

**Открытое акционерное общество  
“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”**

117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, 69, «Б» тел.(495)775-4740, факс (495) 775-4741  
e-mail: [mailbox@ahml.ru](mailto:mailbox@ahml.ru); [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru); [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)

29 апреля 2010 г.

**ОФЕРТА**

Настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в Оферте, любому лицу, желающему приобрести облигации Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» с обеспечением.

**1. Термины и определения**

- 1.1. «Андеррайтер» - Открытое акционерное общество «ТрансКредитБанк».
- 1.2. «НДЦ» - Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр», выполняющее функции депозитария Облигаций.
- 1.3. «Облигации» - неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 20 декабря 2030 года, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.
- 1.4. «Поручитель» - Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
- 1.5. «Объем Неисполненных Обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.
- 1.6. «Обязательства Эмитента» - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 3.1. Оферты.
- 1.7. «Оферта» - настоящая Оферта.
- 1.8. «Сумма Обеспечения» - сумма в размере совокупной номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям.
- 1.9. «Событие Неисполнения Обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 3.3.1.-3.3.3. Оферты.
- 1.10. «Срок Исполнения Обязательств Эмитента» - любой из сроков, указанных в пунктах 3.3.1.-3.3.3. Оферты.
- 1.11. ФСФР – Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).
- 1.12. «Требование» - требование владельца Облигаций об исполнении обязательств к Поручителю, соответствующее условиям пунктов 3.7.1.-3.7.5. Оферты.
- 1.13. «Эмиссионные Документы» - Решение о выпуске ценных бумаг - Облигаций, Проспект ценных бумаг – Облигаций, утвержденные решением Совета директоров Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», принятым 24 марта 2010 года, протокол от 25 марта 2010 года № 16.
- 1.14. «Эмитент» - Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер (ОГРН):

1097746050973, и расположенное по адресу: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69.

**2. Условия акцепта Оферты**

- 2.1. Настоящей Оферты Поручитель предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить договор с Поручителем о предоставлении Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Поручителя и условиями Оферты обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций.
- 2.2. Офера является публичной и выражает волю Поручителя заключить договор поручительства на указанных в Офере условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.
- 2.3. Офера является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.
- 2.4. Офера, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Офера считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 2.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Оферты. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

В случае исполнения Поручителем обязательств Эмитента по погашению Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

**3. Обязательства Поручителя. Порядок и условия их исполнения.**

- 3.1. Поручитель принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплате купонного дохода по Облигациям, а также обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные Эмиссионными Документами, на следующих условиях:

- 3.1.1. Поручитель несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Суммы Обеспечения, а в случае недостаточности Суммы Обеспечения для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителю в порядке, установленном Оферты, Поручитель распределяет Сумму Обеспечения между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;
  - 3.1.2. Сумма произведенного Поручителем платежа, недостаточная для полного удовлетворения надлежащим образом предъявленного Требования, направляется в рамках Объема Неисполненных Обязательств, установленного Поручителем в соответствии с пунктом 3.1.1 Оферты Поручителя, пропорционально в расчете на каждую Облигацию, указанную в данном Требовании:
    - в первую очередь:
      - в случае неисполнения/частичного исполнения обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций: на выплату непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;
      - в случае неисполнения/частичного исполнения обязательств Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев: на выплату обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев.
      - в случае неисполнения/частичного исполнения обязательств Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами: на выплату обязательств по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами.
    - во вторую очередь:
      - на выплату купонного дохода, начисленного и причитающегося Владельцу Облигаций.
- 3.2. Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед владельцами Облигаций. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.
- 3.3. Факт неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:
  - 3.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;
  - 3.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме непогашенную часть номинальной стоимости при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;
  - 3.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

- 3.4. Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств.
- 3.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Поручитель исходит из Объема Неисполненных Обязательств, сообщенного Поручителю Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытоого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.
- 3.6. В случае установления факта неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Суммы Обеспечения, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю Требования, соответствующие условиям Оферты.
- 3.7. Требование должно соответствовать следующим условиям:
  - 3.7.1. Требование должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме и подписано владельцем Облигаций, или (в случае, если Облигации переданы в номинальное держание и номинальный держатель уполномочен получать суммы погашения и/или иных доходов по Облигациям и/или требовать от Эмитента приобретения Облигаций и предъявлять Требование) номинальным держателем Облигаций, а, если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);
  - 3.7.2. Требование должно быть составлено по форме, приведенной в Приложении №1 к Оферте, являющейся неотъемлемой частью Оферты, либо в произвольной форме, но содержать информацию, предусмотренную пунктом 3.7.3 Оферты. Форма Требования подлежит размещению в сети «Интернет» по адресам: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru), [www.arhtml.ru](http://www.arhtml.ru).
  - 3.7.3. В Требовании должны быть указаны:
    - фамилия, имя, отчество (для физических лиц)/ наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций;
    - ИНН владельца Облигаций (при наличии);
    - полный адрес места жительства (для физических лиц)/ место нахождения (для юридических лиц);
    - номер контактного телефона;
    - номер факса (при наличии);
    - реквизиты его банковского счета в расчетной кредитной организации (номер счета, наименование, ИНН банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет (при предъявлении Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению) Облигаций реквизиты банковского счета указываются по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);
    - количество Облигаций, в отношении которых предъявляется Требование (в штуках, цифрами и прописью);
    - основание для предъявления Требования (просрочка исполнения Эмитентом обязательства по выплате в полном размере очередного купонного дохода по Облигации на срок более 7 дней; просрочка исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Облигации на срок более 30 дней; просрочка исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигации по усмотрению Эмитента на срок более 30 дней; просрочка исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигации по соглашению с владельцами Облигаций на срок более 30 дней; просрочка исполнения

- Эмитентом обязательства по приобретению Облигации по требованию владельцев Облигаций на срок более 30 дней;
- дата наступления События Неисполнения Обязательств;
  - сумма предъявляемых к выплате денежных средств (цифрами и прописью), в рублях, в том числе сумма задолженности по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций (цифрами и прописью), сумма задолженности по выплате купонного дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях, сумма задолженности по выплате накопленного купонного дохода по Облигациям (цифрами и прописью), выплачиваемого при приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций и по требованию владельцев Облигаций, в рублях;
  - при предъявлении Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению) Облигаций в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам по правилам, установленным НДЦ.
- 3.7.4. Требование должно быть предъявлено к Поручителю не позднее 1 (Одного) года со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Поручителем соответствующего Требования). При получении Требования Поручитель проставляет отметку о получении Требования с указанием даты и времени получения соответствующего Требования.
- 3.7.5. К Требованию должны быть приложены:
- 3.7.5.1. подтверждающая права Владельца Облигации на его Облигации выписка с его счета депо в НДЦ или в депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НДЦ, по состоянию на дату предоставления Требования в случае предъявления Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению) Облигаций и на Дату составления Перечня владельцев Облигаций для целей выплаты купонного дохода в случае предъявления Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям.  
В выписке по счету депо должно быть указано количество Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций в разбивке по разделам счета депо, на котором учитываются Облигации;
- 3.7.5.2. в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени Владельца Облигаций;
- 3.7.5.3. для Владельца Облигаций – юридического лица – нотариально удостоверенные копии устава (если применимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), свидетельства о государственной регистрации и (или) внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), выписку из ЕГРЮЛ по состоянию не ранее чем за 30 дней до даты датирования Требования, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;
- 3.7.5.4. для Владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью Владельца Облигаций;
- 3.7.5.5. Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус Владельца Облигаций, а также наличие у Владельца Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

- 3.7.6. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально удостоверенным переводом на русский язык.
- 3.7.7. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным письмом, курьерской почтой, экспресс-почтой или доставлены лично Владельцем Облигаций (его представителем) под расписку по адресу: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б, Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». В случае изменения адреса, указанного в настоящем пункте, сведения об этом подлежат незамедлительному сообщению Поручителем Эмитенту и раскрываются в сети «Интернет» по следующим адресам: [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru), [www.arhml.ru](http://www.arhml.ru).
- 3.7.8. Поручитель рассматривает Требование в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования. Предъявленные Требования рассматриваются Поручителем в хронологическом порядке их получения. Истечение срока действия поручительства, предусмотренного п. 4 Оферты, не влияет на обязательство Поручителя рассмотреть Требование, предъявленное Поручителю в порядке и в сроки, установленные Оферты, и в случае соответствия Требования условиям, установленным Оферты, удовлетворить его в порядке, указанном в п. 3.9 Оферты.
- 3.8. Требование признается необоснованным в любом из следующих случаев:
- 3.8.1. нарушен срок предъявления Требования, установленный пунктом 3.7.4. Оферты Поручителя;
- 3.8.2. Требование оформлено ненадлежащим образом (не по форме Приложения 1 к Офертке и не в соответствии с пунктом 3.7.2. Оферты), в том числе, если не в полном объеме указаны необходимые сведения;
- 3.8.3. Подтверждающие документы представлены в неполном объеме и /или оформлены ненадлежащим образом;
- 3.8.4. Требование содержит недостоверные данные.
- 3.9. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (п. 3.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или номинального держателя, направившего Требование. В случае принятия решения об удовлетворении Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. В случае принятия решения об удовлетворении Требования при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам после осуществления полного погашения Облигаций. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.
- После направления таких уведомлений, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в расчетную кредитную организацию поручение

на перевод денежных средств на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании.

Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных данных, указанных в п. 3.7.3. Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет Владельца Облигаций или его номинального держателя.

Владелец Облигаций или его номинальный держатель обязан в течение 3 (Трех) дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций, со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования.

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций, не предполагающих погашения номинальной стоимости Облигаций, Поручитель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения Срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

- 3.10. Обязательства Поручителя исполняются в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Обязательства Поручителя считаются выполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

#### 4. Срок действия поручительства

- 4.1. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.
- 4.2. Предусмотренное Оферты поручительство Поручителя прекращается:
- в случае прекращения Обязательств их надлежащим исполнением Эмитентом. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме Офера прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций;
  - по истечении 1 (одного) года со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента;
  - в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя без согласия последнего;
  - по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Оферты, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Офере Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Все споры и разногласия, не решенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд г. Москва.
- 5.4. Офера составлена в 3 (трех) подлинных экземплярах, один из которых находится у Поручителя, второй хранится у Эмитента, третий передается в ФСФР России в составе Эмиссионных документов. В случае расхождения между текстами вышеперечисленных

- экземпляров Оферты, приоритет при толковании и применении Оферты должен отдаваться экземпляру Оферты, переданному в ФСФР России в составе Эмиссионных Документов.
- 5.5. Официальное сообщение Эмитента об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или Владельцев Облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.
- 5.6. С переходом прав на Облигацию к ее новому приобретателю переходят права по договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.
- 5.7. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.
- 5.8. В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения Требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Адреса и банковские реквизиты Поручителя:

Юр. адрес: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69 Б  
ИНН 7729355614

КПП 772701001

р/с 40701810500000012448 в ГПБ (ОАО)

к/с № 30101810200000000823 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России,

БИК 044525823

ОКПО 47247771

ОКАТО 45293590000

ОКВЭД 65.23

ОГРН 1027700262270

Исполнительный директор  
по экономике и финансам

М.П. Корякина



Приложение № 1 к Оферте

В Открытое акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному  
кредитованию»  
Российская Федерация, 117418, г. Москва,  
ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б

**ТРЕБОВАНИЕ**

к Открытым акционерным обществам «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»  
(далее – «Поручитель») об исполнении обязательств по неконвертируемым документарным  
купонным облигациям серии 01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением,  
эмитентом которых является Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации  
ипотечных жилищных кредитов» (далее – «эмитент»)

(государственный номер выпуска: от « » 2010 года, далее – «Облигации»)

1.	Полное фирменное наименование (для юридических лиц) / Ф.И.О. полностью (для физических лиц) владельца Облигаций:	
2.	ИНН владельца Облигаций (при наличии):	
3.	Полный адрес места нахождения (для юридических лиц) / места жительства (для физических лиц) владельца Облигаций:	
4.	Номер контактного телефона:	
5.	Номер faxa (при наличии):	
6.	Реквизиты банковского счета владельца Облигаций:	Номер счета
		[_____]
		Наименование, ИНН банка, в котором открыт счет
		[_____]
7.	Корреспондентский счет банка, в котором открыт счет	[_____]
	Банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет	[_____]
8.	Основание для направления требования (Событие Неисполнения Обязательств) (отметить нужное):	
	<input type="checkbox"/> просрочка исполнения Эмитентом обязательства по выплате в полном размере очередного купонного дохода по Облигации на срок более 7 дней	
	<input type="checkbox"/> просрочка исполнения Эмитентом обязательства по погашению непогашенной части номинальной	

	стоимости Облигации на срок более 30 дней				
	<input type="checkbox"/> просрочка исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению непогашенной части номинальной стоимости Облигации по усмотрению Эмитента на срок более 30 дней				
	<input type="checkbox"/> просрочка исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигации по соглашению с владельцами Облигаций на срок более 30 дней				
	<input type="checkbox"/> просрочка исполнения Эмитентом обязательства по приобретению Облигации по требованию владельцев Облигаций на срок более 30 дней				
9.	Дата наступления События Неисполнения Обязательств:				
10.	Сумма предъявляемых к выплате денежных средств (цифрами и прописью), в рублях:				
	<table border="1"> <tr> <td>в том числе:</td> <td>сумма задолженности по выплате номинальной стоимости по Облигациям (цифрами и прописью):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сумма задолженности по выплате купонного дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях:</td> </tr> </table>	в том числе:	сумма задолженности по выплате номинальной стоимости по Облигациям (цифрами и прописью):		сумма задолженности по выплате купонного дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях:
в том числе:	сумма задолженности по выплате номинальной стоимости по Облигациям (цифрами и прописью):				
	сумма задолженности по выплате купонного дохода по Облигациям (цифрами и прописью), в рублях:				

- Настоящим подтверждаем, что в отношении Облигаций, указанных в п. 7 настоящего Требования, отсутствуют обременения и ограничения, в том числе залог или арест Облигаций  
 Настоящим сообщаем, что в отношении Облигаций существуют следующие обременения и ограничения:
- 
- 

Настоящим подтверждаем полноту и достоверность сведений, указываемых в требовании, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигаций в лице<sup>1</sup> \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций)

Дата составления Требования: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ и т.д.

(указывается перечень документов, направляющихся с Требованием в соответствии с п. 3.7.5  
*Оферты, содержащейся в Решении о выпуске Облигаций и Проспекте ценных бумаг*)

<sup>1</sup> Требование должно быть подписано владельцем Облигаций (уполномоченным представителем владельца Облигаций, с приложением документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающими полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций).



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
10/девять листов