Утверждено « 27 » апреля 20 18 г.

Советом директоров ООО «ЛЕГЕНДА»
(указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Протокол № 1

от « 27 » апреля 20 18 г.

Дата присвоения идентификационного номера Программе биржевых облигаций 08 июня 20 18 г.

Идентификационный номер

4	-	0	0	3	6	8	-	R	-	0	0	1	P	-	0	2	E

ПАО Московская биржа
(наименование биржи, присвоившей идентификационный номер Программе биржевых облигаций)

(наименование должности и подпись уполномоченного

лица биржи, присвоившей идентификационный номер Программе биржевых облигаций)

Печать

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЕГЕНДА»

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые по открытой подписке максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте; максимальный срок погашения биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций

Серия Программы биржевых облигаций: ***001P***
Срок действия Программы биржевых облигаций: ***бессрочная***

ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НАСТОЯЩЕМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, ПОДЛЕЖИТ РАСКРЫТИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ.

БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ПРИСВОЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА»		А.В. Клюев
(наименование должности руководителя эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

“ 15 ” мая 20 18 г.

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА»		А.А. Пушкарева
(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	(подпись) М.П.	(И.О. Фамилия)

“ 15 ” мая 20 18 г.

Оглавление

Оглавление 3
Введение 6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг 9
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента 9
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента 9
1.3. Сведения об оценщике эмитента 13
1.4. Сведения о консультантах эмитента 13
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг 13
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 14
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 14
2.2. Рыночная капитализация эмитента 15
2.3. Обязательства эмитента 15
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность 15
2.3.2. Кредитная история эмитента 16
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения 23
2.3.4. Прочие обязательства эмитента 29
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг 29
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг 29
2.5.1. Отраслевые риски 30
2.5.2. Страновые и региональные риски 33
2.5.3. Финансовые риски 35
2.5.4. Правовые риски 37
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) 38
2.5.6. Стратегический риск 38
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента 39
2.5.8. Банковские риски 39
Раздел III. Подробная информация об эмитенте 40
3.1. История создания и развитие эмитента 40
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 40
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 40
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 40
3.1.4. Контактная информация 41
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 41
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента 42
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 42
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента 42
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 42
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 44
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 44
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ 44
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг 45
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых 45
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи 45
3.3. Планы будущей деятельности эмитента 45
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях 45
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента 46
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 48
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 49
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 55
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 55
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств 56
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 57
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 57
4.3.2. Финансовые вложения эмитента 59
4.3.3. Нематериальные активы эмитента 60
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 61
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 61

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 65
4.7. Конкуренты эмитента....67
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента....68
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента....68
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 70
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента....76
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля....76
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента....77
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 77
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 77
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента....77
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 78
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента....78
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента....78
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")....78
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента 78
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций 78
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 79
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности....100
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация 103
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента....103
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 103
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента 104
7.4. Сведения об учетной политике эмитента 105
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 105
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года 105
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 106
Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения....107
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг 107
8.2. Форма ценных бумаг 107
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение....107
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 108
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 108
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее....109
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)....109
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)....109
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг 109
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг 109
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг 109
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг 110
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг....125
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг....126
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг....126
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям....126
8.9.1. Форма погашения облигаций....126
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций....126

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации 128
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям 129
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций 129
8.9.5.1 Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев 130
8.9.5.2 Досрочное погашение биржевых облигаций по усмотрению эмитента 130
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям 133
8.10. Сведения о приобретении облигаций 136
8.10.1. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев 137
8.10.2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами 138
8.10.3. Иные условия приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами 139
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг 139
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска) 140
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций 148
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском 148
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках 148
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг 149
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента 149
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг 149
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах 150
Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах 152
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте 152
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента 152
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента 152
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента 152
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций 155
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 155
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 161
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 185
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 185
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением 185
9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием 185
9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями 185
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 185
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 185
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 186
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента 186
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента 186
9.8. Иные сведения 186

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2015 ГОД С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ 187
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2016 ГОД С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ 214
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2017 ГОД С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ 241
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2016 ГОД и 2015 ГОД С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ 282
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2017 ГОД С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ 326

Введение

Для целей настоящего Проспекта ценных бумаг под Эмитентом понимается Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА», далее также «Эмитент», «Общество», «Компания» «ЛЕГЕНДА».

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций, или Программа биржевых облигаций – *Программа биржевых облигаций серии 001Р, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций****;***

Условия выпуска – *условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций****;***

Выпуск *– отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;*

Дополнительный выпуск *– дополнительный выпуск биржевых облигаций, размещаемых дополнительно к ранее размещенным биржевым облигациям того же выпуска в рамках Программы.*

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска *– биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.*

а) основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛЕГЕНДА»***
ИНН (если применимо): ***7840438730***
ОГРН (если применимо): ***1107847309063***
Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Санкт-Петербург***
Дата государственной регистрации: ***20.09.2010***
Цели создания эмитента (при наличии): ***Эмитент создан в целях получения прибыли.***
Основные виды хозяйственной деятельности эмитента:
Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 41.2

В соответствии со ст. 5 п.5.1 Устава основными видами деятельности Общества являются:

Осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика, генерального проектировщика.

Строительство, техническое перевооружение, реконструкция и капитальный ремонт объектов промышленного, транспортного и гражданского назначения, линейных и площадочных сооружений, инженерных коммуникаций и т. д.

Выполнение комплекса работ по монтажу, ремонту, наладке и обслуживанию технологического оборудования.

Производство и реализация строительных материалов, конструкций и деталей из всех видов сырья.

Пусконаладочные работы на объектах строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта.

Проектный, технологический и строительный инжиниринг, осуществление технического надзора за строительством.

Выполнение проектных, строительных, научно-исследовательских, археологических и изыскательских работ в области градостроительства.

Любая другая деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***
Серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): ***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации)***

Информация о серии каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций указывается в Условиях выпуска.

Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций Программой не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет приведена в соответствующих Условиях выпуска.

Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), которые могут быть размещены в рамках Программы, в Программе не определяется.

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

Информация о том, предполагается или нет размещать отдельный выпуск (дополнительный выпуск) траншами, а также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) Биржевых облигаций в каждом транше, порядковые номера и в случае присвоения коды Биржевых облигаций каждого транша в случае если выпуск (дополнительный выпуск) предполагается размещать траншами, будет указана в Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы: ***10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Условий выпуска.***

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг (далее – «Проспект») и может быть указана в Условиях выпуска.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций или порядок определения срока их размещения будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Под Лентой новостей понимается информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей).

В случае если отдельный выпуск (дополнительный выпуск) Биржевых облигаций будет размещаться траншами, сроки размещения облигаций каждого транша или порядок их определения будут указаны в Условиях выпуска.

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, определяемой в соответствии с п. 8.4 Программы (далее – «Цена размещения»).

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» (выше и далее – «Биржа», «ПАО Московская Биржа», «Организатор торговли») путём удовлетворения заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила проведения торгов», «Правила Биржи»).

Подробные сведения о порядке размещения Биржевых облигаций изложены в пункте 8.8.3 настоящего Проспекта ценных бумаг.

Место и момент заключения сделок, а также форма и способ заключения договоров.

Заявки на покупку Биржевых облигаций и заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов Биржи в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок Участникам торгов не направляются.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения или порядок ее определения в Программе не определяются.

1) Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения определяется в порядке, установленном Условиями выпуска.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы и п. 8.19 Проспекта.

2) Для размещения Дополнительных выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам в рамках Программы:

Биржевые облигации Дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента не позднее начала размещения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска. Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, установленном п. 8.3. Программы в зависимости от способа размещения Дополнительного выпуска.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций Дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы и п. 8.19 Проспекта.

Условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): ***обеспечение не предусмотрено***

Условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***ценные бумаги не являются конвертируемыми***

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии): ***не применимо***

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

Основные цели эмиссии – это привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента и компаний Группы «ЛЕГЕНДА» (дочерних компаний Эмитента), а также создание публичной истории.

Средства, которые Эмитент планирует получить в результате размещения ценных бумаг, будут направлены на реализацию инвестиционных проектов по строительству жилых комплексов, финансирование текущей деятельности Эмитента и компаний Группы компаний «ЛЕГЕНДА», рефинансирование, общекорпоративные цели. Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

Раскрытие информации о целях эмиссии размещаемых Биржевых облигаций не означает, что облигационные займы, размещаемые в рамках Программы, являются целевыми.

д) иная информация, которую эмитент посчитает необходимым указать во введении: ***Эмитент является материнской компанией Группы компаний «ЛЕГЕНДА» (далее Группа, Группа компаний), владея долями в уставном капитале дочерних компаний, основной деятельностью которых являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости, и выполняя в рамках группы функции управляющей компании, а также выступает в качестве Эмитента ценных бумаг.***

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо) каждой кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета эмитента, номера и типы таких счетов, а также банковский идентификационный код (далее - БИК) и номер корреспондентского счета кредитной организации.

Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более трех - в отношении не менее трех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование кредитной организации:	Международный банк Санкт-Петербурга (Акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:	МБСП (АО)
Место нахождения:	194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный пер., д. 5
Идентификационный номер налогоплательщика:	7831000210
Номера и типы счетов:	40702810900000015512 – расчетный
БИК:	044030760
Номера корреспондентского счета:	30101810600000000760

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование кредитной организации:	Акционерное общество коммерческий банк «ГЛОБЭКС» филиал «Петербургский»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:	Филиал «Петербургский» АО «ГЛОБЭКСБАНК»
Место нахождения:	197046, Санкт-Петербург, Петроградская наб. 18, лит. А
Идентификационный номер налогоплательщика:	7744001433
Номера и типы счетов:	40702810209030000921 – расчетный
БИК:	044030749
Номера корреспондентского счета:	30101810100000000749

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование кредитной организации:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:	ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Место нахождения:	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
Идентификационный номер налогоплательщика:	7831000027
Номера и типы счетов:	40702810190550000334 – расчетный
БИК:	044030790
Номера корреспондентского счета:	30101810900000000790

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

1. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "КРОУ РУСАУДИТ" (до 08.08.2017 Общество с ограниченной ответственностью «Бейкер Тилли Русаудит»)***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО "КРОУ РУСАУДИТ" (до 08.08.2017 ООО «Бейкер Тилли Русаудит»)***

ИНН (если применимо): ***7716044594***

ОГРН (если применимо): ***1037700117949***

Место нахождения: ***127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5 А, стр. 8, помещение VIII***

Номер телефона и факса: ***+7 (495) 783-88-00, +7 (495) 783-88-94***

Адрес электронной почты (если имеется): ***info@russaudit.ru***

полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»***

место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 21, корп. 4.***

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: ***2015, 2016***

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): ***Аудитором была осуществлена независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с РСБУ за 2015, 2016 годы***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***таких долей нет***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***не предоставлялись***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***не имело места***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***таких лиц нет***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: ***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.***

Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента: ***выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.***

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***тендер не проводился***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***процедура выдвижения отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции Общего собрания участников.***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***такие работы не проводились***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): ***Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. Вознаграждения аудиторской организации и условия договора с аудиторской организацией утверждаются Общим собранием участников.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: ***По итогам 2016 года выплачено 300 000,00 рублей***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***отсроченные и просроченные платежи отсутствуют***

2. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС-АУДИТ»***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «АВЕРС-АУДИТ»***
ИНН (если применимо): ***7826041116***
ОГРН (если применимо): ***1027810265449***
Место нахождения: ***199034, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 1/3, лит. А***
Номер телефона и факса: ***+7 (812) 425-85-85***
Адрес электронной почты (если имеется): ***info@avq.ru***

полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Саморегулируемая организация аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)***

место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***107031, г. Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2.***

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: ***2017***

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): ***Аудитором была осуществлена независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с РСБУ за 2017 год.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***таких долей нет***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***не предоставлялись***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***не имело места***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***таких лиц нет***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: ***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.***

Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента: ***выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.***

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***тендер не проводился***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***процедура выдвижения отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции Общего собрания участников.***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***такие работы не проводились***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): ***Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом***

и аудиторской организацией договором. Вознаграждения аудиторской организации и условия договора с аудиторской организацией утверждаются Общим собранием участников.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: ***По итогам 2017 года выплачено 140 000,00 рублей***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***отсроченные и просроченные платежи отсутствуют***

3. Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «БДО Юникон»***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО «БДО Юникон»***
ИНН (если применимо): ***7716021332***
ОГРН (если применимо): ***1037739271701***
Место нахождения: ***117587, г. Москва, Варшавское ш., 125, стр. 1, секция 11***
Номер телефона и факса: ***+7 (495) 797-56-65, +7 (495) 797-56-60***
Адрес электронной почты (если имеется): ***reception@bdo.ru***

полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)***

место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Российская Федерация, 107031, г. Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2***

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: ***2017 год, 2016 год, 2015 год***

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): ***Аудитором была осуществлена независимая проверка консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с МСФО по состоянию на 31 декабря 2017 года, на 31 декабря 2016 года, на 31 декабря 2015 года.***

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией).

Независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента не осуществлялась.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***таких долей нет***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***не предоставлялись***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***не имело места***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***таких лиц нет***

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: ***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.***

Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента: ***выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.***

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***тендер не проводился***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***процедура выдвижения отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции Общего собрания участников.***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***такие работы не проводились***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): ***Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. Вознаграждения аудиторской организации и условия договора с аудиторской организацией утверждаются Общим собранием участников.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: ***по итогам 2017 года - 3 953 000,00 руб.***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***отсроченные и просроченные платежи отсутствуют***

1.3. Сведения об оценщике эмитента

В отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки для определения рыночной стоимости:

размещаемых ценных бумаг: ***не привлекался***

имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги: ***не привлекался***

имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: ***не привлекался***

имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев: ***не привлекался***

а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом, указываются: ***не привлекался.***

1.4. Сведения о консультантах эмитента

В отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг, указываются:

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, не привлекались.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

В отношении лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска, и иных лиц, подписавших проспект ценных бумаг, указываются:

для физических лиц (в том числе подписавших проспект ценных бумаг в качестве представителей, действующих от имени юридических лиц) - фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, год рождения, сведения об основном месте работы и должности данного физического лица:

Сведения о генеральном директоре эмитента, подписавшем данный проспект ценных бумаг.
Фамилия: ***Клюев***
Имя: ***Алексей***
Отчество: ***Васильевич***
Год рождения: ***1977***
Сведения об основном месте работы: ***ООО «ЛЕГЕНДА»***
Должность: ***Генеральный директор***

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем данный проспект ценных бумаг.
Главный бухгалтер:
Фамилия: ***Пушкарева***
Имя: ***Анна***
Отчество: ***Алексеевна***
Год рождения: ***1978***
Сведения об основном месте работы: ***ООО «ЛЕГЕНДА»***
Должность: ***Главный бухгалтер***

Иные лица, подписавшие Проспект ценных бумаг и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершенного отчетного года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Здесь и далее расчет показателей для настоящего Проспекта осуществлялся Эмитентом на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по РСБУ. При расчете показателей использована рекомендуемая Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Центральным Банком Российской Федерации 30.12.2014 № 454-П, (далее – Положение о раскрытии) методика.

Наименование показателя	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Производительность труда, тыс. руб./чел.	***2 081,18***	***4 102,06***	***11 605,50***	***17 1759,05***	***6 178,19***
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	***3,47***	***5,93***	***6,05***	***3,74***	***3,29***
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	***0,416***	***-***	***0,569***	***0,267***	***0,636***
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	***-10,61***	***-40,95***	***20,42***	***17,91***	***-16,46***
Уровень просроченной задолженности, %	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***

Приводится анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Показатель «Производительность труда» демонстрирует рост на протяжении всего рассматриваемого периода, кроме итогов 2017 года. Рост показателя вызван большим приростом темпа выручки по сравнению с ростом числа сотрудников.

В 2014 – 2016 годах основная доля выручки приходилась на выручку от реализации недвижимости и имущественных прав на квартиры, коммерческие помещения и машино-места в жилых комплексах, построенных дочерними компаниями Эмитента:

- ✓ ***Победы, 5 (введен в эксплуатацию в 2014 году)***
- ✓ ***LEGENDA на Оптиков, 34 (введен в эксплуатацию в 2015 году)***
- ✓ ***LEGENDA на Яхтенной, 24 (введен в эксплуатацию в 2016 году)***

Снижение выручки по этому виду деятельности в 2017 году обусловлено тем, что в указанных комплексах на конец 2016 года реализованы почти все квартиры, помещения и машино-места. Таким образом, снижение выручки в 2017 году повлекло за собой снижение показателя «Производительность труда».

Показатели «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» и «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» характеризуют степень зависимости предприятия от заемных средств. Они являются индикаторами финансовой зависимости Эмитента и показывают, каких средств у предприятия больше заемных или собственных и определяют степень риска для кредиторов

Динамика указанных показателей свидетельствует о преобладающей доле привлеченных средств в источниках финансирования Эмитента, что отражает высокую зависимость Эмитента от заемного капитала. Поддерживается левередж (соотношение заемного капитала и собственного капитала компании), необходимый для стабильной работы Компании с учетом специфики ее деятельности.

Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» увеличился со значения 3,47 в 2013 году до 6,05 по итогам 2015 года, а в 2016-2017 гг. снизился до 3,29, что обусловлено значительным снижением размера кредиторской задолженности в общем объеме задолженности при относительно стабильном значении величины капитала. Динамика показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» свидетельствует об увеличении доли заемных средств в структуре капитала за период с 2013 года по 2017 год, с преобладанием в структуре заемных средств долгосрочных обязательств при относительно стабильном значении величины капитала. Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает, какой

объем текущих обязательств может быть покрыт за счет имеющихся или ожидаемых в ближайшее время средств.

Показатель Степень покрытия долгов текущими расходами (прибылью) не имеет экономического смысла по итогам 2013, 2014, 2017 г. в связи с отрицательным значением суммы величин в знаменателе. В связи со значительным ростом выручки в 2015 и 2016 году показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» принимает высокие значения.

По данным отчетности на 31.12.2013 г., 31.12.2014 г., 31.12.2015 г., 31.12.2016 г. 31.12.2017 года у Эмитента отсутствовала просроченная задолженность, что свидетельствует о положительной кредитной истории Эмитента, как заемщика и доверии со стороны кредиторов.

В целом платежеспособность Эмитента говорит о высоком уровне кредитного качества Компании. Эмитент может использовать внешнее финансирование без значительного ущерба для своей финансовой устойчивости, операционная деятельность обеспечивает более чем достаточный поток денежных средств, необходимых для обслуживания долга, что свидетельствует о высоком уровне эффективности работы Компании.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, обыкновенные акции которых допущены к организованным торгам, указывается информация о рыночной капитализации эмитента за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием соответствующего организатора торговли и сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого отчетного года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент организован в форме общества с ограниченной ответственностью, акции не размещались

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года.

Наименование показателя	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2017**
Общая сумма заемных средств, тыс. руб.	***74 343,00***	***332 727,82***	***336 992,20***	***189 007,63***	***654 608,92***
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. руб.	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***

Структура заемных средств эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Последним завершенным отчетным годом и последним завершенным отчетным периодом до даты утверждения проспекта ценных бумаг является 2017 год. Ниже указывается информация на 31 декабря 2017 года.

Тыс. руб.

Наименование показателя	**2017 г.**
Долгосрочные заемные средства	476 099,00
в том числе:	
кредиты	-
займы, за исключением облигационных	476 099,00
облигационные займы	-
Краткосрочные заемные средства	178 509,92
в том числе:	
кредиты	34 749,68
займы, за исключением облигационных	143 760,31
облигационные займы	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-
в том числе:	
по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-
по облигационным займам	-

Общая сумма кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года.

Наименование показателя	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2017**
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. рублей	***288 226,00***	***948 268,33***	***1 202 174,00***	***814 966,03***	***240 876,25***
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. рублей	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Тыс. руб.

Наименование показателя	**2017 г.**
Общий размер кредиторской задолженности	240 876,25
из нее просроченная	-
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	970,91
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	1 107,62
из нее просроченная	-
перед персоналом организации	0,00
из нее просроченная	-
авансы полученные	-
из нее просроченная	-
прочая	238 797,72
из нее просроченная	-

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: ***просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам у Эмитента отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА СМАРТ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»***
Место нахождения***: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301***
ИНН (если применимо): ***7810460802***
ОГРН (если применимо): ***1137847180195***
Сумма задолженности: ***231 396,22 тыс. руб.***
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Просроченная задолженность отсутствует***
Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества: ***100%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных

бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

По каждому из обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, информация о его условиях и его исполнении раскрывается в виде таблицы.

1.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д45-06/12 от «29» июня 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ЭЛЕМЕНТ 78», 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литера «А»
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 30,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 48 030,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,4 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	на сумму займа проценты не начисляются
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	05.12.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 48 030,00 тыс. руб.

2.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д6-08/12 от «14» августа 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «СИСТЕМА», 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литера «А»
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 5 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 186 000,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	на сумму займа проценты не начисляются
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 218 600,00 тыс. руб.

3.

Вид и идентификационные признаки обязательства
Договор займа №Д103-11/12 от «16» ноября 2012 года

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ», 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литера «А», офис 108
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 1 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 101 822,00тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	2,5 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	на сумму займа проценты не начисляются
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.05.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 150 000,00 тыс. руб.

4.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д28-09/13 от «13» сентября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ», 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литера «А», офис 305, каб. 6
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 4 500,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 94 073,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,7 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	на сумму займа проценты не начисляются
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.05.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 100 000,00 тыс. руб.

5.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д71-10/13 от «14» октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Республика», 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 21 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 21 000,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.

Срок кредита (займа), лет	0,2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	на сумму займа проценты не начисляются
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 100 000,00 тыс. руб.

6.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д143-07/14 от «28» июля 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «Знаменка-Девелопмент», 123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 200 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 200 000,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,75%
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.07.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	23.07.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 200 000,00 тыс. руб.

7.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д17-10/14 от «29» октября 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО" (до 01.11.16 ООО "СТРУКТУРА"), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литера «А», офис 308
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 27 080,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 263 435,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	0,6 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,85%
Количество процентных (купонных) периодов	3
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.09.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.05.2015

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 270 000,00 тыс. руб.

8.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д65-12/14 от «30» декабря 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «АЗИМУТ», 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литера «А»
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 58 270,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 261 780,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	0,4 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	на сумму займа проценты не начисляются
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.05.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 300 000,00 тыс. руб.

9.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д2-05/15 от «05» мая 2015 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО (до 13.12.2017 ООО «Омега Инвест»), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, лит. А, офис 307
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 203 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 203 000,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	0,01 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10%
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.08.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	08.05.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 400 00,00 тыс. руб.

10.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №0155-15-002453 от «10» июня 2015 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ПАО «Банк «Санкт-Петербург», 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64А

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 300 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма кредита: 300 000,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,7 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	17,2%
Количество процентных (купонных) периодов	21
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.02.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма кредита по договору: 300 000,00 тыс. руб.

11.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №0155-15-006389 от «08» декабря 2015 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ПАО «Банк «Санкт-Петербург», 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 50 000 тыс. руб. Фактическая сумма кредита: 200 000,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,6 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,8%
Количество процентных (купонных) периодов	19
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.07.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма кредита по договору: 200 000,00 тыс. руб.

12.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д17-08/16 от «24» августа 2016 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ" (до 30.10.2016 ООО "СМАРТ"), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литера «А», офис 301
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 6 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 97 845,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	0,9 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	3%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту	нет

(займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.01.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.08.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 100 00,00 тыс. руб.

13.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №5747-17 от «12» июля 2017 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	АО «Международный банк Санкт-Петербурга», 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 70 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма кредита: 175 636,71 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	34 718,26 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	фактическая: 5,0% по договору: транш со сроком до 30 календарных дней - 4% транш со сроком от 31 до 60 календарных дней - 4,5% транш со сроком от 61 до 90 календарных дней - 5%
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.07.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий договор
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Возобновляемая кредитная линия с лимитом задолженности. Лимит задолженности по договору: 150 000,00 тыс. руб.

14.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа №Д280-08/17 от «23» августа 2017 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ», 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер А, офис 301
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 128 200,00 тыс. руб. Фактическая сумма займа: 141 450,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	141 450,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,4 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	3%
Количество процентных (купонных) периодов	16
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий договор

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма займа по договору: 185 000,00 тыс. руб.

15.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №5752-17 от «28» сентября 2017 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	АО «Международный банк Санкт-Петербурга», 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	Сумма основного долга на момент первой выборки: 800 000,00 тыс. руб. Фактическая сумма кредита: 800 000,00 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0,00 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	0,01 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13%
Количество процентных (купонных) периодов	2
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.09.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.10.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма кредита по договору: 800 000,00 тыс. руб.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц. В случае если способами предоставления эмитентом обеспечения являются залог или поручительство, дополнительно указываются размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц. Эмитенты, являющиеся кредитными или страховыми организациями, дополнительно раскрывают информацию о размере предоставленного ими обеспечения в форме банковской гарантии с отдельным указанием размера обеспечения в форме банковской гарантии, предоставленного ими по обязательствам третьих лиц. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершенных отчетных лет либо на дату окончания каждого завершенного отчетного года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Тыс. руб.

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	-	712 236,14	-	2 913 487,36	7 542 500,82
Размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц	-	712 236,14	-	2 913 487,36	7 542 500,82

Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога	-	-	-	713 487,36	171 800,00
в том числе, размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц	-	-	-	713 487,36	171 800,00
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства	-	712 236,14	-	2 200 000,00	7 370 700,82
в том числе, размер обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц	-	712 236,14	-	2 200 000,00	7 370 700,82

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

1.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по оплате суммы в размере 400 000,00 тыс. руб. по договору купли-продажи земельного участка от 08.07.2014 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 196 (Каменка), заключенному между ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») и ЗАО «РосСтрой» в срок до 15.04.2015 г.***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 400 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 08.07.2014 г. - 15.04.2015 г.

Поручитель обязуется солидарно с ООО «СТРУКТУРА» отвечать всем своим имуществом перед ЗАО «РосСтрой» за исполнение ООО «СТРУКТУРА» денежных и иных, связанных с ними, обязательств по договору купли-продажи земельного участка от 08.07.2014 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ЗАО «РосСтрой», в том числе по оплате суммы 400 000,00 тыс. руб.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***По состоянию на 31.12.2017 г. ООО «СТРУКТУРА» исполнило обязательства по оплате суммы в размере 400 000,00 тыс. руб. по договору купли-продажи земельного участка от 08.07.2014 г. в полном объеме, в установленный срок.***

2.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по договору займа № Д4-07/14 от 25.07.2014 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД, на сумму 154 164,03 тыс. руб. с датой погашения обязательств 01.11.2015 г., привлеченному для финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 196 (Каменка) на участке с кадастровым номером 78:34:0004281:91.***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 155 920,55 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 25.07.2014 г. - 01.11.2015 г.

Поручитель обязуется солидарно с ООО «СТРУКТУРА» отвечать перед БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД за исполнение ООО «СТРУКТУРА» обязательств по договору займа № Д4-07/14 от 25.07.2014 г., в том числе за своевременное исполнение ООО «СТРУКТУРА» обязательств по возврату основного долга, уплаты процентов на сумму займа, выплату неустойки в случае просрочки ООО «СТРУКТУРА» исполнения обязательств по договору займа.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***По состоянию на 31.12.2017 г. ООО «СТРУКТУРА» исполнило обязательства договору займа № Д4-07/14 от 25.07.2014 г. в полном объеме, в установленный срок.***

3.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по договору займа № Д5-07/14 от 25.07.2014 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД, на сумму 154 665,52 тыс. руб. с датой погашения обязательств 01.12.2015 г., привлеченному для финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 196 (Каменка) на участке с кадастровым номером 78:34:0004281:91.***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 156 315,58 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 25.07.2014 г. - 01.12.2015 г.

Поручитель обязуется солидарно с ООО «СТРУКТУРА» отвечать перед БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД за исполнение ООО «СТРУКТУРА» обязательств по договору займа № Д5-07/14 от 25.07.2014 г., в том числе за своевременное исполнение ООО «СТРУКТУРА» обязательств по возврату основного долга, уплаты процентов на сумму займа, выплату неустойки в случае просрочки ООО «СТРУКТУРА» исполнения обязательств по договору займа.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***По состоянию на 31.12.2017 г. ООО «СТРУКТУРА» исполнило обязательства договору займа № Д5-07/14 от 25.07.2014 г. в полном объеме, в установленный срок.***

4.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии с лимитом выдачи, № 0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" на сумму 2 200 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 28.06.2019 г., привлеченному с целью финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85, (северо-восточнее дома 7, корпус 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.)***

Способ обеспечения: ***Залог 100% долей уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Предмет залога: 100% долей в уставном капитале ООО «СТРУКТУРА»

Стоимость предмета залога: 200 000,00 тыс. руб.

Размер предоставленного обеспечения: 200 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения 26.10.2016 г. - 28.06.2019 г.

Договором залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств ООО «СТРУКТУРА» по кредитному договору № 0155-16-004154 от 29.06.2016 г. в том объеме, какой они будут иметь к моменту удовлетворения, в том числе обязательств по уплате суммы основного долга, процентов за пользование кредитом, повышенных процентов, комиссии, пеней, штрафов и возмещению всех издержек по взысканию долга, в том числе налоговых платежей и расходов по реализации предмета залога.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***Заемщик ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») имеет положительную кредитную историю, исполняет договорные обязательства в полном объеме и в установленный срок. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения, обеспеченного Эмитентом обязательства, отсутствует. Вероятность возникновения факторов, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению – минимальная.***

5.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии с лимитом выдачи, № 0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" на сумму 2 200 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 28.06.2019 г., привлеченному с целью финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85, (северо-восточнее дома 7, корпус 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.)***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 2 200 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 15.07.2016 г. - 28.06.2019 г.

Поручитель обязуется отвечать перед ПАО "Банк "Санкт-Петербург" за исполнение ООО «СТРУКТУРА» в полном объеме обязательств по кредитному договору № 0155-16-004154 от 29.06.2016 г.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***Заемщик ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»)имеет положительную кредитную историю, исполняет договорные обязательства в полном объеме и в установленный срок. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения, обеспеченного Эмитентом обязательства, отсутствует. Вероятность возникновения факторов, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению – минимальная.***

6.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии с лимитом выдачи, № 0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" на сумму 2 200 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 28.06.2019 г., привлеченному с целью финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85, (северо-восточнее дома 7, корпус 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.)***

Способ обеспечения: ***Залог имущественных прав (прав требования)***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Предмет залога: Имущественное право ООО «ЛЕГЕНДА» о передаче ему в собственность по окончании строительства жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85, (северо-восточнее дома 7, корпус 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.) и сдачи его в эксплуатацию, вновь созданного имущества, находящихся в указанном жилом доме – квартир, принадлежащее ему на основании договора об инвестиционной деятельности

Стоимость предмета залога: 313 487,36 тыс. руб.

Размер предоставленного обеспечения: 313 487,36 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 15.07.2016 г. - 28.06.2019 г.

Договором залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств ООО «СТРУКТУРА» по кредитному договору № 0155-16-004154 от 29.06.2016 г.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***Заемщик ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»)имеет положительную кредитную историю, исполняет договорные обязательства в полном объеме и в установленный срок. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения, обеспеченного Эмитентом обязательства, отсутствует. Вероятность возникновения факторов, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению – минимальная.***

7.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии с лимитом выдачи, № 0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" на сумму 2 200 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 28.06.2019 г., привлеченному с целью финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85, (северо-восточнее дома 7, корпус 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.)***

Способ обеспечения: ***Залог имущественных прав (прав требования)***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Предмет залога: Имущественное право ООО «ЛЕГЕНДА» о передаче ему в собственность по окончании строительства жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85, (северо-восточнее дома 7, корпус 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.) и сдачи его в эксплуатацию, вновь созданного имущества, находящихся в указанном жилом доме – нежилых помещений в количестве трех штук

Стоимость предмета залога: 200 000,00 тыс. руб.

Размер предоставленного обеспечения: 200 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 15.07.2016 г. - 28.06.2019 г.

Договором залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств ООО «СТРУКТУРА» по кредитному договору № 0155-16-004154 от 29.06.2016 г.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения

таких факторов: ***Договор залога расторгнут 20.03.2017 г. по соглашению сторон. ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" не имеют неисполненных обязательств по договору залога.***

8.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии в пределах размера лимита выдачи, № 0155-17-004043 от 12.05.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" на сумму 100 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 25.12.2019 г., привлеченному на финансирование текущей деятельности, обеспеченному аккредитивами, открытыми дольщиками в пользу ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 100 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 12.05.2017 г. - 25.12.2019 г.

Поручитель обязуется отвечать перед ПАО "Банк "Санкт-Петербург" за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» в полном объеме обязательств по кредитному договору № 0155-17-004043 от 12.05.2017 г.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***По состоянию на 31.12.2017 г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» исполнило обязательства по кредитному договору № 0155-17-004043 от 12.05.2017 г. в полном объеме, досрочно.***

9.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии в пределах размера лимита выдачи, № 0155-17-004045 от 12.05.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" на сумму 100 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 25.10.2019 г., привлеченному на финансирование текущей деятельности, обеспеченному аккредитивами, открытыми дольщиками в пользу ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО»***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 100 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 12.05.2017 г. - 25.10.2019 г.

Поручитель обязуется отвечать перед ПАО "Банк "Санкт-Петербург" за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» в полном объеме обязательств по кредитному договору № 0155-17-004045 от 12.05.2017 г.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***По состоянию на 31.12.2017 г. ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» исполнило обязательства по кредитному договору № 0155-17-004045 от 12.05.2017 г. в полном объеме, досрочно.***

10.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии с лимитом выдачи, №5753-17 от 28.09.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» и Международный банк Санкт-Петербург (АО) на сумму 400 000,00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 28.02.2019 г., привлеченному с целью финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-он, Дальневосточный пр., участок 1 (напротив дома 7, литера А по Дальневосточному проспекту)***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 605 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения 28.09.2017 г. - 28.02.2022 г.

Поручитель обязуется отвечать перед Международный банк Санкт-Петербург (АО) за надлежащее исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» обязательств по кредитному договору №5753-17 от 28.09.2017 г.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***Заемщик ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» имеет положительную кредитную историю, исполняет договорные обязательства в полном объеме и в установленный срок. Риск неисполнения***

или ненадлежащего исполнения, обеспеченного Эмитентом обязательства, отсутствует. Вероятность возникновения факторов, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению – минимальная.

11.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии с лимитом выдачи, №5753-17 от 28.09.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» и Международный банк Санкт-Петербург (АО) на сумму 400 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 28.02.2019 г., привлеченному с целью финансирования инвестиционного проекта строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский р-он, Дальневосточный пр., участок 1 (напротив дома 7, литера А по Дальневосточному проспекту)***

Способ обеспечения: ***Залог недвижимого имущества***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Предмет залога: Земельный участок, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 86, (северо-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменской улице) площадью 6 435 кв. м., кадастровый номер 78:34:0004281:11913

Балансовая стоимость: 183 000,00 тыс. руб.

Стоимость предмета залога: 168 000,00 тыс. руб.

Размер предоставленного обеспечения: 168 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 25.10.2017 г. - 28.02.2019 г.

Договором залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» по кредитному договору №5753-17 от 28.09.2017 г.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***Заемщик ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» имеет положительную кредитную историю, исполняет договорные обязательства в полном объеме и в установленный срок. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения, обеспеченного Эмитентом обязательства, отсутствует. Вероятность возникновения факторов, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению – минимальная.***

12.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-З-105317 от 19.12.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» и ПАО "Сбербанк России" на сумму 4 200 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 18.10.2022 г., привлеченному с целью финансирования инвестиционного проекта строительства жилых комплексов по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 4 200 000,00 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 19.12.2017 г. - 18.10.2025 г.

Поручитель обязуется отвечать перед ПАО " Сбербанк России" за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» всех обязательств по договору № 0095-З-105317 от 19.12.2017 г., в том числе, но не исключительно: обязательства по погашению основного долга, обязательства по уплате процентов, неустоек, судебных и иных расходов ПАО " Сбербанк России", связанных с реализацией прав по договору и других платежей по договору.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***Заемщик ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» имеет положительную кредитную историю, исполняет договорные обязательства в полном объеме и в установленный срок. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения, обеспеченного Эмитентом обязательства, отсутствует. Вероятность возникновения факторов, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению – минимальная.***

13.

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения: ***Обязательства по кредитному договору, предоставленному в форме кредитной линии с лимитом выдачи, № 5769-17 от 28.12.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» и Международным банком Санкт-Петербурга (АО) на сумму 1 400 000, 00 тыс. руб. с датой погашения обязательств 28.12.2019г., с целью осуществления капитальных вложений в собственность, осуществления инвестиционной деятельности, пополнения оборотных средств.***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Размер предоставленного обеспечения: 2 365 700,82 тыс. руб.

Срок предоставления обеспечения: 28.12.2017 г. - 28.08.2022 г.

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Международным банком Санкт-Петербурга (АО) за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» обязательств по договору № 5769-17 от 28.12.2017 г.

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» исполнило обязательства по кредитному договору № 5769-17 от 28.12.2017 г. в полном объеме 22.02.2018 г.***

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения.

Описываются причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

Информация не приводится, такие соглашения отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Основные цели эмиссии – это привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента и компаний Группы «ЛЕГЕНДА» (дочерних компаний Эмитента), а также создание публичной истории.

Средства, которые Эмитент планирует получить в результате размещения ценных бумаг, будут направлены на реализацию инвестиционных проектов по строительству жилых комплексов, финансирование текущей деятельности Эмитента и компаний Группы компаний «ЛЕГЕНДА», рефинансирование, общекорпоративные цели.

В случае размещения эмитентом ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции отдельно указываются:

описание сделки или иной операции, в целях которой осуществляется эмиссия ценных бумаг;

цели, на которые предполагается использовать средства, полученные от размещения ценных бумаг;

предполагаемая цена (стоимость) сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции;

окупаемость производимых затрат на основе прогнозируемых финансовых потоков на весь период обращения ценных бумаг.

Эмитент не размещает Биржевые облигации с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации).

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

отраслевые риски;

страновые и региональные риски;

финансовые риски;

правовые риски;

риск потери деловой репутации (репутационный риск);

стратегический риск;

риски, связанные с деятельностью эмитента;

банковские риски.

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

Эмитент является материнской компанией Группы компаний «ЛЕГЕНДА», владея долями в уставном капитале дочерних компаний, основной деятельностью которых являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости, и выполняя в рамках группы функции управляющей компании, а также выступает в качестве Эмитента ценных бумаг.

Ключевыми сегментами рынка Группы являются премиальные проекты, проекты бизнес-класса и новый, сформированный Группой, SMART-класс. Основным рынком присутствия Группы является г. Санкт-Петербург, город Федерального значения.

Деятельность Эмитента связана с деятельностью компаний Группы и риски, оказывающие влияние на деятельность Эмитента описываются применительно к Группе в целом.

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. В настоящем разделе Эмитент описывает основные риски и оценивает их возможное влияние на деятельность Группы, такие, как: отраслевые, страновые и региональные, финансовые, правовые, риск потери деловой репутации, стратегические, риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Управление рисками в Группе компаний «ЛЕГЕНДА» комплексно реализовано на всех уровнях принятия решений: стратегическом, тактическом, операционном. Отдельно выделяются меры, направленные на повышение коммуникаций внутри Группы компаний и расширение информационного поля.

В качестве органа, осуществляющего управление рисками на уровне планирования и стратегии, Эмитентом создан Инвестиционный комитет Совета директоров Общества, деятельность которого регламентируется «Положением об инвестиционном комитете».

К компетенции комитета относится: определение стратегических целей и приоритетных направлений развития Группы; анализ стратегических планов и контроль за реализацией текущей стратегии развития Группы; оценка эффективности деятельности; разработка рекомендаций относительно инвестиционной политики; контроль за ходом реализации инвестиционных проектов, выявление проблем, возникающих при их реализации и разработка предложений по решению этих проблем; совершенствование в области бюджетирования и бизнес-планирования; разработка рекомендаций по дивидендной политике; иные вопросы.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Группы, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Группы. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Группа стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, способных оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента и компаний Группы, Эмитент предпримет все возможные действия по снижению их влияния, однако обращает внимание, что в большей степени указанные риски не зависят от Эмитента.

Эмитент обращает внимание, что приведенный ниже анализ возможных рисков, не исключает необходимости проведения потенциальными инвесторами самостоятельного анализа.

2.5.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Рынок жилищного строительства подвержен определенной цикличности, связанной прежде всего, с экономической ситуацией. Вместе с тем, на рынок оказывают влияние и административные факторы. Не смотря на колебания в среднесрочной перспективе, по данным Федеральной службы государственной статистики в целом за период 2012 года по 2017 год наблюдался значительный рост рынка.

Ухудшение ситуации в строительной отрасли может быть вызвано следующими факторами:

- ✓ ***Изменением экономической ситуации в стране;***
- ✓ ***Изменением конъюнктуры рынка;***
- ✓ ***Изменением спроса;***
- ✓ ***Изменениями цен на материалы и услуги, используемые Группой;***
- ✓ ***Изменением ставки рефинансирования и процентных ставок по кредитам и займам;***
- ✓ ***Ужесточением законодательства.***

Эмитент оценивает вероятность существенных изменений экономической ситуации, способных привести к снижению спроса, существенным изменениям цен на сырье и материалы, ухудшению доступа к заемным средствам, и как следствие негативно повлиять на деятельность Эмитента, как маловероятную. Реформы, проводимые Правительством с целью поддержания экономики страны, такие как, инфляционное таргетирование, переход к плавающему валютному курсу, механизм валютных интервенций, бюджетное правило, позволяет верить в стабильность условий развития экономики, с точки зрения динамики финансовых рынков и основополагающих экономических показателей. Еще одним существенным моментом

в оценке являются позитивные прогнозы международных рейтинговых агентств по рейтингу кредитоспособности Российской Федерации. Однако Эмитент обращает внимание, что проводимая внешняя политика страны, повышает риски любой организации, независимо от отраслевой принадлежности. Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных внешнеполитических рисков и оценить вероятность их наступления. В случае наступления указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их возможного негативного влияния на его деятельность и деятельность компаний Группы.

Относительно изменений конъюнктуры рынка, основным риском может быть изменение структуры спроса с дальнейшим преобладанием жилья эконом-класса и дефицит земельных участков под новые проекты.

Преобладание доли жилья эконом-класса и ориентация строительных компаний на предложение малогабаритных и малокомнатных квартир со значительным преобладанием последних в квартирографии объектов дает преференции строительным компаниям, строящим качественное жильё с ориентацией на семейные квартиры. Тем самым компании Группы обладают потенциалом стать лидером в строительстве жилья комфорт-класса в Санкт-Петербурге. В условиях сильной конкуренции в сегменте массового спроса покупатель, главным образом, будет ориентирован на цену предложения, а также на значительные особенности самого проекта: наличие инфраструктуры, возведение отдельно стоящего или подземного паркинга, высокую скорость строительства и т.д. Требования людей растут, важными становятся не только квадратные метры, но и наличие современных, комфортных условий проживаний в домах, вокруг которых создана не менее комфортная среда. Поэтому компании Группы имеют существенное конкурентное преимущество, поскольку ориентированы на конкретный сегмент – жильё комфорт-класса, класс которого определяется в большей степени качеством строительства, квартирографией ориентированной на семейные квартиры, инфраструктурой, а не локацией объекта.

Что касается дефицита пятен под строительство новых проектов, то Эмитент не ожидает, что это окажет существенное влияние на его деятельность, поскольку при принятии решения о реализации проекта, осуществляет тщательный выбор участков. Кроме того, Эмитент ожидает снижение конкуренции на рынке земельных участков и переход к «рынку покупателя» после падения ажиотажного спроса на землю, наблюдающегося в 2017году в Санкт-Петербурге, в свете вступления в силу с 01.07.2018 поправок в Федеральный закон № 214-ФЗ.

Относительно влияния возможного ужесточения законодательства в строительной отрасли, Эмитент отмечает, что осуществляет постоянный мониторинг изменений в сфере законодательства, анализирует их возможное влияние на деятельность компаний Группы и прорабатывает возможные способы работы в новых условиях.

Основная тенденция развития отрасли связана с введением поправок в Федеральный закон № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г., которые вступят в силу с 01.07.2018 г. и будут применимы к застройщикам, получившим разрешение на строительство после 01.07.2018 г.

Ключевые изменения, которые окажут существенное влияние на деятельность застройщиков:

- ✓ *наличие опыта (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика;*
- ✓ *наличие разрешений на ввод в эксплуатацию не менее 10 000 кв. м. многоквартирных домов;*
- ✓ *наличие на дату направления проектной декларации в контролирующий орган денежных средств в размере не менее 10% от проектной стоимости строительства на банковском счете застройщика, размещенном в уполномоченном банке;*
- ✓ *отсутствие обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов на строительство;*
- ✓ *запрет на строительство одновременно по нескольким разрешениям на строительство;*
- ✓ *запрет на привлечение кредитов, займов, ссуд, кроме целевых кредитов на строительство;*
- ✓ *контроль со стороны уполномоченного банка соответствия назначения и размера платежа, содержанию документов, представленных застройщиком и являющихся основанием для совершения платежа, и требованиям Федерального закона №214-ФЗ.*

Результатом вступления в силу данных поправок может стать появление новых рисков, связанных, с повышением барьеров присутствия на рынке, увеличением стоимости строительства за счет необходимости замораживать денежные средства на расчетном счете застройщика и ростом стоимости обслуживания застройщика в уполномоченном банке, изменением конъюнктуры рынка в связи с возможной монополизацией и резким приростом предложения за счет накапливаемого застройщиками запаса проектов с разрешениями на строительство, полученными до 01.07.2018 г.

По мнению Эмитента, массовая скупка земельных участков с целью запустить новые проекты до 01.07.2018 г. и реализовывать их по правилам, действовавшим до введения поправок, которая наблюдается сейчас на рынке недвижимости, в перспективе может привести к резкому увеличению объема предложения квартир и большому разбросу цен. Ценовой демпинг еще больше подорвет рентабельность строительных проектов и, как следствие, приведет к уходу с рынка значительной доли застройщиков, к сокращению рынка.

Текущая ситуация на строительном рынке, которая характеризуется ростом объемов продаж и ввода объектов в эксплуатацию, преобладанием в структуре предложения жилья эконом-класса не способствует качественному развитию отрасли.

Эмитент оценивает, что помимо возможных рисков, указанные выше нововведения в законодательстве предоставляют ряд преференций, таких как изменение структуры предложения, а именно смещение предложения в сторону комфорт- и бизнес-класса, смещение спроса в качественные проекты, формирование справедливой цены на недвижимость.

В результате влияния вышеперечисленных факторов может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств компаниями Группы, что может негативно повлиять на деятельность Эмитента и исполнением им обязательств по ценным бумагам.

Эмитент предпримет все возможные меры по снижению возможного негативного влияния факторов, способных оказать существенное влияние на строительную отрасль, и как следствие на его деятельность.

Для минимизации данной группы рисков компании Группы стремятся снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим считает указанные риски минимальными.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли, а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

На внутреннем рынке:

Наиболее значимыми, по мнению Эмитента, могут быть следующе изменения:

- ✓ ***Изменения в законодательстве;***
- ✓ ***Снижение/увеличение потребительского спроса;***
- ✓ ***Усиление/ослабление конкуренции;***
- ✓ ***Изменения цен на сырье;***
- ✓ ***Изменения цен предложения.***

Все эти изменения могут оказать как положительное, так и отрицательное влияние на деятельность Эмитента и компаний Группы. В случае наступления наиболее значимых возможных изменений в отрасли Эмитент проведет анализ возможного влияния на деятельность Группы, предпримет возможные действия с целью минимизации их последствий и выработает решения, которые позволят эффективно работать в изменившихся условиях.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, однако наиболее значимыми, по мнению Эмитента, могут быть следующе изменения:

- ✓ ***Колебания мировых цен на нефть;***
- ✓ ***Колебания курса рубля по отношению к доллару США и Евро;***

Действия, принятые Правительством Российской Федерации в кризисный период, начавшийся в 2014 году оказали положительное влияние и позволили обеспечить стабильное экономическое развитие страны, в связи с этим Эмитент считает, что возможное влияние указанных рисков будет минимальным.

Однако Эмитент обращает внимание, что проводимая внешняя политика страны, повышает риски любой организации, независимо от отраслевой принадлежности. Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных внешнеполитических рисков и оценить вероятность их наступления. В случае наступления указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их возможного негативного влияния на его деятельность и деятельность компаний Группы.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Рост цен на материалы и услуги, используемые Группой в своей деятельности, может привести к увеличению стоимости строительства. Риски, связанные с непропорциональным инфляционным увеличением цен на строительные материалы и строительные конструкции, услуги подрядных организаций по сравнению с ценами в сметных расчетах по проектам Группы соответствуют общеотраслевому уровню.

Эмитент не ожидает, что возможные изменения могут оказать существенное влияние на деятельность Группы и исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Группа осуществляет оперативный мониторинг ситуации на рынке строительных материалов и услуг подрядных организации, а также контроль над себестоимостью проектов имея в активе ряд инструментов:

- ✓ ***Бизнес-модель проектов Группы позволяет обеспечить более высокую доходность, благодаря возможности устанавливать цены на квартиры на 15-25% по сравнению с предложениями компаний-застройщиков в той же локации;***
- ✓ ***Планирование, контроль и учет инвестиционных расходов компаний застройщиков, входящих в Группу, осуществляется с учётом согласованного бюджета проектов и ключевых показателей проектов: себестоимость 1 кв. м., цена 1 кв. м., рентабельность проекта;***
- ✓ ***Бюджеты проектов планируются с учетом резерва, за счет которого может быть покрыто полностью или частично возможное увеличение цен на материалы, услуги;***
- ✓ ***Выбор подрядчиков осуществляется на тендерной основе. При проведении тендера Группа анализирует условия возможных способов расчетов с контрагентом и выбирает наиболее выгодные условия;***
- ✓ ***Группа устанавливает твердые цены на основные строительно-монтажные работы в договорах подряда;***
- ✓ ***Большинство строительных материалов, используемых компаниями Группы в строительстве – отечественного производства, что нивелирует влияние изменения курса валют.***

В случае выявления событий и факторов, способных привести к росту цен на материалы, услуги, используемые Группой в своей деятельности, и как следствие превышению фактических затрат над плановыми по строительным проектам, Эмитент проведет анализ причин отклонений и выработает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента и компаний Группы.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим считает указанные риски минимальными.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Изменение цен на продукцию может оказать как положительное, так и отрицательное влияние на деятельность Эмитента.

Поскольку Эмитент ориентирован на жилье класса комфорт и элит, предлагая уникальный функциональный продукт, то целевой аудиторией являются потребители с уровнем дохода выше среднего, готовые платить справедливую цену за 1 кв. м. такого жилья. При этом результаты деятельности Группы за 2017 год свидетельствуют о росте средних цен продаж в большей степени, чем это демонстрирует рынок в целом и покупатели готовы платить эту цену, что подтверждается стабильным спросом в рамках каждого проекта Группы.

Эмитент оценивает риски возможного изменения цен, способных оказать существенное влияние на результаты деятельности Эмитента и исполнением им обязательств по ценным бумагам, как минимальные.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, указанные риски отсутствуют.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Страновые риски:

Любые изменения политической и экономической ситуации в Российской Федерации оказывают значительное влияние на все сферы предпринимательской деятельности. В ряде случаев данные изменения могут привести к ухудшению экономического положения всей страны, и таким образом отрицательно повлиять на финансовое состояние Эмитента и компаний Группы.

Следует отметить, что кредитный рейтинг Российской Федерации находится на высоком уровне, в силу макроэкономической стабильности, сложившейся благодаря сдержанной бюджетной политике, плавающему курсу рубля и таргетированию инфляции.

В феврале 2018 года международное рейтинговое агентство Standard & Poor's (S&P) повысило суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации по международной шкале до инвестиционного уровня «BBB-» со спекулятивного «BB+» со «стабильным» прогнозом. Повышение рейтинга обусловлено приверженностью консервативной макроэкономической политике, способностью адаптироваться к низким

ценам на сырьевые товары и расширению санкций, устойчивость экономики к проблемам банковского сектора, гибкий обменный курс

Международное рейтинговое агентство Fitch в феврале 2018 года подтвердило кредитный рейтинг Российской Федерации по международной шкале на инвестиционном уровне "BBB-" с "позитивным" прогнозом, что обусловлено сильным балансом, здоровыми внешними финансами и улучшением экономической политики – и в то же время структурными слабостями (зависимость от отдельных товаров и управленческие риски) и геополитической напряженностью. Позитивный прогноз отражает укрепление экономической политики за счет применения более гибкого обменного курса, приверженности инфляционному таргетированию и разумной налоговой стратегии.

В январе 2018 года международное рейтинговое агентство Moody's подтвердило кредитный рейтинг Российской Федерации по международной шкале на спекулятивном уровне "Ba1" и улучшило прогноз со «стабильного» на "позитивный". Ключевыми причинами для повышения прогноза стал рост доказательств институциональной силы, корректировка фискальной политики, и тот факт, что экономика страны хорошо справилась с шоковыми ценами на нефть и с санкциями.

Несомненно, колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и евро, санкции, наложенные на Российскую Федерацию, оказывают сильное влияние на все сферы экономики страны. Однако Правительство страны демонстрирует эффективное управление изменениями. Так реализованные реформы: инфляционное таргетирование, переход к плавающему валютному курсу, механизм валютных интервенций, бюджетное правило, – позволили экономике страны продемонстрировать устойчивое развитие.

Однако Эмитент обращает внимание, что проводимая внешняя политика страны, повышает риски любой организации, независимо от отраслевой принадлежности. Эмитент не может оказать влияние на нивелирование возможных внешнеполитических рисков и оценить вероятность их наступления. В случае наступления указанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по снижению их возможного негативного влияния на его деятельность.

Региональные риски:

Эмитент и компании Группы осуществляют деятельность в г. Санкт-Петербурге – городе Федерального значения, административном центре Северо-Западного Федерального округа, регионе с высокой инвестиционной привлекательностью.

Санкт-Петербург имеет исключительно выгодное геополитическое положение, развитую диверсифицированную экономику, современный транспортно-транзитный комплекс. В Санкт-Петербурге сосредоточены значительный кадровый и интеллектуальный потенциал, обширные инновационно-промышленные ресурсы.

По результатам национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации в 2017 году, составленным Агентством стратегических инициатив, Санкт-Петербург занял 17 место из 85, поднявшись на 5 позиций по сравнению с 2016 годом, что свидетельствует об эффективности действий органов власти по созданию благоприятных условий ведения бизнеса.

В декабре 2017 года рейтинговое агентство RAEX («Эксперт РА») подтвердило рейтинг инвестиционной привлекательности г. Санкт-Петербург на уровне 1А по национальной шкале, наивысшем уровне, что свидетельствует о высоком потенциале региона и минимальном риске. Кроме того, г. Санкт-Петербург улучшил свое положение по показателю интегрального риска, прибавив 3 позиции по сравнению с 2016 годом.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) в декабре 2017 года присвоило Санкт-Петербургу кредитный рейтинг «AAA» (RU) с прогнозом «стабильный», что обусловлено высоким уровнем развития региональной экономики, сбалансированной структурой бюджета и достаточным уровнем бюджетной дисциплины.

В январе 2018 международное рейтинговое агентство Moody's подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг Санкт-Петербурга по международной шкале на уровне Ba1, прогноз изменен со «стабильного» на «позитивный».

В октябре 2017 международное агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне «BBB-» с «позитивным» прогнозом.

Рейтинги Санкт-Петербурга отражают хорошие показатели кредитоспособности города, исходя из сбалансированной структуры бюджета, достаточного уровня бюджетной дисциплины, низкой долговой нагрузки, хороших операционных показателей, высокой финансовой гибкости и диверсифицированной экономики.

В целом Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как благоприятную и стабильную.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Эмитенту из-за их глобального масштаба. В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью

развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Возможными действиями Эмитента в условиях реализации какого-либо из рисков могут быть:

- ***проведение маркетинговых исследований;***
- ***контроль за издержками и т.д.***

Существенные изменения способные оказать влияние на снижение государственной поддержки Эмитента отсутствуют, поскольку у Эмитента нет государственных заказов, он не участвует в государственных тендерах и программах строительства, финансируемых государственным/федеральным бюджетом, и как следствие указанная поддержка не оказывается.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщиков и осуществляют свою деятельность на территории г. Санкт-Петербурга. Эмитент считает, что риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе присутствия Группы маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Санкт-Петербург имеет исключительно выгодное геополитическое положение, является важнейшим транспортным центром с развитой инфраструктурой. Риски, связанные с возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным, отсутствуют.

В Санкт-Петербурге возможен риск возникновения ущерба в связи с наводнениями и ураганными ветрами, однако в настоящее время город защищен комплексом защитных сооружений, поэтому данные географические риски маловероятны.

2.5.3. Финансовые риски

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Изменение процентных ставок может оказать существенное влияние на деятельность Эмитента, поскольку в качестве источников финансирования строительства проектов компаний Группы используются в равной степени средства дольщиков и проектное финансирование.

Рост ставки процента по банковским кредитам может привести к увеличению расходов на обслуживание заемных средств.

Возможность возникновения данного риска Эмитент оценивает, как умеренную, в связи с наличием диверсифицированного кредитного портфеля и прекрасной кредитной истории. Кроме того, условия повышения процентной ставки по кредитам четко регламентируются условиями договора, а значит в случае отсутствия нарушений со стороны компаний Группы, банк может повысить ставку только в исключительных случаях.

Группа осуществляет постоянный мониторинг банковского рынка, проводит переговоры с банками по возможному снижению процентных ставок, а также внедряет современные способы финансирования, такие как привлечение крупных институциональных инвесторов, взаимодействие с крупными государственными корпорациями.

Возможное влияние риска, связанное с увеличением процентных ставок в среднесрочной перспективе минимально, поскольку Группа имеет значительный объем невыбранных кредитных лимитов по открытым кредитам, фиксированные ставки по проектному финансированию на весь операционный цикл проектов.

В планах Центрального Банка последующее плавное снижение ключевой ставки в 2018 году.

Кроме того, каждый проект компаний Группы представляет собой тщательный выбор участка застройки, продуманный проект мест общего пользования и придомовой территории, функциональное и качественное строительство. Подобный подход позволяет существенно увеличить ценность квартир в глазах покупателей, что выражается в более высокой стоимости квартир по сравнению с предложениями компаний-застройщиков в той же локации. По данным компании Knight Frank, разница в цене составляет 15-25% на первичном рынке и 40-60% - на вторичном рынке. Это позволяет в том числе снизить риски, связанные с возможным увеличением расходов по обслуживанию заемных средств, и обеспечить устойчивый рост компаний Группы.

Эмитент не подвержен риску, связанному с изменением курса обмена иностранных валют, так как не имеет обязательств по кредитам/займам в иностранной валюте, контракты с подрядчиками номинированы в рублях.

Эмитент не осуществляет хеджирование рисков в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Возможное отрицательное влияние риска, связанное с изменением валютного курса на финансовое состояние Эмитента в среднесрочной перспективе минимально, поскольку Группа не имеет обязательств в валюте, устанавливает цены на продукт в рублях, контракты с подрядчиками номинированы в рублях.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

Возможное отрицательное влияние риска, связанное с изменением валютного курса на финансовое состояние Эмитента в среднесрочной перспективе минимально, однако полностью исключать возможность негативного влияния данного изменения невозможно, так как резкие колебания курсов валют негативно влияют на экономику страны в целом, и на строительную отрасль в частности. Эмитент осуществляет планирование, контроль и учет инвестиционных расходов компаний застройщиков, входящих в Группу, с учётом согласованных бюджетов проектов и ключевых показателей проектов. Бюджеты проектов планируются с учетом резерва, за счет которого может быть покрыто полностью или частично возможное негативное влияние изменения валютного курса и процентных ставок.

Поскольку увеличение процентных ставок по кредитам может негативно повлиять на финансовые результаты Группы, Эмитент старается уменьшить риск возникновения подобных ситуаций, заключая долгосрочные кредитные договоры на весь операционный цикл проекта, фиксируя процентные ставки и возможные условия ее увеличения или снижения.

В случае выявления событий и факторов, способных привести к отрицательному влиянию на деятельность Группы, Эмитент проведет анализ причин изменений и выработает необходимые решения по их устранению и/или снижению их влияния на деятельность Эмитента и компаний Группы.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

За последние два года в Российской Федерации произошло снижение уровня инфляции до умеренного уровня. Если в 2015 году уровень инфляции был равен 12,91%, в 2016 году – 5,38%, то в 2017 году достиг минимального уровня – 2,51%, такой же показатель ожидается в 2018 году.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый 2019 и 2020 годы, опубликованным Минэкономразвития России в сентябре 2017 года, целевой уровень потребительской инфляции составляет 4,0%.

По мнению Эмитента, инфляция на уровне 3-4% не окажет существенного влияния на выплаты по ценным бумагам. Критический, по мнению Эмитента, уровень инфляции, способный оказать существенное влияние на рост затрат на строительство, рост стоимости кредитных средств и снижение покупательского спроса, составляет порядка 20-25%.

В случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков и т.д.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности: выручка, себестоимость, дебиторская задолженность, долгосрочные и краткосрочные обязательства.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

- ✓ ***Изменение процентных ставок***

Вероятность возникновения данного риска, по мнению Эмитента, является умеренной. В случае изменения процентных ставок, может произойти увеличение или уменьшение расходов Эмитента, связанных с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничение возможности Группы по привлечению кредитов для финансирования своих проектов. В случае существенного роста процентных

ставок изменения могут коснуться себестоимости (рост расходов на обслуживание обязательств, рост цен на материалы, услуги, используемые Группой), дебиторской задолженности (изменение финансового состояния контрагентов может оказать влияние на исполнение ими своих обязательств перед Группой), размера долгосрочных и краткосрочных обязательств Группы.

- ✓ ***Риск изменения уровня инфляции***

Вероятность возникновения данного риска, по мнению Эмитента, является минимальной. В случае увеличения уровня инфляции до критического уровня, изменения могут коснуться выручки (снижение на фоне падения покупательского спроса населения), себестоимости (рост стоимости строительства), дебиторской задолженности (изменение финансового состояния контрагентов может оказать влияние на исполнение ими своих обязательств перед Группой), размера долгосрочных и краткосрочных обязательств Группы, которые могут увеличиться. Возможно удорожание заемных средств для Эмитента, как следствие, возникновение нехватки оборотных средств предприятия.

- ✓ ***Риск изменения валютных курсов***

Возможное отрицательное влияние риска, связанное с изменением валютного курса на финансовое состояние Эмитента в среднесрочной перспективе минимально, поскольку Группа не имеет обязательств в валюте, устанавливает цены на продукт в рублях, контракты с подрядчиками номинированы в рублях.

2.5.4. Правовые риски

Для внутреннего рынка:

Компании Группы осуществляют свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и являются добросовестными налогоплательщиками.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, по мнению Эмитента минимальны, поскольку политика Правительства Российской Федерации направлена на стабилизацию и укрепление внутренней валюты.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Эмитент оценивает данный риск как минимальный, так как является добросовестным налогоплательщиком и не имеет на текущий момент информации об изменениях, связанных с увеличением налогового бремени и возложением на налогоплательщиков строительной отрасли дополнительных налоговых обязательств.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Данные риски Эмитент оценивает, как минимальные, так как они не могут повлиять на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Данные риски Эмитент считает незначительными, так как на дату составления отчета отсутствуют изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. На текущий момент Эмитент не участвует в судебных процессах.

Для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Возможное уменьшение числа клиентов вследствие репутационного риска, приведет к уменьшению спроса, уменьшению объема продаж, сокращению выручки и соответственно к ухудшению финансового положения Группы. Репутация – важный инструмент, позволяющий Группе успешно реализовывать концепцию SMART-квартиры/комплекса на рынке недвижимости.

Группа принимает все возможные меры для минимизации возможного вероятности возникновения данного риска, а именно:

- ✓ ***Осуществляет деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;***
- ✓ ***Поддерживает высокий уровень качества продукта;***
- ✓ ***Ориентирована на клиентов, как на этапе проектирования и строительства, так и после ввода в эксплуатацию, стремясь повысить их лояльность;***
- ✓ ***Предлагает систему скидок и рассрочек для клиентов;***
- ✓ ***Проекты Группы аккредитованы в крупнейших и надежных банках страны;***
- ✓ ***Открыты кредитные лимиты на проектное финансирование текущей адресной программы;***
- ✓ ***Своевременно исполняет договорные обязательства перед клиентами, контрагентами, банками и инвесторами;***
- ✓ ***Осуществляет строгий контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, предоставляемой клиентам, контрагентам, банкам, инвесторам, органам регулирования и другим заинтересованным лицам;***
- ✓ ***Проводит качественный подбор сотрудников и уделяет большое внимание развитию профессионализма внедряя тренинги и программы обучения;***
- ✓ ***Осуществляет прозрачное корпоративное управление: понятная структура бизнеса, консолидированная отчетность по МСФО, система управления рисками, органы управления (Совет директоров, Инвестиционный комитет Совета директоров).***
- ✓ ***Стремится к повышению узнаваемости бренда.***

2.5.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Риск-менеджмент в Группе компаний «ЛЕГЕНДА» комплексно реализован на всех уровнях принятия решений:

- ✓ ***Стратегический***
- ✓ ***Тактический***
- ✓ ***Операционный***

Управление рисками на уровне планирования, стратегии на ежеквартальной основе и по мере необходимости осуществляет Инвестиционный комитет.

К компетенциям Инвестиционного комитета относятся:

- ✓ ***Определение и анализ стратегических планов и приоритетных направлений деятельности;***
- ✓ ***Утверждение количественных финансовых показателей эффективности компании: количество квадратных метров в строительстве, динамика объема продаж в натуральном и денежном выражении, динамика поступлений от продаж, величина долговой нагрузки, уровень EBITDA;***
- ✓ ***Утверждение и контроль реализации адресной программы;***
- ✓ ***Утверждение ключевых показателей проектов: себестоимость 1 кв. м., стоимость продаж 1 кв. м., рентабельность проектов;***
- ✓ ***Утверждение финансового плана компании;***
- ✓ ***Рекомендации по дивидендной политике;***
- ✓ ***Утверждение новых планировочных решений.***

Тактическое управление рисками осуществляют руководители конкретными служб и дирекций. Одним из инструментов управления является общее совещание руководителей, участие в котором также принимают председатель Совета директоров, генеральный директор / исполнительный директор, первый заместитель генерального директора (директор по экономике и финансам).

К компетенциям собрания относится:

- ✓ ***Информирование о текущей ситуации на строительном рынке, событиях и факторах, влияющих на деятельность компании, с целью их своевременного учета в работе;***
- ✓ ***Информирование о результатах деятельности за отчетный период;***
- ✓ ***Анализ причин отклонений, выявление проблем, выработка необходимых решений по устранению «узких» мест;***
- ✓ ***Планирование работ на следующий месяц;***
- ✓ ***Контроль исполнения решений, принятых ранее***

Операционное управление рисками осуществляется на уровне департаментов в рамках организационной структуры Группы.

Группа также уделяет большое внимание повышению коммуникаций внутри Группы компаний и расширению информационного поля.

Т.о. риск-менеджмент, организованный в Группе компаний, позволяет оперативно отслеживать тенденции рынка, оценивать положение Группы, принимать оперативные решения и меры для нивелирования или снижения возможного негативного влияния изменений, или использовать сложившиеся позитивные возможности. Эмитент оценивает вероятность наступления данного риска минимальной.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

В том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент***: Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на их финансово-хозяйственной деятельности, поэтому указанный риск минимальный.***

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): ***Деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.***

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: ***Эмитент является материнской компанией Группы компаний «ЛЕГЕНДА», владея долями в уставном капитале дочерних компаний, основной деятельностью которых являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости, и выполняя в рамках группы функции управляющей компании, а также выступает в качестве Эмитента ценных бумаг.***

В соответствии с текущим законодательством основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Таких указаний дочерним обществам Эмитент не давал.

Эмитент не предоставлял обеспечение по обязательствам третьих лиц, за исключением дочерних обществ.

Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную.

Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств дочерними обществами, по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются Эмитентом как минимальные, поскольку такие дочерние общества имеют положительную кредитную историю, исполняют договорные обязательства в полном объеме и в установленный срок.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: ***Продажи Группы диверсифицированы, осуществляются по договорам долевого участия в строительстве физическим и юридическим лицам. Доля крупнейших покупателей в выручке составляет не более 2-3%. В связи с этим у Группы нет потребителей, которые могут оказать существенного влияния на результаты деятельности.***

2.5.8. Банковские риски

Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование на русском языке: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА»***

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ***ООО «ЛЕГЕНДА»***

Полное фирменное наименование на английском языке: ***«LEGENDA» Limited Liability Company***

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: ***«LEGENDA» Ltd***

Дата (даты) введения действующих наименований: ***08.06.2011 г***

Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента являются схожими с наименованиями других юридических лиц:

Эмитент не располагает информацией о наличии схожего фирменному наименованию (полному или сокращенному) другого юридического лица.

В случае если фирменное наименование эмитента зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации:

На текущий день зарегистрированы права на следующие объекты интеллектуальной собственности:

- ✓ ***товарный знак LEGENDA***
  Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04 мая 2012 года №461170.
- ✓ ***товарный знак LEGENDASMART***
  Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 21 апреля 2014 года № 511630.
- ✓ ***товарный знак LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT***
  Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 18 августа 2015 года № 550808.

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование, приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения.

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТОРМ»***

Сокращенное наименование: ***ООО «СТОРМ»***

Организационно-правовая форма: ***Общество с ограниченной ответственностью***

Основание изменения***: Решение №2 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «СТОРМ» от 16.05.2011 г.***

Дата (даты) изменения наименования: ***08.06.2011 г.***

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

ОГРН юридического лица: ***1107847309063***

дата государственной регистрации: ***20.09.2010***

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц***: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №15 по Санкт-Петербургу***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок:

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент является материнской компанией Группы компаний «ЛЕГЕНДА», владея долями в уставном капитале дочерних компаний, основной деятельностью которых являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости, и выполняя в рамках группы функции управляющей компании, а также выступает в качестве Эмитента ценных бумаг.

Группа компаний «ЛЕГЕНДА» была основана в 2010 году. Рынком присутствия Группы является г. Санкт-Петербург, город Федерального значения. Основной деятельностью Группы являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости. Ключевыми сегментами рынка являются премиальные проекты, проекты бизнес-класса, комфорт-класса (верхний комфорт) и новый сформированный Группой SMART-класс.

SMART-квартиры – это оптимальные по функционалу квартиры, где с помощью продуманных и просчитанных решений можно уместить гораздо больше полезных функций на обычном метраже, чем в стандартных планировках, это оптимальное использование метров в современной умной планировке.

В течение двух лет с даты основания Группа работала в формате НИИ, были собраны планировочные решения всех крупных городов мира с высокой плотностью населения, выбраны из всего многообразия те планировочные узлы, элементы и решения, которые реализуемы и уместны на российском рынке, но не имеют какой-то ярко выраженной национальной специфики. В итоге, были созданы 250 базовых планировочных решений, которые вошли в единый каталог планировок и были защищены авторским правом.

В 2012 году началось строительство дома премиум-класса «Победы, 5» в Московском районе Санкт-Петербурга, и в 2014 году объект был сдан в эксплуатацию. Первый премиальный проект «Победы, 5» удостоен множества наград, в том числе международного уровня:

- ✓ ***Диплом «Highly Commended» в номинации «Архитектура» на международном конкурсе European Property Awards 2015;***
- ✓ ***Серебряный диплом в конкурсе Архитектон 2015;***
- ✓ ***«Лучший проект на рынке элитной недвижимости» на конкурсе КАИССА 2015;***
- ✓ ***Два первых приза на Urban Awards 2015: «Лучшая архитектура» и «Лучший элитный проект»;***
- ✓ ***«Лучшая архитектура жилой недвижимости» на Intrnational Architecture Awards 2016.***

Следующим проектом, сданным в 2015 году, стал первый жилой комплекс SMART-класса «LEGENDA на Оптиков, 34». Проект также удостоен ряда наград: «Жилой комплекс года комфорт-класса» на Urban Awards 2015, «Лучший девелоперский проект на рынке городской недвижимости комфорт-класса» на конкурсе КАИССА 2015. В 2016 году было завершено строительство еще одного жилого комплекса SMART-класса – «LEGENDA на Яхтенной, 24».

С момента вывода на рынок первого объекта в 2012 году, компаниями Группы сдано три жилых комплекса, общей площадью 82 200 кв. м. На текущий момент в активной стадии строительства находятся пять жилых комплексов SMART-класса: «LEGENDA Комендантского» 1 и 2 очереди, «LEGENDA Дальневосточного» и «LEGENDA Героев» 1 и 2 очереди, – и один жилой дом премиум-класса «LEGENDA Институтского», – общей площадью 233 000 кв. м.

Каждый проект компаний Группы представляет собой тщательный выбор участка застройки, продуманный проект мест общего пользования и придомовой территории, функциональное и качественное строительство.

В 2017 году Группа компаний «ЛЕГЕНДА» стала победителем в главной номинации конкурса «Девелопер года» престижной профессиональной премии Urban Awards, а основатель Группы компаний «ЛЕГЕНДА» Селиванов Василий Геннадьевич был удостоен звания «Персона года» за личный вклад в развитие отрасли.

Цели создания эмитента: ***извлечение прибыли.***

Миссия эмитента (при наличии): ***отсутствует.***

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: ***Иная информация отсутствует.***

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: ***Российская Федерация, г. Санкт-Петербург***

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, каб. 1***

Иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): ***Отсутствует.***

Номер телефона: ***(812) 677-00-09***

Номер факса: ***(812) 677-00-09***

Адрес электронной почты: ***info@legenda-dom.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: ***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37392***

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия).

Наименование подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: ***Дирекция по инвестициям***

Адрес: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, каб. 1***

Номер телефона: ***(812) 677-00-09***

Номер факса: ***(812) 677-00-09***

ir@legenda-dom.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7840438730

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Отсутствуют.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: ***41.2***
Иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:
41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.12.1, 43.99, 68.32. 71.11.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Вид хозяйственной деятельности:

Основными видами деятельности ООО «ЛЕГЕНДА» являются:

Осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика, генерального проектировщика.

Строительство, техническое перевооружение, реконструкция и капитальный ремонт объектов промышленного, транспортного и гражданского назначения, линейных и площадочных сооружений, инженерных коммуникаций и т. д.

Выполнение комплекса работ по монтажу, ремонту, наладке и обслуживанию технологического оборудования.

Производство и реализация строительных материалов, конструкций и деталей из всех видов сырья.

Пусконаладочные работы на объектах строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта.

Проектный, технологический и строительный инжиниринг, осуществление технического надзора за строительством.

Выполнение проектных, строительных, научно-исследовательских, археологических и изыскательских работ в области градостроительства.

Любая другая деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

Видами хозяйственной деятельности, обеспечившим не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, является: реализация недвижимости и имущественных прав, услуги по предоставлению товарного знака, услуги субаренды.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Вид хозяйственной деятельности: ***реализация недвижимости и имущественных прав***					
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	-	***76 120,30***	***455 815,12***	***940 174,73***	***6 770,00***
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	***0%***	***55%***	***89%***	***95%***	***7%***
Вид хозяйственной деятельности: ***услуги по предоставлению товарного знака***					
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	***26 271,19***	***27 118,64***	***20 338,98***	***22 881,36***	***40 677,97***
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	***45%***	***19%***	***4%***	***2%***	***41%***
Вид хозяйственной деятельности: ***услуги субаренды***					
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	-	***18 676,48***	***20 036,65***	***19 635,05***	***42 195,44***
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	***0%***	***13%***	***4%***	***2%***	***43%***

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

В 2014 – 2016 годах основная доля выручки приходилась на выручку от реализации недвижимости и имущественных прав на квартиры, коммерческие помещения и машино-места в жилых комплексах, построенных дочерними компаниями Эмитента:

- Победы, 5 (введен в эксплуатацию в 2014 году)

- LEGENDA на Оптиков, 34 (введен в эксплуатацию в 2015 году)

- LEGENDA на Яхтенной, 24 (введен в эксплуатацию в 2016 году)

Снижение выручки по этому виду деятельности в 2017 году обусловлено тем, что в указанных комплексах на конец 2016 года реализованы почти все квартиры, помещения и машино-места. Балансовая стоимость недвижимости на конец 2017 года находящейся на балансе Эмитента составляет 76 951,78 тыс. руб. В ближайшие 12 месяцев после отчетной даты Эмитент планирует продать недвижимость первоначальной стоимостью 32 072,65 тыс. руб., которая представляет собой коммерческие помещения и машино-места в жилых комплексах, построенных дочерними компаниями Эмитента: LEGENDA на Оптиков, 34, LEGENDA на Яхтенной, 24.

Наибольшую долю в структуре выручки за 2017 год составляют выручка от услуг по предоставлению товарного знака – 41% (40 677,97 тыс. руб.) и выручка от субаренды помещений – 35% (34 792,05 тыс. руб.).

Услуги по предоставлению товарного знака и субаренды помещений оказываются дочерним компаниям группы, в том числе компаниям-застройщикам. Изменения выручки по данным видам хозяйственной деятельности за период с 2013 по2017 гг. обусловлены графиком реализации девелоперских проектов группы. Так значительный рост выручки по данным видам деятельности в 2017 году обусловлен началом строительства проекта LEGENDA Героев и соответственно заключением договоров с компанией застройщиком – дочерней компанией группы.

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Основными статьями в структуре себестоимость Эмитента, на долю которых приходится 98% от общего размера себестоимости 2017 года, являются затраты на оплату труда и налоги с зарплаты, амортизация основных средств и нематериальных активов, затраты на приобретение недвижимости и имущественных прав.

Наименование статьи затрат	***2017***
Материальные расходы, %	***-***
Приобретенные товары, %	***13%***
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	***-***
Амортизация нематериальных активов, %	***2%***
Лицензии сторонних производителей, %	***-***
Затраты на оплату труда и налоги с зарплаты, %	***65%***
Амортизация основных средств, %	***19%***
Прочие затраты (пояснить), % Информационные Представительские расходы Иное, %	***2%*** ***-*** ***-*** ***2%***
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	***100%***
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	***200%***

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): ***такие виды продукции (работ, услуг) отсутствуют, разработка их не ведется.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность и расчеты подготовлены в соответствии со стандартами (правилами), установленными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н;

- другими положениями, нормативными актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета.

- Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщики, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров:
Эмитент не осуществляет производственную деятельность. У Эмитента отсутствуют поставщики материалов, товаров, сырья.
Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. ***Такие изменения отсутствуют.***
Доля в поставках эмитента за указанные периоды, которую занимают импортные поставки. Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках. ***Импортные поставки отсутствуют.***

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент является материнской компанией Группы компаний «ЛЕГЕНДА», владея долями в уставном капитале дочерних компаний, основной деятельностью которых являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости, и выполняя в рамках группы функции управляющей компании, а также выступает в качестве Эмитента ценных бумаг.

Основным рынком присутствия Группы является г. Санкт-Петербург, город Федерального значения.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг):

Детальная оценка факторов и условий, оказывающих влияние на деятельность Эмитента и компаний Группы представлена в п. 4.6 настоящего Проспекта. К основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Группой компаний ее продукции следует отнести: снижение реальных доходов населения и как следствие снижение платежеспособного спроса, ухудшение доступности ипотеки, снижение цен на квартиры, ориентация покупателей на малогабаритные и малокомнатные квартиры.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: ***Подробное описание возможных действий Эмитента и компаний Группы по уменьшению влияния возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Группой компаний ее продукции, представлено в п. 4.6 настоящего Проспекта.***

К таким действиям следует отнести:

- ✓ ***Реализация недвижимости по договорам долевого участия;***
- ✓ ***Проведение эффективной маркетинговой политики: управление структурой предложения, графиком вывода квартир в продажу и анализом конкурентного окружения проекта;***
- ✓ ***Ориентированность на клиентов, как на этапе проектирования и строительства, так и после ввода в эксплуатацию, повышение лояльности;***
- ✓ ***Предложение системы скидок и рассрочек для клиентов;***
- ✓ ***Аккредитация проектов Группы в крупнейших и надежных банках страны;***
- ✓ ***Работа над брендом (повышение узнаваемости бренда).***

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

На дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- ✓ ***банковских операций;***
- ✓ ***страховой деятельности;***
- ✓ ***деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;***
- ✓ ***деятельности акционерного инвестиционного фонда;***
- ✓ ***видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.***

В случае если основным видом деятельности эмитента является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи, сведения о соответствующих лицензиях указываются в подпунктах 3.2.7, 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, содержащих дополнительные сведения об эмитентах, осуществляющих указанные виды деятельности.

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент, основной деятельностью которого является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также эмитент, подконтрольная которому организация ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых, обязан указать следующую информацию.

Эмитент не ведет добычу полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, следовательно, сведения для данного пункта не приводятся.

Подконтрольные организации не ведут добычу полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Эмитент является материнской компанией Группы компаний «ЛЕГЕНДА», владея долями в уставном капитале дочерних компаний, основной деятельностью которых являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости, и выполняя в рамках группы функции управляющей компании, а также выступает в качестве Эмитента ценных бумаг.

Ключевыми сегментами рынка Группы являются премиальные проекты, проекты бизнес-класса и новый, сформированный Группой, SMART-класс.

Основным рынком присутствия Группы является г. Санкт-Петербург, город федерального значения.

Эмитент не планирует менять основной вид деятельности, дополнительно Эмитент планирует осуществлять привлечение заемных средств на рынках капитала с целью финансирования инвестиционных проектов строительства жилых комплексов компаниями Группы.

Основными долгосрочными целями Группы компаний являются:

- ✓ ***Формирование узнаваемого бренда;***
- ✓ ***Географическая экспансия (Группа рассматривает возможность выхода на новые рынки);***
- ✓ ***Рост объемов строительства;***
- ✓ ***Поддержание доли рынка в сегменте комфорт-класса на уровне 10-15%;***
- ✓ ***Диверсификация структуры проектов по типам (SMART-класс, бизнес-класс, премиум-класс)***
- ✓ ***Контроль себестоимости девелоперских проектов компаний Группы;***
- ✓ ***Работа над экономикой девелоперских проектов компаний Группы (достижение целевых средних цен);***
- ✓ ***Обеспечение бесперебойного финансирования проектов;***
- ✓ ***Внедрение новых инструментов финансирования;***
- ✓ ***Снижение средневзвешенной ставки кредитного портфеля до 11%;***
- ✓ ***Выход на публичный рынок.***

Основными источниками будущих доходов в соответствии с планами Эмитента будут доходы от деятельности по управлению дочерними компаниями, а также финансового посредничества и привлечения средств на рынках капитала. Планы Эмитента в отношении модернизации и реконструкции основных средств, расширения или сокращения производства, а также организации нового производства, разработки новых видов продукции, отсутствуют.

Поскольку Эмитент входит в Группу компаний, результаты его деятельности зависят от планов Группы в целом. Группа планирует осуществлять деятельность в области жилищного строительства.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях.

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

В случае если эмитент имеет дочерние и (или) зависимые общества, по каждому такому обществу указывается следующая информация:

В случае если эмитент имеет дочерние и (или) зависимые общества, по каждому такому обществу указывается следующая информация:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО"***
ИНН (если применимо): ***7805659840***
ОГРН (если применимо): ***1147847330080***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 304 кабинет 1***
Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО"***
ИНН (если применимо): ***7842493293***
ОГРН (если применимо): ***1137847113227***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307***
Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"***
ИНН (если применимо): ***7810410939***
ОГРН (если применимо): ***1137847061770***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 309***
Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

4. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО "***
ИНН (если применимо): ***7810828557***
ОГРН (если применимо): ***1117847205827***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 308***
Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

5. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ДИНАМИКА"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ДИНАМИКА"***
ИНН (если применимо): ***7810410865***
ОГРН (если применимо): ***1137847061021***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, кабинет 1***
Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

6. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ДОМ"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ"***
ИНН (если применимо): ***7810706735***
ОГРН (если применимо): ***1177847307296***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, кабинет 6***

Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

7. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА СМАРТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ"***

ИНН (если применимо): ***7810460802***

ОГРН (если применимо): ***1137847180195***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301***

Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

8. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ОРИОН"***

ИНН (если применимо): ***7810706012***

ОГРН (если применимо): ***1177847301444***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, кабинет 3***

Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

9. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕГАС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ПЕГАС"***

ИНН (если применимо): ***7810706044***

ОГРН (если применимо): ***1177847301708***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, кабинет 5***

Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

10. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРСЕЙ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ПЕРСЕЙ"***

ИНН (если применимо): ***7810705964***

ОГРН (если применимо): ***1177847301048***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, кабинет 4***

Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале каждого общества.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***100%***

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

11. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ДОМ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ"***

ИНН (если применимо): ***7810890883***

ОГРН (если применимо): ***1127847621440***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер «А», офис 305, кабинет 6***

Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***фактический контроль на основании заключенного корпоративного соглашения. ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ" находится в процессе ликвидации.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***0%***

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

12. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "РЕСПУБЛИКА"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "РЕСПУБЛИКА"***

ИНН (если применимо): ***7810828638***

ОГРН (если применимо): ***1117847206421***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 304, кабинет 2***

Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***фактический контроль на основании заключенного корпоративного соглашения. С 22.02.2018 г. ООО “РЕСПУБЛИКА” не является дочерним обществом эмитента, поскольку эмитент утратил фактический контроль над компанией.***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***0%***

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

13. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ФОРМУЛА"***
ИНН (если применимо): ***7810410897***
ОГРН (если применимо): ***1137847061461***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, кабинет 2***
Основания признания обществ дочерними по отношению к эмитенту: ***фактический контроль на основании заключенного корпоративного соглашения.***
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: ***0%***
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***1 %.***

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В табличной форме раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетных год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: «31» декабря 2013 г.		
Компьютерное оборудование	639,45	415,44
Мебель	2 863,48	558,66
Офисное оборудование	462,37	279,09
Неотделимые улучшения	10 531,54	1,73
Итого:	**14 496,83**	**1 254,92**
Отчетная дата: «31» декабря 2014 г.		
Компьютерное оборудование	1 079,12	582,88
Мебель	5 410,58	1 353,63
Офисное оборудование	990,61	393,36
Неотделимые улучшения	17 601,27	1 648,22
Другие виды основных средств	263,24	17,64
Итого:	**25 344,82**	**3 995,74**
Отчетная дата: «31» декабря 2015 г.		
Компьютерное оборудование	3 216,25	1 061,33
Мебель	5 410,58	2 417,03
Офисное оборудование	1 745,86	696,81
Неотделимые улучшения	18 032,97	4 106,65
Транспортные средства	105,61	9,40
Другие виды основных средств	263,24	54,80
Итого:	**28 774,50**	**8 346,03**
Отчетная дата: «31» декабря 2016 г.		
Компьютерное оборудование	6 897,97	3 157,88
Мебель	6 225,90	3 451,52
Офисное оборудование	2 824,67	1 431,18
Неотделимые улучшения	22 273,29	6 866,39
Недвижимость	37 437,48	152,90
Транспортные средства	107,48	28,37
Другие виды основных средств	581,55	206,56
Итого:	**76 348,33**	**15 294,80**

Отчетная дата: «31» декабря 2017 г.		
Земельный участок	183 000,00	0,00
Компьютерное оборудование	1 383,85	1 309,74
Мебель	6 225,90	4 479,28
Офисное оборудование	1 474,26	838,42
Неотделимые улучшения	22 937,73	10 043,78
Недвижимость	79 014,39	2 062,62
Транспортные средства	1 241,46	98,35
Другие виды основных средств	581,55	396,51
Итого:	**295 859,13**	**19 228,68**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: ***амортизация начисляется линейным способом.***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств: ***переоценка основных средств не осуществлялась.***

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: ***В ближайшие 12 месяцев после отчетной даты Эмитент планирует продать недвижимость первоначальной стоимостью 32 072,65 тыс. руб., которая представляет собой коммерческие помещения и машино-места в жилых комплексах, построенных дочерними компаниями Эмитента: LEGENDA на Оптиков, 34, LEGENDA на Яхтенной, 24.***

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): ***Земельный участок первоначальной стоимостью 183 000,00 тыс. руб., находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 86 (северо-восточнее дома 7, корпус 1, литер А по Нижне-Каменской улице), общей площадью 6 435 кв. м., кадастровый номер 78:34:0004281:11913, находится в залоге в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» по кредитному договору № 5753-17 (кредитная линия с лимитом задолженности) от 28.09.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» и Международным банком Санкт-Петербурга (Акционерное общество). Дата возникновения обременения – 25.10.2017 г., срок действия обременения – до полного исполнения обеспеченных залогом обязательств (срок кредитования по кредитному договору 28.02.2019 г.), стоимость предмета залога – 168 000,00 тыс. руб.***

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В случае если эмитент имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение (далее в настоящем пункте - подконтрольные организации), по каждой такой организации указывается следующая информация:

1.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО"***

ИНН (если применимо): ***7805659840***

ОГРН (если применимо): ***1147847330080***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 304 кабинет 1***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Алексей Александрович	***0%***	-

2.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО"***

ИНН (если применимо): ***7842493293***

ОГРН (если применимо): ***1137847113227***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Алексей Александрович	***0%***	-

3.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"***

ИНН (если применимо): ***7810410939***

ОГРН (если применимо): ***1137847061770***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 309***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***41.2 (Строительство жилых и нежилых зданий)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Селиванов Василий Геннадьевич	***99%***	***-***

4.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО "***

ИНН (если применимо): ***7810828557***

ОГРН (если применимо): ***1117847205827***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 308***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***41.2 (Строительство жилых и нежилых зданий)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Клюев Алексей Васильевич	***0%***	***-***

5.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ДИНАМИКА"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ДИНАМИКА"***

ИНН (если применимо): ***7810410865***

ОГРН (если применимо): ***1137847061021***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, кабинет 1***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***41.2 (Строительство жилых и нежилых зданий)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Алексей Александрович	***0%***	**-**

6.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА ДОМ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ"***

ИНН (если применимо): ***7810706735***

ОГРН (если применимо): ***1177847307296***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, кабинет 6***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***71.12.1 (Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Алексей Александрович	***0%***	**-**

7.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА СМАРТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ"***

ИНН (если применимо): ***7810460802***

ОГРН (если применимо): ***1137847180195***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***74.90 (Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Клюев Алексей Васильевич	***0%***	-

8.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ОРИОН"***

ИНН (если применимо): ***7810706012***

ОГРН (если применимо): ***1177847301444***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, кабинет 3***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Алексей Александрович	***0%***	-

9.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕГАС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ПЕГАС"***

ИНН (если применимо): ***7810706044***

ОГРН (если применимо): ***1177847301708***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, кабинет 5***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Алексей Александрович	***0%***	-

10.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРСЕЙ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ПЕРСЕЙ"***

ИНН (если применимо): ***7810705964***

ОГРН (если применимо): ***1177847301048***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, кабинет 4***

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100 %***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***нет***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика)***

Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Алексей Александрович	***0%***	***-***

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Норма чистой прибыли, %	32,94	11,20	7,58	1,42	3,43
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,12	0,09	0,28	0,78	0,08
Рентабельность активов, %	4,11	1,04	2,15	1,11	0,29
Рентабельность собственного капитала, %	18,36	7,23	15,19	5,26	1,24
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0	0	0	0

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика. В случае если расчет какого-либо из приведенных показателей, по мнению эмитента, не имеет очевидного экономического смысла, вместо такого показателя может использоваться иной показатель, характеризующий результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, с указанием методики его расчета. Помимо приведенных показателей эмитент вправе использовать дополнительные показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, с указанием методики расчета таких показателей.

При расчете показателей использована рекомендуемая Положением о раскрытии методика.

Дополнительно приводится экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Норма чистой прибыли отражает долю прибыли в общей выручке Эмитента. Норма чистой прибыли имеет понижательную динамику с 2013 года, продемонстрировав снижение с 32,94% в 2013 году до 1,42% в 2016 году, что обусловлено опережающими темпами роста выручки по сравнению с динамикой чистой прибыли. Значительный рост выручки в 2014 – 2016 годах обусловлен появлением в структуре выручки доходов от реализации недвижимости и имущественных прав на квартиры, коммерческие помещения и машино-места в жилых комплексах, построенных дочерними компаниями Эмитента. Снижение выручки от реализации недвижимости и имущественных прав в 2017 году обусловлено тем, что в построенных комплексах на конец 2016 года реализованы почти все квартиры, помещения и машино-места. Таким образом, снижение выручки в 2017 году повлекло за собой рост показателя «Норма чистой прибыли» до уровня 3,43%.

Коэффициент оборачиваемости активов показывает эффективность использования активов. Коэффициент оборачиваемости активов в течение анализируемого периода имеет разнонаправленную динамику. Максимальное значение показатель оборачиваемости активов принимает по итогам 2016 года, когда наблюдался значительный рост выручки.

Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации. Коэффициент показывает способность организации генерировать прибыль, качество управления активами. Динамика показателя «Рентабельность активов» имеет разнонаправленную динамику и обусловлена динамикой чистой прибыли и активов Эмитента. Рентабельность активов за рассматриваемый период снизилась со значения 4,11% в 2013 году до 0,08% в 2017 году.

Рентабельность собственного капитала – показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом организации. Это финансовый показатель, отражающий, насколько эффективно был использован вложенный в дело капитал. Коэффициент Рентабельность собственного капитала повторяет динамику показателя Рентабельность активов. Значение данного показателя снизилось с величины 18,36% в 2013 году до значения 1,24% в 2017 году. Снижение вызвано уменьшением чистой прибыли на фоне незначительного роста собственного капитала в 2013-2017гг.

На протяжении рассматриваемого периода у Эмитента отсутствует непокрытый убыток.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Основными причинами, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к прибыли Эмитента являются эффективное осуществление финансово-хозяйственной деятельностью, эффективное использование активов и собственного капитала.

Основными источниками прибыли Эмитента за рассматриваемый период являются:

- ✓ ***Доходы от реализации недвижимости и имущественных прав на квартиры, коммерческие помещения и машино-места в жилых комплексах, построенных дочерними компаниями;***
- ✓ ***Доходы в виде процентов полученных от предоставления займов;***
- ✓ ***Доходы от предоставления прав пользования товарным знаком дочерним компаниям;***
- ✓ ***Доходы от предоставления помещений в субаренду дочерним компаниям.***

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	- 146 769,00	153 005,00	57 324,00	- 526 218,00	196 999,00
Коэффициент текущей ликвидности	0,49	1,12	1,05	0,42	1,47
Коэффициент быстрой ликвидности	0,49	1,11	0,79	0,39	1,42

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика. В случае если расчет какого-либо из приведенных показателей, по мнению эмитента, не имеет очевидного экономического смысла, вместо такого показателя может использоваться иной показатель, характеризующий ликвидность эмитента, с указанием методики его расчета. Помимо приведенных показателей эмитент вправе использовать дополнительные показатели, характеризующие его ликвидность, с указанием методики расчета таких показателей.

При расчете показателей использована рекомендуемая Положением о раскрытии методика.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

Чистый оборотный капитал - разность между оборотными активами предприятия и его краткосрочными обязательствами. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности.

Данный показатель имеет разнонаправленную динамику в течение анализируемого периода. По итогам 2013 и 2016 года показатель принимает отрицательные значения в связи с превышением размера краткосрочных обязательств над величиной оборотных активов.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение (КТЛ >1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Этот показатель характеризует какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя – Кбл = 0,8-1,0.

Значения коэффициентов текущей ликвидности и быстрой ликвидности в 2014, 2015, 2017 годах отражают достаточность средств у Эмитента для исполнения краткосрочных обязательств.

Устойчивость значений показателей связана с тем, что динамика оборотных активов за вычетом дебиторской задолженности и динамика краткосрочных обязательств (за вычетом доходов будущих периодов) в целом была схожей.

Снижение показателей по итогам 2015 года и 2016 года связано со значительным увеличением краткосрочных обязательств Эмитента за вычетом доходов будущих периодов на фоне существенного сокращения оборотных активов за вычетом дебиторской задолженности. Значения показателя в данном периоде свидетельствуют о том, что краткосрочная кредиторская задолженность не была полностью обеспечена оборотными средствами.

Динамика «Коэффициента быстрой ликвидности» в целом соответствовала динамике коэффициента текущей ликвидности.

Эмитент не имеет просроченных задолженностей по привлеченным заемным ресурсам, что говорит об эффективном управлении долговой нагрузкой и доверии со стороны кредиторов.

Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Таким фактором, является принятая Эмитентом политика в области управления ликвидностью и платежеспособностью, направленная на обеспечение требуемого финансирования, соответствующего потребностям Эмитента и поддержание соответствующего запаса финансовой прочности, обеспечивающего способность Эмитента отвечать по своим обязательствам.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, следующую информацию:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Размер уставного капитала эмитента	85 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента	Соответствует	Соответствует	Соответствует	Соответствует	Соответствует
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	0	0	0	0

Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	15 300				
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	4263	16 183	54 888	69 052	72 442
Общая сумма капитала эмитента	**104 563**	**216 183**	**254 888**	**269 052**	**272 442**

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

Размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента, тыс. рублей:

Наименование показателя	**2013 г.**	**2014 г.**	**2015 г.**	**2016 г.**	**2017 г.**
Запасы, всего, тыс. руб.	213	4 632	310 131	17 505	14 500
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, тыс. руб.	531	1 822	998	7 784	3 972
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	55 228	210 152	243 179	135 838	84 877
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), тыс. руб.	83 702	1 184 117	676 392	209 194	513 487
Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.	5 262	33 278	29 327	10 278	409
Прочие оборотные активы, тыс. руб.	-	-	2 114	2 749	-
Итого оборотных средств, тыс. руб.:	144 936	1 434 001	1 262 141	383 348	617 245

Структура оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента, %:

Наименование показателя	**2013 г.**	**2014 г.**	**2015 г.**	**2016 г.**	**2017 г.**
Запасы	0,15%	0,32%	24,57%	4,57%	2,35%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,37%	0,13%	0,08%	2,03%	0,64%
Дебиторская задолженность	38,11%	14,65%	19,27%	35,43%	13,75%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	57,75%	82,57%	53,59%	54,57%	83,19%
Денежные средства и денежные эквиваленты	3,63%	2,32%	2,32%	2,68%	0,07%
Прочие оборотные активы	0,00%	0,00%	0,17%	0,72%	0,00%
Итого оборотных средств	100%	100%	100%	100%	100%

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): ***источником оборотных средств Эмитента являются собственные и заемные средства.***

Политика эмитента по финансированию оборотных средств: ***Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности.***

Следует отметить, что Группа придерживается консервативной политики в отношении привлечения заемных средств, сохраняя низкую долговую нагрузку. Эмитент предполагает умеренно увеличить использование заемных средств, в том числе посредством размещения облигационных займов.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: ***существенное изменение процентных ставок по привлечению заемных средств. По мнению Эмитента, вероятность появления указанного фактора средняя.***

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

Эмиссионные ценные бумаги:

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента, на конец последнего отчетного года до даты утверждения Проспекта отсутствуют.

В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом: ***не применимо***

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершенного отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.***

Неэмиссионные ценные бумаги:

Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента, на конец последнего отчетного года до даты утверждения Проспекта отсутствуют.

В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом: ***не применимо***

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершенного отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.***

Иные финансовые вложения:

Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений Эмитента, на конец последнего отчетного года до даты утверждения Проспекта:

1. Объект финансового вложения: ***Доля участия в уставном капитале организации***

Полное фирменное наименование организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»***

Сокращенное фирменное наименование организации: ***ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 308***

ИНН (если применимо): ***7810828557***

ОГРН (если применимо): ***1117847205827***

Размер вложения в денежном выражении: ***200 000,00 тыс. руб.***

Размер вложения в процентах от уставного капитала организации; ***100%***

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***Решение о выплате дохода принимается единственным участником ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» по окончании строительства жилых комплексов, осуществляемого застройщиком (ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») на условиях долевого участия, и полного исполнения обязательств перед дольщиками. Плановый срок сдачи жилого комплекса в эксплуатацию и выплата дохода – 4 квартал 2019 г.***

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ***Потенциальные убытки, связанные с финансовыми вложениями, не предвидятся***

2. Объект финансового вложения: ***Инвестиционный договор на осуществление совместной деятельности сторон по инвестированию строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург,***

Комендантский пр., участок 85 (северо-восточнее дома №7 корпус 1, литер А по Нижне-Каменской ул.), осуществляемого застройщиком (ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») на условиях долевого участия

Полное фирменное наименование организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»***

Сокращенное фирменное наименование организации: ***ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»***

Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 308***

ИНН (если применимо): ***7810828557***

ОГРН (если применимо): ***1117847205827***

Размер вложения в денежном выражении: ***513 487,36 тыс. руб.***

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: Доход от объекта финансового вложения не предусмотрен инвестиционным договором. ***По окончании строительства жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 85 (северо-восточнее дома №7 корпус 1, литер А по Нижне-Каменской ул.) и сдачи его в эксплуатацию ООО «ЛЕГЕНДА» передается для оформления права собственности, находящиеся в указанном жилом комплексе, вновь созданное недвижимое имущество – квартиры. Плановый срок сдачи жилого комплекса в эксплуатацию – 4 квартал 2019 г.***

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ***Потенциальные убытки, связанные с финансовыми вложениями, не предвидятся***

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

По состоянию на 31.12.2017 средства эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами)созданы резервы в отношении средств Эмитента, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, не размещались.

Отдельно указываются стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

Все расчеты, произведенные в настоящем пункте, произведены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, в т. ч. в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: «31» декабря 2013 г.		
Веб-сайт	127,84	18,11
Товарные знаки	28,80	4,08
Итого:	**156,64**	**22,19**
Отчетная дата: «31» декабря 2014 г.		
Веб-сайт	127,84	30,90
Товарные знаки	28,80	6,97
Итого:	**156,64**	**37,85**
Отчетная дата: «31» декабря 2015 г.		
Веб-сайт	127,84	43,68
Товарные знаки	28,80	9,84
Итого:	**156,64**	**53,52**

Отчетная дата: «31» декабря 2016 г.		
Веб-сайт	127,84	56,46
Система управления продажами	9 690,81	
Товарные знаки	28,80	12,72
Итого:	**9 847,45**	**69,18**
Отчетная дата: «31» декабря 2017 г.		
Веб-сайт	127,84	69,25
Система управления продажами	9 690,81	969,08
Товарные знаки	28,80	15,60
Итого:	**9 847,45**	**1 053,93**

В случае взноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости.

Случаи взноса нематериальных активов в уставный капитал или поступления в безвозмездном порядке отсутствовали.

Указываются стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.

Сведения о нематериальных активах Эмитента предоставлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, изложенными в ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов», утв. Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за каждый завершенный отчетный год, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: ***Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность. Политика в области научно-технического развития у Эмитента не разработана. Затраты на осуществление научно-технической деятельности не производились.***

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности, за исключением товарных знаков.

Эмитентом зарегистрированы права на следующие объекты интеллектуальной собственности:

- ✓ ***товарный знак LEGENDA***
  Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04 мая 2012 года №461170.
- ✓ ***товарный знак LEGENDASMART***
  Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 21 апреля 2014 года № 511630.
- ✓ ***товарный знак LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT***
  Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 18 августа 2015 года № 550808.

Основные направления использования товарных знаков – повышение известности и узнаваемости Эмитента и компаний Группы, продвижение объектов строительства компаний Группы.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: ***Таких факторов риска нет. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности, за исключением товарных знаков. Эмитент планирует продлить права на товарные знаки, указанные выше.***

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность за 2012-2017 гг.:

Эмитент является материнской компанией Группы компаний «ЛЕГЕНДА», владея долями в уставном капитале дочерних компаний, основной деятельностью которых являются: девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости, – и выполняя в рамках группы функции управляющей компании, а также выступает в качестве Эмитента ценных бумаг.

Основным рынком присутствия Группы является г. Санкт-Петербург, город Федерального значения.

В связи с этим анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитент осуществляет в отношении Группы в целом.

На развитие рынка жилищного строительства оказывают влияние как экономическая ситуация, так и административные факторы.

В условиях финансирования строительства за счет привлечения средств дольщиков строительные организации имеют значительные риски, связанные с падением платежеспособного спроса из-за снижения реальных доходов и доступа к ипотеке в результате ухудшения экономической ситуации в стране. Строительным организациям рискованно оставаться с большими объемами незавершенного строительства в годы падения спроса, роста инфляции и удорожания заемных средств. Поэтому реакцией отрасли на кризисные тенденции в экономике является ускорение ввода жилья и снижение объемов запуска новых объектов строительства, которое в том числе стимулируется ростом потребительского спроса в краткосрочной перспективе, обусловленного стремлением населения сохранить свои накопления.

Ускорение ввода жилья в начальные периоды кризиса хорошо заметно на примере текущих тенденций. Темпы ввода жилья в Российской Федерации выросли в 2014 году на фоне снижения инвестиционной активности в экономике, и достигли пикового значения (в рамках анализируемого периода) в 2015 году, когда кризис стал явным, приведя к падению ВВП, девальвации рубля, росту ставок на финансовых рынках. 2016 год отметился снижением объема ввода на 6% по сравнению с 2015 годом, что обусловлено сокращением платежеспособного спроса из-за падения реальных доходов населения, эффектом базы прошлого года, проблемами с доступом к заемным средствам.

Основным фактором поддержания спроса в кризисный период стало ипотечное кредитование. Так в 2014 году Правительство Российской Федерации разработало программу субсидирования процентных ставок по ипотечным программам, что позволило поддержать отрасль жилищного строительства. Сегодня рыночные ставки находятся на историческом минимуме и продолжают снижаться. По данным Центрального Банка в декабре 2017 года средняя ставка по выданным ипотечным кредитам составила 9,79%, а в среднем за год 10,64%, что значительно ниже ставок, которые действовали по программе субсидирования в 2014-2016 годах (на уровне 12%).

Несмотря на колебания в среднесрочной перспективе, по данным Федеральной службы государственной статистики в целом за период 2012 года по 2017 год наблюдался значительный рост рынка, так общая площадь квартир, введенных в эксплуатацию, выросла на 20% (с 65,7 млн. кв. метров в 2012 году до 78,6 млн. кв. метров в 2017 году), количество квартир, введенных в эксплуатацию, выросло на 35% и составило в 2017 году 1 131,4 тыс.

Следует отметить, что снижение объема ввода, начавшееся в 2016 году, замедляется, так в 2017 падение составило лишь 2%. По прогнозам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в 2018 году можно ожидать роста жилищного строительства, объем ввода может составить порядка 80 млн. кв. м.

Что касается тенденции структуры предложения, то по данным Федеральной службы государственной статистики с 2012 года наблюдается рост доли однокомнатных квартир (в т. ч. студий) в общем объеме предложения жилья, а также снижение среднего размера квартир с 78 кв. м. до 69 кв. м., что продиктовано структурой потребительского спроса и стремлением строительных компаний максимизировать доходы, уменьшая площадь квартир и увеличивая среднюю цену 1 кв. м. Тренд формирования предложения в формате малогабаритных квартир актуален и для рынка Санкт-Петербурга.

На рынке жилой недвижимости в Санкт-Петербурге с 2012 по 2014 годы отмечалась положительная динамика во всех сегментах. Начиная с 2015 года объем строящегося в городской черте жилья начал плавно сокращаться. Во многом это обусловлено сокращением пятен под застройку и расширением географии строительства за пределы районов Петербурга в сторону близлежащих пригородов.

По данным Комитета по строительству Санкт-Петербурга всего в 2017 году объем ввода жилой недвижимости составил 3 536 тыс. кв. м. увеличившись на 37% по сравнению с 2012 годом, и составил 4,5% от общего объема ввода в стране. Значительному увеличению объемов способствовало комплексное развитие территорий в целях жилищного строительства в таких населенных пунктах, как Кудрово, Мурино, Новое Девяткино, Бугры, Колтуши и пр., активизация строительства в которых произошла в 2012 году.

По данным компании Knight Frank распределение объёмов строительства в Санкт-Петербурге по классам показывает, что в структуре предложения преобладает эконом-класс – порядка 46%. Доля так называемого комфорт-класса (верхний эконом) – жилья уровня эконом в выгодной локации, – составляет 27%. При этом отчётливо наметилась тенденция увеличения доли класса бизнес-лайт (верхний комфорт) – жилья комфорт-класса в выгодной локации. С 2012 года его доля выросла на 7% и составила 14% от общего объема строительства в Санкт-Петербурге, при сокращении объема строительства жилья эконом-класса на 4%.

В Санкт-Петербурге в 2017 году объем продаж жилой недвижимости вырос. По данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, было зарегистрировано 62 959 договоров долевого участия против 57 518 в

2016 году. Рост количества сделок на первичном рынке произошел за счет сокращения количества сделок в области. По сравнению с 2016 годом число сделок на территории области упало на 12,8% – с 40 249 до 35 689.

В 2017 г. по данным компании Knight Frank 49% объема продаж составляют жилые комплексы, расположенные в обжитых районах Санкт-Петербурга, 44% продаж приходится на жилые комплексы в пригородных локациях, 7% – на объекты, расположенные в административноподчиненных районах Санкт-Петербурга.

По данным компании Knight Frank анализ продаж по классам показывает, что с 2012 года происходит активное смещение спроса с городских проектов эконом-класса в сторону ближайших пригородов преимущественно за счет более низкой стоимости квартир. Однако по итогам 2017 года объем продаж в объектах пригородной зоны стал сокращаться, что обусловлено неразвитыми социальной и транспортной инфраструктурами. Спрос на комфорт-класс с 2012 года незначительно вырос, что обусловлено наращиванием предложения объектов, которые возводятся преимущественно на бывших промышленных территориях и представляют собой проекты редевелопмента. Спрос на элитные объекты стабильный и занимает в разные годы долю 1-2% в общей структуре продаж. Доля эконом-класса в структуре спроса Санкт-Петербурга по итогам 2017 – 48%, комфорт-класса (верхний эконом) – 28%, класса бизнес-лайт (верхний комфорт) – 16%, бизнес-класса – 5%.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли за 2012-2017 гг.

Основными факторами, оказывающими влияние на состояние отрасли за 2012-2017 годы, являются:

- ✓ *Экономическая ситуация*

Инвестиционный климат, уровень инфляции, темп роста доходов населения оказывают существенное влияние на платежеспособный спрос, который является очень важным фактором. Именно от возможности населением приобрести жилье зависит успех деятельности строительных компаний.

Снижение ключевой ставки и как следствие снижение стоимости кредитов повысило доступность кредитных средств для строительных компаний.

- ✓ *Изменения в законодательстве*

Снижение административных барьеров оказывают положительное влияние на развитие отрасли жилищного строительства. Ведь от сроков, прозрачности и удобства прохождения процедур по оформлению разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию, а также размера затрат на стадии согласования проекта напрямую зависят сроки реализации строительных проектов.

В рейтинге Doing Business-2018 ("Ведение бизнеса 2018"), по данным пресс-релиза Всемирного банка, Российская Федерация поднялась на 5 ступеней и заняла 35-е место из 190-а возможных, в то время, как в 2012 году занимала 120-е месте в рейтинге, что свидетельствует об улучшении делового климата. Таких результатов удалось достичь благодаря проведению ряда реформ, касающихся таких направлений, как регистрация собственности, регистрация предприятия, подключение к сетям электроснабжения, получение разрешения на строительство, и пр.

- ✓ *Уровень развития и доступности ипотечного кредитования и государственных программ по поддержке населения*

Программы Правительства Российской Федерации по субсидированию ипотеки, программы поддержки молодых семей, программы по расселению ветхого и аварийного жилья, направленные на поддержание населения, за период с 2012 по 2017 годы оказали положительное влияние на строительную отрасль, стимулируя платежеспособный спрос.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:

Группа компаний «ЛЕГЕНДА» была основана в 2010 году. Основной деятельностью Группы являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости. Ключевыми сегментами рынка являются премиальные проекты, проекты бизнес-класса, комфорт-класса (верхний комфорт) и новый сформированный Группой SMART-класс.

SMART-квартиры – это оптимальные по функционалу квартиры, где с помощью продуманных и просчитанных решений можно уместить гораздо больше полезных функций на обычном метраже, чем в стандартных планировках, это оптимальное использование метров в современной умной планировке.

В течение двух лет с даты основания Группа работала в формате НИИ, были собраны планировочные решения всех крупных городов мира с высокой плотностью населения, выбраны из всего многообразия те планировочные узлы, элементы и решения, которые реализуемы и уместны на российском рынке, и не имеют какой-то ярко выраженной национальной специфики. В итоге, были созданы 250 базовых планировочных решений, которые вошли в единый каталог планировок и были защищены авторским правом.

В 2012 году началось строительство дома премиум-класса «Победы, 5» в Московском районе Санкт-Петербурга, и в 2014 году объект был сдан в эксплуатацию. Первый премиальный проект «Победы, 5» удостоен множества наград, в том числе международного уровня:

- ✓ *Диплом «Highly Commended» в номинации «Архитектура» на международном конкурсе European Property Awards 2015*
- ✓ *Серебряный диплом в конкурсе Архитектон 2015*
- ✓ *«Лучший проект на рынке элитной недвижимости» на конкурсе КАИССА 2015*
- ✓ *Два первых приза на Urban Awards 2015: «Лучшая архитектура» и «Лучший элитный проект»*

✓ *«Лучшая архитектура жилой недвижимости» на Intrnational Architecture Awards 2016*

Следующим проектом, сданным в 2015 году, стал первый жилой комплекс SMART-класса «LEGENDA на Оптиков, 34». Проект также удостоен ряда наград: «Жилой комплекс года комфорт-класса» на Urban Awards 2015, «Лучший девелоперский проект на рынке городской недвижимости комфорт-класса» на конкурсе КАИССА 2015. В 2016 году был завершен еще один жилой комплекс SMART-класса – «LEGENDA на Яхтенной, 24».

С момента вывода на рынок первого объекта в 2012 году, сдано три жилых комплекса, общей площадью 82 200 кв. м. На текущий момент в активной стадии строительства находятся пять жилых комплексов SMART-класса: «LEGENDA Комендантского» 1 и 2 очереди, «LEGENDA Дальневосточного» и «LEGENDA Героев» 1 и 2 очереди, – и один жилой дом премиум-класса «LEGENDA Институтского», – общей площадью 233 000 кв. м. По оценке компании Knight Frank доля Группы по итогам 2017 года на рынке жилой недвижимости в сегменте комфорт-класса составляет 11%.

Каждый проект компаний Группы представляет собой тщательный выбор участка застройки, продуманный проект мест общего пользования и придомовой территории, функциональное и качественное строительство. Подобный подход позволяет существенно увеличить ценность квартир в глазах покупателей, что выражается в более высокой стоимости квартир по сравнению с предложениями компаний-застройщиков в той же локации. По данным компании Knight Frank, разница в цене составляет 15-25% на первичном рынке и 40-60% - на вторичном рынке. Это позволяет снизить риски проектов и обеспечить устойчивый рост компаний Группы.

Объем продаж жилой недвижимости (без учета встроенных помещений и машино-мест) в 2017 году составил 5,1 млрд рублей, что в 1,8 раза больше показателя 2016 года, и обусловлено успешным стартом продаж 2-х новых проектов «LEGENDA Комендантского» 2 очередь и «LEGENDA Героев» 1 очередь. Средневзвешенная цена продаж 1 кв. м. по проектам Группы поднялась на 20%, по данным отдела аналитики Группы в целом по рынку рост составил порядка 2-3% в комфорт-классе.

Выручка Группы компаний за 2017 года по МСФО (по новому стандарту учета IFRS 15) составила 5,4 млрд руб. Рентабельность по EBITDA за 2017 год – 18,9%, а рентабельность продаж (ROS) – 13,1%. Объём активов и капитала на конец прошлого года составил 10,5 млрд руб. и 894 млн руб. соответственно.

В 2017 году Группа компаний «ЛЕГЕНДА» стала победителем в главной номинации конкурса «Девелопер года» престижной профессиональной премии Urban Awards, а основатель Группы Селиванов Василий Геннадьевич был удостоен звания «Персона года» за личный вклад в развитие отрасли.

Эмитента оценивает результаты деятельности Группы как положительные.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Преобладание доли жилья эконом-класса и ориентация строительных компаний на малогабаритные и малоквартирные квартиры со значительным преобладанием последних в квартирографии объектов дает преференции строительным компаниям, строящим качественное жильё и ориентированные на семейные квартиры. Тем самым компании Группы обладают потенциалом стать лидером в строительстве жилья класса «комфорт» в Петербурге. В условиях сильной конкуренции в сегменте массового спроса покупатель, главным образом, будет ориентирован на цену предложения, а также на значительные особенности самого проекта, такие как: наличие инфраструктуры, возведение отдельно стоящего или подземного паркинга, высокую скорость строительства и т.д. Требования людей растут — одних квадратных метров им уже недостаточно. Люди хотят жить в современных, комфортных домах, вокруг которых создана не менее комфортная среда.

Тенденции, наметившиеся в отрасли, такие как изменение структуры предложения, а именно постепенное увеличение спроса в комфорт- и бизнес-классе, смещение спроса в качественные проекты, прослеживаются и по результатам деятельности Группы. Кроме того, учитывая рост цен на квартиры у компаний Группы большими темпами по сравнению с рынком в целом, можно судить о формировании справедливой цены на качественную недвижимость и готовность покупателей ее платить.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Основными причинами, оказавшими положительное влияние на полученные Группой результаты деятельности, являются:

✓ *Изменение структуры спроса*

Требования людей растут, они хотят жить в современных, комфортных домах, вокруг которых создана не менее комфортная среда, что приводит к постепенному смещению структуры спроса в комфорт-класс, в котором Группа реализует большую часть проектов.

✓ *Ориентация на семейные типы квартир в квартирографии проектов*

Смещение приоритетов большинства строительных компаний на строительство малогабаритных и малокомнатных квартир, позволило компании занять нишу в сегменте семейных квартир, удовлетворяя спрос не охваченной части населения, что особенно актуально в свете продвигаемых Правительством программ по улучшению демографической ситуации в стране.

✓ *Управление экономикой проекта*

SMART-эффект дает возможность устанавливать цены на квартиры на 15-25% выше, чем у конкурентов.

Эффективная маркетинговая политика: управление структурой предложения, графиком вывода квартир в продажу и анализом конкурентного окружения проекта, - позволяет осуществлять эффективное управление ценами и оказывать влияние на спрос, стремясь к достижению целевых средних цен по проектам.

- ✓ ***Ориентация на клиента.***

SMART-квартиры, которые Группа вывела на рынок Санкт-Петербурга, созданы с учетом потребностей людей по функционалу квартиры и комплекса в целом, и ориентированы на целевую аудиторию с уровнем дохода выше среднего, готовую платить справедливую цену за 1 кв. м. такого жилья, потребности которой мы удовлетворяем, предлагая уникальный продукт на рынке жилой недвижимости.

Кроме того, группа стремиться создавать конструктивную обратную связь с покупателями и участвует в формировании комьюнити даже после ввода жилых комплексов в эксплуатацию, что позитивно отражается на лояльности покупателей.

- ✓ ***Работа над брендом.***

Группа активно работает над повышением узнаваемости бренда и как следствие повышением лояльности покупателей используя современные каналы и способы продвижения.

- ✓ ***Доступ к ипотечным сделкам***

Меры, направленные Правительством на поддержание рынка ипотеки, несомненно оказали положительное влияние на результаты деятельности Группы, поскольку от доступности ипотечных продуктов во многом зависит спрос на рынке строительства жилой недвижимости. Доля ипотечных сделок по итогам 2017 года в общем объеме продаж жилой недвижимости компаниями Группы составила.

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

Формирование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено Уставом Эмитента.

Мнения членов Совета директоров Эмитента не расходятся, члены совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно информации представленной в данном разделе.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

Факторы и условия, оказывающие влияние на деятельность Эмитента и компаний Группы можно условно разделить на внешние и внутренние.

К внешним можно отнести:

- ✓ ***Изменение реальных доходов населения;***
- ✓ ***Изменение уровня инфляции;***
- ✓ ***Изменения в законодательстве;***
- ✓ ***Изменение конкурентной ситуации на рынке;***
- ✓ ***Изменение доступности ипотеки;***
- ✓ ***Реализация государственных программ по поддержке населения;***
- ✓ ***Изменение доступности заемных средств.***

К внутренним можно отнести:

- ✓ ***Эффективное управление персоналом компании;***
- ✓ ***Диверсификация по видам жилья;***
- ✓ ***Управление экономикой проекта.***

Указанные факторы могут оказать, как положительное, так и отрицательное влияние на результаты деятельности Эмитента и компаний Группы.

Среди факторов, оказавших положительно влияние на результаты деятельности Группы можно выделить:

- ✓ ***Снижение уровня инфляции;***
- ✓ ***Повышение доступности ипотеки благодаря принятой Правительством Программы субсидирования ставок по ипотеке;***
- ✓ ***Снижение ставок по заемным средствам;***
- ✓ ***Устойчивость экономики Российской Федерации в условиях кризиса благодаря ряду принятых мер: инфляционное таргетирование, переход к плавающему валютному курсу, механизм валютных интервенций, бюджетное правило;***
- ✓ ***Снижение административных барьеров;***
- ✓ ***Постепенное увеличение спроса жилья комфорт-класса и рост спроса на качественное жилье;***
- ✓ ***Смещение предложения в сегмент эконом-класса, и как следствие свободная ниша в недооцененном строительными компаниями комфорт-классе;***
- ✓ ***Эффективное управление экономикой проекта;***
- ✓ ***Эффективное управление рисками.***

Среди факторов, оказавших отрицательное влияние на результаты деятельности Группы можно выделить:

- ✓ ***Кризисные явления в экономике;***
- ✓ ***Снижение реальных доходов населения;***
- ✓ ***Дефицит качественных земельных участков под новые проекты;***

По прогнозу Эмитента вышеуказанные факторы сохранят влияние в среднесрочной перспективе. Основная тенденция развития рынка недвижимости сейчас связана с введением новых поправок в Федеральный закон № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г., которые вступят в силу с 01.07.2018 г. Застройщики, которые будут не способны соответствовать новым требованиям, вероятно, покинут рынок. На фоне этого ожидается усиление монополизации строительного рынка. Помимо этого, затоваривание строительных компаний новыми проектами и земельными участками приведет к профициту предложения жилья в среднесрочной перспективе и снижению конкуренции за новые земельные участки. Эмитент ожидает рост уровня средних цен на рынке жилой недвижимости, поскольку основные расходы строительных компаний, связанные с принятием новых поправок, будут учтены в конечной цене квадратного метра.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

Поскольку Группа компаний «ЛЕГЕНДА» имеет существенное преимущество, предлагая уникальный продукт – квартиры SMART-класса, выгодно отличающиеся функциональностью и качеством строительства, позволяя устанавливать цены выше рынка при готовности покупателей платить эту цену, руководство компании планирует и дальше развиваться в выбранном направлении. Первоначальное предпочтение компании осуществлять деятельность за счет проектного финансирования в большей степени, чем за счет средств дольщиков, в дальнейшем, и управление экономикой проекта за счет смещения продаж на более поздние сроки реализации проекта, после того как вступят в силу поправки в Федеральный закон №214-ФЗ, поможет успешно удержать свои позиции на рынке.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Группы, применяются и будут применяться следующие способы:

- ✓ ***Увеличение адресной программы;***
- ✓ ***Управление стоимостью строительства – уменьшение себестоимости готового продукта;***
- ✓ ***Выстраивание бизнес-модели продукта (SMART-квартира/комплекс) – работа над продуктом, работа над экономикой проекта;***
- ✓ ***Диверсификация по видам жилья – четко спозиционированный класс SMART, бизнес, премиум;***
- ✓ ***Функциональное строительство – 1 м2 жилья имеет большую ценность и «площадь» за счет повышения функциональности. Как следствие, стоимость 1 м2 выше на рынке строящегося жилья в среднем на 20%, на вторичном рынке – на 50%;***
- ✓ ***Внедрение различных механизмов финансирования проектов и развития адресной программы – проектное финансирование, взаимодействие с крупными институциональными инвесторами, государственными инвестиционными корпорациями, выход на публичный рынок.***

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Во-первых, это ухудшение экономической ситуации в стране, которое может привести к ухудшению финансового положения населения и как следствие к снижению платежеспособного спроса. Вероятность наступления данного события Эмитент считает достаточно низкой, так как в данный момент в России наблюдается устойчивое экономическое развитие: снижение уровня инфляции (официальные темпы инфляции впервые достигли минимального уровня 2,5%, такой же показатель ожидается в 2018 году) и значительное снижение процентной ставки по ипотеке (в декабре 2017 года средняя ставка по выданным кредитам составила 9,79%, а в среднем за год 10,64%).

В начале 2018 года крупнейшие международные рейтинговые агентства (Standard & Poor's (S&P), Fitch, Moody's) повысили кредитный рейтинг Российской Федерации ссылаясь на устойчивость экономики страны к проблемам банковского сектора, колебаниям цен на нефть и введенным в отношении Российской Федерации санкциям, ведение разумной налоговой политики, сдержанность бюджетной политики, применение плавающего курса рубля и приверженность к таргетированию инфляции.

Во-вторых, ужесточение законодательства в отношении строительной отрасли. Существенные изменения на деятельность строительный компаний окажут поправки в Федеральный закон №214-ФЗ. Вероятность наступления данного фактора расценивается Эмитентом как высокая.

В-третьих, усиление конкуренции. Вероятность наступления данного события Эмитент считает маловероятной, так как поправки в 214-ФЗ, по мнению Эмитента, приведут к сокращению строительного рынка.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

- ✓ ***Снижение уровня инфляции;***
- ✓ ***Повышение доступности ипотеки;***
- ✓ ***Реализация программы Правительства Российской Федерации поддержки молодых семей, программы по расселению ветхого и аварийного жилья***
- ✓ ***Снижение ставок по заемным средствам на фоне снижения ключевой ставки;***

Вероятность наступления данных факторов расценивается как высокая.

По прогнозу Эмитента вышеуказанные факторы сохранят влияние в долгосрочной перспективе.

4.7. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Предполагаемые конкуренты по мнению Эмитента:

- ✓ ***ЮИТ***
- ✓ ***RBI***
- ✓ ***Bonava***
- ✓ ***ГК «Пионер»***
- ✓ ***Группа ЛСР***

Эмитент не предполагает появления новых конкурентов в свете прогнозируемого сокращения рынка в результате введения оправок в 214-ФЗ, а также не способностью строительных компаний к резкой переориентации портфеля проектов с эконом-класса на качественный комфорт-класс. Тем самым давая возможность Группе усилить свои позиции в недооцененном сегменте качественного комфорт-класса.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Основными факторами конкурентоспособности проектов компаний Группы являются:

- ✓ ***Уникальный продукт высокого качества, не имеющий по своему функционалу, уровню комфорта и безопасности аналогов на рынке;***
- ✓ ***Функциональное строительство (уникальные планировки, большая функциональность 1 кв. м., высокое качество строительства и базовой отделки)***
- ✓ ***Ориентация на семейные квартиры;***
- ✓ ***Квартирография в SMART-проектах (количество квартир на этаже, средний размер квартиры, обеспеченность машино-местами) близка к бизнес-классу;***
- ✓ ***Квалифицированная управляющая компания;***
- ✓ ***Снижение предложения качественных площадей в черте города.***

Основными факторами конкурентоспособности Группы, оказывающие совокупное положительное влияние, являются:

- ✓ ***Управление экономикой проекта;***
- ✓ ***Ориентация на клиента;***
- ✓ ***Работа над брендом;***
- ✓ ***Диверсифицированный портфель проектов по локациям и классам;***
- ✓ ***Диверсифицированный кредитный портфель по банкам, срокам и ставкам.***

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Органами управления Общества являются:

1) Общее собрание участников;

2) Совет директоров

3) Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Общее собрание участников действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании Устава.

К компетенции Общего собрания участников относятся:

- утверждение Устава Общества, внесение изменений Устава Общества, включая внесение в него дополнений, утверждение новой редакции Устава, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

- принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества, и (или) за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество;

- принятие решения об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества, и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу;

- избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества (положение об общем собрании, положение о совете директоров, положение о генеральном директоре и т.п.);

- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

- предоставление участникам Общества дополнительных прав или возложение на участников Общества дополнительных обязанностей;

- возложение дополнительных обязанностей на определенного участника, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

- прекращение или ограничение дополнительных прав участников Общества, а также прекращение дополнительных обязанностей участников Общества;

- утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;

- дача согласия на передачу в залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, другому участнику Общества или третьему лицу;

- принятие решения о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества, в том числе непропорционально их долям в уставном капитале Общества;

- решение вопросов об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более 50 процентов имущества Общества;

- решение вопросов об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», в случае, если цена или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной на основании бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- принятие решения о распределении доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продаже доли, принадлежащей Обществу, участникам Общества и (или) третьим лицам;

- принятие решения о выплате действительной стоимости доли или части доли участника Общества при обращении взыскания на его долю или часть доли в уставном капитале Общества;

- принятие решения о принятии третьих лиц в Общество;

- принятие решения об участии Общества, прекращении участия, изменении доли участия в других юридических лицах;

- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом.

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение основных направлений деятельности Общества;

- утверждение бюджета Общества, а также существенных изменений и дополнений к нему;

- утверждение стратегии и программы развития Общества,

- утверждение отчета о выполнении стратегии и отчета об итогах программы развития Общества;

- образование единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

- установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, управляющему;

- принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания участников Общества либо к компетенции Генерального директора Общества;

- утверждение инвестиционной программы, в том числе изменений в нее;

- оценка и утверждение ключевых показателей деятельности Общества, утверждение отчета о выполнении плановых значений ключевых показателей;

- создание филиалов и открытие представительств Общества;

- утверждение положений о филиалах, представительствах и утверждение кандидатур их руководителей;

- определение принципов и подходов к организации системы управления рисками и внутреннего контроля Общества;

- рассмотрение вопросов организации, функционирования и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе;

- утверждение положений о внутреннем контроле и об управлении рисками Общества;

- утверждение планов по управлению рисками и отчета об эффективности функционирования систем управления рисками и внутреннего контроля;

- осуществление контроля за соответствием деятельности исполнительного органа Общества утвержденной стратегии;

- рекомендации по распределению чистой прибыли Общества;

- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- утверждение решений о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, утверждение проспекта ценных бумаг, утверждение отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнении;

- решение вопросов об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Общества;

- решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда цена или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной на основании бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- избрание Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;

- рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества, о выполнении решений Общего собрания участников и Совета директоров Общества;

- осуществление контроля за практикой корпоративного управления в Обществе;

- иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Генеральный директор Общества руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом к компетенции Общего собрания участников, Совета директоров Общества, в том числе:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;

- от имени Общества заключает гражданско-правовые сделки и иным образом распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- назначает на должности работников Общества, а также принимает решения об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- имеет право первой подписи финансовых документов;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения работниками Общества;

- утверждает штатное расписание Общества, в том числе штатные расписания филиалов и представительств Общества;

- утверждает должностные инструкции работников Общества;

- открывает расчетные, валютные и другие счета Общества в банках и иных кредитных учреждениях;

- организует бухгалтерский учет и отчетность Общества;

- предоставляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;

- обеспечивает ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

- организует направление копий протоколов Общих собраний участников Общества всем участникам Общества;

- представляет интересы Общества на общих собраниях акционеров (участников) юридических лиц, акционером (участником) которых является Общество;

- утверждает документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества, за исключением документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания участников;

- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом за другими органами управления Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: ***такой документ отсутствует***

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: ***Положение о Совете Директоров.***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия:

Эмитент планирует раскрытие информации на странице в сети Интернет по адресу:

https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37392

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Органы управления эмитента:

1. ***Генеральный директор***

Фамилия, имя, отчество: ***Клюев Алексей Васильевич***

Год рождения: ***1977***

Сведения об образовании: ***высшее***

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	**по**		
20.08.2010	26.04.2017	ООО "АЗИМУТ"	Генеральный директор
11.01.2011	15.01.2013	ООО «ЛЕГЕНДА"	Заместитель генерального директора
03.05.2011	01.08.2012	ООО «РЕФОРМА»	Генеральный директор
26.05.2011	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"	Генеральный директор
26.05.2011	31.01.2017	ООО "СИСТЕМА"	Генеральный директор
11.04.2012	30.06.2017	ООО "ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ"	Генеральный директор
15.08.2012	по настоящее время	ООО "РЕСПУБЛИКА"	Заместитель генерального директора
15.08.2012	07.07.2015	ООО "ЭЛЕМЕНТ 78"	Заместитель генерального директора

15.08.2012	по настоящее время	ООО "СТРАТЕГИЯ 2020"	Заместитель генерального директора
14.11.2012	01.02.2017	ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ"	Генеральный директор
16.01.2013	12.10.2017	ООО "ЛЕГЕНДА"	Исполнительный директор
11.02.2013	23.05.2016	ООО "ДИНАМИКА"	Генеральный директор
29.04.2013	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ"	Генеральный директор
13.10.2017	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА"	Генеральный директор
24.11.2017	по настоящее время	ООО «ЛЕГЕНДА»	Член Совета директоров Общества

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***отсутствует.***

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***отсутствует.***

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался.***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал***

Совет директоров

1. Фамилия, Имя, Отчество: **Селиванов Василий Геннадьевич – Председатель Совета директоров**
Год рождения: **1976**
Сведения об образовании: **высшее**
Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**по**		
20.09.2010	12.10.2017	ООО «ЛЕГЕНДА»	Генеральный директор
03.05.2011	29.06.2012	ООО «РЕФОРМА»	Генеральный директор
26.05.2011	15.09.2016	ООО «РЕСПУБЛИКА»	Генеральный директор
16.09.2016	17.04.2017	ООО «РЕСПУБЛИКА»	Заместитель генерального директора
27.09.2011	16.03.2015	ООО «ЭЛЕМЕНТ 78»	Генеральный директор
27.09.2011	по настоящее время	ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»	Генеральный директор
01.02.2013	по настоящее время	ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»	Генеральный директор
11.02.2013	по настоящее время	ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»	Генеральный директор
17.02.2015	14.11.2016	ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО»	Генеральный директор

22.08.2016	по настоящее время	ООО «КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ»	Генеральный директор
24.11.2017	по настоящее время	ООО «ЛЕГЕНДА»	Председатель Совета директоров Общества

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***99%***

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%***

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***член Инвестиционного комитета.***

2. Фамилия, Имя, Отчество: **Клюев Алексей Васильевич**

Год рождения: **1977**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**по**		
20.08.2010	26.04.2017	ООО "АЗИМУТ"	Генеральный директор
11.01.2011	15.01.2013	ООО «ЛЕГЕНДА"	Заместитель генерального директора
03.05.2011	01.08.2012	ООО «РЕФОРМА»	Генеральный директор
26.05.2011	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"	Генеральный директор
26.05.2011	31.01.2017	ООО "СИСТЕМА"	Генеральный директор
11.04.2012	30.06.2017	ООО "ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ"	Генеральный директор
15.08.2012	по настоящее время	ООО "РЕСПУБЛИКА"	Заместитель генерального директора
15.08.2012	07.07.2015	ООО "ЭЛЕМЕНТ 78"	Заместитель генерального директора
15.08.2012	по настоящее время	ООО "СТРАТЕГИЯ 2020"	Заместитель генерального директора
14.11.2012	01.02.2017	ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ"	Генеральный директор
16.01.2013	12.10.2017	ООО "ЛЕГЕНДА"	Исполнительный директор
11.02.2013	23.05.2016	ООО "ДИНАМИКА"	Генеральный директор
29.04.2013	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ"	Генеральный директор
13.10.2017	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА"	Генеральный директор
24.11.2017	по настоящее	ООО «ЛЕГЕНДА»	Член Совета директоров

	время		Общества

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0%***

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%***

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***председатель Инвестиционного комитета.***

3. Фамилия, Имя, Отчество: **Лукьянов Алексей Александрович**
Год рождения: **1978**
Сведения об образовании: **высшее**
Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**по**		
01.06.2012	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА"	Первый заместитель генерального директора
15.08.2012	28.07.2017	ООО "АЗИМУТ"	Финансовый директор
15.08.2012	30.06.2017	ООО "ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ"	Финансовый директор
15.08.2012	20.01.2017	ООО "СИСТЕМА"	Финансовый директор
15.08.2012	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"	Финансовый директор
01.11.2012	по настоящее время	ООО "РЕСПУБЛИКА"	Генеральный директор
03.12.2012	25.12.2017	ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ"	Финансовый директор
11.02.2013	по настоящее время	ООО "ПРАКТИКА"	Генеральный директор
11.02.2013	по настоящее время	ООО "ФОРМУЛА"	Генеральный директор
01.11.2013	по настоящее время	ООО "ДИНАМИКА"	Генеральный директор
03.03.2014	15.07.2015	ООО «ЭЛЕМЕНТ 78»	Финансовый директор
20.08.2014	31.03.2017	ООО "УК "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"	Генеральный директор №1
18.02.2015	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО"	Генеральный директор
02.03.2016	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ"	Финансовый директор
11.03.2016	по настоящее	ООО "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО"	Генеральный директор

	время		
11.09.2017	по настоящее время	ООО "ОРИОН"	Генеральный директор
11.09.2017	по настоящее время	ООО "ПЕГАС"	Генеральный директор
11.09.2017	по настоящее время	ООО "ПЕРСЕЙ"	Генеральный директор
15.09.2017	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ"	Генеральный директор
24.11.2017	по настоящее время	ООО «ЛЕГЕНДА»	Член Совета директоров Общества

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0%***

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%***

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***член Инвестиционного комитета.***

4. Фамилия, Имя, Отчество: **Сафронова Елена Геннадьевна**
Год рождения: **1973**
Сведения об образовании: **высшее**
Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**по**		
25.04.2011	30.08.2013	ООО "ЛЕГЕНДА"	Руководитель юридической службы
01.09.2013	25.04.2017	ООО "ЛЕГЕНДА"	Директор по правовым и административным вопросам
12.10.2016	25.04.2017	ООО "КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ"	Руководитель юридического отдела
26.04.2017	24.01.2018	ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО"	Директор по правовым и административным вопросам
25.01.2018	по настоящее время	ООО "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"	Директор по правовым и административным вопросам
24.11.2017	по настоящее время	ООО «ЛЕГЕНДА»	Член Совета директоров Общества

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных

акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0%***

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%***

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***член Инвестиционного комитета.***

5. Фамилия, Имя, Отчество: **Тихонов Александр Вячеславович**

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**по**		
09.2015	по настоящее время	Некоммерческое партнерство Хоккейный клуб «ГЭС»	Генеральный директор (по совместительству)
10.2009	01.2018	ООО «Газпром газэнергосеть»	Заместитель генерального директора по общим вопросам
04.2010	по настоящее время	Некоммерческое партнерство Хоккейный клуб «Прометей»	Генеральный директор (по совместительству)
11.2017	по настоящее время	ООО «Газпром переработка»	Заместитель генерального директора по управлению персоналом
01.2018	по настоящее время	ООО «Газпром газэнергосеть»	Советник генерального директора (по совместительству)
24.11.2017	по настоящее время	ООО «ЛЕГЕНДА»	Член Совета директоров Общества

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0%***

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%***

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***не участвует***

Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: ***независимым членом Совета директоров является Тихонов Александр Вячеславович***

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

За 2017 год

Вид вознаграждения	
заработная плата	-
премии, комиссионные	-
вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	-
иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом	-
расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом	-

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих: ***такие решения и соглашения в отчетном периоде отсутствуют.***

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента: ***в Эмитенте не создавались органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью.***

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

Информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: ***такой комитет отсутствует***

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: ***такие подразделения не формировались***

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: ***такое структурное подразделение не формировалось***

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: ***политика в области управления рисками не утверждалась. Эмитент осуществляет мониторинг текущей ситуации и принимает решения в рамках разработанной стратегии, применяя гибкий подход в зависимости от изменяющихся условий.***

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: ***такой документ отсутствует***

Управление рисками в Группе компаний «ЛЕГЕНДА» комплексно реализовано на всех уровнях принятия решений: стратегическом, тактическом, операционном. Отдельно выделяются меры, направленные на повышение коммуникаций внутри Группы компаний и расширение информационного поля.

В качестве органа, осуществляющего управление рисками на уровне планирования и стратегии, Эмитентом создан Инвестиционный комитет Совета директоров Общества, деятельность которого регламентируется «Положением об инвестиционном комитете».

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Раскрывается информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений: ***ревизор или ревизионная комиссия в Эмитенте не избирались, иные органы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента не формировались.***

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация не указывается, поскольку у Эмитента отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Указывается средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Средняя численность работников, чел.	28	34	44	56	16
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	21 760,42	28 757,93	47 692,93	65 428,76	32 249,32
Выплаты социального характера работникам за отчетный период, тыс. руб.	80,22	593,48	1 002,37	1 197,38	1 125,43

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Изменение численности за раскрываемый период не является для Эмитента существенным и в большей степени обусловлено переводам сотрудников в дочерние компании Эмитента с целью оптимизации организационной структуры в рамках Группы компаний.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента.

Таких сотрудников нет.

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: ***Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался.***

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***2***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

Если в состав участников (акционеров) эмитента входят лица, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, то по каждому из таких лиц указываются:

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

Фамилия Имя Отчество: ***Селиванов Василий Геннадьевич***

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: ***99%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***нет***

Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: ***отсутствует***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***такое право не предусмотрено***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента: ***Эмитент не является акционерным обществом***

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***указанные ограничения отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: ***указанные ограничения отсутствуют.***

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный

год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Изменения состава участников:

№	Полное фирменное наименование акционера (наименование) или Фамилия, имя, отчество	Сокращенное фирменное наименование акционера	Место нахождения	ОГРН (если применимо)	ИНН (если применимо)	Доля в уставном капитале эмитента	Доля принадлежавших обыкновенных акций эмитента
Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников: с даты регистрации Эмитента до 25.07.2016							
1.	Селиванов Василий Геннадьевич	-	-	-	-	100%	-
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников: с 26.07.2016							
1.	Селиванов Василий Геннадьевич	-	-	-	-	99%	-

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершенного отчетного года за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/ тыс. руб.	***17 шт. 1 236 919,00 тыс. руб.***	***19 шт. 2 547 722,14 тыс. руб.***	***12 шт. 1 395 000,00 тыс. руб.***	***13 шт. 4 395 946,24 тыс. руб.***	***13 шт. 8 134 529,31 тыс. руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/ тыс. руб.	-	-	-	***1 шт. 200 000,00 тыс. руб.***	***3 шт. 7 170 700,82 тыс. руб.***
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в	-	-	-	-	-

отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/ тыс. руб.					

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2013 год

1.

дата совершения сделки: ***08.02.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д29-02/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА», ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «РЕСПУБЛИКА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА» и занимает должность генерального директора ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***123 560,00 тыс. руб., 28,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***09.12.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

2.

дата совершения сделки: ***24.06.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №6 к договору займа №Д33-05/12 от 28.05.2012 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА» на увеличение суммы займа с 200 000,00 тыс. руб. до 238 459,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «РЕСПУБЛИКА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА» и занимает должность генерального директора ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***38 459,00 тыс. руб., 9,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.05.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об***

обществах с ограниченной ответственностью», **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

3.

дата совершения сделки: ***25.07.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д56-07/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА», ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «РЕСПУБЛИКА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА» и занимает должность генерального директора ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***27 000,00 тыс. руб., 6,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества не требуется;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

4.

дата совершения сделки: ***11.03.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Лицензионный договор №Д1А/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на право пользования на территории Российской Федерации товарного знака по свидетельству №461170, ООО «ЛЕГЕНДА» - лицензиар, ООО «АЗИМУТ» - лицензиат;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «АЗИМУТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***95 000,00 тыс. руб., 21,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.05.2021 г., договор расторгнут 08.08.2014 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

5.

дата совершения сделки: ***11.03.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Лицензионный договор №Д2А/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА» на право пользования на территории Российской Федерации товарного знака по свидетельству №461170, ООО «ЛЕГЕНДА» - лицензиар, ООО «РЕСПУБЛИКА» - лицензиат;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА» и занимает должность генерального директора ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***95 000,00 тыс. руб., 21,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.05.2021 г., договор расторгнут 01.07.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

6.

дата совершения сделки: ***11.03.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Лицензионный договор №Д3А/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СИСТЕМА» на право пользования на территории Российской Федерации товарного знака по свидетельству №461170, ООО «ЛЕГЕНДА» - лицензиар, ООО «СИСТЕМА» - лицензиат;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СИСТЕМА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***95 000,00 тыс. руб., 21,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.05.2021 г., договор расторгнут 01.07.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

7.

дата совершения сделки: ***24.04.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №Д87-10/12 от 01.10.2012 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на увеличение суммы займа со 150 000,00 тыс. руб. до 200 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «АЗИМУТ» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «АЗИМУТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50 000,00 тыс. руб., 12,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

8.

дата совершения сделки: ***14.06.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к договору займа №Д6-08/12 от 14.08.2012 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СИСТЕМА» на увеличение суммы займа со 120 000,00 тыс. руб. до 218 600,00 тыс. руб., ООО «СИСТЕМА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СИСТЕМА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***98 600,00 тыс. руб., 24,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

9.

дата совершения сделки: ***28.08.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №Д87-10/12 от 01.10.2012 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на увеличение суммы займа с 200 000,00 тыс. руб. до 250 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «АЗИМУТ» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «АЗИМУТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50 000,00 тыс. руб., 11,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

10.

дата совершения сделки: ***23.09.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №Д87-10/12 от 01.10.2012 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на увеличение суммы займа с 250 000,00 тыс. руб. до 300 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «АЗИМУТ» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «АЗИМУТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50 000,00 тыс. руб., 11,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что

такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

11.

дата совершения сделки: ***14.10.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д71-10/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА», ООО «РЕСПУБЛИКА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА» и занимает должность генерального директора ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 23,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***25.12.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

12.

дата совершения сделки: ***21.11.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д272-11/13, заключенный 21.11.2013г. между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ДИНАМИКА», ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ДИНАМИКА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «ДИНАМИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***360 000,00 тыс. руб., 93,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

2014 год

1.

дата совершения сделки: ***20.03.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к договору займа №Д160-06/13 от 19.06.2013 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЭЛЕМЕНТ 78» на увеличение суммы займа с 15 000,00 тыс. руб. до 100 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ЭЛЕМЕНТ 78» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «ЭЛЕМЕНТ 78» и занимает должность генерального директора ООО «ЭЛЕМЕНТ 78»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***85 000,00 тыс. руб., 22,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

2.

дата совершения сделки: ***08.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства от 08.07.2014, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ЗАО «РосСтрой» за исполнение ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») денежных и иных, связанных с ними, обязательств по договору купли-продажи земельного участка от 08.07.2014 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ЗАО «РосСтрой», в том числе по оплате суммы 400 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, ЗАО «РосСтрой» - кредитор, ООО «СТРУКТУРА» - должник;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***400 000,00 тыс. руб., 53,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***15.04.2015 г., обязательства должником исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества не требуется;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

3.

дата совершения сделки: ***09.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д131-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»), ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***150 000,00 тыс. руб., 20,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

4.

дата совершения сделки: ***09.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д132-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРАТЕГИЯ 2020», ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» и занимает должность генерального директора ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***80 000,00 тыс. руб., 10,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

5.

дата совершения сделки: ***22.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д140-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ», ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» и занимает должность генерального директора ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 13,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.11.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

6.

дата совершения сделки: ***22.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор участия в долевом строительстве № ДДУ0057-О4-В-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СИСТЕМА», ООО «ЛЕГЕНДА» - дольщик, ООО «СИСТЕМА» - застройщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СИСТЕМА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***116 800,00 тыс. руб., 15,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата долевого взноса 11.08.2014 г., передача дольщику имущества до 31.12.2015 г., договор расторгнут 12.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

7.

дата совершения сделки: ***22.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор участия в долевом строительстве № ДДУ0024-Я24-В-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА», ООО «ЛЕГЕНДА» - дольщик, ООО «РЕСПУБЛИКА» - застройщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА» и занимает должность генерального директора ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***118 626,00 тыс. руб., 15,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата долевого взноса 11.08.2014 г., передача дольщику имущества до 30.06.2016 г., договор расторгнут 12.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

8.

дата совершения сделки: ***25.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д131-07/14 от 09.07.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») на увеличение суммы займа с 150 000,00 тыс. руб. до 360 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***210 000,00 тыс. руб., 30,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества не требуется;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об***

обществах с ограниченной ответственностью», **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

9.

дата совершения сделки: ***25.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства от 25.07.2014, г. заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД за исполнение ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») обязательств по договору займа, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД 25.07.2014 г., ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***155 920,55 тыс. руб., 22,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.03.2016 г., обязательства заемщиком исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

10.

дата совершения сделки: ***25.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства от 25.07.2014, г. заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД за исполнение ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») обязательств по договору займа, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД 25.07.2014 г., ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***156 315,59 тыс. руб., 22,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.03.2016 г., обязательства заемщиком исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

11.

дата совершения сделки: ***06.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д132-07/14 от 09.07.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» на увеличение суммы займа с 80 000,00 тыс. руб. до 300 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» и занимает должность генерального директора ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***220 000,00 тыс. руб., 31,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

12.

дата совершения сделки: ***18.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №8 к договору займа №87-10/12 от 01.10.2012 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на увеличение суммы займа с 305 000,00 тыс. руб. до 340 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «АЗИМУТ» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «АЗИМУТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***35 000,00 тыс. руб., 5,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

13.

дата совершения сделки: ***28.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д272-11/13 от 21.11.2013 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ДИНАМИКА» на увеличение суммы займа с 360 000,00 тыс. руб. до 460 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ДИНАМИКА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «ДИНАМИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 14,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об***

обществах с ограниченной ответственностью», **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

14.

дата совершения сделки: ***29.10.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д17-10/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»), ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50 000,00 тыс. руб., 5,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.09.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

15.

дата совершения сделки: ***17.12.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки*: **Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д131-07/14 от 09.07.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») на увеличение суммы займа с 360 000,00 тыс. руб. до 500 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***140 000,00 тыс. руб., 14,3% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

16.

дата совершения сделки: ***17.12.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д237-12/14, заключенный 17.12.2014г. между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА», ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «РЕСПУБЛИКА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА» и занимает должность генерального директора ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 10,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***16.12.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

17.

дата совершения сделки: ***30.12.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д65-12/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ», ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, ООО «АЗИМУТ» - займодавец;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «АЗИМУТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***300 000,00 тыс. руб., 30,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

2015 год

1.

дата совершения сделки: ***13.01.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к договору займа №Д17-10/14 от 29.10.2014г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») на увеличение суммы займа с 50 000,00 тыс. руб. до 270 000,00 тыс. руб., ООО «СТРУКТУРА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***220 000,00 тыс. руб., 22,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.09.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

2.

дата совершения сделки: ***25.02.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д237-12/14 от 17.12.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА» на увеличение суммы займа со 100 000,00 тыс. руб. до 350 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «РЕСПУБЛИКА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА» и занимает должность генерального директора ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***250 000,00 тыс. руб., 25,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***16.12.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

3.

дата совершения сделки: ***06.05.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки*: **Дополнительное соглашение №3 к договору займа №132-07/14 от 09.07.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО "СТРАТЕГИЯ 2020" на увеличение суммы займа с 300 000,00 тыс. руб. до 400 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» и занимает должность генерального директора ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 6,3% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

4.

дата совершения сделки: ***02.06.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №ДДУ0005-К1-В-06/15, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»), ООО «ЛЕГЕНДА» - дольщик, ООО «СТРУКТУРА» - застройщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***300 000,00 тыс. руб., 18,8% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата долевого взноса 22.06.2015 г., передача дольщику имущества до 31.12.2018 г., договор расторгнут 19.10.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

5.

дата совершения сделки: ***13.11.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к Инвестиционному договору №ИД2-Д-06/15 от 29.06.2015 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СПЕКТР» (с 31.10.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО») на увеличение суммы договора с 60 000,00 тыс. руб. до 205 000,00 тыс. руб., ООО «ЛЕГЕНДА» - инвестор, ООО «СПЕКТР» - застройщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СПЕКТР» и занимает должность генерального директора ООО «СПЕКТР»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***145 000,00 тыс. руб., 10,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2019 г., договор расторгнут 01.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

6.

дата совершения сделки: ***17.11.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор долевого участия №ДДУ0017-К1-В-11/15, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»), ООО «ЛЕГЕНДА» - дольщик, ООО «СТРУКТУРА» - застройщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 15,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата долевого взноса 06.04.2016 г., передача дольщику имущества до 31.12.2018 г., договор расторгнут 09.03.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

2016 год

1.

дата совершения сделки: ***14.03.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Инвестиционный договор №ИД7-К-03/16, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») в целях совместной деятельности сторон по инвестированию жилищного строительства, осуществляемого застройщиком на условиях долевого участия, ООО «ЛЕГЕНДА» - инвестор, ООО «СТРУКТУРА» - застройщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***491 458,87 тыс. руб., 36,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2019 г., срок исполнения обязательств не наступил;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

2.

дата совершения сделки: ***15.07.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор №0155-16-004154/2 о залоге имущественных прав, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение обязательств ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург», ООО «ЛЕГЕНДА» - залогодатель, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - залогодержатель, кредитор, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***313 487,36 тыс. руб., 20,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.06.2019 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» 28.06.2019 г., срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

3.

дата совершения сделки: ***15.07.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор №0155-16-004154/3 о залоге имущественных прав, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение обязательств ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург», ООО «ЛЕГЕНДА» - залогодатель, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - залогодержатель, банк, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в

соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 15,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.06.2019 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» 28.06.2019 г., договор залога расторгнут по соглашению сторон 20.03.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

4.

дата совершения сделки: ***15.07.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства №0155-16-004154/4, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" за исполнение ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») обязательств по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург, ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, ПАО "Банк "Санкт-Петербург" - банк, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 200 000,00 тыс. руб., 143,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.06.2019 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» 28.06.2019 г., срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества*****.**

5.

дата совершения сделки: ***26.09.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»), заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Селивановым В.Г., ООО «ЛЕГЕНДА» - покупатель, Селиванов В.Г. - продавец;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич, владеющий совместно в его аффилированным лицом – ООО «ФОРМУЛА» долей в размере 100 процентов в уставном капитале эмитента, является стороной сделки;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 14,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата по договору до 31.12.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***внеочередное общее собрание участников, Протокол №3 от 23.09.2016г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

6.

дата совершения сделки: ***01.10.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Лицензионный договор № Д138-10/16, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» на право пользования на территории Российской Федерации товарного знака по свидетельству №550808, ООО «ЛЕГЕНДА» - лицензиар, ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» - лицензиат;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: аффилированное лицо Селиванова В.Г. – ООО «ЛЕГЕНДА» владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***546 000,00 тыс. руб., 40,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***05.05.2024 г., действующий договор;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***в совершении сделки заинтересованы все участники общества.***

7.

дата совершения сделки: ***26.10.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение к договору о залоге доли в уставном капитале ООО «СТРУКТУРА» от 18.07.2016 г. о замене стороны по договору залога, заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение обязательств ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург», ООО «ЛЕГЕНДА» - залогодатель, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - залогодержатель, банк, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич: аффилированное лицо Селиванова В.Г. – ООО «ЛЕГЕНДА» владеет долей в размере, более чем 20 процентов от уставного капитала ООО «СТРУКТУРА»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 13,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.06.2019 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» 28.06.2019 г., срок исполнения обязательств не наступил;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***в совершении сделки заинтересованы все участники общества.***

2017 год

1.

дата совершения сделки: ***12.05.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства № 0155-17-004045/1, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» обязательств по Кредитному договору № 0155-17-004045 от 12.05.2017г., заключенному между ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО" и ПАО "Банк "Санкт-Петербург", ООО***

«ЛЕГЕНДА» - поручитель, ПАО "Банк "Санкт-Петербург" - банк, ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» - заемщик;

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента и выгодоприобретателя в сделке - ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 8,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***25.10.2019 г., заемщик исполнил обязательства по Кредитному договору в полном объеме 26.10.2017 г.;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***в совершении сделки заинтересованы все участники общества.***

2.

дата совершения сделки: ***12.05.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства № 0155-17-004043/1, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» обязательств по Кредитному договору № 0155-17-004043 от 12.05.2017г., заключенному между ООО "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ" и ПАО "Банк "Санкт-Петербург", ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, ПАО "Банк "Санкт-Петербург" - банк, ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента и выгодоприобретателя в сделке - ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ», генеральным директором выгодоприобретателя в сделке - ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 8,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***25.12.2019 г., заемщик исполнил обязательства по Кредитному договору в полном объеме 18.12.2017 г.;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***в совершении сделки заинтересованы все участники общества.***

3.

дата совершения сделки: ***14.07.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор купли-продажи векселей, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ», ООО «ЛЕГЕНДА» - продавец, ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» - Покупатель;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента и ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***150 000,00 тыс. руб., 12,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***бессрочный, срок исполнения обязательств по сделке не наступил;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***в совершении сделки заинтересованы все участники общества.***

4.

дата совершения сделки: ***06.10.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор купли-продажи земельного участка, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО», «ЛЕГЕНДА» - покупатель, ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» - продавец;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента и ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***183 000,00 тыс. руб., 19,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***15.01.2018 г., обязательства исполнены в полном объеме 19.10.2017 г.;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***в совершении сделки заинтересованы все участники общества.***

5.

дата совершения сделки: ***23.08.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д280-08/17, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ», ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» - займодавец;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента и ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***185 000,00 тыс. руб., 19,8% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2018 г., действующий договор;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***в совершении сделки заинтересованы все участники общества.***

6.

дата совершения сделки: ***28.09.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства № 5753-17/1П, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Международным банком Санкт-Петербурга (АО) за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» обязательств по Кредитному договору № 5753-17 от 28.09.2017 г., заключенному между ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО" и Международным банком Санкт-Петербурга (АО), ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, Международный банк Санкт-Петербурга (АО) - банк, ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента и выгодоприобретателя в сделке - ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***605 000,00 тыс. руб., 64,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.02.2022 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО" и Международным банком Санкт-Петербурга (АО) 28.02.2019 г., срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***общее собрание участников, Протокол № 4/02/2017 от 28.09.2017 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

7.

дата совершения сделки: ***25.10.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор №5753-17/5И залога (ипотеки) недвижимого имущества, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Международным банком Санкт-Петербург (АО) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО" по Кредитному договору № 5753-17 от 28.09.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» и Международным банком Санкт-Петербург (АО), ООО «ЛЕГЕНДА» - залогодатель, Международный банк Санкт-Петербург (АО) - залогодержатель, банк, ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента и выгодоприобретателя в сделке - ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО»***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***168 000,00 тыс. руб., 10,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.02.2022 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» и Международным банком Санкт-Петербург (АО) 28.02.2019 г., срок исполнения обязательств не наступил;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***решение об одобрении сделки не принималось;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,*** **поскольку** ***в совершении сделки заинтересованы все участники общества.***

8.

дата совершения сделки: ***19.12.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства № № 0095-3-105317-П1, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Сбербанк России» за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» обязательств по Кредитному договору №0095-3-105317 от 19.12.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» и ПАО «Сбербанк России», ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, ПАО "Сбербанк России" - банк, ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента, членом Совета директоров эмитента, контролирующим лицом и генеральным директором выгодоприобретателя в сделке - ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***4 200 000,00 тыс. руб., 217,3% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***18.10.2025 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» и ПАО «Сбербанк России» 18.10.2022 г., срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***общее собрание участников, Протокол № 9/2017 от 19.12.2017 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

9.

дата совершения сделки: ***28.12.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства № 5769-17/1П, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Международным банком Санкт-Петербурга (АО) за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» обязательств по Кредитному договору № 5769-17 от 28.12.2017 г., заключенному между ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ" и Международным банком Санкт-Петербурга (АО), ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, Международный банк Санкт-Петербурга (АО) - банк, ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» - заемщик;***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: ***Селиванов Василий Геннадьевич является контролирующим лицом эмитента, членом Совета директоров эмитента и контролирующим лицом выгодоприобретателя в сделке - ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»;***

размер сделки в денежном выражении и размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 365 700,82 тыс. руб., 122,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.02.2022 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО" и Международным банком Санкт-Петербурга (АО) 28.02.2019 г., обязательства исполнены заемщиком в полном объеме после отчетного периода 22.02.2018 г.;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***общее собрание участников, Протокол № 10/2017 от 28.12.2017 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общая сумма дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года.

Наименование показателя	***2013***	***2014***	***2015***	***2016***	***2017***
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. рублей	55 228,00	210 152,00	243 179,00	135 837,51	84 877,26
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. рублей	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят указанную информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	***За 2017 года***
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	21 420,92
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	35 739,04
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	27 717,30
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	84 877,26
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет,

дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

2013 год:

1. Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЕВРОМОНОЛИТ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ЕВРОМОНОЛИТ»***
Место нахождения: ***194195, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.1***
ИНН: ***7802116122***
ОГРН: ***1027801532000***
Сумма дебиторской задолженности: ***30 000,00 тыс. руб.***
Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***0%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПУБЛИКА»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РЕСПУБЛИКА»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, корпус А, офис 304, кабинет 2***
ИНН: ***7810828638***
ОГРН: ***1117847206421***
Сумма дебиторской задолженности: ***8 360,02 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***0%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2014 год:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТРАТЕГИЯ 2020»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, кабинет 5***
ИНН: ***7810841607***
ОГРН: ***1117847408403***
Сумма дебиторской задолженности: ***154 310, 00 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***0%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАМИКА»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ДИНАМИКА»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, кабинет 1***
ИНН: ***7810410865***
ОГРН: ***1137847061021***
Сумма дебиторской задолженности: ***27 124,40 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***100%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2015 год:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 309***
ИНН: ***7810410939***
ОГРН: ***1137847061770***
Сумма дебиторской задолженности: ***50 000, 00 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***100%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СТРУКТУРА»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 308***
ИНН: ***7810828557***
ОГРН: ***1117847205827***
Сумма дебиторской задолженности: ***97 568,55 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***100%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2016 год:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «СТРАТЕГИЯ 2020»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, кабинет 5***
ИНН: ***7810841607***
ОГРН: ***1117847408403***
Сумма дебиторской задолженности: ***85 200, 00 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***0%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПУБЛИКА»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РЕСПУБЛИКА»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, корпус А, офис 304, кабинет 2***
ИНН: ***7810828638***
ОГРН: ***1117847206421***
Сумма дебиторской задолженности: ***16 770,25 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***0%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0%***

2017 год:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 308***
ИНН: ***7810828557***
ОГРН: ***1117847205827***
Сумма дебиторской задолженности: ***9 022,41 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***100%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА СМАРТ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»***
Место нахождения: ***196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301***
ИНН: ***7810460802***
ОГРН: ***1137847180195***
Сумма дебиторской задолженности: ***35 905,10 тыс. руб.***
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации: ***100%***
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: ***0%***
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором или аудиторской организацией, а соответствующее аудиторское заключение приложено к представляемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2015 год приведена в Приложении №1 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения по финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2015 год;
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2015 год;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2015 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2016 год приведена в Приложении №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;
- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016 год;
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2016 год;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2017 год приведена в Приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;
- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2017 год;
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2017 год;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность.

В случае если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, в состав проспекта включается вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, а в случае, если на дату утверждения проспекта ценных бумаг не истек срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором, а соответствующее заключение аудитора приложено к представляемой вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

У Эмитента отсутствует неконсолидированная годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года) отсутствует.

Последним завершенным отчетным периодом, предшествующим дате подписания Проспекта ценных бумаг является 2017 год.

В связи с тем, что на дату утверждения Проспекта ценных бумаг промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за три месяца отчетного года не составлена, она не прикладывается к Проспекту ценных бумаг.

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность. ***У Эмитента отсутствует неконсолидированная промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

1. У Эмитента отсутствовала обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности за 2015 год так как к Эмитенту не было применимо ни одно из оснований для составления консолидированной финансовой отчетности, указанных в статье 2 Федерального закона № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» от 27 июля 2010 г. в связи с чем Эмитент консолидированную финансовую отчетность за указанный период не составлял.

2. Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2016-2015 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), приведена в Приложении №4 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;

- консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2016 года;

- консолидированного отчета о финансовом положении;

- консолидированного отчета о движении денежных средств;

- консолидированного отчета об изменениях в капитале;

- комментариев к консолидированной финансовой отчетности.

Данная консолидированная финансовая отчетность является первой отчетностью, которая подготовлена в соответствии с МСФО, Эмитент применил МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности».

3. Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2017 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), приведена в Приложении №5 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;

- консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2017 года;

- консолидированного отчета о финансовом положении;

- консолидированного отчета о движении денежных средств;

- консолидированного отчета об изменениях в капитале;

- комментариев к консолидированной финансовой отчетности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая консолидированная финансовая отчетность: ***Международные стандарты финансовой отчетности.***

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению: ***такая отчетность не прикладывается, поскольку 6 месяцев текущего года не истекли***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая консолидированная финансовая отчетность: ***Международные стандарты финансовой отчетности.***

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность.

Эмитент не составлял промежуточную финансовую отчетность за 3 и 9 месяцев в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об основных положениях принятой эмитентом учетной политики указывается в отношении текущего отчетного года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

Основные положения учетной политики, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, действовавшие в 2015, 2016 и 2017 годах, раскрываются в составе Приложений №1, №2 и № 3 к Проспекту соответственно. Сроки действия положений учетной политики для налогового и бухгалтерского учета на 2015—2017 год продлевались решением Генерального директора: на 2015 год – Приказ №115-а от 31.12.2014 года; на 2016 год – Приказ 115-А от 31.12.2015 года; на 2017 год – Приказ 129-а от 30.12.2016 г.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Экспорт отсутствует.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Таких изменений не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Эмитент с даты своей государственной регистрации не участвует и не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, участие в которых может существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***

Серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): ***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации)***

Информация о серии каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций указывается в Условиях выпуска.

8.2. Форма ценных бумаг

Форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные***

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Депозитарий, который будет осуществлять централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

Почтовый адрес: ***105066, город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

Телефон: ***+7 (495) 956-27-90, факс +7 (495) 956-0938***

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***045-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее – «Сертификат» или «Сертификат Биржевых облигаций»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО АО НРД (далее также – «НРД»), на весь объем Выпуска (Дополнительного выпуска). Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД.

Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту именуются совокупно «Депозитарии», и по отдельности – «Депозитарий»).

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями внутренних документов соответствующих депозитариев.

Депозитарный договор между депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность

депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации. Клиенты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.

Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать инвестированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «Закон о рынке ценных бумаг»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществление выплат по ним, будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или указанных нормативных актов.

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций Программой не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет приведена в соответствующих Условиях выпуска.

8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), которые могут быть размещены в рамках Программы, в Программе не определяется.

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска), размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

Информация о том, предполагается или нет размещать отдельный выпуск (дополнительный выпуск) траншами, а также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) Биржевых облигаций в каждом транше, порядковые номера и в случае присвоения коды Биржевых облигаций каждого транша в случае если выпуск (дополнительный выпуск) предполагается размещать траншами, будет указана в Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы: ***10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Условий выпуска.***

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты - в п. 9.4. Программы.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям Выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций Выпуска возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

открытая подписка.

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

Срок (порядок определения срока) размещения облигаций в рамках программы облигаций (дата (порядок определения даты), не ранее которой допускается размещение облигаций в рамках программы облигаций, и дата (порядок определения даты), не позднее которой допускается размещение облигаций в рамках программы облигаций): ***Программой не определяется.***

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг (далее – «Проспект») и может быть указана в Условиях выпуска.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций или порядок определения срока их размещения будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Под Лентой новостей понимается информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей).

В случае если отдельный выпуск (дополнительный выпуск) Биржевых облигаций будет размещаться траншами, сроки размещения облигаций каждого транша или порядок их определения будут указаны в Условиях выпуска.

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, определяемой в соответствии с п. 8.4 Программы (далее – «Цена размещения»).

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» (выше и далее – «Биржа», «ПАО Московская Биржа», «Организатор торговли») путём удовлетворения заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила проведения торгов», «Правила Биржи»).

Место и момент заключения сделок, а также форма и способ заключения договоров.

Заявки на покупку Биржевых облигаций и заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов Биржи в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок Участникам торгов не направляются.

Сведения о лице, организующем проведение торгов:
Полное фирменное наименование*: **Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»***
Сокращенное фирменное наименование*: **ПАО Московская Биржа***
Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***
Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***
Основной государственный регистрационный номер: ***1027739387411***
Номер лицензии биржи: ***077-001***
Дата выдачи: ***29.08.2013***
Срок действия: ***бессрочная***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Программе и/или в Проспекте и/или в Условиях выпуска упоминается ПАО Московская Биржа, «Организатор торговли» или «Биржа» подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Форма размещения:

В случае размещения выпуска Биржевых облигаций, который размещается впервые в рамках Программы, размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее также – «Конкурс») либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Формирование книги заявок»), либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой, с подачей предварительных заявок через Систему торгов (далее – «Формирование книги заявок с подачей предварительных заявок»).

В случае размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы к ранее размещённому основному выпуску Биржевых облигаций, размещение Биржевых облигаций может происходить в форме аукциона по определению единой цены размещения Биржевых облигаций (далее также – «Аукцион»), либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Сбор адресных заявок»), либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой, с подачей предварительных заявок через Систему торгов (далее – «Сбор адресных заявок с подачей предварительных заявок»).

Решение о форме размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента.

Информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций будет раскрыта Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта, либо будет указана в соответствующих Условиях выпуска.

В случае если информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций не указана в Условиях выпуска, Эмитент информирует Биржу принятом решении в согласованном порядке.

1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций. Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Процентная ставка купона на первый купонный период Биржевых облигаций определяется Эмитентом по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) (как определено ниже).

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- ***цена приобретения;***
- ***количество Биржевых облигаций;***
- ***величина процентной ставки купона на первый купонный период;***
- ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента).

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку купона на первый купонный период большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки купона на первый купонный период.

В качестве величины процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по Цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с Программой.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием такой информации в Ленте новостей.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

После опубликования в Ленте новостей сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период, Эмитент информирует Андеррайтера (в случае его назначения) и НРД о величине процентной ставки купона на первый купонный период.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает в соответствии с Правилами проведения торгов сделки путем удовлетворения заявок, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки купона на первый купонный период.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой купона на первый купонный период приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются.

После определения ставки купона на первый купонный период и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае неполного размещения Биржевых облигаций по итогам проведенного Конкурса Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- ***цена приобретения;***
- ***количество Биржевых облигаций;***
- ***код расчетов;***
- ***прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.***

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента).

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) по поручению Эмитента могут заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций.

порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Первоначально установленные решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

3) Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок:

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При размещении путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок Эмитент намеревается собирать на организованных торгах Биржи предварительные заявки на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Участники торгов могут подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в период *сбора предварительных заявок* ***(как он определен ниже). Сбор предварительных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций осуществляется до даты начала размещения Биржевых облигаций на организованных торгах Биржи.***

Информация о периоде сбора предварительных заявок (включая информацию о дате и времени начала периода сбора предварительных заявок и дате и времени его окончания) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Период сбора предварительных заявок может начинаться не ранее даты включения Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам, и заканчивается не позднее дня, предшествующего дате начала размещения.

Прием предварительных заявок от потенциальных покупателей допускается только с даты начала периода сбора предварительных заявок, указанной в сообщении Эмитента, раскрытом в установленном порядке.

Первоначально установленная решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и время окончания периода сбора предварительных заявок может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Информация об истечении периода сбора предварительных заявок раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

В период сбора предварительных заявок, но до даты начала размещения Участники торгов, являющиеся потенциальными приобретателями и (или) действующие за счет потенциальных приобретателей, подают в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) заявки с указанием Даты активации (как она определена ниже) с использованием Системы торгов Биржи, в соответствии с Правилами Биржи и/или иными документами, регулирующими деятельность Биржи.

Датой активации является дата начала размещения Биржевых облигаций.

Поданные заявки со стороны Участников торгов являются офертами о заключении договоров купли-продажи, направленных на отчуждение размещаемых Биржевых облигаций их первому владельцу.

При этом заключение сделки по размещению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в период сбора предварительных заявок в порядке и на условиях, установленных ниже, осуществляется в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется <u>в период сбора предварительных заявок</u>, должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов;

- Дата активации заявки;

- в поле «ссылка» указывается приемлемый для потенциального покупателя размер процента (купона) на первый купонный период;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент установит процентную ставку первого купона большую или равную указанной в заявке величине процентной ставке первого купона. При этом потенциальный покупатель соглашается с тем, что его заявка может быть удовлетворена частично при условии приобретения целого количества Биржевых облигаций в случае если Эмитент на основании анализа сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, примет решение продать потенциальному приобретателю меньшее количество Биржевых облигаций.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

В качестве величины процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с Программой и Условиями выпуска. При этом потенциальный покупатель соглашается с тем, что его заявка может быть удовлетворена в случае, если Эмитент на основании анализа сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, установит размер процентной ставки на первый купонный период выше, чем указанной в заявке.

В качестве Даты активации заявки указывается дата начала размещения Биржевых облигаций.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При подаче заявки в период сбора предварительных заявок процедура контроля обеспечения и блокировка частичного обеспечения по заявкам на покупку Биржей не проводится.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в период сбора предварительных заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

В течение периода сбора предварительных заявок Участники торгов могут подавать и снимать ранее поданные заявки. По окончании периода сбора предварительных заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные ими заявки.

По окончании периода сбора предварительных заявок на приобретение Биржевых облигаций Биржа составляет сводный реестр введенных заявок на покупку Биржевых облигаций (далее - Сводный реестр заявок, поданных в период сбора предварительных заявок) и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество Биржевых облигаций, дату и время поступления заявки, величину приемлемой для инвесторов процентной ставки купона на первый купонный период, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, Эмитент определяет величину процентной ставки купона на первый купонный период, приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

О принятом решении о величине процентной ставки по первому купону Эмитент уведомляет Биржу в согласованном порядке.

После раскрытия информации о размере процента (купона) на первый купонный период Эмитент информирует потенциальных приобретателей, которым Эмитент на основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, намеревается продать Биржевые облигации в дату начала размещения Биржевых облигаций, о количестве Биржевых облигаций, которое Эмитент намеревается продать указанным приобретателям в дату начала размещения Биржевых облигаций путем направления информационного сообщения способом, позволяющим обеспечить доставку сообщения.

Порядок подачи и удовлетворения заявок в дату начала размещения и в течение срока размещения

Программой предусматривается дополнительный период подачи заявок.

В дату начала размещения Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, включая Участников торгов, которым Эмитент на основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, намеревается продать Биржевые облигации в дату начала размещения Биржевых облигаций, и которые получили от Эмитента соответствующее информационное сообщение, могут в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подавать с использованием Системы торгов адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Время и порядок подачи адресных заявок в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель обязуется приобрести по определенной до даты начала размещения ставке первого купона.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

В течение дополнительного периода сбора заявок Участники торгов могут подавать и снимать ранее поданные заявки.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Активация заявок

После окончания дополнительного периода подачи заявок осуществляется процедура активации заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, которая производится в соответствии с Правилами Биржи.

Время активации заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

В дату начала размещения Биржевых облигаций в момент активации заявок осуществляется проверка обеспечения заявок, выставленных потенциальными приобретателями в период сбора предварительных заявок, в соответствии с Правилами клиринга, по итогам которой, возможна регистрация сделок. Заявки, не обеспеченные к моменту наступления времени активации заявок, снимаются.

Для заявок, прошедших процедуру контроля обеспечения в момент активации, блокируются денежные средства в размере 100 процентов от объема заявки и комиссий Биржи и Клиринговой организации. После времени наступления активации не допускается постановка и снятие заявок, поданных в период сбора предварительных заявок и в дополнительный период подачи заявок.

После проведения процедуры активации заявок в дату начала размещения Биржевых облигаций Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку Биржевых облигаций (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент по своему усмотрению определяет заявки Участников торгов, которые он намерен акцептовать и количество Биржевых облигаций, которые он намерен акцептовать в отношении заявки Участника торгов (далее – «Акцепт заявок»).

Участник торгов, подавший заявку в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения), соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает в соответствии с Правилами Биржи сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю согласно порядку, установленному Программой и Условиями выпуска.

При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, которые подавали заявки на приобретение Биржевых облигаций в период сбора предварительных заявок и которые получили от Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) соответствующее информационное сообщение.

Факт невыставления встречной адресной заявки Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода сбора предварительных заявок и в течение дополнительного периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение периода размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Адресная заявка на приобретение Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- ***цена покупки;***
- ***количество Биржевых облигаций;***
- ***код расчетов;***
- ***прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

В качестве цены покупки должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Факт невыставления встречной адресной заявки Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

Начиная со 2-го дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций помимо цены размещения также уплачивает НКД.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

4) Размещение Биржевых облигаций в форме Аукциона (для размещения дополнительных выпусков):

Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по единой цене размещения Биржевых облигаций, определенной на Аукционе.

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Аукциона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Аукцион начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Цена размещения определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В день проведения Аукциона в период сбора заявок на приобретение Биржевых облигаций на Аукционе Участники торгов подают заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на Аукцион устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- ***цена приобретения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);***
- ***количество Биржевых облигаций, соответствующее этой цене;***
- ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
- ***прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.***

В качестве цены приобретения должна быть указана та цена размещения Биржевых облигаций, по которой покупатель готов приобрести Биржевые облигации.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента установит цену размещения Биржевых облигаций меньшую или равную указанной в заявке величине цены.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы накопленного купонного дохода (НКД), рассчитываемого в соответствии с п. 18 Программы.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Аукционе не допускаются.

По окончании периода сбора заявок на Аукцион Участники торгов не могут снять поданные ими заявки.

По окончании периода подачи заявок на Аукцион, Биржа составляет Сводный реестр заявок, в котором данные заявки ранжированы по убыванию указанной в заявке цены приобретения (а в случае наличия в заявках одинаковых цен приобретения ранжирование дополнительно осуществляется по времени подачи заявки, начиная с заявки, поданной ранее по времени) и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент устанавливает единую цену размещения Биржевых облигаций и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием сообщения о цене размещения в Ленте новостей. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

После опубликования в Ленте новостей сообщения о цене размещения, Эмитент информирует Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой и Правилами проведения торгов порядку.

Очередность удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе устанавливается с учетом приоритета цен, указанных в заявках на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, т.е. первой удовлетворяется заявка с наибольшей ценой приобретения. Если по одинаковой цене зарегистрировано несколько заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, поданные ранее по времени. Размер заявки на покупку Биржевых облигаций на Аукционе не влияет на ее приоритет. При этом заявка на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, поданная Участником торгов, удовлетворяется по единой цене размещения, при условии, что цена, указанная в заявке на покупку, не ниже, чем установленная Эмитентом единая цена размещения. Все заявки, подлежащие удовлетворению по итогам Аукциона, удовлетворяются по единой цене размещения. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку Биржевых облигаций на Аукционе

превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций на Аукционе удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента Биржевых облигаций. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются (отклоняются).

После определения единой цены размещения Биржевых облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе Аукциона, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) в случае неполного размещения Биржевых облигаций в ходе проведения Аукциона. Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Условием приема к исполнению заявок на покупку Биржевых облигаций, подаваемых Участниками торгов Биржи, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг, осуществляющей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже (далее - Клиринговая организация).

<u>5) Размещение путем Сбора адресных заявок (для размещения дополнительных выпусков):</u>

В случае размещения Биржевых облигаций путем Сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций.

Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу об определенной цене размещения до даты начала размещения.

Размещение путем Сбора адресных заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций путем подачи в Систему торгов встречных заявок по отношению к Заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций) Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Биржевых облигаций и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие Заявки поданы указанными приобретателями во исполнение заключенных Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие

как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по Цене размещения, определенной Эмитентом, в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

В качестве цены приобретения должна быть указана единая цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с п. 8.4 Программы.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной Эмитентом до даты начала размещения единой цене размещения.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также НКД, рассчитанного в соответствии с п. 8.4 Программы.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем Сбора адресных заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) могут заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (выше и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров направляется лицам, определяемым Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную цену (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента), по которой он готов приобрести Биржевые облигации, и количество Биржевых облигаций, которое он готов приобрести по указанной максимальной цене, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. При этом, указанная максимальная цена не должна включать накопленный купонный доход (НКД), который уплачивается дополнительно. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера (в случае его назначения) на заключение Предварительного договора.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.

Информация об этом раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор: ***Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

Основные договоры по приобретению Биржевых облигаций Дополнительного выпуска заключаются в течение срока размещения Биржевых облигаций по единой цене размещения Биржевых облигаций, определенной Эмитентом, путем выставления адресных заявок в Системе торгов в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

6) *Размещение путем Сбора адресных заявок с подачей предварительных заявок (для размещения дополнительных выпусков):*

В случае размещения Биржевых облигаций путем Сбора адресных заявок с подачей предварительных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска.

Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций Дополнительного выпуска. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу об определенной цене размещения до даты начала размещения.

При размещении путем Сбора адресных заявок с подачей предварительных заявок Эмитент намеревается собирать на организованных торгах Биржи предварительные заявки на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Участники торгов могут подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в период *сбора предварительных заявок* ***(как он определен ниже). Сбор предварительных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Биржевых облигаций осуществляется до даты начала размещения Биржевых облигаций на организованных торгах Биржи.***

Информация о периоде сбора предварительных заявок (включая информацию о дате и времени начала периода сбора предварительных заявок и дате и времени его окончания) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Период сбора предварительных заявок может начинаться не ранее даты присвоения идентификационного номера дополнительному выпуску Биржевых облигаций и заканчивается не позднее дня, предшествующего дате начала размещения.

Прием предварительных заявок от потенциальных покупателей допускается только с даты начала периода сбора предварительных заявок, указанной в сообщении Эмитента, раскрытом в установленном порядке.

Первоначально установленная решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и время окончания периода сбора предварительных заявок может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Информация об истечении периода сбора предварительных заявок раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

В период сбора предварительных заявок, но до даты начала размещения Участники торгов, являющиеся потенциальными приобретателями и (или) действующие за счет потенциальных приобретателей, подают в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) заявки с указанием Даты активации (как она определена ниже) с использованием Системы торгов Биржи, в соответствии с Правилами Биржи и/или иными документами, регулирующими деятельность Биржи.

Датой активации является дата начала размещения Биржевых облигаций.

Поданные заявки со стороны Участников торгов являются офертами о заключении договоров купли-продажи, направленных на отчуждение размещаемых Биржевых облигаций их первому владельцу.

При этом заключение сделки по размещению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в период сбора предварительных заявок в порядке и на условиях, установленных ниже, осуществляется в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в период сбора предварительных заявок, должна содержать следующие значимые условия:

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов;

- дата активации заявки;

- в поле «ссылка» указывается приемлемая для потенциального покупателя цена размещения Биржевых облигаций (в процентах от непогашенной части номинальной стоимости);

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент установит цену размещения Биржевых облигаций меньшую или равную указанной в заявке величине цены размещения. При этом потенциальный покупатель соглашается с тем, что его заявка может быть удовлетворена частично при условии приобретения целого количества Биржевых облигаций в случае если Эмитент на основании анализа сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, примет решение продать потенциальному приобретателю меньшее количество Биржевых облигаций.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

В качестве Даты активации заявки указывается дата начала размещения Биржевых облигаций.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При подаче заявки в период сбора предварительных заявок процедура контроля обеспечения и блокировка частичного обеспечения по заявкам на покупку Биржей не проводится.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в период сбора предварительных заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

В течение периода сбора предварительных заявок Участники торгов могут подавать и снимать ранее поданные заявки. По окончании периода сбора предварительных заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные ими заявки.

По окончании периода сбора предварительных заявок на приобретение Биржевых облигаций Биржа составляет сводный реестр введенных заявок на покупку Биржевых облигаций (далее - Сводный реестр заявок, поданных в период сбора предварительных заявок) и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, содержит все значимые условия каждой заявки - количество Биржевых облигаций, дату и время поступления заявки, величину приемлемой для инвесторов цены размещения, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, Эмитент определяет цену размещения Биржевых облигаций, приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

О принятом решении о цене размещения Эмитент уведомляет Биржу в согласованном порядке.

После раскрытия информации о цене размещения Эмитент информирует потенциальных приобретателей, которым Эмитент на основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, намеревается продать Биржевые облигации в дату начала размещения Биржевых облигаций, о количестве Биржевых облигаций, которое Эмитент намеревается продать указанным приобретателям в дату начала размещения Биржевых облигаций путем направления информационного сообщения способом, позволяющим обеспечить доставку сообщения.

Порядок подачи и удовлетворения заявок в дату начала размещения и в течение срока размещения

Программой предусматривается дополнительный период подачи заявок.

В дату начала размещения Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, включая Участников торгов, которым Эмитент на основании анализа Сводного реестра заявок, поданных в период сбора предварительных заявок на Бирже, намеревается продать Биржевые облигации в дату начала размещения Биржевых облигаций, и которые получили от Эмитента соответствующее информационное сообщение, могут в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подавать с использованием Системы торгов адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Время и порядок подачи адресных заявок в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций устанавливаются Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в течение дополнительного периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель обязуется приобрести по определенной Эмитентом цене размещения Биржевых облигаций.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также накопленного купонного дохода.

В течение дополнительного периода сбора заявок Участники торгов могут подавать и снимать ранее поданные заявки.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Активация заявок

После окончания дополнительного периода подачи заявок осуществляется процедура активации заявок, поданных в период сбора предварительных заявок, которая производится в соответствии с Правилами Биржи.

Время активации заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

В дату начала размещения Биржевых облигаций в момент активации заявок осуществляется проверка обеспечения заявок, выставленных потенциальными приобретателями в период сбора предварительных заявок, в соответствии с Правилами клиринга, по итогам которой, возможна регистрация сделок. Заявки, не обеспеченные к моменту наступления времени активации заявок, снимаются.

Для заявок, прошедших процедуру контроля обеспечения в момент активации, блокируются денежные средства в размере 100 процентов от объема заявки и комиссий Биржи и Клиринговой организации, а также НКД. После времени наступления активации не допускается постановка и снятие заявок, поданных в период сбора предварительных заявок и в дополнительный период подачи заявок.

После проведения процедуры активации заявок в дату начала размещения Биржевых облигаций Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку Биржевых облигаций (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент по своему усмотрению определяет заявки Участников торгов, которые он намерен акцептовать и количество Биржевых облигаций, которые он намерен акцептовать в отношении заявки Участника торгов (далее – «Акцепт заявок»).

Участник торгов, подавший заявку в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения), соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает в соответствии с Правилами Биржи сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю согласно порядку, установленному Программой и Условиями выпуска.

При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, которые подавали заявки на приобретение Биржевых облигаций в период сбора предварительных заявок и которые получили от Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения) соответствующее информационное сообщение.

Факт невыставления встречной адресной заявки Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода сбора предварительных заявок и в течение дополнительного периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение периода размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Адресная заявка на приобретение Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

• цена приобретения;

• количество Биржевых облигаций;

• код расчетов;

• прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная Эмитентом в соответствии с Программой и Условиями выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется в соответствии с Правилами проведения торгов Эмитентом по согласованию с Биржей.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Факт невыставления встречной адресной заявки Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

При размещении Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций помимо цены размещения также уплачивает НКД.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

Размещенные через Биржу Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в дату совершения операции купли-продажи Биржевых облигаций.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) (далее – «Клиринговая организация»).

Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом как самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником торгов), так и с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).

Андеррайтер либо перечень возможных Андеррайтеров, либо указание на то, что размещение осуществляется Эмитентом самостоятельно будет указано в Условиях выпуска.

Решение о назначении Андеррайтера принимается Эмитентом в отношении каждого Выпуска / Дополнительного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.

В случае если в Условиях выпуска указан перечень возможных Андеррайтеров или в случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска информация о назначении Андеррайтера раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Основные функции Андеррайтера (в случае его назначения):

- ***удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Программой;***
- ***информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;***
- ***перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;***
- ***осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: ***не предусмотрено.***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок

(порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***не предусмотрено.***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: ***не предусмотрено.***

размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: ***размер вознаграждения не превысит 2% (Двух процентов) от номинальной стоимости выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций.***

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Одновременно с размещением Биржевых облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Дополнительная информация о порядке и условиях размещения Биржевых облигаций может быть предусмотрена Условиями выпуска.

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения или порядок ее определения в Программе не определяются.

1) Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения определяется в порядке, установленном Условиями выпуска.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы и п. 8.19 Проспекта.

2) Для размещения Дополнительных выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам в рамках Программы:

Биржевые облигации Дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента не позднее начала размещения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска. Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, установленном п. 8.3. Программы в зависимости от способа размещения Дополнительного выпуска.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций Дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций Дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле, установленной в п. 18 Программы и п. 8.19 Проспекта.

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Условия и порядок оплаты облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций:

Срок оплаты: ***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации (далее и ранее – «Правила клиринга»).***

Форма и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.

Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

Почтовый адрес: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

К/с: ***30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО***

БИК: ***044525505***

Андеррайтер (в случае его назначения) переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.

Реквизиты счета Эмитента *(в случае размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом самостоятельно)* ***будут указаны в Условиях выпуска.***

В случае если в Условиях выпуска будет указан единственный Андеррайтер, банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций, будут указаны в Условиях выпуска.

В случае, если в Условиях выпуска будет указан перечень возможных Андеррайтеров банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций, будут указаны в сообщении о существенном факте о назначении Андеррайтера.

Дополнительный порядок и условия оплаты Биржевых облигаций могут быть предусмотрены Условиями выпуска Биржевых облигаций.

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций по каждому отдельному выпуску (дополнительному выпуску), является уведомление Биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России Биржей.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, установленной Условиями выпуска, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Максимальный срок (порядок определения максимального срока) погашения Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы: ***3 640 (Три тысячи шесть сорок) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций.***

Погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций может осуществляться либо единовременно в определенную соответствующими Условиями выпуска дату (срок) (далее - «Дата

погашения»), либо частями в определенные соответствующими Условиями выпуска даты (сроки) (далее – «Дата погашения части номинальной стоимости»).

В случае если Условиями выпуска предусмотрено, что Биржевые облигации погашаются по частям, погашение каждой части номинальной стоимости может осуществляться только в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). Номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также размер или порядок определения части номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, устанавливается Условиями выпуска.

Если Дата погашения (Дата погашения части номинальной стоимости) приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения (Датой погашения части номинальной стоимости). Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения (частичного погашения, если погашение номинальной стоимости предусмотрено по частям) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте, открываемый в кредитной организации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения (частичного погашения) Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность по осуществлению выплат по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости, в случае если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (погашения части номинальной стоимости Биржевых облигаций, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Полное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы и п.8.9.5 Проспекта), а если в соответствии с настоящим пунктом Условиями выпуска установлено, что погашение Биржевых облигаций осуществляется по частям – как разница между номинальной стоимостью и ее частью погашенной ранее (здесь и далее – «непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций»).

Погашение Биржевых облигаций осуществляется при погашении последней части их номинальной стоимости.

При полном погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Дополнительная информация о порядке и условиях погашения Биржевых облигаций может быть предусмотрена Условиями выпуска.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Размер дохода по биржевым облигациям или порядок его определения либо указывается на то, что размер дохода по облигациям в условиях программы облигаций не определяется.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску <u>в Условиях выпуска.</u>

Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

КДi = Ci * Nom * (ДОКП (i) - ДНКП (i)) / (365 * 100%),

где

КДi - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

Ci - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;

ДНКП(i) - дата начала i-го купонного периода.

ДОКП(i) - дата окончания i-го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода.

КДi рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента *(далее - порядок определения процентной ставки)****, определяется уполномоченным органом управления Эмитента в порядке, указанном ниже.***

<u>Порядок определения процентной ставки по первому купону:</u>

Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления Эмитента в дату начала размещения Биржевых облигаций по итогам проведения *Конкурса* ***или до даты начала размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем*** *Формирования книги заявок* ***или путем*** *Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок* ***в порядке, описанном в п. 8.3. Программы.***

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

<u>Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:</u>

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок, по купонным периодам начиная со второго по i -ый купонный период (i = 2,...N).

Информация об определенных до даты начала размещения Биржевых облигаций ставках или порядке определения процентных ставок купонов, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до окончания срока размещения Биржевых облигаций выпуска.

Б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода.

Информация о ставках либо порядке определения процентных ставок по купонам Биржевых облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, определенных Эмитентом после завершения

размещения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором определяется процентная ставка по последующим купонам.

При этом информация об установленной(-ых) ставке(-ах) или порядке определения процентной(-ых) ставке(-ах) по купону(-ам) Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, может быть указана <u>в соответствующих Условиях выпуска.</u>

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок выплаты дохода по облигациям или порядок его определения либо указывается на то, что такой срок в условиях программы облигаций не определяется:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Выплата купонного дохода <u>производится денежными средствами в валюте, установленной Условиями выпуска, в безналичном порядке</u>.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте открываемый в кредитной организации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

8.9.5.1 Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций»), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Программы, п.8.9.2 Проспекта и Условиями выпуска. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п.9.5.1. Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, надлежаще выполненными.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – «срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении»).

В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его

уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – «Дата исполнения»).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Порядок раскрытия (представления) эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций:

Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций:

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Иные условия:

Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг, до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

<u>В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.</u>

8.9.5.2 Досрочное погашение биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Предусматривается возможность досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций отдельного выпуска по усмотрению Эмитента.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций отдельного выпуска.

А) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый(ые) номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (далее – Дата досрочного погашения).

В случае если Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная подпунктом А) пункта 9.5.2 Программы, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить отдельный выпуск Биржевых облигаций в соответствии с подпунктом А) пункта 9.5.2 Программы.

О досрочном погашении облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

Порядок раскрытия информации о принятии решения о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

О принятом решении о возможности досрочного погашения в определенные даты Эмитент уведомляет Биржу не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Биржевые облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

После досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения ценных бумаг Эмитента. Указанная информация (включая количество погашенных Биржевых облигаций) раскрывается в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Б) Частичное досрочное погашение.

В случае если Условиями выпуска установлено, что погашение Биржевых облигаций осуществляется по частям, положения пп. Б) п. 9.5.2. Программы и пп. Б) п.8.9.5 Проспекта не применяются.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент имеет право принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций (далее – Дата(ы) частичного досрочного погашения), а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

О принятом решении о частичном досрочном погашении, о части номинальной стоимости, подлежащей погашению, и части номинальной стоимости, оставшейся непогашенной, Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по соответствующему купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом по усмотрению Эмитента:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Дата начала частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных решением уполномоченного органа управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций:

Информация о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

После частичного досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, которое осуществляется в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, в котором предполагается приобретение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в Дату приобретения, как эта дата определена в п. 10.1 Программы.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения - даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, в котором предполагается приобретение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в Дату приобретения, как эта дата определена в п. 10.1 Программы.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Биржевые облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, в котором предполагается приобретение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в Дату приобретения, как эта дата определена в п. 10.1 Программы.

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

После досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения ценных бумаг Эмитента. Указанная информация (включая количество погашенных Биржевых облигаций) раскрывается в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Г) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении может установить, что досрочное погашение Биржевых облигаций может быть осуществлено в любую дату в течение периода их обращения, при этом определение даты (дат), в которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций должно быть установлено отдельным решением уполномоченного органа управления Эмитента, или установить определенную дату (даты), в которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты такого досрочного погашения (далее – Дата досрочного погашения).

О досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

Порядок раскрытия информации о принятии решения о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

О принятом решении о возможности досрочного погашения в соответствии с пп. Г) п. 9.5.2. Программы Эмитент уведомляет Биржу не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения по усмотрению Эмитента:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения, определенную Эмитентом в соответствующем решении о досрочном погашении.

Дата окончания досрочного погашения по усмотрению Эмитента:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

После досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении эмиссионных ценных бумаг Эмитента. Указанная информация (включая количество погашенных Биржевых облигаций) раскрывается в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Для всех случаев досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению эмитента:

Порядок и условия досрочного погашения (частичного досрочного) облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, установленной Условиями выпуска, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.

Если Дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях, а в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Программы платежный агент не назначен.

Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

• при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы биржевых облигаций;

• при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких Платежных агентов.

Информация о назначении Эмитентом платежных агентов отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается после их полной оплаты.

Агент по приобретению – Участник торгов, уполномоченный Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций.

Эмитент не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, или до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций соответственно может назначать Агентов по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению их с владельцами, действующих по поручению и за счет Эмитента, и отменять такие назначения, информация об этом раскрывается в порядке, установленном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска.

Наличие или отсутствие случаев возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

8.10.1. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций не требуется.

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления»).

Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, определяемую в соответствии с Условиями выпуска (далее – «Дата приобретения»).

Порядок приобретения облигаций эмитентом:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, путём удовлетворения адресных заявок на

продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами проведения торгов.

Срок (период времени), в течение которого владелец Биржевых облигаций или Агент по продаже выставляет адресные заявки на продажу Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей (и не может составлять менее 2 часов).

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (ранее и далее – «Агент по продаже»).

Эмитент (в случае если он является Участником торгов) или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в Системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена Приобретения Биржевых облигаций: 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату Приобретения.

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев).

Информация обо всех существенных условиях приобретении Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Программы облигаций, текста Условий выпуска и текста Проспекта.

Не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении Биржевых облигаций или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о размере (порядке определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, указан в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

В Условиях выпуска также могут быть установлены дополнительные к случаю, указанному в настоящем пункте Программы, случаи возникновения обязательства приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

8.10.2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров по приобретению Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- указание на выпуск (серию) Биржевых облигаций, которые приобретаются;

- количество приобретаемых Эмитентом Биржевых облигаций соответствующего выпуска;

- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения, форма и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение Биржевых облигаций;

- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Биржевых облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Биржевых облигаций.

- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – Дата приобретения по соглашению с владельцами).

Порядок приобретения облигаций их эмитентом:

Если иное не предусмотрено решением Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, то приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

Приобретение осуществляется путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых ПАО Московская Биржа, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами Биржи.

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.

Эмитент может действовать самостоятельно (в случае если Эмитент является Участником торгов) или с привлечением Агента по приобретению.

Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату(даты) приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.

Иные условия приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами:

Не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении Биржевых облигаций или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение срока, определяемого согласно соответствующему решению уполномоченного органа Эмитента.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

8.10.3. Иные условия приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Положения Программы о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций не применяются.

Порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах приобретения Биржевых облигаций: ***порядок раскрытия информации указан в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

На дату утверждения Программы и настоящего Проспекта Эмитент не имеет обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета Эмитента начиная с квартала, в течение которого началось размещение Биржевых облигаций.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах с даты, следующей за днем начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами Организатора торговли, устанавливающие порядок допуска Биржевых облигаций к торгам, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными в сфере финансовых рынков, и действующими на момент наступления указанного события.

Раскрытие информации о выпуске Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, осуществляется в следующем порядке.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37392 (далее - «страница в сети Интернет»)

(1) Информация о присвоении идентификационного номера Программе облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении идентификационного номера на странице биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления биржи, осуществившей присвоение идентификационного номера, о его присвоении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент обязан опубликовать текст представленной бирже Программы облигаций и текст представленного бирже Проспекта на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы облигаций.

При публикации текста представленной бирже Программы облигаций и текста представленного бирже Проспекта на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Программе облигаций, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе облигаций идентификационного номера.

Текст представленной бирже Программы облигаций и текст представленного бирже Проспекта должен быть доступен на странице в сети Интернет с даты истечения срока, установленного «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Банком России 30 декабря 2014 г. № 454-П (далее – «Положение»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех выпусков Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках данной Программы облигаций (до истечения срока действия Программы облигаций, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы облигаций не была размещена).

Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы облигаций ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе облигаций.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой облигаций и Проспектом и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление (если она установлена) по адресу места нахождения Эмитента.

(2) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента Условий выпуска по каждому отдельному выпуску Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Условий выпуска, а если такое решение принято коллегиальным органом управления (общим собранием акционеров (участников), советом директоров (наблюдательным советом), коллегиальным исполнительным органом) Эмитента, - даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято указанное решение:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(3) Информация о включении Биржевых облигаций отдельного выпуска в Список ценных бумаг, допущенных к торгам, и/или присвоении отдельному выпуску (в том числе дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты раскрытия Биржей через представительство ПАО Московская Биржа в сети Интернет информации о включении Биржевых облигаций отдельного выпуска в Список ценных бумаг, допущенных к торгам, и/или присвоении отдельному выпуску (в том числе дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятых решениях посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент раскрывает тексты Условий выпуска на странице в сети Интернет с указанием присвоенного идентификационного номера выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций, даты его присвоения, наименования биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Тексты Условий выпуска должны быть доступны на странице в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций соответствующего выпуска.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление (если она установлена) по адресу места нахождения Эмитента.

(4) Информация о дате начала размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения «О дате начала размещения ценных бумаг» в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций;

- на странице в сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если размещение Биржевых облигаций осуществляется путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок (для размещения основных выпусков) или путем Сбора адресных заявок с подачей предварительных заявок (для размещения дополнительных выпусков) информация о дате начала размещения раскрывается одновременно с раскрытием информации о периоде сбора предварительных заявок.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть перенесена (изменена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в установленном порядке и сроки.

(5) До начала размещения выпуска Биржевых облигаций Эмитент принимает решение о форме размещения ценных бумаг.

В случае, если информация о выбранной форме размещения не будет указана в п. 8.3 Условий выпуска облигаций, или решение о форме размещения будет приниматься Эмитентом до утверждения Условий выпуска информация о принятии Эмитентом решения о форме размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях в установленном порядке.

(6) Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, или с даты принятия

такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты и/или времени окончания срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(7) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(8) В случае если при размещении предусмотрен период сбора предварительных заявок, информация о периоде сбора предварительных заявок (включая информацию о дате и времени начала периода сбора предварительных заявок и дате и времени его окончания) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения, но не позднее времени начала периода сбора предварительных заявок и не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Первоначально установленная решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и время окончания периода сбора предварительных заявок может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты::

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(9) Информация об истечении периода сбора предварительных заявок раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки в следующие сроки с даты истечения периода сбора предварительных заявок:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(10) В случае размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций к ранее размещенному выпуску в рамках Программы, и в случае, если в сообщении о присвоении Дополнительному выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера или в сообщении о дате начала размещения ценных бумаг не указаны цена размещения ценных бумаг или порядок определения цены размещения ценных бумаг, установленный в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, Эмитент обязан опубликовать сообщение о единой цене размещения ценных бумаг в форме сообщения «Сообщение о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания (собрания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия соответствующего решения, если составление протокола не требуется, при этом в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней

Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

(11) В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций на Конкурсе, информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте не позднее даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки первого купона:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(12) В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок или путем Формирования книги заявок с подачей предварительных заявок, величина процентной ставки на первый купонный период раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты с даты установления уполномоченным органом управления Эмитента процентной ставки на первый купонный период:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(13) Информация о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются до даты начала размещения Биржевых облигаций (при размещении выпусков Биржевых облигаций, размещаемых впервые в рамках Программы), а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(14) Информация о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(15) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(16) Сообщение об исполнении обязательств Эмитента по погашению/ об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты погашения/ досрочного погашения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций

(17) Сообщение об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода (купонного дохода, части номинальной стоимости) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента

должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

(18) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки:

1) с даты, в которую соответствующее обязательство Эмитента перед владельцами его Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока;

2) на десятый рабочий день с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение, в том числе должно содержать объем неисполненных обязательств, причину неисполнения, перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

(19) В случае если в Условиях выпуска указан перечень возможных Андеррайтеров или в случае, если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска, информация о назначении Андеррайтера раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте не позднее даты раскрытия Эмитентом информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается Андеррайтер, оказывающий ему услуги по размещению Биржевых облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, - даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение должно содержать также реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций.

(20) Информация о назначении или отмене назначения Платежного агента раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также с даты вступления его в силу (дата заключения договора, на основании которого Эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(21) Сообщение о назначении или отмене назначения Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению их с владельцами, действующего по поручению и за счет Эмитента или отмене таких назначений, раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, или до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций соответственно, и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также с даты вступления его в силу (дата заключения договора, на основании которого Эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(22) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих

дней до начала срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть приняты предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций Эмитентом, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Информации о принятии Эмитентом соответствующего решения раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация или уведомление должны содержать следующие сведения:

- указание на выпуск (серию) Биржевых облигаций, которые приобретаются;

- количество приобретаемых Эмитентом Биржевых облигаций соответствующего выпуска;

- цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения, форма и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение Биржевых облигаций;

- порядок приобретения Биржевых облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Биржевых облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Биржевых облигаций.

- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

(23) Информация об итогах приобретения Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(24) Раскрытие информации о досрочном погашении по требованию владельцев:

(24.1) При наступлении события, дающего право владельцам требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(24.2) Информация о делистинге Биржевых облигаций, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(24.3) При наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает данную информацию в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(24.4) В случае если Биржевые облигации будут включены биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, Эмитент раскрывает данную информацию в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, о включении ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи (в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(25) Раскрытие информации о досрочном погашении по усмотрению Эмитента:

(25.1) Информация о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом А) пункта 9.5.2. Программы раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение помимо прочих сведений должно содержать номер (номера) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) устанавливается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

(25.2) В случае принятия до даты начала размещения Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом А) пункта 9.5.2. Программы, информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(25.3) Информация о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) в соответствии с подпунктом Б) пункта 9.5.2. Программы раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение помимо прочих сведений должно содержать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания соответствующего купонного периода.

(25.4) Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, в котором предполагается приобретение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в Дату приобретения, как эта дата определена в п. 10.1 Программы, в соответствии с подпунктом В) пункта 9.5.2. Программы, раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания соответствующего купонного периода – даты досрочного погашения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(25.5) Информация о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом Г) пункта 9.5.2. Программы раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(25.6) В случае принятия до даты начала размещения Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом Г) пункта 9.5.2. Программы, информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(26) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу, и/или Условия выпуска, и/или в Проспект, и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России,

органа государственной власти или биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам (далее - уполномоченный орган), о приостановлении размещения ценных бумаг, Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) (решения) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, и/или Условия выпуска, и/или в Проспект, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации.

Приостановление размещения Биржевых облигаций до опубликования сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

После утверждения биржей в течение срока размещения ценных бумаг изменений в Программу облигаций и (или) Проспект и (или) в Условия выпуска (принятия биржей решения об отказе в утверждении таких изменений) или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг или об отказе биржи в утверждении таких изменений на странице Биржи в Сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи о принятом решении об утверждении изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг или об отказе биржи в утверждении таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

В случае, если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки, с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(27) Информация об утверждении Биржей изменений в Программу и (или) в Проспект и (или) в Условия выпуска должна быть раскрыта Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты раскрытия на странице Биржи в Сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу и (или) в Проспект и (или) в Условия выпуска или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае утверждения биржей изменений в Программу облигаций и (или) Проспект и (или) в Условия выпуска Эмитент обязан опубликовать текст утвержденных биржей изменений в Программу облигаций и (или) Проспект и (или) в Условия выпуска на странице в сети Интернет в срок не более двух дней с даты опубликования информации об утверждении биржей указанных изменений на странице биржи в сети

Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи об утверждении указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в сети Интернет текста представленной бирже Программы облигаций, Условий выпуска и (или) представленного бирже Проспекта соответственно. При опубликовании текста изменений в Программу облигаций и (или) Проспект и (или) в Условия выпуска на странице в сети Интернет должны быть указаны дата утверждения биржей указанных изменений и наименование биржи, осуществившей их утверждение.

Текст утвержденных биржей изменений в Программу облигаций и (или) в Условия выпуска должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту представленной бирже Программы облигаций, Условий выпуска.

Текст утвержденных биржей изменений в Проспект должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту представленного бирже Проспекта.

Эмитент обязан предоставить заинтересованному лицу копии изменений в Программу облигаций и (или) Проспект и (или) Условия выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление (если она установлена) по адресу места нахождения Эмитента.

(28) Если Условиями выпуска установлено, что погашение, досрочное погашение по требованию владельцев, досрочное погашение по усмотрению Эмитента, частичное досрочное погашение по усмотрению Эмитента Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям или оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по осуществлению вышеуказанных платежей в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным и выплата указанных сумм будет осуществлена в российских рублях, то Эмитент обязан раскрыть информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты осуществления такого платежа:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

По состоянию на дату утверждения Программы представитель владельцев Биржевых облигаций не определен. Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Не применяется.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Биржевые облигации не являются российскими депозитарными расписками.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996г. №39-ФЗ и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999г. №46-ФЗ:

1) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска или присвоения их выпуску идентификационного номера.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска, - также до государственной регистрации указанного отчета.

2) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

а) регистрация проспекта ценных бумаг или допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

б) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

3) На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к публичному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущенные к организованным торгам, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за три последних завершенных года: ***отсутствуют***

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Размещение ценных бумаг будет осуществляться посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.

Эмитент предполагает обратиться к бирже – ПАО Московская Биржа - с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам и не позднее 1 месяца с даты утверждения Эмитентом Условий выпуска.

Предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой): ***Эмитент предполагает обратиться к ПАО Московская Биржа с таким заявлением после присвоения идентификационного номера программе.***

Сведения о бирже:

Полное фирменное наименование***: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»***

Сокращенное фирменное наименование***: ПАО Московская Биржа***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Основной государственный регистрационный номер: ***1027739387411***

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: ***077-001***

Дата выдачи: ***29.08.2013***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

В случае прекращения деятельности ПАО Московская Биржа в связи с его реорганизацией функции организатора торговли, на торгах которого производится размещение Биржевых облигаций, будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и Проспекте ценных бумаг упоминается ПАО Московская Биржа, подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

Иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***Эмитент предполагает, что обращение ценных бумаг будет происходить на ПАО Московская Биржа.***

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на Биржевые облигации (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после присвоения их выпуску идентификационного номера.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращение Биржевых облигаций может осуществляться на биржевом и внебиржевом рынке.

Переход прав собственности на Биржевые облигации запрещается до их полной оплаты.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = C_i * Nom * (T - T_{(i-1)})/ 365/ 100\%,$$

где

i - порядковый номер купонного периода;

НКД – накопленный купонный доход в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

C_i ***- размер процентной ставки i-го купона, в процентах годовых;***

$T_{(i-1)}$ ***- дата начала i-го купонного периода (для случая первого купонного периода*** $T_{(i-1)}$ ***– это дата начала размещения Биржевых облигаций);***

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i-го купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Проспекте, Программе облигаций и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Проспектом, Программой облигаций и Условиями выпуска, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Проспекте, Программе облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Проспектом, Программой облигаций, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/ приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Программе облигаций, Условиях выпуска и Проспекте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/ приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Биржевых облигаций, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

4. Если Условиями выпуска установлено, что погашение, досрочное погашение, частичное досрочное погашение, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям или оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по осуществлению вышеуказанных платежей в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, установленному в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, о величине выплаты в российских рублях в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям. В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, Условий выпуска, Проспекта, положения (требования, условия), закрепленные Программой, Условиями выпуска, Сертификатом, Проспектом будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

6. Сведения в отношении наименований, мест нахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Проспекте, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы и Проспекта редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Проспекте, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***200 000 000 (двести миллионов) рублей***

Размер долей участников:

1. Селиванов Василий Геннадьевич – 99%

2. Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМУЛА» – 1%

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указываются:

За период с 2013 – 2017 гг. уставный капитал Эмитента менялся.

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: ***10 тыс. руб., участник – Селиванов В.Г., размер доли участника – 100%.***

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***Единственный участник Общества***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***Решение № 5 от 16.12.2013***

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: ***23.12.2013***

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: ***85 000 тыс. руб., участник – Селиванов В.Г., размер доли участника – 100%.***

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: ***85 000 тыс. руб., участник – Селиванов В.Г., размер доли участника – 100%.***

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***Единственный участник Общества***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***Решение № 6 от 12.05.2014***

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: ***21.05.2014***

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: ***150 000 тыс. руб., участник – Селиванов В.Г., размер доли участника – 100%.***

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: ***150 000 тыс. руб., участник – Селиванов В.Г., размер доли участника – 100%.***

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***Единственный участник Общества***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: ***Решение № 7 от 18.12.2014***

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: ***25.12.2014***

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: ***200 000 тыс. руб., участник – Селиванов В.Г., размер доли участника – 100%.***

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***общее собрание участников***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента:

Генеральный директор Общества утверждает повестки дня Общих собраний участников Общества и проводит действия, связанные с подготовкой к проведению Общих собраний участников Общества. Генеральный директор Общества обязан не позднее чем за тридцать дней до проведения Общего собрания Участников Общества уведомить участников Общества о времени и месте его проведения, предполагаемой повестке дня.

Указанные уведомления направляются каждому участнику Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, либо посредством электронной и (или) факсимильной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с Уставом Эмитента:

Внеочередное Общее собрание участников проводится по решению Генерального директора Общества, принятому на основании:

1)его собственной инициативы;

2)требования участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

3)требованию Совета директоров Общества.

4)требования аудитора Общества;

5)требования Ревизионной комиссии Общества.

Созыв внеочередного Общего собрания участников по требованию Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, осуществляется Генеральным директором Общества.

Предъявление требования о проведении собрания лицом, имеющим право предъявлять такое требование, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

4. В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента:

Общество обязано ежегодно проводить очередное (годовое) Общее собрание участников не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Проводимые помимо очередного (годового) Общие собрания участников являются внеочередными.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с Уставом Эмитента:

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. В этом случае Генеральный директор Общества обязан не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом, либо посредством электронной и (или) факсимильной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 статьи 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с Уставом Эмитента:

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения Аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

В случае проведения внеочередного Общего собрания участников Общества окончательный перечень материалов с учетом материалов по вопросам, дополнительно внесенным участниками Общества, должен быть доступен для участников Общества в течение десяти дней до даты проведения Общего собрания участников Общества.

Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества,

совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня, соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

В соответствии с Уставом Эмитента:

Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания, являющимися участниками (представителями участников) Общества.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций:

ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО"
ООО "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО"
ООО "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"
ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО "
ООО "ДИНАМИКА"
ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ"
ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ"
ООО "ОРИОН"
ООО "ПЕГАС"
ООО "ПЕРСЕЙ"

Все указанные общества являются дочерними по отношению к Эмитенту. Также указанные общества являются подконтрольными организациями Эмитента. Подробные сведения по каждому обществу указаны в п. 3.7. Проспекта ценных бумаг.

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2013 год

1.

дата совершения сделки: ***08.02.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д29-02/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «РЕСПУБЛИКА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***123 560,00 тыс. руб., 28% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***09.12.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

2.

дата совершения сделки: ***11.03.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Лицензионный договор №Д1А/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на право пользования на территории Российской Федерации товарного знака по свидетельству №461170;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - лицензиар, ООО «АЗИМУТ» - лицензиат;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация Лицензионного договора. Номер регистрации РД0124726 от 28.05.2013 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***95 000,00 тыс. руб., 21,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.05.2021 г., договор расторгнут 08.08.2014 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

3.

дата совершения сделки: ***11.03.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Лицензионный договор №Д2А/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА» на право пользования на территории Российской Федерации товарного знака по свидетельству №461170;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - лицензиар, ООО «РЕСПУБЛИКА» - лицензиат;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация Лицензионного договора. Номер регистрации РД0124730 от 28.05.2013 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***95 000,00 тыс. руб., 21,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.05.2021 г., договор расторгнут 01.07.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

4.

дата совершения сделки: ***11.03.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Лицензионный договор №Д3А/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СИСТЕМА» на право пользования на территории Российской Федерации товарного знака по свидетельству №461170;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - лицензиар, ООО «СИСТЕМА» - лицензиат;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация Лицензионного договора. Номер регистрации РД0125087 от 31.05.2013 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***95 000,00 тыс. руб., 21,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***10.05.2021 г., договор расторгнут 01.07.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

5.

дата совершения сделки: ***24.04.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к Договору займа №Д87-10/12 от 01.10.2012 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на увеличение суммы займа со 150 000,00 тыс. руб. до 200 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «АЗИМУТ» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50 000,00 тыс. руб., 12,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

6.

дата совершения сделки: ***14.06.2013 г.***

*предмет и иные существенные условия сделк*и: ***Дополнительное соглашение №2 к договору займа №Д6-08/12 от 14.08.2012 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СИСТЕМА» на увеличение суммы займа со 120 000,00 тыс. руб. до 218 600,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «СИСТЕМА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***98 600,00 тыс. руб., 24,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

7.

дата совершения сделки: **28*.08.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №3 к Договору займа №Д87-10/12 от 01.10.2012 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на увеличение суммы займа с 200 000,00 тыс. руб. до 250 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «АЗИМУТ» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50 000,00 тыс. руб., 11,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

8.

дата совершения сделки: ***23.09.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №4 к Договору займа №Д87-10/12 от 01.10.2012 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ» на увеличение суммы займа с 250 000,00 тыс. руб. до 300 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «АЗИМУТ» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50 000,00 тыс. руб., 11,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

9.

дата совершения сделки: ***14.10.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д71-10/13, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «РЕСПУБЛИКА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 23,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***25.12.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

10.

дата совершения сделки: ***21.11.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д272-11/13, заключенный 21.11.2013г. между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ДИНАМИКА»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ДИНАМИКА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***360 000,00 тыс. руб., 93,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

4.

дата совершения сделки: ***22.11.2013 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Соглашение об уступке прав требования, возникших из договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома №ДДУ0034-О4-В-10/13 от 30.10.2013, заключенное 22.11.2013 г. между ООО «ЛЕГЕНДА» и Рыбальченко М.В.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - правопреемник дольщика, Рыбальченко М.В. – дольщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация Соглашения об уступке прав требования. Номер регистрации 78-78-95/024/2013-523 от 08.07.2014 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***62 118,50 тыс. руб., 16,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***22.11.2013 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не является крупной сделкой; не является сделкой с заинтересованностью;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

2014 год

1.

дата совершения сделки: ***22.01.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д7-01/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ПРАКТИКА»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ПРАКТИКА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 26,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось.***

2.

дата совершения сделки: ***03.02.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д22-02/14, заключенный 03.02.2014 г. между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЕВРОМОНОЛИТ»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ЕВРОМОНОЛИТ» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***41 000,00 тыс. руб., 10,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2014 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не является крупной сделкой; не является сделкой с заинтересованностью;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

3.

дата совершения сделки: ***03.03.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №4 к договору займа №Д103-11/12 от 16.11.2012 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ» на увеличение суммы займа с 50 000,00 тыс. руб. до 150 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА ЭСТЕЙТ» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 26,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных***

сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось.

4.

дата совершения сделки: ***20.03.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к договору займа №Д160-06/13 от 19.06.2013 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЭЛЕМЕНТ 78» на увеличение суммы займа с 15 000,00 тыс. руб. до 100 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ЭЛЕМЕНТ 78» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***85 000,00 тыс. руб., 22,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

5.

дата совершения сделки: ***01.04.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №3 к договору займа №Д28-09/13 от 13.09.2013 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» на увеличение суммы займа с 50 000,00 тыс. руб. до 100 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 10,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не является крупной сделкой; не является сделкой с заинтересованностью;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

6.

дата совершения сделки: ***08.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства от 08.07.2014, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ЗАО «РосСтрой» за исполнение ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») денежных и иных, связанных с ними, обязательств по договору купли-продажи земельного участка от 08.07.2014 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ЗАО «РосСтрой».***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, ЗАО «РосСтрой» - кредитор, ООО «СТРУКТУРА» - должник;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***400 000,00 тыс. руб., 53,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***15.04.2015 г., обязательства должником исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

7.

дата совершения сделки: ***09.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д131-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***150 000,00 тыс. руб., 20,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки),***

поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.

8.

дата совершения сделки: ***09.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д132-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРАТЕГИЯ 2020»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***80 000,00 тыс. руб., 10,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

9.

дата совершения сделки: ***22.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д140-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 13,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.11.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

10.

дата совершения сделки: ***22.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор участия в долевом строительстве № ДДУ0057-О4-В-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СИСТЕМА»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - дольщик, ООО «СИСТЕМА» - застройщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация Договора участия в долевом строительстве. Номер регистрации 78-78-38/019/2014-476 от 30.07.2014;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***116 800,00 тыс. руб., 15,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата долевого взноса 11.08.2014 г., передача дольщику имущества до 31.12.2015 г., договор расторгнут 12.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

11.

дата совершения сделки: ***22.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор участия в долевом строительстве № ДДУ0024-Я24-В-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - дольщик, ООО «РЕСПУБЛИКА» - застройщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация Договора участия в долевом строительстве. Номер регистрации 78-78-38/019/2014-472 от 30.07.2014 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***118 626,00 тыс. руб., 15,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата долевого взноса 11.08.2014 г., передача дольщику имущества до 30.06.2016 г., договор расторгнут 12.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

12.

дата совершения сделки: ***25.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д131-07/14 от 09.07.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») на увеличение суммы займа с 150 000,00 тыс. руб. до 360 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***210 000,00 тыс. руб., 30,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

13.

дата совершения сделки: ***25.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства от 25.07.2014, г. заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД за исполнение ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») обязательств по договору займа, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД 25.07.2014 г.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***155 920,55 тыс. руб., 22,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.03.2016 г., обязательства заемщиком исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

14.

дата совершения сделки: ***25.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства от 25.07.2014, г. заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД за исполнение ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») обязательств по договору займа, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД 25.07.2014 г.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, БЕЗУЭН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***156 315,59 тыс. руб., 22,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.03.2016 г., обязательства заемщиком исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

15.

дата совершения сделки: ***28.07.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д143-07/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «Знаменка-Девелопмент»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, ООО «Знаменка-Девелопмент» - заимодавец;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 29,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***25.07.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось.***

16.

дата совершения сделки: ***06.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д132-07/14 от 09.07.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» на увеличение суммы займа с 80 000,00 тыс. руб. до 300 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРАТЕГИЯ 2020» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***220 000,00 тыс. руб., 31,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

17.

дата совершения сделки: ***28.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д272-11/13 от 21.11.2013 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ДИНАМИКА» на увеличение суммы займа с 360 000,00 тыс. руб. до 460 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ДИНАМИКА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 14,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

18.

дата совершения сделки: ***17.12.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки*: **Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д131-07/14 от 09.07.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») на увеличение суммы займа с 360 000,00 тыс. руб. до 500 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***140 000,00 тыс. руб., 14,3% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме****;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

19.

дата совершения сделки: ***17.12.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д237-12/14, заключенный 17.12.2014г. между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «РЕСПУБЛИКА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***100 000,00 тыс. руб., 10,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***16.12.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

20.

дата совершения сделки: ***30.12.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д65-12/14, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «АЗИМУТ»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, ООО «АЗИМУТ» - займодавец;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***300 000,00 тыс. руб., 30,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

2015 год

1.

дата совершения сделки: ***12.01.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д246-01/15, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 20,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не является крупной сделкой; не является сделкой с заинтересованностью;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

2.

дата совершения сделки: ***13.01.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к договору займа №Д17-10/14 от 29.10.2014г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») на увеличение суммы займа с 50 000,00 тыс. руб. до 270 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «СТРУКТУРА» - займодавец, ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***220 000,00 тыс. руб., 22,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.09.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

3.

дата совершения сделки: ***25.02.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №1 к договору займа №Д237-12/14 от 17.12.2014 г., заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «РЕСПУБЛИКА» на увеличение суммы займа со 100 000,00 тыс. руб. до 350 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - займодавец, ООО «РЕСПУБЛИКА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***250 000,00 тыс. руб., 25,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***16.12.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

4.

дата совершения сделки: ***05.05.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д2-05/15, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «Омега Инвест» (с 13.12.2017 г. ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО»);***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, ООО «Омега Инвест» - займодавец;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***400 000,00 тыс. руб., 25,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.08.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось.***

5.

дата совершения сделки: ***02.06.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №ДДУ0005-К1-В-06/15, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»);***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - дольщик, ООО «СТРУКТУРА» - застройщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация Договора участия в долевом строительстве. Номер регистрации 78-78/038-78/095/002/2015-538/1 от 25.09.2015 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***300 000,00 тыс. руб., 18,8% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата долевого взноса 22.06.2015 г., передача дольщику имущества до 31.12.2018 г., договор расторгнут 19.10.2015 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

6.

дата совершения сделки: ***10.06.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №0155-15-002453, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - банк;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***300 000,00 тыс. руб., 18,8% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***09.06.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не является крупной сделкой; не является сделкой с заинтересованностью;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

7.

дата совершения сделки: ***13.11.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение №2 к Инвестиционному договору №ИД2-Д-06/15 от 29.06.2015 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» на увеличение суммы договора с 60 000,00 тыс. руб. до 205 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - инвестор, ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» - застройщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***145 000,00 тыс. руб., 10,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2019 г., договор расторгнут 01.04.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

8.

дата совершения сделки: ***17.11.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор долевого участия №ДДУ0017-К1-В-11/15, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»);***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - дольщик, ООО «СТРУКТУРА» - застройщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация Договора участия в долевом строительстве. Номер регистрации 78-78/038-78/095/003/2015-485/1 от 29.12.2015 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 15,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата долевого взноса 06.04.2016 г., передача дольщику имущества до 31.12.2018 г., договор расторгнут 09.03.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

9.

дата совершения сделки: ***08.12.2015 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №0155-15-006389, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на сумму 200 000,00 тыс. руб.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - банк;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 15,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***07.07.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не является крупной сделкой; не является сделкой с заинтересованностью;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

2016 год

1.

дата совершения сделки: ***14.03.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Инвестиционный договор №ИД7-К-03/16, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») в целях совместной деятельности сторон по инвестированию жилищного строительства, осуществляемого застройщиком на условиях долевого участия;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - инвестор, ООО «СТРУКТУРА» - застройщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***491 458,87 тыс. руб., 36,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2019 г., срок исполнения обязательств не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

2.

дата совершения сделки: ***28.03.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор купли-продажи объектов недвижимости (квартиры в объекте «Победы, 5»), заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Самохиной Т.А.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - продавец, Самохина Т.А. - покупатель;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***302 111,50 тыс. руб., 16,8% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата по договору до 31.03.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не является крупной сделкой; не является сделкой с заинтересованностью;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

3.

дата совершения сделки: ***15.07.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор №0155-16-004154/2 о залоге имущественных прав, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение обязательств ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - залогодатель, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - залогодержатель, кредитор, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***313 487,36 тыс. руб., 20,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.06.2019 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» 28.06.2019 г., срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

4.

дата совершения сделки: ***15.07.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор №0155-16-004154/3 о залоге имущественных прав, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение обязательств ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - залогодатель, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - залогодержатель, банк, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация залога права требования. Номер регистрации 78:78/038-78/089/022/2016-432/1 от 26.08.2016 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 15,1% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.06.2019 г., договор залога расторгнут по соглашению сторон 20.03.2017 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки единственным участником общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

5.

дата совершения сделки: ***15.07.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства №0155-16-004154/4, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО "Банк "Санкт-Петербург" за исполнение ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») обязательств по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, ПАО "Банк "Санкт-Петербург" - банк, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 200 000,00 тыс. руб., 143,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.06.2019 г., действующий договор, срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку единственный участник общества одновременно являлся лицом, осуществлявшим полномочия единоличного исполнительного органа общества.***

6.

дата совершения сделки: ***26.09.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»), заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Селивановым В.Г.;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - покупатель, Селиванов В.Г. - продавец;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***нотариальное удостоверение сделки, зарегистрировано в реестре за №7-190;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 14,7% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***оплата по договору до 31.12.2016 г., обязательства исполнены в полном объеме;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки принято внеочередным общим собранием участников ООО «ЛЕГЕНДА»;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***внеочередное общее собрание участников***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***23.09.2016г.***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол №3 от 23.09.2016 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

7.

дата совершения сделки: ***01.10.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Лицензионный договор № Д138-10/16, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» на право пользования на территории Российской Федерации товарного знака по свидетельству №550808;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - лицензиар, ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» - лицензиат;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***546 000,00 тыс. руб., 40,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***05.05.2024 г., действующий договор****;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***нет просрочки;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***согласно п. 15.4 Устава Эмитента в редакции, действовавшей на момент совершения сделки, для совершения крупных сделок решения общего собрания участников общества/решения единственного участника общества не требовалось; сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников общества.***

8.

дата совершения сделки: ***26.10.2016 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение к договору о залоге доли в уставном капитале ООО «СТРУКТУРА» от 18.07.2016 г. о замене стороны по договору залога, заключенное между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение обязательств ООО «СТРУКТУРА» (с 02.11.2016 г. ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО») по Кредитному договору №0155-16-004154 от 29.06.2016 г., заключенному между ООО «СТРУКТУРА» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - залогодатель, ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - залогодержатель, банк, ООО «СТРУКТУРА» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***нотариальное удостоверение сделки, зарегистрировано в реестре за №7-215;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***200 000,00 тыс. руб., 13,0% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.06.2019 г., действующий договор, срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки общим собранием участников общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников общества.***

2017 год

1.

дата совершения сделки: ***12.07.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №5747-17, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Международный банк Санкт-Петербург (АО);***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, Международный банк Санкт-Петербурга (АО) - кредитор;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***150 000,00 тыс. руб., 12,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***12.07.2018 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***нет просрочки;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки общим собранием участников общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не является крупной сделкой; не является сделкой с заинтересованностью;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

2.

дата совершения сделки: ***14.07.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор купли-продажи векселей, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - продавец, ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» - Покупатель;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***150 000,00 тыс. руб., 12,2% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***бессрочный, срок исполнения обязательств по сделке не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***нет просрочки;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки общим собранием участников общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников общества.***

3.

дата совершения сделки: ***28.09.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Кредитный договор №5752-17, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Международный банк Санкт-Петербурга (АО);***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, Международный банк Санкт-Петербурга (АО)- кредитор;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***800 000,00 тыс. руб., 85,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***02.10.2019 г., обязательства исполнены в полном объеме 02.10.2017 г.;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***нет просрочки;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки принято общим собранием участников общества;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***28.09.2017 г.***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 4/03/2017 от 28.09.2017 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

4.

дата совершения сделки: ***23.08.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор займа №Д280-08/17, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - заемщик, ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» - займодавец;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***185 000,00 тыс. руб., 19,8% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2018 г., действующий договор;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***нет просрочки;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки общим собранием участников общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников общества.***

5.

дата совершения сделки: ***28.09.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства № 5753-17/1П, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Международным банком Санкт-Петербурга (АО) за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» обязательств по Кредитному договору № 5753-17 от 28.09.2017 г., заключенному между ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО" и Международным банком Санкт-Петербурга (АО);***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, Международный банк Санкт-Петербурга (АО) - банк, ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***605 000,00 тыс. руб., 64,6% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.02.2022 г., действующий договор, срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки принято общим собранием участников общества;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***28.09.2017г.***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 4/02/2017 от 28.09.2017 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

6.

дата совершения сделки: ***06.10.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор купли-продажи земельного участка, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - покупатель, ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО» - продавец;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***Произведена государственная регистрация права собственности. Номер регистрации 78:34:0004281:11913-78/038/2017-1 от 17.10.2017 г.;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***183 000,00 тыс. руб., 19,5% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***15.01.2018 г., обязательства исполнены в полном объеме 19.10.2017 г.;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***нет просрочки;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки общим собранием участников общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников общества.***

7.

дата совершения сделки: ***25.10.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор №5753-17/5И залога (ипотеки) недвижимого имущества, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Международным банком Санкт-Петербург (АО) в обеспечение обязательств ООО "ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО" по Кредитному договору № 5753-17 от 28.09.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» и Международным банком Санкт-Петербург (АО);***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - залогодатель, Международный банк Санкт-Петербург (АО) - залогодержатель, банк, ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***нотариальное удостоверение сделки, зарегистрировано в реестре за №1-15913;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***168 000,00 тыс. руб., 10,9% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.02.2022 г., действующий договор, срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки общим собранием участников общества не принималось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: -

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: -

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на момент совершения сделки), поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников общества.***

8.

дата совершения сделки: ***19.12.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства № № 0095-3-105317-П1, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и ПАО «Сбербанк России» за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» обязательств по Кредитному договору №0095-3-105317 от 19.12.2017 г., заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» и ПАО «Сбербанк России»;***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, ПАО "Сбербанк России" - банк, ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***4 200 000,00 тыс. руб., 217,3% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***18.10.2025 г., срок исполнения обязательств по Кредитному договору, заключенному между ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ» и ПАО «Сбербанк России» 18.10.2022 г., срок исполнения обязательств заемщиком не наступил;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки принято общим собранием участников общества;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***19.12.2017г.***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 9/2017 от 19.12.2017 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

9.

дата совершения сделки: ***28.12.2017 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***Договор поручительства № 5769-17/1П, заключенный между ООО «ЛЕГЕНДА» и Международным банком Санкт-Петербурга (АО) за исполнение ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» обязательств по Кредитному договору № 5769-17 от 28.12.2017 г., заключенному между ООО "ЛЕГЕНДА СМАРТ" и Международным банком Санкт-Петербурга (АО);***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***ООО «ЛЕГЕНДА» - поручитель, Международный банк Санкт-Петербурга (АО) - банк, ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» - заемщик;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***не требуется;***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***2 365 700,82 тыс. руб., 122,4% от балансовой стоимости активов эмитента;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.02.2022 г., обязательства исполнены заемщиком в полном объеме после отчетного периода 22.02.2018 г.;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка исполнения обязательств отсутствует;***

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***решение об одобрении сделки принято общим собранием участников общества;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***28.12.2017г.***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Протокол № 10/2017 от 28.12.2017 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: -

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, указываются:

Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги за пять последних завершенных лет не присваивались.

После отчетной даты (26.04.2018 г.) Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило Эмитенту рейтинг кредитоспособности нефинансовой компании

Кредитные рейтинги, присвоенные АО «Эксперт РА»

Объект присвоения кредитного рейтинга: ***Эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА»***

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***ruBB+; прогноз Стабильный***

Дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга	Значение кредитного рейтинга
26.04.2018	***ruBB+; прогноз Стабильный***

Сведения об организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «Эксперт РА»***

Место нахождения: ***123001, РФ, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, стр. 2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***http://raexpert.ru/***

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые кредитной организацией-эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

У Эмитента отсутствуют предыдущие выпуски ценных бумаг, в том числе все ценные бумаги, которые погашены, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В случае размещения эмитентом облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям эмитента с обеспечением.

По каждому случаю предоставления обеспечения по размещенным облигациям эмитента с обеспечением в табличной форме указываются следующие сведения: ***Эмитент не размещал облигации с обеспечением.***

9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Эмитент не является акционерным обществом, у Эмитента отсутствуют в обращении именные ценные бумаги и документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента:

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 № 146-ФЗ

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается отдельно в отношении объявленных и выплаченных дивидендов по акциям эмитента и в отношении начисленных и выплаченных доходов по облигациям.

9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

9.8. Иные сведения

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг:

такая информация отсутствует.