

Утвержден “ 15 ” октября 20 18 г.

Решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС»

(орган эмитента, утвердивший проспект программы биржевых облигаций)

Решение № 15/10
от “ 15 ” октября 20 18 г.

Дата присвоения
идентификационного
номера программе
биржевых облигаций “ 06 ” декабря 20 18 г.

Идентификационный номер

4	-	0	0	4	1	6	-	R	-	0	0	1	P	-	0	2	E
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер, присвоенный программе биржевых облигаций)

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи, присвоившей идентификационный номер программе биржевых облигаций)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, присвоившей идентификационный номер программе биржевых облигаций)

Печать

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС»

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, до 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 10 (Десяти) лет с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, размещаемые путем открытой подписки в рамках программы биржевых облигаций серии 001P

Срок действия программы биржевых облигаций серии 001P: 15 лет с даты присвоения идентификационного номера Программе биржевых облигаций серии 001P.

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ПРИСВОЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Исполнение обязательств по биржевым облигациям с обеспечением, размещаемым в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными первой частью решения о выпуске ценных бумаг (программа биржевых облигаций серии 001Р) и второй частью решения о выпуске биржевых облигаций (условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р) и указанными в настоящем проспекте.

Лицо, предоставившее обеспечение по биржевым облигациям:
Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Созидание»

_____ К.М. Макаров
подпись
М.П.

«30» ноября 2018 г.

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС»**

_____ К.М. Макаров
подпись

«30» ноября 2018 г.

**Главный бухгалтер
Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС»**

_____ Е.С. Дерюшева
подпись
М.П.

«30» ноября 2018 г.

Оглавление

Введение.....	10
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	14
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	14
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	14
1.3. Сведения об оценщике эмитента	17
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	17
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	17
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	19
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	19
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	20
2.3. Обязательства эмитента	20
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	20
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	22
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	25
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	27
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	27
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	27
2.5.1. Отраслевые риски	28
2.5.2. Страновые и региональные риски	31
2.5.3. Финансовые риски	33
2.5.4. Правовые риски	35
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	37
2.5.6. Стратегический риск.....	37
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	38
2.5.8. Банковские риски	38
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	39
3.1. История создания и развитие эмитента.....	39
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	39
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	39
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	39
3.1.4. Контактная информация	41
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	41
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	41
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	41
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	41
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	42
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	43

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	43
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	43
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	43
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	44
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	44
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	44
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	44
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	45
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	45
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	45
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	46
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	46
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	47
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	48
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	48
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	49
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	50
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	50
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	50
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	51
4.7. Конкуренты эмитента	54
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	55
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	55
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	58
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	60
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	60
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	61
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	61
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	62
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	62
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	63
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	63

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента	63
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	64
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	64
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	65
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	66
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	66
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	67
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	67
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	68
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	69
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	69
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	70
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	70
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	70
Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения	71
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг	71
8.2. Форма ценных бумаг	71
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение	71
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	72
8.5. Количество ценных бумаг выпуска	72
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее	72
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)	73
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)	74
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг	74
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг	74
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг	74
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг	80
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг	80
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг	81
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг	81
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям	81
8.9.1. Форма погашения облигаций	81
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций	81

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	82
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям	84
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций	84
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям	92
8.10. Сведения о приобретении облигаций	92
8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):	93
8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем):	94
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг	96
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска	107
8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям	107
8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям	108
8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	115
8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями	115
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций	115
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском	116
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	116
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	116
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	116
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	117
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах	117
Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	119
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте	119
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	119
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	119
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	119
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	120
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	120
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	122
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	122
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	122
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	122
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	122
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	123
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	123
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента	123
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	123

9.8. Иные сведения.....	123
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Сведения о лице, предоставляющем поручительство по обязательствам эмитента по биржевым облигациям.....	124
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте поручителя, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	125
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя	125
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя.....	125
2.3. Обязательства поручителя.....	126
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	141
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	142
Раздел III. Подробная информация об поручителе	152
3.1. История создания и развитие поручителя.....	152
3.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя	153
3.3. Планы будущей деятельности поручителя	156
3.4. Участие поручителя в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	156
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя.....	156
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя...	163
3.7. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение	163
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя	182
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя.....	182
4.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств	183
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя	184
4.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	187
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя.....	187
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя	190
4.7. Конкуренты поручителя	192
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя	194
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя	194
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя	195
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления поручителя	197
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	197
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя	198
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя.....	199
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя.....	199

5.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале поручителя.....	199
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	201
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя	201
6.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) поручителя.....	201
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале поручителя, наличии специального права ("золотой акции").....	202
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале поручителя	202
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) поручителя, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	202
6.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	203
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	203
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация.....	205
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя	205
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя	205
7.3. Консолидированная финансовая отчетность поручителя	206
7.4. Сведения об учетной политике поручителя	206
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	207
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	207
7.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя	207
Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения	208
Раздел IX. Дополнительные сведения об поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	208
9.1. Дополнительные сведения об поручителе.....	208
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя.....	224
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя	224
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям поручителя с обеспечением.....	224
9.8. Иные сведения	226
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2015 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.....	227
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2016 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.....	277
ПРИЛОЖЕНИЕ №4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2017 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.....	291

ПРИЛОЖЕНИЕ №5. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев 2018 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.....	350
ПРИЛОЖЕНИЕ №6. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за 2017 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.....	361
ПРИЛОЖЕНИЕ №7. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за отчетный период, состоящий из 6 месяцев 2018 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.....	416
ПРИЛОЖЕНИЕ №8. Годовая консолидированная финансовая отчетность Поручителя за 2017 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.....	425

Введение

По тексту настоящего документа будут использоваться следующие термины:

«Программа» – программа биржевых облигаций серии 001Р, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций;

«Условия выпуска» - условия выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций;

«Выпуск» – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

«Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска» – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска (дополнительного выпуска);

«Биржевые облигации» – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска (дополнительного выпуска).

«Проспект» – настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

«Эмитент», «Общество», «Компания» - Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС» (ОГРН 1117746313739).

«Группа ТАЛАН», «ГК ТАЛАН», «Группа» – группа компаний ТАЛАН. Основной деятельностью Группы являются инвестиции в недвижимость и строительство объектов недвижимости для последующей продажи, сдачи в аренду или удержания с целью привлечения капитала, а также строительство объектов офисной и жилой недвижимости в регионах Российской Федерации

«Положение о раскрытии информации» означает Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Банком России 30.12.2014 № 454-П (с изменениями и дополнениями).

«Поручитель» – Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (ОГРН 1171832009326).

а) основные сведения об эмитенте:

полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование): на русском языке Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС» (далее также – «Эмитент», «Общество», «Компания»); полное фирменное наименование на английском языке не предусмотрено Уставом Эмитента.

сокращенное фирменное наименование: на русском языке: ООО «ТАЛАН-ФИНАНС»; сокращенное фирменное наименование на английском языке не предусмотрено Уставом Эмитента.

ИНН (если применимо): 7727748225.

ОГРН (если применимо): 1117746313739.

место нахождения: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск.

дата государственной регистрации: 20 апреля 2011 года.

цели создания эмитента (при наличии): В соответствии с Уставом Эмитент является корпоративной коммерческой организацией с разделенным на доли учредителей (участников) уставным капиталом, создана и осуществляет свою деятельность с целью извлечения прибыли.

основные виды хозяйственной деятельности эмитента: Эмитент был создан в 2011 году под названием ООО «ТЕХНОСТРОЙ». Компания призвана была осуществлять деятельность в сфере строительных и ремонтных услуг, полный перечень которых перечислен в п.3.1.3 Проспекта.

В 2017 году руководством группы компаний ТАЛАН было принято решение о выделении в отдельную бизнес-единицу Группы в компанию ООО «ТЕХНОСТРОЙ» функций по централизованному привлечению, обслуживанию и управлению финансовыми ресурсами на публичных рынках долгового капитала, привлекаемых для финансирования деятельности и проектов компаний Группы, а также по взаимодействию с инвесторами при заключении сделок по предоставлению опционов на право заключения договоров уступки прав по договорам о долевом участии в строительстве и при заключении договоров залога имущественных прав по договорам о долевом участии в строительстве.

ООО «ТЕХНОСТРОЙ» 14 июня 2018 года было переименовано в ООО «ТАЛАН-ФИНАНС».

На дату утверждения Проспекта Уставом Эмитента предусмотрены следующие основные виды деятельности:

- Деятельность по предоставлению займов промышленности;

- Деятельность эмиссионная;
- Деятельность по управлению ценными бумагами;
- Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению;
- Вложения в ценные бумаги;
- Заключение свопов, опционов и других срочных сделок;
- Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

Эмитент вправе осуществлять и другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством. Виды деятельности, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию, осуществляются Эмитентом при наличии соответствующих разрешений (лицензий).

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках Программы облигаций серии 001P.

Информация о серии Биржевых облигаций будет указана в Условиях выпуска.

количество размещаемых ценных бумаг: Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций выпуска в условиях Программы облигаций не определяется.

Количество Биржевых облигаций Выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации): Минимальная и максимальная номинальная стоимость каждой Биржевой облигации в условиях Программы облигаций не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, составляет **5 000 000 000 (Пять миллиардов) российских рублей** включительно.

порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения): Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой не определяется.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта, и может быть указана в Условиях выпуска. Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации и Программой.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала

размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) календарный день до наступления соответствующей даты.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли - продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в порядке, указанном в п. 8.4 Программы и п.8.4 Проспекта (далее – «Цена размещения»).

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с правилами проведения торгов на фондовом рынке Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила проведения торгов»).

Размещение Биржевых облигаций осуществляется в порядке и на условиях, установленных в п.8.3 Программы и п.8.3 Проспекта.

цена размещения или порядок ее определения: Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.

Номинальная стоимость Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций (в случае, если размещение длится более одного дня), покупатель при совершении сделки купли - продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы, п.8.19 Проспекта.

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): Предусмотрена возможность предоставления обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства. В случае предоставления такого обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, информация об этом будет указана в Условиях выпуска.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением, владельцы Биржевых облигаций с обеспечением или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Биржевых облигаций с обеспечением) имеют право обратиться с требованием об исполнении обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением к Обществу с ограниченной ответственностью «Созидание» (ОГРН 1171832009326), предоставившему обеспечение по Биржевым облигациям с обеспечением в соответствии с условиями предоставления обеспечения по обязательствам Эмитента по Биржевым облигациям с обеспечением в форме поручительства, в порядке, предусмотренном п. 12 Программы и п.8.12 Проспекта, а также Условиями выпуска.

Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения.

Лицо, предоставившее обеспечение, и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций с обеспечением солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением.

С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к ее приобретателю переходят все права по указанному договору поручительства, вытекающие из такого поручительства.

Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Биржевую облигацию с обеспечением, является недействительной.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением и порядок действий владельцев и/или уполномоченных ими лиц в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением указаны в п.12 Программы и п.8.12 Проспекта, а также в Условиях выпуска.

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): информация не указывается, т.к. Проспект представляется в ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера Программе.

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки: Эмитент входит в Группу компаний ТАЛАН. Основной целью эмиссии Биржевых облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности компаний Группы. Средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направляться на финансирование основной деятельности, финансирование оборотного капитала и расширение инвестиционного потенциала Группы.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не предусмотрено.

д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Отсутствует.

Настоящий Проспект содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент и Поручитель, осуществляют основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента и Поручителя, в том числе их планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента и Поручителя в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в Проспекте.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

информация в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента:

1. Полное фирменное наименование кредитной организации	Удмуртское отделение №8618 Сбербанка РФ (Публичное акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Удмуртское отделение №8618 Сбербанка РФ (ПАО)
Место нахождения кредитной организации	426000, г. Ижевск, ул. Красная, 105
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810400000000601
БИК кредитной организации	049401601
Тип счета, номер счета	40702810768000015725, расчетный счет в рублях РФ

2. Полное фирменное наименование кредитной организации	Удмуртский региональный филиал «Россельхозбанк» (Акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Удмуртский РФ «Россельхозбанк» (АО)
Место нахождения кредитной организации	426006, г. Ижевск, ул. Телегина, 30
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7725114488
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810000000000710
БИК кредитной организации	049401710
Тип счета, номер счета	40701810628000000025, расчетный счет в рублях РФ

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

сведения отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:

полное фирменное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Надежда»;

сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ООО «Аудиторская фирма «Надежда»;

ИНН (если применимо) аудиторской организации: 1832032038;

ОГРН (если применимо) аудиторской организации: 1021801440055;

место нахождения аудиторской организации: 426073, Удмуртская Республика, город Ижевск, проспект имени Конструктора Калашникова М. Т., дом 6, квартира 5;

номер телефона и факса аудиторской организации: +7 3412 56 91 46, +7 912 859 09 29;

адрес электронной почты аудиторской организации: nadezhda-audit@mail.ru;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) (с 11.01.2017 г.). Ранее аудиторская организация являлась членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России»;

место нахождения: Российская Федерация, город Москва.

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2015, 2016 и 2017 годы.

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка: годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской учета.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких лиц нет;

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента отсутствует внутренний документ, регламентирующий проведение тендеров, в том числе связанных с выбором аудитора (аудиторской организации).

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с п.5.3.46 Устава Эмитента утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг осуществляется решением Общего собрания участников Эмитента. В связи с тем, что высший орган управления Эмитента представлен Единственным участником Эмитента), процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для рассмотрения Общим собранием участников не проводится. Решение об утверждении аудитора (аудиторской организации) Эмитента принимается Единственным участником единолично.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудиторская организация не проводила работы в рамках специальных заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): В соответствии с п.5.3.46 устава Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется решением Общего собрания участников Эмитента (Единственного участника Эмитента).

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: Эмитент выплатил аудиторской организации за проверку бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства РФ за 2015, 2016 и 2017 годы, вознаграждение в размере 20 тыс. руб.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: указанные платежи отсутствуют.

в случае если годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента не подлежит обязательному аудиту, указывается на это обстоятельство:

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не относился к организациям, обязанным проводить аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, в связи с чем указанная отчетность Эмитента не аудировалась.

Эмитент был создан в 2011 году в целях осуществления деятельности по строительству жилых и нежилых зданий, в связи с чем учетной политикой Эмитента были предусмотрены соответствующие положения учета для застройщика. При этом за период своего существования и до 14.06.2018 включительно (даты изменения направления деятельности) Эмитент фактически не осуществлял деятельность застройщика, а именно:

- Эмитент не осуществлял никакие операции, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - участники долевого строительства), для возмещения затрат на такое строительство

- Эмитент не осуществлял никакие операции, связанные с возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости;
- у Эмитента отсутствовали в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства"), подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на правах безвозмездного пользования земельные участки;
- Эмитент не получал и у него отсутствовали полученные в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;
- Эмитент не привлекал денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для строительства (создания) на земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;
- наименование Эмитента не содержало слова "специализированный застройщик";
- Эмитент не являлся некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации".

В связи с вышеизложенным требования Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в том числе в части обязательного аудита годовой отчетности застройщика, не применялись к Эмитенту за время его существования и до даты утверждения Проспекта.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

сведения в отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев, а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом: оценщик для указанных целей не привлекался.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг: указанные лица не привлекались Эмитентом.

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг, о наличии или отсутствии обязательств между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг: финансовый консультант в целях подписания Проспекта Эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпуска, и иным лицам, подписавшим проспект ценных бумаг:

1) полное (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Созидание»;

место нахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск;

ИНН (если применимо): 1841070689;

ОГРН (если применимо) юридического лица: 1171832009326;

номер телефона и факса юридического лица: + 7 3412 99 88 11;

адрес страницы в сети Интернет, используемой юридическим лицом для раскрытия информации (если имеется): указанный адрес страницы в сети Интернет у Поручителя отсутствует.

У Поручителя отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, и Поручитель не принимал на себя обязательство по раскрытию такой информации.

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: информация не представляется, т.к. Поручитель не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

2) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, подписавшего проспект ценных бумаг от имени Эмитента и Поручителя: Макаров Константин Михайлович;

год рождения: 1975;

сведения об основном месте работы: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТАЛАН»;

сведения о должности физического лица: Генеральный директор.

3) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, подписавшего проспект ценных бумаг от имени Эмитента: Дерюшева Елена Сергеевна;

год рождения: 1976;

сведения об основном месте работы: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ТАЛАН»;

сведения о должности физического лица: Главный бухгалтер.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершённого отчетного года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	Методика расчета	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.06.2018
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	не рассчитывается в связи с отсутствием в штате Эмитента сотрудников					
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,94	-46,56
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	Не рассчитывается в связи с отсутствием у Эмитента за соответствующие отчетные периоды выручки, себестоимости, коммерческих и управленческих расходов, амортизационных отчислений				-1,2	-3 373,8
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	не рассчитывается в связи с отсутствием у Эмитента обязательств на соответствующие отчетные даты				0,00	0,00

Показатели в таблице рассчитаны по методике, рекомендуемой в п.2.1 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации и указанной в таблице выше, на основании данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы и за 6 месяцев 2018 года.

анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей

До начала 2018 года Эмитент не осуществлял реальную деятельность. Деятельность Эмитента в рамках Группы ТАЛАН будет заключаться в привлечении долгового финансирования, в том числе посредством получения кредитов, займов, размещения облигационных займов на публичном рынке и пр. для реализации проектов Группы в сфере строительных и девелоперских услуг. Также ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» будет осуществлять предоставление опционов на заключение договоров и заключение договоров залога имущественных прав по договорам долевого участия.

В связи с изложенным в виду отсутствия очевидного экономического смысла не рассчитывается показатель «производительность труда» Эмитента за анализируемые в таблице периоды, т.к. численность Эмитента за период существования и до 30.06.2018 г. составляла 0 человек.

По итогам 2013, 2014 и 2015 годов не рассчитывается показатель «степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)», т.к. у Эмитента в эти периоды отсутствовали расходы и доходы от деятельности.

Отрицательные показатели производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) по итогам 2017 года и 6 мес. 2018 года обусловлены отсутствием у Эмитента фактической деятельности и соответственно поступлений доходов от ее осуществления.

За время существования и до 30.06.2018 г. Эмитентом получены убытки, что связано с необходимостью поддерживать минимальные текущие накладные расходы, такие как аренда офисного помещения, услуги банка и прочие, пока Эмитент не осуществлял реальную хозяйственную деятельность.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Общая сумма заемных средств эмитента, в том числе	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	100
общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

структура заемных средств эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	31.12.2017 г.	30.06.2018 г.
	в тыс. руб.	в тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	отсутствует	отсутствует
в том числе:		
кредиты	отсутствует	отсутствует
займы, за исключением облигационных	отсутствует	отсутствует
облигационные займы	отсутствует	отсутствует
Краткосрочные заемные средства	100	560 657
в том числе:		
кредиты	отсутствует	отсутствует
займы, за исключением облигационных	100	560 657
облигационные займы	отсутствует	отсутствует
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует	отсутствует
в том числе:		
по кредитам	отсутствует	отсутствует
по займам, за исключением облигационных	отсутствует	отсутствует
по облигационным займам	отсутствует	отсутствует

информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Общая сумма кредиторской задолженности эмитента, в том числе	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
общая сумма просроченной кредиторской задолженности	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2017 г.	30.06.2018 г.
Общий размер кредиторской задолженности	отсутствует	75
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
в том числе		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	отсутствует	4
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
перед поставщиками и подрядчиками	отсутствует	64
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
перед персоналом организации	отсутствует	5
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
прочая	отсутствует	2
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует

причины неисполнения обязательств по просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: за время существования и до даты утверждения Проспекта у Эмитента отсутствовала просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам.

сведения о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

по состоянию на 30.06.2018 г.

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»
сокращенное фирменное наименования	ООО «Созидание»
ИНН (если применимо)	1841070689
ОГРН (если применимо)	1171832009326
место нахождения	Удмуртская Республика, г. Ижевск
сумма задолженности, тыс. руб.	359 587
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.	
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества	не имеет

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	не применимо
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента	100,0%
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	не применимо

2. Фамилия, имя отчество (если имеется)	Перевозчикова Оксана Дмитриевна
сумма задолженности, тыс. руб.	100 567
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

3. Фамилия, имя отчество (если имеется)	Давлятшин Ринат Габдулганиевич
сумма задолженности, тыс. руб.	100 503
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2.3.2. Кредитная история эмитента

сведения об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

1. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 19.10.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ИЖЕВСК», Удмуртская Республика, г. Ижевск
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	15
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0
Срок кредита (займа), лет	0,95 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	25.12.2017 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 500 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши. В

	рамках договора Эмитентом был получен один транш в размере 15 тыс. руб.
--	---

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 20.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», Удмуртская Республика, г. Ижевск
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	100
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0
Срок кредита (займа), лет	0,95 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.03.2018 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 500 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши. В рамках договора Эмитентом было получено несколько траншей на общую сумму 300 тыс. руб.

3. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 01.03.2018 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Перевозчикова Оксана Дмитриевна
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	18,39
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	04.03.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 01.03.2018 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Давлятшин Ринат Габдулганиевич
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	18,39
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	04.03.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

5. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 11.05.2018 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», Удмуртская Республика, г. Ижевск
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	3 600
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	357 600
Срок кредита (займа), лет	0,97 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.04.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 50 000 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши. В соответствии с заключенным 05.06.2018 г. дополнительным соглашением к договору сумма займа была увеличена до 700 000 тыс. руб.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц; информация о размере обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размере обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц; информация о размере предоставленного эмитентом обеспечения в форме банковской гарантии с отдельным указанием размера обеспечения в форме банковской гарантии, предоставленного ими по обязательствам третьих лиц (информация в таблице приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершённых отчетных лет, а также на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.06.2018
1.	Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме), тыс. руб. в том числе:	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	320 290
1.1.	размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	320 290-
2.	Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, тыс. руб. в том числе:	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	320 290
2.1.	размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	320 290
3.	Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс. руб. в том числе:	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.1.	размер обеспечения в форме поручительства, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

1. Дата совершения сделки:	23.05.2018 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	Обязательства ООО «Специализированный Застройщик «Современный квартал «Новый центр» перед КБ «Альба-Альянс» (ООО) по Кредитному соглашению №КС

	030/17 от 28.08.2017 г. Ставка по кредиту – 18,25% годовых, Срок кредита – с 28.08.2017 г. до 27.08.2018 г., Сумма кредита – 100 000 тыс. руб.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	100 000
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	Залог имущественных прав по договору долевого участия в строительстве жилого дома: «Многоэтажный жилой дом литер 3, расположенный в квартале, ограниченном проспектом Салавата Юлаева, улицами Лесотехникума, Энтузиастов, Рудольфа Нуриева в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан» (Застройщик – ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА», Залогодатель – ООО «ТАЛАН-ФИНАНС», Залогодержатель – КБ «Альба-Альянс» (ООО), Заемщик – ООО «Специализированный Застройщик «Современный квартал «Новый центр»)). Предметом договора является залог прав требования Залогодателя к Застройщику по передаче в собственность Залогодателю квартир. Залогом обеспечивается своевременное и полное исполнение обязательств по кредитному соглашению в части основного долга в сумме до 100 000 тыс. руб., причитающихся процентов, а также других сумм, которые Заемщик обязан выплатить Залогодержателю в соответствии с условиями Кредитного соглашения. Размер предоставленного обеспечения: 118 283,52 тыс.руб.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	197 139,2
срока, на который обеспечение предоставлено	Срок предоставления обеспечения – до 27.08.2018 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства Заемщика перед Залогодержателем на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению заемщиком своих обязательств перед кредитором, по мнению Эмитента, отсутствуют.

2. Дата совершения сделки:	25.06.2018 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	Обязательства ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА» перед КБ «Альба-Альянс» (ООО) по Кредитному соглашению №КС 027/18 от 25.06.2018 г. Ставка по кредиту – 17,5% годовых, Срок кредита – с 25.06.2018 г. до 27.12.2019 г., Сумма кредита – 175 000 тыс. руб.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	175 000
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	Залог имущественных прав по договору долевого участия в строительстве жилого дома: «Многоэтажный жилой дом литер 3, расположенный в квартале, ограниченном проспектом Салавата Юлаева, улицами Лесотехникума, Энтузиастов, Рудольфа Нуриева в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан» (Застройщик – ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА», Залогодатель – ООО «ТАЛАН-ФИНАНС», Залогодержатель – КБ «Альба-Альянс» (ООО), Заемщик – ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»)). Предметом договора является залог прав требования Залогодателя к Застройщику по передаче в собственность Залогодателю квартир. Залогом обеспечивается своевременное и полное исполнение обязательств по кредитному соглашению в части основного долга, причитающихся процентов, а также других сумм, которые Заемщик обязан выплатить Залогодержателю в соответствии с условиями Кредитного соглашения. Размер предоставленного обеспечения (залоговая стоимость) 111 996 тыс.руб.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	186 660
срока, на который обеспечение предоставлено	Срок предоставления обеспечения – до 27.12.2019 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей, как и Эмитент, в Группу ТАЛАН, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица находится полностью в зоне его контроля. Эмитент считает возникновение такого риска маловероятным. На дату утверждения Проспекта факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению заемщиком своих обязательств перед кредитором, по мнению Эмитента, отсутствуют.

3. Дата совершения сделки:	25.06.2018 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	Обязательства ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА» перед КБ «Альба-Альянс» (ООО) по Кредитному соглашению №КС 027/18 от 25.06.2018 г. Ставка по кредиту – 17,5% годовых, Срок кредита – с 25.06.2018 г. до 27.12.2019 г., Сумма кредита – 175 000 тыс. руб.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	175 000
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	Залог имущественных прав по договору долевого участия в строительстве жилого дома: «Комплекс жилых домов в микрорайоне «Тюменская слобода» г.Тюмень» (Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»), Залогодатель – ООО «ТАЛАН-ФИНАНС», Залогодержатель – КБ «Альба-Альянс» (ООО), Заемщик – ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Предметом договора является залог прав требования Залогодателя к Застройщику по передаче в собственность Залогодателю квартир. Залогом обеспечивается своевременное и полное исполнение обязательств по кредитному соглашению в части основного долга, причитающихся процентов, а также других сумм, которые Заемщик обязан выплатить Залогодержателю в соответствии с условиями Кредитного соглашения. Размер предоставленного обеспечения (залоговая стоимость) 90 010,14 тыс. руб.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	150 016,9
срока, на который обеспечение предоставлено	Срок предоставления обеспечения – до 27.12.2019 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей, как и Эмитент, в Группу ТАЛАН, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица находится полностью в зоне его контроля. Эмитент считает возникновение такого риска маловероятным. На дату утверждения Проспекта факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению заемщиком своих обязательств перед кредитором, по мнению Эмитента, отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют заключенные им соглашения, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности и которые могут существенным образом отразиться на его финансовом состоянии, ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент входит в Группу компаний ТАЛАН. Основными целями эмиссии Биржевых облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности компаний Группы. Средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направляться на финансирование основной деятельности, финансирование оборотного капитала и расширение инвестиционного потенциала Группы.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не предусмотрено.

информация о согласовании объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти: информация не указывается, т.к. Эмитент, осуществляющий заимствование не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

До начала 2018 года Эмитент не осуществлял реальную деятельность. Деятельность Эмитента в рамках Группы ТАЛАН будет заключаться в привлечении долгового финансирования, в том числе посредством получения кредитов, займов, размещения облигационных займов на публичном рынке и пр. для реализации проектов Группы в сфере строительных и девелоперских услуг. Также ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» будет осуществлять предоставление

опционов на заключение договоров и заключение договоров залога имущественных прав по договорам долевого участия.

В связи с изложенным Эмитент в настоящем пункте Проспекта описывает политику управления рисками и сами риски, которые, по его мнению, могут влиять в дальнейшем на результаты его дальнейшей деятельности и на исполнение им обязательств по Биржевым облигациям.

политика эмитента в области управления рисками:

Управление рисками Эмитент будет проводить в рамках общей политики в области управления рисками ГК ТАЛАН, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Ни Группа, ни Эмитент не разрабатывали отдельного внутреннего документа, описывающего политику в области управления рисками, однако органы управления Эмитента, а также контролирующей Эмитента компании – ООО «Созидание» - прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Задачей корпоративной системы управления рисками Эмитента и Группы в целом является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков.

Определение в настоящее время конкретных действий Группы, а также Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, Группы и/или Эмитента, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Группы, а также Эмитента.

Перечень описанных Эмитентом ниже рисков не является исчерпывающим. Возможно возникновение рисков, не выявленных Эмитентом на дату составления Проспекта, которые, однако, могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента и/или Группы.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Эмитента и Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Группа, в том числе и Эмитент, предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента и/или Группы.

2.5.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Внутренний рынок

Основными возможными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по Биржевым облигациям на внутреннем рынке, являются:

- существенный рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;
- валютный риск (неблагоприятное изменение валютных курсов);
- усиление волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках;
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Существенный рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, неблагоприятное изменение валютных курсов, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и в основном находятся вне контроля Эмитента. В случае реализации неблагоприятного влияния вышеуказанных рисков Эмитент предполагает корректировать объемы, сроки и условия заимствований на финансовых рынках и рынках капитала с учетом

сложившейся ситуации на рынке и в соответствии с поступлениями ГК ТАЛАН от реализации ее компаниями проектов в сфере недвижимости.

Эмитент оценивает риск негативного изменения законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, как незначительный. Согласно стратегии развития российского финансового рынка Правительство Российской Федерации проводит политику по либерализации законодательства в области ценных бумаг, увеличению капитализации фондового рынка и расширению круга используемых на нем инструментов. В случае ухудшения законодательства в области ценных бумаг Эмитент планирует рассмотреть возможность использования других форм и инструментов внешнего финансирования.

Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать обязательства по Биржевым облигациям в значительной степени будет определяться финансовым положением Эмитента и Группой ТАЛАН в целом. Наиболее значимым, по мнению Эмитента, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам является снижение вследствие макроэкономических факторов спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для большинства компаний Группы.

Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное, т.к. в результате реализации рискованного сценария Эмитент полагает, что Группа может недополучить плановую выручку от реализации построенных объектов.

Предполагаемые действия Группы в этом случае, которые окажут влияние и на Эмитента в частности:

- концентрация на развитии малых и средних по масштабу проектах, что позволит Группе диверсифицировать риски конъюнктуры рынка и увеличивать оборачиваемость капитала;
- поддержание «легкой» структуры управления в регионах за счет автоматизации бизнес-процессов и жесткого контроля стандартов (численность команды одного филиала – не более 25-35 человек, бюджет филиала – не превышает 2-3% от поступлений по проектам филиала);
- формирование конкурентной маркетинговой концепции проектов, что позволит продавать с наценкой к рынку (в среднем +5% к уровню цен на аналогичные позиции у конкурентов) и поддерживать высокие темпы выбытия квартир (за год до сдачи остается не более 20% квартир);
- создание качественного и инновационного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с актуальными трендами на рынке, расположенного в локациях с высокой привлекательностью);
- формирование комфортной среды (в процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные подходы как к планировкам квартир и используемым материалам при строительстве, так и к составу инфраструктуры и благоустройству территории);
- регулярный мониторинг рынка жилой недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей и ценообразования в зависимости от рыночного спроса;
- интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы;
- увеличение доли проектов, реализуемых в рамках новых требований 214-ФЗ: за счет проектного финансирования с открытием счетов-эскроу (проектное финансирование включает риски застройщиков по недофинансированию проектов и снижает негативный эффект от «просадки» спроса в среднесрочной перспективе, счета-эскроу обеспечивают повышенный интерес к проектам, так как полностью исключают риски клиентов).

Внешний рынок

Основными рисками на внешнем рынке, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам, являются:

- рост процентных ставок на мировых финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований на российском рынке. Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей мировой глобальной экономики и находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент планирует оперативно осуществлять адекватные меры для минимизации влияния указанных выше рисков на исполнение Эмитентом его обязательств по ценным бумагам.

Компании Группы ТАЛАН осуществляют свою основную деятельность исключительно на территории Российской Федерации, в связи с чем влияние иных рисков на внешних рынках, помимо выше перечисленных, маловероятно.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам

Внутренний рынок:

На дату утверждения Проспекта Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по оказанию услуг (выполнению работ).

Эмитент оценивает данный риск и его влияние на исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям как минимальный в связи с тем, что Эмитент не использует в своей деятельности сырье и услуги третьих лиц, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельность Эмитента.

По мнению Эмитента, основным риском, связанным с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Группой в своей деятельности, оказывающим значительное влияние на деятельность Эмитента и Группы и исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, является риск изменения цен на материалы в процессе строительства объектов и увеличения стоимости строительства. Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.

Возможным рискованным сценарием может быть, например, подписание заказчиком и подрядчиками дополнительных соглашений к договорам подряда в связи с увеличением отпускных цен поставщиков на материалы и конструкции в процессе строительства объектов. Подрядчик, участвуя в тендере, закладывает все возможные риски в предлагаемую стоимость выполняемых работ. Эмитент и Группа в этом случае предполагают использовать существующую схему договорных отношений с подрядчиками, обеспечивающую стратегические отношения с поставщиками сырья и материалов, которые позволяют заключать долгосрочные контракты с твердой ценой. Также возможны такие мероприятия как проверка закупочных цен подрядчика на материалы в момент проведения тендера, далее в процессе строительно-монтажных работ (СМР) и представление ежеквартальных отчетов по удорожанию.

Внешний рынок

На дату утверждения Проспекта Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по оказанию услуг (выполнению работ).

Эмитент оценивает данный риск и его влияние на исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям как минимальный в связи с тем, что Эмитент не использует в своей деятельности сырье и услуги третьих лиц, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельность Эмитента.

Доля сырья и услуг, закупаемых Группой на внешнем рынке и используемые Группой в своей деятельности, является незначительной в общем объеме потребляемых сырья и услуг. По мнению Эмитента, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как несущественное.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Эмитент и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок

На дату утверждения Проспекта Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по оказанию услуг (выполнению работ).

Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Группы в целом, влияющим на ее финансовое положение и соответственно на деятельность Эмитента и исполнение им своих обязательств по ценным бумагам, является риск снижения цен на локальном рынке недвижимости, в результате которого возможно частичное неполучение плановой выручки от реализации строительных объектов вследствие макроэкономических факторов или появления конкурентов. Также в непосредственной близости от реализуемого проекта может создаваться проект со схожими характеристиками, который будет перетягивать на себя часть спроса. В результате, это приводит к падению объема продаж либо к необходимости снижения цены реализации объекта в проекте для сохранения объемов продаж.

Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы в целом и Эмитента в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам как существенное.

Предполагаемые действия Группы в этом случае:

- концентрация на развитии малых и средних по масштабу проектах, что позволит Группе диверсифицировать риски конъюнктуры рынка и увеличивать оборачиваемость капитала;
- поддержание «легкой» структуры управления в регионах за счет автоматизации бизнес-процессов и жесткого контроля стандартов (численность команды одного филиала – не более 25-35 человек, бюджет филиала – не превышает 2-3% от поступлений по проектам филиала);
- формирование конкурентной маркетинговой концепции проектов, что позволяет продавать с наценкой к рынку (в среднем +5% к уровню цен на аналогичные позиции у конкурентов) и поддерживать высокие темпы выбытия квартир (за год до сдачи остается не более 20% квартир);
- создание качественного и инновационного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с актуальными трендами на рынке, расположенного в локациях с высокой привлекательностью);
- формирование комфортной среды (в процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные подходы как к планировке квартир и используемым материалам при строительстве, так и к составу инфраструктуры и благоустройству территории);
- регулярный мониторинг рынка жилой недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей и ценообразования в зависимости от рыночного спроса;
- интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы;
- увеличение доли проектов, реализуемых в рамках новых требований 214-ФЗ: за счет проектного финансирования с открытием счетов-эскроу (проектное финансирование включает риски застройщиков по недофинансированию проектов и снижает негативный эффект от «просадки» спроса в среднесрочной перспективе, счета-эскроу обеспечивают повышенный интерес к проектам, так как полностью исключают риски клиентов)

Внешний рынок

На дату утверждения Проспекта Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по оказанию услуг (выполнению работ).

ГК ТАЛАН – реализует проекты исключительно на территории Российской Федерации как за счет собственных средств, так и с привлечением средств клиентов, заемного финансирования от российских банков. Это условие обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов, расположенных в России. По мнению Эмитента, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы в целом и Эмитента в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам оценивается как несущественное.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Эмитент и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

2.5.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Российская Федерация

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;

- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- существенное падение цен на нефть;
- отток иностранного капитала, ослабления рубля;
- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности;
- рост инфляции.

Географическая стратегия развития Группы разработана совместно с экспертами консалтинговой компании Mason.

Выбор регионов для развития определяется исходя из:

- уровень ценовой политики;
- уровень конкуренции;
- доходность населения;
- численность населения и ее рост;
- объем первичного рынка в деньгах;
- доступность жилья;
- активность спроса и рентабельность строительства.

Регионами, в которых Группа осуществляет сейчас свою деятельность, являются города Ижевск, Пермь, Уфа, Набережные Челны, Тюмень, Тверь, Нижний Новгород, Хабаровск, Владивосток, Новосибирск, Нижневартовск, Ханты-Мансийск и Ярославль.

Оценка регионального риска основывается, в частности, на таких факторах как диверсифицированная экономика каждого из регионов, в которые входят эти города, динамика показателей бюджета и размер долговой нагрузки.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионах присутствия Группы в среднесрочной перспективе как прогнозируемую.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля.

Помимо конфликта с Украиной появился новый, совершенно неожиданный фактор риска, связанный с «делом Скрипаля», который привел к беспрецедентным дипломатическим последствиям между Россией и Западом, и грозящий ужесточить финансовые санкции в адрес России.

Эскалация конфликта создает риск изоляции российской экономики и снижения возможности заимствования на международных финансовых рынках, что в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России. При этом есть основания полагать, что стабилизация ситуации и снятие напряженности в отношениях России с международным сообществом сведены к минимуму.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Управление рисками осуществляется, исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия Эмитента, а также компаний Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента и Группы в целом, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в регионах присутствия позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На момент утверждения Проспекта риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Эмитент и компании Группы осуществляют основную деятельность, оцениваются как минимальные. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Страна и регионы, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением. На деятельность Эмитента не оказывает влияние удаленность от центра страны регионов, в которых компаниями Группы осуществляется строительство. Регионы, в которых осуществляет деятельность Эмитент и компании Группы ТАЛАН, не характеризуются повышенной опасностью стихийных бедствий, вероятностью резкого изменения климатических условий.

2.5.3. Финансовые риски

подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Возможности Эмитента и его доходы в минимальной степени подвержены негативному влиянию риска изменения процентных ставок, поскольку его деятельность не предусматривает передачу полученных заемных средств внешним, не входящим в ГК ТАЛАН компаниям. Изменение процентных ставок может оказать влияние на Эмитента в случае осуществления заимствования денежных средств и предоставления долгового финансирования лицам, не входящим с Эмитентом в одну группу компаний, на возвратной основе.

Эмитент в минимальной степени подвержен валютному риску, поскольку обязательства Эмитента, связанные с полученными займами номинированы в рублях, и в соответствии с условиями данных займов, выплаты по ним Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам. В связи с этим фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Основную деятельность Эмитент осуществляет на российском рынке ценных бумаг, и его доходы и расходы номинированы в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

На дату утверждения Проспекта Эмитент не имеет обязательств, выраженных в валюте. Эмитент не осуществляет экспорт продукции, импорт в поставках отсутствует. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях).

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять и на процентные ставки, что будет являться статьей расхода для Группы и скажется, в свою очередь, на деятельности Группы ТАЛАН в целом и Эмитента в частности. Так, значительное обесценение рубля может привести к снижению реальной стоимости активов Эмитента и (или) компаний Группы ТАЛАН, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Валютные риски для Эмитента на дату утверждения Проспекта минимальны.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

В случае отрицательных изменений для Эмитента валютного курса и процентных ставок при наличии обращающихся Биржевых облигаций Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

информация о том, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента.

Годовая инфляция в России по итогам 2017 года составила 2,51%. Данный уровень стал минимальным, начиная с 1991 года. Дальнейшее снижение инфляции маловероятно, Министерство экономического развития прогнозирует, что по итогам 2018 года ее уровень составит 3,4%. Такой уровень инфляции не окажет существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам Эмитента.

По мнению Эмитента, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами облигаций, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2018 год, и составляет 30% годовых.

В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, а также оптимально сократить дебиторскую задолженность, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

информация о показателях финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженных изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли получаемой Эмитентом:

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по займам и кредитам банков	Низкая (Эмитент не имеет обязательств перед банками)	Снижение прибыли
Инфляционные риски	Средняя	Увеличение расходов на выплату купонов, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности
Валютный риск	Низкая (Эмитент не имеет обязательств, номинированных в валюте)	В случае появления валютных обязательств и существенного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств и увеличение операционных расходов в отчете о прибылях и убытках

2.5.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в четком соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (с учетом изменений и дополнений), который предусматривает общий запрет на операции между российскими компаниями в иностранной валюте, а также требование о репатриации резидентами Российской Федерации (за некоторыми исключениями) выручки от экспорта товаров (услуг). Далее, в связи с тем, что согласно данному закону непосредственное регулирование ряда валютных операций устанавливается нормативными актами Правительства Российской Федерации и/или Центрального Банка Российской Федерации, могут возникнуть расхождения при толковании той или иной нормы закона.

Помимо сказанного, в связи с угрозой санкций по отношению к России со стороны США и др. государств на дату утверждения Проспекта появились высказывания некоторых представителей российской власти и руководителей российских банков в части возможности исключения погашения вкладов и пр. объектов инвестирования российскими инвесторами, а также выплаты доходов по ним в иностранной валюте, используя механизм конвертации выплачиваемых денежных средств в рубли. В случае реализации такого сценария существуют риски, что установленный для выплат курс иностранной валюты повлечет за собой недополучение инвестором планируемого при приобретении инструмента дохода.

Поскольку Эмитент не имеет валютной выручки или обязательств, выраженных в иностранной валюте, условия размещения и выплаты доходов/погашения по Биржевым облигациям предусматривают взаиморасчеты в рублях РФ, положение Эмитента не подвержено изменению валютного регулирования.

На дату утверждения Проспекта Эмитент не предполагает появления у него валютной выручки или принимать на себя обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Внешний рынок:

Эмитент планирует проводить заимствования на финансовом рынке Российской Федерации, в связи с чем изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на Эмитента в той же степени, как и на все субъекты коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

Внешний рынок

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности, связанной с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, указанные риски являются минимальными.

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет виды деятельности, требующие специального разрешения (лицензий), а также не имеет прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеэкономической деятельности не осуществляет.

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет виды деятельности, требующие специального разрешения (лицензий). На дату утверждения Проспекта Эмитент не участвует в судебных процессах. В связи с изложенным влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Эмитент входит в ГК ТАЛАН, где осуществляет функции по централизованному привлечению, обслуживанию и управлению финансовыми ресурсами на публичных рынках долгового капитала, привлекаемых для финансирования деятельности и проектов компаний Группы, а также по взаимодействию с инвесторами при заключении сделок по предоставлению опционов на заключение договоров и заключении договоров залога имущественных прав по договорам о долевом участии.

В связи с существенной интеграцией Эмитента в деятельность Группы, деловая репутация Эмитента зависит от репутации Группы. Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента и ГК ТАЛАН арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия в целом по Группе:

- проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;
- построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;
- корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;
- пропаганда положительного имиджа Группы в социальных сетях и за счет отзывов сотрудников компаний Группы.

2.5.6. Стратегический риск

риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Стратегический риск Эмитента планируется контролировать путем проработки управленческих решений на уровне всей ГК ТАЛАН, в основе которых лежит анализ текущей ситуации на российских финансовых рынках и рынках недвижимости перспектив их развития, уровней рисков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных решений.

В целях минимизации данного риска будут осуществляться следующие действия в целом по Группе, включая Эмитента, направленные на повышение качества анализа в рамках стратегии развития Группы, а также минимизации рисков, связанных с реализацией такой стратегии:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Группы, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- разработка планов мероприятий на случаи непредвиденного изменения условий деятельности компаний Группы;

- регулярный мониторинг рыночной позиции компаний Группы и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Эмитента в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, по мнению Эмитента, незначительный.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью

Деятельность Эмитента связана с финансовым посредничеством, в связи с этим исключительно ему будут свойственны риски, связанные с его деятельностью на финансовом рынке, в том числе риски рынка ценных бумаг, в частности, риски могут заключаться в выборе тех или иных инструментов для привлечения финансирования, формированием долгового портфеля по срокам и ставкам, выбором момента привлечения либо погашения обязательств. При управлении рисками Эмитент будет придерживаться взвешенной политики, в связи с этим, по его мнению, такие риски минимальны.

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: Эмитент не участвует в судебных процессах, указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Эмитент не осуществляет виды деятельности, требующие наличия специальных разрешений (лицензий), в связи с чем риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий Эмитента, отсутствуют.

риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют дочерние и подконтрольные общества. За период своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент предоставлял обеспечения исключительно по обязательствам компаний, входящих, как и Эмитент, в Группу ТАЛАН, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьих лиц находится полностью в зоне контроля Эмитента и Поручителя и является, по мнению Эмитента, маловероятным.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: Сведения не приводятся, т.к. у Эмитента отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

2.5.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС», дата введения действующего наименования: 14 июня 2018 г.;

на английском языке: не предусмотрено Уставом Эмитента;

сокращенное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: ООО «ТАЛАН-ФИНАНС», дата введения действующего наименования: 14 июня 2018 г.;

на английском языке: не предусмотрено Уставом Эмитента.

По имеющейся у Эмитента информации его полное и/или сокращенное фирменное наименование не является (являются) схожим (схожими) с наименованием другого юридического лица. Тем не менее, во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного наименования Эмитента с наименованиями других юридических лиц Эмитент рекомендует использовать при идентификации сведения о присвоенных Эмитенту ОГРН и/или ИНН, информация о которых представлена в п.3.1.2 и п.3.1.5 Проспекта соответственно.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак (знак обслуживания).

сведения об изменении фирменного наименования эмитента:

Полное фирменное наименование до изменения	Сокращенное фирменное наименование до изменения	Дата изменения	Основание изменения
на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙ»	на русском языке: ООО «ТЕХНОСТРОЙ»	14.06.2018 г.	Решение Единственного участника ООО «ТЕХНОСТРОЙ» от 06.06.2018 г. (Решение №б/н от 06.06.2018 г.)
на английском языке: не предусмотрено уставом	на английском языке: не предусмотрено уставом		

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

ОГРН (если применимо) юридического лица: 1117746313739;

дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 20 апреля 2011 года;

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по г. Москве №46.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.

краткое описание истории создания и развития эмитента: Эмитент был создан в 2011 году под названием ООО «ТЕХНОСТРОЙ». Компания призвана была осуществлять такие виды деятельности как:

- Производство общестроительных работ;
- Управление недвижимым имуществом;
- Покупки и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Разборка и снос зданий; производство земляных работ;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Производство прочих строительных работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство изоляционных работ

- Производство санитарно-технических работ;
- Монтаж прочего инженерного оборудования;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Аренда строительных машин и оборудования;
- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.

За период своего существования и до окончания 2017 года Компания провела лишь операцию по привлечению у материнской компании ООО «Созидание» одного займа с целью обеспечения минимальных расходов на свое содержание.

В 2017 году руководством группы компаний ТАЛАН было принято решение о выделении в отдельную бизнес-единицу Группы в компанию ООО «ТЕХНОСТРОЙ» функций по централизованному привлечению, обслуживанию и управлению финансовыми ресурсами на публичных рынках долгового капитала, привлекаемых для финансирования деятельности и проектов компаний Группы, а также по взаимодействию с инвесторами при заключении сделок по предоставлению опционов на право заключения договоров уступки прав по договорам о долевом участии в строительстве и при заключении договоров залога имущественных прав по договорам о долевом участии в строительстве.

ООО «ТЕХНОСТРОЙ» 14 июня 2018 года было переименовано в ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» и в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены изменения в основную деятельность Эмитента: со «строительства жилых и нежилых зданий» на «деятельность по предоставлению займов промышленности».

Таким образом, за период своего существования и до 14.06.2018 включительно (даты изменения направления деятельности) Эмитент фактически не осуществлял деятельность застройщика, а именно:

- Эмитент не осуществлял никакие операции, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - участники долевого строительства), для возмещения затрат на такое строительство
- Эмитент не осуществлял никакие операции, связанные с возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости;
- у Эмитента отсутствовали в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства"), подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на правах безвозмездного пользования земельные участки;
- Эмитента не получал и у него отсутствовали полученные в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;
- Эмитент не привлекал денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для строительства (создания) на земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;
- наименование Эмитента не содержало слова "специализированный застройщик";
- Эмитент не являлся некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации".

На дату утверждения Проспекта Уставом Эмитента предусмотрены следующие основные виды деятельности:

- Деятельность по предоставлению займов промышленности;
- Деятельность эмиссионная;
- Деятельность по управлению ценными бумагами;
- Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению;
- Вложения в ценные бумаги;

- Заключение свопов, опционов и других срочных сделок;
- Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Эмитент вправе осуществлять и другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством. Виды деятельности, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию, осуществляются Эмитентом при наличии соответствующих разрешений (лицензий).

Стратегия развития Группы ТАЛАН заключается в создании лидирующей позиции по географическому охвату в регионах России по строительству жилья комфорт-класса с формированием комфортной и инновационной среды для людей, предоставляющей потребителям высокий уровень обслуживания. В ближайшие пять лет с даты утверждения Проспекта Группа планирует расширить географию своего присутствия и строительства современного комфортного и инновационного жилья в регионах России с 13 (на текущий момент) до 35.

цели создания эмитента: В соответствии с Уставом Эмитент является корпоративной коммерческой организацией с разделенным на доли учредителей (участников) уставным капиталом, создан и осуществляет свою деятельность с целью извлечения прибыли.

миссия эмитента (при наличии): красивые родные города и счастливые люди.

иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск;

адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 17;

иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): иной адрес отсутствует;

номер телефона, факса: +7 3412 99 88 11, доб. 7740, доб. 7739;

адрес электронной почты: roma@talan.group, kolzin@talan.group, dyachkov@talan.group;

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37631>;

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): указанное специальное подразделение у Эмитента отсутствует (не создавалось).

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7727748225

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности

иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;

- 64.99.1 Вложения в ценные бумаги;
- 64.99.4 Заключение свопов, опционов и других срочных сделок;
- 66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами;
- 66.12.3 Деятельность эмиссионная;
- 66.19.4 Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за период с 01.01.2013 г. и до 30.06.2018 г. у Эмитента отсутствуют доходы (выручка от продаж (объема продаж)) от осуществления видов деятельности.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчётные периоды					
	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	6 мес. 2018 г.
Объём выручки от продаж (объём продаж) эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
Вид деятельности: привлечение финансирования для компаний Группы ТАЛАН						
Объём выручки от продаж (объём продаж) эмитента по данному виду, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0

изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчётным периодом и причины таких изменений: в связи с отсутствием у Эмитента доходов (выручки от продаж) за весь анализируемый период с 01.01.2013 г. до 30.06.2018 г., такие изменения отсутствуют.

общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый отчётный год, а также за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости: за период с 01.01.2013 г. и до 30.06.2018 г. у Эмитента отсутствуют показатели себестоимости (нулевое значение), в связи с чем ее структура не представляется.

сведения об имеющихся существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), о состоянии разработки таких видов продукции (работ, услуг): за период с 01.01.2013 и до даты утверждения Проспекта Эмитент не осуществлял разработку новых видов продукции (работ, услуг), в связи с чем информация о таких видах продукции (работ, услуг) и их разработке не представляется.

стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии со стандартами (правилами), установленными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н;
- другими положениями, нормативными актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За период с 01.01.2013 и до даты утверждения Проспекта Эмитент не заключал соглашения о поставках ему материалов и товаров и не закупал их, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: Основными видами деятельности Эмитента в соответствии с Уставом являются инвестиционная и финансовая деятельность, финансовое посредничество, деятельность, связанная с привлечением финансирования, в том числе путем эмиссии ценных бумаг. Возможность осуществления Эмитентом указанных видов деятельности находится в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы. Основным рынком, на котором Эмитент планирует осуществлять хозяйственную деятельность, является финансовый рынок. Эмитент не планирует производства каких-либо видов продукции и заниматься выполнением каких-либо работ.

возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: Эмитент не планирует осуществлять сбыт каких-либо видов продукции и выполненных работ. Эмитент планирует оказывать услуги компаниям Группы, поэтому факторы, которые могут негативно повлиять, отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет указанные далее виды деятельности (операции), в связи с чем у него отсутствуют разрешения (лицензии) на их осуществление:

- банковские операции;
- страховая деятельность;
- деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельность акционерного инвестиционного фонда;
- виды деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

Эмитент не осуществляет виды деятельности (работы, операции), для проведения которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков. Указанные допуски у Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствуют (не получал).

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Эмитент не является страховой организацией, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Эмитент не является ипотечным агентом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не осуществляет добычу полезных ископаемых и (или) добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: деятельность Эмитента в рамках Группы ТАЛАН будет заключаться в привлечении долгового финансирования, в том числе посредством получения кредитов, займов, размещения облигационных займов на публичном рынке и пр. для реализации проектов Группы в сфере строительных и девелоперских услуг. Также ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» будет осуществлять предоставление опционов на право заключения договоров уступки прав по договорам о долевом участии в строительстве и при заключении договоров залога имущественных прав по договорам о долевом участии в строительстве.

Источники доходов Эмитента:

- процентные платежи компаний, входящих в Группу ТАЛАН, использующих привлеченные и перераспределенные в их адрес Эмитентом средств для финансирования деятельности;
- финансирование, предоставляемое холдинговой компанией Группы ТАЛАН -ООО «Созидание».

У Эмитента отсутствуют планы, касающиеся изменения деятельности, в том числе организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

сведения о банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях, в которых участвует эмитент:

Наименование банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, в которой участвует эмитент	Группа компаний ТАЛАН
Роль (место) эмитента в организации	Эмитент является подконтрольной компанией холдинговой компании Группы - ООО «Созидание»
Функции эмитента в организации	Привлечение долгового финансирования, в том числе посредством получения кредитов, займов, размещения на публичных рынках облигационных займов и пр. в целях реализации проектов ГК ТАЛАН в сфере строительных и девелоперских услуг.
Срок участия эмитента в организации	С апреля 2011 года
Характер зависимости результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации	От консолидированных финансовых результатов Группы ТАЛАН зависит своевременное и полное обеспечение Эмитента денежными средствами для выполнения им своих обязательств по Биржевым облигациям.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

По состоянию на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет (значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета): За время своего существования и до 30.06.2018 г. Эмитент не владел основными средствами, в связи с чем данная информация не представляется.

сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: учетной политикой Эмитента предусмотрен линейный способ начисления амортизационных отчислений.

результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет: За время своего существования и до 30.06.2018 г. Эмитент не владел основными средствами и не арендовал их на долгосрочный период, а также не проводил переоценку таких основных средств, в связи с чем данная информация не представляется.

сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют планы по приобретению основных средств. За время существования Эмитента и до даты утверждения Проспекта факты обременения основных средств у Эмитента отсутствовали.

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

По состоянию на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет (информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период):

Наименование показателя	Методика расчета	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	Показатель не рассчитывается в связи с отсутствием у Эмитента выручки за соответствующий отчетный период				
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	0,00	0,00	0,00	0,00	Показатели не рассчитываются в связи с полученным Эмитентом убытком в этом отчетном периоде
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	0,00	0,00	0,00	0,00	
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	-9	-9	-9	-9	-44
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	-900,00%	-900,00%	-900,00%	-900,00%	-65,67%

Показатели в таблице рассчитаны по методике расчета, рекомендуемой в п.4.1 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации и указанной в таблице выше, на основании данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы.

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей; информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

До начала 2018 года Эмитент не осуществлял реальную деятельность. Деятельность Эмитента в рамках Группы ТАЛАН будет заключаться в привлечении долгового финансирования, в том числе посредством получения кредитов, займов, размещения облигационных займов на публичном рынке и пр. для реализации проектов Группы в сфере строительных и девелоперских услуг. Также ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» будет осуществлять предоставление опционов на заключение договоров и заключение договоров залога имущественных прав по договорам долевого участия.

Показатель «Норма чистой прибыли» не рассчитывается в связи с отсутствием у Эмитента выручки от продаж за все анализируемые периоды.

Показатель «Коэффициент оборачиваемости активов» за весь рассматриваемый период равен 0 ввиду отсутствия выручки.

Расчет показателей «рентабельность активов» и «рентабельность собственного капитала» в 2013-2016 гг. равен 0, так как Эмитент не осуществлял реальную деятельность и не получал прибыли, а из-за отрицательного значения чистой прибыли по итогам 2017 года такие показатели не имеют очевидного экономического смысла и поэтому не рассчитываются за указанный период.

Сумма непокрытого убытка начиная с 2013 год выросла с -9 тыс. руб. до – 44 тыс. руб., что связано с тем, что Эмитент не осуществлял до 2018 года реальную деятельность при наличии минимальных текущих накладных расходов, таких как аренда офисного помещения, услуги банка и прочие, пока Эмитент не осуществлял реальную хозяйственную деятельность. В сентябре 2018 года холдинговой компанией Группы ТАЛАН, ООО «Созидание», была предоставлена финансовая помощь для финансирования текущих накладных расходов Эмитента.

информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Убытки Эмитента в рассматриваемых периодах связаны с тем, что Эмитент не осуществлял реальную деятельность, имея при этом минимальные текущие накладные расходы, таких как аренда офисного помещения, услуги банка и прочие.

мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента: указанная информация не представляется в связи с отсутствием у Эмитента за время его существования и до даты утверждения Проспекта таких органов управления как совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление).

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	Методика расчета	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0	0	0	0	-42
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	Показатель не рассчитывается в связи с отсутствием у Эмитента краткосрочных обязательств и доходов будущих периодов на указанные отчетные даты				0,58
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	Показатель не рассчитывается в связи с отсутствием у Эмитента краткосрочных обязательств и доходов будущих периодов на указанные отчетные даты				0,52

Показатели в таблице рассчитаны по методике расчета, рекомендуемой в п.4.2 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации и указанной в таблице выше на основании данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы.

экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

До начала 2018 года Эмитент не осуществлял реальную деятельность.

Деятельность Эмитента в рамках Группы ТАЛАН будет заключаться в привлечении долгового финансирования, в том числе посредством получения кредитов, займов, размещения облигационных займов на публичном рынке и пр. для реализации проектов Группы в сфере строительных и девелоперских услуг. Также ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» будет осуществлять предоставление опционов на заключение договоров и заключение договоров залога имущественных прав по договорам долевого участия.

В связи с отсутствием у Эмитента оборотных активов и краткосрочных обязательств за 2013, 2014, 2015 и 2016 гг. не показатель «чистый оборотный капитал» равен 0 в указанные периоды.

Активы Эмитента в 2017 году были сформированы преимущественно за счет краткосрочных заемных средств, чистые активы по итогам 2017 года – отрицательные, что характерно для первых лет реальной деятельности компании.

В связи с отсутствием у Эмитента краткосрочных обязательств за 2013, 2014, 2015 и 2016 гг. не рассчитываются показатели «коэффициент текущей ликвидности» и «коэффициент быстрой ликвидности».

Оба показателя коэффициентов ликвидности по итогам 2017 года находятся примерно на одинаковом уровне 0,58 (текущая ликвидность) и 0,52 (быстрая ликвидность) и отражают обеспеченность полученных займов ликвидными активами Эмитента (денежными средствами) на 50 и более процентов от суммы таких займов.

Основным фактором, который оказал существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента, является отсутствие у него в анализируемые периоды реальной деятельности и наличие при этом необходимости уплачивать минимальные текущие накладные расходы, такие как аренда офисного помещения, услуги банка и прочее.

мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: указанная информация не представляется в связи с отсутствием у Эмитента за время его существования и до даты утверждения Проспекта таких органов управления как совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление).

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	10	10	10	10	10
Соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента	соответствует учредительным документам				
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Процент акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Размер добавочного капитала эмитента, отражающего прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Размер нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) эмитента, тыс. руб.	-9	-9	-9	-9	-44

Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	1	1	1	1	-34
--	---	---	---	---	-----

структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

На основании данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с действующим законодательством РФ по итогам 2013, 2014, 2015 и 2016 гг., оборотные активы у Эмитента отсутствовали, в связи с чем информация о структуре и размере оборотных средств Эмитента представлена только по состоянию на 31 декабря 2017 года:

Наименование показателя	31.12.2017 г.	
	тыс. руб.*	в процентах от всех оборотных средств
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	6	10
Денежные средства и денежные эквиваленты	53	91
Всего оборотные средства (активы)	58	100*

* суммы в рублях по статьям во втором столбце таблицы указаны в соответствии с данными строк 1220, 1250 и 1200 бухгалтерского баланса Эмитента - с округлением до тысяч рублей. В связи с изложенным при подсчете по строке «всего оборотные средства (активы)» образовалась погрешность в размере 1 единицы измерения. В связи с указанной погрешностью арифметическая сумма долей по всем статьям оборотных средств будет превышать 100%.

источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты), политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: источниками финансирования оборотных средств Эмитента будут являться собственные источники от оказания компаниям Группы услуг финансового посредничества, а также займы и кредиты. Эмитент предполагает, что политика по финансированию оборотных средств не изменится в ближайшие 5 лет и оценивает возможность появления факторов, которые могут повлечь какие-либо изменения в такой политике, как маловероятную. На изменение в политике финансирования оборотных средств, по мнению Эмитента, могут оказывать влияние такие факторы как:

- изменение потребности в финансировании деятельности компаний Группы ТАЛАН, которая формируется в соответствии с проектами Группы по строительству новых объектов, а также на основании анализа конъюнктуры рынка (вероятность появления - средняя);
- изменение процентных ставок на заемные финансовые ресурсы как на рынке публичных заимствований, так и банковского кредитования (вероятность появления - высокая);
- сокращение размера собственных средств для пополнения оборотного капитала (вероятность появления – минимальная).

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

За период существования Эмитента и до 31.12.2017 г. у Эмитента отсутствовали финансовые вложения.

информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: за время своего существования и до 31.12.2017 г. Эмитент не создавал резервы под обесценение ценных бумаг.

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал средства на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были бы приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: Все расчеты, произведенные в настоящем пункте, произведены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, в т. ч. в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

информация о составе нематериальных активов эмитента, об их первоначальной (восстановительной) стоимости и величине начисленной амортизации за пять последних завершённых отчетных лет или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период: За период существования Эмитента и до 31.12.2017 г. Эмитент не владел нематериальными активами.

информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости, в случае вноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке: факты вноса нематериальных активов в уставный капитал Эмитента за время его существования и до 31.12.2017 года отсутствовали, в связи с чем данная информация не представляется.

стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: Сведения о нематериальных активах Эмитента предоставлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, изложенными в ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов», утв. Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность, затраты на осуществление научно-технической деятельности не производились. Политика в области научно-технического развития у Эмитента не разработана.

сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не создавал и не получал правовую охрану основных объектов интеллектуальной собственности (патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарные знаки и знаки обслуживания).

факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: в связи с отсутствием у Эмитента патентов и лицензий на использование товарных знаков указанные факторы отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: До начала 2018 года Эмитент не осуществлял реальную деятельность.

Эмитент планирует осуществлять основную деятельность на финансовом рынке.

За последние 5 лет рынок рублевых облигаций оставался под влиянием как внешних, так и внутренних факторов.

К внешним факторам на текущий момент можно отнести, в первую очередь, геополитические риски и обусловленные этим санкции со стороны США и Евросоюза. Эскалация военного конфликта увеличивает вероятность продления и ужесточения западных санкций по отношению к России. Сохранение (либо ужесточение) санкций существенно затруднит России выход из сложившейся тяжелой экономической ситуации, окажет дополнительное давление на российский рубль, в т.ч. благодаря закрытым рынкам внешнего заимствования для российских эмитентов и необходимости погашения текущих внешних долгов. Существенное влияние на него оказывают как внешние, так и внутренние факторы.

Также, следует отметить, что немаловажную роль в сложившейся ситуации играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин, как политического, так и экономического характера.

Внутренние рынки облигаций в России продолжают уверенный рост, подпитываемый, во-первых, ограниченностью доступа российских эмитентов к глобальным рынкам, и, во-вторых, определенной слабостью российской банковской системы, снижающей возможность предоставления долгосрочных кредитов предприятиям. По оценкам Cbonds.ru, совокупный объем рынка внутренних облигаций России на конец 2017 г. составил 19,4 трлн руб., или 21,1% ВВП.

Основным сегментом облигационного рынка в России, начиная с 2012 г., является рынок корпоративных облигаций (59% всего облигационного рынка в 2017 г.). По итогам 2017 г. стоимость корпоративных облигаций в обращении составила 11,4 трлн руб. (12,4% ВВП), увеличившись на 21% по сравнению с 2016 г. Размер чистой эмиссии корпоративных облигаций в 2017 г. достиг 1,99 трлн руб., значительно (на 37–45%) превысив результаты предыдущих трех лет, также характеризовавшихся интенсивным развитием данного рынка.

Существенной проблемой последних лет стало снижение доли рыночных выпусков корпоративных облигаций. Все большая часть приходится на эмиссии крупнейших предприятий, которые не ориентируются на организацию вторичного рынка своих облигаций, а также на эмиссии, предназначенные для продажи captive структурам. По итогам 2017 года доля рыночных выпусков, по оценкам Cbonds, опустилась ниже 50%, что отрицательно влияет на ликвидность данного сегмента рынка.

Череда банковских банкротств и отзыва лицензий провоцирует финансовые осложнения эмитентов. Так, в 2017 году, наряду с ростом рынка корпоративных облигаций и облигаций субъектов Федерации и муниципальных образований, наблюдалось увеличение отдельных дефолтных показателей данных сегментов рынка: количество неисполненных обязательств выросло в 2017 г. до 133 (по сравнению со 108 в 2016 г.); объем эмиссий, которые затронуты дефолтами, достиг 466 млрд руб. (151 млрд руб. в 2016 г.), т.е. 3,8% объема всех обращающихся на данных сегментах эмиссий. При этом, основная часть дефолтов затронула обязательства по выплате купонных процентов, в связи с чем совокупный объем неисполненных обязательств в 2017 г. оказался на уровне предыдущих лет и составил 35,5 млрд руб. (источник всех данных по показателям дефолтов – Cbonds).

В течение 2017 году происходило постепенное снижение уровней доходности по облигациям, что было связано с постепенным снижением ставки рефинансирования ЦБ РФ, но в целом на конец года кривая доходности находилась значительно выше текущих уровней инфляции и показателей рентабельности по всем отраслям экономики, что снижало привлекательность данного рынка как источника инвестиций для большинства экономических агентов. Угроза новых санкций, включающих в себя в том числе возможность ограничения операций с государственным долгом России, оказывает давление на уровни ставок заимствований и ведут к их повышению. Впервые с 2015 года ключевая ставка была повышена: 17 сентября 2018 года ЦБ РФ изменил ставку с 7,25% годовых до 7,5% годовых.

общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: в связи с тем, что Эмитент до начала 2018 года не осуществлял реальную деятельность, указать общую оценку результатов деятельности Эмитента в данной отрасли не представляется возможным.

оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: в связи с тем, что Эмитент до начала 2018 года не осуществлял реальную деятельность, указать оценку соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли не представляется возможным.

причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): в связи с тем, что Эмитент до начала 2018 года не осуществлял реальную деятельность, указать оценку полученных результатов не представляется возможным.

мнения органов управления эмитента относительно представленной информации: указанная информация не представляется в связи с отсутствием у Эмитента за время его существования и до даты утверждения Проспекта таких органов управления как совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление).

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

В связи с тем, что Эмитент до начала 2018 года не осуществлял реальную деятельность ниже прилагается информация по факторам и условиям, оказывающим в целом влияние на дальнейшую деятельность Эмитента, а также оказывающих влияние на деятельность компаний Группы ТАЛАН.

На финансовом рынке

Деятельность Эмитента по привлечению финансовых ресурсов будет осуществляться на российском рынке ценных бумаг. При этом, как в 2017 году, так и в 2018 году рынок рублевых облигаций остается под влиянием как внешних, так и внутренних факторов, которые будут оказывать скорее негативное влияние и приносить большие неопределенности в динамику процентных ставок и основных показателей рынка. Ко внешним факторам можно отнести, в первую очередь, геополитические риски, связанные с ситуацией на юге-востоке Украины, делом «Скрипалей», вопросами, связанными с выборами Президента США Дональда Трампа, и обусловленные этим санкции со стороны США и Евросоюза. Эскалация военного конфликта увеличивает вероятность продления и ужесточения западных санкций по отношению к России. Сохранение (либо ужесточение) санкций существенно затруднит России выход из сложившейся тяжелой экономической ситуации, окажет дополнительное давление на российский рубль, в т.ч. благодаря закрытым рынкам внешнего заимствования для российских эмитентов и необходимости погашения текущих внешних долгов. Существенное влияние на него оказывают как внешние, так и внутренние факторы.

Также, следует отметить, что немаловажную роль в сложившейся ситуации играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера.

В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет прогноз «Позитивный». Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «позитивный». Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне BBB- со «стабильным» прогнозом.

К основным внутренним факторам следует отнести, в первую очередь, курс рубля, ослабление которого связано с введением санкций западных стран и их последствиями: ограничение российским банкам и компаниям доступа на внешние рынки капитала, ограничение на оказание услуг, выполнение работ и поставку товаров компаниями, входящими в санкционные списки и пр. Нестабильность и высокая волатильность на валютном рынке негативно влияют на привлекательность долговых рублевых инструментов и сокращает спрос на них со стороны инвесторов.

На фоне резкого ослабления рубля и ухудшения экономической ситуации в стране в целом, следует учитывать и такой немаловажный фактор, как инфляция. В 2018 году наблюдается ускорение роста инфляции, которое продолжается по прогнозам Министерства экономического развития по итогам года составит 3,3% по отношению к предыдущему году.

В этой связи немаловажно отметить влияние проводимой внутренней политики Банка России. В сентябре 2018 года Банк России был вынужден поднять ключевую ставку с 7,25% до 7,50%, пояснив эти действия в связи с изменением внешних условий, существенно усилившимися проинфляционными рисками. Так, Банк России прогнозирует годовую инфляцию в интервале 5–5,5% по итогам 2019 года с возвращением к 4% в 2020 году. Этот прогноз регулятора учитывает принятые решения по ключевой ставке и о приостановке покупки иностранной валюты на внутреннем рынке в рамках бюджетного правила. Дальнейшее повышение ключевой ставки возможно в случае неблагоприятной динамики инфляции и экономики относительно прогноза, в том числе под влиянием внешних условий и реакции на них финансовых рынков.

На рынке недвижимости

На деятельность и результаты Группы в целом оказывают влияние следующие основные факторы и условия:

- Изменение реальных доходов населения;
- Изменение уровня инфляции;
- Изменения в законодательстве;
- Изменение конкурентной ситуации на рынке;
- Изменение доступности ипотеки;
- Реализация государственных программ по поддержке населения;
- Изменение доступности заемных средств.

К внутренним факторам также можно отнести:

- Эффективное управление персоналом компании;
- Диверсификация по видам жилья;

- Управление экономикой проекта.

Указанные факторы могут оказать, как положительное, так и отрицательное влияние на результаты деятельности Эмитента и компаний Группы.

Среди факторов, оказывающих положительно влияние на результаты деятельности Группы можно выделить:

- Снижение уровня инфляции;
- Повышение доступности ипотеки благодаря принятой Правительством Программы субсидирования ставок по ипотеке;
- Снижение ставок по заемным средствам;
- Устойчивость экономики Российской Федерации в условиях кризиса благодаря ряду принятых мер: инфляционное таргетирование, переход к плавающему валютному курсу, механизм валютных интервенций, бюджетное правило;
- Снижение административных барьеров;
- Постепенное увеличение спроса жилья комфорт-класса и рост спроса на качественное жилье;
- Смещение предложения в сегмент эконом-класса, и как следствие свободная ниша в недооцененном строительными компаниями комфорт-классе;
- Эффективное управление экономикой проекта;
- Эффективное управление рисками.

Среди факторов, оказывающих отрицательное влияние на результаты деятельности Группы можно выделить:

- Кризисные явления в экономике;
- Снижение реальных доходов населения
- Дефицит качественных земельных участков под новые проекты.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

По прогнозу Эмитента вышеуказанные факторы сохранят свое влияние в среднесрочной перспективе.

действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: Поскольку Группа компаний «ТАЛАН» имеет существенное преимущество, предлагая уникальный продукт – квартиры комфорт-класса, выгодно отличающиеся функциональностью и качеством строительства, позволяя устанавливать цены выше рынка при готовности покупателей платить эту цену, руководство компании планирует и дальше развиваться в выбранном направлении. Во 2-ом квартале 2018 г. компания Группы заключила одну из крупнейших в России сделку с использованием эскроу-счетов. Кредитная линия в уполномоченном банке была открыта на сумму 1,7 млрд руб. Компетенция сотрудников компании осуществлять деятельность за счет проектного финансирования и управление экономикой проекта за счет смещения продаж на более поздние сроки реализации проекта, после вступления в силу поправки в Федеральный закон №214-ФЗ, поможет успешно удержать свои позиции на рынке денежной ликвидности у участников рынка.

способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Эмитент планирует осуществлять постоянный мониторинг процентных ставок и факторов, оказывающих на них влияние. В случае роста процентных ставок на рынке до уровней, не эффективных для привлечения Группой, Эмитент планирует использовать более приемлемые по стоимости источники финансирования.

В сегменте недвижимости Группа реализует бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов.

Группа постоянно осуществляет мониторинг рынка недвижимости и предпринимает все действия для повышения уровня своей конкурентоспособности.

Низкий уровень налогов на имущество по сравнению с развитыми странами способствует тому, что определенная часть спроса на первичное жилье приходится на инвесторов. Повышение ставки налога на недвижимость может привести к падению спроса и, как следствие, сокращению объема ввода жилья. Принимая во внимание государственную политику, направленную на повышение уровня обеспечения населения качественным жильем, подобные меры по отношению к квартирам эконом-класса являются маловероятными. В случае повышения ставки

налога на недвижимость Группа пересмотрит бизнес-модель и стратегию таким образом, чтобы негативный эффект от изменения системы налогообложения был минимален.

существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): В наибольшей степени негативное влияние на возможность получения Эмитентом и Группы в целом доходов могут оказать следующие факторы:

- неблагоприятная геополитическая ситуация в России, оказывающая негативное влияние на долговой рынок капитала (вероятность возникновения/наступления – низкая),
- ограничение возможностей заимствования и рост процентных ставок (вероятность возникновения/наступления – выше среднего),
- снижение в кратко- и среднесрочной перспективе цен на нефть, что непременно скажется на бюджетной и экономической ситуации в России в целом (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),
- падение кредитных рейтингов России на фоне общего ухудшения экономической ситуации (вероятность возникновения/наступления – средняя),
- падение курса рубля по отношению к мировым валютам (вероятность возникновения/наступления – средняя),
- повышение уровня инфляции в России в связи с введением и поддержанием санкций западных стран (вероятность возникновения/наступления – высокая),
- дополнительное существенное падение фондового рынка (вероятность возникновения/наступления – высокая).

В настоящее время ситуация на финансовом рынке России подвержена геополитическому кризису из-за введения санкций. Риск ухудшения финансовой и экономической ситуации в России сейчас остро волнует всех участников рынка.

существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: Основой позитивного сценария может служить сохранение цен на нефть не ниже текущих уровней, снижение геополитических рисков, снижение негативного влияния западных санкций. В результате произойдет стабилизация курса рубля и снижение темпов роста инфляции, а также улучшение финансово-экономической ситуации в стране, снижение ключевой ставки. Кредитные рейтинги страны имеют преимущественно позитивные прогнозы. Все это, в свою очередь, может повысить доверие инвесторов к рублевым активам и активизировать рынок рублевых облигаций. На фоне снижения процентных ставок будет обеспечен рост интереса к нему со стороны широкого круга эмитентов. Вероятность наступления указанных факторов оценивается как ниже средней.

В текущих условиях Эмитент не может точно спрогнозировать продолжительность действия этих факторов.

4.7. Конкуренты эмитента

основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

В связи с тем, что Эмитент планирует осуществлять деятельность исключительно в отношении компаний ГК ТАЛАН, у него отсутствуют конкуренты. В связи с отсутствием конкурентов Эмитент не представляет информацию о факторах конкурентоспособности и степени их влияния на конкурентоспособность оказываемых Эмитентом услуг.

Регионами, в которых Группа осуществляет свою деятельность, являются города Ижевск, Пермь, Уфа, Набережные Челны, Тюмень, Тверь, Нижний Новгород, Хабаровск, Владивосток, Новосибирск, Нижневартовск, Ханты-Мансийск и Ярославль. Информация о конкурентах компаний Группы, осуществляющих свою деятельность в сфере девелопмента и строительства, а также о факторах конкурентоспособности Поручителя, представлена в п.4.7 Приложения №1 к Проспекту.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитент имеет следующие органы управления:

- Общее собрание участников — высший орган управления;
- Генеральный директор — единоличный исполнительный орган.

По состоянию на дату утверждения Проспекта у Эмитента имеется единственный участник, информация о котором изложена в п.6.1 Проспекта.

Таким образом, при принятии решений Единственный участник Эмитента руководствуется полномочиями, установленными для Общего собрания участников п.5.3 Устава, а именно:

- определение основных направлений деятельности Общества (принимается большинством голосов);
- 1) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий (принимается большинством голосов);
- 2) изменение устава Общества (принимается большинством не менее двух третей голосов);
- 3) изменение размера уставного капитала общества (принимается большинством не менее двух третей голосов);
- 4) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (принимается большинством голосов);
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с ними (принимается большинством голосов);
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества (принимается большинством голосов);
- 7) создание филиалов и открытие представительств (принимается большинством не менее двух третей голосов);
- 8) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества (принимается единогласно);
- 9) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса (принимается большинством голосов);
- 10) принятия решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (принимается большинством голосов);
- 11) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества) (принимается большинством голосов);
- 12) предоставление участнику (участникам) Общества дополнительных прав (принимается единогласно);
- 13) прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества (принимается единогласно);
- 14) прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества (принимается большинством не менее двух третей голосов, при условии, если такой участник голосовал за или дал письменное согласие);
- 15) возложение дополнительных обязанностей на всех участников Общества (принимается единогласно);
- 16) возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества (принимается большинством не менее двух третей голосов, при условии, если такой участник голосовал за или дал письменное согласие);
- 17) прекращение дополнительных обязанностей (принимается единогласно);
- 18) утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества (принимается единогласно);
- 19) определение порядка предоставления денежной компенсации участником Общества, передавшим имущество в пользование обществу для оплаты доли, в случае прекращения у общества права пользования таким имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано (принимается

- большинством голосов без учета голосов участника, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно);
- 20) увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества (принимается большинством не менее двух третей голосов);
 - 21) увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества (принимается большинством не менее двух третей голосов);
 - 22) увеличение уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада (принимается единогласно);
 - 23) увеличение уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада (принимается единогласно);
 - 24) внесение положений в устав, устанавливающих иной срок, чем установленный законом, для исполнения обязанности общества выплатить участнику общества действительную стоимость его доли (части доли) в уставном капитале общества, в случаях, предусмотренных законом (принимается единогласно);
 - 25) исключение из устава положений, предусматривающих иной срок, чем установленный законом, для исполнения обязанности общества выплатить участнику общества действительную стоимость его доли (части доли) в уставном капитале общества (принимается большинством не менее двух третей голосов);
 - 26) внесение положений в устав, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участниками общества или обществом по заранее определенной уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения (принимается единогласно);
 - 27) исключение из устава общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества по заранее определенной уставом цене (принимается большинством не менее двух третей голосов);
 - 28) установление положений, предусматривающих возможность участников общества или общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи (принимается единогласно);
 - 29) исключение из устава общества положений, устанавливающих возможность участников общества или общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи (принимается большинством не менее двух третей голосов);
 - 30) установление положений, определяющих порядок осуществления участниками общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества непропорционально размерам долей участников общества (принимается единогласно);
 - 31) исключение из устава общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества непропорционально размерам долей участников общества (принимается большинством не менее двух третей голосов);
 - 32) установление положений, предусматривающих ограничение максимального размера доли участника общества, ограничение возможности изменения соотношения долей участников общества, а также изменение и исключение настоящих положений (принимается единогласно);
 - 33) продажа доли или части доли, принадлежащей Обществу, участникам Общества, в результате которой изменяются размеры их долей, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены, чем цена, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли (принимается единогласно);
 - 34) решение о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале (принимается единогласно);
 - 35) внесение в устав Общества положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов участников в имущество Общества непропорционально размерам их долей, а также положений, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества (принимается единогласно);
 - 36) изменение и исключение положений устава Общества, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество непропорционально размерам долей участника Общества, а также устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества для всех участников Общества (принимается единогласно);
 - 37) изменение и исключение положений устава Общества, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества для определенного участника Общества (принимается

- большинством не менее двух третей голосов, если участник, для которого установлены ограничения, голосует за принятие такого решения или дает письменное согласие);
- 38) внесение положений в устав, устанавливающих, а также исключающих и изменяющих порядок распределения прибыли между участниками Общества (принимается единогласно);
 - 39) внесение положений в устав, устанавливающих, а также исключающих и изменяющих порядок определения числа голосов участников Общества (принимается единогласно);
 - 40) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения (принимается большинством голосов);
 - 41) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, незаинтересованных в совершении такой сделки);
 - 42) принятие решения об участии общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций (принимается большинством голосов);
 - 43) принятие решения о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества (принимается большинством не менее двух третей голосов. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается);
 - 44) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества (принимается большинством голосов);
 - 45) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг (принимается большинством голосов);
 - 46) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу (принимается большинством голосов);
 - 47) распределение доли или части доли Общества между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале (принимается большинством голосов);
 - 48) внесение в устав Общества положений, предоставляющих участникам право выхода из Общества, а также регулирующих порядок и последствия этого выхода (принимается единогласно);
 - 49) внесение в устав Общества положений, предусматривающих обязанность участников по внесению вкладов в имущество Общества по решению собрания участников (принимается единогласно);
 - 50) внесение в устав Общества положений, предусматривающих обязанность участников по внесению вкладов в имущество Общества по решению собрания участников (принимается единогласно);
 - 51) решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества (принимается большинством не менее двух третей голосов);
 - 52) 5.3.53. внесение в устав Общества положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов участников в имущество Общества непропорционально размерам их долей, а также положений, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества (принимается единогласно);
 - 53) решение о виде вклада в имущество Общества (принимается большинством голосов);
 - 54) утверждение итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества (принимается большинством голосов);
 - 55) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Генеральный директор

В соответствии с п.5.4 Устава Эмитента Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Генеральный директор Эмитента:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) утверждает штатное расписание и определяет штат работников Общества, заключает и расторгает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

- 5) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- 6) открывает в кредитных организациях счета Общества;
- 7) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 8) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности;
- 9) назначает своих заместителей, распределяет обязанности между ними, определяет их полномочия, в том числе, на время своего отсутствия;
- 10) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- 11) представляет ежегодный отчет и другую финансовую отчетность в соответствующие органы;
- 12) созывает общие собрания участников Общества и организует мероприятия по их подготовке;
- 13) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 14) осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации или уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора Общества.

сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: указанный документ у Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: на дату утверждения Проспекта документом, регулирующим деятельность органов управления Эмитента, является Устав Эмитента. Иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента, у Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствуют.

адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37631>.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Генеральный директор:

1. Фамилия, имя, отчество	Макаров Константин Михайлович
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее, окончил в 1998 г. Ижевский государственный технический университет по специальности "Экономика и управление на предприятии"

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
30.08.2002 г.	01.10.2013 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН»	Директор
01.10.2013 г.	17.10.2016 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН»	Генеральный директор
05.11.2014 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Современный квартал «Новый центр»	Генеральный директор (по совместительству)
17.10.2016 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТАЛАН»	Генеральный директор
03.03.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НОВОСИБИРСК»	Директор (по совместительству)
01.09.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»	Генеральный директор (по совместительству)

06.09.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4»	Директор (по совместительству)
06.09.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НИЖНИЙ НОВГОРОД»	Директор (по совместительству)
24.10.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-6»	Директор (по совместительству)
24.10.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК»	Директор (по совместительству)
30.01.2018 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-10»	Директор (по совместительству)
20.03.2018 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»	Директор (по совместительству)
21.03.2018 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»	Директор (по совместительству)
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			0,0%
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не применимо
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			Не участвует

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

сведения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: информация в данном пункте не представляется в связи с тем, что в течение последнего завершенного отчетного года, последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения Проспекта, а также на дату утверждения Проспекта Уставом Эмитента предусмотрены только такие органы управления как Общее собрание участников и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган), должность которого занимает физическое лицо.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его умышленными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством, а также, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей он действовал недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия не соответствовали обычаям, условиям гражданского оборота или предпринимательскому риску.

Генеральный директор несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и уставом Общества.

Уставом Эмитента предусмотрена возможность избрания Общим собранием участников ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

По состоянию на дату утверждения Проспекта ревизионная комиссия у Эмитента отсутствует (не избрана).

Компетенция ревизионной комиссии уставом (учредительными документами) и внутренними документами Эмитента не определена. Согласно законодательству ревизионная комиссия (в случае ее образования) вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Эмитента.

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет), а также его комитеты.

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: отдельное структурное подразделение (подразделения) по

управлению рисками и внутреннему контролю у Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует (отсутствуют).

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита у Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: Управление рисками и внутренний контроль осуществляется единоличным исполнительным органом управления Эмитента – Генеральным директором. Генеральный директор Эмитента прикладывает максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Общества, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации. Задачей системы управления рисками Эмитента в целом является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков. Генеральный директор контролирует соблюдение Эмитентом законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности Эмитента, осуществляет оценку эффективности достижения Обществом поставленных целей.

Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его умышленными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством, а также, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей он действовал недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия не соответствовали обычаям, условиям гражданского оборота или предпринимательскому риску. Генеральный директор несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и уставом Общества.

На дату утверждения Проспекта внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, Эмитентом не утверждался (отсутствует).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений: информация в данном пункте не представляется, т.к. на дату утверждения Проспекта у Эмитента не избран (не назначен) состав ревизионной комиссии (ревизор).

На дату утверждения Проспекта у Эмитента не предусмотрено (не сформировано, отсутствует) отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), а также отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего

завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: информация в данном пункте не представляется, т.к. в течение последнего завершенного отчетного года, последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения Проспекта, а также на дату утверждения Проспекта у Эмитента не избран (не назначен) состав ревизионной комиссии (ревизор).

В течение последнего завершенного отчетного года, последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения Проспекта, а также на дату утверждения Проспекта у Эмитента также не предусмотрено (не сформировано, отсутствует) отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), а также отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

информация о средней численности работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также о размере начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Средняя численность работников, чел.	0	0	0	0	0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за период с 01.01.2013 г. до 31.12.2017 г. не происходило.

факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: факторы не указываются, т.к. изменения численности не происходили.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входит сотрудник, оказывающий существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевой сотрудник), сведения о котором указаны в п.5.2 Проспекта.

За время существования Эмитента сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

сведения о возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, в том числе о доле участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по соглашениям и (или) обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента: за время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не заключал соглашения, предусматривающие такие условия.

сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: данная информация не представляется, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1.

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

общее количество номинальных держателей акций эмитента, входящих в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

лица, входящие в состав участников (акционеров) эмитента и владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»	
сокращенное фирменное наименование	ООО «Созидание»	
место нахождения	Удмуртская Республика, г. Ижевск	
ИНН (если применимо)	1841070689	
ОГРН (если применимо)	1171832009326	
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента		100,0%
размер доли принадлежащих участнику (акционеру) эмитента обыкновенных акций эмитента		Не применимо

сведения о контролирующем данного участника эмитента лице:

фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Макаров Константин Михайлович
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролируемому его лицу	Прямой контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента
последовательно все подконтрольные лицу, контролируемому участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет	для прямого контроля не указывается

косвенный контроль	
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют
дополнительная информация о лице, владеющем не менее чем 20 процентами уставного капитала участника эмитента, который владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента	
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента	99,0%
размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента	Не применимо
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента	0,0%
размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

сведения о регистрации в реестре акционеров эмитента акций эмитента, составляющих не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, на имя номинального держателя: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах: указанная доля в уставном капитале Эмитента отсутствует.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): указанное право отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: такие ограничения отсутствуют.

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: ограничения, связанные с порядком перехода доли в уставном капитале Эмитента другим участникам и третьим лицам установлены в статье 8 Устава Эмитента:

Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества с согласия других участников. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества третьим лицам с согласия других участников. Согласие других участников на продажу или уступку иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученным, если в течение тридцати дней со дня обращения к Обществу, всеми участниками в Общество представлены заявления о согласии, выраженные в письменной форме, либо не представлены письменные заявления об отказе в такой согласии. При продаже или отчуждении иным образом доли (части доли) третьим лицам участники Общества обладают преимущественным правом покупки доли (части доли). Если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, преимущественным правом покупки доли или части доли пользуется само Общество.

Участники Общества и само Общество пользуются преимущественным правом покупки продаваемой доли или части доли по цене предложения третьему лицу. Участники Общества используют преимущественное право пропорционально размерам своих долей, если соглашением между участниками не установлено иное.

Участники Общества и само Общество вправе осуществить преимущественное право покупки доли или части доли в отношении не всей доли или части доли, предлагаемой для продажи. При этом оставшаяся часть доли (части доли) после реализации преимущественного права может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам, либо по цене не ниже номинальной стоимости доли или части доли.

Участник, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале одному или нескольким участникам или третьему лицу (третьим лицам), обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет уведомления, адресованного Обществу (на имя

Генерального директора Общества) и остальным участникам и содержащего указание цены и других условий продажи (далее - Уведомление). Участники Общества могут воспользоваться своим преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале в течение тридцати дней с даты получения Уведомления Обществом. Указанные в пункте заявления направляются участниками в Общество.

Общество может воспользоваться своим преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале в течение сорока дней с даты получения Уведомления Обществом. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращаются в день:

Участник вправе передать принадлежащую ему долю или часть доли в залог другим участникам Общества. Передача доли или части доли в залог третьим лицам допускается только с согласия общего собрания участников Общества. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Участники вправе в любое время выйти из Общества, путем направления Обществу соответствующего заявления. С даты поступления такого заявления в Общество доля участника, подавшего заявление, переходит к Обществу. Общество обязано в течение шести месяцев с даты получения заявления выплатить участнику действительную стоимость его доли. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, допускается с согласия остальных участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение тридцати дней с даты соответствующего обращения, направленного Обществу, в Общество будут представлены заявления остальных участников о согласии на такой переход, выраженные в письменной форме.

В случае, если уставом Общества отчуждение доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, третьим лицам запрещено и другие участники Общества отказались от их приобретения либо не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику Общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена уставом Общества, Общество обязано приобрести по требованию участника общества, принадлежащие ему долю или часть доли. Доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного соответствующим пунктом Устава, если по истечении этого срока, согласие всех участников Общества не получено, либо с даты получения заявления об отказе в даче согласия.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента	Сведения об участниках эмитента, владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала	
	полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	доля лица в уставном капитале эмитента, % от уставного капитала
до 11.05.2018 г. ¹	Макаров Константин Михайлович	100,0%

¹ Даты составления списков не указываются, т.к. за время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не составлял списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, в связи с тем, что с долей в размере 100 процентов от уставного капитала владел всегда единственным участником. В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются им письменно. При этом положения статей о порядке созыва и проведения общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам каждого завершеного отчетного года за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет: за период с 01.01.2013 г. и до 31.12.2017 г. Эмитент не совершал сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за период с 01.01.2013 г. и до 30.06.2018 г. Эмитент не совершал сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет (значения показателей в таблице, приводятся на дату окончания каждого завершеного отчетного года):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, в том числе	0	0	0	0	0
общая сумма просроченной дебиторской задолженности эмитента	0	0	0	0	0

структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Вид дебиторской задолженности	31.12.2017 г.	30.06.2018 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	0	638
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Общий размер (сумма) дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	638
в том числе общий размер (сумма) просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0

сведения о дебиторах в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: указанные дебиторы по состоянию на 31.12.2013 г., 31.12.2014 г., 31.12.2015, 31.12.2016 г. и на 31.12.2017 г. у Эмитента отсутствуют.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2015 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		
1.1.	Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС» за 2015 год	Приложение №2 к Проспекту
1.2.	Бухгалтерский баланс	
1.3.	Отчет о финансовых результатах	

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по результатам 2015 года Эмитент относится к субъектам малого предпринимательства к категории микропредприятия. Субъекты малого предпринимательства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» с учетом Письма Минфина России от 27.12.2013 №07-01-06/57795 «Об упрощенных способах ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность» установлено, что упрощенными формами бухгалтерской отчетности являются бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. В связи с тем, что Эмитент не осуществлял реальную деятельность в течение 2015 года и у него отсутствовали операции в течении данного годового отчетного периода бухгалтерская отчетность Эмитента за 2015 год составлена без форм Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2016 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		
2.1.	Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС» за 2016 год	Приложение №3 к Проспекту
2.2.	Бухгалтерский баланс	
2.3.	Отчет о финансовых результатах	

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по результатам 2016 года Эмитент относится к субъектам малого предпринимательства к категории микропредприятия. Сведения об отнесении Эмитента к субъектам малого предпринимательства включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства <https://rmsp.nalog.ru/index.html>.

Субъекты малого предпринимательства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» с учетом Письма Минфина России от 27.12.2013 №07-01-06/57795 «Об упрощенных способах ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность» установлено, что упрощенными формами бухгалтерской отчетности являются бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. В связи с тем, что Эмитент не осуществлял реальную деятельность в течение 2016 года и у него отсутствовали операции в течении данного годового отчетного периода бухгалтерская отчетность Эмитента за 2016 год составлена без форм Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2017 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		
3.1.	Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС» за 2017 год	Приложение №4 к Проспекту
3.2.	Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2017 года	
3.3.	Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2017 года	
3.4.	Отчет об изменения капитала за январь-декабрь 2017 года	
3.5.	Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2017 года	
3.6.	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по результатам 2017 года Эмитент относится к субъектам малого предпринимательства к категории микропредприятия. Сведения об отнесении Эмитента к субъектам малого предпринимательства включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства <https://rmsp.nalog.ru/index.html>.

С учетом действующего законодательства в отношении составления бухгалтерской отчетности² в состав Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год в виду отсутствия в течение годового отчетного периода движения по соответствующим активам, пассивам и (или) операциям Эмитентом не включены пояснения в отношении нематериальных активов и расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР), основных средств, финансовых вложений, запасов, затрат, оценочных обязательств, обеспечения обязательств, государственной помощи.

б) годовая финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: Эмитент не составлял указанную финансовую отчетность за 2015 год, за 2016 год и за 2017 год, в связи с чем указанная отчетность не прилагается к Проспекту.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из шести месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

1.	Бухгалтерский баланс на 30.06.2018 г.	Приложение №5 к Проспекту
2.	Отчет о финансовых результатах за январь – июнь 2018 года	

² Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказ Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Письмо Минфина России от 27.12.2013 №07-01-06/57795 «Об упрощенных способах ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность», Информация Минфина России №ПЗ-3/2015 «Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности»

б) промежуточная финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент не составлял указанную промежуточную финансовую отчетность за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев 2018 года, в связи с чем указанная отчетность не прилагается к Проспекту.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних заверченных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: По состоянию на даты окончания соответствующих годовых отчетных периодов (2015, 2016 и 2017 гг.) у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации. Эмитент также не относится к организациям, обязанным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными статьей 2 Федерального закона «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ, составлять (представлять) и раскрывать консолидированную финансовую отчетность. В связи с изложенным Эмитент не составлял данную финансовую отчетность за 2015 год, за 2016 год и за 2017 год, указанная отчетность не прилагается к Проспекту.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения: По состоянию на дату окончания соответствующего отчетного периода (6 месяцев 2018 г.) у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации. Эмитент также не относится к организациям, обязанным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными статьей 2 Федерального закона «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ, составлять (представлять) и раскрывать консолидированную финансовую отчетность. В связи с изложенным Эмитент не составлял такую финансовую отчетность за 6 месяцев 2018 года, указанная отчетность не прилагается к Проспекту.

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: Эмитент не составлял такую финансовую отчетность за 3 и 9 месяцев 2018 года, в связи с чем указанная отчетность не прилагается к Проспекту.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

сведения об основных положениях учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента (далее по тексту – «учетная политика Поручителя»), действовавшие в 2015 году раскрываются в составе Приложения №2 к Проспекту.

В соответствии с п.5 и п.6 статьи 8 Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» учетная политика применяется последовательно из года в год до момента внесения в нее изменений.

В 2016 году у Эмитента действовала учетная политика, определенная им на 2015 год, основные положения которой раскрыты в Приложении №2 к Проспекту, с учетом внесенных изменений, состав которых раскрыт в Приложении №3 к Проспекту.

Основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением

лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента (далее по тексту – «учетная политика Поручителя»), действовавшие в 2017 году раскрываются в составе Приложения №4 к Проспекту.

В 2018 году у Эмитента действовала учетная политика, определенная им на 2017 год, основные положения которой раскрыты в Приложении №4 к Проспекту, с учетом внесенных изменений, состав которых раскрыт в Приложении №5 к Проспекту.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент не осуществляет продажу продукции и товаров, не выполняет работы и не оказывает услуги за пределами Российской Федерации, в связи с чем указанные доходы у Эмитента отсутствуют.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года

сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершённого отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за время своего существования и до даты утверждения Проспекта, Эмитент не владел имуществом, в связи с чем какие-либо изменения в составе такого имущества у Эмитента отсутствуют.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: Эмитент не принимал участия в таких судебных процессах в указанный период.

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

вид ценных бумаг: Биржевые облигации на предъявителя.

иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках Программы облигаций серии 001P.

Информация о серии Биржевых облигаций будет указана в Условиях выпуска.

8.2. Форма ценных бумаг

бездокументарные.

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий";

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12;

ИНН: 7702165310;

телефон: (495) 956-27-89, (495) 956-27-90;

номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: 045-12042-000100;

дата выдачи: 19.02.2009;

срок действия: без ограничения срока действия;

лицензирующий орган: ФСФР России.

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее – «Сертификат» или «Сертификат Биржевых облигаций»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО АО НРД (далее также – «НРД»), на весь объем Выпуска. Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД.

Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту именуются совокупно «Депозитарии», и по отдельности – «Депозитарий»).

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями внутренних документов соответствующих депозитариев.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать инвестированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «Закон о рынке ценных бумаг»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществление выплат по ним, будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или указанных нормативных актов.

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Минимальная и максимальная номинальная стоимость каждой Биржевой облигации в условиях Программы облигаций не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, составляет **5 000 000 000 (Пять миллиардов) российских рублей** включительно.

8.5. Количество ценных бумаг выпуска

Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций выпуска в условиях Программы облигаций не определяется.

Количество Биржевых облигаций Выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

В случае если отдельный выпуск облигаций в рамках программы облигаций предполагается размещать траншами, дополнительно могут указываться количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и, в случае присвоения, коды облигаций каждого транша: Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Выпуски Биржевых облигаций в рамках Программы ранее не размещались.

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы и п.8.9.5 Проспекта).

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы и п.8.9.5 Проспекта решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

В случаях и в сроки, предусмотренные Программой и Условиями выпуска, владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода, порядок определения размера которого указан в п.9.3 Программы и п.8.9.3 Проспекта, а сроки выплаты (выплат) - в п. 9.4. Программы и п.8.9.4 Проспекта.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Предусмотрена возможность предоставления обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства. В случае предоставления такого обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, информация об этом будет указана в Условиях выпуска.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением, владельцы Биржевых облигаций с обеспечением или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Биржевых облигаций с обеспечением) имеют право обратиться с требованием об исполнении обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением к Обществу с ограниченной ответственностью «Созидание» (ОГРН 1171832009326), предоставившему обеспечение по Биржевым облигациям с обеспечением в соответствии с условиями предоставления обеспечения по обязательствам Эмитента по Биржевым облигациям с обеспечением в форме поручительства, в порядке, предусмотренном п. 12 Программы и п.8.12 Проспекта, а также Условиями выпуска.

Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения.

Лицо, предоставившее обеспечение, и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций с обеспечением солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением.

С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к ее приобретателю переходят все права по указанному договору поручительства, вытекающие из такого поручительства.

Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Биржевую облигацию с обеспечением, является недействительной.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением и порядок действий владельцев и/или уполномоченных ими лиц в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением указаны в п.12 Программы и п.8.12 Проспекта, а также в Условиях выпуска.

Условиями выпуска могут быть предусмотрены дополнительные права по Биржевым облигациям.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой не определяется.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта, и может быть указана в Условиях выпуска. Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации и Программой.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) календарный день до наступления соответствующей даты.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

порядок размещения ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли - продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в порядке, указанном в п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта (далее – «Цена размещения»).

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с правилами проведения торгов на фондовом рынке Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила проведения торгов»).

Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок Участникам торгов не направляются.

Биржевые облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов специализированной организацией. Сведения о лице, организующем проведение торгов (ранее и далее – «Биржа»):

полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»;

сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа;

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

почтовый адрес: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

номер лицензии биржи: 077-001;

дата выдачи: 29.08.2013;

срок действия: бессрочная;

лицензирующий орган: ФСФР России.

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Программе и/или Проспекте и/или в Условиях выпуска упоминается ПАО Московская Биржа или «Биржа» подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли - продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Формирование книги заявок»).

Уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций определяет величину процентной ставки купона на первый купонный период.

Информация об определенной величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п.11 Программы и п.8.11 Проспекта или указывается с Условиях выпуска. Эмитент информирует Биржу и НРД о величине ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Андеррайтеру. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру.

Андеррайтер по поручению и за счет Эмитента заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему таких полномочий Эмитентом) заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли - продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

Андеррайтер по поручению и за счет Эмитента заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента).

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

В случае, если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок:

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок может быть предусмотрена процедура заключения Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему таких полномочий Эмитентом) предварительных договоров с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащих обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Биржевых облигаций.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему таких полномочий Эмитентом) оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли - продажи Биржевых облигаций (далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему таких полномочий Эмитентом) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров допускается не ранее даты опубликования в Ленте новостей информации о сроке направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке и сроки, указанные в п.11 Программы и п.8.11 Проспекта.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленные решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.

порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Основные договоры купли - продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность

осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": возможность преимущественного приобретения размещаемых Биржевых облигаций не установлена.

для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения: Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы облигаций, не являются именными.

для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги: Биржевые облигации, размещенные через Биржу, зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения операции купли - продажи Биржевых облигаций. Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Биржей (далее – «Клиринговая организация»).

Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций.

для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок, в том числе срок, выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: по Биржевым облигациям предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Размещение ценных бумаг может осуществляться эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг:

Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – «Организаторы»), либо указание на то, что такие организации не привлекаются, будет указана в Условиях выпуска.

основные функции Организаторов, в том числе:

- разработка параметров, условий Выпуска и размещения Биржевых облигаций;
- подготовка проектов документации, необходимой для размещения и обращения Биржевых облигаций;
- подготовка, организация и проведение маркетинговых и презентационных мероприятий перед размещением Биржевых облигаций;
- предоставление консультаций по вопросам, связанным с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к процедуре выпуска Биржевых облигаций, их размещения, обращения и погашения, в том числе предоставление консультаций при раскрытии информации на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг и помощь в подготовке соответствующих информационных сообщений;
- осуществление иных действий, необходимых для размещения Биржевых облигаций.

наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг: На дату утверждения Проспекта не предусмотрено.

наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в

том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: На дату утверждения Проспекта не предусмотрено.

наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанными лицами, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: На дату утверждения Проспекта не предусмотрено.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее по тексту – «Андеррайтер»):

Лицо, назначенное Андеррайтером, будет указано в соответствующих Условиях выпуска.

Решение о назначении Андеррайтера принимается уполномоченным органом управления Эмитента в отношении каждого Выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы. В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условия выпуска, то информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

основные функции Андеррайтера:

- прием (сбор) письменных предложений (оферт) от потенциальных приобретателей заключить Предварительные договоры;
- заключение Предварительных договоров путем направления потенциальным приобретателям, определяемым по усмотрению Эмитента, ответов (акцептов) Эмитента о принятии предложений (оферт) заключить Предварительные договоры;
- удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Программой;
- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;
- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;
- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: На дату утверждения Проспекта не предусмотрено.

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: На дату утверждения Проспекта не предусмотрено.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на

приобретение дополнительного количества ценных бумаг: На дату утверждения Проспекта не предусмотрено.

Для Организатора (ов) и Андеррайтера

размер вознаграждения таких лиц, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается таким лицам за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения, в совокупности не превысит 2% от номинальной стоимости каждого Выпуска Биржевых облигаций (вознаграждение за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, на дату утверждения Программы не предусмотрено).

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: Не планируется.

Информация для случая, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа): Не планируется.

В случае, если эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство: Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В случае, если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», указывается на это обстоятельство: такое предварительное согласование не требуется.

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.

Номинальная стоимость Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций (в случае, если размещение длится более одного дня), покупатель при совершении сделки купли - продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы, п.8.19 Проспекта и Условиями выпуска.

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Денежные расчеты по сделкам купли - продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий";

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12;

почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12;

номер лицензии на право осуществления банковских операций: № 3294;

срок действия: без ограничения срока действия;

дата выдачи: 4 августа 2016 года;

орган, выдавший указанную лицензию: Банк России.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.

Реквизиты счетов НРД, а также реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, будут указаны в Условиях выпуска или в сообщении о назначении Андеррайтера, раскрываемом Эмитентом в порядке, указанном в п.11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Условиями выпуска могут быть предусмотрены дополнительные условия и порядок оплаты Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы.

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление Биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 (Десять) лет с даты начала размещения Выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

Биржевые облигации погашаются в дату (далее – «Дата погашения»), которая или порядок определения которой будут установлены в Условиях выпуска.

Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций Выпуска совпадают.

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый

рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы и п.8.9.5 Проспекта) (здесь и далее – «непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций»).

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и по выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Биржевым облигациям является доход, состоящий из суммы купонных доходов по Биржевым облигациям, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Условиями выпуска.

Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в соответствующих Условиях выпуска.

Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее - порядок определения процентной ставки), определяется уполномоченным органом управления Эмитента в порядке, указанном ниже.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций. Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п.11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок, по купонным периодам начиная со второго по i -ый купонный период ($i = 2, \dots, N$).

Информация об определенных до даты начала размещения Биржевых облигаций ставках или порядке определения процентных ставок купонов, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п.11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до окончания срока размещения Биржевых облигаций выпуска.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода.

Информация о ставках либо порядке определения процентных ставок по купонам Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, определенных Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором определяется процентная ставка по последующим купонам.

При этом информация об установленной(-ых) ставке(-ах) или порядке определения процентной(-ых) ставке(-ах) по купону(-ам) Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, может быть указана в соответствующих Условиях выпуска Биржевых облигаций.

Расчет суммы выплат по каждому i -му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$KД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%)$, где

$KД_i$ - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i -му купонному периоду, в рублях Российской Федерации;

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации;

C_i - размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

$ДНКП(i)$ - дата начала i -го купонного периода.

$ДОКП(i)$ - дата окончания i -го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода ($i=1, \dots, N$), где N - количество купонных периодов, установленных Условиями выпуска.

$KД_i$ рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5,

второй знак после запятой не изменяется).

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

срок выплаты дохода по облигациям: Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

порядок выплаты дохода по облигациям: Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

8.9.5.1. Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные случаи и условия досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев к указанным в настоящем пункте Программы случаям и условиям досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Условия и порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случае делистинга Биржевых облигаций:

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения: Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Дополнительно к указанной стоимости досрочного погашения Эмитент уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в порядке, установленном в п.18 Программы и п.8.19 Проспекта.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций: Владелец облигаций может быть предъявлен заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций»), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций: Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.

порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев: Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Программы, п.8.9.2 Проспекта и Условиями выпуска. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п.9.5.1. Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, надлежат выполненными.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – «срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении»).

В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – «Дата исполнения»).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требования (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

порядок раскрытия (представления) эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций: Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от

Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций: Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Иные условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Программе и Условиях выпуска Биржевых облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг, до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

8.9.5.2. Досрочное погашение по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных ниже, в отношении каждого Выпуска Биржевых облигаций будет определено в Условиях выпуска.

8.9.5.2.1. Досрочное погашение по усмотрению эмитента в соответствии с решением эмитента, принятым до даты начала размещения облигаций

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению:

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п.9.5.2.3 Программы и п.8.9.5.2.3 Проспекта). При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет дату/даты, в которую/которые

возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

порядок раскрытия информации об условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

Информация принятом Эмитентом до даты начала размещения решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о возможности досрочного погашения или о том, что решение о возможности досрочного погашения не принято, в согласованном порядке и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента такое решение, Эмитента должно предусматривать принятие решения о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и решение о досрочном погашении принимаются соответствующими уполномоченными органами управления Эмитента

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Информация об условиях и порядке досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, возможность которого установлена в соответствии с решением Эмитента, принятым до даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п.11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях в соответствии с настоящим пунктом Программы, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в согласованном порядке. Также Эмитент информирует НРД о размере накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения.

В случае если Эмитентом не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная в п. 9.5.2.1 Программы и п.8.9.5.2.1 Проспекта, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить Выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 9.5.2.1 Программы и п.8.9.5.2.1 Проспекта.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения: Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости, при этом Эмитент также выплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитываемый на дату досрочного погашения в порядке, установленном в п.18 Программы и п.8.19 Проспекта.

срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом: В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения, определенную Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

дата начала досрочного погашения: Дата досрочного погашения, определенная Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

дата окончания досрочного погашения: Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций: Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.9.5.2.2. Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о частичном досрочном погашении облигаций по его усмотрению: До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату (даты) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату (даты) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

порядок раскрытия информации о порядке и условиях частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента: Информация о порядке и условиях частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о размере погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и остатка номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, в согласованном порядке и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения: Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций, при этом Эмитент также выплачивает купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

Общая стоимость всех досрочно погашаемых частей номинальной стоимости Биржевых облигаций в сумме равна 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.

срок, в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом: В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

дата начала частичного досрочного погашения: Дата (даты) окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.

дата окончания частичного досрочного погашения: Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах частичного досрочного погашения облигаций: Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств Эмитента (в том числе, об итогах частичного

досрочного погашения Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.9.5.2.3. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельцев.

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению: Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта. Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты окончания такого купонного периода.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента: Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении в согласованном порядке.

Также Эмитент не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания данного купонного периода.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения: Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости, при этом Эмитент также выплачивает купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента: Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев, раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом: В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.

дата начала досрочного погашения: Дата окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.

дата окончания досрочного погашения: даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций: Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.9.5.2.4. Порядок осуществления выплат владельцам Биржевых облигаций при осуществлении досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Если Дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды.

Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям.

На дату утверждения Программы и Проспекта платежный агент не назначен.

возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях: Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта;
- при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному и тому же выпуску Биржевых облигаций.

Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях. Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

В Условиях выпуска могут быть установлены дополнительные случаи и условия приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения к указанным в настоящем пункте Программы случаям и условиям приобретения Биржевых облигаций

8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: Принятия отдельного решения уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.

срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом: Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).

Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций: Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом: Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, определяемую в соответствии с Условиями выпуска (далее – «Дата

приобретения по требованию владельцев»).

порядок приобретения облигаций их эмитентом: Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли - продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами проведения торгов.

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее - "Агент по продаже").

Эмитент действует с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее - "Агент по приобретению").

Эмитент принимает решение о назначении/смене Агента по приобретению не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению.

Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать через Агента по приобретению встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в Системе торгов к моменту совершения сделки.

цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом: Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно к указанной цене приобретения Эмитент также уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев): Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций:

- 1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Программы в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.
- 2) Информация об определенном размере (порядке определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций: Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем):

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли - продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных

безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в Ленте новостей.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и срок приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами: Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении: Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом: Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим

решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее - "Дата приобретения по соглашению с владельцами").

порядок приобретения облигаций их эмитентом: Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли - продажи ценных бумаг на торгах, проводимых Биржей, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами проведения торгов.

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.

Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению.

Эмитент принимает решение о назначении/смене Агента по приобретению не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций.

Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Агент по приобретению по поручению и за счет Эмитента в Дату приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или его Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в Системе торгов к моменту совершения сделки.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом: Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.

порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами: Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций: Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

На дату утверждения Программы Эмитент не имеет обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента начиная с квартала, в течение которого началось размещение Биржевых облигаций.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах с даты, следующей за днем начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами Биржи, устанавливающими порядок допуска Биржевых облигаций к торгам, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом.

Раскрытие информации о выпуске Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, осуществляется в нижеследующем порядке.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной Сети "Интернет" Эмитент использует страницу в Сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (ранее и далее - "Сеть Интернет"), адрес такой страницы: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37631>.

Ранее и далее по тексту раскрытие информации "на странице в Сети Интернет" означает раскрытие информации на странице в Сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37631>.

1) Информация о присвоении идентификационного номера Программе публикуется Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования на странице Биржи в Сети Интернет информации о присвоении Программе идентификационного номера или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении идентификационного номера Программе посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

2) В случае, если на момент утверждения уполномоченным органом управления Эмитента Условий выпуска Биржевых облигаций Эмитент обязан будет раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация об утверждении Условий выпуска раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об утверждении Условий выпуска:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

3) Информация о присвоении идентификационного номера отдельному выпуску Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если на момент присвоения идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме существенных фактов, то в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера на странице Биржи в Сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

4) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам на Бирже Эмитент и Биржа, осуществившая присвоение

идентификационного номера выпуску таких Биржевых облигаций, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Условиях выпуска и в Проспекте, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации, а также раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.

5) В случае, если на дату допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация о допуске Биржевых облигаций к торгам публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) на странице Биржи в Сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

6) Порядок публикации текстов эмиссионных документов по Биржевым облигациям:

6.1) Эмитент обязан опубликовать текст представленной бирже Программы и текст представленного бирже Проспекта на странице в Сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы облигаций. При публикации текста представленной бирже Программы и текста представленного бирже Проспекта на странице в Сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Программе, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.

Текст представленной бирже Программы и текст представленного бирже Проспекта должны быть доступны на странице в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в Сети Интернет, а если он опубликован в Сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в Сети Интернет и до погашения всех биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.

6.2) В срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент публикует текст Условий выпуска на странице в Сети Интернет. При опубликовании текста Условий выпуска на странице в Сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Выпуску биржей, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам. Текст Условий выпуска должен быть доступен в Сети Интернет с даты его опубликования в Сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.

6.3) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по адресу Эмитента, указанному в ЕГРЮЛ.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии.

7) Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

7.1) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

7.1.1) Информация о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в форме сообщения, а в случае, если на момент принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитент обязан раскрывать

информацию в форме существенных фактов, то в форме сообщения о существенном факте, в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее 1 (Одного) календарного дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

7.1.2) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до дня осуществления такого досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

7.2) Информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если на момент принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) Эмитент обязан раскрывать информацию в форме существенных фактов, то в форме сообщения о существенном факте, в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее 1 (Одного) календарного дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

7.3) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.

Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

8) Порядок раскрытия информации о сроке размещения Биржевых облигаций:

8.1) Информация о дате начала размещения Биржевых облигаций должна быть опубликована Эмитентом в

форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице в Сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

8.2) В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, и которая не была установлена в Условиях выпуска, Эмитент обязан не позднее 1 (Одного) календарного дня до наступления такой даты опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет. Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) календарный день до наступления соответствующей даты.

В соответствии с п. 26.12 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 № 454-П) (далее и ранее - "Положение о раскрытии информации"), в случае раскрытия эмитентом сообщения о дате начала размещения (изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

8.3) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

9) В случае, если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска, информацию о назначении Андеррайтера Эмитент раскрывает в форме сообщения, а в случае, если на момент принятия решения о назначении Андеррайтера Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, то в форме сообщения о существенном факте, не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

10) Порядок раскрытия информации о заключении предварительных договоров с потенциальными покупателями Биржевых облигаций, содержащих обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Биржевых облигаций:

10.1) Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в форме сообщения, а в случае, если на момент принятия решения о таком сроке Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, то в форме сообщения о существенном факте до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента такого решения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;

- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

10.2) Первоначально установленные решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения, а в случае, если на момент принятия такого решения Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, то в форме сообщения о существенном факте до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения об изменении срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

10.3) Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если на момент истечения указанного срока Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, то в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 1 (Одного) календарного дня.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

11) Информация, о величине процентной ставки купона на первый купонный период, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если на момент принятия такого решения Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, то в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления Эмитента величины процентной ставки купона на первый купонный период:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

12) В случае если Условиями выпуска будут установлены размеры купонного дохода по Биржевым облигациям или порядок их определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, а также сроки его выплаты (выплат), информация о размере (порядке определения) купонного дохода раскрывается Эмитентом также путем опубликования текста Условий выпуска на странице в Сети Интернет в порядке, установленном в настоящем разделе.

13) Информация о ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае если на момент

принятия уполномоченным органом Эмитента решения о ставках (порядке определения размера ставок) по купонам Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, то в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

14) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается в форме сообщения о существенном факте, в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода и в следующие сроки с момента принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

15) Порядок раскрытия информации об исполнении обязательств по Биржевым облигациям:

15.1) Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода (купонного дохода, части номинальной стоимости) по Биржевым облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

15.2) Информация о погашении (досрочном погашении) Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

15.3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет -- не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

16) Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

1) с даты, в которую обязательства Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

2) на десятый рабочий день с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Указанная информация в том числе должна включать в себя следующие сведения:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

17) Порядок раскрытия информации о посредниках, привлекаемых Эмитентом при исполнении обязательств по Биржевым облигациям:

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и/или Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если на момент заключения (даты вступления в силу) договора с платёжным агентом/Андеррайтером Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, то в форме сообщения о существенном факте, в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней;

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока направления требований о приобретении Биржевых облигаций.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений Эмитента о приобретении Биржевых облигаций.

В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного Агента по приобретению, номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции Агента по приобретению, орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.

18) Порядок раскрытия информации о приобретении Биржевых облигаций.

18.1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Программы на странице в Сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций, а также текста Условий выпуска на странице в Сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Выпуска Биржевых облигаций.

18.2) Информация о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом раскрывается одновременно с раскрытием информации об определенном размере (порядке определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям.

18.3) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о таком приобретении раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах – в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

19) Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

19.1) Информация о делистинге Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с

даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.

19.2) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

19.3) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

20) Порядок раскрытия информации о внесении изменений в эмиссионные документы по Биржевым облигациям:

20.1) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а если в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг или иными федеральными законами выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации - также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее - "уполномоченный орган"), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации.

20.2) После утверждения Биржей в течение срока размещения ценных бумаг изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в утверждении таких изменений или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг или об отказе биржи в утверждении таких изменений на странице Биржи в Сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи о принятом решении об утверждении изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг или об отказе биржи в утверждении таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет не допускается.

20.3) Информация об утверждении Биржей изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска должна быть раскрыта Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты раскрытия на странице Биржи в Сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

После утверждения биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать текст утвержденных биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг на странице в Сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты раскрытия биржей информации о принятии решения об утверждении биржей указанных изменений на странице Биржи в Сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи о принятом решении об утверждении указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в Сети Интернет текста представленных бирже Программы, Условий выпуска и (или) представленного бирже Проспекта ценных бумаг соответственно. При опубликовании текста изменений в Программу облигаций, в Условия выпуска и (или) Проспект ценных бумаг на странице в Сети Интернет должны быть указаны дата утверждения биржей указанных изменений и наименование биржи, осуществившей их утверждение.

Текст утвержденных биржей изменений в Программу, в Условия выпуска должен быть доступен в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в Сети Интернет, а если он опубликован в Сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в Сети Интернет.

Интернет и до истечения срока, установленного для обеспечения доступа в Сети Интернет к тексту представленного бирже Программы, Условий выпуска.

Текст утвержденных биржей изменений в Проспект ценных бумаг должен быть доступен в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного для его опубликования в Сети Интернет, а если он опубликован в Сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в Сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в Сети Интернет к тексту представленного бирже Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязан предоставить заинтересованному лицу копии изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

21) В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Биржевым облигациям с обеспечением, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Биржевых облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, информация об этом раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты вступления в силу соответствующих изменений:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Предусмотрена возможность предоставления обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства.

В случае предоставления такого обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, информация об этом будет указана в Условиях выпуска.

8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

В случае предоставления обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, таким лицом будет являться Поручитель:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Созидание»;

место нахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск;

ИНН: 1841070689

основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица: 1171832009326;

дата государственной регистрации: 17.04.2017

адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям: Поручитель не раскрывает о себе информацию на странице в сети Интернет.

наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах: У Поручителя отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной

деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах. Поручитель не принимал на себя обязательство по раскрытию указанной информации.

Сведения о Поручителе, предусмотренные требованиями п.8.12.1 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации раскрыты в составе Приложения №1 к Проспекту.

8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

В случае, если Условиями выпуска будет предусмотрено размещение отдельного выпуска Биржевых облигаций с обеспечением, обеспечение по Биржевым облигациям такого выпуска будет предоставлено на нижеследующих условиях.

порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение; утрата предмета залога в связи с прекращением права собственности или права хозяйственного ведения по установленным законом основаниям, гибелью или повреждением предмета залога; иное): В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Биржевым облигациям с обеспечением, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Биржевых облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию с обеспечением является недействительной.

способ предоставляемого обеспечения: поручительство.

8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Способом предоставляемого обеспечения по Биржевым облигациям не является залог, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

В случае, если Условиями выпуска будет предусмотрено размещение отдельного выпуска Биржевых облигаций с обеспечением, обеспечение по Биржевым облигациям такого выпуска будет предоставлено на нижеследующих условиях.

Способ предоставляемого обеспечения: поручительство.

Размер (сумма) предоставляемого поручительства или порядок его определения: размер предоставляемого поручительства по каждому отдельному выпуску Биржевых облигаций, обеспеченных поручительством, будет указан в соответствующих Условиях выпуска.

Срок действия поручительства: 367 (Триста шестьдесят семь дней) со дня наступления срока исполнения обязательств Эмитента по Биржевым облигациям Выпуска.

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых поручительством и порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций: В случае, если Условиями выпуска будет предусмотрено предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, положения настоящего пункта Программы будут являться предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта»).

ОФЕРТА

на заключение договора поручительства для целей выпуска Биржевых облигаций (далее - Оферта)

Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», ОГРН 1171832009326, ИНН 1841070689, место нахождения Удмуртская Республика, г. Ижевск, именуемое в дальнейшем «Поручитель», настоящим объявляет оферту на нижеследующих условиях:

1. Термины и определения

1.1. «НРД» - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющая обязательное централизованное хранение сертификата Биржевых облигаций Эмитента.

1.2. «Биржевые облигации» - биржевые облигации неконвертируемые документарные процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (далее - Программа), обеспеченные поручительством в соответствии с Программой и условиями выпуска биржевых облигаций (второй частью решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций; далее - Условиями выпуска). Информация о серии Биржевых облигаций будет указана в Условиях выпуска.

1.3. «Объем неисполненных обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил Обязательства Эмитента.

1.4. «Обязательства Эмитента» - денежные обязательства Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций, определенные пунктом 3.1 Оферты.

1.5. «Пределная сумма» – размер предоставляемого поручительства, который будет указан в Условиях выпуска.

1.6. «Событие неисполнения обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 3.2.1.-3.2.6. Оферты.

1.7. «Срок исполнения обязательств Эмитента» - любой из установленных в Программе и Условиях выпуска сроков исполнения обязательств Эмитента по погашению, досрочному (частичному досрочному) погашению Биржевых облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации сроков исполнения обязательств Эмитента по выплате непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода в случае принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти Российской Федерации решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, а также по выплате средств инвестирования в Биржевые облигаций в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным.

1.8. «Требование об исполнении обязательств» - требование владельца Биржевых облигаций к Поручителю, соответствующее условиям пунктов 3.2.-3.3. Оферты.

1.9. «Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС», ОГРН 1117746313739.

1.10 «Эмиссионные документы» - Программа, Проспект ценных бумаг, Условия выпуска.

2. Предмет и характер Оферты, условия ее акцепта.

2.1. Настоящей Офертой Поручитель предлагает любому лицу, имеющему намерение приобрести Биржевые облигации, заключить договор с Поручителем о предоставлении Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Оферты обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Биржевых облигаций.

2.2. Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым приобретателем Биржевых облигаций.

2.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

2.4. Все условия Оферты подлежат включению в полном объеме в Программу. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Биржевых облигаций возможности доступа к информации о выпуске Биржевых облигаций, содержащейся в Эмиссионных документах

Эмитента и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными актами, регулирующими порядок раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

2.5 Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Биржевых облигаций в порядке, на условиях и в сроки, определенные Эмиссионными документами. Приобретение Биржевых облигаций означает заключение приобретателем Биржевых облигаций с Поручителем договора поручительства, по которому Поручитель обязуется перед владельцем Биржевых облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Биржевых облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Биржевым облигациям, считается заключенным с момента приобретения Биржевых облигаций первым владельцем в порядке и на условиях, Эмиссионными документами, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Биржевую облигацию к ее приобретателю переходят все права по указанному договору поручительства, вытекающие из такого поручительства. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию является недействительной.

3. Обязательства Поручителя, порядок и условия их исполнения.

3.1. Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом денежных обязательств по выплате владельцам Биржевых облигаций соответствующей части номинальной стоимости (основной суммы долга) и/или выплате причитающихся процентов (купонного дохода) на следующих условиях:

- Поручитель несет ответственность перед владельцами Биржевых облигаций в размере, не превышающем Предельной суммы, а в случае недостаточности Предельной суммы для удовлетворения всех требований владельцев Биржевых облигаций, предъявленных ими Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Предельную сумму между всеми владельцами Биржевых облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;
- Сумма произведенного Поручителем в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Биржевых облигаций, предъявленных ими Поручителю в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части – причитающиеся проценты (купонный доход).

3.2. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только при условии, что Эмитент не исполнил или не в полной мере исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

Объем неисполненных обязательств определяется Поручителем на основании полученных от владельцев Биржевых облигаций Требованиях об исполнении обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3 настоящей Оферты.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента считается установленным в следующих случаях:

3.2.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций владельцам Биржевых облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами;

3.2.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга владельцам Биржевых облигаций при погашении Биржевых облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами;

3.2.3. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или купонный (накопленный купонный) доход при досрочном погашении Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных Эмиссионными документами, и в сроки, определенные Эмиссионными документами;

3.2.4. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или накопленный купонный доход при досрочном исполнении обязательств в результате принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти Российской Федерации решений о ликвидации или банкротстве Эмитента;

3.2.5. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или накопленный купонный доход при досрочном исполнении обязательств в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации;

3.2.6. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга и/или накопленный купонный доход и при досрочном исполнении обязательств в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным.

3.3. Требование об исполнении обязательств должно соответствовать следующим условиям:

3.3.1. Требование об исполнении обязательств должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме на русском языке. Если в качестве владельца Биржевых облигаций выступает юридическое лицо, указанное требование подписывается его руководителем или иным надлежащим образом уполномоченным лицом и скрепляется печатью владельца Биржевых облигаций (при ее наличии). Если в качестве владельца Биржевых облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца на требовании подлежит нотариальному удостоверению. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны представляться легализованными или с проставлением на них апостиля в установленном порядке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.3.2. В Требовании об исполнении обязательств должны быть указаны:

(а) идентификационные признаки Биржевых облигаций (форма, серия, тип, идентификационный номер выпуска и дата его присвоения) и количество Биржевых облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Биржевых облигаций;

(b) сумма неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Биржевых облигаций вместе с ее расчетом, которая причитается ему и не была уплачена Эмитентом на дату предъявления Требования об исполнении обязательств;

(с) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать выплаты по Биржевым облигациям (в случае назначения такового);

(d) место нахождения и почтовый адрес (место жительства - для физического лица), контактные телефоны владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать выплаты по Биржевым облигациям (в случае назначения такового);

(е) в случае, если Требование об исполнении обязательств содержит информацию, предусмотренную пп. b), c), e), g) п.3.3.3 Оферты, в Требовании об исполнении обязательств указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его номинальному держателю, необходимые для перевода Биржевых облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД;

(f) реквизиты банковского счета владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН (при наличии); для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК)

(при предъявлении Требования об исполнении обязательства, содержащего требования по погашению непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);

(g) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

3.3.3. В Требовании об исполнении обязательств должно быть указано, что Эмитент не исполнил и/или не надлежаще исполнил обязательства, за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение которых Эмитентом обязуется отвечать Поручитель на условиях настоящей Оферты и Условий выпуска:

(а) обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям, определенного в соответствии с Эмиссионными документами;

(b) обязательства по выплате соответствующей части номинальной стоимости и/или купонного (накопленного купонного) дохода размещенных Биржевых облигаций при их погашении, досрочном (частичном досрочном) погашении, определенной в соответствии с Эмиссионными документами;

(с) обязательства по досрочной выплате непогашенной части номинальной стоимости по Биржевым облигациям, которые возникли в результате принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти Российской Федерации решений о ликвидации или банкротстве Эмитента;

(d) обязательства по досрочной выплате накопленного купонного дохода за соответствующий период по Биржевым облигациям, которые возникли в результате принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти Российской Федерации решений о ликвидации или банкротстве Эмитента;

(е) обязательства по досрочной выплате непогашенной части номинальной стоимости по Биржевым облигациям, которые возникли в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации;

(f) обязательства по досрочной выплате накопленного купонного дохода за соответствующий период по Биржевым облигациям, которые возникли в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации;

(g) обязательства по досрочной выплате непогашенной части номинальной стоимости по Биржевым облигациям, которые возникли в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным;

(h) обязательства по досрочной выплате накопленного купонного дохода за соответствующий период по Биржевым облигациям, которые возникли в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным.

3.3.4. Требования об исполнении обязательств могут быть представлены владельцами Биржевых облигаций непосредственно Поручителю не позднее срока окончания действия поручительства, указанного в п.4.2. и п.4.4 Оферты. Датой предъявления Требования об исполнении обязательств считается дата получения Поручителем Требования об исполнении обязательств, доставленного в порядке, установленном п.3.3.6 Оферты.

3.3.5. К Требованию об исполнении обязательств должны быть приложены:

- подтверждающая права владельца Биржевых облигаций на его Биржевые облигаций выписка со счета депо в НРД или иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигаций, за исключением НРД (при предъявлении Требования об исполнении обязательств в части выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям – выписка по состоянию на конец операционного дня соответствующего депозитария (в котором осуществляется учет и удостоверение прав на Биржевые облигаций владельца), предшествующего дате, которая определена в соответствии с Эмиссионными документами, и в которую обязанность Эмитента по выплате соответствующего купонного дохода должна была быть исполнена Эмитентом; при предъявлении Требования об исполнении обязательств о выплате непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при погашении – выписка на дату предоставления Требования;
- в случае предъявления Требования об исполнении обязательств уполномоченным лицом владельца - оформленные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца;
- для владельца - юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;
- для владельца - физического лица - копия паспорта, заверенная подписью владельца.

Поручитель также принимает от соответствующих лиц любые документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Биржевых облигаций налоговых льгот, в случае их представления непосредственно Поручителю. Налоговая льгота означает любую налоговую льготу или иное основание, подтвержденное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, позволяющее не производить при осуществлении платежей по Биржевым облигациям удержание налогов полностью или частично. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.3.6. Требование об исполнении обязательств представляется лично либо нарочным с проставлением в обоих случаях отметки Поручителя о его получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поручителя, указанному в Условиях выпуска.

3.4. Поручитель рассматривает Требование об исполнении обязательств и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Требования об исполнении обязательств, установленного п.3.3.4 Оферты (невключительно). При этом Поручитель вправе выдвигать против Требования об исполнении обязательств любые возражения, которые

мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

3.5. Поручитель имеет право не рассматривать Требования об исполнении обязательств, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия поручительства.

3.6. Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств письменно уведомляет о принятом решении: об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования об исполнении обязательств владельца Биржевых облигаций или уполномоченного им лица.

3.7. В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств, содержащего информацию, предусмотренную пп. b), c), e), g) п. 3.3.3 Оферты:

- перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам по правилам, установленным НРД. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет владельцу Биржевых облигаций или уполномоченному им лицу Уведомление об удовлетворении Требования об исполнении обязательств и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам;
- Поручитель или его номинальный держатель не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств, подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его номинальному держателю, на свой счет депо в НРД, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании об исполнении обязательств, а также подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или уполномоченного им лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств;
- владелец Биржевых облигаций или уполномоченное им лицо обязаны в течение 3 (Трех) дней с даты получения Уведомления об удовлетворении указанного Требования об Исполнении обязательств подать в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Биржевых облигаций со счета депо в НРД, открытого владельцу Биржевых облигаций или его номинальному держателю, на счет депо в НРД, открытый Поручителю или его номинальному держателю в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств;
- в поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения (далее – «Дата исполнения»).

Если Дата исполнения приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то Дата исполнения должна переноситься на первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

3.8. В случае принятия решения об удовлетворении Поручителем Требования об исполнении обязательств, указанных в п. 3.2 Оферты, но не содержащего информацию, предусмотренную пп. b), c), d), g) п.3.3.3 Оферты, Поручитель не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об исполнении обязательств на банковский счет владельца Биржевых облигаций или уполномоченного им лица, реквизиты которого указаны в Требовании об исполнении обязательств.

Поручитель выплачивает владельцу Биржевых облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Биржевым облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств, но в пределах размера Предельной суммы.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя.

4. *Срок действия поручительства.*

4.1. Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя вступает в силу с момента заключения приобретателем Биржевых облигаций договора поручительства с Поручителем в соответствии с п.2.5 Оферты.

4.2. Предусмотренное Офертой поручительство прекращается:

4.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям владельцу Биржевых облигаций в полном объеме Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций;

4.2.2. по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае, если обеспеченное поручительством Обязательство Эмитента было изменено без согласия Поручителя, и это повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, Поручитель отвечает на прежних условиях.

4.4. Срок действия поручительства – 367 (Триста шестьдесят семь) дней со дня наступления Срока исполнения обязательств Эмитента по Биржевым облигациям.

5. *Прочие условия.*

5.1. Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Биржевых облигаций, касающиеся Биржевых облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.

5.2. Поручитель и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением.

5.3. Все споры и разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, подлежат разрешению исключительно судами, входящими в судебную систему Российской Федерации в соответствии с Федеральным конституционным законом от 31 декабря 1997 года №1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации».

5.4. В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций, обеспеченных настоящим поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Поручителю, владельцы таких Биржевых облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.

5.5. Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты с Поручителем в рамках исполнения обязательств по Биржевым облигациям осуществляется только денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

5.6. Владелец Биржевых облигаций не вправе получить (от Эмитента, Поручителя) удовлетворение по обязательствам Эмитента из Биржевых облигаций более одного раза, то есть в совокупном объеме, превышающем соответствующий размер обязательств Эмитента по Биржевым облигациям, принадлежащим данному владельцу Биржевых облигаций.

5.7. В случае невозможности осуществления НРД расчетов по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, Поручитель будет обязан согласовать с НРД иной наиболее похожий способ расчетов и сообщить Эмитенту. Эмитент обязан раскрыть об этом информацию на странице в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37631>

5.8. Поручитель предоставляет заверения и гарантии, что:

5.8.1. Поручитель обладает правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте;

5.8.2. Лицо, подписавшее Условия выпуска от имени Поручителя, имеет право на подписание настоящей Оферты, или надлежащим образом уполномочено на подписание и объявление настоящей Оферты;

5.8.3. Поручитель получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и объявления настоящей Оферты и осуществление приобретения Биржевых облигаций на условиях настоящей Оферты.

6. *Адреса, реквизиты и подписи Поручителя*

Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (ООО «Созидание»)

Место нахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск

Почтовый адрес для направления требований в соответствии с настоящей Офертой: 426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, кабинет 201

Банковские реквизиты: расчетный счет: 40702810168000014494, в УДМУРТСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601, корр. счет 30101810400000000601.

иные условия поручительства:

Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения.

Лицо, предоставившее обеспечение, и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций обеспечением солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением.

С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к ее приобретателю переходят все права по указанному договору поручительства, вытекающие из такого поручительства.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию с обеспечением является недействительной.

В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Поручителю, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.

8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Способом предоставляемого обеспечения по Биржевым облигациям не является банковская гарантия, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Способом предоставляемого обеспечения по Биржевым облигациям не является государственная или муниципальная гарантия, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Биржевые облигации, в отношении которых составлен Проспект, не являются облигациями с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями

Биржевые облигации, в отношении которых составлен Проспект, не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

На дату утверждения Проспекта представитель владельцев облигаций Эмитентом не определен.

Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Требования Положения о раскрытии информации к содержанию информации в данном пункте утратили силу в связи с действием Указания Банка России от 16.12.2015 N 3899-У.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Ценные бумаги, в отношении которых составлен Проспект, не являются российскими депозитарными расписками, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

В соответствии с Федеральным законом от 05.03.1999г. №46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:

На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для эмитентов, публично размещающих ценные бумаги, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость: размещаемые ценные бумаги не являются акциями, в связи с чем данная информация не представляется.

ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: указанные ограничения отсутствуют.

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

сведения о динамике изменения цен на допущенные к организованным торгам эмиссионные ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за

три последних завершённых года, либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трёх лет: за время своего существования Эмитент не осуществлял эмиссию ценных бумаг. У Эмитента отсутствуют в обращении ценные бумаги того же вида, что и размещаемые Биржевые облигации, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Биржевые облигации, в отношении которых составлен Проспект, размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, организатором которых является:

номер, дата выдачи, срок действия лицензии организатора торговли на осуществление деятельности по проведению организованных торгов на товарном и (или) финансовом рынках (лицензии биржи, лицензии торговой системы), орган, выдавший указанную лицензию:

полное фирменное наименование организатора торговли: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»;

сокращенное фирменное наименование организатора торговли: ПАО Московская Биржа;

место нахождения организатора торговли: Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

почтовый адрес организатора торговли: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

номер лицензии биржи: 077-001;

дата выдачи: 29.08.2013;

срок действия: бессрочная;

лицензирующий орган: ФСФР России.

Эмитент предполагает обратиться в ПАО Московская Биржа с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых Биржевых облигаций к организованным торгам. Предполагаемый срок обращения Эмитента с таким заявлением (заявкой) – в течение 1 месяца с даты утверждения Условий выпуска.

Выпуски Биржевых облигаций в рамках Программы ранее не размещались.

иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Условий выпуска и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Расчет (формула расчета) величины накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации в любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска осуществляется в следующем порядке:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T(i - 1)) / (365 * 100\%),$$

где

НКД - накопленный купонный доход, в российских рублях;

i - порядковый номер купонного периода, $i=1, 2, 3, \dots, N$, где N - количество купонных периодов, установленных Условьями выпуска;

Not - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;

C_i - размер процентной ставки i -го купона, в процентах годовых;

$T(i-1)$ - дата начала i -го купонного периода (для случая первого купонного периода $T(i-1)$ - это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета НКД внутри i -го купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом и Условиями выпуска, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом и Условиями выпуска, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, Проспекте, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

4. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы, Проспекта и Условий выпуска редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, Проспекта и Условий выпуска положения (требования, условия), закрепленные Программой, Проспектом, Условиями выпуска и Сертификатом будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 10 000 рублей.

разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

размер долей участников общества с ограниченной ответственностью: одна доля в размере 100% уставного капитала принадлежит единственному участнику Эмитента.

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

сведения обо всех фактах изменения размера уставного капитала эмитента за пять последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за время существования Эмитента и до даты утверждения Проспекта размер его уставного капитала не изменялся.

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание участников — высший орган управления Эмитента. По состоянию на дату утверждения Проспекта у Эмитента имеется единственный участник, информация о котором изложена в п.6.2 Проспекта.

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: на дату утверждения Проспекта долей в размере 100 процентов от уставного капитала Эмитента владеет единственный участник. В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются им письменно, при этом положения статей о порядке созыва и проведения общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: на дату утверждения Проспекта долей в размере 100 процентов от уставного капитала Эмитента владеет единственный участник. В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются им письменно, при этом положения статей о порядке созыва и проведения общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится в сроки, определенные уставом общества: один раз в год и не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Любое другое Общее собрание будет являться внеочередным. На дату утверждения Проспекта долей в размере 100 процентов от уставного капитала Эмитента владеет единственный участник. В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с

ограниченной ответственностью» №14-ФЗ в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются им письменно, при этом положения статей о порядке созыва и проведения общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: на дату утверждения Проспекта долей в размере 100 процентов от уставного капитала Эмитента владеет единственный участник. В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются им письменно, при этом положения статей о порядке созыва и проведения общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): на дату утверждения Проспекта долей в размере 100 процентов от уставного капитала Эмитента владеет единственный участник. В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются им письменно, при этом положения статей о порядке созыва и проведения общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: на дату утверждения Проспекта долей в размере 100 процентов от уставного капитала Эмитента владеет единственный участник. В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются им письменно, при этом положения статей о порядке созыва и проведения общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют коммерческие организации, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

информация по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки	19.10.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на сумму 500 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши, срок займа 1 год с уплатой процентов по ставке 8,5% годовых раз в месяц. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ИЖЕВСК», Заемщик - Эмитент
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 тыс. руб., что составляет 10 000 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	30.09.2018 г. Обязательства по возврату суммы займа и процентов по нему исполнены досрочно и в полном объеме 25.12.2017 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Эмитента в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. В связи с тем, что на момент совершения сделки Эмитент являлся обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, положения о крупных сделках статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. В связи с изложенным решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Эмитентом не принималось.
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	В рамках договора Эмитентом был получен один транш в размере 15 тыс. руб.

2. Дата совершения сделки	20.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на сумму 500 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши, срок займа 1 год с уплатой процентов по ставке 8,5% годовых раз в месяц. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (ОГРН 1171832009326), Заемщик - Эмитент
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 тыс. руб., что составляет 10 000 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	30.11.2018 г. Обязательства по возврату суммы займа и процентов по нему исполнены досрочно и в полном объеме 02.03.2018 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и	Факты просрочки отсутствовали.

последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Эмитента в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. В связи с тем, что на момент совершения сделки Эмитент являлся обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, положения о крупных сделках статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. В связи с изложенным решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Эмитентом не принималось.
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	В рамках договора Эмитентом было получено несколько траншей на общую сумму 300 тыс руб.

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

сведения о кредитных рейтингах (рейтингах) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов, присвоенных эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчетный год: по имеющейся у Эмитента информации в период с 01.01.2013 г. и до даты утверждения Проспекта кредитные рейтинги Эмитенту и (или) его ценным бумагам не присваивались (отсутствуют).

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не осуществлял эмиссию ценных бумаг. У Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, которые могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении, а также отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

За время своего существования Эмитент не размещал облигации с обеспечением, в связи с чем информация в данном пункте не предоставляется.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

сведения о регистраторе, осуществляющего ведение реестра именных ценных бумаг эмитента: Эмитент не является акционерным обществом и за время своего существования не осуществлял эмиссию именных ценных бумаг.

сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением, которые находятся в обращении: на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют в обращении документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента:

- Международные договоры Российской Федерации и Соглашения Правительства Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;
- Таможенный кодекс Таможенного союза (Приложение к Договору о Таможенном кодексе таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества (высшего органа таможенного союза) на уровне глав государств от 27.11.2009 года № 17);
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. N 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 г. №173-ФЗ;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08.12.2003 г. № 164-ФЗ;
- Федеральный закон «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» от 29.04.2008 № 57-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации, приказы, письма, инструкции, положения, указания, распоряжения Министерства финансов РФ, Центрального Банка России, Федеральной таможенной службы РФ, Федеральной налоговой службы РФ и пр.

Указанные законодательные акты применяются в последних действующих редакциях.

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по каждой категории (типу) акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

сведения по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчётных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчётный год, предшествующих (предшествующий) дате утверждения проспекта ценных бумаг, эмитентом выплачивался доход: За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

9.8. Иные сведения

Отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Сведения о лице, предоставляющем поручительство по обязательствам эмитента по биржевым облигациям

По Биржевым облигациям предусмотрена возможность предоставления обеспечения исполнения обязательств в форме поручительства Общества с ограниченной ответственностью «Созидание» (ОГРН 1171832009326) (далее также – «Поручитель») на условиях, установленных Программой, Проспектом и Условиями отдельного выпуска.

Поручитель не раскрывает (не имеет обязанности раскрывать) информацию в форме ежеквартального отчета поручителя эмиссионных ценных бумаг, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности, в том числе в силу отсутствия добровольно принятого на себя обязательства по раскрытию указанной информации.

В соответствии с требованиями п. 8.12.1 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации в настоящем приложении №1 к Проспекту (далее по тексту – «Приложение №1») раскрываются сведения, предусмотренные разделами II (за исключением пункта 2.4), III, IV, V, VI, VII и IX части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации.

Поручитель создан 17 апреля 2017 года, в связи с чем информация в Приложении №1 указывается по данным бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной за 2017 год и за последний отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта, - 30.06.2018 г.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте поручителя, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

В соответствии с требованиями п. 8.12.1 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данная информация по Поручителю не представляется.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность поручителя, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершённого отчетного года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	31.12.2017 г.	30.06.2018 г.
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	0,0	0,0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	Показатели не рассчитываются в связи с полученными Поручителем убытками в соответствующих отчетных периодах, в связи с чем значения показателя «капитал и резервы» принимали отрицательные значения за соответствующие отчетные периоды	
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)		
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	-5 414,8	-27 888,0
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0,0	0,0

Показатели в таблице рассчитаны по методике расчета, рекомендуемой в п.2.1 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации и указанной в таблице выше на основании данных бухгалтерской отчетности Поручителя,

составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 2017 год и за 6 месяцев 2018 года.

анализ финансово-экономической деятельности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей: Основным видом деятельности Поручителя являются консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в рамках выполнения функционала «материнской», холдинговой компании Группы компаний «ТАЛАН». Поручитель не осуществляет производство каких-либо видов продукции и не занимается выполнением каких-либо работ, а также Поручитель не осуществляет оказание услуг в пользу организаций -третьих лиц, не входящих в ГК ТАЛАН.

Поручитель создан 17.04.2017 года, в связи с чем в таблице выше указаны только два анализируемых периода – 2017 год и 6 месяцев 2018 года.

За указанные периоды у Поручителя отсутствуют доходы (выручка от продаж (объема продаж)) от осуществления основного вида деятельности, в связи с чем показатель производительности труда имеет нулевые значения.

За 2017 год и полугодовой период 2018 года Поручителем зафиксированы убытки, что связано с начислением и уплатой процентов по полученным займам от компаний Группы и находящейся в процессе формирования доходной базы Поручителя.

В связи с отрицательным значением у Поручителя показателя «Капитал и резервы» по отчетностям на 31.12.2017 г. и на 30.06.2018 г. показатели «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» и «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» являются отрицательными и их расчет не имеет экономического смысла.

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» за оба анализируемых периода в таблице имеет отрицательные значения и подтверждает недостаточность доходов Поручителя для покрытия текущих расходов по обслуживанию займов, предоставленных компаниями Группы.

Факты просрочки кредиторской задолженности у Поручителя за 2017 год и за 6 месяцев 2018 года отсутствуют.

2.2. Рыночная капитализация поручителя

Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

2.3. Обязательства поручителя

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

информация об общей сумме заемных средств поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года): Поручитель создан 17 апреля 2017 года, в связи с чем информация указывается по данным бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной за 2017 год.

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2017
Общая сумма заемных средств поручителя, в том числе	2 583 445
общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует

структура заемных средств поручителя за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода): Поручитель создан 17 апреля 2017 года, в связи с чем информация указывается по данным бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной за 2017 год и за последний отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта, - 30.06.2018 г.

Наименование показателя	31.12.2017 г.	30.06.2018 г.
	в тыс. руб.	в тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	отсутствует	отсутствует
в том числе:		

кредиты	отсутствует	отсутствует
займы, за исключением облигационных	отсутствует	отсутствует
облигационные займы	отсутствует	отсутствует
Краткосрочные заемные средства	2 583 445	3 569 978
в том числе:		
кредиты	отсутствует	отсутствует
займы, за исключением облигационных	2 583 445	3 569 978
облигационные займы	отсутствует	отсутствует
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует	отсутствует
в том числе:		
по кредитам	отсутствует	отсутствует
по займам, за исключением облигационных	отсутствует	отсутствует
по облигационным займам	отсутствует	отсутствует

информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года): Поручитель создан 17 апреля 2017 года, в связи с чем информация указывается по данным бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной за 2017 год

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2017
Общая сумма кредиторской задолженности поручителя, в том числе	10
общая сумма просроченной кредиторской задолженности	отсутствует

структура кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода): Поручитель создан 17 апреля 2017 года, в связи с чем информация указывается по данным бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной за 2017 год, и за последний отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта, - 30.06.2018 г.

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2017 г.	30.06.2018 г.
Общий размер кредиторской задолженности	10	28
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
в том числе		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	отсутствует	2
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
перед поставщиками и подрядчиками	отсутствует	19
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
перед персоналом организации	отсутствует	3
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
прочая	10	4
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует

причины неисполнения обязательств по просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для поручителя вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на поручителя, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: за время

существования и до даты утверждения Проспекта у Поручителя отсутствовала просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам.

сведения о наличии в составе кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

По состоянию на 30.06.2018 г.

1. Фамилия, имя отчество (если имеется)	Макаров Константин Михайлович	
сумма задолженности, тыс. руб.	10	
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной	
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор является аффилированным лицом Поручителя.		
доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя	99,0%	
доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу	не применимо	
должности, которые аффилированное лицо занимает в поручителе	Генеральный директор	
должности, которые аффилированное лицо занимает в подконтрольных поручителю организациях, имеющих для него существенное значение	Общество с ограниченной ответственностью «Современный квартал «Новый центр» - Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ПЕРМЬ» - Директор Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-РОСТОВ-НА-ДОНУ» - Директор Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-РЕГИОН-5» - Директор Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС» - Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-РЕГИОН-6» - Директор Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-РЕГИОН-4» - Директор Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-РЕГИОН-3» - Директор	
должности, которые аффилированное лицо занимает в основном (материнском) обществе, управляющей организации поручителя	У Поручителя отсутствует материнское общество. Полномочия единоличного исполнительного органа Поручителя не переданы управляющей организации (управляющая организация у Поручителя отсутствует).	

2.3.2. Кредитная история поручителя

сведения об исполнении поручителем обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации поручителя в случае, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными:

1. Вид и идентификационные признаки обязательства
--

Заем денежных средств, дата совершения сделки 01.06.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Срок кредита (займа), лет	2,58 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,25
Количество процентных (купонных) периодов	30
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 05.06.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»; 426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	86 800
Срок кредита (займа), лет	2,57 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	30
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 150 000 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши.

3. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.06.2017 г.	

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»; 426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	30 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	80 000
Срок кредита (займа), лет	2,55 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	30
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 80 000 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши.

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 16.06.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»; 426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	25 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	80 000
Срок кредита (займа), лет	2,54 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	30
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 80 000 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши.

5. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 20.06.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»; 426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	40 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	40 005
Срок кредита (займа), лет	2,53 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,25
Количество процентных (купонных) периодов	30
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 40 000 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши. 10.10.2017 г. Поручителем и заимодавцем было заключено дополнительное соглашение к данному договору об увеличении общей суммы займа до 45 000 тыс. руб.

6. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 01.11.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный Застройщик «Современный квартал «Новый центр»; 614007, Пермский край, город Пермь, улица Революции, дом 21, корпус А, офис 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	185 980
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	1 148 690
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 1 000 000 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши. 28.04.2018 к договору займа было заключено дополнительное соглашение об увеличении суммы займа до 1 600 000 тыс. руб..

7. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 24.11.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	20 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	1 406 045
Срок кредита (займа), лет	2,1 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,5
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 500 000 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши. 19.12.2017 г. Поручителем и займодавцем было заключено дополнительное соглашение к данному договору об увеличении общей суммы займа до 700 000 тыс. руб., 04.05.2018 – до 1 000 000 тыс. руб., 05.06.2018 – до 1 500 000 тыс. руб., 29.06.2018 -до 2 500 000 тыс. руб.

8. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 06.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Управляющая Компания «ТАЛАН»; 426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	23 030
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	7 480
Срок кредита (займа), лет	0,98 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	22.08.2018 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем	Отсутствуют.

по собственному усмотрению	
----------------------------	--

9. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 08.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ОРИОН», 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, офис 22
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	79 950
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Договор займа был заключен на общую сумму 100 000 тыс. руб. с возможностью получать в рамках нее отдельные транши. Единственный транш, который был получен Поручителем 79 950 тыс. руб.

10. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Срок кредита (займа), лет	2,05 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,0
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителем с ООО «Специализированный застройщик

	«ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 27.12.2016 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».
--	---

11. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	42 000
Срок кредита (займа), лет	2,05 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,0
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителем с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 27.09.2016 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».

12. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	32 600
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0
Срок кредита (займа), лет	1,04 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют

размер в днях	
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2018 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Эмитента возникло в связи с заключением Эмитентом с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 22.06.2016 г., заключенному между ООО Специализированный застройщик «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»

13. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0
Срок кредита (займа), лет	1,04 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2018 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителем с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 08.06.2017 г., заключенному между ООО Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»

14. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000

Срок кредита (займа), лет	2,05 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,25
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителя с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 08.06.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».

15. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Срок кредита (займа), лет	2,05 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,25
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителем с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 12.05.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».

16. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Срок кредита (займа), лет	2,05 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,75
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителем с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 17.04.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».

17. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	17 400
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	17 400
Срок кредита (займа), лет	2,05 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,0
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителем с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 19.06.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».

18. Вид и идентификационные признаки обязательства

Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Срок кредита (займа), лет	2,05 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,0
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителя с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 20.03.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».

19. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	50 000
Срок кредита (займа), лет	2,05 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	9,75
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителем с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 26.04.2017 г., заключенному

	между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».
--	---

20. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 13.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»; 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	100 000
Срок кредита (займа), лет	2,05 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,0
Количество процентных (купонных) периодов	25
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Обязательство Поручителя возникло в связи с заключением Поручителем с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 13.12.2017 г. Соглашения о переводе долга по договору займа от 06.12.2016 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА».

21. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 28.12.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»; 423816, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 67, корпус Б, помещение 1006
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	23 000
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки на дату утверждения Проспекта отсутствуют

Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.05.2018 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

2.3.3. Обязательства поручителя из предоставленного им обеспечения

информация об общем размере предоставленного поручителем обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых поручителем предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено поручителем по обязательствам третьих лиц; информация о размере обеспечения, предоставленного поручителем в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено поручителем по обязательствам третьих лиц, и размере обеспечения, предоставленного поручителем в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного поручителем по обязательствам третьих лиц; информация о размере предоставленного поручителем обеспечения в форме банковской гарантии с отдельным указанием размера обеспечения в форме банковской гарантии, предоставленного ими по обязательствам третьих лиц (информация в таблице приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершённых отчетных лет, а также на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

№ пп	Наименование показателя	31.12.2017	30.06.2018
1.	Размер предоставленного поручителем обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых поручителем предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме), тыс. руб. в том числе:	отсутствует	2 130 741
1.1.	размер обеспечения, которое предоставлено поручителем по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	отсутствует	2 130 741
2.	Размер обеспечения, предоставленного поручителем в форме залога, тыс. руб. в том числе:	отсутствует	71 991
2.1.	размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено поручителем по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	отсутствует	71 991
3.	Размер обеспечения, предоставленного поручителем в форме поручительства, тыс. руб. в том числе:	отсутствует	2 058 750
3.1.	размер обеспечения в форме поручительства, которое предоставлено поручителем по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	отсутствует	2 058 750

информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

1. Дата совершения сделки:	25.06.2018 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	Обязательства ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ» (далее – заемщик) по погашению основного долга по кредиту и процентов по нему по заключенному с ПАО «Сбербанк» (далее – кредитор) Кредитному договору. Сумма кредита 1 700 000 тыс. руб., срок кредита – 20.09.2025 г., размер процентов по кредиту – плавающая ставка процента (в зависимости от факторов, перечисленных в договоре) от 0,01 до 9,8% годовых.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	1 700 000 тыс. руб.
способ обеспечения	Поручительство
размер и условия предоставления обеспечения	Поручительство обеспечивает обязательства заемщика перед кредитором по погашению основной суммы долга и процентов по нему, а также расходы по уплате неустоек, судебные и иные расходы Банка, связанные с реализацией прав по Основному договору, возврат суммы кредита по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст.395

	Гражданского Кодекса РФ, при недействительности Основного договора или признании Основного договора незаключенным. Размер предоставленного поручительства: 1 700 000 тыс. руб.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Для поручительства не указывается
срока, на который обеспечение предоставлено	С 25.06.2018 г. и до 20.09.2025 г. включительно
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Поручительство предоставлено по обязательствам компании, входящей, как и Поручитель, в Группу ТАЛАН, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Поручителем обязательств третьего лица находится полностью в зоне контроля Поручителя. Поручитель считает возникновение такого риска маловероятным. На дату утверждения Проспекта факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению заемщиком своих обязательств перед кредитором, по мнению, Поручителя, отсутствуют.

2. Дата совершения сделки:	29.06.2018 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	Обязательства ООО «Специализированный застройщик «Современный квартал «Новый центр» (далее – заемщик) по погашению основного долга по кредиту и процентов по нему по заключенному с ПАО «УБРиР» (далее – кредитор) Кредитному договору. Сумма кредита 300 000 тыс. руб., срок кредита – 29.06.2020 г., размер процентов по кредиту 14,5% годовых.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	300 000 тыс. руб.
способ обеспечения	Поручительство
размер и условия предоставления обеспечения	Поручительство обеспечивает обязательства заемщика перед кредитором по погашению основной суммы долга и процентов по нему, а также расходы за просроченную ссудную задолженность; пеней; штрафных неустоек; комиссий по кредитным операциям согласно Тарифам Кредитора на услуги для юридических лиц (некредитных организаций) и индивидуальных предпринимателей в валюте Российской Федерации и иностранной валюте; издержек Кредитора по получению исполнения обязательств от Заемщика в случае просрочки платежей. Размер предоставленного поручительства: 300 000 тыс. руб.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Для поручительства не указывается
срока, на который обеспечение предоставлено	С 29.06.2018 г. и до 29.06.2020 г. включительно
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Поручительство предоставлено по обязательствам компании, входящей, как и Поручитель, в Группу ТАЛАН, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Поручителем обязательств третьего лица находится полностью в зоне контроля Поручителя. Поручитель считает возникновение такого риска маловероятным. На дату утверждения Проспекта факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению заемщиком своих обязательств перед кредитором, по мнению, Поручителя, отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства поручителя

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта у Поручителя отсутствуют любые соглашения, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на его финансовом состоянии, ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с требованиями п. 8.12.1 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данная информация по Поручителю не представляется.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте Приложения №1 Поручитель описывает политику управления рисками и сами риски, которые, по его мнению, могут влиять в дальнейшем на результаты его дальнейшей деятельности и на исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

политика поручителя в области управления рисками:

Основным видом деятельности Поручителя являются консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в рамках выполнения функционала «материнской», холдинговой компании Группы компаний «ТАЛАН». Поручитель не осуществляет производство каких-либо видов продукции и не занимается выполнением каких-либо работ, а также Поручитель не осуществляет оказание услуг в пользу организаций - третьих лиц, не входящих в ГК ТАЛАН.

Управление рисками Поручитель будет проводить в рамках общей политики в области управления рисками ГК ТАЛАН, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Поручителя и основных компаний Группы. Ни Группа, ни Поручитель не разрабатывали отдельного внутреннего документа, описывающего политику в области управления рисками. Поручитель прикладывает максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Задачей корпоративной системы управления рисками Поручителя и Группы в целом является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков.

Определение в настоящее время конкретных действий Группы, а также Поручителя при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Поручитель не может гарантировать, что действия, Группы и/или Поручителя, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Группы, а также Поручителя.

Перечень описанных Поручителем ниже рисков не является исчерпывающим. Возможно возникновение рисков, не выявленных Поручителем на дату составления Проспекта, которые, однако, могут негативно сказаться на результатах деятельности Поручителя и/или Группы.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Поручителя и Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Группа, в том числе и Поручитель, предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Поручителя и/или Группы.

2.5.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли поручителя на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам; наиболее значимые, по мнению поручителя, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия поручителя в этом случае:

На Поручителя оказывают влияние изменения в отрасли недвижимости и строительных услуг в пределах Российской Федерации, т.к. дочерние и зависимые общества Поручителя (далее также - компании Группы) осуществляют деятельность именно в этой отрасли.

Внутренний рынок

Рынки недвижимости, строительных услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострение конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;

в) уменьшения привлекательности инвестирования в недвижимость в силу страновых и/или региональных рисков.

Деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение.

В результате любого неблагоприятного изменения конъюнктуры рыночная стоимость имущества, приобретенного Группой, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы.

Снижение спроса в целом по рынку, увеличение процента свободных площадей, вывод на рынок новых объектов недвижимости конкурентов, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность существенного числа покупателей могут негативно повлиять на структуру выручки Группы и как следствие на финансовое состояние Поручителя.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться операционный доход от реализации объектов недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Дочерние и зависимые общества Поручителя подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов компаний Группы и возникновению убытков в том числе и у Поручителя. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств Поручителем. Риски получения различных лицензий и согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.

Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для компаний Группы рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы и Поручителя и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков Поручитель и компании Группы проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.

Рынок недвижимости относится к капиталоемким отраслям, имеет сильную зависимость от заемного финансирования. В условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных тенденциях:

- снижение возможностей привлечения заемного капитала для финансирования новых и рефинансирования действующих проектов;
- увеличение стоимости заемного капитала;
- увеличение размера дисконтов к рыночной стоимости при определении залоговой стоимости.

В случае ухудшения конъюнктуры финансовых рынков есть вероятность, что возможности Группы по рефинансированию своей задолженности будут ограничены менее выгодными условиями. Любое ухудшение операционных результатов Группы, в том числе из-за ухудшения конъюнктуры рынка, каких-либо финансовых, экономических или прочих факторов, многие из которых не зависят от Группы, может существенно уменьшить денежные потоки и увеличить риски своевременного обслуживания задолженности. Если Группа не выполнит свои обязательства по одному или нескольким кредитным договорам, и кредиторы потребуют досрочного погашения долга, активы и доход Группы могут значительно сократиться.

В целом, российский рынок недвижимости является циклическим по своей природе. Спрос на недвижимость связан, прежде всего, с уровнем располагаемых доходов потенциальных покупателей и общей экономической и финансовой ситуацией в России. По мнению Поручителя, в результате ухудшения ситуации в отрасли, связанного с

ухудшением экономической конъюнктуры в России, может произойти снижение цен на услуги компаний Группы, снизится валовой доход дочерних обществ Поручителя от продажи недвижимости, строительных услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств Поручителем.

Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости и строительных услуг достигается Поручителем следующими способами:

- региональная диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы;
- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;
- репозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, и проектов жилищного строительства, в зависимости от прогнозируемых изменениях в отрасли;
- участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса;
- внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.

Внешний рынок

Поручитель, а также компании Группы ТАЛАН осуществляют свою деятельность исключительно на территории Российской Федерации, в связи с чем возможные изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают влияние на результаты деятельности Поручителя.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Поручитель не использует в своей деятельности сырье и услуги, в связи с чем на его деятельность не оказывают влияние указанные риски. В данном разделе описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые компаниями Группы в своей деятельности, и их влияние на деятельность Поручителя и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок

Деятельности компаний Группы осуществляется преимущественно на внутреннем рынке в связи с чем, по мнению Поручителя, маловероятно возникновение рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы на внешнем рынке и оказывающих негативное влияние на деятельность компаний Группы и Поручителя и исполнение последним обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

Воздействие указанных ниже факторов может увеличить расходы Группы, негативно повлиять на доходность деятельности компаний и, как следствие, у Поручителя и Группы могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств, в том числе по ценным бумагам:

- увеличение стоимости реализуемых девелоперских проектов в значительной мере зависит от роста цен на сырье и услуги, используемые при строительстве объектов недвижимости, к таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимости подключения домов к инфраструктурным сетям;
- сложность получения всех необходимых разрешений может повлечь увеличение сроков реализации проектов вплоть до невозможности их завершения, а также привести к увеличению расходов компаний Группы и возникновению у них убытков. Риски получения различных согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления таких рисков компании Группы предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований;
- изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для компаний Группы рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Для минимизации последствий наступления такого риска Поручитель и компании Группы проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к

- новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта;
- увеличение стоимости заемных средств, привлекаемых компаниями Группы для финансирования девелоперских проектов.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Поручитель не осуществляет производственную деятельность и деятельность по осуществлению работ (услуг), в связи с чем на его деятельность не оказывают влияние указанные риски. В данном разделе описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы, и их влияние на деятельность Поручителя и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок

Компании Группы осуществляют преимущественно деятельность по осуществлению работ (услуг) на территории России, в связи с чем маловероятно возникновение рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы на внешнем рынке и оказывающих негативное влияние на деятельность компаний Группы и Поручителя и исполнение последним обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

Компании Группы подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса). По мнению Поручителя, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Поручителем и компаниями Группы обязательств по ценным бумагам.

2.5.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Поручителя и негативно сказаться на возможности Поручителя своевременно и в полном объеме производить платежи по ценным бумагам.

Российская Федерация

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- существенное падение цен на нефть;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности;
- рост инфляции.

Регионами, в которых Группа осуществляет свою деятельность, являются города Тверь, Нижний Новгород, Набережные Челны, Ижевск, Пермь, Уфа, Нижневартовск, Ханты-Мансийск, Тюмень, Новосибирск, Хабаровск, Владивосток и Ярославль. Оценка регионального риска основывается, в частности, на таких факторах как диверсифицированная экономика каждого из регионов, в которые входят эти города, положительные показатели бюджета и низкая долговая нагрузка.

Поручитель оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионах присутствия Группы в среднесрочной перспективе как прогнозируемую.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля.

Помимо конфликта с Украиной появился новый, совершенно неожиданный фактор риска, связанный с «делом Скрипаля», который привел к беспрецедентным дипломатическим последствиям между Россией и Западом, и грозящий ужесточить финансовые санкции в адрес России.

Эскалация конфликта создает риск изоляции российской экономики и снижения возможности заимствования на международных финансовых рынках, что в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России. При этом есть основания полагать, что стабилизация ситуации и снятие напряженности в отношениях России с международным сообществом сведены к минимуму.

предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Поручитель предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Поручителем будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Поручителя при возникновении того или иного риска. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Поручитель не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Поручителя.

Управление рисками осуществляется, исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия Поручителя, а также компаний Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Поручителя и Группы в целом, в ближайшее время Поручителем не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в регионах присутствия позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность: Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Поручитель не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На момент утверждения Проспекта риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Поручитель и компании Группы осуществляют основную деятельность, оцениваются как минимальные. В случае наступления указанных событий Поручитель будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: Регион, в которых Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика, а также регионы, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ТАЛАН, обладают приемлемой инфраструктурой, налаженным транспортным сообщением и являются достаточно удаленными от центрального региона Российской Федерации. Опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Поручителем в регионах, где осуществляется строительство недвижимости его дочерними обществами, как незначительная.

2.5.3. Финансовые риски

подверженность поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: Возможности Поручителя и его доходы подвержены негативному влиянию риска изменения процентных ставок, поскольку результаты его деятельности зависят от показателей деятельности компаний Группы ТАЛАН в строительной отрасли, которая является капиталоемкой и предусматривает использование заемных средств. Изменение процентных ставок может оказать влияние на Поручителя, компании Группы ТАЛАН и их способность обслуживать заемный капитал, а также на формирование спроса на недвижимость, приобретаемую у Группы.

Поручитель в минимальной степени подвержен валютному риску, поскольку обязательства Поручителя, связанные с полученными займами номинированы в рублях, и в соответствии с условиями данных займов, выплаты по ним Поручителем не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам. В связи с этим фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Поручителя.

В настоящее время Поручитель не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

подверженность финансового состояния поручителя, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски): Основную деятельность Поручитель осуществляет на российском рынке, и его доходы и расходы номинированы в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

На дату утверждения Проспекта Поручитель не имеет обязательств, выраженных в валюте. Поручитель не осуществляет экспорт продукции, импорт в поставках отсутствует. Таким образом, финансовое состояние Поручителя, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Поручителя напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Поручителя выражены в валюте Российской Федерации (рублях).

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять на увеличении расходов строительных компаний в силу использования продукции иностранного производства, и на процентные ставки, что будет являться статьей расхода для Группы и скажется, в свою очередь, на деятельности Группы ТАЛАН в целом и Поручителя в частности. Так, значительное обесценение рубля может привести к снижению реальной стоимости активов Поручителя и (или) компаний Группы ТАЛАН, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Валютные риски для Поручителя на дату утверждения Проспекта минимальны.

предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя: Поручитель не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Для минимизации процентного риска Поручитель планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств. Увеличение расходов, связанных с использованием в строительстве материалов зарубежных производителей, Поручитель и компании Группы планирует учесть при формировании стоимости реализации объектов строительства.

влияние инфляции может на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению поручителя, значения инфляции, а также предполагаемые действия поручителя по уменьшению указанного риска: Поручитель может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Поручителя зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Поручителя.

Годовая инфляция в России по итогам 2017 года составила 2,51%. Данный уровень стал минимальным, начиная с 1991 года. Дальнейшее снижение инфляции маловероятно, Министерство экономического развития прогнозирует, что по итогам 2018 года ее уровень составит 3,4%. Такой уровень инфляции не окажет существенного влияния на финансовое положение Поручителя и выплаты по ценным бумагам Эмитента.

По мнению Поручителя, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению Эмитентом обязательств перед владельцами облигаций, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2018 год, и составляет 30% годовых.

В случае стремительного роста инфляции Поручитель намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, а также оптимально сократить дебиторскую задолженность, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

показатели финансовой отчетности поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли получаемой Поручителем:

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по займам и кредитам банков	Низкая (Поручитель не имеет обязательств перед банками)	Снижение прибыли
Инфляционные риски	Средняя	Увеличение расходов на обслуживание процентов по займам и кредитам, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности
Валютный риск	Низкая (Поручитель не имеет обязательств, номинированных в валюте)	В случае появления валютных обязательств и существенного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств и увеличение операционных расходов в отчете о прибылях и убытках

2.5.4. Правовые риски

правовые риски, связанные с деятельностью поручителя (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (с учетом изменений и дополнений), который предусматривает общий запрет на операции между российскими компаниями в иностранной валюте, а также требование о репатриации резидентами Российской Федерации (за некоторыми исключениями) выручки от экспорта товаров (услуг). Далее, в связи с тем, что согласно данному закону непосредственное регулирование ряда валютных операций устанавливается нормативными актами Правительства Российской Федерации и/или Центрального Банка Российской Федерации, могут возникнуть расхождения при толковании той или иной нормы закона.

Помимо сказанного, в связи с угрозой санкций по отношению к России со стороны США и др. государств на дату утверждения Проспекта появились высказывания некоторых представителей российской власти и руководителей российских банков в части возможности исключения погашения вкладов и пр. объектов инвестирования российскими инвесторами, а также выплаты доходов по ним в иностранной валюте, используя механизм конвертации выплачиваемых денежных средств в рубли. В случае реализации такого сценария существуют риски, что установленный для выплат курс иностранной валюты повлечет за собой недополучение инвестором планируемого при приобретении инструмента дохода.

Поскольку Поручитель не имеет валютной выручки или обязательств, выраженных в иностранной валюте положение Поручителя не подвержено изменению валютного регулирования.

На дату утверждения Проспекта Поручитель не предполагает появления у него валютной выручки или принимать на себя обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Внешний рынок

Группа ТАЛАН и Поручитель осуществляют свою деятельность преимущественно на внутреннем рынке Российской Федерации, в связи с чем изменение валютного законодательства за пределами РФ не оказывает существенного влияния на деятельность Поручителя. Поручитель оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на Поручителя в той же степени, как и на все субъекты коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Поручителя. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Поручитель соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

Внешний рынок

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Поручитель расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Поручителя в той же степени, что и на остальных участников рынка.

правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Поручитель не осуществляет трансграничные сделки по приобретению товаров и услуг за исключением консультационных услуг, в связи с чем риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, расцениваются Поручителем как минимальные.

Внешний рынок:

Группа ТАЛАН и Поручитель осуществляют свою деятельность преимущественно на внутреннем рынке Российской Федерации, в связи с чем риски изменения правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке являются для Поручителя минимальными.

правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Поручитель не осуществляет виды деятельности, требующие специального разрешения (лицензий), а также не имеет прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Поручителя отсутствует.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Поручителем либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, т.к. указанные требования к деятельности Поручителя отсутствуют, и Поручитель осуществляет свою деятельность преимущественно на внутреннем рынке Российской Федерации.

правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель:

Внутренний рынок:

Поручитель внимательно изучает изменения судебной практики, связанные с деятельностью Поручителя, с целью оперативного учета данных изменений в своей деятельности. Судебная практика анализируется как на уровне Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируются правовые позиции Конституционного Суда РФ по отдельным вопросам правоприменения.

Возможные изменения в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Поручителя, не могут существенно повлиять на результаты его деятельности. Вероятность появления таких изменений, которые могут негативно сказаться на деятельности Поручителя, незначительна.

Управление юридическими рисками основано на оптимизации процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности Поручителя.

Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы Поручителя, подверженные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу.

Внешний рынок:

Риск влияния изменения судебной практики на внешнем рынке минимален, так как Поручитель осуществляет свою деятельность преимущественно на внутреннем рынке Российской Федерации.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у поручителя убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении поручителя, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Поручителя или компаний Группы ТАЛАН контрагентами, заказчиками, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами и т.п. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, недобросовестное оказание услуг или низкое качество производимой продукции. Появление репутационных рисков снижают такие характеристики Поручителя, как:

- экономическая устойчивость;
- конкурентоспособность в долгосрочной перспективе;
- внешняя и внутренняя социальная ответственность.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Поручителя оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия в целом по Группе:

- идентификация проблем, их анализа, расстановка приоритетов;
- разработка стратегии работы с угрозами, ее реализация и оценка эффективности;
- систематический репутационный аудит, как важный компонент управления репутацией, позволяет выявить возможные риски и не допустить, чтобы их воздействие привело к кризису;
- проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;
- построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации.

2.5.6. Стратегический риск

риск возникновения у поручителя убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития поручителя (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности поручителя, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых поручитель может достичь преимущества перед конкурентами,

отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности поручителя:

Стратегический риск Поручителя планируется контролировать путем проработки управленческих решений на уровне всей ГК ТАЛАН, в основе которых лежит анализ текущей ситуации на российских финансовых рынках и рынках недвижимости перспектив их развития, уровней рисков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных решений.

В целях минимизации данного риска будут осуществляться следующие действия в целом по Группе, включая Поручителя, направленные на повышение качества анализа в рамках стратегии развития Группы, а также минимизации рисков, связанных с реализацией такой стратегии:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Группы, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- разработка планов мероприятий на случаи непредвиденного изменения условий деятельности компаний Группы;
- регулярный мониторинг рыночной позиции компаний Группы и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Поручителя в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, по мнению Поручителя, незначительный.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью поручителя

риски, свойственные исключительно поручителю или связанные с осуществляемой поручителем основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель: Поручитель не участвует в судебных процессах, указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Поручитель не осуществляет виды деятельности, требующие наличия специальных разрешений (лицензий), в связи с чем риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий Поручителя, отсутствуют.

риски, связанные с возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя: Поручитель несет риски возможной ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ, в которых участвует Поручитель, за исключением случаев, установленных действующим законодательством. За период своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель предоставлял обеспечения исключительно по обязательствам подконтрольных компаний, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Поручителем обязательств третьих лиц находится полностью в зоне контроля Поручителя и является маловероятным, по мнению Поручителя..

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя: Сведения не приводятся, т.к. у Поручителя отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Поручителя.

2.5.8. Банковские риски

Поручитель не является кредитной организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

Раздел III. Подробная информация об поручителе

3.1. История создания и развитие поручителя

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

полное фирменное наименование поручителя:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», дата введения действующего наименования 17 апреля 2017 года;

на английском языке: не предусмотрено Уставом Поручителем;

сокращенное фирменное наименование поручителя:

на русском языке: ООО «Созидание», дата введения действующего наименования 17 апреля 2017 года;

на английском языке: не предусмотрено Уставом Поручителем.

По имеющейся у Поручителя информации его полное и/или сокращенное фирменное наименование не является (являются) схожим (схожими) с наименованием другого юридического лица. Тем не менее, во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного наименования Поручителя с наименованиями других юридических лиц Поручитель рекомендует использовать при идентификации сведения о присвоенных Поручителю ОГРН и/или ИНН, информация о которых представлена в п.3.1.2 и п.3.1.5 Приложения №1 соответственно.

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак (знак обслуживания).

сведения об изменении его фирменного наименования: за время существования Поручителя и до даты утверждения Проспекта указанные изменения не происходили.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

ОГРН (если применимо) юридического лица: 1171832009326;

дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 17 апреля 2017 года;

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике.

3.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

срок, до которого поручитель будет существовать: Поручитель создан на неопределенный срок.

краткое описание истории создания и развития поручителя: Поручитель был создан в 2017 году, основными видами деятельности Поручителя в соответствии с п.13 Устава являются:

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- выполнение функций заказчика-застройщика;
- проектный инжиниринг: организация деятельности проектировщиков;
- управление собственных недвижимым имуществом;
- деятельность по осуществлению операций с собственной недвижимостью (купля-продажа, сдача в аренду и пр.).

Поручитель вправе осуществлять и другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

В 2017 году руководством Группы компаний «ТАЛАН» было принято решение о выделении функции «материнской» компании в отдельную бизнес-единицу – ООО «СОЗИДАНИЕ». Поручитель входит в состав участников компаний – застройщиков Группы. Основной деятельностью компаний Группы ТАЛАН являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости. Стратегия Группы – это лидерство по географическому охвату в регионах России, формирование комфортной и инновационной среды для людей. Являясь материнской компанией Группы, Поручитель формирует направление развития и целевые результаты для каждой подконтрольной организации в отдельности и Группы в целом с учетом принятой стратегии.

Группа представлена в 13 городах России: Твери, Нижнем Новгороде, Набережных Челнах, Ижевске, Перми, Уфе, Нижневартовске, Ханты-Мансийске, Тюмени, Новосибирске, Хабаровске, Владивостоке и Ярославле.

По данным консолидированной финансовой отчетности Поручителя, составленной по МСФО, по результатам 2017 года активы Поручителя составили 3,3 млрд руб., выручка 3,9 млрд руб., чистая прибыль 364 млн руб.

В 2016 году ГК ТАЛАН было введено 20,8 тыс. кв м жилья, а по результатам 2017 года этот опоказатель составил уже 59,2 тыс. кв м.

Во 2-ом квартале 2018 года Группа ТАЛАН заключила одну из крупнейших в России сделку с использованием эскроу-счетов. Кредитная линия в уполномоченном банке открыта на сумму 1,7 млрд руб.

цели создания поручителя: Поручитель создан с целью ведения хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли и удовлетворение потребностей в разработке и внедрении новых технологий в производстве, управленческий консалтинг и менеджмент, практическая реализация научно-технических и управленческих достижений, выполнение иных работ и услуг.

миссия поручителя (при наличии): красивые родные города и счастливые люди.

иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг поручителя: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения поручителя: Удмуртская Республика, г. Ижевск;

адрес поручителя, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, кабинет 201;

иной адрес для направления поручителю почтовой корреспонденции (в случае его наличия): иной адрес отсутствует;

номер телефона, факса: +7 3412 99 88 11, доб. 7740, доб. 7739;

адрес электронной почты: roma@talan.group, kolzin@talan.group, dyachkov@talan.group;

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о поручителе, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: отсутствует;

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя (в случае его наличия): указанное специальное подразделение у Поручителя отсутствует (не создавалось).

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

1841070689

3.1.6. Филиалы и представительства поручителя

На дату утверждения Проспекта у Поручителя отсутствуют филиалы и представительства, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

3.2.1. Основные виды экономической деятельности поручителя

код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для поручителя основной, согласно ОКВЭД: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

иные коды ОКВЭД, присвоенные поручителю:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

69.10 Деятельность в области права

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) поручителя за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Поручитель создан 17.04.2017 года, в связи с чем информация в данном пункте представляется только за 2017 год и 6 мес. 2018 года. За период с 17.04.2017 г. и до 30.06.2018 г. у Поручителя отсутствуют доходы (выручка от продаж (объема продаж)) от осуществления основного вида деятельности.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды	
	2017 год	6 мес. 2018 г.
Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		
Объем выручки от продаж (объем продаж) поручителя по данному виду, тыс. руб.	0,0	0,0

изменения размера выручки от продаж (объема продаж) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: в связи с отсутствием у Поручителя доходов (выручки от продаж) за весь анализируемый период с 17.04.2017 г. до 30.06.2018 г., такие изменения отсутствуют.

общая структура себестоимости поручителя за последний завершённый отчетный год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости: за период с 17.04.2017 г. и до 30.06.2018 г. у Поручителя отсутствуют показатели себестоимости (нулевое значение), в связи с чем ее структура не представляется.

сведения об имеющих существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемых поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), о состоянии разработки таких видов продукции (работ, услуг): за время своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не осуществлял разработку новых видов продукции (работ, услуг), в связи с чем информация о таких видах продукции (работ, услуг) и их разработке не представляется.

стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии со стандартами (правилами), установленными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н;
- другими положениями, нормативными актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не заключал соглашения о поставках ему материалов и товаров и не закупал их, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность: Основным видом деятельности Поручителя являются консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в рамках

выполнения функционала «материнской», холдинговой компании Группы компаний «ТАЛАН». Поручитель не планирует производство каких-либо видов продукции и заниматься выполнением каких-либо работ, а также Поручитель не планирует осуществлять оказание услуг в пользу организаций -третьих лиц, не входящих в ГК ТАЛАН, в связи с чем рынки сбыта продукции (работ, услуг) Поручителя определить не представляется возможным.

возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг), и возможные действия поручителя по уменьшению такого влияния: Поручитель не планирует производство каких-либо видов продукции и заниматься выполнением каких-либо работ, а также Поручитель не планирует осуществлять оказание услуг в пользу организаций -третьих лиц, не входящих в ГК ТАЛАН, поэтому факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт продукции (работ, услуг) Поручителя, отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Поручитель не осуществляет указанные далее виды деятельности (операции), в связи с чем у него отсутствуют разрешения (лицензии) на их осуществление:

- банковские операции;
- страховая деятельность;
- деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельность акционерного инвестиционного фонда;
- виды деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

Основным видом деятельности Поручителя не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

Поручитель не осуществляет виды деятельности (работы, операции), для проведения которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков. Указанные допуски у Поручителя на дату утверждения Проспекта отсутствуют (не получал).

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей эмиссионных ценных бумаг

3.2.6.1. Сведения о деятельности поручителей, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.6.2. Сведения о деятельности поручителей, являющихся страховыми организациями

Поручитель не является страховой организацией, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.6.3. Сведения о деятельности поручителей, являющихся кредитными организациями

Поручитель не является кредитной организацией, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.6.4. Сведения о деятельности поручителей, являющихся ипотечными агентами

Поручитель не является ипотечным агентом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.6.5. Сведения о деятельности поручителей, являющихся специализированными обществами

Поручитель не является специализированным обществом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.7. Дополнительные сведения об поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Поручитель не осуществляет добычу полезных ископаемых и (или) добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также у Поручителя отсутствуют подконтрольные ему организации, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.2.8. Дополнительные сведения об поручителях, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Поручитель не является оказание услуг связи, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

3.3. Планы будущей деятельности поручителя

краткое описание планов поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Основным видом деятельности Поручителя являются консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в рамках выполнения функционала «материнской», холдинговой компании Группы компаний «ТАЛАН». Источниками доходов Поручителя являются поступления за оказанные компаниям Группы услуги и доходы от участия в уставных капиталах компаний Группы. Поручитель не планирует осуществлять оказание услуг в пользу организаций -третьих лиц, не входящих в ГК ТАЛАН.

У Поручителя отсутствуют планы, касающиеся изменения деятельности, в том числе организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

3.4. Участие поручителя в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

сведения о банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях, в которых участвует поручитель:

Наименование банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, в которой участвует поручитель	Группа компаний ТАЛАН
Роль (место) поручителя в организации	Поручитель является холдинговой компанией Группы компаний ТАЛАН, основной деятельностью которых является девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости
Функции поручителя в организации	Консультирование компаний Группы по вопросам коммерческой деятельности, управление активами Группы, формирование единой стратегии развития и деятельности
Срок участия поручителя в организации	С 17.04.2017 г.
Характер зависимости результатов финансово-хозяйственной деятельности поручителя от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации	Консолидированные результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя формируются за счет финансовых результатов коммерческой деятельности компаний Группы

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

По состоянию на дату утверждения Проспекта дочерними и зависимыми обществами Поручителя являются:

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ресурс-билдинг»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «Ресурс-билдинг»
ИНН (если применимо)	1835080960

ОГРН (если применимо)	1071841009184
Место нахождения ³	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Современный квартал «Новый центр»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «Современный квартал «Новый центр»
ИНН (если применимо)	5948045146
ОГРН (если применимо)	1135948002101
Место нахождения	614007, Пермский край, город Пермь, улица Революции, дом 21, корпус А, офис 1
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

3. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»
ИНН (если применимо)	0276111237
ОГРН (если применимо)	1070276006701
Место нахождения	450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

4. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ХАБАРОВСК»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ХАБАРОВСК»
ИНН (если применимо)	1841068055
ОГРН (если применимо)	1161832083930
Место нахождения	680021, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Синельникова, дом 20, офис 201

³ Информация о месте нахождения организации здесь и далее по тексту пункта указана в соответствии с данными по организации, представленными в Едином государственном реестре юридических лиц.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

5. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»
ИНН (если применимо)	1841068055
ОГРН (если применимо)	1161832083930
Место нахождения	680021, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Синельникова, дом 20, офис 213
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

6. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НОВОСИБИРСК»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН- НОВОСИБИРСК»
ИНН (если применимо)	6165204247
ОГРН (если применимо)	1166196107142
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

7. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-5»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-5»
ИНН (если применимо)	1841073697
ОГРН (если применимо)	1171832021680
Место нахождения	614007, Пермский край, город Пермь, улица Революции, дом 21, корпус А, офис 1
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	0,0%
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

8. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ТАЛАН-ФИНАНС»	
ИНН (если применимо)	7727748225	
ОГРН (если применимо)	1117746313739	
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 17	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо	

9. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-6»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-6»	
ИНН (если применимо)	7727748225	
ОГРН (если применимо)	1171832025573	
Место нахождения	426069, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 7-ая Подлесная, дом 71, помещение 4	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо	

10. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК»	
ИНН (если применимо)	1831187536	
ОГРН (если применимо)	1171832025584	
Место нахождения	426069, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 7-ая Подлесная, дом 71, помещение 4	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо	

11. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	
-----------------------------------	--	--

	застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-10»
ИНН (если применимо)	1841076539
ОГРН (если применимо)	1181832001812
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

12. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»
ИНН (если применимо)	1841077645
ОГРН (если применимо)	1181832006685
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 4
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

13. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»
ИНН (если применимо)	1841077691
ОГРН (если применимо)	1181832006839
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

14. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НИЖНИЙ НОВГОРОД»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ИНН (если применимо)	1841073707
ОГРН (если применимо)	1171832021701

Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 16	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100,0%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо	

15. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»	
ИНН (если применимо)	1650286630	
ОГРН (если применимо)	1141650010226	
Место нахождения	423816, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 67, корпус Б, помещение 1006	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	99,993%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо	

16. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»	
ИНН (если применимо)	6685121501	
ОГРН (если применимо)	1169658124778	
Место нахождения	625026, Тюменская область, город Тюмень, улица Малыгина, дом 20, секция 3, этаж 1	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	99,993%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо	

17. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ»	
ИНН (если применимо)	1835080424	
ОГРН (если применимо)	1071841008381	
Место нахождения	614007, Пермский край, город Пермь, улица Революции, дом 21, корпус А, офис 1	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	99,987%	

общества	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо

18. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ТВЕРЬ»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ТВЕРЬ»	
ИНН (если применимо)	1835073466	
ОГРН (если применимо)	1061841049511	
Место нахождения	170100, Тверская область, город Тверь, переулок Свободный, дом 5, корпус 1, помещение II, офис 9	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	99,987%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо	

19. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	
ИНН (если применимо)	1831081441	
ОГРН (если применимо)	1021801158170	
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Преобладающее участие Поручителя в уставном капитале общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	79,35%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо	

20. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»	
ИНН (если применимо)	1841049359	
ОГРН (если применимо)	1151841002455	
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю	Поручитель владеет более двадцати процентов уставного капитала общества	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	24,0%	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале поручителя	Не имеет	

Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не применимо
--	--------------

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет (значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета): За время своего существования и до 30.06.2018 г. Поручитель не владел основными средствами, в связи с чем данная информация не представляется.

сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: учетной политикой Поручителя предусмотрен линейный способ начисления амортизационных отчислений.

результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации поручителя, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет: За время своего существования и до 30.06.2018 г. Поручитель не владел основными средствами и не арендовал их на долгосрочный период, а также не проводил переоценку таких основных средств, в связи с чем данная информация не представляется.

сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению поручителя): на дату утверждения Проспекта у Поручителя отсутствуют планы по приобретению основных средств. За время существования Поручителя и до даты утверждения Проспекта факты обременения основных средств у Поручителя отсутствовали.

3.7. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение

По состоянию на дату утверждения Проспекта подконтрольными обществами Поручителя являются:

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ресурс-билдинг»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «Ресурс-билдинг»
ИНН (если применимо)	1835080960
ОГРН (если применимо)	1071841009184
Место нахождения ⁴	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо

⁴ Информация о месте нахождения организации здесь и далее по тексту пункта указана в соответствии с данными по организации, представленными в Едином государственном реестре юридических лиц.

Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: В соответствии с уставом в подконтрольной организации предусмотрено два единоличных исполнительных органа, действующих независимо друг друга: Генеральный директор и Директор.

Полномочия Генерального директора исполняет управляющая организация:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»	
ИНН (если применимо)	1841049359	
ОГРН (если применимо)	1151841002455	
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале управляющей организации	24,0%	
Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале поручителя - коммерческой организации	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих управляющей организации (управляющего)	Не применимо	

Полномочия Директора осуществляет:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Сулимов Дмитрий Сергеевич	Не имеет	Не применимо

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Современный квартал «Новый центр»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «Современный квартал «Новый центр»
ИНН (если применимо)	5948045146
ОГРН (если применимо)	1135948002101
Место нахождения	614007, Пермский край, город Пермь, улица Революции, дом 21, корпус А, офис 1
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Генеральный директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

3. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»
ИНН (если применимо)	0276111237
ОГРН (если применимо)	1070276006701
Место нахождения	450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном	Не имеет

капитале поручителя	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: В соответствии с уставом в подконтрольной организации предусмотрено два единоличных исполнительных органа, действующих независимо друг друга: Генеральный директор и Директор.

Полномочия Генерального директора исполняет управляющая организация:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»	
ИНН (если применимо)	1841049359	
ОГРН (если применимо)	1151841002455	
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале управляющей организации		24,0%
Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих поручителю		Не применимо
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале поручителя - коммерческой организации		Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих управляющей организации (управляющего)		Не применимо

Полномочия Директора осуществляет:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Прыткова Наталья Владимировна	Не имеет	Не применимо

4. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ХАБАРОВСК»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ХАБАРОВСК»
ИНН (если применимо)	1841068055
ОГРН (если применимо)	1161832083930
Место нахождения	680021, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Синельникова, дом 20, офис 201
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю	Для прямого контроля не указывается

организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: В соответствии с уставом в подконтрольной организации предусмотрено два единоличных исполнительных органа, действующих независимо друг друга: Генеральный директор и Директор.

Полномочия Генерального директора исполняет управляющая организация:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»	
ИНН (если применимо)	1841049359	
ОГРН (если применимо)	1151841002455	
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале управляющей организации	24,0%	
Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале поручителя - коммерческой организации	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих управляющей организации (управляющего)	Не применимо	

Полномочия Директора осуществляет:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Матвеев Алексей Александрович	Не имеет	Не применимо

5. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»
ИНН (если применимо)	1841068055
ОГРН (если применимо)	1161832083930
Место нахождения	680021, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Синельникова, дом 20, офис 213
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: В соответствии с уставом в подконтрольной организации предусмотрено два единоличных исполнительных органа, действующих независимо друг друга: Генеральный директор и Директор.

Полномочия Генерального директора исполняет управляющая организация:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»	
ИНН (если применимо)	1841049359	
ОГРН (если применимо)	1151841002455	
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале управляющей организации		24,0%
Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале поручителя - коммерческой организации	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих управляющей организации (управляющего)	Не применимо	

Полномочия Директора осуществляет:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Матвеев Алексей Александрович	Не имеет	Не применимо

6. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НОВОСИБИРСК»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НОВОСИБИРСК»
ИНН (если применимо)	6165204247
ОГРН (если применимо)	1166196107142
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 23
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в

организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

7. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-5»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-5»
ИНН (если применимо)	1841073697
ОГРН (если применимо)	1171832021680
Место нахождения	614007, Пермский край, город Пермь, улица Революции, дом 21, корпус А, офис 1
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении	Для прямого контроля не указывается

которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

8. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ТАЛАН-ФИНАНС»
ИНН (если применимо)	7727748225
ОГРН (если применимо)	1117746313739
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 17
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность по привлечению финансирования в целях реализации проектов Группы ТАЛАН

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Генеральный директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

9. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-6»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-6»
ИНН (если применимо)	7727748225
ОГРН (если применимо)	1171832025573
Место нахождения	426069, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 7-ая Подлесная, дом 71, помещение 4
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале	Доля принадлежащих
---------------------------------------	--------------------------	--------------------

	поручителя	обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

10. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК»
ИНН (если применимо)	1831187536
ОГРН (если применимо)	1171832025584
Место нахождения	426069, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 7-ая Подлесная, дом 71, помещение 4
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

11. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-10»
--	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-10»
ИНН (если применимо)	1841076539
ОГРН (если применимо)	1181832001812
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

12. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»
ИНН (если применимо)	1841077645
ОГРН (если применимо)	1181832006685
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 4
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

13. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»
ИНН (если применимо)	1841077691
ОГРН (если применимо)	1181832006839
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет	Для прямого контроля не указывается

косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

14. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НИЖНИЙ НОВГОРОД»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НИЖНИЙ НОВГОРОД»
ИНН (если применимо)	1841073707
ОГРН (если применимо)	1171832021701
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 16
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Макаров Константин Михайлович	99,0%	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

15. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»
ИНН (если применимо)	1650286630
ОГРН (если применимо)	1141650010226
Место нахождения	423816, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 67, корпус Б, помещение 1006
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	99,993%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: В соответствии с уставом в подконтрольной организации предусмотрено два единоличных исполнительных органа, действующих независимо друг друга: Генеральный директор и Директор.

Полномочия Генерального директора исполняет управляющая организация:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»	
ИНН (если применимо)	1841049359	
ОГРН (если применимо)	1151841002455	
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале управляющей организации	24,0%	
Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале поручителя - коммерческой организации	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих управляющей организации (управляющего)	Не применимо	

Полномочия Директор осуществляет:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Закиров Роберт Рафисович	Не имеет	Не применимо

16. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»
ИНН (если применимо)	6685121501
ОГРН (если применимо)	1169658124778
Место нахождения	625026, Тюменская область, город Тюмень, улица Малыгина, дом 20, секция 3, этаж 1
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	99,993%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: В соответствии с уставом в подконтрольной организации предусмотрено два единоличных исполнительных органа, действующих независимо друг друга: Генеральный директор и Директор.

Полномочия Генерального директора исполняет управляющая организация:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»	
ИНН (если применимо)	1841049359	
ОГРН (если применимо)	1151841002455	
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале управляющей организации	24,0%	
Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале поручителя - коммерческой организации	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих управляющей организации (управляющего)	Не применимо	

Полномочия Директор осуществляет:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Антощенко Дмитрий Юрьевич	Не имеет	Не применимо

17. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ»
ИНН (если применимо)	1835080424
ОГРН (если применимо)	1071841008381
Место нахождения	614007, Пермский край, город Пермь, улица Революции, дом 21, корпус А, офис 1
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	99,993%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»	
ИНН (если применимо)	1841049359	
ОГРН (если применимо)	1151841002455	
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23, офис 205	
Размер доли участия поручителя в уставном капитале управляющей организации	24,0%	
Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих поручителю	Не применимо	
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале поручителя - коммерческой организации	Не имеет	
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих управляющей организации (управляющего)	Не применимо	

18. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТВЕРЬ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТВЕРЬ»
ИНН (если применимо)	1835073466
ОГРН (если применимо)	1061841049511
Место нахождения	170100, Тверская область, город Тверь, переулок Свободный, дом 5, корпус 1, помещение II, офис 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	99,987%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Рычагов Сергей Александрович	Не имеет	Не применимо

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации (управляющему).

19. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
ИНН (если применимо)	1831081441
ОГРН (если применимо)	1021801158170
Место нахождения	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации
Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации	79,35%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Последовательно все подконтрольные поручителю организации, через которых поручитель осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации	Не применимо
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: В соответствии с уставом в подконтрольной организации предусмотрено два единоличных исполнительных органа, действующих независимо друг друга: Генеральный директор и Директор.

Полномочия Генерального директора исполняет управляющая организация:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Талан»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Управляющая Компания «Талан»
ИНН (если применимо)	1841049359
ОГРН (если применимо)	1151841002455
Место нахождения	426004, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 23,

	офис 205
Размер доли участия поручителя в уставном капитале управляющей организации	24,0%
Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих поручителю	Не применимо
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале поручителя - коммерческой организации	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций поручителя, принадлежащих управляющей организации (управляющего)	Не применимо

Полномочия Директор осуществляет:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале поручителя	Доля принадлежащих обыкновенных акций поручителя
Сулимов Дмитрий Сергеевич	Не имеет	Не применимо

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет (информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период):

Наименование показателя	Методика расчета	2017 год
Норма чистой прибыли, %	$(\text{Чистая прибыль} / \text{Выручка от продаж}) \times 100$	Показатель не рассчитывается в связи с отсутствием у Поручителя выручки за соответствующий отчетный период
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	$\text{Выручка от продаж} / \text{Балансовая стоимость активов}$	0,0
Рентабельность активов, %	$(\text{Чистая прибыль} / \text{Балансовая стоимость активов}) \times 100$	Показатели не рассчитываются в связи с полученным Поручителем убытком в отчетном периоде
Рентабельность собственного капитала, %	$(\text{Чистая прибыль} / \text{Капитал и резервы}) \times 100$	
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	17 733
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	$(\text{Сумма непокрытого убытка на отчетную дату} / \text{Балансовая стоимость активов}) \times 100$	0,69

Показатели в таблице рассчитаны по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации поручителями эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России от 30.12.2014 г. №454-П (далее – «Положение о раскрытии информации»), указанной в таблице выше.

экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей; информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет: Поручитель создан 17.04.2017 года, в связи с чем информация в данном пункте представляется только за 2017 год. За период с 2017 год у Поручителя отсутствуют доходы (выручка от продаж (объема продаж)) от осуществления основного вида деятельности, которым является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в рамках выполнения функционала «материнской», холдинговой компании Группы компаний «ТАЛАН».

За 2017 год Поручителем зафиксированы убытки в размере 17 733 тыс. руб., что связано с начислением и уплатой процентов по полученным займам от компаний Группы и находящейся в процессе формирования доходной базы Поручителя от основной деятельности.

Показатель «Норма чистой прибыли» не рассчитывается в связи с отсутствием у Поручителя выручки от продаж за все анализируемые периоды. Расчет показателей «рентабельность активов» и «рентабельность собственного капитала» из-за отрицательного значения чистой прибыли по итогам 2017 года не имеет очевидного экономического смысла и поэтому не рассчитывается за указанный период. Уровень полученных Поручителем в 2017 году убытков по отношению к балансовой стоимости активов – не существенный.

информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Убытки Поручителя связаны с начислением и уплатой процентов по полученным займам от компаний Группы и находящейся в процессе формирования доходной базы Поручителя от основной деятельности.

мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя: указанная информация не представляется в связи с отсутствием у Поручителя за время его существования и до даты утверждения Проспекта таких органов управления как совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление).

4.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	Методика расчета	2017 год
Чистый оборотный капитал, руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	-1 167 017
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0,55
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0,54

Показатели в таблице рассчитаны по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации поручителями эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России от 30.12.2014 г. №454-П (далее – «Положение о раскрытии информации»), и указанной в таблице выше.

экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность поручителя в отчетном периоде:

Поручитель создан 17.04.2017 года, в связи с чем информация в данном пункте представляется только за 2017 год. За период с 2017 года у Поручителя отсутствуют доходы (выручка от продаж (объема продаж)) от осуществления основного вида деятельности, которым является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в рамках выполнения функционала «материнской», холдинговой компании Группы компаний «ТАЛАН».

Чистый оборотный капитал характеризует ту часть собственного капитала компании, которая является источником покрытия ее текущих активов (находится в текущем обороте). Это расчетный показатель, зависящий от масштабов хозяйственной деятельности, ее специфики, скорости оборота текущих активов, принятой стратегии финансирования хозяйственной деятельности, характера расчетов, величины дебиторской и кредиторской задолженности и доступности краткосрочных заемных средств. Чистый оборотный капитал Поручителя за отчетный период - отрицательный.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности компании оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения ее срочных обязательств. Приемлемый уровень показателя – значение, близкое к 1. Коэффициент текущей ликвидности Поручителя находится на низком уровне 0,55.

Коэффициент быстрой ликвидности позволяет оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить компания в критической ситуации за счет наиболее ликвидных активов (денежные средства, краткосрочная дебиторская задолженность). Нормативное значение показателя коэффициента быстрой ликвидности это 0,7-1,0. Показатель данного коэффициента у Поручителя составляет 0,54 и находится ниже нормативного значения.

Основным фактором, оказавшем влияние на деятельность Поручителя оказалось его создание в 2017 году и формирование в качестве материнской (холдинговой) структуры Группы ТАЛАН. За период с 2017 года у Поручителя отсутствуют доходы (выручка от продаж (объема продаж)) от осуществления основного вида деятельности, что в свою очередь повлияло на показатели ликвидности.

Для получения более полной информации о ликвидности активов Поручителя с учетом деятельности его дочерних и подконтрольных компаний, Поручитель рекомендует ознакомиться с консолидированной финансовой отчетностью Поручителя, составленной по МСФО за 2017 год (Приложение №8 к Проспекту).

мнения органов управления поручителя относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя: указанная информация не представляется в связи с отсутствием у Поручителя за время его существования и до даты утверждения Проспекта таких органов управления как совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление).

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Наименование показателя	31.12.2017
Размер уставного капитала поручителя, тыс. руб.	10
Соответствие размера уставного капитала поручителя учредительным документам поручителя	соответствует учредительным документам
Общая стоимость акций (долей) поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	-
Процент акций (долей) поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) поручителя, %	-
Размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя, тыс. руб.	-
Размер добавочного капитала поручителя, отражающего прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	-
Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	-
Размер нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) поручителя, тыс. руб.	- 17 733
Общая сумма капитала поручителя, тыс. руб.	-17 723

структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью поручителя:

Наименование показателя	31.12.2017 г.	
	в тыс. руб.	доля в общей сумме оборотных средств, %
Налог на добавленную стоимость	1	0,00
Дебиторская задолженность	12 666	0,89
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1 403 199	99,07
Денежные средства и их эквиваленты	576	0,04
Всего оборотные средства (активы)	1 416 440	100,00

Источниками финансирования оборотных средств Поручителя будут являться собственные источники от основной деятельности, а также займы и кредиты. Поручитель предполагает, что политика по финансированию оборотных средств не изменится в ближайшие 5 лет и оценивает возможность появления факторов, которые могут повлечь какие-либо изменения в такой политике, как маловероятную.

На изменение в политике финансирования оборотных средств, по мнению Поручителя, могут оказывать влияние такие факторы как:

- изменение потребности в финансировании деятельности компаний Группы ТАЛАН, которая формируется в соответствии с проектами Группы по строительству новых объектов, а также на основании анализа конъюнктуры рынка (вероятность появления - средняя);
- изменение процентных ставок на заемные финансовые ресурсы как на рынке публичных заимствований, так и банковского кредитования (вероятность появления - высокая);
- сокращение размера собственных средств для пополнения оборотного капитала (вероятность появления – минимальная).

4.3.2. Финансовые вложения поручителя

Размер финансовых вложений поручителя по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 2 548 791 тыс. руб.

перечень финансовых вложений поручителя в эмиссионные ценные бумаги (акции, облигации и т.д.), которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31.12.2017 г.: указанные вложения у Поручителя отсутствуют.

перечень финансовых вложений поручителя в неэмиссионные ценные бумаги (векселя, депозитные сертификаты и т.д.), которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31.12.2017 г.: указанные вложения у Поручителя отсутствуют.

информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: за время своего существования и до 31.12.2017 г. Поручитель не создавал резервы под обесценение ценных бумаг.

перечень иных финансовых вложений поручителя (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.), которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31.12.2017 г.:

1. объект финансового вложения	Заем денежных средств по договору займа от 01.11.2017 г.
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации - заемщика	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» (ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»)
место нахождения организации - заемщика	426077, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 86, помещение 3
ИНН (если применимо)	1831081441
ОГРН (если применимо)	1021801158170
размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.	465 330
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием поручителя в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Не применимо
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	8,25% годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты уплачиваются после дня возврата суммы займа в полном объеме, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возврата заемщиком суммы займа в полном объеме. Срок выплаты займа – до 31.12.2019 г.

2. объект финансового вложения	Заем денежных средств по договору займа от 01.11.2017 г.
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации - заемщика	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ» (ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ»)
место нахождения организации - заемщика	614007, Пермский край, город Пермь, улица Революции, дом 21, корпус А, офис 1
ИНН (если применимо)	1835080424
ОГРН (если применимо)	1071841008381
размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.	256 970
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием поручителя в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Не применимо
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	8,25% годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты уплачиваются после дня возврата суммы займа в полном объеме, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возврата заемщиком суммы займа в полном объеме. Срок выплаты займа – до 31.12.2019 г.

3. объект финансового вложения	Вклад в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА» (ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»)
место нахождения организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Кирова, дом 5
ИНН (если применимо)	0276111237
ОГРН (если применимо)	1070276006701
размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.	700 000
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием поручителя в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	100%
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества.
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Решение о распределении части прибыли Общества принимается Общим собранием участников Общества. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества. На дату утверждения Проспекта выплаты дохода по данному финансовому вложению в пользу Поручителя не осуществлялись.

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: Потенциальные убытки Поручителя в случае банкротства организаций (предприятий), в которые Поручитель произвел вложения, ограничены суммой займов, предоставленных таким организациям (предприятиям), и размером доли участия Поручителя в соответствующих компаниях, что составляет по состоянию на 30.06.2018 г. 2 548 791 тыс. руб.

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не размещал средства на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были бы приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: Все расчеты, произведенные в настоящем пункте, произведены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, в т. ч. в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н.

4.3.3. Нематериальные активы поручителя

информация о составе нематериальных активов поручителя, об их первоначальной (восстановительной) стоимости и величине начисленной амортизации за пять последних завершаемых отчетных лет или за каждый завершаемый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя за соответствующий период: За период существования и до 31.12.2017 г. Поручителя не владел нематериальными активами.

информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости, в случае вноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке: факты вноса нематериальных активов в уставный капитал Поручителя за время его существования и до 31.12.2017 года отсутствовали, в связи с чем данная информация не представляется

стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах: Сведения о нематериальных активах Поручителя предоставлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, изложенными в ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов», утв. Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н.

4.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

информация о политике поручителя в области научно-технического развития за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов: За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не осуществлял научно-техническую деятельность, затраты на осуществление научно-технической деятельности не производились. Политика в области научно-технического развития у Поручителя не разработана.

сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектах интеллектуальной собственности: За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не создавал и не получал правовую охрану основных объектов интеллектуальной собственности (патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарные знаки и знаки обслуживания).

факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков: в связи с отсутствием у Поручителя патентов и лицензий на использование товарных знаков указанные факторы отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: Основным видом деятельности Поручителя являются консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления в рамках выполнения функционала «материнской», холдинговой компании Группы компаний «ТАЛАН». Источниками доходов Поручителя являются поступления за оказанные компаниям Группы услуги и доходы от участия в уставных капиталах компаний Группы, которые осуществляют свою деятельность в сфере девелопмента и строительства. В связи с изложенным в настоящем пункте Приложения №1 Поручителем описаны тенденции развития строительной отрасли, оказывающей влияние на формирование консолидированных финансовых результатов Поручителя.

На развитие рынка жилищного строительства оказывают влияние как экономическая ситуация, так и административные факторы.

В условиях финансирования строительства за счет привлечения средств дольщиков строительные организации имеют значительные риски, связанные с падением платежеспособного спроса из-за снижения реальных доходов и доступа к ипотеке в результате ухудшения экономической ситуации в стране. Строительным организациям рискованно оставаться с большими объемами незавершенного строительства в годы падения спроса, роста инфляции и удорожания заемных средств. Поэтому реакцией отрасли на кризисные тенденции в экономике является ускорение ввода жилья и снижение объемов запуска новых объектов строительства, которое в том числе стимулируется ростом потребительского спроса в краткосрочной перспективе, обусловленного стремлением населения сохранить свои накопления.

Ускорение ввода жилья в начальные периоды кризиса хорошо заметно на примере текущих тенденций. Темпы ввода жилья в Российской Федерации в 2014 году выросли на фоне снижения инвестиционной активности в экономике, и

достигли пикового значения (в рамках анализируемого периода) в 2015 году, когда кризис стал явным, приведя к падению ВВП, девальвации рубля, росту ставок на финансовых рынках. Следующий 2016 год отметился снижением объема ввода на 6% по сравнению с 2015 годом, что обусловлено сокращением платежеспособного спроса из-за падения реальных доходов населения, эффектом базы прошлого года, проблемами с доступом к заемным средствам.

Основным фактором поддержания спроса в кризисный период стало ипотечное кредитование. Так в 2014 году Правительство Российской Федерации разработало программу субсидирования процентных ставок по ипотечным программам, что позволило поддержать отрасль жилищного строительства. Сегодня рыночные ставки находятся на историческом минимуме и продолжают снижаться. По данным Центрального Банка в декабре 2017 года средняя ставка по выданным ипотечным кредитам составила 9,79%, а в среднем за год 10,64%, что значительно ниже ставок, которые действовали по программе субсидирования в 2014-2016 годах (на уровне 12%).

Несмотря на колебания в среднесрочной перспективе, по данным Федеральной службы государственной статистики в целом за период 2012 года по 2017 год наблюдался значительный рост рынка. Так общая площадь квартир, введенных в эксплуатацию, выросла на 20% (с 65,7 млн кв. метров в 2012 году до 78,6 млн кв. метров в 2017 году), количество квартир, введенных в эксплуатацию, выросло на 35% и составило в 2017 году 1 131,4 тыс.

Следует отметить, что снижение объема ввода, начавшееся в 2016 году, замедляется, так в 2017 падение составило лишь 2%. По прогнозам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в 2018 году можно ожидать роста жилищного строительства, объем ввода может составить порядка 80 млн кв. м.

Что касается тенденции структуры предложения, то по данным Федеральной службы государственной статистики с 2012 года наблюдается рост доли однокомнатных квартир (в т. ч. студий) в общем объеме предложения жилья, а также снижение среднего размера квартир с 78 кв. м. до 69 кв. м., что продиктовано структурой потребительского спроса и стремлением строительных компаний максимизировать доходы, уменьшая площадь квартир и увеличивая среднюю цену 1 кв. м.

Основными показателями, характеризующими состояние рынка новостроек, являются:

- девелоперская активность по вводу многоквартирного жилья (объем ввода жилья на 1 человека) — в 2017 году в среднем по России этот показатель составил 0,4 кв.м;
- девелоперская активность по объемам строительства жилья (текущий объем строительства в расчете на 1 жителя) — в среднем по России составляет 1 кв.м;
- средняя стоимость 1 кв.м. жилья на первичном рынке — 50 835 руб. в среднем по городам России;
- активность спроса (количество сделок на первичном рынке жилья на 1000 жителей) — в среднем по России составляет 6,1 сделки;
- доступность жилья (период накопления средств на покупку стандартной 2-комн. квартиры площадью 54 кв. м и удельной стоимостью на уровне среднего для города значения домохозяйством из трех человек с двумя работающими и получающими среднюю для города заработную плату) — в среднем по городам России этот показатель составляет 9,6 года.

По городам присутствия Группы ТАЛАН показатели состояния рынка новостроек следующие.

Ижевск: девелоперская активность по вводу МЖС в 2017 г. составила 0,5 кв.м. на 1 чел. населения, девелоперская активность по объему строительства (МЖС) в 2017 г. – 1,1 кв.м. На первичном рынке средняя стоимость 1 кв.м. жилья составляет 49 013 руб. Активность спроса на первичном рынке – 9 сделок на 1000 чел. населения. Доступность жилья на первичном рынке – 10,5 года. Таким образом, рынок характеризуется низкой доступностью и средним спросом по сравнению с другими городами России.

Пермь: девелоперская активность по вводу МЖС в 2017 г. составила 0,5 кв.м. на 1 чел. населения, девелоперская активность по объему строительства (МЖС) в 2017 г. – 1,1 кв.м. На первичном рынке средняя стоимость 1 кв.м. жилья составляет 52 642 руб. Активность спроса на первичном рынке – 8,6 сделки на 1000 чел. населения. Доступность жилья на первичном рынке – 9,5 года. Таким образом, рынок характеризуется средней доступностью и средним спросом по сравнению с другими городами России.

Уфа: девелоперская активность по вводу МЖС в 2017 г. составила 0,3 кв.м. на 1 чел. населения, девелоперская активность по объему строительства (МЖС) в 2017 г. – 1,2 кв.м. На первичном рынке средняя стоимость 1 кв.м. жилья составляет 61 313 руб. Активность спроса на первичном рынке – 8,1 сделки на 1000 чел. населения. Доступность жилья на первичном рынке – 10,9 года. Таким образом, рынок характеризуется низкой доступностью и средним спросом по сравнению с другими городами России.

Набережные Челны: девелоперская активность по вводу МЖС в 2017 г. составила 0,4 кв.м. на 1 чел. населения, девелоперская активность по объему строительства (МЖС) в 2017 г. – 0,6 кв.м. На первичном рынке средняя стоимость 1 кв.м. жилья составляет 50 000 руб. Активность спроса на первичном рынке – 5,4 сделки на 1000 чел.

населения. Доступность жилья на первичном рынке – 11,1 года. Таким образом, рынок характеризуется низкой доступностью и низким спросом по сравнению с другими городами России.

Тюмень: девелоперская активность по вводу МЖС в 2017 г. составила 0,7 кв.м. на 1 чел. населения, девелоперская активность по объему строительства (МЖС) в 2017 г. – 1,0 кв.м. На первичном рынке средняя стоимость 1 кв.м. жилья составляет 57 289 руб. Активность спроса на первичном рынке – 22,7 сделки на 1000 чел. населения. Доступность жилья на первичном рынке – 7,9 года. Таким образом, рынок характеризуется средней доступностью и высоким спросом по сравнению с другими городами России.

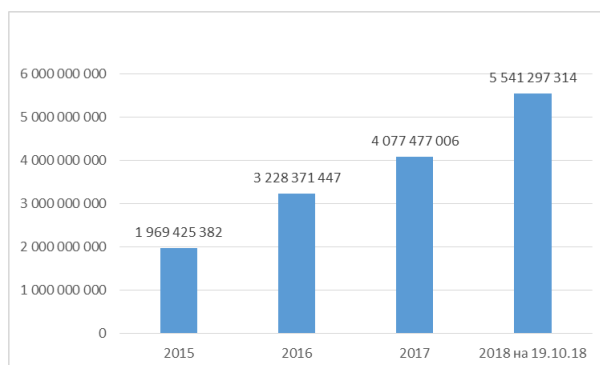
Ярославль: Девелоперская активность по вводу МЖС в 2017 г. составила 0,5 кв.м. на 1 чел. населения, девелоперская активность по объему строительства (МЖС) в 2017 г. – 1,2 кв.м. На первичном рынке средняя стоимость 1 кв.м. жилья составляет 49 265 руб. Активность спроса на первичном рынке – 7,2 сделки на 1000 чел. населения. Доступность жилья на первичном рынке – 9,4 года. Таким образом, рынок характеризуется средней доступностью и средним спросом по сравнению с другими городами России.

общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли: по мнению Поручителя, его результаты деятельности (результаты деятельности Группы ТАЛАН) являются удовлетворительными.

оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли:

Рынок многоквартирного жилья все еще является рынком «Покупателя», а не «Продавца», при этом Покупатель очень избирателен к данному товару, как по качеству, так и по местоположению. Найти баланс между предложением и спросом пытаются многие Застройщики, однако получается это только у тех, кто скрупулёзно изучает рынок, начиная с разработки концепта проекта до воплощения его в «жизнь», т.е. работает с проектом как с «живым» организмом, пытаясь создать востребованный товар для проживания людей. Группа компаний Талан является именно таким Застройщиком, высокое качество объектов которого позволяет держать цены выше рыночных при этом не снижая темпов продаж.

Важным подтверждением соответствия удовлетворительных результатов деятельности Поручителя (Группы компаний ТАЛАН) тенденциям отрасли является увеличение поступлений от операционной деятельности:



причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению поручителя, результаты):

Основными причинами, оказавшими положительное влияние на полученные Группой результаты деятельности, являются:

- Изменение структуры потребления
Требования людей меняются, они хотят жить в современных, комфортных и интеллектуальных домах, вокруг которых создана не менее комфортная среда, что приводит к постепенному смещению структуры спроса в комфорт-класс, в котором Группа реализует свои проекты.
- Ориентация на востребованные покупателями типы квартир в квартирографии проектов
По итогам полномасштабного исследования в 2018 году специалисты Группы выделили несколько типов квартир, которые в текущих условиях крайне востребованы покупателями на рынке. Использование этих знаний при разработке квартирографии новых проектов обеспечивает повышенный спрос уже на первых этапах строительства.

- Управление экономикой проекта
Эффективная маркетинговая политика: управление структурой предложения, графиком вывода квартир в продажу и анализом конкурентного окружения проекта, - позволяет осуществлять эффективное управление ценами и оказывать влияние на спрос, стремясь к достижению целевых средних цен по проектам.
По данным фактических продаж цены на квартиры в проектах Группы в среднем на 5% выше, чем у конкурентов.
Эффективная бюджетная политика: управление бюджетом проекта – неотъемлемая и важная составляющая всех бизнес-процессов внутри Группы. Бюджетные комитеты проходят строго раз в квартал и включают в себя детальный аудит все доходных и расходных статей бюджета.
По данным завершенных проектов среднее отклонение план/факт бюджета расходов на СМР составляет 1,5-3,0%.
- Работа над брендом
Группа активно работает над повышением узнаваемости бренда и как следствие повышением лояльности покупателей, используя современные каналы и способы продвижения.
- Доступ к ипотечным сделкам
Меры, направленные Правительством на поддержание рынка ипотеки, несомненно оказали положительное влияние на результаты деятельности Группы, поскольку от доступности ипотечных продуктов во многом зависит спрос на рынке строительства жилой недвижимости.

мнения органов управления поручителя относительно представленной информации: указанная информация не представляется в связи с отсутствием у Поручителя за время его существования и до даты утверждения Проспекта таких органов управления как совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление).

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность поручителя и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности: Факторы и условия, оказывающие влияние на деятельность Поручителя и в частности компаний Группы, непосредственно осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства, можно разделить на внешние и внутренние.

К внешним факторам и условиям можно отнести:

- Изменение реальных доходов населения;
- Изменение уровня инфляции;
- Изменения в законодательстве;
- Изменение конкурентной ситуации на рынке;
- Изменение доступности ипотеки;
- Реализация государственных программ по поддержке населения;
- Изменение доступности заемных средств.

Основная тенденция развития рынка недвижимости сейчас связана с введением новых поправок в Федеральный закон № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г., которые вступили в силу с 01.07.2018 г. Застройщики, которые будут не способны соответствовать новым требованиям, вероятно, покинут рынок. На фоне этого ожидается усиление монополизации строительного рынка. Помимо этого, затоваривание строительных компаний новыми проектами и земельными участками приведет к профициту предложения жилья в среднесрочной перспективе и снижению конкуренции за новые земельные участки.

Поручитель ожидает рост уровня средних цен на рынке жилой недвижимости, поскольку основные расходы строительных компаний, связанные с принятием новых поправок, будут учтены в конечной цене квадратного метра.

К внутренним факторам и условиям относятся:

- Эффективное управление персоналом компании;

- Диверсификация по видам жилья;
- Управление экономикой проекта.

Указанные факторы и условия могут оказать, как положительное, так и отрицательное влияние на результаты деятельности Поручителя и компаний Группы.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

По прогнозу Поручителя вышеуказанные факторы сохранят влияние в среднесрочной перспективе.

действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Основными действиями, предпринимаемыми Поручителем и компаниями Группы, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Поручителя на финансовом рынке, являются:

- проработка различных вариантов фондирования деятельности Поручителя и Компаний Группы;
- жесткий контроль и отлаженная процедура оптимизации рисков.

Поскольку Группа компаний «ТАЛАН» имеет существенное преимущество, предлагая уникальный продукт – квартиры комфорт-класса, выгодно отличающиеся функциональностью и качеством строительства, позволяя устанавливать цены выше рынка при готовности покупателей платить эту цену, руководство Группы планирует и дальше развиваться в выбранном направлении. Во 2-ом квартале 2018 г. Группа ТАЛАН заключила одну из крупнейших в России сделку с использованием эскроу-счетов. Кредитная линия в уполномоченном банке открыта на сумму 1,7 млрд руб. Компетенция сотрудников Группы осуществлять деятельность за счет проектного финансирования и управление экономикой проекта за счет смещения продаж на более поздние сроки реализации проекта, после вступления в силу поправки в Федеральный закон №214-ФЗ, поможет успешно удержать свои позиции на рынке.

способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя:

Основными способами, которые применяет Поручитель и планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта влияющих на деятельность Группы факторов и условий, являются:

- Эффективное управление экономикой проекта: Поручителем и компаниями Группы применяется эффективная система контроля доходов и затрат проекта с ежеквартальной актуализацией;
- Эффективное управление рисками: каждое структурное подразделение Поручителем и компаниями Группы отвечает за свой блок финансовой ответственности через систему сбалансированных показателей (KPI) с ежеквартальным отчетом Генеральному директору Поручителя.
- Внедрение различных механизмов финансирования проектов, взаимодействие с крупными институциональными инвесторами, государственными инвестиционными корпорациями, выход на публичный рынок

существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): В наибольшей степени негативное влияние на возможность получения Поручителем и компаниями Группы в целом доходов могут оказать следующие факторы:

- неблагоприятная геополитическая ситуация в России, оказывающая негативное влияние на долговой рынок капитала (вероятность возникновения/наступления – высокая),
- кризисные явления в экономике (вероятность возникновения/наступления - выше средней);
- снижение реальных доходов населения (вероятность возникновения/наступления - выше средней);
- дефицит качественных земельных участков под новые проекты (вероятность возникновения/наступления - средняя);
- падение курса рубля по отношению к мировым валютам (вероятность возникновения/наступления – выше средней),
- повышение уровня инфляции в России в связи с введением и поддержанием санкций западных стран (вероятность возникновения/наступления – средняя),

- дополнительное существенное падение фондового рынка (вероятность возникновения/наступления – средняя).

существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: Среди факторов, которые могут оказать положительно влияние на результаты деятельности Группы можно выделить:

- Повышение доступности ипотеки благодаря принятой Правительством Программы субсидирования ставок по ипотеке (вероятность возникновения/наступления – средняя, продолжительность действия – среднесрочная перспектива);
- Снижение уровня инфляции (вероятность возникновения/наступления – низкая, продолжительность действия – долгосрочная перспектива);
- Снижение ставок по заемным средствам (вероятность возникновения/наступления – ниже средней, продолжительность действия – долгосрочная перспектива);
- Снижение административных барьеров (вероятность возникновения/наступления – ниже средней, продолжительность действия – долгосрочная перспектива);
- Постепенное увеличение спроса жилья комфорт-класса и рост спроса на качественное жилье (вероятность возникновения/наступления – высокая, продолжительность действия – долгосрочная перспектива);
- Смещение предложения в сегмент эконом-класса, и как следствие свободная ниша в недооцененном строительными компаниями комфорт-классе (вероятность возникновения/наступления – высокая, продолжительность действия – среднесрочная перспектива).

4.7. Конкуренты поручителя

основные существующие и предполагаемые конкуренты поручителя по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

В связи с тем, что Поручитель осуществляет свою деятельность в 13-ти регионах России и при выборе площадки тщательно оценивает как емкость соответствующего рынка, так и конкурентное окружение, прямые конкуренты отсутствуют. Поручитель не рассматривает региональных застройщиков, действующих на локальных рынках, как своих прямых конкурентов, так как, как правило, реализуемые проекты разведены по разным классам жилья.

При этом при разработке собственной стратегии развития Поручитель ориентируется на показатели деятельности основных игроков на рынке жилой недвижимости, таких как ГК ПИК, Группа ЛСР, Холдинг Setl Group, Группа ЦДС, ГК Главстрой, Группа Самолет – Девелопмент, ГК ЮгСтройИнвест.

Поручитель не предполагает появления новых конкурентов в свете прогнозируемого сокращения рынка в результате введения поправок в 214-ФЗ, а также не способностью строительных компаний к резкой переориентации портфеля проектов с эконом-класса на качественный комфорт-класс.

перечень факторов конкурентоспособности поручителя с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Основными факторами конкурентоспособности проектов компаний Группы являются:

- Качественный и инновационный продукт, не имеющий по своему функционалу, уровню комфорта и безопасности аналогов на региональном рынке (степень влияния – высокая);
- Конкурентная маркетинговая концепция проектов, которая позволяет продавать с наценкой к рынку (в среднем +5% к уровню цен на аналогичные позиции у конкурентов) и поддерживать высокие темпы выбытия квартир (за год до сдачи остается не более 20% квартир) (степень влияния – высокая);
- Формирование комфортной среды (в процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные подходы как к планировкам квартир и используемым материалам при строительстве, так и к составу инфраструктуры и благоустройству территории) (степень влияния – высокая);
- Квалифицированная управляющая компания (степень влияния – высокая);
- Снижение предложения качественных площадей в черте города (степень влияния – средняя).

Основными факторами конкурентоспособности Группы, оказывающие совокупное высокое положительное влияние, являются:

- Ориентация на клиента;
- Управление экономикой проекта;

- Работа над брендом;
- Диверсифицированный портфель проектов по регионам и по локациям.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя: В соответствии с Уставом Поручителя имеет следующие органы управления:

- Общее собрание участников — высший орган управления Поручителя;
- Генеральный директор — единоличный исполнительный орган.

Общее собрание Участников

Общее собрание Участников Поручителя является Высшим органом Общества.

Компетенция Общего собрания Участников Поручителя определена Уставом Поручителя в соответствии с положениями ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998 г.

К исключительной компетенции Общего собрания Участников Поручителя в том числе относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Поручителя, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Поручителя, в том числе изменение размера Уставного капитала Поручителя;
- 3) образование исполнительных органов Поручителя и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Поручителя коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Поручителя;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Поручителя между Участниками Поручителя;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Поручителя (внутренних документов Поручителя);
- 8) принятие решения о размещении Поручителем облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Поручителя;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998 г.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников Поручителя, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Поручителя, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998 г.

Генеральный директор — единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Поручителя осуществляется единоличным исполнительным органом Поручителя - Генеральным директором.

В соответствии с Уставом Поручителя Генеральный директор осуществляет весь комплекс мер по обеспечению рационального и эффективного функционирования Поручителя.

Генеральный директор Поручителя пользуется правами и несет обязанности, предусмотренные законодательством для руководителей хозяйствующих субъектов.

Генеральный директор Поручителя (единоличный исполнительный орган Поручителя):

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Поручителя;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;

- распоряжаться имуществом Поручителя для обеспечения его текущей деятельности, в пределах, установленных Уставом;
- представляет интересы Поручителя в РФ и за её пределами;
- утверждает штатное расписание, должностные инструкции, заключает и расторгает трудовые договоры с работниками Поручителя, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- совершает сделки от имени Поручителя в пределах своей компетенции;
- выдаёт доверенности от имени Поручителя;
- открывает в банках счета Поручителя;
- организует ведение бухгалтерского учёта и отчётности Поручителя;
- издаёт приказы и даёт указания обязательные для исполнения всеми работниками Поручителя;
- утверждает внутренние документы Поручителя, обеспечивает управление персоналом общества, определяет организацию внутренней хозяйственной деятельности Поручителя, документооборота и делопроизводства;
- обеспечивает внутреннюю подготовку и проведение заседаний Общего собрания Участников;
- осуществляет иные полномочия, не отнесённые Уставом Поручителя к компетенции Общего собрания Участников Поручителя.

Порядок деятельности Генерального директора Поручителя (единоличного исполнительного органа Поручителя) и принятия им решения устанавливается Уставом, внутренними документами Поручителя.

сведения о наличии кодекса корпоративного управления поручителя либо иного аналогичного документа: указанный документ у Поручителя на дату утверждения Проспекта отсутствует.

сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов управления: на дату утверждения Проспекта документом, регулирующим деятельность органов управления Поручителя, является Устав Поручителя. Иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Поручителя, на дату утверждения Проспекта отсутствуют.

адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя, а также кодекса корпоративного управления поручителя в случае его наличия: такой адрес у Поручителя отсутствует.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Генеральный директор:

1. Фамилия, имя, отчество	Макаров Константин Михайлович
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее, окончил в 1998 г. Ижевский государственный технический университет по специальности "Экономика и управление на предприятии"

Все должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
30.08.2002 г.	01.10.2013 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН»	Директор
01.10.2013 г.	17.10.2016 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН»	Генеральный директор
05.11.2014 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Современный квартал «Новый центр»	Генеральный директор (по совместительству)
17.10.2016 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТАЛАН»	Генеральный директор
03.03.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик	Директор (по совместительству)

		«ТАЛАН-НОВОСИБИРСК»	
01.09.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»	Генеральный директор (по совместительству)
06.09.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4»	Директор (по совместительству)
06.09.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НИЖНИЙ НОВГОРОД»	Директор (по совместительству)
24.10.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-6»	Директор (по совместительству)
24.10.2017 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК»	Директор (по совместительству)
30.01.2018 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-10»	Директор (по совместительству)
20.03.2018 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»	Директор (по совместительству)
21.03.2018 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»	Директор (по совместительству)
03.05.2018 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-ФИНАНС»	Генеральный директор (по совместительству)
01.10.2018 г.	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-5»	Директор (по совместительству)
доли участия такого лица в уставном капитале поручителя, являющегося коммерческой организацией			99,0%
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя			Не применимо
количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ поручителя			20,44% уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» 76% уставного капитала ООО «Управляющая компания «ТАЛАН» 0,007% уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ» 0,007% уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого			Опционов не имеет

общества поручителя	
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления поручителя и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Не участвует

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

сведения по каждому из органов управления поручителя (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления поручителя, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления поручителя, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления поручителя, компенсированные поручителем в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: информация в данном пункте не представляется в связи с тем, что в течение последнего завершенного отчетного года, последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения Проспекта, а также на дату утверждения Проспекта Уставом Поручителя предусмотрены только такие органы управления как Общее собрание участников и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган), должность которого занимает физическое лицо.

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами поручителя: В соответствии с Уставом Поручителя контроль за его финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляет Общее собрание Участников непосредственно или через ревизионную комиссию. Ревизионная комиссия Поручителя может избираться Общим собранием Участников Поручителя сроком на 2 (два) года.

Ревизионная комиссия Поручителя, в случае ее образования, вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Поручителя и иметь доступ ко всей документации, касающейся его деятельности. По требованию ревизионной комиссии Генеральный директор, а также работники Поручителя обязаны давать необходимые документы и личные пояснения в устной или письменной форме.

Ревизионная комиссия Поручителя, в случае ее образования, в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Поручителя до их утверждения Общим собранием Участников Поручителя.

Ревизия финансовой и хозяйственной деятельности Поручителя осуществляется не реже одного раза в год ревизионной комиссией своими силами, с привлечением работников финансовой и бухгалтерской служб Поручителя или сторонней (аудиторской) организации.

Результаты проверки и ревизий предоставляются на рассмотрение Общего собрания Участников Поручителя.

Ревизионная комиссия обязана потребовать конкретного решения Общего собрания Участников, если возникла серьезная угроза имущественным интересам Поручителя, его деловой репутации

По состоянию на дату утверждения Проспекта ревизионная комиссия у Поручителя отсутствует (не избрана).

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, его функциях, персональном и количественном составе: На дату утверждения Проспекта у Поручителя отсутствует совет директоров (наблюдательный совет), а также его комитеты.

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) поручителя по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя), его задачах и функциях: отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю у Поручителя на дату утверждения Проспекта отсутствует (отсутствуют).

информация о наличии у поручителя отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита у Поручителя на дату утверждения Проспекта отсутствует.

сведения о политике поручителя в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: Управление рисками осуществляется единоличным исполнительным органом управления Поручителя – Генеральным директором. Генеральный директор Поручителя прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Поручителя, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации. Задачей системы управления рисками Поручителя в целом является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков. Контроль за хозяйственной деятельностью Поручителя в отсутствие Ревизионной комиссии осуществляет Общее собрание участников Поручителя. Политика внутреннего контроля у Поручителя не сформирована.

На дату утверждения Проспекта внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, Поручителем не утверждался (отсутствует).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, с указанием по каждому члену такого органа поручителя следующих сведений: информация в данном пункте не представляется, т.к. на дату утверждения Проспекта у Поручителя не избран (не назначен) состав ревизионной комиссии (ревизор).

На дату утверждения Проспекта у Поручителя не предусмотрено (не сформировано, отсутствует) отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя), а также отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора поручителя) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, компенсированные поручителем в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: информация в данном пункте не представляется, т.к. в течение последнего завершенного отчетного года, последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения Проспекта, а также на дату утверждения Проспекта у Поручителя не избран (не назначен) состав ревизионной комиссии (ревизор).

В течение последнего завершенного отчетного года, последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения Проспекта, а также на дату утверждения Проспекта у Поручителя также не предусмотрено (не сформировано, отсутствует) отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя), а также отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

информация о средней численности работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2017 год
Средняя численность работников, чел.	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	23
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	0

факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя: В виду отсутствия сравнительного периода оценка изменения численности сотрудников (работников) поручителя, а также описание факторов, послуживших такому изменению, не представляются.

В состав сотрудников (работников) Поручителя входит сотрудник, оказывающий существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Поручителя (ключевой сотрудник), сведения о котором указаны в п.5.2 Приложения №1.

За время существования Поручителя сотрудниками (работниками) Поручителя не создавался профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале поручителя

сведения о возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном капитале, в том числе о доле участия в уставном капитале поручителя (количество обыкновенных акций поручителя - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по соглашениям и (или) обязательствам сотрудниками (работниками) поручителя: за время своего

существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не заключал соглашения, предусматривающие такие условия.

сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) поручителя опционов поручителя: данная информация не представляется, т.к. Поручитель не является акционерным обществом.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

общее количество участников поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 2.

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

общее количество номинальных держателей акций поручителя, входящих в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров поручителя (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям поручителя и для составления которого номинальные держатели акций поручителя представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями поручителя), с указанием категорий (типов) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе поручителя на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

информация о количестве акций поручителя, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) поручителя

лица, входящие в состав участников (акционеров) поручителя и владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций поручителя:

1. фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Макаров Константин Михайлович
размер доли участника (акционера) поручителя в уставном капитале поручителя	99,0%
размер доли принадлежащих участнику (акционеру) поручителя обыкновенных акций поручителя	Не применимо
иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

сведения о контролирующих данного участника (акционера) поручителя лицах: указанные лица отсутствуют.

сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала данного участника (акционера) поручителя или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций данного акционера: указанные лица отсутствуют.

сведения о регистрации в реестре акционеров поручителя акций поручителя, составляющих не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, на имя номинального держателя: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале поручителя и специальных правах: указанная доля в уставном капитале Поручителя отсутствует.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): указанное право отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале поручителя

ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом поручителя, являющегося акционерным обществом: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: такие ограничения отсутствуют.

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале поручителя: ограничения, связанные с порядком перехода доли в уставном капитале Поручителя другим участникам и третьим лицам установлены в раздел VIII Устава Поручителя:

Участники Поручителя вправе продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли в Уставном капитале Поручителя либо ее часть одному или нескольким Участникам данного Поручителя, исключительно с согласия Поручителя, которое должно быть выполнено в виде письменного документа с нотариально удостоверенной подлинностью подписи соответствующего единоличного исполнительного органа Поручителя. При этом подпись единоличного исполнительного органа Поручителя должна быть удостоверена исключительно нотариусами города Ижевска: Силиной Татьяной Николаевной или Пушиной Ларисой Владимировной или Кирилловой Любовью Андреевной.

Доля Участника Поручителя может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

Участники Поручителя пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) Участника Поручителя по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Поручителя, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных Участников Поручителя и самого Поручителя с указанием цены и других условий ее продажи. Извещения Участникам Поручителя направляются через Поручителя. В случае если Участники Поручителя и (или) Поручитель не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, эта доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Поручителя и его Участникам.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой её недействительность.

В связи с необходимостью получения согласия Участников Поручителя на отчуждение доли (части доли) в - ставном капитале Поручителя третьим лицам, на переход ее к наследникам или правопреемникам либо на распределение доли между участниками ликвидируемого юридического лица, такое согласие считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к Участникам Поручителя получено письменное согласие всех Участников Об-щества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из Участников Поручителя.

При продаже доли (части доли) в Уставном капитале Поручителя с публичных торгов приобретатель указанной доли (части доли) становится Участником Поручителя независимо от согласия Поручителя или его Участников.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) поручителя, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы участников (акционеров) поручителя, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала поручителя, а для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем

пятью процентами обыкновенных акций поручителя, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) поручителя, проведенном за пять последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников поручителя	Сведения об участниках поручителя, владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала	
	полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	доля лица в уставном капитале поручителя, % от уставного капитала
24.11.2017, 28.11.2017, 29.11.2017, 07.12.2017	Макаров Константин Михайлович	99,0%

6.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам каждого завершённого отчетного года за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет: за время своего существования и до 31.12.2017 г. Поручитель не совершал сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной поручителем за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за время своего существования и до 30.06.2018 г. Поручитель не совершал сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет (значения показателей в таблице, приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2017 г.
Общая сумма дебиторской задолженности поручителя, в том числе	12 666
общая сумма просроченной дебиторской задолженности поручителя	-

структура дебиторской задолженности поручителя за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Вид дебиторской задолженности	31.12.2017 г.	30.06.2018 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-

в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	12 666	79 208
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Общий размер (сумма) дебиторской задолженности, тыс. руб.	12 666	79 208
в том числе общий размер (сумма) просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-	-

сведения о дебиторах в составе дебиторской задолженности поручителя за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: указанные дебиторы по состоянию на 31.12.2017 г. у Поручителя отсутствуют.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за за каждый завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за 2017 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		Приложение №6 к Проспекту
1.1.	Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СОЗИДАНИЕ» за 2017 год	
1.2.	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.	
1.3.	Отчет о финансовых результатах за Апрель – Декабрь 2017 г.	
1.4.	Отчет об изменениях капитала за Апрель – Декабрь 2017 г.	
1.5.	Отчет о движении денежных средств за Апрель – Декабрь 2017 г.	
1.6.	Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому балансу за 2017 год, а также пояснения в табличной форме	

С учетом действующего законодательства в отношении составления бухгалтерской отчетности⁵ в состав Пояснительной записки к годовому бухгалтерскому балансу за 2017 год в виду отсутствия в течение годового отчетного периода движения по соответствующим активам, пассивам и (или) операциям Поручителем не включены пояснения в отношении нематериальных активов и расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР), основных средств, финансовых вложений, запасов, обеспечения обязательств, государственной помощи.

б) годовая финансовая отчетность поручителя, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за за каждый завершённый отчетный год: Поручитель создан 17 апреля 2017 года. Поручитель не составлял годовую финансовую отчетность за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, в связи с чем она не прилагается к Проспекту. Обязанность составлять указанную отчетность у Поручителя отсутствует, а также не предусмотрена учредительными документами Поручителя.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя

состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из шести месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

1.	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2018 г.	Приложение №7
2.	Отчет о финансовых результатах за Январь – Июнь 2018 г.	

б) промежуточная финансовая отчетность поручителя, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: Поручитель создан 17 апреля 2017 года. Поручитель не составлял промежуточную финансовую отчетность за 6 месяцев 2018 год в соответствии с Международными стандартами финансовой

⁵ Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказ Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Письмо Минфина России от 27.12.2013 №07-01-06/57795 «Об упрощенных способах ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность», Информация Минфина России №ПЗ-3/2015 «Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности»

отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, в связи с чем она не прилагается к Проспекту.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность поручителя

состав консолидированной финансовой отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность поручителя, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за каждый завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: Поручитель не относится к организациям, обязанным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными статьей 2 Федерального закона «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ, составлять (представлять) и раскрывать консолидированную финансовую отчетность.

Поручителем составлена консолидированная финансовая отчетность за 2017 год:

1. Состав годовой консолидированной финансовой отчетности Поручителя за 2017 год:		Приложение №8 к Проспекту
1.1.	Аудиторское заключение независимого аудитора	
1.2.	Консолидированный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2017 года	
1.3.	Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года	
1.4.	Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2017 года	
1.5.	Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2017 года	
1.6.	Примечания к консолидированной отчетности за 2017 год	

стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность: Международные стандарты финансовой отчетности.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность поручителя за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения: Поручитель не относится к организациям, обязанным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными статьей 2 Федерального закона «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ, составлять (представлять) и раскрывать консолидированную финансовую отчетность, в связи с чем Поручитель не составлял указанную консолидированную отчетность за 6 месяцев 2018 г., и не прилагает ее к Проспекту. Иные основания для составления такой отчетности также отсутствуют.

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность поручителя за последний завершённый отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: такая отчетность отсутствует.

7.4. Сведения об учетной политике поручителя

сведения об основных положениях учетной политики поручителя, самостоятельно определенной поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя: Основные положения учетной политики Поручителя, самостоятельно определенной Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Поручителя (далее по тексту – «учетная политика Поручителя»), действовавшие в 2017 году раскрываются в составе Приложения №6 к Проспекту.

В соответствии с п.5 и п.6 статьи 8 Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» учетная политика применяется последовательно из года в год до момента внесения в нее изменений. В 2018 году у

Поручителя действует учетная политика, определенная им на 2017 год, основные положения которой раскрыты в Приложении №6 к Проспекту, с учетом внесенных изменений, состав которых раскрыт в Приложении №7 к Проспекту.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

общая сумма доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Поручитель не осуществляет продажу продукции и товаров, не выполняет работы и не оказывает услуги за пределами Российской Федерации, в связи с чем указанные доходы у Поручителя отсутствуют.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершённого отчетного года

сведения о существенных изменениях в составе имущества поручителя, произошедших после даты окончания последнего завершённого отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за время своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не владел имуществом, в связи с чем какие-либо изменения в составе такого имущества у Поручителя отсутствуют.

7.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

сведения об участии поручителя в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя, за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет: Поручитель создан 17 апреля 2018 года и за время своего существования и до даты утверждения Проспекта не принимал участия в таких судебных процессах.

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

В соответствии с требованиями п. 8.12.1 части Б Приложения 2 к Положению о раскрытии информации данная информация по Поручителю не представляется.

Раздел IX. Дополнительные сведения об поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об поручителе

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала поручителя

размер уставного капитала поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 10 000 рублей.

разбивка уставного капитала поручителя на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале поручителя: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем данная информация не представляется.

размер долей участников общества с ограниченной ответственностью: уставный капитал Поручителя разбит на две доли: 99,0% от уставного капитала и 1,0% от уставного капитала.

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала поручителя

сведения обо всех фактах изменения размера уставного капитала поручителя за пять последних завершённых отчётных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчётный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за время существования Поручителя и до даты утверждения Проспекта размер его уставного капитала не изменялся.

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

наименование высшего органа управления поручителя: Высшим органом Поручителя является Общее собрание Участников Поручителя.

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя: Очередное Общее собрание Участников Общества, в случае двух и более Участников проводится не реже чем один раз в год. Очередное Общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества. Срок проведения очередного Общего собрания Участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества определен Уставом как последняя полная рабочая неделя апреля.

Внеочередное Общее собрание Участников Общества проводится в случаях, определенных Уставом Общества, а также в любых иных случаях, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его Участников.

Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества, или иным способом, обеспечивающим поступление уведомления. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания Участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Внеочередное Общее собрание Участников Поручителя созывается единоличным исполнительным органом Поручителя по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Поручителя, аудитора, а также

Участников Поручителя, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Поручителя.

Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Поручителя обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Поручителя заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Поручителя, или иным способом, обеспечивающим поступление уведомления. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания Участников Поручителя, а также предлагаемая повестка дня. Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Поручителя, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания, а в случае изменения повестки дня, соответствующие информация и материалы, направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

В случае нарушения указанного порядка созыва Общего собрания Участников Поручителя такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все Участники Поручителя.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Очередное Общее собрание Участников Поручителя, в случае двух и более Участников проводится не реже, чем один раз в год. Срок проведения очередного Общего собрания Участников Поручителя, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Поручителя, Уставом определен: последняя полная рабочая неделя апреля.

После принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания Участников Поручителя оно должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования об его проведении.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:

Любой Участник Поручителя вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Поручителя дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания Участников Поручителя или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания Участников Поручителя. Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Поручителя, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Указанная информация и материалы в течение двадцати дней до проведения общего собрания должны быть предоставлены всем Участникам Поручителя для ознакомления в помещении исполнительного органа Поручителя. Поручитель обязан по требованию Участника Поручителя предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Поручителя за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Поручителя при подготовке Общего собрания Участников Поручителя, относятся годовой отчет Поручителя, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Поручителя и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Поручителя, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Поручителя и ревизионную комиссию (ревизоры) Поручителя, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Поручителя, или проекты учредительных документов Поручителя в новой редакции, проекты внутренних документов Поручителя, а также иная информация (материалы), требующая рассмотрения и решения Общего собрания Участников Поручителя.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования:

Исполнительный орган Поручителя организует ведение протокола Общего собрания Участников Поручителя. Протоколы всех Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому Участнику Поручителя для ознакомления. По требованию Участников Поручителя им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Поручителя. При этом, если иное не установлено единогласным решением Участников Поручителя, то подлинность подписи Участника Поручителя на протоколе (решении) нотариальному удостоверению не подлежит.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых Поручитель на дату утверждения Проспекта владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций указан в п.3.5 Приложения №1.

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

информация по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной поручителем за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки	01.11.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на сумму 700 000 тыс. руб., срок займа до 31.12.2019 г. с уплатой процентов по ставке 8,25% годовых. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются после дня возврата суммы займа в полном объеме, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возврата заемщиком суммы займа в полном объеме.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК», Заимодавец - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	700 000 тыс. руб., что составляет 200% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке,	Отсутствуют.

указываемые поручителем по собственному усмотрению	
--	--

2. Дата совершения сделки	01.11.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на сумму 200 000 тыс. руб., срок займа до 31.12.2019 г. с уплатой процентов по ставке 8,25% годовых. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются после дня возврата суммы займа в полном объеме, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возврата заемщиком суммы займа в полном объеме.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ», Заимодавец - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	200 000 тыс. руб., что составляет 57,1% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Дополнительным соглашением от 01.12.2017 г. сумма займа была увеличена до 400 000 тыс. руб.

3. Дата совершения сделки	08.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на общую сумму 100 000 тыс. руб., с возможностью получения в рамках нее отдельных траншей, срок займа до 30.11.2018 г. с уплатой процентов по ставке 7,5% годовых. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются при погашении основной суммы займа.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «ОРИОН», Заемщик - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях,	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.

предусмотренных законодательством Российской Федерации	
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	100 000 тыс. руб., что составляет 29% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	30.11.2018 г. Обязательства сторон по погашению суммы займа и выплате процентов по нему исполнены досрочно и в полном объеме 31.12.2017 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

4. Дата совершения сделки	01.11.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на общую сумму 1 000 000 тыс. руб., с возможностью получения в рамках нее отдельных траншей, срок займа до 31.10.2019 г. с уплатой процентов по ставке 7,5% годовых. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются при погашении основной суммы займа.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Займодавец: ООО «Специализированный Застройщик «Современный квартал «Новый центр», Заемщик - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 000 000 тыс. руб., что составляет 286% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями	Факты просрочки отсутствовали.

сделки	
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка не является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Дополнительным соглашением от 28.04.2018 г. сумма займа была увеличена до 1 600 000 тыс. руб.

5. Дата совершения сделки	05.06.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на общую сумму 50 000 тыс. руб., с возможностью получения в рамках нее отдельных траншей, срок займа до 31.12.2019 г. с уплатой процентов по ставке 9,5% годовых. Основная сумма займа уплачивается одновременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются при погашении основной суммы займа.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАПАН-ИЖЕВСК», Заемщик - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	150 000 тыс. руб., что составляет 1 500 000% от уставного капитала Поручителя
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

6. Дата совершения сделки	13.06.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на общую сумму 80 000 тыс. руб., с возможностью получения в рамках нее отдельных траншей, срок займа до 31.12.2019 г. с уплатой процентов по ставке 9,5% годовых. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются при погашении основной суммы займа.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК», Заемщик - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	80 000 тыс. руб., что составляет 800 000% от уставного капитала.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

7. Дата совершения сделки	16.06.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на общую сумму 80 000 тыс. руб., с возможностью получения в рамках нее отдельных траншей, срок займа до 31.12.2019 г. с уплатой процентов по ставке 9,5% годовых. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются при погашении основной суммы займа.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК», Заемщик - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в	80 000 тыс. руб., что составляет 800 000% от уставного капитала.

процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствует

8. Дата совершения сделки	20.06.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на общую сумму 40 000 тыс. руб., с возможностью получения в рамках нее отдельных траншей, срок займа до 31.12.2019 г. с уплатой процентов по ставке 9,25% годовых. Основная сумма займа уплачивается одновременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются при погашении основной суммы займа.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Займодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК», Заемщик - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	40 000 тыс. руб., что составляет 400 000% от уставного капитала.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все

орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Дополнительным соглашением от 10.10.2017 г. сумма займа по договору была увеличена до 45 000 тыс. руб.

9. Дата совершения сделки	01.06.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на общую сумму 50 000 тыс. руб., с возможностью получения в рамках нее отдельных траншей, срок займа до 31.12.2019 г. с уплатой процентов по ставке 9,25% годовых. Основная сумма займа уплачивается одновременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются при погашении основной суммы займа.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 тыс. руб., что составляет 500 000% от уставного капитала.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

10. Дата совершения сделки	24.11.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа денежных средств на общую сумму 500 000 тыс. руб., с возможностью получения в рамках нее отдельных траншей, срок займа

	до 31.12.2019 г. с уплатой процентов по ставке 7,5% годовых. Основная сумма займа уплачивается единовременно в дату погашения займа. Проценты уплачиваются при погашении основной суммы займа.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик - Поручитель
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 000 тыс. руб., что составляет 142,9% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г..
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	19.12.2017 г. Поручителем и заимодавцем было заключено дополнительное соглашение к данному договору об увеличении общей суммы займа до 700 000 тыс. руб., 04.05.2018 – до 1 000 000 тыс. руб., 05.06.2018 – до 1 500 000 тыс. руб., 29.06.2018 -до 2 500 000 тыс. руб.

11. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 27.12.2016 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 100 000 тыс. руб., ставка 10,0% годовых, срок исполнения 31.12.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	100 000 тыс. руб., что составляет 29% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, срок исполнения еще не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

12. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 27.09.2016 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 50 000 тыс. руб., ставка 10,0% годовых, срок исполнения 31.12.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 тыс. руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, срок исполнения еще не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	данной сделке не применялись. Сделка не является для Поручителя крупной сделкой. В связи с вышеизложенным решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

13. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 08.06.2016 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 100 000 тыс. руб., ставка 10,5% годовых, срок исполнения 31.12.2018 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Займодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	100 000 тыс. руб., что составляет 29% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2018 г. Обязательства сторон по погашению основной суммы долга и выплате процентов исполнены досрочно и в полном объеме 09.06.2018 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

14. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 08.06.2016 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 50 000 тыс. руб., ставка 9,25% годовых, срок исполнения 31.12.2019 г.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 тыс. руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка не является для Поручителя крупной сделкой. В связи с вышеизложенным решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

15. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 12.05.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 50 000 тыс. руб., ставка 9,25% годовых, срок исполнения 31.12.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 тыс. руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка не является для Поручителя крупной сделкой. В связи с вышеизложенным решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

16. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 17.04.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 50 000 тыс. руб., ставка 9,75% годовых, срок исполнения 31.12.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заимодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 тыс. руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка не является для Поручителя крупной
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором	

принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	сделкой. В связи с вышеизложенным решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

17. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 20.03.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 50 000 тыс. руб., ставка 10,0% годовых, срок исполнения 31.12.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Займодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 тыс. руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка не является для Поручителя крупной сделкой. В связи с вышеизложенным решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

18. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 26.04.2017 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 50 000 тыс. руб., ставка 9,75% годовых, срок исполнения 31.12.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и	Займодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА»,

выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	50 000 тыс. руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка не является для Поручителя крупной сделкой. В связи с вышеизложенным решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

19. Дата совершения сделки	13.12.2017 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Соглашение о переводе на Поручителя долга по договору займа от 06.12.2016 г., заключенному между ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» и ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА». Долг в размере 100 000 тыс. руб., ставка 10,0% годовых, срок исполнения 31.12.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Займодавец: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-УФА», Заемщик – Поручитель, предыдущий заемщик - ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	100 000 тыс. руб., что составляет 29% от балансовой стоимости активов Поручителя по состоянию на 30.09.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2019 г. Текущие обязательства, исполняются в срок и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств	Факты просрочки отсутствовали.

со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для поручителя крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	В совершении сделки заинтересованы все участники Поручителя, в связи с чем положения о сделках с заинтересованностью статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» к данной сделке не применялись. Сделка является для Поручителя крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки Поручителем не принималось.
орган управления поручителя, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют.

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

сведения о кредитных рейтингах (рейтингах) по каждому из известных поручителю кредитных рейтингов, присвоенных поручителю и (или) ценным бумагам поручителя за пять последних завершённых отчетных лет, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчетный год: по имеющейся у Поручителя информации в период с 17.04.2017 г. и до даты утверждения Проспекта кредитные рейтинги Поручителю и (или) его ценным бумагам не присваивались (отсутствуют).

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не осуществлял эмиссию ценных бумаг.

У Поручителя отсутствуют выпуски ценных бумаг, которые могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении, а также отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям поручителя с обеспечением

За время своего существования Поручитель не размещал облигации с обеспечением, в связи с чем информация в данном пункте не предоставляется.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

сведения о регистраторе, осуществляющего ведение реестра именных ценных бумаг поручителя: Поручитель не является акционерным обществом и за время своего существования не осуществлял эмиссию именных ценных бумаг.

сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг поручителя с обязательным централизованным хранением, которые находятся в обращении: на дату утверждения Проспекта у Поручителя отсутствуют в обращении документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг поручителя:

- Международные договоры Российской Федерации и Соглашения Правительства Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;
- Таможенный кодекс Таможенного союза (Приложение к Договору о Таможенном кодексе таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества (высшего органа таможенного союза) на уровне глав государств от 27.11.2009 года № 17);
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. N 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 г. №173-ФЗ;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08.12.2003 г. № 164-ФЗ;
- Федеральный закон «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» от 29.04.2008 № 57-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации, приказы, письма, инструкции, положения, указания, распоряжения Министерства финансов РФ, Центрального Банка России, Федеральной таможенной службы РФ, Федеральной налоговой службы РФ и пр.

Указанные законодательные акты применяются в последних действующих редакциях.

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя

сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям поручителя за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по каждой категории (типу) акций поручителя: Поручитель не является акционерным обществом, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя

сведения по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчётных лет, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчётный год, предшествующих (предшествующий) дате утверждения проспекта ценных бумаг, поручителем выплачивался доход: За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

9.8. Иные сведения

Отсутствуют.