

Утвержден « 29 » декабря 20 20 г. Зарегистрирован « 03 » февраля 20 21 г.

Общим собранием участников
(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Регистрационный номер

4-00313-R-001P-02E

Протокол № 6/н
от « 29 » декабря 2020 г.

ПАО Московская Биржа
(наименование регистрирующей организации)

(подпись уполномоченного лица
регистрирующей организации)

Печать

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Атомстройкомплекс-Строительство»**

биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте;

Максимальный срок погашения биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций

Серия Программы биржевых облигаций: **001P**
Срок действия Программы биржевых облигаций: **бессрочная**

ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НАСТОЯЩЕМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, ПОДЛЕЖИТ РАСКРЫТИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ.

**РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА
ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В
ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО
РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Генеральный директор

(наименование должности руководителя эмитента)

“ 03 ” февраля 20 21 г.

(подпись)

В.М. Ананьев

(И.О. Фамилия)

ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ	9
1.1. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ ЭМИТЕНТА	9
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) ЭМИТЕНТА	9
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ ЭМИТЕНТА	10
1.4. СВЕДЕНИЯ О КОНСУЛЬТАНТАХ ЭМИТЕНТА	10
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ	10
РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	11
2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	11
2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЭМИТЕНТА	11
2.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	11
2.3.2. Кредитная история эмитента	11
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	11
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	11
2.4. Цели ЭМИССИИ и НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	11
2.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	12
2.5.1. Отраслевые риски	12
2.5.2. Страновые и региональные риски	14
2.5.3. Финансовые риски	16
2.5.4. Правовые риски	17
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	17
2.5.6. Стратегический риск	17
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	17
2.5.8. Банковские риски	18
РАЗДЕЛ III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	19
3.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ЭМИТЕНТА	19
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	20
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	20
3.1.4. Контактная информация	20
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	20
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	21
3.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	21
3.3. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	21
3.4. УЧАСТИЕ ЭМИТЕНТА В БАНКОВСКИХ ГРУППАХ, БАНКОВСКИХ ХОЛДИНГАХ, ХОЛДИНГАХ И АССОЦИАЦИЯХ	21
3.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ЭМИТЕНТА	21
3.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБЫТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА ...	21
3.7. ПОДКОНТРОЛЬНЫЕ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ ДЛЯ НЕГО СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	21
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	22
4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	22
4.2. ЛИКВИДНОСТЬ ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ	23
4.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА	24
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	24
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	24
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	24
4.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ	24
4.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	24
4.6. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	24
4.7. КОНКУРЕНТЫ ЭМИТЕНТА	24
РАЗДЕЛ V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	25
5.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	25

5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	25
5.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	26
5.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ	26
5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	26
5.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА.....	26
5.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА.....	26
5.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА	26
РАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	27
6.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА.....	27
6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩИХ ИХ ЛИЦАХ, А В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ ТАКИХ ЛИЦ - ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ), ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ТАКИХ УЧАСТНИКОВ (АКЦИОНЕРОВ) ЭМИТЕНТА	27
6.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ").....	27
6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА	27
6.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ УЧАСТНИКОВ (АКЦИОНЕРОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	27
6.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	27
6.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	27
РАЗДЕЛ VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	28
7.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	28
7.2. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	29
7.3. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	29
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА	29
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ	30
7.6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ОТЧЕТНОГО ГОДА.....	30
7.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	30
РАЗДЕЛ VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ.....	31
8.1. Вид, категория (тип) ЦЕННЫХ БУМАГ	31
8.2. ФОРМА ЦЕННЫХ БУМАГ	31
8.3. УКАЗАНИЕ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ХРАНЕНИЕ.....	31
8.4. НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КАЖДОЙ ЦЕННОЙ БУМАГИ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА)	31
8.5. КОЛИЧЕСТВО ЦЕННЫХ БУМАГ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА)	31
8.6. ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЦЕННЫХ БУМАГ ДАННОГО ВЫПУСКА, РАЗМЕЩЕННЫХ РАНЕЕ	31
8.7. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА КАЖДОЙ ЦЕННОЙ БУМАГИ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА)	32
8.8. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА)	32
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг	32
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг	32
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг	32
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.....	37
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг	37
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг.....	37
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг	37
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям.....	38
8.9.1. Форма погашения облигаций	38
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций.....	38
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	38

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям	39
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций.....	39
8.9.5.1 Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев.....	40
8.9.5.2 Досрочное погашение биржевых облигаций по усмотрению эмитента.....	40
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям.....	43
8.10. СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ ОБЛИГАЦИЙ	44
8.10.1. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев	44
8.10.2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами	47
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг	49
8.12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА)	49
8.13. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ	49
8.14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ К КАТЕГОРИИ ИНВЕСТИЦИЙ С ПОВЫШЕННЫМ РИСКОМ	49
8.15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ РОССИЙСКИХ ДЕПОЗИТАРНЫХ РАСПИСКАХ.....	50
8.16. НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	50
8.17. СВЕДЕНИЯ О ДИНАМИКЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	50
8.18. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ ТОРГОВЛИ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ И (ИЛИ) ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	51
8.19. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	51

РАЗДЕЛ IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ..... 54

9.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	54
9.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА	54
9.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА	54
9.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ.....	54
9.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	54
9.6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ.....	54
9.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА.....	54
9.8. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ	54

[Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2017 и 2018 годы](#)

[Приложение № 2. Основные положения учетной политики Эмитента на 2017, 2018, 2019 годы](#)

Введение

Резюме Проспекта ценных бумаг

Для целей настоящего Проспекта ценных бумаг под Эмитентом понимается Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство», ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» далее также «Эмитент», «Общество», «Компания», «АСК-Строительство».

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

«**Закон о РЦБ**» - Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

«**Стандарты эмиссии**» - Положение Банка России от 19.12.2019 № 706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг».

«**Положение о раскрытии информации**» - Положение Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

«**Программа биржевых облигаций**», «**Программа облигаций**» или «**Программа**» – Программа биржевых облигаций серии 001P.

«**Решение о выпуске**», «**Решение о выпуске ценных бумаг**» - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы.

«**Условия размещения**», «**Документ, содержащий условия размещения**» – документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций выпуска (дополнительного выпуска) в рамках Программы.

«**Дополнительный выпуск**» - совокупность биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы дополнительно к ранее размещенным биржевым облигациям того же выпуска.

«**Проспект**» – Проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

«**Эмитент**» – Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство», ООО «Атомстройкомплекс-Строительство».

«**Биржа**» – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС», ПАО Московская Биржа.

«**НРД**» – Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД), депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации.

«**Лента новостей**» - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

«**Страница в сети Интернет**» - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36460>.

«**Ежеквартальный отчет**» – отчет эмитента эмиссионных ценных бумаг, предусмотренный ст. 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» 22.04.1996 № 39-ФЗ, составляемый на ежеквартальной основе в соответствии с Положением Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

а) основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**

ИНН (если применимо): **6685028774**

ОГРН (если применимо): **1136685004576**

Место нахождения эмитента: **620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 39**

Дата государственной регистрации: **21.03.2013**

Цели создания эмитента (при наличии): **в соответствии с п. 2.2 Устава Эмитента целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.**

Основные виды хозяйственной деятельности эмитента: **вложения в ценные бумаги (код ОКВЭД 64.99.1)**

В соответствии с Уставом Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- **капиталовложения в ценные бумаги;**
- **подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;**
- **покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**
- **сдача внаем собственного недвижимого имущества;**
- **управление недвижимым имуществом;**
- **деятельность в области права;**
- **деятельность в области бухгалтерского учета;**
- **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;**
- **деятельность по управлению холдинг – компаниями;**
- **предоставление прочих услуг;**

- производство общестроительных работ;
- производство прочих строительных работ;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- рекламная деятельность;
- осуществление любых видов внешнеэкономической деятельности, не противоречащих действующему законодательству;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент является головной организацией Группы компаний «Атомстройкомплекс-Строительство» (далее также – Группа, ГК «Атомстройкомплекс-Строительство», Группа «Атомстройкомплекс-Строительство»), деятельность которой связана со строительством.

В Группе Эмитент выполняет функций выработки глобальной политики и координации совместных действий по выработке единой тактики, стратегии, реорганизации компаний Группы и определение внутренней структуры Группы, осуществление межфирменных связей, централизованное предоставление консультационных и технических услуг.

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Свердловской области, является вертикально-интегрированной компанией и захватывает все этапы строительства. У Группы есть собственный проектный институт «Атомстройкомплекс» проектирующий не просто отдельные объекты, а целую городскую среду.

В строительстве используются материалы, произведенные на собственных заводах Группы. Собственный автопарк профессиональной строительной техники обеспечивает эффективные логистические цепочки между десятками стройплощадок.

В портфеле Группы есть успешно реализованные объекты повышенной сложности – жилые небоскребы, театры, административные здания, дороги и реконструкция памятников архитектуры. Для строительства массового жилья и социальных объектов используется отработанная схема с применением типовых решений. Данные строительные компетенции являются уникальными для Екатеринбурга.

Группа строго соблюдает сроки строительства, часто выполняет работы с опережением графика, поддерживая качество на высоком уровне.

Готовые объекты недвижимости реализуются через специализированные подразделения Группы. Отделы продаж тесно взаимодействуют с проектным институтом и застройщиком, предоставляют широкий клиентский сервис, что в совокупности позволяет создавать продукты высокого класса, пользующиеся спросом на рынке.

Группа более 10 лет входит в тройку застройщиков – лидеров по вводу жилья в г. Екатеринбурге и Свердловской области (доля рынка в 2019 г. – 17%)¹.

За 25 лет работы на территории Свердловской области силами Группы возведено более 3,2 млн м² жилья и объектов социального значения (на 31.12.2019 г.).

Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах Эмитента.

В обращении находится 1 выпуск облигаций Эмитента:

Серия облигаций	Объем эмиссии по номинальной стоимости, находящийся в обращении*	Регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска
01	1 000 000 000 рублей	4-01-00313-R	26.01.2017

* В соответствии с зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг (облигаций серии 01) – количество облигаций – 3 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая. Фактическое количество размещенных облигаций составляет – 1 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав** (далее – «Биржевые облигации»).

Серия каждого выпуска Биржевых облигаций может определяться в Решении о выпуске.

Эмитент допускает, что в рамках Программы возможно размещение, в том числе отдельных выпусков Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы в Решении о выпуске с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации» и (или) «инфраструктурные облигации».

Количество размещаемых ценных бумаг:

Программой и Проспектом не определяется. Количество (примерное количество) размещаемых ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) будет указано в Документе, содержащем условия размещения.

¹ По данным аналитического отдела РИЦ Уральской палаты недвижимости.

Номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации):

Программой и Проспектом не определяется. Информация о номинальной стоимости каждой Биржевой облигации будет определена отдельно по каждому выпуску Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, в Решении о выпуске.

Максимальная сумма номинальных стоимостей облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций:

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом Эмитента Решения о выпуске.

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяется. Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), размещаемого в рамках Программы, будет указан в Документе, содержащем условия размещения.

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться по открытой подписке на организованных торгах ПАО Московская Биржа.

Иные сведения об условиях размещения указаны в п. 8.8. Проспекта.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой и Проспектом не определяются.

Цена (цены) или порядок определения цены размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска/Дополнительного выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, либо информация о том, что такие цена или порядок ее определения будут установлены Эмитентом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, будет указана в соответствующих Условиях размещения.

Условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): *не применимо, обеспечение не предусмотрено*

Условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): *не применимо, Биржевые облигации не являются конвертируемыми*

Подробные сведения о Биржевых облигациях указаны в Программе и разделе VIII Проспекта.

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии): *не применимо, поскольку проспект ценных бумаг не регистрируется впоследствии.*

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

Основными целями эмиссии включая, но не ограничиваясь, является привлечение денежных средств для финансирования основной хозяйственной деятельности Эмитента и компаний, входящих в Группу, а также для оптимизации структуры кредитного портфеля и/или осуществления инвестиций компаний Группы.

Вместе с тем, Эмитент допускает, что в рамках Программы возможно размещение, в том числе отдельных выпусков, Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы в Решении о выпуске с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации» и (или) «инфраструктурные облигации».

В случае если это предусмотрено Решением о выпуске, отдельные выпуски Биржевых облигаций могут размещаться с условием целевого использования всех денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций, для определенных целей, в том числе финансирования (рефинансирования) определенных проектов (проекта), определенной сделки или иной операции, включая, но, не ограничиваясь, отобранные в соответствии с внутренними документами Эмитента, и (или) соответствующие требованиям Биржи для включения в определенный сектор/сегмент списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и(или) соответствующие иным критериям. В этом случае сведения о таких целях и (или) проектах и (или) сделках и (или) иные сведения могут быть указаны в Решении о выпуске.

В случае если в рамках Программы облигаций Эмитент будет размещать Биржевые облигации, идентифицируемые с использованием слов «зеленые облигации», все денежные средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций такого выпуска, будут использованы:

- на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на сохранение и охрану окружающей среды, положительное воздействие на экологию и соответствующих международно признанным принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования;

- и (или) на иные цели и (или) проекты, соответствующие иным признанным принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования, позволяющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации идентифицировать Биржевые облигации с использованием слов «зеленые облигации».

В случае если в рамках Программы облигаций Эмитент будет размещать Биржевые облигации, идентифицируемые с использованием слов «социальные облигации», все денежные средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций такого выпуска, будут использованы:

- на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на развитие общественной жизни и соответствующих международно признанным принципам и стандартам в области социального финансирования и (или) устойчивого развития;

- и (или) на иные цели и (или) проекты, соответствующие иным признанным принципам и стандартам в области социального финансирования и (или) устойчивого развития, позволяющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации идентифицировать Биржевые облигации с использованием слов «социальные облигации».

В случае если в рамках Программы облигаций Эмитент будет размещать Биржевые облигации, идентифицируемые с использованием слов «инфраструктурные облигации», все денежные средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций такого выпуска, будут использованы:

- на цели, связанные с финансированием проекта по созданию и (или) реконструкции имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), которое в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» может являться объектом концессионного соглашения или в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О государственно-частном и муниципально-частном партнерстве» может являться объектом соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- и (или) на иные цели, позволяющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации идентифицировать Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».

д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Информация, позволяющая составить общее представление об основных рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг:

Основными рисками, связанными с Эмитентом и приобретением Биржевых облигаций, являются:

На деятельность Эмитента и Группы оказывает влияние комплекс экономических и отраслевых рисков, связанных как с общим состоянием глобальной экономики и экономики Российской Федерации, так и со спецификой строительной деятельности, среди которых можно выделить:

- рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на российских финансовых рынках;
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг;
- риски, связанные с общемировой проблемой распространения коронавирусной инфекции COVID-19;
- ускорение темпов инфляции;
- колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, экономические санкции, наложенные странами Европейского союза, США и некоторыми другими;
- изменение законодательства, регулирующего строительную отрасль;
- падение реальных доходов населения, влекущее снижение спроса на жилую недвижимость.

Осуществляя инвестиции в Биржевые облигации Эмитента, инвесторы должны самостоятельно принимать решение о приобретении Биржевых облигаций, основываясь на анализе Эмитента и состояния макроэкономических показателей, и самостоятельно оценивать и нести риски, связанные с приобретением Биржевых облигаций.

Более подробный анализ рисков приведен в разделе 2.5 Проспекта.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Аудитор (аудиторская организация), осуществивший (осуществившая) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за **три** последних завершенных отчетных года или за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АДК-Консалт»**

ИНН (если применимо): **6673187360**

ОГРН (если применимо): **1086673010610**

Место нахождения: **Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург**

Номер телефона и факса: **тел. (343) 333-5393; (343) 253-9730, факс (343) 333-5393**

Адрес электронной почты (если имеется): **info@adk-konsalt.ru**

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», место нахождения: Российская Федерация, город Москва**

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **РСБУ: 2017, 2018, 2019 годы**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **годовая бухгалтерская отчетность по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ)**

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): **не проводилась**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **таких долей нет**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **не имело места**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **таких лиц нет**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.**

Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента: **Выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами.**

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудиторской организации, не предусмотрено**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **в соответствии с Уставом Эмитента (раздел 6, п.6.2.9) утверждение аудиторской организации Эмитента относится к компетенции Общего собрания участников. Кандидатура аудиторской организации предложена участниками Эмитента.**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **такие работы не проводились**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

В соответствии с п.10 ст. 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон об ООО») к компетенции общего собрания участников общества относится вопрос определения размера оплаты услуг аудиторской организации. В соответствии с п. 6.2.9. раздела 6 Устава Эмитента, определение размера оплаты услуг аудиторской организации относится к компетенции участников общества. Размер вознаграждения аудиторской организации определяется соглашением сторон в соответствии с расчетом времени, предполагаемого для осуществления аудиторской проверки и аудиторских услуг.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторской организации за оказание услуг аудиторской организации по проверке бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с РСБУ по итогам последнего завершеного отчетного года (за 2019 год) составил 80 000 рублей, НДС не облагается.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: **отсроченные и просроченные платежи отсутствуют**

1.3. Сведения об оценщике эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, не привлекались.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Генеральный директор Эмитента:

Фамилия, Имя, Отчество: **Ананьев Валерий Михайлович**

Год рождения: **1958**

Сведения об основном месте работы: **Некоммерческое партнерство «Управление строительством «Атомстройкомплекс»**

Должность: **Генеральный директор**

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

2.3.2. Кредитная история эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Основными целями эмиссии включая, но не ограничиваясь, является привлечение денежных средств для финансирования основной хозяйственной деятельности Эмитента и компаний, входящих в Группу, а также для оптимизации структуры кредитного портфеля и/или осуществления инвестиций компаний Группы.

Вместе с тем, Эмитент допускает, что в рамках Программы возможно размещение, в том числе отдельных выпусков, Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы в Решении о выпуске с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации» и (или) «инфраструктурные облигации».

В случае если это предусмотрено Решением о выпуске, отдельные выпуски Биржевых облигаций могут размещаться с условием целевого использования всех денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций, для определенных целей, в том числе финансирования (рефинансирования) определенных проектов (проекта), определенной сделки или иной операции, включая, но, не ограничиваясь, отобранные в соответствии с внутренними документами Эмитента, и (или) соответствующие требованиям Биржи для включения в определенный сектор/сегмент списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и(или) соответствующие иным критериям. В этом случае сведения о таких целях и (или) проектах и (или) сделках и (или) иные сведения могут быть указаны в Решении о выпуске.

В случае если в рамках Программы облигаций Эмитент будет размещать Биржевые облигации, идентифицируемые с использованием слов «зеленые облигации», все денежные средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций такого выпуска, будут использованы:

- на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на сохранение и охрану окружающей среды, положительное воздействие на экологию и соответствующих международно признанным принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования;*
- и (или) на иные цели и (или) проекты, соответствующие иным признанным принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования, позволяющие в соответствии с действующим*

законодательством Российской Федерации идентифицировать Биржевые облигации с использованием слов «зеленые облигации».

В случае если в рамках Программы облигаций Эмитент будет размещать Биржевые облигации, идентифицируемые с использованием слов «социальные облигации», все денежные средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций такого выпуска, будут использованы:

- на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на развитие общественной жизни и соответствующих международно признанным принципам и стандартам в области социального финансирования и (или) устойчивого развития;

- и (или) на иные цели и (или) проекты, соответствующие иным признанным принципам и стандартам в области социального финансирования и (или) устойчивого развития, позволяющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации идентифицировать Биржевые облигации с использованием слов «социальные облигации».

В случае если в рамках Программы облигаций Эмитент будет размещать Биржевые облигации, идентифицируемые с использованием слов «инфраструктурные облигации», все денежные средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций такого выпуска, будут использованы:

- на цели, связанные с финансированием проекта по созданию и (или) реконструкции имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), которое в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» может являться объектом концессионного соглашения или в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О государственно-частном и муниципально-частном партнерстве» может являться объектом соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- и (или) на иные цели, позволяющие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации идентифицировать Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками: *Политика Эмитента в области управления рисками основана на предупреждении и своевременном выявлении возможных рисков с целью минимизации финансовых и иных потерь.*

Предположения, сделанные в настоящем разделе, не исключают наличия в деятельности Эмитента и иных рисков, о которых Эмитент в настоящее время не знает или считает их незначительными и которые могут привести к снижению доходов, увеличению затрат или к другим негативным последствиям, что может стать причиной снижения ликвидности ценных бумаг Эмитента.

Эмитент является головной компанией Группы, деятельность которой связана со строительством.

Поскольку Эмитент и его дочерние и зависимые общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы компаний, описание рисков в большей степени относится к Группе в целом.

Эмитент и Группа не осуществляют, не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке, поэтому риски описываются только для внутреннего рынка.

Подробные сведения о политике Эмитента в области управления рисками раскрыты Эмитентом в:

П. 2.4 Ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года.

Адрес страницы в сети Интернет, на которых раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

Ранее раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент и Группа не осуществляют деятельность на внешнем рынке, риски описываются только для внутреннего рынка.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

В связи с тем, что предприятия Группы осуществляют деятельность преимущественно на территории Свердловской области, основные отраслевые риски - это риски строительной отрасли Российской Федерации. Ухудшение ситуации в отрасли Эмитента влияет на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Финансовое положение Эмитента, как головной компании Группы, в том числе его способность исполнять свои обязательства по ценным бумагам, существенно зависит от платежеспособности и финансового положения Компаний Группы, поэтому риски рассматриваются в отношении Группы.

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли:

Рынок недвижимости подвержен колебаниям деловой активности. На указанном рынке возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*
- ухудшения финансового положения потенциальных покупателей, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости и продукцию Группы, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на строительные услуги;*
- изменение законодательства в области регулирования и лицензирования строительства, земельных отношений, ужесточение налогового и природоохранного регулирования, которые могут повлечь за собой дополнительные расходы на осуществление операционной деятельности;*
- увеличение сроков строительства объектов против заявленных.*

По мнению Эмитента, возможные негативные изменения в строительной отрасли способны в определенной степени повлиять на деятельность Группы. В результате такого влияния может произойти снижение спроса и изменение цен на продукцию и услуги компаний Группы, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости и строительных услуг, и, как следствие, может возникнуть снижение ликвидности.

Предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости, строительных услуг, достигается следующими способами:

- продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы;*
- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;*
- участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья и объектов социально-культурной инфраструктуры;*
- проведение всестороннего маркетингового анализа;*
- внедрение процесса управления проектами;*
- внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;*
- осуществление бюджетного контроля за расходами проектов Группы;*
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Такие риски незначительны. В строительстве объектов Группы преимущественно используются материалы российских производителей, кроме того Группа обладает собственным производством ряда материалов, используемых в строительстве (щебень, камень, цемент, тротуарная плитка, арматурные изделия и так далее). С учетом снижения объемов строительства в России в целом, себестоимость в настоящее время снижается. Эмитент не прогнозирует роста цен на сырье, материалы, услуги, используемые в строительстве. В связи с этим, по мнению Эмитента, такие риски не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента и Группы, а также исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Группа принадлежит к строительному сектору экономики, который подвержен риску снижения цен на строящееся жилье. Это может быть вызвано снижением спроса и/или усилением конкуренции в отрасли.

Указанные риски, по мнению Эмитента, могут в определенной степени повлиять на его деятельность.

В случае падения спроса на строящееся жилье Эмитент допускает возможность для Группы осуществлять продажи исключительно готового жилья, запас которого по состоянию на дату утверждения Проспекта, по мнению Эмитента, находится на достаточном уровне.

В настоящее время Группа располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в различных районах Екатеринбурга, что обеспечивает возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. В портфель входят инвестиционно-строительные проекты, ориентированные на различные классы покупателей. В случае снижения цены реализации недвижимости, Эмитент имеет возможность компенсировать данный риск, как оперативным управлением себестоимостью, так и концентрацией усилий на наиболее эффективных с точки зрения генерирования денежного потока инвестиционно-строительных проектах.

Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты компаний Группы являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эмитент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса на недвижимость в соответствующем районе города. Таким образом, в случае снижения спроса Группа может соразмерно снизить темпы строительства определенных объектов.

Для снижения риска возникновения ограничений доступа застройщиков к банковским кредитам при необходимости соблюдения положений Закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости Эмитент стремится нарастить в пассивах долю источников финансирования, не ограниченных условиями по их целевому использованию. На дату утверждения Проспекта Эмитент обладает достаточным собственным капиталом.

Поддержание спроса на продукцию Группы может быть также обеспечено узнаваемостью бренда компании, высоким качеством продукции Компании, положительной историей ведения бизнеса, а также индивидуальным подходом к каждому клиенту.

С учетом перечисленного, по мнению Эмитента, влияние указанных рисков не отразится на исполнении обязательств по ценным бумагам. Эмитент планирует оперативно осуществлять адекватные меры для минимизации влияния указанных выше рисков.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Екатеринбурге. Эмитент и Группа осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации.

Страновые риски

Российская Федерация

Социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Экономическая нестабильность.
- Политическая и государственная нестабильность.
- Недостаточная развитость российской банковской системы.
- Несоответствие инфраструктуры Российской Федерации современным требованиям.

Экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Группы и деятельности Эмитента и Группы в целом.

В настоящее время в стране присутствуют риски, связанные с общемировой проблемой распространения коронавируса 2019-nCoV, вызывающего тяжелый респираторный синдром (COVID-19). Коронавирус распространился по всем континентам. Российская Федерация предпринимает возможные меры для ограничения распространения коронавируса, однако данная проблема может оказать негативное влияние на

экономику Российской Федерации. Вместе с этим, власти предпринимают меры для поддержания экономики в меняющихся условиях.

Эмитент понимает, что нельзя исключить возможность ухудшения экономической ситуации в стране, связанной с пандемией коронавируса и возможными негативными последствиями общемирового и общестранового масштаба.

Региональные риски:

Свердловская область

В настоящее время на территории Свердловской области, где осуществляет хозяйственную деятельность Эмитент и Группа, создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются значительные налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем. Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую. Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Основными географическими рисками региона присутствия Группы являются климатические риски и риски низкой покупательской способности клиентов Группы. Основными мероприятиями по минимизации указанных рисков являются организация работ с учетом климатических особенностей региона и тщательная разработка и проверка проекта на момент его выбора.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

В случае наступления неблагоприятной ситуации в стране и регионе деятельности, Эмитент обладает определенным уровнем финансовой устойчивости, что позволит, по мнению Эмитента, преодолеть краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе присутствия.

В случае возникновения существенной экономической и политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента и Группы, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае. Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы:

- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на продаваемое жилье на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и забастовками.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Эмитент и Группа осуществляет свою деятельность в регионе с развитой инфраструктурой и не подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются Эмитентом как минимальные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и Группы применительно к Российской Федерации и региону деятельности оценивается, как минимальное.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, может быть подвержен влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков: валютные риски, риски изменения процентных ставок, риски инфляции, риски ликвидности. Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Группы, и как следствие, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Группы. Рост процентных ставок с одной стороны может ограничить возможности Группы по привлечению заемных ресурсов, с другой стороны, негативно повлиять на платежеспособный спрос со стороны покупателей недвижимости. Вместе с этим, Группа придерживается консервативной политики по сохранению невысокой долговой нагрузки. Группа применяет гибкую политику ценообразования, обязательства Эмитента номинированы в рублях, и в соответствии с настоящими условиями выплаты по ним Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, поэтому фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента. В настоящее время Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Валютный риск может оказать на Группу, как и на иных хозяйствующих субъектов, косвенное влияние только в рамках общей макроэкономической ситуации в случае резких колебаний валютного курса. Резкое ослабление российского рубля к доллару США может привести к ускорению инфляции и росту процентных ставок, что в свою очередь может сказаться на росте затрат Группы.

Колебания обменных курсов могут повлиять на результаты деятельности Эмитента в том случае, если у Эмитента часть кредитов и займов будет номинирована в отличной от рубля валюте. У Группы отсутствуют доходы и обязательства, номинированные в иностранной валюте, Эмитент не осуществляет экспорт и импорт продукции, поэтому прямой риск, связанный с изменением валютного курса, рассматривается Эмитентом как минимальный. Планы по привлечению заимствований в иностранной валюте в ближайшей перспективе у Эмитента отсутствуют. В настоящее время, по мнению Эмитента, финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности, способность исполнения обязательств по ценным бумагам и т.п. подвержены изменению валютного курса незначительно.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок Эмитент планирует пересматривать свою инвестиционную политику в сторону соответствующего увеличения процентных доходов, оптимизации долговой нагрузки, досрочного погашения действующих обязательств Группы. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Инфляция оказывает влияние на стоимость строительных проектов. Существенное увеличение инфляции может привести к удорожанию стоимости строительства. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности компаний Группы и их финансовом состоянии, а, следовательно, косвенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и Группы, и выплаты по ценным бумагам. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента и Группы.

Критический уровень инфляции, по оценкам Эмитента, составляет 25% в год. Достижение указанного уровня инфляции может негативно повлиять на возможность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, ограничению роста иных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.

При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли Эмитента и Группы. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

При увеличении Банком России ключевой ставки относительно текущего уровня, ставки для клиентов, в том числе коммерческих банков, станут высокими, что увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно, это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль. Также при увеличении ключевой ставки, коммерческие банки могут повысить размер процентов по ипотечным кредитам, что приведет к снижению спроса на рынке жилой недвижимости и, как следствие, может повлиять на выручку дочерних обществ Эмитента от реализации продукции.

Риски	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности и характер изменений в отчетности
Валютный риск	Низкая	Рост затрат, рост себестоимости
Риск изменения процентных ставок	Низкая	Рост процентных расходов, снижение прибыли
Инфляционный риск	Средняя	Рост себестоимости, снижение прибыли

2.5.4. Правовые риски

Сведения раскрыты Эмитентом в:

П. 2.4.4 Ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года.

Адрес страницы в сети Интернет, на которых раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

Ранее раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Сведения раскрыты Эмитентом в:

П. 2.4.5 Ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года.

Адрес страницы в сети Интернет, на которых раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

Ранее раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.6. Стратегический риск

Сведения раскрыты Эмитентом в:

П. 2.4.6 Ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года.

Адрес страницы в сети Интернет, на которых раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

Ранее раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Риски в связи с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют.

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Такие риски в отношении Эмитента отсутствуют, поскольку Эмитент не ведет деятельности, подлежащей лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

Компании Группы, деятельность которых подлежит лицензированию, соответствуют лицензионным требованиям. Однако в случае если указанные требования изменятся, компании Группы предпримут все

необходимые усилия для соблюдения требований по соответствию. Риски приостановления действия лицензий и аннулирования лицензий у компаний Группы минимальны.

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц, кроме дочерних, подконтрольных и связанных с ними обществ, по обязательствам которых он предоставлял поручительство. Производственные процессы и взаимодействие обществ налажены. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам указанных обществ, как минимальный.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Поскольку потребителями продукции Группы являются в основном физические лица, Эмитент и Группа не имеет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции. В связи с этим данный риск минимален.

С учетом значительного присутствия Эмитента и Группы в сегменте жилищного строительства, степень возникновения таких рисков невысока. Группа обладает диверсифицированным инвестиционным портфелем, а также широкой целевой аудиторией покупателей, как в Свердловской области, так и соседних регионах.

2.5.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»*

Дата (даты) введения действующих наименований: 21.03.2013

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием других юридических лиц до полного смешения.

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц в части, содержащей слово «Атомстройкомплекс».

Наименования таких юридических лиц по данным ЕГРЮЛ:

1. Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1056604409784)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1156685000207)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Центр подрядов" Атомстройкомплекс" (ОГРН 1156685000218)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"-Управляющая компания" (ОГРН 1146686016960)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1156685000185)
6. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Девелопмент" (ОГРН 1169658064102)
7. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Вилонова" (ОГРН 1196658070872)
8. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс Гагарина" (ОГРН 1196658071158)
9. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-ГЧП" (ОГРН 1196658047761)
10. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народного фронта" (ОГРН 1206600004654)
11. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Дорожная" (ОГРН 1206600011925)
12. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Квартал Энтузиастов" (ОГРН 1206600012453)
13. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Гагарина" (ОГРН 1206600043528)
14. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Краснолесье" (ОГРН 1206600043616)
15. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №1" (ОГРН 1206600016655)
16. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс Академический" (ОГРН 1126685003367)
17. Некоммерческое партнерство "Управление строительства "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1036604785458)
18. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Промышленность" (ОГРН 1136685004587)
19. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс Цемент" (ОГРН 1186658025443)
20. Общество с ограниченной ответственностью Агентство коммерческой недвижимости "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1126685019999)
21. Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1156685000229)
22. Общество с ограниченной ответственностью "Отдел продаж "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1146685027081)
23. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс" (ОГРН 5147746404889)
24. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1076671037409)
25. Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс" (ОГРН 1106670029553)

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Указанные юридические лица №№ с 1 по 15 являются дочерними по отношению к Эмитенту и (или) являются частью Группы, по указанной причине в их фирменных наименованиях присутствует слово «Атомстройкомплекс». Юридические лица №№ с 16 по 22 не являются частью Группы, при этом владельцем товарного знака «Атомстройкомплекс» предоставлено право на его использование в своем фирменном

наименовании. Юридические лица №№ с 23 по 25 не имеют отношения к Эмитенту и Группе, однако также содержат в наименовании слово «Атомстройкомплекс». Для избежания смешения указанных наименований юридических лиц, Эмитент рекомендует сверять ИНН и ОГРН.

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано в качестве товарного знака или знака обслуживания.

Часть фирменного наименования Эмитента, а именно слово «Атомстройкомплекс» зарегистрировано как товарный знак № 521939. Владелец данного товарного знака является Некоммерческое партнерство «Управление строительства «Атомстройкомплекс» (НП УС «Атомстройкомплекс»). Эмитент, как головная компания Группы, дочерние предприятия которой являются членами НП УС «Атомстройкомплекс», использует в своем фирменном наименовании слово «Атомстройкомплекс».

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента в течение времени его существования не изменялись.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным после 1 июля 2002 года.

ОГРН (если применимо): 1136685004576

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): «21» марта 2013 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Сведения раскрыты Эмитентом в:

П. 3.1.3 Ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года.

Адрес страницы в сети Интернет, на которых раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

Ранее раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 39

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 39

Иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): отсутствует

Номер телефона, факса: тел: +7 (343)266-93-01, факс: +7 (343) 266-93-00

Адрес электронной почты: mail@atomsk.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36460;www.atomsk.ru>

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Специальное подразделение у Эмитента по работе с инвесторами отсутствует.

Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами создано у дочернего общества Эмитента - Общества с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс»: Бюро корпоративных отношений юридического отдела ООО «Атомстройкомплекс»

Адрес нахождения подразделения: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 39

Номер телефона / факса: +7 (343) 311-83-28 / +7 (343) 266-93-00

Адрес электронной почты: mail@atomsk.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.atomsk.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН: 6685028774

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет.

Наименование показателя	Методика расчета	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	78,36*	85,94	81,33	57,22	58,87
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	0,54*	0,72	0,18	0,42	0,13
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	42,63	61,87	14,42	24,14	7,51
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	42,73	64,71	29,71	36,55	36,21
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Примечание: показатели за 2015 год рассчитаны на основании скорректированного показателя «Выручка от продаж», отраженного в бухгалтерской отчетности Эмитента за 2016 год (столбец за январь – декабрь 2015 г.).

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Показатель нормы чистой прибыли не имеет четко выраженной тенденции, что связано в первую очередь с отсутствием производственной деятельности у Эмитента. Показатель демонстрирует рост в течение 2015-2016 гг., а затем снижение в 2017-2019 гг. Вместе с этим показатель нормы чистой прибыли находится на высоком уровне на протяжении всего рассматриваемого периода и свидетельствует о рентабельной деятельности Эмитента.

Коэффициент оборачиваемости активов - финансовый показатель интенсивности использования организацией всей совокупности имеющихся активов. Коэффициент оборачиваемости активов не имеет четкой тенденции на протяжении всего рассматриваемого периода. В 2015-2016 гг. показатель растет, затем снижается в 2017 году, что обусловлено ростом балансовой стоимости активов с одновременным снижением выручки за 2017 г. Улучшение показателя в 2018 г. обусловлено ростом выручки до уровня 2016 г. В 2019 г. наблюдается очередное снижение показателя. Это связано с ростом выручки в 1,5 раза с одновременным ростом балансовой стоимости активов в 4,8 раза по сравнению с предыдущим годом. Рост балансовой стоимости активов Эмитента, начиная с 2016 года, связан с развитием функции финансирования Эмитентом дочерних компаний Группы путем выдачи процентных займов. Значительное увеличение балансовой стоимости активов в 2019 году связано с реализацией планов в рамках стратегии по выходу на публичные рынки капитала. Эмитент разместил дебютный выпуск облигаций на ПАО Московская Биржа. Эмитент направил денежные средства, полученные от размещения облигаций, на финансирование текущих проектов дочерних обществ (застройщиков) в виде выданных процентных займов, что отразилось на увеличении балансовой стоимости активов Эмитента.

Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации. Коэффициент показывает способность организации генерировать прибыль, качество управления активами. Динамика показателя не имеет четко выраженной тенденции, вместе с этим показатель принимает высокое значение на протяжении рассматриваемого периода. Рентабельность активов демонстрирует рост в течение 2015-2016 гг., затем в 2017 году показатель снижается. В 2018 году показатель демонстрирует незначительный рост. Снижение показателя в 2019 году обусловлено существенным ростом балансовой стоимости активов, причины которого указаны выше.

Рентабельность собственного капитала – показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом организации. Это финансовый показатель, отражающий, насколько эффективно был использован вложенный в дело капитал. Показатель принимает высокое значение на протяжении рассматриваемого периода. Динамика показателя не имеет четко выраженной тенденции и обусловлена колебаниями, прежде всего, чистой прибыли, при этом собственный капитал Эмитента демонстрирует тенденцию к росту на протяжении рассматриваемого периода. Рентабельность собственного капитала демонстрирует рост в течение 2015-2016 гг., в 2017 году показатель демонстрирует снижение, что обусловлено снижением чистой прибыли. В 2018 году показатель возрастает и стабилизируется на данном уровне в 2019 году.

Анализ приведенных показателей свидетельствует о прибыльности и рентабельной деятельности Эмитента.

Все показатели результатов финансово-хозяйственной деятельности Эмитента приведены только в отношении Эмитента, как отдельного юридического лица, и не характеризуют финансовое положение Группы «Атомстройкомплекс-Строительство» в целом.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет: **Эмитент получал прибыль на протяжении 5 последних завершённых отчетных лет. Эмитент является головной компанией Группы, в связи с этим выручка и прибыль Эмитента в основном формируются в результате получения доходов от участия в других организациях, а также деятельности в качестве холдинговой компании. Причинами получения прибыли на протяжении рассматриваемого периода является эффективность управления компаниями Группы, а также успешная деятельности Группы в своей отрасли, позволяющая Эмитенту получать положительный финансовый результат.**

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

Коллегиальный исполнительный орган не создавался (не формировался), поскольку его формирование не предусмотрено уставом Эмитента.

Совет директоров (наблюдательный совет) не создавался (не формировался), поскольку его формирование не предусмотрено уставом Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершённых отчетных лет.

Наименование показателя	Методика расчета	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	64 681	84 715	-120 181	-118 533	40 607
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	276,24	9,01	0,23	0,11	1,11
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	275,75	8,99	0,23	0,11	1,11

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

Показатели ликвидности характеризуют способность Эмитента выполнять свои краткосрочные обязательства.

Чистый оборотный капитал характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных обязательств, т.е. долю оборотных средств Компании, которая профинансирована из долгосрочных источников. Чистый оборотный капитал принимает положительное значение в 2015-2016 гг., однако в 2017-2018 гг. уходит в отрицательные значения за счет снижения оборотных активов, что было связано с выкупом долей в уставных капиталах и акций дочерних обществ. В 2019 г. показатель принимает положительное значение благодаря росту оборотных активов.

Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности отражают способность Эмитента погашать краткосрочную задолженность за счет ликвидных в той или иной степени активов. Указанные показатели

демонстрируют тенденцию к снижению на протяжении 2015-2018 гг. В 2019 г. показатели значительно улучшились, превысив рекомендуемое значение 1,0.

Значения и динамика приведенных показателей свидетельствуют об улучшении ликвидности Эмитента и достаточности собственного капитала для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Эмитента.

Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Деятельность и доходы Эмитента связаны главным образом с выполнением функций головной компании Группы, в связи с этим, основным фактором, который оказывает влияние на ликвидность непосредственно Эмитента является организация внутригрупповых финансовых потоков, в том числе посредством выдачи займов компаниям Группы.

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию. *Коллегиальный исполнительный орган не создавался (не формировался), поскольку его формирование не предусмотрено уставом Эмитента.*

Совет директоров (наблюдательный совет) не создавался (не формировался), поскольку его формирование не предусмотрено уставом Эмитента.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Сведения раскрыты Эмитентом в: П. 4.7. Ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года.

Адрес страницы в сети Интернет, на которых раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

Ранее раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

4.7. Конкуренты эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество: *Ананьев Валерий Михайлович*

Год рождения: *1958*

Сведения об образовании: *высшее. Уральский политехнический институт, дата окончания - 04.06.1980, специальность – «Промышленное и гражданское строительство».*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

С	По	Наименование организации	Должность
2019	Настоящее время	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Член Совета директоров
2019	Настоящее время	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Председатель Совета директоров
2019	Настоящее время	Некоммерческое партнерство "Управление строительства "Атомстройкомплекс"	Генеральный директор (основное место работы)
2018	Настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	Генеральный директор (по совместительству)
2018	2019	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Член Совета директоров
2018	2019	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Председатель Совета директоров
2017	2018	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Член Совета директоров
2017	2018	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Председатель Совета директоров
2016	2019	Некоммерческое партнерство "Управление строительства "Атомстройкомплекс"	Генеральный директор (основное место работы)
2016	2017	Закрытое акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Член Совета директоров
2016	2017	Закрытое акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Председатель Совета директоров
2015	2016	Закрытое акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Член Совета директоров
2015	2016	Закрытое акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Председатель Совета директоров
2013	2018	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	Генеральный директор (по совместительству)
2013	2016	Некоммерческое партнерство "Управление строительства "Атомстройкомплекс"	Генеральный директор (основное место работы)
2008	Настоящее время	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Главный специалист по развитию (по совместительству)

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **нет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **нет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **нет**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал**

По каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) эмитента дополнительно указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов). Приводятся также сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: **не применимо.**

Коллегиальный исполнительный орган не создавался (не формировался), поскольку его формирование не предусмотрено уставом Эмитента.

Совет директоров (наблюдательный совет) не создавался (не формировался), поскольку его формирование не предусмотрено уставом Эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Состав годовой бухгалтерской отчетности, составленной за 2017 год с приложением аудиторского заключения независимого аудитора:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2017
- Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2017 г.
- Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2017 г.
- Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2017 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная форма)
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год

Указанная отчетность раскрыта в Приложении №1 к Проспекту ценных бумаг.

Состав годовой бухгалтерской отчетности, составленной за 2018 год с приложением аудиторского заключения независимого аудитора:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2018
- Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2018 г.
- Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2018 г.
- Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2018 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная форма)
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год

Указанная отчетность раскрыта в Приложении №1 к Проспекту ценных бумаг.

Состав годовой бухгалтерской отчетности, составленной за 2019 год с приложением аудиторского заключения независимого аудитора:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2019
- Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2019 г.
- Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2019 г.
- Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2019 г.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная форма)
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Указанная отчетность раскрыта Эмитентом в составе Ежеквартального отчета за 1 квартал 2020 года (п. 7.1., приложение к ежеквартальному отчету).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность: **годовая финансовая отчетность в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, не включается в Проспект.**

В соответствии с пп.3 п.3 ст. 22 и п. 4 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» субъекты малого и среднего предпринимательства могут не включать консолидированную финансовую отчетность в проспект ценных бумаг при условии, что размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги субъектов малого или среднего предпринимательства не включаются в котировальный список.

Эмитент является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием), что подтверждается данными Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. На дату утверждения Проспекта ценных бумаг не предполагается включение размещаемых ценных бумаг в котировальный список.

В связи с этим у Эмитента обязанность по составлению и включению в проспект ценных бумаг годовую финансовую отчетность в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами отсутствует.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

Состав промежуточной бухгалтерской отчетности, составленной за 9 месяцев 2020 года:

- Бухгалтерский баланс на 30.09.2020
- Отчет о финансовых результатах за январь – сентябрь 2020 г.

Указанная отчетность раскрыта Эмитентом в составе Ежеквартального отчета за 3 квартал 2020 года (п. 7.2., приложение к ежеквартальному отчету).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность. **промежуточная финансовая отчетность в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами не включается в Проспект.**

В соответствии с пп.3 п.3 ст. 22 и п. 4 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» субъекты малого и среднего предпринимательства могут не включать консолидированную финансовую отчетность в проспект ценных бумаг при условии, что размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги субъектов малого или среднего предпринимательства не включаются в котировальный список.

Эмитент является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием), что подтверждается данными Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. На дату утверждения Проспекта ценных бумаг не предполагается включение размещаемых ценных бумаг в котировальный список.

В связи с этим у Эмитента обязанность по составлению и включению в проспект ценных бумаг промежуточную финансовую отчетность в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами отсутствует.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

Годовая и промежуточная консолидированная финансовая отчетность не раскрывается в составе проспекта ценных бумаг.

Основание, в силу которого эмитент не обязан включать в проспект ценных бумаг консолидированную финансовую отчетность:

В соответствии с пп.3 п.3 ст. 22 и п. 4 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» субъекты малого и среднего предпринимательства могут не включать консолидированную финансовую отчетность в проспект ценных бумаг при условии, что размещаемые (предлагаемые) эмиссионные ценные бумаги субъектов малого или среднего предпринимательства не включаются в котировальный список.

Эмитент является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием), что подтверждается данными Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. На дату утверждения Проспекта ценных бумаг не предполагается включение размещаемых ценных бумаг в котировальный список.

В связи с этим у Эмитента обязанность по включению в проспект ценных бумаг консолидированной финансовой отчетности отсутствует.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Учетная политика Эмитента, принятая на 2017 год, применялась также в 2018 и 2019 году. Основные положения учетной политики Эмитента, применяемой с 2017 по 2019 годы представлены в Приложении №2 к Проспекту ценных бумаг.

Основные положения учетной политики Эмитента на 2020 год раскрыты в Ежеквартальном отчете за 1 квартал 2020 года (п. 7.4.)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыта данная информация:

<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36460&type=5>

Ранее раскрытая информация, на которую дается ссылка, не изменилась и является актуальной на дату утверждения Проспекта.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент в течение трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, не участвует и не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, участие в которых может существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг - облигации (на предъявителя), серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): *биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав (далее – «Биржевые облигации»).*

Серия каждого выпуска Биржевых облигаций может определяться в Решении о выпуске.

Эмитент допускает, что в рамках Программы возможно размещение, в том числе отдельных выпусков Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы в Решении о выпуске с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации» и (или) «инфраструктурные облигации».

8.2. Форма ценных бумаг

Форма размещаемых ценных бумаг: *бездокументарные*

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций не предусмотрено.

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Программой и Проспектом не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в Решении о выпуске.

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания уполномоченным лицом Эмитента Решения о выпуске.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): *Программой и Проспектом не определяется. Количество (примерное количество) размещаемых ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) будет указано в Документе, содержащем условия размещения.*

В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций предполагается размещать траншами, указывается также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и (в случае присвоения) коды облигаций каждого транша: *указанная информация Программой и Проспектом не определяется и будет указана в Документе, содержащем условия размещения в случае размещения траншами.*

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Ценные бумаги в рамках Программы ранее не размещались.

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости).

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

В Решении о выпуске могут быть указаны дополнительные права по Биржевым облигациям.

Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

Биржевые облигации не являются и не могут являться ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

открытая подписка

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Закона о РЦБ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах ПАО Московская Биржа.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

Лицом, организующим проведение торгов, является Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»:

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Номер лицензии биржи: 077-001

Дата выдачи: 29.08.2013

Срок действия: бессрочная

Лицензирующий орган: ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий

счёт депо в НРД или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (ранее и далее по тексту – по отдельности «Депозитарий» или совокупно «Депозитарии»). Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Форма размещения Биржевых облигаций:

В случае размещения выпуска Биржевых облигаций, который размещается впервые в рамках Программы, размещение Биржевых облигаций может происходить путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону (порядке определения процентной ставки по первому купону), заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Формирование книги заявок»).

В случае размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы к ранее размещённому основному выпуску Биржевых облигаций, размещение Биржевых облигаций может происходить путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Сбор адресных заявок»).

Помимо указанных форм размещения размещение Биржевых облигаций может осуществляться в иной форме и порядке. Информация о форме размещения и порядке приобретения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в иной форме, указывается в Условиях размещения.

В случае, если решение о форме размещения будет приниматься Эмитентом до подписания и раскрытия текста Условий размещения информация о форме и в случае, если размещение будет осуществляться в иной форме, также о порядке размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о форме размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

1) Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период или о порядке определения процентной ставки по первому купону до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с пунктом 8.9.3 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о величине процентной ставки купона на первый купонный период в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределённому кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с правилами проведения торгов Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с

которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с правилами проведения торгов Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать значимые условия и прочие параметры в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) по поручению Эмитента могут заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (ранее и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций. Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера (в случае его назначения) на заключение Предварительного договора.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры и об истечении указанного срока:

1) Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом (в случае если Эмитент намеревается заключать такие предварительные договоры):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации (либо максимальную цену и максимальное количество Биржевых облигаций, которое он готов купить), минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму (указанное максимальное количество Биржевых облигаций по указанной максимальной цене), минимальный размер премии в процентах от номинальной

стоимости Биржевых облигаций (при условии ее маркетингования), уплачиваемой сверх цены досрочного погашения Биржевых облигаций в случае досрочного погашения по усмотрению Эмитента, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части. Вместо минимальной ставки купона на первый купонный период в направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор может быть указан приемлемый для данного покупателя порядок определения процентной ставки по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, в случае если выпуск маркируется с позиции порядка определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента).

2) Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

3) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дня.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

2) Размещение путем Сбора адресных заявок (для размещения дополнительных выпусков):

В случае размещения Дополнительного выпуска путем Сбора адресных заявок Эмитент до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций.

Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу об определенной цене размещения до даты начала размещения.

Размещение путем Сбора адресных заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций путем подачи в Систему торгов встречных заявок по отношению к Заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций) Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Биржевых облигаций и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие Заявки поданы указанными приобретателями во исполнение заключенных Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по Цене размещения, определенной Эмитентом, в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать значимые условия и прочие параметры в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также НКД.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем Сбора адресных заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) могут заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (выше и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры и об истечении указанного срока:

1) Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается Эмитентом и раскрывается в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения Эмитентом (в случае если Эмитент намеревается заключать такие предварительные договоры):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

2) Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

3) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную цену (в процентах к номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента), по которой он готов приобрести Биржевые облигации, и количество Биржевых облигаций, которое он готов приобрести по указанной максимальной цене, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. При этом, указанная максимальная цена не должна включать накопленный купонный доход (НКД), который уплачивается дополнительно. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера (в случае его назначения) на заключение Предварительного договора.

Основные договоры по приобретению Биржевых облигаций Дополнительного выпуска заключаются в течение срока размещения Биржевых облигаций по единой цене размещения Биржевых облигаций, определенной Эмитентом, путем выставления адресных заявок в Системе торгов в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом как самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником торгов), так и с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).

Андеррайтер либо указывает на то, что размещение осуществляется Эмитентом самостоятельно, будет указано в Условиях размещения.

Решение о назначении Андеррайтера принимается Эмитентом в отношении каждого выпуска/Дополнительного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.

В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до подписания и раскрытия Условий размещения, информация о назначении Андеррайтера раскрывается до начала срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор либо до даты начала размещения Биржевых облигаций (если заключение Предварительных договоров не планируется) и в следующие сроки с даты назначения Андеррайтера:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с размещением Биржевых облигаций правилами проведения торгов Биржи будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе и Проспекте, приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом требований правил проведения торгов Биржи, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Иные условия размещения Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяются.

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций в рамках программы облигаций:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой и Проспектом не определяются.

Цена (цены) или порядок определения цены размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска/Дополнительного выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, либо информация о том, что такие цена или порядок ее определения будут установлены Эмитентом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, будет указана в соответствующих Условиях размещения.

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения размещаемых Биржевых облигаций не предоставляется.

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Закона о РЦБ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

Условия и порядок оплаты Программой и Проспектом не определяются.

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

В соответствии с подпунктом 8 статьи 27.1.-2 Закона о РЦБ Проспект не содержит условия размещения Биржевых облигаций.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, установленной Решением о выпуске, в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрена.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске.

Решением о выпуске может быть установлено погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций единовременно или по частям.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

По усмотрению эмитента указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения, либо указывается, что такие размер и порядок программой облигаций не определяются.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Размер дохода (процента) по Биржевым облигациям или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), Программой и Проспектом не определяется.

Эмитент вправе предусмотреть в Решении о выпуске выплату дополнительного дохода. Размер дополнительного дохода или порядок его определения, а также срок (порядок определения срока) и условия выплаты дополнительного дохода будут указаны в Решении о выпуске, либо будут раскрыты Эмитентом до даты начала размещения в порядке, установленном Решением о выпуске.

В случае если доход по облигациям предполагается выплачивать за определенные периоды (купонные периоды), дополнительно могут указываться такие периоды или порядок их определения, а также размер дохода, выплачиваемого по каждому или отдельному купону, или порядок его определения.

Купонные периоды Биржевых облигаций или порядок их определения устанавливаются Решением о выпуске. Эмитент устанавливает даты начала и даты окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в Решении о выпуске.

По выпуску может быть предусмотрен один или более купонных периодов.

Размер дохода (процента) или порядок определения процентной ставки определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в порядке, указанном ниже.

Порядок установления процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по первому купону определяется Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций или в ходе проведения организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.

Порядок установления процентной ставки по купонам, начиная со второго (в случае, если Биржевые облигации имеют более одного купона):

а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о величине процентных ставок или порядке определения процентных ставок по купонным периодам начиная со второго по i-ый купонный период ($i = 2, \dots, N$).

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которого не был установлен Эмитентом до даты начала размещения

Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

В случае если размер дохода (купона) по облигациям или порядок его определения и (или) числовые значения (параметры, условия) обстоятельств, от наступления или ненаступления которых зависит осуществление выплаты дохода (купона) по структурной облигации, или порядок их определения устанавливаются уполномоченным органом эмитента облигаций, указывается порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или порядке его определения и (или) об этих значениях (параметрах, условиях) или порядке их определения.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок:

Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом:

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций;

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям в дату начала срока их размещения, Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом в дату начала срока размещения Биржевых облигаций, но не позднее даты заключения первого договора, направленного на размещение Биржевых облигаций;

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

Информация об установленных ставках или порядке определения процентных ставок по Биржевым облигациям может быть указана в Решении о выпуске.

В Решении о выпуске может быть предусмотрена дополнительная информация о порядке определения и условиях выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям.

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент вправе предусмотреть в Решении о выпуске выплату дополнительного дохода.

В случае, если Решением о выпуске будет предусмотрена выплата дополнительного дохода, срок (порядок определения срока) и условия выплаты дополнительного дохода будут указаны в Решении о выпуске, либо будут раскрыты Эмитентом до даты начала размещения в порядке, установленном Решением о выпуске.

Иные сведения о порядке выплаты дохода по Биржевым облигациям Программой и Проспектом не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

8.9.5.1 Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Программой и Проспектом не определяется.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций будет установлено в Решении о выпуске.

В случае если Решением о выпуске будет предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, случаи, при которых у владельцев Биржевых облигаций будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций, срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом либо владельцами Биржевых облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций, а также иные условия досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев будут указаны в Решении о выпуске.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске ценных бумаг.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Закона о РЦБ.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, определенной Решением о выпуске.

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и дохода по ним.

8.9.5.2 Досрочное погашение биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Предусмотрена возможность досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, определенной Решением о выпуске.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

В Решении о выпуске также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению Эмитента.

А) Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату (даты), определенную (определенные) Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в определенную дату в течение срока обращения Биржевых облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в пп. В) пункта 6.5.2. Программы).

Эмитент может установить размер премии, уплачиваемой сверх стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, решение Эмитента о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату, определенную указанным решением о возможности досрочного

погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней), либо
- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

В случае если Эмитентом в установленные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная подпунктом А) пункта 6.5.2 Программы, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с подпунктом А) пункта 6.5.2 Программы.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации погашаются досрочно по номинальной стоимости. При этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный по состоянию на дату досрочного погашения.

Также сверх стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций выплачивается премия (в случае ее наличия) в размере, определенном Эмитентом.

Возможность выплаты дополнительного дохода при досрочном погашении по усмотрению Эмитента может быть установлена Решением о выпуске.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.

Б) Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного купонного периода

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

В случае если Решением о выпуске установлено, что погашение Биржевых облигаций осуществляется по частям, считается, что Эмитент не вправе частично досрочно погасить Биржевые облигации в соответствии с пп. Б) п. 6.5.2 Программы.

Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, и процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

В случае если Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная пп. Б) п. 6.5.2 Программы, Эмитентом не используется.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, размер которого определен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

Возможность выплаты дополнительного дохода при частичном досрочном погашении по усмотрению Эмитента может быть установлена Решением о выпуске.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Биржевых облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

В) Досрочное погашение облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания купонного периода, предшествующего дате приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта

дата определена в п. 7.1 Программы, при условии принятия соответствующего решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней), либо
- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации погашаются досрочно по номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

Возможность выплаты дополнительного дохода при частичном досрочном погашении по усмотрению Эмитента может быть установлена Решением о выпуске.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы.

Для всех случаев досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению Эмитента:

Порядок досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента:

Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учёт прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения, в том числе досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о РЦБ, с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций:

1) Информация о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. В случае если данным решением Эмитента установлена выплата премии, уплачиваемой сверх стоимости досрочного погашения, и ее размер, тогда информация об этом также включается в данное сообщение.

2) Информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

3) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату, определенную решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, или о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

При этом, информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, за исключением Биржевых облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

В случае если данным решением Эмитента установлена выплата премии, уплачиваемой сверх стоимости досрочного погашения, и ее размер, тогда информация об этом также включается в данное сообщение.

4) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

5) Информация об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

Для облигаций без определения срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует облигации, размещаемые в рамках настоящей программы, с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации», указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствующей настоящей программой облигаций.

Указанная идентификация Биржевых облигаций Программой и Проспектом не устанавливается.

Эмитент допускает, что в рамках Программы возможно размещение, в том числе отдельных выпусков Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы в Решении о выпуске с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации» и (или) «инфраструктурные облигации».

В случае если в рамках Программы Эмитент будет размещать Биржевые облигации, которые будут идентифицированы с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации» и (или) «инфраструктурные облигации», владельцы таких Биржевых облигаций будут вправе требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в случае нарушения Эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций такого выпуска, определенного в Решении о выпуске в соответствии с п.9 Программы.

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

Сведения о платежных агентах Программой и Проспектом не определяются, а будут указаны в Решении о выпуске.

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Программой и Проспектом возможность (обязанность) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами Биржевых облигаций не определяется.

Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами будет установлено в Решении о выпуске.

В случае, если Решением о выпуске будет предусмотрена возможность (обязанность) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами Биржевых облигаций, приобретение будет осуществляться на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Эмитент до наступления срока погашения Биржевых облигаций вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно в соответствии с пунктом 6 статьи 17.2 Закона о РЦБ. Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Правила о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, предусмотренные пунктом 6.5. Программы, к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций не применяются.

8.10.1. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций, в случае если размер процентной ставки или порядок определения размера процентной ставки по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по требованию их владельцев производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевых облигаций.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие отдельного решения уполномоченным органом Эмитента не требуется.

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).

Если размер процентной ставки или порядок определения размера процентной ставки по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер процентной ставки или порядок определения размера процентной ставки по Биржевым облигациям одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер процентной ставки или порядок определения размера процентной ставки по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, на которую приходится 3-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению («Дата приобретения по требованию владельцев»).

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

Решением о выпуске может быть предусмотрена выплата дополнительного дохода к цене приобретения Биржевых облигаций.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Порядок приобретения Биржевых облигаций может предусматривать приобретение Биржевых облигаций как (А) на внебиржевом рынке путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигаций, так и (Б) путем подачи заявки в порядке, определенном

правилами организатора торговли (путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов (далее – «правила проведения торгов Биржи»)).

В Решении о выпуске будет указан порядок приобретения или указание на то, что порядок приобретения (на внебиржевом рынке или на организованных торгах) будет содержаться в раскрываемой Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

В случае если в Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Биржевые облигации не обращаются на организованных торгах, требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций направляется Эмитенту в порядке, предусмотренном подпунктом А) настоящего пункта.

А) Владелец Биржевых облигаций предъявляет требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению путем дачи соответствующих указаний (инструкций) депозитарию, который осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Закона о РЦБ.

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о количестве Биржевых облигаций, приобретении которых требует владелец.

Со дня получения НРД или номинальным держателем Биржевых облигаций от их владельца указания (инструкции) о предъявлении требования к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким приобретением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев у владельцев Биржевых облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным в порядке, предусмотренном статьей 17.3 Закона о РЦБ, требованиям о приобретении.

При осуществлении Эмитентом приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их приобретением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по приобретению Биржевых облигаций, и полученных требований об их приобретении.

Б) Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

До начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.

Если до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

В случае, если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»). Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.

Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций предъявляется путем подачи заявки в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Период сбора заявок) владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Эмитента (являющегося участником организованных торгов) или Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев.

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами;
- дата активации (как она определена выше);

• *прочие параметры в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить поданные ими заявки.

Возможность снятия выставленных заявок по окончании Периода сбора заявок владельцами Биржевых облигаций (являющихся участниками организованных торгов) или Агентами по продаже устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или Агенту по приобретению. Агент по приобретению (в случае его назначения) обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с правилами проведения торгов Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитарию, осуществляющую учет прав на Биржевые облигации.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) самостоятельно или через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Биржевых облигаций на организованных торгах правилами проведения торгов Биржи будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе и Проспекте, приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом требований правил проведения торгов Биржи, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Вне зависимости от вышеизложенного, владелец Биржевых облигаций вправе в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению предъявлять Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) депозитарию, который осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Закона о РЦБ, а владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным, в порядке предусмотренном статьей 17.3 Закона о РЦБ, требованиям о приобретении.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем раскрытия текста зарегистрированной Программы и текста зарегистрированного Решения о выпуске на Странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

2) В случае, если в Решении о выпуске содержится указание на то, что порядок приобретения (на внебиржевом рынке или на организованных торгах) будет содержаться в раскрываемой Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев, такая информация раскрывается Эмитентом до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

3) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

4) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В Решении о выпуске также могут быть установлены дополнительные к случаю, указанному в настоящем пункте, случаи возникновения обязательства приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

8.10.2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается Эмитентом с учетом положений Программы. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.

Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей и на Странице в сети Интернет.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, соглашается с тем, что его требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

Решение Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- валюту оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются в дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций в цифровом выражении или в виде процента от номинальной стоимости или порядок ее определения определяется соответствующим решением Эмитента о приобретении Биржевых облигаций.

Порядок определения цены приобретения Биржевых облигаций может устанавливаться:

- в виде формулы с переменными (курс определенной иностранной валюты, котировка определенной ценной бумаги у организатора торговли и другие переменные), значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента;*
- путем указания на то, что цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.*

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций в зависимости от установленного порядка приобретения.

порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций их Эмитентом определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по соглашению с их владельцами производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, установленной решением Эмитента о приобретении Биржевых облигаций.

В случае, если приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом следующего:

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по приобретению.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных ofert, информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока заявления требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения Эмитентом (даты составления протокола в случае принятия решения коллегиальным органом Эмитента):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;*
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;*
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;*
- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;*
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;*
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;*
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;*
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;*
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;*
- валюту оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;*

- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты таких назначений (отмене назначений):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

У Эмитента имеется обязанность по раскрытию информации в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

Эмитент раскрывает информацию о выпуске Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Эмитент раскрывает информацию на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами ПАО Московская Биржа, устанавливающими порядок допуска Биржевых облигаций к торгам, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом.

Порядок раскрытия информации о процентных ставках, досрочном (частичном досрочном) погашении, приобретении Биржевых облигаций, форме размещения, о заключении Предварительных договоров, о валюте выплаты в случае введения ограничений на выплаты в иностранной валюте приведен в пп. 8.8.3, 8.9.3, 8.9.5, 8.10, 8.19 Проспекта.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию, в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, адрес такой страницы: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36460>.

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель (представители) владельцев Биржевых облигаций Программой и Проспектом не определяется.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Не применяется.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Не применимо. Биржевые облигации не являются российскими депозитарными расписками.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996г. №39-ФЗ и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999г. №46-ФЗ:

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска), если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

Переход прав на эмиссионные ценные бумаги, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), также до регистрации указанного отчета.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг) либо допуск эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

3. На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к публичному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Право на Биржевую облигацию переходит к приобретателю с даты внесения приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные Биржевой облигацией, переходят к их приобретателю с даты перехода прав на эту ценную бумагу.

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущенные к организованным торгам, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за **три** последних завершенных года:

Вид, категория (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00313-R от 26.01.2017, ISIN RU000A100VS2.*

Дата начала размещения: 01.10.2019, дата окончания размещения: 04.10.2019.

Отчетный период	Наименьшая цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)	Наибольшая цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)	Рыночная цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)
4 квартал 2019 г.	100,03	106,38	106,06

Полное фирменное наименование, место нахождения организатора торговли, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Московская Биржа*
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*

Ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам двух или более организаторов торговли.

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Биржевые облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.

Сведения о лице, организующем проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Московская Биржа*
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*
Почтовый адрес: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*
Основной государственный регистрационный номер: *1027739387411*
Номер лицензии биржи: *077-001*
Дата выдачи: *29.08.2013*
Срок действия: *бессрочная*
Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Эмитент предполагает обратиться к ПАО Московская Биржа с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам.

Предполагаемый срок обращения Эмитента с таким заявлением (заявкой): Эмитент предполагает обратиться с данным заявлением до даты начала размещения Биржевых облигаций.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. Регистрация Программы сопровождается регистрацией Проспекта.

На дату утверждения Программы у Эмитента есть обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Закона о РЦБ.

2. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Решения о выпуске и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе и Проспекте, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

4. Сведения в отношении наименований, мест нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте и Решении о выпуске, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы, Проспекта и подписания Решения о выпуске, редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте и Решении о выпуске, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы и Проспекта, положения (требования, условия), закрепленные Программой и Проспектом, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

6. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

7. Если погашение, досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм погашения, досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям, купонного дохода по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на рабочий день, предшествующий дате исполнения соответствующего обязательства.

Если оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России

либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на дату приобретения Биржевых облигаций.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты осуществления такого платежа.

Эмитент обязан уведомить депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 15-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Иные сведения о размещаемых ценных бумагах указаны в Программе.

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В соответствии с пунктом 8.10 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект.

9.8. Иные сведения

Отсутствуют.

Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность за 2017 и 2018 годы

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
"Атомстройкомплекс-Строительство "
за 2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества «Атомстройкомплекс-Строительство»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (ОГРН 1136685004576, индекс 620075, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2017 год;
- отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



С.И.Бехало

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,
ОГРН 1086673010610,

Индекс 620017, город Екатеринбург, улица Бабушкина, дом 5, литер А
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов»,
ОРНЗ 11603037510.

«25» июня 2018 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности
ОО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
25044263		
6685028774		
64.99.1		
65	16	
384		

0075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 39

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	46	58	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	458 185	144 304	35 182
	в том числе:				
	Инвестиции в дочерние общества	1171	361 185	35 301	35 180
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1172	97 000	109 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 246	1 233	1 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	462 477	145 595	36 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	144	188	115
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1211	144	188	115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	14 102	19 969	2 479
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	4 323	2 789	555
	Расчеты по причитающимся дивидендам	1232	-	8 028	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	6 433	7 404	1 739
	Расчеты с поставщиками по авансам выданным	1234	2 491	-	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 462	62 200	62 100
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	1241	15 762	62 200	15 700
	Депозитные счета	1242	5 700	-	46 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	882	12 931	222
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	882	12 931	222
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36 590	95 288	64 916
	БАЛАНС	1600	499 067	240 883	101 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	222 296	210 310	81 265
	Итого по разделу III	1300	242 296	230 310	101 265
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100 000	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими кредиторами	1451	100 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 000	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	156 350	10 336	105
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	68	28	11
	Расчеты по налогам и сборам	1522	945	43	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	318	117	34
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	360	148	46
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1525	-	10 000	-
	Расчеты с прочими кредиторами	1526	154 658	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	421	237	130
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	156 771	10 573	235
	БАЛАНС	1700	499 067	240 883	101 500



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Атомстройкомплекс-Строительство"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вложения в ценные бумаги
Организационно-правовая форма / форма собственности
ОО / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
25044263		
6685028774		
64.99.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	88 514	173 436
6.	Себестоимость продаж	2120	(18 614)	(24 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 900	148 569
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(13 167)	(12 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 733	136 495
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 360	13 462
	Проценты к уплате	2330	(6 071)	-
	Прочие доходы	2340	3 671	4 032
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	2341	3 671	4 032
	Прочие расходы	2350	(5 095)	(4 776)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(2 634)	(4 280)
	Расходы по эмиссии ценных бумаг	2352	(2 028)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 598	149 213
	Текущий налог на прибыль	2410	(624)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	12 708	29 674
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 013	(169)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 987	149 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 987	149 044
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
25044263		
6685028774		
64.99.1		
65	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	20 000	-	-	-	81 266	101 266
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	149 044	149 044
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	149 044	149 044
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(20 000)	(20 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(20 000)	(20 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	20 000	-	-	-	210 310	230 310
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	71 986	71 986
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	71 986	71 986
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(60 000)	(60 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(60 000)	(60 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20 000	-	-	-	222 296	242 296

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	242 296	230 310	101 266



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Атомстройкомплекс-Строительство"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Код экономической
деятельности **Вложения в ценные бумаги**
Организационно-правовая форма / форма собственности
ОО / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
25044263		
6685028774		
64.99.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	26 397	26 352
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 750	22 385
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	647	3 967
Платежи - всего	4120	(40 668)	(38 923)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 755)	(35 909)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 020)	(2 515)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 338)	-
депозит на срок не выше 3-х месяцев	4125	(5 700)	-
прочие платежи	4129	(855)	(499)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 271)	(12 571)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	172 143	210 940
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	40	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	79 380	66 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92 723	144 540
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(96 651)	(175 660)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(60)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(75 709)	(100)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 942)	(175 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 492	35 280

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(73 270)	(10 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(70 000)	(10 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(3 270)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(73 270)	(10 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 049)	12 709
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 931	222
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	882	12 931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	60	(2)	-	-	-	(12)	-	-	-	60	(14)
	5110	за 2016 г.	-	-	60	-	-	(2)	-	-	-	60	(2)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2017 г.	60	(2)	-	-	-	(12)	-	-	-	60	(14)
	5111	за 2016 г.	-	-	60	-	-	(2)	-	-	-	60	(2)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	60	-	(60)	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	60	-	(60)	-
Сайт							



Руководитель _____ (подпись)
 Батурин Андрей
 Константинович (расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло объектов	начислено амортизации	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
в том числе: Доли в уставном капитале ООО Акции Предоставленные займы другим организациям Краткосрочные - всего	5301	за 2017 г.	144 304	-	325 881	12 000	-	-	-	458 185	-
	5311	за 2016 г.	35 182	-	109 121	-	-	-	-	144 304	-
	5302	за 2017 г.	25 281	-	25 191	-	-	-	-	50 472	-
	5312	за 2016 г.	25 159	-	121	-	-	-	-	25 281	-
	5303	за 2017 г.	10 023	-	300 690	-	-	-	-	310 713	-
	5313	за 2016 г.	10 023	-	-	-	-	-	-	10 023	-
	5304	за 2017 г.	109 000	-	-	12 000	-	-	-	97 000	-
	5314	за 2016 г.	-	-	109 000	-	-	-	-	109 000	-
	5305	за 2017 г.	62 200	-	26 642	67 380	-	-	-	21 462	-
	5315	за 2016 г.	62 100	-	164 250	164 150	-	-	-	62 200	-
в том числе: Предоставленные займы другим организациям Депозитные счета	5306	за 2017 г.	62 200	-	20 942	67 380	-	-	-	15 762	-
	5316	за 2016 г.	15 700	-	66 500	20 000	-	-	-	62 200	-
	5307	за 2017 г.	-	-	5 700	-	-	-	-	5 700	-
	5317	за 2016 г.	46 400	-	97 750	144 150	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	206 504	-	352 523	79 380	-	-	-	479 647	-
	5310	за 2016 г.	97 282	-	273 371	164 150	-	-	-	206 504	-

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	188	-	18 911	(18 954)	-	-	X	144	-
	5420	за 2016 г.	115	-	25 227	(25 154)	-	-	X	188	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	56	(56)	-	-	-	-	-
	5421	за 2016 г.	-	-	66	(66)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	11 614	(11 614)	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	24 867	(24 867)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	7 000	(7 000)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	188	-	241	(284)	-	-	-	144	-
	5427	за 2016 г.	115	-	294	(221)	-	-	-	188	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  Батурин Андрей
Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2017 г.	21 048	(1 078)	8 143	-	(15 229)	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2016 г.	3 309	(830)	19 477	-	(1 738)	-	-	-	-	(42)
в том числе:												
	5511	за 2017 г.	3 867	(1 078)	2 456	-	(1 958)	-	-	-	-	(42)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2016 г.	1 385	(830)	3 649	-	(1 677)	-	-	-	-	(1 078)
	5512	за 2017 г.	1 748	(83)	826	-	(83)	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5532	за 2016 г.	-	-	1 748	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2017 г.	15 433	-	4 861	-	(13 188)	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2016 г.	1 924	-	14 081	-	(572)	-	-	-	-	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2017 г.	21 048	(1 078)	8 143	-	(15 229)	-	X	X	-	-
Итого	5520	за 2016 г.	3 309	(830)	19 477	-	(1 738)	-	X	X	X	(1 078)

В.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 877	3 835	1 078	830
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 877	3 835	1 078	830
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	100 000	-	-	-	-	-	-	100 000
	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с прочими кредиторами по купле-продаже акций, долей участия	5555	за 2017 г.	-	100 000	-	-	-	-	X	X	100 000
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	10 336	156 078	-	(10 246)	-	-	-	182	156 350
	5580	за 2016 г.	105	10 235	-	(4)	-	-	-	-	10 336
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	28	54	-	(14)	-	-	-	-	68
	5581	за 2016 г.	11	21	-	(4)	-	-	-	-	28
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	161	1 113	-	(192)	-	-	-	182	1 263
	5583	за 2016 г.	48	113	-	-	-	-	-	-	161
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	10 148	253	-	(10 040)	-	-	-	-	360
	5586	за 2016 г.	46	10 102	-	-	-	-	-	-	10 148
расчеты с прочими кредиторами по купле-продаже акций, долей участия	5567	за 2017 г.	-	154 658	-	-	-	-	X	X	154 658
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017 г.	10 336	256 078	-	(10 246)	-	X	X	X	256 350
	5570	за 2016 г.	105	10 235	-	(4)	-	X	X	X	10 336

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 февраля 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5010	56	66
Расходы на оплату труда	5620	7 197	1 974
Отчисления на социальные нужды	5630	1 988	585
Амортизация	5640	12	2
Прочие затраты	5650	10 914	9 447
Итого по элементам	5660	20 167	12 074
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 167	12 074



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	237	634	(450)	-	421
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	237	634	(450)	-	421



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2018 г.

В. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	1 480 745	1 715 572	-
поручительства за третьих лиц по кредитным договорам	5811	855 208	1 480 892	-
поручительства за третьих лиц по договорам банковской гарантии	5812	625 537	234 680	-



Руководитель

Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 февраля 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
за 2017 г.	5910	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2017 г.	5911	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 февраля 2018 г.



ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39. тел. (343) 311-87-56

ИНН 6685028774/КПП 668501001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

за 2017 год

I. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство».

Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации "21" марта 2013 г.

ОГРН: 1136685004576.

ИНН: 6685028774.

КПП: 668501001.

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России N 31 по Свердловской области "21" марта 2013 г., свидетельство серия 66 N 007267533.

Юридический адрес Общества: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39.

Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39.

Участники Общества:

- Ананьев Валерий Михайлович, доля в Уставном капитале Общества 50%,
- Кузнецов Павел Аркадьевич, доля в Уставном капитале Общества 50%.

1.3. Основными видами деятельности в 2017 году ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" являлись капиталовложение в ценные бумаги, деятельность по управлению холдинг-компаниями, услуги по подготовке отчетности по стандартам МСФО, оптовая продажа программного обеспечения.

1.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным

исполнительным органом общества - Генеральным директором Ананьевым Валерием Михайловичем.

1.5. Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2017 составляло 15 человек.

1.6. Бухгалтерская отчетность ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях.

2.1. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.1.1. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- реализация прав на программы ЭВМ,
- дивиденды (доходы от участия в других организациях),
- консультационные услуги по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

2.1.2. Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов от обычных видов деятельности организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основание: п. п. 6, 10.1, 12, 16 ПБУ 9/99, Письмо Минфина России от 19.12.2006 № 07-05-06/302)

2.1.3. Расходы

2.1.3.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

2.1.3.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к

счета 26))

2.2. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

2.2.1. Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

(Основание: п. 9 ПБУ 19/02)

2.2.2. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

2.3. Оценочные обязательства по выплате отпускных

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_і - средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_і - количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_і - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам *i*-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на

разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011))

2.4. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

2.4.1. Объем и периодичность представления отчетности

2.4.1.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально. Состав промежуточной бухгалтерской отчетности – бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

(Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

2.4.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

2.4.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

2.4.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

2.4.3. Бухгалтерский баланс

2.4.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", отражаются в разд. I

"Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Незавершенные капитальные вложения", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: абз. 4 п. 3, п. 32 ПБУ 6/01, п. 41 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации)

2.4.3.2. Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Вложения в объекты НМА", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: пп. "б" п. 2, п. 3 ПБУ 14/2007)

2.4.3.3. Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01 (разд. "Отражение в бухгалтерском балансе данных о материально-производственных запасах"))

2.4.3.4. Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. В бухгалтерском балансе такие расходы будущих периодов отражаются в группе статей «Запасы».

(Основание: п. 39 ПБУ 14/2007)

2.4.4. Отчет о движении денежных средств

2.4.4.1. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7 ПБУ 1/2008, п. 7 IAS 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

2.4.4.2. Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

2.5. Информация об изменениях в учетной политике.

В Учетной политике ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей бухгалтерского учета с 2017 года существенных изменений по сравнению с предшествующими периодами не было.

III. Финансовые результаты, полученные Обществом от хозяйственной деятельности

3.1. Выручка ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» от основных видов деятельности в 2017 г., составила 88 514 тыс. рублей, в том числе:

- выручка по доходам от участия в других организациях (дивиденды) 62 537 тыс. рублей, что составляет 70,7 % от общей суммы выручки,
- выручка от оптовой продажи программного обеспечения 11 614 тыс. рублей, что составляет 13,1 % от общей суммы выручки,
- выручка от услуг по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО 13 064 тыс. рублей, что составляет 14,8 % от общей выручки.

Валовая прибыль от основной деятельности составила 69 900 тыс. рублей, в том числе:

- валовая прибыль от участия в других организациях (дивиденды) 62 537 тыс. рублей – 89,5 %,
- валовая прибыль от услуг по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО 6 064 тыс. рублей – 8,7%.

3.2. Управленческие расходы за 2017 год составили 13 167 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на оплату труда 9 245 тыс. рублей,
- консультационно-информационные услуги 1 070 тыс. рублей.

3.3. Прочие доходы Общества за 2017 год составили 24 031 тыс. рублей, из них:

- проценты к получению 20 360 тыс. рублей,
- резерв по сомнительным долгам (восстановление резерва) 3 671 тыс. рублей.

3.4. Прочие расходы Общества за 2017 год составили 11 167 тыс. рублей, в том числе:

- проценты к уплате 6 071 тыс. рублей,
- резерв по сомнительным долгам (начисление резерва) 2 634 тыс. рублей,
- расходы, связанные с эмиссией ценных бумаг (облигаций) 2 024 тыс. рублей.

IV. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерние общества ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в 2017 году:

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	ИНН	Комментарии
1	ЗАО "Автотранспортник"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6673124498	
2	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672184222	
3	ЗАО "Механизатор"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6673124593	
4	ЗАО "Отделстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672164120	

5	ООО "Агентство недвижимости "АТОМ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672344130	
6	ООО Агентство недвижимости "АтомСтрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685079899	Реорганизовано путем присоединения к ООО «Агентство недвижимости «АТОМ» 08.09.2017
7	ООО "АСК-ИТ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 906	6672317320	
8	ООО "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081841	
9	ООО "Атомстройкомплекс"-Управляющая компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686056213	
10	ООО "Екатеринбурггорстрой"	620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 6, помещение 49	6671001892	
11	ООО "Изоплит"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6670111677	
12	ООО "Исетская строительная компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686058210	
13	ООО "Компания "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685000207	
14	ООО "Региональное ДРСУ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6659045276	
15	ООО "СК Сантехстрой"	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф. 1	6671011562	
16	ООО "Спецмонтаж"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686054946	
17	ООО "Строительное управление - свайные работы"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6673231027	
18	ООО "Строй-комплект"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686056319	
19	ООО "Технология"	623704, Свердловская область, г. Березовский, ул. Чапаева, д.39/4	6678050480	
20	ООО "Трест Гормонолитстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081859	
21	ООО "Управление инженерных работ"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6673097491	
22	ООО "Управление механизации"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6673093095	
23	ООО "Управление транспортом"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6673093666	
24	ООО "Управляющая компания "Территория"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, пом. 9	6685076626	
25	ООО "Уральская казна"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6670093058	

26	ООО "Уральский строитель"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, оф. 903	6685081873	
27	ООО "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081866	
28	ООО "Электромонтаж"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686055026	
29	ООО "Центр продаж "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081471	Реорганизовано путем присоединения к ООО «Агентство недвижимости «АТОМ» 11.12.2017

4.3. Другие связанные стороны:

Ананьев Валерий Михайлович - бенефициар, генеральный директор (единоличный исполнительный орган);

Кузнецов Павел Аркадьевич – бенефициар.

4.4. Операции со связанными сторонами за 2017, 2016 годы.

Вид операции	2017 год				2016 год			
	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.17	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.17	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.16	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.16
<i>Операции с дочерними организациями</i>								
Продажа товаров, работ, услуг	21 921	Оплата денежными средствами согласно договорам	2 469		16 647	Оплата денежными средствами в 2016 году	1 683	660
Приобретение товаров, работ, услуг	628	Оплата денежными средствами согласно договорам	68		305	Оплата денежными средствами в 2016 году	27	
Предоставление займов	20 000		97 000		150 500		146 200	
из них долгосрочные (срок погашения свыше 3-х лет)		Уплата процентов по займам производится ежеквартально, ставка 14% годовых	97 000		109 000	Уплата процентов по займам производится ежеквартально, ставка 14% годовых	109 000	
краткосрочные (срок погашения до 1 года)	20 000	Уплата процентов по займам производится одновременно с погашением займа, ставка 10% годовых			41 500	Уплата процентов по займам производится одновременно с погашением займа, ставка от 7% до 15,5% годовых	37 200	
Доходы в виде процентов от предоставленных займов	16 600		2 270		8 128		7 060	
Доходы в виде дивидендов	62 537	Сроки выплаты установлены протоколами			144 437	Сроки выплаты установлены протоколами	5 200	
Вклад в уставный капитал ООО								
Итого	121 686		101 807	0	320 017		160 170	660
<i>Операции с зависимыми организациями</i>								
Продажа товаров, работ, услуг					12	Оплата денежными средствами в 2016 году	-	
Доходы в виде дивидендов					4 133	Сроки выплаты установлены протоколами	2 828	
Итого					4 145		2 828	0
<i>Операции с прочими связанными сторонами</i>								
Приобретение доли в УК ООО	8							
Итого	8	0	0	0	0	0	0	0

4.5. В 2017 году Обществом было распределено дивидендов своим участникам на общую сумму 60 000 тыс. рублей, выплачено 70 000 тыс. рублей, из них 10 000 тыс. рублей – задолженность за 2016 год.

4.6. Размер вознаграждения, выплаченного за 2017 год Обществом основному управленческому персоналу, составил 898 тыс. рублей, в том числе:

- краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на неё налоги и страховые взносы во внебюджетные фонды, отпускные) – 898 тыс. рублей.

V. Обеспечения обязательств

В разделе 8 «Обеспечения обязательств» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2017 г. указаны суммы обязательств, выданных за дочерние организации, по поручительствам:

- по кредитным договорам, общая сумма обязательств по которым составила 855 208 тыс. рублей,
- по договорам о предоставлении банковской гарантии, общая сумма обязательств по которым составила 625 537 тыс. рублей.

Сумма обязательств, выданных ПАО «Сбербанк России» за дочерние предприятия на 31.12.2017, составила 654 814 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки возврата кредита либо сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2019 по 2021 год).

Сумма обязательств, выданных ПАО «Примсоцбанк» Социальный коммерческий банк Приморья на 31.12.2017, составила 13 127 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2018 по 2019 год).

Сумма обязательств, выданных Филиалу Банка ПАО «ВТБ» в г. Екатеринбурге на 31.12.2017, составила 812 804 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2018 по 2019 год).

Договоры поручительств, заключенные Обществом, предусматривают также обязанность Поручителя отвечать перед банками за исполнение заемщиками (принципалами) обязательств:

- по возврату основного долга (кредита),
- по уплате процентов за пользование кредитом,
- по уплате предусмотренных заключенными договорами дополнительных комиссий,
- по уплате установленных договорами вознаграждений за выдачу банковской гарантии,
- по уплате неустоек за просрочку платежей,
- по уплате неустоек за неисполнение прочих условий договоров.

VI. События после отчетной даты

6.1. На основании Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг (выпуск зарегистрирован Банком России 26.01.2017 № 4-01-00313-R) Общество планирует разместить облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

6.2. В январе 2018 года Общество продало доли в уставных капиталах своих дочерних организаций:

- ООО «Управление транспортом» 100 %;
- ООО «Технология» 51%.

Заместитель генерального директора, действующий
на основании доверенности б/№ от 01.02.2018г.

(Батурин А.К.)

Главный бухгалтер

(Кива Н.В.)



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
"Атомстройкомплекс-Строительство "
за 2018 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества «Атомстройкомплекс-Строительство»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (ОГРН 1136685004576, индекс 620075, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

2

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



С.И.Бехало

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,

ОГРН 1086673010610,

Индекс 620017, город Екатеринбург, улица Бабушкина, дом 5, литер А

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 11603037510.

«29» августа 2019 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
		25044263		
		6685028774		
		64.99.1		
		65	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО				
ИНН				
по ОКВЭД				
по ОКОПФ / ОКФС				
по ОКЕИ				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги			
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, д. № 39			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	34	46	58
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	196	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	388 618	458 185	144 304
	в том числе:				
	Инвестиции в дочерние общества	1171	361 268	361 185	35 301
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1172	27 350	97 000	109 000
	Отложенные налоговые активы	1180	7 786	4 246	1 233
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	396 634	462 477	145 595
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	344	144	188
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1211	344	144	188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	11 650	14 102	19 969
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	6 764	4 323	2 789
	Расчеты по причитающимся дивидендам	1232	-	-	8 028
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	1 503	6 433	7 404
	Расчеты с поставщиками по авансам выданным	1234	2 184	2 491	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	1 076	672	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	942	21 462	62 200
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	1241	942	15 762	62 200
	Депозитные счета	1242	-	5 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 637	882	12 931
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	1 637	882	12 931
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 573	36 590	95 288
	БАЛАНС	1600	411 207	499 067	240 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	251 562	222 296	210 310
	Итого по разделу III	1300	271 562	242 296	230 310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	6 500	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным займам	1411	6 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	100 000	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими кредиторами	1451	-	100 000	-
	Итого по разделу IV	1400	6 539	100 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	27 046	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	1511	27 046	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	104 337	156 350	10 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	236	68	28
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 843	945	43
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	993	318	117
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	1 199	360	148
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1525	-	-	10 000
	Расчеты с прочими кредиторами	1526	100 066	154 658	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	1 723	421	237
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 106	156 771	10 573
	БАЛАНС	1700	411 207	499 067	240 883



Руководитель

Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2018
по ОКПО		
25044263		
ИНН		
6685028774		
по ОКВЭД		
64.99.1		
65	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	173 490	88 514
	Себестоимость продаж	2120	(18 115)	(18 614)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 375	69 900
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 713)	(13 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 662	56 733
	Доходы от участия в других организациях	2310	40	-
	Проценты к получению	2320	9 181	20 360
	Проценты к уплате	2330	(14 488)	(6 071)
	Прочие доходы	2340	6 676	3 671
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	2341	6 670	3 671
	Прочие расходы	2350	(12 306)	(5 095)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(9 628)	(2 634)
	Расходы по эмиссии ценных бумаг	2352	(1 770)	(2 028)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 765	69 598
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(624)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	22 654	12 708
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(39)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 540	3 013
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 266	71 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 266	71 987
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель *

(подпись)

Ватурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Атомстройкомплекс-Строительство"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Вложения в ценные бумаги**
Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
25044263		
6685028774		
64.99.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	58 817	26 397
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 791	25 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
депозит на срок не выше 3-х месяцев	4114	5 700	-
прочие поступления	4119	326	647
Платежи - всего	4120	(67 637)	(40 668)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(25 594)	(22 755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 811)	(10 020)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(450)	(1 338)
депозит на срок не выше 3-х месяцев	4125	-	(5 700)
прочие платежи	4129	(1 782)	(855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 820)	(14 271)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	242 357	172 143
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	40
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	111 820	79 380
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	130 537	92 723
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(194 778)	(96 651)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(234)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(167 194)	(75 709)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(27 350)	(20 942)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 579	75 492

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	33 500	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 500)	(73 270)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(70 000)	(70 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 500)	(3 270)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(38 000)	(73 270)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	759	(12 049)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	882	12 931
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 637	882
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4)	-



Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация "Атомстройкомплекс-Строительство"	Общество с ограниченной ответственностью		Коды	
	Идентификационный номер налогоплательщика		0710003	
	Вид экономической деятельности		31	12
	Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / Частная собственность		25044263	
Вложения в ценные бумаги деятельности	Форма по ОКУД		2018	
	Дата (число, месяц, год)		31	
	ИНН		6685028774	
	по ОКПО		25044263	
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / Частная собственность	ИНН		6685028774	
	по ОКБЭД		64.99.1	
	по ОКПФ / ОКФС		65	
	по ОКЕИ		16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	20 000	-	-	-	210 310	230 310
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	71 986	71 986
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	71 986	71 986
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(60 000)	(60 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(60 000)	(60 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	20 000	-	-	-	222 296	242 296
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	99 266	99 266
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	99 266	99 266
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(70 000)	(70 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(70 000)	(70 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	20 000	-	-	-	251 562	271 562

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	271 562	242 296	230 310



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	60	(14)	-	-	-	(12)	-	-	60	(26)
	5110	за 2017г.	60	(2)	-	-	-	(12)	-	-	60	(14)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2018г.	60	(14)	-	-	-	(12)	-	-	60	(26)
	5111	за 2017г.	60	(2)	-	-	-	(12)	-	-	60	(14)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

152

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	250	-	-	(54)	-	-	250	(54)
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5201	за 2018г.	-	-	250	-	-	(54)	-	-	250	(54)
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего												
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	250	-	(250)	-
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Офисное оборудование	5241	за 2018г.	-	250	-	(250)	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 590	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель *  * Батурин Андрей Константинович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	458 185	-	27 471	97 038	-	-	-	388 618	-
	5311	за 2017г.	144 304	-	325 881	12 000	-	-	-	458 185	-
в том числе:											
Доли в уставных капиталах ООО	5302	за 2018г.	50 472	-	121	38	-	-	-	50 555	-
	5312	за 2017г.	25 281	-	25 191	-	-	-	-	50 472	-
Акции	5303	за 2018г.	310 713	-	-	-	-	-	-	310 713	-
	5313	за 2017г.	10 023	-	300 690	-	-	-	-	310 713	-
Предоставленные займы другим организациям	5304	за 2018г.	97 000	-	27 350	97 000	-	-	-	27 350	-
	5314	за 2017г.	109 000	-	-	12 000	-	-	-	97 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	21 462	-	-	20 520	-	-	-	942	-
	5315	за 2017г.	62 200	-	26 642	67 380	-	-	-	21 462	-
в том числе:											
Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2018г.	15 762	-	-	14 820	-	-	-	942	-
	5316	за 2017г.	62 200	-	20 942	67 380	-	-	-	15 762	-
Депозитные счета	5307	за 2018г.	5 700	-	-	5 700	-	-	-	-	-
	5317	за 2017г.	-	-	5 700	-	-	-	-	5 700	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	479 647	-	27 471	117 558	-	-	-	389 560	-
	5310	за 2017г.	206 504	-	352 523	79 380	-	-	-	479 647	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Доли в уставном капитале ООО	5321	36	36	36
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2019 г.

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	144	-	19 172	(18 973)	-	-	-	X	344	-
	5420	за 2017г.	188	-	18 911	(18 954)	-	-	-	X	144	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	572	(572)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	56	(56)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	11 116	(11 116)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	11 614	(11 614)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	7 000	(7 000)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	7 000	(7 000)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	144	-	484	(285)	-	-	-	-	344	-
	5427	за 2017г.	188	-	241	(284)	-	-	-	-	144	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	14 144	(42)	12 095	-	(11 547)	(42)	(6 670)	-	-	14 650	(3 000)
	5530	за 2017г.	21 048	(1 078)	8 143	-	(15 229)	-	(3 671)	-	182	14 144	(42)
	5511	за 2018г.	4 365	(42)	9 278	-	(3 837)	(42)	(6 670)	-	-	9 764	(3 000)
	5531	за 2017г.	3 867	(1 078)	2 456	-	(1 958)	-	(3 671)	-	-	4 365	(42)
	5512	за 2018г.	2 491	-	2 171	-	(2 478)	-	-	-	-	2 184	-
	5532	за 2017г.	1 748	-	826	-	(83)	-	-	-	-	2 491	-
	5513	за 2018г.	7 288	-	646	-	(5 232)	-	-	-	-	2 702	-
	5533	за 2017г.	15 433	-	4 861	-	(13 188)	-	-	-	182	7 288	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2018г.	14 144	(42)	12 095	-	(11 547)	(42)	(6 670)	X	X	14 650	(3 000)
	5520	за 2017г.	21 048	(1 078)	8 143	-	(15 229)	-	(3 671)	X	X	14 144	(42)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.			На 31 декабря 2017 г.			На 31 декабря 2016 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	3 293	293	3 877	3 835	1 078	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 293	293	3 877	3 835	1 078	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	100 000	8 500	-	-	-	(100 000)	-	-	8 500
	5571	за 2017г.	-	100 000	-	-	-	-	-	-	100 000
	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018г.	-	6 500	-	-	-	-	-	-	6 500
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	100 000	-	-	-	-	(100 000)	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	100 000	-	-	-	-	X	X	100 000
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	156 350	29 579	47	(154 593)	-	100 000	-	-	131 383
	5580	за 2017г.	10 336	156 078	-	(10 246)	-	-	-	182	156 350
	5561	за 2018г.	68	167	-	-	-	-	-	-	236
	5581	за 2017г.	28	54	-	(14)	-	-	-	-	68
	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2018г.	1 263	1 573	-	-	-	-	-	-	2 836
	5583	за 2017г.	161	1 113	-	(192)	-	-	-	182	1 263
	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5565	за 2018г.	-	27 000	47	-	-	-	-	-	27 047
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2018г.	360	839	-	-	-	-	-	-	1 199
	5586	за 2017г.	10 148	253	-	(10 040)	-	-	-	-	360
	5567	за 2018г.	154 658	-	-	(154 593)	-	100 000	X	X	100 065
	5587	за 2017г.	-	154 658	-	-	-	-	X	X	154 658
	5550	за 2018г.	256 350	36 079	47	(154 593)	-	X	X	X	137 883
	5570	за 2017г.	10 336	256 078	-	(10 246)	-	X	X	X	256 350

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

15 февраля 2019 г.

22

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	572	56
Расходы на оплату труда	5620	31 852	7 197
Отчисления на социальные нужды	5630	8 925	1 988
Амортизация	5640	67	12
Прочие затраты	5650	14 297	10 914
Итого по элементам	5660	55 713	20 167
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	11 115	11 614
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	66 828	31 781

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Иванов И.И. (подпись)
ИНН 113668

Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	421	3 016	(1 714)	-	1 723
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	421	3 016	(1 714)	-	1 723


 Руководитель _____
 Батурин Андрей Константинович
 (расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	2 263 514	1 480 745	1 715 572
поручительства за третьих лиц по кредитным договорам	5811	1 227 103	855 208	1 480 892
поручительства за третьих лиц по договорам банковской гарантии	5812	1 036 375	625 537	234 680
залог доли в уставном капитале ООО	5813	36	-	-



15 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
за 2018г.	5910	-	-
за 2017г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2018г.	5911	-	-
за 2017г.	5921	-	-
			На конец года



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2019 г.



ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39. тел. (343) 311-87-56

ИНН 6685028774/КПП 668501001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

за 2018 год

I. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство».

Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации "21" марта 2013 г.

ОГРН 1136685004576, ИНН 6685028774, КПП 668501001.

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России N 31 по Свердловской области "21" марта 2013 г., свидетельство серия 66 N 007267533.

Юридический и почтовый адрес Общества: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39.

Участники (бенефициары) Общества:

- Ананьев Валерий Михайлович, доля в Уставном капитале Общества 50%,
- Кузнецов Павел Аркадьевич, доля в Уставном капитале Общества 50%.

1.3. Основными видами деятельности в 2018 году ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" являлись капиталовложение в ценные бумаги, деятельность по управлению холдинг-компаниями, оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, услуги по подготовке отчетности по стандартам МСФО, оптовая продажа программного обеспечения, оказание услуг по бюджетированию и ведению управленческого учета.

1.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - Генеральным директором Ананьевым Валерием Михайловичем.

1.5. Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2018 год составила 34 человека.

1.6. Бухгалтерская отчетность ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" за 2018 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и

Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 году не имелось.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях.

2.1. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.1.1. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- реализация прав на программы ЭВМ,
- дивиденды (доходы от участия в других организациях),
- консультационные услуги по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

2.1.2. Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов от обычных видов деятельности организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основание: п. п. 6, 10.1, 12, 16 ПБУ 9/99, Письмо Минфина России от 19.12.2006 № 07-05-06/302)

2.1.3. Расходы

2.1.3.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

2.1.3.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

2.2. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

2.2.1. Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их

существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

(Основание: п. 9 ПБУ 19/02)

2.2.2. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

2.3. Оценочные обязательства по выплате отпускных

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_і - средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_і - количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_і - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам *i*-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011))

2.4. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

2.4.1. Объем и периодичность представления отчетности

2.4.1.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально. Состав промежуточной бухгалтерской отчетности – бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

(Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

2.4.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

2.4.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

2.4.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

2.4.3. Бухгалтерский баланс

2.4.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Незавершенные капитальные вложения", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: абз. 4 п. 3, п. 32 ПБУ 6/01, п. 41 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации)

2.4.3.2. Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной

самостоятельно введенной организацией строке "Вложения в объекты НМА", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: пп. "б" п. 2, п. 3 ПБУ 14/2007)

2.4.3.3. Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01 (разд. "Отражение в бухгалтерском балансе данных о материально-производственных запасах"))

2.4.3.4. Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. В бухгалтерском балансе такие расходы будущих периодов отражаются в группе статей «Запасы».

(Основание: п. 39 ПБУ 14/2007)

2.4.4. Отчет о движении денежных средств

2.4.4.1. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7 ПБУ 1/2008, п. 7 IAS 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

2.4.4.2. Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

2.5. Информация об изменениях в учетной политике.

В Учетной политике ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей бухгалтерского учета с 2018 года изменений по сравнению с предшествующими периодами не было.

III. Финансовые результаты, полученные Обществом от хозяйственной деятельности

3.1. Выручка ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» от основных видов деятельности в 2018 году составила 173 490 тыс. рублей, в том числе:

- выручка по доходам от участия в других организациях (дивиденды) 116 477 тыс. рублей, что составляет 67,1 % от общей суммы выручки,
- выручка от оказания услуг по бухгалтерскому обслуживанию 24 553 тыс. рублей, что составляет 14,2% от общей суммы выручки,

- выручка от услуг по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО 16 364 тыс. рублей, что составляет 9,4 % от общей выручки,
- выручка от оптовой продажи программного обеспечения 11 116 тыс. рублей, что составляет 6,4 % от общей суммы выручки,
- выручка от услуг по бюджетированию и ведению управленческого учета 4 942 тыс. рублей, что составляет 2,8 % от общей суммы выручки.

Валовая прибыль от основной деятельности составила 155 375 тыс. рублей, в том числе:

- валовая прибыль от участия в других организациях (дивиденды) 116 477 тыс. рублей – 75%,
- валовая прибыль от оказания услуг по бухгалтерскому обслуживанию 24 553 тыс. рублей – 15,8%,
- валовая прибыль от услуг по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО 9 364 тыс. рублей – 6 %,
- валовая прибыль от услуг по бюджетированию и ведению управленческого учета 4 942 тыс. рублей – 3,2%.

3.2. Управленческие расходы за 2018 год составили 48 713 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на оплату труда 37 717 тыс. рублей,
- аренда помещений 3 875 тыс. рублей,
- оценочное обязательство по оплате отпусков 3 016 тыс. рублей.

3.3. Прочие доходы Общества за 2018 год составили 15 857 тыс. рублей, из них:

- проценты к получению 9 181 тыс. рублей,
- резерв по сомнительным долгам (восстановление резерва) 6 670 тыс. рублей.

3.4. Прочие расходы Общества за 2018 год составили 26 793 тыс. рублей, в том числе:

- проценты к уплате 14 488 тыс. рублей,
- резерв по сомнительным долгам (начисление резерва) 9 628 тыс. рублей,
- расходы, связанные с эмиссией ценных бумаг (облигаций) 1 770 тыс. рублей.

IV. Информация о связанных сторонах

4.1. Связанные стороны определяются согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

4.2. Дочерние общества ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в 2018 году:

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	ИНН	Комментарии
1	ЗАО «Автотранспортник»	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6673124498	
2	АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672184222	
3	ЗАО «Механизатор»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6673124593	

4	ЗАО «Отделстрой»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672164120	
5	ООО «Агентство недвижимости «АТОМ»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672344130	
6	ООО «АДС- Электромонтаж»	620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 7 помещение 138	6685148535	Является дочерним обществом с 14.05.2018
7	ООО «АКЦЕНТ- КОМПЛЕКС»	620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10 офис 15	6671087385	Является дочерним обществом с 01.08.2018
8	ООО «АСК-ИТ»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 906	6672317320	
9	ООО «Атомстройкомплекс»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081841	
10	ООО «Атомстройкомплекс»- Управляющая компания»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686056213	
11	ООО «Домстрой 10»	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, офис 1402	6658283870	
12	ООО «Екатеринбурггорстрой»	620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 6, помещение 49	6671001892	
13	ООО «Изоплит»	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6670111677	
14	ООО «Исетская строительная компания»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686058210	
15	ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685000207	
16	ООО Специализированный застройщик «Краснолесье»	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39 офис 504	6685142565	
17	ООО «Региональное ДРСУ»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6659045276	
18	ООО «Родники»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А, офис 319	6686081019	Является дочерним обществом с 01.06.2018
19	ООО «МФК»	620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 30А, офис 205	6685102629	
20	ООО «СКАТ- Электромонтаж»	620041, г. Екатеринбург, ул. Красина, строение 127А помещение 1	6670471976	Является дочерним обществом с 29.08.2018
21	ООО «СК Сантехстрой»	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф. 1	6671011562	
22	ООО «Спецмонтаж»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686054946	
23	ООО «Строитель»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686061291	
24	ООО «Строительное управление - свайные работы»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6673231027	19.06.2018 завершена реорганизация в форме присоединения к ООО «Региональное ДРСУ»

25	ООО «Строй-комплект»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686056319	
26	ООО «Технология»	623704, Свердловская область, г. Березовский, ул. Чапаева, д.39/4	6678050480	Не является дочерним обществом с 10.01.2018 в связи с продажей доли в уставном капитале
27	ООО «Трест Гормонолитстрой»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081859	
28	ООО «Управление инженерных работ»	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6673097491	
29	ООО «Управление механизации»	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6673093095	
30	ООО «Управление транспортом»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6673093666	Не является дочерним обществом с 10.01.2018 в связи с продажей доли в уставном капитале
31	ООО «Управляющая компания "Территория»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, пом. 9	6685076626	
32	ООО «Уральская казна»	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	6670093058	
33	ООО «Уральский строитель»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, оф. 903	6685081873	
34	ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс»	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081866	
35	ООО «Электромонтаж»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686055026	

4.2. Зависимые общества

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	ИНН	Комментарии
1	АО «АСК-Отель»	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, офис 1404	6670027633	
2	ООО СЗ «Репина»	620137, г. Екатеринбург, ул. Академическая, д. 18, офис 329	6670476621	
3	ООО СЗ «Крауля»	620137, г. Екатеринбург, ул. Академическая, д. 18, офис 329	6670476639	
4	ООО «Юг-Центр»	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, офис 504	6685144749	
5	ООО «ЮУИСК	620041, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25А, офис 403	6673184659	

4.3. Другие связанные стороны:

Ананьев Валерий Михайлович - бенефициар, генеральный директор (единоличный исполнительный орган);

Кузнецов Павел Аркадьевич – бенефициар.

4.4. Операции со связанными сторонами за 2018, 2017 годы.

Вид операции	2018 год				2017 год			
	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.18	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.18	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.17	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.17
Операции с дочерними организациями								
Продажа товаров, работ, услуг	57 728	Оплата денежными средствами согласно договорам	6 637	-	21 921	Оплата денежными средствами согласно договорам	2 469	-
Приобретение товаров, работ, услуг	3 208	Оплата денежными средствами согласно договорам	176	-	628	Оплата денежными средствами согласно договорам	68	-
Предоставление займов	-		-	-	20 000		97 000	-
из них долгосрочные (срок погашения свыше 1 года)	-		-	-	-	Уплата процентов по займам производится ежеквартально, ставка 14% годовых	97 000	-
краткосрочные (срок погашения до 1 года)	-		-	-	20 000	Уплата процентов по займам производится одновременно с погашением займа, ставка 10% годовых	-	-
Доходы в виде процентов от предоставленных займов	7 033		-	-	16 600		2 270	-
Получение займов	6 500		6 500	-	-		-	-
из них долгосрочные (срок погашения свыше 1 года)	6 500	Займ безпроцентный, может быть погашен досрочно	6 500	-	-		-	-
краткосрочные (срок погашения до 1 года)	-		-	-	-		-	-
Получение дивидендов	116 477	Сроки выплаты установлены протоколами	-	-	62 537	Сроки выплаты установлены протоколами	-	-
Вклад в уставный капитал ООО	5		-	-	-		-	-
Итого	190 951		13 313	0	121 686		101 807	0
Операции с зависимыми организациями								
Продажа товаров, работ, услуг	201	Оплата денежными средствами согласно договорам	59	-	-		-	-
Итого	201		59	0	0		0	0
Операции с прочими связанными сторонами								
Выплата дивидендов	70 000	Сроки выплаты установлены протоколами	-	-	60 000	Сроки выплаты установлены протоколами	-	-
Итого	70 000		0	0	60 000		0	0

4.5. В 2018 году Обществом было распределено и выплачено дивидендов своим участникам на общую сумму 70 000 тыс. рублей.

4.6. Размер вознаграждения, выплаченного за 2018 год Обществом основному управленческому персоналу, составил 1 035 тыс. рублей, в том числе:

- краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на неё налоги и страховые взносы во внебюджетные фонды, отпускные) – 1 035 тыс. рублей.

V. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется на основании ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

тыс.руб.

Наименование показателя	Сумма 2018г.	Сумма 2017г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	95 765	69 598
Сумма условного дохода (расхода) по налогу на прибыль	19 153	13 920
Постоянные разницы отчетного периода	(113 272)	(63 540)
Постоянное налоговое обязательство (актив)	(22 654)	(12 708)
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	(16 401)	3 121
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Налог на прибыль	0	624

Постоянные налоговые активы (ПНА) в 2018 и 2017 годах сформированы в результате возникновения постоянных разниц (ПР) в связи с различиями отражения в бухгалтерском и налоговом учете доходов от участия в других организациях (дивидендов) по ставке налога на прибыль 0%, восстановления резерва по сомнительной задолженности.

тыс.руб.

Показатель	ПР, 2018г.	ПНА, 2018г.	ПР, 2017г.	ПНА, 2017г.
Дивиденды (по ставке 0%)	116 477	23 295	62 537	12 507
Резерв по сомнительной задолженности (восстановление)	6 670	1 334	3 671	734

Постоянные налоговые обязательства (ПНО) в 2018 и 2017 годах сформированы в результате возникновения постоянных разниц (ПР) в связи с различиями отражения в бухгалтерском и налоговом учете начисления резерва по сомнительной задолженности, а также расходов, не принимаемых для целей налогообложения.

тыс.руб.

Показатель	ПР, 2018г.	ПНО, 2018г.	ПР, 2017г.	ПНО, 2017г.
Резерв по сомнительной задолженности (начисление)	9 628	1 926	2 634	527
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения	247	49	33	6

Временные разницы (ВР) и отложенные налоговые активы (ОНА) за 2018 год

тыс.руб.

Показатель	Период	ВР	ОНА
1. Убытки прошлых периодов, перенесенные на будущие налоговые периоды	2014 год	13 927	2 785
	2015 год	6 881	1 376
	2018 год	16 401	3 280
	всего	37 208	7 442
2. Резерв по предстоящим отпускам		1 723	344
ИТОГО		38 931	7 786

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) за 2018 год

тыс.руб.

Показатель	ВР	ОНО
Применение разных способов амортизации для целей бухгалтерского и налогового учета	195	39

VI. Обеспечения обязательств

В разделе 8 «Обеспечения обязательств» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г. указаны суммы обязательств, выданных за дочерние организации, по поручительствам:

- по кредитным договорам, общая сумма обязательств по которым составила 1 227 103 тыс. рублей,
- по договорам о предоставлении банковской гарантии, общая сумма обязательств по которым составила 1 036 375 тыс. рублей,
- залог доли в уставном капитале ООО 36 тыс.рублей.

Сумма обязательств, выданных ПАО «Сбербанк России» за дочерние предприятия на 31.12.2018, составила 53 336 тыс. рублей (срок погашения обязательств, т.е. срок возврата кредита, согласно заключенному договору приходится на 2022 год).

Сумма обязательств, выданных ПАО «Примсоцбанк» Социальный коммерческий банк Приморья на 31.12.2018, составила 590 378 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки возврата кредитов или сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2019 по 2022 год).

Сумма обязательств, выданных Филиалу Банка ПАО «ВТБ» в г. Екатеринбурге на 31.12.2018, составила 1 562 597 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки возврата кредитов или сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2021 по 2022 год).

Сумма обязательств, выданных ПАО «Совкомбанк» на 31.12.2018, составила 57 203 тыс.рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2019 по 2021 год).

Договоры поручительства, заключенные Обществом, предусматривают также обязанность Поручителя отвечать перед банками за исполнение заемщиками (принципалами) обязательств:

- по возврату основного долга (кредита),

- по уплате процентов за пользование кредитом,
- по уплате предусмотренных заключенными договорами дополнительных комиссий,
- по уплате установленных договорами вознаграждений за выдачу банковской гарантии,
- по уплате неустоек за просрочку платежей,
- по уплате неустоек за неисполнение прочих условий договоров.

VII. События после отчетной даты

7.1. На основании Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг (выпуск зарегистрирован Банком России 26.01.2017 № 4-01-00313-R) Общество планирует разместить облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Заместитель генерального директора, действующий

на основании доверенности б/№ от 01.02.2018г.



(Батурин А.К.)

Главный бухгалтер




(Кива Н.В.)

15 февраля 2019 года

Приложение № 2. Основные положения учетной политики Эмитента на 2017, 2018, 2019 годы

Приложение к приказу
от 26.12.2016 № 26/12-01

Учетная политика ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей бухгалтерского учета

1. Организационные положения

1.1. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

(Основание: [ч. 3 ст. 7](#) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

1.2. Метод и форма ведения бухгалтерского учета

1.2.1. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие 8.3/Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0».

1.2.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

(Основание: [ч. 3 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 9](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

1.2.3. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 1 к Учетной политике.

1.3. Первичные учетные документы

1.3.1. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в [ч. 2 ст. 9](#) Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 2 к Учетной политике.

(Основание: [ч. 4 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)

1.3.2. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

(Основание: [ч. 5 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)

1.3.3. Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется графиком документооборота, содержащимся в Приложении № 3 к Учетной политике.

1.4. Регистры бухгалтерского учета

1.4.1. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой «1С:Предприятие 8.3/Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0».

(Основание: [ч. 5 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ)

1.4.2. Регистры бухгалтерского учета, сформированные с применением специализированной бухгалтерской программы, распечатываются по окончании каждого отчетного периода в течение 20 рабочих дней и подписываются ответственными лицами. Если законодательством РФ или договором предусмотрено представление регистра бухгалтерского учета другому лицу или в государственный орган, регистр выводится на печать по требованию до истечения отчетного периода.

(Основание: [ч. 6, 7 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ)

1.5. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: [п. 2](#) ПБУ 12/2010)

1.6. Внутренний контроль

1.6.1. Внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется главным бухгалтером организации.

(Основание: [ч. 2 ст. 19](#) Закона № 402-ФЗ)

1.6.2. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

(Основание: [ч. 3 ст. 11, ч. 1 ст. 30](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 27](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

2. Основные средства

Учет [основных средств](#) (далее - "ОС") ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и [Методическими указаниями](#) по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

2.1. Принятие ОС к учету

2.1.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.

(Основание: [абз. 4 п. 5](#) ПБУ 6/01)

2.1.2. Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" (или счет 03 "Доходные вложения в материальные ценности") вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него. Объекты ОС, право собственности на которые подлежит государственной регистрации, до ее завершения учитываются на отдельном субсчете к счету 01 (03).

(Основание: [п. 4](#) ПБУ 6/01, [п. 52](#) Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств)

2.2. Срок полезного использования ОС

2.2.1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

(Основание: [п. 20 ПБУ 6/01](#))

2.2.2. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

(Основание: [п. 1 Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1](#), [п. 20 ПБУ 6/01](#))

2.2.3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, относящихся к различным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

(Основание: [абз. 2 п. 6 ПБУ 6/01](#))

2.3. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

2.4. Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

(Основание: [п. 15 ПБУ 6/01](#))

2.5. По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: [п. 18 ПБУ 6/01](#))

2.6. Остаточная стоимость проданных ОС - объектов недвижимости, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности на них отражается на счете 01 "Основные средства", субсчет 09 "Выбытие основных средств".

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов"](#) ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

3.1. В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям [п. 3](#) ПБУ 14/2007.

3.2. Переоценка и обесценение НМА

3.2.1. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

(Основание: [п. 17](#) ПБУ 14/2007)

3.2.2. Проверка НМА на обесценение не производится.

(Основание: [п. 16](#), [п. 22](#) ПБУ 14/2007)

3.3. Амортизация НМА

3.3.1. Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

В случае, когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования НМА не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

(Основание: [п. п. 28](#), [30](#) ПБУ 14/2007, [п. 3](#) Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

3.3.2. В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

(Основание: [п. п. 27](#), [30](#) ПБУ 14/2007, [п. 4](#) Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

4. Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, [Методическими указаниями](#) по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

4.1. Учет приобретения материалов

4.1.1. В состав материально-производственных запасов (МПЗ) включаются только материалы, предназначенные для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг), а также для управленческих нужд организации.

Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к МПЗ не относятся. Они учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно. Положения данного раздела Учетной политики к таким активам не относятся.

(Основание: [п. 2](#) ПБУ 5/01, [Приложение](#) к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01)

4.1.2. Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

(Основание: [абз. 4 п. 5](#) ПБУ 6/01)

4.1.3. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость

материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: [п. 5 ПБУ 5/01](#), [п. 62](#), [пп. "в" п. 83 Методических указаний](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#))

4.2. Учет списания материалов

4.2.1. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

(Основание: [п. п. 16, 18 ПБУ 5/01](#), [пп. "б" п. 73](#), [п. п. 75, 78 Методических указаний](#))

4.2.2. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

(Основание: [абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01](#))

4.3. Резерв под снижение стоимости материалов

4.3.1. Резерв под снижение стоимости материалов создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материалов.

(Основание: [п. 20 Методических указаний](#), [п. 3 ПБУ 5/01](#))

4.3.2. Если текущая рыночная стоимость материалов, под снижение стоимости которых ранее был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится на прочие доходы текущего отчетного периода.

(Основание: [п. 4 ПБУ 21/2008](#), [п. 7 ПБУ 9/99](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#))

5. Товары

Учет товаров ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01](#), утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н; [Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов](#), утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

5.1. Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением (кроме затрат на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимых до момента передачи товаров в продажу). Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 "Товары". Счет 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" не используется.

Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, относятся в дебет счета 44 "Расходы на продажу".

(Основание: [п. п. 5, 6, 13 ПБУ 5/01](#))

5.2. При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления за месяц.

(Основание: [п. п. 16, 18 ПБУ 5/01](#), [пп. "б" п. 73](#), [п. п. 75, 78 Методических указаний](#))

5.3. Резерв под снижение стоимости товаров

5.3.1. Резерв под снижение стоимости товаров создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных товаров.

(Основание: [п. 20](#) Методических указаний, [п. 3](#) ПБУ 5/01)

5.3.2. Если текущая рыночная стоимость товаров, под снижение стоимости которых ранее был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится на прочие доходы текущего отчетного периода.

(Основание: [п. 4](#) ПБУ 21/2008, [п. 7](#) ПБУ 9/99, [Инструкция](#) по применению Плана счетов)

6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

6.1. Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

(Основание: [п. 9](#) ПБУ 19/02)

6.2. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: [абз. 2 п. 26](#) ПБУ 19/02)

6.3. Применение счетов бухгалтерского учета

6.3.1. Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет 73-1 "Расчеты по предоставленным займам".

(Основание: [Инструкция](#) по применению Плана счетов)

6.3.2. Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет 55-3 "Депозитные счета".

(Основание: [Инструкция](#) по применению Плана счетов)

7. Резервы по сомнительным долгам

7.1. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

7.1.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого месяца.

(Основание: [п. п. 6, 35, 50](#) ПБУ 4/99)

7.1.2. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: [п. 70](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

7.1.3. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

7.1.4. В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: [абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

7.1.5. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: [Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01](#) (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

7.2. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: [абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

7.3. Размер отчислений в резерв рассчитывается ежемесячно в процентах от суммы долга в зависимости от длительности просрочки:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма отчисле-} \\ \text{ний в резерв} \\ \text{по итогам} \\ \text{отчетного} \\ \text{(налогового)} \\ \text{периода} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма резерва} \\ \text{на последнее} \\ \text{число отчетно-} \\ \text{го (налогового)} \\ \text{периода} \\ \hline \end{array} - \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма резерва} \\ \text{на последнее} \\ \text{число предыду-} \\ \text{щего отчетного} \\ \text{(налогово-} \\ \text{го) периода} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма безна-} \\ \text{дежных долгов,} \\ \text{списанных за} \\ \text{счет резерва} \\ \text{в текущем} \\ \text{квартале} \\ \hline \end{array} \right)$$

7.4. Если полученная величина резерва больше величины резерва, созданного на последнее число предыдущего месяца, то разница между ними включается в прочие расходы (доначисление резерва). Если же меньше - разница между ними включается в прочие доходы (восстановление резерва).

8. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

8.1. Учет процентов по векселям и облигациям

8.1.1. Проценты (дисконт) по выданным векселям признаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

(Основание: [абз. 2 п. 15](#) ПБУ 15/2008)

8.1.2. Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

(Основание: [абз. 2 п. 16](#) ПБУ 15/2008)

8.2. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

(Основание: [п. 6](#), [абз. 2 п. 8](#) ПБУ 15/2008)

9. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

9.1. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: [абз. 2 п. 3](#) ПБУ 18/02)

9.2. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

(Основание: [п. 21](#), [абз. 3 п. 22](#) ПБУ 18/02)

10. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

10.1. Оценочные обязательства по выплате отпускных

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_і - средний дневной заработок і-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_і - количество календарных дней отпуска, на которые і-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_і - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам і-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: [п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23](#) ПБУ 8/2010, [абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V](#) Методических рекомендаций МР-1-КнТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011))

11. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

11.1. Доходы

11.1.1. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- реализация прав на программы ЭВМ,
- дивиденды (доходы от участия в других организациях),
- консультационные услуги по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО.

(Основание: [абз. 6 п. 4](#) ПБУ 9/99)

11.1.2. Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов от обычных видов деятельности организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основание: [п. п. 6, 10.1, 12, 16](#) ПБУ 9/99, [Письмо](#) Минфина России от 19.12.2006 № 07-05-06/302)

11.2. Расходы

11.2.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

(Основание: [п. п. 4, 5](#) ПБУ 10/99)

11.2.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

(Основание: [абз. 2 п. 9](#) ПБУ 10/99, [Инструкция](#) по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

11.2.3. Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж", в полной сумме.

(Основание: [абз. 2 п. 9](#) ПБУ 10/99, [п. 228](#) Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, [Инструкция](#) по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

11.2.4. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, включаются в состав расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в состав текущих расходов в течение срока действия договора страхования.

(Основание: [абз. 3 п. 19](#) ПБУ 10/99, [Инструкция](#) по применению Плана счетов (пояснения к счету 97), [Письмо](#) Минфина России от 12.01.2012 № 07-02-06/5)

11.2.5. Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

(Основание: [п. п. 16, 17](#) ПБУ 10/99, [п. п. 7, 10.2](#) ПБУ 9/99)

12. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

12.1. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

(Основание: [п. п. 4, 5, 6](#) ПБУ 3/2006)

12.2. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

(Основание: [п. 7](#) ПБУ 3/2006)

13. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами [Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации"](#) ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, [Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств"](#) ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

13.1. Объем и периодичность представления отчетности

13.1.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально. Состав промежуточной бухгалтерской отчетности – бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

(Основание: [ч. 4, 5 ст. 13](#) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

13.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

13.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: [абз. 2 п. 11](#) ПБУ 4/99, [п. 3](#) Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, [Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01](#) (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

13.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: [п. 3](#) ПБУ 22/2010)

13.3. Бухгалтерский баланс

13.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Незавершенные капитальные вложения", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "[Прочие внеоборотные активы](#)".

(Основание: [абз. 4 п. 3, п. 32](#) ПБУ 6/01, [п. 41](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации)

13.3.2. Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Вложения в объекты НМА", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "[Прочие внеоборотные активы](#)".

(Основание: [пп. "б" п. 2, п. 3](#) ПБУ 14/2007)

13.3.3. Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

(Основание: [Приложение](#) к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01 (разд. "Отражение в бухгалтерском балансе данных о материально-производственных запасах"))

13.3.4. Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. В бухгалтерском балансе такие расходы будущих периодов отражаются в группе статей «Запасы».

(Основание: [п. 39](#) ПБУ 14/2007)

13.4. Отчет о движении денежных средств

13.4.1. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: [п. п. 5, 23](#) ПБУ 23/2011, [п. 7](#) ПБУ 1/2008, [п. 7](#) IAS 7 "Отчет о движении денежных средств", [п. 5](#) Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

13.4.2. Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: [пп. "з" п. 9, п. 23](#) ПБУ 23/2011)

Главный бухгалтер _____ Кива Н.В.