие отрасли: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность. Особенностью пермской экономики являются тесные технологические и экономические связи городских предприятий и фирм с предприятиями соседних регионов. Торговая сеть Перми в последние годы также динамично развивается. Город демонстрирует ведущие в крае показатели предпринимательской активности.

*Новосибирск – крупнейший промышленный, транспортный, научный и культурный центр Сибири, третий по численности населения после Москвы и Санкт-Петербурга город в стране. Город Новосибирск – один из важнейших экономических центров Сибири. Город является крупным промышленным центром. Основой промышленного комплекса являются 194 крупных и средних промышленных предприятия. На их долю приходится 84,0 % всей промышленной продукции города и 74,1 % областной. Базовыми отраслями промышленности являются машиностроение, электроэнергетика, металлургия и пищевая промышленность, на их долю приходится 86,4 % всего промышленного производства города.*http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA - _note-1

Ростовская область входит в состав Южного Федерального округа. По объемам валового регионального продукта область находится на 15 месте среди других субъектов России. В 2008-2010 годах в экономике области предполагается сохранение устойчивых темпов развития, причем эти темпы существенно выше, чем в России. Темп роста валового регионального продукта в 2010 году к уровню 2006 года составит 142,4 % при 127,2 % роста в среднем по России. Таганрог — город-порт в Ростовской области, на берегу Азовского моря. Таганрог – крупный исторический, культурный и экономический центр Юга России. Наряду с бурным развитием малого бизнеса, особенно в сфере услуг, в городе продолжают действовать традиционные производства: металлургия, комбайно- и котлостроение, лакокрасочная промышленность, производство средств электроники, строительный комплекс.

Все регионы, в которых компаний Группы осуществляют производство своей продукции, являются регионами-донорами, то есть за счет отчислений, производимых в федеральный бюджет данными регионами, финансируются дотационные субъекты РФ.

Дальнейшее улучшение экономического состояния регионов, безусловно, положительно скажется на деятельности Эмитента и Поручителей в целом и благоприятно отразится на его возможностях исполнять свои обязательства по Облигациям.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионах как стабильную и считает, что в настоящий момент риск негативных изменений в регионах является незначительным.

Резкие изменения регионального масштаба в регионах присутствия Группы (экологические, политические, демографические, социальные) маловероятны, но их

возникновение, безусловно, отразится на деятельности Группы: дальнейший экономический рост регионов присутствия Группы скажется на деятельности Эмитента и его возможностях исполнять свои обязательства по облигациям благоприятным образом. Негативные изменения экономической и политической ситуации в регионах, по мнению Эмитента, могут быть вызваны только серьезным экономическим спадом общенационального производства Российской Федерации, вероятность чего оценивается как незначительная.

Возможно возникновение следующих страновых и региональных рисков, связанных с неопределенностью экономической политики, политической и экономической ситуацией в стране:

- возможность изменения законодательства Российской Федерации;

- банковский кризис;

- изменения налоговой политики и условий государственного регулирования, что может изменить условия использования прибыли.

По мнению Эмитента, ситуация в регионе будет благоприятно сказываться на деятельности Группы и нет серьезных оснований ожидать, что изменения ситуации в регионе повлекут за собой неисполнение обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

- оперативное приведение своей деятельности и документации в соответствие с требованиями законодательства РФ, подвергшегося изменению;

- пересмотр условий и порядка использования прибыли;

- реализация комплекса мер по антикризисному управлению;

- коррекция планов для обеспечения финансовой дисциплины и поддержания стоимости ценных бумаг;

- осуществление иных мер, реализация которых будет расценена Группой как необходимых в зависимости от конкретной сложившейся ситуации.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

В случае возникновения существенной политической нестабильности, имеющей возможность негативно повлиять на деятельность и доходы Эмитента и (или) компаний входящих в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС» в России в целом либо в отдельно взятом регионе, менеджмент предпримет меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания такого негативного воздействия.

В ближайшее время не прогнозируется отрицательных изменений ситуации в регионе и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Группы и повлечь за собой неисполнение обязательств по Облигациям. Вместе с тем, некоторая неопределенность существует в связи с предстоящими выборами Президента РФ.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Группа «ПЕНОПЛЭКС» реализует свою продукцию на территории РФ, преимущественно в тех регионах, в которых идет интенсивное строительство. В свою очередь ведение интенсивного строительства возможно в регионах со стабильной, во всех отношениях ситуацией. Социальная обстановка в регионах, в которых компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщиков и/или осуществляют основную деятельность характеризуется как спокойная, отсутствие выраженных межнациональных конфликтов, религиозного экстремизма позволяет осуществлять в регионе хозяйственную деятельность с минимальными социально-политическими рисками.

В связи с этим вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовки на территории деятельности компании оцениваются как крайне незначительные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Северо-Западный, Центральный и Приволжский Федеральные округа Российской Федерации имеют выгодное географическое положение и характеризуются стабильным климатом, отсутствием сейсмической активности, поэтому риски, связанные с географическими особенностями данных регионов, в которых Группа осуществляет свою деятельность, минимальны. В Сибирском и Южном федеральных округах существует вероятность возникновения наводнений в результате разлива крупных рек, однако в настоящее время на федеральном уровне на ежегодной основе проводятся мероприятия, направленные на снижение риска возникновения наводнений

Учитывая уровень развития транспортной инфраструктуры Северо-Западного, Центрального, Приволжского и Южного Федеральных округов, риски прекращения транспортного сообщения в связи с труднодоступностью и удаленностью данных регионов отсутствуют. Существует риск прекращения транспортного сообщения с Сибирским федеральным округом в связи с его удаленностью, однако в настоящее время в данном регионе проводится широкомасштабное строительство автомобильных и железнодорожных магистралей и мостов через крупные реки с целью повысить транспортную доступность данного региона.

3.5.3. Финансовые риски

Валютные риски.

Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» ведет свою основную деятельность на российском рынке. Для основной производственной деятельности Группа использует сырье, также приобретаемое на территории Российской Федерации за российские рубли. Вследствие перечисленных причин, изменение курсов иностранных валют не влияет на себестоимость продукции.

Продукция группы экспортируется в страны СНГ и дальнего зарубежья, расчеты за поставленную продукцию ведутся в рублях, долларах США и евро, в связи с чем отрицательное изменение курсов данных валют может снизить общий объем получаемой Группой выручки. Для нейтрализации валютного риска компании Группы осуществляют прогнозирование и мониторинг динамики курсов валют и корректируют стоимость и валютные условия экспортных контрактов.

Обязательства Эмитента по выпуску Облигаций номинированы в национальной валюте, в том числе выплаты купона будут произведены в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит и на деятельность Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС». Учитывая взаимосвязь компаний Группы с различными структурами российской экономики, можно ожидать, что резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и другим мировым валютам определенным образом отразится на положении Эмитента. Однако резких колебаний валютного курса не прогнозируется. В течение последних двух лет наблюдается укрепление рубля по отношению к доллару США. Ослабление рубля по отношению к евро не носит критического характера, резких изменений курса евро-рубль также не прогнозируется.

Инфляционный риск.

Инфляционные риски Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» в целом оцениваются как низкие. По мнению Эмитента и Группы, критические значения инфляции лежат значительно выше и составляют 20-30%. При достижении данного уровня будут предприняты действия,

направленные на сокращение дебиторской задолженности, а также на снижение издержек и кредиторской задолженности, размер текущих выплат по которой привязан к рыночной ставке процента.

Результатом инфляции станет неизбежное увеличение абсолютных показателей переменных и постоянных издержек. В свою очередь, это снизит показатели маржинальной прибыли и может отразиться на возможности исполнения эмитентом своих обязательств. Однако данный риск не является существенным, так как цены на продукты и услуги Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» пересматриваются и устанавливаются самостоятельно, что позволяет корректировать выручку.

В 2007г. уровень инфляции составил 11,9%, прогнозное значение данного показателя на 2008г. установлено Банком России на уровне 9-10%. Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. При этом с 2000 г. по 2006 г. наблюдалась понижательная динамика инфляции. По оценкам Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации, несмотря на повышение уровня инфляции в 2007 г., с 2008 г. по 2010 г. тенденция к снижению инфляции возобновится, в связи с чем можно прогнозировать, что у Эмитента не возникнет трудностей по исполнению своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Риск изменения процентных ставок.

Настоящая макроэкономическая ситуация в России, а также в мире позволяют оценивать риски резкого роста процентных ставок (как по рублевым, так и по валютным заимствованиям) как существенные: в краткосрочном периоде ставки сохранятся на высоком уровне, а в случае усиления кризиса ликвидности на межбанковском рынке, повысятся.

В связи с резким увеличением процентных ставок на заемные денежные средства, Эмитент и Группа планируют пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала.

Для минимизации риска увеличения процентных ставок и риска изменения валютного курса, Группа планирует привлечение кредитных ресурсов в той же валюте, в которой запланирована оплата по действующим договорам – в российских рублях.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Наибольшим колебаниям в результате влияния указанных финансовых рисков для компаний Группы в целом подвержены показатели выручки, себестоимости, коммерческих и управленческих расходов. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности эмитента незначительна, поскольку компании Группы самостоятельно устанавливают цены на свою продукцию с учетом рыночной ситуации.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Правовые риски, связанные с деятельностью Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» на внешнем рынке, незначительны, поскольку Группа осуществляет продажи на экспорт на условиях предоплаты либо кратковременной отсрочки платежа, в связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Группы, описываются только для внутреннего рынка.

В целом, риски, связанные с деятельностью Группы «ПЕНОПЛЭКС», характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации и могут рассматриваться как общестрановые.

К правовым рискам относятся, в первую очередь, риски коллизионности и неоднозначности толкования правовых норм.

В том числе:

риски, связанные с изменением валютного регулирования:

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10 декабря 2003г. № 173-ФЗ, которым закреплены основные положения, касающиеся валютных отношений.

Изменение валютного регулирования может затруднить надлежащее исполнение обязательств Группой по договорам (контрактам), ранее заключенным с иностранными покупателями сырья, предусматривающим совершение платежей по ним в иностранной валюте и потребовать заключения дополнительных соглашений к таким договорам (контрактам).

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются предприятиями Группы «ПЕНОПЛЭКС» как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, значительного смягчения процедур государственного регулирования и контроля в отношении валютных операций, риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

Российское законодательство, регулирующее иностранные инвестиции, не запрещает и не ограничивает иностранные инвестиции в отрасль деятельности предприятий Группы «ПЕНОПЛЭКС», тем самым открывая им возможности доступа к дополнительному капиталу.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента и другие компании Группы так же, как и на всех субъектов рынка.

Поскольку к деятельности Эмитента не применяется каких-либо особых режимов налогообложения, то налоговые риски Эмитента на внутреннем рынке должны рассматриваться как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою деятельность с учетом этих изменений.

Возможные изменения налогового законодательства в иностранных государствах могут косвенно повлиять на деятельность Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» путем изменения экономических условий деятельности иностранных покупателей продукции Группы, что может повлечь за собой внесение корректировок в условия действующих договоров (контрактов).

При этом, для деятельности предприятий Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» свойственны общие правовые риски, вызванные общими чертами российского налогового законодательства, такими как отсутствие достаточной конкретизации и единой правоприменительной практики.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Основным нормативным актом, регулирующим правила таможенного контроля и пошлин, является Таможенный кодекс Российской Федерации от 28 мая 2003 г. N 61-ФЗ, а также другие нормативные правовые акты, регулирующие вопросы импорта и экспорта.

Группа осуществляет экспорт готовой продукции, в связи с чем изменение правил таможенного контроля и пошлин может оказать определенное влияние на ее деятельность.

В зависимости от условий экспортного контракта, расходы по уплате таможенных пошлин могут осуществляться как продавцом продукции, так и ее покупателем. В случае существенного повышения таможенных пошлин, при соответствующих условиях экспортного договора (контракта), предусматривающего осуществление расходов по уплате таможенных пошлин продавцом, это отразится общим повышением расходов Группы по реализации готовой продукции. Для нивелирования данных расходов компании Группы могут повысить экспортные цены на свою готовую продукцию, что может повлечь за собой снижение спроса на нее со стороны покупателей-нерезидентов.

Однако в настоящее время Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» не располагает сведениями о планирующихся изменениях правил таможенного контроля и пошлин, которые могли бы негативно сказаться на деятельности Эмитента и других компаний Группы.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, лицензий на осуществление других видов деятельности, подлежащих лицензированию, Эмитент не имеет. В связи с этим изменение требований и судебной практики по лицензированию различных видов деятельности не может негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента.

Эмитент не использует в ходе своей постоянной деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), поэтому не подвергается риску, связанному с изменениями правил лицензирования их использования.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельность эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Предприятия Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», в том числе и Эмитент, не участвуют в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Риски, связанные с изменением в судебной практике, отсутствуют, поскольку по вопросам деятельности Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» отсутствует сложившаяся судебная практика и предприятия Группы не участвуют в текущих судебных процессах в качестве ответчика, а также в иных судебных разбирательствах, которые могли бы негативно отразиться на их финансово-экономическом положении.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент.

В связи с отсутствием текущих судебных процессов с участием Эмитента, которые могли бы повлечь существенные риски для Эмитента и негативно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности, указанные риски отсутствуют.

Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, лицензий на осуществление других видов деятельности, подлежащих лицензированию, Эмитент не имеет. В связи с этим риск невозможности продление лицензии на ведение определенного вида деятельности отсутствует.

Эмитент не использует в ходе своей постоянной деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), поэтому не подвергается риску невозможности продлить действие лицензии на их использование.

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента.

Функции единоличного исполнительного органа всех компаний Группы, в том числе Эмитента, исполняет коммерческая организация ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Принятие решений в ходе ведения бизнеса, в том числе касающихся привлечения сторонних ресурсов в Группу, осуществляется ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Единый орган управления позволяет минимизировать риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц. В настоящее время данные риски расцениваются как незначительные.

Дочерние общества у Эмитента отсутствуют.

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Отсутствуют, поскольку Эмитент не ведет операционной деятельности.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: ***PENOPLEX Finance Limited..***

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: ***отсутствует.***

Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента являются схожими с полным и сокращенным фирменными наименованиями следующих юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС»);

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-СЕРВИС» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-СЕРВИС»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Пермь» (ООО «ПЕНОПЛЕКС Логистик Пермь»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Новосибирск» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» (ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» (ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Юг» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг»)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-Строй» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЕКС ПЕРМЬ»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» (ООО «ПЕНОПЛЕКС ПЕРМЬ»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь»)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС – теплоизоляция №1» (ООО «ПЕНОПЛЭКС- теплоизоляция №1»)

Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» (ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»).

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Юг» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Юг»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Трейд» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ПЕНОПЛЭКС»).

Сходство объясняется тем, что все вышеуказанные компании входят в единую Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС» и включают в качестве элемента фирменных наименований словесное обозначение «ПЕНОПЛЭКС».

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Наименование «ПЕНОПЛЭКС» зарегистрировано в качестве товарного знака (№219656, дата государственной регистрации: 28 августа 2002 года, срок действия государственной регистрации: до 03 сентября 2011 г.). Также словесный элемент «ПЕНОПЛЭКС» входит в состав комбинированного товарного знака №320079 (дата регистсрации 26.01.2007 г., срок действия истекает 18.08.2015 г.) Указанные товарные знаки учитываются на балансе ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», являющегося Поручителем по настоящему выпуску Облигаций.

Изменения в фирменном наименовании и организационно-правовой форме Эмитента в течение времени его существования не происходили.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***5067847345979.***

Дата регистрации: ***15 сентября 2006 года.***

Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.***

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации:

Эмитент был зарегистрирован в качестве юридического лица в сентябре 2006 года и на дату утверждения настоящего проспекта существует более 1 года.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» было создано в сентябре 2006 года.

Эмитент принадлежит к Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС», которая является российским производителем экструзионного пенополистирола, широко известного в России и за ее пределами под торговой маркой ПЕНОПЛЭКС®. ПЕНОПЛЭКС® относится к теплоизоляционным материалам нового поколения по сбережению тепла, незаменим в гражданском и промышленном строительстве.

Целью создания Эмитента является создание компании, с помощью которой Группа предприятий «ПЕНОПЛЭКС» осуществляет централизованное привлечение средств на публичных рынках капитала для финансирования своих проектов.

Основными видами деятельности Эмитента являются:

- централизованное привлечение средств на публичных рынках капитала, в том числе путем выпуска векселей, облигаций и иных ценных бумаг, а также иная деятельность, прямо или косвенно связанная с вышеуказанными видами деятельности;

- операции с ценными бумагами, а также иная инвестиционная деятельность;

- оказание различного рода услуг, в том числе консультационных и управленческих.

Можно выделить следующие основные этапы развития Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС»:

1998 г. - производство теплоизоляционных плит ПЕНОПЛЭКС из экструзионного пенополистирола.
В городе Кириши Ленинградской области были построены производственные корпуса, а в июне запущена первая линия по производству теплоизоляционных плит.

2000 г. - для удовлетворения растущих потребностей российского строительного рынка в качественной теплоизоляции летом 2000 г. была запущена вторая линия по производству экструзионных пенополистирольных плит и суммарная производственная мощность завода достигла 230 тысяч м3 в год.

Завод ПЕНОПЛЭКС оснащен современным оборудованием итальянской компании LMP Impianti. Благодаря новейшим технологиям производства весь процесс изготовления теплоизоляционных плит полностью автоматизирован от подачи сырья до упаковки готовой продукции. При заводе действует аккредитованная лаборатория, которая отслеживает физико-механические свойства выпускаемой продукции и выдает паспорта качества на каждую партию.

2001 г. - благодаря замечательным характеристикам плит ПЕНОПЛЭКС, а также активной политике на строительном рынке, фирма сумела занять лидирующие позиции в области производства теплоизоляционных материалов, серьезно потеснив зарубежных конкурентов. Спрос на продукцию «ПЕНОПЛЭКС» вырос в несколько раз. Это побудило руководство компании к расширению производства, в результате чего в августе 2001 года была запущена третья производственная линия, позволившая расширить ассортимент выпускаемой продукции и увеличить объем производства теплоизоляционных плит ПЕНОПЛЭКС до 380 000 куб.м. в год.

2003 г. - строительство нового завода по производству полистирола. Высокое качество материала во многом зависит от исходного сырья. До недавнего времени предприятие было вынуждено пользоваться услугами зарубежных поставщиков. Однако, стремясь снизить себестоимость продукции, сохранив высокое качество исходного материала – полистирола общего назначения – руководство компании посчитало целесообразным организовать собственное производство полистирола. Завод по производству полистирола общего назначения под торговой маркой «СТАЙРОВИТ» общей мощностью 50 тыс. тонн в год был пущен в декабре 2003г.

2004 г. - запущены новые производственные линии. Постоянно растущий спрос на материал сказался на расширении производства. Летом 2004 года были введены в эксплуатацию две линии по производству экструзионного пенополистирола, благодаря чему производственные мощности завода составили 500 тысяч куб.м. в год.

2005 г. - запущены первые линии на заводе в г. Пермь. Для удовлетворения растущих потребностей российского строительного рынка в качественной теплоизоляции, компания постоянно наращивает имеющиеся производственные мощности. В рамках выполнения этой задачи в 2005 году начала работу новая производственная площадка по производству теплоизоляционных плит в Перми. Производственная мощность Пермского завода составила 300 тысяч куб.м в год.

2006 г. - введена в эксплуатацию новая линия на заводе г. Кириши. Мощность новой линии составила 80 тысяч куб.м. С учетом дополнительной линии производства, завод в Киришах стал самым высокопроизводительным в России.

2006 г. - запущен третий завод ПЕНОПЛЭКС в г. Новосибирске. С открытием завода возросли производственные мощности компании. Суммарная производительность всех предприятий ПЕНОПЛЭКС составила 800 тысяч куб.м. плит XPS в год.

2006 г.- заключен договор между компанией ПЕНОПЛЭКС и немецкими производителями. Предметом договора стала поставка пяти линий по производству теплоизоляционных плит. В 2007 году ими были оснащены заводы в городах: Кириши, Новосибирск, Пермь, а также строящийся завод в г. Таганроге.

2007 г. На заводе компании в г. Пермь начала работать первая, самая мощная и единственная на тот момент в России линия по производству теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола (XPS) мощностью практически 300 тысяч куб.м материала в год.

2007 г. Запущен четвертый завод компании в г. Таганрог, Ростовской области. На заводе была запущена первая очередь производства, предусматривающая выпуск продукции на второй из пяти линий, мощностью 300 тысяч куб.м теплоизоляции в год, закупленных компанией. К концу года в соответствии с планом была запущена еще одна линия, таким образом, к концу года суммарная мощность предприятия в г. Таганрог составила 400 тысяч куб.м плит XPS в год.

2007 г. Ведется строительство пятого завода компании в Республике Казахстан. Его запуск намечен на весну 2008 года. Планируемая мощность предприятия составит 350 тысяч куб.м. продукции в год.

2007 г. Ведется строительство второй очереди завода по производству полистирола общего назначения в г. Кириши, Ленинградской области. Окончание строительства и запуск производства намечен на 2009 год. Мощность второй очереди предприятия будет аналогична мощности первой и составит 50 000 тонн полистирола общего назначения в год.

Перспективные планы развития Группы предполагают к концу 2008 года выйти на суммарную производственную мощность в 2 млн. м³ теплоизоляционного материала ПЕНОПЛЭКС® в год. Такой объем выпускаемой продукции будет полностью покрывать потребности российского рынка теплоизоляции из экструзионного пенополистирола, даже в пиковые месяцы потребления. Это позволит на просто сохранить лидирующие позиции в Росси, но и войти в тройку компаний-лидеров по объему производства теплоизоляции в Европе.

Цели создания эмитента: ***целью создания Общества в соответствии с Уставом, служит извлечение прибыли в ходе своей финансово-хозяйственной деятельности.***

Миссия эмитента: ***в учредительных документах общества не сформулирована.***

Миссия Группы «ПЕНОПЛЭКС» - инновационная деятельность в области производства строительных и отделочных материалов на основе нефтехимического сырья с качеством и надежностью поставок, которые не может обеспечить ни одна другая компания в России и странах СНГ.

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента, отсутствует.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: ***191014, Россия, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литер А.***

Телефон: ***+7(812) 329-54-35.***

Факс: ***+7(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети “Интернет”, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.penoplex.ru***

Сведения о специальном подразделении эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия):

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует, данную функцию исполняет управляющая организация Группы – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» (ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»).

Место нахождения: ***191014, Россия, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литер А.***

Телефон: ***+7(812) 329-54-35.***

Факс: ***+7(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет: ***www.penoplex.ru***

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7841344161.

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент филиалов и представительств не имеет.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: ***74.14, 67.12.4***

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Указывается основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для эмитента хозяйственная деятельность (виды деятельности):

Основным, т.е. преобладающим и имеющим приоритетное значение для Эмитента, видом деятельности является централизованное привлечение средств на публичных рынках капитала, в том числе путем выпуска векселей, облигаций и иных ценных бумаг, а также перераспределение привлеченных средств среди компаний Группы.

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки эмитента за каждый завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не ведет операционной деятельности, выручка, как следствие, отсутствует. Источником доходов Эмитента являются процентные платежи по выданным займам компаниям Группы.

	2006 г.	**9 мес. 2007г.**
Проценты к получению, тыс.руб.	3 936	166 719

Изменения размера выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

В рассматриваемом периоде произошло значительное повышение величины процентов к получению – более чем в 42 раза, что является результатом привлечения Эмитентом в декабре 2006 года облигационного займа общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 руб. и последующего использования этих средств для предоставления ряда займов компаниям Группы, а также для приобретения права требования у ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Эмитент был образован в ноябре 2006 года и до привлечения данного облигационного займа хозяйственной деятельности не вел. Предоставление займов другим компаниям Группы (ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернешнл», ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ», ООО «СТАЙРОВИТ СПб», ООО «ПЛИНТЭКС СПб», ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС Пермь»), а также приобретение права требования у ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» были осуществлены также в декабре 2006 года, в связи с чем основной поток процентов по предоставленным займам

стал поступать Эмитенту с начала 2007 года, чем и объясняется столь значительное увеличение доходов от основной хозяйственной деятельности в 2007 году по сравнению с 2006 годом.

В случае, если эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Эмитент ведет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Указывается сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента.

Основная хозяйственная деятельность Эмитента фактору сезонности не подвержена.

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Эмитент не осуществляет операционную деятельность как таковую, себестоимость отсутствует. Основные расходы Эмитента представляют собой расходы по выплате вознаграждения управляющей компании, расходы, связанные с обслуживанием заимствований, в том числе облигационного, а также управленческие расходы.

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Продукция, работы и услуги такого рода отсутствуют.

Отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Указываются наименование и место нахождение поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Информация не приводится, поскольку у Эмитента отсутствуют поставщики сырья или материалов, так как Эмитент не осуществляет операционной деятельности.

Указывается информация об изменении цен на основные материалы и товары (сырье) или об отсутствии такого изменения за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Информация не приводится, так как Эмитент не осуществляет операционной деятельности.

Отдельно указывается, какую долю в поставках эмитента за указанные периоды занимает импорт. Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

Информация не приводится, поскольку у Эмитента отсутствуют поставщики сырья или материалов, так как Эмитент не осуществляет операционной деятельности.

В силу отсутствия необходимости в поставках сырья и материалов Эмитент не прогнозирует доступность источников поставок.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

Эмитент входит в состав Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», производственные мощности которой расположены в г. Кириши Ленинградской области, г. Перми, г. Новосибирске и г. Таганроге. Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» является крупнейшим российским производителем экструзионного пенополистирола - нового поколения теплоизоляционных материалов. Продукция реализуется под торговой маркой ПЕНОПЛЭКС®

Для Группы в целом основными региональными рынками сбыта в настоящее время выступают рынки теплоизоляционных материалов России и стран ближнего и дальнего зарубежья.

Целевые региональные рынки более диверсифицированы и включают в себя следующие регионы:

- ***Центральный регион***
- ***Северо-Западный регион***
- ***Урал***
- ***Сибирь***
- ***Юг***
- ***Страны СНГ***

На данных рынках Группа реализует свою продукцию через следующие каналы сбыта:

- ***Прямые корпоративные продажи (потребители – ОАО «Газпром», ОАО «РЖД» и др.);***
- ***Собственная дистрибьюторская сеть;***
- ***Сторонние дистрибьюторы.***

На основных рынках сбыта Эмитент предлагает следующие виды продукции:

- ***ПЕНОПЛЭКС® — экструзионный вспененный полистирол, изготовляемый методом экструзии из полистирола общего назначения. ПЕНОПЛЭКС® является одним из самых современных строительных материалов, предназначенных для термоизоляции объектов различного назначения. Плиты ПЕНОПЛЭКС® и изделия из них позволяют осуществлять эффективную теплоизоляцию для ограждающих конструкций в гражданском и промышленном строительстве, сельском хозяйстве и холодильной промышленности, для конструкций железных дорог, автомагистралей, взлетно-посадочных полос аэропортов и газо-, нефте-, продуктопроводов.***
- ***Полистирол общего назначения под маркой СТАЙРОВИТ®. Область применения этого вида полимера, обусловленные широким спектром физико-механических свойств, охватывают все сферы промышленности, начиная от производства товаров народного потребления и заканчивая автомобильной промышленностью и строительством.***
- ***Декоративная продукция - изделия из экструдированного полистирола под торговой маркой ПЛИНТЭКС®. Группа производит плинтус потолочный полистирольный (экструдированный) в ассортименте. Потолочный плинтус применяется для внутренней отделки жилых и офисных помещений..***

При этом наибольшая доля выручки от продажи продукции на протяжении всей деятельности Группы остается за плитами ПЕНОПЛЭКС®: за период с 2004 г. по 2006 г. она в среднем составила более 60%.

26 ноября 2007 года Группа «ПЕНОПЛЭКС» запустила производство рулонных кровельных и гидроизоляционных полимерных материалов под торговой маркой ПЛАСТФОИЛ.

По оценкам экспертов потребности отечественного рынка в данной продукции в 2008 году составят более 15 млн. м² в год. В настоящее время спрос удовлетворяется в основном за счет экспортных материалов.

Группа «ПЕНОПЛЭКС» планирует выпускать широкий ассортимент продукции под маркой ПЛАСТФОИЛ: ПВХ мембраны различной толщины, от 1,2 до 2 мм, с армирующим слоем и без него, отдельные продукты для регионов с умеренными и суровыми климатическими условиями. В 2008 году компания планирует стать лидером рынка кровельных и гидроизоляционных ПВХ материалов с рыночной долей более 70%.

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг):

- снижение конкурентоспособности продукции Группы по сравнению с другими производителями за счет предложения конкурентами более выгодных условий клиентам, осуществляющим розничную и оптовую реализацию продукции (предоставления ими дополнительных скидок, отсрочек, осуществления ценового демпинга);

- снижение спроса на продукцию Группы со стороны основных потребителей;

- изменения в законодательстве.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Группа «ПЕНОПЛЭКС» на постоянной основе проводит мониторинг состояния рынка теплоизоляционных материалов России и стран ближнего и дальнего зарубежья в целом и целевых регионов сбыта своей продукции в частности. В случае наступления описанных выше факторов планируется провести их детальный анализ и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния данных факторов. В первую очередь к таковым действиям можно отнести:

- проведение широкой рекламной кампании продукции Группы;

- снижение цен на продукцию собственного производства при сохранении достаточного уровня рентабельности;

- более активное расширение каналов распространения продукции;

- расширение географии производства за счет новых перспективных регионов России.

Кроме того, возможные негативные факторы, а также действия Эмитента по снижению влияния негативных факторов на свою деятельность описаны в пунктах 3.5. (Факторы риска) и 5.5 (Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента) настоящего Проспекта ценных бумаг, раскрывающих Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

4.2.5. Сведения о наличия у эмитента лицензий

Специальных разрешений (лицензий) Эмитент не имеет.

4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за каждый завершенный финансовый год и за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не вел и не ведет совместной деятельности с другими организациями.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или

сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

В настоящее время планы перспективного развития Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» предусматривают последовательную реализацию инвестиционных и инновационных проектов, направленных как на укрепление лидирующих позиций на рынке теплоизоляционных строительных материалов, выход на рынок гидроизоляции, так и на диверсификацию производимой продукции в соответствии с рыночной конъюнктурой. В Группе планомерно реализуется политика по модернизации действующих производств с целью наращивания их мощности, расширения ассортимента и повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции, дальнейшей оптимизации закупочно-сбытовой деятельности.

Программой инвестиционного развития Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» предусматривается реализация нижеперечисленных проектов:

1.Поэтапное наращивание суммарной годовой мощности по производству теплоизоляционных плит и сегментов из экструдированного пенополистирола.

При этом закупка самых современных производственных линий будет сопровождаться реализацией организационно-технических мероприятий, направленных на повышение технико-экономических и экологических показателей действующих производств. В частности, до конца 2008 г. на всех эксплуатируемых в настоящее время экструзионных установках планируется заместить используемые фреоны на более экономичные и технически совершенные вспенивающие агенты. Существенное внимание будет уделено решению задач, связанных с повышением качества и целевого выхода товарной продукции. В конечном итоге, увеличение объёмов производства высококачественных теплоизоляционных плит и сегментов, выпускаемых под маркой ПЕНОПЛЭКС®, будет соответствовать прогнозируемому росту потребления пенополистирольной теплоизоляции. Исходя из этого, а также с учётом планов по региональной экспансии производства, планируется укрепить лидирующие позиции Группы на отечественном рынке теплоизоляционных изделий из экструдированного пенополистирола.

2.Освоение в 2008 г. рынка гидроизоляционных материалов – ПВХ мембраны марки ПЛАСТФОИЛ®.

Реализация данного проекта предусматривает мероприятия по продвижению товара, повышению качества выпускаемой продукции, повышению лояльности клиентов, а также увеличению объемов продаж и доли на рынке. Кроме того, планируется реализовывать план географической экспансии на рынки стран СНГ. Инвестиционная привлекательность проекта определяется устойчивой положительной динамикой спроса на конечную продукцию, а также возможностью дальнейшего наращивания мощности производства в соответствии с реальными рыночными потребностями. Кроме того, поэтапная диверсификация бизнеса в направлении рынка гидроизоляционных материалов должна способствовать усилению экономической устойчивости производственной и коммерческой деятельности компании в целом.

В настоящее время планы перспективного развития Группы предусматривают последовательную реализацию инвестиционных и инновационных проектов, направленных как на укрепление лидирующих позиций на рынке теплоизоляционных строительных материалов, выход на рынок гидроизоляции, так и на диверсификацию производимой продукции в соответствии с рыночной конъюнктурой. В Группе планомерно реализуется политика по модернизации действующих производств, с целью наращивания их мощности, расширения ассортимента и повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции, дальнейшей оптимизации закупочно-сбытовой деятельности.

Общая инвестиционная стратегия Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» заключается в расширении производственной базы путем ввода в эксплуатацию новых производственных линий, запуск новых производств, модернизация действующих производственных мощностей.

В рамках данной стратегии в 2006 г. достигнуты соглашения с крупнейшими иностранными производителями высокотехнологичного производственного оборудования, заключены контракты на производство и поставку технологического оборудования. Введены в эксплуатацию новые производственные линии в г. Кириши (Ленинградская обл.). Была

осуществлена модернизация производства в Перми и Новосибирске с целью увеличения мощностей производственных площадок.

В 2007 г. в соответствии со стратегией развития была введена в эксплуатацию новая производственная площадка в Таганроге, в рамках которой была запущена линия по производству пенополистирольных плит. В настоящее время проводятся работы по завершению второй линии производства плит в Таганроге.

В конце 2007 г. на заводе в городе Кириши Ленинградской области состоялся запуск первой в России линии по производству ПВХ-мембраны методом экструзии, самой современной технологии производства гидроизоляционных мембран в мире на сегодняшний день.

По оценкам экспертов потребности отечественного рынка в данной продукции в 2008 году составят более 15 млн. м² в год. В настоящее время спрос удовлетворяется в основном за счет экспортных материалов.

Группа «ПЕНОПЛЭКС» планирует выпускать широкий ассортимент продукции под маркой ПЛАСТФОИЛ: ПВХ мембраны различной толщины, от 1,2 до 2 мм, с армирующим слоем и без него, отдельные продукты для регионов с умеренными и суровыми климатическими условиями.

В 2008 гг. планируется ввод в эксплуатацию дополнительных современных технологических линий по производству пенополистирольных плит на предприятиях Группы «ПЕНОПЛЭКС» в Таганроге, Перми и Новосибирске, а также линии по производству сегментов и дополнительных линий по производству плинтуса в г. Кириши (Ленинградская обл.). Кроме того, планируется открытие новой производственной площадки в Казахстане, в рамках которой будет установлено 2 технологических линии по производству пенополистирольных плит и 2 линии по производству плинтуса.

В 2009 г., в соответствии со стратегией развития, будет осуществлен запуск нового завода по производству полистирола общего назначения в г. Кириши (Ленинградская обл.).

Планируется, что основными источниками будущих доходов для Группы «ПЕНОПЛЭКС» будут выступать доходы от реализации производимых компаниями Группы теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, а также полистирола общего назначения. Изменение основной деятельности компаниями Группы не планируется.

Эмитент планирует в будущем продолжать деятельность по привлечению финансовых ресурсов на рынках капитала и их дальнейшему перераспределению между компаниями Группы «ПЕНОПЛЭКС». Изменение основной деятельности Эмитентом не планируется.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Юридически Эмитент в указанных структурах не участвует, однако Эмитент входит в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».

Наименование организации, в которой участвует эмитент: ***Группа компаний "ПЕНОПЛЭКС.***

Роль (место) эмитента в данной организации*:* ***централизованное привлечение средств на публичных рынках долгового капитала.***

Функции эмитента в данной организации: ***организация централизованного привлечения средств на публичных рынках долгового капитала для финансирования потребностей Группы компаний "ПЕНОПЛЭКС", представление интересов Группы на публичном рынке капитала.***

Срок участия эмитента в данной организации: ***с момента его учреждения и по настоящий момент.***

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента зависят от других компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС», поскольку Эмитент выступает функциональным звеном Группы, а именно, осуществляет деятельность по привлечению финансовых ресурсов на рынках капитала с целью дальнейшего их перераспределения для целей финансирования деятельности компаний Группы. Другие компании Группы «ПЕНОПЛЭКС» представляют собой «технологические звенья» в ее структуре: в частности, заемщиками Эмитента являются ООО

«ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»», являющееся арендодателем имущества для производственных компаний Группы, расположенных в г. Кириши Ленинградской области, которые в рамках группы осуществляют производство плит ПЕНОПЛЭКС® на давальческой основе, ООО «СТАЙРОВИТ СПб», осуществляющее оптовую торговлю полистиролом СТАЙРОВИТ® и являющееся владельцем сырья и готовой продукции при производстве полистирола на давальческой основе, ООО «ПЛИНТЭКС СПб» - производитель декоративных потолочных плинтусов ПЛИНТЭКС®

Управление и контроль за деятельностью ключевых компаний Группы выполняет одна управляющая организация – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», за счет этого достигается эффективность производственного процесса в целом.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

У Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг отсутствуют собственные, а также долгосрочно арендуемые основные средства.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента: ***отсутствуют***

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию иных основных средств по усмотрению эмитента: ***отсутствуют.***

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	2006	9 мес. 2007
Выручка, тыс. руб.	0	0
Валовая прибыль, тыс. руб.	0	0
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	(16521)	120
Рентабельность собственного капитала, %	0,00	0
Рентабельность активов, %	0,00	0,00
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,00	0,00
Рентабельность продукции (продаж), %	0,00	0,00
Оборачиваемость капитала, раз	0,00	0,00
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	16520	16400
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	1,10	0,61

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за каждый завершенный финансовый год.

В рассматриваемом периоде Эмитент не вел операционной деятельности. По состоянию на конец 2006 г. Эмитентом был получен убыток вследствие оплаты услуг организатора по привлеченному Эмитентом в декабре 2006 г. облигационному займу. За 9 месяцев 2007 г. Эмитентом была получена прибыль, однако ее величина не позволяет покрыть убыток, зафиксированный в конце 2006 г.

Таким образом, произвести расчет показателей на основе величин выручки и прибыли не представляется возможным.

Общая сумма непокрытого убытка в рассматриваемом периоде имеет тенденцию к уменьшению, поскольку по итогам 3 квартала 2007 г. Эмитентом была получена прибыль.

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса уменьшилось почти в 2 раза в связи с привлечением Эмитентом краткосрочных внутригрупповых займов с целью дальнейшего перераспределения денежных средств между компаниями Группы.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания совета директоров эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за каждый завершенный финансовый год.

Эмитент не ведет операционной деятельности, в связи с чем в данном пункте будут рассмотрены факторы, оказавшие влияние на изменение величины доходов от основной деятельности Эмитента.

Основным, т.е. преобладающим и имеющим приоритетное значение для Эмитента, видом хозяйственной деятельности является централизованное привлечение средств на публичных рынках капитала, в том числе путем выпуска векселей, облигаций и иных ценных бумаг.

	2006 г.	**9 мес. 2007г.**
Проценты к получению, тыс.руб.	3 936	166 719

Доля доходов от основной хозяйственной деятельности в общих доходах Эмитента составляет 100%.

Основным фактором, влияющим на изменение величины дохода Эмитента от основной деятельности, является финансовое состояние компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС», которым Эмитент предоставляет заемные средства. Ухудшение финансового состояния заемщиков эмитента может привести к неисполнению их обязательств по возврату займов, что, в свою очередь, приведет к неспособности Эмитента отвечать по своим обязательствам, в том числе к дефолту (техническому дефолту) по облигационным займам.

Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

В настоящее время Функции единоличного исполнительного органа всех компаний Группы, в том числе Эмитента, исполняет коммерческая организация ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Принятие решений в ходе ведения бизнеса, в том числе касающихся привлечения сторонних ресурсов в Группу, осуществляется ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Единый орган управления позволяет повысить эффективность корпоративного управления и снизить риск ухудшения финансового положения компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС». В настоящее время данные риски расцениваются как незначительные.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания совета директоров эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента за каждый завершенный финансовый год.

Наименование показателя	**2006**	**9 мес. 2007**
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	(16510)	(16390)
Индекс постоянного актива	0,00	0,00
Коэффициент текущей ликвидности	168,88	2,31
Коэффициент быстрой ликвидности	168,88	2,31
Коэффициент автономии собственных средств	-	-

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к такому изменению.

Собственные оборотные средства в рассматриваемом периоде имеют отрицательную величину, однако существует динамика к повышению их уровня. За 9 месяцев 2007 года данный показатель незначительно повысился по сравнению с 2006 годом.

Индекс постоянного актива в рассматриваемом периоде имеет нулевое значение, поскольку у Эмитента отсутствуют внеоборотные активы и долгосрочная дебиторская задолженность.

Коэффициент текущей ликвидности за 9 месяцев 2007 года по сравнению со значением на конец 2006 года сократился почти на 99%. Такое изменение связано со спецификой финансирования оборотных средств Эмитента, осуществляющегося за счет привлечения денежных средств на рынках капитала, а также привлечения займов внутри Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС». На конец 2006 года основной объем оборотных средств Эмитента, наибольшую часть которых составили краткосрочные финансовые вложения в виде займов, предоставленных другим компаниям Группы, был профинансирован за счет привлечения облигационного займа в декабре 2006 года. В 2007 году для финансирования краткосрочных финансовых вложений Эмитентом был дополнительно привлечен ряд краткосрочных внутригрупповых займов, в связи с чем структура финансирования изменилась следующим образом: 45% - за счет краткосрочной задолженности, 55% - за счет долгосрочной задолженности.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет операционной деятельности, вследствие чего в структуре баланса Эмитента отсутствуют статьи «Запасы» и «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», значения коэффициента быстрой ликвидности Эмитента в рассматриваемом периоде равны значениям коэффициента текущей ликвидности Эмитента.

Коэффициент автономии собственных средств характеризует зависимость предприятия от внешних займов. Поскольку в рассматриваемом периоде величина капитала и резервов Эмитента была отрицательной, рассчитать данный коэффициент не представляется возможным.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания совета директоров эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.

2006	9 мес. 2007
10	10

Размер уставного капитала соответствует учредительным документам.

б) общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких долей от уставного капитала эмитента:

Эмитент не осуществлял выкупа собственных долей с целью последующей перепродажи (передачи).

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента:

В рассматриваемом периоде резервный капитал Эмитентом не формировался.

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой

размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.

В рассматриваемом периоде добавочный капитал у Эмитента не формировался.

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб.:

2006	**9 мес. 2007**
(16 520)	(16 400)

е) общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.:

2006	**9 мес. 2007**
(16 510)	(16 390)

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента, тыс. руб.:

Структура оборотных средств	**2006**	**9 мес. 2007**
1. Запасы, в том числе:	0	3
Расходы будущих периодов	0	3
2. Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	4 090	130 394
покупатели и заказчики	3 832	130 106
3. Краткосрочные финансовые вложения	1 492 820	2 565 604
4. Денежные средства	67	20
ИТОГО:	1 496 977	2 696 021

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Основными источниками финансирования оборотных средств Эмитента являются:

- собственные средства в виде прибыли, полученной от основной деятельности;

- привлеченные средства в виде облигационного займа, и займов, привлеченных у других компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС».

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Политика Эмитента в отношении финансирования оборотных средств базируется на следующих принципах:

- ориентир на увеличение величины капитала преимущественно за счет чистой нераспределенной прибыли;

- оптимизация состава оборотных средств, ускорение оборачиваемости;

- использование краткосрочных внутригрупповых займов при недостаточности собственного оборотного капитала.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления.

Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств может выступать существенное увеличение стоимости заимствования внешних источников. В настоящее время наблюдается тенденция к повышению процентных ставок на рынке капитала, что может в значительной мере повлиять на политику Эмитента по финансированию оборотных средств и вынудить его пересмотреть структуру источников финансирования оборотных средств. Вероятность появления данного

фактора достаточно высока.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Общая величина всех финансовых вложений Эмитента на конец 2006 года составляет 1 492 820 тыс. руб. в том числе:

- долгосрочные финансовые вложения: отсутствуют;

- краткосрочные финансовые вложения: 1 492 820 тыс. руб.

Финансовые вложения эмитента, составляющие не менее 10% всех финансовых вложений на конец 2006 года (149 282 тыс. руб. и более)	
Объект финансового вложения	Предоставленный заём.
Полное и сокращенное фирменные наименования	Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»
	ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».
Место нахождения	187110, Ленинградская область, г. Кириши, Черная Речка
Идентификационный номер налогоплательщика	4708009858
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	500 000 000
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Предоставленный заём.
Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ».
	ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ».
Место нахождения	187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка
Идентификационный номер налогоплательщика	4708010772
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	200 000 000
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Предоставленный заём.
Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург»
	ООО «СТАЙРОВИТ СПб».
Место нахождения	191014, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А
Идентификационный номер налогоплательщика	7841002351
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	500 000 000
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Приобретение права требования.
Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».

	ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».
Место нахождения	191014, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А
Идентификационный номер налогоплательщика	7825456647
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	150 000 000
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Средства эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами): ***не размещены.***

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты финансовых вложений: ***учет финансовых вложений проводился в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ (Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02»).***

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за каждый завершенный финансовый год:

С момента своего создания в ноябре 2006 года по настоящий момент Эмитент не владеет нематериальными активами.

Взносы нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке: ***не производилось.***

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Эмитент не имеет нематериальных активов.

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за каждый завершенный финансовый год:

Самостоятельная деятельность в области научно-технического развития Эмитентом не осуществляется, однако Эмитент входит в состав Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», которая ведет активную научно-исследовательскую деятельность. Основными задачами Группы в данной области являются:

- ***реализация программы проведения исследовательских работ в области применения экструзионного пенополистирола во многих областях строительства с целью изменения отношения строителей к некоторым аспектам ведения строительных работ.***
- ***проведение на базе Инженерно-технической компании Группы опытно-экспериментальных и опытно-промышленных работ, разработка и реализация системных организационно-технических мероприятий, направленных на абсолютную автоматизацию существующих производств;***
- ***применение существующего опыта мировых производителей с целью повышения технико-экономических и экологических показателей действующих производств Группы;***

- ***формирование новых подходов к системам теплоизоляции зданий и сооружений с применением современных теплоизоляционных материалов из экструзионного пенополистирола.***

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

Эмитент не ведет научно-технической деятельности за счет собственных средств и не занимается самостоятельной разработкой и созданием объектов интеллектуальной собственности. В рамках Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» научно-техническая деятельность осуществляется на базе специализированной инженерно-технической компанией ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС» (Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «ПЕНОПЛЭКС»).

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитентом не создавались объекты интеллектуальной собственности и не получалась правовая охрана объектов интеллектуальной собственности.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Поскольку Эмитентом не создавались объекты интеллектуальной собственности и не получалась правовая охрана объектов интеллектуальной собственности, указанные факторы отсутствуют.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Указанная информация представлена применительно к Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входят Эмитент и Поручители, поскольку эффективность их деятельности напрямую зависит от деятельности Группы в целом.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Основной деятельностью Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» является реализация теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов.

Интерес к рынку теплоизоляционных материалов в последние годы обусловлен, прежде всего, ужесточением требований к показателям теплопроводности ограждающих конструкций зданий и сооружений. Это привело к росту спроса на данную продукцию со стороны предприятий строительного комплекса, а также к увеличению объемов потребления данной продукции промышленными предприятиями и коммунальными службами, что связанно с необходимостью снижения энергетических потерь при постоянном росте цен на топливно-энергетические ресурсы. При этом следует отметить, что динамично растущий спрос на теплоизоляционные материалы, в связи с их малой плотностью, обуславливающей высокую стоимость перевозок на значительные расстояния, привел к активному развитию отечественного производства данной продукции.

По оценкам Агентства строительной информации, объем российского рынка экструдированного вспененного полистирола (ЭПП) составляет около 1,5 млн. кубометров в 2007 году. Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» контролирует более 60% российского рынка, около 8% занимает американская компания «Dow Chemical», около 8% — испанская «URSA», 10% — российская компания «ТехноНИКОЛЬ», оставшаяся доля рынка — у прочих производителей.

По прогнозам экспертов темп прироста потребления ЭПП в ближайшие несколько лет составит не менее 30% год.

Основным потребителем экструзионного вспененного полистирола на сегодняшний день является строительная отрасль. Этот материал также активно используют в промышленности, нефтегазовой отрасли и в дорожном строительстве. Перспективы развития рынка теплоизоляционных материалов зависят, главным образом, от темпов строительства в стране, так как строительная индустрия является одним из основных и наиболее динамично развивающихся потребителей данной продукции.

Интенсивное развитие строительного комплекса России, наблюдаемое в последние годы, связано с серьезными изменениями в нормативной, проектно-технической, производственной базе, в технологиях и применяемых строительных материалах. Улучшение экономической ситуации в стране, появление платежеспособного спроса на качественное жилье, ужесточение требований по энерго- и теплосбережению при эксплуатации зданий и коммуникаций стали причиной роста потребления теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, а также поиска качественно новых материалов и технологий их применения. Наблюдающиеся в последние годы тенденции предопределяют дальнейшее увеличение объемов строительных и отделочных работ, что приведет и к продолжению роста потребления данных видов материалов.

В целом строительная отрасль является индикатором реальной инвестиционной активности в экономике. Рост инвестиций в основные фонды ведет к увеличению объемов промышленного и жилищного строительства и, соответственно, росту спроса на строительные материалы. В настоящее время в России, особенно в промышленно развитых регионах, можно наблюдать «строительный бум». После некоторого затишья на этом рынке, последние несколько лет ознаменовались оживлением строительной отрасли, как в жилом секторе, так и в индустриальном. Ежегодное увеличение объемов работ по договорам строительного подряда составляет около 10%. Необходимо отметить, что основной рост достигается за счет жилищного строительства, на долю которого в России приходится до 80% от общего объема возводимых зданий и сооружений, поэтому именно рост объемов жилищного строительства является основным фактором, определяющим спрос на теплоизоляционные материалы. Вторым фактором, влияющим на рост объемов потребления данной продукции, является увеличение объемов ремонта и реконструкции уже существующих зданий и сооружений.

По данным «Росстата» в 2007 г. введенная организациями всех форм собственности общая площадь жилых домов составляет 119,4% к уровню ввода 2006 г. Населением за свой счет и с помощью кредитов построено 25,7 млн. м2 жилья.

Согласно программе Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», начиная с 2010 г., планируется ежегодное введение не менее 80 млн. кв. м жилья, что должно увеличить потребность в теплоизоляционных материалах, которая по прогнозам агентства к 2010 г. составит около 18 млн. куб. м в год.

Рынок теплоизоляции растет быстрее, чем сама строительная отрасль. По итогам 2005 г. российский рынок теплоизоляционных материалов вырос на 0-5%. По прогнозам маркетинговой компании «Инфомайн», суммарное потребление теплоизоляционных материалов в России к 2009 г. может увеличиться по сравнению с 2005 годом на 60 – 65% до 41,0 – 42 ,5 млн. куб. м, а к 2015 году объем потребления может достигнуть 65 – 67 млн. куб. м, что превышает показатель 2005 г. примерно в 2,5 раза. Таким образом, общий спрос на теплоизоляционные материалы к 2010 г. может достигнуть 50 – 55 млн. куб. м.

В советские времена рынок теплоизоляционных материалов страны на 95% был занят минерально-ватными утеплителями, а в Европе пластики уже тогда занимали более 30%. Сегодня для теплоизоляции применяется широкий спектр как отечественных, так и импортных материалов и, хотя традиционные материалы все еще пользуются широким спросом, объемы потребления новых материалов неуклонно увеличиваются.

Области применения волокнистых и ячеистых теплоизоляционных материалов определяются, как правило, непосредственно техническими характеристиками самих материалов, такими как: теплопроводность, группа горючести, плотность, прочность на сжатие, водопоглощение и т. д. В связи с этим, а также в связи с общей нехваткой строительных, в том числе и теплоизоляционных материалов в стране в настоящее время, говорить о конкуренции между различными группами теплоизоляционных материалов не приходится, т. к. все теплоизоляционные материалы, предлагаемые на рынке, находят своего покупателя. Весь объем потребляемых в стране теплоизоляционных материалов можно разделить на две группы:

- ***общестроительная теплоизоляция;***

- ***промышленная теплоизоляция (основными потребителями промышленной теплоизоляции являются предприятия энергетики, нефтегазового комплекса, металлургической и химической промышленности и коммунального хозяйства).***

На сегодняшний день ситуация с потреблением теплоизоляционных материалов существенно изменяется в сторону увеличения доли потребления общестроительной теплоизоляции. Причем растущий спрос на данную продукцию в последние годы в большей степени удовлетворяется за счет продукции, произведенной на территории России.

По оценкам экспертов исследовательской компании «Инфомайн», на долю общестроительной теплоизоляции в настоящее время приходится около 45% от общего объема потребления. Еще около 10% теплоизоляционных материалов используется для теплоизоляции инженерных коммуникаций, оставшаяся часть приходится на долю промышленной теплоизоляции.

Основная конкуренция на рынке переросла в противостояние двух продуктов — минераловатных материалов (на основе стекловолокна или базальтовых пород) и экструдированного пенополистирола (ЭПП).

Экструдированный пенополистирол является достаточно новым материалом для российского рынка, что способствует его активному проникновению. Компании Группы «ПЕНОПЛЭКС» были первыми и до 2005 года единственными отечественным производителями теплоизоляционных материалов из экструдированного пенополистирола в России.

В настоящее время появляются новые производства, что связано с инвестиционной привлекательностью данной отрасли. Основным отечественным конкурентом Группы на рынке пенополистирольных плит является Группа компаний «ТехноНИКОЛЬ», доля рынка которой, по оценкам Группы, составляет 10%. В конце 2005 года в Российской Федерации запустили производство две отечественные компании: КИН, Тверская область и ЭКСТРОЛ, Екатеринбург. Однако доля, занимаемая этими предприятиями на рынке, на сегодняшний день незначительна и не превышает 5% на двоих.

Доля импортной теплоизоляции, прежде всего минераловатной, постоянно снижается. Это связано с тем, что большинство крупных международных компаний уже имеют собственные предприятия в России, и, как правило, не одно. Игроки стремятся быть ближе к рынкам сбыта. Необходимо отметить, что компания DOW Chemical в 2007 году закончила строительство завода по производству теплоизоляции из экструдированного пенополистирола в Московском регионе. Однако, по мнению руководства Группы ПЕНОПЛЭКС, запуск завода не привел к существенному перераспределению рыночных долей между основными участниками рынка, т. к. производимая в России продукция DOW Chemical заменит собой объем ранее импортируемой продукции, а увеличение производственных мощностей основных игроков на фоне роста потребностей рынка приведет к равномерному увеличению объемов продаж материала в абсолютном выражении.

По прогнозам экспертов темп прироста потребления ЭПП в ближайшие несколько лет составит не менее 30% год.

Общероссийский рынок рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов оценивается в 450-460 млн.кв. м. Совершенствование ассортимента выпускаемой продукции является приоритетной задачей промышленности кровельных и изоляционных материалов. В

этой связи необходимо существенное изменение в структуре производства, имеющее целью существенное повышение доли современных высокоэффективных материалов (битумно-полимерные, полимерные, в т.ч. на основах из полимерных волокон), обладающих более высокой (в 5-7 раз) долговечностью и надежностью.

26 ноября 2007 года Группа « ПЕНОПЛЭКС» запустила производство рулонных кровельных и гидроизоляционных полимерных материалов под торговой маркой ПЛАСТФОИЛ. По оценкам экспертов потребности отечественного рынка в данной продукции в следующем году составят более 15 млн. м² в год. Спрос удовлетворяется в основном за счет экспортных материалов. В 2008 году Группа планирует стать лидером рынка кровельных и гидроизоляционных ПВХ материалов с рыночной долей более 70%.(перенести в описание рынка гидроизоляции)

Необходимо отметить, что к другим объективным факторам, влияющим на состояние отрасли, относятся также развитие законодательной базы Российской Федерации, регулирующей деятельность строительных компаний, макроэкономические факторы, определяющие состояние экономики страны, которое влияет на объем платежеспособного спроса на объекты строительства.

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

Компании Группы «ПЕНОПЛЭКС» были первыми и до 2005 года единственными производителями теплоизоляционных материалов из экструдированного пенополистирола в России.

Результаты деятельности Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» в целом имеют стабильную положительную динамику и полностью соответствуют тенденциям развития отрасли. Объемы производства в 2007 году составили свыше миллиона куб. метров теплоизоляционных материалов. Объемы реализации продукции постоянно увеличиваются. Постоянное наращивание производственных мощностей и предложение высококачественной продукции в соответствии требованиями рынка позволяет Группе укреплять свои конкурентные позиции.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Достигнутые результаты являются также следствием грамотно выстроенной маркетинговой стратегии, внедрением новых услуг, наличии профессионального и креативного человеческого ресурса, эффективного использования всех имеющихся ресурсов.

- высокое качество продукции, учитывающее потребности современных потребителей;

- инновационность продукции;

- реализация программы капитальных вложений и постоянное наращивание производственных мощностей с целью соответствия емкости рынка.

- постоянная работа по расширению сети дистрибуции продукции;

- наличие в составе Группы компаний предприятий, осуществляющих полный цикл производства и реализации теплоизоляционной продукции;

- высококвалифицированный персонал;

- централизация управления, установление корпоративного контроля над активами в Группе;

- развитие системы планирования и бюджетирования;

- повышение эффективности в области продаж и закупок;

- хорошая рыночная конъюнктура.

В Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС» всегда предъявлялось особое внимание качеству производимой продукции. Принцип работы Группы заключается в производстве инновационной продукции, в наилучшей степени отвечающей потребностям покупателей. Диверсификация производимой продукции, позволяет Группе сохранять и укреплять свои конкурентные позиции на рынке.

Положительной динамике результатов деятельности Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» способствовало наличие в составе Группы специализированных компаний, осуществляющих производство сырья, логистическое перераспределение сырья и готовой продукции, оптовую реализацию готовой продукции, а также собственных строительных компаний и компаний, осуществляющих привлечение финансирование для проектов Группы и управление деятельностью составляющих ее предприятий. Специализация данных компаний на отдельных стадиях торгового оборота повышает эффективность деятельности на этих стадиях и снижает издержки.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров эмитента или члена коллегиального исполнительного органа эмитента относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания совета директоров эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности.

Главным фактором, влияющим на деятельность Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» в целом, является изменение уровня платежеспособного спроса на продукцию группы.

Хорошие перспективы отрасли определяются следующим:

● достаточно высокими темпами экономического роста российской экономики;

● достаточно высокими темпами роста отраслей, потребляющих данную продукцию;

● значительным потенциалом по замещению импорта.

Основным потребителем экструзионного вспененного полистирола на сегодняшний день является строительная отрасль. Этот материал также активно используют в промышленности, нефтегазовой отрасли и в дорожном строительстве. В данных отраслях основными покупателями продукции Группы являются ОАО «РЖД» (Группа успешно участвует в тендерах на поставку теплоизоляционных материалов для строительства железных дорог, проводимых ОАО «РЖД»), ОАО «Газпром» (Группа «ПЕНОПЛЭКС» - неоднократный победитель конкурсов на поставку теплоизоляции для газовых труб), а также ряд других крупных предприятий.

В то же время перспективы развития рынка теплоизоляционных материалов связаны, главным образом, с темпами строительства в стране, так как строительная индустрия является одним из наиболее динамично развивающихся потребителей продукции Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС». В настоящее время в России наблюдается динамичный рост строительной отрасли. Ежегодное увеличение объемов работ по договорам строительного подряда составляет около 10%. Необходимо отметить, что основной рост достигается за счет жилищного строительства, на долю которого в России приходится до 80% от общего объема возводимых зданий и сооружений, поэтому именно рост объемов жилищного строительства является основным фактором, определяющим спрос на теплоизоляционные материалы. Вторым фактором, влияющим на рост объемов потребления данной продукции, является увеличение объемов ремонта и реконструкции уже существующих зданий и сооружений.

Согласно программе Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», начиная с 2010 г., планируется ежегодное введение не менее 80 млн. кв. м жилья, что должно увеличить потребность в теплоизоляционных материалах.

К основным отраслевым факторам, которые могут повлиять на результаты деятельности Эмитента, относятся:

- увеличение стоимости нефтехимического сырья, используемого для производства продукции Группы, за счет общего повышения цен на нефть на мировом и внутреннем рынке;

- обострение конкуренции в отрасли;

- расширение деятельности крупных иностранных компаний-конкурентов на российском рынке.

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Основным сырьем для производства продукции Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» – плит из экструдированного полистирола ПЕНОПЛЭКС® и потолочных плинтусов из полистирола ПЛИНТЕКС® является полистирол, производимый ООО «СТАЙРОВИТ СПб», входящим в состав Группы. Таким образом, стоимость данного сырья находится в прямой зависимости от стоимости стирола, приобретаемого у сторонних поставщиков - ОАО «Сибур-Холдинг», ОАО «Салаватнефтеогрсинтез», ОАО «Нижнекамскнефтехим». Кроме того, существует возможность приобретения стирола у зарубежных поставщиков.

Надежность поставок сырья, а также минимизация риска повышения цен на сырье обеспечивается следующими факторами:

- ***заключением контрактов на длительный срок с установлением фиксированной цены;***
- ***долгосрочностью сотрудничества с компаниями-поставщиками;***
- ***сотрудничеством непосредственно с производителями сырья;***
- ***отсутствием сезонной составляющей в работе поставщиков;***
- ***эффективностью планирования закупок и логистики;***
- ***наличием возможности хранения закупаемого сырья на собственных складских площадях;***
- ***наличием собственного полистирольного производства;***
- ***наличием нескольких альтернативных поставщиков по каждому виду сырья;***
- ***минимальной долей импортируемого сырья в общем объеме закупок.***

В настоящее время предприятия Группы работают преимущественно на давальческой схеме переработки сырья. При этом покупателем и собственником сырья при производстве теплоизоляционной продукции является ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб». Применение подобной схемы позволяет оптимизировать финансовые потоки Группы, а также повысить эффективность применяемой системы учета и планирования.

В рамках мер по наращиванию продаж Группой планируется осуществить следующие меры:

- ***обеспечить квалифицированной технической поддержкой партнеров Группы посредством телефонной связи и электронной почты, посредством сети Internet или непосредственным выездом к Заказчику;***
- ***открыть к 2009 г. специализированные консультационные пункты во всех городах РФ, с численностью населения более 1 млн. человек, а также в Алматы, Киеве и Минске;***
- ***открыть к 2009 г. собственные торговые подразделения во всех городах РФ с численностью населения свыше 500 тыс. человек, а также в крупнейших городах стран СНГ;***
- ***продолжить активное развитие независимой дистрибьюторской сети, позволяющей организовать реализацию продукции Группы от Варшавы до Владивостока, от Мурманска до Алматы;***
- ***увеличить эффективность дистрибьюторской политики: примененить систему бонусов, техническую поддержку продаж, собственную логистическую компанию,***

разветвленную сеть производственных площадок, продолжать активные продажи, рекламу и sales promotion;

- ***продолжать сотрудничество с крупнейшими торговыми сетями в сфере строительных и отделочных материалов (DIY), а также с лидерами оптового рынка.***

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Наиболее значимые негативные факторы и вероятность их возникновения описаны в пункте 3.5.1 « Отраслевые риски».

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

К внешним факторам, способным положительно повлиять на деятельность Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» можно отнести:

- сохранение или увеличение существующих темпов роста спроса на продукцию Группы;

- дальнейшее ужесточение норм по теплоизоляции зданий и принятие программ энергосбережения;

- снижение стоимости сырья;

- снижение стоимости заемных ресурсов.

Эмитент с высокой долей вероятности прогнозирует сохранение существующих темпов роста рынка строительных материалов в целевых регионах – России и странах СНГ - на протяжении ближайших 10 лет.

Вероятность снижения стоимости сырья оценивается Эмитентом в ближайшие 5-7 лет как низкая ввиду того, что в последние годы динамика цен на нефть на мировом рынке, хотя и достаточно нестабильна, имеет тенденцию к повышению. Вследствие этого в динамике цен на стирол – основное сырье Группы, закупаемое у сторонних поставщиков, также не предполагается снижения.

Снижение стоимости заемных ресурсов в ближайший год рассматривается как маловероятное, однако в долгосрочной перспективе на протяжении ближайших 7-10 лет Эмитент оценивает вероятность снижения процентных ставок на рынке капиталов как высокую.

Среди внутренних факторов, способных положительно повлиять на деятельность Группы, можно выделить следующие:

- диверсификация производимой продукции (полистирол, плиты из экструдированного полистирола, декоративные плинтусы), позволяющая наиболее полно использовать производственные мощности группы и занимать конкурентные позиции в различных сегментах рынка;

- постоянное расширение сети дистрибуции продукции;

- целенаправленный поиск возможностей для снижения стоимости заемного капитала и реструктуризации существующей задолженности Эмитентом.

Внутренние факторы – это элементы программы развития Группы, поэтому вероятность наступления вышеуказанных событий достаточно высока и определяется стратегическими и финансовыми планами Группы.

5.5.2. Конкуренты эмитента

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

Группа «ПЕНОПЛЭКС» осуществляет свою деятельность на рынке строительных материалов в сфере производства и реализации теплоизоляционных и гидроизоляционных изделий. Соответственно, конкурентами Группы являются компании, также занимающиеся производством теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов.

Все основные теплоизоляционные изделия можно разделить на две большие группы. Первая группа – волокнистые материалы. К этой группе принадлежат теплоизоляционные материалы, занимающие по различным оценкам от 70 до 80% всего рынка теплоизоляционных материалов – минеральная (каменная) вата и стеклянная вата. Вторую группу представляют ячеистые материалы, прежде всего, пенопласт и экструдированный пенополистирол. На долю этих материалов приходится от 20 до 30% рынка теплоизоляции.

Области применения волокнистых и ячеистых теплоизоляционных материалов определяются, как правило, непосредственно техническими характеристиками самих материалов, такими как: теплопроводность, группа горючести, плотность, прочность на сжатие, водопоглощение и т.д. В связи с этим, а также в связи с общей нехваткой строительных, в том числе и теплоизоляционных материалов в стране в настоящее время, говорить о конкуренции между различными группами теплоизоляционных материалов не приходится, т.к. все теплоизоляционные материалы, предлагаемые на рынке в период строительного бума, находят своего покупателя.

Таким образом, применительно к деятельности Группы, можно утверждать, что на рынке России она конкурирует непосредственно с другими производителями теплоизоляции из экструдированного полистирола.

Очень важным фактом является то, что с момента запуска производства в 1998 году и до конца 2005 года Группа «ПЕНОПЛЭКС» была единственным отечественным производителем теплоизоляции из экструдированного пенополистирола на территории стран-республик бывшего СССР и конкурировала исключительно с материалами иностранного производства, основными из которых были материалы компаний DOW CHEMICAL и URSA.

На сегодняшний день можно говорить о следующем распределении рыночных долей между основными участниками рынка:

- ***ПЕНОПЛЭКС - 60%***
- ***DOW - 8%***
- ***URSA - 8%***
- ***ТехноНИКОЛЬ - 10%***
- ***Прочие производители и импортеры - 14%***

Рынок гидроизоляционных материалов состоит из нескольких сегментов: материалы для малоэтажного домостроения, для массовой застройки и для реконструкции старых крыш.

Основные виды кровельных материалов: полимерно-битумные материалы (мягкие кровли) – 50%, металлочерепица – 25%, мягкая и натуральная черепица – 10%, прочие материалы – 15%.

В сегменте индивидуального строительства 10% занимает натуральная черепица, 25% - металлочерепица, 50% полимерно-битумные материалы (мягкая кровля), оставшиеся 15% приходятся на другие материалы.

В массовом строительстве картина несколько иная: 80% - мягкие наплавляемые материалы, 10% - мембраны и 10% - другие виды.

В сегменте мягкой кровли выделяют следующие виды материалов:

- ***битумные;***
- ***битумно-полимерные;***
- ***полимерные (ЭПДМ, ПВХ, ТПО).***

Группа «ПЕНОПЛЭКС» предлагает на рынке полимерные гидроизоляционные мембраны. В настоящее время на этом рынке работают следующие компании:

- ***Алькор - 12%***
- ***Протан - 10%***
- ***Зика - 12%***
- ***ТехноНИКОЛЬ - 40%***
- ***Прочие - 26%***

Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Факторы конкурентоспособности Группы «ПЕНОПЛЭКС»:

• Достаточно длительное существование компании на рынке, а именно с 1998 года. Длительная позитивная история Группы самым положительным образом влияет на принятие потенциальными покупателями решения о покупке теплоизоляционного и гидроизоляционного материала, предлагаемого именно Группой «ПЕНОПЛЭКС».

• Вертикально интегрированная структура Группы «ПЕНОПЛЭКС»: помимо производства самого теплоизоляционного материала в структуре Группы присутствует производство сырья, из которого изготавливаются теплоизоляционные изделия, что позволяет Группе достаточно гибко управлять ценой и осуществлять дополнительный контроль качества конечного продукта.

• Географическая расположенность производства. Сегодня география производства Группы охватывает Северо-Западный (г. Кириши), Приволжский (г. Пермь) и Сибирский (г. Новосибирск) Федеральные Южный Федеральный округ (г. Таганрог). Близость производства к месту потребления продукции позволяет свести к минимуму транспортную составляющую в цене продукта.

• Широта дилерской сети. Наличие дистрибьютора в каждом крупном городе позволяет строительным компаниям закупать материал непосредственно в том городе, в котором ведется строительство.

Также в число факторов конкурентоспособности Группы входят:

• Профессиональный менеджмент;

• Четкое понимание развития рынка;

• Грамотно выстроенная маркетинговая стратегия;

• Эффективное использование всех имеющихся ресурсов.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Приводится полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом эмитента:

Уставом Эмитента закреплена система корпоративного управления, состоящая из следующих органов:

- Общее собрание участников – высший орган управления Эмитента (статья 9 Устава Общества);

- единоличный исполнительный орган – Генеральный Директор или управляющий, исполняющий функции единоличного исполнительного органа Эмитента (статья 9 Устава Общества).

Внутренним органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества (статья 9 Устава Общества).

Для полного описания компетенции каждого из указанных корпоративных органов необходимо обратиться к полному тексту Устава Общества, который размещен на сайте Эмитента www.penoplex.ru. Ниже приводятся положения Устава Общества, наиболее полно раскрывающие компетенцию каждого из вышеперечисленных органов.

Компетенция Общего собрания участников

Компетенция Общего собрания участников Эмитента закреплена в статье 9 Устава Эмитента. Ниже приводится редакция пункта 9.4 Устава:

«9.4. К исключительной компетенции собрания участников относятся:

9.4.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.4.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.4.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9.4.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

9.4.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.4.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками общества;

9.4.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);

9.4.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.4.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.4.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.4.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.4.12. решение иных вопросов, предусмотренных Законом».

Компетенция единоличного исполнительного органа.

Компетенция единоличного исполнительного органа - Генерального директора или управляющего - закреплена в статье 9 Устава Эмитента. Ниже приводится редакция пункта 9.6.1 Устава:

«9.6.1. Генеральный директор (иное лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа) Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции участника».

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа.

На дату утверждения проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствует внутренний документ, устанавливающий правила корпоративного поведения Эмитента.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов.

Внутренним документом, регулирующим деятельность органов управления Эмитента, является устав Эмитента (действующая редакция устава Эмитента утверждена решением собрания учредителей протокол № б/н от 25 августа 2006 г.).

Иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента, отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: ***www.penoplex.ru.***

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа ООО "ПЕНОПЛЭКС Финанс" переданы коммерческой организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание передачи полномочий: ***Решение внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" от 03.10.2006г., протокол № 1 от 03.10.2006 г.; Договор передачи полномочий исполнительного органа от 03.10.2006г.***

Место нахождения: ***191014, Россия, Саперный переулок, дом 1 литер А.***

Контактный телефон: ***+7(812) 329-54-35.***

Факс: ***+7(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru***

Лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» отсутствуют.

Отдельно по каждому органу управления управляющей организации (за исключением общего собрания акционеров (участников)) раскрывается информация о лицах, входящих в состав органов управления управляющей организации:

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не избраны, поскольку наличие этих органов управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» – Генеральный директор:

ФИО	Протосеня Григорий Анатольевич
Год рождения	1971.
Сведения об образовании (уровень образования, название вуза, год окончания, специальность)	Высшее. - Санкт-Петербургский государственный горный институт им.Плеханова (технический университет), 1993 г., горный инженер-обогатитель - Санкт-Петербургский государственный горный институт им.Плеханова (технический университет), 1997г., кандидат технических наук..
Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	- ООО «ПЕНОПЛЭКС - теплоизоляция №1» - Генеральный директор - 2007г. – н.в. - ООО «ПЛАСТЕХ» - Генеральный директор - 2007г. – н.в. - ООО «МЕГАПОЛИС» - Генеральный директор - 2007г. - 2007г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» - Генеральный директор - 2007г. - 2007г. - ОАО «РВК» - Генеральный директор - 2006г. – н.в. - ООО «Полиформ» - генеральный директор 2006г.-2007г. - ООО «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «Производственное объединение «ПЛИНТЭКС» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - Генеральный директор - 2005г. - 2006г. - ООО «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Пермь» - Генеральный директор - 2004г.-2004г. - ООО «ПЕРМЭКС» - Генеральный директор - 2004г. - 2004г. - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - Генеральный директор - 2003г. – н.в. - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - Управляющий - Генеральный директор ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - 2001г. - 2003г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - Генеральный директор - 2000г.-2001г.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а для эмитента, который является акционерным обществом, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории, которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента.	Указанные доли отсутствуют.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или	Указанные доли отсутствуют

зависимого общества эмитента.	
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Отсутствуют.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К административной ответственности за указанные правонарушения не привлекался, судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не имеет.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

Доля участия лица, осуществляющего функции единоличного органа управления эмитента, в уставном капитале эмитента: ***0%.***

Доля участия лица, осуществляющего функции единоличного органа управления эмитента в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не имеет долей участия и не владеет акциями дочерних и зависимых обществ Эмитента.

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Все виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год по каждому органу управления эмитента:

Все виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год управляющей компании – единоличному исполнительному органу управления эмитента: ***сумма вознаграждения единоличного исполнительного органа ООО "ПЕНОПЛЭКС Финанс" - управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг" в 2006 году не выплачивалась .***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Существует соглашение о выплате Эмитентом единоличному исполнительному органу у управления - управляющей организации Эмитента Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг" в 2007 году вознаграждения в размере 2 700 000 рублей.

Сведения о соглашениях по выплате вознаграждения управляющей организации на 2008 г. отсутствуют.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Уставом Эмитента закреплена возможность избрания органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью – Ревизора (Ревизионной комиссии).

<u>Компетенция Ревизора (Ревизионной комиссии)</u>

Компетенция Ревизора (Ревизионной комиссии) закреплена в Статье 9 Устава Эмитента. Ниже приводится редакция пунктов 9.7.2, 9.7.3. Устава:

> ***«9.7.2. Ревизор вправе во всякое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизора Генеральный директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.***
> ***9.7.3. Ревизор в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником. В случае назначения ревизора, участник не вправе утверждать годовые балансы и отчеты при отсутствии заключения Ревизора либо заключения аудитора».***

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Система внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента на момент утверждения настоящего Проспекта представлена Ревизором (Ревизионной комиссией) Общества (информация указана выше).

На момент утверждения настоящего Проспекта Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества фактически отсутствует.

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках: ***на момент утверждения настоящего Проспекта служба внутреннего аудита фактически отсутствует.***

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

На момент утверждения настоящего Проспекта такой документ не принят.

6.5. Информация в лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Такие лица отсутствуют, так как на момент утверждения настоящего Проспекта Ревизор (Ревизионная комиссия) общества фактически отсутствует.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Решений о выплате вознаграждений Ревизору за последний завершенный финансовый год не принималось, вознаграждений не выплачивалось, имущественных предоставлений не производилось.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату в социальное обеспечение за каждый завершенный финансовый год:

Наименование показателя	2006 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	1
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	0
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	0
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	0

В случае, если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента,

послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

За раскрываемый период изменения численности сотрудников (работников) Эмитента не происходило.

В случае, если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента.

Такие сотрудники в составе работников Эмитента отсутствуют.

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство.

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения о наличии соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Эмитент не имеет соглашений и обязательств, касающихся возможности участия своих сотрудников (работников) в уставном капитале Эмитента.

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***три лица.***

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***Эмитент не является акционерным обществом.***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***Эмитент не является акционерным обществом.***

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

А. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ».***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***4708010772.***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 187110, Ленинградская область, г. Кириши, Черная речка.***

Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: ***40%.***

Доля обыкновенных акций эмитента принадлежащих данному лицу: ***Эмитент не является акционерным обществом.***

Б. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СТАЙРОВИТ СПб».***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***7841002351.***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А.***

Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: ***30%.***

Доля обыкновенных акций эмитента принадлежащих данному лицу: ***Эмитент не является акционерным обществом.***

В. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***7825133660.***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А.***

Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: ***30%.***

Доля обыкновенных акций эмитента принадлежащих данному лицу: ***Эмитент не является акционерным обществом.***

Если в состав акционеров (участников) лиц, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента, входят лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного)

капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций, то по каждому из таких лиц указывается:

А. Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ».

Полное фирменное наименование: ***Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)***

ИНН: ***отсутствует.***

Код иностранной организации: ***13872.***

Место нахождения: ***А/Я 3161, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские острова (P.O. 3161, Road Town, British Virgin Islands).***

Размер доли данного лица в уставном капитале ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»: ***85,4%.***

Размер доли данного лица в уставном капитале эмитента: ***0%.***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***эмитент не является акционерным обществом.***

Б. Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала ООО «СТАЙРОВИТ СПб».

Полное фирменное наименование: ***Открытое Акционерное Общество «РВК».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «РВК».***

ИНН: ***7841342710.***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, лит. А.***

Размер доли данного лица в уставном капитале ООО «СТАЙРОВИТ СПб»: ***99%.***

Размер доли данного лица в уставном капитале эмитента: ***0 %.***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***эмитент не является акционерным обществом.***

В. Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».

Полное фирменное наименование: ***Открытое Акционерное Общество «РВК».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «РВК».***

ИНН: ***7841342710.***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, лит. А.***

Размер доли данного лица в уставном капитале ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»: ***99%.***

Размер доли данного лица в уставном капитале эмитента: ***0 %.***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***эмитент не является акционерным обществом.***

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных правах: ***указанная доля отсутствует.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***специальное право отсутствует.***

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: ***отсутствуют.***

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы участников эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

	На 01.10.2007г.
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: ***- Состав участников Эмитента закреплен в Уставе Общества, утвержденном Решением собрания Учредителей от 25 августа 2006 года.*** ***- дата проведения учредительного собрания – 25 августа 2006 года.*** ***- дата проведения общих собраний участников – 03.10.06г, 25.10.06г, 21.12.06г, 05.04.07г.***	
Состав участников эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента на указанные даты:	
1.	Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Доля данного лица в уставном капитале эмитента: ***30%.***
2.	Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Доля данного лица в уставном капитале эмитента: ***40%.***
3.	Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург"*** Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "СТАЙРОВИТ СПб"*** Доля данного лица в уставном капитале эмитента: ***30%.***

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершенного финансового года.

2006 г.

Наименование показателя	2006 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления, штук/руб.	***6 шт./1 500 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников, штук/руб.	***6 шт./1 500 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров, штук/руб.	***0/0***
Количество и объем в денежном выражении совершенных за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления, штук/руб.	***0/0***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за каждый завершенный финансовый год, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

1. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».***

Размер сделки в денежном выражении: ***500 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5 000 000% от величины активов на 20.09.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.12.2007г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол №1-ОС от 21.12.2006г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

2. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ», ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а)_ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 40%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***2 000 000% от величины активов на 20.09.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.12.2007г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол №1-ОС от 21.12.2006г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

3. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЛИНТЭКС СПб» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЛИНТЭКС СПб».***

Размер сделки в денежном выражении: ***50 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***500 000% от величины активов на 20.09.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.12.2007г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол №1-ОС от 21.12.2006г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

4. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***1 000 000% от величины активов на 20.09.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.12.2007г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол №1-ОС от 21.12.2006г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

5. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «СТАЙРОВИТ СПб» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург», ООО «СТАЙРОВИТ СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «СТАЙРОВИТ СПб»; б) ООО «СТАЙРОВИТ СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***500 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5 000 000% от величины активов на 20.09.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.12.2007г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол №1-ОС от 21.12.2006г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

6. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора преуступки прав требований.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - новый кредитор; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - прежний кредитор***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***1 500 000% от величины активов на 20.09.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.12.2007г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол №1-ОС от 21.12.2006г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

За период с 01.01.2007г. до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за каждый завершенный финансовый год, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

1. Дата совершения сделки: ***31.01.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «ПЕНОПЛЭКС - КИРИШИ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ», ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 40%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***26.01.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 30.01.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

2. Дата совершения сделки: ***08.02.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» - заемщик .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».***

Размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***9,4% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***03.02.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 07.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

3. Дата совершения сделки: ***08.02.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец ; ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг».***

Размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***9,4% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***03.02.2008г., срок действия договора пролонгирован до 28.01.2009г***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 07.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

4. Дата совершения сделки: ***09.02.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «СТАЙРОВИТ СПб» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург», ООО «СТАЙРОВИТ СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «СТАЙРОВИТ СПб»; б) ООО «СТАЙРОВИТ СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***02.02.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 08.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

5. Дата совершения сделки: ***12.02.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» - заемщик .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ».***

Размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***9,4% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***08.02.2008г., срок действия договора пролонгирован до 02.02.2009г.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 09.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

6. Дата совершения сделки: ***15.02.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС Санкт-Петербург» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Санкт-Петербург», ООО «ПЕНОПЛЭКС Санкт-Петербург»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Санкт-Петербург»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС Санкт-Петербург» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***9,4% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***10.02.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 14.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

7. Дата совершения сделки: ***15.02.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***10.02.2008г., договор пролонгирован до 04.02.2009г.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 14.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

8. Дата совершения сделки: ***15.02.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик» - заемщик .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***11.02.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 14.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

9. Дата совершения сделки: ***21.02.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - заимодавец .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб», ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***9,4% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***16.03.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 20.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

10. Дата совершения сделки: ***01.03.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй» - заемщик..***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***24.02.2008г., договор пролонгирован до 18.02.2009г.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 28.02.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

11. Дата совершения сделки: ***06.03.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - заимодавец.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб», ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***9,4% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***29.02.2008г., договор пролонгирован до 24.02.2009г.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 05.03.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

12. Дата совершения сделки: ***09.03.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - заемщик .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***03.03.2008г., договор пролонгирован до 26.02.2009г.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 06.03.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

13. Дата совершения сделки: ***12.03.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад».***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад».***

Размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***9,4% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***06.03.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 06.03.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

14. Дата совершения сделки: ***20.03.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***14.03.2008г., договор пролонгирован до 09.03.2009г.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 19.03.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

15. Дата совершения сделки: ***21.03.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС - заимодавец .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС», ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС»***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***15.03.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 20.03.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

16. Дата совершения сделки: ***29.03.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец; ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***6,7% от величины активов на 31.12.2006г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***23.03.2008г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 28.03.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

17. Дата совершения сделки: ***12.04.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС» - заимодавец.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,8% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***06.04.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 11.04.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

18. Дата совершения сделки: ***07.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заимодавец ; ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд» - заемщик***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,8% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***01.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 04.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

19. Дата совершения сделки: ***08.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «СТАЙРОВИТ СПб» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург», ООО «СТАЙРОВИТ СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «СТАЙРОВИТ СПб»; б) ООО «СТАЙРОВИТ СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,2% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***02.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 07.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

20. Дата совершения сделки: ***10.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «МЕГАПОЛИС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «МЕГАПОЛИС»;***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,2% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***04.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 07.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

21. Дата совершения сделки: ***18.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,2% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***15.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 17.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

22. Дата совершения сделки: ***18.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» - заемщик .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ЗАО ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,2% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***12.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 17.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

23. Дата совершения сделки: ***22.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПО «ПЛИНТЭКС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПО «ПЛИНТЭКС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,2% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***16.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 21.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

24. Дата совершения сделки: ***22.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель ; ООО «ПОЛИСТИРОЛ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПОЛИСТИРОЛ».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,2% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***16.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 21.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

25. Дата совершения сделки: ***23.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,2% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 22.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

26. Дата совершения сделки: ***23.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПО «ПЛИНТЭКС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,2% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***15.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 22.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

27. Дата совершения сделки: ***23.05.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб», ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,8% от величины активов на 31.03.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.05.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 22.05.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

28. Дата совершения сделки: ***04.07.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - заемщик .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***28.06.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 03.07.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

29. Дата совершения сделки: ***10.07.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ», ООО «ПЕНОПЛЭКС - КИРИШИ»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 40%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***04.07.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 09.07.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

30. Дата совершения сделки: ***10.07.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб», ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***165 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***8,2% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***04.07.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 09.07.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

31. Дата совершения сделки: ***23.07.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель ; ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.07.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 20.07.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

32. Дата совершения сделки: ***25.07.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - займодатель .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб», ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.***

Размер сделки в денежном выражении: ***158 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,8% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***19.07.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 24.07.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

33. Дата совершения сделки: ***26.07.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» - заемщик .***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***20.07.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 25.07.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

34. Дата совершения сделки: ***30.07.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***24.07.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 27.07.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

35. Дата совершения сделки: ***27.08.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ», ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО***

«ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 40%.

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***21.08.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 24.08.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

36. Дата совершения сделки: ***31.08.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЛАСТЕХ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЛАСТЕХ»;***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***25.08.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 30.08.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

37. Дата совершения сделки: ***31.08.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб», ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»***

Основание признания лица заинтересованным: ***а) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО***

«ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»; б) ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является участником ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с долей участия 30%.

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***25.08.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 30.08.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

38. Дата совершения сделки: ***19.09.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «МЕГАПОЛИС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «МЕГАПОЛИС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.06.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***17.09.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 18.09.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

39. Дата совершения сделки: ***15.10.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***09.10.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 12.10.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

40. Дата совершения сделки: ***17.10.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «МЕГАПОЛИС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «МЕГАПОЛИС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***11.10.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 16.10.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

41. Дата совершения сделки: ***17.10.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***11.10.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 16.10.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

42. Дата совершения сделки: ***15.11.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «МЕГАПОЛИС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «МЕГАПОЛИС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***09.11.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 14.11.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

43. Дата совершения сделки: ***19.12.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***13.12.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 18.12.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

44. Дата совершения сделки: ***19.12.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***13.12.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 18.12.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

45. Дата совершения сделки: ***25.12.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд».***

Размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***19.12.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 24.12.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

46. Дата совершения сделки: ***25.12.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***19.12.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 24.12.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

47. Дата совершения сделки: ***25.12.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***19.12.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 24.12.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

48. Дата совершения сделки: ***28.12.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «МЕГАПОЛИС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «МЕГАПОЛИС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***22.12.2008г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 27.12.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

49. Дата совершения сделки: ***28.12.2007г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «СТАЙРОВИТ СПб» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «СТАЙРОВИТ СПб».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***22.12.2009г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 27.12.2007г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

50. Дата совершения сделки: ***17.01.2008г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***[1]

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***11.01.2009г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 16.01.2008г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

51. Дата совершения сделки: ***29.01.2008г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «МЕГАПОЛИС» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

[1] Расчет размера сделок 50-55 в процентах от балансовой стоимости активов эмитента осуществлялся на 30.09.2007г., поскольку на дату утверждения настоящего Проспекта отсутствовала утвержденная финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента на 31.12.2007г. - дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению рассматриваемых сделок.

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «МЕГАПОЛИС».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***23.01.2009г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 18.01.2008г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

52. Дата совершения сделки: ***31.01.2008г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС – теплоизоляция №1» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС – теплоизоляция №1».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***21.01.2009г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 30.01.2008г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

53. Дата совершения сделки: ***07.02.2008г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***11.02.2009г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 06.02.2008г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

54. Дата совершения сделки: ***12.02.2008г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - займодатель; ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - заемщик.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск».***

Размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***5,6% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***08.02.2009г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 11.02.2008г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

55. Дата совершения сделки: ***20.02.2008г.***

Предмет и иные существенные условия: ***Заключение договора займа.***

Стороны сделки: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заемщик; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - займодатель.***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание признания лица заинтересованным: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: ***7,4% от величины активов на 30.09.2007г.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении обязательств по сделке: ***14.02.2009г., обязательства исполняются своевременно.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента, протокол б/н от 19.02.2008г.***

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения отсутствуют.***

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за каждый завершенный финансовый год.

Наименование показателя	2006
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	4 091
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Структура дебиторской задолженности на 31.12.2006 г. (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 832	0
в том числе просроченная	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная		
Дебиторская задолженность по авансам, выданным	0	0
в том числе просроченная	0	0
Прочая дебиторская задолженность	259	0
в том числе просроченная	0	0
Итого:	**4 091**	**0**
в том числе просроченная	**0**	**0**

Структура дебиторской задолженности на 30.09.2007 г. (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	130 106	0
в том числе просроченная	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная		
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная		
Дебиторская задолженность по авансам, выданным	0	0
в том числе просроченная	0	0

Прочая дебиторская задолженность	228	0
в том числе просроченная	0	0
Итого:	**130 394**	**0**
в том числе просроченная	**0**	**0**

Информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за каждый завершенный финансовый год:

2006 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2006 г., отсутствуют.

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

А. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

См. Приложение №1.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2006 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2006 год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2006 год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2006 год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2006 год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2006 год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2006 год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2006 год.***

Б. Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно представляется такая бухгалтерская отчетность эмитента за указанный выше период на русском языке.

Эмитент не составляет бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

А. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 3 квартал 2007 г. представлена в Приложении №1 к настоящему проспекту.

Б. Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершенный отчетный квартал на русском языке.

Эмитент не составляет бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год

Сводная (консолидированная) финансовая отчетность не представляется, поскольку Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Раскрывается учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об учетной политике, принятой эмитентом, указывается в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершенного финансового года, годовая бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

См. Приложение №1 к настоящему Проспекту.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не ведет операционной деятельности, таким образом, Эмитент не осуществляет экспорт продукции и товаров за пределы Российской Федерации.

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Эмитент не владел и не владеет недвижимым имуществом.

Существенных изменений в составе имущества Эмитента, в том числе изменений в составе недвижимого имущества эмитента и приобретений / выбытий любого имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, не происходило.

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкциях) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент в судебных процессах, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность, не участвовал.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид ценных бумаг: ***Облигации на предъявителя.***

Серия: ***02.***

Идентификационные признаки выпуска: ***облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 500 000 (Двух миллионов пятисот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке.***

Возможность досрочного погашения облигаций эмитентом не предусматривается.

Ценные бумаги не являются конвертируемыми.

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: ***1000 (Одна тысяча) рублей каждая.***

Указываются количество размещаемых ценных бумаг: ***2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук.***

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: ***2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей.***

Форма ценных бумаг: ***документарные.***

Предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Сведения о депозитарии:

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»***

Краткое наименование: ***НДЦ.***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.***

Данные о лицензии депозитария:

Номер лицензии: ***177-03431-000100 (лицензия на осуществление депозитарной деятельности).***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000г.***

Срок действия лицензии: ***бессрочная.***

Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг России.***

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" (далее - "Эмитент").

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец Облигаций имеет право на получение сумм погашения номинальной стоимости в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ценных бумаг (далее - "Решение о выпуске") и Проспектом ценных бумаг.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода, порядок определения и выплаты которого указан в Решении о выпуске и Проспекте ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию.

Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации, а также накопленного купонного дохода при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения:

В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при их погашении и/или выплате купонного дохода по Облигациям, владельцы и/или номинальные держатели Облигаций имеют право обратиться с соответствующим требованием к лицам, предоставившим обеспечение по выпуску Облигаций.

Лицами, предоставившими обеспечение для целей выпуска Облигаций, являются Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" и Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" (далее - Поручители).

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Возможные действия владельца Облигации в случае дефолта и/или технического дефолта по Облигациям указаны в п. 9.7. Решения о выпуске и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходятвсе права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Способ размещения ценных бумаг: ***Открытая подписка***

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется организацией, являющейся профессиональным участником рынка ценных бумаг и оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций, действующей по поручению и за счет Эмитента, именуемой в дальнейшем "Андеррайтер".

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов

организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются на ФБ ММВБ путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ и клиринговой системы ЗАО ММВБ соответственно в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и иными нормативными документами ФБ ММВБ (далее - Правила ФБ ММВБ) и нормативными документами ЗАО ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций (далее - Конкурс) и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций выпуска.

В рамках конкурса Участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 на конкурс с использованием системы торгов ФБ ММВБ в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документом ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);

- количество Облигаций;

- величина процентной ставки по первому купону;

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным документом ФБ ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске и Проспектом.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке. Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

После окончания периода подачи заявок на конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

По окончании периода подачи заявок на конкурс ФБ ММВБ составляет Сводный реестр поданных заявок для Андеррайтера и Эмитента.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также реквизиты в соответствии с Правилами ФБ ММВБ.

По итогам проведения Конкурса в дату начала размещения уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и раскрывает информацию о принятом решении в форме сообщения о существенном факте

"Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с момента принятия указанного решения:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице www.penoplex.ru в сети "Интернет"- не позднее 2 дней.

Информацию о величине процентной ставки по первому купону Эмитент также направляет в письменном виде ФБ ММВБ.

После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов.

Андеррайтер заключает сделки путем подачи в систему торгов ФБ ММВБ встречных адресных заявок по отношению к заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по их размещению устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Андеррайтером и/или Эмитентом.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в заявке на покупку, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в следующем порядке:

1) заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких заявках, т.е. первой удовлетворяется заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных заявок, второй удовлетворяется заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

После определения процентной ставки первого купона Облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, при неразмещении всего объема на Конкурсе, Участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций. Допускается подача заявок, адресованных Андеррайтеру и имеющих код расчетов Т0.

Начиная со второго дня размещения, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.2. Проспекта ценных бумаг.

Условием регистрации адресных заявок на покупку Облигаций, подаваемых Участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.

Андеррайтер заключает сделку путем подачи встречной заявки в день подачи заявки. Удовлетворение заявок производится в порядке очередности их подачи.

В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся на торговом разделе Андеррайтера, то данная заявка удовлетворяется в размере остатка Облигаций, оставшихся на торговом разделе Андеррайтера.

Заключение сделок по размещению Облигаций производится в соответствии с Правилами

ФБ ММВБ.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.

Проданные Облигации переводятся Депозитарием на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов

Лицо, организующее проведение торгов: ***специализированная организация***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ".***

Сокращенное наименование: ***ЗАО "ФБ ММВБ".***

Место нахождения: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.***

Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа

Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: ***077-10489-000001***

Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее - Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве "Национальный депозитарный центр" (далее также - "НДЦ" или "Депозитарий"). До даты начала размещения Облигаций Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" (далее - Эмитент) передает Сертификат на хранение в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы (держатели) Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата приводится в п. 15.6 Решения о выпуске ценных бумаг и в Приложении №6 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Размещенные через ФБ ММВБ Облигации зачисляются Депозитарием (НДЦ) или другим депозитарием, являющимся депонентом по отношению к Депозитарию, на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией - ЗАО ММВБ, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитарии (осуществляющем централизованное хранение Облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из

указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение;

Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг Эмитента утверждены решением Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс», принятым 26.03.2008г., протокол от 26.03.2008г. № 3, на основании решения Решение Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» принятого Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» 26.03.2008г., протокол от 26.03.2008г. № 3.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

а) Размер дохода по облигациям:

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Размер дохода по Облигациям устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Облигации.

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)

Номер купона: ***1***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой начала купонного периода первого купона выпуска является дата начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой окончания первого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 182-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Процентная ставка по первому купону - С1 - определяется путем проведения Конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций через ФБ ММВБ .***

Условия проведения Конкурса, порядок определения процентной ставки по первому купону, а также порядок раскрытия информации об определенной ставке по первому купону представлены в п.8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.7 Проспекта ценных бумаг.

Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

Ki = Ci * Nom * (T(i) - T(i-1))/ 365/ 100 %, где, Ki - сумма купонной выплаты по i-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; Ci - размер процентной ставки i-го купона, в процентах годовых; Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; T (i-1) - дата начала i-го купонного периода; T (i) - дата окончания i-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Номер купона: ***2***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой начала купонного периода второго купона выпуска является 182-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой окончания второго купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:***

1) Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение последних 5 (пяти) рабочих дней j-го купонного периода (j=2-7). В случае если такое решение принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых меньше или равен j, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, принявшего решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице www.penoplex.ru в сети Интернет - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.

Данное сообщение публикуется не позднее, чем в 1 (первый) рабочий день до даты начала размещения Облигаций.

В случае если такое решение не принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам, начиная со второго, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону.

2) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций (i=(j+1),..,8), определяется Эмитентом в числовом выражении в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов).

Размер процентной ставки по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала i-го купонного периода по Облигациям, путем публикации соответствующего сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующем порядке:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня с момента появления факта;

- на странице www.penoplex.ru в сети Интернет - не позднее 2 дней с момента появления факта.

3) В случае если после объявления ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигаций останутся неопределенными ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i-го купона, i=k).

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента":

- в ленте новостей - не позднее 1 дня с момента появления факта;

- на странице www.penoplex.ru в сети Интернет - не позднее 2 дней с момента появления

факта.

Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых в соответствии с п.п. (2) и (3) настоящего раздела Решения о выпуске и п.п. (2) и (3) п.9.1.2. (а) Проспекта ценных бумаг решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания (i-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по i-тому и последующим купонам).

Порядок определения суммы выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию аналогичен порядку определения суммы выплат по первому купону.

Номер купона: ***3***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой начала купонного периода третьего купона выпуска является 364-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой окончания третьего купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения процентной ставки по третьему купону аналогичен порядку определения процентной ставки по второму купону.***

Порядок определения суммы выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию аналогичен порядку определения суммы выплат по первому купону.

Номер купона: ***4***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой начала купонного периода четвертого купона выпуска является 546-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой окончания четвертого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 728-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения процентной ставки по четвертому купону аналогичен порядку определения процентной ставки по второму купону.***

Порядок определения суммы выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию аналогичен порядку определения суммы выплат по первому купону.

Номер купона: ***5***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой начала купонного периода пятого купона выпуска является 728-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой окончания пятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения процентной ставки по пятому купону аналогичен порядку определения процентной ставки по второму купону.***

Порядок определения суммы выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию аналогичен порядку определения суммы выплат по первому купону.

Номер купона: ***6***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 910-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой окончания шестого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения процентной ставки по шестому купону аналогичен порядку определения процентной ставки по второму купону.***

Порядок определения суммы выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию аналогичен порядку определения суммы выплат по первому купону.

Номер купона: ***7***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой начала купонного периода седьмого купона выпуска является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой окончания седьмого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1274-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения процентной ставки по седьмому купону аналогичен порядку определения процентной ставки по второму купону.***

Порядок определения суммы выплат по седьмому купону в расчете на одну Облигацию аналогичен порядку определения суммы выплат по первому купону.

Номер купона: ***8***

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой начала купонного периода восьмого купона выпуска является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: ***Датой окончания восьмого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1456-й день с даты начала размещения Облигаций.***

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: ***Порядок определения процентной ставки по восьмому купону аналогичен порядку определения процентной ставки по второму купону.***

Порядок определения суммы выплат по восьмому купону в расчете на одну Облигацию аналогичен порядку определения суммы выплат по первому купону.

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона):

Порядок и срок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее по тексту - "Платежный агент").

Информация о Платежном агенте по выпуску облигаций приведена в п.9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и договором между Эмитентом и Платежным агентом.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах

которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем в 5-й (пятый) рабочий день до Даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Срок погашения облигаций:

Порядок определения срока: ***1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.***

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация): ***Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.***

Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: ***Погашение Облигаций в других формах не предусмотрено.***

Облигации имуществом не погашаются.

Порядок выплаты дохода по облигациям: ***Порядок выплаты всех купонных (процентных) доходов по Облигациям идентичен и подробно раскрыт при описании порядка и срока выплаты первого купонного (процентного) дохода***

Срок выплаты дохода по облигациям: ***Дата выплаты каждого купонного (процентного) дохода по Облигациям определяется датой окончания этого купонного периода:***

Купонный доход по первому купону выплачивается на 182-й день с Даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по второму купону выплачивается на 364-й день с Даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по третьему купону выплачивается на 546-й день с Даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по четвертому купону выплачивается на 728-й день с Даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по пятому купону выплачивается на 910-й день с Даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по шестому купону выплачивается на 1092-й день с Даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по седьмому купону выплачивается на 1274-й день с Даты начала размещения Облигаций.

Купонный доход по восьмому купону выплачивается на 1456-й день с Даты начала размещения Облигаций.

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям публикуется в форме сообщений о существенном факте "Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" и "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг" в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 дней.

Номер купона: ***1***

Порядок выплаты дохода: ***Выплата доходов по Облигациям производится за счет и по поручению Эмитента Платёжным агентом.***

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в

безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5-й (пятый) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).

Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;

- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы

- дохода и/или погашение по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является ОАО "Промсвязьбанк", и с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента, если Эмитент сменит ОАО "Промсвязьбанк" в качестве Платежного агента на третье лицо.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня***

НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Номер купона: ***2***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: ***3***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: ***4***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: ***5***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: ***6***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: ***7***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по седьмому***

купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: ***8***

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по восьмому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

Порядок определения даты: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента:

Основным источником, за счет которого планируется погашение обязательств эмитента по облигациям данного выпуска, являются доходы от основных видов деятельности Эмитента.

Прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций: ***по мнению Эмитента, размер указанных источников будет достаточен для своевременного исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме.***

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата составления списка владельцев облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение):

Порядок определения даты: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в список владельцев облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения облигаций после даты составления списка владельцев облигаций;

В случае непредоставления (несвоевременного предоставления) регистратору (депозитарию, осуществляющему централизованное хранение) информации, необходимой для исполнения эмитентом обязательств по облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем облигаций на дату предъявления требования.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Возможность досрочного погашения облигаций эмитентом не предусматривается.

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения:

Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с владельцем

(владельцами) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения

Условия и порядок приобретения облигаций ***Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.***

Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***Срок приобретения Облигаций определяется решением о приобретении Облигаций, которое принимается уполномоченным органом Эмитента.***

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента. В решении о приобретении указывается (определяется):***

- цена, по которой Эмитент обязуется приобретать выпущенные им Облигации по соглашению с их владельцами;

- количество Облигаций, которое Эмитент намерен приобрести. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

- порядок приобретения Эмитентом Облигаций, в том числе порядок и сроки принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;

- срок приобретения Облигаций. При этом срок приобретения Облигаций не может наступить ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

- порядок раскрытия информации об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций.

На основании данного решения о приобретении Эмитент выставляет публичную безотзывную оферту на приобретение своих Облигаций, которая определяет порядок осуществления приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами. В данной оферте должны быть перечислены все вышеуказанные условия, указанные в решении о приобретении Облигаций, принятые уполномоченным органом Эмитента.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций по соглашению с их владельцами будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на его счет депо в Депозитарии.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Сообщение о решении Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения (публичная безотзывная оферта) должно быть опубликовано в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято данное решение, но не позднее 7 (Семи) дней до даты начала срока принятия предложения о приобретении Облигаций:***

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу www. penoplex.ru - не позднее 2(двух) дней.

Сообщение должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций;

- идентификационные признаки Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;

- количество приобретаемых Облигаций;

- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;

- дату окончания приобретения Облигаций;

- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;

- порядок приобретения Облигаций, в том числе срок подачи заявок на приобретение, форму и срок оплаты.

Сообщение об исполнении Эмитентом обязательства по приобретению Облигаций публикуется в форме сообщений о существенных фактах "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" и/или "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу www. penoplex.ru - не позднее 2(двух) дней с момента принятия решения.

Иные условия приобретения облигаций: ***Агентом по приобретению Облигаций является:***

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк".

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "Промсвязьбанк".

Место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22.

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: № 177-03816-100000.

Дата выдачи: 13 декабря 2000 г.

Срок действия: без ограничения срока действия.

Лицензирующий орган: ФСФР России.

Телефон: (495) 777-10-20, доб. 704742, факс: (495) 777-10-20, доб. 704737.

Эмитент может назначать дополнительных (иных) Агентов по приобретению и отменять такие назначения.

Сообщение Эмитента о смене и назначении дополнительных и иных Агентов по приобретению и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет www. penoplex.ru в течение 5 дней с даты совершения таких назначений либо их отмены, но не позднее чем за 7 дней до начала Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

В сообщении указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного агента по приобретению Облигаций (агента по приобретению Облигаций, чье назначение отменено), номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции агента по приобретению Облигаций, и орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции агента по приобретению Облигаций.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по требованию владельцев облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения

Условия и порядок приобретения облигаций ***Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.***

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется Агентом по приобретению (далее, Агент), действующим по поручению и за счет Эмитента, через ФБ ММВБ в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг.

В случае реорганизации, ликвидации Организатора торговли, либо в случае, если приобретение Облигаций Эмитентом через Организатора торговли в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, будет не соответствовать требованиям законодательства РФ, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций.

В таком случае приобретение Облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, а Эмитент одновременно с сообщением об определении ставки по купонному периоду (начиная со второго) должен опубликовать информацию об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- его место нахождения;

- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов Организатора торговли, действует самостоятельно. В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов Организатора торговли, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту.

В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся Участником торгов и действующее за счет и по поручению владельцев Облигаций и/или от своего имени и за свой счет (далее - Держатель), совершает следующие действия:

1. В течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Облигаций должен направить Агенту Эмитента заказным письмом письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций (далее, "Уведомление"), составленное на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

"Настоящим _____ (полное фирменное наименование Держателя - Участника торгов Организатора торговли) сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс", государственный регистрационный номер выпуска _____(указывается номер государственной регистрации выпуска Облигаций) от _____ (указывается дата государственной регистрации выпуска Облигаций) (далее - Облигации), принадлежащие на условиях, изложенных в Проспекте ценных бумаг и Решении о выпуске Облигаций, следующим лицам:

(фамилия, имя, отчество для владельца - физического лица и/или полное фирменное наименование для владельца - юридического лица) - (по каждому владельцу указывается количество предлагаемых к продаже Облигаций) _____ цифрами (Прописью) штук.

Общее количество предлагаемых к продаже Облигаций цифрами (Прописью) штук.

Подпись уполномоченного лица Держателя Облигаций_____Фамилия И.О.

Дата "__" _____ _____ г.

Печать Держателя Облигаций"

К Уведомлению прилагается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия подписанта , в том числе номинального держателя Облигаций, на подписание

Уведомления.

Уведомление должно быть получено Агентом по приобретению в любой из дней, входящих в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, ОАО "Промсвязьбанк", Инвестиционный департамент.

Уведомление считается полученным Агентом по приобретению с даты проставления отметки о вручении оригинала заявления адресату.

2. После направления Уведомления Держатель Облигаций подает в Дату Приобретения Облигаций адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Облигаций в Систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами ФБ ММВБ, адресованную Агенту Эмитента, с указанием Цены Приобретения Облигаций, и кодом расчетов Т0. Данная заявка должна быть выставлена Держателем в систему торгов с 11 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом.

3. Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у Держателей Облигаций совершаются через Агента Эмитента в Системе торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами ФБ ММВБ.

Эмитент обязуется в срок не позднее 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Облигаций Эмитентом заключить сделки со всеми Держателями Облигаций, от которых были получены Уведомления, путем подачи через своего Агента встречных адресных заявок к заявкам, поданным в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и находящимся в Системе торгов к моменту заключения сделки.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Цена приобретения Облигаций:

100% от номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает Владельцам накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: ***5-й (Пятый) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитенту.***

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: ***Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона устанавливается Эмитентом (далее - "Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом") после начала размещения Облигаций. Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3 Решения о выпуске и п.9.1.2 Проспекта.***

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций: ***Сообщение об исполнении Эмитентом обязательства по приобретению Облигаций публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг" в следующем порядке и сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:***

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу www. penoplex.ru не позднее 2 (двух) дней.

Информация о приобретении облигаций по требованию их владельцев раскрывается одновременно с информацией об определенных ставках по купонам:

Информация об определенных Эмитентом ставках по купонам Облигаций, начиная со второго, доводится до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме сообщения о существенных фактах в порядке и сроки, указанные в п. 8.3 и 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Сообщение Эмитента о смене и назначении дополнительных и иных Агентов по приобретению и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет www. penoplex.ru в течение 5 дней с даты совершения таких назначений либо их отмены, но не позднее чем за 7 дней до начала Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

В сообщении указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного агента по приобретению Облигаций (агента по приобретению Облигаций, чье назначение отменено), номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции агента по приобретению Облигаций, и орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции агента по приобретению Облигаций.

Иные условия приобретения облигаций: ***Агентом по приобретению Облигаций является:***

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк".

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "Промсвязьбанк".

Место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22.

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: № 177-03816-100000.

Дата выдачи: 13 декабря 2000 г.

Срок действия: без ограничения срока действия.

Лицензирующий орган: ФСФР России.

Телефон: (495) 777-10-20, доб. 704742, факс: (495) 777-10-20, доб. 704737.

Эмитент может назначать дополнительных (иных) Агентов по приобретению и отменять такие назначения.

Сообщение Эмитента о смене и назначении дополнительных и иных Агентов по приобретению и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет www. penoplex.ru в течение 5 дней с даты совершения таких назначений либо их отмены, но не позднее чем за 7 дней до начала Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

В сообщении указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного агента по приобретению Облигаций (агента по приобретению Облигаций, чье назначение отменено), номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции агента по приобретению Облигаций, и орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции агента по приобретению Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций по приобретению Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщений о существенных фактах "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" и/или "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 (двух) дней.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям:

Погашение и/или выплата доходов по облигациям осуществляются эмитентом с привлечением платежных агентов.

Полное наименование: ***Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк".***

Краткое наименование: ***ОАО "Промсвязьбанк".***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22.***

Номер лицензии, на основании которой лицо может осуществлять функции платежного агента: ***Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251.***

Дата выдачи: ***28.09.2007г.***

Орган, выдавший лицензию: ***ЦБ РФ.***

Основные функции данного лица:

Платежный агент обязуется:

1. За счет и по поручению Эмитента осуществлять платежи по погашению Облигаций, осуществлять платежи по выплате купонного дохода по Облигациям, а также по запросу Эмитента оказывать консультационные услуги по подготовке документов, необходимых для выполнения Эмитентом своих обязательств по выплате сумм купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций, в соответствии с условиями зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке Решения о выпуске и Проспекта Облигаций и договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

2. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Существует возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений

Порядок раскрытия информации о таких действиях: ***Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.***

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов.

Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом на ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу www.penoplex.ru в течение 5 (Пяти) дней с даты принятия соответствующих решений.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой в течение указанных в определении дефолта сроков составляет технический дефолт.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:

Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента:

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (в том числе в случае дефолта и/или технического дефолта) владелец Облигаций имеет право обратиться к лицам, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций (далее, Поручители) в соответствии с условиями, указанными в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаги и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае дефолта или технического дефолта по Облигациям Поручители несут перед владельцами солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в порядке, изложенном в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг.

Лицами, предоставившими обеспечение по данному выпуску Облигаций (Поручителями), являются:

А. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

Место нахождения: 187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.

Почтовый адрес: 187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.

ИНН: 4708010772.

Основной государственный регистрационный номер: 1024701478900.

Б. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Место нахождения: 191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.

Почтовый адрес: 191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.

ИНН: 7825133660.

Основной государственный регистрационный номер: 1037843048870.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителям, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителям. При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций, могут обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителям установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации - 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Также владельцы Облигаций вправе требовать от Эмитента уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

Содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований): ***В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:***

- объем неисполненных обязательств Эмитента;

- дату, в которую обязательство должно быть исполнено;

- причину неисполнения обязательств Эмитента;

- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и/или технического дефолта.

Формы, способы, сроки раскрытия информации: ***Указанная информация раскрывается в форме сообщений о существенных фактах "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" и/или "Сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую***

обязательство Эмитента должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет www.penoplex.ru - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение:

А. Вид организации ***Коммерческая организация***

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"***

Краткое наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"***

Место нахождения: ***187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: ***1024701478900***

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность:

У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Дополнительные сведения о Поручителе ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ", предусмотренные разделами III (за исключением пункта 3.4), IV, V, VI, VII, VIII и X Проспекта ценных бумаг, раскрываются в Приложениях №2 и 3 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Б. Вид организации ***Коммерческая организация***

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб".***

Краткое наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"***

Место нахождения: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: ***1037843048870***

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: ***У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.***

Дополнительные сведения о Поручителе ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб", предусмотренные разделами III (за исключением пункта 3.4), IV, V, VI, VII, VIII и X Проспекта ценных бумаг, раскрываются в Приложениях №4 и 5 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Расчет суммарной величины обязательств по Облигациям и величин, предусмотренных подпунктами "а" - "д" пункта 3.13 Положения «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 г. № 06-117/пз-н:

а) Стоимость чистых активов Эмитента на 30.09.2007г.: ***(16 392 000) рублей.***

б) Стоимость чистых активов лиц, предоставивших поручительство, на 30.09.2007г.: ***1 878 393 000 руб.***

А. Стоимость чистых активов ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» на 30.09.2007г. составляет: 1 139 431 000 рублей.

Размер поручительства, предоставленного ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: суммарная номинальная стоимость Облигаций (2 500 000 000 рублей) и совокупный купонный доход по Облигациям.

Так как размер предоставляемого поручительства превышает стоимость чистых активов Поручителя, то при расчете показателей учитывается размер чистых активов.

Б. Стоимость чистых активов ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» на 30.09.2007г. составляет: 738 962 000 рублей.

Размер поручительства, предоставленного ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: суммарная номинальная стоимость Облигаций (2 500 000 000 рублей) и совокупный купонный доход по Облигациям.

Так как размер предоставляемого поручительства превышает стоимость чистых активов Поручителя, то при расчете показателей учитывается размер чистых активов.

Сумма показателей складывается из стоимости чистых активов Эмитента и размера чистых активов Поручителей, что составляет 1 862 001 000 рублей и, соответственно, меньше суммарной величины обязательств по Облигациям, включая проценты.
Следовательно, приобретение Облигаций связано с повышенным риском.

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Способ предоставленного обеспечения: ***Поручительство***

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Размер и условия предоставляемого обеспечения, в том числе порядок предъявленияпредъявления и удовлетворения требований об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

А. Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".

Положения п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства для целей выпуска облигаций (далее - "Оферта").

ОФЕРТА

на заключение договора поручительства для целей выпуска Облигаций

г. Москва "26" марта 2008 года

1. Преамбула

Поскольку Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" выпускает Облигации с обеспечением, предназначенные для обращения среди неопределенного и неограниченного круга лиц;

Поскольку в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям предоставляется поручительство Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ";

В связи с этим, настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в настоящей Оферте, любому лицу, желающему приобрести Облигации.

2. Термины и определения

2.1. "НДЦ" - Некоммерческое Партнерство "Национальный депозитарный центр", выполняющее функции депозитария Облигаций.

2.2. "Облигации"- облигации неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

2.3. "Общество" - Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ";

2.4. "Объем Неисполненных Обязательств" - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

2.5. "Обязательства Эмитента" - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 4.1. настоящей Оферты.

2.6. "Оферта" - настоящая Оферта.

2.7. "Предельная Сумма" - Поручительство в размере 2 500 000 000 (Двух миллиардов пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям.

2.8. "Событие Неисполнения Обязательств" - любой из случаев, указанных в пунктах 4.3.1.-4.3.3. настоящей Оферты.

2.9. "Срок Исполнения Обязательств Эмитента" - любой из сроков, указанных в пунктах 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. настоящей Оферты.

2.10. "Требование об Исполнении Обязательств" - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пункта 4.7 настоящей Оферты.

2.11. "Эмиссионные Документы" - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат ценной бумаги.

2.12. "Эмитент" - Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс".

3. Условия акцепта Оферты

3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить с Обществом договор поручительства для целей выпуска Облигаций.

3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана до окончания обращения Облигаций.

3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами.

Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.

4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств, возникающих при выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и обязательств, возникающих в соответствии с принятым уполномоченным органом Эмитента решением о приобретении Облигаций в соответствии с порядком, установленным Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

4.2. Общество обязуется солидарно с Эмитентом отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил Обязательства Эмитента.

4.3. Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

4.4. Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объема Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством

Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

4.6. В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

4.7. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

4.7.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

4.7.2. в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН (при наличии), место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, реквизиты его банковского счета, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- ИНН банка держателя Облигаций;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

4.7.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);

4.7.4. К Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.

4.7.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

4.8. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.

4.9. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

4.10. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств.

После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в

соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.

4.11. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении/ отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, предъявленного в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по выплате сумм основного долга по Облигациям, Общество направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении такого Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

5. Срок действия поручительства

5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.

5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.

5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;

5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

6. Прочие условия

6.1. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Общество несет солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, нерешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

7. Адреса и банковские реквизиты Общества

Место нахождения: 187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт: 40702810900000001636.

Банк: ОАО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург.

ИНН: 4708010772.

БИК: 044030861.

Кор.счёт: 30101810800000000861.

КПП: 470801001.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг", управляющей организации ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

_____ / Г.А. Протосеня/

Главный бухгалтер ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

_____ /О.В.Носовко/

Б. Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб".

Положения п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства для целей выпуска облигаций (далее - "Оферта").

ОФЕРТА

на заключение договора поручительства для целей выпуска Облигаций

г. Москва "26" марта 2008 года

1. Преамбула

Поскольку Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" выпускает Облигации с обеспечением, предназначенные для обращения среди неопределенного и неограниченного круга лиц;

Поскольку в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям предоставляется поручительство Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб";

В связи с этим, настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в настоящей Оферте, любому лицу, желающему приобрести Облигации.

2. Термины и определения

2.1. "НДЦ" - Некоммерческое Партнерство "Национальный депозитарный центр", выполняющее функции депозитария Облигаций.

2.2. "Облигации"- облигации неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

2.3. "Общество" - Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб";

2.4. "Объем Неисполненных Обязательств" - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

2.5. "Обязательства Эмитента" - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 4.1. настоящей Оферты.

2.6. "Оферта" - настоящая Оферта.

2.7. "Предельная Сумма" - Поручительство в размере 2 500 000 000 (Двух миллиардов пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям.

2.8. "Событие Неисполнения Обязательств" - любой из случаев, указанных в пунктах

4.3.1.-4.3.3. настоящей Оферты.

2.9. "Срок Исполнения Обязательств Эмитента" - любой из сроков, указанных в пунктах 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. настоящей Оферты.

2.10. "Требование об Исполнении Обязательств" - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пункта 4.7 настоящей Оферты.

2.11. "Эмиссионные Документы" - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат ценной бумаги.

2.12. "Эмитент" - Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс".

3. Условия акцепта Оферты

3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить с Обществом договор поручительства для целей выпуска Облигаций.

3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана до окончания обращения Облигаций.

3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.

4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств, возникающих при выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и обязательств, возникающих в соответствии с принятым уполномоченным органом Эмитента решением о приобретении Облигаций в соответствии с порядком, установленным Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций,

предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

4.2. Общество обязуется солидарно с Эмитентом отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил Обязательства Эмитента.

4.3. Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

4.4. Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объема Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

4.6. В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

4.7. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

4.7.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

4.7.2. в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН (при наличии), место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, реквизиты его банковского счета, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- ИНН банка держателя Облигаций;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

4.7.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);

4.7.4. К Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.

4.7.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

4.8. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.

4.9. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

4.10. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств.

После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.

4.11. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении/ отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, предъявленного в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по выплате сумм основного долга по Облигациям, Общество направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении такого Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

5. Срок действия поручительства

5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.

5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.

5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия

последнего;

5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

6. Прочие условия

6.1. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Общество несет солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, нерешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

7. Адреса и банковские реквизиты Общества

Место нахождения: 191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт: 40702810800000001480.

Банк: ОАО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург.

ИНН: 7825133660.

БИК: 044030861.

Кор.счёт: 30101810800000000861.

КПП: 784101001.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг", управляющей организации ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"

_____ / Г.А. Протосеня/

Главный бухгалтер ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"

_____ /И.Г.Торопова/

Обязательства эмитента по облигациям (выплата номинальной стоимости, выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями), исполнение которых обеспечивается предоставляемым обеспечением

Каждый из Поручителей в отдельности и все Поручители солидарно для целей настоящего выпуска Облигаций предоставляют обеспечение в виде поручительства, обеспечивающее исполнение обязательств Эмитента по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости в сумме 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей, совокупного купонного (процентного) дохода по 2 500 000 (Двум миллионам пятистам тысячам) штук Облигаций, определяемого в порядке, сроки и на условиях настоящего Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, процентов за несвоевременное исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также исполнение обязательств Эмитента по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске

ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Иные условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям: ***отсутствуют.***

Порядок раскрытия информации об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечении):

В случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе, в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством Поручителей, а также в случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям выпуска, указанная информация будет опубликована Эмитентом в ленте новостей и также на странице www.penoplex.ru в Интернет не позднее 5 (пяти) дней с даты возникновения события. При этом публикация на странице www.penoplex.ru сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Порядок предъявления требований к поручителям в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

Указанный порядок представлен в подпунктах е) «Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям» и з) «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» настоящего параграфа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель и эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения одной Облигации выпуска устанавливается равной ее номинальной стоимости - 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций:

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100 %

где: Nom - номинальная стоимость одной Облигации; j - порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-6; Cj - величина процентной ставки j-того купона в процентах годовых; T(j-1)-дата начала j-того купонного периода; T - текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом

математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Преимущественное право приобретения Облигаций не установлено.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Предусматривается допуск Облигаций к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый календарный день, следующий за датой регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг. На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций. На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

В соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Федеральным законом "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" запрещается:

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска;

- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Ограничения, устанавливаемые Эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество долей или их номинальную стоимость, принадлежащих одному участнику: ***отсутствуют.***

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В случае, если ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли на рынке ценных бумаг, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли на рынке ценных бумаг совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за каждый завершенный финансовый год, , указываются:

Вид ценных бумаг: ***облигации***

Серия: ***01***

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска***:***

процентные

неконвертируемые

без возможности досрочного погашения

со сроком погашения на 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Полное наименование ценных бумаг выпуска: ***неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.***

Наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг, а также рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480):

Дата размещения облигаций выпуска: 21.12.2006г.

Отчетная дата	Наибольшая цена одной облигации выпуска (в % от номинала)	Наименьшая цена одной облигации выпуска (в % от номинала)	Рыночная цена (в % от номинала)
На 31.12.2006 г.	100	100	100
На 31.03.2007 г.	89,5637	100,2	100,09
На 30.06.2007 г.	89,9905	101	100,8
На 30.09.2007 г.	82,0888	101,98	98,13
На 31.12.2007 г.	82,9947	100	99,24

Полное фирменное наименование, место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ».***

Место нахождения: ***Россия, 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.***

В случае, если ценные бумаги эмитента допущены к обращению двумя и более организаторами торговли на рынке ценных бумаг, выбор организатора торговли на рынке ценных бумаг для целей раскрытия сведений о динамике изменения цен на ценные бумаги эмитента осуществляется эмитентом по собственному усмотрению.

Облигации выпуска допущены к обращению только на ФБ ММВБ.

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк".***

Сокращенное наименование: ***ОАО "Промсвязьбанк".***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22.***

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: ***177-03816-100000.***

Дата выдачи лицензии: ***13.12.2000***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия.***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России.***

Основные функции данного лица: ***Андеррайтер действует на основании соглашения с Эмитентом об организации выпуска Облигаций. По условиям указанного соглашения функциями Андеррайтера, в частности, являются:***

- подготовка эмиссионных документов;

- подготовка аналитических материалов по Выпуску Облигаций;

- организация размещения выпуска Облигаций;

- выполнение функций агента по размещению на ФБ ММВБ.

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг ***отсутствует.***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***отсутствует.***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг ***отсутствует.***

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: ***В соответствии с условиями соглашения, заключенного с Эмитентом, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг по размещению ценных бумаг выплачивается в размере, не превышающем 0,6 (Ноль целых шесть десятых) % от общей номинальной стоимости Облигаций, не включая НДС.***

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Облигации данного выпуска размещаются путем открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг не ограничен.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативным актами Российской Федерации.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Настоящий выпуск ценных бумаг не является дополнительным.

Эмитент предполагает обратиться к фондовой бирже ЗАО "ФБ ММВБ" для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг, предполагаемый срок обращения ценных бумаг – с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг до даты погашения облигаций.

Лицо, организующее проведение торгов: ***специализированная организация***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ".***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ФБ ММВБ".***

Место нахождения: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.***

Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа

Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: ***077-10489-000001***

Дата выдачи лицензии: ***23.08.2007***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

Раскрываются иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

Дополнительные сведения о ЗАО «ФБ ММВБ» указаны на странице в сети Интернет по адресу www.micex.ru.

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным обществом.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: ***общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг данного выпуска, не превысит сумму 17 000 000 (Семнадцати миллионов) рублей, что составляет не более 0,7% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.***

Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг: ***112 000 (Сто двенадцать тысяч) рублей, что составляет 0,0112 % от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.***

Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: ***финансовые консультанты в ходе подготовки к размещению Облигаций Эмитентом не привлекались. Размер расходов, связанных с оплатой услуг Андеррайтера (ОАО «Промсвязьбанк») определяется в соответствии с условиями соглашения, заключенного с Эмитентом, и не превысит 0,6 (Ноль целых шесть десятых)% от общей номинальной стоимости Облигаций (или 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей).***

Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): ***размер расходов, связанных с оплатой услуг Организатора торговли – ЗАО ФБ ММВБ – определяется условиями Договора о допуске ценны бумаг к размещению, заключаемого между Эмитентом и Организатором торгов. По мнению Эмитента, величина указанных расходов не превысит 0,012% (300 000 (Триста тысяч) рублей) от общего объема выпуска Облигаций.***

Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: ***по мнению Эмитента, величина указанных расходов не превысит 100 000 (Сто тысяч) рублей, или 0,01% от общего объема выпуска Облигаций.***

Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): ***по мнению Эмитента, величина указанных расходов не превысит 0,02% (200 000 (Двести тысяч) рублей) от общего объема выпуска Облигаций.***

Иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: ***иные расходы, связанные с выплатой вознаграждения Депозитария и Платежного агента определяются условиями соответствующих договоров. По мнению Эмитента, данные расходы не превысят 0,024% от объема эмиссии Облигаций (или 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей).***

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

В случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан обеспечить их изъятие из обращения и возврат владельцам Облигаций средств инвестирования в порядке и в сроки, предусмотренных федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации, иными актами ФСФР (ФКЦБ) России. Кроме того, Владелец Облигаций вправе требовать начисления и выплаты ему процентов за соответствующий период времени в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

До истечения 3 (третьего) дня с даты получения письменного уведомления ФСФР России об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств, использованным для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций.

Такая Комиссия:

- осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций,

- организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,

- определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций,

- составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.

Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Средства, использованные для приобретения Облигаций, возвращаются приобретателям в денежной форме.

Комиссия в срок, не позднее 10 дней с момента ее создания, обязана направить номинальным держателям ценных бумаг уведомление о необходимости предоставления информации о владельцах ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

Такое уведомление должно предусматривать вид, категорию (тип), серию, дату государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

В срок, не позднее 5 дней с даты получения предусмотренного настоящим пунктом уведомления, номинальные держатели обязаны предоставить эмитенту следующую информацию о владельцах ценных бумаг:

- фамилия, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг, его почтовый адрес или место жительства;

- количество ценных бумаг, принадлежащих каждому владельцу, с указанием категории (типа), серии, даты государственной регистрации и государственного регистрационного номера выпуска ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

В случае предоставления неполной или недостоверной информации о владельцах ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, номинальные держатели ценных бумаг несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, актами Федеральной комиссии.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

- Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;

- Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

- Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

- Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);

- Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;

- Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

- Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;

- Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;

- Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

- Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

- Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;

- Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;

- Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;

- Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);

- Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в «Приложении к Вестнику ФСФР России». Дополнительно информация публикуется на сайте в сети «Интернет» - www.penoplex.ru.

Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;

- место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;

- сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.

Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления.

Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.

Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.

В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление.

Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца Облигаций.

Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Возврат денежных средств предполагается осуществлять через кредитную организацию (Платежного агента), функции которой выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Промсвязьбанк».***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22.***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22.***

Телефон: ***(495) 777-10-20,*** факс: ***(495) 777-10-20, доб. 704737.***

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к Эмитенту:

В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций отсутствует.

X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***10 000 (Десять тысяч) рублей.***

Размер долей участников эмитента:

- Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» принадлежит доля равная 30% Уставного капитала Эмитента, номинальной стоимостью 3 000 (Три тысячи) рублей;

- Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» принадлежит доля равная 40% Уставного капитала Эмитента, номинальной стоимостью 4 000 (Четыре тысячи) рублей;

- Обществу с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург» принадлежит доля равная 30% Уставного капитала Эмитента, номинальной стоимостью 3 000 (Три тысячи) рублей.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Указывается информация об изменениях размера уставного капитала эмитента, имевших место за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: ***в течение каждого из завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, изменения размера уставного капитала отсутствовали.***

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд, а также иные фонды, формирующиеся за счет чистой прибыли Эмитентом не формировались, поскольку их образование не предусмотрено Уставом Эмитента.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание участников (ст. 9 Устава Эмитента).***

Порядок уведомления участников о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:

Общее собрание участников могут проводиться очередные (годовые) и внеочередные собрания.

Очередным решением (помимо иных вопросов, включенных в повестку дня) утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Общество обязано проводить годовое Общее собрание акционеров ежегодно, не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.

Все иные собрания участников являются внеочередными.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

Указанные коммерческие организации отсутствуют.

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2006 г.

дата совершения сделки	22.12.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора займа, заемщик - ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не предусмотрено.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 000 000 руб., что составило 5 000 000% балансовой стоимости активов на 20.09.2006г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.12.2007г., обязательства исполнялись своевременно.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Нет.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка является для эмитента крупной с заинтересованностью. Сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента 21.12.2006 (протокол №1-ОС от 12.12.2006г.)
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

дата совершения сделки	22.12.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора займа, заемщик - ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не предусмотрено.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	200 000 000 руб., что составило 2 000 000% балансовой стоимости активов на 20.09.2006г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.12.2007г., обязательства исполнялись своевременно.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Нет.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка является для эмитента крупной с заинтересованностью. Сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента 21.12.2006 (протокол №1-ОС от 12.12.2006г.)
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

дата совершения сделки	22.12.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора займа, заемщик - ООО «ПЛИНТЭКС Санкт-Петербург»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не предусмотрено.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 000 руб., что составило 500 000% балансовой стоимости активов на 20.09.2006г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.12.2007г., обязательства исполнялись своевременно.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Нет.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка является для эмитента крупной с заинтересованностью. Сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента 21.12.2006 (протокол №1-ОС от 12.12.2006г.)
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

дата совершения сделки	22.12.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора займа, заемщик - ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не предусмотрено.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	100 000 000 руб., что составило 1 000 000% балансовой стоимости активов на 20.09.2006г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.12.2007г., обязательства исполнялись своевременно.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Нет.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка является для эмитента крупной с заинтересованностью. Сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента 21.12.2006 (протокол №1-ОС от 12.12.2006г.)
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

дата совершения сделки	22.12.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора займа, заемщик - ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не предусмотрено.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату	100 000 000 руб., что составило 1 000 000% балансовой стоимости активов на 20.09.2006г.

окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.12.2007г., обязательства исполнялись своевременно.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Нет.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка является для эмитента крупной с заинтересованностью. Сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента 21.12.2006 (протокол №1-ОС от 12.12.2006г.)
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

дата совершения сделки	22.12.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора займа, заемщик - ООО «Стайровит Санкт-Петербург»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не предусмотрено.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 000 000 руб., что составило 5 000 000% балансовой стоимости активов на 20.09.2006г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.12.2007г., обязательства исполнялись своевременно.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Нет.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка является для эмитента крупной с заинтересованностью. Сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента 21.12.2006 (протокол №1-ОС от 12.12.2006г.)
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

дата совершения сделки	22.12.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора преуступки прав требований, прежний кредитор - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не предусмотрено.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	150 000 000 руб., что составило 1 500 000% балансовой стоимости активов на 20.09.2006г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.12.2007г., обязательства исполнялись своевременно.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке – причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента	Нет.

или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка является для эмитента крупной с заинтересованностью. Сделка одобрена решением общего собрания участников эмитента 21.12.2006 (протокол №1-ОС от 12.12.2006г.)
Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитных рейтингов Эмитенту не присваивалось.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанные выпуски отсутствуют.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены)[2]:

Вид ценных бумаг: ***облигации.***

Общее количество ценных бумаг данного вида, находящихся в обращении: ***1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.***

Объем по номинальной стоимости ценных бумаг данного вида, находящихся в обращении: ***1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.***

По каждому выпуску, ценные бумаги которого обращаются (не погашены), указываются:

Вид ценных бумаг: ***облигации***

Серия: ***01***

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска:

процентные

неконвертируемые

без возможности досрочного погашения

со сроком погашения на 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Полное наименование ценных бумаг выпуска: ***неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее - Облигации)***

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4-01-36221-R.***

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: ***30.11.2006г.***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***23.01.2007г.***

[2] В пункте 10.3.2. настоящего Проспекта ценных бумаг под терминами «Решение о выпуске ценных бумаг», «Решение о выпуске» понимается Решение о выпуске ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» от 25 октября 2006 г., утвержденное Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» 25 октября 2006 г., протокол № 2. Под термином «Проспект ценных бумаг» понимается Проспект ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированный 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***Федеральная служба по финансовым рынкам.***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

А. Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Владельцы Облигаций имеют право на получение от Эмитента при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации, а также право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигаций (купонного дохода).

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Владельцы Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

По Облигациям выпуска предусмотрено предоставление обеспечения в форме солидарного поручительства Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ", Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" и Общества с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург" (Поручителей).

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

Б. Права владельцев Облигаций, вытекающие из обеспечения по Облигациям:

Владельцы Облигаций (номинальные держатели - в случае, если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям и предъявление требования к Поручителям) вправе предъявить к Поручителям письменное требование о выплате причитающихся им денежных средств по Облигациям в следующих случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств:

- Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме владельцам Облигаций купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций в размере и в сроки, определенные в соответствии с пунктами 9.3.-9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и пунктом 9.1.2. Проспекта ценных бумаг;

- Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме владельцам Облигаций основную сумму долга в виде номинальной стоимости Облигаций при их погашении в срок, определенный в соответствии с пунктом 9.2. Решения о выпуске ценных бумаг и пунктом 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Безотзывная Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителей заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – "Договор поручительства"). Оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – "Эмиссионные документы") и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом

"О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акцепт Оферты производится путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, установленном прошедшими государственную регистрацию Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг (далее – "Эмиссионные документы").

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем с Поручителями договора поручительства, по которому Поручители обязываются перед приобретателем Облигаций солидарно отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой (далее – "Договор поручительства"). Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договора поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Облигацию к ее новому владельцу (приобретателю) переходят права по Договору поручительства, обеспечивающему исполнение обязательств по Облигациям, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Обеспечение предоставляется Поручителями в отношении всех выпускаемых Эмитентом неконвертируемых процентных документарных Облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Одного миллиона пятиста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Предельный размер ответственности Поручителей по Обязательствам Эмитента, ограничен Предельной Суммой, состоящей из общей номинальной стоимости Облигаций в размере 1 500 000 000 (Одного миллиарда пятиста миллионов) рублей, а также суммы, составляющей совокупный купонный доход по 1 500 000 (Одному миллиону пятистам тысячам) Облигаций, определяемый в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям Поручители и Эмитент отвечают перед владельцами Облигаций солидарно.

Порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям настоящего выпуска описаны в п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг и п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям выпуска содержатся в п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг. Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Ценные бумаги выпуска размещаются. Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка.***

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи Облигаций по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются с использованием системы торгов Закрытого акционерного общества "Фондовая биржа ММВБ" (далее - Биржа) путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов (далее – Правила торгов, Правила Биржи).

Размещение Облигаций осуществляется через посредника (Андеррайтера), которым является Общество с ограниченной ответственностью "Брокерская компания "РЕГИОН", действующего от своего имени по поручению и за счёт Эмитента.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Торги при размещении Облигаций настоящего выпуска будут проводиться в форме конкурса по определению ставки первого купона Облигаций, а после подведения итогов конкурса по определению ставки первого купона Облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса по определению ставки первого купона Облигаций, - путем заключения сделок на основании адресных заявок, выставляемых Участниками торгов Биржи в адрес Андеррайтера, удовлетворяющего их путем подачи встречных адресных заявок.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций выпуска. Порядок проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций описан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Обязательные реквизиты, которые должна содержать адресная заявка на покупку Облигаций, подаваемая Участником торгов Биржи при проведении Конкурса:

1) цена за одну Облигацию, равная 100 (Сто) процентов от ее номинальной стоимости;

2) количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке приемлемой процентной ставке;

3) величина приемлемой для потенциального приобретателя Облигаций процентной ставки по первому купону (Под термином "величина приемлемой процентной ставки" понимается величина процентной ставки по купону, при объявлении которой Эмитентом, потенциальный инвестор был бы готов купить количество ценных бумаг, указанных в заявке по цене, объявленной в заявке. Величина приемлемой процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента).

4) прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Заявки должны быть обеспечены зарезервированными денежными средствами покупателя на счёте Участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Расчетной Палате ММВБ в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках, с учетом всех комиссионных сборов.

Заявки, в которых одно или несколько из перечисленных выше значимых условий не соответствуют требованиям, изложенным в пунктах 1) - 4), а также заявки, не обеспеченные соответствующими суммами денежных средств, к участию в Конкурсе не допускаются.

Время проведения операций в рамках конкурса по определению ставки первого купона Облигаций и заключения сделок по их размещению устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов Биржи, и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов Биржи, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии или в Депозитариях. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

По окончании периода сбора заявок на Конкурсе Биржа передает Андеррайтеру Сводный реестр заявок введенных и неснятых Участниками торгов Биржи на момент окончания периода сбора заявок на Конкурсе (выше и далее – Сводный реестр).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Не одобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, Эмитентом не заключаются. В этом случае на основании письменного заявления Эмитента в адрес Андеррайтера поданная заявка на покупку Облигаций не удовлетворяется (заявка отклоняется).

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона, поданные на конкурс заявки, в которых величина приемлемой процентной ставки меньше либо равна величине процентной ставки по первому купону, удовлетворяются Андеррайтером на Бирже.

Заявки удовлетворяются на условиях приоритета купонной ставки, указанной в поданных на конкурс заявках, адресованных Андеррайтеру (т.е. заявки с более низкой купонной ставкой удовлетворяются в первую очередь).

Если с одинаковой купонной ставкой зарегистрировано несколько поданных на конкурс заявок, то в первую очередь удовлетворяются заявки, поданные ранее по времени.

В случае, если объем последней из удовлетворяемых заявок превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций.

В случае размещения всего объёма Облигаций выпуска удовлетворение последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

По окончании периода удовлетворения заявок на Конкурсе все неудовлетворенные заявки на покупку Облигаций отклоняются Андеррайтером.

После подведения итогов Конкурса и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса, заключение сделок с Облигациями при размещении осуществляется на основании адресных заявок, выставляемых Участниками торгов Биржи в адрес Андеррайтера, удовлетворяющего их путем подачи встречных адресных заявок. Участники торгов Биржи, действующие от своего имени и за свой счет, либо от своего имени, но за счет и по поручению потенциальных покупателей, не являющихся Участниками торгов Биржи, в любой рабочий день в течение срока размещения Облигаций могут подать Андеррайтеру заявку на покупку Облигаций размещаемого выпуска с указанием количества Облигаций, которое планируется приобрести.

При этом покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, который рассчитывается в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Обязательные реквизиты, которые должна содержать адресная заявка на покупку Облигаций, подаваемая Участником торгов Биржи в период размещения Облигаций:

1) цена за одну Облигацию, равная 100 (Сто) процентов от ее номинальной стоимости;

2) количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести;

3) прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Время и порядок подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Андеррайтер может информировать потенциальных покупателей о текущем количестве неразмещенных Облигаций на их счетах путем выставления в Системе торгов Биржи безадресных заявок.

Поданные заявки на покупку Облигаций выпуска удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку не превосходит количества неразмещенных Облигаций. В случае, если объем заявки на покупку Облигаций

превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещённого остатка Облигаций.

В случае размещения всего объёма Облигаций выпуска удовлетворение последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счёте Участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Расчетной Палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех комиссионных сборов.

Сделки купли-продажи, заключенные путем удовлетворения Андеррайтером заявок на покупку Облигаций, регистрируются Биржей в дату их заключения.

Датой исполнения сделки является день, в который в соответствии с установленным кодом расчетов Участники торгов Биржи обязаны исполнить обязательства по заключенной сделке в соответствии с Правилами торгов Биржи и/или Правилами клиринга Закрытого акционерного общества "Московская межбанковская валютная биржа" (ЗАО ММВБ). Сделки при размещении Облигаций данного выпуска осуществляются на условиях "поставка против платежа" (код расчетов Т0), то есть датой исполнения сделки с Облигациями является день ее заключения. При этом при заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения в соответствии с Правилами клиринга ЗАО ММВБ.

Документом, подтверждающим заключение Участником торгов Биржи сделки, является выписка из реестра сделок Биржи, в которой отражаются все сделки, заключенные Участником торгов Биржи в течение торгового дня Биржи.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрена.

Ценные бумаги выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Полное фирменное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр.***

Сокращенное фирменное наименование: ***НДЦ.***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.***

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: ***177-03431-000100 (лицензия на осуществление депозитарной деятельности).***

Дата выдачи: ***04.12.2000 г.***

Срок действия: ***бессрочная.***

Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг России.***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Датой начала погашения Облигаций выпуска является 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с Даты начала размещения Облигаций выпуска.

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Форма погашения облигаций: ***денежные средства***

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Погашение Облигаций производятся в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому

рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в Депозитарий.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, осуществляющим централизованное хранение, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Облигаций производятся в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Владелец Облигации, если он не является депонентом Депозитария, может, но не обязан, уполномочить держателя Облигаций - депонента Депозитария получать суммы от погашения Облигаций. В том случае, если владелец Облигации не уполномочил депонента Депозитария получать в его пользу суммы от погашения Облигаций, погашение Облигаций производится непосредственно владельцу Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты Депозитария уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент Депозитария и/или иное лицо, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передают в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, перечисленных ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.

Не позднее чем в 3 (Третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Депозитарий составляет и предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (Ф.И.О. - для физического лица);

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты суммы погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

Не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Размер дохода по облигациям:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Размер дохода по Облигациям устанавливается в виде процента от номинальной стоимости Облигации.

Купонный (процентный) период		**Размер купонного (процентного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**	

1. Купон: Процентная ставка по первому купону была определена путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций выпуска на торгах Биржи. По результатам проведенного конкурса ставка первого купона была установлена в размере 11,25% годовых.

Датой начала купонного периода первого купона выпуска является Дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 182-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Расчёт суммы выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К1 = С1 * 1000 * (Т1 - Т0)/ 365/ 100 %, где К1 - сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С1 - размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых; Т0 - дата начала 1-го купонного периода; Т1 - дата окончания 1-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9). Исходя из установленной ставки первого купона, размер дохода по данному купону в денежном выражении равен 56,1 руб.

2. Купон: Величина процентной ставки по второму купону совпадает с величиной процентной ставки по первому купону. По результатам проведенного конкурса ставка первого купона была установлена в размере 11,25% годовых, таким образом, ставка по второму купону также составила 11,25% годовых.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 364-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Расчёт суммы выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К2 = С2 * 1000 * (Т2 - Т1)/ 365/ 100 %, где К2 - сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С2 - размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых; Т1 - дата начала 2-го купонного периода; Т2 - дата окончания 2-го купонного периода.

		Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9). Исходя из установленной ставки второго купона, размер дохода по данному купону в денежном выражении равен 56,1 руб.

3. Купон: Величина процентной ставки по третьему купону совпадает с величиной процентной ставки по первому купону. По результатам проведенного конкурса ставка первого купона была установлена в размере 11,25% годовых, таким образом, ставка по третьему купону также составила 11,25% годовых.

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 546-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Расчёт суммы выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К3 = С3 * 1000 * (Т3 - Т2)/ 365/ 100 %, где К3 - сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С3 - размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых; Т2 - дата начала 3-го купонного периода; Т3 - дата окончания 3-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9). Исходя из установленной ставки третьего купона, размер дохода по данному купону в денежном выражении равен 56,1 руб.

4. Купон: Величина процентной ставки по четвертому купону устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в числовом выражении в процентах годовых.

Сообщение о принятии Эмитентом решения об определении размера четвертого купона Облигаций, а также о приобретении Эмитентом Облигаций, опубликовывается Эмитентом не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания третьего купонного периода и в следующие сроки с даты составления соответствующего протокола (даты принятия решения, если составление протокола не предусмотрено):

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети “Интернет” по адресу: http://www. penoplex.ru/- не позднее 2 (двух) дней;

При этом публикация в сети “Интернет”, а также в печатном средстве массовой информации осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания 3-го купонного периода.

Дополнительно Эмитент не позднее 5 дней с момента наступления соответствующего существенного факта направляет соответствующее сообщение в регистрирующий орган. Сообщение направляется в форме, предусмотренной нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг для сообщений о существенных фактах.

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-й день с	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 728-й	Расчёт суммы выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К4 = С4 * 1000 * (Т4 - Т3)/ 365/ 100 %,

Даты начала размещения Облигаций.	день с Даты начала размещения Облигаций.	где, К4 - сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С4 - размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых; Т3 - дата начала 4-го купонного периода; Т4 - дата окончания 4-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

5. Купон: Величина процентной ставки по пятому купону совпадает с величиной процентной ставки по четвертому купону.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 910-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Расчёт суммы выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К5 = С5 * 1000 * (Т5 - Т4)/ 365/ 100 %, где, К5 - сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С5 - размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых; Т4 - дата начала 5-го купонного периода; Т5 - дата окончания 5-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

6. Купон: Величина процентной ставки по шестому купону совпадает с величиной процентной ставки по четвертому купону.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 1092-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Расчёт суммы выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К6 = С6 * 1000 * (Т6 - Т5)/ 365/ 100 %, где, К6 - сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С6 - размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых; Т5 - дата начала 6-го купонного периода; Т6 - дата окончания 6-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

НКД = Cj * N * (T - T(j-1))/ 365/ 100 %

где,

j - порядковый номер купонного периода; j=1,2,3,4,5,6;

N - номинальная стоимость одной Облигации;

Cj - размер процентной ставки j-того купона (в процентах годовых);

T (j-1)-дата начала j-того купонного периода;

T - дата, на которую вычисляется НКД.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки.

(Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода**	**Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода**
Дата начала	**Дата окончания**		

1. Купон: Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций выпуска.

Датой начала купонного периода первого купона выпуска является Дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 182-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Купонный доход по первому купону выплачивается на 182-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата доходов по Облигациям производятся в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Владелец Облигации, если он не является депонентом Депозитария, может, но не обязан, уполномочить держателя Облигаций - депонента Депозитария получать суммы от выплаты купонного (процентного) доходов по Облигациям. В том случае, если владелец Облигации не уполномочил депонента Депозитария получать в его пользу суммы от выплаты купонного (процентного) доходов по Облигациям, выплата доходов по Облигациям производится непосредственно владельцу Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты Депозитария уполномочены получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям. Депонент Депозитария и/или иное лицо, не уполномоченные своими клиентами получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты дохода по Облигациям, передают в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям. Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в			

случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.
В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям подразумевается номинальный держатель.
В случае, если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.
Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включающий в себя следующие данные:
а) полное наименование лица (Ф.И.О. – для физического лица), уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям.
б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям;
в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям;
г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям;
е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)
Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты суммы купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:
а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).
Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных им в Депозитарий. В случае непредставления или несвоевременного предоставления в Депозитарий указанных реквизитов, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, осуществляющим централизованное хранение, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на облигации.
Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.
На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.
В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.
В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

2. Купон: Величина процентной ставки по второму купону Облигаций совпадает с величиной процентной ставки по первому купону.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 364-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Купонный доход по второму купону выплачивается на 364-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.			

3. Купон: Величина процентной ставки по третьему купону совпадает с величиной процентной ставки по первому купону.

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 546-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Купонный доход по третьему купону выплачивается на 546-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.			

4. Купон: Величина процентной ставки по четвертому купону устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций в числовом выражении в процентах годовых.

Сообщение о принятии Эмитентом решения об определении размера четвертого купона Облигаций, а также о приобретении Эмитентом Облигаций, опубликовывается Эмитентом не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания третьего купонного периода и в следующие сроки с даты составления соответствующего протокола (даты принятия решения, если составление протокола не предусмотрено):

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети “Интернет” по адресу: http://www. penoplex.ru/- не позднее 2 (двух) дней;

При этом публикация в сети “Интернет” осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания 3-го купонного периода.

Дополнительно Эмитент не позднее 5 дней с момента наступления соответствующего существенного факта направляет соответствующее сообщение в регистрирующий орган. Сообщение направляется в форме, предусмотренной нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг для сообщений о существенных фактах.

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 728-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Купонный доход по четвертому купону выплачивается на 728-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону Облигаций аналогичен порядку			

выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.

5. Купон: Величина процентной ставки по пятому купону совпадает с величиной процентной ставки по четвертому купону.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 910-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Купонный доход по пятому купону выплачивается на 910-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций.			

6. Купон: Величина процентной ставки по шестому купону совпадает с величиной процентной ставки по четвертому купону.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона - 1092-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Купонный доход по шестому купону выплачивается на 1092-й день с Даты начала размещения Облигаций.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону Облигаций аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону Облигаций. Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или Держателей Облигаций, составляемый для целей погашения Облигаций. Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций.			

Вид предоставленного обеспечения: ***поручительство.***

Поручителями по данному выпуску Облигаций, являются:

1. Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение (Поручителя): О***бщество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ».***

Сокращенное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ».***

Место нахождения: ***187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.***

2. Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение (Поручителя): ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Сокращенное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Место нахождения: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.***

3. Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение (Поручителя): ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург».***

Сокращенное наименование: ***ООО «СТАЙРОВИТ СПб».***

Место нахождения: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1,***

Обеспечение предоставляется Поручителями в отношении всех выпускаемых Эмитентом неконвертируемых процентных документарных Облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Одного миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Предельный размер ответственности Поручителей по Обязательствам Эмитента ограничен Предельной Суммой, состоящей из общей номинальной стоимости Облигаций в

размере 1 500 000 000 (Одного миллиарда пятиста миллионов) рублей, а также суммы, составляющей совокупный купонный доход по 1 500 000 (Одному миллиону пятиста тысячам) Облигаций, определяемый в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанные выпуски отсутствуют.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.

Вид организации: Коммерческая организация.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".

Краткое наименование: ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".

Место нахождения: 187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: 1024701478900.

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность:

У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Вид организации: Коммерческая организация.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб".

Краткое наименование: ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб".

Место нахождения: 191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: 1037843048870.

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность:

У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

В случае, если эмитент разместил облигации с обеспечением в форме залога, поручительства, банковской гарантии, государственной или муниципальной гарантии, обязательства по которым еще не исполнены, по каждому выпуску отдельно указывается:

Информация об условиях обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям серии 01, государственный регистрационный номер выпуска - 4-01-36221-R от 30 ноября 2006 г.:

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

Способ обеспечения: ***поручительство***

Поручителя по данному выпуску ценных бумаг являются:

1. Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение (Поручителя): ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"***

Сокращенное наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"***

Место нахождения: ***187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка***

2. Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение (Поручителя): ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"***

Сокращенное наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб".***

Место нахождения: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.***

3. Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение (Поручителя): ***Общество с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург"***

Сокращенное наименование: ***ООО "СТАЙРОВИТ СПб"***

Место нахождения: ***191014, Санкт-Петербург, Саперный пер., д.1, лит. "А"***

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями):

общая номинальная стоимость Облигаций в размере 1 500 000 000 (Одного миллиарда пятиста миллионов) рублей, а также сумма, составляющая совокупный купонный доход по 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) Облигаций, определяемый в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Обеспечение предоставляется Поручителем в отношении всех выпускаемых Эмитентом неконвертируемых процентных документарных Облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Одного миллиона пятиста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.

Безотзывная Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителей заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – "Договор поручительства"). Оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в прошедших государственную регистрацию Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – "Эмиссионные документы") и подлежащей

раскрытию в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акцепт Оферты производится путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем с Поручителями договора поручительства, по которому Поручители обязуется перед приобретателем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой (далее – "Договор поручительства"). Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договора поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Облигацию к ее новому владельцу (приобретателю) переходят права по Договору поручительства, обеспечивающему исполнение обязательств по Облигациям, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям Поручители и Эмитент отвечают перед владельцами Облигаций солидарно.

Поручители обеспечивают исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям (далее - Обязательства Эмитента).

Поручители обязуется солидарно отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств перед владельцами Облигаций в той части, в которой Эмитент не исполнил обязательства (далее - Объем Неисполненных Обязательств) в следующих случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств (далее - События Неисполнения Обязательств):

- Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме владельцам Облигаций купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций в размере и в сроки, определенные в соответствии с пунктами 9.3.-9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и пунктом 9.1.2. Проспекта ценных бумаг;

- Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме владельцам Облигаций основную сумму долга в виде номинальной стоимости Облигаций при их погашении в срок, определенный в соответствии с пунктом 9.2. Решения о выпуске ценных бумаг и пунктом 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

(Далее любой из вышеуказанных сроков именуется "Срок Исполнения Обязательств Эмитента").

Размер предоставляемого Поручителями обеспечения: общая номинальная стоимость Облигаций в размере 1 500 000 000 (Одного миллиарда пятиста миллионов) рублей, а также сумма, составляющая совокупный купонный доход по 1 500 000 (Одному миллиону пятистам тысячам) Облигаций, определяемый в соответствии с условиями Эмиссионных документов (далее – "Предельная сумма").

Поручители обязуются в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение не исполненных Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы. Объем Неисполненных Обязательств определяется Поручителями в соответствии с полученными от владельцев Облигаций требованиями, соответствующими нижеуказанным условиям Оферты (далее – "Требованиями об Исполнении Обязательств").

Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к любому из Поручителей в письменной форме и подписано владельцем Облигаций (или его уполномоченными лицами).

В Требовании об Исполнении Обязательств должно содержаться заявление владельца Облигаций (далее – Владелец) о том, что сумма причитающихся ему выплат по Облигациям не

была своевременно получена им от Эмитента в соответствии с Эмиссионными документами, а также должны быть указаны:

(а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(б) место нахождения и почтовый адрес (место жительства - для физического лица), контактные телефоны Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;

(в) для физического лица - серия и номер паспорта, дата выдачи и наименование выдавшего органа;

(г) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации);
(д) сумма неисполненных (причитающихся Владельцу) обязательств Эмитента перед Владельцем;

(е) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производится выплаты;

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом;

(з) реквизиты банковского счета Владельца или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (ИНН и КПП Владельца или лица, уполномоченного получать выплаты, номер счета, наименование кредитной организации, номер корреспондентского счета кредитной организации в ЦБ РФ, БИК кредитной организации).

Если в качестве Владельца выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность его подписи на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

От имени владельца Облигаций указанное требование может быть предъявлено номинальным держателем в случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения/купонного дохода по Облигациям и на предъявление требования Поручителям.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены:

подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО в Депозитарии или Депозитариях по состоянию на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода по Облигациям и/или погашения Облигаций, определяемую в соответствии с пунктами 9.2., 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и пунктом 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. В случае предъявления Облигаций к погашению также предоставляется заверенная депозитарием копия отчета НДЦ о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования при погашении;

для Владельца – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;

для Владельца – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью Владельца;

в случае предъявления требования представителем Владельца, - оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени Владельца.

Поручители также принимают документы, подтверждающие наличие у тех или иных Владельцев налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей по Облигациям удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами РФ, должны представляться легализованными или с проставлением на них апостиля в установленном порядке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены к любому из Поручителей по месту его нахождения лично, заказным письмом, курьерской почтой или экспресс почтой.

Требование об Исполнении Обязательств может быть предъявлено к любому из Поручителей не позднее 30 (Тридцати) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств. Датой предъявления требования считается дата получения требования Поручителем.

Поручитель, получивший Требование об Исполнении Обязательств, рассматривает его в течение 14 (Четырнадцати) дней со дня окончания срока в 30 (Тридцать) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств.

При этом Поручитель вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Поручителю позднее 30 (Тридцати) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента, в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

В случае удовлетворения Поручителем Требования об Исполнении Обязательств, Поручитель уведомляет об этом владельца Облигаций и в течение 30 (Тридцати) дней со дня истечения вышеуказанного срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств производит платеж в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств.

В отношении Облигаций, требование о погашении которых удовлетворено или в требовании о погашении которых отказано, Поручитель направляет соответствующую информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества облигаций, наименования Депозитария, в котом открыт счет депо владельцу) в НДЦ.

Поручители осуществляют выплаты в отношении предъявивших Требования лиц, являющихся Владельцами Облигаций по данным депозитарного учета по состоянию на конец операционного рабочего дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты купонного дохода и/или погашения Облигаций в соответствии с Эмиссионными документами (далее – "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").

Осуществление выплат в отношении лиц, являющихся Владельцами Облигаций, включенных в Перечень владельцев Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев Облигаций.

Поручитель, получивший Требование об Исполнении Обязательств, не осуществляет выплат в отношении направившего его Владельца:

- если Владелец при подаче Требования об Исполнении Обязательств нарушил установленный Офертой порядок предъявления Требования;

- в случае получения от Эмитента или любого из других Поручителей подтверждения осуществления им выплат по Облигациям соответствующего Владельца путем предъявления Эмитентом или соответствующим Поручителем заверенных Эмитентом или соответствующим Поручителем соответственно копий соответствующих платежных документов, при условии, что обязательства Эмитента или соответствующего Поручителя будут считаться надлежащим образом исполненными по законодательству РФ.

К Поручителю, исполнившему свои обязательства по Договору поручительства, переходят права требования к Эмитенту по тем Облигациям, по которым соответствующий

Поручитель удовлетворил Требования, и в том объеме, в котором соответствующий Поручитель удовлетворил Требования.

Предусмотренное Офертой поручительство Общества вступает в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителями в соответствии с условиями Оферты.

Договор поручительства прекращает свое действие:

- по истечении 30 (Тридцати) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента, если в течение этого срока не будет предъявлено ни одного Требования об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном Офертой;

- надлежащим исполнением Поручителями своих обязательств, установленных Офертой, перед владельцами Облигаций, предъявившими свои Требования об Исполнении Обязательств в порядке и сроки, установленные Офертой;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Все вопросы отношений Поручителей и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Поручители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Споры в связи с Офертой и заключенным на ее основании Договором поручительства подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителям, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителям.

В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:

размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: ***10 000 (Десять тысяч) руб. на 20.09.2006г. – дату вступительной отчетности Эмитента.***

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставляющего поручительство, которым обеспечивается исполнение обязательств эмитента по облигациям, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

Стоимость чистых активов Поручителей на 30.09.2006г.:

Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" составляла 1 047 506 тыс. руб.;

Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" составляла 203 978 тыс. руб.

Общества с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург" составляла 63 370 тыс. руб.

Суммарная величина стоимости чистых активов Поручителей: 1 314 854 тыс. руб.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Учет прав на облигации Эмитента (государственный регистрационный номер 4-01-36221-R от 30.11.2006г) осуществляется Некоммерческим партнерством "Национальный депозитарный центр"(далее – Депозитарий):

Полное фирменное наименование: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр".***

Сокращенное фирменное наименование: ***НДЦ.***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.***

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***177-03431-000100.***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000г.***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России.***

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми Депозитарием и Депозитариями держателям Облигаций.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (ред. от 30.12.2006) "О валютном регулировании и валютном контроле".

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 (ред. от 30.12.2006.)

3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 (ред. от 30.12.2006).

4. Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 30.12.2006) "О рынке ценных бумаг".

5. Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 03.06.2006) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации".

6. Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 18.12.2006) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

7. Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (ред. от 29.12.2006) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)".

8. Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 27.07.2006) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещаемым эмитентом Облигациям производится в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Доходы от операций с размещаемыми Облигациями налогом на добавленную стоимость не облагаются.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ:

	Юридические лица		**Физические лица**	
Вид дохода	**Резиденты**	**Нерезиденты**	**Резиденты**	**Нерезиденты**
Купонный доход	24%	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24%	20%	13%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- ***дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;***
- ***доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.***

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- ***купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;***
- ***купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.***

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- ***суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;***
- ***оплата услуг, оказываемых депозитарием;***
- ***комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;***
- ***биржевой сбор (комиссия);***
- ***оплата услуг регистратора;***
- ***другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.***

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных, исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- ***день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;***
- ***день приобретения ценных бумаг.***

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- ***выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);***
- ***внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.***

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям

ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход, указываются:

Вид ценных бумаг: ***облигации.***

Серия: ***01.***

Форма: ***документарные на предъявителя.***

Иные идентификационные признаки выпуска облигаций:

процентные

неконвертируемые

без возможности досрочного погашения

со сроком погашения на 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4-01-36221-R.***

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: ***30.11.2006г.***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: ***23.01.2007г.***

Количество облигаций выпуска: ***1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук.***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 (Одна тысяча) руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) руб.***

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: ***процент (купон).***

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

Дата	**Вид выплаты**	**Ставка купона, % годовых**	**Сумма дохода в расчете на одну облигацию, руб.**	**Совокупный доход по всем облигациям выпуска, руб.**
21.06.2007г.	Выплата 1 купона	11,25	56,1	84 150 000 выплачен в полном объеме
20.12.2007г.	Выплата 2 купона	11,25	56,1	84 150 000 выплачен в полном объеме
19.06.2008г.	Выплата 3 купона	11,25	56,1	84 150 000
18.12.2008г.	Выплата 4 купона	Ставка определяется Эмитентом	Расчёт суммы выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К4 =С4*1000*(Т4-Т3)/365/100 %, где, К4 - сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С4 - размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых; Т3 - дата начала 4-го купонного	Совокупный доход по всем облигациям выпуска определяется как произведение суммы дохода в расчете на одну облигацию на совокупное количество облигаций выпуска..

			периода; Т4 - дата окончания 4-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).	
18.06.2009г.	Выплата 5 купона	Ставка определяется Эмитентом	Расчёт суммы выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К5 = С5 * 1000 * (Т5 - Т4)/ 365/ 100 %, где, К5 - сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С5 - размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых; Т4 - дата начала 5-го купонного периода; Т5 - дата окончания 5-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).	Совокупный доход по всем облигациям выпуска определяется как произведение суммы дохода в расчете на одну облигацию на совокупное количество облигаций выпуска.
17.12.2009г.	Выплата 6 купона	Ставка определяется Эмитентом	Расчёт суммы выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию производится по следующей формуле: К6 = С6 * 1000 * (Т6 - Т5)/ 365/ 100 %, где, К6 - сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.; С6 - размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых; Т5 - дата начала 6-го купонного периода; Т6 - дата окончания 6-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной	Совокупный доход по всем облигациям выпуска определяется как произведение суммы дохода в расчете на одну облигацию на совокупное количество облигаций выпуска.

			копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).	
17.12.2009г.	Погашение номинала	-	1000	1 500 000 000

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска:

Вид выплаты	**Срок выплаты дохода**	**Дата выплаты дохода**
Выплата 1 купона	182-й день с Даты начала размещения Облигаций.	21.06.2007г.
Выплата 2 купона	364-й день с Даты начала размещения Облигаций.	20.12.2007г.
Выплата 3 купона	546-й день с Даты начала размещения Облигаций.	19.06.2008г.
Выплата 4 купона	728-й день с Даты начала размещения Облигаций.	18.12.2008г.
Выплата 5 купона	910-й день с Даты начала размещения Облигаций.	18.06.2009г.
Выплата 6 купона	1092-й день с Даты начала размещения Облигаций.	17.12.2009г.
Погашение номинала	1 092-й день с Даты начала размещения Облигаций выпуска.	17.12.2009г.

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

Выплата доходов по Облигациям производятся в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Владелец Облигации, если он не является депонентом Депозитария, может, но не обязан, уполномочить держателя Облигаций - депонента Депозитария получать суммы от выплаты купонного (процентного) доходов по Облигациям. В том случае, если владелец Облигации не уполномочил депонента Депозитария получать в его пользу суммы от выплаты купонного (процентного) доходов по Облигациям, выплата доходов по Облигациям производится непосредственно владельцу Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты Депозитария уполномочены получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям. Депонент Депозитария и/или иное лицо, не уполномоченные своими клиентами получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты дохода по Облигациям, передают в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего шестому рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного Перечня.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям подразумевается номинальный держатель.

В случае, если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица (Ф.И.О. – для физического лица), уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного (процентного) дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты суммы купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо о того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных им в Депозитарий. В случае непредставления или несвоевременного предоставления в Депозитарий указанных реквизитов, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся

владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, осуществляющим централизованное хранение, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на облигации.

Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг по облигациям указанного выпуска были выплачены доходы за 1 и 2 купонные периоды:

Купонный период	**Дата выплаты дохода**
1	21.06.2007г.
2	20.12.2007г.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:

Купонный период	**Дата**	**Общий размер дохода, выплаченного по всем облигациям выпуска за период , руб.**
1	21.06.2007г.	84 150 000
2	20.12.2007г.	84 150 000

На момент утверждения настоящего Проспекта все подлежавшие выплате к данному моменту доходы по облигациям выпуска выплачены Эмитентом в полном объеме.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений не имеется.***

10.10. Иные сведения

Иных сведений не имеется.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Финансовая (бухгалтерская) отчетность

Эмитента ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»

2006г.

Учетная политика
на 2006 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "ПЕНОПЛЭКС Финанс"

_____ Протосеня Г.А.
подпись .

Приказ №1 от "20" сентября 2006 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об учетной политике для целей бухгалтерского учета

№ п/п	Элемент учетной политики	Способ или форма учета	Нормативный акт, служащий обоснованием
		Организационно-технический раздел	
	Организация учетной работы	Бухгалтерский учет ведется силами сотрудников управляющей компании:	п.2 Ст.6 Федерального Закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".
	Рабочий план счетов	Приложение №1 к настоящему "Положению".	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
	Технология обработки учетной информации	Ведется автоматизированный бухгалтерский учет с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие.	п.19 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н.
	График документооборота	В соответствии с Положением о документообороте в Группе компаний "ПЕНОПЛЭКС".	п.п.12-18 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н.
	Первичные учетные документы	Принимаются к учету по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Операции, для которых не предусмотрено унифицированных форм документов, оформляются в соответствии с Положением о документообороте в Группе компаний "ПЕНОПЛЭКС"	п.2 Ст.9 Федерального Закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".
	Регистры бухгалтерского учета	Ведутся в виде карточек счета, ведомостей, анализов счетов по синтетическим счетам и аналитике, формируемых бухгалтерской программой 1С:Предприятие.	п.п.1-3 Ст.10 Федерального Закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".

	Порядок ведения бухгалтерского учета.	Ежемесячно (последним числом месяца) производятся записи по закрытию сальдо на тех счетах, которые согласно Плану счетов (Приказ Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н) подлежат закрытию. Закрытие текущего месяца осуществляется Предприятием до 20 числа следующего месяца.	П.29 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н.
Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств			
	Инвентаризация основных средств	Проводится не реже одного раза в три года в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	п.п.26-28 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н; "Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств", утв. Приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49.
	Инвентаризация нематериальных активов	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
	Инвентаризация капитальных вложений	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
	Инвентаризация финансовых вложений	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
	Инвентаризация ТМЦ	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
	Инвентаризация денежных средств, денежных документов и бланков документов строгой отчетности	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
	Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	п.п.26-28 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н; "Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств", утв. Приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49.
	Инвентаризация незавершенного производства	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
	Инвентаризация расходов будущих периодов	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
Учет основных средств			
	Амортизация основных средств	Амортизация основных средств начисляется линейным способом.	п.п.17-25 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г. № 26н. Амортизация по вновь приобретенным ОС начисляется согласно “Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы”, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001. №1
	Списание стоимости ОС, не превышающей 10 000 рублей за	Погашается путем единовременного списания на затраты по мере их отпуска в производство или	п.18 Положения по бухгалтерскому учету “Учет основных средств” (ПБУ 6/01),

	единицу	эксплуатацию.	утв. Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н Письмо Минфина РФ от 18.10.2002 № 16-00-14/403
	Учет приобретенных книг, брошюр и т.п. изданий	Библиотечный фонд на предприятии не создается. Стоимость приобретенных книг, брошюр и т.п. изданий со сроком полезного использования более года признается в качестве затрат на производство (расходов на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию независимо от их стоимости.	п.18 Положения по бухгалтерскому учету “Учет основных средств” (ПБУ 6/01), утв. Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н
	Учет суммовых разниц, возникших после принятия основных средств к учету	Суммовые разницы, возникающие при приобретении объектов основных средств, но после принятия объектов к учету, отражаются в составе внереализационных расходов или доходов.	п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н; п.12 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 32н.
	Учет основных средств, переданных в залог	При передаче основных средств в залог одновременно на забалансовом счете 009 “Обеспечения обязательств и платежей выданные” составляется бухгалтерская запись в дебет этого счета на стоимость принятых обязательств, вытекающих из выполнения договора залога имущества, на сумму по оценочной стоимости имущества, сданного в залог. Предприятие ведет книгу записей залогов на оценочную стоимость имущества, сданного в залог.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
	Переоценка основных средств	Переоценка основных средств не производится.	п.15 Положения по бухгалтерскому учету “Учет основных средств” (ПБУ 6/01), УТВ. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н

	Выбытие объектов основных средств	Для учета выбытия объектов основных средств (продажи, списания, частичной ликвидации, передачи безвозмездно и др.) к счету 01 "Основные средства" открыт субсчет "Выбытие основных средств". В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит - сумма накопленной амортизации на счете 02 "Амортизация основных средств". По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 "Основные средства" субсчет "Выбытие основных средств" на счет 91 "Прочие доходы и расходы".	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
Учет нематериальных активов			
	Амортизация нематериальных активов.	Начисляется линейным способом исходя из норм, установленных на основании срока их полезного использования. Срок полезного использования устанавливается приказом Генерального директора конкретно по каждому объекту.	п.56 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н.
	Определение сроков полезного использования нематериальных активов	Определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности, согласно законодательству. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, он устанавливается в 20 лет, но не может превышать срока деятельности организации.	Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2000), утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. № 91н.
Учет вложений во внеоборотные активы.			
	Амортизация по объектам недвижимости, введенным в эксплуатацию, но не прошедшем гос.регистрацию.	Начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию. После того, как объект недвижимости будет зарегистрирован, сумма начисленной амортизации подлежит корректировке.	Письмо Министерства финансов РФ от 08.04.2003 № 16-00-14/121
Учет материально-производственных запасов (МПЗ)			
	Сырье и материалы	Сырье и материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость материалов включает в себя стоимость материалов по договорным ценам, ТЗР и расходы по доведению материалов до состояния, в котором они пригодны к использованию. Учет приобретения МПЗ ведется без применения счетов 15 и 16.	п.5, п.6 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н.

	Товары	Товары, предназначенные для оптовой продажи, отражаются в учете по фактической себестоимости. Товары, предназначенные для розничной торговли, отражаются в учете по ценам приобретения.	п.13 Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н.
	Учет транспортно-заготовительных расходов по доставке материалов.	Транспортно-заготовительные расходы по доставке материалов относятся на увеличение стоимости приобретенных материалов.	п.13 Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н.
	Учет транспортно-заготовительных расходов по доставке товаров.	Транспортно-заготовительные расходы по доставке товаров до места хранения (при приобретении) учитываются на счете 44 по статье “Транспортные расходы на доставку товаров” и списываются пропорционально стоимости реализованных товаров.	п.13 Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н.
	Готовая продукция	Готовая продукция оценивается в балансе по фактической производственной себестоимости, определяемой ежемесячно по окончании месяца. Учет выпуска готовой продукции ведется в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции.	п.59 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н.
	Оценка запасов и расчета фактической себестоимости отпущенных в производство, ином выбытии материальных ресурсов и отгруженных товаров и готовой продукции	Единицей учета материально-производственных запасов является однородная группа МПЗ. Оценка отпущенных на производство и выбывших иным способом материалов, отгруженной готовой продукции и товаров производится по средней себестоимости. В течение месяца оценка по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем определения фактической себестоимости (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска. В конце месяца производится корректировка расчета средней себестоимости (проверка) путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающееся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.	п.78 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ, утв. Приказом Минфина РФ 28.12.2001г. № 119н. п.16, п.18 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н.
Учет финансовых вложений			

	Оценка финансовых вложений	Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости.	п.8 Положения по бухгалтерскому учету “Учет финансовых вложений” (ПБУ 19/02), утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н
	Единица финансовых вложений	Единицей финансовых вложений являются: серия и номер, государственный регистрационный номер выпуска или договор, - в зависимости от характера финансовых вложений	п.5 Положения по бухгалтерскому учету “Учет финансовых вложений” (ПБУ 19/02), утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н
	Выбытие финансовых вложений	При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений (вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, уступленная дебиторская задолженность, векселя), по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Другие Финансовые вложения (акции и т.д.) оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).	п. 26 Положения по бухгалтерскому учету “Учет финансовых вложений” (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н
	Порядок отражения выданных займов	По выданным займам задолженность показывается на сч.58 “Финансовые вложения” без учета причитающихся на конец отчетного периода процентов. Проценты отражаются на отдельном субсчете счета 76 “Проценты по предоставленным займам”.	п.9, п.21 Положения по бухгалтерскому учету “Учет финансовых вложений” (ПБУ 19/02), утв.Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н
	Учет финансовых вложений, переданных в залог	При передаче финансовых вложений в залог одновременно на забалансовом счете 009 “Обеспечения обязательств и платежей выданные” составляется бухгалтерская запись в дебет этого счета на стоимость принятых обязательств, вытекающих из выполнения договора залога финансовых вложений, на сумму по оценочной стоимости финансовых вложений, сданных в залог. Предприятие ведет книгу записей залогов на оценочную стоимость финансовых вложений, сданных в залог.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
Учет расходов			
	Учет общепроизводственных расходов	Общепроизводственные расходы учитываются на счетах учета расходов основного производства (на соответствующих субсчетах) в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ

			от 09.12.1998г. № 60н.
	Учет общехозяйственных расходов	Общехозяйственные расходы учитываются на счетах учета расходов основного производства (на соответствующих субсчетах) в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции, за исключением случаев, предусмотренных указанной Методикой.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.
	Расходы на продажу	Расходы на продажу учитываются на счете 44 в соответствии с Методикой учета затрат на производство и калькулирования себестоимости продукции.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.
	Расходы будущих периодов и способ их распределения	Расходы будущих периодов учитываются на счет 97 и списываются в течение периода, к которому такие расходы относятся. Расходы на ремонты к расходам будущих периодов не относятся и включаются в состав текущих расходов.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.
	Оценка незавершенного производства	Производится в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.
	Порядок учета затрат на ремонт производственных основных средств	Расходы на ремонт учитываются в составе текущих расходов по соответствующим статьям расходов.	“Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств”, утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 октября 2003 г. N 91н
	Способ списания расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	Линейный.	п.11 Положения по бухгалтерскому учету “Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы” (ПБУ 17/02), утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 115н

	Нормы командировочных расходов	Для всех работников организации устанавливаются нормы командировочных расходов (Приложение № 4)	
	Представительские расходы	Представительские расходы осуществляются в соответствии со сметой представительских расходов (Приложение № 5)	
Учет расчетов с дебиторами и кредиторами			
	Расчеты с дебиторами и кредиторами	Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете развернуто, по каждому контрагенту разрезе заключенных договоров и выданных (полученных) счетов (счетов-фактур).	п.73 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н.
Учет займов и кредитов.			
	Порядок отражения полученных займов и кредитов	Полученные займы и кредиты отражаются на сч.66 “Расчеты по краткосрочным кредитам и займам” и на сч.67 “Расчеты по долгосрочным кредитам и займам”. Проценты по полученным кредитам и займам отражаются на субсчетах сч.66 и сч.67. Начисление процентов производится в сроки, предусмотренные договором, но не реже одного раза в месяц и вне зависимости от предусмотренного договором фактического режима перечисления процентов.	п.3, п.4, п.16 Положения по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" (ПБУ 15/01), утв. Приказом Минфина РФ от 02.08.2001г. № 60н.
	Перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную задолженность	Перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную задолженность не производится.	п.6 Положения по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" (ПБУ 15/01), утв. Приказом Минфина РФ от 02.08.2001г. № 60н.
	Перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную задолженность	Перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную задолженность производится при изменении условий кредитного договора (договора займа)	
	Учет процентов, дисконта по причитающимся к оплате векселям	Отражаются в составе операционных расходов	п.18 Положения по бухгалтерскому учету “Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию” (ПБУ 15/01), утв. Приказом Минфина России от 02.08.2001 № 60н
Прочие элементы учетной политики			

	Условные факты хозяйственной деятельности.	Последствия условного факта хозяйственной деятельности оцениваются и, при необходимости, учитываются в бухгалтерском учете и отчетности в денежном выражении, что подтверждается расчетом.	Положение по бухгалтерскому учету "Условные факты хозяйственной деятельности" (ПБУ 8/98), утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. № 57н.
	События после отчетной даты.	Отражаются в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных о соответствующих активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации.	Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98), утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. № 56н.
Резервы			
	Создание резервов	Резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги, предстоящих расходов и платежей не создаются	
Ведение учета расчетов по налогу на прибыль			
	Формирование постоянных и временных разниц	Информация о постоянных разницах формируется на основании первичных учетных документов в регистрах бухгалтерского учета	п. 5 Положения по бухгалтерскому учету “Учет расчетов по налогу на прибыль” (ПБУ 18/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.
	Методика ведения учета расчетов по налогу на прибыль	Учет ведется по видам возникающих разниц в аналитическом учете на соответствующих синтетических счетах.	Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02), утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. № 114н.
Формы бухгалтерской отчетности			
	Перечень форм бухгалтерской отчетности	Перечень и образцы форм бухгалтерской отчетности представлены в Приложении № 7 к настоящему "Положению";	Приказ Минфина РФ от 22.07.2003г. №67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

Отчетный период
Год: **2006**
Единица измерения: **тыс. руб.**
Форма: **Приказ N 67н от 22.07.2003**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АКТИВ:	Код строки:	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы(04,05)	110	0	0
Основные средства(01,02)	120	0	0
Незавершенное строительство (07,08,60)	130	0	0
Доходные вложения в материальные ценности (03)	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения (58)	140	0	0
Отложенные налоговые активы (09)	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	**0**	**0**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	0	0
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10)	211	0	0
животные на выращивании и откорме (11)	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (20,23,44)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи (43,41)	214	0	0
товары отгруженные (45)	215	0	0
расходы будущих периодов (97)	216	0	0
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	220	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе: покупатели и заказчики (62, 76)	231	0	0
авансы выданные (60)	232	0	0
прочие дебиторы	233	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	0	4 090
в том числе: покупатели и заказчики (62, 76)	241	0	3 832
авансы выданные (60)	242	0	0
прочие дебиторы	243	0	258
Краткосрочные финансовые вложения (58)	250	0	1 492 820
Денежные средства (50,51,52,55)	260	0	67
в том числе: касса (50)	261	0	0
расчётные счета (51)	262	0	67
валютные счета (52)	263	0	0
Прочие денежные средства (55,56,57)	264	0	0
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	**290**	**0**	**1 496 977**
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290):	**300**	**0**	**1 496 977**

ПАССИВ:	Код строки:	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	0	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0)
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	0
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)(84)	460	0	0
Нераспределенная прибыль отчётного года (99)	470	0	(16 520)
ИТОГО по разделу III	490	**0**	**(16 510)**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты (67)	510	0	1 504 623
Отложенные налоговые обязательства (77)	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	**0**	**1 504 623**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты (66)	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	0	8 864
в том числе: поставщики и подрядчики (60,76)	621	0	275
задолженность перед персоналом организации (70)	622	0	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)	623	0	0
задолженность по налогам и сборам (68)	624	0	0
авансы полученные	625	0	8 589
прочие кредиторы	626	0	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов (75)	630	0	0
Доходы будущих периодов (98)	640	0	0
Резервы предстоящих расходов (96)	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	**0**	**8 864**
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690):	**700**	**0**	**1 496 977**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ:

Наименование показателя:	Код строки:	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
Арендованные основные средства (001)	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002)	920	0	0
Товары, принятые на комиссию (004)	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)	960	0	0
Износ жилищного фонда (010)	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов (010)	980	0	0

Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
Списание основных средств до 10-ти тыс. руб.(013)	1000	0	0
Бланки строгой отчетности (006)	1100	0	0

Отчет о прибылях и убытках

Наименование показателя:	Код строки:	За отчетный период:	За аналогичный период предыдущего года:
1:	2:	3:	4:
Доходы и расходы по обычным видам деятельности Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	0	0
Валовая прибыль	029	0	0
Коммерческие расходы	030	0	0
	040	(17)	0
Прибыль (убыток) от продаж	**050**	**(17)**	**0**
Прочие доходы и расходы Проценты к получению	060	3 936	0
Проценты к уплате	070	(4 624)	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	0	0
Прочие расходы	100	(15 816)	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	**140**	**(16 521)**	**0**
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	0	0
Налог на прибыль за прошлые периоды	151	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	**190**	**(16 521)**	**0**
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	0	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	300	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	400	0	0

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя:	Код строки:	За отчетный период:		За аналогичный период предыдущего года:	
		прибыль:	убыток:	прибыль:	убыток:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	0	0	0	0
Суммы уценки производственных запасов , готовой продукции и товаров в соответствии с установленным порядком	250	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	0	0	0

Отчет об изменениях капитала
за 2006 год.

I. Изменения капитала:						
Наименование показателя:	Код строки:	Уставный капитал:	Добавочный капитал:	Резервный капитал:	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	Итого:
1:	2:	3:	4:	5:	6:	7:
Остаток на 31 декабря 2004 года	010	0	0	0	0	0
2005 г.						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	0	X	0	0
Дивиденды и вознаграждения Совету директоров	013	X	X	X	0	0
Отчисления в резервный фонд	014	X	X	0	0	0
Остаток на 1 января 2005 года	020	0	0	0	0	0
Результат от пересчета иностранных валют	021	X	0	X	X	0
Чистая прибыль	022	X	X	X	0	0
Дивиденды	023	X	X	X	0	0
Отчисления в резервный фонд	030	X	X	0	0	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	0	X	X	X	0
увеличения номинальной стоимости акций	052	0	X	X	X	0
реорганизации юридического лица	053	0	X	X	0	0
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	071	(0)	X	X	X	(0)
уменьшения количества акций	072	(0)	X	X	X	(0)
реорганизации юридического лица	073	(0)	X	X	(0)	(0)
Остаток на 31 декабря 2005 года	090	0	0	0	0	0
2006 г.						
Изменения в учетной политике	091	X	X	X	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	092	X	0	X	0	0
Дивиденды и вознаграждение Совету директоров		X	X	X	0	0
Отчисления в резервный фонд	093	X	X	0	(0)	0
Остаток на 1 января 2006 г.	100	0	0	0	0	0
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	0	X	X	0
Чистая прибыль	102	X	X	X	(16 520)	(16 520)
Дивиденды	103	X	X	X	0	0
Прибыль текущего года к распределению	104	X	X	X	0	0
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	0	(0)	0
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	0	X	X	X	0

увеличения номинальной стоимости акций	122	0	X	X	X	0
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0
	124					10
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	(0)	X	X	X	(0)
уменьшения количества акций	132	(0)	X	X	X	(0)
реорганизации юридического лица	133	(0)	X	X	(0)	(0)
Остаток на 31 декабря 2006года	140	10	0	0	(16 520)	(16 510)

II. Резервы:

Наименование показателя:	Код строки:	Остаток на начало отчетного года:	Поступило в отчетном году:	Израсходовано (использовано) в отчетном году:	Остаток на конец отчетного года:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Резервный фонд					
данные предыдущего года	151	0	0	(0)	0
данные отчетного года	152	0	0	(0)	0
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Резервы предстоящих расходов:			0	0	0
Резерв предстоящих отпусков					
Данные предыдущего года	191	0			
Данные отчетного года	192	0	0	0	0

Справки:

Наименование показателя:	Код:	Остаток на начало отчетного года:		Остаток на конец отчетного периода:	
1:	2:	3:		4:	
1) Чистые активы	200	0		(16510)	
		Из бюджета:		Из внебюджетных фондов:	
		за отчетный год:	за предыдущий год:	за отчетный год:	за предыдущий год:
		3:	4:	5:	6:
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности – всего	210	0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	0	0	0	0
в том числе:					

Отчет о движении денежных средств
за 2006 год

Наименование показателя:	Код строки:	За отчетный период:	За аналогичный период предыдущего года:
1:	2:	3:	4:
Остаток денежных средств на начало отчетного года	100	0	0
Движение денежных средств по текущей деятельности			0
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	120	(906)	
Прочие доходы	130	0	0
Денежные средства, направленные:			0
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(798)	
на оплату труда	160	0	0
на выплату дивидендов	170	0	0
на расчеты по налогам и сборам	180	0	0
на расчеты с внебюджетными фондами	181	0	0
на выплату процентов за кредит	182	0	0
на прочие расходы	190	(108)	0
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(906)	0
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		0	0
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	0	0
Полученные дивиденды	230	0	0
Полученные проценты	240	102	0
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	32 870	0
Приобретение дочерних организаций	280	0	0
Приобретение прочих организаций	285	0	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	0	0
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(150 000)	0
Займы, предоставленные другим организациям	310	(1 381 724)	0
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(1 498 752)	0
Движение денежных средств по финансовой деятельности	350	0	0
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	1 449 885	0
Погашение займов и кредитов (без процентов)	370	(170)	0
Погашение обязательств по финансовой аренде	380	0	0
Выкуп собственных акций	381	0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	390	1 499 725	0
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	391	67	0
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	400	67	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	401		0

Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2006 год

Нематериальные активы:					
Наименование показателя:	Код строки:	Наличие на начало отчетного года:	Поступило:	Выбыло:	Остаток на конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0			0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0			0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	0			0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0
Организационные расходы	020	0	0	0	0
Деловая репутация организации	030	0	0	0	0
Прочие	040	0	0	0	0

Наименование показателя:	Код строки:	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
Амортизация нематериальных активов - всего	050	0	0
в том числе: Российский патент	051	0	0
Товарные знаки «Аока», «АО Куйбышевазот», «Волгамид»	052	0	0

Основные средства:					
Наименование показателя:	Код строки:	Наличие на начало отчетного года:	Поступило:	Выбыло:	Остаток на конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Здания	100	0	0	0	0
Сооружения и передаточные устройства	101	0	0	0	0
Машины и оборудование	102	0	0	0	0
Транспортные средства	103	0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	104	0	0	0	0
Рабочий скот	105	0	0	0	0
Продуктивный скот	106	0	0	0	0
Многолетние насаждения	107	0	0	0	0
Другие виды основных средств	108	0	0	0	0
Земельные участки и объекты природопользования	109	0	0	0	0
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	110	0	0	0	0
Итого	**120**	**0**	**0**	**0**	**0**

Наименование показателя:	Код строки:	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
Амортизация основных средств – всего	140	**0**	**0**
в том числе: зданий и сооружений	141	0	0
машин, оборудования, транспортных средств	142	0	0
Других	143	0	0
Передано в аренду объектов основных средств - всего	**150**	**0**	**0**
в том числе: здания	151	0	0
сооружения	152	0	0
Прочие	153	0	0
	155	0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего	156	**0**	**0**
в том числе: машины оборудование	157	0	0
прочие	158	0	0
транспортные средства	159	0	0
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	159	0	0
СПРАВОЧНО.		0	0
Результат от переоценки объектов основных средств:		0	0
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	0	0

Доходные вложения в материальные ценности:

Наименование показателя:	Код строки:	Наличие на начало отчетного года:	Поступило:	Выбыло:	Остаток на конец отчетного периода:
1	2:	3:	4:	5:	6:
Имущество для передачи в лизинг	200	0	0	(0)	0
Имущество, предоставляемое по договору проката	210	0	0	(0)	0
Прочие	220	0	0	(0)	0
Итого	230	0	0	(0)	0

	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	240	0	0

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы:

Виды работ:	Код строки:	Наличие на начало отчетного года:	Поступило:	Списано:	Наличие на конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Всего	310	0	**0**	**0**	**0**
в том числе:					
Научно-исследовательские	311	0	0	0	0
Опытно-конструкторские	312	0	0	0	0

Наименование показателя:	Код	На начало	На конец

	строки:	отчетного года:	отчетного периода:
СПРАВОЧНО.	2:	3:	4:
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	0	0

Сумма не давших положительных результатов расходов	Код	За отчетный период:	За аналогичный период предыдущего года:
1:	2:	3:	4:
Научно-исследовательские работы	330	0	0
Опытно-конструкторские работы	340	0	0

Расходы на освоение природных ресурсов:

Виды работ:	Код строки:	Остаток на начало отчетного периода:	Поступило:	Списано:	Остаток на конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0			0
в том числе:					

	Код	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
Справочно.	2:	3:	4:
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	411	0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	412	0	0

Финансовые вложения:

Наименование показателя:	Код строки:	Долгосрочные:		Краткосрочные:	
		на начало отчетного года:	на конец отчетного периода:	на начало отчетного года:	на конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	0	0	1 242 820
Депозитные вклады	530	0	0	0	100 000
Прочие	535	0	0	0	150 000
Итого	**540**	**0**	**0**	**0**	**1 492 820**
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую					

рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0		
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0		
Прочие	565	0		0	0
Итого	570	**0**	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0

Дебиторская и кредиторская задолженность:			
Наименование показателя:	Код строки:	Остаток на начало отчетного года:	Остаток на конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего	**600**	**0**	**0**
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	601	0	0
авансы выданные	602	0	0
прочая	603	0	0
долгосрочная - всего	**610**	**0**	**4 091**
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	0	3 832
авансы выданные	612	0	259
прочая	613	0	0
Итого	**620**	**0**	**4 091**
Кредиторская задолженность: краткосрочная - всего	**630**	**0**	**8 864**
долгосрочная - всего	**640**	**0**	**1 504 623**
ИТОГО	**650**	**0**	**1 513 488**

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат):

Наименование показателя:	Код строки:	За отчетный год:	За предыдущий год:
1:	2:	3:	4:
Материальные затраты	710	0	0
Затраты на оплату труда	720	0	0
Отчисления на социальные нужды	730	0	0
Амортизация	740	0	0
Прочие затраты	750	0	0
Итого по элементам затрат	**760**	**0**	**0**
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [–]):		0	0

незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	0	0
резерв предстоящих расходов	767	0	0

Обеспечения:

Наименование показателя:	Код строки:	Остаток на начало отчетного года:	Остаток на конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
Полученные - всего	**810**	**0**	**0**
в том числе: векселя	801	0	0
Имущество, находящееся в залоге	810	0	0
из него: объекты основных средств	811	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	812	0	0
прочее	813	0	0
Выданные – всего:	**820**	**0**	**0**
в то м числе: векселя	821	0	0
Имущество, переданное в залог	830	0	0
из него: объекты основных средств	831	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	832	0	0
прочее	833	0	0
поручительства	834	0	0

Государственная помощь:

Наименование показателя:	Код строки:	За отчетный период:	За аналогичный период предыдущего года:
1:	2:	3:	4:
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	**0**	**0**
в том числе: кредит	911	0	
проценты	912	0	

		На начало отчетного периода:	Получено за отчетный период:	Возвращено за отчетный период:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Бюджетные кредиты - всего	920	**0**	**0**	**0**	**0**
в том числе: кредит					
проценты					

Пояснительная записка к балансу
за 2006 год.

1. Сведения об обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».

1.2. Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д.1-А

1.3. Фактический (почтовый) адрес: г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д.1-А

1.4. ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» является обществом, зарегистрированным 15.09.2006 года.

1.5. Общество создано для осуществления централизованного привлечения средств на публичных рынках капитала, в том числе путем выпуска облигаций и иных ценных бумаг, оказания консультационных и управленческих услуг.

1.6. Уставный капитал предприятия составляет 10 000 рублей.

2. Основные элементы учетной политики.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется Бухгалтерской службой.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

2.1.3. Малоценные предметы основных средств стоимостью до 10 000 руб., а также брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.4. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.1.5. При списании оценка материалов и товаров производится по методу средней себестоимости.

2.1.6. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Фирма определяет налоговую базу по НДС по «отгрузке»

2.2.2. В качестве предельной величины процентов признаваемых расходом, используется ставка рефинансирования банка России, увеличенная в 1,1 раза – при оформлении обязательства в рублях, и равная 15% - по долговым обязательствам в валюте.

2.2.3. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется по Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.7. Фирма не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.1.1. 21 декабря 2006 года нашей организацией было осуществлено размещение облигационного займа на сумму 1 500 000 000 рублей.

3.1.2. Основными видами доходов и расходов стали проценты, начисленные к получению и к уплате. Проценты к получению – 3 936 тыс. руб., проценты к уплате – 4 624 тыс. руб.

3.1.3. Убыток за 2006 год составил 16 520 тыс. руб. Данный убыток появился в результате оплаты услуг организаторам облигационного займа.

.

Главный бухгалтер
ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» Тимоненко В.О.

Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ»
191119, Санкт-Петербург, ул. Боровая, 12, пом. 7
тел (812) 320-06-33
E-mail: ast-audit@peterlink.ru

Участникам
ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

АУДИТОР:

Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ»

Свидетельство о государственной регистрации № 30584 согласно Решению Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 44066 от 20 июня 1996 года
Свидетельство серии 78 № 004019971 о внесении в ЕГР за ОГРН № 1027809238379 от 11.12.2002
Место нахождения: 191028, Санкт-Петербург, ул. Боровая, 12, пом. 7
Лицензии:

- № Е 000962 на осуществление аудиторской деятельности, выдана Министерством Финансов РФ в соответствии с Приказом № 123 от 25 июня 2002 года сроком на 5 лет (действительна по 25 июня 2007 года).
- № 3042 от 02 марта 2007 г на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выдана УФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, сроком действия до 02 марта 2010 года.

Членство в профессиональных аудиторских объединениях:

- НП «Российская Коллегия Аудиторов», аккредитованное при Министерстве Финансов РФ Приказ № 574 от 29 декабря 2006, с 2001 года,
- НП «Аудиторская Палата России», аккредитованное при Министерстве Финансов РФ Приказ № 574 от 29 декабря 2006, с 2003 года,
- НП «Аудиторская палата Санкт-Петербурга» с 1996 года.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕНОПЛЭКС Финанс»

Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц серии 78 № 006090080 от 15 сентября 2006 года за регистрационным номером 5067847345979, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.
Место нахождение:191014, Россия, г. Санкт-Петербург, Саперный пер. Д. 1, литер А.

1. Мы провели аудит прилагаемой вступительной финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» с даты регистрации 15 сентября 2006 года по 31 декабря 2006 года. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о прибылях и убытках, пояснительной записки.
2. Данная отчетность подготовлена руководством ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», исходя из требований, установленных следующими основными нормативными документами в области бухгалтерского учета:

- Федеральным законом № 129-ФЗ от 21 ноября 1996 года "О бухгалтерском учете",
- Приказом МФ РФ № 34н от 29 июля 1998 года "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации",
- Приказом МФ РФ № 43н от 6 июля 1999 года "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99,
- Приказом Минфина № 67н от 22 июля 2003 г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3. Ответственность за подготовку и представление прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Сударикова О. А. _____ *Шаталов Г.В.* _____

4. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07 августа 2001 года № 119-ФЗ;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства от 23 сентября 2002 года № 696.
- Внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- Нормативными актами ФКЦБ, Минфина РФ.

Письменная информация (отчет) о результатах проверки состояния внутреннего контроля и бухгалтерского учета ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», а также соблюдения им законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций передан руководству ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».

5. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

6. Объем аудиторских процедур был несколько ограничен в связи тем, что мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей и обязательств ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» по состоянию на 31 декабря 2006 г., так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов, а также в связи с отмеченными нами недостатками отдельных элементов системы внутреннего контроля.

При формировании показателей финансовой (бухгалтерской) отчетности не применено ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», в том числе занижены данные Баланса по состоянию на 31 декабря 2006 года по строке 190 «Отложенные налоговые активы» и завышены данные по строке 470 «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток» на сумму 3 951 тыс. руб.

7. Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, указанной в параграфе 1 настоящего заключения, и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, с учетом обстоятельств и корректировок, изложенных в параграфе 6 настоящего Заключения, финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 15 сентября по 31 декабря 2006 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Генеральный директор О. А. Сударикова

квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита серии К № 013314, выданный в порядке обмена 30 марта 2004 года в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина России по протоколу № 15 от 27.02.95, на неограниченный срок;

квалификационный аттестат аудитора в области аудита бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов № 005758, выданный в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина России по протоколу № 26 от 25 ноября 1995, на неограниченный срок.

Аудитор Г.В. Шаталов

квалификационный аттестат в области общего аудита № 009837 от 30.12.2003г. выдан в соответствии с приказом Министерства Финансов РФ №448 от 30.12. 2003 года.

г. Санкт-Петербург
14 июня 2007 года

Учетная политика на 2007 год

№ п/п	Элемент учетной политики	Способ или форма учета	Нормативный акт, служащий обоснованием
		Организационно-технический раздел	
58.	Организация учетной работы	Бухгалтерский учет ведется силами сотрудников управляющей компании: 1. Сотрудниками собственной бухгалтерской службы (управляющая компания) 2. Сотрудниками управляющей компании по договору с конкретной организацией (для прочих организаций группы компаний)	п.2 Ст.6 Федерального Закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".
59.	Рабочий план счетов	Приложение №1 к настоящему "Положению".	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
60.	Технология обработки учетной информации	Ведется автоматизированный бухгалтерский учет с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие. Для учета движения товаров используется программа 1С «Торговля Склад»	п.19 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н.
61.	График документооборота	В соответствии с Положением о документообороте в Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС».	п.п.12-18 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н.
62.	Первичные учетные документы	Принимаются к учету по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Операции, для которых не предусмотрено унифицированных форм документов, оформляются в соответствии с Положением о документообороте в Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС»	п.2 Ст.9 Федерального Закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".
63.	Регистры бухгалтерского учета	Ведутся в виде карточек счета, ведомостей, анализов счетов по синтетическим счетам и аналитике, формируемых бухгалтерской программой 1С:Предприятие.	п.п.1-3 Ст.10 Федерального Закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".
64.	Порядок ведения бухгалтерского учета.	Ежемесячно (последним числом месяца) производятся записи по закрытию сальдо на тех счетах, которые согласно Плану счетов (Приказ Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н) и в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции (Приложение № 2) подлежат закрытию. Закрытие текущего месяца осуществляется Предприятием до 20 числа следующего месяца. Данные (документы), поступившие после указанной даты, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с	П.29 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н.

		Регламентом (Приложение № 3).	
Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств			
65.	Инвентаризация основных средств	Проводится не реже одного раза в три года в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	п.п.26-28 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н; "Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств", утв. Приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49.
66.	Инвентаризация нематериальных активов	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
67.	Инвентаризация капитальных вложений	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
68.	Инвентаризация финансовых вложений	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
69.	Инвентаризация ТМЦ	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
70.	Инвентаризация денежных средств, денежных документов и бланков документов строгой отчетности	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
71.	Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	п.п.26-28 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н; "Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств", утв. Приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49.
72.	Инвентаризация незавершенного производства	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
73.	Инвентаризация расходов будущих периодов	Проводится один раз в год в период с 01 октября по 31 декабря либо по решению руководителя организации	
Учет основных средств			
74.	Амортизация основных средств	Амортизация основных средств начисляется линейным способом.	п.п.17-25 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г. № 26н. Амортизация по вновь приобретенным ОС начисляется согласно «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001. №1

75.	Списание стоимости ОС, не превышающей 10 000 рублей за единицу	Погашается путем единовременного списания на затраты по мере их отпуска в производство или эксплуатацию. Основные средства стоимостью менее 10 000 рублей за единицу, приобретенные до 01.01.2002, учитываются в порядке, предусмотренном законодательством, действовавшим на момент их приобретения.	п.18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утв. Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н Письмо Минфина РФ от 18.10.2002 № 16-00-14/403
76.	Учет приобретенных книг, брошюр и т.п. изданий	Библиотечный фонд на предприятии не создается. Стоимость приобретенных книг, брошюр и т.п. изданий со сроком полезного использования более года признается в качестве затрат на производство (расходов на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию независимо от их стоимости.	п.18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утв. Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н
77.	Учет курсовых разниц, возникших после принятия основных средств к учету	Курсовые разницы, возникающие при приобретении объектов основных средств, но после принятия объектов к учету, отражаются в составе прочих расходов или доходов.	п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н; п.12 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 32н.
78.	Учет основных средств, переданных в залог	При передаче основных средств в залог одновременно на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» составляется бухгалтерская запись в дебет этого счета на стоимость принятых обязательств, вытекающих из выполнения договора залога имущества, на сумму по оценочной стоимости имущества, сданного в залог. Предприятие ведет книгу записей залогов на оценочную стоимость имущества, сданного в залог.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
79.	Переоценка основных средств	Переоценка основных средств не производится.	п.15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), УТВ. Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н

80.	Выбытие объектов основных средств	Для учета выбытия объектов основных средств (продажи, списания, частичной ликвидации, передачи безвозмездно и др.) к счету 01 "Основные средства" открыт субсчет "Выбытие основных средств". В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит - сумма накопленной амортизации на счете 02 "Амортизация основных средств". По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 "Основные средства" субсчет "Выбытие основных средств" на счет 91 "Прочие доходы и расходы".	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
Учет нематериальных активов			
81.	Амортизация нематериальных активов.	Начисляется линейным способом исходя из норм, установленных на основании срока их полезного использования. Срок полезного использования устанавливается приказом Генерального директора конкретно по каждому объекту.	п.56 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н.
82.	Определение сроков полезного использования нематериальных активов	Определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности, согласно законодательству. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, он устанавливается в 20 лет, но не может превышать срока деятельности организации.	Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2000), утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. № 91н.
Учет вложений во внеоборотные активы.			
83.	Учет недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию, но не прошедшего гос.регистрацию.	Отражается на счете 08 субсчет «Введенные в эксплуатацию основные средства, право собственности на которые не зарегистрировано». После того, как объект недвижимости будет зарегистрирован, он переводится на счет 01.	Письмо Министерства финансов РФ от 08.04.2003 № 16-00-14/121
84.	Амортизация по объектам недвижимости, введенным в эксплуатацию, но не прошедшем гос.регистрацию.	Начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию. После того, как объект недвижимости будет зарегистрирован, сумма начисленной амортизации подлежит корректировке.	Письмо Министерства финансов РФ от 08.04.2003 № 16-00-14/121
Учет материально-производственных запасов (МПЗ)			
85.	Сырье и материалы	Сырье и материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость материалов включает в себя стоимость материалов по договорным ценам, ТЗР и расходы по доведению материалов до состояния, в котором они пригодны к использованию. Учет приобретения МПЗ ведется без применения счетов 15 и 16.	п.5, п.6 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н.

86.	Товары	Товары, предназначенные для оптовой продажи, отражаются в учете по фактической себестоимости. Товары, предназначенные для розничной торговли, отражаются в учете по ценам приобретения.	п.13 Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н.
87.	Учет транспортно-заготовительных расходов по доставке материалов.	Транспортно-заготовительные расходы по доставке материалов относятся на увеличение стоимости приобретенных материалов.	п.13 Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н.
88.	Учет транспортно-заготовительных расходов по доставке товаров.	Транспортно-заготовительные расходы по доставке товаров до места хранения (при приобретении) учитываются на счете 44 по статье «Транспортные расходы на доставку товаров» и списываются пропорционально стоимости реализованных товаров.	п.13 Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н.
89.	Готовая продукция	Готовая продукция оценивается в балансе по фактической производственной себестоимости, определяемой ежемесячно по окончании месяца. Учет выпуска готовой продукции ведется в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции.	п.59 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н.
90.	Оценка запасов и расчета фактической себестоимости отпущенных в производство, ином выбытии материальных ресурсов и отгруженных товаров и готовой продукции	Единицей учета материально-производственных запасов является однородная группа МПЗ. Оценка отпущенных на производство и выбывших иным способом материалов, отгруженной готовой продукции и товаров производится по средней себестоимости. В течение месяца оценка по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем определения фактической себестоимости (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска. В конце месяца производится корректировка расчета средней себестоимости (проверка) путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающееся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.	п.78 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ, утв. Приказом Минфина РФ 28.12.2001г. № 119н. п.16, п.18 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01), утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н.
91.	Учет многооборотной тары	По фактической себестоимости	п. 166 Методических указаний утв. Приказом Минфина России от 28.11.2001 № 119н
Учет финансовых вложений			

92.	Оценка финансовых вложений	Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости.	п.8 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н
93.	Единица финансовых вложений	Единицей финансовых вложений являются: серия и номер, государственный регистрационный номер выпуска или договор, - в зависимости от характера финансовых вложений	п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н
94.	Выбытие финансовых вложений	При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений (вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, уступленная дебиторская задолженность, векселя), по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Другие Финансовые вложения (акции и т.д.) оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).	п. 26 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н
95.	Порядок отражения выданных займов	По выданным займам задолженность показывается на сч.58 «Финансовые вложения» без учета причитающихся на конец отчетного периода процентов. Проценты отражаются на отдельном субсчете счета 76 «Проценты по предоставленным займам».	п.9, п.21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утв.Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н
96.	Учет финансовых вложений, переданных в залог	При передаче финансовых вложений в залог одновременно на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» составляется бухгалтерская запись в дебет этого счета на стоимость принятых обязательств, вытекающих из выполнения договора залога финансовых вложений, на сумму по оценочной стоимости финансовых вложений, сданных в залог. Предприятие ведет книгу записей залогов на оценочную стоимость финансовых вложений, сданных в залог.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.
		Учет расходов	
97.	Учет общепроизводственных расходов	Общепроизводственные расходы учитываются на счетах учета расходов основного производства (на соответствующих субсчетах) в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.

98.	Учет общехозяйственных расходов	Общехозяйственные расходы учитываются на счетах учета расходов основного производства (на соответствующих субсчетах) в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции, за исключением случаев, предусмотренных указанной Методикой.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.
99.	Расходы на продажу	Расходы на продажу учитываются на счете 44 в соответствии с Методикой учета затрат на производство и калькулирования себестоимости продукции.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.
100.	Расходы будущих периодов и способ их распределения	Расходы будущих периодов учитываются на счет 97 и списываются в течение периода, к которому такие расходы относятся. Расходы на ремонты к расходам будущих периодов не относятся и включаются в состав текущих расходов.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.
101.	Оценка незавершенного производства	Производится в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции.	п.10 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н; п.8 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утв. Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н.
102.	Порядок учета затрат на ремонт производственных основных средств	Расходы на ремонт учитываются в составе текущих расходов по соответствующим статьям расходов.	«Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств», утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 октября 2003 г. N 91н
103.	Способ списания расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	Линейный.	п.11 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (ПБУ 17/02), утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 115н

104.	Нормы командировочных расходов	Для всех работников организации устанавливаются нормы командировочных расходов (Приложение № 4)	
105.	Представительские расходы	Представительские расходы осуществляются в соответствии со сметой представительских расходов (Приложение № 5)	
Учет расчетов с дебиторами и кредиторами			
106.	Расчеты с дебиторами и кредиторами	Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете развернуто, по каждому контрагенту в разрезе заключенных договоров и выданных (полученных) счетов (счетов-фактур).	п.73 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ", утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н.
Учет займов и кредитов.			
107.	Порядок отражения полученных займов и кредитов	Полученные займы и кредиты отражаются на сч.66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и на сч.67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты по полученным кредитам и займам отражаются на субсчетах сч.66 и сч.67. Начисление процентов производится в сроки, предусмотренные договором, но не реже одного раза в месяц и вне зависимости от предусмотренного договором фактического режима перечисления процентов.	п.3, п.4, п.16 Положения по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" (ПБУ 15/01), утв. Приказом Минфина РФ от 02.08.2001г. № 60н.
108.	Перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную задолженность	Перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную задолженность не производится.	п.6 Положения по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" (ПБУ 15/01), утв. Приказом Минфина РФ от 02.08.2001г. № 60н.
109.	Перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную задолженность	Перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную задолженность производится при изменении условий кредитного договора (договора займа)	
110.	Учет процентов, дисконта по причитающимся к оплате векселям	Отражаются в составе прочих расходов	п.18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утв. Приказом Минфина России от 02.08.2001 № 60н
Прочие элементы учетной политики			

111.	Условные факты хозяйственной деятельности.	Последствия условного факта хозяйственной деятельности оцениваются и, при необходимости, учитываются в бухгалтерском учете и отчетности в денежном выражении, что подтверждается расчетом.	Положение по бухгалтерскому учету "Условные факты хозяйственной деятельности" (ПБУ 8/98), утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. № 57н.
112.	События после отчетной даты.	Отражаются в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных о соответствующих активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации.	Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98), утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. № 56н.
		Резервы	
113.	Создание резервов	Резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги, предстоящих расходов и платежей не создаются	
		Отходы и побочная продукция	
114.	Способ учета и оценки возвратных отходов	В соответствии с Методикой учета затрат на производство и калькулирования себестоимости продукции по цене возможного использования	п.111 "Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ", утв. Приказом Минфина РФ от 28.12.2001г. № 119н.
		Ведение учета расчетов по налогу на прибыль	
115.	Формирование постоянных и временных разниц	Информация о постоянных разницах формируется на основании первичных учетных документов в регистрах бухгалтерского учета	п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.
116.	Методика ведения учета расчетов по налогу на прибыль	Учет ведется по видам возникающих разниц в аналитическом учете на соответствующих синтетических счетах.	Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02), утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. № 114н.
		Формы бухгалтерской отчетности	
117.	Перечень форм бухгалтерской отчетности	Перечень и образцы форм бухгалтерской отчетности представлены в Приложении № 7 к настоящему "Положению";	Приказ Минфина РФ от 22.07.2003г. №67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".
		Учет давальческого сырья	
118.	Учет давальческого сырья и готовой продукции, принадлежащей заказчику	Давальческие сырье и готовая продукция, принадлежащая заказчику, учитываются за балансом в оценке, установленной договором	

Отчетный период
Год: **2007**
Квартал: **3**
Единица измерения: **тыс. руб.**
Форма: **Приказ N 67н от 22.07.2003**
Бухгалтерский баланс

АКТИВ:	Код строки:	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	0	0
Незавершенное строительство	130	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	0
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	**190**	**0**	**0**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	0	3
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	0	
животные на выращивании и откорме	212	0	
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	
товары отгруженные	215	0	
расходы будущих периодов	216	0	3
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	4 091	130 394
покупатели и заказчики (62, 76)	241	3 832	130 106
Краткосрочные финансовые вложения (58)	250	1 492 820	2 565 604
Денежные средства	260	67	20
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	**290**	***1 496 977***	***2 696 021***
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290):	**300:**	***1 496 977***	***2 696 021***

ПАССИВ:	Код строки:	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	0
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(16 520)	(16 400)
ИТОГО по разделу III	**490**	(16 510)	(16 390)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	1 504 623	1 546 689
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	**590**	**1 504 623**	**1 546 689**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	1 165 468
Кредиторская задолженность	620	8 864	253
поставщики и подрядчики	621	275	253
задолженность перед персоналом организации	622	0	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	0	0
задолженность по налогам и сборам	624	0	0
авансы полученные	625	8 589	0
прочие кредиторы	626	0	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	**690**	**8 864**	**1 165 721**
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690):	**700:**	**1 496 977**	**2 696 021**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ:			
Наименование показателя:	Код строки:	На начало отчетного года:	На конец отчетного периода:
1:	2:	3:	4:
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
Списание основных средств до 10-ти тыс.руб (013)	1000	0	0

Бланки строгой отчетности (006)	1100	0	0

Отчет о прибылях и убытках за 2 кв. 2007г.

Наименование показателя:	Код строки:	За отчетный период:	За аналогичный период предыдущего года:
1:	2:	3:	4:
Доходы и расходы по обычным видам деятельности Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	0	0
Валовая прибыль	029	0	0
Коммерческие расходы	030	0	0
	040	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	**050**	**0**	**0**
Прочие доходы и расходы Проценты к получению	060	166 719	0
Проценты к уплате	070	(164 458)	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	101 455	0
Прочие расходы	100	(103 558)	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	**140**	**158**	**0**
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	(38)	0
Налог на прибыль за прошлые периоды	**151**	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	**190**	**120**	**0**

Наименование показателя:	Код строки:	За отчетный период:		За аналогичный период предыдущего года:	
		прибыль:	убыток:	прибыль:	убыток:
1:	2:	3:	4:	5:	6:
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	2 836	1 083	0	0
Суммы уценки производственных запасов ,готовой продукции и товаров в соответствии с установленным порядком	250	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	0	0	0

Приложение №2
Информация о поручителе
ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние поручителя за каждый завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Стоимость чистых активов поручителя, тыс. руб.	246 868	599 946	786 449	1 030 432	1 136 004	1 139 431
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	9,90	16,03	60,09	32,94	49,53	52,49
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	9,90	5,26	55,82	27,37	48,43	51,18
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0,00	143,38	135,22	255,93	49,81	32,11
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	17,12	5,55	5,77	21,98	1,69	3,88
Доля дивидендов в прибыли, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производительность труда, тыс. руб./чел.	666,24	976,64	1 586,00	4 030,23	10 210,07	12 827,43
Амортизация к объему выручки, %	62,20	31,70	46,60	58,79	33,20	18,42

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Анализ платежеспособности и финансового положения поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

В рассматриваемом периоде наблюдалась положительная динамика роста чистых активов Поручителя: в целом с 2002 по 2006 год стоимость чистых активов выросла на 360%. В среднем данный показатель увеличивался на 54% в год, однако, начиная с 2003 года, существует тенденция к снижению темпов роста его величины: темпы прироста чистых активов снизились со 147% в 2003 году до 10% в 2006 году, при этом за 9 месяцев 2007 года был показан практически нулевой прирост данной величины.

В структуре активов в 2002-2005 годах более 90% составляли основные средства, что является следствием специфики основной деятельности Поручителя. При этом наиболее значительный рост величины основных средств наблюдался в 2003-2004 годах, что связано со строительством и приобретением основных средств для расширения пенополистирольного производства Группы. В 2006 году доля основных средств в структуре активов снизилась до 76% в результате значительного роста краткосрочной дебиторской задолженности других компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС»: по итогам года ее величина выросла более чем в 28 раз, что было связано с переходом на авансовую схему расчетов по арендным платежам. В 2007 году сохраняется тенденция к снижению доли основных средств в активах за счет роста величины денежных средств и сохранения значительных объемов краткосрочной дебиторской задолженности.

На протяжении всего рассматриваемого периода показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам находился на невысоком уровне: его максимальное значение – чуть более 60% - было зафиксировано в 2004 году, а в среднем за период с 2002 года по 2006 год данный показатель составил 34%. Такая структура пассивов Поручителя свидетельствует о его финансовой устойчивости, поскольку основная величина активов финансируется за счет собственных источников. В динамике изменения отношения привлеченных средств к капиталу и резервам в 2002-2007 годах в целом прослеживается

тенденция к повышению. Существенное увеличение данного показателя – почти в 4 раза - было зафиксировано в 2004 году в связи со значительным увеличением краткосрочной кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, основным из которых на протяжении всего рассматриваемого периода являлось ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС». В 2005 году снижение рассматриваемого отношения составило -45%, что явилось следствием существенного уменьшения размера кредиторской задолженности. Однако с 2006 года тенденция к повышению отношения привлеченных средств к капиталу и резервам возобновилась в связи с привлечением Поручителем значительных объемов краткосрочных внутригрупповых займов.

В рассматриваемом периоде Поручитель привлекал средства в основном на краткосрочной основе, в связи с чем динамика показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам во многом повторяет динамику изменения отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам: значительное повышение данного показателя было отмечено в 2004 году – более чем в 10 раз - в связи с существенным ростом величины краткосрочной кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками. В 2005 году в связи с сокращением размера кредиторской задолженности почти на 40% отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам снизилось более чем на 50%. Начиная с 2006 года, наблюдается тенденция к повышению данного отношения в результате привлечения Поручителем значительных объемов краткосрочных внутригрупповых займов.

До 2003 года Поручитель не осуществлял выплат сумм основного долга и процентов по привлеченным межгрупповым займам, в связи с чем показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов за 2002 год не рассчитывался. Начиная с 2003 года Поручителем осуществлялись выплаты основных сумм долга по привлеченным краткосрочным и долгосрочным займам, а с 2006 года – также уплата процентов по новым заимствованиям. В динамике изменения показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов в 2003-2004 годах прослеживается тенденция к понижению, которая, однако, прерывается значительным увеличением данного показателя в 2005 году почти на 90% в связи с увеличением объема амортизационных отчислений в результате приобретения в 2003-2004 годах основных средств. С 2006 года значительно возросли суммы выплат по основному долгу Поручителя в связи с наступлением сроков погашения долгосрочных займов, привлеченных ранее у других компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС», вследствие чего величина рассматриваемого показателя снизилась более чем на 80%. Значение данного показателя по результатам 9 месяцев 2007 года подтверждает сложившуюся тенденцию.

Отсутствие просроченных обязательств за весь анализируемый период свидетельствует о добросовестности Поручителя в отношении принимаемых на себя обязательств, об эффективном перераспределении привлечённых средств, что позволяет своевременно и в полном объёме рассчитываться по своим обязательствам.

Динамика изменения показателя оборачиваемости дебиторской задолженности на протяжении 2002-2006 годов была разнонаправленной: в 2003 году оборачиваемость снизилась по сравнению с 2002 годом почти на 70%, что было связано со значительным приростом дебиторской задолженности. В 2005 году наблюдалось значительное увеличение данного показателя - более чем на 280% - вследствие одновременного снижения размеров дебиторской задолженности и повышения объемов выручки. В 2006 году значение показателя оборачиваемости сократилось почти в 2 раза по сравнению с аналогичным значением за 2005 год в связи с существенным увеличением размера дебиторской задолженности – более чем в 27 раз. Оборачиваемость дебиторской задолженности за 9 месяцев 2007 года имеет тенденцию к ускорению в силу значительного роста выручки при одновременном снижении величины дебиторской задолженности арендаторов основных средств Поручителя.

В течение всего рассматриваемого периода Поручитель не осуществлял выплат дохода участникам.

В изменении производительности труда в рассматриваемом периоде наблюдалась тенденция к росту. Значительный рост производительности труда в 2005 году является следствием значительного увеличения объемов выручки, а также сокращения численности сотрудников Поручителя, произошедшего в результате реструктуризации Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС». Дальнейшее увеличение рассматриваемого показателя свидетельствует об

эффективности использования трудовых ресурсов Поручителя вследствие использования предприятием все более эффективных технологий управления своей деятельностью.

Показатель амортизации к объему выручки на протяжении всего рассматриваемого периода находится на высоком уровне, что является следствием функциональной специализации Поручителя в составе Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС»: поручитель является основным держателем недвижимых активов Группы. Наибольшую долю в структуре основных средств поручителя занимают машины и оборудование, также значительную долю занимают здания и сооружения. В динамике изменения данного показателя в 2002-2006 году прослеживаются разнонаправленные тенденции: в 2003 году было зафиксировано снижение величины амортизации к объему выручки почти на 50% в связи со значительным ростом выручки Поручителя. На протяжении 2004-2005 годов величина рассматриваемого показателя повышалась в среднем почти на 40% ежегодно, однако, начиная с 2006 года, наблюдается тенденция к его снижению в связи с сохранением величины ежегодных амортизационных отчислений приблизительно на одном уровне при одновременном значительном увеличении выручки.

В целом за период с 2002 года по 2005 год финансовая устойчивость Поручителя находилась на приемлемом уровне. За 2006 год – 9 месяцев 2007 года наблюдаются благоприятные тенденции в динамике изменения всех основных показателей, что является подтверждением финансовой устойчивости Поручителя.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

Поскольку Поручитель не является акционерным обществом, для целей настоящего пункта приводится расчет стоимости чистых активов Поручителя по методике, приведенной в Порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. N 10н/03-6/пз.

	2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**9 мес. 2007**
Стоимость чистых активов поручителя, тыс. руб.	246 868	599 946	786 449	1 030 432	1 136 004	1 139 431

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет.

Наименование показателя	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**
Общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств (за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей), тыс. руб.	24 452	96 145	472 558	339 415	562 676
Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

на 31.12.2006 г.

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	245 429	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	0	0

в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	2 016	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиты, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	302 602	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	70	12 559
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	550 117	12 559
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0

На 30.09.2007 г.:

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	267 805	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	429	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	1 368	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиты, тыс. руб.	275 210	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	38 346	14 925
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	583 158	14 925
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, в составе кредиторской задолженности поручителя за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

За 9 мес. 2007 г.

Полное фирменное наименование: ***ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»***

Место нахождения: ***187110, Ленинградская область, г. Кириши, Черная речка***

Сумма кредиторской задолженности: ***200 000 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***нет.***

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя, поскольку функции единоличного исполнительного органа кредитора и Поручителя выполняет коммерческая организация – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: ***нет.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: ***7,28%.***

3.3.2. Кредитная история поручителя

Исполнение поручителем обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными.

Наименование обязательства	**Наименование кредитора (заимодавца)**	**Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта**	**Срок кредита (займа)/срок погашения**	**Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней**
1. заём	ООО «ПЕНОПЛЭКС»	100 000 000 руб.	С 25.05.2001 г. по 31.12.2006 г. Пролонгировался до 01.12.2001 г.; до 24.05.2002 г.; до 31.12.2005 г.; до 31.12.2006 г.;	просрочка исполнения обязательств отсутствует
2. заём	ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»	100 000 000 руб.	С 25.09.2003г. по 31.12.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
3. заём	ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»	100 000 000 руб.	С 27.09.2006г. по 21.09.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
4. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	100 000 000 руб.	С 11.12.2006г. по 05.12.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
5. заём	ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»	200 000 000 руб.	С 22.12.2006г. по 17.12.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
6. заём	ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»	100 000 000 руб.	С 31.01.2007г. по 26.01.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
7. заём	ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»	150 000 000 руб.	С 10.07.2007г. по 04.07.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
8. заём	ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»	150 000 000 руб.	С 27.08.2007г. по 21.08.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует

Эмиссия облигаций Поручителем не осуществлялась.

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет:

	Валюта	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006г.
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения	Руб.	0	0	0	120 000 000	2 213 981 502
	Долл. США	0	0	0	0	13 834 750
	Евро	0	0	0	0	0
- в форме залога	Руб.	0	0	0	0	506 981 502
	Долл. США	0	0	0	0	9 227 000
	Евро	0	0	0	0	0
- в форме поручительства	Руб.	0	0	0	120 000 000	1 707 000 000
	Долл. США	0	0	0	0	4 607 750
	Евро	0	0	0	0	0
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение	Руб.	0	0	0	120 000 000	2 297 000 000
	Долл. США	0	0	0	0	4 607 750
	Евро	0	0	0	0	0
- в форме залога	Руб.	0	0	0	0	590 000 000
	Долл. США	0	0	0	0	4 607 750
	Евро	0	0	0	0	0
- в форме поручительства	Руб.	0	0	0	120 000 000	1 707 000 000
	Долл. США	0	0	0	0	4 607 750
	Евро	0	0	0	0	0

Информация о каждом из обязательств поручителя по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

2006 г.

1. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***аккредитив размере в размере 4 607 750 долл. США (или 121 327 126,03 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода), а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 14.11.2006 г. по 14.11.2009 г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № б/н от 14.11.2006г. на срок с 14.11.2006 г. по 14.11.2009 г. по аккредитиву, выданному Компании «Теймрэкс Лимитед» банком ЗАО «ММБ» в соответствии с Соглашением об аккредитиве от 14.11.2006 г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***9 227 000 долл. США (или 242 957 059,70 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода).***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего***

исполнения минимален, поскольку Поручитель располагает информацией о благоприятном финансовом состоянии и хорошей деловой репутации третьего лица.

2. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***аккредитив размере в размере 4 607 750 долл. США (или 121 327 126,03 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода), а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 14.11.2006 г. по 14.11.2009 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 1 от 14.11.2006г. на срок с 14.11.2006 г. по 14.11.2009 г. по аккредитиву, выданному Компании «Теймрэкс Лимитед» банком ЗАО «ММБ» в соответствии с Соглашением об аккредитиве от 14.11.2006 г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку Поручитель располагает информацией о благоприятном финансовом состоянии и хорошей деловой репутации третьего лица.***

3. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.12.2006 г. по 17.12.2009 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления:

В соответствии с п.7.3. Решения о выпуске ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» от 25 октября 2006 г., утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» 25 октября 2006 г., протокол № 2, и п. 9.1.2. з) Проспекта ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированного 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R, ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» предоставляет обеспечение на следующих условиях:

«Безотзывная Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителей заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – «Договор поручительства»). Оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в прошедших государственную регистрацию Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Эмиссионные документы») и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акцепт Оферты производится путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем с Поручителями договора поручительства, по которому Поручители обязуется перед приобретателем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой (далее – «Договор поручительства»). Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договора поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Облигацию к ее новому владельцу (приобретателю) переходят права по Договору поручительства, обеспечивающему исполнение обязательств по Облигациям, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям Поручители и Эмитент отвечают перед владельцами Облигаций солидарно».

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***подробно данные риски раскрываются в §3.5 Проспекта ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированного 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R. В настоящее время риск неисполнения или ненадлежащего исполнения ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» своих обязательств оценивается Поручителем как минимальный.***

4. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***вексельный кредит в размере 103 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 20.12.2006 г. по дату предъявления векселя, но не ранее 22.12.2006г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № б/н от 20.12.2006г. на срок с 20.12.2006 г. по дату предъявления векселя, но не ранее 22.12.2006г., по вексельному кредиту, выданному ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» компанией ООО «Брокерская компания «РЕГИОН», аваль от 20.12.2006г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

5. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***вексельный кредит в размере 104 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 16.10.2006г. по дату предъявления векселя, но не ранее 15.02.2007г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № б/н от 16.10.2006г. на срок с 16.10.2006г. по дату предъявления векселя, но не ранее 15.02.2007г., по вексельному кредиту, выданному ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» компанией ООО «Брокерская компания «РЕГИОН», аваль от 16.10.2006г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

6. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 170 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 12.06.2006г. по 12.06.2007г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 2-3/160/2006 от 12.07.2006 г. на срок с 12.06.2006г. по 12.06.2007г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором от 12.06.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***90 747 983 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

7. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 100 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 12.05.2006г. по 11.05.2007г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 2-3/110/2006 от 12.05.2006 г. на срок с 12.05.2006г. по 12.05.2007г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором от 12.05.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***111 551 148,21 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «Пеноплэкс СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

8. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 120 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 01.02.2006г. по 29.01.2007г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 2-3/20/2006 от 01.02.2006 г. на срок с 01.02.2006г. по 29.01.2007г. по кредиту, выданному ООО «СТАЙРОВИТ СПб» банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором от 01.02.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***146 375 999,97 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «СТАЙРОВИТ СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

9. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 100 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 21.04.2006г. по 20.04.2007г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 2-3/97/2006 от 21.04.2006 г. на срок с 21.04.2006г. по 20.04.2007г. по кредиту, выданному ООО «СТАЙРОВИТ СПб» банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором от 21.04.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***123 200 000 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему

исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «СТАЙРОВИТ СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

10. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 100 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 21.06.2006г. по 19.12.2006г.***

Способ обеспечения: ***залог***.

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 106/06-3-2 от 21.06.2006 г. на срок с 21.06.2006г. по 19.12.2006г. по кредиту, выданному ООО «СТАЙРОВИТ СПб» банком АКБ «Промсвязьбанк» (ОАО) в соответствии с Кредитным договором от 21.06.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***35 106 370,55 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «СТАЙРОВИТ СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

9 мес. 2007 г.

1. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***аккредитив размере в размере 4 607 750 долл. США (или 121 327 126,03 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода), а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 14.11.2006 г. по 14.11.2009 г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № б/н от 14.11.2006г. на срок с 14.11.2006 г. по 14.11.2009 г. по аккредитиву, выданному Компании «Теймрэкс Лимитед» банком ЗАО «ММБ» в соответствии с Соглашением об аккредитиве от 14.11.2006 г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***9 227 000 долл. США (или 242 957 059,70 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода).***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку Поручитель располагает информацией о благоприятном финансовом состоянии и хорошей деловой репутации третьего лица.***

2. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***аккредитив размере в размере 4 607 750 долл. США (или 121 327 126,03 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода), а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 14.11.2006 г. по 14.11.2009 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 1 от 14.11.2006г. на срок с 14.11.2006 г. по 14.11.2009 г. по аккредитиву, выданному Компании «Теймрэкс Лимитед» банком ЗАО «ММБ» в соответствии с Соглашением об аккредитиве от 14.11.2006 г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего***

исполнения минимален, поскольку Поручитель располагает информацией о благоприятном финансовом состоянии и хорошей деловой репутации третьего лица.

3. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.12.2006 г. по 17.12.2009 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления:

В соответствии с п.7.3. Решения о выпуске ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» от 25 октября 2006 г., утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» 25 октября 2006 г., протокол № 2, и п. 9.1.2. з) Проспекта ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированного 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R, ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» предоставляет обеспечение на следующих условиях:

«Безотзывная Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителей заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – «Договор поручительства»). Оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в прошедших государственную регистрацию Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Эмиссионные документы») и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акцепт Оферты производится путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем с Поручителями договора поручительства, по которому Поручители обязуется перед приобретателем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой (далее – «Договор поручительства»). Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договора поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Облигацию к ее новому владельцу (приобретателю) переходят права по Договору поручительства, обеспечивающему исполнение обязательств по Облигациям, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям Поручители и Эмитент отвечают перед владельцами Облигаций солидарно».

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***подробно данные риски раскрываются в §3.5 Проспекта ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированного 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R. В настоящее время риск неисполнения или ненадлежащего исполнения ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» своих обязательств оценивается Поручителем как минимальный.***

4. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***вексельный кредит в размере 103 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 20.12.2006 г. по дату предъявления векселя, но не ранее 22.12.2006г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № б/н от 20.12.2006г. на срок с 20.12.2006 г. по дату предъявления векселя, но не ранее 22.12.2006г., по вексельному кредиту, выданному ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» компанией ООО «Брокерская компания «РЕГИОН», аваль от 20.12.2006г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

5. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***вексельный кредит в размере 104 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 16.10.2006г. по дату предъявления векселя, но не ранее 15.02.2007г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № б/н от 16.10.2006г. на срок с 16.10.2006г. по дату предъявления векселя, но не ранее 15.02.2007г., по вексельному кредиту, выданному ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» компанией ООО «Брокерская компания «РЕГИОН», аваль от 16.10.2006г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

6. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 170 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 12.06.2006г. по 12.06.2007г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 2-3/160/2006 от 12.07.2006 г. на срок с 12.06.2006г. по 12.06.2007г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором от 12.06.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***90 747 983 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

7. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 100 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 12.05.2006г. по 11.05.2007г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 2-3/110/2006 от 12.05.2006 г. на срок с 12.05.2006г. по 12.05.2007г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором от 12.05.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***111 551 148,21 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «Пеноплэкс СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

8. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 120 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 01.02.2006г. по 29.01.2007г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 2-3/20/2006 от 01.02.2006 г. на срок с 01.02.2006г. по 29.01.2007г. по кредиту, выданному ООО «СТАЙРОВИТ СПб» банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором от 01.02.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***146 375 999,97 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «СТАЙРОВИТ СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

9. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии в размере 100 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 21.04.2006г. по 20.04.2007г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 2-3/97/2006 от 21.04.2006 г. на срок с 21.04.2006г. по 20.04.2007г. по кредиту, выданному ООО «СТАЙРОВИТ СПб» банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором от 21.04.2006г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***123 200 000 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «СТАЙРОВИТ СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

10. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии под аккредитив в размере 11 000 000 евро (или 395 265 200 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода), а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 18.04.2007 г. по 18.04.2012 г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 002/0111/Z/07 от 18.04.2007 г. на срок с 18.04.2007 г. по 18.04.2012 г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» банком ЗАО «ММБ» в соответствии с Кредитным договором от 18.04.2007г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование, недвижимое имущество.***

Стоимость предмета залога: ***11 607 137 евро (или 417 081 575,25 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода).***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку Поручитель располагает информацией о благоприятном финансовом состоянии и хорошей деловой репутации третьего лица.***

11. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии под аккредитив в размере 2 838 725 евро (или 102 004 473,17 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода), а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 28.09.2007 г. по 28.02.2013 г.***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № RBA/3922/3-spb-P2 от 28.09.2007 г. на срок с 28.09.2007 г. по 28.02.2013 г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» банком ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» в соответствии с Кредитным договором от 28.09.2007г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***1 722 000 евро (или 61 876 970,40 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода).***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

12. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 5 575 000 долл. США (или 136 845 065 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода), а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 24.01.2007 г. по 24.01.2010 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 1 от 24.01.2007 г.на срок с 24.01.2007 г. по 24.01.2010 г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПБ» банком ЗАО «ММБ» в соответствии с Кредитным договором от 24.01.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПБ», входящее в группу компаний «ПЕНОПЛЭКС»***

13. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме кредитной линии с лимитом задолженности в размере 100 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 09.07.2007 г. по 08.07.2008 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 185/07-П-2 от 09.07.2007 г. на срок с 09.07.2007 г. по 08.07.2008 г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПБ» банком АКБ «Промсвязьбанк» (ОАО) в соответствии с Кредитным договором от 09.07.2007 г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

14. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме возобновляемой кредитной линии в размере 200 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 16.07.2007 г. по 15.12.2008 г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога №Доз-600000/2007/00345 от 16.07.2007 г. на срок с 16.07.2007 г. по 15.12.2008 г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПБ» банком ОАО «Внешторгбанк» в соответствии с Кредитным договором от 16.07.2007 г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***172 668 457 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

15. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме возобновляемой кредитной линии в размере 200 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 16.07.2007 г. по 15.12.2008 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № ДП-600000/2007/00346 от 16.07.2007 г.на срок с 16.07.2007 г. по 15.12.2008 г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПБ» банком ОАО «Внешторгбанк» в соответствии с Кредитным договором от 16.07.2007 г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

16. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме возобновляемой кредитной линии в размере 150 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 25.04.2007 г. по 24.09.2008 г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № Доз-600000/2007/00166 от 25.04.2007 г. на срок с 25.04.2007 г. по 24.09.2008 г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПБ» банком ОАО «Внешторгбанк» в соответствии с Кредитным договором от 25.04.2007 г.***

В том числе:

Предмет залога: ***оборудование.***

Стоимость предмета залога: ***172 668 457 руб.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

17. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в форме возобновляемой кредитной линии в размере 150 000 000 руб., а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 25.04.2007 г. по 24.09.2008 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № ДП-600000/2007/00167 от 25.04.2007 г. на срок с 25.04.2007 г. по 24.09.2008 г. по кредиту, выданному ООО «ПЕНОПЛЭКС СПБ» банком ОАО «Внешторгбанк» в соответствии с Кредитным договором от 25.04.2007 г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Любые соглашения поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указанные соглашения отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не приводятся для Поручителя.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

3.5.1-3.5.4. Информация об отраслевых, страновых и региональных, финансовых, а также правовых рисках распространяется на все компании Группы «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входит Поручитель, и представлена в подпунктах 3.5.1-3.5.4 §3.5 настоящего Проспекта, раскрывающих риски Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Основной хозяйственной деятельностью Поручителя является сдача в аренду движимого и недвижимого имущества другим предприятиям Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», занятых в производстве как нефтехимической продукции – полистирола общего назначения, так и в производстве теплоизоляционных материалов, основным сырьем для которых выступает вышеупомянутый полистирол общего назначения.

Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» представляет собой вертикально интегрированную структуру, основная деятельность которой разворачивается в отрасли производства нефтехимической продукции и в отрасли производства теплоизоляционных материалов.

В связи с тем, что практически все отрасли экономики Российской Федерации, и особенно это относится к строительной и нефтехимической отраслям, находятся в настоящее время в стадии роста, вероятность ухудшения ситуации в вышеуказанных отраслях, является крайне низкой. Тем не менее, возможное ухудшение ситуации в данных отраслях, может сократить приток денежных средств, но на исполнение Эмитентом своих обязательств по размещаемым ценным бумагам существенного влияния, по мнению органов управления Поручителя не окажет, в связи с достаточной ликвидностью активов Поручителей по займу.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:

В связи с отсутствием текущих судебных процессов с участием Поручителя, которые могли бы повлечь существенные риски для Поручителя и негативно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности общества, указанные риски отсутствуют.

Риски в связи с отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Указанные риски отсутствуют, поскольку Поручитель не использует в хозяйственной деятельности ограниченных в обороте объектов прав и не является пользователем природных ресурсов, требующих получения лицензии на их использование.

Риски в связи с возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

Функции единоличного исполнительного органа всех компаний Группы, в том числе Поручителя, исполняет коммерческая организация ООО «Управляющая компания

«ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Принятие решений в ходе ведения бизнеса, в том числе касающихся привлечения сторонних ресурсов в Группу, осуществляется ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Единый орган управления позволяет минимизировать риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц, в том числе дочерних и зависимых обществ. В настоящее время они расцениваются как незначительные.

Существует риск возможной ответственности поручителя в случае дефолта ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» по облигационному займу серии 01, на момент утверждения настоящего проспекта находящемся в обращении, по которому ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» является поручителем, однако единый орган управления ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» позволяет минимизировать риск дефолта Эмитента по данному выпуску облигаций.

Риски в связи с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:

Ключевыми арендаторами недвижимости Поручителя являются компании Группы «ПЕНОПЛЭКС» - ООО «ПОЛИСТИРОЛ», ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад», ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС», в связи с чем риск возможной потери данных потребителей минимален.

IV. Подробная информация об поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование поручителя на русском языке: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ».***

Сокращенное фирменное наименование поручителя на русском языке: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ».***

Полное фирменное наименование поручителя на английском языке: ***PENOPLEX – KIRISHI Limited.***

Сокращенное фирменное наименование поручителя на английском языке: ***PENOPLEX-KIRISHI Ltd Co.***

Полное и сокращенное фирменные наименования Поручителя являются схожими с наименованиями следующих юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС»);

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-СЕРВИС» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-СЕРВИС»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Пермь» (ООО «ПЕНОПЛЕКС Логистик Пермь»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Новосибирск» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» (ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Юг» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг»)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-Строй» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЕКС ПЕРМЬ»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» (ООО «ПЕНОПЛЕКС ПЕРМЬ»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь»)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС – теплоизоляция №1» (ООО «ПЕНОПЛЭКС- теплоизоляция №1»)

Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» (ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»).

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» (ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Юг» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Юг»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Трейд» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ПЕНОПЛЭКС»).

Сходство объясняется тем, что все вышеуказанные компании входят в единую Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС» и включают в качестве элемента фирменных наименований словесное обозначение «ПЕНОПЛЭКС».

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения о регистрации фирменного наименования поручителя в качестве товарного знака или знака обслуживания:

Наименование «ПЕНОПЛЭКС» зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания). Указанный товарный знак принадлежит ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», также входящего в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».

Номер документа, подтверждающего регистрацию: ***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №219656 ПЕНОПЛЭКС.***

Наименование регистрирующего органа: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата регистрации: ***28 августа 2002 года***

Срок действия регистрации: ***до 03 сентября 2011 года***

Изменения в наименовании и организационно-правовая форма Поручителя в течение времени существования Поручителя не происходили.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации юридического лица: ***Р-16120.15.***

Дата регистрации: ***24.04.2001 г.***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации.***

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.***:***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1024701478900.***

Дата регистрации: ***15.08.2002 г.***

Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области.***

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования поручителя с даты его государственной регистрации до даты утверждения

проспекта ценных бумаг:

Поручитель был зарегистрирован в качестве юридического лица в апреле 2001 года и на дату утверждения проспекта ценных бумаг существует более 5 лет.

Поручитель создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития поручителя:

Поручитель был создан в апреле 2001 года. Предприятие специализируется на следующих видах деятельности:

- ***сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества;***
- ***покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;***
- ***сдача в аренду прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения;***
- ***производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности.***

Поручитель принадлежит к Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС», которая является единственным российским производителем экструзионного пенополистирола, широко известного в России и за ее пределами под торговой маркой ПЕНОПЛЭКС. ПЕНОПЛЭКС относится к теплоизоляционным материалам нового поколения по сбережению тепла, незаменим в гражданском и промышленном строительстве.

Цели создания поручителя: ***Целью создания Общества в соответствии с Уставом, служит извлечение прибыли в ходе своей финансово-хозяйственной деятельности.***

Миссия поручителя: ***Миссия Поручителя не сформулирована учредительными документами общества.***

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента: ***отсутствует.***

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения поручителя: ***187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.***

Тел.: ***(812) 329-54-35.***

Факс: ***(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru.***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация о поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.penoplex.ru.***

Сведения о специальном подразделении поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя (в случае его наличия): ***специальное подразделение поручителя по работе с инвесторами не создавалось.***

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

4708010772.

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

Поручитель не имеет филиалов и представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД: ***70.11.2, 70.12.2, 70.20.2, 71.10, 71.34.9, 25.23, 67.11.11, 51.55.34, 51.53.24, 51.12.33, 60.10.2, 55.51, 74.84, 74.12.1, 74.13.1, 45.21.54.***

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Указывается основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для поручителя хозяйственная деятельность (виды деятельности).

Основной деятельностью Поручителя является сдача собственного имущества в аренду.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Выручка поручителя от основной хозяйственной деятельности, тыс. руб.	45 305	73 248	157 014	213 602	459 453	679 854
Объем выручки от сдачи собственного имущества в аренду, тыс. руб.	40 991	68 895	152 574	213 602	302 142	230 047
Доля от общего объема выручки, %	90,5	94,1	97,2	100	65,8	33,8
Объем выручки от торговой деятельности, тыс. руб.	0	0	0	0	157 311	449 807
Доля от общего объема выручки, %	0	0	0	0	34,2	66,2

Описываются изменения размера выручки (доходов) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

На протяжении всего рассматриваемого периода в изменении показателя выручки Поручителя прослеживалась тенденция к повышению: в целом по состоянию на конец 2006 года объем выручки от основной хозяйственной деятельности Поручителя увеличился по сравнению с аналогичным показателем за 2002 год увеличился более чем в 10 раз. Значительные темпы прироста выручки в 2002-2007 годах являются следствием постоянного наращивания Поручителем объемов собственных основных средств, которые впоследствии сдаются в аренду другим компаниям Группы «ПЕНОПЛЭКС»: в частности, в 2006 году выручка от основной хозяйственной деятельности выросла более чем в 2 раза по сравнению с 2005 годом, а за 9 месяцев 2007 года прирост выручки составил почти 50%.

Начиная с 2006 года, Поручитель осуществляет торговую деятельность, заключающуюся в перепродаже оборудования предприятиям Группы, расположенным в различных регионах России, причем доля выручки от торговой деятельности в общей сумме выручки Поручителя за 9 месяцев увеличилась почти в 2 раза и составила 66,2%.

В случае, если поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации.

Указывается сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя.

Характер основной деятельности Поручителя не является сезонным.

Общая структура себестоимости поручителя за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2006	9 мес. 2007
Сырье и материалы, %	0,3	0,1
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	2,1	1,4
Топливо, %	0	0
Энергия, %	9,0	4,8
Затраты на оплату труда, %	1,7	0,9
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0,8	0,3

Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	39,4	19,4
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	-
Прочие затраты, %	5,7	9,4
в т.ч. амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	1,8	0,3
представительские расходы, %	0	0
иное,%	39,2	63,4
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	115,6	105,2

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Кардинально новых видов продукции не предвидится Поручителем.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте:

Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя

Наименование и место нахождения поставщиков поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

В связи с тем, что основной хозяйственной деятельностью Поручителя является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду, Поручитель в своей деятельности не использует сырье (материалы).

Крупным поставщиком энергоресурсов для Поручителя является Филиал ОАО «ОГК-6 Киришская ГРЭС»:

Полное фирменное наименование поставщика	Место нахождения поставщика	Доля поставщика в общем объеме поставок, %	
		2006 г.	**9 мес. 2007 г.**
Филиал ОАО «ОГК-6 Киришская ГРЭС»	187110, Ленинградская область, г. Кириши, ш. Энтузиастов	35,03	11,92

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

В связи с тем, что основной хозяйственной деятельностью Поручителя является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду, сырье (материалы) отсутствует.

Доля в поставках поручителя за указанные периоды, которую занимает импорт:

Импорт в поставках Поручителя за 2006 год и 9 месяцев 2007 года отсутствует.

Прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Доступность источников в будущем останется неизменной. Альтернативные источники отсутствуют.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность:

Поручитель в частности и Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» в общем, в настоящее время являются структурами федерального масштаба. Деятельность и Поручителя и Группы направлена главным образом на внутренний рынок Российской Федерации. Поручитель осуществляет свою основную деятельность в г. Санкт-Петербург и г. Перми.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг):

В силу характера осуществляемой деятельности, к факторам, которые могут негативно повлиять на объем услуг, оказываемых Поручителем (сдача активов в аренду), относятся факторы, влияющие на необходимость предприятий группы компаний ПЕНОПЛЭКС в аренде производственных мощностей.

Принимая во внимание планы развития Группы компаний ПЕНОПЛЭКС можно с уверенностью говорить о минимальном уровне данных рисков.

Также на осуществление Поручителем хозяйственной деятельности могут повлиять общие изменения финансово-экономического характера, в частности, связанные с проведением государственных реформ экономического, политического и социального характера, а также обусловленные изменением ситуации на мировых рынках.

Действия поручителя по уменьшению такого влияния:

- определение стоимости передаваемых в аренду производственных мощностей с учетом роста затрат на их содержание

- использование в случае необходимости возможности перераспределения финансовых ресурсов;

- проведение политики по поддержанию высокой квалификации кадров.

С целью уменьшения негативного влияния данных факторов Поручителем также осуществляется постоянный мониторинг текущей ситуации с целью своевременного выявления рисков и формирования соответствующей стратегии своей деятельности.

4.2.5. Сведения о наличии у поручителя лицензий

Поручитель не осуществляет виды деятельности, требующие лицензирования.

4.2.6. Совместная деятельность поручителя

Поручитель совместной деятельности не ведет.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Краткое описание планов поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Планы развития Поручителя направлены на удержание позиций на рынке и расширение основной деятельности, а также на дальнейшее увеличение капитализации компании в частности и капитализации Группы компаний в целом.

Описание источников будущих доходов:

Поручитель не планирует изменения профиля деятельности, поэтому источниками будущих доходов Поручителя являются доходы от основной деятельности: сдачи в аренду движимого и недвижимого имущества.

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у поручителя:

Не текущий момент планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у Поручителя отсутствуют.

Поручитель не планирует изменение основного вида деятельности.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Юридически Поручитель в указанных структурах не участвует, однако Поручитель входит в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС», в рамках которой выполняет роль держателя основной части активов Группы.

Поручитель входит в состав Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» с момента своего создания и планирует осуществлять свою деятельность в составе Группы в будущем.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя зависят от других компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС», в частности ООО «ПОЛИСТИРОЛ»,_ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад», ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС», поскольку основной деятельностью Поручителя является сдача в аренду компаниям Группы производственных активов.

Управление и контроль за деятельностью ключевых компаний Группы, в том числе и Поручителя, выполняет одна управляющая организация – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», за счет этого достигается эффективность производственного процесса в целом.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

Информация по обществу с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Место нахождения: ***191014 Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А.***

Основания для признания общества зависимым: ***общество является зависимым по отношению к Поручителю в силу участия последнего в уставном капитале общества с долей владения более 20%.***

Доля Поручителя в уставном капитале данного лица: ***40%.***

Доля данного лица в уставном капитале поручителя: ***0%.***

Описание основного вида деятельности:

- централизованное привлечение средств на публичных рынках капитала, в том числе путем выпуска векселей, облигаций и иных ценных бумаг, а также иная деятельность, прямо или косвенно связанная с вышеуказанными видами деятельности

-операции с ценными бумагами, а также иная инвестиционная деятельность;

- оказание различного рода услуг, в том числе консультационных и управленческих.

Описание значения общества для деятельности поручителя: ***общество осуществляет предоставление займов Поручителю.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) коммерческой организации:

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран, поскольку наличие этого органа управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа коммерческой организации:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран, поскольку наличие этого органа управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Полномочия единоличного исполнительного органа зависимого общества переданы управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Место нахождение управляющей организации: ***191014, Россия, Саперный переулок, дом 1 литер А.***

Доля данного лица в уставном капитале зависимого общества: ***доли не имеет.***

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного финансового года.

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2002		
Здания	62 473	1 400
Сооружения и передаточные устройства	21 926	815
Машины и оборудование	193 414	23 916
Транспортные средства	7 128	1 707
Производственный и хозяйственный инвентарь	18	-
Многолетние насаждения	1 245	-
Прочие	8 391	343
Итого:	**294 595**	**28 181**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2003		
Здания	82 350	2 564
Сооружения и передаточные устройства	25 577	2 869
Машины и оборудование	575 619	42 477
Транспортные средства	6 892	3 723
Производственный и хозяйственный инвентарь	122	13

Многолетние насаждения	1 245	-
Прочие	12 569	758
Итого:	704 374	51 404

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2004		
Здания	304 251	6 084
Сооружения и передаточные устройства	160 762	4 486
Машины и оборудование	759 085	106 015
Транспортные средства	4 977	3 253
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 129	186
Многолетние насаждения	1 245	-
Прочие	53 833	4 555
Итого:	**1 285 282**	**124 579**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2005		
Здания	308 801	18 191
Сооружения и передаточные устройства	160 762	21 430
Машины и оборудование	981 802	199 928
Транспортные средства	4 151	2 802
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 187	425
Многолетние насаждения	1 245	-
Прочие	53 416	7 381
Итого:	**1 511 364**	**250 157**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2006		
Здания	365 542	31 120
Сооружения и передаточные устройства	161 201	38 414
Машины и оборудование	42 459	11 814
Офисное оборудование	571	477
Транспортные средства	3 962	3 059
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 308	757
Многолетние насаждения	1245	0
Продуктивный скот	0	0
Прочие	1 110 281	317 048
Итого:	**1 686 569**	**402 689**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по каждой группе объектов основных средств за каждый из отчетных периодов:

По всем группам объектов основных средств Поручитель использовал за каждый из вышеуказанных отчетных периодов и использует в настоящее время линейный метод начисления амортизации.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение 5 последних завершенных финансовых лет:

Переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение 5 последних завершенных финансовых лет не производилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя:

На дату утверждения проспекта ценных бумаг у Поручителя соответствующие планы отсутствуют.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств Поручителя:

Характер обременения	**Заемщик**	**Момент возникновения обременения**	**Срок его действия**	**Залоговая стоимость, тыс. руб./ ед. ин. валюты**	**Балансовая стоимость, тыс. руб.**
залог	Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС СПб”	12.06.2006 г.	12.06.2007 г.	117 975 руб.	109 425
залог	Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС СПб”	12.05.2006 г.	11.05.2007 г.	111 551 руб.	136 376
залог	Общество с ограниченной ответственностью “СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург”	01.02.2006 г.	29.01.2007 г.	146 376 руб.	233 933
залог	Общество с ограниченной ответственностью “СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург”	21.04.2006 г.	20.04.2007 г.	123 200 руб.	145 824
залог	Общество с ограниченной ответственностью “СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург”	21.06.2006 г.	19.12.2006 г.	110 712 руб.	225 143
залог	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб»	12.07.2006 г.	10.07.2007 г.	90 748 руб.	109 425
залог	Общество с ограниченной ответственностью “СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург”	06.09.2006 г.	25.12.2006 г.	35 106 руб.	73 932
залог	Тэймрекс Лимитед/Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПБ»	14.11.2006 г.	14.11.2009 г.	9 227 долл. США	246 371
залог	Общество с ограниченной	24.01.2007 г.	24.01.2010 г.	6 810 евро	237 875

	ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПБ»				
залог	Тэймрекс Лимитед/Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПБ»	18.04.2007 г.	18.04.2012 г.	4 797 евро	167 665
залог	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПБ»	25.04.2007 г.	24.10.2008 г.	172 668 руб.	231 108
залог	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПБ»	16.07.2007 г.	15.12.2008 г.	172 668 руб.	216 631
залог	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-Кириши»	28.09.2007 г.	28.02.2013 г.	1 722 евро	65 234
залог	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб»	15.10.2007 г.	12.10.2008 г.	81 600 руб.	86 238
залог	Тэймрекс Лимитед/Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб»	14.09.2007 г.	24.01.2010 г. /18.04.2012 г.	18 109 долл. США	368 690
залог	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб»	31.10.2007 г.	12.10.2008 г.	212 290 руб.	205 598

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Выручка, тыс. руб.	45304	73248	157014	213602	459453	679854
Валовая прибыль, тыс. руб.	6642,31	6011	20470	9547	62083	33666
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	-41,24	-3077	12236	-3098	35891	3428
Рентабельность собственного капитала, %	0,00	0,00	1,56	0,00	3,16	0,30
Рентабельность активов, %	0,00	0,00	0,97	0,00	2,11	0,20
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,00	0,00	7,79	0,00	7,81	0,50
Рентабельность продукции (продаж), %	14,66	8,21	13,04	4,47	13,51	4,95
Оборачиваемость капитала, раз	0,18	0,11	0,19	0,20	0,40	0,59
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	985	4062	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0,37	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00

При расчете приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей. Информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг.

В рассматриваемом периоде наблюдалась ярко выраженная тенденция к росту выручки, связанная с постоянным расширением масштабов деятельности Поручителя: в целом с 2002 года по 2006 год значение данного показателя увеличилось более чем в 10 раз. При этом ежегодный прирост выручки на протяжении всего рассматриваемого периода превышал 35% и в среднем составил более 80% в год. Значительное увеличение выручки в 2004 году – почти на 115% - связано с существенным увеличением объемов основных средств, сдаваемых Поручителем в аренду другим компаниям группы – почти на 80% по сравнению с 2003 годом. Повышение показателя выручки в 2006 году более чем на 115% является следствием начала осуществления Поручителем торговой деятельности. Тенденция к повышению данного показателя сохраняется и в 2007 году: за 9 месяцев выручка выросла почти на 50% по сравнению с годовым показателем 2006 года.

Динамика изменения валовой прибыли не была столь однозначной: в 2003 году и в 2005 году наблюдались отрицательные темпы прироста данного показателя, что было связано с превышением темпов роста себестоимости над темпами роста выручки вследствие временного лага между осуществлением расходов на строительство активов, передаваемых в дальнейшем в аренду, и вводом в эксплуатацию данных активов. Однако в 2004 году и в 2006 году был зафиксирован значительный рост валовой прибыли – на 240% и 550% соответственно, что связано с увеличением объемов предоставляемых в аренду активов. Величина рассматриваемого показателя за 9 месяцев 2007 года вновь снизилась по сравнению с аналогичным показателем за 2006 год, что также связано с превышением темпов роста себестоимости над темпами роста выручки вследствие временного лага между осуществлением расходов на строительство активов, передаваемых в дальнейшем в аренду, и вводом в эксплуатацию данных активов.

Однако необходимо отметить, что Поручитель входит в структуру Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», и несет функции владельца основного имущественного комплекса Группы и арендодателя данного имущества предприятиям Группы, вследствие чего на финансовый результат деятельности Поручителя в значительной степени влияет реализация стратегии управления финансовым результатом, направленная на улучшение результатов деятельности Группы в целом.

Указанные выше обстоятельства также оказывали влияние на динамику показателя чистой прибыли Поручителя. В 2002-2003 годах Поручителем был получен убыток в силу значительной величины прочих операционных расходов, в частности налога на имущество, в структуре его финансового результата. В 2004 году Поручителем была получена чистая прибыль в размере 12 236 тыс. руб. полностью покрывшая убытки прошлых лет. В 2005 году поручителем был получен незначительный по размеру убыток, который был с избытком покрыт за счет чистой прибыли в 2006 году. Показатель чистой прибыли за 9 месяцев 2007 года дает возможность прогнозировать положительные результаты деятельности Поручителя в 2007 году.

В связи с получением Поручителем убытка по итогам 2002, 2003 и 2005 годов произвести расчет показателей рентабельности собственного капитала, рентабельности активов и чистой прибыльности в данных периодах на основе чистой прибыли не представляется возможным.

Показатель рентабельности собственного капитала в 2006 году вырос по сравнению с аналогичным значением за 2004 год почти в 3 раза, однако остается на достаточно низком уровне, что связано со значительной величиной собственного капитала Поручителя. За 9 месяцев 2007 года значение данного показателя уменьшилось почти в 10 раз в связи со снижением чистой прибыли Поручителя по итогам 3 квартала 2007 года.

В изменении показателя рентабельности активов прослеживаются тенденции, аналогичные тенденциям в динамике рентабельности собственного капитала: увеличение более чем в 2 раза в 2006 году по сравнению с 2004 годом, а затем уменьшение более чем в 10 раз по итогам 9 месяцев 2007 года. Такая ситуация объясняется тем, что на протяжении всего рассматриваемого периода основная часть активов финансировалась Поручителем за счет собственных средств.

Коэффициент чистой прибыльности в 2004 году и 2006 году находился на одном уровне, однако за 9 месяцев 2007 года его значение снизилось почти на 95% в результате значительного роста процентов к уплате и прочих расходов, в частности, расходов от продажи иностранной валюты, курсовых разниц, а также расходов по уплате налогов и сборов.

Показатель рентабельности продаж в рассматриваемом периоде изменялся волнообразно, при этом в среднем за период значение данного показателя составило около 10%. Значительное повышение рентабельности продаж наблюдалось в 2004 году и в 2006 году, что было связано со значительным превышением темпов роста выручки над темпами роста себестоимости, поскольку арендные платежи начинают поступать раньше возникновения дополнительных расходов на эксплуатацию оборудования, передаваемого в аренду.

Начиная с 2003 года наблюдается тенденция к ускорению оборачиваемости капитала Поручителя: в целом за период с 2003 года по 2006 год оборачиваемость капитала ускорилась более чем в 3,5 раза, что является следствием устойчивого роста объемов выручки в данном периоде. Данная тенденция сохраняется и в 2007 году: за 9 месяцев оборачиваемость капитала выросла почти на 50% по сравнению с 2006 годом.

Дополнительным позитивным фактором является отсутствие, начиная с 2004 года на балансе Поручителя непокрытого убытка.

Существующие тенденции позволяют прогнозировать положительные финансовые результаты деятельности Поручителя по итогам 2007 года.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на

показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности

Указываются факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления поручителя, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 завершенных финансовых лет. Приводится оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

Указанная информация представлена в подпункте 5.1.2 § 5 настоящего Проспекта в части, касающейся Эмитента и описывающей данные факторы применительно к Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входят Эмитент и Поручители, поскольку эффективность их деятельности напрямую зависит от деятельности Группы в целом.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-19 567	-63 088	-384 185	-285 048	-178 498	-217 942
Индекс постоянного актива	1,08	1,11	1,49	1,28	1,16	1,19
Коэффициент текущей ликвидности	0,14	0,55	0,20	0,19	0,70	0,65
Коэффициент быстрой ликвидности	0,12	0,42	0,06	0,04	0,69	0,64
Коэффициент автономии собственных средств	0,91	0,88	0,62	0,75	0,67	0,66

При расчете приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к такому изменению.

Собственные оборотные средства в рассматриваемом периоде имеют отрицательную величину, что свидетельствует о финансировании оборотных средств Поручителя за счет привлеченных средств. В 2002-2004 годах наблюдалась тенденция к увеличению отрицательной величины данного показателя, что было связано с увеличением размеров оборотных активов. В 2005-2006 годах было зафиксировано сокращение недостатка в собственных оборотных средствах вследствие снижения величины оборотных активов и роста капитала и резервов, однако по результатам 9 месяцев 2007 года наблюдается тенденция к увеличению данного показателя.

Индекс постоянного актива в 2002-2006 годах находился приблизительно на одном уровне, что является следствием ежегодного увеличения Поручителем собственного капитала. Значительное увеличение данного показателя в 2004 году связано с приобретением Поручителем

в данном периоде значительного объема основных средств, основную часть которых составили машины и оборудование. Долгосрочная дебиторская задолженность на протяжении всего рассматриваемого периода у Поручителя отсутствовала.

В 2002 году показатель текущей ликвидности находился на невысоком уровне в связи со значительным объемом и удельным весом займов в составе краткосрочных обязательств Поручителя. Значительное повышение данного показателя в 2003 году – почти на 300% - связано с увеличением объемов краткосрочной дебиторской задолженности почти в 5 раз, а также в связи с сокращением объема краткосрочных обязательств. В 2004 году значение рассматриваемого показателя снизилось на 275% и в течение 2004-2005 года оставалось примерно на одном уровне. В 2006 году произошло повышение текущей ликвидности в связи с существенным увеличением объемов краткосрочной дебиторской задолженности в результате увеличения масштабов деятельности Поручителя – более чем в 28 раз, а также в связи с осуществлением Поручителем в данном периоде краткосрочных финансовых вложений в виде предоставления займов. По итогам 9 месяцев 2007 года данный показатель остается на уровне 2006 года, что свидетельствует о стабилизации соотношения объемов ликвидных активов и краткосрочных обязательств.

Динамика коэффициента быстрой ликвидности в рассматриваемом периоде повторяет динамику изменения коэффициента текущей ликвидности в связи со спецификой основной деятельности поручителя: удельный вес запасов в структуре оборотных активов Поручителя незначителен, величина налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, показываемая по итогам года, находится в прямой зависимости от стоимости приобретенных в данном году основных средств. Таким образом, в результате приобретения значительного объема основных средств в 2004-2005 годах наблюдается значительное снижение показателя быстрой ликвидности по сравнению с 2003 годом – на 85%. В 2006 году коэффициент быстрой ликвидности повысился более чем в 18 раз, что связано со значительным ростом объемов краткосрочной дебиторской задолженности Поручителя: в рассматриваемом периоде ее величина выросла более чем в 28 раз. Значение коэффициента быстрой ликвидности по итогам 3 квартала 2007 года дает основание предполагать сохранение быстрой ликвидности по итогам 2007 года на уровне 2006 года.

На протяжении всего рассматриваемого периода коэффициент автономии собственных средств Поручителя находился на высоком уровне, что является следствием проводимой Поручителем политики по наращиванию собственного капитала. В 2002-2004 годах данный показатель имел тенденцию к снижению вследствие увеличения финансирования прироста активов баланса за счет привлеченных средств в данном периоде. Начиная с 2005 года данный показатель колебался незначительно. Величина коэффициента автономии собственных средств по итогам 9 месяцев 2007 года также сохраняется на уровне предыдущих лет, что свидетельствует об эффективности мер Поручителя по управлению соотношением собственных и заемных средств в структуре капитала.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

а) размер уставного капитала поручителя, тыс. руб.

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
247 853	604 008	778 275	1 025 356	1 095 037	1 095 037

Размер уставного капитала, отраженный в бухгалтерской отчетности Поручителя, соответствует учредительным документам.

б) общая стоимость долей поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких долей от уставного капитала поручителя:

Поручитель не осуществлял выкупа собственных долей с целью последующей перепродажи (передачи).

в) размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя:

Уставными документами Поручителя возможность формирования резервного капитала не предусмотрена, вследствие чего резервный капитал у Поручителя отсутствует.

г) размер добавочного капитала поручителя, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость:

Добавочный капитал в рассматриваемом периоде Поручителем не формировался.

д) размер нераспределенной чистой прибыли поручителя, тыс. руб.:

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
(985)	(4 062)	8 174	5 076	40 967	44 394

е) общая сумма капитала поручителя, тыс. руб.:

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
246 868	599 946	786 449	1 030 433	1 136 004	1 139 431

Структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью поручителя:

Структура оборотных средств	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
1. Запасы, в том числе:	276	1 337	1 559	3 977	1 965	5 690
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	57	59	39	152	231	3 780
готовая продукция и товары для перепродажи	52	98	-	-	-	-
расходы будущих периодов	167	1 180	1 520	3 825	1 734	1 910
2. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	272	2 627	59 401	40 157	2 390	3 769
3. Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	2 647	13 192	27 215	9 718	272 506	175 108
покупатели и заказчики	181	2 442	5 427	1 435	120 548	42 806
4. Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	104 983	93 437
5. Денежные средства	197	122	197	515	2 334	102 137
ИТОГО:	3 392	17 278	88 373	54 367	384 178	380 141

Источники финансирования оборотных средств поручителя (собственные источники, займы, кредиты):

Источниками финансирования оборотных средств Поручителя являются:

- собственные средства в виде прибыли, полученной от сбытовой деятельности;

- привлеченные средства в виде краткосрочных займов и кредитов.

Политика поручителя по финансированию оборотных средств:

Политика Общества в отношении финансирования оборотных средств базируется на следующих принципах:

- ориентир на увеличение величины капитала преимущественно за счет чистой нераспределенной прибыли;

- оптимизация состава оборотных средств, ускорение оборачиваемости;

- использование краткосрочных внутрикорпоративных займов и кредитов при недостаточности собственного оборотного капитала.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления:

К факторам, которые могут повлечь изменение в политике Поручителя по финансированию оборотных средств, относятся неблагоприятные изменения, которые могут произойти в Российской федерации и в деятельности Поручителя. В настоящее время наблюдается тенденция к повышению процентных ставок на рынке капитала, что может в значительной мере повлиять на политику Поручителя по финансированию оборотных средств и вынудить его пересмотреть структуру источников финансирования оборотных средств. Вероятность появления данного фактора достаточно высока.

Также фактором влияния могут являться существенные колебания выручки Поручителя. Вероятность появления данного фактора оценивается как незначительная.

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Финансовые вложения поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Общая величина всех финансовых вложений Поручителя на конец 2006 года составляет 104 987 тыс. руб., в том числе:

- долгосрочные финансовые вложения: 4 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения: 104 983 тыс. руб.

Финансовые вложения поручителя, составляющие не менее 10% всех финансовых вложений на конец 2006 года (10 498,7 тыс. руб. и более)	
Объект финансового вложения	заём
Полное и сокращенное фирменные наименования	Axelson Division Inc.
	Axelson Division Inc.
Место нахождения	P.O. Box 3321, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
Идентификационный номер налогоплательщика	Отсутствует
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	35 590 279,33
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Заём
Полное и сокращенное фирменные наименования	Sillamae Plastic Ou
	Sillamae Plastic Ou
Место нахождения	Pikk 15-2, 10123 Tallinn Estonia
Идентификационный номер налогоплательщика	Отсутствует
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	6 939 300
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Заём

Полное и сокращенное фирменные наименования	TWENTY Ou TWENTY Ou
Место нахождения	Ehitajate 5/1, 40202, Sillamde, Estonia
Идентификационный номер налогоплательщика	Отсутствует
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	62 453 700
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Средства поручителя на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами): ***не размещены.***

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты финансовых вложений: ***учет финансовых вложений проводился в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ (Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02»).***

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов поручителя и величине начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности поручителя за соответствующий период.

За 5 завершенных финансовых лет и на дату утверждения проспекта ценных бумаг у Поручителя отсутствуют нематериальные активы.

Взносы нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке: ***не производились.***

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах:

Поскольку на дату утверждения проспекта ценных бумаг у Поручителя отсутствуют нематериальные активы, то приводятся стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми Поручитель планирует представлять информацию о своих нематериальных активах, в случае их приобретения.

1. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н (пункт 55);

2. Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2000), утвержденное приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. № 91.

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика поручителя в области научно - технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Политика Поручителя в области научно-технического развития заключается в постоянной модернизации используемого оборудования, технологий и программного обеспечения, а также в привлечении высококвалифицированных кадров.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за каждый из 5-ти последних завершенных финансовых лет:

Поручитель не осуществлял затрат на осуществление научно-технической деятельности, в том числе на покупку результатов научно-технического развития, и не заказывал разработку новых продуктов на стороне (аутсорсинг) за счет собственных средств.

За 5 последних завершенных финансовых лет Поручителем не создавалась и не получалась правовая охрана основных объектов интеллектуальной собственности.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основной деятельностью Поручителя является сдача в аренду движимого и недвижимого имущества другим предприятиям Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», занятых в производстве как нефтехимической продукции – полистирола общего назначения, так и в производстве теплоизоляционных материалов, основным сырьем для которых выступает полистирол общего назначения, вследствие чего анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Поручителя полностью совпадает с анализом, представленным в подпункте 5.5 §5 настоящего Проспекта, касающегося Эмитента и раскрывающего тенденции развития Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входят Эмитент и Поручители.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Приводится полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом поручителя:

Уставом Поручителя закреплена система корпоративного управления, состоящая из следующих органов:

- Общее собрание участников – высший орган управления Поручителя (статья 9 Устава Общества);

- единоличный исполнительный орган – Генеральный Директор или управляющий, исполняющий функции единоличного исполнительного органа Поручителя (статья 9 Устава Общества).

Внутренним органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя является Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества (статья 9 Устава Общества).

Ниже приводятся положения Устава Общества, наиболее полно раскрывающие компетенцию каждого из вышеперечисленных органов.

<u>Компетенция Общего собрания участников</u>

Компетенция Общего собрания участников Поручителя закреплена в статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пункта 9.6 Устава:

«9.6. К исключительной компетенции участника относятся:

9.6.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.6.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.6.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9.6.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

9.6.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.6.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками общества;

9.6.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);

9.6.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.6.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.6.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.6.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.6.12. решение иных вопросов, предусмотренных Законом».

<u>Компетенция единоличного исполнительного органа.</u>

Компетенция единоличного исполнительного органа - Генерального директора или управляющего - закреплена в статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пункта 9.8.1 Устава:

«9.8.1. Генеральный директор (иное лицо, исполняющее функции единоличного исполнитель-ного органа) Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его ин-тересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции участника.».

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа.

На дату утверждения проспекта ценных бумаг у Поручителя отсутствует внутренний документ, устанавливающий правила корпоративного поведения Поручителя.

Сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов.

Внутренним документом, регулирующим деятельность органов управления Поручителя, является устав Поручителя (действующая редакция устава Поручителя утверждена решением внеочередного собрания участников, протокол №6 от 14 декабря 2005 года)

Иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов Поручителя, отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя, а также кодекса корпоративного управления поручителя в случае его наличия: ***отсутствует.***

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» переданы коммерческой организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание передачи полномочий: ***Решение внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» от 06.08.2001 № б/н.***

Место нахождения: ***191014, Россия, Саперный переулок, дом 1 литер А.***

Контактный телефон: ***+7(812) 329-54-35.***

Факс: ***+7(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru***

Лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» отсутствуют.

Отдельно по каждому органу управления управляющей организации (за исключением общего собрания акционеров (участников)) раскрывается информация о лицах, входящих в состав органов управления управляющей организации:

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не избраны, поскольку наличие этих органов управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» – Генеральный директор:

ФИО	Протосеня Григорий Анатольевич
Год рождения	1971.
Сведения об образовании (уровень образования, название вуза, год окончания, специальность)	Высшее. - Санкт-Петербургский государственный горный институт им.Плеханова (технический университет), 1993 г., горный инженер-обогатитель

	- Санкт-Петербургский государственный горный институт им.Плеханова (технический университет), 1997г., кандидат технических наук.
Все должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	- ООО «ПЕНОПЛЭКС - теплоизоляция №1» - Генеральный директор - 2007г. – н.в. - ООО «ПЛАСТЕХ» - Генеральный директор - 2007г. – н.в. - ООО «МЕГАПОЛИС» - Генеральный директор - 2007г. - 2007г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» - Генеральный директор - 2007г. - 2007г. - ОАО «РВК» - Генеральный директор - 2006г. – н.в. - ООО «Полиформ» - генеральный директор 2006г.-2007г. - ООО «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «Производственное объединение «ПЛИНТЭКС» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - Генеральный директор - 2005г. - 2006г. - ООО «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Пермь» - Генеральный директор - 2004г.-2004г. - ООО «ПЕРМЭКС» - Генеральный директор - 2004г. - 2004г. - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - Генеральный директор - 2003г. – н.в. - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - Управляющий - Генеральный директор ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - 2001г. - 2003г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - Генеральный директор - 2000г.-2001г.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале поручителя, а для поручителя, который является акционерным обществом, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя и количество акций поручителя каждой категории, которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя.	Указанные доли отсутствуют.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя, а для тех дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя.	Указанные доли отсутствуют
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя	Отсутствуют.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за	К административной ответственности за указанные правонарушения не привлекался, судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не имеет.

преступления против государственной власти	
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

Доля участия лица, осуществляющего функции единоличного органа управления поручителя, в уставном капитале поручителя: ***0%.***

Доля участия лица, осуществляющего функции единоличного органа управления поручителя в уставном капитале дочерних и зависимых обществ поручителя, а для тех дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя и количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:

ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не имеет долей участия и не владеет акциями дочерних и зависимых обществ Поручителя.

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Все виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем за последний завершенный финансовый год по каждому органу управления поручителя:

Все виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем за последний завершенный финансовый год управляющей компании – единоличному исполнительному органу управления Поручителя:

За 2006 год - 11 500 тыс. руб.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с договором № б/н от 06.08.2001г. предполагается выплатить единоличному исполнительному органу управления поручителя – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» за 2007 г. - 18 000 000 руб., за 2008 г. - 18 000 000 руб.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя.

Уставом Поручителя закреплена возможность избрания органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью – Ревизора (Ревизионной комиссии).

<u>Компетенция Ревизора (Ревизионной комиссии)</u>

Компетенция Ревизора (Ревизионной комиссии) закреплена в Статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пунктов 9.9.2, 9.9.3. Устава:

«9.9.2. Ревизор вправе во всякое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Обще-ства. По требованию Ревизора Генеральный директор, а также работники Общества обя-заны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

9.9.3. Ревизор в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником. В случае назначения ревизора, уча-стник не вправе утверждать годовые балансы и отчеты при отсутствии заключения Ре-визора либо заключения аудитора.».

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:

Система внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя на момент утверждения настоящего Проспекта представлена Ревизором (Ревизионной комиссией) Общества (информация указана выше).

На момент утверждения настоящего Проспекта Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества фактически отсутствует.

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках: ***на момент утверждения настоящего Проспекта служба внутреннего аудита фактически отсутствует.***

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

На момент утверждения настоящего Проспекта такой документ не принят.

6.5. Информация в лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Такие лица отсутствуют, так как на момент утверждения настоящего Проспекта Ревизор (Ревизионная комиссия) общества фактически отсутствует.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Решений о выплате вознаграждений Ревизору за последний завершенный финансовый год не принималось, вознаграждений не выплачивалось, имущественных предоставлений не производилось.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Указывается среднесписочная численность работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату в социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Среднесписочная численность работников, чел.	68	75	99	53	45
Доля сотрудников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	12	13	29	11	11
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	7 118 400	8 372 700	12 265 000	7 837 400	6 799 300
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	25 000	22 000	-	32 300	66 800
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	7 143 400	8 394 700	12 265 000	7 869 700	6 866 100

В случае если изменение численности сотрудников (работников) поручителя за раскрываемый период является для поручителя существенным, указываются факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

На протяжении 2002-2004 годов наблюдалась тенденция к увеличению численности сотрудников поручителя, что было связано с расширением масштабов его деятельности: в целом за период численность сотрудников увеличилась почти в 1,5 раза. Начиная с 2005 года данная тенденция сменилась на противоположную: по состоянию на конец 2006 года данный показатель снизился по сравнению с 2004 годом более чем в 2 раза, что связано с перераспределением трудовых ресурсов между компаниями Группы «ПЕНОПЛЭКС» для повышения эффективности деятельности Группы в целом и отдельных предприятий, в нее входящих, в частности. Рост выручки в данном периоде свидетельствует о значительном росте производительности труда сотрудников.

В случае, если в состав сотрудников (работников) поручителя входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках поручителя:

Такие сотрудники в составе работников Поручителя отсутствуют.

В случае если сотрудниками (работниками) поручителя создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

Сотрудниками (работниками) Поручителя профсоюзный орган не создавался.

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Сведения о наличии соглашений или обязательств поручителя, касающихся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Поручитель не имеет соглашений и обязательств, касающихся возможности участия своих сотрудников (работников) в уставном капитале Поручителя.

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество участников поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***три лица.***

Поручитель образован в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

А. Полное фирменное наименование: ***Компания «СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.» («SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания «СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.» («SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.»)***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***отсутствует.***

Место нахождения: ***Road Town, Tortola, British Virgin Islands.***

Размер доли участника поручителя в уставном капитале поручителя: ***85,42%.***

Б. Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***4708009858.***

Место нахождения: ***187110, Россия, Ленинградская обл., г. Кириши, Чёрная речка.***

Размер доли участника поручителя в уставном капитале поручителя: ***7,28%.***

В. Полное фирменное наименование: ***Компания «ДелТаун Уорлдвайд Корпорейшн» («DelTown Worldwide Corporation»).***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания «ДелТаун Уорлдвайд Корпорейшн» («DelTown Worldwide Corporation»).***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***отсутствует.***

Место нахождения: ***P.O. Box 3321 Road Town Tortola British Virgin Islands.***

Размер доли участника поручителя в уставном капитале поручителя: ***7,30%.***

Если в состав акционеров (участников) лиц, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя, входят лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций, то по каждому из таких лиц указывается:

А. Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала Компании «СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.» («SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.»)

Полное фирменное наименование: ***"ЮРО-АМЕРИКАН ТРАСТ ЭНД МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД" (EURO-AMERICAN TRUST AND MANAGEMENT SERVICES LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

ИНН: ***отсутствует***

Место нахождения: ***P.O. BOX 3161 Road Town, Tortola, British Virgin Islands***

Размер доли данного лица в уставном капитале Компании «СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.»: ***100%***

Доля обыкновенных акций Компании «СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.», принадлежащих данному лицу: ***Компания «СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.» не является акционерным обществом.***

Размер доли данного лица в уставном капитале поручителя: ***0%***

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих данному лицу: ***Поручитель не является акционерным обществом.***

Б. Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»:

Фамилия, имя, отчество: ***Катков Андрей Львович.***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***781305233851.***

Размер доли данного лица в уставном капитале ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»: ***100%.***

Доля обыкновенных акций ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл», принадлежащих данному лицу: ***100%.***

Размер доли участника в уставном капитале поручителя: ***0%.***

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих данному лицу: ***Поручитель не является акционерным обществом.***

В. Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала Компании «ДелТаун Уорлдвайд Корпорейшн» («DelTown Worldwide Corporation»)

Полное фирменное наименование: ***Cascado AG.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Cascado AG.***

ИНН: ***отсутствует.***

Место нахождения: ***Aquilino De La Guardia St., Ocean Bussiness Plaza, Suite 1206, Panama City.***

Размер доли данного лица в уставном капитале Компании «ДелТаун Уорлдвайд Корпорейшн»: ***100%.***

Доля обыкновенных акций Компании «ДелТаун Уорлдвайд Корпорейшн», принадлежащих данному лицу: ***Компания «ДелТаун Уорлдвайд Корпорейшн» не является акционерным обществом.***

Размер доли данного лица в уставном капитале поручителя: ***0%.***

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих данному лицу: ***Поручитель не является акционерным обществом.***

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале поручителя и специальных правах:

Размер доли уставного капитала поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***0%.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***специальное право отсутствует.***

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале поручителя: ***отсутствуют.***

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала поручителя, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров поручителя, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Наименование участника	Дата составления списка	Доля уставного капитала, %
2002 год		
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	25.04.2002 г.	59,48
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED).		37,37
2003 год		
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	25.06.2003г.	24,87
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED).		15,04
Участник 3: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		57,73
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	05.09.2003г.	24,87

Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED).		15,04
Участник 3: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		57,73
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	22.10.2003г.	24,87
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED).		15,04
Участник 3: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		57,73
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	06.11.2003г.	24,15
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД (NASSINGTON INKORPORATION LIMITED).		14,60
Участник 3: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		58,97

Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	05.12.2003 г.	24,15
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		73,56
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	18.12.2003г.	24,15
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		73,56
2004 год		
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	12.04.2004 г.	24,15
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		73,56
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	16.04.2004 г.	24,15
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		73,24
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	18.06.2004г.	22,62

Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED). Сокращенное фирменное наименование: Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED).		75,24
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	01.10. 2004 г.	18,74
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		79,48
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	24.12.2004г.	18,74
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		79,48
2005 год		
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	11.03.2005г.	18,74
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		79,48
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	25.03.2005 г.	16,84

Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		81,57
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	08.07.2005 г.	16,84
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		81,57
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	10.08.2005г.	14,76
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		83,84
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	11.11.2005 г.	14,76
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		83,84
2006 год		
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	13.02.2006г.	14,22

Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		84,43
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	09.06.2006г.	13,32
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		85,42
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	16.09.2006г.	13,32
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		85,42
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	24.09.2006г.	13,32
Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		85,42
Участник 1: Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл». Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл».	06.11.2006г.	13,32

Участник 2: Полное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.) Сокращенное фирменное наименование: Компания СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК. (SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.)		85,42

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления поручителя, по итогам каждого завершенного финансового года за 5 последних завершенных финансовых лет.

2002 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Такие сделки отсутствовали***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Такие сделки отсутствовали***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

В 2002 г. указанные сделки отсутствовали.

2003 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления	***Одна сделка / 100 000 000 руб.***

поручителя, штук/руб.	
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 100 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***25.09.2003 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Получение займа*** стороны сделки: ***Закрытое акционерное общество "ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; б) Закрытое акционерное общество "ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл"; ЗАО "ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл".*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***а) На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ЗАО "ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"; б) На момент заключения сделки ЗАО "ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл" являлось участником ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" с долей участия 24,87%.*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***19,3%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 31.12.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол № б/н от 10.01.2003г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2004 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 100 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 100 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***16.02.2004 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***предоставление займа*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТИРОЛ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПОЛИСТИРОЛ" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,7%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 16.02.2005 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 12.01.2004г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2005 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 25 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 25 000 000 руб.***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

В 2005 г. указанные сделки отсутствовали.

2006 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Сорок две сделки / 2 627 893 115 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Сорок две сделки / 2 627 893 115 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***27.09.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Получение займа*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7,3%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 21.09.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 11.01.2006 г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
2.	дата совершения сделки: ***22.12.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Получение займа*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС Финанс" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***13,3%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 17.12.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 11.01.2006 г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
3.	дата совершения сделки: ***11.12.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Получение займа***

	стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ СПб"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "СТАЙРОВИТ СПб" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,7%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 05.12.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 11.01.2006 г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
4	дата совершения сделки: ***22.12.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***облигационный заём*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС Финанс " и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***99,83%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.12.2009 г.*** Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** ***Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Протокол № б/н от 25 октября 2006 г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

	отсутствуют

9 месяцев 2007 г.

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***01.01.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор аренды оборудования*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТИРОЛ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" и ООО «ПОЛИСТИРОЛ».*** размер сделки в денежном выражении: ***75 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,47%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 31.03.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол № б/н от 01.01.2006 г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
2.	дата совершения сделки: ***01.01.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор аренды*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТИРОЛ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" и ООО «ПОЛИСТИРОЛ».*** размер сделки в денежном выражении: ***115 987 500 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,46%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 31.12.2008 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол № б/н от 01.01.2006 г.***

	иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
3.	дата совершения сделки: ***01.01.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор аренды оборудования*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад».*** размер сделки в денежном выражении: ***95 487 741,93 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,97%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 31.03.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол № б/н от 01.01.2006 г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
8	дата совершения сделки: ***01.01.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор аренды*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад».*** размер сделки в денежном выражении: ***75 224 193,56 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,49%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 31.12.2008 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол № б/н от 01.01.2006 г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
4.	дата совершения сделки: ***31.01.2007 г.***

	предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Получение займа*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС Финанс " и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,9%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 26.01.2008 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 10.01.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
5.	дата совершения сделки: ***24.05.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор купли-продажи*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Новосибирск"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС Новосибирск " и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***121 213 885 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7,46%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол № б/н от 10.01.2007 г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***
6.	дата совершения сделки: ***10.07.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Получение займа*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с

	законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС Финанс " и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***9,9%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 04.07.2008 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол № б/н от 10.01.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
7.	дата совершения сделки: ***27.08.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Получение займа*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС Финанс " и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***9,9%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 21.08.2008 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н от 10.01.2007г. иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Общая сумма дебиторской задолженности поручителя, тыс. руб.	2 647	13 192	27 215	9 718	272 506

Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Структура дебиторской задолженности на 31.12.2006 г. (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	120 548	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным	137 084	0
в том числе просроченная	0	X
Прочая дебиторская задолженность	14 874	0
в том числе просроченная	0	X
Итого	**272 506**	**0**
в том числе просроченная	**0**	**X**

Структура дебиторской задолженности на 30.09.2007 г. (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	42 806	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным	58 903	0
в том числе просроченная	0	X
Прочая дебиторская задолженность	73 399	0
в том числе просроченная	0	X
Итого	**175 108**	**0**
в том числе просроченная	0	**X**

Информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет:

2002 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2002 г., отсутствуют.

2003 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2003 г., отсутствуют.

2004 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2004 г., отсутствуют.

2005 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2005 г., отсутствуют.

2006 г.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ».***

Место нахождения: ***614990, Россия, г.Пермь, ул. Промышленная, дом 133.***

Сумма дебиторской задолженности: ***119 095 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченной задолженности нет.***

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя, поскольку функции единоличного исполнительного органа дебитора и Поручителя выполняет коммерческая организация – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: ***0%.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: ***0%***

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

А. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

См. Приложение № 5.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.***

Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005год.***

Годовая бухгалтерская отчетность за 2006 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2006год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2006год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2006год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2006год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2006год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2006год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2006год.***

Б. Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно представляется такая бухгалтерская отчетность поручителя за указанный выше период на русском языке.

Поручитель не составляет бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершенный отчетный квартал

А. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за 3 квартал 2007 г. представлена в Приложении №5 к настоящему проспекту.

Б. Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершенный отчетный квартал на русском языке.

Поручитель не составляет бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год

А. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность поручителя, составленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства РФ, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом поручитель раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности поручителя.

Поручитель не имеет сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В случае если поручитель не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, он должен указать основание, в силу которого поручитель не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ N 34н «Об утверждении Положении по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Однако порядка, установленного Министерством финансов РФ, на сегодняшний день не установлено. Единственным документом, который касается составления такой отчетности, является Приказ Минфина N 112 от 30 декабря 1996 г. «О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности». Между тем этот акт не является нормативным (по заключению Министерства юстиции Российской федерации от 19 марта 1997 года № 07-02-285-97 данный Приказ Министерства финансов не требует государственной регистрации), и кроме того этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа не существует.

Все это, по мнению Поручителя, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности. В свою очередь разрабатывать такой порядок собственными силами не представляется возможным.

Б. Сводная (консолидированная) бухгалтерской отчетности, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность или составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности менее трех лет.

Поручитель не имеет сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Раскрывается учетная политика поручителя, самостоятельно определенная поручителем в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя.

Информация об учетной политике, принятой поручителем, указывается в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершенного финансового года, годовая бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

См. Приложение № 5 к настоящему Проспекту.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Поручитель не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества поручителя и существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

На 31.12.2006:

Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 31.12.2006 года.
445 280	29 938	415 343

На 30.09.2007:

Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 30.09.2007 года.
1 788 054	527 886	1 260 168

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества поручителя, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В указанном периоде такие изменения отсутствовали.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества поручителя, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов поручителя, а также сведения о любых иных существенных для поручителя изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В указанном периоде такие изменения отсутствовали.

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Сведения об участии поручителя в судебных процессах (с указанием наложенных на поручителя судебным органом санкциях) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель в судебных процессах, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность, не участвовал.

X. Дополнительные сведения о поручителе

и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного капитала поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***1 095 036 502 (Один миллиард девяносто пять миллионов тридцать шесть тысяч пятьсот два) рубля.***

Размер долей участников поручителя:

Компания «СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.» («SILVERDALE INTERNATIONAL HOLDINGS INC.») – 935 365 349 (Девятьсот тридцать пять миллионов триста шестьдесят пять тысяч триста сорок девять) рублей.

Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» - 79 671 153(Семьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча сто пятьдесят три) рубля.

Компания «ДелТаун Уорлдвайд Корпорейшн» («DelTown Worldwide Corporation») – 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Указывается информация об изменениях размера уставного капитала поручителя, имевших место за 5 последних завершенных финансовых лет:

Период	С 21.12.2001 г. по 29.06.2003 г.
Размер уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	247 853 153,00 руб.
Структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1. Закрытое акционерное общества “ПЕНОПЛЭКС Интернэншл” обладает 1 долей в размере 145 855 138 рублей, что составляет 145855138/247853153 от величины уставного капитала. 2. Компания “НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД” (NASSINGTON INCORPORATION LIMITED) обладает 1 долей в размере 88 182 000 рублей, что составляет 88182000/247853153 от величины уставного капитала. 3. Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС” обладает 1 долей в размере 13 816 015 рублей, что составляет 13816015/247853153 от величины уставного капитала.
Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Общее собрание участников
Дата составления и номер протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Протокол № 9 от 27.06.2003г.
Размер уставного капитала поручителя после изменения	586 390 953,65 руб.

Период	С 30.06.2003 г. по 25.11.2003 г.
Размер уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	586 390 953,65 руб.
Структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1. Закрытое акционерное общества “ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл” обладает 1 долей в размере 145 855 138 рублей, что составляет 14585513800/58639095365 от величины уставного капитала. 2. Компания “ НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД” (NASSINGTON INCORPORATION LIMITED) обладает 1 долей в размере 88 182 000 рублей, что составляет 8818200000/58639095365 от величины уставного капитала. 3. Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС” обладает 1 долей в размере 13 816 015 рублей, что составляет 1381601500/58639095365 от величины уставного капитала. 4. Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED) обладает 1 долей в размере 338 537 800,65 рублей, что составляет 33853780065/58639095365 от величины уставного капитала.
Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Общее собрание участников
Дата составления и номер протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Протокол № 12 от 23.07.2003г.
Размер уставного капитала поручителя после изменения	604 008 071,35 руб.

Отчетный период	С 26.11.2003 г. по 17.05.2004 г.
Размер уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	604 008 071,35 руб.
Структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1. Закрытое акционерное общества “ПЕНОПЛЭКС Интернэншл” обладает 1 долей в размере 145 855 138 рублей, что составляет 14585513800/60400807135 долей от величины уставного капитала. 2. Компания “ НАССИНГТОН ИНКОРПОРЕЙШЕН ЛИМИТЕД” (NASSINGTON INCORPORATION LIMITED) обладает 1 долей в размере 88 182 000 рублей, что составляет 8818200000/ 60400807135 от величины уставного капитала. 3. Общество с ограниченной ответственностью

	“ПЕНОПЛЭКС” обладает 1 долей в размере 13 816 015 рублей, что составляет 1381601500/60400807135 долей от величины уставного капитала. 4. Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED) обладает 1 долей в размере 356 154 918,35 рублей, что составляет 35615491835/60400807135 от величины уставного капитала.
Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Общее собрание участников
Дата составления и номер протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Протокол № 17 от 13.05.2004г.
Размер уставного капитала поручителя после изменения	644 898 241,35 руб.

Отчетный период	С 18.05.2004 г. по 10.11.2004 г.:
Размер уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	644 898 241,35 руб.
Структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1. Закрытое акционерное общества “ПЕНОПЛЭКС Интернэншл” обладает 1 долей в размере 145 855 138 рублей, что составляет 14585513800/64489824135 долей от величины уставного капитала. 2. Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС” обладает 1 долей в размере 13 816 015 рублей, что составляет 1381601500/ 64489824135 долей от величины уставного капитала. 3. Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED) обладает 1 долей в размере 485 227 088,35 рублей, что составляет 48522708835/64489824135 от величины уставного капитала.
Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Общее собрание участников
Дата составления и номер протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Протокол № 19 от 03.11.2004 г.
Размер уставного капитала поручителя после изменения	778 275 010,09 руб.

Отчетный период	С 11.11.2004 г. по 24.04.2005 г.

Размер уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	778 275 010,09 руб.
Структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1. Закрытое акционерное общества “ПЕНОПЛЭКС Интернэншл” обладает 1 долей в размере 145 855 138 рублей, что составляет 14585513800/77827501009 долей от величины уставного капитала. 2. Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС” обладает 1 долей в размере 13 816 015 рублей, что составляет 1381601500/77827501009 долей от величины уставного капитала. 3. Компания ТОНТОН ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД (TAUNTON OVERSEAS LIMITED) обладает 1 долей в размере 618 603 857,09 рублей, что составляет 61860385709/77827501009 от величины уставного капитала до 06.12.2004 г. Общество уведомлено о продаже доли 09.12.2004 г.
Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Общее собрание участников
Дата составления и номер протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Протокол № 2 от 14.04.2005 г.
Размер уставного капитала поручителя после изменения	866 222 363,09 руб.

Отчетный период	С 25.04.2005 г. по 14.08.2005 г.
Размер уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	866 222 363,09 руб.
Структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1. Закрытое акционерное общества “ПЕНОПЛЭКС Интернэншл” обладает 1 долей в размере 145 855 138 рублей, что составляет 14585513800/86622236309 долей от величины уставного капитала. 2. Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС” обладает 1 долей в размере 13 816 015 рублей, что составляет 1381601500/86622236309 долей от величины уставного капитала. 3. Компания “СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.” (SILVERDALE INTENATIONAL HOLDINGS INC.) обладает 1 долей в размере 706 551 210,09 рублей, что составляет 70655121009/86622236309 от величины уставного капитала.
Наименование органа управления поручителя,	Общее собрание участников

принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	
Дата составления и номер протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Протокол № 4 от 10.08.2005 г.
Размер уставного капитала поручителя после изменения	988 288 064,09 руб.

Отчетный период	С 15.08.2005 г. по 27.12.2005 г.:
Размер уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	988 288 064,09 руб.
Структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1. Закрытое акционерное общества “ПЕНОПЛЭКС Интернэншл” обладает 1 долей в размере 145 855 138 рублей, что составляет 14585513800/98828806409 долей от величины уставного капитала. 2. Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС” обладает 1 долей в размере 13 816 015 рублей, что составляет 1381601500/98828806409 долей от величины уставного капитала. 3. Компания “СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.” (SILVERDALE INTENATIONAL HOLDINGS INC.) обладает 1 долей в размере 828 616 911,09 рублей, что составляет 82861691109/98828806409 от величины уставного капитала.
Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Общее собрание участников
Дата составления и номер протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Протокол № 6 от 14.12.2005 г.
Размер уставного капитала поручителя после изменения	1 025 356 130,09 руб.

Отчетный период	С 28.12.2005 г. по 19.07.2006 г.
Размер уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1 025 356 130,09 руб.
Структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода	1. Закрытое акционерное общества “ПЕНОПЛЭКС Интернэншл” обладает 1 долей в размере 145 855 138 рублей, что составляет 14585513800/102535613009 долей от величины уставного капитала.

	2. Общество с ограниченной ответственностью “ПЕНОПЛЭКС” обладает 1 долей в размере 13 816 015 рублей, что составляет 1381601500/102535613009 долей от величины уставного капитала. 3. Компания “СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.” (SILVERDALE INTENATIONAL HOLDINGS INC.) обладает 1 долей в размере 865 684 977,09 рублей, что составляет 86568497709/102535613009 от величины уставного капитала.
Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Общее собрание участников
Дата составления и номер протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Протокол № 2 от 13.07.2006г.
Размер уставного капитала поручителя после изменения	1 095 036 502 руб.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, такие фонды Поручителем не формировались.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Наименование высшего органа управления поручителя: ***Общее собрание участников (ст. 9 Устава Поручителя).***

Порядок уведомления участников о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Порядок созыва и проведения собрания высшего органа управления Поручителя осуществляется на основании устава и в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередные собрания созываются Генеральным директором, по требованию аудитора, а также Участников, обладающих в совокупности не менее 10% от общего числа голосов Участников Общества. Генеральный директор Общества должен в течение пяти дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания Участников.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня

получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием Участников.

В случае, если в течение 5 дней с даты предъявления требования аудитора или Участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 процентами от общего числа голосов Участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания Участников общества или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляются за счет Общества.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления Поручителя:

Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Проводимые помимо годового Общие собрания Участников являются внеочередными.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием Участников.

В случае, если в течение 5 дней с даты предъявления требования аудитора или Участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 процентами от общего числа голосов Участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания Участников общества или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляются за счет Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:

Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 дней до его проведения уведомить всех Участников Общества заказным письмом.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления Поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания Участников, относятся: годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидатурах на должности Директора, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или учредительных документов Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата,

взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования.

Указанная информация в Уставе Поручителя отсутствует.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Информация по обществу с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Место нахождения: ***191014 Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А.***

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: ***40%.***

Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя: ***0%.***

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

Информация по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

В 2002 году указанные сделки отсутствовали.
В 2003 г.

Дата совершения сделки: ***25.09.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение займа***

Стороны сделки:

Закрытое акционерное общество "ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***19,5%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***31.12.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

2004 г.

Дата совершения сделки: ***16.02.2004г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТИРОЛ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,7%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***16.02.2005г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

Отсутствуют

В 2005 году указанные сделки отсутствовали.

2006 г.

1. Дата совершения сделки: ***12.06.2006г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***Кредитная линия***

Стороны сделки:

ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - заёмщик

Банк ОАО «АБ «Россия» - кредитор.

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" – залогодатель

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***170 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***12%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***12.06.2007г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

Отсутствуют

2. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение займа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-Кириши"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***13,3%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.12.2007г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

Отсутствуют

3. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***предоставление поручительства по облигационному займу***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Сделка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена сделки в денежном выражении: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***99,83%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.12.2009 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников № б/н от 25 октября 2006 года.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

Отсутствуют

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Кредитных рейтингов Поручителю не присваивалось.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Сведения не указываются, так как Поручитель не является акционерным обществом.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

Эмиссионных ценных бумаг Поручителем не выпускалось.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) у Поручителя отсутствуют.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Выпуски, ценные бумаги которых обращаются у Поручителя отсутствуют.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства поручителя по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Неисполнение или исполнение ненадлежащим образом Поручителем обязательств по ранее выпущенным ценным бумагам (дефолт) не имело места.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Поручитель ранее не размещал облигации с обеспечением.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Поручитель ранее не размещал облигации с обеспечением.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

У Поручителя отсутствуют эмиссионные ценные бумаги, а также находящиеся в обращении документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1.Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98г. с последующими изменениями и дополнениями;

2.Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00г. с последующими изменениями и дополнениями;

3.Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03г. с последующими изменениями и дополнениями;

4.Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96г. с последующими изменениями и дополнениями;

5.Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02г. с последующими изменениями и дополнениями;

6.Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001г. № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

7.Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999г. № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

8.Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

9.Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

10. Иные законодательные акты.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Размещенные и размещаемые эмиссионные ценные бумаги Поручителя отсутствуют.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

Поручитель не является акционерным обществом, в связи с этим, сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Поручителя отсутствуют.

В связи с тем, что Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций, доходы по облигациям отсутствуют.

10.10. Иные сведения

Иных сведений не имеется.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Финансовая (бухгалтерская) отчетность

Поручителя ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»

2004г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
ООО "ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ"
на 2004 год

Приказ № 184
от 31 декабря 2003 г.

Положение об учетной политике
для целей бухгалтерского учета на 2004 год в ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".

Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. N 34н), Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 г. N 60н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н), а также других нормативных документов.

2. Установить, что бухгалтерский учет осуществляется специалистами на договорной основе с ООО " Управляющая Компания " Пеноплэкс Холдинг " главным бухгалтером, бухгалтером;

Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Главный бухгалтер обеспечивает соответствие осуществляемых операций Законодательству РФ, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

Требования главного бухгалтера по документальному оформлению хозяйственных операций и представлению в бухгалтерию необходимых документов и сведений обязательны для всех работников организации.

3. Утвердить следующий перечень основных видов деятельности, подлежащих отдельному учету:

3.1.Сдача движимого и недвижимого имущества в аренду, оказание лабораторных услуг. Прочие.

3.2.Общественное питание.

4. Установить, что бухгалтерская отчетность предприятия за отчетный период (квартал, год) составляется главным бухгалтером.

Отчетным годом считать период с 1 января по 31 декабря 2004 года включительно.

5.Установить компьютерную технологию обработки учетной информации в производствах, цехах и подразделениях. Бухгалтерский учет ведется с применением программы " 1 С БУХГАЛТЕРИЯ ".

Утвердить рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учета, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению N 1 к данному Положению.

6. Формы первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций составляется по унифицированным формам.

Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов:

Директор, главный бухгалтер.

7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить ежегодную инвентаризацию , перед составлением годовой бухгалтерской отчетности , следующего имущества и обязательств :

- ***нематериальных активов, ценных бумаг***
- ***предоставленные другим организациям займы***
- ***товарно-материальные ценности***
- ***расходы будущих периодов***
- ***денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности***
- ***расчеты с банками и другими кредитными учреждениями по ссудам***
- ***расчеты с бюджетом***
- ***расчеты с покупателями, поставщиками , заказчиками , подотчетными лицами , прочими дебиторами-кредиторами.***
- ***расчеты с внебюджетными фондами***
- ***прочие обязательства, подлежащие инвентаризации.***

Инвентаризацию основных средств производить 1 раз в три года. В связи с проведением инвентаризации основных средств в 2002 году , в 2004 году инвентаризацию основных средств не проводить .

Внезапные инвентаризации кассы и материально-производственных запасов производится по решению руководителя.

Инвентаризация товаров в столовой производится по мере необходимости либо по решению руководителя.

8. Установить, что сроки полезного использования объектов основных средств, приобретенных после 01.01.2002 года определяются исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемым физическим износом , на основании Постановления Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1 " О Классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы.

При приобретении объектов основных средств , бывших в употреблении, нормы амортизации по этому имуществу определяются с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Если срок фактического использования основного средства у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок его полезного использования, определяемый Классификацией, срок полезного использования такого основного средства определяется решением комиссии .

По объектам основных средств приобретенным и принятым к учету до 01.01.2002 года сроки полезного использования определяются на основании Постановления СМ СССР № 1072 от 22.10.1990 года.

9. Установить, что амортизация всех объектов основных средств производится линейным способом .

По объектам основных средств , принятым к учету после 01.01.2002 года при начислении амортизации применять Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1 " О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

В целях бухгалтерского учета не начисляется амортизация по объектам жилищного фонда, объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам. Сумма износа по подобным объектам учитывается на забалансовом счете 010 " Износ основных средств " .

10. Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учету в составе средств в обороте согласовывается с постоянно действующей комиссией .Списание на затраты стоимости данных средств производится по мере списания их в эксплуатацию.

Количественный учет данных предметов осуществляется на счете 10.

Списание производится на основании акта .

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии возложить ответственность за контроль их движения на материально-ответственных лиц .

11. Установить, что основные средства в том числе книги , брошюры и т.п. со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 10000 (десяти тысяч) рублей списываются на затраты по мере отпуска их в эксплуатацию или производства .

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии возложить ответственность за контроль их движения на материально-ответственных лиц.

12.Установить, что амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определяется линейным способом.

13. Установить, что учет приобретенных материальных ценностей производится по

- по фактическим расходам на приобретение.

14. Установить, что учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей", при этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей (счета 10, 41 и др.))

15.Установить, что по виду деятельности " Общественное питание" определение :

фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости;

что готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости;

установить, что товары, предназначенные для продажи, отражаются по продажным (розничным) ценам. При этом разница между покупной стоимостью и стоимостью по продажным ценам (скидки, накидки) отражается в бухгалтерском учете отдельно, уровень наценок и цены по которым реализуются изделия определяется и утверждается самостоятельно руководителем (собственником) предприятия в письменном виде (приказом).

16. Установить, что расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов.

17. Установить, что списание курсовых разниц по операциям с иностранной валютой производится непосредственно на финансовый результат деятельности предприятия /счет 91 "Прочие доходы и расходы"/.

18.Установить, что управленческие и коммерческие расходы учитываются в составе себестоимости реализованной продукции, работ, услуг.

19.Установить, что себестоимость реализованной продукции учитывается на счете 20. 20 счет ведется по видам деятельности и по статьям затрат.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы", распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Себестоимость реализованной продукции учитывается по нижеприведенным видам деятельности отдельно:

1.Сдача движимого и недвижимого имущества в аренду, оказание лабораторных услуг, прочие.

2.Общественное питание.

20. Не создавать за счет финансовых результатов предприятия резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями и учреждениями.

21. Установить, что дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на результаты хозяйственной деятельности.

22. Установить, что займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

23.При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включается в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов,

24. Установить, что дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены,

25. Установить единые нормы суточных командировочных расходов для всех работников предприятия в размере 350 рублей.

Остальные нормы командировочных расходов учитываются в соответствии с Постановлением Правительства от 08.02.02 г. № 93 " Об установлении норм расходов на выплату суточных на территории РФ".

В течение отчетного года нормы командировочных расходов могут быть изменены особым

распоряжением руководителя предприятия.

26. Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок не более 12 месяцев.

Сумма денежных средств на хозяйственные расходы не может превышать 60000 рублей.

Подотчетным лицом может являться любой работник предприятия, если это связано с производственной необходимостью.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней сдать авансовый

отчет о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

Авансовый отчет по командировочным расходам предоставляются в бухгалтерию не позднее 3-х дней после прибытия из командировки.

27. Установить, срок сдачи материальных отчетов, табелей рабочего времени, ведомостей на начисление заработной платы не позднее 3-х дней после окончание отчетного месяца.

28. Установить порядок признания выручки в целях ведения бухгалтерского учета определяется по методу начисления, т.е. по отгрузке продукции и перехода права собственности.

29. Установить порядок учета транспортных и иных расходов по приобретению товаров непосредственно на счете 41 "Товары" на увеличение покупной стоимости товаров.

30. Установить порядок признания расходов предприятия в целях ведения бухгалтерского учета по начислению.

31.При отражении в бухгалтерском учете налога на прибыль условный расход (доход) по налогу на прибыль отражается по дебету (кредиту) счета 99 " Прибыли и убытки " на отдельном субсчете " Условный расход (доход) по налогу на прибыль " в корреспонденции с субсчетом " Расчеты по налогу на прибыль " счета 68.

Постоянные налоговые обязательства (активы) отражаются по дебету (кредиту)Счета 99 " Прибыли и убытки " на отдельном субсчете " Постоянные налоговые обязательства (активы) ".

Отложенные налоговые активы отражаются в учете по дебету счета 09 " Отложенные налоговые активы " в корреспонденции с субсчетом " Расчеты по налогу на прибыль " счета 68. Отложенные налоговые обязательства отражаются по кредиту счета 77 " Отложенные налоговые обязательства "в корреспонденции с субсчетом " Расчеты по налогу на прибыль " счета 68.

При ведении бухгалтерского учета на предприятии учитывать, что ПБУ " Учет расчетов по налогу на прибыль " распространяется только на те виды хозяйственной деятельности , в результате которых организация становится налогоплательщиком налога на прибыль.

Положение об учетной политике

для целей налогообложения на 2004 год в ООО " ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".

Установить, что исчисление налогов и сборов осуществляется специалистами на договорной основе с ООО "Управляющая Компания " Пеноплэкс Холдинг " - Главным бухгалтером, бухгалтером.

Раздел I. Налог на имущество предприятий

1.1. Установить, что налог на имущество исчисляется в соответствии с главой 30 " Налог на имущество организаций "НК РФ и Законом Ленинградской области от 25.11.03 года № 98-03 " О налоге на имущество организаций " (с последующими изменениями и дополнениями).

1.2. Обеспечить раздельный учет имущества, используемого в предпринимательской деятельности, осуществляемой на основе свидетельства об уплате единого налога на вмененный доход для определенных видов деятельности, в частности:

1.Общественное питание

При этом, имущество используется только в процессе одного вида деятельности на основании решения комиссии, оформленного актами ввода .

1.3. Предприятие использует предоставленную Правительством Ленинградской области льготу по налогу на имущество , на основании Закона Ленинградской области № 98-03 от 25.11.03 г (с последующими изменениями и дополнениями).

1.4.Установить, что амортизация всех объектов основных средств производится линейным способом.

Раздел 2. Налог на добавленную стоимость

2.1. Установить, что дата возникновения обязанности по уплате НДС определяется по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов (датой реализации товаров (работ, услуг) считается день отгрузки товаров (работ, услуг).

2.2.Распределение входного НДС между видами деятельности осуществляющими как облагаемые налогом, так и освобождаемые от налогообложения операции производится в соответствии с нормами статьи 170 пункта 4 НК РФ, а именно:

- суммы налога учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций не облагаемых налогом.

- принимаются к вычету в соответствии со статьей 172 НК РФ – по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций , облагаемых налогом.

- принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и реализации товаров (работ, услуг) , операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) ,

- по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых налогом , так и не подлежащих налогообложению операций.

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения) , в общей стоимости товаров (работ , услуг) , отгруженных за налоговый период.

Вести раздельный учет сумм налога по приобретенным товарам (работам , услугам) , в том числе основным средствам и нематериальным активам , используемым для осуществления как облагаемых налогом , так и не подлежащих налогообложению операций.

2.3. Установить, что уплата НДС и предоставление налоговой декларации по НДС производится ежемесячно .

2.4. Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи на счетах-фактурах:

1.Директор;

2.Главный бухгалтер.

3.Лицо, непосредственно оформляющее и выдающее счет-фактуру.

2.5. Утвердить следующий перечень должностных лиц, ответственных за ведение журнала учета полученных счетов – фактур с обязанностью проверки полноты заполнения всех реквизитов счета – фактуры :

1.Бухгалтер.

Раздел 3. Налог на прибыль организаций

Общие положения

3.1. Определять доходы и расходы при исчислении налога на прибыль по методу начислений,

3.2. Организовать систему исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль, которая определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно и в бухгалтерском и в налоговом учете организации.

3.3. Установить, что аналитические регистры налогового учета для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль должны накапливать (содержать) информацию за месяц.

3.4. Утвердить свободную форму первичного налогового учета для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль "Справка бухгалтера",

3.5. Установить , что налоговый учет для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется на бумажных носителях и в электронном виде).

Раздельный учет доходов и расходов

3.6. Установить для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведение раздельного учета доходов и расходов по следующим видам деятельности:

1. Услуги по предоставлению в аренду имущества. Прочие.

2. Общественное питание.

3.7. Для целей налогообложения прибыли установить, что расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов. Доходом признается экономическая выгода в денежной или натуральной форме , учитываемая в случае возможности ее оценки и в той мер , в которой такую выгоду можно оценить .

3.8. Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются

- ***ежемесячно.***

Операции с амортизируемым имуществом

3.9. Для целей налогообложения прибыли установить линейный метод амортизации по всем объектам амортизируемого имущества.

3.10. Для целей налогообложения прибыли установить , что распределение объектов амортизируемого имущества по амортизационным группам, производится исходя из срока полезного использования, определенного в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей на основании классификации основных средств и нематериальных активов, определяемой Правительством РФ.

3.11. Установить, что для целей налогообложения прибыли в отношении следующих объектов основных средств к основной норме амортизации специальный (понижающий) коэффициент 0.5 для легковых автомобилей стоимость которых превышает 300000 рублей и для пассажирских микроавтобусов свыше 400000 рублей.

3.12. Установить, что для целей налогообложения прибыли в отношении приобретаемых объектов основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется:

- исходя из общего срока полезного использования объекта в общеустановленном порядке (в случае если срок эксплуатации этого объекта предыдущими собственниками невозможно установить)

- исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации этого объекта предыдущими собственниками (если данный срок возможно установить).

3.13. Не относится к амортизируемому имуществу, имущество первоначальная стоимость которого составляет до 10000 тысяч рублей, срок полезного использования более 12 месяцев. Списание стоимости производится на затраты (счет 20) по мере отпуска их в эксплуатацию.

Формирование расходов, учитываемых при налогообложении

3.14. Установить, что для целей налогообложения прибыли прямые расходы по определенным видам деятельности формируются в следующем составе:

1) по товарам собственного производства (кроме товаров обслуживающих производств и хозяйств) в составе:

- основного сырья и материалов.

- амортизационных отчислений по основным средствам, непосредственно используемым в производстве продукции .

- расходы на оплату труда, указанные в ст.255 Налогового кодекса РФ (кроме расходов на оплату труда персонала обслуживающих производств и хозяйств, персонала, занятого выполнением работ и оказанием услуг, а также персонала оптовой, мелкооптовой и розничной торговли)

2) по работам и услугам собственного производства (кроме работ и услуг обслуживающих производств и хозяйств) в составе:

- основных материалов ,

- амортизационных отчислений по основным средствам, непосредственно используемым при выполнении работ и оказании услуг,

- расходы на оплату труда, указанные в ст.255 Налогового кодекса РФ, персонала, занятого выполнением работ и оказанием услуг,

- единый социальный налог на зарплату персонала, занятого выполнением работ и оказанием услуг,

3) по оптовой, мелкооптовой и розничной торговле в составе транспортных расходов по приобретению товаров

4) по операциям с ценными бумагами в составе расходов по приобретению ценных бумаг.

3.15. Назначить ответственным за составление справки-расчета подлежащих получению (или уплате) сумм процентов по договорам займа, кредитным договорам, банковского счета, банковского вклада, по ценным бумагам и иным долговым обязательствам - главного бухгалтера.

3.16. Установить, что для целей налогообложения прибыли при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых в производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применять метод оценки по средней стоимости.

3.17. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на ремонт основных средств учитываются в фактических размерах.

3.18. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на НИОКР, не давших положительного результата, учитываются в составе расходов равномерно: ежемесячно в течение трех лет в размере не более 70% от фактически осуществленных расходов с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершены такие исследования.

3.19. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на оказание услуг по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию учитываются в фактических расходах без формирования резервов по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию,

3.20. Установить, что для целей налогообложения прибыли представительские расходы включаются в состав расходов в фактических размерах, но не более 4% от расходов на оплату труда отчетного периода.

3.21. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на все виды рекламы признаются в фактических размерах, но не более 1% выручки от реализации для целей налогообложения прибыли, рассчитанной согласно ст.249 Налогового кодекса РФ.

3.22. Установить, что для целей налогообложения прибыли не формировать резервы по сомнительным долгам в порядке ст.266 Налогового кодекса РФ.

3.23. Установить, что для целей налогообложения прибыли при реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров для уменьшения доходов от реализации определяется по методу - средней стоимости.

3.24. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы по обязательному и добровольному страхованию признаются в качестве расхода в том отчетном периоде , в котором в соответствии с условиями договора налогоплательщиком были перечислены (выданы из кассы) денежные средства на оплату страховых взносов. Если по условиям договора страхования предусмотрена уплата страхового взноса разовым платежом, то по договорам ,заключенным на срок более одного налогового периода (год), расходы признаются равномерно в течении срока действия договора, включаются в расходы ежеквартально.

3.25. Установить, что для целей налогообложения прибыли документальное подтверждение рыночных цен товаров (работ, услуг) с учетом положений ст.40 Налогового кодекса РФ, а также условий рыночных отношений сторонних субъектов осуществляет бухгалтерия.

3.26. Установить, что для целей налогообложения прибыли предоставление за плату во временное пользование и (или) временное владение и пользование имущества считается :

- *доходами и расходами, связанными с производством и реализацией.*
-

Учет для целей налогообложения убытков

3.27. Установить, что для целей налогообложения прибыли обоснование условий признания убытков от деятельности, связанной с использованием объектов обслуживающих производств и хозяйств, указанных в подп.32 п.1 ст.264 Налогового кодекса РФ, производит – бухгалтерия.

3.28. Установить, что для целей налогообложения прибыли убытки финансово-хозяйственной деятельности организации, понесенные в 2003 году не подлежат перенесению на будущее в порядке, предусмотренном ст.283 Налогового кодекса РФ.

Расчеты с бюджетом

3.30. Установить, что ежемесячные авансовые платежи налога на прибыль осуществляются исходя из фактической полученной прибыли, подлежащей налогообложению, нарастающим итогом с начала года до окончания соответствующего года.

4. Прочее

4.1.Данная учетная политика не является окончательной и при внесении в законодательные акты , регулирующие порядок ведения налогового учета ,значительных изменений может дополняться отдельными приказами по предприятию с доведением внесенных изменений до налоговых органов.

4.2.Для налогового учета использовать регистры по бухгалтерскому учету.

4.3. Ответственным лицом отвечающим за сохранность бухгалтерских и налоговых регистров в электронном виде является программист. Ответственными лицами, отвечающими за сохранность бухгалтерских и налоговых регистров на бумажных носителях являются лица непосредственно оформляющие и составляющие данные регистры.

Генеральный директор **Коптенармусов В.Б.**

Ознакомлены: Главный бухгалтер Носовко О.В.
Бухгалтера: Меркулова О.Н., Пономаренко И.В., Иванова Т.С.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 20 04 г.

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
	Дата (год, месяц, число)	2004	12	31
Организация *ООО " ПЕНОПЛЭКС-Кириши "*	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772		
Вид деятельности *Сдача в аренду имущества . Общепит.*	по ОКВЭД	70.11.2 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью / частная*	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) *187110 Россия Ленинградская область город Кириши Черная речка*

Дата утверждения	
Дата отправки (принятия)	

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	652970	1160703
Незавершенное строительство	130	10064	9932
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	0
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
Итого по разделу I	190	663034	1170634
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1337	1559
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	59	39
готовая продукция и товары для перепродажи	214	98	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	1180	1520
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2627	59401
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики		0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	13169	27215
в том числе покупатели и заказчики		3851	5427
Краткосрочные финансовые вложения	250	0	0
Денежные средства	260	122	197
Прочие оборотные активы	270	0	0
Итого по разделу II	290	17256	88373
БАЛАНС	300	680290	1259007

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710001 с. 2

Пассив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	604008	778275
Собственные акции, выкупленные у акционеров		0	0
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	0
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(4062).	8174
Итого по разделу III	490	599946	786449
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	61657	27390
Отложенные налоговые обязательства	515	2930	6152
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
Итого по разделу IV	590	64587	33542
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	15756	439016
в том числе: поставщики и подрядчики		13824	439016
задолженность перед персоналом организации		0	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		0	0
задолженность по налогам и сборам		1932	0
прочие кредиторы		0	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
Итого по разделу V	690	15756	439016
БАЛАНС	700	680290	1259007
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах		0	0
Арендованные основные средства		0	0
в том числе по лизингу		0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение		0	0
Товары, принятые на комиссию		0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов		0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные		0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные		0	0
Износ жилищного фонда		132	167
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов		167	884
Нематериальные активы, полученные в пользование		0	0

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС КИРИШИ» PENOPLEX-KIRISHI Co. Ltd Ул.предпр. и пр. Ленинградская область

Руководитель _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » марта 20 05 г.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Отчет о прибылях и убытках

за год 04

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2004	12	31
Организация *ООО " ПЕНОПЛЭКС - Кириши "*	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика *4708010772*	ИНН	4708010772		
Вид деятельности *Аренда , общепит .*	по ОКВЭД	70.11.2 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью / частная .*	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка всего от продажи товаров, продукции , работ ,услуг (за минусом ндс, акцизов и других обязательных платежей) всего , в том числе :	**010**	**157014**	**73248**
Аренда	011	**152574**	**68895**
Общественное питание (ЕНВД)	012	**4440**	**3285**
Грузоперевозки (ЕНВД)	012	**0**	**1068**
Себестоимость всего проданных товаров, про - дукции , работ, услуг в том числе :	**020**	**(136544).**	**(67237).**
Аренда	021	**(132274).**	**(62470).**
Общественное питание (ЕНВД)	022	**(4270).**	**(3457).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	023	**0**	**(1310).**
Валовая прибыль всего , в том числе :	**029**	**20470**	**6011**
Аренда	029/1	**20300**	**6425**
Общественное питание (ЕНВД)	029/2	**170**	**(172).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	029/3	**0**	**(242).**
Коммерческие расходы всего , в том числе :	**030**	**0**	**0**
Аренда	031	**0**	**0**
Общественное питание (ЕНВД)	032	**0**	**0**
Грузоперевозки (ЕНВД)	033	**0**	**0**
Управленческие расходы всего , в том числе :	**040**	**0**	**0**
Аренда	041	**0**	**0**
Общественное питание (ЕНВД)	042	**0**	**0**
Грузоперевозки (ЕНВД)	043	**0**	**0**
Прибыль (убыток) от продаж всего , в том числе :	**050**	**20470**	**6011**
Аренда	051	**20300**	**6425**
Общественное питание (ЕНВД)	052	**170**	**(172).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	053	**0**	**(242).**
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	**0**	**0**
Проценты к уплате	070	**0**	**0**
Доходы от участия в других организациях	080	**0**	**0**

Прочие операционные доходы всего , в т.ч. :	**090**	**51657**	**1894**
Аренда	091	**51657**	**1894**
Общественное питание (ЕНВД)	092	**0**	**0**
Грузоперевозки (ЕНВД)	093	**0**	**0**
Прочие операционные расходы всего , в т.ч :	**100**	**(56251).**	**(6909).**
Аренда	101	**(56186).**	**(6822).**
Общественное питание (ЕНВД)	102	**(65).**	**(52).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	103	**0**	**(35).**
Внереализационные доходы всего , в том числе :	**120**	**0**	**61**
Аренда	121	**0**	**61**
Общественное питание (ЕНВД)	122	**0**	**0**
Грузоперевозки (ЕНВД)	123	**0**	**0**
Внереализационные расходы всего, в том числе:	**130**	**0**	**(61).**
Аренда	131	**0**	**0**
Общественное питание (ЕНВД)	132	**0**	**0**
Грузоперевозки (ЕНВД)	133	**0**	**0**
СПРАВОЧНО:			
Расходы не уменьшающие НОБ по прибыли в налоговом и в бухгалтерском учете всего,в т.ч.:	0001	**(1778).**	**(3714).**
Аренда	0001/1	**(1752).**	**(3707).**
Общественное питание (ЕНВД)	0001/2	**(26).**	**(7).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	0001/3	**0**	**0**
Прибыль (уб.) до налогообложения всего,в т.ч.:	**140**	**15876**	**996**
Аренда	140/1	**15771**	**1497**
Общественное питание (ЕНВД)	140/2	**105**	**(224).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	140/3	**0**	**(277).**
Условный расход по налогу на прибыль (140/1х24%)	140/а	**3785**	**359**
Отложенные налоговые активы	141	**0**	**0**
Отложенные налоговые обязательства (Аренда)	142	**(3222).**	**2930**
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	151	**(418).**	**(2571).**
Чистая прибыль (убыток) отчетного года СПРАВОЧНО. (140-142-150-151).	190	**12236**	**(3077).**
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	**420**	**0**
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	**0**	**0**
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	**0**	**0**

Прочие операционные доходы всего , в т.ч. :	**090**	**51657**	**1894**
Аренда	091	**51657**	**1894**
Общественное питание (ЕНВД)	092	**0**	**0**
Грузоперевозки (ЕНВД)	093	**0**	**0**
Прочие операционные расходы всего , в т.ч :	**100**	**(56251).**	**(6909).**
Аренда	101	**(56186).**	**(6822).**
Общественное питание (ЕНВД)	102	**(65).**	**(52).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	103	**0**	**(35).**
Внереализационные доходы всего , в том числе :	**120**	**0**	**61**
Аренда	121	**0**	**61**
Общественное питание (ЕНВД)	122	**0**	**0**
Грузоперевозки (ЕНВД)	123	**0**	**0**
Внереализационные расходы всего, в том числе:	**130**	**0**	**(61).**
Аренда	131	**0**	**0**
Общественное питание (ЕНВД)	132	**0**	**0**
Грузоперевозки (ЕНВД)	133	**0**	**0**
СПРАВОЧНО:			
Расходы не уменьшающие НОБ по прибыли в налоговом и в бухгалтерском учете всего,в т.ч.:	0001	**(1778).**	**(3714).**
Аренда	0001/1	**(1752).**	**(3707).**
Общественное питание (ЕНВД)	0001/2	**(26).**	**(7).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	0001/3	**0**	**0**
Прибыль (уб.) до налогообложения всего,в т.ч.:	**140**	**15876**	**996**
Аренда	140/1	**15771**	**1497**
Общественное питание (ЕНВД)	140/2	**105**	**(224).**
Грузоперевозки (ЕНВД)	140/3	**0**	**(277).**
Условный расход по налогу на прибыль (140/1х24%)	140/а	**3785**	**359**
Отложенные налоговые активы	141	**0**	**0**
Отложенные налоговые обязательства (Аренда)	142	**(3222).**	**2930**
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	151	**(418).**	**(2571).**
Чистая прибыль (убыток) отчетного года СПРАВОЧНО. (140-142-150-151).	190	**12236**	**(3077).**
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	**420**	**0**
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	**0**	**0**
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	**0**	**0**

Приложение к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Отчет об изменениях капитала
за 2004 год

		Коды		
	Форма № 3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2004	12	31
Организация ООО " ПЕНОПЛЭКС - Кириши "	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772		
Вид деятельности Сдача имущества в аренду,общепит,грузоперев.	по ОКВЭД	70.11.2 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ответственностью / частная	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		247853			(985).	246848
200 3 г. (предыдущий год) Изменения в учетной политике		x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств		x		x	0	0
		x				
Остаток на 1 января предыдущего года 2003 год		247853	0	0	(985).	246848
Результат от пересчета иностранных валют		x	0	x	0	0
Чистая прибыль		x	x	x	0	0
Дивиденды		x	x	x	0	0
Отчисления в резервный фонд		x	x	0	0	0
Увеличение величины капитала за счет:		356155				356155
дополнительного выпуска акций		0	x	x	x	0
увеличения номинальной стоимости акций		0	x	x	x	0
реорганизации юридического лица		0	x	x	0	0
доп. взноса учредителей		356155				356155
Уменьшение величины капитала за счет:		0	0	0	0	0
уменьшения номинала акций		0	x	x	x	0
уменьшения количества акций		0	x	x	x	0
реорганизации юридического лица		0	x	x	0	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года 2003 год		604008	0	0	(4062).	599946
200 4 г. (отчетный год) Изменения в учетной политике		x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств		x	0	0	0	0
		x				
Остаток на 1 января отчетного года (2004 год)		604008	0	0	(4062).	246848
Результат от пересчета иностранных валют		x	0	x	x	0
Чистая прибыль		x	x	x	12236	12236
Дивиденды		x	x	x	0	0

Форма 0710003 с. 2

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд		x	x		(-)	
Увеличение величины капитала за счет:		174267				174267
дополнительного выпуска акций		0	x	x	x	
увеличения номинальной стоимости акций		0	x	x	x	0
реорганизации юридического лица		0	x	x	0	0
дополнительного взноса учред.		174267	0	0	x	174267
Уменьшение величины капитала за счет:		0	0	0	0	0
уменьшения номинала акций		0	x	x	x	0
уменьшения количества акций		0	x	x	x	0
реорганизации юридического лица		0	x	x	0	0
Остаток на 31 декабря отчетного года (2004г.).		778275	0	0	8174	786449

x

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва) данные предыдущего года	0	0		0	
данные отчетного года	0	0		0	
(наименование резерва) данные предыдущего года	0	0		0	
данные отчетного года	0	0		0	

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы (стр.490баланс)		599946		786449	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду-щий год	за отчетный год	за предыду-щий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности — всего		0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы		0	0	0	0
в том числе:					

Уп.представ. _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » марта 20 05 г.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Отчет о движении денежных средств
за 2004 год

		Коды		
	Форма № 4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2004	12	31
Организация ООО " ПЕНОПЛЭКС - Кириши "	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772		
Вид деятельности Сдача в аренду имущества , общепит , грузопер.	по ОКВЭД	70.11.1 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		122	197
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		180659	87341
Прочие доходы		3859	0
Денежные средства, направленные:		(96083).	(119643).
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов		(41537).	(91424)
на оплату труда		(10173)	(8258)
на расчеты по налогам и сборам и внебюдж. фонды		(32944)	(17591)
на прочие расходы		(11429).	(2390).
Чистые денежные средства от текущей деятельности		88435	(32302).
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов		961	1641
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений		3506	0
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям		20795	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов		(44790).	(9211).
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений		(12500).	0
Займы, предоставленные другим организациям		(20795).	0
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности		(52823).	(7570).

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		0	0
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		27605	25415
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(63164).	0
Погашение обязательств по финансовой аренде		0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		(35559).	25415
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(53).	(263).
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	69	196
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		1	1

Уп.представ. _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

«___» марта 20 05 г.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2004 год

		Коды
	Форма № 5 по ОКУД	0710005
	Дата (год, месяц, число)	2004 | 31 | 12
Организация ООО " ПЕНОПЛЭКС - Кириши "	по ОКПО	55148439
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772
Вид деятельности Сдача в аренду имущества,общепит.	по ОКВЭД	70.11.0 70.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65 | 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Нематериальные активы

Показатель: наименование	код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)		0	0	0	0
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель		0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных		0	0	0	0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем		0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров		0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения		0	0	0	0
Организационные расходы		0	0	0	0
Деловая репутация организации		0	0	0	0
		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0

Показатель: наименование	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего		0	0
в том числе:			

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		86821	219944	(2514).	304251
Сооружения и передаточные устройства		24766	135996	0	160762
Машины и оборудование		14010	16887	(736).	30161
Транспортные средства		6239	720	(1982).	4977
Производственный и хозяйственный инвентарь		282	914	(68).	1129
Рабочий скот		0	0	0	0
Продуктивный скот		0	0	0	0
Многолетние насаждения		1245	0	0	1245
Другие виды основных средств		571011	211947	(200).	782758
Земельные участки и объекты природопользования		0	0	0	0
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		0	0	0	0
Итого		704374	586408	.(5500).	1285282

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего		51404	124579
в том числе: зданий и сооружений		4705	10180
машин, оборудования, транспортных средств		4033	6462
других		42666	107949
Передано в аренду объектов основных средств — всего		701322	1271000
в том числе: здания		79587	298256
сооружения		22570	29854
Переведено объектов основных средств на консервацию		0	0
Получено объектов основных средств в аренду — всего		0	0
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		0	0
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
СПРАВОЧНО.	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:		0	0
первоначальной (восстановительной) стоимости		0	0
амортизации		0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		0	0

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		0		0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		0	0

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного года
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего		0	0	0	0
в том числе:					

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
СПРАВОЧНО.			
2		3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам		0	0

	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы		0	0

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов — всего		0	0	0	0
в том числе:					

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
СПРАВОЧНО.			
2		3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные		0	0

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего		0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ		0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги		0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций — всего		0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		0	0	0	0
Предоставленные займы		0	0	0	0
Депозитные вклады		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:		0	0	0	0
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего		0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ		0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги		0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций — всего		0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
СПРАВОЧНО. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки		0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода		0	0	0	0

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная — всего		13164	27215
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками		2442	1666
авансы выданные		2866	3961
прочая		7856	21588
долгосрочная — всего		5	0
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	0
прочая		5	0
Итого		681	27215
Кредиторская задолженность: краткосрочная — всего		15756	439016
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		13824	403516
авансы полученные		10	0
расчеты по налогам и сборам		1932	0
кредиты		0	0
займы		0	0
прочая		0	35500
долгосрочная — всего		61657	27390
в том числе: кредиты		0	0
займы		61657	27390
		0	0
			0
Итого		77414	466406

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты		40538	11548
Затраты на оплату труда		10173	7368
Отчисления на социальные нужды		0	0
Амортизация		74174	25080
Прочие затраты		11429	18500
Итого по элементам затрат		136314	62496
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [–]): незавершенного производства		0	0
расходов будущих периодов		340	1180
резерв предстоящих расходов		0	0

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные — всего		0	0
в том числе: векселя		0	0
Имущество, находящееся в залоге		0	0
из него: объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0
Выданные – всего		0	0
в том числе: векселя		0	0
Имущество, переданное в залог		0	0
из него: объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		0	0

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период			За аналогичный период предыдущего года
наименование	код				
1	2	3			4
Получено в отчетном году бюджетных средств — всего		0			0
в том числе:		0			0
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты — всего		0	0	0	0
в том числе:					

Уп.предст. _____ (подпись) Носовко О.В. (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись) Носовко О.В. (расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 05 г.

Пояснительная записка к годовому отчету
ООО “ Пеноплэкс - Кириши”
за 2004 год.

ООО “Пеноплэкс-Кириши” зарегистрировано Государственной Регистрационной палатой при Министерстве Юстиции РФ, свидетельство о регистрации и внесении в государственный реестр коммерческих организаций №Р-16120,5от 28.03.2000 г.
Участниками общества являются:

1. ***ЗАО " Пеноплэкс Интернэшнл", доля которого в Уставном капитале общества составляет-145855,10т. руб.***
2. ***Компания " Силвердейл Интернэшнл ", доля которого в Уставном Капитале общества составляет - 618603,8 т.руб.***
3. ***ООО "Пеноплэкс", доля которого в Уставном Капитале общества составляет -13816,0 т.руб.***

Уставный Капитал общества составляет 778275 т. руб.
Фактический и юридический адрес предприятия:
187110 . Россия , Ленинградская обл., г. Кириши , Черная Речка
Бухгалтерский учет на предприятии ведется в программе 1С бухгалтерия , с применением компьютерной техники . Учет имущества , обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы , отражающие факт совершения хозяйственной операции , а также расчеты бухгалтерии.
Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой.
Основным видом деятельности предприятия в 2004 году является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду. Также в 2004 году предприятие оказывало услуги по общественному питанию. Численность работающих на предприятии на 31.12.2003 г. составила 80 человек. Численность работающих на предприятии на 31.12.2004 года составила 89 человек.
В соответствии с принятой на 2004 год учетной политикой выручка для целей налогообложения определяется по моменту отгрузки (день отгрузки и предъявления покупателям расчетных документов) товаров, работ , услуг покупателям. Списание материальных ценностей предприятие производит по методу средней себестоимости .
По итогам 2004 года выручка “ по отгрузке ” составила 157014 т. рублей. Себестоимость реализованной продукции составила 136544 т.руб.(с учетом управленческих расходов). Прибыль от реализации за 2004 год составила 20470 т. руб. Внереализационные и операционные доходы составили 51657 т.руб.
Операционные и внереализационные расходы составили 56251 т.руб. По результатам деятельности за 2004 год предприятием получена прибыль в размере 15876 т.руб.
ООО “ПЕНОПЛЭКС - Кириши ” подлежит обязательному аудиту на основании Закона № 119-ФЗ от 07.08.2001 года “ Об аудиторской деятельности ”.

Генеральный Директор ООО “ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ” Евдокимов А.А.
Главный бухгалтер ООО “ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ” Носовко О.В.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши"

ЗА 2004 ГОД

г. Кириши **15 апреля 2005 г.**

Аудитор
Наименование: Обществом с ограниченной ответственностью "Аудиторская - экспертная компания "Спектр".
Место нахождения: юридический адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, пр. Героев д. 16, офис 403.
фактический адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, пр. Героев д. 16, офис 403.
телефоны/факс: (8-81368) 5-37-37, 5-16-58, 5-37-09.
Свидетельство серия 47 №000755563 от 21 апреля 2003г о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером № 1034701479900, выданное Инспекцией МНС РФ по Киришскому району Ленинградской области.
Лицензия №Е004423 от 27 июня 2003г., на осуществление аудиторской деятельности, выдана Приказом Министерства финансов РФ за №159 сроком на 5 лет.
Расчетный счет 40702810548000001079 в филиале "Тосненский" ОАО "ПСБ", г. Тосно, БИК 044106703, К/с 30101810400000000703.
Аудируемое лицо
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-Кириши"
Место нахождения - РФ, Ленинградская область, 187110, г. Кириши,
Зарегистрировано Киришским ТО ЛОРП 24 апреля 2001 года, свидетельство о регистрации Р-16120.15. Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Киришскому району 15 августа 2002 года, Свидетельство о государственной регистрации 47 № 000755254 от 15.08.2002, ОГРН 1024701478900.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" за период с "01" января 2004г. по "31" декабря 2004г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" состоит из:

- ***бухгалтерского баланса;***
- ***отчета о прибылях и убытках;***
- ***отчета об изменениях капитала;***
- ***отчета о движении денежных средств;***
- ***приложения к бухгалтерскому балансу;***
- ***пояснительной записки.***

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши". Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:
Федеральным Законом РФ от 07 августа 2001 г. №119-ФЗ "Об аудиторской деятельности", Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. №696, внутрифирменными стандартами ООО "АЭК "Спектр",

нормативными актами органов, осуществляющих регулирование деятельности аудируемого лица: Федеральным законом от 21.11.1996г. №129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 26.07.99г. №43и и Приказом Минфина РФ от 22.07.03г. №67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.
По нашему мнению, за исключением обстоятельств, изложенных в отчете аудитора, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2004г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2004г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Директор ООО "АЭК "СПЕКТР" *Г.В. Петрущенко*

Руководитель аудиторской проверки
Квалиф. Аттестат аудитора в области общего аудита
№ К003998 от 05.06.2003г. (выдан на неограниченный срок) *И.Ю. Чернышева*

2005 г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
ООО "ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ"
на 2005 год

Приказ об утверждении
"Положения об учетной политике для целей
бухгалтерского учета на 2005 год" от 30 декабря 2004 года
по предприятию ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши".

В соответствии с п. 2 Федерального закона РФ "О бухгалтерском учете" и п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года N 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности,

Приказываю:

утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2005 год (Приложение N 1).

Генеральный директор Евдокимов А.А.

Положение
об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2005 год
от "30" декабря 2004 года
по предприятию ООО " ПЕНОПЛЭКС-Кириши "

1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н), Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 г. N 60н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н), Приказа Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также других нормативных документов.

2.Установить,что бухгалтерский учет осуществляется специалистами на договорной основе с ООО " Управляющая Компания " ПЕНОПЛЭКС Холдинг" - Главным бухгалтером, ,бухгалтером. Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета. Своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности. Главный бухгалтер обеспечивает соответствие осуществляемых операций Законодательству РФ , контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

Требования главного бухгалтера по документальному оформлению хозяйственных операций и представлению в бухгалтерию необходимых документов и сведений обязательны для всех работников организации.

3. Установить, что бухгалтерская отчетность предприятия за отчетный период (месяц, квартал, год) составляется Главным бухгалтером.

Отчетным годом считать период с 1 января 2005 года по 31 декабря 2005 года включительно.

4. Установить компьютерную технологию обработки учетной информации на предприятии с применением программы " 1 С Бухгалтерия " , " 1 С Заработная плата и кадры ".

Утвердить рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учета, применяемых на предприятии, согласно Приложению N 1 к данному Положению.

5.Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов:

Директор, главный бухгалтер;

6. Установить формы бухгалтерской отчетности:

1. Форма N 1 "Бухгалтерский баланс"
2. Форма N 2 "Отчет о прибылях и убытках"
3. Форма N 3 "Отчет об изменениях капитала"
4. Форма N 4 "Отчет о движении денежных средств"
5. Форма N 5 "Приложения к бухгалтерскому балансу"
6. "Пояснительная записка".

Формы первичных учетных документов применяемых для оформления хозяйственных операций составляются по унифицированным формам.

7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить ежегодную инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Инвентаризацию основных средств производить один раз в три года.
Инвентаризацию по основным средствам произвести в 2005 году.

Внезапные инвентаризации кассы и материально-производственных запасов производятся по решению руководителя.

8. Установить, что амортизация объектов основных средств (основных групп основных средств) производится линейным способом начисления амортизационных начислений.

Установить , что сроки полезного использования объектов основных средств определяются на основании Постановления Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1 "О Классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы".

Установить, что амортизационные отчисления по объекту основных средств начинаются с первого месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету , и начисляются до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизационные отчисления по объекту основных средств прекращаются с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета.

В целях бухгалтерского учета не начисляется амортизация по объектам жилищного фонда , объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам. Сумма износа по подобным объектам учитывается на забалансовом счете 010 " Износ основных средств ".

9.Установить, что в качестве основных средств к бухгалтерскому учету принимается имущество в отношении которого единовременно выполняются следующие условия:

1.Имущество используется в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо управленческих нужд организации.

2.Имущество способно приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

3.Имущество используется в течении длительного времени , продолжительностью свыше 12 месяцев , стоимостью не более 10000 рублей (10000 рублей включительно).

10. Установить, что предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 10000 рублей (10000 рублей включительно) списываются на затраты на производство по мере отпуска их в эксплуатацию без оприходования в состав основных средств . Количественный учет данных предметов ведется на счете 1006 – прочие материалы. Списание количества производится на основании акта.

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии возложить ответственность за контроль их движения на материально-ответственных лиц складов и бухгалтера.

Предметы (основные средства, а так же книги , брошюры и т.п. издания) со сроком полезного использования не более 12 месяцев списываются на затраты на производство по мере отпуска в эксплуатацию. Количественный учет данных предметов ведется на счете 1006 – прочие материалы. Списание количества производится на основании акта.

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии возложить ответственность за контроль их движения на материально-ответственных лиц складов и бухгалтера.

11. Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счета учета основных средств.

Установить, что объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств сразу после начала фактической эксплуатации и подачи документов на государственную регистрацию с выделением на отдельном субсчете к счету 01 "Основные средства".

При этом амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

При приобретении объектов основных средств, бывших в эксплуатации ,нормы амортизации по этому имуществу определяются с учетом срока полезного использования , уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками .

При определении срока полезного использования имущества, по которому его не представляется возможным установить по каким либо причинам, срок полезного использования такого имущества устанавливается комиссией.

12. Установить, что амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определяется линейным способом.

13. Установить, что учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение.

14. Установить, что учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей", при этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей .

15. Установить, что определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости;

***16.** Производить единовременное списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.*

***17.** Установить, что расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов.*

***18.** Установить, что списание курсовых разниц по операциям с иностранной валютой производится непосредственно на финансовый результат деятельности предприятия /счет 91 "Прочие доходы и расходы"/ по мере совершения операций и на конец отчетного периода;*

***19.** Не создавать за счет финансовых результатов предприятия резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями и учреждениями.*

***20.** Не создавать резервы :*

- на предстоящую оплату отпусков работникам;

- на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;

- расходов на ремонт основных средств;

- производственных затрат по подготовительным работам в сезонных отраслях промышленности;

- на выплату вознаграждений по итогам работы за год;

- на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание,

- и другие цели

***21.** Установить, что дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.*

***22.** Установить, что займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.*

Установить, что дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов , включаются в операционные расходы в том отчетном периоде , в котором они были произведены.

При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включается в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих расходов.

Установить , что операции с ценными бумагами , включая векселя учитываются обособленно. Доходы от операций по выбытию ценных бумаг относятся к прочим доходам, в состав доходов от обычной деятельности не включаются и отражаются на счете 91 "Прочие доходы и расходы ".

***23.** Установить единые нормы суточных командировочных расходов для всех работников предприятия в размере 350 рублей в сутки с 1 января 2005 года по 30 апреля 2005 года включительно. С 1 мая 2005 года установить единые нормы суточных командировочных расходов для всех работников предприятия в размере 600 рублей в сутки.*

В течение отчетного года нормы командировочных расходов могут быть изменены особым распоряжением руководителя предприятия.

***24.** Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок не более 12 месяцев. Подотчетным лицом может являться любой работник предприятия, если это связано с производственной необходимостью. Сумма денежных средств не может превышать 60000 рублей.*

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия. Авансовый отчет по командировочным расходам предоставляется в бухгалтерию не позднее 3-х дней после прибытия из командировки.

***25.** Установить, что выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции и перехода права собственности.*

***26.** ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль", утвержденное Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 114н на предприятии применяется .*

***27.**Установить , что срок сдачи материальных отчетов, путевых листов, табелей учета рабочего времени и.т.д. ответственными лицами в бухгалтерию на позднее 3-х рабочих дней после окончания отчетного месяца.*

***28.**Основным видом деятельности является:*

1.Сдача в аренду движимого и недвижимого имущества.

***29.**Установить, что управленческие и коммерческие расходы учитываются в составе реализованной продукции.*

***30.**Установить, что себестоимость реализованной продукции учитывается на счете 20 "Основное производство " по статьям затрат.*

В связи с отсутствием на предприятии структурных подразделений не применять счета: 25 "Общепроизводственные затраты ", 26 " Общехозяйственные расходы". Данные затраты отражать на счете 20 " Основное производство".

***31.**Установить порядок признания расходов предприятия в целях ведения бухгалтерского учета по методу начисления.*

Генеральный директор **Евдокимов А.А.**

Ознакомлены: Главный бухгалтер - Носовко О.В.

Бухгалтер - Меркулова О.Н.

Бухгалтер - Пономаренко И.В.

Юрист - Панов А.А.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Бухгалтерский баланс

на _____ 20 05 г.

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
	Дата (год, месяц, число)	2006	3	20
Организация *ООО " ПЕНОПЛЭКС-Кириши "*	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772		
Вид деятельности *Сдача в аренду имущества .*	по ОКВЭД	70.11.2 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью / частная*	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) *187110 Россия Ленинградская область город Кириши Черная речка*				
Дата утверждения				
Дата отправки (принятия)				

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	1160703	1261207
Незавершенное строительство	130	9932	51385
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	0
Отложенные налоговые активы	145	0	2888
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
Итого по разделу I	190	1170634	1315481
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1559	3977
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	39	152
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	1520	3825
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	59401	40157
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики		0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	27215	9718
в том числе покупатели и заказчики		5427	1435
Краткосрочные финансовые вложения	250	0	0
Денежные средства	260	197	515
Прочие оборотные активы	270	0	0
Итого по разделу II	290	88373	54367
БАЛАНС	300	1259007	1369848

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710001 с. 2

Пассив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	778275	1025356
Собственные акции, выкупленные у акционеров		0	0
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	0
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	8174	5076
Итого по разделу III	490	786449	1030433
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	27390	48000
Отложенные налоговые обязательства	515	6152	9369
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
Итого по разделу IV	590	33542	57369
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	8000
Кредиторская задолженность	620	439016	274046
в том числе: поставщики и подрядчики	621	439016	273734
задолженность перед персоналом организации	622	0	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	0	3
задолженность по налогам и сборам	624	0	301
прочие кредиторы	625	0	9
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
Итого по разделу V	690	439016	282046
БАЛАНС	700	1259007	1369848
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах		0	0
Арендованные основные средства		0	0
в том числе по лизингу		0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение		0	0
Товары, принятые на комиссию		0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов		0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные		0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные		0	0
Износ жилищного фонда		167	238
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов		884	3337
Нематериальные активы, полученные в пользование		0	0

Уп.предст. _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 06 г.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение

к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)

Отчет о прибылях и убытках

за 2005 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2006	03	20
Организация *ООО « ПЕНОПЛЭКС-Кириши »*	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика *4708010772*	ИНН	4708010772/470801001		
Вид деятельности *Сдача в аренду имущества*	по ОКВЭД	70,11,2		
Организационно-правовая форма/форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью*	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: *тыс. руб*	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	213602	157014
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(204055)	(136544)
Валовая прибыль	029	9547	20470
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	9547	20470
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	2786	51657
Прочие операционные расходы	100	(10855)	(56251)
Внереализационные доходы	120	36	0
Внереализационные расходы	130	(1713)	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(199)	15876
Отложенные налоговые активы	141	2888	-
Отложенные налоговые обязательства (77)	142	(3217)	(3222)
Текущий налог на прибыль	150	(2570)	(418)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (140+/-141+/-142-150)	190	(3098)	12236
СПРАВОЧНО. Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2947	420
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710002 с. 2

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взысканиии					
Прибыль (убыток) прошлых лет			(470)	2357	
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы		x		x	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности					

Уп.представ. _____ Носовко О.В. Главный _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи) бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » марта 2006

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

		КОДЫ		
	Форма N3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2005	12	31
Организация ООО"Пеноплэкс-Кириши"	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4708010772/470801001		
Вид деятельности аренда	по ОКВЭД	70,11,2		
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	604008	-	-	-4062	599946
2004 (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	604008	-	-	-4062	599946
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	12236	12236
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	778275	-	-	8174	786449
2005 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	778275	-	-	8174	786449
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	-3098	-3098
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
дополнительный взнос учредителя	124	247081	-	-	-	247081
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1025356	-	-	5076	1030432

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	786499		1030433	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Уп.предст. _____ Носовко Ольга Викторовна (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Носовко Ольга Викторовна (подпись) (расшифровка подписи)

20 Марта 2006 г.



Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Отчет о движении денежных средств

за 2005 год

		Коды		
	Форма № 4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2005	3	20
Организация ООО " ПЕНОПЛЭКС - Кириши "	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772		
Вид деятельности Сдача в аренду имущества .	по ОКВЭД	70.11.1 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		197	122
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	255502	180659
Прочие доходы	050	4689	3859
Денежные средства, направленные:	150	(142296).	(96083).
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	160	(126673).	(41537).
на оплату труда	170	(6797).	(10173)
на расчеты по налогам и сборам и внебюдж. фонды	180	(8582).	(32944)
на прочие расходы	190	(244).	(11429).
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	**117895**	**88435**
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	434	961
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений		0	3506
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям		0	20795
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(115000).	(44790).
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(35500).	(12500).
Займы, предоставленные другим организациям	310	0	(20795).
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	**(150066).**	**(52823).**

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	0	0
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	81558	27605
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(49068).	(63164).
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	**32490**	**(35559).**
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	319	(53).
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	516	69
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	1	1

Уп.представ. _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Носовко О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 06 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

		КОДЫ		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2005	12	31
Организация **ООО"Пеноплэкс-Кириши"**	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4708010772/470801001		
Вид деятельности **аренда**	по ОКВЭД	70,11,2		
Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	304251	4550	-	308801
Сооружения и передаточные устройства	075	160762	-	-	160762
Машины и оборудование	080	30161	3042	-428	32775
Транспортные средства	085	4977	289	-1115	4151
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1129	225	-167	1187
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	1245	-	-	1245
Другие виды основных средств	110	782758	220321	-635	1002443
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	1285282	228427	-2345	1511364

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	124579	250157
в том числе: зданий и сооружений	141	10180	37053
машин, оборудования, транспортных средств	142	6450	10008
других	143	107949	203095
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе: здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	1916	1916
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-

	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Справочно.			
2		3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	-

	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
2		3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Справочно.			
2		3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	27215	9718
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1666	1435
авансы выданные	612	3961	1341
прочая	613	21587	6942
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого		27215	9718
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	439016	282046
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	403516	273734
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	-	301
кредиты	644	-	-
займы	645	-	8000
прочая	646	35500	11
долгосрочная - всего	650	27390	57369
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	27390	48000
отложенные налоговые обязательства	653	-	9369
Итого		466406	339415

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	52950	40538
Затраты на оплату труда	720	9752	10173
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	125578	74174
Прочие затраты	750	15876	11429
Итого по элементам затрат	760	204156	136314
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	2305	340
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе: векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него: объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
в том числе: векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него: объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:	911	-		-	
	912	-		-	
	913	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Уп.предст. _____ **Носовко Ольга Викторовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Носовко Ольга Викторовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 Марта 2006 г.

Пояснительная записка к годовому отчету
ООО “ Пеноплэкс - Кириши”
за 2005 год

ООО “Пеноплэкс-Кириши” зарегистрировано Государственной Регистрационной палатой при Министерстве Юстиции РФ, свидетельство о регистрации и внесении в государственный реестр коммерческих организаций №Р-16120,5 от 27.04.2001 Г.

Участниками общества являются:

1. ***ЗАО " Пеноплэкс Интернэшнл", доля которого в Уставном капитале общества составляет- 145855138 руб.***
2. ***Компания " Силвердейл Интернэшнл ", доля которого в Уставном Капитале общества составляет- 865684977,09 руб.***
3. ***ООО "Пеноплэкс", доля которого в Уставном Капитале общества составляет -13816015 руб.***

Уставный Капитал общества составляет 1025356130,09 руб. Фактический и юридический адрес предприятия : 187110 , Россия , Ленинградская обл., г. Кириши , Черная Речка

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в программе 1С бухгалтерия , с применением компьютерной техники. Учет имущества , обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы , отражающие факт совершения хозяйственной операции , а также расчеты бухгалтерии.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой на основании договора с ООО “Управляющая Компания “ПЕНОПЛЭКС Холдинг”.

Основным видом деятельности предприятия в 2005 году является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.

Численность работающих на предприятии на 31.12.2004 г. составила 89 человек. Численность работающих на предприятии на 31,12.2005 года составила 45 человек.

В соответствии с принятой на 2005 год учетной политикой выручка для целей налогообложения определяется по моменту отгрузки (день отгрузки и предъявления покупателям расчетных документов) товаров, работ, услуг покупателям. Списание материальных ценностей предприятие производит по методу средней себестоимости.

По итогам 2005 года выручка “ по отгрузке ” составила 213506 т. рублей. Себестоимость реализованной продукции составила 204055 т.руб.(с учетом управленческих расходов). Прибыль от реализации за 2005 год составила 9547 т. руб. Внереализационные и операционные доходы составили 2822 т.руб.

Операционные и внереализационные расходы составили 12568 т.руб. По результатам деятельности за 2005 год предприятием получен убыток в размере 199 т.руб.

ООО “ПЕНОПЛЭКС - Кириши ” подлежит обязательному аудиту на основании Закона № 119-ФЗ от 07.08.2001 года “ Об аудиторской деятельности ”.

Генеральный Директор
ООО “ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ” Евдокимов А.А.

Главный бухгалтер
ООО “ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ” Носовко О.В.

Аудиторское заключение финансовой (бухгалтерской) отчетности

ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" за 2005 год.

Лицо, осуществлявшее аудит:
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская экспертная компания "СПЕКТР"
Юридический адрес: г. Кириши Ленинградской области, пр. Героев, д.16, офис 403.
Фактический адрес: г. Кириши Ленинградской области, пр. Героев, д.16, офис 409.
Телефоны/факс: (8-81368) 5-37-37, 5-16-58, 5-37-09
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 004423 от 27 июня 2003 г. выдана на основании приказа Министерства финансов РФ за № 159 сроком на 5 лет.
Свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью "АЭК "СПЕКТР" за основным государственным регистрационным номером № 1034701479900, серия 47 №000755563 от 21 апреля 2003г.
Расчетный счет 40702810548000001079 в филиале "Тосненский" ОАО "ПСБ", г. Тосно, БИК 044106703, к/с 30101810400000000703.
В проверке принимали участие специалисты ООО "АЭК "СПЕКТР":
- аудитор И.Ю. Чернышева (квалификационный аттестат №003998 от 05.06.2003г без ограничения срока действия)
- аудитор Н.М. Шевалдова (квалификационный аттестат №К023381 от 20.05.2005г. без ограничения срока действия)
- аудитор Смирнова Е.А (квалификационный аттестат №К025610 от 20.01.2006г. без ограничения срока действия).
- помощник аудитора Г.И. Бабич
- помощник аудитора Л.Т. Ланевская
Директор ООО "АЭК "СПЕКТР" И. Ю. Чернышева

Отчет
по результатам аудиторской проверки ООО "ПЕНОПЛЭКС - Кириши"
за период с 1 января 2005г. по 31 декабря 2005г.

Проверяемый экономический субъект:
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-Кириши".
Зарегистрировано Киришским ТО ЛОРП 24 апреля 2001 года, свидетельство о регистрации Р-16120.15. Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Киришскому району 15 августа 2002 года, Свидетельство о государственной регистрации 47 № 000755254 от 15.08.2002, ОГРН 1024701478900.
Место нахождения – РФ, Ленинградская область, 187110, г. Кириши, Черная речка.
Руководитель организации:
Генеральный директор - Евдокимов Анатолий Анатольевич
Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности:
Главный бухгалтер – Носовко Ольга Викторовна.

Общая информация

В настоящем отчете отражены результаты проверки состояния и организации бухгалтерского учета, системы внутреннего контроля, формирования бухгалтерской и налоговой отчетности, экспертизы учредительной и организационно-распорядительной документации, хозяйственных договоров ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" за период с 1 января 2005 года по 31 декабря 2005 года.

Аудиторы ставили перед собой задачу проверить соблюдение установленных законодательством правил ведения бухгалтерского учета, сформировать независимое мнение о достоверности бухгалтерской отчетности ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" за 2005 финансовый год во всех существенных аспектах и оценить влияние на финансовое состояние методов ведения учета и системы внутреннего контроля.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе подтверждения числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерской отчетности, а также соблюдения действующего законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций. Для обоснования выводов и рекомендаций был использован ряд тестов и процедур проверки достоверности и достаточности учетной информации, состояния внутреннего контроля.

Работа проводилась в соответствии с Федеральным Законом "Об аудиторской деятельности" от 07.08.2001г. № 119-ФЗ, Правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ №696 от 23.09.2002г., внутренними правилами (стандартами) ООО "АЭК "СПЕКТР".

Уровень существенности бухгалтерской отчетности ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" за 2005 финансовый год принят путем расчета в размере:

- 13 150 тыс. руб. – для проверки показателя внеоборотных активов в балансе;

- 2 040 тыс. руб. – для проверки иных статей баланса, показателей Отчета о прибылях и убытках и форм № 3, 4 ,5 бухгалтерской отчетности.

При этом аудиторский риск оценен как средний.

Проверка проводилась с 5 сентября по 13 сентября 2005г., с 28 февраля по 7 марта 2006 года.

Результаты аудиторской проверки

1. Аудит правовых основ хозяйственной деятельности предприятия.

1.1 Аудит учредительных документов.

Аудит учредительных документов проведен путем проверки юридического статуса ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" и права функционирования в соответствии с действующим законодательством.

Рассмотрены:

- свидетельство о государственной регистрации и регистрации в инспекции МНС РФ, внебюджетных органах, в органах статистики.

- протоколы собраний учредителей

- учредительный договор и доп.соглашения к нему

- акт приема-передачи имущества в уставный капитал

- устав предприятия, изменения устава

- свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ

Установлено:

ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" является коммерческой организацией, учреждено в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" №14-ФЗ от 8 февраля 1998г.

Величина уставного капитала на начало 2005 года составляла 778 275 010,09 руб. В течение 2005 года в Устав общества были внесены и зарегистрированы в установленном порядке изменения относительно увеличения уставного капитала за счет дополнительных вкладов Компании "СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК." путем передачи имущества – технологического оборудования:

- в апреле на сумму 87 947 353 руб.

- в августе на сумму 122 065 701руб.

- в декабре на сумму 37 068 066 руб.

В соответствии с действующим законодательством денежная оценка имущества, полученного в 2005 году в качестве вклада в уставный капитал, произведена независимым оценщиком и согласована учредителями.

На 31.12.2005 уставный капитал составил 1 025 356 130,09 руб., в том числе номинальные стоимости долей участников Общества:

- ООО "ПЕНОПЛЭКС", юридическое лицо по законодательству РФ -13 816 015 руб

- ЗАО "ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл", юридическое лицо по законодательству РФ - 145 855 138 руб.

- Компания "СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК.", юридическое лицо по законодательству Британских Виргинских Островов – 865 684 977,09руб.

ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" не является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 14 июня 1995 г. N 88-ФЗ "О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации", так как доля Компании "СИЛВЕРДЕЙЛ ИНТЕРНЭШНЛ ХОЛДИНГЗ ИНК." в уставном капитале Общества превышает 25 процентов, при этом участник является юридическим лицом по законодательству Британских Виргинских островов.

Обособленных подразделений Общество не имеет.

1.2 Наличие лицензируемых видов деятельности, видов деятельности, подлежащих сертификации, аттестации.

Основными видами деятельности ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" в проверяемом периоде является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" данный вид деятельности лицензированию не подлежит.

Предприятие имеет лицензию Д 431548 от 09.03.2004г. сроком действия по 09.03.2009г на строительство зданий и сооружений 1 и 11 уровней ответственности, а именно на выполнение функций заказчика-застройщика. Фактический данный вид деятельности в 2005 году предприятием не осуществлялся.

2. Анализ организационной структуры и организации бухгалтерского учета. Анализ системы внутреннего контроля.

Рассмотрены:

- Устав предприятия
- протоколы собраний участников
- штатное расписание
- должностные инструкции сотрудников
- приказы, распоряжения, внутренние положения
- положение об учетной политике.

Установлено:

В соответствии с Уставом и ст. 42 Федерального закона РФ "Об Обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 № 14-ФЗ на основании решения внеочередного Общего собрания участников Общества от 06.08.2001г. полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющему. Управляющим является ООО "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг", с которым заключен соответствующий договор. ООО "УК "ПЕНОПЛЭКС Холдинг" в соответствии с договором для обеспечения управления Обществом назначен Уполномоченный представитель – Генеральный директор, действующий на основании доверенности.

Согласно штатному расписанию на предприятии имеются следующие структурные подразделения:
- общее руководство
- хозяйственное обслуживание (уборщики)
- контрольно-пропускная служба (контролеры КПП)
- служба безопасности.

Для всех работников разработаны и утверждены должностные инструкции.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется ООО "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг" на основании договора передачи полномочий исполнительного органа от 06.08.2001 г. и доп.соглашения к нему от 29.09.2004г.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения регламентирована соответствующими приказами б/н от 30.12.2004 г.

Положением об учетной политике установлен срок сдачи материальных отчетов, табелей учета рабочего времени, ведомостей на начисление зарплаты в бухгалтерию - не позднее 3-х рабочих дней после окончания отчетного месяца.

На предприятии утверждено Положение о документообороте по учету товарно-материальных ценностей.

На предприятии утвержден круг должностных лиц, имеющих право подписи первичных документов – Генеральный директор и главный бухгалтер, действующие на основании доверенностей ООО "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг".

Хозяйственные операции санкционированы руководством (например, первичные документы на выдачу денежных средств и счета визируются руководителем).

С материально ответственными лицами заключены договоры о полной материальной ответственности.

Положением об учетной политике определены порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств.

Бухгалтерский учет ведется в электронном виде с применением программ "1С: Предприятие", "1С: Зарплата и Кадры". Используемые программы лицензированы. Ведение бухгалтерского учета на предприятии осуществляется в соответствии с рабочим планом счетов, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н и соответствует специфике деятельности предприятия.

Данные бухгалтерского учета на начало 2005г. соответствуют данным на конец 2004г. Операции в учете отражаются, как правило, по моменту их совершения. Данные синтетического учета по счетам соответствуют данным аналитического учета.

Оценка состояния внутреннего контроля проведена на основе результата аудита первичных документов, договоров, документооборота и регистров бухгалтерского учета.

По итогам первичной оценки системы внутреннего контроля с учетом перечисленного в настоящем разделе, специфики деятельности и численности персонала предприятия мы дали оценку состояния внутреннего контроля как среднюю.

3. Аудит учетной политики.

Рассмотрены:
- Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и Положение об учетной политике для целей налогового учета на 2005 год, утвержденные соответствующими приказами б/н от 30.12.2004
- Рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учета.

Установлено:

Учетная политика предприятия в целом соответствует требованиям п.3 ст.6 Федерального Закона от 21.11.1996 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете", нормам Положения по бухгалтерскому учету

"Учетная политика организации" ПБУ 1/98, утв. Приказом МФ РФ от 09.12.1998 № 60Н, специфике деятельности предприятия.

Учетная политика предприятия для целей налогового учета в 2005г. в полной мере соответствует нормам Налогового Кодекса РФ.

4. Аудит договоров.

Рассмотрены:

- договоры (выборочно) и соответствующие дополнительные соглашения
- акты выполненных работ, акты прима - передачи имущества и др.

Предъявленные к проверке договоры оформлены в соответствии с действующим законодательством.

5. Аудит результатов инвентаризации.

Рассмотрены:

- приказ и положение об учетной политике
- приказ о проведении инвентаризации и назначении инвентаризационной комиссии
- материалы инвентаризации, в том числе акты сверки задолженности с контрагентами.

Положением об учетной политике, утвержденной Приказом б\н от 30.12.2004г. предусмотрено:

- проведение ежегодной инвентаризации имущества и финансовых обязательств - перед составлением бухгалтерской отчетности
- проведение инвентаризации основных средств - один раз в три года
- проведение внезапных инвентаризаций кассы и МПЗ - по решению руководителя.

В соответствии с требованиями Закона РФ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н перед подготовкой бухгалтерской отчетности за 2005 год организацией проведена инвентаризация имущества и обязательств:

- запасных частей, хозяйственного инвентаря, инструментов, спецодежды, прочих материалов – по состоянию на 01.12.2005г.
- основных средств – по состоянию на 01.12.2005
- наличных денежных средств в кассе – по состоянию на 25.11.2005.
- дебиторской, кредиторской задолженности– по состоянию на 31.12.2005.
- расходов будущих периодов - по состоянию на 31.12.2005

На момент проверки были представлены оформленные результаты инвентаризации основных средств, наличных денежных средств в кассе, сырья и материалов, расчетов с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами. Излишков и недостач не выявлено.

5. Аудит учета основных средств.

Рассмотрены:

- ведомости учета наличия и движения основных средств
- акты выполненных работ, счета-фактуры
- акты приемки-передачи основных средств
- инвентарные карточки
- техпаспорты
- ведомости начисления амортизации ОС.

Установлено:

5.1. В целом учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утв. Приказом МФ РФ от 30.03.2001г. №26н.
Объекты ОС принимаются к учету исключительно на основании актов приемки-передачи.
По формированию первоначальной стоимости приобретенных, реконструированных, модернизированных и полученных в качестве вклада в уставный капитал основных средств существенных нарушений не установлено.
5.2 При проверке правильности начисления амортизации нарушений Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утв. Приказом МФ РФ от 30.03.2001г. №26н., не установлено.
В соответствии с принятой учетной политикой:
- сроки полезного использования и нормы амортизации объектов ОС, принятых к учету до 01.01.2002г., установлены в соответствии с Постановлением СМ СССР №1072 от 22.10.1990г.
- сроки полезного использования объектов ОС, приобретенных после 01.01.2002г., определяются на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Амортизация всех объектов производится линейным способом.

Объекты стоимостью не более 10 000 руб. списываются по мере отпуска их в производство.

Нами проведена проверка правильности определения сроков полезного использования основных средств, приобретенных в 2005 году. Сроки полезного использования указанных основных средств

установлены в строгом соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

На балансе предприятия числятся объекты внешнего благоустройства, объекты жилищного фонда (квартиры), а также многолетние насаждения. На основании ПБУ 6/01, утв. Приказом МФ РФ от 30.03.2001 №26н, амортизация по ним не начисляется, а сумма износа по ним учитывается за балансом.

В соответствии с п.23 ПБУ 6/01 не начисляется амортизация по зданию спортивного комплекса, переведенного на консервацию в 2001 году.

В соответствии с требованиями Закона РФ "О бухгалтерском учете" и принятой учетной политикой предприятием в 2005 году на основании приказа №159 от 17.11.2005г. проведена инвентаризация основных средств по состоянию на 01.12.2005г. Излишков и недостач не выявлено.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2005 по данным бухгалтерского учета и отчетности составила 1 261 207 тыс. руб., что достоверно отражено в балансе.

6. Аудит нематериальных активов.

На балансе предприятия нематериальных активов не числится. Приобретение объектов НМА в 2005 г. аудиторской проверкой не установлено.

7. Аудит капитальных вложений.

Рассмотрены:
- ведомость учета капитальных вложений
- договоры с поставщиками и подрядчиками
- акты выполненных работ, накладные
При выборочной проверке установлено:

Учет расходов по капитальным вложениям организован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1993г., и действующим Планом счетов.

При выборочной проверке установлено, что расходы на приобретение основных средств, модернизацию, реконструкцию имеющихся объектов подтверждены документально, в том числе капитальные вложения в здание лабораторно-бытового корпуса и технологические линии №4 и №5, осуществленные ЗАО "ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл" (агент) по агентским договорам.

По состоянию на 31 декабря 2005г. числятся незавершенные капитальные вложения в сумме 51 385 тыс. руб., что достоверно отражено в балансе.

8. Аудит финансовых вложений.

В 2005г. какие-либо финансовые вложения предприятием не осуществлялись и в учете не числятся.

9. Аудит учета материально-производственных запасов.

Рассмотрены:
- учетная политика
- ведомости по учету и движению материалов и товаров
- накладные, счета-фактуры, приходные ордера по приему товарно-материальных ценностей
- требования-накладные на списания материалов в производство
- путевые листы
Установлено:

Учет товарно-материальных ценностей в целом ведется в соответствии с ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов", утвержденным Приказом МФ РФ от 09.06.01г. № 44н.

В соответствии с принятой учетной политикой процесс приобретения и заготовления материалов отражается на субсчетах к сч.10 "Сырье и материалы" без использования счетов 15 и 16, учет материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Операции по поступлению и списанию материальных ценностей осуществляются своевременно на основании первичных документов унифицированных форм, содержащих все необходимые реквизиты.

Со всеми материально ответственными лицами предприятием заключены договоры о материальной ответственности.

На основании приказа №160 от 17.11.2005г. проведена инвентаризация запчастей, спецодежды, инвентаря и хоз.принадлежностей, прочих материалов по состоянию на 01.12.2005г. Согласно инвентаризационной описи излишков и недостач материалов не выявлено.

Остатки сырья и материалов на 31.12.2005 составили 152 тыс.руб., что достоверно отражено в балансе.

10. Аудит расходов будущих периодов.

Рассмотрены:
- ведомость учета расходов будущих периодов
- договоры страхования

- штатное расписание
- лицензии

На счете 97 учитываются следующие расходы будущих периодов: расходы на страхование имущества, гражданской ответственности, на добровольное медицинское страхование работников, оплата труда за время очередного отпуска, страхование груза, предоставление доступа к телефонной сети.

Данные расходы отражены в бухгалтерском учете на основании договоров, счетов-фактур, ведомостей начисления зарплаты и др.

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина № 34Н, и учетной политикой предприятия указанные расходы относятся к нескольким отчетным периодам и списываются предприятием на себестоимость (прочие расходы) равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Перед подготовкой годовой бухгалтерской отчетности на основании приказа №163 от 30.12.2005г. проведена инвентаризация остатков расходов будущих периодов по состоянию на 31.12.2005г.Согласно инвентаризационной описи остаток расходов будущих периодов составил 3 821 095,43 руб., по данным бухгалтерского учета и отчетности – 3 825 197,53 руб., при этом данные бухгалтерского учета и отчетности подтверждаются данными аудиторской проверки первичных документов и бухгалтерских регистров.

11. Аудит расчетов с заказчиками и покупателями, поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами.

Рассмотрены:
- договоры
- ведомости расчетов с контрагентами по счетам 62, 60, 76
- платежные документы, протоколы зачета взаимных требований.

Данные бухгалтерского учета по реализации услуг, ТМЦ и основных средств соответствуют данным первичных документов, предъявляемых к оплате. Как правило, расчеты осуществляются в соответствии с условиями договоров.

В течение 2005г. предприятием периодически производится сверка дебиторской и кредиторской задолженности с контрагентами. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности на основании приказа № 162 от 30.12.2005г. проведена инвентаризация всех обязательств.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2005г. числится кредиторская задолженность поставщикам в размере 273 734 тыс.руб. и задолженность прочим кредиторам в размере 9 тыс. руб., что подтверждается материалами инвентаризации и достоверно отражено в балансе в составе краткосрочных обязательств.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2005 числится дебиторская задолженность по расчетам с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами в размере 3 945 570 руб., которая отражена в балансе в составе краткосрочной дебиторской задолженности, в том числе 1 143 079 руб. - не подтвержденная должником ОАО "Ленэнерго" и являющаяся предметом судебного разбирательства по иску ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" к ОАО "Ленэнерго" на момент утверждения отчетности за 2005 год.

12. Аудит операций по учету денежных средств.

Рассмотрены:
- кассовая книга
- кассовые отчеты с приложенными к ним первичными документами
- выписки банков, первичные банковские документы
- регистры бухгалтерского учета денежных средств в кассе, на расчетных счетах

Функции кассира осуществляются бухгалтером, с которым заключен договор о материальной ответственности.

Согласно представленным кассовым документам кассовые операции ведутся в соответствии Порядком ведения кассовых операций в Российской Федерации, утвержденным решением Совета Директоров ЦБР 22 сентября 1993г. N 40. Лимит остатка денежных средств в кассе установлен Сбербанком для предприятия в размере 15000 руб., лимит соблюдался.

Расчеты за приобретенные товары, работы, услуги наличными денежными средствами с юридическими в проверяемом периоде осуществлялись через подотчетных лиц. Фактов превышения предельного размера расчетов наличными деньгами с другими юридическими лицами по одной сделке (60 000 руб.) не установлено.

Предприятие имеет расчетные счета в АБ "Россия", Балтийском банке, Сбербанке и Промстройбанке.

В ходе проверки установлено, что данные первичных кассовых и банковских документов отражены в бухгалтерских регистрах верно. Обороты и остатки по данным бухгалтерского учета по счетам 50, 51, 57 соответствуют оборотам и остаткам по кассовым отчетам, по выпискам банков.

На основании приказа № 158 от 17 ноября 2005 года проведена инвентаризация наличных денежных средств, находящихся в кассе предприятия по состоянию на 25.11.05г. Излишка и недостачи не выявлено.

Остатки денежных средств на 31.12.2005 г. на счетах в банках и в кассе по данным бухгалтерского учета и первичных документов составили 515 060,41 руб., что достоверно отражено в балансе.

13. Аудит расчетов с подотчетными лицами.

Рассмотрены:

- учетная политика

- ведомости по счету 71,

- авансовые отчеты и соответствующие оправдательные документы (выборочно)

Установлено:

В соответствии с п.24 Положения об учётной политике подотчётным лицом может являться любой работник предприятия, если это связано с производственной необходимостью. Денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт на срок не более 12 месяцев в сумме не более 60 000 руб.

Расчеты с подотчетными лицами ведутся в соответствии с п. 11 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров ЦБР 22 сентября 1993г. №40, и принятой учетной политикой.

Авансовые отчеты подтверждаются соответствующими оправдательными документами.

Задолженности по подотчетным суммам на 31.12.2005 г. нет.

14. Аудит расчетов с персоналом по оплате труда и прочим операциям.

Рассмотрены:

- штатное расписание

- Положения:

о выплате вознаграждения за выслугу лет

о выплате вознаграждения по итогам работы за год

об установлении надбавок из фонда руководителя

о бригадире

о дополнительных выплатах работникам

- табели учета рабочего времени (выборочно)

- расчетные ведомости по заработной плате (выборочно)

- своды начислений и удержаний по заработной плате

- расчетные листки (выборочно)

- налоговые карточки по учету доходов и НДФЛ. (выборочно)

Установлено:

Оплата труда работников производится в размерах, соответствующих штатному расписанию и локальными Положениями о вознаграждениях, надбавках и доплатах с учетом фактически отработанного времени, времени нахождения в отпуске согласно табелям учета рабочего времени.

При выборочной проверке начислений заработной платы за фактически отработанное время, за время отпуска, начислений пособий по временной нетрудоспособности, а также удержаний НДФЛ существенных нарушений не установлено.

При проверке правильности отражения в бухгалтерском учете расходов на оплату труда существенных нарушений не установлено.

Задолженность перед работниками по оплате труда на 31.12.2005г. составила 28,34руб.

15. Аудит операций по кредитам и займам.

Рассмотрены:

- ведомости расчетов по кредитам и займам,

- договоры займа, дополнительные соглашения.

Установлено:

Банковские кредиты в 2005 году предприятие не получало.

В 2005 году предприятие осуществляет расчеты по:

- долгосрочному беспроцентному займу, полученному от ООО "ПЕНОПЛЭКС" по договору № 24 от 25.05.2001г., срок погашения до 31 декабря 2006 года.

- краткосрочному беспроцентному займу, полученному от ООО "Полистирол" по договору № 01 – 05 от 15.03.2005 г., срок погашения до 14 марта 2006 года.

Данные бухгалтерского учета расчетов по займам подтверждаются первичными документами.

На основании приказа 241 от 30.12.2005 проведена инвентаризация расчетов по долгосрочному займу по состоянию на 31.12.2005. По состоянию на 31.12.2005 года задолженность по долгосрочному займу составила 48 000 000руб., что подтверждается материалами инвентаризации и достоверно отражено в балансе в составе долгосрочных обязательств.

На основании приказа 241 от 30.12.2005 проведена инвентаризация расчетов по краткосрочному займу по состоянию на 31.12.2005. По состоянию на 31.12.2005 года задолженность по краткосрочному

займу составила 8 000 000руб., что подтверждается материалами инвентаризации и достоверно отражено в балансе в составе краткосрочных обязательств.

16. Аудит капитала и резервов.

Размер уставного капитала на 31.12.2005г. составил 1 025 356 130,09 руб. Уставный капитал сформирован полностью и достоверно отражен в бухгалтерском учете и отчетности за 2005г.

Резервный капитал в 2005г. не создавался и на отчетную дату не числится.

Добавочный капитал не формировался и на отчетную дату не числится.

17. Аудит финансовых результатов

17.1 Аудит полноты и своевременности отражения выручки.

Рассмотрены:

- ведомости по счету 90 "Продажи"

- акты выполненных работ

Учет доходов от реализации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утв. Приказом МФ РФ 06.05.1999 №32Н. Операции по реализации услуг отражаются в бухгалтерском учете своевременно. Фактов не отражения или занижения выручки не установлено.

Выручка от продажи за 2005 год в размере 213 602 тыс. руб. отражена в Отчете о прибылях и убытках достоверно.

17.2 Аудит учета расходов по обычному виду деятельности.

Рассмотрены:

- учетная политика

- договоры с поставщиками, подрядчиками, с арендаторами

- первичные учетные документы по выполненным подрядчиками работам, по оказанным услугам сторонних организаций, по списанию ТМЦ и др.

- ведомости начисления заработной платы

-ведомости учета затрат по счету 20 "Основное производство".

Учет затрат, связанных со сдачей имущества в аренду, ведется на счете 20 "Основное производство" без использования счета 23 "Вспомогательное производство", 25 "Общепроизводственные расходы" и 26 "Общехозяйственные расходы". Все учтенные расходы в конце каждого месяца списываются на счет 90 "Продажи", остатков незавершенного производства в силу специфики деятельности организации на конец отчетного периода нет.

Учет расходов велся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утв. Приказом МФ РФ 06.05.1999 №33Н.

По данным бухгалтерского учета и отчетности себестоимость услуг за 2005 год составила 204 152 091 руб., что достоверно отражено в Отчете о прибылях и убытках.

17. 3 Аудит прочих доходов

Рассмотрены:

- ведомости учета операционных и внереализационных доходов по сч. 91.1

- акты передачи основных средств

- накладные на реализацию материалов на сторону

- бухгалтерские справки

В проверяемом периоде предприятие реализовывало материалы и основные средства на сторону. Операции по реализации прочих активов отражаются в учете своевременно.

Фактов не отражения или занижения в бухгалтерском учете операционных и внереализационных доходов не установлено.

Доходов будущих периодов в 2005г. предприятие не получало.

Операционные доходы в размере 2786 тыс.руб.и внереализационные доходы в размере 36 тыс.руб. отражены в бухгалтерском учете и раскрыты в отчетности в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации", утв. Приказом МФ РФ от 06.05.1999 №32н.

17.4 Аудит прочих расходов

- ведомости учета операционных и внереализационных расходов по счету 91.2

- акты на списание основных средств

- ведомости учета основных средств и начисления амортизации

- ведомости учета материалов

- авансовые отчеты

- первичные платежные документы

- налоговые декларации.

Фактов не отражения или занижения прочих расходов не установлено.

Фактов необоснованного признания расходов не установлено.

Резервы предстоящих расходов и платежей, резерв по сомнительным долгам и другие резервы в 2005 году не создавались, что соответствует принятой учетной политике предприятия.

Операционные расходы за 2005 год в размере 10 855 тыс. руб. и внереализационные расходы в размере 1 713 тыс.руб. отражены в бухгалтерском учете и раскрыты в отчетности в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации", утв. Приказом МФ РФ от 06.05.1999 №33н.

Чистый убыток за 2005 год по данным бухгалтерского учета составил 3098 тыс. руб., что достоверно отражено в Отчете о прибылях и убытках

18. Аудит расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами.

По данным бухгалтерского учета по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами на 31.12.2005 числится дебиторская задолженность в размере 5 772 469 руб , которая включена в балансе в состав краткосрочной дебиторской задолженности и подтверждается материалами инвентаризации расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами на отчетную дату.

По данным бухгалтерского учета по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами на 31.12.2005 числится кредиторская задолженность перед бюджетом в размере 300 806 руб. и перед внебюджетными фондами – 2664 руб., что достоверно отражено в балансе и подтверждается материалами инвентаризации расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами на отчетную дату.

<u>18.1 Аудит расчетов по налогу на прибыль.</u>

1. Согласно налоговой декларации по налогу на прибыль за 2005 год исчислен убыток в размере 12 034 902 руб., при этом в составе расходов необоснованно учтены:

- *расходы на ремонт комнаты приема пищи в сумме 37 202 руб. Работы выполнены ЗАО "Румель-сервис" (Подрядчик) на основании договора №11 от 11.07.2005г. Данный объект не сдается в аренду. Указанные расходы могут быть признаны налоговым органом необоснованными для целей налогообложения прибыли на основании ст. 252 НК;*
- *убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году, а именно арендная плата за землю за 2004 год - 470 405 руб. В соответствии со ст. 54 НК РФ при обнаружении в текущем налоговом периоде ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым периодам, перерасчет налоговых обязательств должен производиться в периоде совершения ошибки.*

Кроме того, предприятием не учтено то обстоятельство, что в соответствии с п.1 ст. 268 НК РФ при реализации основных средств (амортизируемого имущества) доходы уменьшаются на остаточную стоимость этого имущества, определяемую в соответствии со ст. 257 НК РФ, то есть по правилам налогового, а не бухгалтерского учета.

В расходы включена остаточная стоимость реализованных в 2005г. ОС по данным бухгалтерского учета – 57 711 руб.

По данным налогового учета их остаточная стоимость составила 310 570 руб., то есть больше на 252 859 руб.

При этом некоторые основные средства были реализованы с убытком, а именно:

- сотовый телефон инв №659 – налоговый убыток составил 440 руб

- насос инв №697 – налоговый убыток составил 18 942 руб

- автомобиль САЗБ инв № 47 – налоговый убыток составил 34 828 руб.

итого 54210 руб.

В соответствии с п.3 ст. 268 НК РФ если остаточная стоимость амортизируемого имущества превышает выручку от его реализации, разница между этими величинами признается убытком налогоплательщика, который учитывается для целей налогообложения равными долями в течение срока, определяемого как разница между сроком полезного использования этого имущества и фактическим сроком его эксплуатации до момента реализации.

Учитывая изложенное, расходы по реализации амортизируемого имущества занижены предприятием на 198 649 руб. (без учета убытка, принимаемого равными долями).

Рекомендуем по результатам выявленных нарушений внести исправления в бухгалтерский учет по налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02.

2. Бухгалтерский учет расчетов по налогу на прибыль в целом организован в соответствии с ПБУ 18/02, утв.приказом МФ РФ от 19.11.2002 №114н.

По данным бухгалтерского учета и отчетности по состоянию на 31.12.2005г. предприятие имеет отложенные налоговые обязательства в размере 9 369 154 руб. (в том числе за 2005 год 3 217 421 руб.), начисленные в связи с превышением суммы налоговой амортизации ОС над суммой бухгалтерской амортизации. Данные налогового и бухгалтерского учета амортизации ОС и правильность начисления отложенных налоговых обязательств подтверждаются аудиторской проверкой.

В 2005 году согласно налоговой декларации предприятие имеет налоговый убыток 12 034 902 руб., который в соответствии с принятой учетной политикой для целей налогообложения прибыли подлежит переносу на будущее. Поэтому в соответствии с п.11 и п.14 ПБУ 18/02 налог на прибыль в размере 2 888 376 руб, на который будут уменьшаться последующие налоговые платежи, достоверно отражен в бухгалтерском учете и балансе на 31.12.2005 как отложенный налоговый актив.

18.2 Аудит расчетов по налогу на добавленную стоимость.

Рассмотрены:
- учетная политика
- журнал-ордер по счету 68 "НДС"
- ведомость по счету 19 "НДС по приобретенным ценностям"
- ведомости расчетов с поставщиками, подрядчиками и сторонними организациями по счетам 60, 76
- счета-фактуры, акты выполненных работ, другие документы по оприходованию материалов, работ, услуг
- налоговые декларации по НДС.
- книги покупок и продаж.

В соответствии с принятой учетной политикой налоговая база по НДС определяется "по отгрузке".

Данные налоговых деклараций по НДС соответствуют данным бухгалтерского учета.

При проверке сумм НДС, начисленных по операциям реализации и безвозмездной передачи (Кт 68) нарушений норм НК РФ не установлено.

Счета-фактуры оформлены в соответствии с требованиями ст. 169 НК РФ.

Книги покупок и книги продаж ведутся в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства № 914 от 02.12.2000 (с изм. и доп.).

При проверке сумм НДС, предъявленных организацией к возмещению (Дт 68), установлено:

Учитывая замечания, изложенные в п.п.1 п.18.1 настоящего отчета, существует риск разногласий с налоговым органом по вопросу возмещения НДС по работам по ремонту комнаты приема пищи, выполненным ООО "Румель-Сервис" в сумме 6696руб., на основании п. 2 ст. 171 НК РФ.

Остаток не возмещенного из бюджета НДС в балансе на 31.12.2005 в размере 40 157 тыс. руб. соответствует данными бухгалтерского учета и подтверждается данными аудиторской проверки.

18.3 Аудит расчетов по налогу на имущество.

Рассмотрены:
- налоговая декларация по налогу на имущество за 2005 год
- оборотно-сальдовая ведомость по учету основных средств и начислению амортизации
- договоры с Правительством Ленобласти об осуществлении инвестиционной деятельности б/н от 01.06.2001 и б/н от 12.03.2001, бизнес-планы инвестиционных проектов
- расчеты, справки по исчислению размера льготы.

По результатам промежуточной аудиторской проверки за 1 полугодие 2005 года предприятием произведен перерасчет налоговой базы и представлены в налоговый орган уточненные декларации за 1 квартал и 1 полугодие 2005г.

Налоговая база по налогу на имущество за 9 месяцев и за 2005 год .исчислена в соответствии со ст. ст.375, 376 НК РФ.

В соответствии с договорами с Правительством Ленобласти на осуществление инвестиционной деятельности предприятие пользуется льготой по налогу на имущество, созданное и приобретенное для реализации инвестиционных проектов "Организация завода по производству пенополистирольных плит" и "Организация завода по производству полистирола общего назначения". Предприятием включаются в льготу объекты и их стоимость (размер осуществленных инвестиций) в строгом соответствии с перечнем и размером инвестиций, предусмотренным бизнес-планами инвестиционных проектов.

18.4. Аудит расчетов по единому социальному налогу, по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и на социальное страхование от несчастных случаев.

Рассмотрены:
- декларация по ЕСН за 2005г.
- расчеты по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование за 2005г.
- расчетная ведомость по средствам ФСС за 2005г.
- своды начислений и удержаний по заработной плате
- расчетные ведомости по заработной плате (выборочно)
- расчетные листки (выборочно)
- индивидуальные карточки учета сумм начисленных выплат, ЕСН, взносов на ОПС (выборочно)

Предприятием в соответствии со ст. 241 НК РФ применяется регрессивная шкала ставок по ЕСН и взносам на ОПС. Налоговая база по соответствующим ставкам регрессивной шкалы определена в соответствии со ст. 237 и 241 НК РФ. При проверке правильности начисления ЕСН, взносов на обязательное пенсионное страхование, взносов на обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев существенных нарушений не установлено.

19. Наличие условных фактов хозяйственной деятельности и событий после отчетной даты.

В балансе на 31.12.2005 в составе дебиторской задолженности числится задолженность ОАО "Ленэнерго" (компания правоприемник ОАО "Петербургская сбытовая компания") 1 143 тыс. руб.,

которая не подтверждена дебитором на отчетную дату и является предметом судебного разбирательства по иску ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" к ОАО "Ленэнерго", поданному после отчетной даты – в январе 2006г. На момент утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2005г. решение по данному судебному разбирательству не принято.

20. Аудит содержания бухгалтерской отчетности.

Рассмотрены:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2005г. (форма №1)
- отчет о прибылях и убытках за 2005г. (форма №2)
- отчет об изменении капитала за 2005г. (форма №3)
- отчет о движении денежных средств за 2005г. (форма № 4)
- приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5).
- пояснительная записка

Установлено, что объем и содержание представленной отчетности в полной мере соответствуют Федеральному закону от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положению по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность" ПБУ 4/99, утв. Приказом МФ РФ от 06.07.1999г. №43н, и Указаниям, утв. Приказом МФ РФ №67Н от 22.07.2003г.

В ы в о д ы

ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" по результатам проверок в 2005 году были внесены исправления в бухгалтерский учет по выявленным нарушениям, что привело к достоверности бухгалтерской отчетности за 2005 год.

По нашему мнению, ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши" по представленной к проверке бухгалтерской отчетности за 2005 год можно выдать безоговорочно положительное аудиторское заключение.

Директор ООО "АЭК "Спектр": (квалификационный аттестат аудитора №003998 от 05.06.2003г без ограничения срока действия)	И.Ю. Чернышева
Руководитель аудиторской проверки (квалификационный аттестат аудитора №023381 от 20.05.2005г. без ограничения срока действия)	Н.М. Шевалдова
Аудитор (квалификационный аттестат №К025610 от20.01.2006г. без ограничения срока действия):	Е.А. Смирнова
Помощник аудитора:	Г.И. Бабич
Помощник аудитора:	Л.Т. Ланевская

2006 г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
ООО "ПЕНОПЛЭКС – КИРИШИ"
на 2006 год

Приказ об утверждении
"Положения об учетной политике для целей
бухгалтерского учета на 2006 год" от 30 декабря 2005 года
по предприятию ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши".

В соответствии с п. 2 Федерального закона РФ "О бухгалтерском учете" и п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года N 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности,

Приказываю:

утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2006 год.

Генеральный директор Евдокимов А.А.

Положение
об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2006 год
от "30" декабря 2005 года
по предприятию ООО " ПЕНОПЛЭКС-Кириши "

1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н), Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 г. N 60н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н), Приказа Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также других нормативных документов.

2.Установить, что бухгалтерский учет осуществляется специалистами на договорной основе с ООО " Управляющая Компания " ПЕНОПЛЭКС Холдинг" - Главным бухгалтером , бухгалтером.

3. Установить, что бухгалтерская отчетность предприятия за отчетный период (месяц, квартал, год) составляется Главным бухгалтером.

Отчетным годом считать период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2006 года включительно.

4. Установить автоматизированную компьютерную технологию обработки учетной информации на предприятии с применением программы " 1С Предприятие ", " 1 С Предприятие - Заработная плата и кадры ".

Утвердить рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского и налогового учета, применяемых на предприятии , согласно Приложению N 1 к данному Положению.

5.Документооборот на предприятии осуществляется на основании положения о документообороте (Приложение № 2 к данному Положению).

6.Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов:

Директор, главный бухгалтер; Установить формы бухгалтерской отчетности:

1. Форма N 1 "Бухгалтерский баланс"
2. Форма N 2 "Отчет о прибылях и убытках"
3. Форма N 3 "Отчет об изменениях капитала"
4. Форма N 4 "Отчет о движении денежных средств"
5. Форма N 5 "Приложения к бухгалтерскому балансу"
6. "Пояснительная записка".
7. Основным видом деятельности предприятия является :
7.1. Сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.

8. Первичные учетные документы принимаются к учету по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Первичные учетные документы не содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, разрабатываются предприятием самостоятельно и вводятся в действие
(применяются) на основании положения о документообороте по учету товарно-материальных ценностей. (Приложение № 2).

9. Регистры бухгалтерского учета ведутся в виде карточек счета, ведомостей, анализов счетов по синтетическим счетам и аналитике, формируемых бухгалтерской программой 1С:Предприятие.

***10.** Порядок ведения бухгалтерского учета:*

Ежемесячно (последним числом месяца) производятся записи по закрытию сальдо на тех счетах, которые согласно Плану счетов (Приказ Министерства финансов РФ от 31.10.2000 года № 94н) и в соответствии с Методикой учета расходов на производство и калькулирования себестоимости продукции (Приложение № 3 к данному положению) подлежат закрытию. Закрытие текущего месяца осуществляется Предприятием до 20 числа следующего месяца. Данные (документы), поступившие после указанной даты, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с Регламентом (Приложение № 4 к данному положению).

***11.** В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить ежегодную инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Инвентаризацию основных средств производить один раз в три года в период с 1 октября по 31 декабря либо по решению руководителя.*

В 2006 году инвентаризацию основных средств на предприятии не производить.

Инвентаризация нематериальных активов , капитальных вложений, финансовых вложений, товарно-материальных ценностей , денежных средств, денежных документов и бланков строгой отчетности , дебиторской и кредиторской задолженности, расходов будущих периодов проводится один раз в год в период с 1 октября по 31 декабря либо по решению руководителя предприятия.

***12.** Установить, что амортизация объектов основных средств производится линейным способом начисления амортизационных начислений .*

***13.** Установить, что предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 10000 рублей списываются по мере отпуска их в эксплуатацию без оприходования в состав основных средств. Количественный учет данных предметов ведется на счете 10 "Материалы". Списание количества предмета производится на основании акта.*

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии возложить ответственность за контроль их движения на материально-ответственных лиц складов и бухгалтерию.

***14.**Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счета учета основных средств,*

***15.** Установить, что объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств сразу после начала фактической эксплуатации и подачи документов на государственную регистрацию с выделением на отдельном субсчете к счету 01 "Основные средства". При этом амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.*

***16.** Библиотечный фонд на предприятии не создается. Стоимость приобретенных книг, брошюр и т.п. изданий со сроком полезного использования более года признается в качестве затрат на производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию независимо от их стоимости.*

***17.** Суммовые разницы, возникающие при приобретении объектов основных средств, но после принятия объектов к учету, отражаются в составе внереализационных расходов или доходов.*

***18.** При передаче основных средств в залог одновременно на забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств и платежей выданные" составляется бухгалтерская запись в дебет этого счета на стоимость принятых обязательств, вытекающих из выполнения договора залога имущества, на сумму по оценочной стоимости имущества, сданного в залог. Предприятие ведет книгу записей залогов на оценочную стоимость имущества, сданного в залог.*

***19.** Переоценка основных средств не производится.*

***20.** Для учета выбытия объектов основных средств (продажи, списания, частичной ликвидации, передачи безвозмездно и др.) к счету 01 "Основные средства" открыт субсчет "Выбытие основных средств". В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит - сумма накопленной амортизации на счете 02 "Амортизация основных средств". По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается со счета 01 "Основные средства" субсчет "Выбытие основных средств" на счет 91 "Прочие доходы и расходы".*

***21.**Установить, что амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов начисляются линейным способом исходя из норм, установленных на основании срока их полезного использования. Срок полезного использования устанавливается приказом Генерального директора конкретно по каждому объекту. Определение срока нематериального актива производится исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничительных сроков использования объектов интеллектуальной собственности, согласно законодательству. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, он устанавливается в 20 лет, но не может превышать срока деятельности организации.*

***22.** Установить, что учет товарно-материальных ценностей производится по фактическим*

расходам на приобретение. Фактическая себестоимость материалов включает в себя стоимость материалов по договорным ценам, ТЗР и расходы по доведению материалов до состояния, в котором они пригодны к использованию. Установить, что учет приобретения материальных ценностей производится без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей " и 16 " Отклонения в стоимости материальных ценностей", при этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей .

23. Товары, предназначенные для оптовой продажи, отражаются в учете по фактической себестоимости. Товары, предназначенные для розничной торговли, отражаются в учете по ценам приобретения.

24. Установить, что определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости;

25. Учет многооборотной тары производится по фактической себестоимости.

26. Производить единовременное списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

27. Установить, что расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов.

28. Установить, что списание курсовых разниц по операциям с иностранной валютой производится непосредственно на финансовый результат деятельности предприятия /счет 91 "Прочие доходы и расходы"/ по мере совершения операций и на конец отчетного периода;

29.Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Единицей финансовых вложений являются: серия и номер, государственный регистрационный номер выпуска или договор, - в зависимости от характера финансовых вложений. Единицей финансовых вложений являются: серия и номер, государственный регистрационный номер выпуска или договор, - в зависимости от характера финансовых вложений.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений (вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы, уступленная дебиторская задолженность, векселя), по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Другие Финансовые вложения (акции и т.д.) оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

Установить, что операции с ценными бумагами, включая векселя учитываются обособленно. Доходы от операций по выбытию ценных бумаг относятся к прочим доходам,в состав доходов от обычной деятельности не включаются и отражаются на счете 91 " Прочие доходы и расходы" .

30.Не создавать за счет финансовых результатов предприятия резервы под снижение стоимости материальных ценностей в отношении

- в отношении сырья и материалов,

- в отношении товаров,

- в отношении готовой продукции,

- в отношении незавершенного производства.

31. Не создавать за счет финансовых результатов предприятия резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями и учреждениями.

32. Установить, что дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по особому распоряжению директора с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

33. Перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную задолженность не производится. Перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную задолженность производится при изменении условий кредитного договора (договора займа).

34.Установить, что дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включается в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих расходов.

35. Установить единые нормы суточных командировочных расходов для всех работников предприятия составляют 600 рублей в сутки.

В течение отчетного года нормы командировочных расходов могут быть изменены особым распоряжением руководителя предприятия.

36. Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок не более 12 месяцев. Подотчетным лицом может являться любой работник предприятия, если это связано с производственной необходимостью. Сумма денежных средств не может превышать 60000 рублей.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия. Авансовый отчет по командировочным расходам предоставляется в бухгалтерию не позднее 3-х дней после прибытия из

командировки.

***37.** Установить, что выручка для целей бухгалтерского учета определяется*

- по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции и перехода права собственности,

***38.** Применять на предприятии **ПБУ 18/02** "Учет расчетов по налогу на прибыль", утвержденное **Приказом** Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 114н.*

***39.**Установить, что управленческие и коммерческие расходы учитываются на счете 20 "Основное производство" по статьям затрат.*

***40.** Последствия условного факта хозяйственной деятельности оцениваются и, при необходимости, учитываются в бухгалтерском учете и отчетности в денежном выражении, что подтверждается расчетом.*

***41.** События после отчетной даты отражаются в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных о соответствующих активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации.*

***42.**Данная учетная политика не является окончательной и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского и налогового учета*
значительных изменений может дополняться отдельными приказами по предприятию с доведением внесенных изменений до налоговых органов.

***43.**Ответственным лицом отвечающим за сохранность бухгалтерских регистров в электронном виде является программист. Ответственными лицами, отвечающими за сохранность бухгалтерских регистров на бумажных носителях являются лица непосредственно оформляющие и составляющие данные регистры.*

***44.** Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам.*

***45.**Специалисты юридического отдела, обязаны обеспечить своевременное информирование соответствующих служб предприятия, осуществляющих ведение бухгалтерского учета по следующим направлениям:*

- дата истечения срока исковой давности по праву требования дебиторской задолженности по договорам поставки товаров (работ, услуг);

- дата истечения срока исковой давности по праву требования кредиторской задолженности по договорам поставки товаров (работ, услуг);

- дата признания должником и (или) дата вступления в силу решения суда и размер подлежащих уплате штрафам, пени и иным санкциям за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;

- условия и факты исполнения посреднических договоров (отчеты, справки комиссионера и т.п.);

- условия договоров, по которым предусмотрен особый момент возникновения права собственности, отличный от общепринятого;

- дата подачи документов на государственную регистрацию объектов, сделок и прав с предоставлением копии справки регистрирующего органа

- другие документы , необходимые для отражения в бухгалтерском учете
хозяйственных операций , непосредственно касающихся юридической службы.

Генеральный директор **Евдокимов А.А.**

С приказом ознакомлены:
Главный бухгалтер - Носовко О.В.
Бухгалтер-Меркулова О.Н.
Бухгалтер-Пономаренко И.В.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

29 МАР 2007

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 20 06 г.

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
	Дата (год, месяц, число)	2006	12	31
Организация *ООО " ПЕНОПЛЭКС-Кириши "*	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772		
Вид деятельности *Сдача в аренду имущества .*	по ОКВЭД	70.11.2 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью / частная*	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) *187110 Россия Ленинградская область город Кириши Черная речка*				
Дата утверждения				
Дата отправки (принятия)				

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	1261207	1283880
Незавершенное строительство	130	51386	30618
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	4
Отложенные налоговые активы	145	2888	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
Итого по разделу I	190	1315481	1314502
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3977	1965
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	152	231
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	3825	1734
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	40157	2390
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	9718	272506
в том числе покупатели и заказчики	241	1435	120548
Краткосрочные финансовые вложения	250	0	104983
Денежные средства	260	515	2334
Прочие оборотные активы	270	0	0
Итого по разделу II	290	54367	384178
БАЛАНС	300	1369848	1698680

ИФНС Ро
Киришско
Лисина

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710001 с. 2

Пассив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	1025356	1095037
Собственные акции, выкупленные у акционеров		0	0
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	0
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	5076	40967
Итого по разделу III	490	1030432	1136004
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	48000	0
Отложенные налоговые обязательства	515	9369	12559
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
Итого по разделу IV	590	57369	12559
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	8000	302602
Кредиторская задолженность	620	274047	247515
в том числе: поставщики и подрядчики	621	273734	245429
задолженность перед персоналом организации	622	0	0
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	3	0
задолженность по налогам и сборам	624	301	2016
прочие кредиторы	625	9	70
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
Итого по разделу V	690	282047	550117
БАЛАНС	700	1369848	1698680
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах		0	0
Арендованные основные средства	910	0	4671
в том числе по лизингу	911	0	4671
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	238	307
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	3337	5815
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

Руководитель _____ (подпись) Унгефукт В.К. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Носовко О.В. (расшифровка подписи)

«21» марта 20 07 г.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н
(в ред. от 18 сентября 2006 г.)

29 МАР 2007

Отчет о прибылях и убытках
за январь-декабрь 20 06 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2006	31	12
Организация *ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши"*	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика *4708010772*	ИНН	4708010772		
Вид деятельности *Сдача в аренду имущества*	по ОКВЭД	70,11,2		
Организационно-правовая форма / форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью / Частная*	по ОКОПФ/ОКФС	65		34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	459453	213602
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(397370)	(204055)
Валовая прибыль	029	62083	9547
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	62083	9547
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	855	0
Проценты к уплате	070	(2030)	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	10694	2822
Прочие расходы	100	(24060)	(12568)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	47542	(199).
Отложенные налоговые активы	141	(2888).	2888
Отложенные налоговые обязательства	142	(3189).	(3217).
Текущий налог на прибыль	150	(5575)	(2570)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	35891	(3098).
СПРАВОЧНО. Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	242	2947
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

ИФНС России по Киришскому району
Лисина Т.Ю.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710002 с. 2

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220		144		470
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	15			
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	4819	2619		
Отчисления в оценочные резервы	250	x		x	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				

Руководитель _____ (подпись) *Унгефукт В.К.* (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись) *Носовко О.В.* (расшифровка подписи)

«29» января 20 07 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская область» «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» PENOPLEX-KIRISHI Co. Ltd К и р и ш и

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Отчет о движении денежных средств

за 2006 год

29 МАР 2007

		Коды		
	Форма № 4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2006	12	31
Организация ООО " ПЕНОПЛЭКС - Кириши "	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772		
Вид деятельности Сдача в аренду имущества .	по ОКВЭД	70.11.1 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		516	197
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	423303	255502
Прочие доходы	050	409187	4689
Денежные средства, направленные:	150	(865586).	(142296).
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	160	(358502).	(126673).
на оплату труда	170	(5908).	(6797).
на расчеты по налогам и сборам и внебюдж. фонды	180	(22939).	(8582).
на прочие расходы	190	(478237).	(244).
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	**(33096).**	**117895**
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	6198	434
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений		0	0
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям		39415	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(111268).	(115000).
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	0	(35500).
Займы, предоставленные другим организациям	310	(143917).	0
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	**(209572).**	**(150066).**

ИФНС [illegible] по
Кириш[illegible] району
Лисина Т Ю.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	0	0
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	620750	81558
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(376264).	(49068).
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	**244486**	**32490**
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	1818	319
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	2334	516
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	0	0

Директор _____ (подпись) Унгефукт В.К. (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись) Носовко О.В. (расшифровка подписи)

«29» марта 20 06 г.



Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

29 МАР 2007

Приложение к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Отчет об изменениях капитала
за 2006 год

		Коды		
	Форма № 3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2006	12	31
Организация ООО " ПЕНОПЛЭКС - Кириши "	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772	ИНН	4708010772		
Вид деятельности Сдача имущества в аренду.	по ОКВЭД	70.11.2 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ответственностью / частная	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		778275			8174	786449
200 5 г. (предыдущий год) Изменения в учетной политике		x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств		x		x	0	0
		x				
Остаток на 1 января предыдущего года		778275			8174	786449
Результат от пересчета иностранных валют		x	0	x	0	0
Чистая прибыль		x	x	x	(3098).	(3098).
Дивиденды		x	x	x	0	0
Отчисления в резервный фонд		x	x	0	0	0
Увеличение величины капитала за счет:		0	0	0	0	0
дополнительного выпуска акций		247081 0	x	x	x	247081
увеличения номинальной стоимости акций		0	x	x	x	0
реорганизации юридического лица		0	x	x	0	0
доп. взноса учредителей		247081	0	0	0	247081
Уменьшение величины капитала за счет:		0	0	0	0	0
уменьшения номинала акций		0	x	x	x	0
уменьшения количества акций		0	x	x	x	0
реорганизации юридического лица		0	x	x	0	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года		1025356	0	0	5076	1030432
200 6 г. (отчетный год) Изменения в учетной политике		x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств		x	0	0	0	0
		x				
Остаток на 1 января отчетного года		1025356	0	0	5076	1030432
Результат от пересчета иностранных валют		x	0	x	x	0
Чистая прибыль		x	x	x	35891	35891
Дивиденды		x	x	x	0	0

ИФНС России по Киришскому району
Лисина Т Ю.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710003 с. 2

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд		x	x		(-)	
Увеличение величины капитала за счет:		69681				69681
дополнительного выпуска акций		0	x	x	x	
увеличения номинальной стоимости акций		0	x	x	x	0
реорганизации юридического лица		0	x	x	0	0
дополнительного взноса учред.		69681	0	0	x	69681
Уменьшение величины капитала за счет:		0	0	0	0	0
уменьшения номинала акций		0	x	x	x	0
уменьшения количества акций		0	x	x	x	0
реорганизации юридического лица		0	x	x	0	0
Остаток на 31 декабря отчетного года		1095037	0	0	40967	1136004

x

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва) данные предыдущего года	0	0		0	
данные отчетного года	0	0		0	
(наименование резерва) данные предыдущего года	0	0		0	
данные отчетного года	0	0		0	

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы (стр.490баланс)		1030432		1136004	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду-щий год	за отчетный год	за предыду-щий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности — всего		0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы		0	0	0	0
в том числе:					

Директор _____ (подпись) Унгефукт В.К. (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись) Носовко О.В. (расшифровка подписи)

«29» марта 20 07 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» PENOPLEX-KIRISHI Co. Ltd г. Кириши Ленинградская область

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва) данные предыдущего года	0	0		0	
данные отчетного года	0	0		0	
(наименование резерва) данные предыдущего года	0	0		0	
данные отчетного года	0	0		0	

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы (стр.490баланс)		1030432		1136004	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду-щий год	за отчетный год	за предыду-щий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности — всего		0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы		0	0	0	0
в том числе:					

Директор _____ (подпись) Унгефукт В.К. (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись) Носовко О.В. (расшифровка подписи)

«29» марта 20 07 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» PENOPLEX-KIRISHI Co. Ltd г. Кириши Ленинградская область

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	70	308801	56741	0	365542
Сооружения и передаточные устройства	075	160762	439	0	161201
Машины и оборудование	080	32775	9684	0	42459
Транспортные средства	085	4151	0	(189)	3962
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1187	121	0	1308
Многолетние насаждения	105	1245	0	0	1245
Другие виды основных средств	110	1002443	117712	(9303).	1110852
Земельные участки и объекты природопользования	115	0	0	0	0
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	0	0	0	0
Итого	130	1511364	184697	(9492)	1686569

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего	140	250157	402689
в том числе: зданий и сооружений	141	37053	64774
машин, оборудования, транспортных средств	142	10008	14873
других	143	203096	323042
Передано в аренду объектов основных средств — всего	145	196723	1650797
в том числе: здания	146	25698	346948
сооружения	147	18625	119926
Переведено объектов основных средств на консервацию	150	1916	0
Получено объектов основных средств в аренду	155	0	4671
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	160	0	0
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
СПРАВОЧНО.	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:	170	0	0
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	0	0

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	0	0	0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	0	0	0	0
Прочие	230	0	0	0	0
Итого	240	0	0	0	0

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	0	0

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного года
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:	311	0	0	0	0
	312	0	0	0	0

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
СПРАВОЧНО.			
	2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	0	0

	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	330	0	0

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов — всего	410	0	0	0	0
в том числе:	411	0	0	0	0

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
СПРАВОЧНО.			
	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные	430	0	0

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510	0	4	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций — всего	520	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	0	0	104983
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	0	4	0	0
Итого	540	0	4	0	104983
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций — всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
СПРАВОЧНО. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная — всего	610	9718	272506
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	1435	120548
авансы выданные	612	1341	137084
прочая	613	6942	14874
долгосрочная — всего	620	0	0
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	621	0	0
авансы выданные	622	0	0
прочая	623	0	0
Итого	630	9718	272506
Кредиторская задолженность: краткосрочная — всего	640	282046	550117
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	273734	245429
авансы полученные	642	0	0
расчеты по налогам и сборам	643	301	2016
кредиты	644	0	0
займы	645	8000	302602
прочая	646	11	70
долгосрочная — всего	650	57369	12559
в том числе: отложенные налоговые обязательства	653	9369	12559
займы	652	48000	0
Итого	660	339415	562676

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	52322	52950
Затраты на оплату труда	720	6799	9752
Отчисления на социальные нужды	730	0	0
Амортизация	740	156740	125578
Прочие затраты	750	181509	15775
Итого по элементам затрат	760	397370	204055
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [–]): незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	(572).	2305
резерв предстоящих расходов	767	0	0

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Обеспечения

Показатель наименование	код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные — всего	810	0	0
в том числе: векселя	811	0	0
Имущество, находящееся в залоге	820	0	0
из него: объекты основных средств	821	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	0	0
прочее	823	0	0
Выданные – всего	830	0	0
в том числе: векселя	831	0	0
Имущество, переданное в залог	840	0	0
из него: объекты основных средств	841	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	0	0
прочее	843	0	0

Государственная помощь

Показатель наименование	код	Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств — всего	910	0		0	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты — всего	920	0	0	0	0
в том числе:	921	0	0	0	0

Руководитель _____ (подпись) Унгефукт В.К. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Носовко О.В. (расшифровка подписи)

«29» марта 20 07 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» PENOPLEX-KIRISHI Co. Ltd г. Кириши Ленинградская область

29 МАР 2007

Пояснительная записка
к годовому отчету ООО « Пеноплэкс - Кириши»
за 2006 год.

ООО «Пеноплэкс-Кириши» зарегистрировано Государственной Регистрационной палатой при Министерстве Юстиции РФ , свидетельство о регистрации и внесении в государственный реестр коммерческих организаций № Р-16120,5 от 27.04.2001 г.

Участниками общества являются :

1. ЗАО " Пеноплэкс Интернэшнл" , доля которого в Уставном капитале общества составляет – 145855138 руб.
2. Компания " Силвердейл Интернэшнл " , доля которого в Уставном Капитале общества составляет – 935365349,00 руб.
3. ООО "Пеноплэкс", доля которого в Уставном Капитале общества составляет – 13816015 руб.

Уставный Капитал общества составляет 1095036502,00 руб.

Фактический и юридический адрес предприятия :

187110 , Россия , Ленинградская обл., г. Кириши , Черная Речка

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в программе 1С бухгалтерия , с применением компьютерной техники . Учет имущества , обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы , отражающие факт совершения хозяйственной операции , а также расчеты бухгалтерии.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой на основании договора с ООО «Управляющая Компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».

Основными видами деятельности предприятия в 2006 году являются сдача движимого и недвижимого имущества в аренду , оптовая торговля технологическим оборудованием и запасными частями .

Численность работающих на предприятии на 31.12.2006 г. составила 45 человек.

По итогам 2006 года выручка от продажи товаров , продукции, работ , услуг составила 459453 т. рублей. Себестоимость реализованной продукции составила 397370 т.руб. Прибыль от реализации за 2006 год составила 62083 т. руб. Чистая прибыль организации составила 35891 т.рублей.

Генеральный Директор
ООО « ПЕНОПЛЭКС – Кириши » Унгефукт В.К.

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" PENOPLEX-KIRISHI Co. Ltd г. Кириши Ленинградская область

Главный бухгалтер
ООО « ПЕНОПЛЭКС – Кириши » Носовко О.В.

ИФНС России по Киришскому району Лисина Т.Ю.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «СПЕКТР»

Исх № 15 от 27 марта 2007г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

ООО «ПЕНОПЛЭКС-Кириши»

ЗА 2006 ГОД

187110 г. Кириши, Ленинградская обл., пр. Героев, д. 16, оф 403, ОГРН 1034701479900
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е004423 от 27 июня 2003г
Телефоны/факс: (8-268) 5-37-37, 5-16-58, 5-37-09 www.office@aecspektr.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «СПЕКТР»

Исх № 15 от 27 марта 2007г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

ООО «ПЕНОПЛЭКС-Кириши»

ЗА 2006 ГОД

187110 г. Кириши, Ленинградская обл., пр. Героев, д. 16, оф 403, ОГРН 1034701479900
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е004423 от 27 июня 2003г
Телефоны/факс: (8-268) 5-37-37, 5-16-58, 5-37-09 www.office@aecspektr.ru

Мы провели аудит в соответствии с:
Федеральным Законом РФ от 07 августа 2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. №696 (с учетом дополнений);
Внутрифирменными стандартами ООО «АЭК «Спектр»;
Нормативными актами органов, осуществляющих регулирование деятельности аудируемого лица: Федеральным законом от 21.11.1996г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 26.07.99г. №43н, Приказом Минфина РФ от 22.07.03г. №67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и иными нормативно-правовыми актами в сфере бухгалтерского учета.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ООО «ПЕНОПЛЭКС-Кириши» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

27 марта 2007 г.

Директор ООО «АЭК «Спектр»: И.Ю.Чернышева
(квалификационный аттестат аудитора №К003998 от 05.06.2003г. без ограничения срока действия)

Руководитель аудиторской проверки Н.М.Шевалдова
(квалификационный аттестат аудитора №К023381 от 20.05.2005г. без ограничения срока действия)

Учетная политика на 2007 г.

В соответствии с Приказом руководителя Общества № 35 от 30.12.2006 г. в 2007 г. действует учетная политика, действовавшая в 2006 г. (текст Учетной политики Общества на 2006 г. приведен выше).

ООО«ПЕНОПЛЭКС-Кириши»

ПРИКАЗ

30.12.2006 № 35

**Приказ об утверждении
"Положения об учетной политике для целей
бухгалтерского учета на 2007 год" от 30 декабря 2006 года
по предприятию ООО «ПЕНОПЛЭКС - Кириши».**

Приказываю:
Продлить действие «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2006 год », утвержденного приказом № 133 от 30.12.2005 года на 2007 год.

Генеральный директор **Унгефукт В.К.**

**Приказ вносит:
Главный бухгалтер
Носовко О.В.**

Издат «Кириши», т.888, т.1000

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 20 07 г.

	Коды		
Форма № 1 по ОКУД	0710001		
Дата (год, месяц, число)	2007	9	30
Организация *ООО " ПЕНОПЛЭКС-Кириши "* по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика 4708010772 ИНН	4708010772		
Вид деятельности *Сдача в аренду имущества .* по ОКВЭД	70.11.2 70.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью / частная* по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) *187110 Россия Ленинградская область город Кириши Черная речка*

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	1283880	1260168
Незавершенное строительство	130	30618	97201
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	4	4
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
Итого по разделу I	190	1314502	1357373
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1965	5690
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	231	3780
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	1734	1910
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2390	3769
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	272506	175108
в том числе покупатели и заказчики	241	120548	42806
Краткосрочные финансовые вложения	250	104983	93437
Денежные средства	260	2334	102137
Прочие оборотные активы	270	0	0
Итого по разделу II	290	384178	380141
БАЛАНС	300	1698680	1737514

29 ОКТ 2007

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Форма 0710001 с. 2

Пассив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	1095037	1095037
Собственные акции, выкупленные у акционеров		0	0
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	0
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	40967	44394
Итого по разделу III	490	1136004	1139431
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	12559	14925
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
Итого по разделу IV	590	12559	14925
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	302602	275210
Кредиторская задолженность	620	247515	307948
в том числе: поставщики и подрядчики	621	245429	267805
задолженность перед персоналом организации	622	0	429
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	0	154
задолженность по налогам и сборам	624	2016	1214
прочие кредиторы	625	70	38346
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
Итого по разделу V	690	550117	583158
БАЛАНС	700	1698680	1737514
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах		0	0
Арендованные основные средства	910	4671	23447
в том числе по лизингу	911	4671	23447
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	941
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	307	567
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	5815	7675
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

Руководитель _____ (подпись) Унгефукт В.К. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Носовко О.В. (расшифровка подписи)

« 29 » октября 20 07 г.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н
(в ред. от 18 сентября 2006 г.)

Отчет о прибылях и убытках

за январь-сентябрь 20 07 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2007	9	30
Организация *ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши"*	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика *4708010772*	ИНН	4708010772		
Вид деятельности *Сдача в аренду имущества*	по ОКВЭД	70,11,2		
Организационно-правовая форма / форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью / Частная*	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	679854	222651
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(646188)	(177787)
Валовая прибыль	029	33666	44864
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	33666	44864
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1564	134
Проценты к уплате	070	(13838)	(79).
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	16449	4593
Прочие расходы	100	(31870)	(14949)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	5971	34563
Отложенные налоговые активы	141	0	(2400).
Отложенные налоговые обязательства	142	(2367).	(2380).
Текущий налог на прибыль	150	(176)	(4136)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	3428	25647
СПРАВОЧНО. Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	391	621
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Кириши

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н
(в ред. от 18 сентября 2006 г.)

Отчет о прибылях и убытках
за январь-сентябрь 20 07 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2007	9	30
Организация *ООО "ПЕНОПЛЭКС-Кириши"*	по ОКПО	55148439		
Идентификационный номер налогоплательщика *4708010772*	ИНН	4708010772		
Вид деятельности *Сдача в аренду имущества*	по ОКВЭД	70,11,2		
Организационно-правовая форма / форма собственности *Общество с ограниченной ответственностью / Частная*	по ОКОПФ/ОКФС	65	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель: наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	679854	222651
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(646188)	(177787)
Валовая прибыль	029	33666	44864
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	33666	44864
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1564	134
Проценты к уплате	070	(13838)	(79).
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	16449	4593
Прочие расходы	100	(31870)	(14949)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	5971	34563
Отложенные налоговые активы	141	0	(2400).
Отложенные налоговые обязательства	142	(2367).	(2380).
Текущий налог на прибыль	150	(176)	(4136)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	3428	25647
СПРАВОЧНО. Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	391	621
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Инспекция ... по Кировскому району г. Перми

Приложение №4
Информация о поручителе
ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние поручителя за каждый завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Стоимость чистых активов поручителя, тыс. руб.	2 345	5 337	13 796	113 144	341 900	738 962
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	5 136,84	7 772,19	3 929,11	375,00	130,36	125,89
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	5 136,84	7 772,18	3 929,11	375,00	130,36	114,55
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0,53	1,26	4,79	289,91	20,70	24,52
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	2,78	3,99	3,03	3,90	10,47	6,50
Доля дивидендов в прибыли, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производительность труда, тыс. руб./чел.	4 666,68	24 750,24	18 869,10	35 560,56	80 372,23	99 105,25
Амортизация к объему выручки, %	0,20	0,02	0,03	0,01	0,06	0,02

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Анализ платежеспособности и финансового положения поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

В рассматриваемом периоде наблюдалась ярко выраженная положительная динамика роста чистых активов Поручителя, сопровождающаяся высокими темпами роста: ежегодно данный показатель увеличивался более чем на 120%, при этом в 2005 году его прирост составил более 720%, что явилось следствием значительного уменьшения размеров кредиторской задолженности Поручителя перед поставщиками, основными из которых являются ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС», ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл», ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС Пермь»: в 2005 году величина данного вида кредиторской задолженности сократилась по сравнению с 2004 годом почти на 56%. Основной причиной сокращения кредиторской задолженности в данном периоде стала реструктуризация компаний в рамках Группы по направлениям деятельности.

В 2006 году стоимость чистых активов увеличилась более чем на 200% по сравнению с 2005 годом, что стало следствием значительного роста нераспределенной прибыли – более чем в 3 раза, - а также увеличения объемов краткосрочной кредиторской задолженности почти в 1,5 раза. За 9 месяцев 2007 года чистые активы Поручителя увеличились более чем в 2 раза, что связано с дальнейшим ростом нераспределенной прибыли – более чем на 110% за период, а также с привлечением Поручителем долгосрочных и краткосрочных банковских кредитов, а также коммерческих займов в значительном объеме.

В 2002-2006 годах показатели отношения привлеченных средств к капиталу и резервам и отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам были равны вследствие полного отсутствия или ничтожной величины долгосрочных обязательств Поручителя.

Высокие абсолютные значения данных показателей в 2002-2004 годах являются следствием того, что в рассматриваемом периоде Поручитель осуществлял финансирование своей деятельности в основном за счет кредиторской задолженности, а также краткосрочных кредитов и займов.

В 2003 году данное отношение увеличилось на 51% по сравнению с 2002 годом, что является следствием значительного превышения темпов роста обязательств, которые составили более 340% по итогам года, над темпами роста капитала и резервов, которые выросли на 230%. Рост обязательств произошел за счет дополнительного привлечения краткосрочных банковских кредитов и коммерческих займов, объем которых увеличился по сравнению с 2002 годом на 1520%, а также за счет увеличения почти в 3 раза задолженности перед поставщиками. Описываемое изменение было обусловлено значительным увеличением оборотов и расширением деятельности Поручителя, который был образован в 2001 году.

С 2003 года наблюдается ярко выраженная тенденция к снижению рассматриваемых показателей. В 2004 году отношение привлеченных средств к капиталу и резервам снизилось по сравнению с предыдущим годом почти на 50%, что стало следствием незначительного прироста обязательств, в основном за счет роста кредиторской задолженности перед поставщиками, которыми являются другие компании Группы «ПЕНОПЛЭКС», – немногим более чем на 30% – по сравнению с темпами прироста нераспределенной прибыли, занимающей более 99% в структуре капитала и резервов поручителя. В 2004 году темп прироста нераспределенной прибыли составил почти 130%. В 2005 году рассматриваемый показатель снизился еще на 90% по сравнению с 2004 годом, что произошло в результате сокращения величины обязательств – более чем на 20%, при одновременном значительном увеличении капитала за счет роста нераспределенной прибыли – более чем на 720% по итогам года. В 2006 году снижение отношения привлеченных средств к капиталу и резервам продолжилось: в результате значительного превышения темпов прироста прибыли – более 200% по итогам года – над темпом прироста обязательств, который на конец года составил 5%.

В 2007 году Поручитель начал привлекать долгосрочные кредиты и займы, вследствие чего отношение привлеченных средств к капиталу и резервам снижалось более медленными темпами по сравнению с показателем отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам: в данном периоде снижение отношения привлеченных средств к капиталу и резервам составило 3%, в то время как снижение отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам – 12%.

В целом, существующая тенденция свидетельствует об эффективном использовании Поручителем привлеченных средств.

Положительная динамика значений показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов в период с 2002 года по 2005 год является следствием значительного роста чистой прибыли, а также снижения величины погашения основных сумм займов и кредитов в результате общего снижения доли данного источника в структуре привлеченных средств Поручителя. Резкое возрастание данного показателя в 2005 году связно с тем, что привлеченные в предыдущие годы кредиты и займы были погашены в 2004 году, а срок погашения привлеченного в 2005 году единственного кредита в размере 120 млн. руб. наступил только в 2006 году. Начиная с 2006 года, изменение показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов имеет положительную динамику: за 9 месяцев 2007 года он вырос по сравнению со значением на конец 2006 года на 18%, что связано со значительным увеличением чистой прибыли Поручителя.

Отсутствие просроченных обязательств за весь анализируемый период свидетельствует о добросовестности Поручителя в отношении принимаемых на себя обязательств, об эффективном перераспределении привлечённых средств, что позволяет не только своевременно и в полном объёме рассчитываться по своим обязательствам, но и получать прибыль от своей деятельности.

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности на протяжении 2002-2005 годов колебался приблизительно на одном уровне, поскольку темпы роста выручки примерно совпадали с темпами роста дебиторской задолженности. Значительный рост оборачиваемости дебиторской задолженности в 2006 году – более чем в 2,5 раза – является следствием роста выручки за счет увеличения объемов производства – более чем на 70% по итогам года, а также снижения дебиторской задолженности более чем на 35% в данном отчетном периоде, которое произошло в результате изменения условий поставки продукции Поручителем. Высокий показатель оборачиваемости по итогам 9 месяцев 2007 года свидетельствует об эффективности проводимой предприятием политики взаимодействия с дебиторами.

В течение всего рассматриваемого периода Поручитель не осуществлял выплат дохода участникам.

В изменении производительности труда в рассматриваемом периоде наблюдалась тенденция к росту. Значительный рост производительности труда в 2005 году является следствием значительного увеличения объемов выручки, а также сокращения численности сотрудников Поручителя за счет выделения из структуры Поручителя в апреле 2005 года отдела логистики в отдельное юридическое лицо, что позволило повысить уровень логистического обеспечения деятельности в целом по Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС». Дальнейшее увеличение рассматриваемого показателя свидетельствует об эффективности использования трудовых ресурсов Поручителя вследствие использования предприятием все более эффективных технологий управления своей деятельностью, в том числе наличия четко сформулированной политики продаж и принципов взаимодействия с контрагентами.

Показатель отношения амортизации к выручке на протяжении всего рассматриваемого периода находится на невысоком уровне, поскольку общая стоимость основных средств Поручителя сравнительно невелика. Собственное недвижимое имущество у Поручителя отсутствует, амортизация начисляется только по находящимся на балансе Поручителя транспортным средствам, а также по производственному и хозяйственному инвентарю.

В целом за период с 2002 года по 2005 год финансовая устойчивость Поручителя находилась на приемлемом уровне. За 2006 год – 9 месяцев 2007 года наблюдаются благоприятные тенденции в динамике изменения всех основных показателей, что является подтверждением финансовой устойчивости Поручителя.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

Поскольку Поручитель не является акционерным обществом, для целей настоящего пункта приводится расчет стоимости чистых активов Поручителя по методике, приведенной в Порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. N 10н/03-6/пз.

	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Стоимость чистых активов поручителя, тыс. руб.	2345	5337	13796	113144	341900	738962

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств (за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей), тыс. руб.	120 459	414 802	542 060	424 295	445 695
Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

на 31.12.2006 г.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	299 044	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0

Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	12 965	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиты, тыс. руб.	38 253	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	95 433	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	445 695	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0

На 30.09.2007 г.:

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	76 728	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	1 606	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	647	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиты, тыс. руб.	750 390	83 768
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	17 106	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	846 477	83 768
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, в составе кредиторской задолженности поручителя за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

За 9 мес. 2007 г.

А. Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество).***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ.***

Место нахождения: ***190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29.***

Сумма кредиторской задолженности: ***150 390 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***нет.***

Кредитор не являлся аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: ***нет.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: ***нет.***

Б. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал.***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал.***

Место нахождения: ***191186, г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 38.***

Сумма кредиторской задолженности: ***100 000 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***нет.***

Кредитор не являлся аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: ***нет.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: ***нет.***

В. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «АБ «РОССИЯ».***

Место нахождения: ***191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А.***

Сумма кредиторской задолженности: ***500 000 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***нет.***

Кредитор являлся аффилированным лицом Поручителя, поскольку по состоянию на 01.10.2007г. Катков А.Л. являлся участником Поручителя, владеющим 50 % долей его уставного капитала, и одновременно являлся членом совета директоров кредитора.

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: ***нет.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: ***нет.***

3.3.2. Кредитная история поручителя

Исполнение поручителем обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными.

Наименование обязательства	**Наименование кредитора (заимодавца)**	**Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта**	**Срок кредита (займа)/срок погашения**	**Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней**
9. кредит	ЗАО АКБ «Московский Инвестиционный Банк», Санкт-Петербургский филиал	60 000 000 руб.	С 24.01.2003г. по 23.01.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
10. кредит	ОАО «АБ «Россия»	11 000 000руб.	С 25.03.2003г. по 24.03.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
11. заём	Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)	6 500 000руб.	С 05.05.2003г. по 07.05.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
12. заём	Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)	9 500 000руб.	С 26.05.2003г. по 26.05.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
13. кредит	ЗАО АКБ «Московский Инвестиционный Банк», Санкт-Петербургский филиал	40 000 000руб.	С 27.05.2003г. по 30.05.2003г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
14. кредит	ОАО «АБ «Россия»	200 000 евро.	С 17.09.2003г. по 14.09.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
15. кредит	ОАО «АБ «Россия»	20 000 000 руб	С 01.10.2003г. по 29.12.2003г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
16. кредит	ОАО «АБ «Россия»	25 000 000 руб	С 16.10.2003г. по 12.01.2004г.	просрочка исполнения обязательств

				отсутствует
17. заём	Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)	20 000 000 руб.	С 17.11.2003г. по 17.11.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
18. заём	Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)	6 100 000 руб.	С 20.11.2003г. по 20.11.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
19. кредит	ОАО «АБ «Россия»	20 600 000 руб.	С 19.12.2003г. по 09.01.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
20. кредит	ОАО «АБ «Россия»	50 000 000 руб.	С 23.01.2004г. по 20.07.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
21. кредит	ОАО «АБ «Россия»	120 000 000 руб	С 01.07.2005г. по 29.06.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
22. кредит	ОАО «АБ «Россия»	40 000 000 руб.	С 20.02.2006г по 19.05.2006г	просрочка исполнения обязательств отсутствует
23. кредит	ОАО «АБ «Россия»	100 000 000 руб.	С 12.05.2006г по 11.05.2007г	просрочка исполнения обязательств отсутствует
24. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	170 000 000 руб.	С 12.07.2006г. по 10.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
25. кредит	ОАО «АБ «Россия»	10 000 000 руб.	С 19.07.2006г. по 16.08.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
26. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	9 220 000 руб.	С 21.07.2006г. по 25.10.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
27. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	6 515 000 руб.	С 28.07.2006г. по 28.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
28. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	4 250 000 руб.	С 03.08.2006г. по 29.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
29. кредит	ОАО «АБ «Россия»	30 000 000 руб.	С 14.09.2006г. по 13.11.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
30. кредит	ОАО «АБ «Россия»	150 000 000 руб.	С 19.10.2006г. по 17.11.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
31. кредит	ОАО «Промсвязьбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге	150 000 000 руб.	С 03.11.2006г. по 15.02.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
32. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	180 000 000 руб.	С 01.12.2006г. по 01.03.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
33. заём	ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»	46 000 000 руб.	С 26.12.2006г. по 21.12.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
34. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	22 000 000 руб.	С 29.12.2006г. по 24.12.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
35. заём	ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»	22 000 000 руб.	С 29.12.2006г. по 24.12.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
36. кредит	ЗАО «ММБ»	2 140 500 долл. США	С 24.01.2007г. по 24.01.2011г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует

37. заём	ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»	12 300 000 руб.	С 06.02.2007г. по 01.02.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
38. возобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	100 000 000 руб.	С 22.02.2007г. по 20.02.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
39. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	200 000 000 руб.	С 07.03.2007г. по 27.04.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
40. кредит	ЗАО «ММБ»	858 860 евро	С 18.04.2007г. по 18.04.2012г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
41. кредитная линия	ОАО «Внешторгбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге	150 000 000 руб.	С 25.04.2007г. по 24.09.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
42. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	200 000 000 руб.	С 02.05.2007г. по 06.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
43. заём	ЗАО «АНЭКС-ФИНАНС»	120 000 000 руб.	С 04.07.2007г. по 03.08.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
44. заём	ООО «Альянс»	60 000 000 руб.	С 04.07.2007г. по 17.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
45. кредитная линия с установленным лимитом задолженности	ОАО «Промсвязьбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге	100 000 000 руб.	С 09.07.2007г. по 08.07.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
46. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	200 000 000 руб.	С 09.07.2007г. по 08.10.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
47. кредитная линия	ОАО «Внешторгбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге	150 000 000 руб.	С 16.07.2007г. по 15.01.2009г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
48. кредит	ЗАО «Банк Советский»	60 000 000 руб.	С 09.08.2007г. по 07.09.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
49. возобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	200 000 000 руб.	С 06.09.2007г. по 04.09.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует

Эмиссия облигаций Поручителем не осуществлялась.

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет:

	Валюта обязательства	**2002 г.**	**2003 г.**	**2004 г.**	**2005 г.**	**2006г.**	**9 мес. 2007 г.**
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения	рубли	0	179 056 145,84	61 724 329,92	88 816 410,46	1 508 968 057,55	2 729 473 307,62
	доллары США	0	0	42 676,79	286 986,84	0	0
	евро	0	0	0	0	0	11 000 000
- в форме залога	рубли	0	179 056 145,84	61 724 329,92	86 395 548,8	5 259 200,79	319 048 339,60
	доллары США	0	0	0	0	0	0
	евро	0	0	0	0	0	0

- в форме поручительства	рубли	0	0	0	2 420 861,6	1 503 708 856,76	2 410 424 968,02
	доллары США	0	0	42 676,79	286 986,84	0	0
	евро	0	0	0	0	0	11 000 000
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение	рубли	0	96 000 000	50 000 000	122 420 861,6	1 507 708 856,76	2 664 424 968,02
	доллары США	0	0	42 676,79	286 986,84	0	0
	евро	0	200 000	0	0	0	11 000 000
- в форме залога	рубли	0	96 000 000	50 000 000	120 000 000	4 000 000	254 000 000
	доллары США	0	0	0	0	0	0
	евро	0	200 000	0	0	0	0
- в форме поручительства	рубли	0	0	0	2 420 861,6	1 503 708 856,76	2 410 424 968,02
	доллары США	0	0	42 676,79	286 986,84	0	0
	евро	0	0	0	0	0	11 000 000

Информация о каждом из обязательств поручителя по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

2006г.

Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.12.2006 г. по 17.12.2009 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления:

В соответствии с п.7.3. Решения о выпуске ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» от 25 октября 2006 г., утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» 25 октября 2006 г., протокол № 2, и п. 9.1.2. з) Проспекта ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированного 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R, ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» предоставляет обеспечение на следующих условиях:

«Безотзывная Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителей заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – «Договор поручительства»). Оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в прошедших государственную регистрацию Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Эмиссионные документы») и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акцепт Оферты производится путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем с Поручителями договора поручительства, по которому Поручители обязуется перед приобретателем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой (далее – «Договор поручительства»). Договор поручительства

считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договора поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Облигацию к ее новому владельцу (приобретателю) переходят права по Договору поручительства, обеспечивающему исполнение обязательств по Облигациям, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям Поручители и Эмитент отвечают перед владельцами Облигаций солидарно».

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

9 месяцев 2007 г.

А. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.12.2006 г. по 17.12.2009 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления:

В соответствии с п.7.3. Решения о выпуске ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» от 25 октября 2006 г., утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» 25 октября 2006 г., протокол № 2, и п. 9.1.2. з) Проспекта ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированного 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R, ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» предоставляет обеспечение на следующих условиях:

«Безотзывная Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителей заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – «Договор поручительства»). Оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в прошедших государственную регистрацию Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Эмиссионные документы») и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акцепт Оферты производится путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем с Поручителями договора поручительства, по которому Поручители обязуется перед приобретателем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой (далее – «Договор поручительства»). Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договора поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Облигацию к ее новому владельцу (приобретателю) переходят права по Договору поручительства, обеспечивающему исполнение обязательств по Облигациям, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям Поручители и Эмитент отвечают перед владельцами Облигаций солидарно».

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

Б. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***Аккредитив в размере 11 000 000 (одиннадцати миллионов) евро (или 388 802 700 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода)***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 18.04.2007г. по 18.04.2012г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 002/003L/07 от 18.04.2007г. по аккредитиву Компании «Тэймрекс Лимитед» , выданному банком ЗАО «ММБ» в соответствии с Соглашением №002/0035 L/07 от 18.04.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения, по оценкам Поручителя минимален, поскольку Поручитель располагает информацией о благоприятном финансовом состоянии и хорошей деловой репутации третьего лица.***

В. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 150 000 000 (Ста пятидесяти миллионов) рублей, а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 12.04.2007г. по 11.10.2007 г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 111/07-03 от 12.04.2007г. по кредиту ООО «СТАЙРОВИТ СПб», выданному банком ОАО «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал в соответствии с кредитным договором №111/07 от 12.04.2007г.***

В том числе:

Предмет залога: ***товары.***

Стоимость предмета залога: ***169 275 506 (Сто шестьдесят девять миллионов двести семьдесят пять тысяч пятьсот шесть) рублей.***

Срок предоставления обеспечения***: соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «СТАЙРОВИТ СПб» - одна из основных производственных компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС».***

Г. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, а также проценты по нему***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 27.08.2007г. по 20.08.2008г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 2-2/199/2007 от 27.08.2007г. по кредиту ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд», выданному банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором №2-1/199/2007 от 27.08.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего***

исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».

Д. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 269 621 357 (Двести пятьдесят шесть миллионов шестьсот двадцать одна тысяча триста пятьдесят семь) рублей, а также проценты по нему***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 28.09.2007г. по 28.02.2013г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства №ДП 2007/2799 от 28.09.2007г. по кредиту ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» , выданному банком ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» в соответствии с Кредитным договором №RBA/3922/2-spb от 28.09.2007г, Кредитным договором №RBA/3922/3-spb от 28.09.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

Е. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, а также проценты по нему***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.02.2007г. по 20.02.2008г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору залога №2-3/46/2007 от 22.02.2007г. по кредиту ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», выданному банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором №2-1/46/2007 от 22.02.2007г.***

В том числе:

Предмет залога: ***товары в обороте.***

Стоимость предмета залога: ***144 513 633 (Сто сорок четыре миллиона пятьсот тринадцать тысяч шестьсот тридцать три) рубля.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

Ж. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***4 269 319 (Четыре миллиона двести шестьдесят девять тысяч триста девятнадцать) рублей.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 27.03.2007г. по 18.03.2012г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***147 956 653 (Сто сорок семь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 07/03/0510 от 27.03.2007г. по обязательству ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» перед лизинговой компанией ЗАО «СЭБ Лизинг» по Договору лизинга №07/03/0510 от 27.03.2007г***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

З. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***4 003 976 (Четыре миллиона три тысячи девятьсот семьдесят шесть) евро.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 25.09.2007г. по 18.09.2012г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***141 375 588 (Сто сорок один миллион триста семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 07/09/0812-813 от 25.09.2007г. по обязательству ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» перед лизинговой компанией ЗАО «СЭБ Лизинг» по Договору лизинга № 07/09/0812 от 25.09.2007г., по Договору лизинга № 07/09/0813 от 25.09.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

И. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей, а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.02.2007г. по 20.08.2007г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***52 452 055 руб.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства №2-2/45/2007 от 22.02.2007г. по кредиту ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд», выданному банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором №2-1/45/2007 от 22.02.2007.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Любые соглашения поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указанные соглашения отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не приводятся для Поручителя.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

3.5.1-3.5.4. Информация об отраслевых, страновых и региональных, финансовых, а также правовых рисках распространяется на все компании Группы «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входит Поручитель, и представлена в подпунктах 3.5.1-3.5.4 §3.5 настоящего Проспекта, раскрывающих риски Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Основной хозяйственной деятельностью Поручителя является реализация теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, являющаяся составной частью отрасли производства строительных материалов.

Интерес к рынку теплоизоляционных материалов в последние годы обусловлен, прежде всего, ужесточением требований к показателям теплопроводности ограждающих конструкций зданий и сооружений. Это привело к росту спроса на данную продукцию со стороны предприятий строительного комплекса, а также к увеличению объемов потребления данной продукции промышленными предприятиями и коммунальными службами, что связанно с необходимостью снижения энергетических потерь при постоянном росте цен на топливно-энергетические ресурсы. При этом следует отметить, что динамично растущий спрос на теплоизоляционные материалы, в связи с их малой плотностью, обуславливающей высокую стоимость перевозок на значительные расстояния, привел к активному развитию отечественного производства данной продукции.

Перспективы развития рынка теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов зависят, главным образом, от темпов строительства в стране, так как строительная

индустрия является одним из основных и наиболее динамично развивающихся потребителей данной продукции.

Интенсивное развитие строительного комплекса России, наблюдаемое в последние годы, связано с серьезными изменениями в нормативной, проектно-технической, производственной базе, в технологиях и применяемых строительных материалах. Улучшение экономической ситуации в стране, появление платежеспособного спроса на качественное жилье, ужесточение требований по энерго- и теплосбережению при эксплуатации зданий и коммуникаций стали причиной роста потребления теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, а также поиска качественно новых материалов и технологий их применения. Наблюдающиеся в последние годы тенденции предопределяют дальнейшее увеличение объемов строительных и отделочных работ, что приведет и к продолжению роста потребления данных видов материалов.

В целом строительная отрасль является индикатором реальной инвестиционной активности в экономике. Рост инвестиций в основные фонды ведет к увеличению объемов промышленного и жилищного строительства и, соответственно, росту спроса на строительные материалы. В настоящее время в России, особенно в промышленно развитых регионах, можно наблюдать "строительный бум". После некоторого затишья на этом рынке, последние несколько лет ознаменовались оживлением строительной отрасли, как в жилом секторе, так и в индустриальном. Ежегодное увеличение объемов работ по договорам строительного подряда составляет около 10%.

Необходимо отметить, что основной рост достигается за счет жилищного строительства, на долю которого в России приходится до 80% от общего объема возводимых зданий и сооружений, поэтому именно рост объемов жилищного строительства является основным фактором, определяющим спрос на теплоизоляционные и гидроизоляционные изделия. Вторым фактором, влияющим на рост объемов потребления данной продукции, является увеличение объемов ремонта и реконструкции уже существующих зданий и сооружений.

По различным оценкам около 80% населения страны не удовлетворены существующими жилищными условиями. Часть населения нуждается в новом жилье, другим необходимо расширение жилищной площади, а часть населения проживает в ветхом жилье, которое подлежит сносу. По данным Министерства промышленности и энергетики РФ, в настоящее время общий объем жилищного фонда России составляет 2,85 млрд. кв. м, причем свыше 60% жилья признано изношенным или ветхим, 11% жилья нуждается в неотложном капремонте, а 9% – в немедленной реконструкции. По планам Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Россия к 2010 г. должна полностью ликвидировать ветхий жилой фонд в объеме 88 млн. кв. м.

Согласно концепции приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России", разработанной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, улучшение уровня жизни и качества проживания потребует к 2010 г. ввода в действие жилья не менее 80 млн. кв. м в год путем строительства коммерческого и муниципального жилья с одновременным решением вопросов повышения уровня комфортности и качества жилищного строительства.

При этом массовое строительство не может ориентироваться на зарубежные поставки. Рост потребления теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов данным сектором приведет к созданию ряда новых производств данной продукции. По данным Росстроя, выполненными в рамках федеральных целевых программ "Жилище" и "Свой дом", потребность в эффективных теплоизоляционных материалах для нового строительства и реконструкции к 2010 г. составит около 18 млн. куб. м в год.

По прогнозам маркетинговой компании "Инфомайн", суммарное потребление теплоизоляционных материалов в России к 2009 г. может увеличиться по сравнению с 2005 г. на 60-65% до 41,0-42,5 млн. куб. м, а к 2015 г. объем потребления может достигнуть 65-67 млн. куб. м, что превышает показатель 2005 г. примерно в 2,5 раза.

Общероссийский рынок рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов оценивается в 450-460 млн.кв. м.

Совершенствование ассортимента выпускаемой продукции является приоритетной задачей промышленности кровельных и изоляционных материалов.

В этой связи необходимо существенное изменение в структуре производства, имеющее целью существенное повышение доли современных высокоэффективных материалов (битумно-

полимерные, полимерные, в т.ч. на основах из полимерных волокон), обладающих более высокой (в 5-7 раз) долговечностью и надежностью.

Поручитель осуществляет реализацию теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов по следующим каналам:

- ***путем прямых корпоративных продаж (ОАО «Газпром», ОАО «РЖД» и др.);***
- ***через собственную дистрибьюторскую сеть;***
- ***через сторонних дистрибьюторов.***

Следует отметить, что при выборе партнеров среди сторонних дистрибьюторских компаний

Поставка реализуемой продукции осуществляется преимущественно на условиях отсрочки платежа на 30 – 60 дней.

Основными рынками сбыта продукции для Поручителя являются следующие регионы:

- ***Центральный регион;***
- ***Северо-Западный регион;***
- ***Урал;***
- ***Сибирь;***
- ***Юг;***
- ***Страны СНГ.***

При этом наибольшая доля реализации – более 50% - приходится на Центральный регион.

Приведенные факты существенно снижают риски, связанные с деятельностью Поручителя.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:

В связи с отсутствием текущих судебных процессов с участием Поручителя, которые могли бы повлечь существенные риски для Поручителя и негативно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности общества, указанные риски отсутствуют.

Риски в связи с отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Указанные риски отсутствуют, поскольку Поручитель не использует в хозяйственной деятельности ограниченных в обороте объектов прав и не является пользователем природных ресурсов, требующих получения лицензии на их использование.

Риски в связи с возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

Функции единоличного исполнительного органа всех компаний Группы, в том числе Поручителя, исполняет коммерческая организация ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Принятие решений в ходе ведения бизнеса, в том числе касающихся привлечения сторонних ресурсов в Группу, осуществляется ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Единый орган управления позволяет минимизировать риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц, в том числе дочерних и зависимых обществ. В настоящее время они расцениваются как незначительные.

Существует риск возможной ответственности поручителя в случае дефолта ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» по облигационному займу серии 01, на момент утверждения настоящего проспекта находящемся в обращении, по которому ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является поручителем, однако единый орган управления ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» позволяет минимизировать риск дефолта Эмитента по данному выпуску облигаций.

Риски в связи с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:

В настоящее время более 10% выручки компании поступает от структур, входящих в состав естественных монополий: ОАО "Газпром" и ОАО "РЖД".

Риск потери таких клиентов оценивается органами управления компании как невысокий, ввиду того, что успешное и плодотворное сотрудничество с данными структурами ведется практически с момента основания компании, т.е. на протяжении нескольких лет. Кроме того, сотрудничество ведется также в технической сфере: в плане консультаций и совместной разработке методических рекомендаций и технических расчетов, касающихся применения теплоизоляционных материалов при тех или иных условиях эксплуатации.

Кроме того, основные покупатели поручителя ориентированы на приобретение продукции отечественных производителей, а Поручитель имеет долгосрочные надежные партнерские связи именно с превосходно зарекомендовавшим себя отечественным производителем теплоизоляционных материалов из экструдированного пенополистирола.

Вследствие технических особенностей экструдированного пенополистирола его практически невозможно заменить на теплоизоляционный материал другого типа, а появление в стране в ближайшее время других производителей теплоизоляции из экструдированного пенополистирола, способных обеспечить вышеупомянутые естественные монополии не только самим материалом высокого качества, но и грамотной технической поддержкой, а также регулярностью поставок довольно значительных объемов материала – маловероятно. Таким образом, риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки, оценивается Поручителем как низкий.

IV. Подробная информация о поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование поручителя на русском языке: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Сокращенное фирменное наименование поручителя на русском языке: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Полное фирменное наименование поручителя на английском языке: ***PENOPLEX SPb Limited.***

Сокращенное фирменное наименование поручителя на английском языке: ***PENOPLEX SPb Ltd.***

Полное и сокращенное фирменные наименования Поручителя являются схожими с наименованиями следующих юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС»);

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-СЕРВИС» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-СЕРВИС»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Пермь» (ООО «ПЕНОПЛЕКС Логистик Пермь»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Новосибирск» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» (ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Юг» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг»)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-Строй» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЕКС ПЕРМЬ»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» (ООО «ПЕНОПЛЕКС ПЕРМЬ»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь»)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС – теплоизоляция №1» (ООО «ПЕНОПЛЭКС- теплоизоляция №1»)

Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» (ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»).

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Юг» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Юг»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Трейд» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ПЕНОПЛЭКС»).

Сходство объясняется тем, что все вышеуказанные компании входят в единую Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС» и включают в качестве элемента фирменных наименований словесное обозначение «ПЕНОПЛЭКС».

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения о регистрации фирменного наименования поручителя в качестве товарного знака или знака обслуживания:

Наименование «ПЕНОПЛЭКС» зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания).

Номер документа, подтверждающего регистрацию: ***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №219656 ПЕНОПЛЭКС.***

Наименование регистрирующего органа: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам.***

Дата регистрации: ***28 августа 2002 года.***

Срок действия регистрации: ***до 03 сентября 2011 года.***

Изменения в наименовании и организационно-правовой форме Поручителя в течение времени существования Поручителя не происходили.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации юридического лица: ***227 914.***

Дата регистрации: ***27.12.2000 г.***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга.***

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.***:***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1037843048870.***

Дата регистрации: ***10.02.2003 г.***

Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга.***

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования поручителя с даты его государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель был зарегистрирован в качестве юридического лица в декабре 2000 года и на дату утверждения проспекта ценных бумаг существует более 7 лет.

Поручитель создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития поручителя:

Поручитель был создан в декабре 2000 года. Компания осуществляет свою деятельность в области реализации теплоизоляционного материала – экструдированного пенополистирола, являющаяся составной частью отрасли производства строительных материалов.

Поручитель принадлежит к Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС», которая является российским производителем экструзионного пенополистирола, широко известного в России и за ее пределами под торговой маркой ПЕНОПЛЭКС. ПЕНОПЛЭКС относится к теплоизоляционным материалам нового поколения по сбережению тепла, незаменим в гражданском и промышленном строительстве.

Основные этапы развития Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» приведены в подпункте 4.1.3 §3.5 настоящего Проспекта, раскрывающем историю создания и развития Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

Цели создания поручителя: ***Целью создания Общества в соответствии с Уставом, служит извлечение прибыли в ходе своей финансово-хозяйственной деятельности.***

Миссия поручителя: ***Миссия Поручителя не сформулирована учредительными документами общества.***

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Поручителя: ***отсутствует.***

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения поручителя: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.***

Тел.: ***(812) 329-54-35.***

Факс: ***(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru.***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация о поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.penoplex.ru.***

Сведения о специальном подразделении поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя (в случае его наличия): ***специальное подразделение поручителя по работе с акционерами и инвесторами не создавалось.***

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7825133660.

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

А. Наименование представительства: ***представительство Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Москве.***

Дата открытия: ***15.04.2002 г.***

Место нахождения***: 115054, г. Москва, Большой Строченовский пер, дом 7.***

Фамилия, имя и отчество руководителя: ***Костромичев Роман Сергеевич.***

Срок действия выданной поручителем руководителю представительства доверенности: ***Руководитель представительства действует на основании Приказа №2Д от 09.01.2008г. Доверенность руководителю не выдавалась.***

Б. Наименование представительства: ***представительство Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» в Республике Казахстан.***

Дата открытия: ***04.09.2007 г.***

Место нахождения***: Республика Казахстан, город Алмааты, Пр. Абая, д.151/115 оф.207.***

Фамилия, имя и отчество руководителя: ***Горелов Леонид Иванович.***

Срок действия выданной поручителем руководителю представительства доверенности: ***доверенность № б/н от 04.09.2007г., срок действия – с 04.09.2007г. по 31.12.2007г.; доверенность №02/3 от 09.01.2008г., срок действия – с 09.01.2008г. по 31.12.2008г.***

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД: ***51.53.24, 25.23, 25.24, 25.24.2, 51.13.2, 52.46.7.***

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Указывается основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для поручителя хозяйственная деятельность (виды деятельности).

Основной деятельностью Поручителя является торгово-закупочная деятельность строительными материалами.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Выручка поручителя от основной хозяйственной деятельности, млн. руб.	131	1 262	1 189	1 387	2 411	3 568
Объем выручки от перепродажи товаров, тыс. руб.	96	1 219	1 108	1 333	2 383	3 240
Доля от общего объема выручки, %	73,2	96,55	93,23	96,14	98,8	90,8
Объем выручки от посреднической деятельности, тыс. руб.	21	13	13	5	0	0
Доля от общего объема выручки, %	16,4	1,03	1,08	0,34	0	0
Объем выручки от продажи собственной продукции, тыс. руб.	13	4	-	-	2	328
Доля от общего объема выручки, %	10,3	0,33	-	-	0,1	9,2
Объем выручки от прочих услуг, тыс. руб.	0,1	26	68	49	26	0
Доля от общего объема выручки, %	0,1	2,09	5,69	3,52	1,1	0

Описываются изменения размера выручки (доходов) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

На протяжении всего рассматриваемого периода средний темп роста размера выручки составлял 300% в год. Высокие темпы роста выручки Поручителя объясняются постоянным повышением объемов и ростом оборотов реализации продукции. К числу причин, способствовавших увеличению товарооборота, относятся, с одной стороны, увеличение объемов производства компаний Группы, являющихся основными поставщиками Поручителя, с другой стороны - перераспределение деятельности внутри Группы компаний: с середины 2003 года функции снабжения собственных производств Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» материалами, до этого времени выполнявшиеся Поручителем, были переданы другому юридическому лицу Группы.

В 2003 году величина выручки от основной деятельности увеличилась по сравнению с предыдущим годом более чем на 860%. Это было связано главным образом с расширением деятельности Поручителя и соответствующим ростом объемов перепродаваемой продукции. В 2004 году общий объем выручки незначительно снизился, однако, начиная с 2005 года, наблюдается ярко выраженная тенденция к увеличению объемов выручки, показываемых по итогам года. В 2005 году произошло увеличение выручки на 17% по сравнению с предыдущим годом, а в 2006 году – почти на 75%. За 9 месяцев 2007 года показатель выручки увеличился по сравнению с 2006 годом почти на 50%.

В случае, если поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность на территории России, а также, начиная с 2007 года, на территории стран СНГ.

Структура выручки Поручителя по странам:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Выручка поручителя от основной хозяйственной деятельности, тыс. руб.	130 667	1 262 262	1 188 753	1 386 862	2 411 167	3 567 789
Объем выручки от реализации продукции в России (тыс. руб.)	130 667	1 262 262	1 188 753	1 386 862	2 411 167	3 426 304
Доля от общего объема выручки, %	100%	100%	100%	100%	100%	96,03%
Объем выручки от реализации продукции в Украине (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	46 060
Доля от общего объема выручки, %	-	-	-	-	-	1,29%
Объем выручки от реализации продукции в Белоруссии (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	39 592
Доля от общего объема выручки, %	-	-	-	-	-	1,11%
Объем выручки от реализации продукции в Казахстане (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	51 541
Доля от общего объема выручки, %	-	-	-	-	-	1,44%
Объем выручки от реализации продукции в Киргизии (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	4 292
Доля от общего объема выручки, %	-	-	-	-	-	0,12%

До 2007 года Поручитель осуществлял свою основную деятельность только на территории Российской Федерации. Начиная с 2007 года Поручитель начал реализацию теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов в четырех странах СНГ: Украине, Белоруссии, Казахстане и Киргизии. Таким образом, в 2007 году произошло расширение географии присутствия Поручителя сразу в нескольких перспективных регионах.

Указывается сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя.

Характер основной деятельности Поручителя не является сезонным, ввиду того, что современные технологии позволяют вести строительство любых объектов практически круглогодично.

Общая структура себестоимости поручителя за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2006	9 мес. 2007
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	85,87	86,85
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	0,79	0,57
Проценты по кредитам, %	1,32	0,85
Арендная плата, %	0,26	0,16
Отчисления на социальные нужды, %	0,15	0,1
Амортизация основных средств, %	0,02	0,02

Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	-
Прочие затраты, %	11,59	11,45
в т.ч. амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0,04	0,01
представительские расходы, %	0,03	0,01
иное,%	11,52	11,43
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	114,6	116,3

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Для поручителя основной деятельностью является торговля строительными материалами, осуществление новых видов деятельности не предвидится Поручителем. Однако существует вероятность смены ассортимента реализуемой продукции. С 2007 года, с началом реализации продукции в Украине, Белоруссии, Казахстане и Киргизии, произошло расширение географии продаж Поручителя, однако удельный вес экспортируемой продукции пока не превышает 5% по итогам 9 месяцев 2007 года.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте:

Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя

Указываются наименование и место нахождения поставщиков поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Полное фирменное наименование поставщика	**Место нахождения поставщика**	**Доля поставщика в общем объеме поставок, %**	
		2006 г.	**9 мес. 2007 г.**
ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»	614990, Россия, Пермская обл., г. Пермь, ул.Промышленная, д. 133	15,63	-
ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	191014, Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 1, литер «А»	24,62	-
ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»	187110, Россия, Ленинградская обл., г. Кириши, Чёрная речка	32,94	-
ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС»	191014, Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 1, литер «А»	-	75,77

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Основным сырьем для производства плит является полистирол общего назначения, поставляемый ООО "СТАЙРОВИТ СПб".

Динамика цен на полистирол:

На 31.12.2004 г. – 45 000 руб./т.

На 31.12.2005 г. – 44 800 руб./т.

На 30.06.2006 г. – 44 000 руб./т.

На 31.12.2006 г. – 56 000 руб./т.

На 30.06.2007 г. – 49 500 руб./т.

На 30.09.2007 г. – 49 000 руб./т.

Доля в поставках поручителя за указанные периоды, которую занимает импорт:

Импорт в поставках Поручителя за 2006 год и 9 месяцев 2007 года отсутствует.

Прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Все основные поставщики Поручителя, перечисленные выше, входят в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС», что делает прогноз Общества в отношении доступности вышеуказанных источников в будущем положительным.

На ближайшее будущее возможные альтернативные источники Обществом не рассматриваются, смена поставщиков без появления крайней необходимости не планируется.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность:

Поручитель в частности и Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» в общем, в настоящее время являются структурами федерального масштаба. Деятельность и Поручителя и Группы направлена главным образом на внутренний рынок Российской Федерации. Сбытом продукции и занимается Поручитель. Дистрибьюторская сеть Поручителя охватывает практически все областные центры и крупные города в каждом из федеральных округов. Помимо этого, с 2007 года Поручитель осуществляет сбыт продукции в странах СНГ: Украине, Белоруссии, Казахстане, Киргизии, однако удельный вес экспортируемой продукции пока не превышает 5% по итогам 9 месяцев 2007 года.

Вследствие того, что главной потребляющей отраслью для продукции Поручителя выступает отрасль строительства, ранжирование регионов РФ по объемам потребления продукции Поручителя отражает ранжирование тех же регионов по объемам строительства.

Другими словами, наибольший объем продукции сбывается на рынке Москвы и Московской области, затем следует рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области, затем следуют рынки других регионов Российской Федерации.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг):

К факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Поручителем его продукции относятся:

- снижение объемов строительства в целом по Российской Федерации;

- снижение спроса на предлагаемую компанией продукцию;

- рост конкуренции в отрасли производства теплоизоляционных материалов;

- снижение темпов экономического роста в целом по стране;

- снижение уровня жизни населения.

Также на осуществление Поручителем хозяйственной деятельности могут повлиять общие изменения финансово-экономического характера, в частности, связанные с проведением государственных реформ экономического, политического и социального характера, а также обусловленные изменением ситуации на мировых рынках.

Действия поручителя по уменьшению такого влияния:

С целью уменьшения негативного влияния данных факторов Поручителем осуществляются:

- постоянный мониторинг текущей ситуации с целью своевременного выявления рисков и формирования соответствующей стратегии своей деятельности, а также поиска новых перспективных регионов для осуществления деятельности;

- увеличение доли крупных покупателей;

- заключение долгосрочных контрактов.

4.2.5. Сведения о наличии у поручителя лицензий

Поручитель не осуществляет виды деятельности, требующие лицензирования.

4.2.6. Совместная деятельность поручителя

Поручитель совместной деятельности не ведет.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Краткое описание планов поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

В настоящее время планы перспективного развития Группы компаний ПЕНОПЛЭКС предусматривают последовательную реализацию инвестиционных и инновационных проектов, направленных как на укрепление лидирующих позиций Группы на рынке теплоизоляционных строительных материалов, так и на диверсификацию производимой продукции в соответствии с рыночной конъюнктурой. В Группе компаний планомерно реализуется политика по модернизации действующих производств с целью наращивания их мощности, расширения ассортимента и повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции, дальнейшей оптимизации закупочно-сбытовой деятельности.

В рамках данной стратегии, изменений функций Поручителя в рамках Группы компаний не планируется. Ожидается увеличение и ассортимент и объем реализуемой продукции (ПВХ мембраны).

Описание источников будущих доходов:

Поручитель не планирует изменения профиля деятельности, поэтому источниками будущих доходов Поручителя являются доходы от основной деятельности, которой является торговля строительными материалами.

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у поручителя:

Планы, касающиеся осуществления новых видов деятельности, расширения или сокращения масштабов деятельности, реализации новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств Поручителя неразрывно связаны со стратегией Группы «ПЕНОПЛЭКС», которая изложена в §4.3 настоящего Проспекта, раскрывающем планы будущей деятельности Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

Поручитель не планирует изменение основного вида деятельности.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Юридически Поручитель в указанных структурах не участвует, однако Поручитель входит в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС», в рамках которой выполняет роль основного дистрибутора строительных материалов, производимых компаниями Группы.

Поручитель входит в состав Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» с момента своего создания и планирует осуществлять свою деятельность в составе Группы в будущем.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя зависят от других компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС», в частности ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС», поскольку основной деятельностью Поручителя является реализация продукции, производимой предприятиями Группы.

Управление и контроль за деятельностью ключевых компаний Группы, в том числе и Поручителя, выполняет одна управляющая организация – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», за счет этого достигается эффективность производственного процесса в целом.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

Информация по обществу с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Место нахождения: ***191014 Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А.***

Основания для признания общества зависимым: ***общество является зависимым по отношению к Поручителю в силу участия последнего в уставном капитале общества с долей владения более 20%.***

Доля Поручителя в уставном капитале данного лица: ***30%.***

Доля данного лица в уставном капитале поручителя: ***0%.***

Описание основного вида деятельности:

- централизованное привлечение средств на публичных рынках капитала, в том числе путем выпуска векселей, облигаций и иных ценных бумаг, а также иная деятельность, прямо или косвенно связанная с вышеуказанными видами деятельности

-операции с ценными бумагами, а также иная инвестиционная деятельность;

- оказание различного рода услуг, в том числе консультационных и управленческих.

Описание значения общества для деятельности поручителя: ***Общество осуществляет предоставление займов Поручителю.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) коммерческой организации:

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран, поскольку наличие этого органа управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа коммерческой организации:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран, поскольку наличие этого органа управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Полномочия единоличного исполнительного органа зависимого общества переданы управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Место нахождение управляющей организации: ***191014, Россия, Саперный переулок, дом 1 литер А.***

Доля данного лица в уставном капитале зависимого общества: ***доли не имеет.***

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного финансового года.

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2002		
Транспортные средства	751	97
Производственный и хозяйственный инвентарь	590	158
Итого:	**1 341**	**255**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2003		
Транспортные средства	751	181
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 159	316
Итого:	**1 910**	**497**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2004		
Транспортные средства	751	264
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 102	595
Итого:	**2 853**	**858**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2005		
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 313	890
Итого:	**2 313**	**890**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2006		
Транспортные средства	1 775	1 260
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 648	1 142

Итого:	**4 423**	**2 402**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по каждой группе объектов основных средств за каждый из отчетных периодов:

По всем группам объектов основных средств Поручитель использовал за каждый из вышеуказанных отчетных периодов и использует в настоящее время линейный метод начисления амортизации.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств:

Переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение отчетного периода не производилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя:

На дату утверждения проспекта ценных бумаг у Поручителя соответствующие планы отсутствуют.

Сведения о фактах обременения основных средств Поручителя отсутствуют.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Выручка, тыс. руб.	130 667	1 262 262	1 188 753	1 386 862	2 411 167	3 567 789
Валовая прибыль, тыс. руб.	29 065	79 891	98 155	310 955	604 484	903 415
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	615	2 992	8 459	99 418	228 757	397 061
Рентабельность собственного капитала, %	26,23	56,06	61,31	87,87	66,91	53,73
Рентабельность активов, %	0,50	0,71	1,522	18,50	29,05	23,79
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,47	0,24	0,7116	7,17	9,49	11,13
Рентабельность продукции (продаж), %	2,66	0,89	1,42	10,13	13,89	14,74
Оборачиваемость капитала, раз	55,72	236,47	86,17	12,26	7,05	4,34
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

При расчете приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей. Информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг.

В рассматриваемом периоде наблюдалась ярко выраженная тенденция к росту выручки, а также валовой и чистой прибыли. При этом наибольший рост выручки наблюдался в 2003 году – более чем на 860%, что было связано со значительным расширением масштабов деятельности Поручителя, который был создан в 2001 году. В 2004 году объем выручки незначительно снизился – на 6%, что связано с передачей Поручителем с середины 2003 года в Группе компаний функции снабжения собственных производств материалами другому юридическому лицу Группы, а также с введением в действие полистирольного завода, вследствие чего была прекращена переработка полистирола на давальческой схеме. Однако, начиная с 2005 года, положительная динамика изменения выручки возобновилась: в 2006 году данный показатель увеличился почти на 20%, в 2006 году, в связи со значительным увеличением объемов производства компаниями Группы «ПЕНОПЛЭКС» - поставщиками Поручителя, а также с развитием партнерских отношений с крупными компаниями (ОАО «РЖД», ОАО «Газпром» и др.) - почти на 75%. За 9 месяцев 2007 года объем полученной выручки возрос почти на 50%, что позволяет сделать прогноз о сохранении высоких темпов роста данного показателя по итогам года.

Динамика изменения валовой прибыли является ярким свидетельством грамотности и эффективности проводимой Поручителем политики по управлению себестоимостью: за весь рассматриваемый период темпы прироста валовой прибыли были стабильно высокими и, независимо от динамики выручки, составляли более 20% в год. При этом в 2003 году наблюдалось значительное увеличение валовой прибыли – на 175% по сравнению с 2002 годом, что стало следствием общего роста показателей выручки и себестоимости в результате расширения масштабов деятельности Поручителя. В 2004 году, несмотря на снижение

выручки, Поручителем был показан 20%-ный рост валовой прибыли, что свидетельствует о повышении эффективности управления себестоимостью реализации. По итогам 2005 года прирост рассматриваемого показателя составил почти 220% при приросте выручки в данном периоде на 17%, что стало следствием повышения цен на реализуемую продукцию, свидетельствующем о высоком уровне спроса. В 2006 году валовая прибыль также продолжила прирастать более быстрыми темпами, чем выручка: в то время как выручка выросла на 75% по сравнению с аналогичным показателем на конец 2005 года, валовая прибыль увеличилась почти на 95%. За 9 месяцев 2007 года темп прироста рассматриваемого показателя примерно равен темпу прироста выручки – почти 50%, что свидетельствует о выходе Поручителя на оптимальный уровень себестоимости.

Динамика чистой прибыли также имеет ярко выраженную тенденцию к повышению: на протяжении всего рассматриваемого периода ежегодный прирост чистой прибыли составлял более 130%. В 2003 году рассматриваемый показатель вырос почти на 390%, что связано со значительным расширением масштабов деятельности Поручителя, который был создан в 2001 году. На конец 2004 года прирост чистой прибыли составил более 180% по отношению к аналогичному значению за 2003 год, а в 2005 году – 1075%, что связано с расширением основной деятельности Поручителя и развитием партнерских отношений с крупными компаниями (ОАО «РЖД», ОАО «Газпром» и др.) В 2006 году темп роста чистой прибыли замедлился и значение данного показателя составило 230% от величины чистой прибыли за 2005 год, однако динамика рассматриваемого показателя в 2007 году – прирост на 75% по итогам 9 месяцев – позволяет сделать вывод о сохранении и возможном превышении темпов его роста над уровнем 2006 года.

Показатель рентабельности собственного капитала в рассматриваемом периоде был стабильно высоким: средняя рентабельность в 2002-2006 годах составила чуть менее 60%. Однако в динамике изменения данной величины наблюдаются разнонаправленные тенденции. В 2003 году, в связи со значительным ростом чистой прибыли, увеличение рентабельности также было значительным – более чем на 110%. Следующее значительное повышение рентабельности собственного капитала произошло в 2005 году – на 43%, в результате чего данный показатель достиг максимального значения за период – 88%, что свидетельствует об эффективности использования средств, а также о крепком финансовом состоянии компании. Однако с 2006 года наблюдается тенденция к снижению рентабельности собственного капитала, что связано с замедлением темпов роста чистой прибыли. По итогам 2006 года рассматриваемый показатель снизился на 24% по отношению к 2005 году, за 9 месяцев 2007 года – еще на 20%. Однако рентабельность в 2006-2007 годах остается на высоком уровне и превышает 50%.

Рентабельность активов в 2002-2006 годах имела положительную динамику, причем за период с 2002 года по 2005 год данный показатель вырос в 37 раз. При этом основное увеличение произошло в 2005 году, когда рентабельность активов увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 1116%. Данное повышение рентабельности вызвано ростом чистой прибыли Поручителя, превышающим динамику роста активов, что характеризует финансовую устойчивость предприятия. Начиная с 2006 года наблюдается тенденция к снижению рентабельности активов. По итогам 2006 года темп прироста рентабельности активов составил 57%, за 9 месяцев 2007 года данный показатель снизился на 18%. Это связано с замедлением темпов роста чистой прибыли и появившейся с 2006 года тенденцией к росту величины активов.

В 2002-2003 годах коэффициент чистой прибыльности снизился почти на 50%, однако в абсолютных показателях данное изменение составило 0,23%, что позволяет рассматривать его как незначительное. Начиная с 2004 года данный коэффициент имеет ярко выраженную тенденцию к повышению. Наиболее значительный прирост чистой прибыльности – более чем на 900% - наблюдался в 2005 году, что было связано с ростом прибыли за счет расширения основной деятельности Поручителя. В последующие годы темпы роста коэффициента снизились в связи с общим снижением темпов роста выручки и чистой прибыли, однако в целом за период с 2003 года по 2006 год данный показатель увеличился в 40 раз. За 9 месяцев 2007 года коэффициент чистой прибыльности увеличился на 17% и составил в абсолютном значении более 11%, что свидетельствует о благоприятном финансовом положении Поручителя.

В динамике изменения рентабельности продаж также наблюдалась понижательная тенденция в 2002-2003 году, а, начиная с 2004 года – ярко выраженная тенденция к повышению. Снижение рентабельности продаж в 2003 году по сравнению с 2002 годом обусловлено

значительным ростом коммерческих расходов – почти в 3 раза – в связи с расширением деятельности Поручителя. Тенденция к повышению рассматриваемого показателя, проявившаяся в 2004 – 2007 году, является следствием превышения темпов роста прибыли от продаж над темпами роста выручки. Наиболее значимое увеличение рентабельности продаж – более чем на 610% - произошло в 2005 году за счет сохранения себестоимости на уровне 2004 года при одновременном увеличении выручки. В целом с 2003 года по 2006 год рентабельность продаж выросла более чем в 15 раз. В 2007 году рост данного показателя продолжался: за 9 месяцев 2007 года рентабельность продаж выросла на 6%, однако в целом в 2005-2007 годах темпы прироста рассматриваемого показателя снизились.

В 2003 году оборачиваемость капитала увеличилась более чем на 320% в связи с ростом выручки Поручителя. С 2004 года по 2007 год оборачиваемость капитала снижалась в среднем на 60% в год, главным образом за счет значительного роста собственного капитала: за период с 2002 года по 2006 год собственный капитал увеличился почти в 15 раз, в среднем за период данный показатель прирастал на 265% в год.

Благоприятным фактором является отсутствие у Поручителя непокрытого убытка во всем рассматриваемом периоде.

Динамика рассмотренных показателей свидетельствует о перспективном развитии Поручителя и постоянном повышении эффективности его деятельности.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности

Указываются факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления поручителя, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 завершенных финансовых лет. Приводится оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

Указанная информация представлена в подпункте 5.1.2 § 5 настоящего Проспекта в части, касающейся Эмитента и описывающей данные факторы применительно к Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входят Эмитент и Поручители, поскольку эффективность их деятельности напрямую зависит от деятельности Группы в целом.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	1 194	3 831	11 726	111 380	339 572	733 885
Индекс постоянного актива	0,49	0,28	0,15	0,02	0,01	0,01
Коэффициент текущей ликвидности	1,01	1,01	1,02	1,26	1,76	1,97
Коэффициент быстрой ликвидности	0,43	0,77	0,73	0,92	1,20	1,71
Коэффициент автономии собственных	0,02	0,01	0,02	0,21	0,43	0,44

средств						

При расчете приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к такому изменению.

В рассматриваемом периоде наблюдается ярко выраженная тенденция к повышению величины собственных оборотных средств Поручителя: с 2003 по 2006 год ежегодные темпы роста данного показателя превышали 300%. Наиболее значительным рост данного показателя был в 2005 году, когда величина собственных оборотных средств увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 850%. Такое изменение стало результатом значительного роста капитала и резервов за счет увеличения прибыли, а также незначительности доли внеоборотных активов в общей величине активов Поручителя. Прирост собственных оборотных средств за 9 месяцев 2007 года составил почти 120%, что позволяет сделать прогноз о сохранении высоких темпов роста собственных оборотных средств.

Индекс постоянного актива на протяжении всего рассматриваемого периода имел тенденцию к снижению. В 2002-2007 годах у Поручителя отсутствует долгосрочная дебиторская задолженность, а 90% внеоборотных активов составляют нематериальные активы (на балансе Поручителя учитываются все товарные знаки Группы и патент на полезную модель «Теплоизоляционная конструкция») и основные средства, представленные группами «Транспортные средства» и «Производственный и хозяйственный инвентарь». Собственное недвижимое имущество у Поручителя отсутствует. В то же время капитал и резервы Поручителя, как уже было отмечено выше, росли быстрыми темпами. Таким образом, средний темп снижения индекса постоянного актива за период с 2002 по 2006 год составил 56%, а в абсолютных величинах данный индекс достиг значения 0,01 на конец 3 квартала 2007 года.

Коэффициент текущей ликвидности в 2002-2007 годах находится на высоком уровне – более 1 - и имеет тенденцию к повышению. На протяжении всего рассматриваемого периода у Поручителя отсутствовала долгосрочная дебиторская задолженность, таким образом, высокие значения коэффициента текущей ликвидности обеспечивались превышением величины оборотных активов над величиной краткосрочных обязательств. Такая ситуация является следствием специфики основной деятельности Поручителя – торговли строительными материалами, а также незначительной величины его внеоборотных активов вследствие отсутствия у Поручителя недвижимого имущества. Таким образом, основная часть активов поручителя приходится на статьи «Запасы», «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты). Также, начиная с 2005 года, Поручитель начал осуществлять краткосрочные вложения, в основном путем предоставления внутригрупповых займов. Краткосрочные обязательства поручителя в рассматриваемом периоде представлены банковскими кредитами, а также займами, полученными как от компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС», так и от сторонних организаций, и кредиторской задолженностью поставщиков и подрядчиков и прочих кредиторов.

Коэффициент быстрой ликвидности в рассматриваемом периоде также находился на высоком уровне и имел тенденцию к возрастанию. В 2003 году, в связи со значительным увеличением краткосрочной дебиторской задолженности – более чем на 570% - в результате расширения масштабов деятельности Поручителя, данный коэффициент вырос почти на 80% и составил 0,77. В 2005-2007 году данный коэффициент рос со среднегодовыми темпами прироста, равными 30%.

Высокие значения коэффициентов быстрой и текущей ликвидности свидетельствуют о том, что платежеспособность Поручителя находится на хорошем уровне.

В течение 2002-2004 года коэффициент автономии собственных средств находился на низком уровне, поскольку на начальном этапе деятельности Поручитель осуществлял финансирование своих активов за счет заемных средств. Однако в 2005 года, в результате значительного увеличения прибыли, данный коэффициент вырос почти в 11 раз и составил 0,21. В 2006 году коэффициент автономии увеличился в 2 раза и достиг 0,43, что показывает рост

независимости Поручителя от заемных источников. По итогам 9 месяцев 2007 года данный коэффициент оставался на уровне 2006 года.

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости Поручителя позволяют сделать вывод о том, что данное предприятие является как ликвидным, так и достаточно устойчивым в финансовом плане.

В перспективе Поручитель планирует наращивать собственный капитал, повышать обеспеченность оборотных активов долгосрочными источниками формирования, что скажется на положительных тенденциях показателей, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность Поручителя.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

а) размер уставного капитала поручителя, тыс. руб.

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
15	15	15	15	15	15

Размер уставного капитала, отраженный в бухгалтерской отчетности Поручителя, соответствует учредительным документам.

б) общая стоимость долей поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких долей от уставного капитала поручителя:

Поручитель не осуществлял выкупа собственных долей с целью последующей перепродажи (передачи).

в) размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя:

Уставными документами Поручителя возможность формирования резервного капитала не предусмотрена, вследствие чего резервный капитал у Поручителя отсутствует.

г) размер добавочного капитала поручителя, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость:

Добавочный капитал в рассматриваемом периоде Поручителем не формировался.

д) размер нераспределенной чистой прибыли поручителя, тыс. руб.:

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
2 330	5 322	13 781	113 129	341 885	738 947

е) общая сумма капитала поручителя, тыс. руб.:

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
2 345	5 337	13 796	113 144	341 900	738 947

Структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью поручителя:

Структура оборотных средств	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
1. Запасы, в том числе:	59 836	60 486	91 889	113 615	246 490	200 734
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	6 419	341	3 098	288	187 274	1315

затраты в незавершенном производстве	-	754	-	-	118	75
готовая продукция и товары для перепродажи	53 106	59 112	87 820	112 543	58 475	198 595
расходы будущих периодов	311	279	971	784	623	750
2. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	9 511	40 058	67 167	29 749	3 450	15 807
3. Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	47 032	316 346	392 513	355 936	230 280	548 573
покупатели и заказчики	2 763	299 711	368 907	215 476	106 378	500 728
4. Краткосрочные финансовые вложения	972	-	-	22 328	206 334	892 389
5. Денежные средства	4 302	1 743	2 217	14 047	98 713	6 642
ИТОГО:	121 654	418 633	553 786	535 675	785 267	1 664 145

Источники финансирования оборотных средств поручителя (собственные источники, займы, кредиты):

Источниками финансирования оборотных средств Поручителя являются:

- собственные средства в виде прибыли, полученной от сбытовой деятельности;

- привлеченные средства в виде краткосрочных займов и кредитов, а также кредиторской задолженности.

Политика поручителя по финансированию оборотных средств:

Политика Общества в отношении финансирования оборотных средств базируется на следующих принципах:

- ориентир на увеличение величины капитала преимущественно за счет чистой нераспределенной прибыли;

- оптимизация состава оборотных средств, ускорение оборачиваемости;

- использование краткосрочных внутрикорпоративных займов и кредитов при недостаточности собственного оборотного капитала.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления:

К факторам, которые могут повлечь изменение в политике Поручителя по финансированию оборотных средств, относятся неблагоприятные изменения, которые могут произойти в Российской федерации и в деятельности Поручителя. В настоящее время наблюдается тенденция к повышению процентных ставок на рынке капитала, что может в значительной мере повлиять на политику Поручителя по финансированию оборотных средств и вынудить его пересмотреть структуру источников финансирования оборотных средств. Вероятность появления данного фактора достаточно высока.

Также фактором влияния могут являться существенные колебания выручки Поручителя. Вероятность появления данного фактора оценивается как незначительная.

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Финансовые вложения поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Общая величина всех финансовых вложений Поручителя на конец 2006 года составляет 206 337 тыс. руб., в том числе:

- ***долгосрочные финансовые вложения: 3 тыс. руб.***
- ***краткосрочные финансовые вложения: 206 334 тыс. руб.***

Финансовые вложения поручителя, составляющие не менее 10% всех финансовых вложений на конец 2006 года (20 633,7 тыс. руб. и более)	
Объект финансового вложения	Предоставление займа
Полное и сокращенное фирменные наименования	Закрытое акционерное общество «Анэкс-Финанс»
	ЗАО «Анэкс-Финанс»
Место нахождения	191123, г.Санкт-Петербург, ул.Восстания, дом.40, оф.19
Идентификационный номер налогоплательщика	7722563252
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	58 000 000
Размер вложения в процентах от уставного капитала	386 666%
Размер дохода от объекта финансового вложения	1% годовых
Порядок определения и срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Предоставление займа
Полное и сокращенное фирменные наименования	Закрытое акционерное общество «ИТС-КАД»
	ЗАО «ИТС-КАД»
Место нахождения	188530, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Нижняя Колония, д.84
Идентификационный номер налогоплательщика	4720011067
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	47 000 000
Размер вложения в процентах от уставного капитала	313 333%
Размер дохода от объекта финансового вложения	12,5%
Порядок определения и срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Предоставление займа
Полное и сокращенное фирменные наименования	Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС ИНТЕРНЭШНЛ»
	ЗАО «ПЕНОПЛЭКС ИНТЕРНЭШНЛ»
Место нахождения	187110, Ленинградская область, г. Кириши, Черная Речка
Идентификационный номер налогоплательщика	4708009858
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	24 200 000
Размер вложения в процентах от уставного капитала	161 333%
Размер дохода от объекта финансового вложения	1%
Порядок определения и срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Предоставление займа
Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Юг»
	ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг»

Место нахождения	347927 Ростовская область, г. Таганрог, шоссе Поляковское, д. 45
Идентификационный номер налогоплательщика	7841339355
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	39 484 000
Размер вложения в процентах от уставного капитала	263 227%
Размер дохода от объекта финансового вложения	1%
Порядок определения и срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Средства поручителя на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами): ***не размещены.***

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты финансовых вложений: ***учет финансовых вложений проводился в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ (Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02»).***

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов поручителя и величине начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности поручителя за соответствующий период.

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2002		
Товарный знак, тыс. руб.	65	-
Итого:	**65**	**0**

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2003		
Товарный знак, тыс. руб.	65	7
Итого:	**58**	**7**

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2004		
Товарный знак, тыс. руб.	65	13
Итого:	**65**	**13**

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2005		
Товарный знак, тыс. руб.	171	26
Патент, тыс. руб.	1	0

Информация на магнитных носителях длительного срока использования	212	63
Итого:	**384**	**89**

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2006		
Товарные знаки и патенты	172	47
Прочее	212	80
Итого:	**384**	**127**

Взносы нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке: ***не производились.***

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах:

1. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н (пункт 55);

2. Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2000), утвержденное приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. № 91.

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика поручителя в области научно - технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Политика Поручителя в области научно-технического развития заключается в постоянной модернизации используемого оборудования, технологий и программного обеспечения, а также в привлечении высококвалифицированных кадров.

Год	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**
Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя, тыс. руб.	1,26	**-**	**-**	**-**	-

Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности:

1. Номер патента: ***40433 (полезная модель "ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ")***

Орган, выдавший патент: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам РФ***

Дата выдачи патента: ***10 сентября 2004 года***

Срок действия патента: ***До 15 июня 2009 г., может быть продлен на 3 года (ст.3 Патентного закона РФ от 23.09.1992 г. №3517-1)***

2. Номер патента: ***64320 (полезная модель «ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ЭЛЕМЕНТ»)***

Орган, выдавший патент: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам РФ***

Дата выдачи патента: ***27 июня 2007 года***

Срок действия патента: ***До 05 февраля 2012 г., может быть продлен на 3 года (п. 3 ст.1363 ГК РФ)***

3. Номер патента: ***2190638 (изобретение «СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ САМОЗАТУХАЮЩИХ ВСПЕНЕННЫХ ПЛИТ»)***

Орган, выдавший патент: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата выдачи патента: ***10 октября 2002 года***

Срок действия патента: ***До 26 мая 2020 г.***

4. Номер патента: ***2167061 (изобретение «СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ ВСПЕНЕННЫХ ПЛИТ С ВЫСОКИМ СОПРОТИВЛЕНИЕМ СЖАТИЮ»)***

Орган, выдавший патент: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата выдачи патента: ***20 мая 2001 года***

Срок действия патента: ***До 15 июля 2019 г.***

5. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***219656 (товарный знак "ПЕНОПЛЭКС")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***28 августа 2002 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 03 сентября 2011 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ).***

6. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***219657 (товарный знак "PENOPLEX")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***28 августа 2002 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 31 октября 2010 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

7. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***267404 (товарный знак "STYROVIT")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***20 апреля 2004 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 11 июня 2013 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

8. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №267405 СТАЙРОВИТ***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***20 апреля 2004 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 11 июня 2013 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

9. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***267407 (товарный знак "ПОЛИСТИР")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***20 апреля 2004 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 11 июня 2013 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

10. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***267406 (товарный знак "POLYSTYR")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***20 апреля 2004 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 11 июня 2013 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

11. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***284568 (товарный знак "PLINTEX")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***18 марта 2005 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 15 апреля 2014 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

12. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***284569 (товарный знак "ПЛИНТЭКС")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***18 марта 2005 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 15 апреля 2014 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

13. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***299795 (товарный знак "ЭКСТРАРУФ")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***21 декабря 2005 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 28 июня 2015 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

14. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***320079 (комбинированный товарный знак "ПЕНОПЛЭКС ")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***26 января 2007 года***

Срок действия государственной регистрации: ***до 18 августа 2015 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

Основные направления и результаты использования основных для поручителя объектов интеллектуальной собственности: ***Основным направлением использования объектов интеллектуальной собственности является использование товарных знаков ПЕНОПЛЭКС®, PENOPLEX®, комбинированного товарного знака №320079 «ПЕНОПЛЭКС» для маркировки собственной продукции. Кроме того, право на использование товарных знаков предоставляется компаниям Группы «ПЕНОПЛЭКС» по лицензионным договорам. ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС» предоставлена неисключительная лицензия сроком на 5 лет на использование товарных знаков ПЕНОПЛЭКС®, PENOPLEX®, комбинированного товарного знака №320079 «ПЕНОПЛЭКС» Товарные знаки СТАЙРОВИТ®, STYROVIT® используются ООО «СТАЙРОВИТ СПб» (исключительная лицензия на срок до 11.07.2013 г.). ООО «ПЛИНТЭКС СПб» предоставлена исключительная лицензия на использование товарных знаков ПЛИНТЭКС®, PLINTEX® сроком до 15.04.2014 г.***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков:

В случае истечения срока действия свидетельств на товарные знаки и патентов на полезные модели прекращается их правовая охрана объектов интеллектуальной собственности, однако, риск, связанный с возможностью истечения срока действия свидетельств Поручителя на товарные знаки и срока действия патентов на полезные модели а, оценивается как минимальный, поскольку Поручитель планирует в случае необходимости

предпринять все необходимые действия для своевременного возобновления соответствующих свидетельств.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основной деятельностью Поручителя является реализация теплоизоляционный и гидроизоляционных строительных материалов, вследствие чего анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Поручителя полностью совпадает с анализом, представленным в подпункте 5.5 §5 настоящего Проспекта, касающегося Эмитента и раскрывающего тенденции развития Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входят Эмитент и Поручители.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Приводится полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом поручителя:

Уставом Поручителя закреплена система корпоративного управления, состоящая из следующих органов:

- Общее собрание участников – высший орган управления Поручителя (статья 9 Устава Общества);

- единоличный исполнительный орган – Генеральный Директор или управляющий, исполняющий функции единоличного исполнительного органа Поручителя (статья 9 Устава Общества).

Внутренним органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя является Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества (статья 9 Устава Общества).

Ниже приводятся положения Устава Общества, наиболее полно раскрывающие компетенцию каждого из вышеперечисленных органов.

<u>Компетенция Общего собрания участников</u>

Компетенция Общего собрания участников Поручителя закреплена в статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пункта 9.6 Устава:

«9.6. К исключительной компетенции собрания участников относятся:

9.6.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.6.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.6.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9.6.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

9.6.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.6.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками общества;

9.6.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);

9.6.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.6.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.6.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.6.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.6.12. решение иных вопросов, предусмотренных Законом».

<u>Компетенция единоличного исполнительного органа.</u>

Компетенция единоличного исполнительного органа - Генерального директора или управляющего - закреплена в статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пункта 9.8.1 Устава:

«9.8.1. Генеральный директор (иное лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа) Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции участника».

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа.

На дату утверждения проспекта ценных бумаг у Поручителя отсутствует внутренний документ, устанавливающий правила корпоративного поведения Поручителя.

Сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов.

Внутренним документом, регулирующим деятельность органов управления Поручителя, является устав Поручителя (действующая редакция устава Поручителя утверждена решением собрания Учредителей от 25.08.2007 г.)

Иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов Поручителя, отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя, а также кодекса корпоративного управления поручителя в случае его наличия: ***отсутствует.***

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» переданы коммерческой организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание передачи полномочий: ***Решение внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» от 01.10.2007 № б/н, Договор передачи полномочий исполнительного органа № б/н от 07.08.2001г.***

Место нахождения: ***191014, Россия, Саперный переулок, дом 1 литер А.***

Контактный телефон: ***+7(812) 329-54-35.***

Факс: ***+7(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru***

Лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» отсутствуют.

Отдельно по каждому органу управления управляющей организации (за исключением общего собрания акционеров (участников)) раскрывается информация о лицах, входящих в состав органов управления управляющей организации:

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не избраны, поскольку наличие этих органов управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» – Генеральный директор:

ФИО	Протосеня Григорий Анатольевич
Год рождения	1971.
Сведения об образовании (уровень образования, название вуза, год окончания, специальность)	Высшее. - Санкт-Петербургский государственный горный институт им.Плеханова (технический университет), 1993 г., горный инженер-обогатитель - Санкт-Петербургский государственный горный

	институт им.Плеханова (технический университет), 1997г., кандидат технических наук.
Все должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	- ООО «ПЕНОПЛЭКС - теплоизоляция №1» - Генеральный директор - 2007г. – н.в. - ООО «ПЛАСТЕХ» - Генеральный директор - 2007г. – н.в. - ООО «МЕГАПОЛИС» - Генеральный директор - 2007г. - 2007г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» - Генеральный директор - 2007г. - 2007г. - ОАО «РВК» - Генеральный директор - 2006г. – н.в. - ООО «Полиформ» - генеральный директор 2006г.-2007г. - ООО «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «Производственное объединение «ПЛИНТЭКС» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - Генеральный директор - 2005г. - 2006г. - ООО «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Пермь» - Генеральный директор - 2004г.-2004г. - ООО «ПЕРМЭКС» - Генеральный директор - 2004г. - 2004г. - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - Генеральный директор - 2003г. – н.в. - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - Управляющий - Генеральный директор ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - 2001г. - 2003г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - Генеральный директор - 2000г.-2001г.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале поручителя, а для поручителя, который является акционерным обществом, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя и количество акций поручителя каждой категории, которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента.	Указанные доли отсутствуют.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя, а для тех дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя.	Указанные доли отсутствуют
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя	Отсутствуют.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К административной ответственности за указанные правонарушения не привлекался, судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не имеет.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

Доля участия лица, осуществляющего функции единоличного органа управления поручителя, в уставном капитале поручителя: ***0%.***

Доля участия лица, осуществляющего функции единоличного органа управления поручителя в уставном капитале дочерних и зависимых обществ поручителя, а для тех дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя и количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:

ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не имеет долей участия и не владеет акциями дочерних и зависимых обществ Поручителя.

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Все виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем за последний завершенный финансовый год по каждому органу управления поручителя:

Все виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем за последний завершенный финансовый год управляющей компании – единоличному исполнительному органу управления Поручителя:

За 2006 г. - 20 980 тыс руб.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с Договором передачи полномочий исполнительного органа № б/н от 07.08.2001г. предполагается выплатить единоличному исполнительному органу управления поручителя – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» за 2007 г. – 26 400 тыс. руб., за 2008 г.: 2 200 тыс. руб. в месяц

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя.

Уставом Поручителя закреплена возможность избрания органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью – Ревизора (Ревизионной комиссии).

<u>Компетенция Ревизора (Ревизионной комиссии)</u>

Компетенция Ревизора (Ревизионной комиссии) закреплена в Статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пунктов 9.9.2, 9.9.3. Устава:

«9.9.2. Ревизор вправе во всякое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизора Генеральный директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

9.9.3. Ревизор в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником. В случае назначения ревизора, участник не вправе утверждать годовые балансы и отчеты при отсутствии заключения Ревизора либо заключения аудитора.».

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:

Система внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя на момент утверждения настоящего Проспекта представлена Ревизором (Ревизионной

комиссией) Общества (информация указана выше).

На момент утверждения настоящего Проспекта Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества фактически отсутствует.

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках: ***на момент утверждения настоящего Проспекта служба внутреннего аудита фактически отсутствует.***

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

На момент утверждения настоящего Проспекта такой документ не принят.

6.5. Информация в лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Такие лица отсутствуют, так как на момент утверждения настоящего Проспекта Ревизор (Ревизионная комиссия) общества фактически отсутствует.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Решений о выплате вознаграждений Ревизору за последний завершенный финансовый год не принималось, вознаграждений не выплачивалось, имущественных предоставлений не производилось.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Указывается среднесписочная численность работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату в социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Среднесписочная численность работников, чел.	28	51	63	39	30
Доля сотрудников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	89	49	37	77	87
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	8 675	11 892	13 342	11 674	16 746
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	2 067	3 052	3 777	2 521	53
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	10 742	14 944	17 119	14 195	16 799

В случае, если изменение численности сотрудников (работников) поручителя за раскрываемый период является для поручителя существенным, указываются факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

В рассматриваемом периоде в изменении численности работников Поручителя последовательно прослеживались разнонаправленные тенденции. С 2002 по 2004 год численность сотрудников увеличилась более чем в 2 раза, причем за 2003 год произошло значительное ее увеличение: более чем на 80%, что было связано со значительным расширением масштабов деятельности Поручителя. Однако в 2005 году произошло резкое снижение численности – почти на 40%, причиной которого стало выделение в апреле 2005 года из структуры Поручителя отдела логистики в отдельное юридическое лицо. Главной предпосылкой данного преобразования послужила необходимость повышения эффективности логистических операций ввиду увеличения объемов реализации. Следствием таких изменений стало упорядочение управленческой структуры предприятия и повышение эффективности логистических операций. В 2006 году тенденция к снижению численности сотрудников

Поручителя продолжилась: по сравнению с 2005 годом значение данного показателя снизилось более чем на 20%. Причиной такого изменения явилась дальнейшая реструктуризация внутрихолдинговых производственных связей и связанное с этим перераспределение трудовых ресурсов.

В случае, если в состав сотрудников (работников) поручителя входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках поручителя:

Такие сотрудники в составе работников Поручителя отсутствуют.

В случае если сотрудниками (работниками) поручителя создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

Сотрудниками (работниками) Поручителя профсоюзный орган не создавался.

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Сведения о наличии соглашений или обязательств поручителя, касающихся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Поручитель не имеет соглашений и обязательств, касающихся возможности участия своих сотрудников (работников) в уставном капитале Поручителя.

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество участников поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***два лица.***

Поручитель образован в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «РВК».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «РВК».***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***7841342710.***

Место нахождения: ***Россия, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, лит. А.***

Размер доли участника поручителя в уставном капитале поручителя: ***99%.***

Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала лица, владеющего не менее чем 5 процентами уставного капитала поручителя:

Фамилия, имя, отчество: ***Катков Андрей Львович.***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***781305233851.***

Размер доли данного лица в уставном капитале ОАО «РВК»: ***100%.***

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций ОАО «РВК»: ***100%.***

Размер доли участника в уставном капитале поручителя: ***0%.***

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале поручителя и специальных правах:

Размер доли уставного капитала поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***0%.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***специальное право отсутствует.***

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале поручителя: ***отсутствуют.***

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала поручителя, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании

акционеров поручителя, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Наименование участника	Дата составления списка	Доля уставного капитала, %
2002 год		
Участник 1: Катков Андрей Львович	14 марта 2002г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	22 декабря 2002г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
2003 год		
Участник 1: Катков Андрей Львович	26 января 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	28 февраля 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	01 августа 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	28 августа 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	09 сентября 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	08 ноября 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	18 декабря 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
2004 год		
Участник 1: Катков Андрей Львович	04 марта 2004г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	05 марта 2004г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	05 апреля 2004г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
2005 год ***В связи со смертью второго участника Общества Смирнова А.П., владеющего долей в размере 50% уставного капитала, и отсутствием сведений о наследниках умершего, общие собрания участников ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в 2005 году не проводились и соответственно список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников Поручителя не составлялся.***		
Участник 1: Катков Андрей Львович	список не составлялся	50
Участник 2: Сведения о других фактических участниках Поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала Поручителя указать не представляется возможным, в связи с отсутствием у Общества на этот период времени сведений о наследниках умершего второго участника Смирнова А.П., в соответствии с Уставом являвшегося владельцем доли в размере 50% уставного капитала Поручителя (соответственно, в действующей на тот момент редакции устава в качестве участника, владеющего 50% долей уставного капитала, был указан Смирнов А.П.).		
2006 год		
Участник 1: Катков Андрей Львович	13 июля 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50

Участник 1: Катков Андрей Львович	14 июля 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	11 августа 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	15 сентября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	22 сентября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	29 сентября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	19 октября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	26 октября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	24 ноября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	26 ноября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления поручителя, по итогам каждого завершенного финансового года за 5 последних завершенных финансовых лет.

2002 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Такие сделки отсутствовали***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Такие сделки отсутствовали***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

В 2002 г. указанные сделки отсутствовали.

2003 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Пять сделок / 83 526 080 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Пять сделок / 83 526 080 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***25.03.2003*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 17 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***11 000 000 руб.;*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,957%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***24.03.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

	орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***27.02.2003 (протокол № б/н).*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
2.	дата совершения сделки: ***17.09.2003*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 12 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***200 000 евро, или 6 926 080 руб. по курсу ЦБ РФ на дату заключения;*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,64%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***14.09.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***02.09.2003 (протокол № б/н).*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
3.	дата совершения сделки: ***01.10.2003*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 16 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***20 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,286%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***29.12.2003 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***29.09.2003***

	г. (протокол № б/н). иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
4.	дата совершения сделки: ***16.10.2003 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 16 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***25 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***20,358 %*** срок исполнения обязательств по сделке: ***12.01.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***10.10.2003 г. (протокол № б/н).*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
5.	дата совершения сделки: ***19.12.2003 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 16 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***20 600 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,775%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***09.01.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***09.12.2003 г. (протокол № б/н).*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2004 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 50 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 50 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***23.01.2004 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 15 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***50 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,901%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 20.07.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***19.01.2004 г.***

	иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2005 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Две сделки / 139 068 210 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Такие сделки отсутствовали***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Две сделки / 139 068 210 руб.***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***01.07.2005 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 14 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***120 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***23,77%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 29.06.2006 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не***

	одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника. иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2006 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Семьдесят восемь сделок / 2 726 451 214 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Шестьдесят три сделки / 1 876 466 214 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Пятнадцать сделок / 849 985 000 руб.***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются

1.	дата совершения сделки: ***20.02.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №2-1/46/2006 от 20.02.2006г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***40 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7,44%.***

	срок исполнения обязательств по сделке: ***до 19.05.2006г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***
2.	дата совершения сделки: ***12.05.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №2-1/110/2006 от 12.05.2006г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***18,6%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 11.05.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***
3.	дата совершения сделки: ***12.07.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор о предоставлении кредитной линии №2-1/160/2006 от 12.07.2006г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович***

	основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***170 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***27,07%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***10.07.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***03.07.2006г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
4.	дата совершения сделки: ***19.10.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №2-1/229/2006 от 19.10.2006г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,37%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***17.11.2006г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***16.10.2006г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
5.	дата совершения сделки: ***01.12.2006г.***

	предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор о предоставлении кредитной линии №2-1/258/2006 от 01.12.2006г.***
	стороны сделки:
	Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"
	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"
	фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович***
	основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.***
	размер сделки в денежном выражении: ***180 000 000 руб.***
	размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,25%.***
	срок исполнения обязательств по сделке: ***01.03.2007г.***
	сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***
	орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.***
	дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***27.11.2006г.***
	иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
6.	дата совершения сделки: ***29.06.2006 г.***
	предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №236/06-У от 29.06.06.***
	стороны сделки:
	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» - заёмщик
	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель
	Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»***
	Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".***
	размер сделки в денежном выражении: ***35 000 000 руб.***
	размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,22%.***
	срок исполнения обязательств по сделке: ***24.06.07г***
	сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в***

	предусмотренные сроки в надлежащем порядке. Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
7.	дата совершения сделки: ***01.12.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №556/06-У от 01.12.06.*** стороны сделки: ***Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ЗАО " ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл ".*** размер сделки в денежном выражении: ***60 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,7%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***26.11.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
8.	дата совершения сделки: ***29.12.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №510/06-У от 29.12.06.*** стороны сделки: ***Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС»- займодатель*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- заёмщик*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС***

	СПб" и ООО " ПО «ПЕНОПЛЭКС ". размер сделки в денежном выражении: ***90 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,62%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***24.12.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***28.12.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
9.	дата совершения сделки: ***06.07.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №274/06-У от 06.07.06.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***63 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10,03%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***24.12.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
10.	дата совершения сделки: ***27.09.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №412-У от 27.09.06.*** стороны сделки:

	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»- заёмщик ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***102 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***15,92%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***21.09.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***26.09.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
11.	дата совершения сделки: ***21.08.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №342/06-У от 21.08.06.*** ***стороны сделки:*** ***Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ЗАО " ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл ".*** размер сделки в денежном выражении: ***301 382 817 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***48,94%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***16.08.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н

	18.082006г. Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
12	дата совершения сделки: ***03.08.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №316/06-П/КП от 03.08.06.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ ".*** размер сделки в денежном выражении: ***95 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***15,12%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***03.08.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***02.08.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
13	дата совершения сделки: ***14.08.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №327/06-У от 14.08.06.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург ".*** размер сделки в денежном выражении: ***141 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания

	последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 22,45%. Срок исполнения обязательств по сделке: ***09.08.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***11.08.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
14	дата совершения сделки: ***22.12.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***облигационный заём*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- поручитель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс ".*** размер сделки в денежном выражении: ***1 500 000 000 руб.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.12.09г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом №2 от 26.10.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
15	дата совершения сделки: ***07.06.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания***

	«ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск». размер сделки в денежном выражении: ***32 818 617,63 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,84%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочный*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
16	дата совершения сделки: ***01.06.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург »*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «СТАЙРОВИТ СПб».*** размер сделки в денежном выражении: ***106 370 500 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***18,92%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочный*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
17	дата совершения сделки: ***31.08.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС»***

	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС».*** размер сделки в денежном выражении: ***34 254 988,45 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,45%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 31.08.2006г. по 31.12.2006г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
18	дата совершения сделки: ***01.01.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор транспортной экспедиции*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Пермь »*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик Пермь».*** размер сделки в денежном выражении: ***38 990 234,32 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7,25%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 01.01.2006г. по 31.12.2006г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 01.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

	отсутствуют
19	дата совершения сделки: ***23.05.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***выполнение работ по переработке давальческого сырья*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение « ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Пермь».*** размер сделки в денежном выражении: ***83 557 483,11 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,86%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 23.05.2006г. по 01.04.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
20	дата совершения сделки: ***24.06.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***выполнение работа по переработке давальческого сырья*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение « ПЕНОПЛЭКС»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС».*** размер сделки в денежном выражении: ***101 054 964,15 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

	17,98%. Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочный.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
21	дата совершения сделки: ***22.12.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор транспортной экспедиции*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик».*** размер сделки в денежном выражении: ***147 289 844,4 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,11%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 22.12.2006г. по 31.12.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

9 месяцев 2007 г.

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***22.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"***

	фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **12*,7%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 20.02.2008 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 21.02.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
2.	дата совершения сделки: ***07.03.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***25,39%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 27.04.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 06.03.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
3.	дата совершения сделки: ***02.05.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович***

	основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,82%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 06.07.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 21.05.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
4.	дата совершения сделки: ***22.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства №2-2/45/2007 от 22.02.2007г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"-кредитор*** ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Трейд» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- поручитель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Катков Андрей Львович; б) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***а) На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке; б) На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Трейд ".*** размер сделки в денежном выражении: ***50 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,66%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***20.08.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 21.02.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
5.	дата совершения сделки: ***10.07.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №269/07-У от 10.07.2007г.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель***

	Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***165 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,5%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***04.07.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 09.07.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
6.	дата совершения сделки: ***25.07.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №299/07-У от 25.07.2007г.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***158 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***9,04%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***19.07.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 24.07.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
7.	дата совершения сделки: ***31.08.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №336/07-У от 31.08.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС***

	Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,57%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 25.08.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 30.08.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
8.	дата совершения сделки: ***24.08.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №333/07-У от 24.08.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург ".*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,57%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 18.08.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 23.08.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
9.	дата совершения сделки: ***09.01.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №53/07-У от 09.01.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении

	указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»".*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***12,69%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 04.01.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 08.01.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
10	дата совершения сделки: ***06.03.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №85/07-У от 06.03.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***23,87%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 24.02.2009г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 05.03.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
11.	дата совершения сделки: ***21.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №60/07-У от 21.02.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания

	последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,77%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 16.02.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 20.02.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
12	дата совершения сделки: ***23.05.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №201/07-У от 23.05.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,17%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 17.05.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 22.05.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
13	дата совершения сделки: ***22.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Трейд» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- поручитель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Трейд ".*** размер сделки в денежном выражении: ***52 452 055 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,27%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 17.05.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются***

	в предусмотренные сроки в надлежащем порядке. орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 21.02.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
14	дата совершения сделки: ***10.01.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЛИНТЭКС Санкт-Петербург»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЛИНТЭКС СПб ".*** размер сделки в денежном выражении: ***42 497 495,87 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,39%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: бессрочный*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 09.01.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
15	дата совершения сделки: ***01.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО « ПО «ПЕНОПЛЭКС».*** размер сделки в денежном выражении: ***131 043 875,52 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,63%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: бессрочный*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол***

	б/н от 09.01.2007г. Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
16	дата совершения сделки: ***01.01.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Агентский договор*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик».*** размер сделки в денежном выражении: ***49 019 107,58 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,22%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: без ограничения срока*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 01.01.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
17	дата совершения сделки: ***01.01.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор транспортной экспедиции*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик».*** размер сделки в денежном выражении: ***111 792 953,47 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,19%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: с 01.01.07 по 31.12.07*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 01.01.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Общая сумма дебиторской задолженности поручителя, тыс. руб.	47 032	316 346	392 513	355 936	230 280
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Структура дебиторской задолженности на 31.12.2006 г. (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	106 378	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным	30 547	0
в том числе просроченная	0	X
Прочая дебиторская задолженность	93 355	0
в том числе просроченная	0	X
Итого	**230 280**	**0**
в том числе просроченная	**0**	**X**

Структура дебиторской задолженности на 30.09.2007 г. (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	500 728	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным	26 064	0
в том числе просроченная	0	X
Прочая дебиторская задолженность	226 496	0
в том числе просроченная	0	X
Итого	**548 572**	**0**
в том числе просроченная	0	**X**

Информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет:

2002 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2002 г., отсутствуют.

2003 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2003 г., отсутствуют.

2004 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2004 г., отсутствуют.

2005 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2005 г., отсутствуют.

2006 г.

А. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Компания СТРОЙБРИЗ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Компания СТРОЙБРИЗ».***

Место нахождения: ***125025, г. Москва, ул. Б. Новодмитровская, д.14, стр. 2.***

Сумма дебиторской задолженности: ***10 913,4 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченной задолженности нет.***

Аффилированность дебитора и Поручителя отсутствует.

Б. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ГазРесурс».***

Место нахождения: ***105023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 24.***

Сумма дебиторской задолженности: ***22 229,5 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченной задолженности нет.***

Аффилированность дебитора и Поручителя отсутствует.

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

А. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

См. Приложение № 3.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.***

Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005год.***

Годовая бухгалтерская отчетность за 2006 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2006год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2006год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2006год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2006год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2006год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2006год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2006год.***

Б. Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно представляется такая бухгалтерская отчетность поручителя за указанный выше период на русском языке.

Поручитель не составляет бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершенный отчетный квартал

А. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за 3 квартал 2007 г. представлена в Приложении №3 к настоящему проспекту.

Б. Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершенный отчетный квартал на русском языке.

Поручитель не составляет бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год

А. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность поручителя, составленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства РФ, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом поручитель раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности поручителя.

Поручитель не имеет сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В случае если поручитель не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, он должен указать основание, в силу которого поручитель не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ N 34н «Об утверждении Положении по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Однако порядка, установленного Министерством финансов РФ, на сегодняшний день не установлено. Единственным документом, который касается составления такой отчетности, является Приказ Минфина N 112 от 30 декабря 1996 г. «О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности». Между тем этот акт не является нормативным (по заключению Министерства юстиции Российской федерации от 19 марта 1997 года № 07-02-285-97 данный Приказ Министерства финансов не требует государственной регистрации), и кроме того этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа не существует.

Все это, по мнению Поручителя, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности. В свою очередь разрабатывать такой порядок собственными силами не представляется возможным.

Б. Сводная (консолидированная) бухгалтерской отчетности, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность или составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности менее трех лет.

Поручитель не имеет сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Раскрывается учетная политика поручителя, самостоятельно определенная поручителем в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя.

Информация об учетной политике, принятой поручителем, указывается в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершенного финансового года, годовая бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

См. Приложение № 3 к настоящему Проспекту.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В случае если поручитель осуществляет продажу продукции и товаров и/или выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах поручителя от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за последний завершенный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Показатель	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Общая сумма доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), руб.:	8 729 959	723 424	0	146 712,8
Доля доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), в доходах поручителя от обычных видов деятельности, %:	0,73	0,05	0	4,1

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества поручителя и существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

У Поручителя отсутствует собственное недвижимое имущество.

На 31.12.2006:

Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 31.12.2006 года.
0	0	0

На 30.09.2007:

Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 30.09.2007 года.
0	0	0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества поручителя, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В указанном периоде такие изменения отсутствовали.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества поручителя, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов поручителя, а также сведения о любых иных существенных для поручителя изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В указанном периоде такие изменения отсутствовали.

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Сведения об участии поручителя в судебных процессах (с указанием наложенных на поручителя судебным органом санкциях) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель в судебных процессах, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность, не участвовал.

X. Дополнительные сведения об поручителе

и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного капитала поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.***

Размер долей участников поручителя:

Открытое акционерное общество «РВК» - 14 850 (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - 150 (сто пятьдесят) рублей.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Указывается информация об изменениях размера уставного капитала поручителя, имевших место за 5 последних завершенных финансовых лет: ***изменений не было.***

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения данного Проспекта ценных бумаг, такие фонды отсутствовали.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Наименование высшего органа управления поручителя: ***Общее собрание участников (ст. 9 Устава Поручителя).***

Порядок уведомления участников о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Порядок созыва и проведения собрания высшего органа управления Поручителя осуществляется на основании устава и в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества. Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

-если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

-если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует

требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования.

Указанная информация в Уставе Поручителя отсутствует.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Информация по обществу с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Место нахождения: ***191014 Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А.***

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: ***30%.***

Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя: ***0%.***

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

Информация по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

В 2002 году указанные сделки отсутствовали.

2003 год

1. Дата совершения сделки: ***01.10.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***20 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,286%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***29.12.2003 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

2. Дата совершения сделки: ***16.10.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***25 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***20,358%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***12.01.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

3. Дата совершения сделки: ***19.12.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***20 600 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,775%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***09.01.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

4. Дата совершения сделки: ***27.05.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на финансирование предстоящих платежей***

Стороны сделки:

Закрытое акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк "Московский Инвестиционный Банк" Санкт-Петербургский филиал

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***40 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***32,57%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***30.05.2003 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: ***указанная сделка является крупной***

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***одобрена общим собранием участников ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" протокол № б/н от 23.01.2003 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

5. Дата совершения сделки: ***24.01.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на финансирование предстоящих платежей***

Стороны сделки:

Закрытое акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк "Межрегиональный Московский Инвестиционный Банк" Санкт-Петербургский филиал

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***60 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***48,86%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***23.01.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: ***указанная сделка является крупной***

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***одобрена общим собранием участников ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" протокол № б/н от 23.01.2003 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

6. Дата совершения сделки: ***17.11.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение займа***

Стороны сделки:

Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***20 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,29%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.11.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

2004 год:

1. Дата совершения сделки: ***23.01.2004г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***50 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,901%***

Срок исполнения обязательств по сделке: до ***20.07.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

2005 год:

1. Дата совершения сделки: ***01.07.2005г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***120 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***21,588%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 29.06.2006 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2006 г.

1. Дата совершения сделки: ***03.11.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***

Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге;

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,37%.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 15.02.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

2. Дата совершения сделки: ***12.05.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,67%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 11.05.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

3. Дата совершения сделки: ***12.07.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***
Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***170 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***27,07%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 10.07.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка одобрена общим собранием участников Поручителя, протокол б/н от 03.06.2006 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

4. Дата совершения сделки: ***19.10.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***
Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,38%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 17.11.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

5. Дата совершения сделки: ***01.12.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***
Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***180 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,25%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 01.03.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

6. Дата совершения сделки: ***21.08.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа Стороны сделки:***
Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»;
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***307 382 817 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***48,95%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 16.08.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка одобрена общим собранием участников Поручителя, протокол б/н от 18.08.2006 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

7. Дата совершения сделки: ***03.08.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа Стороны сделки:***
Общество с ограниченной ответственностью "ПО «ПЕНОПЛЭКС Пермь"
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***95 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***15,15%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 29.07.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

8. Дата совершения сделки: ***14.08.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ СПб"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***141 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***22,48%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 09.08.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

9. Дата совершения сделки: ***27.09.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа Стороны сделки:***

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***102 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,24%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 21.09.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

10. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***облигационный заём***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.12.2009 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя:: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников №2 от 25 октября 2006 года.***

11. Дата совершения сделки: ***06.07.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа Стороны сделки:***

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***63 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10,03%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 01.07.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

12. Дата совершения сделки: ***10.01.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом ''Петро-Домус"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***74 583 774,36 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***13,88%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

13. Дата совершения сделки: ***14.03.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "РусьСтрой Москва "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***163 872 321,54 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***30,49%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

14. Дата совершения сделки: ***20.03.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***поставка***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Российские Железные Дороги "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***412 820 217,76 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***76.81%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

15. Дата совершения сделки: ***23.03.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Росполимер "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***114 665 782,88 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***21,34%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

16. Дата совершения сделки: ***12.04.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Строительных Технологий "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***60 527 149,49 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10,76%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

17. Дата совершения сделки: ***21.06.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Евроконст "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***62 546 573,15 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,13%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

18. Дата совершения сделки: ***29.11.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***поставка***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Ванкорнефть"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***225 712 625,56 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***21,63%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

19. Дата совершения сделки: ***01.06.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***договор поставки***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***106 370 500 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***18,92%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

20. Дата совершения сделки: ***23.05.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выполнение работ по переработке давальческого сырья***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***83 557 483,11 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,86%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 23.05.2006г. по 01.04.2007г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

21. Дата совершения сделки: ***24.06.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выполнение работ по переработке давальческого сырья***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС»

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***101 054 964,15 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,98%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

22. Дата совершения сделки: ***22.12.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***договор транспортной экспедиции***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик»

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***147 289 844,4 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,11%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 22.12.2006г. по 31.12.2007г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Кредитных рейтингов Поручителю не присваивалось.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Сведения не указываются, так как Поручитель не является акционерным обществом.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

Эмиссионных ценных бумаг Поручителем не выпускалось.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) у Поручителя отсутствуют.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Выпуски, ценные бумаги которых обращаются у Поручителя отсутствуют.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства поручителя по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Неисполнение или исполнение ненадлежащим образом Поручителем обязательств по ранее выпущенным ценным бумагам (дефолт) не имело места.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Поручитель ранее не размещал облигации с обеспечением.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Поручитель ранее не размещал облигации с обеспечением.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

У Поручителя отсутствуют эмиссионные ценные бумаги, а также находящиеся в обращении документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

11. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98г. с последующими изменениями и дополнениями;

12. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00г. с последующими изменениями и дополнениями;

13. Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03г. с последующими изменениями и дополнениями;

14. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96г. с последующими изменениями и дополнениями;

15. Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02г. с последующими изменениями и дополнениями;

16. Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001г. № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

17. Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999г. № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

18. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

19. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

20. Иные законодательные акты.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Размещенные и размещаемые эмиссионные ценные бумаги Поручителя отсутствуют.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

Поручитель не является акционерным обществом, в связи с этим, сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Поручителя отсутствуют.

В связи с тем, что Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций, доходы по облигациям отсутствуют.

10.10. Иные сведения

Иных сведений не имеется.

Приложение №4
Информация о поручителе
ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние поручителя за каждый завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Стоимость чистых активов поручителя, тыс. руб.	2 345	5 337	13 796	113 144	341 900	738 962
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	5 136,84	7 772,19	3 929,11	375,00	130,36	125,89
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	5 136,84	7 772,18	3 929,11	375,00	130,36	114,55
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0,53	1,26	4,79	289,91	20,70	24,52
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	2,78	3,99	3,03	3,90	10,47	6,50
Доля дивидендов в прибыли, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производительность труда, тыс. руб./чел.	4 666,68	24 750,24	18 869,10	35 560,56	80 372,23	99 105,25
Амортизация к объему выручки, %	0,20	0,02	0,03	0,01	0,06	0,02

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Анализ платежеспособности и финансового положения поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

В рассматриваемом периоде наблюдалась ярко выраженная положительная динамика роста чистых активов Поручителя, сопровождающаяся высокими темпами роста: ежегодно данный показатель увеличивался более чем на 120%, при этом в 2005 году его прирост составил более 720%, что явилось следствием значительного уменьшения размеров кредиторской задолженности Поручителя перед поставщиками, основными из которых являются ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС», ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл», ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС Пермь»: в 2005 году величина данного вида кредиторской задолженности сократилась по сравнению с 2004 годом почти на 56%. Основной причиной сокращения кредиторской задолженности в данном периоде стала реструктуризация компаний в рамках Группы по направлениям деятельности.

В 2006 году стоимость чистых активов увеличилась более чем на 200% по сравнению с 2005 годом, что стало следствием значительного роста нераспределенной прибыли – более чем в 3 раза, - а также увеличения объемов краткосрочной кредиторской задолженности почти в 1,5 раза. За 9 месяцев 2007 года чистые активы Поручителя увеличились более чем в 2 раза, что связано с дальнейшим ростом нераспределенной прибыли – более чем на 110% за период, а также с привлечением Поручителем долгосрочных и краткосрочных банковских кредитов, а также коммерческих займов в значительном объеме.

В 2002-2006 годах показатели отношения привлеченных средств к капиталу и резервам и отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам были равны вследствие полного отсутствия или ничтожной величины долгосрочных обязательств Поручителя.

Высокие абсолютные значения данных показателей в 2002-2004 годах являются следствием того, что в рассматриваемом периоде Поручитель осуществлял финансирование своей деятельности в основном за счет кредиторской задолженности, а также краткосрочных кредитов и займов.

В 2003 году данное отношение увеличилось на 51% по сравнению с 2002 годом, что является следствием значительного превышения темпов роста обязательств, которые составили более 340% по итогам года, над темпами роста капитала и резервов, которые выросли на 230%. Рост обязательств произошел за счет дополнительного привлечения краткосрочных банковских кредитов и коммерческих займов, объем которых увеличился по сравнению с 2002 годом на 1520%, а также за счет увеличения почти в 3 раза задолженности перед поставщиками. Описываемое изменение было обусловлено значительным увеличением оборотов и расширением деятельности Поручителя, который был образован в 2001 году.

С 2003 года наблюдается ярко выраженная тенденция к снижению рассматриваемых показателей. В 2004 году отношение привлеченных средств к капиталу и резервам снизилось по сравнению с предыдущим годом почти на 50%, что стало следствием незначительного прироста обязательств, в основном за счет роста кредиторской задолженности перед поставщиками, которыми являются другие компании Группы «ПЕНОПЛЭКС», – немногим более чем на 30% – по сравнению с темпами прироста нераспределенной прибыли, занимающей более 99% в структуре капитала и резервов поручителя. В 2004 году темп прироста нераспределенной прибыли составил почти 130%. В 2005 году рассматриваемый показатель снизился еще на 90% по сравнению с 2004 годом, что произошло в результате сокращения величины обязательств – более чем на 20%, при одновременном значительном увеличении капитала за счет роста нераспределенной прибыли – более чем на 720% по итогам года. В 2006 году снижение отношения привлеченных средств к капиталу и резервам продолжилось: в результате значительного превышения темпов прироста прибыли – более 200% по итогам года – над темпом прироста обязательств, который на конец года составил 5%.

В 2007 году Поручитель начал привлекать долгосрочные кредиты и займы, вследствие чего отношение привлеченных средств к капиталу и резервам снижалось более медленными темпами по сравнению с показателем отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам: в данном периоде снижение отношения привлеченных средств к капиталу и резервам составило 3%, в то время как снижение отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам – 12%.

В целом, существующая тенденция свидетельствует об эффективном использовании Поручителем привлеченных средств.

Положительная динамика значений показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов в период с 2002 года по 2005 год является следствием значительного роста чистой прибыли, а также снижения величины погашения основных сумм займов и кредитов в результате общего снижения доли данного источника в структуре привлеченных средств Поручителя. Резкое возрастание данного показателя в 2005 году связно с тем, что привлеченные в предыдущие годы кредиты и займы были погашены в 2004 году, а срок погашения привлеченного в 2005 году единственного кредита в размере 120 млн. руб. наступил только в 2006 году. Начиная с 2006 года, изменение показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов имеет положительную динамику: за 9 месяцев 2007 года он вырос по сравнению со значением на конец 2006 года на 18%, что связано со значительным увеличением чистой прибыли Поручителя.

Отсутствие просроченных обязательств за весь анализируемый период свидетельствует о добросовестности Поручителя в отношении принимаемых на себя обязательств, об эффективном перераспределении привлечённых средств, что позволяет не только своевременно и в полном объёме рассчитываться по своим обязательствам, но и получать прибыль от своей деятельности.

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности на протяжении 2002-2005 годов колебался приблизительно на одном уровне, поскольку темпы роста выручки примерно совпадали с темпами роста дебиторской задолженности. Значительный рост оборачиваемости дебиторской задолженности в 2006 году – более чем в 2,5 раза – является следствием роста выручки за счет увеличения объемов производства – более чем на 70% по итогам года, а также снижения дебиторской задолженности более чем на 35% в данном отчетном периоде, которое произошло в результате изменения условий поставки продукции Поручителем. Высокий показатель оборачиваемости по итогам 9 месяцев 2007 года свидетельствует об эффективности проводимой предприятием политики взаимодействия с дебиторами.

В течение всего рассматриваемого периода Поручитель не осуществлял выплат дохода участникам.

В изменении производительности труда в рассматриваемом периоде наблюдалась тенденция к росту. Значительный рост производительности труда в 2005 году является следствием значительного увеличения объемов выручки, а также сокращения численности сотрудников Поручителя за счет выделения из структуры Поручителя в апреле 2005 года отдела логистики в отдельное юридическое лицо, что позволило повысить уровень логистического обеспечения деятельности в целом по Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС». Дальнейшее увеличение рассматриваемого показателя свидетельствует об эффективности использования трудовых ресурсов Поручителя вследствие использования предприятием все более эффективных технологий управления своей деятельностью, в том числе наличия четко сформулированной политики продаж и принципов взаимодействия с контрагентами.

Показатель отношения амортизации к выручке на протяжении всего рассматриваемого периода находится на невысоком уровне, поскольку общая стоимость основных средств Поручителя сравнительно невелика. Собственное недвижимое имущество у Поручителя отсутствует, амортизация начисляется только по находящимся на балансе Поручителя транспортным средствам, а также по производственному и хозяйственному инвентарю.

В целом за период с 2002 года по 2005 год финансовая устойчивость Поручителя находилась на приемлемом уровне. За 2006 год – 9 месяцев 2007 года наблюдаются благоприятные тенденции в динамике изменения всех основных показателей, что является подтверждением финансовой устойчивости Поручителя.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

Поскольку Поручитель не является акционерным обществом, для целей настоящего пункта приводится расчет стоимости чистых активов Поручителя по методике, приведенной в Порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. N 10н/03-6/пз.

	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Стоимость чистых активов поручителя, тыс. руб.	2345	5337	13796	113144	341900	738962

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств (за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей), тыс. руб.	120 459	414 802	542 060	424 295	445 695
Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

на 31.12.2006 г.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	299 044	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0

Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	12 965	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиты, тыс. руб.	38 253	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	95 433	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	445 695	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0

На 30.09.2007 г.:

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	76 728	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	1 606	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	647	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Кредиты, тыс. руб.	750 390	83 768
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	17 106	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	846 477	83 768
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, в составе кредиторской задолженности поручителя за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

За 9 мес. 2007 г.

А. Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество).***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ.***

Место нахождения: ***190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29.***

Сумма кредиторской задолженности: ***150 390 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***нет.***

Кредитор не являлся аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: ***нет.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: ***нет.***

Б. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал.***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал.***

Место нахождения: ***191186, г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 38.***

Сумма кредиторской задолженности: ***100 000 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***нет.***

Кредитор не являлся аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: ***нет.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: ***нет.***

В. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «АБ «РОССИЯ».***

Место нахождения: ***191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А.***

Сумма кредиторской задолженности: ***500 000 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***нет.***

Кредитор являлся аффилированным лицом Поручителя, поскольку по состоянию на 01.10.2007г. Катков А.Л. являлся участником Поручителя, владеющим 50 % долей его уставного капитала, и одновременно являлся членом совета директоров кредитора.

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: ***нет.***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: ***нет.***

3.3.2. Кредитная история поручителя

Исполнение поручителем обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными.

Наименование обязательства	**Наименование кредитора (заимодавца)**	**Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта**	**Срок кредита (займа)/срок погашения**	**Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней**
50. кредит	ЗАО АКБ «Московский Инвестиционный Банк», Санкт-Петербургский филиал	60 000 000 руб.	С 24.01.2003г. по 23.01.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
51. кредит	ОАО «АБ «Россия»	11 000 000руб.	С 25.03.2003г. по 24.03.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
52. заём	Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)	6 500 000руб.	С 05.05.2003г. по 07.05.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
53. заём	Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)	9 500 000руб.	С 26.05.2003г. по 26.05.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
54. кредит	ЗАО АКБ «Московский Инвестиционный Банк», Санкт-Петербургский филиал	40 000 000руб.	С 27.05.2003г. по 30.05.2003г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
55. кредит	ОАО «АБ «Россия»	200 000 евро.	С 17.09.2003г. по 14.09.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
56. кредит	ОАО «АБ «Россия»	20 000 000 руб	С 01.10.2003г. по 29.12.2003г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
57. кредит	ОАО «АБ «Россия»	25 000 000 руб	С 16.10.2003г. по 12.01.2004г.	просрочка исполнения обязательств

				отсутствует
58. заём	Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)	20 000 000 руб.	С 17.11.2003г. по 17.11.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
59. заём	Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)	6 100 000 руб.	С 20.11.2003г. по 20.11.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
60. кредит	ОАО «АБ «Россия»	20 600 000 руб.	С 19.12.2003г. по 09.01.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
61. кредит	ОАО «АБ «Россия»	50 000 000 руб.	С 23.01.2004г. по 20.07.2004г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
62. кредит	ОАО «АБ «Россия»	120 000 000 руб	С 01.07.2005г. по 29.06.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
63. кредит	ОАО «АБ «Россия»	40 000 000 руб.	С 20.02.2006г по 19.05.2006г	просрочка исполнения обязательств отсутствует
64. кредит	ОАО «АБ «Россия»	100 000 000 руб.	С 12.05.2006г по 11.05.2007г	просрочка исполнения обязательств отсутствует
65. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	170 000 000 руб.	С 12.07.2006г. по 10.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
66. кредит	ОАО «АБ «Россия»	10 000 000 руб.	С 19.07.2006г. по 16.08.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
67. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	9 220 000 руб.	С 21.07.2006г. по 25.10.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
68. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	6 515 000 руб.	С 28.07.2006г. по 28.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
69. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	4 250 000 руб.	С 03.08.2006г. по 29.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
70. кредит	ОАО «АБ «Россия»	30 000 000 руб.	С 14.09.2006г. по 13.11.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
71. кредит	ОАО «АБ «Россия»	150 000 000 руб.	С 19.10.2006г. по 17.11.2006г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
72. кредит	ОАО «Промсвязьбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге	150 000 000 руб.	С 03.11.2006г. по 15.02.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
73. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	180 000 000 руб.	С 01.12.2006г. по 01.03.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
74. заём	ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»	46 000 000 руб.	С 26.12.2006г. по 21.12.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
75. заём	ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	22 000 000 руб.	С 29.12.2006г. по 24.12.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
76. заём	ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»	22 000 000 руб.	С 29.12.2006г. по 24.12.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
77. кредит	ЗАО «ММБ»	2 140 500 долл. США	С 24.01.2007г. по 24.01.2011г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует

78. заём	ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»	12 300 000 руб.	С 06.02.2007г. по 01.02.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
79. возобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	100 000 000 руб.	С 22.02.2007г. по 20.02.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
80. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	200 000 000 руб.	С 07.03.2007г. по 27.04.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
81. кредит	ЗАО «ММБ»	858 860 евро	С 18.04.2007г. по 18.04.2012г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
82. кредитная линия	ОАО «Внешторгбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге	150 000 000 руб.	С 25.04.2007г. по 24.09.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
83. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	200 000 000 руб.	С 02.05.2007г. по 06.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
84. заём	ЗАО «АНЭКС-ФИНАНС»	120 000 000 руб.	С 04.07.2007г. по 03.08.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
85. заём	ООО «Альянс»	60 000 000 руб.	С 04.07.2007г. по 17.07.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
86. кредитная линия с установленным лимитом задолженности	ОАО «Промсвязьбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге	100 000 000 руб.	С 09.07.2007г. по 08.07.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
87. невозобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	200 000 000 руб.	С 09.07.2007г. по 08.10.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
88. кредитная линия	ОАО «Внешторгбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге	150 000 000 руб.	С 16.07.2007г. по 15.01.2009г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
89. кредит	ЗАО «Банк Советский»	60 000 000 руб.	С 09.08.2007г. по 07.09.2007г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует
90. возобновляемая кредитная линия	ОАО «АБ «Россия»	200 000 000 руб.	С 06.09.2007г. по 04.09.2008г.	просрочка исполнения обязательств отсутствует

Эмиссия облигаций Поручителем не осуществлялась.

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет:

	Валюта обязательства	**2002 г.**	**2003 г.**	**2004 г.**	**2005 г.**	**2006г.**	**9 мес. 2007 г.**
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения	рубли	0	179 056 145,84	61 724 329,92	88 816 410,46	1 508 968 057,55	2 729 473 307,62
	доллары США	0	0	42 676,79	286 986,84	0	0
	евро	0	0	0	0	0	11 000 000
- в форме залога	рубли	0	179 056 145,84	61 724 329,92	86 395 548,8	5 259 200,79	319 048 339,60
	доллары США	0	0	0	0	0	0
	евро	0	0	0	0	0	0

- в форме поручительства	рубли	0	0	0	2 420 861,6	1 503 708 856,76	2 410 424 968,02
	доллары США	0	0	42 676,79	286 986,84	0	0
	евро	0	0	0	0	0	11 000 000
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение	рубли	0	96 000 000	50 000 000	122 420 861,6	1 507 708 856,76	2 664 424 968,02
	доллары США	0	0	42 676,79	286 986,84	0	0
	евро	0	200 000	0	0	0	11 000 000
- в форме залога	рубли	0	96 000 000	50 000 000	120 000 000	4 000 000	254 000 000
	доллары США	0	0	0	0	0	0
	евро	0	200 000	0	0	0	0
- в форме поручительства	рубли	0	0	0	2 420 861,6	1 503 708 856,76	2 410 424 968,02
	доллары США	0	0	42 676,79	286 986,84	0	0
	евро	0	0	0	0	0	11 000 000

Информация о каждом из обязательств поручителя по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

2006г.

Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.12.2006 г. по 17.12.2009 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления:

В соответствии с п.7.3. Решения о выпуске ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» от 25 октября 2006 г., утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» 25 октября 2006 г., протокол № 2, и п. 9.1.2. з) Проспекта ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированного 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R, ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» предоставляет обеспечение на следующих условиях:

«Безотзывная Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителей заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – «Договор поручительства»). Оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в прошедших государственную регистрацию Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Эмиссионные документы») и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акцепт Оферты производится путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем с Поручителями договора поручительства, по которому Поручители обязуется перед приобретателем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой (далее – «Договор поручительства»). Договор поручительства

считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договора поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Облигацию к ее новому владельцу (приобретателю) переходят права по Договору поручительства, обеспечивающему исполнение обязательств по Облигациям, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям Поручители и Эмитент отвечают перед владельцами Облигаций солидарно».

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

9 месяцев 2007 г.

А. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.12.2006 г. по 17.12.2009 г.***

Способ обеспечения: ***поручительство.***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления:

В соответствии с п.7.3. Решения о выпуске ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» от 25 октября 2006 г., утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» 25 октября 2006 г., протокол № 2, и п. 9.1.2. з) Проспекта ценных бумаг ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», зарегистрированного 30 ноября 2006 г., государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг - 4-01-36221-R, ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» предоставляет обеспечение на следующих условиях:

«Безотзывная Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителей заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – «Договор поручительства»). Оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в прошедших государственную регистрацию Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг (далее – «Эмиссионные документы») и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акцепт Оферты производится путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, установленном Эмиссионными документами.

Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем с Поручителями договора поручительства, по которому Поручители обязуется перед приобретателем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой (далее – «Договор поручительства»). Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договора поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Облигацию к ее новому владельцу (приобретателю) переходят права по Договору поручительства, обеспечивающему исполнение обязательств по Облигациям, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигации при их погашении, а также выплате купонного дохода по Облигациям Поручители и Эмитент отвечают перед владельцами Облигаций солидарно».

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс», входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

Б. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***Аккредитив в размере 11 000 000 (одиннадцати миллионов) евро (или 388 802 700 руб. в рублевом эквиваленте на дату окончания отчетного периода)***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 18.04.2007г. по 18.04.2012г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 002/003L/07 от 18.04.2007г. по аккредитиву Компании «Тэймрекс Лимитед» , выданному банком ЗАО «ММБ» в соответствии с Соглашением №002/0035 L/07 от 18.04.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения, по оценкам Поручителя минимален, поскольку Поручитель располагает информацией о благоприятном финансовом состоянии и хорошей деловой репутации третьего лица.***

В. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 150 000 000 (Ста пятидесяти миллионов) рублей, а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 12.04.2007г. по 11.10.2007 г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме залога по Договору залога № 111/07-03 от 12.04.2007г. по кредиту ООО «СТАЙРОВИТ СПб», выданному банком ОАО «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал в соответствии с кредитным договором №111/07 от 12.04.2007г.***

В том числе:

Предмет залога: ***товары.***

Стоимость предмета залога: ***169 275 506 (Сто шестьдесят девять миллионов двести семьдесят пять тысяч пятьсот шесть) рублей.***

Срок предоставления обеспечения***: соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «СТАЙРОВИТ СПб» - одна из основных производственных компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС».***

Г. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, а также проценты по нему***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 27.08.2007г. по 20.08.2008г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 2-2/199/2007 от 27.08.2007г. по кредиту ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд», выданному банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором №2-1/199/2007 от 27.08.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего***

исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».

Д. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 269 621 357 (Двести пятьдесят шесть миллионов шестьсот двадцать одна тысяча триста пятьдесят семь) рублей, а также проценты по нему***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 28.09.2007г. по 28.02.2013г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***соответствует размеру обеспеченного обязательства***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства №ДП 2007/2799 от 28.09.2007г. по кредиту ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» , выданному банком ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» в соответствии с Кредитным договором №RBA/3922/2-spb от 28.09.2007г, Кредитным договором №RBA/3922/3-spb от 28.09.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

Е. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, а также проценты по нему***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.02.2007г. по 20.02.2008г.***

Способ обеспечения: ***залог.***

Размер обеспечения: ***соответствует стоимости предмета залога.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору залога №2-3/46/2007 от 22.02.2007г. по кредиту ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», выданному банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором №2-1/46/2007 от 22.02.2007г.***

В том числе:

Предмет залога: ***товары в обороте.***

Стоимость предмета залога: ***144 513 633 (Сто сорок четыре миллиона пятьсот тринадцать тысяч шестьсот тридцать три) рубля.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

Ж. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***4 269 319 (Четыре миллиона двести шестьдесят девять тысяч триста девятнадцать) рублей.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 27.03.2007г. по 18.03.2012г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***147 956 653 (Сто сорок семь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 07/03/0510 от 27.03.2007г. по обязательству ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» перед лизинговой компанией ЗАО «СЭБ Лизинг» по Договору лизинга №07/03/0510 от 27.03.2007г***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

З. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***4 003 976 (Четыре миллиона три тысячи девятьсот семьдесят шесть) евро.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 25.09.2007г. по 18.09.2012г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***141 375 588 (Сто сорок один миллион триста семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства № 07/09/0812-813 от 25.09.2007г. по обязательству ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» перед лизинговой компанией ЗАО «СЭБ Лизинг» по Договору лизинга № 07/09/0812 от 25.09.2007г., по Договору лизинга № 07/09/0813 от 25.09.2007г.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

И. Размер обеспеченного обязательства третьего лица: ***кредит в размере 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей, а также проценты по нему.***

Срок исполнения обязательства третьим лицом: ***с 22.02.2007г. по 20.08.2007г.***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Размер обеспечения: ***52 452 055 руб.***

Условия предоставления: ***предоставление обеспечения в форме поручительства по Договору поручительства №2-2/45/2007 от 22.02.2007г. по кредиту ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд», выданному банком ОАО «АБ «Россия» в соответствии с Кредитным договором №2-1/45/2007 от 22.02.2007.***

Срок предоставления обеспечения: ***соответствует сроку исполнения обязательства.***

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск неисполнения или ненадлежащего исполнения минимален, поскольку заемщиком выступает ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд», также входящее в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС».***

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Любые соглашения поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указанные соглашения отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не приводятся для Поручителя.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

3.5.1-3.5.4. Информация об отраслевых, страновых и региональных, финансовых, а также правовых рисках распространяется на все компании Группы «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входит Поручитель, и представлена в подпунктах 3.5.1-3.5.4 §3.5 настоящего Проспекта, раскрывающих риски Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Основной хозяйственной деятельностью Поручителя является реализация теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, являющаяся составной частью отрасли производства строительных материалов.

Интерес к рынку теплоизоляционных материалов в последние годы обусловлен, прежде всего, ужесточением требований к показателям теплопроводности ограждающих конструкций зданий и сооружений. Это привело к росту спроса на данную продукцию со стороны предприятий строительного комплекса, а также к увеличению объемов потребления данной продукции промышленными предприятиями и коммунальными службами, что связанно с необходимостью снижения энергетических потерь при постоянном росте цен на топливно-энергетические ресурсы. При этом следует отметить, что динамично растущий спрос на теплоизоляционные материалы, в связи с их малой плотностью, обуславливающей высокую стоимость перевозок на значительные расстояния, привел к активному развитию отечественного производства данной продукции.

Перспективы развития рынка теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов зависят, главным образом, от темпов строительства в стране, так как строительная

индустрия является одним из основных и наиболее динамично развивающихся потребителей данной продукции.

Интенсивное развитие строительного комплекса России, наблюдаемое в последние годы, связано с серьезными изменениями в нормативной, проектно-технической, производственной базе, в технологиях и применяемых строительных материалах. Улучшение экономической ситуации в стране, появление платежеспособного спроса на качественное жилье, ужесточение требований по энерго- и теплосбережению при эксплуатации зданий и коммуникаций стали причиной роста потребления теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов, а также поиска качественно новых материалов и технологий их применения. Наблюдающиеся в последние годы тенденции предопределяют дальнейшее увеличение объемов строительных и отделочных работ, что приведет и к продолжению роста потребления данных видов материалов.

В целом строительная отрасль является индикатором реальной инвестиционной активности в экономике. Рост инвестиций в основные фонды ведет к увеличению объемов промышленного и жилищного строительства и, соответственно, росту спроса на строительные материалы. В настоящее время в России, особенно в промышленно развитых регионах, можно наблюдать "строительный бум". После некоторого затишья на этом рынке, последние несколько лет ознаменовались оживлением строительной отрасли, как в жилом секторе, так и в индустриальном. Ежегодное увеличение объемов работ по договорам строительного подряда составляет около 10%.

Необходимо отметить, что основной рост достигается за счет жилищного строительства, на долю которого в России приходится до 80% от общего объема возводимых зданий и сооружений, поэтому именно рост объемов жилищного строительства является основным фактором, определяющим спрос на теплоизоляционные и гидроизоляционные изделия. Вторым фактором, влияющим на рост объемов потребления данной продукции, является увеличение объемов ремонта и реконструкции уже существующих зданий и сооружений.

По различным оценкам около 80% населения страны не удовлетворены существующими жилищными условиями. Часть населения нуждается в новом жилье, другим необходимо расширение жилищной площади, а часть населения проживает в ветхом жилье, которое подлежит сносу. По данным Министерства промышленности и энергетики РФ, в настоящее время общий объем жилищного фонда России составляет 2,85 млрд. кв. м, причем свыше 60% жилья признано изношенным или ветхим, 11% жилья нуждается в неотложном капремонте, а 9% – в немедленной реконструкции. По планам Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Россия к 2010 г. должна полностью ликвидировать ветхий жилой фонд в объеме 88 млн. кв. м.

Согласно концепции приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России", разработанной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, улучшение уровня жизни и качества проживания потребует к 2010 г. ввода в действие жилья не менее 80 млн. кв. м в год путем строительства коммерческого и муниципального жилья с одновременным решением вопросов повышения уровня комфортности и качества жилищного строительства.

При этом массовое строительство не может ориентироваться на зарубежные поставки. Рост потребления теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов данным сектором приведет к созданию ряда новых производств данной продукции. По данным Росстроя, выполненными в рамках федеральных целевых программ "Жилище" и "Свой дом", потребность в эффективных теплоизоляционных материалах для нового строительства и реконструкции к 2010 г. составит около 18 млн. куб. м в год.

По прогнозам маркетинговой компании "Инфомайн", суммарное потребление теплоизоляционных материалов в России к 2009 г. может увеличиться по сравнению с 2005 г. на 60-65% до 41,0-42,5 млн. куб. м, а к 2015 г. объем потребления может достигнуть 65-67 млн. куб. м, что превышает показатель 2005 г. примерно в 2,5 раза.

Общероссийский рынок рулонных кровельных и гидроизоляционных материалов оценивается в 450-460 млн.кв. м.

Совершенствование ассортимента выпускаемой продукции является приоритетной задачей промышленности кровельных и изоляционных материалов.

В этой связи необходимо существенное изменение в структуре производства, имеющее целью существенное повышение доли современных высокоэффективных материалов (битумно-

полимерные, полимерные, в т.ч. на основах из полимерных волокон), обладающих более высокой (в 5-7 раз) долговечностью и надежностью.

Поручитель осуществляет реализацию теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов по следующим каналам:

- ***путем прямых корпоративных продаж (ОАО «Газпром», ОАО «РЖД» и др.);***
- ***через собственную дистрибьюторскую сеть;***
- ***через сторонних дистрибьюторов.***

Следует отметить, что при выборе партнеров среди сторонних дистрибьюторских компаний

Поставка реализуемой продукции осуществляется преимущественно на условиях отсрочки платежа на 30 – 60 дней.

Основными рынками сбыта продукции для Поручителя являются следующие регионы:

- ***Центральный регион;***
- ***Северо-Западный регион;***
- ***Урал;***
- ***Сибирь;***
- ***Юг;***
- ***Страны СНГ.***

При этом наибольшая доля реализации – более 50% - приходится на Центральный регион.

Приведенные факты существенно снижают риски, связанные с деятельностью Поручителя.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:

В связи с отсутствием текущих судебных процессов с участием Поручителя, которые могли бы повлечь существенные риски для Поручителя и негативно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности общества, указанные риски отсутствуют.

Риски в связи с отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Указанные риски отсутствуют, поскольку Поручитель не использует в хозяйственной деятельности ограниченных в обороте объектов прав и не является пользователем природных ресурсов, требующих получения лицензии на их использование.

Риски в связи с возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

Функции единоличного исполнительного органа всех компаний Группы, в том числе Поручителя, исполняет коммерческая организация ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Принятие решений в ходе ведения бизнеса, в том числе касающихся привлечения сторонних ресурсов в Группу, осуществляется ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг». Единый орган управления позволяет минимизировать риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц, в том числе дочерних и зависимых обществ. В настоящее время они расцениваются как незначительные.

Существует риск возможной ответственности поручителя в случае дефолта ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» по облигационному займу серии 01, на момент утверждения настоящего проспекта находящемся в обращении, по которому ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» является поручителем, однако единый орган управления ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» и ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» позволяет минимизировать риск дефолта Эмитента по данному выпуску облигаций.

Риски в связи с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:

В настоящее время более 10% выручки компании поступает от структур, входящих в состав естественных монополий: ОАО "Газпром" и ОАО "РЖД".

Риск потери таких клиентов оценивается органами управления компании как невысокий, ввиду того, что успешное и плодотворное сотрудничество с данными структурами ведется практически с момента основания компании, т.е. на протяжении нескольких лет. Кроме того, сотрудничество ведется также в технической сфере: в плане консультаций и совместной разработке методических рекомендаций и технических расчетов, касающихся применения теплоизоляционных материалов при тех или иных условиях эксплуатации.

Кроме того, основные покупатели поручителя ориентированы на приобретение продукции отечественных производителей, а Поручитель имеет долгосрочные надежные партнерские связи именно с превосходно зарекомендовавшим себя отечественным производителем теплоизоляционных материалов из экструдированного пенополистирола.

Вследствие технических особенностей экструдированного пенополистирола его практически невозможно заменить на теплоизоляционный материал другого типа, а появление в стране в ближайшее время других производителей теплоизоляции из экструдированного пенополистирола, способных обеспечить вышеупомянутые естественные монополии не только самим материалом высокого качества, но и грамотной технической поддержкой, а также регулярностью поставок довольно значительных объемов материала – маловероятно. Таким образом, риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки, оценивается Поручителем как низкий.

IV. Подробная информация о поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование поручителя на русском языке: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Сокращенное фирменное наименование поручителя на русском языке: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».***

Полное фирменное наименование поручителя на английском языке: ***PENOPLEX SPb Limited.***

Сокращенное фирменное наименование поручителя на английском языке: ***PENOPLEX SPb Ltd.***

Полное и сокращенное фирменные наименования Поручителя являются схожими с наименованиями следующих юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС»);

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ИТК «ПЕНОПЛЭКС»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-СЕРВИС» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-СЕРВИС»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Пермь» (ООО «ПЕНОПЛЕКС Логистик Пермь»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Новосибирск» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» (ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Юг» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг»)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-Строй» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЕКС ПЕРМЬ»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ» (ООО «ПЕНОПЛЕКС ПЕРМЬ»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь»)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС – теплоизоляция №1» (ООО «ПЕНОПЛЭКС- теплоизоляция №1»)

Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл» (ЗАО «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»).

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» (ООО «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Юг» (ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Юг»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Трейд» (ООО «ПЕНОПЛЭКС Трейд»);

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС» (ООО «ПЕНОПЛЭКС»).

Сходство объясняется тем, что все вышеуказанные компании входят в единую Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС» и включают в качестве элемента фирменных наименований словесное обозначение «ПЕНОПЛЭКС».

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения о регистрации фирменного наименования поручителя в качестве товарного знака или знака обслуживания:

Наименование «ПЕНОПЛЭКС» зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания).

Номер документа, подтверждающего регистрацию: ***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №219656 ПЕНОПЛЭКС.***

Наименование регистрирующего органа: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам.***

Дата регистрации: ***28 августа 2002 года.***

Срок действия регистрации: ***до 03 сентября 2011 года.***

Изменения в наименовании и организационно-правовой форме Поручителя в течение времени существования Поручителя не происходили.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации юридического лица: ***227 914.***

Дата регистрации: ***27.12.2000 г.***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга.***

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.***:***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1037843048870.***

Дата регистрации: ***10.02.2003 г.***

Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга.***

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования поручителя с даты его государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель был зарегистрирован в качестве юридического лица в декабре 2000 года и на дату утверждения проспекта ценных бумаг существует более 7 лет.

Поручитель создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития поручителя:

Поручитель был создан в декабре 2000 года. Компания осуществляет свою деятельность в области реализации теплоизоляционного материала – экструдированного пенополистирола, являющаяся составной частью отрасли производства строительных материалов.

Поручитель принадлежит к Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС», которая является российским производителем экструзионного пенополистирола, широко известного в России и за ее пределами под торговой маркой ПЕНОПЛЭКС. ПЕНОПЛЭКС относится к теплоизоляционным материалам нового поколения по сбережению тепла, незаменим в гражданском и промышленном строительстве.

Основные этапы развития Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» приведены в подпункте 4.1.3 §3.5 настоящего Проспекта, раскрывающем историю создания и развития Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

Цели создания поручителя: ***Целью создания Общества в соответствии с Уставом, служит извлечение прибыли в ходе своей финансово-хозяйственной деятельности.***

Миссия поручителя: ***Миссия Поручителя не сформулирована учредительными документами общества.***

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Поручителя: ***отсутствует.***

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения поручителя: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.***

Тел.: ***(812) 329-54-35.***

Факс: ***(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru.***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация о поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.penoplex.ru.***

Сведения о специальном подразделении поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя (в случае его наличия): ***специальное подразделение поручителя по работе с акционерами и инвесторами не создавалось.***

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7825133660.

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

А. Наименование представительства: ***представительство Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Москве.***

Дата открытия: ***15.04.2002 г.***

Место нахождения***: 115054, г. Москва, Большой Строченовский пер, дом 7.***

Фамилия, имя и отчество руководителя: ***Костромичев Роман Сергеевич.***

Срок действия выданной поручителем руководителю представительства доверенности: ***Руководитель представительства действует на основании Приказа №2Д от 09.01.2008г. Доверенность руководителю не выдавалась.***

Б. Наименование представительства: ***представительство Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» в Республике Казахстан.***

Дата открытия: ***04.09.2007 г.***

Место нахождения***: Республика Казахстан, город Алмааты, Пр. Абая, д.151/115 оф.207.***

Фамилия, имя и отчество руководителя: ***Горелов Леонид Иванович.***

Срок действия выданной поручителем руководителю представительства доверенности: ***доверенность № б/н от 04.09.2007г., срок действия – с 04.09.2007г. по 31.12.2007г.; доверенность №02/3 от 09.01.2008г., срок действия – с 09.01.2008г. по 31.12.2008г.***

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД: ***51.53.24, 25.23, 25.24, 25.24.2, 51.13.2, 52.46.7.***

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Указывается основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для поручителя хозяйственная деятельность (виды деятельности).

Основной деятельностью Поручителя является торгово-закупочная деятельность строительными материалами.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Выручка поручителя от основной хозяйственной деятельности, млн. руб.	131	1 262	1 189	1 387	2 411	3 568
Объем выручки от перепродажи товаров, тыс. руб.	96	1 219	1 108	1 333	2 383	3 240
Доля от общего объема выручки, %	73,2	96,55	93,23	96,14	98,8	90,8
Объем выручки от посреднической деятельности, тыс. руб.	21	13	13	5	0	0
Доля от общего объема выручки, %	16,4	1,03	1,08	0,34	0	0
Объем выручки от продажи собственной продукции, тыс. руб.	13	4	-	-	2	328
Доля от общего объема выручки, %	10,3	0,33	-	-	0,1	9,2
Объем выручки от прочих услуг, тыс. руб.	0,1	26	68	49	26	0
Доля от общего объема выручки, %	0,1	2,09	5,69	3,52	1,1	0

Описываются изменения размера выручки (доходов) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

На протяжении всего рассматриваемого периода средний темп роста размера выручки составлял 300% в год. Высокие темпы роста выручки Поручителя объясняются постоянным повышением объемов и ростом оборотов реализации продукции. К числу причин, способствовавших увеличению товарооборота, относятся, с одной стороны, увеличение объемов производства компаний Группы, являющихся основными поставщиками Поручителя, с другой стороны - перераспределение деятельности внутри Группы компаний: с середины 2003 года функции снабжения собственных производств Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» материалами, до этого времени выполнявшиеся Поручителем, были переданы другому юридическому лицу Группы.

В 2003 году величина выручки от основной деятельности увеличилась по сравнению с предыдущим годом более чем на 860%. Это было связано главным образом с расширением деятельности Поручителя и соответствующим ростом объемов перепродаваемой продукции. В 2004 году общий объем выручки незначительно снизился, однако, начиная с 2005 года, наблюдается ярко выраженная тенденция к увеличению объемов выручки, показываемых по итогам года. В 2005 году произошло увеличение выручки на 17% по сравнению с предыдущим годом, а в 2006 году – почти на 75%. За 9 месяцев 2007 года показатель выручки увеличился по сравнению с 2006 годом почти на 50%.

В случае, если поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность на территории России, а также, начиная с 2007 года, на территории стран СНГ.

Структура выручки Поручителя по странам:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Выручка поручителя от основной хозяйственной деятельности, тыс. руб.	130 667	1 262 262	1 188 753	1 386 862	2 411 167	3 567 789
Объем выручки от реализации продукции в России (тыс. руб.)	130 667	1 262 262	1 188 753	1 386 862	2 411 167	3 426 304
Доля от общего объема выручки, %	100%	100%	100%	100%	100%	96,03%
Объем выручки от реализации продукции в Украине (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	46 060
Доля от общего объема выручки, %	-	-	-	-	-	1,29%
Объем выручки от реализации продукции в Белоруссии (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	39 592
Доля от общего объема выручки, %	-	-	-	-	-	1,11%
Объем выручки от реализации продукции в Казахстане (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	51 541
Доля от общего объема выручки, %	-	-	-	-	-	1,44%
Объем выручки от реализации продукции в Киргизии (тыс. руб.)	-	-	-	-	-	4 292
Доля от общего объема выручки, %	-	-	-	-	-	0,12%

До 2007 года Поручитель осуществлял свою основную деятельность только на территории Российской Федерации. Начиная с 2007 года Поручитель начал реализацию теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов в четырех странах СНГ: Украине, Белоруссии, Казахстане и Киргизии. Таким образом, в 2007 году произошло расширение географии присутствия Поручителя сразу в нескольких перспективных регионах.

Указывается сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя.

Характер основной деятельности Поручителя не является сезонным, ввиду того, что современные технологии позволяют вести строительство любых объектов практически круглогодично.

Общая структура себестоимости поручителя за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2006	9 мес. 2007
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	85,87	86,85
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	0,79	0,57
Проценты по кредитам, %	1,32	0,85
Арендная плата, %	0,26	0,16
Отчисления на социальные нужды, %	0,15	0,1
Амортизация основных средств, %	0,02	0,02

Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	-
Прочие затраты, %	11,59	11,45
в т.ч. амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0,04	0,01
представительские расходы, %	0,03	0,01
иное,%	11,52	11,43
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	114,6	116,3

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Для поручителя основной деятельностью является торговля строительными материалами, осуществление новых видов деятельности не предвидится Поручителем. Однако существует вероятность смены ассортимента реализуемой продукции. С 2007 года, с началом реализации продукции в Украине, Белоруссии, Казахстане и Киргизии, произошло расширение географии продаж Поручителя, однако удельный вес экспортируемой продукции пока не превышает 5% по итогам 9 месяцев 2007 года.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте:

Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя

Указываются наименование и место нахождения поставщиков поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Полное фирменное наименование поставщика	**Место нахождения поставщика**	**Доля поставщика в общем объеме поставок, %**	
		2006 г.	**9 мес. 2007 г.**
ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»	614990, Россия, Пермская обл., г. Пермь, ул.Промышленная, д. 133	15,63	-
ООО «СТАЙРОВИТ СПб»	191014, Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 1, литер «А»	24,62	-
ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС Северо-Запад»	187110, Россия, Ленинградская обл., г. Кириши, Чёрная речка	32,94	-
ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС»	191014, Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 1, литер «А»	-	75,77

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Основным сырьем для производства плит является полистирол общего назначения, поставляемый ООО "СТАЙРОВИТ СПб".

Динамика цен на полистирол:

На 31.12.2004 г. – 45 000 руб./т.

На 31.12.2005 г. – 44 800 руб./т.

На 30.06.2006 г. – 44 000 руб./т.

На 31.12.2006 г. – 56 000 руб./т.

На 30.06.2007 г. – 49 500 руб./т.

На 30.09.2007 г. – 49 000 руб./т.

Доля в поставках поручителя за указанные периоды, которую занимает импорт:

Импорт в поставках Поручителя за 2006 год и 9 месяцев 2007 года отсутствует.

Прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Все основные поставщики Поручителя, перечисленные выше, входят в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС», что делает прогноз Общества в отношении доступности вышеуказанных источников в будущем положительным.

На ближайшее будущее возможные альтернативные источники Обществом не рассматриваются, смена поставщиков без появления крайней необходимости не планируется.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность:

Поручитель в частности и Группа компаний «ПЕНОПЛЭКС» в общем, в настоящее время являются структурами федерального масштаба. Деятельность и Поручителя и Группы направлена главным образом на внутренний рынок Российской Федерации. Сбытом продукции и занимается Поручитель. Дистрибьюторская сеть Поручителя охватывает практически все областные центры и крупные города в каждом из федеральных округов. Помимо этого, с 2007 года Поручитель осуществляет сбыт продукции в странах СНГ: Украине, Белоруссии, Казахстане, Киргизии, однако удельный вес экспортируемой продукции пока не превышает 5% по итогам 9 месяцев 2007 года.

Вследствие того, что главной потребляющей отраслью для продукции Поручителя выступает отрасль строительства, ранжирование регионов РФ по объемам потребления продукции Поручителя отражает ранжирование тех же регионов по объемам строительства.

Другими словами, наибольший объем продукции сбывается на рынке Москвы и Московской области, затем следует рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области, затем следуют рынки других регионов Российской Федерации.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг):

К факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Поручителем его продукции относятся:

- снижение объемов строительства в целом по Российской Федерации;

- снижение спроса на предлагаемую компанией продукцию;

- рост конкуренции в отрасли производства теплоизоляционных материалов;

- снижение темпов экономического роста в целом по стране;

- снижение уровня жизни населения.

Также на осуществление Поручителем хозяйственной деятельности могут повлиять общие изменения финансово-экономического характера, в частности, связанные с проведением государственных реформ экономического, политического и социального характера, а также обусловленные изменением ситуации на мировых рынках.

Действия поручителя по уменьшению такого влияния:

С целью уменьшения негативного влияния данных факторов Поручителем осуществляются:

- постоянный мониторинг текущей ситуации с целью своевременного выявления рисков и формирования соответствующей стратегии своей деятельности, а также поиска новых перспективных регионов для осуществления деятельности;

- увеличение доли крупных покупателей;

- заключение долгосрочных контрактов.

4.2.5. Сведения о наличии у поручителя лицензий

Поручитель не осуществляет виды деятельности, требующие лицензирования.

4.2.6. Совместная деятельность поручителя

Поручитель совместной деятельности не ведет.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Краткое описание планов поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

В настоящее время планы перспективного развития Группы компаний ПЕНОПЛЭКС предусматривают последовательную реализацию инвестиционных и инновационных проектов, направленных как на укрепление лидирующих позиций Группы на рынке теплоизоляционных строительных материалов, так и на диверсификацию производимой продукции в соответствии с рыночной конъюнктурой. В Группе компаний планомерно реализуется политика по модернизации действующих производств с целью наращивания их мощности, расширения ассортимента и повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции, дальнейшей оптимизации закупочно-сбытовой деятельности.

В рамках данной стратегии, изменений функций Поручителя в рамках Группы компаний не планируется. Ожидается увеличение и ассортимент и объем реализуемой продукции (ПВХ мембраны).

Описание источников будущих доходов:

Поручитель не планирует изменения профиля деятельности, поэтому источниками будущих доходов Поручителя являются доходы от основной деятельности, которой является торговля строительными материалами.

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у поручителя:

Планы, касающиеся осуществления новых видов деятельности, расширения или сокращения масштабов деятельности, реализации новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств Поручителя неразрывно связаны со стратегией Группы «ПЕНОПЛЭКС», которая изложена в §4.3 настоящего Проспекта, раскрывающем планы будущей деятельности Эмитента и Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС».

Поручитель не планирует изменение основного вида деятельности.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Юридически Поручитель в указанных структурах не участвует, однако Поручитель входит в Группу компаний «ПЕНОПЛЭКС», в рамках которой выполняет роль основного дистрибутора строительных материалов, производимых компаниями Группы.

Поручитель входит в состав Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС» с момента своего создания и планирует осуществлять свою деятельность в составе Группы в будущем.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя зависят от других компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС», в частности ООО «ПО ПЕНОПЛЭКС», поскольку основной деятельностью Поручителя является реализация продукции, производимой предприятиями Группы.

Управление и контроль за деятельностью ключевых компаний Группы, в том числе и Поручителя, выполняет одна управляющая организация – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг», за счет этого достигается эффективность производственного процесса в целом.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

Информация по обществу с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Место нахождения: ***191014 Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А.***

Основания для признания общества зависимым: ***общество является зависимым по отношению к Поручителю в силу участия последнего в уставном капитале общества с долей владения более 20%.***

Доля Поручителя в уставном капитале данного лица: ***30%.***

Доля данного лица в уставном капитале поручителя: ***0%.***

Описание основного вида деятельности:

- централизованное привлечение средств на публичных рынках капитала, в том числе путем выпуска векселей, облигаций и иных ценных бумаг, а также иная деятельность, прямо или косвенно связанная с вышеуказанными видами деятельности

-операции с ценными бумагами, а также иная инвестиционная деятельность;

- оказание различного рода услуг, в том числе консультационных и управленческих.

Описание значения общества для деятельности поручителя: ***Общество осуществляет предоставление займов Поручителю.***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) коммерческой организации:

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран, поскольку наличие этого органа управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа коммерческой организации:

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран, поскольку наличие этого органа управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Полномочия единоличного исполнительного органа зависимого общества переданы управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Место нахождение управляющей организации: ***191014, Россия, Саперный переулок, дом 1 литер А.***

Доля данного лица в уставном капитале зависимого общества: ***доли не имеет.***

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного финансового года.

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2002		
Транспортные средства	751	97
Производственный и хозяйственный инвентарь	590	158
Итого:	**1 341**	**255**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2003		
Транспортные средства	751	181
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 159	316
Итого:	**1 910**	**497**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2004		
Транспортные средства	751	264
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 102	595
Итого:	**2 853**	**858**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2005		
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 313	890
Итого:	**2 313**	**890**

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2006		
Транспортные средства	1 775	1 260
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 648	1 142

Итого:	**4 423**	**2 402**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по каждой группе объектов основных средств за каждый из отчетных периодов:

По всем группам объектов основных средств Поручитель использовал за каждый из вышеуказанных отчетных периодов и использует в настоящее время линейный метод начисления амортизации.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств:

Переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение отчетного периода не производилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя:

На дату утверждения проспекта ценных бумаг у Поручителя соответствующие планы отсутствуют.

Сведения о фактах обременения основных средств Поручителя отсутствуют.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Выручка, тыс. руб.	130 667	1 262 262	1 188 753	1 386 862	2 411 167	3 567 789
Валовая прибыль, тыс. руб.	29 065	79 891	98 155	310 955	604 484	903 415
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	615	2 992	8 459	99 418	228 757	397 061
Рентабельность собственного капитала, %	26,23	56,06	61,31	87,87	66,91	53,73
Рентабельность активов, %	0,50	0,71	1,522	18,50	29,05	23,79
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,47	0,24	0,7116	7,17	9,49	11,13
Рентабельность продукции (продаж), %	2,66	0,89	1,42	10,13	13,89	14,74
Оборачиваемость капитала, раз	55,72	236,47	86,17	12,26	7,05	4,34
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

При расчете приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей. Информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг.

В рассматриваемом периоде наблюдалась ярко выраженная тенденция к росту выручки, а также валовой и чистой прибыли. При этом наибольший рост выручки наблюдался в 2003 году – более чем на 860%, что было связано со значительным расширением масштабов деятельности Поручителя, который был создан в 2001 году. В 2004 году объем выручки незначительно снизился – на 6%, что связано с передачей Поручителем с середины 2003 года в Группе компаний функции снабжения собственных производств материалами другому юридическому лицу Группы, а также с введением в действие полистирольного завода, вследствие чего была прекращена переработка полистирола на давальческой схеме. Однако, начиная с 2005 года, положительная динамика изменения выручки возобновилась: в 2006 году данный показатель увеличился почти на 20%, в 2006 году, в связи со значительным увеличением объемов производства компаниями Группы «ПЕНОПЛЭКС» - поставщиками Поручителя, а также с развитием партнерских отношений с крупными компаниями (ОАО «РЖД», ОАО «Газпром» и др.) - почти на 75%. За 9 месяцев 2007 года объем полученной выручки возрос почти на 50%, что позволяет сделать прогноз о сохранении высоких темпов роста данного показателя по итогам года.

Динамика изменения валовой прибыли является ярким свидетельством грамотности и эффективности проводимой Поручителем политики по управлению себестоимостью: за весь рассматриваемый период темпы прироста валовой прибыли были стабильно высокими и, независимо от динамики выручки, составляли более 20% в год. При этом в 2003 году наблюдалось значительное увеличение валовой прибыли – на 175% по сравнению с 2002 годом, что стало следствием общего роста показателей выручки и себестоимости в результате расширения масштабов деятельности Поручителя. В 2004 году, несмотря на снижение

выручки, Поручителем был показан 20%-ный рост валовой прибыли, что свидетельствует о повышении эффективности управления себестоимостью реализации. По итогам 2005 года прирост рассматриваемого показателя составил почти 220% при приросте выручки в данном периоде на 17%, что стало следствием повышения цен на реализуемую продукцию, свидетельствующем о высоком уровне спроса. В 2006 году валовая прибыль также продолжила прирастать более быстрыми темпами, чем выручка: в то время как выручка выросла на 75% по сравнению с аналогичным показателем на конец 2005 года, валовая прибыль увеличилась почти на 95%. За 9 месяцев 2007 года темп прироста рассматриваемого показателя примерно равен темпу прироста выручки – почти 50%, что свидетельствует о выходе Поручителя на оптимальный уровень себестоимости.

Динамика чистой прибыли также имеет ярко выраженную тенденцию к повышению: на протяжении всего рассматриваемого периода ежегодный прирост чистой прибыли составлял более 130%. В 2003 году рассматриваемый показатель вырос почти на 390%, что связано со значительным расширением масштабов деятельности Поручителя, который был создан в 2001 году. На конец 2004 года прирост чистой прибыли составил более 180% по отношению к аналогичному значению за 2003 год, а в 2005 году – 1075%, что связано с расширением основной деятельности Поручителя и развитием партнерских отношений с крупными компаниями (ОАО «РЖД», ОАО «Газпром» и др.) В 2006 году темп роста чистой прибыли замедлился и значение данного показателя составило 230% от величины чистой прибыли за 2005 год, однако динамика рассматриваемого показателя в 2007 году – прирост на 75% по итогам 9 месяцев – позволяет сделать вывод о сохранении и возможном превышении темпов его роста над уровнем 2006 года.

Показатель рентабельности собственного капитала в рассматриваемом периоде был стабильно высоким: средняя рентабельность в 2002-2006 годах составила чуть менее 60%. Однако в динамике изменения данной величины наблюдаются разнонаправленные тенденции. В 2003 году, в связи со значительным ростом чистой прибыли, увеличение рентабельности также было значительным – более чем на 110%. Следующее значительное повышение рентабельности собственного капитала произошло в 2005 году – на 43%, в результате чего данный показатель достиг максимального значения за период – 88%, что свидетельствует об эффективности использования средств, а также о крепком финансовом состоянии компании. Однако с 2006 года наблюдается тенденция к снижению рентабельности собственного капитала, что связано с замедлением темпов роста чистой прибыли. По итогам 2006 года рассматриваемый показатель снизился на 24% по отношению к 2005 году, за 9 месяцев 2007 года – еще на 20%. Однако рентабельность в 2006-2007 годах остается на высоком уровне и превышает 50%.

Рентабельность активов в 2002-2006 годах имела положительную динамику, причем за период с 2002 года по 2005 год данный показатель вырос в 37 раз. При этом основное увеличение произошло в 2005 году, когда рентабельность активов увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 1116%. Данное повышение рентабельности вызвано ростом чистой прибыли Поручителя, превышающим динамику роста активов, что характеризует финансовую устойчивость предприятия. Начиная с 2006 года наблюдается тенденция к снижению рентабельности активов. По итогам 2006 года темп прироста рентабельности активов составил 57%, за 9 месяцев 2007 года данный показатель снизился на 18%. Это связано с замедлением темпов роста чистой прибыли и появившейся с 2006 года тенденцией к росту величины активов.

В 2002-2003 годах коэффициент чистой прибыльности снизился почти на 50%, однако в абсолютных показателях данное изменение составило 0,23%, что позволяет рассматривать его как незначительное. Начиная с 2004 года данный коэффициент имеет ярко выраженную тенденцию к повышению. Наиболее значительный прирост чистой прибыльности – более чем на 900% - наблюдался в 2005 году, что было связано с ростом прибыли за счет расширения основной деятельности Поручителя. В последующие годы темпы роста коэффициента снизились в связи с общим снижением темпов роста выручки и чистой прибыли, однако в целом за период с 2003 года по 2006 год данный показатель увеличился в 40 раз. За 9 месяцев 2007 года коэффициент чистой прибыльности увеличился на 17% и составил в абсолютном значении более 11%, что свидетельствует о благоприятном финансовом положении Поручителя.

В динамике изменения рентабельности продаж также наблюдалась понижательная тенденция в 2002-2003 году, а, начиная с 2004 года – ярко выраженная тенденция к повышению. Снижение рентабельности продаж в 2003 году по сравнению с 2002 годом обусловлено

значительным ростом коммерческих расходов – почти в 3 раза – в связи с расширением деятельности Поручителя. Тенденция к повышению рассматриваемого показателя, проявившаяся в 2004 – 2007 году, является следствием превышения темпов роста прибыли от продаж над темпами роста выручки. Наиболее значимое увеличение рентабельности продаж – более чем на 610% - произошло в 2005 году за счет сохранения себестоимости на уровне 2004 года при одновременном увеличении выручки. В целом с 2003 года по 2006 год рентабельность продаж выросла более чем в 15 раз. В 2007 году рост данного показателя продолжался: за 9 месяцев 2007 года рентабельность продаж выросла на 6%, однако в целом в 2005-2007 годах темпы прироста рассматриваемого показателя снизились.

В 2003 году оборачиваемость капитала увеличилась более чем на 320% в связи с ростом выручки Поручителя. С 2004 года по 2007 год оборачиваемость капитала снижалась в среднем на 60% в год, главным образом за счет значительного роста собственного капитала: за период с 2002 года по 2006 год собственный капитал увеличился почти в 15 раз, в среднем за период данный показатель прирастал на 265% в год.

Благоприятным фактором является отсутствие у Поручителя непокрытого убытка во всем рассматриваемом периоде.

Динамика рассмотренных показателей свидетельствует о перспективном развитии Поручителя и постоянном повышении эффективности его деятельности.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности

Указываются факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления поручителя, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 завершенных финансовых лет. Приводится оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

Указанная информация представлена в подпункте 5.1.2 § 5 настоящего Проспекта в части, касающейся Эмитента и описывающей данные факторы применительно к Группе компаний «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входят Эмитент и Поручители, поскольку эффективность их деятельности напрямую зависит от деятельности Группы в целом.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	1 194	3 831	11 726	111 380	339 572	733 885
Индекс постоянного актива	0,49	0,28	0,15	0,02	0,01	0,01
Коэффициент текущей ликвидности	1,01	1,01	1,02	1,26	1,76	1,97
Коэффициент быстрой ликвидности	0,43	0,77	0,73	0,92	1,20	1,71
Коэффициент автономии собственных	0,02	0,01	0,02	0,21	0,43	0,44

средств						

При расчете приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к такому изменению.

В рассматриваемом периоде наблюдается ярко выраженная тенденция к повышению величины собственных оборотных средств Поручителя: с 2003 по 2006 год ежегодные темпы роста данного показателя превышали 300%. Наиболее значительным рост данного показателя был в 2005 году, когда величина собственных оборотных средств увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 850%. Такое изменение стало результатом значительного роста капитала и резервов за счет увеличения прибыли, а также незначительности доли внеоборотных активов в общей величине активов Поручителя. Прирост собственных оборотных средств за 9 месяцев 2007 года составил почти 120%, что позволяет сделать прогноз о сохранении высоких темпов роста собственных оборотных средств.

Индекс постоянного актива на протяжении всего рассматриваемого периода имел тенденцию к снижению. В 2002-2007 годах у Поручителя отсутствует долгосрочная дебиторская задолженность, а 90% внеоборотных активов составляют нематериальные активы (на балансе Поручителя учитываются все товарные знаки Группы и патент на полезную модель «Теплоизоляционная конструкция») и основные средства, представленные группами «Транспортные средства» и «Производственный и хозяйственный инвентарь». Собственное недвижимое имущество у Поручителя отсутствует. В то же время капитал и резервы Поручителя, как уже было отмечено выше, росли быстрыми темпами. Таким образом, средний темп снижения индекса постоянного актива за период с 2002 по 2006 год составил 56%, а в абсолютных величинах данный индекс достиг значения 0,01 на конец 3 квартала 2007 года.

Коэффициент текущей ликвидности в 2002-2007 годах находится на высоком уровне – более 1 - и имеет тенденцию к повышению. На протяжении всего рассматриваемого периода у Поручителя отсутствовала долгосрочная дебиторская задолженность, таким образом, высокие значения коэффициента текущей ликвидности обеспечивались превышением величины оборотных активов над величиной краткосрочных обязательств. Такая ситуация является следствием специфики основной деятельности Поручителя – торговли строительными материалами, а также незначительной величины его внеоборотных активов вследствие отсутствия у Поручителя недвижимого имущества. Таким образом, основная часть активов поручителя приходится на статьи «Запасы», «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты). Также, начиная с 2005 года, Поручитель начал осуществлять краткосрочные вложения, в основном путем предоставления внутригрупповых займов. Краткосрочные обязательства поручителя в рассматриваемом периоде представлены банковскими кредитами, а также займами, полученными как от компаний Группы «ПЕНОПЛЭКС», так и от сторонних организаций, и кредиторской задолженностью поставщиков и подрядчиков и прочих кредиторов.

Коэффициент быстрой ликвидности в рассматриваемом периоде также находился на высоком уровне и имел тенденцию к возрастанию. В 2003 году, в связи со значительным увеличением краткосрочной дебиторской задолженности – более чем на 570% - в результате расширения масштабов деятельности Поручителя, данный коэффициент вырос почти на 80% и составил 0,77. В 2005-2007 году данный коэффициент рос со среднегодовыми темпами прироста, равными 30%.

Высокие значения коэффициентов быстрой и текущей ликвидности свидетельствуют о том, что платежеспособность Поручителя находится на хорошем уровне.

В течение 2002-2004 года коэффициент автономии собственных средств находился на низком уровне, поскольку на начальном этапе деятельности Поручитель осуществлял финансирование своих активов за счет заемных средств. Однако в 2005 года, в результате значительного увеличения прибыли, данный коэффициент вырос почти в 11 раз и составил 0,21. В 2006 году коэффициент автономии увеличился в 2 раза и достиг 0,43, что показывает рост

независимости Поручителя от заемных источников. По итогам 9 месяцев 2007 года данный коэффициент оставался на уровне 2006 года.

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости Поручителя позволяют сделать вывод о том, что данное предприятие является как ликвидным, так и достаточно устойчивым в финансовом плане.

В перспективе Поручитель планирует наращивать собственный капитал, повышать обеспеченность оборотных активов долгосрочными источниками формирования, что скажется на положительных тенденциях показателей, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность Поручителя.

Мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: ***совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых фактов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания совета директоров поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы: ***отсутствует.***

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

а) размер уставного капитала поручителя, тыс. руб.

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
15	15	15	15	15	15

Размер уставного капитала, отраженный в бухгалтерской отчетности Поручителя, соответствует учредительным документам.

б) общая стоимость долей поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких долей от уставного капитала поручителя:

Поручитель не осуществлял выкупа собственных долей с целью последующей перепродажи (передачи).

в) размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя:

Уставными документами Поручителя возможность формирования резервного капитала не предусмотрена, вследствие чего резервный капитал у Поручителя отсутствует.

г) размер добавочного капитала поручителя, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость:

Добавочный капитал в рассматриваемом периоде Поручителем не формировался.

д) размер нераспределенной чистой прибыли поручителя, тыс. руб.:

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
2 330	5 322	13 781	113 129	341 885	738 947

е) общая сумма капитала поручителя, тыс. руб.:

2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
2 345	5 337	13 796	113 144	341 900	738 947

Структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью поручителя:

Структура оборотных средств	2002	2003	2004	2005	2006	9 мес. 2007
1. Запасы, в том числе:	59 836	60 486	91 889	113 615	246 490	200 734
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	6 419	341	3 098	288	187 274	1315

затраты в незавершенном производстве	-	754	-	-	118	75
готовая продукция и товары для перепродажи	53 106	59 112	87 820	112 543	58 475	198 595
расходы будущих периодов	311	279	971	784	623	750
2. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	9 511	40 058	67 167	29 749	3 450	15 807
3. Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	47 032	316 346	392 513	355 936	230 280	548 573
покупатели и заказчики	2 763	299 711	368 907	215 476	106 378	500 728
4. Краткосрочные финансовые вложения	972	-	-	22 328	206 334	892 389
5. Денежные средства	4 302	1 743	2 217	14 047	98 713	6 642
ИТОГО:	121 654	418 633	553 786	535 675	785 267	1 664 145

Источники финансирования оборотных средств поручителя (собственные источники, займы, кредиты):

Источниками финансирования оборотных средств Поручителя являются:

- собственные средства в виде прибыли, полученной от сбытовой деятельности;

- привлеченные средства в виде краткосрочных займов и кредитов, а также кредиторской задолженности.

Политика поручителя по финансированию оборотных средств:

Политика Общества в отношении финансирования оборотных средств базируется на следующих принципах:

- ориентир на увеличение величины капитала преимущественно за счет чистой нераспределенной прибыли;

- оптимизация состава оборотных средств, ускорение оборачиваемости;

- использование краткосрочных внутрикорпоративных займов и кредитов при недостаточности собственного оборотного капитала.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления:

К факторам, которые могут повлечь изменение в политике Поручителя по финансированию оборотных средств, относятся неблагоприятные изменения, которые могут произойти в Российской федерации и в деятельности Поручителя. В настоящее время наблюдается тенденция к повышению процентных ставок на рынке капитала, что может в значительной мере повлиять на политику Поручителя по финансированию оборотных средств и вынудить его пересмотреть структуру источников финансирования оборотных средств. Вероятность появления данного фактора достаточно высока.

Также фактором влияния могут являться существенные колебания выручки Поручителя. Вероятность появления данного фактора оценивается как незначительная.

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Финансовые вложения поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Общая величина всех финансовых вложений Поручителя на конец 2006 года составляет 206 337 тыс. руб., в том числе:

- ***долгосрочные финансовые вложения: 3 тыс. руб.***
- ***краткосрочные финансовые вложения: 206 334 тыс. руб.***

Финансовые вложения поручителя, составляющие не менее 10% всех финансовых вложений на конец 2006 года (20 633,7 тыс. руб. и более)	
Объект финансового вложения	Предоставление займа
Полное и сокращенное фирменные наименования	Закрытое акционерное общество «Анэкс-Финанс»
	ЗАО «Анэкс-Финанс»
Место нахождения	191123, г.Санкт-Петербург, ул.Восстания, дом.40, оф.19
Идентификационный номер налогоплательщика	7722563252
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	58 000 000
Размер вложения в процентах от уставного капитала	386 666%
Размер дохода от объекта финансового вложения	1% годовых
Порядок определения и срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Предоставление займа
Полное и сокращенное фирменные наименования	Закрытое акционерное общество «ИТС-КАД»
	ЗАО «ИТС-КАД»
Место нахождения	188530, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Нижняя Колония, д.84
Идентификационный номер налогоплательщика	4720011067
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	47 000 000
Размер вложения в процентах от уставного капитала	313 333%
Размер дохода от объекта финансового вложения	12,5%
Порядок определения и срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Предоставление займа
Полное и сокращенное фирменные наименования	Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС ИНТЕРНЭШНЛ»
	ЗАО «ПЕНОПЛЭКС ИНТЕРНЭШНЛ»
Место нахождения	187110, Ленинградская область, г. Кириши, Черная Речка
Идентификационный номер налогоплательщика	4708009858
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	24 200 000
Размер вложения в процентах от уставного капитала	161 333%
Размер дохода от объекта финансового вложения	1%
Порядок определения и срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Объект финансового вложения	Предоставление займа
Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Юг»
	ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг»

Место нахождения	347927 Ростовская область, г. Таганрог, шоссе Поляковское, д. 45
Идентификационный номер налогоплательщика	7841339355
Размер вложения в денежном выражении (руб.)	39 484 000
Размер вложения в процентах от уставного капитала	263 227%
Размер дохода от объекта финансового вложения	1%
Порядок определения и срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа
Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции	Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Средства поручителя на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами): ***не размещены.***

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты финансовых вложений: ***учет финансовых вложений проводился в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ (Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02»).***

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов поручителя и величине начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности поручителя за соответствующий период.

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2002		
Товарный знак, тыс. руб.	65	-
Итого:	**65**	**0**

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2003		
Товарный знак, тыс. руб.	65	7
Итого:	**58**	**7**

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2004		
Товарный знак, тыс. руб.	65	13
Итого:	**65**	**13**

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2005		
Товарный знак, тыс. руб.	171	26
Патент, тыс. руб.	1	0

Информация на магнитных носителях длительного срока использования	212	63
Итого:	**384**	**89**

Наименование группы объектов нематериальных активов	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.12.2006		
Товарные знаки и патенты	172	47
Прочее	212	80
Итого:	**384**	**127**

Взносы нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке: ***не производились.***

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах:

1. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н (пункт 55);

2. Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2000), утвержденное приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. № 91.

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика поручителя в области научно - технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Политика Поручителя в области научно-технического развития заключается в постоянной модернизации используемого оборудования, технологий и программного обеспечения, а также в привлечении высококвалифицированных кадров.

Год	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**
Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя, тыс. руб.	1,26	**-**	**-**	**-**	-

Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности:

1. Номер патента: ***40433 (полезная модель "ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ")***

Орган, выдавший патент: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам РФ***

Дата выдачи патента: ***10 сентября 2004 года***

Срок действия патента: ***До 15 июня 2009 г., может быть продлен на 3 года (ст.3 Патентного закона РФ от 23.09.1992 г. №3517-1)***

2. Номер патента: ***64320 (полезная модель «ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ЭЛЕМЕНТ»)***

Орган, выдавший патент: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам РФ***

Дата выдачи патента: ***27 июня 2007 года***

Срок действия патента: ***До 05 февраля 2012 г., может быть продлен на 3 года (п. 3 ст.1363 ГК РФ)***

3. Номер патента: ***2190638 (изобретение «СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ САМОЗАТУХАЮЩИХ ВСПЕНЕННЫХ ПЛИТ»)***

Орган, выдавший патент: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата выдачи патента: ***10 октября 2002 года***

Срок действия патента: ***До 26 мая 2020 г.***

4. Номер патента: ***2167061 (изобретение «СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ ВСПЕНЕННЫХ ПЛИТ С ВЫСОКИМ СОПРОТИВЛЕНИЕМ СЖАТИЮ»)***

Орган, выдавший патент: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата выдачи патента: ***20 мая 2001 года***

Срок действия патента: ***До 15 июля 2019 г.***

5. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***219656 (товарный знак "ПЕНОПЛЭКС")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***28 августа 2002 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 03 сентября 2011 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ).***

6. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***219657 (товарный знак "PENOPLEX")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Российское агентство по патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***28 августа 2002 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 31 октября 2010 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

7. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***267404 (товарный знак "STYROVIT")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***20 апреля 2004 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 11 июня 2013 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

8. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №267405 СТАЙРОВИТ***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***20 апреля 2004 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 11 июня 2013 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

9. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***267407 (товарный знак "ПОЛИСТИР")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***20 апреля 2004 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 11 июня 2013 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

10. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***267406 (товарный знак "POLYSTYR")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***20 апреля 2004 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 11 июня 2013 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

11. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***284568 (товарный знак "PLINTEX")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***18 марта 2005 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 15 апреля 2014 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

12. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***284569 (товарный знак "ПЛИНТЭКС")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***18 марта 2005 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 15 апреля 2014 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

13. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***299795 (товарный знак "ЭКСТРАРУФ")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***21 декабря 2005 года***

Срок действия государственной регистрации: ***До 28 июня 2015 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

14. Номер свидетельства о государственной регистрации: ***320079 (комбинированный товарный знак "ПЕНОПЛЭКС ")***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам***

Дата государственной регистрации: ***26 января 2007 года***

Срок действия государственной регистрации: ***до 18 августа 2015 г., может быть продлен на 10 лет (п.2 ст.1491 ГК РФ)***

Основные направления и результаты использования основных для поручителя объектов интеллектуальной собственности: ***Основным направлением использования объектов интеллектуальной собственности является использование товарных знаков ПЕНОПЛЭКС®, PENOPLEX®, комбинированного товарного знака №320079 «ПЕНОПЛЭКС» для маркировки собственной продукции. Кроме того, право на использование товарных знаков предоставляется компаниям Группы «ПЕНОПЛЭКС» по лицензионным договорам. ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС» предоставлена неисключительная лицензия сроком на 5 лет на использование товарных знаков ПЕНОПЛЭКС®, PENOPLEX®, комбинированного товарного знака №320079 «ПЕНОПЛЭКС» Товарные знаки СТАЙРОВИТ®, STYROVIT® используются ООО «СТАЙРОВИТ СПб» (исключительная лицензия на срок до 11.07.2013 г.). ООО «ПЛИНТЭКС СПб» предоставлена исключительная лицензия на использование товарных знаков ПЛИНТЭКС®, PLINTEX® сроком до 15.04.2014 г.***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков:

В случае истечения срока действия свидетельств на товарные знаки и патентов на полезные модели прекращается их правовая охрана объектов интеллектуальной собственности, однако, риск, связанный с возможностью истечения срока действия свидетельств Поручителя на товарные знаки и срока действия патентов на полезные модели а, оценивается как минимальный, поскольку Поручитель планирует в случае необходимости

предпринять все необходимые действия для своевременного возобновления соответствующих свидетельств.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основной деятельностью Поручителя является реализация теплоизоляционный и гидроизоляционных строительных материалов, вследствие чего анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Поручителя полностью совпадает с анализом, представленным в подпункте 5.5 §5 настоящего Проспекта, касающегося Эмитента и раскрывающего тенденции развития Группы компаний «ПЕНОПЛЭКС», в состав которой входят Эмитент и Поручители.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Приводится полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом поручителя:

Уставом Поручителя закреплена система корпоративного управления, состоящая из следующих органов:

- Общее собрание участников – высший орган управления Поручителя (статья 9 Устава Общества);

- единоличный исполнительный орган – Генеральный Директор или управляющий, исполняющий функции единоличного исполнительного органа Поручителя (статья 9 Устава Общества).

Внутренним органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя является Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества (статья 9 Устава Общества).

Ниже приводятся положения Устава Общества, наиболее полно раскрывающие компетенцию каждого из вышеперечисленных органов.

<u>Компетенция Общего собрания участников</u>

Компетенция Общего собрания участников Поручителя закреплена в статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пункта 9.6 Устава:

«9.6. К исключительной компетенции собрания участников относятся:

9.6.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.6.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.6.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9.6.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

9.6.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.6.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками общества;

9.6.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);

9.6.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.6.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.6.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.6.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.6.12. решение иных вопросов, предусмотренных Законом».

<u>Компетенция единоличного исполнительного органа.</u>

Компетенция единоличного исполнительного органа - Генерального директора или управляющего - закреплена в статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пункта 9.8.1 Устава:

«9.8.1. Генеральный директор (иное лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа) Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции участника».

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа.

На дату утверждения проспекта ценных бумаг у Поручителя отсутствует внутренний документ, устанавливающий правила корпоративного поведения Поручителя.

Сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов.

Внутренним документом, регулирующим деятельность органов управления Поручителя, является устав Поручителя (действующая редакция устава Поручителя утверждена решением собрания Учредителей от 25.08.2007 г.)

Иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов Поручителя, отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя, а также кодекса корпоративного управления поручителя в случае его наличия: ***отсутствует.***

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» переданы коммерческой организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг».***

Основание передачи полномочий: ***Решение внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС СПб» от 01.10.2007 № б/н, Договор передачи полномочий исполнительного органа № б/н от 07.08.2001г.***

Место нахождения: ***191014, Россия, Саперный переулок, дом 1 литер А.***

Контактный телефон: ***+7(812) 329-54-35.***

Факс: ***+7(812) 329-54-21.***

Адрес электронной почты: ***Penoplex@Penoplex.ru***

Лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» отсутствуют.

Отдельно по каждому органу управления управляющей организации (за исключением общего собрания акционеров (участников)) раскрывается информация о лицах, входящих в состав органов управления управляющей организации:

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не избраны, поскольку наличие этих органов управления не предусмотрено уставом (учредительными документами) данного общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» – Генеральный директор:

ФИО	Протосеня Григорий Анатольевич
Год рождения	1971.
Сведения об образовании (уровень образования, название вуза, год окончания, специальность)	Высшее. - Санкт-Петербургский государственный горный институт им.Плеханова (технический университет), 1993 г., горный инженер-обогатитель - Санкт-Петербургский государственный горный

	институт им.Плеханова (технический университет), 1997г., кандидат технических наук.
Все должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	- ООО «ПЕНОПЛЭКС - теплоизоляция №1» - Генеральный директор - 2007г. – н.в. - ООО «ПЛАСТЕХ» - Генеральный директор - 2007г. – н.в. - ООО «МЕГАПОЛИС» - Генеральный директор - 2007г. - 2007г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Сибирь» - Генеральный директор - 2007г. - 2007г. - ОАО «РВК» - Генеральный директор - 2006г. – н.в. - ООО «Полиформ» - генеральный директор 2006г.-2007г. - ООО «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Юг» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «Производственное объединение «ПЛИНТЭКС» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС-Строй» - Генеральный директор - 2006г. - 2006г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск» - Генеральный директор - 2005г. - 2006г. - ООО «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Пермь» - Генеральный директор - 2004г.-2004г. - ООО «ПЕРМЭКС» - Генеральный директор - 2004г. - 2004г. - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - Генеральный директор - 2003г. – н.в. - ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - Управляющий - Генеральный директор ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - 2001г. - 2003г. - ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - Генеральный директор - 2000г.-2001г.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале поручителя, а для поручителя, который является акционерным обществом, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя и количество акций поручителя каждой категории, которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента.	Указанные доли отсутствуют.
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя, а для тех дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя.	Указанные доли отсутствуют
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя	Отсутствуют.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К административной ответственности за указанные правонарушения не привлекался, судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не имеет.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимал.

Доля участия лица, осуществляющего функции единоличного органа управления поручителя, в уставном капитале поручителя: ***0%.***

Доля участия лица, осуществляющего функции единоличного органа управления поручителя в уставном капитале дочерних и зависимых обществ поручителя, а для тех дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя и количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:

ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» не имеет долей участия и не владеет акциями дочерних и зависимых обществ Поручителя.

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Все виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем за последний завершенный финансовый год по каждому органу управления поручителя:

Все виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем за последний завершенный финансовый год управляющей компании – единоличному исполнительному органу управления Поручителя:

За 2006 г. - 20 980 тыс руб.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с Договором передачи полномочий исполнительного органа № б/н от 07.08.2001г. предполагается выплатить единоличному исполнительному органу управления поручителя – ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» за 2007 г. – 26 400 тыс. руб., за 2008 г.: 2 200 тыс. руб. в месяц

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя.

Уставом Поручителя закреплена возможность избрания органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью – Ревизора (Ревизионной комиссии).

<u>Компетенция Ревизора (Ревизионной комиссии)</u>

Компетенция Ревизора (Ревизионной комиссии) закреплена в Статье 9 Устава Поручителя. Ниже приводится редакция пунктов 9.9.2, 9.9.3. Устава:

«9.9.2. Ревизор вправе во всякое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизора Генеральный директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

9.9.3. Ревизор в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником. В случае назначения ревизора, участник не вправе утверждать годовые балансы и отчеты при отсутствии заключения Ревизора либо заключения аудитора.».

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:

Система внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя на момент утверждения настоящего Проспекта представлена Ревизором (Ревизионной

комиссией) Общества (информация указана выше).

На момент утверждения настоящего Проспекта Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества фактически отсутствует.

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках: ***на момент утверждения настоящего Проспекта служба внутреннего аудита фактически отсутствует.***

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

На момент утверждения настоящего Проспекта такой документ не принят.

6.5. Информация в лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Такие лица отсутствуют, так как на момент утверждения настоящего Проспекта Ревизор (Ревизионная комиссия) общества фактически отсутствует.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Решений о выплате вознаграждений Ревизору за последний завершенный финансовый год не принималось, вознаграждений не выплачивалось, имущественных предоставлений не производилось.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Указывается среднесписочная численность работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату в социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет.

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Среднесписочная численность работников, чел.	28	51	63	39	30
Доля сотрудников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	89	49	37	77	87
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	8 675	11 892	13 342	11 674	16 746
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	2 067	3 052	3 777	2 521	53
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	10 742	14 944	17 119	14 195	16 799

В случае, если изменение численности сотрудников (работников) поручителя за раскрываемый период является для поручителя существенным, указываются факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

В рассматриваемом периоде в изменении численности работников Поручителя последовательно прослеживались разнонаправленные тенденции. С 2002 по 2004 год численность сотрудников увеличилась более чем в 2 раза, причем за 2003 год произошло значительное ее увеличение: более чем на 80%, что было связано со значительным расширением масштабов деятельности Поручителя. Однако в 2005 году произошло резкое снижение численности – почти на 40%, причиной которого стало выделение в апреле 2005 года из структуры Поручителя отдела логистики в отдельное юридическое лицо. Главной предпосылкой данного преобразования послужила необходимость повышения эффективности логистических операций ввиду увеличения объемов реализации. Следствием таких изменений стало упорядочение управленческой структуры предприятия и повышение эффективности логистических операций. В 2006 году тенденция к снижению численности сотрудников

Поручителя продолжилась: по сравнению с 2005 годом значение данного показателя снизилось более чем на 20%. Причиной такого изменения явилась дальнейшая реструктуризация внутрихолдинговых производственных связей и связанное с этим перераспределение трудовых ресурсов.

В случае, если в состав сотрудников (работников) поручителя входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках поручителя:

Такие сотрудники в составе работников Поручителя отсутствуют.

В случае если сотрудниками (работниками) поручителя создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

Сотрудниками (работниками) Поручителя профсоюзный орган не создавался.

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Сведения о наличии соглашений или обязательств поручителя, касающихся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Поручитель не имеет соглашений и обязательств, касающихся возможности участия своих сотрудников (работников) в уставном капитале Поручителя.

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество участников поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***два лица.***

Поручитель образован в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «РВК».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «РВК».***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***7841342710.***

Место нахождения: ***Россия, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, лит. А.***

Размер доли участника поручителя в уставном капитале поручителя: ***99%.***

Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала лица, владеющего не менее чем 5 процентами уставного капитала поручителя:

Фамилия, имя, отчество: ***Катков Андрей Львович.***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***781305233851.***

Размер доли данного лица в уставном капитале ОАО «РВК»: ***100%.***

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций ОАО «РВК»: ***100%.***

Размер доли участника в уставном капитале поручителя: ***0%.***

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале поручителя и специальных правах:

Размер доли уставного капитала поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***0%.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***специальное право отсутствует.***

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале поручителя: ***отсутствуют.***

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала поручителя, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании

акционеров поручителя, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Наименование участника	Дата составления списка	Доля уставного капитала, %
2002 год		
Участник 1: Катков Андрей Львович	14 марта 2002г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	22 декабря 2002г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
2003 год		
Участник 1: Катков Андрей Львович	26 января 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	28 февраля 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	01 августа 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	28 августа 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	09 сентября 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	08 ноября 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	18 декабря 2003г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
2004 год		
Участник 1: Катков Андрей Львович	04 марта 2004г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	05 марта 2004г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	05 апреля 2004г.	50
Участник 2: Смирнов Адольф Павлович		50
2005 год ***В связи со смертью второго участника Общества Смирнова А.П., владеющего долей в размере 50% уставного капитала, и отсутствием сведений о наследниках умершего, общие собрания участников ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в 2005 году не проводились и соответственно список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников Поручителя не составлялся.***		
Участник 1: Катков Андрей Львович	список не составлялся	50
Участник 2: Сведения о других фактических участниках Поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала Поручителя указать не представляется возможным, в связи с отсутствием у Общества на этот период времени сведений о наследниках умершего второго участника Смирнова А.П., в соответствии с Уставом являвшегося владельцем доли в размере 50% уставного капитала Поручителя (соответственно, в действующей на тот момент редакции устава в качестве участника, владеющего 50% долей уставного капитала, был указан Смирнов А.П.).		
2006 год		
Участник 1: Катков Андрей Львович	13 июля 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50

Участник 1: Катков Андрей Львович	14 июля 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	11 августа 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	15 сентября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	22 сентября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	29 сентября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	19 октября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	26 октября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	24 ноября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50
Участник 1: Катков Андрей Львович	26 ноября 2006г.	50
Участник 2: Смирнова Валентина Васильевна		50

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления поручителя, по итогам каждого завершенного финансового года за 5 последних завершенных финансовых лет.

2002 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Такие сделки отсутствовали***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Такие сделки отсутствовали***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

В 2002 г. указанные сделки отсутствовали.

2003 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Пять сделок / 83 526 080 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Пять сделок / 83 526 080 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***25.03.2003*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 17 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***11 000 000 руб.;*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,957%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***24.03.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

	орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***27.02.2003 (протокол № б/н).*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
2.	дата совершения сделки: ***17.09.2003*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 12 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***200 000 евро, или 6 926 080 руб. по курсу ЦБ РФ на дату заключения;*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,64%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***14.09.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***02.09.2003 (протокол № б/н).*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
3.	дата совершения сделки: ***01.10.2003*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 16 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***20 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,286%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***29.12.2003 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***29.09.2003***

	г. (протокол № б/н). иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
4.	дата совершения сделки: ***16.10.2003 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 16 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***25 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***20,358 %*** срок исполнения обязательств по сделке: ***12.01.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***10.10.2003 г. (протокол № б/н).*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
5.	дата совершения сделки: ***19.12.2003 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 16 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***20 600 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,775%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***09.01.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***09.12.2003 г. (протокол № б/н).*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2004 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 50 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Одна сделка / 50 000 000 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***не имеется***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***23.01.2004 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 15 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***50 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,901%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 20.07.2004 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***19.01.2004 г.***

	иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2005 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Две сделки / 139 068 210 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Такие сделки отсутствовали***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Две сделки / 139 068 210 руб.***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***01.07.2005 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита под процентную ставку 14 % годовых на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***120 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***23,77%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 29.06.2006 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не***

	одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника. иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2006 г.

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Семьдесят восемь сделок / 2 726 451 214 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.	***Шестьдесят три сделки / 1 876 466 214 руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	***не имеется***
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	***Пятнадцать сделок / 849 985 000 руб.***

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются

1.	дата совершения сделки: ***20.02.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №2-1/46/2006 от 20.02.2006г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***40 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7,44%.***

	срок исполнения обязательств по сделке: ***до 19.05.2006г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***
2.	дата совершения сделки: ***12.05.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №2-1/110/2006 от 12.05.2006г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***18,6%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 11.05.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***
3.	дата совершения сделки: ***12.07.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор о предоставлении кредитной линии №2-1/160/2006 от 12.07.2006г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович***

	основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***170 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***27,07%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***10.07.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***03.07.2006г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
4.	дата совершения сделки: ***19.10.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №2-1/229/2006 от 19.10.2006г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,37%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***17.11.2006г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***16.10.2006г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
5.	дата совершения сделки: ***01.12.2006г.***

	предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор о предоставлении кредитной линии №2-1/258/2006 от 01.12.2006г.***
	стороны сделки:
	Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"
	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"
	фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович***
	основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.***
	размер сделки в денежном выражении: ***180 000 000 руб.***
	размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,25%.***
	срок исполнения обязательств по сделке: ***01.03.2007г.***
	сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***
	орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.***
	дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***27.11.2006г.***
	иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
6.	дата совершения сделки: ***29.06.2006 г.***
	предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №236/06-У от 29.06.06.***
	стороны сделки:
	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ» - заёмщик
	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель
	Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»***
	Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".***
	размер сделки в денежном выражении: ***35 000 000 руб.***
	размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,22%.***
	срок исполнения обязательств по сделке: ***24.06.07г***
	сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в***

	предусмотренные сроки в надлежащем порядке. Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
7.	дата совершения сделки: ***01.12.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №556/06-У от 01.12.06.*** стороны сделки: ***Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ЗАО " ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл ".*** размер сделки в денежном выражении: ***60 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,7%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***26.11.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
8.	дата совершения сделки: ***29.12.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №510/06-У от 29.12.06.*** стороны сделки: ***Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС»- займодатель*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- заёмщик*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС***

	СПб" и ООО " ПО «ПЕНОПЛЭКС ". размер сделки в денежном выражении: ***90 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,62%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***24.12.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***28.12.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
9.	дата совершения сделки: ***06.07.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №274/06-У от 06.07.06.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***63 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10,03%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***24.12.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка не одобрялась в связи с отсутствием незаинтересованного участника.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
10.	дата совершения сделки: ***27.09.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №412-У от 27.09.06.*** стороны сделки:

	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ»- заёмщик ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".*** размер сделки в денежном выражении: ***102 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***15,92%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***21.09.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***26.09.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
11.	дата совершения сделки: ***21.08.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №342/06-У от 21.08.06.*** ***стороны сделки:*** ***Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ЗАО " ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл ".*** размер сделки в денежном выражении: ***301 382 817 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***48,94%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***16.08.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н

	18.082006г. Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
12	дата совершения сделки: ***03.08.2006 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №316/06-П/КП от 03.08.06.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ ".*** размер сделки в денежном выражении: ***95 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***15,12%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***03.08.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***02.08.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
13	дата совершения сделки: ***14.08.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №327/06-У от 14.08.06.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург ".*** размер сделки в денежном выражении: ***141 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания

	последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 22,45%. Срок исполнения обязательств по сделке: ***09.08.07г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): протокол б/н ***11.08.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
14	дата совершения сделки: ***22.12.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***облигационный заём*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»- заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- поручитель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс ".*** размер сделки в денежном выражении: ***1 500 000 000 руб.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.12.09г*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом №2 от 26.10.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
15	дата совершения сделки: ***07.06.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания***

	«ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Новосибирск». размер сделки в денежном выражении: ***32 818 617,63 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,84%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочный*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
16	дата совершения сделки: ***01.06.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург »*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «СТАЙРОВИТ СПб».*** размер сделки в денежном выражении: ***106 370 500 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***18,92%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочный*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
17	дата совершения сделки: ***31.08.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС»***

	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС».*** размер сделки в денежном выражении: ***34 254 988,45 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,45%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 31.08.2006г. по 31.12.2006г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
18	дата совершения сделки: ***01.01.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор транспортной экспедиции*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик Пермь »*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик Пермь».*** размер сделки в денежном выражении: ***38 990 234,32 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***7,25%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 01.01.2006г. по 31.12.2006г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 01.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

	отсутствуют
19	дата совершения сделки: ***23.05.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***выполнение работ по переработке давальческого сырья*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение « ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС Пермь».*** размер сделки в денежном выражении: ***83 557 483,11 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,86%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 23.05.2006г. по 01.04.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
20	дата совершения сделки: ***24.06.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***выполнение работа по переработке давальческого сырья*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение « ПЕНОПЛЭКС»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПО «ПЕНОПЛЭКС».*** размер сделки в денежном выражении: ***101 054 964,15 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

	17,98%. Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочный.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
21	дата совершения сделки: ***22.12.2006г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***договор транспортной экспедиции*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик».*** размер сделки в денежном выражении: ***147 289 844,4 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,11%.*** Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 22.12.2006г. по 31.12.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников*** Дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***Сделка была одобрена Протоколом б/н от 09.01.2006г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

9 месяцев 2007 г.

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, указываются:

1.	дата совершения сделки: ***22.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"***

	фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **12*,7%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 20.02.2008 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 21.02.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
2.	дата совершения сделки: ***07.03.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***25,39%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 27.04.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 06.03.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
3.	дата совершения сделки: ***02.05.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Катков Андрей Львович***

	основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке.*** размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,82%*** срок исполнения обязательств по сделке: ***до 06.07.2007 г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 21.05.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
4.	дата совершения сделки: ***22.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства №2-2/45/2007 от 22.02.2007г.*** стороны сделки: ***Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"-кредитор*** ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Трейд» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- поручитель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***а) Катков Андрей Львович; б) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***а) На момент заключения сделки, являясь участником Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб", владеющим 50 % долей его уставного капитала, одновременно являлся членом совета директоров Открытого акционерного общества "Акционерный Банк "РОССИЯ" - другой стороны по сделке; б) На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Трейд ".*** размер сделки в денежном выражении: ***50 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,66%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***20.08.2007г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 21.02.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
5.	дата совершения сделки: ***10.07.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №269/07-У от 10.07.2007г.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель***

	Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***165 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,5%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***04.07.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 09.07.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
6.	дата совершения сделки: ***25.07.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №299/07-У от 25.07.2007г.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***158 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***9,04%.*** срок исполнения обязательств по сделке: ***19.07.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 24.07.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
7.	дата совершения сделки: ***31.08.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №336/07-У от 31.08.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС***

	Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,57%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 25.08.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 30.08.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
8.	дата совершения сделки: ***24.08.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №333/07-У от 24.08.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург ".*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***8,57%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 18.08.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 23.08.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
9.	дата совершения сделки: ***09.01.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №53/07-У от 09.01.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении

	указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПО «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»".*** размер сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***12,69%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 04.01.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 08.01.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
10	дата совершения сделки: ***06.03.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №85/07-У от 06.03.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***23,87%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 24.02.2009г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 05.03.2007г.*** иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
11.	дата совершения сделки: ***21.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №60/07-У от 21.02.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***140 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания

	последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,77%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 16.02.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 20.02.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
12	дата совершения сделки: ***23.05.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №201/07-У от 23.05.07.*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- займодатель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Финанс".*** размер сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,17%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 17.05.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 22.05.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
13	дата совершения сделки: ***22.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Трейд» - заёмщик*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"- поручитель*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЕНОПЛЭКС Трейд ".*** размер сделки в денежном выражении: ***52 452 055 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,27%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: 17.05.2008г.*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются***

	в предусмотренные сроки в надлежащем порядке. орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 21.02.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
14	дата совершения сделки: ***10.01.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЛИНТЭКС Санкт-Петербург»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО " ПЛИНТЭКС СПб ".*** размер сделки в денежном выражении: ***42 497 495,87 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5,39%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: бессрочный*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 09.01.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
15	дата совершения сделки: ***01.02.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор поставки*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО « ПО «ПЕНОПЛЭКС».*** размер сделки в денежном выражении: ***131 043 875,52 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,63%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: бессрочный*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол***

	б/н от 09.01.2007г. Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
16	дата совершения сделки: ***01.01.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Агентский договор*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик».*** размер сделки в денежном выражении: ***49 019 107,58 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6,22%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: без ограничения срока*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 01.01.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***
17	дата совершения сделки: ***01.01.2007 г.*** предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***Договор транспортной экспедиции*** стороны сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик»*** ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"*** Полное и сокращенное фирменные наименования лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»; ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг»*** Основание (основания), по которому стороны признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: ***На момент заключения сделки ООО «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» являлось единоличным органом управления ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" и ООО «ПЕНОПЛЭКС Логистик».*** размер сделки в денежном выражении: ***111 792 953,47 руб.*** размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,19%.*** срок исполнения обязательств по сделке***: с 01.01.07 по 31.12.07*** сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.*** орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников.*** дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол б/н от 01.01.2007г.*** Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2002	2003	2004	2005	2006
Общая сумма дебиторской задолженности поручителя, тыс. руб.	47 032	316 346	392 513	355 936	230 280
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Структура дебиторской задолженности на 31.12.2006 г. (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	106 378	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным	30 547	0
в том числе просроченная	0	X
Прочая дебиторская задолженность	93 355	0
в том числе просроченная	0	X
Итого	**230 280**	**0**
в том числе просроченная	**0**	**X**

Структура дебиторской задолженности на 30.09.2007 г. (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	500 728	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным	26 064	0
в том числе просроченная	0	X
Прочая дебиторская задолженность	226 496	0
в том числе просроченная	0	X
Итого	**548 572**	**0**
в том числе просроченная	0	**X**

Информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет:

2002 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2002 г., отсутствуют.

2003 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2003 г., отсутствуют.

2004 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2004 г., отсутствуют.

2005 г.

Дебиторы, на долю которых приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2005 г., отсутствуют.

2006 г.

А. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Компания СТРОЙБРИЗ».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Компания СТРОЙБРИЗ».***

Место нахождения: ***125025, г. Москва, ул. Б. Новодмитровская, д.14, стр. 2.***

Сумма дебиторской задолженности: ***10 913,4 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченной задолженности нет.***

Аффилированность дебитора и Поручителя отсутствует.

Б. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ГазРесурс».***

Место нахождения: ***105023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 24.***

Сумма дебиторской задолженности: ***22 229,5 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченной задолженности нет.***

Аффилированность дебитора и Поручителя отсутствует.

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

А. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

См. Приложение № 3.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.***

Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005год.***

Годовая бухгалтерская отчетность за 2006 год:

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2006год;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2006год;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2006год;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2006год;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2006год;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2006год;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2006год.***

Б. Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно представляется такая бухгалтерская отчетность поручителя за указанный выше период на русском языке.

Поручитель не составляет бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершенный отчетный квартал

А. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за 3 квартал 2007 г. представлена в Приложении №3 к настоящему проспекту.

Б. Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершенный отчетный квартал на русском языке.

Поручитель не составляет бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год

А. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность поручителя, составленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства РФ, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом поручитель раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности поручителя.

Поручитель не имеет сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В случае если поручитель не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, он должен указать основание, в силу которого поручитель не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ N 34н «Об утверждении Положении по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Однако порядка, установленного Министерством финансов РФ, на сегодняшний день не установлено. Единственным документом, который касается составления такой отчетности, является Приказ Минфина N 112 от 30 декабря 1996 г. «О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности». Между тем этот акт не является нормативным (по заключению Министерства юстиции Российской федерации от 19 марта 1997 года № 07-02-285-97 данный Приказ Министерства финансов не требует государственной регистрации), и кроме того этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа не существует.

Все это, по мнению Поручителя, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности. В свою очередь разрабатывать такой порядок собственными силами не представляется возможным.

Б. Сводная (консолидированная) бухгалтерской отчетности, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность или составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности менее трех лет.

Поручитель не имеет сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Раскрывается учетная политика поручителя, самостоятельно определенная поручителем в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя.

Информация об учетной политике, принятой поручителем, указывается в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершенного финансового года, годовая бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

См. Приложение № 3 к настоящему Проспекту.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В случае если поручитель осуществляет продажу продукции и товаров и/или выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах поручителя от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за последний завершенный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Показатель	2004	2005	2006	9 мес. 2007
Общая сумма доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), руб.:	8 729 959	723 424	0	146 712,8
Доля доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), в доходах поручителя от обычных видов деятельности, %:	0,73	0,05	0	4,1

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества поручителя и существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

У Поручителя отсутствует собственное недвижимое имущество.

На 31.12.2006:

Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 31.12.2006 года.
0	0	0

На 30.09.2007:

Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	Величина начисленной амортизации, тыс. руб.	Остаточная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 30.09.2007 года.
0	0	0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества поручителя, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В указанном периоде такие изменения отсутствовали.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества поручителя, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов поручителя, а также сведения о любых иных существенных для поручителя изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В указанном периоде такие изменения отсутствовали.

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Сведения об участии поручителя в судебных процессах (с указанием наложенных на поручителя судебным органом санкциях) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель в судебных процессах, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность, не участвовал.

X. Дополнительные сведения об поручителе

и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного капитала поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.***

Размер долей участников поручителя:

Открытое акционерное общество «РВК» - 14 850 (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПЕНОПЛЭКС Холдинг» - 150 (сто пятьдесят) рублей.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Указывается информация об изменениях размера уставного капитала поручителя, имевших место за 5 последних завершенных финансовых лет: ***изменений не было.***

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения данного Проспекта ценных бумаг, такие фонды отсутствовали.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Наименование высшего органа управления поручителя: ***Общее собрание участников (ст. 9 Устава Поручителя).***

Порядок уведомления участников о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Порядок созыва и проведения собрания высшего органа управления Поручителя осуществляется на основании устава и в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества. Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

-если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

-если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует

требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования.

Указанная информация в Уставе Поручителя отсутствует.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Информация по обществу с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс».***

Место нахождения: ***191014 Санкт-Петербург, Саперный пер. д.1 лит. А.***

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: ***30%.***

Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя: ***0%.***

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

Информация по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

В 2002 году указанные сделки отсутствовали.

2003 год

1. Дата совершения сделки: ***01.10.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***20 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,286%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***29.12.2003 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

2. Дата совершения сделки: ***16.10.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***25 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***20,358%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***12.01.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

3. Дата совершения сделки: ***19.12.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***20 600 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,775%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***09.01.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

4. Дата совершения сделки: ***27.05.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на финансирование предстоящих платежей***

Стороны сделки:

Закрытое акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк "Московский Инвестиционный Банк" Санкт-Петербургский филиал

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***40 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***32,57%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***30.05.2003 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: ***указанная сделка является крупной***

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***одобрена общим собранием участников ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" протокол № б/н от 23.01.2003 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

5. Дата совершения сделки: ***24.01.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на финансирование предстоящих платежей***

Стороны сделки:

Закрытое акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк "Межрегиональный Московский Инвестиционный Банк" Санкт-Петербургский филиал

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***60 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***48,86%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***23.01.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: ***указанная сделка является крупной***

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***одобрена общим собранием участников ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" протокол № б/н от 23.01.2003 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

6. Дата совершения сделки: ***17.11.2003г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение займа***

Стороны сделки:

Компания Taunton Overseas Limited (Тонтон Оверсиз Лимитед)

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***20 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,29%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.11.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

2004 год:

1. Дата совершения сделки: ***23.01.2004г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***50 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,901%***

Срок исполнения обязательств по сделке: до ***20.07.2004 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

отсутствуют

2005 год:

1. Дата совершения сделки: ***01.07.2005г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита на пополнение оборотных средств***

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***120 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***21,588%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 29.06.2006 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2006 г.

1. Дата совершения сделки: ***03.11.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***

Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», филиал в г. Санкт-Петербурге;

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,37%.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 15.02.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

2. Дата совершения сделки: ***12.05.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***

Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***100 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,67%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 11.05.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

3. Дата совершения сделки: ***12.07.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***
Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***170 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***27,07%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 10.07.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка одобрена общим собранием участников Поручителя, протокол б/н от 03.06.2006 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

4. Дата совершения сделки: ***19.10.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***
Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***150 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,38%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 17.11.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

5. Дата совершения сделки: ***01.12.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита Стороны сделки:***
Открытое акционерное общество "Акционерный Банк "РОССИЯ"
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***180 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,25%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 01.03.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

6. Дата совершения сделки: ***21.08.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа Стороны сделки:***
Закрытое акционерное общество «ПЕНОПЛЭКС Интернэшнл»;
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***307 382 817 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***48,95%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 16.08.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка одобрена общим собранием участников Поручителя, протокол б/н от 18.08.2006 г.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

7. Дата совершения сделки: ***03.08.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа Стороны сделки:***
Общество с ограниченной ответственностью "ПО «ПЕНОПЛЭКС Пермь"
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***95 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***15,15%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 29.07.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

8. Дата совершения сделки: ***14.08.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ СПб"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***141 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***22,48%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 09.08.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

9. Дата совершения сделки: ***27.09.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа Стороны сделки:***

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***102 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***16,24%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 21.09.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

10. Дата совершения сделки: ***22.12.2006г***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***облигационный заём***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***облигационный заём ООО «ПЕНОПЛЭКС Финанс» в размере 1 500 000 000 руб., а также совокупный купонный доход по 1 500 000 облигациям номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***17.12.2009 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполняются в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя:: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников №2 от 25 октября 2006 года.***

11. Дата совершения сделки: ***06.07.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выдача займа Стороны сделки:***

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***63 000 000 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10,03%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***до 01.07.2007 г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка не является крупной и соответственно не требует одобрения общим собранием участников Поручителя.***

12. Дата совершения сделки: ***10.01.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом ''Петро-Домус"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***74 583 774,36 руб.***

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***13,88%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

13. Дата совершения сделки: ***14.03.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "РусьСтрой Москва "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***163 872 321,54 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***30,49%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

14. Дата совершения сделки: ***20.03.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***поставка***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Российские Железные Дороги "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***412 820 217,76 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***76.81%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

15. Дата совершения сделки: ***23.03.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Росполимер "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***114 665 782,88 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***21,34%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

16. Дата совершения сделки: ***12.04.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Строительных Технологий "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***60 527 149,49 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10,76%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

17. Дата совершения сделки: ***21.06.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Евроконст "

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***62 546 573,15 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,13%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

18. Дата совершения сделки: ***29.11.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***поставка***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Ванкорнефть"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***225 712 625,56 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***21,63%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

19. Дата совершения сделки: ***01.06.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***договор поставки***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "СТАЙРОВИТ Санкт-Петербург"

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***106 370 500 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***18,92%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

20. Дата совершения сделки: ***23.05.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выполнение работ по переработке давальческого сырья***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС ПЕРМЬ»

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***83 557 483,11 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,86%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 23.05.2006г. по 01.04.2007г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

21. Дата совершения сделки: ***24.06.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***выполнение работ по переработке давальческого сырья***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью "Производственное объединение «ПЕНОПЛЭКС»

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***101 054 964,15 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,98%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***бессрочно***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

22. Дата совершения сделки: ***22.12.2006 г.***

Предмет и иные существенные условия сделки: ***договор транспортной экспедиции***

Стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Логистик»

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Законодательством Российской Федерации не предусмотрены требования о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении указанной сделки.

Цена сделки в денежном выражении: ***147 289 844,4 руб***.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,11%***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 22.12.2006г. по 31.12.2007г.***

Сведения об исполнении указанных обязательств: ***Указанные обязательства исполнены в предусмотренные сроки в надлежащем порядке.***

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Поручителя по указанной сделке отсутствует.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: ***указанная сделка является крупной, и была одобрена Протоколом общего собрания участников б/н от 9 января 2006 года.***

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Кредитных рейтингов Поручителю не присваивалось.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Сведения не указываются, так как Поручитель не является акционерным обществом.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

Эмиссионных ценных бумаг Поручителем не выпускалось.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) у Поручителя отсутствуют.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Выпуски, ценные бумаги которых обращаются у Поручителя отсутствуют.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства поручителя по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Неисполнение или исполнение ненадлежащим образом Поручителем обязательств по ранее выпущенным ценным бумагам (дефолт) не имело места.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Поручитель ранее не размещал облигации с обеспечением.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Поручитель ранее не размещал облигации с обеспечением.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

У Поручителя отсутствуют эмиссионные ценные бумаги, а также находящиеся в обращении документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

21. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98г. с последующими изменениями и дополнениями;

22. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00г. с последующими изменениями и дополнениями;

23. Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03г. с последующими изменениями и дополнениями;

24. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96г. с последующими изменениями и дополнениями;

25. Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02г. с последующими изменениями и дополнениями;

26. Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001г. № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

27. Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999г. № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

28. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

29. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

30. Иные законодательные акты.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Размещенные и размещаемые эмиссионные ценные бумаги Поручителя отсутствуют.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

Поручитель не является акционерным обществом, в связи с этим, сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Поручителя отсутствуют.

В связи с тем, что Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций, доходы по облигациям отсутствуют.

10.10. Иные сведения

Иных сведений не имеется.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА ЦЕННЫХ БУМАГ

Общества с ограниченной ответственностью «ПЕНОПЛЭКС Финанс»

лицевая сторона

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс"
Место нахождения: 191014, Россия, Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 1, литер А.
Почтовый адрес: 191014, Россия, Санкт-Петербург, пер. Саперный, д. 1, литер А.

СЕРТИФИКАТ

облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 500 000 (Двух миллионов пятисот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций
№ _____от "____" _____ 2008 года

Настоящий сертификат удостоверяет права 2 500 000 (Двух миллионов пятисот тысяч) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей.
Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер № _____ от "____"_____ 2008 года, составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр" (далее - "Депозитарий"), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.
Место нахождения Депозитария: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр.4

Управляющая компания Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг", в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг" _____ /Г.А. Протосеня./

Дата "26" марта 2008 г. м.п.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством третьих лиц
Лица, предоставившее обеспечение по облигациям:

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"
Управляющая компания Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг", в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг" _____ /Г.А. Протосеня./

Дата "26" марта 2008 г. м.п.

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб"
Управляющая компания Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг", в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг" _____ /Г.А.

Протосеня./ Дата "26" марта 2008 г. м.п.

оборотная сторона

Права владельца каждой ценной бумаги выпуска.

Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" (далее - "Эмитент").

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец Облигаций имеет право на получение сумм погашения номинальной стоимости в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ценных бумаг (далее - "Решение о выпуске") и Проспектом ценных бумаг.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода, порядок определения и выплаты которого указан в Решении о выпуске и Проспекте ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию.

Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации, а также накопленного купонного дохода при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения:

В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при их погашении и/или выплате купонного дохода по Облигациям, владельцы и/или номинальные держатели Облигаций имеют право обратиться с соответствующим требованием к лицам, предоставившим обеспечение по выпуску Облигаций.

Лицами, предоставившими обеспечение для целей выпуска Облигаций, являются Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ" и Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" (далее - Поручители).

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12.2. Решения о выпуске

ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Возможные действия владельца Облигации в случае дефолта и/или технического дефолта по Облигациям указаны в п. 9.7. Решения о выпуске и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходятвсе права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Вид организации ***Коммерческая организация***

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"***

Краткое наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"***

Место нахождения: ***187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: ***1024701478900***

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность:

У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность

Вид организации ***Коммерческая организация***

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб".***

Краткое наименование: ***ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"***

Место нахождения: ***191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.***

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: ***1037843048870***

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность:

У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ предоставленного обеспечения: ***Поручительство***

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

Каждый из Поручителей в отдельности и все Поручители солидарно для целей настоящего выпуска Облигаций предоставляют обеспечение в виде поручительства, обеспечивающее исполнение обязательств Эмитента по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости в сумме 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей, совокупного купонного (процентного) дохода по 2 500 000 (Двум миллионам пятистам тысячам) штук Облигаций, определяемого в порядке, сроки и на условиях настоящего Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, процентов за несвоевременное исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также исполнение обязательств Эмитента по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

А. Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ".

Положения п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства для целей выпуска облигаций (далее - "Оферта").

ОФЕРТА

на заключение договора поручительства для целей выпуска Облигаций

г. Москва "26" марта 2008 года

1. Преамбула

Поскольку Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" выпускает Облигации с обеспечением, предназначенные для обращения среди неопределенного и неограниченного круга лиц;

Поскольку в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям предоставляется поручительство Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ";

В связи с этим, настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в настоящей Оферте, любому лицу, желающему приобрести Облигации.

2. Термины и определения

2.1. "НДЦ" - Некоммерческое Партнерство "Национальный депозитарный центр", выполняющее функции депозитария Облигаций.

2.2. "Облигации"- облигации неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

2.3. "Общество" - Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС-

КИРИШИ";

2.4. "Объем Неисполненных Обязательств" - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

2.5. "Обязательства Эмитента" - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 4.1. настоящей Оферты.

2.6. "Оферта" - настоящая Оферта.

2.7. "Предельная Сумма" - Поручительство в размере 2 500 000 000 (Двух миллиардов пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям.

2.8. "Событие Неисполнения Обязательств" - любой из случаев, указанных в пунктах 4.3.1.-4.3.3. настоящей Оферты.

2.9. "Срок Исполнения Обязательств Эмитента" - любой из сроков, указанных в пунктах 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. настоящей Оферты.

2.10. "Требование об Исполнении Обязательств" - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пункта 4.7 настоящей Оферты.

2.11. "Эмиссионные Документы" - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат ценной бумаги.

2.12. "Эмитент" - Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс".

3. Условия акцепта Оферты

3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить с Обществом договор поручительства для целей выпуска Облигаций.

3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана до окончания обращения Облигаций.

3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.

4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств, возникающих при выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и

обязательств, возникающих в соответствии с принятым уполномоченным органом Эмитента решением о приобретении Облигаций в соответствии с порядком, установленным Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

4.2. Общество обязуется солидарно с Эмитентом отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил Обязательства Эмитента.

4.3. Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;

4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

4.4. Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объема Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

4.6. В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

4.7. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

4.7.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

4.7.2. в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его

ИНН (при наличии), место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, реквизиты его банковского счета, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- ИНН банка держателя Облигаций;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

4.7.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);

4.7.4. К Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.

4.7.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

4.8. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.

4.9. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

4.10. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств.

После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.

4.11. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении/ отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, предъявленного в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по выплате сумм основного долга по Облигациям, Общество направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении такого Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

5. Срок действия поручительства

5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.

5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.

5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;

5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

6. Прочие условия

6.1. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Общество несет солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, нерешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

7. Адреса и банковские реквизиты Общества

Место нахождения: 187110, Российская Федерация, город Кириши, Черная речка.

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт: 40702810900000001636.

Банк: ОАО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург.

ИНН: 4708010772.

БИК: 044030861.

Кор.счёт: 30101810800000000861.

КПП: 470801001.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг", управляющей организации ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

_____ / Г.А. Протосеня/

Главный бухгалтер ООО "ПЕНОПЛЭКС-КИРИШИ"

_____ / О.В.Носовко /

Б. Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб".

Положения п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя заключить договор поручительства для целей выпуска облигаций (далее - "Оферта").

ОФЕРТА

на заключение договора поручительства для целей выпуска Облигаций

г. Москва "26" марта 2008 года

1. Преамбула

Поскольку Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс" выпускает Облигации с обеспечением, предназначенные для обращения среди неопределенного и неограниченного круга лиц;

Поскольку в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям предоставляется поручительство Общества с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб";

В связи с этим, настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в настоящей Оферте, любому лицу, желающему приобрести Облигации.

2. Термины и определения

2.1. "НДЦ" - Некоммерческое Партнерство "Национальный депозитарный центр", выполняющее функции депозитария Облигаций.

2.2. "Облигации"- облигации неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

2.3. "Общество" - Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб";

2.4. "Объем Неисполненных Обязательств" - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

2.5. "Обязательства Эмитента" - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 4.1. настоящей Оферты.

2.6. "Оферта" - настоящая Оферта.

2.7. "Предельная Сумма" - Поручительство в размере 2 500 000 000 (Двух миллиардов пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям.

2.8. "Событие Неисполнения Обязательств" - любой из случаев, указанных в пунктах 4.3.1.-4.3.3. настоящей Оферты.

2.9. "Срок Исполнения Обязательств Эмитента" - любой из сроков, указанных в пунктах 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. настоящей Оферты.

2.10. "Требование об Исполнении Обязательств" - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пункта 4.7 настоящей Оферты.

2.11. "Эмиссионные Документы" - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат ценной бумаги.

2.12. "Эмитент" - Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС Финанс".

3. Условия акцепта Оферты

3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить с Обществом договор поручительства для целей выпуска Облигаций.

3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор

поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана до окончания обращения Облигаций.

3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.

4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств, возникающих при выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и обязательств, возникающих в соответствии с принятым уполномоченным органом Эмитента решением о приобретении Облигаций в соответствии с порядком, установленным Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;

4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.

4.2. Общество обязуется солидарно с Эмитентом отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил Обязательства Эмитента.

4.3. Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам

Облигаций;

4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

4.4. Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.

4.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объема Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

4.6. В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.

4.7. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

4.7.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, а если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);

4.7.2. в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН (при наличии), место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, реквизиты его банковского счета, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- ИНН банка держателя Облигаций;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

4.7.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);

4.7.4. К Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО. В случае предъявления требования, при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении.

4.7.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

4.8. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.

4.9. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

4.10. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций, направившего Требование об Исполнении Обязательств.

После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных данных, указанных в п.4.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций.

4.11. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении/ отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, предъявленного в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по выплате сумм основного долга по Облигациям, Общество направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении такого Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

5. Срок действия поручительства

5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.

5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.

5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;

5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

6. Прочие условия

6.1. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Общество несет солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, нерешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

7. Адреса и банковские реквизиты Общества

Место нахождения: 191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Саперный пер., дом 1, литер А.

Банковские реквизиты:

Расчётный счёт: 40702810800000001480.

Банк: ОАО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург.

ИНН: 7825133660.

БИК: 044030861.

Кор.счёт: 30101810800000000861.

КПП: 784101001.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ПЕНОПЛЭКС Холдинг", управляющей организации ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"

_____ / Г.А. Протосеня/

Главный бухгалтер ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"

_____ / И.Г.Торопова /

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель и эмитент несут солидарную ответственность.

В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им облигациям, предъявленных эмитенту и/или поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и/или поручителю.

Иные условия поручительства: отсутствуют.