

Утвержден “ 30 ” сентября 20 16 г.

Дата присвоения  
идентификационного  
номера программе  
биржевых облигаций “ 07 ” октября 20 16 г.

Советом директоров Акционерного общества  
«Группа компаний «Пионер»

Идентификационный номер

(орган эмитента, утвердивший проспект программы  
биржевых облигаций)

4	-	6	7	7	5	0	-	Н	-	0	0	1	Р	-	0	2	Е
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер, присвоенный программе биржевых  
облигаций)

Протокол № 30/09/16

от “ 30 ” сентября 20 16 г.

**ЗАО «ФБ ММВБ»**

(наименование биржи, присвоившей идентификационный номер  
программе биржевых облигаций)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи,  
присвоившей идентификационный номер программе биржевых  
облигаций)

Печать

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Акционерное общество «Группа компаний «Пионер»

биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, до 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения отдельного выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р

Срок действия программы биржевых облигаций серии 001Р: без ограничения срока действия с даты присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ  
ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ,  
СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ**

**ПРИСВОЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ  
БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К  
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Генеральный директор Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» (наименование должности руководителя эмитента)	_____	(подпись)	<u>А.Ю. Грудин</u> (И.О. Фамилия)
“ 30 ” _____ сентября _____ 20 16 г.			
Главный бухгалтер Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	_____	(подпись) М.П.	<u>Е.Ф. Кашина</u> (И.О. Фамилия)
“ 30 ” _____ сентября _____ 20 16 г.			

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>8</b>
А) ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....	8
Б) ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИТЕНТОМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРОСПЕКТА .....	9
В) ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРОСПЕКТА (В СЛУЧАЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРОСПЕКТА ЦЕННЫХ БУМАГ ВПОСЛЕДСТВИИ (ПОСЛЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОТЧЕТА (ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ) ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) ЦЕННЫХ БУМАГ): .....	11
Г) ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ РЕГИСТРАЦИЯ ПРОСПЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ ЦЕННЫХ БУМАГ, РАЗМЕЩАЕМЫХ ПУТЕМ ОТКРЫТОЙ ИЛИ ЗАКРЫТОЙ ПОДПИСКИ: .....	11
Д) ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, КОТОРУЮ ЭМИТЕНТ СЧИТАЕТ НЕОБХОДИМЫМ УКАЗАТЬ ВО ВВЕДЕНИИ:.....	11
<b>РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ .....</b>	<b>13</b>
1.1. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ ЭМИТЕНТА.....	13
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) ЭМИТЕНТА.....	13
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ ЭМИТЕНТА .....	18
1.4. СВЕДЕНИЯ О КОНСУЛЬТАНТАХ ЭМИТЕНТА.....	18
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	19
<b>РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>20</b>
2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	20
2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЭМИТЕНТА .....	20
2.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА .....	20
2.3.1. <i>Заемные средства и кредиторская задолженность</i> .....	20
2.3.2. <i>Кредитная история эмитента</i> .....	20
2.3.3. <i>Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения</i> .....	20
2.3.4. <i>Прочие обязательства эмитента</i> .....	20
2.4. ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	20
2.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	21
2.5.1. <i>Отраслевые риски</i> .....	21
2.5.2. <i>Страновые и региональные риски</i> .....	23
2.5.3. <i>Финансовые риски</i> .....	25
2.5.4. <i>Правовые риски</i> .....	26
2.5.5. <i>Риск потери деловой репутации (репутационный риск)</i> .....	28
2.5.6. <i>Стратегический риск</i> .....	29
2.5.7. <i>Риски, связанные с деятельностью эмитента</i> .....	29
<b>РАЗДЕЛ III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....</b>	<b>31</b>
3.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ЭМИТЕНТА.....	31
3.1.1. <i>Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента</i> .....	31
3.1.2. <i>Сведения о государственной регистрации эмитента</i> .....	31
3.1.3. <i>Сведения о создании и развитии эмитента</i> .....	32
3.1.4. <i>Контактная информация</i> .....	35
3.1.5. <i>Идентификационный номер налогоплательщика</i> .....	35
3.1.6. <i>Филиалы и представительства эмитента</i> .....	35
3.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	36
3.2.1. <i>Основные виды экономической деятельности эмитента</i> .....	36
3.2.2. <i>Основная хозяйственная деятельность эмитента</i> .....	36
3.2.3. <i>Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента</i> .....	36
3.2.4. <i>Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента</i> .....	36
3.2.5. <i>Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ</i> ....	36
3.2.6. <i>Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг</i> .....	36
3.2.6.1. <i>Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами</i> .....	36
3.2.6.2. <i>Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями</i> .....	36
3.2.6.3. <i>Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями</i> .....	36

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами.....	36
3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами.....	36
3.2.7. <i>Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....</i>	37
3.2.8. <i>Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....</i>	37
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	37
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	37
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	37
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	37
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	37
<b>РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....</b>	<b>38</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	38
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	39
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	41
4.3.1. <i>Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....</i>	41
4.3.2. <i>Финансовые вложения эмитента.....</i>	41
4.3.3. <i>Нематериальные активы эмитента.....</i>	41
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	41
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	41
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	41
4.7. Конкуренты эмитента.....	42
<b>РАЗДЕЛ V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА.....</b>	<b>43</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	43
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	43
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	52
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	52
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	52
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	52
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	52
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	53
<b>РАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....</b>	<b>54</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	54
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента.....	54
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	54
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	54
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	55
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	55
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	55
<b>РАЗДЕЛ VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>56</b>

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	56
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	57
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	57
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	59
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	60
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	60
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	60
<b>РАЗДЕЛ VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ .....</b>	<b>61</b>
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг .....	61
8.2. Форма ценных бумаг .....	61
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение.....	61
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска).....	62
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска).....	62
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.....	62
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) .....	62
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) .....	63
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг.....	63
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг.....	63
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг .....	64
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.....	76
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.....	77
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг.....	77
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг .....	78
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям .....	78
8.9.1. Форма погашения облигаций .....	78
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций .....	78
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.....	80
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям.....	81
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций.....	83
8.9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев.....	83
8.9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента .....	87
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям .....	91
8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям.....	92
8.10. СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ ОБЛИГАЦИЙ.....	96
8.10.1 Особенности приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев).....	96
8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами).....	98
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг .....	101
8.12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) .....	112
8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.....	112
8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям .....	113
8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям .....	113
8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям.....	113
8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям .....	113
8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям.....	113
8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием.....	113
8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия.....	113
8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия .....	113
8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием .....	113
8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций .....	113
8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия .....	114

8.12.4. <i>Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями</i> .....	114
8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет .....	114
8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением .....	114
8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	114
8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования .....	114
8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования .....	114
8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение .....	114
8.13. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ .....	114
8.14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ К КАТЕГОРИИ ИНВЕСТИЦИЙ С ПОВЫШЕННЫМ РИСКОМ .....	114
8.15. <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ РОССИЙСКИХ ДЕПОЗИТАРНЫХ РАСПИСКАХ</b> .....	115
8.15.1. <i>Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками</i> .....	115
8.15.2. <i>Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками</i> .....	115
8.16. НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	115
8.17. СВЕДЕНИЯ О ДИНАМИКЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА .....	116
8.18. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ ТОРГОВЛИ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ И (ИЛИ) ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	117
8.19. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	117
<b>РАЗДЕЛ IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ</b> .....	<b>119</b>
9.1. <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ</b> .....	119
9.1.1. <i>Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента</i> .....	119
9.1.2. <i>Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента</i> .....	119
9.1.3. <i>Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента</i> .....	119
9.1.4. <i>Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций</i> .....	119
9.1.5. <i>Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом</i> .....	119
9.1.6. <i>Сведения о кредитных рейтингах эмитента</i> .....	119
9.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА .....	119
9.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	120
9.3.1. <i>Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены</i> .....	120
9.3.2. <i>Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными</i> .....	120
9.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ .....	120
9.4.1. <i>Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием</i> .....	120
9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия .....	120
9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием .....	120
9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций .....	120
9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием .....	120
9.4.2. <i>Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями</i> .....	120
9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет .....	120

9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	120
9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования .....	121
9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования .....	121
9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение .....	121
9.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА .....	121
9.6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ .....	121
9.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА .....	121
9.7.1. <i>Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....</i>	121
9.7.2. <i>Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....</i>	121
9.8. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ .....	121
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....</b>	<b>122</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Во введении изложена краткая основная информация, приведенная далее Акционерным обществом «Группа компаний «Пионер» (далее также – Эмитент, Общество) в настоящем проспекте ценных бумаг (далее также – Проспект).

По тексту Проспекта будут использоваться следующие термины:

«Программа» – программа биржевых облигаций серии 001P, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций;

«Условия выпуска» - условия выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций;

«Выпуск» – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

«Биржевая облигация», «Биржевые облигации» – биржевая облигация (биржевые облигации), размещаемая в рамках Выпуска (дополнительного выпуска);

### а) основные сведения об эмитенте

**полное фирменное наименование:** на русском языке – Акционерное общество «Группа компаний «ПИОНЕР»; на английском языке – Join-stock Company «PIONEER GROUP»;

**сокращенное фирменное наименование:** на русском языке – АО «ГК «Пионер»; на английском языке – J-S.C. «PIONEER GROUP»;

**ИНН (если применимо):** 7703635416;

**ОГРН (если применимо):** 5077746855049;

**место нахождения:** Российская Федерация, г. Москва;

**адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:** 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., д. 3;

**дата государственной регистрации:** Эмитент был зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 31 мая 2007 года.

**цели создания эмитента (при наличии):** целью создания Эмитента является извлечение прибыли.

**основные виды хозяйственной деятельности эмитента:** В соответствии с уставом видами деятельности Эмитента являются:

- Деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинговыми компаниями;
- Деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Деятельность по выдаче разрешений третьим лицам на использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации;
- Выдача разрешений на воспроизведение, использование в последующих процессах или при производстве продукции и т.п. результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации;
- Получение авторских гонораров или лицензионных сборов за использование: патентованных объектов, торговых марок или знаков обслуживания, фирменных знаков и т.д.;
- Создание, воспроизведение и распространение произведений, охраняемых авторским правом;
- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- Консалтинг в области строительства и недвижимости;
- Инвестиционная деятельность;
- Девелоперская деятельность;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;
- Деятельность по управлению ценными бумагами;
- Денежное посредничество;
- Прочее финансовое посредничество;
- Деятельность по изучению общественного мнения;

- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- Исследование конъюнктуры рынка;
- Проектирование зданий и сооружений, в том числе, проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн, проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков;
- Подготовка строительного участка;
- Разборка и снос зданий; производство земляных работ;
- Индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения;
- Рекламная деятельность.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, направленные на достижение уставных целей.

## **б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта**

**вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций:** биржевые облигации на предъявителя;

**иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых ценных бумаг в рамках программы облигаций:** биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента в случаях, предусмотренных Программой, Проспектом и Условиями выпуска.

Серия Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется. Информация о серии Биржевых облигаций выпуска будет указана в Условиях выпуска.

**количество размещаемых ценных бумаг:** Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций Выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предполагается размещать траншами.

Количество Биржевых облигаций Выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках Программы, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

**номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации):** Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Выпуска (дополнительного выпуска), размещаемой в рамках Программы, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей (максимальный объем по номинальной стоимости) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, составляет 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Условий выпуска.

В российских рублях эквивалент суммы номинальной стоимости каждого выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, номинированного в иностранной валюте, рассчитывается по курсу Банка России на дату принятия Эмитентом решения об утверждении соответствующих Условий выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций в рамках Программы.

**порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):** Не допускается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.

Дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение Биржевых облигаций, условиями Программы и Проспекта не определяется.

Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, любым

заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения первого Выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

Сообщение о присвоении Программе идентификационного номера публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Текст представленной Бирже Программы Эмитент публикует на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого Выпуска в рамках Программы в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11. Проспекта.

Сообщение о присвоении идентификационного номера Выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ», далее по тексту – «Список») публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Закрытое акционерное общество «ФБ ММВБ» (далее по тексту – «Биржа») и Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту – «НРД») в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации и Программой.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

#### **цена размещения или порядок ее определения:**

1. Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

2. Для размещения Биржевых облигаций дополнительных выпусков, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам Биржевых облигаций в рамках Программы:

Биржевые облигации дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента.

Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, установленном п.8.3 Программы и п.8.8.3 Проспекта, в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска:

##### 1) Аукцион:

Цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

##### 2) Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок:

В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска, принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Сообщение об установленной цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан опубликовать в Ленте новостей и на странице в сети Интернет сообщение о цене размещения ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35670> (ранее и далее по тексту также – «страница в сети Интернет»).

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, не предусмотрено.

**срок действия программы облигаций:** срок действия Программы (срок, в течение которого Эмитентом могут быть утверждены условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций (отдельных выпусков (дополнительных выпусков) Биржевых облигаций) в рамках Программы) не ограничен.

**условия обеспечения (для облигаций с обеспечением):**

Сведения не указываются, т.к. предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено.

**условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг):** сведения не указываются, т.к. Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

**в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг):**

Сведения не указываются, т.к. не применимы к Проспекту.

**г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:**

Средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направляться на финансирование оборотного капитала, реализации инвестиционных проектов по строительству жилой и коммерческой недвижимости.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не планируется.

**д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и Положением Центрального банка Российской Федерации о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30 декабря 2014 г. N 454-П (далее по тексту – «Положение о раскрытии информации»). В Проспекте вместо информации, предусмотренной Положением Центрального банка Российской Федерации о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30 декабря 2014 г. N 454-П, могут содержаться ссылки на такую информацию, раскрытую Эмитентом (далее по тексту – «Раскрытая информация»), с указанием адреса страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация, а также

наименования и иных идентификационных признаков документа (отчетного периода, за который составлен соответствующий ежеквартальный отчет), в котором раскрыта данная информация. В случае, если в Проспекте дается ссылка на Раскрытую информацию, презюмируется, что такая информация на дату утверждения Проспекта не изменилась и является актуальной.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (далее – «сеть Интернет»), адрес указанной страницы: **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>**

Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>**

Настоящий Проспект содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте.

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

**сведения в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за каждый заверченный отчетный год, и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:**

- 1. полное и сокращенное фирменные наименования:** Акционерное общество «КПМГ», АО «КПМГ»;

**ИНН (если применимо):** 7702019950;

**ОГРН (если применимо):** 1027700125628;

**место нахождения аудиторской организации:** 123317 Россия, Москва, Пресненская набережная, д. 10, Комплекс «Башня на набережной», Блок «С», 31 этаж

**номер телефона и факса:** телефон +7 (495) 937-4477, факс +7 (495) 937-4499;

**адрес электронной почты (если имеется):** moscow@kpmg.ru

**сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой являлся аудитор (аудиторская организация) эмитента:**

**полное наименование:** Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская Палата России» (Ассоциация)

**место нахождения:** Российская Федерация, 105120, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9

**отчетный год (годы) из числа последних трех заверченных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента:** 2013 год, 2014 год, 2015 год;

**вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность):** консолидированная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):** Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

**наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

**предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

**наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

**сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет.

**сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:** Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

**порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:** Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. Проведение тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрены.

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** Выдвижение кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения собранием акционеров производится Советом директоров общества в соответствии с действующим законодательством.

**информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий:** аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

**порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):** Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Эмитента;

**фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего заверченного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или)**

**годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:** размер вознаграждения аудитора за 2015 год составил 5 711 200,00 рублей.

**информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:** Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

**сведения в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за каждый заверченный отчетный год, и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:**

**2. полное и сокращенное фирменные наименования:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЭК-Аудит», ООО «ИНТЭК-Аудит»

**ИНН (если применимо):** 7713322772

**ОГРН (если применимо):** 1037739091895

**место нахождения аудиторской организации:** 127550, г. Москва, ул. Прянишникова, д.5А

**номер телефона и факса:** телефон + 7 (495) 977-8872, 502-9491, факс + 7 (495) 502-9491

**адрес электронной почты (если имеется):** bogunova@intekaudit.ru

**сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой являлся аудитор (аудиторская организация) эмитента:**

**полное наименование:** Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская Палата России» (Ассоциация)

**место нахождения:** Российская Федерация, 105120, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9

**отчетный год (годы) из числа последних трех заверченных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента:** 2013 год, 2014 год;

**вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность):** годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности;

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):** Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

**наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

**предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

**наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

**сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет.

**сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:** Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

**порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:** Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. Проведение тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрены.

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** Выдвижение кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения собранием акционеров производится Советом директоров общества в соответствии с действующим законодательством.

**информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий:** аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

**порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):** Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Эмитента;

**фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:** размер вознаграждения аудитора за 2014 год составил 115 000,00 рублей.

**информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:** Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

**сведения в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за каждый завершённый отчетный год, и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:**

3. полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «УНИСЕРВИС», ООО «УНИСЕРВИС»

ИНН (если применимо): 7716549274

**ОГРН (если применимо):** 1067746611789

**место нахождения аудиторской организации:** 129226, г. Москва, ул. Докукина, д. 7, стр. 1

**номер телефона и факса:** телефон + 7 (495) 988-2812, факс + 7 (495) 988-2812

**адрес электронной почты (если имеется):** pr@apriori-group.ru

**сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой являлся аудитор (аудиторская организация) эмитента:**

**полное наименование:** Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов»

**место нахождения:** Российская Федерация, 115172, Москва, 2-й Гончарный переулок, д. 3, стр. 1

**отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента:** 2015 год;

**вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность):** годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности;

**факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):** Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

**наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

**предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

**наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

**сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:** в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет.

**сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:** Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

**порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:**

**наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:** Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. Проведение тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрены.

**процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:** Выдвижение кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения собранием акционеров производится Советом директоров общества в соответствии с действующим законодательством.

**информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий:** аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

**порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):** Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Эмитента;

**фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:** размер вознаграждения аудитора за 2015 год составил 55 000,00 рублей.

**информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:** Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

### **1.3. Сведения об оценщике эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

**сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг:** указанные лица не привлекались Эмитентом.

**сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг, о наличии или отсутствии обязательств между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг:** финансовый консультант в целях подписания Проспекта не привлекался Эмитентом.

## **1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

**сведения в отношении иных лиц, подписавших проспект ценных бумаг:**

**1) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица:** Грудин Андрей Юрьевич  
**год рождения:** 1969

**сведения об основном месте работы:** Акционерное общество «Группа компаний «Пионер»  
**сведения о должности физического лица:** Генеральный директор

**2) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица:** Кашина Елена Федоровна  
**год рождения:** 1967

**сведения об основном месте работы:** Акционерное общество «Группа компаний «Пионер»  
**сведения о должности физического лица:** Главный бухгалтер

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

**динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за каждый завершённый отчетный год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

**Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:** Средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направляться на финансирование оборотного капитала, реализации инвестиционных проектов по строительству жилой и коммерческой недвижимости.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не планируется.

**информация о согласовании эмитентом, являющимся государственным или муниципальным унитарным предприятием объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти с указанием такого органа, даты и номера соответствующего решения:** сведения не указываются, в связи с тем, что Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент входит в Группу компаний «Пионер» (далее – Группа).

Управление рисками Эмитента проводится в рамках общей политики в области управления рисками Группы, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Политика Группы по управлению рисками проводится с целью выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Группы, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Эмитента и Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Группа предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Группа не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Группы.

### **2.5.1. Отраслевые риски**

**влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам; наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:**

#### Внутренний рынок

1. Рынок недвижимости подвержен колебаниям деловой активности. На указанном рынке возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на строительные услуги;

В результате такого влияния может произойти стабилизация и снижение цен на жилье, снизится валовой доход Эмитента от продажи недвижимости, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств перед кредиторами.

В тоже время в период ослабления курса национальной валюты возможен кратковременный рост продаж связанный с желанием покупателей сохранить свои сбережения или сделать инвестиции. Данный спрос обычно обусловлен наличием свободных денежных средств у населения, а также доступностью ипотечных средств на рынке.

#### Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент, осуществляя управление компаниями ГК «Пионер», будет оперативно реагировать на быстро меняющийся рынок, используя возможные рычаги антикризисного управления: от резкого снижения себестоимости до существенного снижения цен (до уровня, который позволит сохранить положительную рентабельность деятельности). В рамках предпринимаемых мер также будет проводиться работа по сокращению бюджета на продвижение и рекламу.

2. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки, а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности Эмитента, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

#### Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков Эмитент проводит постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям.

3. В результате рисков, присущих девелопменту жилой недвижимости Эмитент подвержен риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

#### Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Для минимизации данного риска Эмитент осуществляют постоянное внедрение новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции, а также проводит мониторинг отзывов конечных покупателей связанных с качеством продукта и сервисом компании «Пионер». Снижению данного риска способствует также и тот фактор, что основные строительные работы производятся силами собственной генподрядной организации ГК «Пионер».

#### Внешний рынок:

На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент не осуществляет строительство за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации.

**риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:**

#### Внутренний рынок:

Стоимость реализуемых Эмитентом девелоперских и строительных проектов в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки, стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

#### Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги сторонних организаций, используемые Эмитентом в своей деятельности, рост цен на земельные участки, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам. В данных случаях Эмитент оперативно вносит корректировки в финансовую модель проекта.

#### Внешний рынок:

Риск, связанный с ростом цен на внешнем рынке минимальный, т.к. компания использует в своей деятельности сырье и услуги, закупаемые на внешних рынках в минимальном объеме (валютные риски отсутствуют).

**риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:**

Внутренний рынок:

Существует риск, связанный с возможным временным снижением платежеспособного спроса на недвижимость. В результате, могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением спроса. Данные риски усиливаются на фоне негативного политического фона и замедления роста российской экономики.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В случае дальнейшего развития экономического кризиса, падения ВВП и снижения доходов конечных покупателей прогноз поступлений доходов от продаж квартир и коммерческой недвижимости может также быть пересмотрен в сторону снижения. Высока вероятность резкого снижения спроса на рынке.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет строительство за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации.

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

**риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:**

**Страновые риски:**

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и Группы и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по размещенным Эмитентом ценным бумагам.

Российская Федерация:

Поскольку Группа осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией.

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- существенное падение цен на нефть;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности;
- рост инфляции.

Наличие вышеуказанных факторов может ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на покупательской способности населения и деятельности Эмитента в целом.

Эмитент проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных тенденций прогнозируемым.

**Региональные риски:** Регионами, в которых Группа осуществляет свою деятельность, являются:

- Москва;

- Санкт-Петербург.

Московский регион является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности компании. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой.

Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов мала в связи с удаленностью регионов от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Московском регионе и Санкт-Петербурге достаточно стабильна.

Компания оценивает политическую ситуацию в регионах как достаточно стабильную и прогнозируемую. Экономическая ситуация также остается достаточно стабильной. Деятельность Правительства городов обеспечивает значительный приток инвестиций в регионы, способствует развитию инфраструктуры, делает их привлекательными во всех отношениях. Тесное сотрудничество и взаимопонимание всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем. В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.

**предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:**

Отрицательные изменения ситуации в регионе присутствия Эмитента, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируются.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионах присутствия Эмитента и других компаний Группы «Пионер» исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, планируется привлечь для этих целей кредиты коммерческих банков и займы.

**риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:**

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить

возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На момент утверждения Проспекта риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Москве и Санкт-Петербурге оцениваются как минимальные.

В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

**риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:**

Негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность, наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта. Риск, связанный с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью отсутствует. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с развитой транспортной сетью.

В случае наступления неблагоприятной ситуации в стране и регионе деятельности, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

### **2.5.3. Финансовые риски**

**подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:**

Эмитент и другие компании Группы «Пионер» подвержены рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Резкий рост процентных ставок по заемным средствам может привести к увеличению стоимости обслуживания кредитного портфеля, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента и других компаний Группы «Пионер».

Изменение процентных ставок также может повлиять и на доходность на рынке корпоративных облигаций.

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса, что в свою очередь может негативно повлиять на финансовые показатели Эмитента и других компаний Группы «Пионер».

Эмитент не осуществляет хеджирование рисков в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

**подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):**

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

**предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:**

В случае отрицательных изменений для Эмитента валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр планов по привлечению финансирования и инвестиционным затратам, окажет

положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

**влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:**

Высокие темпы инфляции могут привести к росту издержек Эмитента и компаний Группы «Пионер» и снижению рентабельности строительства, что может оказать негативное влияние на финансовое положение Эмитента и на выплаты по ценным бумагам. Критический уровень инфляции, который может представлять существенную угрозу для хозяйственной деятельности Эмитента и Группы в целом, составляет 25-30%.

В случае, если уровень инфляции достигнет неблагоприятного уровня, Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции Группа снизит дебиторскую задолженность и затраты на оплату труда персонала, а также предпримет все иные необходимые действия для минимизации возможных негативных последствий.

**показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.**

По мнению Эмитента, основными финансовыми показателями, наиболее подверженными влиянию финансовых рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, хеджированием, инфляцией, являются прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли Эмитента и других компаний Группы «Пионер». Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост расходов на обслуживание заёмных средств влияет на снижение чистой прибыли.
Инфляция	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости, и, как следствие, к падению прибыли и рентабельности деятельности.
Риск ликвидности	Низкая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент принимает все меры для минимизации риска ликвидности.
Валютный риск	Низкая (на дату утверждения Проспекта Эмитент не имеет обязательств, номинированных в валюте)	В случае появления валютных обязательств и существенного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств и увеличение операционных расходов в отчете о прибылях и убытках: влияние на чистую прибыль

**2.5.4. Правовые риски**

**правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):**

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка. В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Реализация указанных далее рисков находится вне контроля Эмитента.

**риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

Внутренний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

Внешний рынок:

Эмитент планирует проводить заимствования на финансовом рынке Российской Федерации, в связи с чем изменение валютного законодательства за пределами РФ не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

**риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

Внутренний рынок:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов;
- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные изменения, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в проекты застройки жилых и нежилых комплексов Эмитента.

Российские организации выплачивают значительные налоговые платежи по целому ряду налогов, включающих среди прочего:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- земельный налог;
- налог на имущество.

Изменение ставок по указанным видам налогов могут оказать влияние на величину свободных денежных потоков (на величину чистой прибыли) Эмитента.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учёт всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Внешний рынок:

Эмитент планирует проводить заимствования на финансовом рынке Российской Федерации, в связи с чем, риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные. Указанные риски не оказывают влияния на Эмитента.

**риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

Внутренний рынок:

Эмитент оценивает как несущественный риск влияния на деятельность Эмитента изменения правил таможенного контроля и пошлин.

#### Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, указанные риски являются для Эмитента маловероятными.

**риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

#### Внутренний рынок:

На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент не осуществляет виды деятельности, требующие специального разрешения (лицензий), а также не имеет прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

#### Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеэкономической деятельности не осуществляет.

**риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:**

#### Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

Эмитент не участвует в текущих судебных процессах.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Для надлежащего правового обеспечения деятельности Эмитента и его дочерних компаний и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Эмитента, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

#### Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента на внешнем рынке, отсутствуют, поскольку Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

### **2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

**риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:**

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами.

- Несоблюдение эмитентом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами, отсутствие во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и

контрагентов, учредителей (акционеров), органов управления и (или) служащих, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.

- Недостатки в управлении рисками организации, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации.
- Недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров.
- Возникновение у эмитента конфликта интересов с контрагентами, клиентами и контрагентами, а также другими заинтересованными лицами.
- Опубликование негативной информации об организации или ее служащих, учредителях (акционеров), членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Основным методом минимизации риска потери репутации можно считать своевременное и качественное исполнение эмитентом своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгое соблюдение законодательства и норм деловой этики.

### **2.5.6. Стратегический риск**

**риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:**

Стратегический риск эмитента значительно снижается путем проработки управленческих решений на основе анализа текущей ситуации на рынке недвижимости перспектив его развития, уровней рисков, действий конкурентов компании, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений. Исходя из оценки указанных параметров, эмитент планирует продуктовый ряд, ценовую политику, бюджет, количественные и качественные показатели развития.

Процесс стратегического планирования включает в себя разработку среднесрочного стратегического плана. Стратегический план содержит:

- Стратегическое видение будущего бизнеса;
- Анализ рынка и конкурентной среды;
- Анализ существующих и потенциальных контрагентов / клиентов;
- Ресурсы и способности для развития: описание конкурентных преимуществ, слабых сторон, резервов для улучшения (SWOT-анализ);
- Риски и возможности для развития;
- План реализации перспективных проектов и стратегических инициатив;
- Операционный и финансовый план, включая количественные ключевые показатели деятельности.

Финансовый план составляется на основании прогнозов бизнес-подразделений в отношении ключевых показателей в разрезе действующих и планируемых проектов, сегментов рынка и инвестиционных проектов, а также с учетом внешних и внутренних факторов развития и целевых показателей. Риск возникновения у убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития, оценивается как незначительный.

### **2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

**риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:**

**текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:** Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Эмитента. Такие риски отсутствуют.

**отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Такие риски отсутствуют.

**возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:** Эмитент предоставлял поручительства только по обязательствам дочерних обществ. Производственные процессы и взаимодействие обществ налажены, в связи с чем, Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ, как маловероятную.

**возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:** Эмитент расценивает возможность потери потребителей, как маловероятную, так как потребителями на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки являются дочерние общества Эмитента.

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

**полное фирменное наименование эмитента на русском языке:** Акционерное общество «Группа компаний «Пионер»; **дата введения указанного наименования:** 13 ноября 2015 года;

**полное фирменное наименование эмитента на английском языке:** Joint-stock Company «PIONEER GROUP»; **дата введения указанного наименования:** 13 ноября 2015 года;

**сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке:** АО «ГК «Пионер»; **дата введения указанного наименования:** 13 ноября 2015 года;

**сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке:** J-S.C. «PIONEER GROUP»; **дата введения указанного наименования:** 13 ноября 2015 года

**в случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица, то в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.**

Полное и сокращенное фирменное наименования Эмитента являются схожими с полными и сокращенными фирменными наименованиями юридических лиц, входящими в Группу компаний «Пионер» - в их наименованиях присутствует слово «Пионер»: ООО «ПионерЭнергоСервис», ООО «ПионерЭнергоКомплекс», ООО «Пионер-Инвестпроект», ООО «Пионер Инвест», ООО «Пионерстрой Инвест», ООО «Пионер», ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ» и т.д.

Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожим только слово «Пионер». С целью исключения смешения наименований Эмитент также указывает в договорах и иных документах ИНН - 7703635416, ОГРН - 5077746855049.

#### **сведения о регистрации товарных знаков:**

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №513009

Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации «13» мая 2014г.

Срок действия регистрации истекает «04» мая 2022г.

#### **сведения об изменении фирменного наименования в течение времени существования эмитента:**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

**Полное фирменное наименование эмитента:** Закрытое акционерное общество «Группа компаний «Пионер»

**Сокращенное фирменное наименование эмитента:** ЗАО «ГК «Пионер»

**Дата изменения наименования:** 13 ноября 2015 года

**Основание изменения наименования:** Решение внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ГК «Пионер» от 03.11.2015г., Протокол №03/11/15 от 03.11.2015г.

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

**основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица:** 5077746855049

**дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц):** 31.05.2007

**наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

**срок, до которого эмитент будет существовать:** Эмитент создан без ограничения срока его деятельности.

**краткое описание истории создания и развития эмитента:**

Эмитент создан в 2007 году и является головной компанией Группы компаний «Пионер».

Самостоятельная хозяйственная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не ведется. Эмитент осуществляет деятельность по управлению компаниями, входящими в ГК «Пионер», оказанию консалтинговых и иных сопутствующих услуг.

Основное направление деятельности группы компаний «Пионер» – разработка и реализация проектов в сфере недвижимости. Группа финансирует и строит объекты жилого и коммерческого назначения на территории Москвы и Санкт-Петербурга. Группа компаний «Пионер» осуществляет полный цикл работ в сфере профессионального девелопмента недвижимости, таких как:

- исследование рынка недвижимости;
- подбор участков под застройку;
- маркетинговый анализ и разработка концепции;
- разработка ТЭО;
- оценка инвестиционной привлекательности проекта;
- проектирование, разработка эффективных планировочных решений будущего объекта строительства;
- согласования проектной документации;
- разработка финансовой стратегии реализации проекта, привлечение инвестиций;
- организация и управление строительными работами;
- продвижение проекта на рынке, его реализация;
- сдача в эксплуатацию объекта недвижимости и последующее управление им.

Компании, которые в последствии вошли в Группу компаний «Пионер», начали свою деятельность в области реализации проектов по строительству жилой и коммерческой недвижимости и их последующей перепродажей, в 2001 году. Деятельность Группы началась с реализации 3 проектов по строительству жилых домов бизнес- и комфорт-класса в Москве и Санкт-Петербурге.

Проекты ГК «Пионер» неоднократно выигрывали на профильных конкурсах, пользующихся доверием участников строительной отрасли:

- ARX Awards. Лауреат премии ARX Awards 2006 в номинации «Лучшая Архитектурная реализация с позиции девелопмента».
- «Дом года». Победитель народного голосования в архитектурно-строительной премии «Дом года-2007».
- «КАИССА»
  - 2013 – Лучшая управляющая компания УК «Пионер-сервис» Санкт-Петербург
  - 2015 – Загородный комплекс «Первая Линия» лучший девелоперский проект премиум-класса на рынке загородной недвижимости СПб
  - 2015 – LIFE–Приморский лучший девелоперский проект бизнес-класса на рынке городской недвижимости СПб
- «Премия рынка недвижимости PRORealty»
  - 2011 – жилой квартал Life-Волжская
- FIABCI «Prix d'Excellence Awards»
  - 2015 – Апартаменты YE'S лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке Доверие потребителя
  - 2015 – Апартаменты YE'S лучший реализованный проект жилого комплекса эконом- и комфорт классов в Санкт-Петербурге
- Премия RREF Awards
  - 2012 – жилой квартал Life-Митинская, жилой квартал Life-Волжская
  - 2013 – апартаменты YE'S Москва
  - 2014 – ГК «Пионер» девелопер года
- Правительственный конкурс «Лучший реализованный проект» в области инвестиций и строительства»
  - 2011 – жилой квартал Life-Лазаревское

- 2012 – жилой квартал Life-Волжская
- Премия Urban Awards
  - 2010 – жилой квартал Life-Лазаревское
  - 2012 – жилой квартал Life-Волжская, жилой квартал Life-Митинская, многофункциональный комплекс YE'S Санкт-Петербург
  - 2013 – жилой квартал Life-Волжская, апарт-отель YE'S Москва
- Премия Green Awards
  - 2013 – МФК YE'S Москва
  - 2014 – жилой квартал Life-Приморский
- Премия WEB-Realtor 2014
  - 2013 – Лучший промосайт проектов рынка недвижимости
  - 2014 – Лучший сайт жилой недвижимости (строительная компания).
- Премия Рекорды рынка недвижимости
  - 2015 – жилой квартал Life-Ботанический сад, апарт-отель YE'S Москва
  - 2016 – Жилой квартал Life-Митинская ECOPARK

С момента создания ГК «Пионер» успешно реализовала 12 крупных проектов в сегментах жилья бизнес- и комфорт-класса в Москве и Санкт-Петербурге, общая площадь которых составила 844 626 тыс. кв. м. Ниже представлена сводная информация о завершенных проектах ГК «Пионер».

Название проекта	Адрес	Метро	Общая площадь, кв. м	Сроки строительства	Примечания
Новый Колизей	Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6	Площадь Восстания, Маяковская	6 176	2003 – 2004 гг.	Кирпично-монолитный 10-этажный жилой дом бизнес-класса
Авангард	Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 60	Новые Черемушки	18 400	2004 – 2006 гг.	Монолитный 22-этажный жилой дом бизнес-класса
Новая Высота	Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 21	Комендантский Проспект, Пионерская	29 300	2004 – 2006 гг.	Кирпично-монолитный 25-этажный жилой комплекс комфорт-класса
Дом на Коровинском шоссе	Москва, Коровинское ш., д. 3А, к. 1	Петровско-Разумовская	8 000	2007 – 2009 гг.	Монолитный 18-этажный жилой дом комфорт-класса
Дом на Арсенальной наб.	Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 14, корп. 2, лит. А	Площадь Ленина	10 750	2007 – 2009 гг.	Кирпично-монолитный 8-этажный жилой дом бизнес-класса
Шуваловские Высоты	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 17	Проспект Просвещения	106 000	2006 – 2010 гг.	Комплекс из 6 кирпично-монолитных 23-25-этажных домов
LIFE-Лазаревское	Москва, ул. Адмирала Лазарева	Бунинская Аллея	114 000	2008 – 2011 гг.	Комплекс из 4 монолитных 24-25-этажных домов комфорт-класса
LIFE-Сходненская	Москва, ул. Свободы, 63	Сходненская	70 000	Март 2011 – декабрь 2013 г.	Комплекс из пяти 2-3-секционных 15-17-этажных домов серии П 44Т
LIFE-Волжская	Москва, ул. Чистова, 16	Волжская	103 000	2011 - 2013 г.	Комплекс из 7 монолитных корпусов комфорт-класса
YE'S	Санкт-Петербург, ул. Хошимина, квартал 9	Проспект Просвещения	156 000	2010 – 2013 гг.	Комплекс из 16-этажного апарт-отеля, двух 20-этажных

					домов, а также объектов инфраструктуры: детского сада, спорткомплекса, торговых и развлекательных площадей
LIFE-Митинская	Москва, ул. Митинская, 30	Митино	171 000	Март 2012 - 2015 гг.	Комплекс из 3 жилых 23-25-этажных монолитных домов и серии «ЕвроПа»
YE'S	Москва, ул. Митинская 16	Митино	52 000	2013- 2015 гг.	Комплекс состоит из 25-этажного апарта-отеля и офисного 15-этажного здания с общей стилобатной частью

В настоящее время портфель девелоперских проектов ГК «Пионер», находящихся в стадии активного строительства, представлен двумя жилыми комплексами комфорт-класса в Москве общей площадью 441 тыс. кв. м, под брендом LIFE.

В Санкт-Петербурге в стадии реализации находится жилой квартал бизнес-класса LIFE-Приморский (110 960 кв. м) и многофункциональный медицинский и оздоровительный центр «Первая Линия. Life Energy Resort» с апартаментами и встроенными коммерческими помещениями (25 108 кв. м).

Название проекта	Адрес	Метро	Общая площадь, кв.м	Сроки строительства	Примечания
LIFE-Митинская. Есорpark	Москва, ул. Митинская, 22	Митино	154 000	Сентябрь 2014 – 2016 гг.	Комплекс из 2 жилых 25-этажных монолитных домов, а также объектов инфраструктуры
LIFE-Ботанический Сад	Москва, Лазоревый проезд, вл. 1-3-5	Ботанический сад	287 000	Март 2015- 2018 гг.	Комплекс состоит из монолитных жилых домов переменной этажности от 7 до 25 этажей и коммерческой недвижимости на первых этажах, объектов инфраструктуры

Группа входит в список крупнейших застройщиков Москвы и названа мэрией столицы в числе наиболее надежных строительных организаций.

**цели создания эмитента:** Целью создания Эмитента является извлечение прибыли.

**В соответствии с Уставом Общество может осуществлять следующие основные виды деятельности:**

- Деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинговыми компаниями;
- Деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Деятельность по выдаче разрешений третьим лицам на использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации;
- Выдача разрешений на воспроизведение, использование в последующих процессах или при производстве продукции и т.п. результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации;
- Получение авторских гонораров или лицензионных сборов за использование: патентованных объектов, торговых марок или знаков обслуживания, фирменных знаков и т.д.;

- Создание, воспроизведение и распространение произведений, охраняемых авторским правом;
- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- Консалтинг в области строительства и недвижимости;
- Инвестиционная деятельность;
- Девелоперская деятельность;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;
- Деятельность по управлению ценными бумагами;
- Денежное посредничество;
- Прочее финансовое посредничество;
- Деятельность по изучению общественного мнения;
- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- Исследование конъюнктуры рынка;
- Проектирование зданий и сооружений, в том числе, проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн, проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков;
- Подготовка строительного участка;
- Разборка и снос зданий; производство земляных работ;
- Индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения;
- Рекламная деятельность.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, направленные на достижение уставных целей.

**миссия эмитента (при наличии):** не определена.

**иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:** отсутствует.

### **3.1.4. Контактная информация**

**место нахождения эмитента:** г. Москва;

**адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:** 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., д. 3.

**иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия):** отсутствует;

**номер телефона, факса:** тел.+ 7 495 641-35-35, факс +495 502-95-59;

**адрес электронной почты:** [zapros@pioneer.ru](mailto:zapros@pioneer.ru)

**адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте:** <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

**адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах:** <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

**сведения о специальном подразделении эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия):** указанное подразделение отсутствует.

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

7703635416

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

#### **3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами**

Информация в данном пункте не указывается в связи с тем, что Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

#### **3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями**

Информация в данном пункте не указывается в связи с тем, что Эмитент не является страховой организацией.

#### **3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями**

Информация в данном пункте не указывается в связи с тем, что Эмитент не является кредитной организацией.

#### **3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами**

Информация в данном пункте не указывается в связи с тем, что Эмитент не является ипотечным агентом.

#### **3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами**

Информация в данном пункте не указывается в связи с тем, что Эмитент не является специализированным обществом.

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Информация в данном пункте не указывается в связи с тем, что основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также потому, что Эмитент и/или его подконтрольные организации не ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Информация в данном пункте не указывается в связи с тем, что основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## **3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за каждый завершённый отчетный год:

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Норма чистой прибыли, %	14,49	2,97	448,97	0,13	17,53
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,06	0,13	0,03	0,04	0,06
Рентабельность активов, %	0,83	0,38	14,90	0,01	1,08
Рентабельность собственного капитала, %	76,72	20,00	98,40	0,04	9,17
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, а также информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

#### **Норма чистой прибыли**

Коэффициент «Норма чистой прибыли» показывает эффективность операционной деятельности Эмитента.

За анализируемые периоды Эмитент стабильно поддерживает прибыльность. Показатель «Норма чистой прибыли» за период 2011-2015 гг. является положительным, однако имеет разнонаправленную динамику, которая соответствует росту/падению прибыли Эмитента. По итогам 2012 года показатель снизился по сравнению с итогами 2011 года и составил 2,97%, это обусловлено снижением чистой прибыли в 2012 году больше, чем в 3 раза по сравнению с 2011, при росте выручки в 1,5 раза. Основное влияние на снижение показателя оказали разовые консультационные и аудиторские услуги, связанные с первичной подготовкой отчетности по стандартам МСФО.

Максимальное значение показателя было зафиксировано по итогам 2013 года на уровне 448,97%. Основное влияние на рост показателя оказали доходы от участия в других организациях

Снижение данного показателя в 2014 г. до уровня 0,13% связано со снижением чистой прибыли Эмитента, что было обусловлено ростом процентных платежей по заемным средствам.

По итогам 2015 года показатель «норма чистой прибыли» демонстрирует рост до 17,53%, что связано с ростом чистой прибыли Эмитента от основной хозяйственной деятельности в 2015 году, за счет роста выручки на 36% (в части вознаграждения за пользование товарным знаком «Pioneer»).

#### **Коэффициент оборачиваемости активов**

Коэффициент оборачиваемости активов показывает, сколько раз за период, совершается полный цикл производства и обращения, приносящий эффект в виде прибыли, характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения.

В 2011 году, значение показателя составило 0,06. В 2012 году данный показатель вырос в два раза по сравнению с 2011 годом в связи с ростом выручки в 1,6 раза и уменьшением финансовых вложений в результате расторжения договоров займа и уступок.

В 2013 году показатель снизился до уровня 0,03 по причине значительного роста оборотных активов при незначительном росте выручки, в 2015 году коэффициент оборачиваемости активов вырос в два раза в связи с ростом выручки.

#### **Рентабельность активов**

Рентабельность активов характеризует устойчивость финансового состояния компании, т.е. общую эффективность использования средств, принадлежащих собственнику компании и заемных средств.

На протяжении 2011-2015 гг. показатель рентабельности активов имеет разнонаправленную динамику. В 2012 году по сравнению с 2011 показатель снизился в два раза по причине снижения показателя чистой прибыли в два раза по сравнению с 2011 годом. В 2013 году произошел резкий рост данного показателя

в связи со значительным ростом чистой прибыли, полученной от доходов от участия в других организациях (компаниях застройщиках).

Снижение показателя в 2014 году связано со снижением чистой прибыли компании по причине отсутствия доходов от участия в других организациях, при одновременном росте расходов по уплате процентов по заемным средствам. В 2015 году показатель рентабельности активов показал рост за счет роста чистой прибыли Эмитента.

#### **Рентабельность собственного капитала**

В 2012 году значение показателя показало резкое снижение за счет снижения чистой прибыли при росте показателя «Капитал и резервы». Самое высокое значение показателя рентабельности собственного капитала мы видим по итогам 2013 года, что обусловлено самым высоким уровнем чистой прибыли в 2013 году. Снижение показателя в 2014 году связано со снижением чистой прибыли. По итогам 2015 года значение показателя выросло и составило 9,17%, в связи с ростом чистой прибыли при снижении показателя «Капитал и резервы» на 25%

#### **Показатель «сумма непокрытого убытка на отчетную дату» и Показатель «соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов»**

Показатель «сумма непокрытого убытка на отчетную дату» показывает объем убытка Эмитента. Показатель «соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» характеризует долю непокрытого убытка от общей балансовой стоимости Эмитента. Данные показатели за период 2011-2015 годов равны нулю по причине отсутствия убытков у Эмитента. Основная причина - грамотная политика Эмитента по управлению расходами, направленная на сохранение и увеличение процентной маржи, позволяющая осуществлять эффективный контроль над расходами.

**информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за каждый заверченный отчетный год, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:**

На протяжении всего анализируемого отчетного периода Эмитент не имел убытков. Основная причина - грамотная политика Эмитента по управлению расходами.

<b>Отчетный период</b>	<b>Причины, которые привели к прибыли компании</b>
2011 год	Выручка от основной деятельности (юридические, маркетинговые, консалтинговые услуги)
2012 год	Доходы в виде процентов, полученных от предоставления займов
2013 год	Доходы от участия в других организациях
2014 год	Доходы в виде вознаграждения за пользование товарным знаком «Pioneer»
2015 год	Доходы в виде вознаграждения за пользование товарным знаком «Pioneer»

**Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.**

**Ни один член Совета директоров Эмитента не высказывал особого мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивал на отражении такого мнения в Проспекте.**

## **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

**динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за каждый заверченный отчетный год:**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2011 год</b>	<b>2012 год</b>	<b>2013 год</b>	<b>2014 год</b>	<b>2015 год</b>
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	-430 759	-191 561	2 127 185	759 579	348 352
Коэффициент текущей ликвидности	0,04	0,25	9,53	14,73	4,88

Коэффициент ликвидности	быстрой	0,04	0,25	9,53	14,73	4,86
-------------------------	---------	------	------	------	-------	------

**экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:**

Оборотный капитал показывает, какая доля оборотных активов финансируется за счет собственного оборотного капитала компании. Величина чистого оборотного капитала характеризует степень ликвидности предприятия и является одним из показателей финансовой устойчивости, что придает данному показателю особую важность.

В 2011-2012 годах чистый оборотный капитал компании имеет отрицательное значение в связи со значительным превышением кредиторской задолженности над оборотными активами. В 2013 году чистый оборотный капитал показал существенный рост, в связи с резким ростом оборотных активов при неизменном значении кредиторской задолженности. В 2014 году показатель чистого оборотного капитала снизился в три раза по сравнению с 2013 годом, в связи со снижением оборотных активов компании в три раза. В 2015 году показатель чистого оборотного капитала снизился в два раза в связи со снижением оборотных активов компании в два раза.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Низкое значение данного показателя на протяжении 2011-2012 гг. обусловлено низким значением оборотных активов по сравнению с величиной краткосрочных обязательств. В 2013 году резкий рост данного показателя связан с ростом оборотного капитала. На протяжении 2014-2015 гг. показатель имеет тенденцию к снижению за счет снижения величины оборотных активов.

Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Чем выше показатель, тем лучше платежеспособность компании. Нормальным считается значение коэффициента более 0,8 (некоторые аналитики считают оптимальным значением коэффициента 0,6-1,0) что означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги организации.

На протяжении 2011-2015 гг. колебания коэффициента быстрой ликвидности аналогичны колебаниям коэффициента текущей ликвидности. Значение указанных показателей Эмитента показывает, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Специфика деятельности Эмитента предполагает наличие большого объема внеоборотных активов и большую долю заемных средств в структуре баланса Эмитента, что влияет на уровень показателей ликвидности и платежеспособности Эмитента.

При этом, в рассматриваемом периоде, основное влияние на динамику платежеспособности и ликвидности Эмитента оказало снижение объемов оборотных активов.

**Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.**

**Ни один член Совета директоров Эмитента не высказывал особого мнения относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивал на отражении такого мнения в Проспекте.**

### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

#### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

**факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

Эмитент входит в группу компаний «Пионер». Самостоятельная хозяйственная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не ведется. Эмитент осуществляет деятельность по управлению компаниями, входящими в ГК «Пионер», оказанию консалтинговых и иных сопутствующих услуг.

Среди наиболее значимых факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:

- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- сохранение высокого спроса на качественное жилье в крупных городах;
- наличие строительных площадок, отвечающих высоким требованиям жилья комфорт- и бизнес-класса;
- уровень доходов населения;
- изменение цен на недвижимость.

**Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:** Действие указанных выше факторов на деятельность Эмитента носит долгосрочный характер.

**Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:**

ГК «Пионер» осуществляет регулярный мониторинг доступных площадей для жилищного и коммерческого строительства, а также на регулярной основе проводит маркетинговый анализ для реализуемых и потенциальных проектов. Тщательное изучение рынка позволяет минимизировать операционные риски компании и добиваться неизменно высоких результатов в каждом девелоперском проекте.

**Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:**

Основными действиями, предпринимаемыми Эмитентом, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, являются:

- усиление финансового контроля операционной деятельности;
- оптимизация структуры финансирования с учетом этапов реализации проектов;
- активная маркетинговая политика;
- гибкое ценообразование.

**Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты подписания отчета, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):**

Негативное влияние на финансовые результаты ГК «Пионер» может оказать резкое сокращение платежеспособности населения в результате финансовых или экономических потрясений, но благодаря наличию значительного опыта Правительства РФ по предотвращению негативных последствий для внутренней экономики в случаях ухудшения внешнеэкономического климата, вероятность наступления подобных событий оценивается как не высокая.

**Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:**

Событие	Вероятность наступления	Продолжительность действия
Стабилизация в российской экономике и как следствие рост доходов населения	Средняя	Долгосрочная
Снижение процентных ставок на заемные денежные средства	Средняя	Среднесрочная
Увеличение спроса на новое качественное жилье	Средняя	Долгосрочная
Диверсификация источников финансирования	Средняя	Долгосрочная

#### **4.7. Конкуренты эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

информация о персональном составе совета директоров эмитента:

Совет директоров

<b>1. Фамилия, имя, отчество</b>	Грудин Андрей Юрьевич
<b>Год рождения</b>	1969
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Наименование должности
2007	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Генеральный директор
2010	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО «Новый Колизей»	Директор
2014	настоящее время	АО «ИК «Гринэкс»	Советник Генерального директора

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Грудин Юрий Юрьевич - брат
сведения о привлечении к административной	К ответственности не привлекался

ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	(судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов Совета директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

<b>2. Фамилия, имя, отчество</b>	Грудин Юрий Юрьевич
<b>Год рождения</b>	1975
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

Период		Наименование организации	Наименование должности
2006	настоящее время	ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»	Генеральный директор
2007	2013	ООО «Топ-металл»	Генеральный директор
2010	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Совета директоров
2014	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Комитета по вознаграждениям и персоналу Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией		Не имеет	
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента		Не имеет	
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента		Опционов не имеет	
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента		владеет 20% доли в ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»	
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента		Не имеет	
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента		Опционов не имеет	
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и		Грудин Андрей Юрьевич - брат	

<b>(или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</b>	
<b>сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти</b>	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
<b>сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</b>	Указанные должности не занимал
<b>сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)</b>	Данное лицо является членом Комитета по вознаграждениям и персоналу Совета директоров
<b>сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)</b>	Не считается независимым членом Совета директоров

<b>3. Фамилия, имя, отчество</b>	Максимов Леонид Владиславович
<b>Год рождения</b>	1974
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<b>Период</b>		<b>Наименование организации</b>	<b>Наименование должности</b>
2008	2013	ООО «Пионер-девелопмент»	Генеральный директор
2010	2013	ЗАО «ИФГ «ЭЛЕМЕНТ»	Генеральный директор
2010	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Первый заместитель генерального директора
2010	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Председатель Совета директоров
2011	настоящее время	ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»	Генеральный директор
2014	настоящее время	АО «ИК «Гринэкс»	Советник Генерального директора
<b>доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</b>			Не имеет
<b>доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</b>			Не имеет
<b>количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</b>			Опционов не имеет
<b>доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента</b>			Не имеет
<b>доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента</b>			Не имеет

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Указанные связи отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов Совета директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

<b>4. Фамилия, имя, отчество</b>	Чубарь Александр Евгеньевич
<b>Год рождения</b>	1957
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

Период		Наименование организации	Наименование должности
2010	2014	ЗАО «ГК «Пионер»	Заместитель генерального директора по безопасности и персоналу
2010	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Совета директоров
2013	2014	ЗАО «ИК «Гринэкс»	Заместитель генерального директора по безопасности и персоналу
2014	2015	АО «ГК «Пионер»	Член Комитета по вознаграждениям и персоналу Совета директоров
2014	настоящее время	АО «ИК «Гринэкс»	Советник генерального директора
2014	2016	АО «ГК «Пионер»	Советник генерального директора
<b>доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</b>			Не имеет

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Указанные связи отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов Совета директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

5. Фамилия, имя, отчество	Сорока Олег Иосифович
Год рождения	1970
Сведения об образовании	Высшее

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Наименование должности
2010	2014	ООО «Пионерстрой Инвест»	Генеральный директор
2010	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Совета директоров
2013	2014	ЗАО «ИК «Гринэкс»	Советник генерального директора
2014	настоящее время	АО «ИК «Гринэкс»	Генеральный директор

2014	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Глава службы внутреннего контроля и аудита
2014	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Председатель Комитета по аудиту Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Указанные связи отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			Данное лицо является председателем Комитета по аудиту Совета директоров
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			Не считается независимым членом Совета директоров

6. Фамилия, имя, отчество	Маловик Марина Владимировна
Год рождения	1983
Сведения об образовании	Высшее

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Наименование должности
2010	2011	ЗАО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Директор юридического департамента
2011	2014	ООО «Пионерстрой Инвест»	Заместитель генерального директора по юридическим вопросам
2013	настоящее время	АО «ИК «Гринэкс»	Первый заместитель генерального директора
2014	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Первый заместитель генерального директора
2014	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией		Не имеет	
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента		Не имеет	
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента		Опционов не имеет	
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента		Не имеет	
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента		Не имеет	
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента		Опционов не имеет	
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		Указанные связи отсутствуют	
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти		К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)	
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)		Указанные должности не занимал	
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)		Данное лицо не участвует в работе комитетов Совета директоров	
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)		Не считается независимым членом Совета директоров	

<b>7. Фамилия, имя, отчество</b>	Эйрамджанц Артем Сергевич
<b>Год рождения</b>	1969
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

<b>Период</b>		<b>Наименование организации</b>	<b>Наименование должности</b>
2006	2014	ООО «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-президент
2014	настоящее время	АО «ИК «Гринэкс»	Советник Генерального директора
2014	настоящее время	ООО «Пионерстрой Инвест»	Генеральный директор
2014	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Комитета по вознаграждениям и персоналу Совета директоров
2015	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Совета директоров
<b>доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией</b>		Не имеет	
<b>доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента</b>		Не имеет	
<b>количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента</b>		Опционов не имеет	
<b>доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента</b>		Не имеет	
<b>доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента</b>		Не имеет	
<b>количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента</b>		Опционов не имеет	
<b>характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</b>		Указанные связи отсутствуют	
<b>сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти</b>		К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)	
<b>сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)</b>		Указанные должности не занимал	
<b>сведения об участии (член комитета, председатель</b>		Данное лицо является членом	

комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Комитета по вознаграждениям и персоналу Совета директоров
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

**информация о персональном составе коллегиального исполнительного органа управления эмитента:** коллегиальный исполнительный орган управления эмитента не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом Эмитента.

**информация о единоличном исполнительном органе управления эмитента:** Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество	Грудин Андрей Юрьевич
Год рождения	1969
Сведения об образовании	Высшее

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

Период		Наименование организации	Наименование должности
2007	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Генеральный директор
2010	настоящее время	АО «ГК «Пионер»	Член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО «Новый Колизей»	Директор
2014	настоящее время	АО «ИК «Гринэкс»	Советник Генерального директора
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией		Не имеет	
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента		Не имеет	
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента		Опционов не имеет	
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента		Не имеет	
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента		Не имеет	
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента		Опционов не имеет	
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		Грудин Юрий Юрьевич - брат	
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти		К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)	

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)

Указанные должности не занимал

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 2.

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 2.

общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0.

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): в список лиц, имеющих право на участие в внеочередном общем собрании акционеров, составленный по состоянию на 05.09.2016 года, включены 2 акционера – владельца обыкновенных акций Эмитента. Иные категории и типы акций Эмитента на дату составления списка отсутствовали.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: на дату утверждения Проспекта собственные обыкновенные акции на балансе Эмитента отсутствуют.

информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям: Обыкновенные именные акции Эмитента не принадлежат подконтрольным организациям Эмитента.

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за каждый завершённый отчетный год, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2013 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением раскрыта в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2014 года, опубликованном на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=5>

Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация: тип документа «Ежеквартальный отчет», отчетный период – «2014, 1 квартал», дата наступления основания для опубликования на сайте - «15.05.2014», дата размещения – «15.05.2014».

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2013 год:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2013 г.;
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2013 г.;
- Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2013 г.;
- Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2013 г.;
- Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2013 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2013 год;
- Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2013 год.

2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2014 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением раскрыта в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2015 года, опубликованном на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=5>

Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация: тип документа «Ежеквартальный отчет», отчетный период – «2015, 1 квартал», дата наступления основания для опубликования на сайте - «15.05.2015», дата размещения – «15.05.2015».

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2014 год:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2014 г.;
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2014 г.;
- Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2014 г.;
- Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2014 г.;
- Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2014 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год;
- Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2014 год.

3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2015 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением представлена в Приложении №1 к Проспекту.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2015 год:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2015 г.;
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2015 г.;
- Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2015 г.;
- Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2015 г.;

- Отчет о целевом использовании средств за январь – декабрь 2015 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2015 год.

**б) годовая финансовая отчетность за каждый заверченный отчетный год, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами:**

Эмитент не составляет годовую финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

## **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

**состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:**

**а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев 2016 года, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:**

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 6 месяцев 2016 года раскрыта в составе ежеквартального отчета за 2 квартал 2016 года, опубликованном на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=5>

Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация: тип документа «Ежеквартальный отчет», отчетный период – «2016, 2 квартал», дата наступления основания для опубликования на сайте - «12.08.2016», дата размещения – «12.08.2016».

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 6 месяцев 2016 года:

- Бухгалтерский баланс на 31 июня 2016 года;
- Отчет о финансовых результатах за Январь – Июнь 2016 г.

Аудит в отношении представляемой отчетности не проводился, в связи с чем аудиторское заключение не прилагается.

**б) промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:**

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за отчетные периоды, состоящие из трех, шести или девяти месяцев отчетного года, в связи с чем указанная отчетность у Эмитента отсутствует и не прилагается к Проспекту.

## **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

**состав консолидированной финансовой отчетности эмитента:**

**а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за каждый заверченный отчетный год, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности:**

1. Консолидированная финансовая отчетность за 2013 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) раскрыта на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=4>

Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация: тип документа - «Годовая консолидированная финансовая отчетность по МСФО или иным

международно признанным стандартам», отчетный период – «2013», дата наступления основания для опубликования на сайте - «31.07.2014», дата размещения – «31.07.2014».

Состав консолидированной финансовой отчетности за 2013 год, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО):

- Аудиторское заключение;
- Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2013 года;
- Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2013 года;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2013 года;
- Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года.

2. Консолидированная финансовая отчетность за 2014 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) раскрыта на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=4>

Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация: тип документа - «Годовая консолидированная финансовая отчетность по МСФО или иным международно признанным стандартам», отчетный период – «2014», дата наступления основания для опубликования на сайте - «14.05.2015», дата размещения – «15.05.2015».

Состав консолидированной финансовой отчетности за 2014 год, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО):

- Аудиторское заключение;
- Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2014 года;
- Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года;
- Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2014 года;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2014 года;
- Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года.

3. Консолидированная финансовая отчетность за 2015 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) раскрыта на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=4>

Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация: тип документа - «Годовая консолидированная финансовая отчетность по МСФО или иным международно признанным стандартам», отчетный период – «2015», дата наступления основания для опубликования на сайте - «29.04.2016», дата размещения – «29.04.2016».

Состав консолидированной финансовой отчетности за 2015 год, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО):

- Аудиторское заключение;
- Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2015 года;
- Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2015 года;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года;
- Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

**б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями**

**законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения:**

Консолидированная финансовая отчетность за 6 месяцев 2016 года, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) раскрыта на странице в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=4>

Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация: тип документа - «Промежуточная консолидированная финансовая отчетность по МСФО или иным международно признанным стандартам», отчетный период – «2016, 6 месяцев», дата наступления основания для опубликования на сайте - «27.09.2016», дата размещения – «27.09.2016».

Состав консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности по состоянию на 30 июня 2016 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО):

- Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации;
- Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2016 года;
- Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года;
- Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года;
- Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года;
- Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года.

**в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев текущего года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:**

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев текущего 2016 года.

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об основных положениях принятой эмитентом учетной политики указывается в отношении текущего отчетного года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого заверченного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента, на 2013, 2014, 2015 и 2016 годы:

- Учетная политика эмитента на 2013 год раскрыта на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=5> в составе ежеквартального отчета за 2 квартал 2013 года.

Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация: тип документа - «Ежеквартальный отчет», отчетный период – «2013, 2 квартал», дата наступления основания для опубликования на сайте - «14.08.2013», дата размещения – «14.08.2013».

- Учетная политика эмитента на 2014 год раскрыта на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=5> в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2014 года.  
**Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация:** тип документа - «Ежеквартальный отчет», отчетный период – «2014, 1 квартал», дата наступления основания для опубликования на сайте - «15.05.2014», дата размещения – «15.05.2014».
- Учетная политика эмитента на 2015 год раскрыта на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=5> в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2015 года.  
**Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация:** тип документа - «Ежеквартальный отчет», отчетный период – «2015, 1 квартал», дата наступления основания для опубликования на сайте - «15.05.2015», дата размещения – «15.05.2015».
- Учетная политика эмитента на 2016 год раскрыта на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32497&type=5> в составе ежеквартального отчета за 1 квартал 2016 года.  
**Наименование и иные идентификационные признаки документа, в котором раскрыта данная информация:** тип документа - «Ежеквартальный отчет», отчетный период – «2016, 1 квартал», дата наступления основания для опубликования на сайте - «13.05.2016», дата размещения – «13.05.2016».

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

В течение трех последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения настоящего Проспекта Эмитент не участвовал в качестве истца либо ответчика в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

## **Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения**

### **8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг**

**вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций:** биржевые облигации на предъявителя;

**иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых ценных бумаг в рамках программы облигаций:** биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента в случаях, предусмотренных Программой, Проспектом и Условиями выпуска.

**серия:** серия Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Информация о серии Биржевых облигаций выпуска будет указана в Условиях выпуска.

### **8.2. Форма ценных бумаг**

документарные.

### **8.3. Указание на обязательное централизованное хранение**

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы.

**Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:**

**полное фирменное наименование:** Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

**сокращенное фирменное наименование:** НКО АО НРД;

**место нахождения:** город Москва, улица Спартаковская, дом 12;

**номер и дата выдачи, срок действия и орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:** лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №045-12042-000100; дата выдачи: 19.02.2009 г.; орган, выдавший лицензию: ФСФР России; срок действия: без ограничения срока действия.

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее по тексту также – «НРД») в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе, Проспекте и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее – «Сертификат» или «Сертификат Биржевых облигаций»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НРД, на весь объем Выпуска (дополнительного выпуска). Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД.

Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.

В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту – «Депозитарии»).

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществление выплат по ним будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

#### **8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Выпуска (дополнительного выпуска), размещаемой в рамках Программы, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

#### **8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций Выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы и Проспекта не определяется.

Выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предполагается размещать траншами.

Количество Биржевых облигаций Выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках Программы, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей (максимальный объем по номинальной стоимости) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, составляет 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Условий выпуска.

В российских рублях эквивалент суммы номинальной стоимости каждого выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, номинированного в иностранной валюте, рассчитывается по курсу Банка России на дату принятия Эмитентом решения об утверждении соответствующих Условий выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций в рамках Программы

#### **8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее**

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

#### **8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)**

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении будет принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы и п.8.9.5 Проспекта).

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы и п.8.9.5 Проспекта решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п.9.3 Программы и п.8.9.3 Проспекта, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы и п.8.9.4 Проспекта.

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1. Программы и п.8.10.1 Проспекта.

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5. Программы и п.8.9.5 Проспекта, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевой облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевой облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предусмотрено.

Биржевые облигации, которые могут быть размещены в рамках Программы, не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

## **8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)**

### **8.8.1. Способ размещения ценных бумаг**

Открытая подписка.

### **8.8.2. Срок размещения ценных бумаг**

**дата (порядок определения даты), не ранее которой допускается размещение облигаций в рамках программы облигаций, и дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение облигаций в рамках программы облигаций:** Не допускается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.

Дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение Биржевых облигаций, условиями Программы не определяется.

Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения первого Выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

Сообщение о присвоении Программе идентификационного номера публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Текст представленной Бирже Программы Эмитент публикует на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта

Сообщение о присвоении идентификационного номера Выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ», далее по тексту – «Список») публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации и Программой.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

### **8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг**

**порядок размещения ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее по тексту – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее по тексту – «Система торгов») в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее по тексту – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

В случае размещения выпуска Биржевых облигаций, который размещается впервые в рамках Программы, размещение Биржевых облигаций может происходить:

- в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее также – «Конкурс»);
- путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее по тексту – «Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»).

В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы к ранее размещённому основному выпуску Биржевых облигаций размещение Биржевых облигаций может происходить в форме:

- аукциона по определению единой цены размещения Биржевых облигаций (далее также – «Аукцион»);
- путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок»).

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

Информация о выбранном порядке размещения будет указана в п. 8.3 Условий выпуска либо раскрыта Эмитентом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Для любого из указанных выше порядков размещения Биржевых облигаций действует следующее:

Заявки на покупку Биржевых облигаций и заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, участникам торгов не направляются.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действующими на дату проведения торгов.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и организации размещения Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее по тексту – «Андеррайтер»).

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по организации размещения и по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента является Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

**полное фирменное наименование:** Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»;

**сокращенное фирменное наименование:** ПАО Банк «ФК Открытие»;

**место нахождения:** 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4;

**ИНН:** 7706092528;

**основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1027739019208;

**номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:** лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности 177-02667-100000, выданная 01.11.2000 г. без ограничения срока действия Центральным банком Российской Федерации.

Размещение Биржевых облигаций выпуска (дополнительного выпуска) проводится по цене размещения Биржевых облигаций выпуска (дополнительного выпуска), определяемой в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

В случае, если потенциальный приобретатель не является участником торгов Биржи (ранее и далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также накопленного купонного дохода, рассчитанного в соответствии с п.18 Программы и п.8.19 Проспекта.

### **1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса:**

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска.

Процентная ставка по первому купону определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению

потенциальных приобретателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером в соответствии с Программой и Правилами Биржи.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций);
- количество Биржевых облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, определяемая в соответствии с пп. 1 п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене размещения. Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее по тексту настоящего раздела – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием сообщения о величине процентной ставки по первому купону в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее по тексту – «Лента новостей»). Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

После опубликования в Ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки по первому купону.

После опубликования в Ленте новостей информации о величине процентной ставки по первому купону Андеррайтер, заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение

Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса.

Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций).

В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка.

В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

## **2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:**

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны потенциальных приобретателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному потенциальному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру.

Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций путем подачи в Систему торгов встречных заявок по отношению к заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми, либо с потенциальными приобретателями которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций за счет потенциального приобретателя Биржевых облигаций, не являющегося Участником торгов) Эмитент или Андеррайтер заключили Предварительные договоры (как этот термин определен ниже в настоящем разделе), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Биржевых облигаций и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении Заявки.

Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, определяемая в соответствии с п.1 п.8.4 Программы п.8.8.4 Проспекта.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (далее по тексту настоящего раздела – «Предварительные договоры»).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации по цене размещения Биржевых облигаций, определяемой в соответствии с п.1 п.8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель (инвестор) соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в Ленте новостей и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложения на заключение Предварительного договора (акцепт) направляется Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа потенциальных приобретателей Биржевых облигаций, сделавших такие предложения (оферты) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Порядок раскрытия информации о сроке и об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального приобретателя (инвестора) с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

### **3) Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска в форме Аукциона (для размещения дополнительных выпусков):**

Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска проводится путем заключения сделок купли-продажи по единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска, определенной на Аукционе.

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска после подведения итогов Аукциона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Аукцион начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Цена размещения определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

В день проведения Аукциона в период сбора заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе Участники торгов подают заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей. Время и порядок подачи заявок на Аукцион устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, в соответствии с Программой и Правилами Биржи.

Заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);
- количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, соответствующее этой цене;
- код расчетов - код, определяющий условия принятия заявки к исполнению, а также порядок и условия исполнения сделки, предусмотренные внутренними документами Клиринговой организации;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска должна быть указана та цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска, по которой покупатель готов приобрести Биржевые облигации дополнительного выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций дополнительного выпуска должно быть указано то количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит цену размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска меньшую или равную указанной в заявке величине цены.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций дополнительного выпуска, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы накопленного купонного дохода (НКД), рассчитываемого в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Аукционе не допускаются.

По окончании периода сбора заявок на Аукцион Участники торгов не могут снять поданные ими заявки.

По окончании периода подачи заявок на Аукцион, Биржа составляет Сводный реестр заявок, в котором данные заявки ранжированы по убыванию указанной в заявке цены покупки Биржевых облигаций дополнительного выпуска (а в случае наличия в заявках одинаковых цен покупки Биржевых облигаций дополнительного выпуска ранжирование дополнительно осуществляется по времени подачи заявки, начиная с заявки, поданной ранее по времени) и передает его Эмитенту или Андеррайтеру, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа поданных в ходе Аукциона заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, Эмитент устанавливает единую цену размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Эмитент сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием сообщения о цене размещения в Ленте новостей. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. После опубликования в Ленте новостей сообщения о цене размещения Эмитент информирует о ней Андеррайтера.

После определения и опубликования цены размещения Андеррайтер, оказывающий Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой и Правилами Биржи порядку.

Очередность удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе устанавливается с учетом приоритета цен, указанных в заявках на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, т.е. первой удовлетворяется заявка с наибольшей ценой приобретения. Если по одинаковой цене зарегистрировано несколько заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, поданные ранее по времени. Размер заявки на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе не влияет на ее приоритет. При этом заявка на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, поданная Участником торгов, удовлетворяется по единой цене размещения, при условии, что цена, указанная в заявке на покупку, не ниже, чем установленная Эмитентом единая цена размещения. Все заявки, подлежащие удовлетворению по итогам Аукциона, удовлетворяются по единой цене размещения. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе превышает количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются (отклоняются).

После определения единой цены размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска и удовлетворения заявок, поданных в ходе Аукциона, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения в адрес Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций дополнительного выпуска в ходе проведения Аукциона.

Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска удовлетворяются Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного

выпуска, в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций дополнительного выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска).

В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска превышает количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска удовлетворяется в размере неразмещенного остатка.

В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска не производится.

Условием приема к исполнению заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска, подаваемых Участниками торгов Биржи, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации, осуществляющей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже (далее - Клиринговая организация).

**4) Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок) (для размещения дополнительных выпусков):**

В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Об определенной цене размещения Эмитент уведомляет Биржу до даты начала размещения.

Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций дополнительного выпуска направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации дополнительного выпуска, а также количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру.

Андеррайтер, оказывающий Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем подачи в Систему торгов встречных заявок по отношению к заявкам, поданным Участниками торгов, которым

Эмитент намеревается продать Биржевые облигации дополнительного выпуска. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций дополнительного выпуска за счет потенциального приобретателя Биржевых облигаций дополнительного выпуска, не являющегося Участником торгов) Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий), оказывающий Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, заключили Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Биржевых облигаций дополнительного выпуска и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки (данное положение не применимо в отношении заявок, выставленных Участниками торгов, с которыми, либо с клиентами которых, Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) заключили Предварительные договоры. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения, в адрес Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации дополнительного выпуска, а также количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска удовлетворяются Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций дополнительного выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска). В случае, если объем заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска превышает количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска не производится. Заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);
- количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска;
- код расчетов - код, определяющий условия принятия заявки к исполнению, а также порядок и условия исполнения сделки, предусмотренные внутренними документами Клиринговой организации;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана единая цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения.

В качестве количества Биржевых облигаций дополнительного выпуска должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной Эмитентом до даты начала размещения единой цене размещения.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций дополнительного выпуска, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы накопленного купонного дохода (НКД), рассчитываемого в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При размещении Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем сбора адресных заявок Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций дополнительного выпуска, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий), оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (далее по тексту настоящего раздела – «Предварительные договоры»).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную цену (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций дополнительного выпуска с точностью до сотой доли процента), по которой он готов приобрести Биржевые облигации, и количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, которое он готов приобрести по указанной максимальной цене, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. При этом, указанная максимальная цена не должна включать накопленный купонный доход (НКД), который уплачивается дополнительно.

Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель (инвестор) соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в Ленте новостей.

Ответ о принятии предложения на заключение Предварительного договора (акцепт) направляется Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий), оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска, сделавших такие предложения (оферты) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций дополнительного выпуска, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Порядок раскрытия информации о сроке и об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) Биржевых облигаций дополнительного выпуска с предложением заключить Предварительные договоры:

Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального приобретателя (инвестора) с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

**возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:** преимущественное право приобретения Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предусмотрено.

**лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:** сведения не указываются, т.к. Биржевые облигации не являются именными ценными бумагами.

**порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитории, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:**

Размещенные через Биржу Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения операции купли-продажи Биржевых облигаций.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) (ранее и далее – «Клиринговая организация»). Размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, на счета депо в депозитории их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций.

**порядок, в том числе срок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг:** сведения не указываются, т.к. по Биржевым облигациям предусмотрено обязательное централизованное хранение.

**сроки (порядок определения сроков) размещения ценных бумаг по каждому этапу и не совпадающие условия размещения:** сведения не указываются, т.к. в отношении Биржевых облигаций не предусмотрено размещение посредством закрытой подписки.

Биржевые облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов, организованных специализированной организацией (биржей).

**сведения о лице, организующем проведение торгов:**

**полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»;

**место нахождения:** Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

**номер, дата выдачи, срок действия лицензии, на основании которой биржа или иной организатор торговли вправе осуществлять деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию:** лицензия биржи №077-007, выданная 20.12.2013 г. без ограничения срока действия Центральным банком Российской Федерации (Банком России).

В случае прекращения деятельности ЗАО «ФБ ММВБ» в связи с его реорганизацией функции организатора торговли, на торгах которого производится размещение Биржевых облигаций, будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе упоминается ЗАО «ФБ ММВБ», подразумевается ЗАО «ФБ ММВБ» или его правопреемник.

При смене организатора торговли Эмитент раскрывает информацию о новом организаторе торговли в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Для совершения сделки по приобретению Биржевых облигаций при их размещении потенциальный приобретатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций, или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

Порядок и условия размещения путем подписки Биржевых облигаций не должны исключать или существенно затруднять приобретателям возможность приобретения этих ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента является Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

**полное фирменное наименование:** Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»;

**сокращенное фирменное наименование:** ПАО Банк «ФК Открытие»;

**место нахождения:** 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4;

**ИНН:** 7706092528;

**основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1027739019208;

**номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:** лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности 177-02667-100000, выданная 01.11.2000 г. без ограничения срока действия Центральным банком Российской Федерации.

Основными функциями Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, является:

- поиск и привлечение широкого круга инвесторов с целью размещения выпусков (дополнительных выпусков) Биржевых облигаций на согласованных с Эмитентом условиях;
- маркетингование выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, формирование синдиката андеррайтеров и со-андеррайтеров, осуществление мероприятий, направленных на продажу Биржевых облигаций потенциальным инвесторам;
- прием заявлений/предложений по каждому выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций от потенциальных инвесторов на приобретение при размещении, ведение книги предварительного спроса на Биржевые облигации, оперативное информирование Эмитента о принятых заявлениях/предложениях и изменениях в книге предварительного спроса, а также направление потенциальным инвесторам ответа Эмитента о принятии заявок/предложений о приобретении размещаемых Биржевых облигаций (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий);
- прием от инвесторов адресных заявок на Бирже на покупку Биржевых облигаций, заключение сделок по первичному размещению Биржевых облигаций на Бирже;
- учет денежных средств Эмитента, поступивших от размещения Биржевых облигаций, в системе ведения бухгалтерского и внутреннего учета отдельно от своих денежных средств и в полном соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации;
- перевод на счет Эмитента денежных средств, поступивших от размещения Биржевых облигаций.

**наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:** на дату утверждения Программы такие обязанности отсутствуют.

**наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:** на дату утверждения Программы такие обязанности отсутствуют.

**наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:** на дату утверждения Программы такое право не установлено.

**размер вознаграждения такого лица:** не более 1% от общей номинальной стоимости Биржевых облигаций каждого отдельного Выпуска.

**размер вознаграждения (части вознаграждения), которое выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера:** на дату утверждения Программы оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), не предусмотрено.

Размещение Биржевых облигаций в рамках Программы не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Одновременно с размещением Биржевых облигаций в рамках Программы не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

#### **8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг**

**цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг, в том числе при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

1. Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

2. Для размещения Биржевых облигаций дополнительных выпусков, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам Биржевых облигаций в рамках Программы:

Биржевые облигации дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента.

Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, установленном п.8.3. Программы и п.8.8.3 Проспекта, в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска:

##### 1) Аукцион:

Цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

##### 2) Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок:

В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Сообщение об установленной цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан опубликовать в Ленте новостей и на странице в сети Интернет сообщение о цене размещения ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497> (ранее и далее по тексту также – «страница в сети Интернет»).

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, не предусмотрено.

### **8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

Преимущественное право приобретения размещаемых Биржевых облигаций не предусмотрено.

### **8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг**

Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа». «Поставка против платежа» предполагает такой порядок исполнения сделок с ценными бумагами, при котором перечисление ценных бумаг и денежных средств по торговым счетам участников клиринга производится только после проверки и удостоверения (подтверждения) наличия на торговых счетах участников клиринга достаточного количества ценных бумаг и денежных средств, предназначенных для исполнения заключенных сделок. Таким образом, денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

При приобретении Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в безналичном порядке.

Оплата Биржевых облигаций неденежными средствами не предусмотрена.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НРД), осуществляющую деятельность по обеспечению расчетного обслуживания Участников торгов Биржи в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и внутренними регламентами НКО АО НРД.

Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты. Денежные расчеты по сделкам с Биржевыми облигациями осуществляются приобретателями, не являющимися Участниками торгов Биржи, через Участников торгов Биржи.

Требования к порядку резервирования денежных средств, в том числе к оформляемым при этом документам, установлены нормативными документами Клиринговой организации. При заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения.

Участники торгов Биржи, заявки которых в ходе размещения Биржевых облигаций не были удовлетворены (были удовлетворены частично), имеют право отозвать зарезервированные, но не использованные для покупки Биржевых облигаций, денежные средства. Отзыв денежных средств происходит в порядке и в сроки, установленные нормативными документами Клиринговой организации.

Расчеты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации.

Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, в Банке «Национальный Клиринговый Центр» (Акционерное общество).

Банковские реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, будут указаны в Условиях выпуска.

**иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: отсутствуют.**

### **8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационный номер.

## **8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

### **8.9.1. Форма погашения облигаций**

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, установленной Условиями выпуска, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

### **8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций**

**максимальный срок (порядок определения максимального срока) погашения облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций:**

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций Выпуска, которые могут быть размещены в рамках Программы, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций Выпуска.

**срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:**

Дата (срок или порядок определения срока) погашения отдельного Выпуска Биржевых облигаций будет определена в соответствующих Условиях выпуска.

Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по соответствующему выпуску Биржевых облигаций.

**порядок и условия погашения облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций:**

Если Условиями выпуска установлено, что погашение Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм номинальной стоимости Биржевых облигаций в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом

величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте, открываемый в кредитной организации.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Депозитарный договор между Депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому Депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации. Клиенты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.

Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующими абзацами.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п.9.5 Программы и п.8.9.5 Проспекта) (здесь и далее по тексту – «непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций»). При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

### **8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

**размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:**

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

#### **порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону**

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону Биржевой облигации Выпуска, определяется по следующей формуле:

$$КД_j = C_j * N_{om} * (T_{(j)} - T_{(j-1)}) / (365 * 100\%), \text{ где}$$

КД<sub>j</sub> - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по j-му купонному периоду, в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

j – порядковый номер купонного периода, (j=1,2..., n; где n - количество купонных периодов, установленных соответствующими Условиями выпуска);

N<sub>om</sub> – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

C<sub>j</sub> – размер процентной ставки j-го купона по Биржевой облигации, в процентах годовых;

T<sub>(j-1)</sub> – дата начала j-го купонного периода по Биржевой облигации;

T<sub>(j)</sub> – дата окончания j-го купонного периода по Биржевой облигации.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

#### **порядок определения процентных ставок:**

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

*Порядок определения процентной ставки по первому купону:*

Процентная ставка по первому купону определяется в соответствии с установленными порядками размещений, описанными в п.8.3. Программы и п.8.8.3 Проспекта. Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

*Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:*

а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по j-ый купонный период (j=2, 3, ..., n).

Информация об определенных до даты начала размещения Биржевых облигаций ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо о порядке определения ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые завершаются до окончания срока размещения Биржевых облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций и раскрывается не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо о порядке определения ставок не позднее 2 (Двух) дней с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента.

Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Процентная ставка по каждому купону определяется в соответствии с порядком определения процентных ставок, указанном в настоящем пункте.

**периоды (купонные периоды) или порядок их определения, за которые доход выплачивается по облигациям:**

Количество и длительность каждого из купонных периодов Биржевых облигаций устанавливаются соответствующими Условиями выпуска.

Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному Выпуску в соответствующих Условиях выпуска.

#### **8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

**срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:**

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска.

Если Условиями выпуска установлено, что выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права, или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм купонного дохода Биржевых облигаций в иностранной валюте становится незаконным,

невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Если Дата окончания купонного периода/выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по Биржевым облигациям.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте открываемый в кредитной организации.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Депозитарный договор между Депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому Депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации. Клиенты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.

Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты

по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующими абзацами.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

По Биржевым облигациям не предусматривается выплата дохода в неденежной форме.

## **8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций**

### **возможность досрочного погашения облигаций**

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев и/или по усмотрению Эмитента допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно по требованию их владельцев и/или по усмотрению Эмитента, не могут быть вновь выпущены в обращение.

### **8.9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев**

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

#### **стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения по требованию их владельцев**

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и НКД по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

#### **срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций**

Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия

информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

**порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:**

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту, необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Эмитентом в день получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций НРД.

**порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации.. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если Условиями выпуска установлено, что досрочное погашение Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа

местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Программы, п.8.9.2 Проспекта и Условиями выпуска. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п.9.5.1. Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, надлежаще выполненными.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях в НРД и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).

В случае принятия решения Эмитентом об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать их своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты их получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – Дата исполнения).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

#### **порядок раскрытия (представления) эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций:**

Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.

#### **порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций**

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

**иные условия:**

Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг, до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

**8.9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента**

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций отдельного Выпуска по усмотрению Эмитента.

В Условиях отдельного выпуска также могут быть установлены дополнительные случаи досрочного погашения по усмотрению Эмитента, к тем случаям, которые указаны в настоящем подпункте Программы.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных далее, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

**общие положения по порядку и условиям досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента**

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению эмитента в случаях, предусмотренных в пп.9.5.2.1-9.5.2.3 Программы и пп.8.9.5.2.1-8.9.5.2.3 Проспекта производится в безналичном порядке денежными средствами в валюте, установленной Условиями выпуска.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если Условиями выпуска установлено, что досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение

Эмитентом своих обязательств по выплате сумм досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Если Дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по Биржевым облигациям.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Депозитарный договор между Депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому Депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации. Клиенты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.

Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой

кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД. Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок и условия досрочного погашения, соответствующие определенному случаю досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, установлены в пп.9.5.2.1 – 9.5.2.3 Программы и пп.8.9.5.2.1-8.9.5.2.3 Проспекта.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем подпункте, досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

#### **8.9.5.2.1. Досрочное погашение по усмотрению эмитента в соответствии с установленной эмитентом до даты начала размещения биржевых облигаций возможностью досрочного погашения биржевых облигаций**

##### **порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента**

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в течение периода их обращения. Решение о такой возможности принимается единоличным исполнительным органом Эмитента. В решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению должен быть определен порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого возможно такое досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с принятым ранее решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

##### **стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения по усмотрению эмитента**

Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

##### **срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом по усмотрению эмитента**

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Датой начала досрочного погашения в этом случае будет являться дата окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

#### **порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента**

Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о возможности досрочного погашения или о том, что решение о возможности досрочного погашения не принято, не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Сообщение о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке указанном в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о досрочном погашении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия решения.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

#### **8.9.5.2.2. Досрочное погашение по усмотрению эмитента в соответствии с принятым эмитентом до даты начала размещения биржевых облигаций решением о частичном досрочном погашении биржевых облигаций**

##### **порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента**

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату (даты) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов). Такое решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

##### **стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения по усмотрению эмитента**

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

##### **срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом по усмотрению эмитента**

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату (даты) окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.

Датой (датами) начала досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента является (являются) дата (даты) окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций. Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

##### **порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента**

Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о размере погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и непогашенной части (остатка) номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств Эмитента (в том числе об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

### **8.9.5.2.3. Досрочное погашение по усмотрению эмитента в соответствии с принятым эмитентом решением о досрочном погашении биржевых облигаций в дату, предшествующую дате приобретения по требованию владельцев**

#### **порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента**

Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания такого купонного периода.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента на условиях, указанных в настоящем разделе.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

#### **стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения по усмотрению эмитента**

Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

#### **срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом по усмотрению эмитента**

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению эмитента на условиях, установленных в настоящем подпункте, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта. Датой начала досрочного погашения является дата окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта. Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

#### **порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента**

Сообщение о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

### **8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям**

Погашение и (или) выплата (передача) доходов по Биржевым облигациям осуществляются Эмитентом без привлечения платежных агентов.

#### **возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях**

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта;
- при осуществлении платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в соответствующих случаях, указанных в п. 9.7 Программы и п.8.9.7 Проспекта.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному Выпуску Биржевых облигаций.

Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

### **8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям**

В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам Биржевых облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, которые предусмотрены условиями выпуска Биржевых облигаций.

Неисполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций (далее также - дефолт), в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Биржевой облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевой облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Биржевой облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в определении дефолта, составляет технический дефолт.

#### **порядок обращения с требованием к эмитенту.**

1. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Порядок предъявления к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Программы и пунктом 8.9.5.1 Проспекта, с учетом особенностей, установленных статьями 17.1 и 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2. В случае наступления дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):

- в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость (соответствующую часть номинальной стоимости) Биржевых облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в случае наступления дефолта по приобретению Биржевых облигаций - исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с пунктом 10 Программы и п.8.10 Проспекта цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. В случае наступления технического дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за

несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Биржевых облигаций или уполномоченным им лицом/уполномоченным лицом номинального держателя Биржевых облигаций.

Владелец Биржевой облигации либо уполномоченное им лицо, представляет Эмитенту Претензию с приложением следующих документов:

- копии выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций,
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Претензию от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления Претензии уполномоченным лицом владельца Биржевых облигаций).

Претензия в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

- полное фирменное наименование (полное имя) владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать выплаты по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату принятия Биржей решения о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения;
- количество Биржевых облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций обратиться с данным требованием к Эмитенту
- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;
- реквизиты банковского счета лица (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам), уполномоченного получать суммы выплат по Биржевым облигациям.

В том случае, если владелец Биржевых облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;  
в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- код иностранной организации (КИО) (при его наличии);
- код причины постановки на учет (КПП) (при его наличии);  
в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

Дополнительно к Претензии, к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если

данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык<sup>1</sup>

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет фактическое право на получение дохода по Биржевым облигациям<sup>2</sup>.

б) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации);

в) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории Российской Федерации более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом Российской Федерации для целей налогообложения доходов.

г) Российским гражданам – владельцам Биржевых облигаций, проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем, предварительно запросив у такого российского гражданина, необходимо предоставить Эмитенту заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу Эмитента, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц, или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента. Претензия рассматривается Эмитентом в течение 3 (Трех) рабочих дней (далее – «срок рассмотрения Претензии»).

В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним,

---

<sup>1</sup> Статьей 312 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

<sup>2</sup> Статьей 312 Налогового кодекса Российской Федерации для применения положений международных договоров Российской Федерации предусмотрено представление налоговому агенту, выплачивающему доход, подтверждения того, что иностранная организация имеет фактическое право на получение соответствующего дохода.

для приобретения Биржевых облигаций в п.9.2, п. 9.4. и п.10 Программы и п.8.9.2, п.8.9.4 и п.8.10 Проспекта соответственно.

В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном в п. 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, в результате чего будет выплачена номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 9.7 Программы и п.8.9.7 Проспекта, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном п.п. 9.2 и 9.4 Программы и п.п.8.9.2 и 8.9.4 Проспекта. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД предоставить список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты (далее – Список). Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в Списке, которые не предъявляли Требования, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.

#### **порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.**

В случае отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг), владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Биржевых облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в порядке, установленном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Указанное сообщение, в том числе должно содержать объем неисполненных обязательств, причину неисполнения, перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

## 8.10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации.

Если Условиями выпуска установлено, что приобретение Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить оплату Биржевых облигаций в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что оплата Биржевых облигаций будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

### 8.10.1 Особенности приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Эмитент обязан приобрести Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше (далее «Купонный период, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций»). Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

Информация о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) раскрывается одновременно с информацией об определенных ставках по купонам. Информация об определенных Эмитентом ставках по купонам Биржевых облигаций доводится до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

#### **порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций по требованию их владельца (владельцев)**

Принятия отдельного решения уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

**срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:**

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению).

Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

**порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:**

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) (далее – Требование о приобретении Биржевых облигаций) таким организациям.

Требование о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать:

- сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям,
- сведения, позволяющие идентифицировать Биржевые облигации, права по которым осуществляются,
- количество принадлежащих такому лицу Биржевых облигаций,
- количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций,
- международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на Биржевые облигации этого лица,
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Эмитентом в день получения Требования о приобретении Биржевых облигаций НРД.

**порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций**

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых ЗАО «ФБ ММВБ», путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – Правила торгов Биржи).

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – Агент по продаже).

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – Агент по приобретению).

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.

Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей и/или указанного в соответствующих Условиях выпуска, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки и выставленных в течение периода времени, согласованного с Биржей и/или указанного в соответствующих Условиях выпуска.

Биржевые облигации приобретаются в 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Дата приобретения по требованию владельцев).

#### **цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:**

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

#### **порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев).**

Не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций:

Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Программы и текста соответствующих Условий выпуска в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Информация об определенном размере (порядке определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

#### **порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.**

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

**иные условия приобретения облигаций по требованию их владельца (владельцев):** отсутствуют.

### **8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)**

Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до наступления срока погашения на условиях, определенных Программой.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей.

#### **порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций**

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

**срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:**

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на бирже в процессе размещения;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций, основанное на предложении Эмитента об их приобретении, путем дачи соответствующих указаний (инструкций) (ранее и далее – Сообщение о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций) таким организациям.

**сообщение о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций должно содержать:**

- сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям,
- сведения, позволяющие идентифицировать Биржевые облигации, права по которым осуществляются,
- количество принадлежащих такому лицу Биржевых облигаций,
- количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций,
- международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на Биржевые облигации этого лица,
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Эмитентом в день получения Сообщения о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций НРД.

**срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:**

Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – Дата приобретения по соглашению с владельцами).

**порядок приобретения облигаций их эмитентом:**

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых ЗАО «ФБ ММВБ», путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по приобретению.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

**цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:**

Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.

**порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами.**

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

**порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.**

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

**иные условия приобретения облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):** отсутствуют.

### **8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг**

Раскрытие информации об отдельном Выпуске (дополнительном выпуске) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, осуществляется в нижеследующем порядке.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами Биржи, устанавливающими порядок допуска биржевых облигаций к торгам, утвержденными биржей, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в п.11 Программы и в п.8.11 Проспекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (ранее и далее – «сеть Интернет»), адрес указанной страницы: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

1) Эмитент принимает на себя обязательство раскрыть информацию о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Программы в том порядке и сроки, которые предусмотрены для раскрытия соответствующего существенного факта Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 №454-П (далее – Положение о раскрытии информации). Данная информация раскрывается Эмитентом в форме сообщения, содержащего информацию, предусмотренную для сообщения о существенном факте, в отношении сведений об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об утверждении Программы:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей

2) Информация о присвоении Программе идентификационного номера раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков. Раскрытие информации происходит в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении Программе идентификационного номера на странице Биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера, о его присвоении посредством

почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

3) Информация об утверждении единоличным исполнительным органом Эмитента Условий выпуска раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков. Раскрытие информации происходит в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об утверждении Условий выпуска:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

4) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» Эмитент и Биржа обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Условиях выпуска и в Проспекте, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации, а также раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.

5) Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список), о присвоении выпуску Биржевых облигаций (дополнительному выпуску Биржевых облигаций) идентификационного номера публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о включении Биржевых облигаций в Список и/или о присвоении идентификационного номера на странице Биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления Биржи, осуществившей присвоение идентификационного номера, о его присвоении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

6) Эмитент обязан опубликовать тексты представленных Бирже Программы и Проспекта на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы.

При публикации текстов представленных Бирже Программы и Проспекта на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Программе, дата его присвоения и наименование Биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.

Тексты представленных Бирже Программы и Проспекта должны быть доступны в сети Интернет с даты их опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.

7) Эмитент обязан опубликовать текст представленных Бирже Условий выпуска на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения данного выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций.

При публикации текста представленных Бирже Условий выпуска на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций, дата его присвоения и наименование Биржи, осуществившей присвоение выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера.

Текст представленных Бирже Условий выпуска должен быть доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций этого выпуска.

8) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: Акционерное общество «Группа компаний «Пионер»; место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., д. 3, офис 46, телефон: +7 (495) 987-35-35.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет.

9) Информация о дате начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций должна быть опубликована Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций;
- на странице в сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

10) Дата начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет - не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

11) В случае, если информация о выбранном порядке размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций не будет указана в п. 8.3 Условий выпуска, сообщение о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг публикуется в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

12) В случае если Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными покупателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:

12.1) Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента такого решения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

12.2) Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения об изменении срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

12.3) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков следующим образом:

- в Ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице в сети Интернет - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

13) В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Эмитент до даты начала размещения Биржевых облигаций также принимает решение об установлении ставки купона на первый купонный период. Сообщение об установленной Эмитентом ставке купона на первый купонный период, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты установления единоличным исполнительным органом Эмитента ставки купона первого купонного периода:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций<sup>3</sup> в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

14) В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (Конкурс), информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом не позднее даты начала размещения в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты определения уполномоченным органом управления Эмитента процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций:

---

<sup>3</sup> В случае изменения законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и сроки принятия решения о величине процентной ставки, то решение будет приниматься в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

15) В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы к ранее размещённому основному выпуску Биржевых облигаций в форме Аукциона Эмитент определяет единую цену размещения Биржевых облигаций по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Информация о единой цене размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о цене размещения в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска и в следующие сроки с даты определения единой цены размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем подписки не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

16) В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Информация о единой цене размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о цене размещения в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска и в следующие сроки с даты определения единой цены размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем подписки не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

17) Информация о начале и завершении размещения ценных бумаг раскрывается в следующем порядке: В соответствии с п. 26.12. Положения о раскрытии информации, в случае раскрытия эмитентом сообщения о дате начала размещения (изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями главы 5 Положения раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

18) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, либо не позднее следующего дня после размещения последней Биржевой облигации выпуска (дополнительного выпуска) в случае, если все Биржевые облигации выпуска (дополнительного выпуска) размещены до истечения срока размещения выпуска (дополнительного выпуска), Биржа раскрывает информацию об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России в установленном им порядке.

19) Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода (купонного дохода, части номинальной стоимости) по Биржевым облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о

существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного);
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей. Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

20) Информация о погашении/досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух).

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

21) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

21.1) с даты, в которую обязательства Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

21.2) на десятый рабочий день (последний день более короткого срока, в течение которого исполнение Эмитентом указанных обязательств с просрочкой составляет технический дефолт, если такой более короткий срок определен условиями выпуска облигаций) с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данные сообщения среди прочих сведений должны включать в себя также:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

22) Информация о назначении Эмитентом платежного агента и/или Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцы Биржевых облигаций могут передать Агенту по приобретению письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций.

В сообщениях о назначении/отмене назначения платежного агента и/или Агента по приобретению Биржевых облигаций указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес платежного агента и/или Агента по приобретению Биржевых облигаций, дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции платежного агента и/или Агента по приобретению а для Агента по приобретению Биржевых облигаций также номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции Агента по приобретению, орган, выдавший указанную лицензию.

23) Процентная ставка или порядок определения размера ставок по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с порядком, указанным в п. 9.3 Программы и п.8.9.3 Проспекта.

23.1) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций, в следующие сроки с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2(Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

23.2) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций, и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок не позднее 2 (Двух) дней с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента.

24) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Программы на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

25) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о соответствующем решении раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого

владельцы Биржевых облигаций могут передать Агенту по приобретению письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на бирже;
- международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN);
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае его назначения).

26) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) и по соглашению с их владельцем (владельцами) (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с Даты приобретения Биржевых облигаций / даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней с Даты приобретения Биржевых облигаций / даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

27) Раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

27.1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также порядок принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций; срок и порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций; номер купонного периода, в дату окончания которого устанавливается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

27.2) Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными

актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.

27.3) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее дня предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также порядок и условия осуществления Эмитентом частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

27.4) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и в п.8.10.1 Проспекта.

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций и не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций и не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.

28) Раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

28.1) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

28.2) Информация о получении Эмитентом от биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к организованным торгам, уведомления о делистинге Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

28.3) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

28.4) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

29) В случае если в течение срока размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Биржевых облигаций письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, и/или Условия выпуска в рамках Программы, и/или в Проспект, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения Биржевых облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- - в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- - на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Приостановление размещения Биржевых облигаций до опубликования сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

30) После утверждения Биржей в течение срока размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций изменений в Программу, и/или Условия выпуска в рамках Программы, и/или в Проспект, принятия Биржей решения об отказе в утверждении таких изменений или получения в течение срока размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения Биржевых облигаций (прекращении действия оснований для приостановления размещения Биржевых облигаций) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении Биржей изменений в Программу, и/или Условия выпуска в рамках Программы, и/или в Проспект или об отказе Биржи в утверждении таких изменений на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи об утверждении изменений в Программу, и/или Условия выпуска в рамках Программы, и/или в Проспект или об отказе Биржи в утверждении таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения Биржевых облигаций (прекращении действия оснований для приостановления размещения Биржевых облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей. Возобновление размещения Биржевых облигаций до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

31) Информация об утверждении Биржей изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты раскрытия Биржей через представительство Биржи в сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

32) В случае утверждения Биржей изменений в Программу и/или в Условия выпуска в рамках Программы и/или в Проспект Эмитент обязан опубликовать текст утвержденных Биржей изменений в Программу и/или в Условия выпуска в рамках Программы и/или в Проспект на странице в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации об утверждении Биржей указанных изменений на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи об утверждении указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в сети Интернет текста представленной Бирже Программы и/или Условий выпуска в рамках Программы и/или представленного Бирже Проспекта соответственно.

При опубликовании текстов изменений в Программу, в Условия выпуска в рамках Программы и/или Проспект на странице в сети Интернет должны быть указаны дата утверждения Биржей указанных изменений и наименование Биржи, осуществившей их утверждение.

Тексты утвержденных Биржей изменений в Программу и/или в Проспект должны быть доступны в сети Интернет с даты их опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Текст утвержденных Биржей изменений в Условия выпуска в рамках Программы должен быть доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций этого выпуска.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет.

33) При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/приобретению Биржевых облигаций.

Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения, номер телефона, факса;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления размещения/приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/приобретению Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного);
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

34) Если Условиями выпуска установлено, что погашение (досрочное погашение (частичное досрочное погашение)) Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям или оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по осуществлению вышеуказанных платежей в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным и выплата указанных сумм будет осуществлена в российских рублях, то Эмитент обязан раскрыть информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты осуществления такого платежа:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного);
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

**сведения о наличии у эмитента обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах:** на дату утверждения Программы Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

## **8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)**

### **8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

## **8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

### **8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

### **8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

### **8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

### **8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

## **8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием**

### **8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитари, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

### **8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

### **8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

### **8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

#### **8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

#### **8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями**

##### **8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

##### **8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

##### **8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

##### **8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

##### **8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

##### **8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение**

Сведения не указываются, так как Биржевые облигации не являются ценными бумагами с обеспечением.

#### **8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

Сведения об определенном Эмитентом представителе (представителях) владельцев Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, в условиях Программы отсутствуют.

Сведения о представителе владельцев отдельного Выпуска Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.

#### **8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском**

Сведения об отнесении приобретения Биржевых облигаций к категории инвестиций с повышенным риском не приводятся, в связи с тем, что на дату утверждения Проспекта данное требование не применяется в соответствии с Указанием Банка России от 16.12.2015 N 3899-У.

## **8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

Сведения не указываются, т.к. Эмитент не предполагает осуществлять в рамках настоящего Проспекта эмиссию российских депозитарных расписок.

### **8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Сведения не указываются, т.к. Эмитент не предполагает осуществлять в рамках настоящего Проспекта эмиссию российских депозитарных расписок.

### **8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Сведения не указываются, т.к. Эмитент не предполагает осуществлять в рамках настоящего Проспекта эмиссию российских депозитарных расписок.

## **8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

В соответствии с Федеральным законом от 05.03.1999г. №46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:

На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для эмитентов, публично размещающих ценные бумаги, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость: сведения не указываются, т.к. Эмитент не предполагает осуществлять в рамках Проспекта эмиссию акций.

ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

## 8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущенные к организованным торгам по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за три последних завершённых года:

1. Вид ценных бумаг, категория (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска:

4-01-67750-Н от 02.04.2013

Дата начала размещения ценных бумаг: 30.10.2013

Дата погашения ценных бумаг: 26.10.2016

Отчетный период	Наименьшая цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)	Наибольшая цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)	Рыночная цена одной ценной бумаги, (% от номинала)*
4 квартал 2013 г.	99,85	101,1	100,80
1 квартал 2014 г.	99,00	101,25	99,64
2 квартал 2014 г.	99,00	100,67	100,42
3 квартал 2014 г.	99,00	100,8	99,51
4 квартал 2014 г.	81,25	100,34	85,09
1 квартал 2015 г.	83,03	98,48	97,48
2 квартал 2015 г.	97,50	102,94	101,89
3 квартал 2015 г.	100,16	102,90	101,13
4 квартал 2015 г.	100,00	102,99	102,28

\* Рыночная цена, указанная в таблице, это цена, рассчитанная организатором торговли на последний рабочий день соответствующего квартала в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 N 10-65/пз-н.

сведения об организаторе торговли, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»;

место нахождения организатора торговли: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13.

2. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг в обращении у Эмитента находятся биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02, идентификационный номер выпуска 4В02-02-67750-Н от 17.11.2014.

Динамика изменения цен на указанные биржевые облигации за три последних завершённых года не указывается, т.к. дата начала размещения биржевых облигаций 09.06.2016.

## 8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ценные бумаги, в отношении которых составлен Проспект, размещаются посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.

Сведения об общем количестве размещенных ранее Биржевых облигаций выпуска, допущенного к организованному торгам на бирже, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

Эмитент предполагает обратиться к фондовой бирже ЗАО «ФБ ММВБ» с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам:

**полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование):** Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»;

**сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»;

**место нахождения организатора торговли:** Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

**номер, дата выдачи, срок действия лицензии организатора торговли на осуществление деятельности по проведению организованных торгов на товарном и (или) финансовом рынках (лицензии биржи, лицензии торговой системы), орган, выдавший указанную лицензию:** лицензия биржи №077-007, выданная без ограничения срока действия 20.12.2013 г. Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).

Предполагаемый срок обращения Эмитента с таким заявлением (заявкой) – в течение срока действия Программы облигаций.

**иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** отсутствуют.

## 8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Проспекта и Условиями выпуска и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации соответствующего Выпуска рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = C_j * N_{om} * (T - T_{(j-1)}) / (365 * 100\%)$ , где

$j$  - порядковый номер купонного периода по Биржевой облигации,  $j=1, 2, 3...n$ , где  $n$  - количество купонных периодов, установленных соответствующими Условиями выпуска;

НКД – накопленный купонный доход по одной Биржевой облигации;

$N_{om}$  – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;

$C_j$  - размер процентной ставки  $j$ -того купона по Биржевой облигации, в процентах годовых;

$T_{(j-1)}$  - дата начала  $j$ -того купонного периода по Биржевой облигации (для случая первого купонного периода  $T_{(j-1)}$  – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $j$  – купонного периода по Биржевой облигации.

НКД по Биржевой облигации рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если

третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспекте и Условиями выпуска, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом и Условиями выпуска, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и действующие на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, Проспекте, Условиях выпуска, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с дефолтом и (или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, Проспекте, Условиях выпуска указанные действия будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент их совершения.

4. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Проспекте представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Проспекта редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Проспекте, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, Проспекта и Условиях выпуска, положения (требования, условия), закрепленные Программой, Проспектом, Условиями выпуска и Сертификатом, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

## **Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **9.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта ценных бумаг информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта ценных бумаг информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

##### **9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

##### **9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

##### **9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

##### **9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

#### **9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

##### **9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.

##### **9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с заложенным обеспечением денежными требованиями**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.

#### **9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

#### **9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

#### **9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение**

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

### **9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

#### **9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

#### **9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

На дату утверждения Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в связи с чем Эмитент не раскрывает предусмотренную настоящим пунктом Проспекта информацию, руководствуясь п.8.10 Положения о раскрытии информации.

### **9.8. Иные сведения**

Отсутствуют.