Дата присвоения идентификационного номера Программе биржевых облигаций

Утвержден “ 26 ” сентября 20 17 г. “ 04 ” октября 20 17 г.

Идентификационный номер

Решением Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | 4 | - | 3 | 6 | 1 | 6 | 0 | - | R | - | 0 | 0 | 1 | P | - | 0 | 2 | E |

(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

**ПАО Московская Биржа**

(наименование биржи, присвоившей идентификационный номер Программе биржевых облигаций)

Протокол № 18/2017

от “ 26 ” сентября 20 17 г.

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, присвоившей идентификационный номер Программе биржевых облигаций)

Печать

# ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

## *Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»*

***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые путем открытой подписки;***

***Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте;***

***Максимальный срок погашения биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций***

***Программа биржевых облигаций серии 001Р***

Срок действия программы биржевых облигаций: ***99 лет с даты присвоения идентификационного номера Программе биржевых облигаций серии 001Р***

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ПРИСВОЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» _____ Я.Л. Изак

подпись И.О. Фамилия

“ 26 ” сентября 20 17 г.

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» _____ Г.Н. Костылевская

подпись И.О. Фамилия

“ 26 ” сентября 20 17 г. М.П.

# Оглавление

**ОГЛАВЛЕНИЕ** ..... **3**

**ВВЕДЕНИЕ** ..... **7**

**РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ** ..... **12**

***1.1. Сведения о банковских счетах эмитента*** ..... 12
***1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента*** ..... 12
***1.3. Сведения об оценщике эмитента*** ..... 16
***1.4. Сведения о консультантах эмитента*** ..... 16
***1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг*** ..... 16

**РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА** ..... **17**

***2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента*** ..... 17
***2.2. Рыночная капитализация эмитента*** ..... 18
***2.3. Обязательства эмитента*** ..... 18
***2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность*** ..... *18*
***2.3.2. Кредитная история эмитента*** ..... *21*
***2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения*** ..... *24*
***2.3.4. Прочие обязательства эмитента*** ..... *46*
***2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг*** ..... 46
***2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг*** ..... 46
***2.5.1. Отраслевые риски*** ..... *47*
***2.5.2. Страновые и региональные риски*** ..... *50*
***2.5.3. Финансовые риски*** ..... *52*
***2.5.4. Правовые риски*** ..... *55*
***2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)*** ..... *56*
***2.5.6. Стратегический риск*** ..... *57*
***2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента*** ..... *58*
***2.5.8. Банковские риски*** ..... *59*

**РАЗДЕЛ III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ** ..... **60**

***3.1. История создания и развитие эмитента*** ..... 60
***3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента*** ..... *60*
***3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента*** ..... *60*
***3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента*** ..... *61*
***3.1.4. Контактная информация*** ..... *61*
***3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика*** ..... *62*
***3.1.6. Филиалы и представительства эмитента*** ..... *62*
***3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента*** ..... 62
***3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента*** ..... *62*
***3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента*** ..... *62*
***3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента*** ..... *64*
***3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента*** ..... *64*
***3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ*** ..... *65*
***3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг*** ..... *66*
***3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых*** ..... *66*
***3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи*** ..... *66*
***3.3. Планы будущей деятельности эмитента*** ..... 66
***3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*** ..... 67
***3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента*** ..... 67
***3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента*** ..... 68
***3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение*** ..... 69

**РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ..... 74**

*4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента* ..... 74
*4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств* ..... 75
*4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента* ..... 77
*4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента* ..... 77
*4.3.2. Финансовые вложения эмитента* ..... 78
*4.3.3. Нематериальные активы эмитента* ..... 80
*4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований* ..... 81
*4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента* ..... 82
*4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента* ..... 84
*4.7. Конкуренты эмитента* ..... 85

**РАЗДЕЛ V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА ..... 89**

*5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента* ..... 89
*5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента* ..... 91
*5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента* ..... 100
*5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля* ..... 101
*5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента* ..... 104
*5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента* ..... 105
*5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента* ..... 105
*5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента* ..... 106

**РАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ ..... 107**

*6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента* ..... 107
*6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента* 107
*6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")* ..... 107
*6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента* ..... 108
*6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций* ..... 109
*6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.* ..... 111
*6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности* ..... 117

**РАЗДЕЛ VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ ..... 123**

*7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента* ..... 123
*7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента* ..... 124
*7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента* ..... 124
*7.4. Сведения об учетной политике эмитента* ..... 126
*7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж* ..... 126
*7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года* ..... 126

*7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента* ..... 127

**РАЗДЕЛ VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ ..... 128**

*8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг* ..... 128
*8.2. Форма ценных бумаг* ..... 128
*8.3. Указание на обязательное централизованное хранение* ..... 128
*8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)* ..... 130
*8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)* ..... 130
*8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее* ..... 130
*8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)* ..... 130
*8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)* ..... 131
*8.8.1. Способ размещения ценных бумаг* ..... *131*
*8.8.2. Срок размещения ценных бумаг* ..... *131*
*8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг* ..... *131*
*8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг* ..... *140*
*8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг* ..... *140*
*8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг* ..... *140*
*8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг* ..... *141*
*8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям* ..... 141
*8.9.1. Форма погашения облигаций* ..... *141*
*8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций* ..... *141*
*8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации* ..... *142*
*8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям* ..... *144*
*8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций* ..... *145*
*8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям* ..... *153*
*8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям* ..... *153*
*8.10. Сведения о приобретении облигаций* ..... 156
*8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг* ..... 161
*8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)* ..... 172
*8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям* ..... *172*
*8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям* ..... *172*
8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ..... 172
8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ..... 172
8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ..... 172
8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям ..... 172
*8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием* ..... *173*
8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия ..... 173
8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия ..... 173
8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием ..... 173
8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций ..... 173
8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия ..... 173
*8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями* ..... *173*
8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет ..... 173
8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением ..... 173
8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями ..... 174
8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования ..... 174

8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования....174
8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение....174
***8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций*** ....174
***8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском***....174
***8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках*** ....174
***8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*** ....*174*
***8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками***....*175*
***8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг***....175
***8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента*** ....176
***8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг***....176
***8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах***....177

**РАЗДЕЛ IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ....180**

***9.1. Дополнительные сведения об эмитенте***....180
***9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента*** ....*180*
***9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента***....*180*
***9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента***....*180*
***9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций*** ...*182*
***9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом*** ....*183*
***9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента*** ....*207*
***9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента***....208
***9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента***....208
***9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены***....*208*
***9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными*** ....*209*
***9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением*** ....209
***9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием***....*209*
***9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями***....*209*
***9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента***....210
***9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам*** ....210
***9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента***....210
***9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента***....*210*
***9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента***....*210*
***9.8. Иные сведения***....212

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА 2014, 2015, 2016 ГОДЫ И 6 МЕСЯЦЕВ 2017 ГОДА……..213**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА, СОСТАВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С МСФО, ЗА 2014, 2015, 2016 ГОДЫ И ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2017 ГОДА ……..……..…260**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ……..……...…...467**

# Введение

***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» (далее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг (Проспекта) - «Эмитент», ООО «Сэтл Групп», «Общество», «Компания»).***

а) основные сведения об эмитенте:

полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»;***

сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО «Сэтл Групп»;***

полное наименование эмитента на английском языке: ***Limited Company «Setl Group»***

сокращенное наименование эмитента на английском языке: ***«Setl Group» LTD***

ИНН: ***7810245481;***

ОГРН: ***1027804904445;***

место нахождения: ***РФ, г. Санкт-Петербург;***

адрес фактического местонахождения: ***196066 Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А;***

дата государственной регистрации: ***28.11.2001***

цели создания эмитента (при наличии): ***В соответствии с п. 1.5. Устава Эмитента основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли посредством осуществления хозяйственной деятельности. Общество вправе также осуществлять деятельность, направленную на достижение иных целей (в частности, благотворительных), не запрещенных действующим законодательством РФ.***

***В соответствии с п. 1.6. Устава Эмитента основными видами деятельности Общества являются:***

- ***Управление недвижимым имуществом и операциями с недвижимым имуществом;***
- ***Исследование конъюнктуры рынка;***
- ***Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;***
- ***Посреднические и агентские услуги;***
- ***Деятельность в области права;***
- ***Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;***
- ***Деятельность по управлению холдинг-компаниями;***
- ***Внешнеэкономическая деятельность.***

***Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.***

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта: вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещаемых ценных бумаг, номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации), порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения), цена размещения или порядок ее определения, условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг):

вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***

серия: ***информация о серии Биржевых облигаций будет указана в Условиях выпуска.***

иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): ***Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках Программы облигаций серии 001Р (далее – «Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций» или «Биржевые облигации»).***

количество размещаемых ценных бумаг: ***Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций выпуска в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Количество Биржевых облигаций Выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.***

***Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.***

номинальная стоимость: ***Минимальная и максимальная номинальная стоимость каждой Биржевой облигации в условиях Программы облигаций не определяется.***

***Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

***Максимальная сумма номинальных стоимостей Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, составляет 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Условий выпуска.***

порядок и сроки размещения:

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в п. 8.4 Программы (далее - "Цена размещения").***

***Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе "Московская Биржа ММВБ-РТС" путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Организатора торговли (далее - "Система торгов") в соответствии с правилами проведения торгов на фондовом рынке Публичного акционерного общества "Московская Биржа ММВБ-РТС" (далее - "Правила проведения торгов").***

***Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.***

***Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок Участникам торгов не направляются.***

***Сведения о лице, организующем проведение торгов (далее - "Организатор торговли", "Биржа"):***

Полное фирменное наименование***: Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"***

Сокращенное фирменное наименование***: ПАО Московская Биржа***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Номер лицензии биржи:***077-001***

Дата выдачи: ***29.08.2013***

Срок действия: ***бессрочная***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

***В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Программе и/или в Проспекте и/или в Условиях выпуска упоминается ПАО Московская Биржа, "Организатор торговли" или "Биржа" подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.***

***В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее - "Участник торгов"), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим***

***централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.***

***При этом размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее - "Конкурс") либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее - "Формирование книги заявок").***

***Решение о форме размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***Информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций будет раскрыта Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта, либо будет указана в соответствующих Условиях выпуска.***

***В случае если информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций не указана в Условиях выпуска, Эмитент информирует Биржу принятом решении не позднее 1 (Одного) календарного дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой не определяется.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.***

***Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг (далее - "Проспект"), и может быть указана в Условиях выпуска. Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

***Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.***

***В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) календарный день до наступления соответствующей даты.***

***Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

цена размещения или порядок ее определения:

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.***

***Номинальная стоимость Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций (в случае, если размещение***

***длится более одного дня), покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы.***

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг, номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации), условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***указанные ценные бумаги отсутствуют.***

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки: ***Основными целями эмиссии является привлечение денежных средств для финансирования общекорпоративных нужд Эмитента, включая финансирование дочерних обществ Эмитента, а также иные цели, не противоречащие действующему законодательству.***

***Средства, полученные в результате размещения Биржевых облигаций планируется направить на оптимизацию структуры долга дочерних обществ Эмитента и финансирование перспективных проектов.***

***Размещение Биржевых облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.***

***Раскрытие информации о целях эмиссии Биржевых облигаций, не означает, что договоры займа, заключаемые путем выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы, будут являться целевыми в понимании статьи 814 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

д) иную информацию, которую эмитент посчитает необходимым указать во введении:

***Эмитент является головной компанией Холдинга Setl Group (далее – Холдинг, Группа), выполняя в рамках Холдинга функции управляющей компании. Деятельность Холдинга Setl Group осуществляется по следующим направлениям:***

- ***Девелопмент и строительство: Setl Group специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости во всех ценовых сегментах – от категории массового спроса до премиум-класса, выполняя функции застройщика, заказчика, инвестора и генерального подрядчика;***
- ***Поставки строительных материалов;***
- ***Брокерские операции на первичном и вторичном рынках жилой и коммерческой недвижимости;***
- ***Сдача в аренду коттеджных поселков на территории Финляндии;***
- ***Исследования рынка и консалтинг***

***Таким образом, деятельность компаний Холдинга охватывает практически все сегменты рынка недвижимости.***

***Эмитент с момента создания и до 01.01.2016 года относился к субъектам малого и среднего предпринимательства на основании пп. 1-8 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». На основании изложенного, Эмитент, являясь субъектом малого и среднего предпринимательства – малым предприятием – , предоставлял бухгалтерскую (финансовую) отчетность в упрощенном виде в соответствии с п. 6 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».***

***На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет зарегистрированных выпусков эмиссионных ценных бумаг и/или находящихся в обращении иных эмиссионных ценных бумаг.***

***Размер уставного капитала Эмитента составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.***

***Ранее и далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:***

***Программа или Программа облигаций*** *- Программа биржевых облигаций серии 001Р, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций;*

***Условия выпуска*** *- Условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска биржевых облигаций;*

***Выпуск*** *- отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;*

***Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска*** *- биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;*

***Эмитент*** *- Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Групп"*

***«Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг».***

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

## *1.1. Сведения о банковских счетах эмитента*

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо) каждой кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета эмитента, номера и типы таких счетов, а также банковский идентификационный код (далее - БИК) и номер корреспондентского счета кредитной организации.

Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более трех - в отношении не менее трех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными.

***1.*** Полное фирменное наименование: ***ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО «Банк «Санкт-Петербург»***

Место нахождения: ***Малоохтинский пр., 64А, Санкт-Петербург, 195112***

ИНН: ***7831000027***

БИК: ***044030790***

Номер счета: ***40702810647000001750***

Корр. счет: ***30101810900000000790***

Тип счета: ***расчетный (RUR)***

***2.*** Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество «Сбербанк России»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Сбербанк***

Место нахождения: ***Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19***

ИНН: ***7707083893***

БИК: ***044030653***

Номер счета: ***40702810255000000488***

Корр. счет: ***30101810500000000653***

Тип счета: ***расчетный (RUR)***

## *1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента*

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

1. полное фирменное наименование аудиторской организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «АйЭфЭрЭс Аудит»***

сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ***ООО «АйЭфЭрЭс Аудит»***

ИНН (если применимо): ***7807387670***

ОГРН (если применимо): ***1147847041198***

место нахождения аудиторской организации: ***198328, г. Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге 3-8***

номер телефона и факса: ***+7 921 945 00 55;*** факс: ***отсутствует***

адрес электронной почты (если имеется): ***smoderov@mail.ru***

полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»***

место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Российская Федерация, город Москва***

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: ***2014, 2015 и 2016 отчетные годы.***

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): ***консолидированная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 2014, 2015 и 2016 годы***

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): ***проверка такой отчетности не проводилась***

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), нет.***

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***долей не имеет;***

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) не предоставлялись;***

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***указанных взаимоотношений и связей нет;***

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***должностных лиц Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором), нет.***

***Существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствуют.***

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

***Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора***

***на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» (далее – «Закон об аудиторской деятельности»). Размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.***

Описывается порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено. Выбор осуществлялся путем сопоставления условий, предлагаемых аудиторскими компаниями.***

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***в соответствии с Уставом Эмитента (пп.4 п. 2.3.8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Совета директоров Эмитента.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***работ аудитора в рамках специальных аудиторских заданий не проводилось.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***в соответствии с Уставом Эмитента (пп.4 п. 2.3.8) определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Эмитента. Размер вознаграждения аудитора определяется соглашением сторон.***

***Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторской организации по итогам аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 2016 год составил 1 607 400 (Один миллион шестьсот семь тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается.***

***Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги нет.***

2. полное фирменное наименование аудиторской организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ликург-Аудит»***

сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ***ООО «Ликург-Аудит»***

ИНН (если применимо): ***7841421786***

ОГРН (если применимо): ***1107847058967***

место нахождения аудиторской организации: ***199178, город Санкт-Петербург, Малый пр. Васильевского острова, дом 62, корпус 1, литер А***

номер телефона и факса: ***(812) 313-75-08;*** факс: ***(812) 313-75-09***

адрес электронной почты (если имеется): ***likurg-info@likurg.com***

полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация).***

место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ***Российская Федерация, г. Москва***

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: ***2014, 2015 и 2016 отчетные годы.***

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): ***бухгалтерская отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) за 2014, 2015 и 2016 годы***

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): ***проверка такой отчетности не проводилась***

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), нет.***

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: ***долей не имеет;***

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): ***заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) не предоставлялись;***

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***указанных взаимоотношений и связей нет;***

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: ***должностных лиц Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором), нет.***

***Существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствуют.***

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

***Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»(далее – «Закон об аудиторской деятельности»). Размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.***

Описывается порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено. Выбор осуществлялся путем сопоставления условий, предлагаемых аудиторскими компаниями.***

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***в соответствии с Уставом Эмитента (пп.4 п. 2.3.8) назначение***

***аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Совета директоров Эмитента.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***работ аудитора в рамках специальных аудиторских заданий не проводилось.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***в соответствии с Уставом Эмитента (пп.4 п. 2.3.8) определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Эмитента. Размер вознаграждения аудитора определяется соглашением сторон.***

***Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторской организации по итогам аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2016 г. составил 167 400 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.***

***Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги нет.***

## *1.3. Сведения об оценщике эмитента*

Оценщик (оценщики), привлеченный (привлеченные) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки для определения рыночной стоимости:

размещаемых ценных бумаг: ***не привлекался***

имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги: ***не привлекался;***

имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: ***не привлекался;***

имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев: ***не привлекался.***

Сведения об оценщике эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом: ***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.***

## *1.4. Сведения о консультантах эмитента*

Сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг: ***финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие настоящий Проспект, Эмитентом не привлекались.***

## *1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг*

ФИО: ***Изак Ян Леонидович***
Год рождения: ***1972***
Сведения об основном месте работы:
Организация: ***ООО «Сэтл Групп»***
Должность: ***Генеральный директор***

ФИО: ***Костылевская Галина Николаевна***
Год рождения: ***1948***
Сведения об основном месте работы:
Организация: ***ООО «Сэтл Групп»***
Должность: ***Главный бухгалтер***

# Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## *2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента*

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

| Наименование показателя (Методика расчета) | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 6 месяцев 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Производительность труда, тыс.руб./чел.** (Выручка / Средняя численность работников) | 1 324,83 | 1 622,16 | 1 560,34 | 1 592,33 | 2 201,51 | 1 486.19 |
| **Отношение размера задолженности к собственному капиталу** (Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы | 4,50 | 2,43 | 0,37 | 0,31 | 0,49 | 0,26 |
| **Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала** Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства) | 0,37 | 0,10 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)** (Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг – Коммерческие расходы – Управленческие расходы + Амортизационные отчисления) | 25,35 | 108,58 | -92,35 | -45,68 | -301,41 | 36.24 |
| **Уровень просроченной задолженности, %** Просроченная задолженность Эмитента / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Расчет показателей осуществлен по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П) (далее – «Положение о раскрытии информации») на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.***

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

***Производительность труда – показатель, отражающий эффективность использования ресурсов Эмитентом, в первую очередь трудовых. В течение анализируемого периода значение производительности труда имело разнонаправленное движение. Поскольку и выручка, и средняя численность работников имели положительную динамику, колебания показателя обусловлены их различными темпами роста. Наибольший рост производительности труда произошел в 2013 году (22,4%) и 2016 году (38,3%) за счет увеличения выручки на 29,4% и 42,6% соответственно. В 2014-2015 годах колебания показателя были в пределах 4%. Резкое снижение производительности труда по итогам первого полугодия 2017 года обусловлено ростом средней численности работников с 65 до 93***

***человек по причине ликвидации одного из юридических лиц Холдинга и перевода части сотрудников в ООО «Сэтл Групп».***

***Отношение размера задолженности к собственному капиталу: является индикатором финансовой зависимости компании от заемных средств - чем меньше этот показатель, тем меньше финансовый рычаг компании. В целом за анализируемый период наблюдается снижение показателя: со среднего уровня в 2012 и 2013 годах (4,50 и 2,43 соответственно) до низкого в 2014 - первом полугодии 2017 г. (от 0,26 до 0,49). Причиной благоприятной тенденции стало снижение размера обязательств при одновременном росте нераспределенной прибыли.***

***Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала является индикатором финансовой зависимости Эмитента от долгосрочных заемных средств - чем меньше этот показатель, тем меньше финансовый рычаг компании. Поскольку доля долгосрочных обязательств в структуре пассивов Эмитента мала, значения показателя на протяжении всего анализируемого периода оставались на приемлемом уровне: 0,05-0,37 в течение 2012-2014 годов, а начиная с 2015 года – 0,00.***

***Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) отражает способность Эмитента погашать обязательства в соответствии с соглашениями о привлеченных займах и кредитах за счет полученной прибыли и амортизации как источников выплат. Прибыль Эмитента формируется в основном за счет доходов от участия в других организациях, которые не участвуют в расчете показателя. Прибыль (убыток) от продаж в анализируемом периоде находится на невысоком уровне. В 2012-2013 годах показатель покрытия долгов текущими доходами (прибылью) был достаточно высоким: 25,35 и 108,58 соответственно, что объясняется наличием краткосрочных обязательств при невысокой прибыли от продаж. Начиная с 2014 года убыток от продаж обусловил в дальнейшем отрицательные значения показателя. По итогам первого полугодия 2017 года показатель вышел в зону положительных значений, составив 36,24.***

***В течение анализируемого периода Эмитент не имел просроченной задолженности, поэтому значение показателя «Уровень просроченной задолженности, %» равно нулю.***

## *2.2. Рыночная капитализация эмитента*

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, обыкновенные акции которых допущены к организованным торгам, указывается информация о рыночной капитализации эмитента за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием соответствующего организатора торговли и сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого отчетного года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

***Рыночная капитализация не рассчитывается, т.к. Эмитент не является акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого допущены к обращению организатором торговли.***

## *2.3. Обязательства эмитента*

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

| Наименование показателя | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая сумма заемных средств, тыс. | 498 052 | 390 233 | 83 444 | 50 442 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| руб. | | | | | |
| Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура заемных средств эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

| **Наименование показателя** | **Значение показателя, руб.** | |
|---|---|---|
| | **2016** | **6 месяцев 2017** |
| Долгосрочные заемные средства | 0 | 0 |
| в том числе: | | |
| кредиты | 0 | 0 |
| займы, за исключением облигационных | 0 | 0 |
| облигационные займы | 0 | 0 |
| Краткосрочные заемные средства | 0 | 0 |
| в том числе: | | |
| кредиты | 0 | 0 |
| займы, за исключением облигационных | 0 | 0 |
| облигационные займы | 0 | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | | |
| в том числе: | 0 | 0 |
| по кредитам | 0 | 0 |
| по займам, за исключением облигационных | 0 | 0 |
| по облигационным займам | 0 | 0 |

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

| **Наименование показателя** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая сумма кредиторской задолженности эмитента, тыс. руб. | 55 792 | 724 425 | 290 654 | 592 975 | 790 905 |
| Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб. | - | - | - | - | - |

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

| **Наименование показателя** | **Значение показателя, руб.** | |
|---|---|---|
| | **2016** | **6 месяцев 2017** |
| Общий размер кредиторской задолженности | 790 905 014,47 | 865 455 646,69 |
| из нее просроченная | - | - |
| в том числе: | | |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 7 142 743,76 | 9 420 763,76 |

| | | |
|---|---|---|
| из нее просроченная | - | - |
| перед поставщиками и подрядчиками | 73 147,10 | 831 899,08 |
| из нее просроченная | - | - |
| перед персоналом организации | 2 576 459,11 | 3 828 753,93 |
| из нее просроченная | - | - |
| прочая | 781 112 664,50 | 851 374 229,92 |
| из нее просроченная | - | - |

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности.

***Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, в рассматриваемом периоде отсутствует.***

В случае наличия в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по каждому такому кредитору указываются:

1. фамилия, имя, отчество: ***Еременко Илья Анатольевич***

сумма задолженности: ***116 205 272,00 руб.***

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченная задолженность отсутствует.***

***Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.***

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица: ***не применимо;***

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***6%;***

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***информация не указывается, Эмитент не является акционерным обществом;***

для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в эмитенте, подконтрольных ему организациях, имеющих для него существенное значение, основном (материнском) обществе, управляющей организации: ***аффилированное лицо является членом совета директоров Эмитента; аффилированное лицо занимает должность генерального директора дочернего общества Эмитента ООО «Сэтл Сити».***

2. фамилия, имя, отчество: ***Изак Ян Леонидович***

сумма задолженности: ***210 391 774,00 руб.***

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченная задолженность отсутствует.***

***Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.***

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица: ***не применимо;***

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***25%;***

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***информация не указывается, Эмитент не является акционерным обществом;***

для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в эмитенте, подконтрольных ему организациях, имеющих для него существенное значение, основном (материнском) обществе, управляющей организации: ***аффилированное лицо занимает должность генерального директора Эмитента; является членом совета директоров Эмитента и Председателем Правления Эмитента.***

3. фамилия, имя, отчество: ***Шубарев Максим Валерьевич***

сумма задолженности: ***522 059 578,00 руб.***

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченная задолженность отсутствует.***

***Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.***

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица: ***не применимо;***

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***69%;***

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***информация не указывается, Эмитент не является акционерным обществом;***

для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в эмитенте, подконтрольных ему организациях, имеющих для него существенное значение, основном (материнском) обществе, управляющей организации: ***аффилированное лицо является Председателем Совета директоров Эмитента.***

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| ***Заём (договор займа № 10-12-09 от 29.12.2010)*** | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | ***ООО «Сэтл Сити», РФ, г. Санкт-Петербург*** |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб. | ***34 435 016,06*** |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб. | ***0,00*** |
| Срок кредита (займа), лет | ***3 года*** |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | ***до 01.01.2012 – 12,5% годовых, с 01.01.2012 - 12,00% годовых*** |
| Количество процентных (купонных) периодов | ***31*** |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | ***отсутствуют*** |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | ***26.12.2013*** |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | ***18.07.2013*** |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***отсутствуют*** |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| ***Заём (договор займа № 11-01-06 от 03.02.2011)*** | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, | ***ООО «Сэтл Сити», РФ, г. Санкт-*** |

| | |
|---|---|
| имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | ***Петербург*** |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб. | ***70 000 000,00*** |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб. | ***0,00*** |
| Срок кредита (займа), лет | ***3 года*** |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | ***12,00*** |
| Количество процентных (купонных) периодов | ***36*** |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | ***отсутствуют*** |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | ***01.02.2014*** |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | ***21.01.2014*** |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***отсутствуют*** |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| ***Заём (договор займа № СГ-125 от 20.12.2011)*** | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | ***ООО «Сэтл Сити», РФ, г. Санкт-Петербург*** |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб. | ***100 000 000,00*** |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб. | ***0,00*** |
| Срок кредита (займа), лет | ***2 года*** |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | ***10,50*** |
| Количество процентных (купонных) периодов | ***21*** |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | ***отсутствуют*** |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | ***18.12.2013*** |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | ***26.08.2013*** |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***отсутствуют*** |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| ***Заём (договор займа № СГ-132 от 22.12.2011)*** | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | ***ООО «Сэтл Сити», РФ, г. Санкт-Петербург*** |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб. | ***100 000 000,00*** |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб. | ***0,00*** |
| Срок кредита (займа), лет | ***3 года*** |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | ***10,50*** |
| Количество процентных (купонных) периодов | ***31*** |

| | |
|---|---|
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | ***отсутствуют*** |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | ***17.12.2014*** |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | ***20.06.2014*** |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***отсутствуют*** |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| ***Заём (договор займа № СГ-133 от 23.12.2011)*** | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | ***ООО «Сэтл Сити», РФ, г. Санкт-Петербург*** |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб. | ***100 000 000,00*** |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб. | ***0,00*** |
| Срок кредита (займа), лет | ***3 года*** |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | ***10,50*** |
| Количество процентных (купонных) периодов | ***35*** |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | ***отсутствуют*** |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | ***17.12.2014*** |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | ***30.10.2014*** |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***отсутствуют*** |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| ***Заём (договор займа № СГ-175 от 07.02.2012)*** | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | ***ООО «Сэтл Сити», РФ, г. Санкт-Петербург*** |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб. | ***105 000 000,00*** |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб. | ***0,00*** |
| Срок кредита (займа), лет | ***2 года*** |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | ***10,50*** |
| Количество процентных (купонных) периодов | ***1*** |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | ***отсутствуют*** |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | ***06.02.2014*** |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | ***22.02.2012*** |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***отсутствуют*** |

| Вид и идентификационные признаки обязательства |
|---|
| ***Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным*** |

| | |
|---|---|
| ***централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4-01-36160-R от 22.06.2006*** | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца) | ***Владельцы облигаций серии 01*** |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб. | ***1 000 000 000 руб.*** |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб. | ***0 руб.*** |
| Срок кредита (займа), лет | ***5*** |
| Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых | ***11,7*** |
| Количество процентных (купонных) периодов | ***10*** |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | ***Просрочка исполнения обязательства отсутствует*** |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | ***15.05.2012*** |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | ***15.05.2012*** |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***Иные сведения отсутствуют*** |

***Обязательства по действовавшим в течение 2015 и 2016 годов, а также в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенными, отсутствуют.***

## 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц.

***руб.***

| Наименование показателя | общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | в том числе размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц |
|---|---|---|
| ***2012*** | ***4 262 102 685*** | ***4 262 102 685*** |
| ***2013*** | ***4 287 032 921*** | ***4 287 032 921*** |
| ***2014*** | ***5 319 221 581*** | ***5 319 221 581*** |
| ***2015*** | ***7 530 449 591*** | ***7 530 449 591*** |

| | | |
|---|---|---|
| ***2016*** | ***15 438 913 122*** | ***15 438 913 122*** |
| ***6 месяцев 2017 г.*** | ***15 429 230 710*** | ***15 429 230 710*** |

В случае если способами предоставления эмитентом обеспечения являются залог или поручительство, дополнительно указываются размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц.

***руб.***

| Наименование показателя | **размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога** | размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц | **размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства** | размер обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц |
|---|---|---|---|---|
| ***2012*** | ***0*** | ***0*** | ***4 262 102 685*** | ***4 262 102 685*** |
| ***2013*** | ***0*** | ***0*** | ***4 287 032 921*** | ***4 287 032 921*** |
| ***2014*** | ***0*** | ***0*** | ***5 319 221 581*** | ***5 319 221 581*** |
| ***2015*** | ***0*** | ***0*** | ***7 530 449 591*** | ***7 530 449 591*** |
| ***2016*** | ***0*** | ***0*** | ***15 438 913 122*** | ***15 438 913 122*** |
| ***6 месяцев 2017 г.*** | ***0*** | ***0*** | ***15 429 230 710*** | ***15 429 230 710*** |

Отдельно раскрывается информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

**2012 год**

1. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 5204-12 от «01» февраля 2012 г. между ООО «Сэтлпроф» (Заемщик) и ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***300 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.07.2013 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***300 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется полностью отвечать за исполнение Заемщиком обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного договора, в частности, за уплату основного долга, за уплату процентов, пени, возмещение убытков, уплату неустойки, возмещение судебных издержек, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.07.2013 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

2. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 272-КД/12 от «27» июня 2012 г. между ООО «Новый элемент» (Заемщик) и ОАО «Банк БФА» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***800 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***22.12.2014 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***800 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***22.12.2014 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

3. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 21812-К от «28» мая 2012г. между ООО «КС «Петербургская недвижимость» (Заемщик) и Открытое акционерное общество «Балтийский Банк» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***50 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***28.05.2013 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***50 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Кредитному договору, в том числе:***

***по возврату кредита в сумме 50 000 000,00 рублей на срок по «28» мая 2013 г.;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате процентов за пользование кредитом в случае несвоевременного возврата кредита, начисленных в размере удвоенной ставки;***

***по единовременной уплате комиссии за обслуживание ссудного счета;***

***по уплате пени за несвоевременную уплату процентов за пользование кредитом;***

***по уплате пени за несвоевременную уплату комиссии за обслуживание ссудного счета.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***28.05.2013 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

4. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №38/12 от «20» июля 2012 г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Банк ВТБ (ОАО) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***500 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.12.2015 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***500 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату денежных средств, полученных в счет кредитной линии по Кредитному договору, с лимитом задолженности в сумме 500 000 000 рублей на период по «31» декабря 2015 г. включительно, а также по полному погашению кредита в случае досрочного востребования кредита Кредитором;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, платы за неиспользованный лимит задолженности;***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по указанному Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.12.2015 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

5. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0155-12-003235 от «21» сентября 2012г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 600 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 19.09.2014 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***600 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Кредитного договора.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***19.09.2014 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

6. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 504-КД/12 от «02» ноября 2012 г. между ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость» (Заемщик) и ОАО «Банк БФА» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***500 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***01.10.2014 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***500 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***01.10.2014 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

7. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0155-12-003985 от «22» ноября 2012г. между ООО «Созидание» (Заемщик) и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***500 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***21.11.2014 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***500 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Кредитного договора.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***21.11.2014 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

8. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 42012-К от «16» октября 2012г. между ООО «КС «Петербургская Недвижимость» (Заемщик) и Открытое акционерное общество «Балтийский Банк» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***50 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***16.10.2013 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***50 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Кредитному договору, в том числе:***

***по возврату кредита в сумме 50 000 000,00 рублей на срок по «16» октября 2013 г.;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате процентов за пользование кредитом в случае несвоевременного возврата кредита, начисленных в размере удвоенной ставки;***

***по единовременной уплате комиссии за обслуживание ссудного счета;***

***по уплате пени за несвоевременную уплату процентов за пользование кредитом;***

***по уплате пени за несвоевременную уплату комиссии за обслуживание ссудного счета.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***16.10.2013 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

**2013 год**

9. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 73-КД/13 от «16» мая 2013 г. между ООО «Созидание» (Заемщик) и ОАО «Банк БФА» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***500 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 01.12.2015 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***500 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***01.12.2015 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

10. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 25/13 от «21» мая 2013 г. между ООО «Интэкс Лайн» (Заемщик) и Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***600 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 24.04.2015 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***600 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному погашению кредитов, предоставленных в счет открытой кредитной линии с лимитом выдачи, установленным Кредитным договором в размере 600 000 000 рублей со сроком окончательного погашения кредитной линии – «28» марта 2018 года, а также по полному и своевременному погашению кредитной линии в случае требования Кредитором досрочного (полного или частичного) возврата Заемщиком кредитов, предоставленных в счет кредитной линии;***

***по уплате процентов за пользование кредитами, предоставленными в счет кредитной линии;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по Кредитному договору;***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, платы за неиспользованный лимит задолженности;***

***по уплате комиссии за досрочное погашение кредита, в случае осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного возврата кредитов, выданных в счет кредитной линии, ранее сроков, установленных Кредитным договором;***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств, в случае если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***24.04.2015 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

11. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №11113-К от «02» августа 2013г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Открытое акционерное общество «Балтийский Банк» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 02.08.2015 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Кредитному договору, в том числе:***

***по возврату кредита в сумме 200 000 000,00 рублей 00 копеек в срок по «02» августа 2015г.;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате процентов за пользование кредитом в случае несвоевременного возврата кредита, начисленных в размере удвоенной ставки;***

***по ежеквартальной уплате комиссии за обслуживание ссудного счета;***

***по уплате пени за несвоевременную уплату процентов за пользование кредитом;***

***по уплате пени за несвоевременную уплату комиссии за обслуживание ссудного счета.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***02.08.2015 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

12. вид обеспеченного обязательства: ***банковская гарантия***

содержание обеспеченного обязательства: ***договор о предоставлении банковской гарантии № 64/13-г от «30» августа 2013г. между ООО «Сэтл Сити» (Принципал) и Банк ВТБ (ОАО) (Банк)***

размер обеспеченного обязательства: ***396 639 243 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***18.02.2015 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***396 639 243 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Банком за исполнение Принципалом обязательств по Договору на предоставление банковской гарантии, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по возмещению Банку платежа по Гарантии суммы не превышающей 396 639 243,00 рублей, перечисленной Банком в пользу Бенефициара, перечислив ее на счет Банка;***

***по уплате комиссионного вознаграждения за предоставление, пролонгацию, изменение банковской гарантии;***

***по уплате Банку комиссионной платы за пользование денежными средствами, выплаченными Банком по Гарантии;***

***по уплате пени за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем окончания периода по возмещению Принципалом сумм, выплаченных Банком по Гарантии, по письменному требованию Банка;***

***по возмещению убытков, уплате неустойки (штраф, пени);***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Банка, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств по Договору на предоставление банковской гарантии.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***18.02.2015 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению

или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Принципалом своевременно и в полном объеме.***

13. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №9813-К от «25» июля 2013г. между ООО «КС «Петербургская недвижимость» (Заемщик) и Открытое акционерное общество "Балтийский Банк" (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***100 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***25.07.2014 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***100 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Кредитному договору, в том числе:***

***по возврату кредита в сумме 100 000 000,00 рублей на срок по «25» июля 2014 г.;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате процентов за пользование кредитом в случае несвоевременного возврата кредита, начисленных в размере удвоенной ставки;***

***по единовременной уплате комиссии за обслуживание ссудного счета;***

***по уплате пени за несвоевременную уплату процентов за пользование кредитом;***

***по уплате пени за несвоевременную уплату комиссии за обслуживание ссудного счета.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***25.07.2014 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

14. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 328-КД/13 от «24» октября 2013г. между ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость» (Заемщик) и Открытое акционерное общество «Банк Балтийское Финансовое Агентство» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 450 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 30.06.2016 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***450 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***30.06.2016 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

15. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №68/13 от «01» ноября 2013г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Банк ВТБ (ОАО) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 350 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 30.07.2015 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***350 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному погашению кредитов, предоставленных в счет открытой кредитной линии с лимитом задолженности, установленным Кредитным договором в размере 350 000 000 рублей, а также по полному и своевременному погашению кредитной линии в случае требования Кредитором досрочного (полного или частичного) возврата Заемщиком кредитов, предоставленных в счет кредитной линии;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по Кредитному договору***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, платы за неиспользованный лимит выдачи;***

***по возмещению убытков, уплате неустойки (штраф, пени);***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по указанному Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***30.07.2015 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

**2014 год**

16. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 01-КД/14 от «31» января 2014 г. между ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость» (Заемщик) и ОАО «Банк БФА» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 950 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 31.08.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***950 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.08.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме***

17. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №7/14 от «29» января 2014г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 14 297 500 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита (495 050 937,50 руб.)***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 28.01.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***14 297 500 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита (495 050 937,50 руб.)***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***По полному и своевременному возврату денежных средств по Кредитному договору в сумме 14 297 500 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита со сроком окончательного возврата кредита - «28» января 2017 года, а также по полному и своевременному возврату денежных средств по Кредитному договору в случае требования Кредитором досрочного (полного или частичного) погашения Заемщиком задолженности по Кредитному договору;***

***по уплате процентов за пользование кредитами, предоставленными в счет кредитной линии;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки (штрафа) в случае осуществления Заемщиком досрочного погашения ссудной задолженности с нарушением условий досрочного погашения, предусмотренных Кредитным договором;***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств;***

***по возмещению убытков, уплате неустойки (штраф, пени);***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств, в случае если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***28.01.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

18. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №14/14 от «16» апреля 2014г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Банк ВТБ (ОАО) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 350 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 01.11.2015 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***350 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному погашению кредитов, предоставленных в счет открытой кредитной линии с лимитом задолженности, установленным Кредитным договором в размере 350 000 000 рублей, а также по полному и своевременному погашению кредитной линии в случае требования Кредитором досрочного (полного или частичного) возврата Заемщиком кредитов, предоставленных в счет кредитной линии;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по Кредитному договору;***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, платы за неиспользованный лимит выдачи;***

***по возмещению убытков, уплате неустойки (штраф, пени);***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по указанному Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***01.11.2015 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

19. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0155-14-004494 от «28» июля 2014г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 600 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 27.07.2016 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***600 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе: обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивается требование Кредитора о возврате полученного Заемщиком по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***27.07.2016 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

20. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №35/14 от «19» августа 2014 г. между ООО «Новый стиль» (Заемщик) и Банк ВТБ (ОАО) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 500 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 23.12.2016 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***500 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному погашению кредитов, предоставленных в счет открытой кредитной линии с лимитом задолженности, установленным Кредитным договором в размере 500 000 000 рублей, а также по полному и своевременному погашению кредитной линии в случае требования Кредитором досрочного (полного или частичного) возврата Заемщиком кредитов, предоставленных в счет кредитной линии;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по Кредитному договору;***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, платы за неиспользованный лимит выдачи;***

***по возмещению убытков, уплате неустойки (штраф, пени);***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по указанному Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***23.12.2016 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

21. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0162-1-104714 от «23» октября 2014г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 600 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 23.06.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***600 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая в том числе, но не исключительно:***

***обязательства по погашению основного долга (кредита);***

***обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;***

***обязательства по уплате неустойки;***

***судебные и иные расходы Кредитора, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору поручительства;***

***возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***23.06.2020 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку 23.06.2017 г. обязательства исполнены Заемщиком в полном объеме.***

22. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №698-ОД/14 от «11» декабря 2014г. между ООО «Норд Сити» (Заемщик) и ОАО «Банк БФА» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 09.12.2016 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***09.12.2016 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

**2015 год**

23. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0155-15-002373 от «08» июня 2015г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 800 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 08.06.2018 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***800 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе: обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивается требование Кредитора о возврате полученного Заемщиком по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***08.06.2018 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

24. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 45-ОД/15 от «15» апреля 2015г. между ООО «Ринова» (Заемщик) и Публичное акционерное общество «Банк Балтийское Финансовое Агентство» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 14.04.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***14.04.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

25. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № КБ/78-01/2/15-004 от «22» сентября 2015г. между ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость» (Заемщик) и Публичное акционерное общество «Ханты-Мансийский банк Открытие» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 31.03.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Кредитного договора.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.03.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

26. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № КБ/78-01/2/15-003 от «22» сентября 2015г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Публичное акционерное общество «Ханты-Мансийский банк Открытие» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 31.03.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Кредитного договора.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.03.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

27. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № КБ/78-01/2/15-001 от «22» сентября 2015г. между ООО «Созидание» (Заемщик) и Публичное акционерное общество «Ханты-Мансийский банк Открытие» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 31.03.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Кредитного договора.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.03.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

28. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №195-ОД/15 от «03» августа 2015 г. между ООО «Фаворит Плюс» (Заемщик) и ПАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 02.08.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***02.08.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

29. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № КБ/78-01/2/15-002 от «22» сентября 2015г. между ООО «Потенциал» (Заемщик) и Публичное акционерное общество «Ханты-Мансийский банк Открытие» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 31.03.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Кредитного договора.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.03.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

30. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № КБ/78-01/2/15-005 от «22» сентября 2015г. между ООО «СК «Каменка» (Заемщик) и Публичное акционерное общество «Ханты-Мансийский банк Открытие» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 31.03.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Кредитного договора.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.03.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

31. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0155-15-006307 от «03» декабря 2015г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 800 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 01.12.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***800 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе: обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивает требование Кредитора о возврате полученного Заемщиком по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***01.12.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

32. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 293-ОД/15 от «17» ноября 2015 г. между ООО «Созидание» (Заемщик) и Публичное акционерное общество «Банк Балтийское Финансовое Агентство» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 09.08.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному возврату кредита;***

***по уплате процентов, начисленных за пользование кредитом;***

***по уплате платежей, установленных Кредитным договором;***

***по уплате штрафов, требование об уплате которых предъявлено Кредитором в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;***

***по возмещению судебных расходов и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***09.08.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

33. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***договор об открытии кредитной линии №2-113-ВКЛ/15-0749 (возобновляемая кредитная линия) от 30.11.2015 между АО «ГЛОБЭКСБАНК» (Кредитор) и ООО «Созидание» (Заемщик)***

размер обеспеченного обязательства***: 300 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 29.05.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***300 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе за уплату основного долга, процентов по кредиту, комиссий и сумм неустоек, а также за возмещение Кредитору возможных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***29.05.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

34. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 37/15 от 30 октября 2015г. между ООО «Евростройпроект» (Заемщик) и Банк ВТБ (ПАО) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 1 000 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 30.10.2020 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***1 000 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному погашению кредитов, предоставленных в счет открытой кредитной линии с лимитом задолженности, установленным Кредитным договором в размере 1 000 000 000 рублей, а также по полному и своевременному погашению кредитной линии в случае требования Кредитором досрочного (полного или частичного) возврата Заемщиком кредитов, предоставленных в счет кредитной линии;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по Кредитному договору;***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, платы за неиспользованный лимит выдачи;***

***по возмещению убытков, уплате неустойки (штраф, пени);***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по указанному Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***30.10.2023 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален,***

***поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

***2016 год***

35. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 7/16 от 19 февраля 2016г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Банк ВТБ (ПАО) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 800 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 29.06.2017 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***800 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному погашению кредитов, предоставленных в счет открытой кредитной линии с лимитом задолженности, установленным Кредитным договором в размере 800 000 000 рублей, а также по полному и своевременному погашению кредитной линии в случае требования Кредитором досрочного (полного или частичного) возврата Заемщиком кредитов, предоставленных в счет кредитной линии;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по Кредитному договору;***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, платы за неиспользованный лимит выдачи;***

***по возмещению убытков, уплате неустойки (штраф, пени);***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по указанному Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***29.06.2017 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск отсутствует, поскольку обязательства исполнены Заемщиком своевременно и в полном объеме.***

36. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0155-16-001624 от «01» апреля 2016г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 500 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 29.03.2019 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***500 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе: обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивает требование Кредитора о возврате полученного Заемщиком по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***29.03.2019 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален,***

***поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

37. вид обеспеченного обязательства: ***аренда недвижимого имущества с выкупом***

содержание обеспеченного обязательства: ***договор аренды недвижимого имущества № А1С3-2611 от 10.06.2011 г. и договор аренды недвижимого имущества с выкупом №2 от 04.08.2015г. между ООО «Остров Сити» (Должник) и Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «25 Линия» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***размер выкупной цены за недвижимое имущество является расчетным и определяется в соответствии с условиями Договора аренды с выкупом. Условия Договоров аренды с выкупом являются конфиденциальными и не подлежат разглашению.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.12.2024 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***на полную стоимость обеспеченного обязательства.***

условия предоставления: ***Договором поручительства обеспечиваются все денежные и неденежные обязательства Должника по Договорам аренды с выкупом, как возникшие непосредственно после подписания указанных договоров, так и те, которые в силу условий Договоров аренды с выкупом возникнут в будущем, а также обязательства Должника, которые возникнут в будущем по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым Кредитором как Дольщиком и Должником как Застройщиком в отношении Продаваемых помещений и Машино-мест, входящих в Долю Фонда (далее – ДУДС). Договором поручительства обеспечиваются также обязательства Должника по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, уплате неустойки (штрафа, пени), процентов, судебных издержек, возникшие в связи и неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком своих обязательств по Договорам аренды с выкупом, ДУДС.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.12.2024 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Должник и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Должника полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

38. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0155-16-005294 от «15» августа 2016г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 886 500 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 13.08.2021 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***886 500 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе: обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивает требование Кредитора о возврате полученного Заемщиком по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***13.08.2021 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

39. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0155-16-008109 от «02» декабря 2016г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 1 243 632 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 01.12.2021 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***1 243 632 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе: обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивает требование Кредитора о возврате полученного Заемщиком по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***01.12.2021 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

40. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №000001004913 от «14» октября 2016г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Акционерное общество «Кредит Европа Банк» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 150 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 31.10.2019 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***150 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая выплату суммы основного долга, уплату процентов, пеней, комиссий и возмещение издержек Кредитора по взысканию долга, а также иных возможных расходов, связанных с принудительным исполнением обязательств Заемщика.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.10.2022 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

41. вид обеспеченного обязательства: ***купля-продажа земельного участка***

содержание обеспеченного обязательства: ***договор купли-продажи Земельного участка от «17» февраля 2016 г. между ООО «Новый элемент» (Должник) и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции» «Д.У.» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Петровский» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства: ***размер выкупной цены за недвижимое имущество является расчетным и определяется в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Условия Договора купли-продажи являются конфиденциальными и не подлежат разглашению.***

срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.03.2022 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***на полную стоимость обеспеченного обязательства.***

условия предоставления: ***Договором поручительства обеспечиваются все существующие и будущие обязательства Должника перед Кредитором, вытекающие из Договора купли-продажи (включая, но не ограничиваясь: обязательства по уплате Выкупной стоимости Земельного участка и (или) какой-либо ее части, в том числе в случае ее изменения в соответствии с Договором купли-продажи, а также в случае требования о ее досрочной уплате в соответствии с Договором купли-продажи, обязательства по уплате штрафных***

***санкций и (или) компенсации потерь, в случаях, предусмотренных Договором купли-продажи, обязательства по возмещению убытков, причиненных Кредитору ненадлежащим исполнением Договора купли-продажи, обязательства, возникающие в случае досрочного прекращения (включая расторжение, односторонний отказ) Договора купли-продажи или признания его недействительными или незаключенными) в полном объеме.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.12.2023 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Должник и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Должника полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

***<u>2017 год</u>***

42. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №32-1068/СИ от «14» марта 2017 г. между ООО «Сэтл Инвест « (Заемщик) и Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 500 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 28.02.2020 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***500 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент поручается за исполнение обязательств Заемщика перед Кредитором в полном объеме, включая уплату суммы кредита, начисленных основных процентов, повышенных процентов, комиссии, неустойки, возмещение банковских расходов, судебных издержек по взысканию долга, и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, требование о возврате полученного по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения при признании Кредитного договора незаключенным; а также за исполнение Заемщиком обязательств в случае предъявления Кредитором Заемщику требования о досрочном возврате суммы основного долга и уплате причитающихся основных процентов по любому из оснований, предусмотренных Кредитным договором и/или законодательством Российской Федерации.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***28.02.2023 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

43. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор № 0162-1-105717 от «25» апреля 2017г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 600 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 24.04.2020 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***600 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая в том числе, но не исключительно:***

***обязательства по погашению основного долга (кредита);***

***обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;***

***обязательства по уплате неустойки;***

***судебные и иные расходы Кредитора, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору поручительства;***

***возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса***

***Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***24.04.2023 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

44. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №17/17 от «26» апреля 2017г. между ООО «Сэтл Эстейт» (Заемщик) и Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 1 200 000 000 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 28.03.2024 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***1 200 000 000 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая, но не ограничиваясь обязательствами:***

***по полному и своевременному погашению кредитов, предоставленных в счет открытой кредитной линии с лимитом выдачи, установленным Кредитным договором в размере 1 200 000 000 рублей, а также по полному и своевременному погашению кредитной линии в случае требования Кредитором досрочного (полного или частичного) возврата Заемщиком кредитов, предоставленных в счет кредитной линии;***

***по уплате процентов за пользование кредитом;***

***по уплате по письменному требованию Кредитора неустойки в случае несвоевременного возврата Заемщиком задолженности по основному долгу по Кредитному договору;***

***по уплате неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по Кредитному договору;***

***по уплате единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, платы за неиспользованный лимит;***

***по возмещению убытков, уплате неустойки (штраф, пени);***

***по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Кредитора, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по указанному Кредитному договору;***

***по возврату полученных Заемщиком от Кредитора денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***28.03.2027 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

45. вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор №0155-17-005031 от «19» мая 2017г. между ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) и ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (Кредитор)***

размер обеспеченного обязательства***: 783 290 100,02 руб.***

срок исполнения обеспеченного обязательства***: 18.05.2022 г.***

способ обеспечения: ***поручительство***

размер обеспечения: ***783 290 100,02 руб.***

условия предоставления: ***Эмитент обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе: обязательств по уплате основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий, вознаграждений, пеней, штрафов, неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также обеспечивает требование Кредитора о возврате полученного Заемщиком по Кредитному***

***договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.***

срок, на который обеспечение предоставлено: ***18.05.2022 г.***

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: ***риск минимален, поскольку Заемщик и Эмитент входят в один Холдинг, обязательства Заемщика полностью обеспечены его оборотами по основной деятельности.***

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

***Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.***

## *2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг*

В случае размещения ценных бумаг путем подписки указываются цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг.

***Основными целями эмиссии является привлечение денежных средств для финансирования общекорпоративных нужд Эмитента, включая финансирование дочерних обществ Эмитента, а также иные цели, не противоречащие действующему законодательству.***

***Средства, полученные в результате размещения Биржевых облигаций планируется направить на оптимизацию структуры долга дочерних обществ Эмитента и финансирование перспективных проектов.***

***Размещение Биржевых облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.***

***Раскрытие информации о целях эмиссии Биржевых облигаций, не означает, что договоры займа, заключаемые путем выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы, будут являться целевыми в понимании статьи 814 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

## *2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг*

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

отраслевые риски;
страновые и региональные риски;
финансовые риски;
правовые риски;
риск потери деловой репутации (репутационный риск);
стратегический риск;
риски, связанные с деятельностью эмитента;
банковские риски.

Политика эмитента в области управления рисками:

***Эмитент является головной компанией инвестиционного Холдинга Setl Group, выполняя в рамках Холдинга функции управляющей компании. Таким образом, деятельность Эмитента напрямую связана с деятельностью Холдинга Setl Group, поэтому информация о рисках в настоящем разделе приводится относительно Холдинга в целом.***

***Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Положения данного раздела не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей Биржевых облигаций.***

***В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже обстоятельств, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации.***

***Сущность политики управления рисками Холдинга заключается в реализации непрерывного процесса, затрагивающего всю деятельность Холдинга и направленного на выявление рисков, оценку выявленных рисков и разработку мероприятий по минимизации воздействия рисков и вероятности их реализации.***

## 2.5.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

***Эмитент является головной компанией Холдинга Setl Group, выполняя в рамках Холдинга функции управляющей компании. В связи с тем, что Эмитент создан в том числе с целью контролировать финансово-хозяйственную деятельность Группы, и выступать в качестве Эмитента для привлечения облигационных займов для финансирования основной хозяйственной деятельности Холдинга, то результаты деятельности и финансовое состояние Эмитента также существенным образом зависят от деятельности Холдинга в целом.***

На внутреннем рынке:

***Деятельность Холдинга Setl Group осуществляется по следующим направлениям:***

- ***Девелопмент и строительство: Setl Group специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости во всех ценовых сегментах – от категории массового спроса до премиум-класса, выполняя функции застройщика, заказчика, инвестора и генерального подрядчика;***
- ***Поставки строительных материалов;***
- ***Брокерские операции на первичном и вторичном рынках жилой и коммерческой недвижимости;***
- ***Исследования рынка и консалтинг.***

***Таким образом, деятельность компаний Холдинга охватывает практически все сегменты рынка недвижимости.***

***Исходя из исследований экспертов Центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ строительная отрасль продолжает пребывать в состоянии вялотекущей рецессии без очевидных признаков выхода из данной фазы экономического цикла в ближайшее время. Анализируя настроения респондентов[1] относительно состояния делового климата и динамику основных***

[1] результаты опросов руководителей 6,7 тысяч строительных организаций в 82 субъектах РФ, проводимых Федеральной службой государственной статистики

***операционных показателей, характеризующих деятельность подрядных организаций, можно с уверенностью констатировать, что они самые депрессивные среди других базовых отраслей экономики страны.***

***Несмотря на нахождение отрасли в зоне неблагоприятного предпринимательского климата, респондентские оценки основных показателей деятельности строительных организаций в I квартале 2017 г. выглядят несколько лучше, чем в соответствующем периоде прошлого года и предыдущем квартале. Все эти позитивные изменения в настроениях подрядчиков можно охарактеризовать в лучшем случае как замедление спада, но не как возникновение тенденции к экономическому росту отрасли.***

***Произошедшие в I квартале 2017 г. изменения не оказали заметного влияния на состояние делового климата в отрасли. Главный результирующий композитный индикатор исследования, сезонно скорректированный Индекс предпринимательской уверенности (ИПУ) в строительстве сохранил отрицательное значение, составив (–16%).***

***Среди факторов, лимитирующих строительную деятельность, традиционно лидируют «высокий уровень налогообложения», «недостаток заказов» и «высокая стоимость строительных материалов и оборудования».***[2]

***В числе наиболее значимых отраслевых рисков Эмитента можно назвать:***

***- Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Холдингом в своей деятельности (увеличение стоимости строительства);***

***- Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Холдинга;***

***- Риск снижения объема спроса на продукцию Холдинга.***

***Перечисленные выше риски могут увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, и ограничить возможности по привлечению кредитно-финансовых ресурсов. Это приведет к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для рефинансирования существующего долга, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.***

На внешнем рынке:

***На внешнем рынке деятельность Холдинга Setl Group связана со сдачей в аренду коттеджных поселков на территории Финляндии.***

***Доля данного вида деятельности в выручке Холдинга очень мала, в связи с чем, изменения в отрасли на внешних рынках, по мнению Эмитента, не окажут влияния на деятельность и финансовое положение Эмитента и его способность исполнять свои обязательства по ценным бумагам.***

Предполагаемые действия эмитента на возможные изменения в отрасли

***По мнению Эмитента, уравновешивание влияния указанных рисков возможно путем:***

1. ***Правильного позиционирования объектов недвижимости: Setl Group специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости во всех ценовых сегментах – от категории массового спроса до премиум-класса.***
2. ***Совершенствования систем продаж одного из лучших агентств по продаже жилья в регионе: ООО «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» является крупнейшим в России брокером по продаже строящегося жилья и коммерческой недвижимости. Ежемесячно ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость» оказывает посреднические услуги по продаже порядка 2 500 квартир в строящихся домах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.***
3. ***Стимулирования продаж в сегменте строительных материалов: ООО «КС «Петербургская Недвижимость» является крупнейшим участником рынка продаж стройматериалов, выступающим официальным дилером многих***

[2] https://issek.hse.ru/data/2017/04/06/1168267173/DK_Stroit_1_2017.pdf - Деловой климат в строительстве в I квартале 2017 года. М.: НИУ ВШЭ, 2017.

***заводов-производителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В число партнеров организации входят такие компании как Группа ЛСР, Эталон Сервис, ГК Монолит, Группа компаний Н+Н.***

4. ***Фиксирования цен на строительные материалы в долгосрочных контрактах.***
5. ***Дальнейшей разработки гибких систем оплат для клиентов.***
6. ***Оптимизации структуры себестоимости.***
7. ***Использования новейших материалов в строительстве.***

***В случае негативного изменения ситуации в отрасли, связанной с отраслевыми рисками, Эмитент предполагает провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.***

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

***Строительные материалы, изделия и конструкции составляют в структуре строительной себестоимости от 50 до 58 %. Наличие в структуре Холдинга блока поставок стройматериалов позволяет контролировать риски удорожания сырья и материалов. У Setl Group имеются долгосрочные партнерские связи с рядом ведущих производителей региона. В договорах на поставку цены материалов по возможности фиксируются.***

***Однако возможен риск изменения тарифов в энергетической составляющей себестоимости: резкое изменение тарифов на электроэнергию, газ и иные источники тепла и света может существенно повлиять на увеличение себестоимости объектов недвижимости.***

***Изменение цен на сырье и услуги, используемые Холдингом Setl Group в своей деятельности, могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов. Однако это не повлечет за собой снижения доходности проектов, т.к. следствием выше указанных изменений является увеличение стоимости жилья. А так как риск снижения объема спроса минимален, факт неисполнения своих обязательств перед инвесторами оценивается Эмитентом как маловероятный.***

На внешнем рынке:

***На внешнем рынке на деятельность Холдинга Setl Group может оказывать влияние тарифная политика Финляндии в области электроэнергетики и иных источников тепла и света: резкое увеличение тарифов повлечет рост цен на предлагаемую продукцию. Влияние данного риска оценивается Эмитентом как минимальное, т.к. доля выручки от деятельности на внешнем рынке в общей консолидированной выручке Холдинга Setl Group незначительна, в связи с чем, по мнению Эмитента, реализация данного риска не окажет влияния на деятельность и финансовое положение Эмитента и его способность исполнять свои обязательства по ценным бумагам.***

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

***Эмитент подвержен риску снижения цен на производимую им продукцию, который может быть вызван снижением спроса и/или усилением конкуренции в отрасли.***

***В настоящее время Эмитент располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в различных районах Санкт-Петербурга, что обеспечивает возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. Холдинг Setl Group специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости во***

***всех ценовых сегментах – от категории массового спроса до премиум-класса, выполняя функции застройщика, заказчика, инвестора и генерального подрядчика.***

***В случае снижения цены реализации недвижимости, Эмитент имеет возможность компенсировать данный риск путем снижения себестоимости через развитие интегрированных подразделений - выстраивание полноценной цепочки всего производственного цикла - и повышение рентабельности строительных проектов, а также путем концентрации усилий на наиболее эффективных с точки зрения генерирования денежного потока инвестиционно-строительных проектах.***

***С учетом вышеизложенного, указанные риски, по мнению Эмитента, не представляют существенной угрозы деятельности Эмитента, однако способны, в определенной степени, повлиять на деятельность Эмитента. Эмитент планирует оперативно принимать адекватные меры для минимизации влияния указанных выше рисков.***

На внешнем рынке:

***Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность в Российской Федерации.***

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Страновые риски:

***Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, г. Санкт-Петербург.***

***Холдинг Setl Group ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и, как следствие, потенциально подвержен рискам, связанным с изменением общеэкономической и политической ситуации в стране.***

***Низкий уровень мировых цен на нефть, а также существенная напряженность в отношениях между Россией и США могут привести к изменению экономической ситуации в стране и, как следствие, ухудшению положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Эмитента.***

***Однако, текущая экономическая ситуация является особо сложной только для тех компаний, у которых существуют значительные долговые обязательства в иностранной валюте, в отсутствие при этом необходимого для обслуживания долга потока валютной выручки. Для деятельности Холдинга, не имеющего в своем кредитном портфеле ссудной задолженности в иностранной валюте, анализируемые отрицательные факторы не окажут влияния.***

***В стране присутствует фундаментальный спрос на новое жилье, однако его уровень по-прежнему сильно связан с платежеспособностью населения и динамикой роста ВВП.***

***По итогам исследования рынка труда[3] к концу марта 2017 года в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 28,5 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 12,1 тыс. человек имели статус безработного (в конце марта 2016 года численность безработных составляла 14,5 тыс. человек). Риск забастовок тесно связан с уровнем безработицы. Исходя из приведенных статистических данных, риск забастовок снижается. В то же время важно разделять забастовки и политические акции и протесты. Рост последних можно считать весьма маловероятным ввиду сложившейся внутриполитической ситуации.***

***Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь-февраль 2017 года составила 49 425 руб. (110,1% к уровню января-февраля 2016 года). Реальная заработная***

[3] КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «Итоги социально-экономического развития Санкт-Петербурга за январь-март 2017 года»

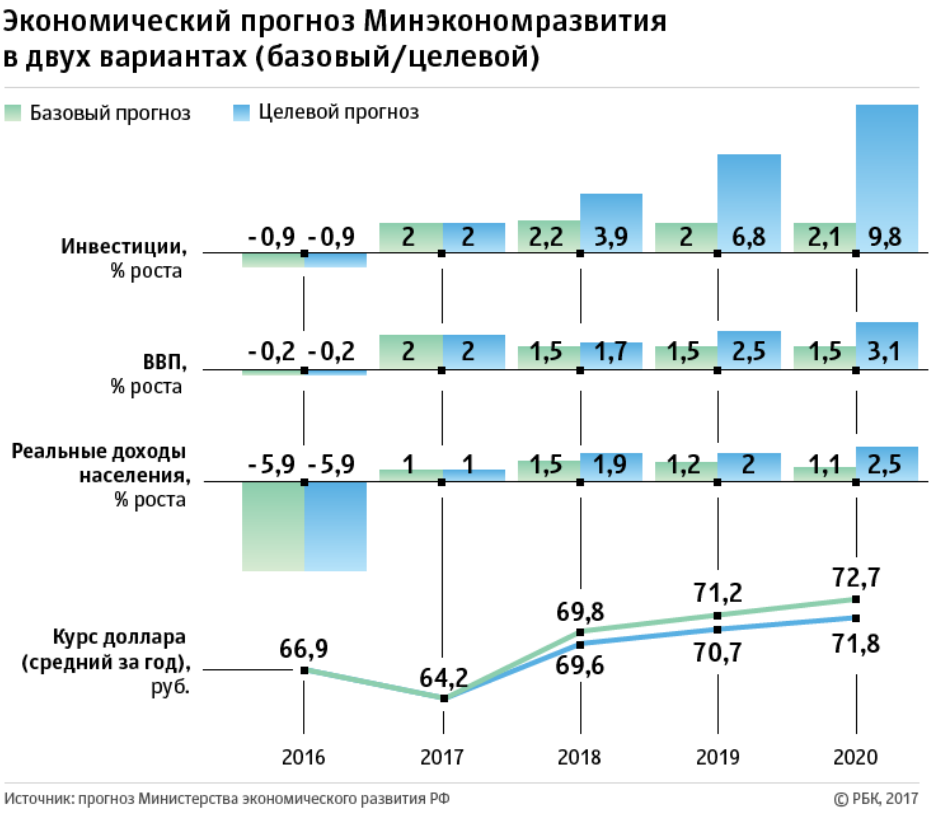
***плата за тот же период составила 105,3% к январю-февралю прошлого года, реальные денежные доходы населения – 94,4%, размер денежных доходов на душу населения в январе-феврале 2017 года – 31 832 руб.***

***Рост ВВП России в мае 2017 года, по оценке Минэкономразвития, резко ускорился до 3,1 процента в годовом выражении по сравнению с ростом в 1,7 процента в апреле.***

***За январь — май 2017 года экономика, по оценке министерства, выросла на 1,3 процента по сравнению с аналогичным периодом 2016 года.***

***Значительный положительный вклад в рост ВВП в мае внесли все основные отрасли экономики — обрабатывающая и добывающая промышленность, оптовая и розничная торговля, а также строительство.***[4]

***При условии реализации комплексного плана действий правительства Минэкономразвития предполагает рост численности занятых в экономике (повышение экономической активности, рост мобильности на рынке труда, снижение структурной безработицы), рост инвестиционной активности и ненефтегазового экспорта (предсказуемые условия для бизнеса, улучшение делового климата, налоговой системы и поддержки экспорта, проектное финансирование, подготовка квалифицированных кадров и инфраструктуры), рост производительности труда. Если эти условия будут выполнены, ВВП в 2018 году вырастет на 1,7%, в 2019-м — на 2,5%, в 2020-м — на 3,1%.***[5]




***Таким образом, по мнению Эмитента, экономическая и политическая ситуация в России может быть охарактеризована как достаточно стабильная.***

Региональные риски:

***Регионом деятельности Эмитента является Санкт-Петербург – административный центр Северо-Западного федерального округа. Санкт-Петербург является регионом с высокой***

[4] https://lenta.ru/news/2017/06/21/gdpgrowth/ - «В Минэкономразвития рассказали об ускоренном росте ВВП России», 21 июня 2017 г., 14:19, lenta.ru

[5] http://www.rbc.ru/economics/06/04/2017/58e656db9a79476a4fa7038d - «Минэкономразвития предсказало замедление экономики без реформ», ЭКОНОМИКА, 06 АПР, 18:44, РБК Санкт-Петербург и область

***инвестиционной привлекательностью, обладает значительным инвестиционным и экономическим потенциалом.***

***Рейтинговое агентство Эксперт РА 9 декабря 2016 года подтвердило инвестиционный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне 1А, что соответствует высокому инвестиционному потенциалу с минимальным уровнем риска. От агентства Fitch Ratings город имеет рейтинг «BBB-» (прогноз стабильный), от Moody's Investors Service – Ba1 (прогноз стабильный).***

***26 июня 2017 года Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) впервые присвоило Санкт-Петербургу кредитный рейтинг AAA(RU), прогноз «Стабильный». Кредитный рейтинг Санкт-Петербурга обусловлен высоким уровнем развития региональной экономики, сбалансированной структурой бюджета, достаточным уровнем бюджетной дисциплины, а также низкой прогнозируемой долговой нагрузкой и запасом ликвидности бюджета.***

***Непосредственная близость Санкт-Петербурга к Северной и Восточной Европе благодаря общим границам с Финляндией и Эстонией, а также выход к Балтийскому морю – благоприятно для его экономического развития. Регион является важным промышленным, транспортным центром России, морской столицей страны.***

***Риски географического характера, связанные с транспортной доступностью, природными катаклизмами и др., по мнению Эмитента, отсутствуют.***

***Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную.***

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

***В случае отрицательных изменений ситуации в России и/или регионе присутствия Холдинга (г. Санкт-Петербург) а также возникновения рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.***

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

***Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и в регионе присутствия Холдинга (г. Санкт-Петербург) Эмитент считает крайне маловероятными.***

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

***Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как несущественное.***

## 2.5.3. Финансовые риски

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

***Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок по привлеченным кредитам и займам. Подверженность Эмитента риску изменения процентных ставок оценивается***

***Эмитентом как умеренная. В случае увеличения процентных ставок, могут возрасти затраты по обслуживанию заемных средств.***

***При этом, краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства по ценным бумагам, т.к. условия размещения облигационного займа предполагают его долгосрочный характер.***

***Вместе с тем, в случае возникновения процентного риска, Эмитент может его минимизировать при помощи диверсификации долгового портфеля, а также за счет пересмотра инвестиционной политики в целях повышения доходности вложений или же снижение долговой нагрузки.***

***Эмитент не осуществляет экспорт и импорт продукции, у Эмитента отсутствуют обязательства по кредитам/займам, номинированные в иностранной валюте, в связи с чем Эмитент не подвержен риску, связанному с изменением курса обмена иностранных валют.***

***Эмитент не осуществляет хеджирование рисков в целях снижения неблагоприятных последствий влияния финансовых рисков.***

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

***Колебания валютного курса на деятельность Холдинга не оказывают сильного влияния, так как компании Холдинга привлекают денежные средства и реализуют свою продукцию (услуги) в валюте Российской Федерации.***

***Учитывая отсутствие в среднесрочной перспективе у Эмитента и Холдинга планов по привлечению ресурсов в валюте, отличной от рубля, колебания валютных курсов в скором времени также не окажут значительного влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.***

***Валютный риск практически не скажется на возможностях Эмитента по исполнению обязательств по Биржевым облигациям, т.к. первый выпуск Биржевых облигаций будет номинирован в рублях и выплата купонного дохода по Биржевым облигациям Эмитента также будет происходить в рублях.***

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

***Увеличение стоимости финансирования может возникнуть при резком росте инфляции или появлении более доходных и менее рисковых инструментов на фондовом рынке. Холдинг стремится нивелировать влияние процентного риска, заключая долгосрочные кредитные договоры, которые действуют на период строительства (до 5 лет), ставка по кредиту фиксируется. Финансирование за счет кредитных средств снижает риск перебоев поступлений. Группа активно работает над повышением инвестиционной привлекательности проектов.***

***Валютный риск нивелируется тем, что цены на объекты недвижимости компаний Холдинга устанавливаются в рублях.***

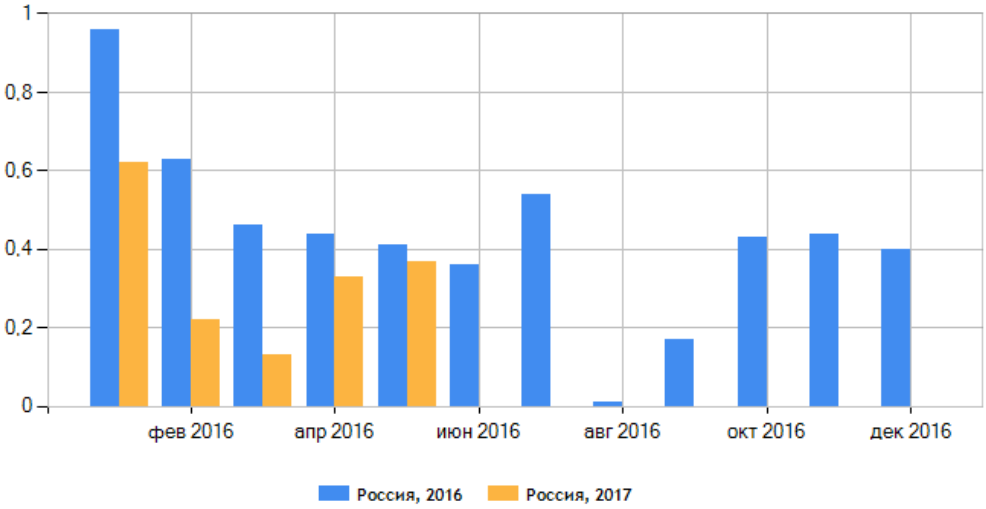
***Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.***

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

***Влияние инфляции может негативно сказаться на выплатах по ценным бумагам Эмитента (например, вызвать обесценение сумм указанных выплат с момента объявления о процентной ставке купонного дохода до момента его фактической выплаты). По мнению Эмитента, критическим значением являются совокупные темпы инфляции за три года подряд, составляющие 100% и более (гиперинфляция). В мае 2017 года уровень инфляции в России составил 0,37%, что на 0,04 меньше, чем в мае 2016 года. Вместе с этим, инфляция с начала 2017 года составила 1,68%, а в годовом исчислении - 4,09%.***

| | |
|---|---|
| ***Уровень инфляции в мае 2017:*** | ***0,37%*** |
| ***Уровень инфляции в мае 2016:*** | ***0,41%*** |
| ***Уровень инфляции с начала 2017 года:*** | ***1,68%*** |
| ***Уровень инфляции в мае 2016 с начала года:*** | ***2,93%*** |
| ***Уровень инфляции в 2016:*** | ***5,38%*** |
| ***Уровень инфляции за 12 месяцев: (годовое исчисление)*** | ***4,09%*** |

***Уровень инфляции по месяцам***




***По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых облигаций Эмитента, т.к. выручка в условиях инфляции возрастает в такой же мере, как и затраты. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.***

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

***Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса, в частности банковскую и ссудную задолженность и средства на счетах Эмитента.***

| **Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности Эмитента** | **Вероятность возникновения** | **Характер изменений в отчетности** |
|---|---|---|
| Изменение процентных ставок | Средняя | При резких изменениях (роста ставок/снижения) возможно снижение/ увеличение размера долговой нагрузки Эмитента, так как гибкость кредитного инструмента на прямую зависит от колебания ставок.<br>Договоры заключаются на длительный срок. |
| Изменение валютных курсов | Низкая | Возможны убытки при резких колебаниях, |

| | | |
|---|---|---|
| | | уменьшение резервов. |
| Инфляция | Низкая | Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), к падению прибыли и рентабельности его деятельности. Возможно удорожание заемных средств для Эмитента, как следствие, возникновение нехватки оборотных средств предприятия. |

***Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна. Факт их появления оценивается как маловероятный.***

## 2.5.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков).

***Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг, а также не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации. Доля выручки Холдинга от оказания услуг на внешнем рынке очень мала. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка.***

***В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Реализация указанных далее рисков находится вне зоны контроля Эмитента.***

***Вместе с тем, Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе валютного и налогового, и осуществляет постоянный мониторинг их изменений.***

Риски, связанные с изменением валютного регулирования;

Внутренний рынок:

***Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные, так как правительство Российской Федерации принимает программы по стабилизации и укреплению внутренней валюты, чтобы сохранить макроэкономическую стабильность в стране. Действующее законодательство о валютном регулировании не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента.***

Внешний рынок:

***Влияние данного риска оценивается Эмитентом как минимальное, т.к. доля выручки от деятельности на внешнем рынке в общей консолидированной выручке Холдинга Setl Group незначительна.***

Риски, связанные с изменением налогового законодательства;

Внутренний рынок:

***Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.***

***Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:***

- ***внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;***
- ***введение новых видов налогов;***
- ***иные изменения в российской налоговой системе.***

***Данные существенные изменения, так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие -***

***снижению чистой прибыли Эмитента. Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента (в среднесрочной перспективе не исключена вероятность роста налогового бремени в результате как изменения порядка налогообложения по основным налогам, так и введения новых видов налогов для отдельных или всех категорий налогоплательщиков).***

***Неоднозначность трактовок существующих нормативных актов налогового законодательства может привести к возникновению налоговых претензий.***

***На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Эмитента.***

***Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Эмитента как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на Эмитента и Группу в целом.***

Внешний рынок:

***Доля выручки от деятельности на внешнем рынке в общей консолидированной выручке Холдинга Setl Group незначительна. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка.***

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин;

***Эмитент оценивает как несущественный риск влияния на деятельность Эмитента изменения правил таможенного контроля и пошлин.***

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

***На дату утверждения Проспекта ценных бумаг основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).***

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

***В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Вместе с тем, учитывая широкое применение правовых позиций высших судов при анализе и применении положений законодательства, резкое изменение судебной практики по ключевым для Эмитента вопросам способно оказать влияние на деятельность Эмитента. На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не обладает информацией об изменениях судебной практики, способной оказать существенное влияние на деятельность Эмитента.***

### 2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

***Репутационный риск (риск потери деловой репутации) – это риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.***

***Доходы Эмитента прямо пропорционально взаимосвязаны с числом клиентов Холдинга. Уменьшение числа клиентов приведет к сокращению выручки и как следствие ухудшению***

***финансового положения Эмитента. Исходя из этого, Холдинг Setl Group прилагает все усилия для уменьшения возможного наступления репутационного риска: сохранение и поддержание деловой репутации перед клиентами и контрагентами, участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления, кредитными организациями, саморегулируемыми организациями.***

***Минимизировать риск потери деловой репутации Холдинг считает возможным путем:***

***• Поддержания объема адресной программы на текущем уровне и, как следствие, сохранение лидирующих позиций в сфере девелопмента в основном регионе присутствия (Санкт-Петербург и Ленинградская область), а также в России.***

***• Своевременного исполнения договорных обязательств перед клиентами Холдинга***

***• Снижения себестоимости строительства и повышения рентабельности строительных проектов через выстраивание полноценной цепочки всего производственного цикла - развитие интегрированных подразделений (генподрядной компании ООО «Сэтл Строй» и проектной компании ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»).***

***• Своевременных расчетов с кредиторами***

***• Избегания рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики***

***• Соблюдения законодательства РФ***

***• Постоянной проверки контрагентов***

***• Качественный подбор квалифицированного персонала***

***Также с целью минимизации финансовых рисков от инвестиций в проект, что приводит к экономии инвестиционных расходов, с 2016 года на объектах Холдинга внедрена Автоматизированная Система Инвесторского Контроля (АСИК) от компании IBP-Petersburg. Благодаря недопущению отклонений с помощью композитного контроля происходит экономия средств на объекте. В технологическом уровне система показывает самые рисковые технологические карты с количеством отклонений, местами их расположений и т.д. Данная информация дает почву для оптимизации технологических карт.***

***Все выше указанные методы уменьшения репутационного риска активно используются в Холдинге, в связи с чем вероятность возникновения риска потери деловой репутации минимальна.***

## 2.5.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

***Стратегический риск связан с ошибками в стратегическом управлении, прежде всего, с возможностью неправильного формулирования целей организации, неверного ресурсного обеспечения их реализации и неверного подхода к управлению риском в целом.***

***Способами управления стратегическим риском является анализ отклонений фактических показателей деятельности на строительном рынке от запланированных, реальная оценка перспектив и принятие своевременных и адекватных мер для коррекции стратегии деятельности. Функционирующие элементы стратегического менеджмента Эмитента, заключающиеся в управлении стратегическим риском, позволяют еще на ранних стадиях выявлять, оценивать и нейтрализовывать неблагоприятные факторы риска. Методом измерения параметров стратегического риска является непрерывный контроль, начиная от этапа разработки стратегии, до этапа ее реализации и анализа результатов. С целью оценки эффективности стратегического управления и выполнения поставленных задач, Эмитент проводит постоянный мониторинг происходящих изменений в строительной отрасли.***

***Также важную роль играют нефинансовые показатели, т.е. те, которым нельзя дать прямую денежную оценку. Эмитент уделяет большое внимание компетентности и мотивации сотрудников; качеству внутренних бизнес-процессов; степени удовлетворения и лояльности клиентов. Данные факторы влияют на финансовый результат Холдинга и позволяет точнее выявить существующие проблемы или, наоборот, потенциальные точки роста. Денежные потоки являются функцией от ряда нефинансовых параметров (персонал, внутренние бизнес-процессы, клиенты). Поэтому долгосрочная стратегия компании должна быть ориентирована на улучшение прежде всего этих параметров.***

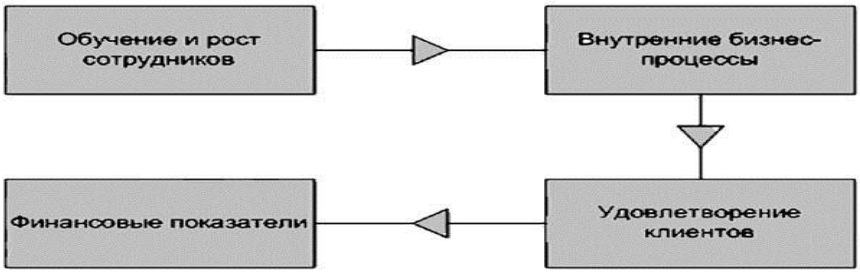



**Рис. 1 . Факторы, определяющие денежные потоки компании (причинно-следственные связи)**

***Холдинг Setl Group не планирует в среднесрочной перспективе агрессивной стратегии развития, целью компании является удержание текущей позиции отраслевого лидера в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Таким образом, с учетом формализованных у Эмитента приоритетов развития и системы оценки и принятия решений, данный риск оценивается как средний и вероятность его наступления низкой.***

### 2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

***По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.***

отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

***Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию. Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).***

возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

***Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ, минимальны, поскольку обязательства третьих лиц полностью обеспечены их оборотами по основной деятельности.***

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

***Риски, обусловленные потерей потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), отсутствуют, поскольку Эмитент не ведет деятельности по производству продукции, кроме того, выручка***

***формируется за счет оказания Эмитентом услуг и выполнения работ своим дочерним организациям.***

### 2.5.8. Банковские риски

***Эмитент не является кредитной организацией.***

# Раздел III. Подробная информация об эмитенте

## *3.1. История создания и развитие эмитента*

### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»***

полное наименование эмитента на английском языке: ***Limited Company «Setl Group»***

сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО «Сэтл Групп»***

сокращенное наименование эмитента на английском языке: ***«Setl Group» LTD***

дата (даты) введения действующих наименований: ***19.04.2006***

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) является схожим с наименованием другого юридического лица, в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

***Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации) не является схожим с наименованием другого юридического лица.***

В случае если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации.

***Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента на английском языке (Setl Group) зарегистрированы как товарный знак.***

***Свидетельство на товарный знак № 358696, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 28.08.2008, срок действия регистрации истекает 02.05.2027. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп», Россия, 196066, г.Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А.***

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения.

Предшествующее полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Центр"***

Предшествующее сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Центр"***

Организационно-правовая форма: ***общество с ограниченной ответственностью***

Дата изменения: ***19.04.2006***

Основание изменения: ***решение общего собрания участников, протокол № 1/2006 от 10.04.2006 года.***

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

***Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным до 1 июля 2002 года.***

Номер государственной регистрации юридического лица: ***167573***

Дата государственной регистрации юридического лица: ***28 ноября 2001 года***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: ***Регистрационная палата Санкт-Петербурга***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: ***1027804904445***

Дата его присвоения (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): ***17 декабря 2002 года.***

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга.***

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок:

***В соответствии с п. 1.1 Устава Эмитента Общество создано на неограниченный срок.***

Дается краткое описание истории создания и развития эмитента.

***Эмитент является головной компанией Холдинга Setl Group, выполняя в рамках Холдинга функции управляющей компании.***

***Сегодня Холдинг является одним из крупнейших финансово- промышленных объединений Северо-западного региона России. Основанный в 1994 году как финансово-строительная компания «Петербургская Недвижимость», Setl Group начал свою деятельность со строительства жилых домов.***

***За годы работы Холдинг вырос и расширил свою деятельность, заняв лидирующие позиции на перспективных рынках региона.***

***Сегодня Setl Group — многопрофильная инвестиционно-промышленная группа. Холдинг консолидирует ряд компаний, специализирующихся на девелопменте, услугах генерального подряда, продаже стройматериалов, брокерских операциях на рынке жилой и коммерческой недвижимости, консалтинге и информационных технологиях.***

***Эмитент ООО «Сэтл Групп» зарегистрирован как юридическое лицо 28 ноября 2001 года.***

Указываются цели создания эмитента:

***Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли посредством осуществления хозяйственной деятельности. В соответствии с п. 1.6 Устава основными видами деятельности Общества являются:***

- ***Управление недвижимым имуществом и операциями с недвижимым имуществом;***
- ***Исследование конъюнктуры рынка;***
- ***Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;***
- ***Посреднические и агентские услуги;***
- ***Деятельность в области права;***
- ***Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;***
- ***Деятельность по управлению холдинг-компаниями;***
- ***Внешнеэкономическая деятельность.***

***Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.***

миссия эмитента (при наличии): ***не определена.***

иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: ***отсутствует***

### 3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: ***РФ, г. Санкт-Петербург***

адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): ***196066 Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А***

номер телефона: ***+7(812) 327-92-62, 38-61***

номер факса: ***+7(812) 327-92-62, 38-71***

адрес электронной почты: ***ir@setlgroup.ru***

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах:

***Информация об Эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах будет доступна на http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7975, http://setlgroup.ru/investors/***

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: ***Управление организации финансирования***

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия):

*Адрес:* ***Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А***

*Телефон:* ***+7(812) 327-92-62, 38-61***

*Факс*: ***+7(812) 327-92-62, 38-71***

*Адрес электронной почты:* ***ir@setlgroup.ru***

*Адрес страницы в сети Интернет:* ***http://www.setlgroup.ru/investors/***

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами ИНН: ***7810245481***

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Указываются наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств эмитента, а также фамилии, имена и отчества (если имеются) руководителей всех филиалов и представительств эмитента, а также сроки действия выданных им эмитентом доверенностей.

***Эмитент не имеет филиалов и представительств***

## *3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента*

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной:

***73.20.1 – Исследование конъюнктуры рынка,***

***70.22 – Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.***

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Указываются основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующие отчетные периоды** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Вид (виды) хозяйственной деятельности:** Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления / Исследование конъюнктуры рынка (до 2015 года / после 2015 года) | | | | | | |
| | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **6 мес 2017** |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 70 216 | 90 841 | 92 060 | 100 317 | 143 098 | 138 216 |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | | | | | | |

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

***В 2013 году относительно 2012 года произошло увеличение выручки на 29,37%. Это связано с ростом выручки (на 19,39%) по статье «Товарный знак». Также увеличение выручки произошло за счет выручки по услугам по получению кредитов. К концу 2013 года выручка по данной статье составила 10 млн. руб., в 2014 г. – 13,2 млн. руб. Резкое увеличение выручки произошло по статье «Комплексное обеспечение безопасности Персональных данных» (на 2371,73%): выручка в 2013 году по данной статье составила 4,9 млн. руб. против 0,2 млн. руб. в 2012 г.***

***В 2016 году относительно 2015 года произошло изменение выручки на 43%. Это связано с резким увеличением выручки (на 82,85%) по статье «Товарный знак». В 2016 г. Эмитент заключил 2 лицензионных договора (право использования товарного знака) с ООО «Сэтл Сити» и ООО «СК «Каменка», одновременно с этим увеличив ежемесячное вознаграждение по двум действующим лицензионным договорам.***

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

| **Наименование статьи затрат** | **Значение показателя за соответствующие отчетные периоды** | |
|---|---|---|
| | **2016** | **6 месяцев 2017*** |
| Сырье и материалы, % | 0 | 0 |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | 0 | 0 |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 0 | 0 |
| Топливо, % | 0 | 0 |
| Энергия, % | 0 | 0 |
| Затраты на оплату труда, % | 0 | 0 |
| Проценты по кредитам, % | 0 | 0 |
| Арендная плата, % | 0 | 0 |
| Отчисления на социальные нужды, % | 0 | 0 |
| Амортизация основных средств, % | 0 | 0 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 0 | 0 |
| Прочие затраты (пояснить), %<br>амортизация по нематериальным активам, %<br>вознаграждения за рационализаторские предложения, %<br>обязательные страховые платежи, %<br>представительские расходы, %<br>иное, % | 0 | 0 |
| Комплексное обеспечение безопасности персональных данных, % | 0,24 | 0 |
| Техническое обслуживание и поддержка ИС, % | 80,87 | 0 |
| Товарный знак, % | 0,01 | 0 |
| Услуги по получению кредитов, % | 6,60 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Юридические услуги, % | 12,28 | 0 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 0 |
| Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости | 295,86 | 0 |

**** - в соответствии с данными финансовой отчетности Эмитента на 30 июня 2017 года у Эмитента отсутствует себестоимость, в связи с чем привести структуру себестоимости не представляется возможным.***

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента.***

***Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:***

***- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;***

***- Отчетность подготовлена в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным организацией в соответствии с Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н и на основании документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.***

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Указываются наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***у Эмитента отсутствуют такие поставщики***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: ***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: ***Импортные поставки отсутствуют.***

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

***Эмитент не осуществляет производственную и торговую деятельность. Эмитент является головной компанией Холдинга Setl Group, выполняя в рамках Холдинга функции управляющей компании.***

***Деятельность Холдинга Setl Group осуществляется по следующим направлениям:***

- ***Девелопмент и строительство: Setl Group специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости во всех ценовых сегментах – от категории массового спроса до премиум-класса, выполняя функции застройщика, заказчика, инвестора и генерального подрядчика;***

- ***Поставки строительных материалов;***
- ***Брокерские операции на первичном и вторичном рынках жилой и коммерческой недвижимости;***
- ***Сдача в аренду коттеджных поселков на территории Финляндии;***
- ***Исследования рынка и консалтинг.***

***Таким образом, деятельность компаний Холдинга охватывает практически все сегменты рынка недвижимости.***

***Основной региональный рынок Эмитента – Санкт-Петербург.***

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

***Наиболее существенным фактором, способным негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (объекты недвижимости), является значительное снижение объема спроса на продукцию Холдинга.***

***Однако вероятность наступления такого события (возникновения данного фактора) оценивается Эмитентом как низкая.***

***Кроме того, Эмитент имеет возможность уменьшить негативное влияние данного фактора по следующим причинам: в настоящее время Эмитент располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в различных районах Санкт-Петербурга, что обеспечивает возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. Эмитент специализируется на строительстве жилой и коммерческой недвижимости во всех ценовых сегментах – от категории массового спроса до премиум-класса, выполняя функции застройщика, заказчика, инвестора и генерального подрядчика. В случае снижения цены реализации недвижимости, Эмитент имеет возможность компенсировать данный риск путем снижения себестоимости через развитие интегрированных подразделений - выстраивание полноценной цепочки всего производственного цикла - и повышения рентабельности строительных проектов, а также путем концентрации усилий на наиболее эффективных с точки зрения генерирования денежного потока инвестиционно-строительных проектах.***

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

***Разрешения (лицензии) на осуществление:***

- ***банковских операций – отсутствуют;***
- ***страховой деятельности – отсутствуют;***
- ***деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг – отсутствуют;***
- ***деятельности акционерного инвестиционного фонда – отсутствуют;***
- ***видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства – отсутствуют;***
- ***иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, отсутствуют.***

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у эмитента таких допусков.

***У Эмитента отсутствуют специальные допуски для проведения отдельных видов работ, имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, получение которых требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не являются основными видами деятельности Эмитента.***

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.***

### 3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

***Основной деятельностью Эмитента, не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.***

### 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

***На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.***

## *3.3. Планы будущей деятельности эмитента*

Дается краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

***Эмитент является головной компанией Холдинга Setl Group, выполняя в рамках Холдинга функции управляющей компании. Средства, привлеченные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направлены на оптимизацию структуры долга дочерних обществ и финансирование перспективных проектов. Источниками будущих доходов будут соответствующие выплаты по договорам займа. Эмитент не планирует изменение основного вида деятельности.***

***<u>Среднесрочные цели Холдинга Setl Group:</u>***

***• Поддержание объема адресной программы на текущем уровне – около 6 млн. кв.м проектируемой и строящейся недвижимости***

***• Сохранение лидирующих позиций в сфере девелопмента в основном регионе присутствия (СПб и ЛО), а также в России:***

- ***1,5-2 млн. кв.м. продаваемой площади в стадии строительства***
- ***Поддержание объема ввода в размере 900 тыс. - 1 млн. кв.м общей площади в течение календарного года***
- ***Поддержание объема выручки по МСФО 60-70 млрд. руб./год***

***Таким образом, Холдинг Setl Group не планирует в среднесрочной перспективе агрессивной стратегии развития, целью компании является удержание текущей позиции отраслевого лидера в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.***

***<u>Основные направления развития Холдинга Setl Group:</u>***

***• Реализация комплексных проектов развития территорий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в отношении которых Холдингом уже принято решение об их реализации и начато строительство***

***• Концентрация новых проектов в сегменте реновации бывших промышленных зон в черте города Санкт-Петербурга***

***• Развитие интегрированных подразделений (генподрядной компании ООО «Сэтл Строй» и проектной компании ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити») - выстраивание полноценной цепочки всего производственного цикла с целью снижения себестоимости строительства и повышения рентабельности строительных проектов.***

## *3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

***Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: Холдинг Setl Group***

***Год начала участия: 2006***

***Год окончания участия: бессрочно.***

***Роль (место) и функции эмитента в организации: Эмитент является головной компанией Холдинга Setl Group, выполняя в рамках Холдинга функции управляющей компании.***

## *3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента*

***На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент имеет следующие дочерние общества:***

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»,***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Сити»,***
ИНН***: 7810212380***,
ОГРН: ***1027804904379***,
место нахождения: ***РФ, г. Санкт-Петербург***
основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие в уставном капитале ООО «Сэтл Сити»,***
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***99,9%,***
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: ***0%.***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»,***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»,***
ИНН: ***7816094750***,
ОГРН: ***1027804907129***,
место нахождения: ***Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А,***
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие в уставном капитале ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»,***
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***85 %,***
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: ***0%.***

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»,***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл»,***
ИНН: ***7810051736***,
ОГРН: ***1067847251504***,
место нахождения: ***Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А***
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие в уставном капитале ООО «Сэтл»,***
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***99,9987 %,***
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: ***0%.***

4. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Строй»,***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Строй»,***
ИНН: ***7810489897***,
ОГРН: ***1077847600445***,
место нахождения: ***Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А,***
основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие в уставном капитале ООО «Сэтл Строй»,***

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%,***
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: ***0%.***

## *3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента*

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| **Наименование группы объектов основных средств** | **Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.** | **Сумма начисленной амортизации, руб.** |
|---|---|---|
| **Отчетная дата: 31.12.2012 г.** | | |
| Офисное оборудование | 6 654 662 | 4 238 251 |
| **Итого:** | 6 654 662 | 4 238 251 |
| **Отчетная дата: 31.12.2013 г.** | | |
| Офисное оборудование | 10 248 347 | 5 985 204 |
| **Итого:** | 10 248 347 | 5 985 204 |
| **Отчетная дата: 31.12.2014 г.** | | |
| Офисное оборудование | 13 803 342 | 8 652 231 |
| **Итого:** | 13 803 342 | 8 652 231 |
| **Отчетная дата: 31.12.2015 г.** | | |
| Офисное оборудование | 17 381 174 | 12 147 455 |
| **Итого:** | 17 381 174 | 12 147 455 |
| **Отчетная дата: 31.12.2016 г.** | | |
| Офисное оборудование | 25 453 305 | 15 832 477 |
| **Иное** | 248 826 | 248 826 |
| **Итого:** | 25 702 131 | 16 081 303 |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: ***начисление амортизации предусмотрено линейным способом.***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: ***переоценка основных средств в течение указанного периода не проводилась.***

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: ***планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных***

***средств Эмитента, и иных основных средств, отсутствуют.***

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): ***обременение основных средств Эмитента отсутствует.***

## *3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение*

1. полное фирменное наименование***: Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»***

сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»***

ИНН: ***7810524140***,

ОГРН: ***1089847288563***,

место нахождения: ***РФ, г. Санкт-Петербург,***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: ***косвенный контроль,***

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***Эмитент имеет право косвенно (через подконтрольное ему лицо – ООО «Сэтл») распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации, а также право избирать ее единоличный исполнительный орган,***

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***0%,***

доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: ***0%,***

последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***

***ИНН: 7810051736,***

***ОГРН: 1067847251504***

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика,***

персональный состав Совета директоров подконтрольной организации:

| **ФИО** | **Доля в уставном капитале эмитента, %** |
|---|---|
| ***Изак Ян Леонидович (Председатель Совета директоров)*** | ***25*** |
| ***Еременко Илья Анатольевич*** | ***6*** |
| ***Староверов Сергей Владимирович*** | ***0*** |
| ***Луговская Наталья Юрьевна*** | ***0*** |
| ***Влащенко Игорь Сергеевич*** | ***0*** |

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: ***коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.***

лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

| **ФИО** | **Доля в уставном капитале эмитента, %** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| ***Еременко Илья Анатольевич*** | ***6*** |

2. полное фирменное наименование***: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Сити»***

ИНН: ***7810212380***,

ОГРН: ***1027804904379***,

место нахождения: ***РФ, г. Санкт-Петербург,***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: ***прямой контроль,***

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***Эмитент имеет право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации, а также право избирать ее единоличный исполнительный орган,***

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,9%,***

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика,***

персональный состав Совета директоров подконтрольной организации: ***Совет директоров не предусмотрен Уставом подконтрольной организации***

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: ***коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.***

лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

| **ФИО** | **Доля в уставном капитале эмитента, %** |
|---|---|
| ***Еременко Илья Анатольевич*** | ***6*** |

3. полное фирменное наименование***: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Созидание»***

ИНН: ***7810488371***,

ОГРН: ***1077847578731***,

место нахождения: ***188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6,***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: ***косвенный контроль,***

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***Эмитент имеет право косвенно (через подконтрольное ему лицо – ООО «Сэтл») распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации, а также право избирать ее единоличный исполнительный орган,***

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***0%,***

последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***

***ИНН: 7810051736,***

***ОГРН: 1067847251504***

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика,***

персональный состав Совета директоров подконтрольной организации: ***Совет директоров не предусмотрен Уставом подконтрольной организации***

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: ***коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.***

лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

| **ФИО** | **Доля в уставном капитале эмитента, %** |
|---|---|
| ***Еременко Илья Анатольевич*** | ***6*** |

4. полное фирменное наименование***: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Инвест»***

ИНН: ***7810064510***,

ОГРН: ***5067847070143***,

место нахождения: ***РФ, г. Санкт-Петербург,***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: ***косвенный контроль,***

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***Эмитент имеет право косвенно (через подконтрольное ему лицо – ООО «Сэтл») распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации, а также право избирать ее единоличный исполнительный орган,***

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***0%,***

последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***

***ИНН: 7810051736,***

***ОГРН: 1067847251504***

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика,***

персональный состав Совета директоров подконтрольной организации: ***Совет директоров не предусмотрен Уставом подконтрольной организации***

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: ***коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.***

лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

| **ФИО** | **Доля в уставном капитале эмитента, %** |
|---|---|
| ***Еременко Илья Анатольевич*** | ***6*** |

5. полное фирменное наименование***: Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Потенциал»***

ИНН: ***7810592238***,

ОГРН: ***1107847190648***,

место нахождения: ***196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А,***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: ***косвенный контроль,***

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***Эмитент имеет право косвенно (через подконтрольное ему лицо – ООО «Сэтл») распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации, а также право избирать ее единоличный исполнительный орган,***

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***0%,***

последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***

***ИНН: 7810051736,***

***ОГРН: 1067847251504***

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика,***

персональный состав Совета директоров подконтрольной организации: ***Совет директоров не предусмотрен Уставом подконтрольной организации***

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: ***коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.***

лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

| **ФИО** | **Доля в уставном капитале эмитента, %** |
|---|---|
| ***Еременко Илья Анатольевич*** | ***6*** |

6. полное фирменное наименование***: Общество с ограниченной ответственностью «Новый стиль»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Новый стиль»***

ИНН: ***7810825066***,

ОГРН: ***1117847155810***,

место нахождения: ***196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А,***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом: ***косвенный контроль,***

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***Эмитент имеет право косвенно (через подконтрольное ему лицо – ООО «Сэтл») распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации, а также право избирать ее единоличный исполнительный орган,***

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***0%,***

последовательно все подконтрольные Эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем Эмитента), через которых Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***

***ИНН: 7810051736,***

***ОГРН: 1067847251504***

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика,***

персональный состав Совета директоров подконтрольной организации: ***Совет директоров не предусмотрен Уставом подконтрольной организации***

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: ***коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом подконтрольной организации.***

лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

| **ФИО** | **Доля в уставном капитале эмитента, %** |
|---|---|
| ***Еременко Илья Анатольевич*** | ***6*** |

# Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## *4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента*

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период.

| Наименование показателя (Методика расчета) | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Норма чистой прибыли, %** ((Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100) | ***658,17*** | ***1 717,72*** | ***3 059,87*** | ***4 180,00*** | ***2 445,83*** |
| **Коэффициент оборачиваемости активов, раз** (Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов) | ***0,10*** | ***0,06*** | ***0,07*** | ***0,04*** | ***0,06*** |
| **Рентабельность активов, %** ((Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100) | ***69,03*** | ***98,97*** | ***200,58*** | ***151,50*** | ***144,86*** |
| **Рентабельность собственного капитала, %** ((Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100) | ***379,39*** | ***339,80*** | ***274,52*** | ***197,85*** | ***216,14*** |
| **Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.** (Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года) | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %** ((Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100) | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

***Расчет показателей осуществлен по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.***

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. Раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

***Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности Эмитента. Значения показателя очень велики и обусловлены тем, что большая часть чистой прибыли (свыше 90%) формируется не за счет выручки, а от участия в других организациях. Изменения этой статьи определяют изменения нормы чистой прибыли. Наибольшее значение показателя наблюдается в 2015 году, когда доход от участия в других организациях составил 4,23 млрд. руб. Размер выручки на протяжении анализируемого периода находился в диапазоне 90,8-100,3 млн. руб., за исключением 2012 года, когда её значение составило 70,2 млн.руб. и 2016 года, когда выручка выросла до 143,1 млн. руб.***

***Коэффициент оборачиваемости активов показывает эффективность использования активов независимо от источников их образования. Резкое снижение показателя с 0,1 до 0,06***

***наблюдается по итогам 2013 года и с 0,07 до 0,04 по итогам 2015 года. Причиной является опережающий темп роста балансовой стоимости активов над выручкой компании: 2,35 раза при росте выручки в 1,29 раза в 2013 году и 1,97 против 1,09 в 2015 году.***

***Показатели рентабельности, представляющие собой результаты соотношения прибыли (чистого дохода) и средств ее получения, характеризуют эффективность работы компании - производительность или отдачу финансовых ресурсов.***

***Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации. Коэффициент показывает способность организации генерировать прибыль, качество управления активами. Значения показателя за анализируемый период достаточно высоки: от 69,03 до 200,58. Наибольшее значение показателя (200,58%) наблюдается в 2014 году, обусловленное ростом чистой прибыли в 1,8 раза. В дальнейшем происходит снижение показателя до 151,50 в 2015 году и 144,86 в 2016 году.***

***Иная динамика у показателя рентабельности собственного капитала, отражающего эффективность использования собственного капитала – сколько рублей прибыли приносит каждый рубль вложенных собственных средств. С максимального значения 379,39 в 2012 году показатель снизился до 197,85 в 2015 году. В 2016 году показатель незначительно вырос (до 216,14). Такая динамика коррелирует с изменениями суммы капитала и резервов.***

***Экономический анализ динамики показателей суммы непокрытого убытка, а также показателя соотношения убытка на отчетную дату и валюты баланса Эмитента в рассматриваемом периоде не приводится, поскольку у Эмитента непокрытый убыток отсутствовал.***

***Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.***

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: ***нет***

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: ***нет***

## *4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств*

Указывается динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

| Наименование показателя (Методика расчета) | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Чистый оборотный капитал, тыс.руб.** (Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) | ***- 94 488*** | ***231 722*** | ***872 596*** | ***1 921 811*** | ***1 526 330*** |
| **Коэффициент текущей ликвидности** (Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / | ***0,80*** | ***1,22*** | ***3,68*** | ***3,96*** | ***2,92*** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) | | | | | |
| **Коэффициент быстрой ликвидности** (Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) | ***0,80*** | ***1,22*** | ***3,68*** | ***3,96*** | ***2,91*** |

***Расчет показателей осуществлен по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.***

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

***Показатели ликвидности характеризуют способность Эмитента выполнять свои краткосрочные обязательства. Смысл этих показателей состоит в сравнении величины текущих обязательств Эмитента и его оборотных средств, которые должны обеспечить погашение обязательств.***

***Показатель «Чистый оборотный капитал» характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не надо использовать для погашения текущего долга. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. В 2012 году значение показателя было отрицательным, т.к. оборотные активы были меньше краткосрочных обязательств Эмитента. В дальнейшем показатель растет и его значения являются положительными. Причиной изменения в 2013 году послужило то, что прирост оборотных активов оказался больше, чем прирост краткосрочных обязательств. В 2014 году рост обусловлен опережающим темпом снижения краткосрочных обязательств над оборотными активами (69,6% против 7,8%). В 2015 году показатель достигает своего максимального значения (1 921 811 тыс. руб.) за счет увеличения дебиторской задолженности в составе оборотных активов более чем на 1,3 млрд. руб. при одновременном увеличении краткосрочных обязательств лишь на 0,3 млрд. руб. По итогам 2016 года оборотные активы снизились на 9,6%, а краткосрочные обязательства выросли на 22,8%, что повлияло на снижение чистого оборотного капитала до 1 526 330 тыс. руб.***

***Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у компании средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств, в частности кредиторской задолженности. Значение коэффициента 0,8 в 2012 говорит о недостаточности оборотных активов Эмитента для погашения его краткосрочных обязательств. Однако в дальнейшем показатель растет: до 1,22 в 2013 году и до высоких уровней (2,92-3,96) в остальные годы.***

***Коэффициент быстрой ликвидности отражает платежные возможности компании для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения коэффициента совпадают с показателем текущей ликвидности. Лишь в 2016 году за счет роста запасов коэффициент быстрой ликвидности оказался меньше и составил 2,91.***

***Приведенные показатели свидетельствуют о высоком текущем уровне платежеспособности Эмитента и способности покрытия его текущих операционных расходов.***

***Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.***

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: ***нет***

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: ***нет***

## *4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента*

### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

| Показатель | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам эмитента, тыс.руб. | *20 000* | *20 000* | *20 000* | *20 000* | *20 000* |
| | ***Размер уставного капитала эмитента соответствует учредительным документам эмитента*** | | | | |
| б) для эмитента, являющегося хозяйственным обществом - общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб | ***101 812*** | ***439 207*** | ***1 006 126*** | ***2 099 375*** | ***1 599 309*** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| е) общая сумма капитала эмитента, тыс.руб. | ***121 812*** | ***459 207*** | ***1 026 126*** | ***2 119 375*** | ***1 619 309*** |

Структура оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента, %:

| **Наименование статьи** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
|---|---|---|---|---|---|
| Запасы | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| Дебиторская задолженность | ***72*** | ***92*** | ***97*** | ***99*** | ***97*** |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | ***28*** | ***8*** | ***3*** | ***1*** | ***2*** |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| ИТОГО оборотные активы | ***100*** | ***100*** | ***100*** | ***100*** | ***100*** |

Размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента, тыс. рублей:

| **Наименование статьи** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
|---|---|---|---|---|---|
| Запасы | ***1 193*** | ***1 515*** | ***798*** | ***971*** | ***5 308*** |
| Дебиторская задолженность | ***275 604*** | ***1 196 703*** | ***1 160 368*** | ***2 546 153*** | ***2 260 848*** |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | ***107 137*** | ***99 915*** | ***35 667*** | ***16 642*** | ***56 188*** |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | ***332*** | ***1 634*** | ***949*** | ***6 510*** | ***567*** |
| ИТОГО оборотные активы | ***384 266*** | ***1 299 767*** | ***1 197 783*** | ***2 570 276*** | ***2 322 912*** |

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): ***Финансирование оборотных средств осуществляется за счет собственных средств. Эмитент не прибегает к заемных средствам и кредитам в качестве источников финансирования.***

Политика эмитента по финансированию оборотных средств: ***Политика эмитента по финансированию оборотных средств заключается в использовании собственных средств. В среднесрочной перспективе данная политика останется неизменной.***

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: ***Политика финансирования оборотных средств может измениться в случае значительного уменьшения доходов эмитента, существенного увеличения дебиторской задолженности; вероятность наступления указанных факторов невысока.***

***Изменение политики финансирования оборотных средств в краткосрочной и среднесрочной перспективе не планируется.***

### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта

ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

***Финансовые вложения Эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.***

***Финансовые вложения Эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.***

***Иные финансовые вложения Эмитента:***

1.

| | |
|---|---|
| Объект финансового вложения | ***Вклад в уставный капитал*** |
| Полное фирменное наименование объекта финансового вложения | ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»*** |
| Сокращенное фирменное наименование объекта финансового вложения | ***ООО «Сэтл Сити»*** |
| Место нахождения объекта финансового вложения | ***РФ, г. Санкт-Петербург*** |
| ИНН | ***7810212380*** |
| ОГРН | ***1027804904379*** |
| Размер вложения, тыс. руб. | ***50 000*** |
| Размер вложения, % от уставного капитала объекта финансового вложения | ***100*** |
| Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты | ***100% от дохода, распределяемого общим собранием участников*** |
| Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции | ***Потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.*** |

2.

| | |
|---|---|
| Объект финансового вложения | ***Банковский депозит*** |
| Полное фирменное наименование объекта финансового вложения | ***Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург»*** |
| Сокращенное фирменное наименование объекта финансового вложения | ***ПАО «Банк «Санкт-Петербург»*** |
| Место нахождения объекта финансового вложения | ***Малоохтинский пр., 64А, Санкт-Петербург, 195112*** |
| ИНН | ***7831000027*** |
| ОГРН | ***1027800000140*** |
| Размер вложения, тыс. руб. | ***24 000*** |
| Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты | ***Сумма начисляемых процентов: 8,95% годовых***<br>***Срок депозита: 10 календарных дней, начиная со дня, следующего за днем поступления суммы депозита на счет*** |
| Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций | ***Потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой*** |

| | |
|---|---|
| (предприятий), в которые были произведены инвестиции | ***стоимостью вложений.*** |

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

***Средства Эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены или отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), не размещались.***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: ***Учет финансовых вложений ведется в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ. Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02" (с изм. от 6 апреля 2015 г.).***

## 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период.

| **Наименование группы объектов основных средств** | **Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.** | **Сумма начисленной амортизации, руб.** |
|---|---|---|
| Отчетная дата: "31" декабря 2012 г. | | |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 534 500,00 | 516 528,65 |
| Отчетная дата: "31" декабря 2013 г. | | |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 534 500,00 | 519 182,45 |
| Отчетная дата: "31" декабря 2014 г. | | |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 534 500,00 | 521 836,25 |
| Отчетная дата: "31" декабря 2015 г. | | |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 534 500,00 | 524 490,05 |
| Отчетная дата: "31" декабря 2016 г. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 534 500,00 | 527 143,85 |

В случае взноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: ***Взнос нематериальных активов в уставный (складочный) капитал не осуществлялся. Поступлений нематериальных активов в безвозмездном порядке не было.***

Указываются стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: ***положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н.***

## *4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований*

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов.

***Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность. Политика в области научно-технического развития у Эмитента не разработана. Затраты на осуществление научно-технической деятельности не осуществлялись.***

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

***Эмитент является правообладателем следующих товарных знаков (знаков обслуживания):***

***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №277549 – «ПН»***
***Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации «02» ноября 2004г.***
***Срок действия регистрации истекает «18» июля 2021г.***
***Свидетельства на товарные знаки (знаки обслуживания):***
***№ 358692 – «SetlEstate»,***
***№ 358693 – «Setvill»,***
***№ 358694 – «HONVILL»,***
***№ 358695 – «SetlCity»,***
***№ 358696 – «SetlGroup»,***
***№ 358697 – «Setl»***
***зарегистрированы в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации «28» августа 2008г.***
***Срок действия регистрации истекает «02» мая 2027г.***
***Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 384556 – «Praktis»***
***Зарегистрированы в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации «23» июля 2009г.***
***Срок действия регистрации истекает «02» мая 2027г.***

***Основные направления и результаты использования основных для Эмитента объектов интеллектуальной собственности:***

***Эмитент предоставляет ряду компаний Холдинга Setl Group неисключительное право на использование своих товарных знаков на территории Российской Федерации для следующих видов деятельности таких компаний:***

- ***реклама;***
- ***операции с недвижимостью;***
- ***строительство.***

***Неисключительное право на использование товарного знака предполагает его применение компаниями Холдинга Setl Group в качестве средства индивидуализации указанных видов деятельности, а также в рекламе, печатных изданиях, на официальных бланках, на вывесках, на сувенирной продукции, при демонстрации экспонатов на выставках и ярмарках, проводимых в Российской Федерации.***

***Результатом использования товарных знаков для Эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: ***отсутствуют.***

## *4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента*

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

***В России доля строительства составляет менее 3% ВВП. Российская экономика в целом сегодня характеризуется снижением инвестиционной активности за счет оттока иностранного капитала, а также сокращения инвестиционных программ отечественных финансовых организаций. Высокий уровень инфляции привел к росту процента за кредит, который превысил уровень рентабельности по возводимым объектам. В такой ситуации многим России стало невыгодно возводить объекты.***

***После резкого обвала в 2009 году, когда темп роста упал до 88,3%, последовала тенденция роста объемов строительного производства и продолжалась следующие два года, показатели выросли до 115,4%. Затем в 2013 году произошел спад, и к 2015 году показатель составил 97,1%. Этот год не только для строительного сектора, но и для экономики всей страны прошел под знаком неопределенности. Объем строительных работ составил 5 945,5 млрд рублей, что ниже показателя 2014 года на 180 млрд рублей или на 2,9%.За данный период отрасль окончательно перешла в состояние вялотекущей рецессии.***[6]

***Рынок жилищного строительства в 2017 году будет развиваться под влиянием следующих факторов: незначительное сокращение объемов жилого строительства (-1,5%) и малый рост нежилого сегмента (+6%). В 2016 году объемы спада обоих сегментов достигли 16–20% при прогнозируемых 25%. То есть фактическое падение оказалось не столь масштабным, как ожидалось. Поэтому предполагаемое падение в сегменте недвижимости на 1,5% по факту может оказаться незначительным приростом. Кроме этого, на рынок недвижимости будет влиять снижение объема инвестиций, в том числе зарубежных.***[7]

***Следует отметить, что общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя на конец 2016 года составляла 23,7 кв. м. Это значительно ниже, чем даже в Восточной Европе. Если взять за средний восточноевропейский уровень обеспеченности жильем 40 кв. м. на человека, то в России необходимо построить еще 2,4 млрд кв.м (весь***

---

[6] http://www.eduherald.ru/ru/article/view?id=17144 «НЕКОТОРЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИИ», Электронный научный журнал «Международный студенческий научный вестник», Выпуск журнала № 2 за 2017 год

[7] http://nb159.ru/rubric/nedvizhimost/sostoyanie-i-perspektivy-stroitelnoj-otrasli/ «Состояние и перспективы строительной отрасли», National Business «Журнал для руководителей нового поколения»

***жилой фонд сейчас составляет 3,37 млрд кв. м.). И это без учета вывода из эксплуатации ветхого и аварийного жилья. Однако даже в рекордном 2014 году было построено лишь 81 млн. кв. м. Т.е. потребность в жилье в России остается очень большой, вопрос лишь в ее доступности.***[8]

***Так в разные периоды российской экономики, рынок строительных услуг испытывал подъемы и спады, но при этом данное направление является наиболее интересным и привлекательным для инвестирования.***

***Строительная отрасль по праву считается одной из стратегических отраслей экономики России. Строительная сфера играет особую роль в экономики государства. По своим характеристикам она является достаточно капиталоемкой, позволяет предоставлять значительное количество рабочих мест, а производимый ею продукт служит для удовлетворения основных запросов общества, таких как жилье, городская инфраструктура, дороги и д.р. Наличие научно-технического, производственного потенциала, способствует формированию заказа на поиск оптимальных технологических решений, инновационных технических разработок, что влияет на эффективность всей экономики в целом.***[9]

***И те строительные предприятия и компании, которые смогут подстроиться под нынешнюю экономическую ситуацию и обеспечить недорогими и качественными строительными материалами и жильем население - останутся на рынке строительной отрасли.***[10]

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

***Успешность проекта практически полностью зависит от грамотной, рыночно-ориентированной концепции проекта, соответствия планировочных решений и характеристик квартир требованиям покупателей, правильной стратегии продвижения проекта и организации продаж.***

***Холдинг Setl Group имеет значительный опыт работы на рынке недвижимости (с 1994 года). За время работы был возведен ряд современных, качественных домов, в числе которых объекты массового спроса, а также уникальные элитные проекты в историческом центре города.***

***Результаты и планы будущей деятельности Эмитента, приведенные в пункте 3.3 настоящего Проспекта ценных бумаг, оцениваются Эмитентом как удовлетворительные и соответствуют темпам и тенденциям развития отрасли.***

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности: ***В числе причин, обосновывающих успешное развитие Холдинга, можно назвать внешние отраслевые (неудовлетворенный спрос на рынке недвижимости Северо-Запада) и внутренние причины. Внутренние причины, по мнению Эмитента, - это накопленный опыт (более 20 лет на рынке), высокий профессионализм сотрудников, принципы диверсификации и интеграции различных направлений бизнеса, заложенные в основу работы Компании.***

***Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.***

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной

---

[8] https://www.scienceforum.ru/2017/2399/34979 - «ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2017 – 2018 ГГ.», Кадыров Р.Р., Осадчая Н.А., IX Международная студенческая научная конференция «Студенческий научный форум» - 2017

[9] http://www.eduherald.ru/ru/article/view?id=17144 «НЕКОТОРЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИИ», Электронный научный журнал «Международный студенческий научный вестник», Выпуск журнала № 2 за 2017 год

[10] https://www.scienceforum.ru/2017/2399/34979 - «ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2017 – 2018 ГГ.», Кадыров Р.Р., Осадчая Н.А., IX Международная студенческая научная конференция «Студенческий научный форум» - 2017

информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. ***Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.***

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: ***отсутствует.***

## *4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента*

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

***На деятельность Эмитента влияет ряд внешних и внутренних факторов, а именно:***

***- внешние – объем спроса, динамика численности конкурентов, решения государственных органов, изменение курса валют, уровень инфляции;***

***- внутренние – эффективность менеджмента, территориальное распределение строительных и эксплуатируемых площадей, затраты на рекламу.***

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

***По мнению Эмитента, указанные факторы и условия будут действовать в среднесрочной перспективе.***

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

***В ближайшие годы руководство Холдинга Setl Group планирует укреплять и развивать основные направления деятельности, сохраняя принципы интеграции и диверсификации бизнесов. Стратегические планы развития охватывают все направления деятельности Холдинга.***

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

***Отсутствие в составе кредитного портфеля валютных обязательств полностью исключает отрицательное влияние изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента.***

***Несмотря на снижение процентных ставок по ипотеке, остаются актуальными для покупателей предложения Эмитента по программе рассрочек при приобретении жилой недвижимости. Следует отметить, что Эмитент имеет опыт предоставления рассрочек для покупателей недвижимости. Так, Эмитент предоставляет рассрочку на срок до 2021 года на приобретение квартир в отдельных объектах жилищного строительства.***

***Одним из способов компенсации негативных последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Ряд проектов Эмитента характеризуется значительными масштабами, что позволяет Эмитенту самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от спроса.***

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты

утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

***К числу наиболее значимых факторов, которые могут оказать негативное влияние на деятельность Холдинга, относятся возможное снижение объема спроса и изменения в отечественном законодательстве. Данные факторы взаимосвязаны: политика государственных органов в отношении жилищного строительства может существенно повлиять на уровень спроса.***

***В частности, к изменениям в законодательстве стоит отнести завершение с 01 января 2017 года программы субсидирования ипотеки. Ввиду планомерного снижения ключевой ставки ЦБ РФ, сопоставимого снижения средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам, снижения уровня инфляции и стабилизации ситуации на финансовом рынке степень негативного влияния данного фактора на результаты своей деятельности оценивается Эмитентом как низкая.***

***К факторам снижения объема спроса необходимо отнести возможное ухудшение экономической ситуации в стране (длительная рецессия, углубление экономического спада, отстающие темпы восстановления), рост реальных процентных ставок и возможное усугубление негативных тенденций.***

***Вероятность наступления данных событий/ факторов оценивается Эмитентом как ниже средней.***

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

***В соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 08.11.2014 г. № 2242-р) количество выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов должно увеличиться до 921 тыс. штук, а доля сделок с ипотекой в общем количестве сделок на рынке жилья в 2017г. - до 27%.***

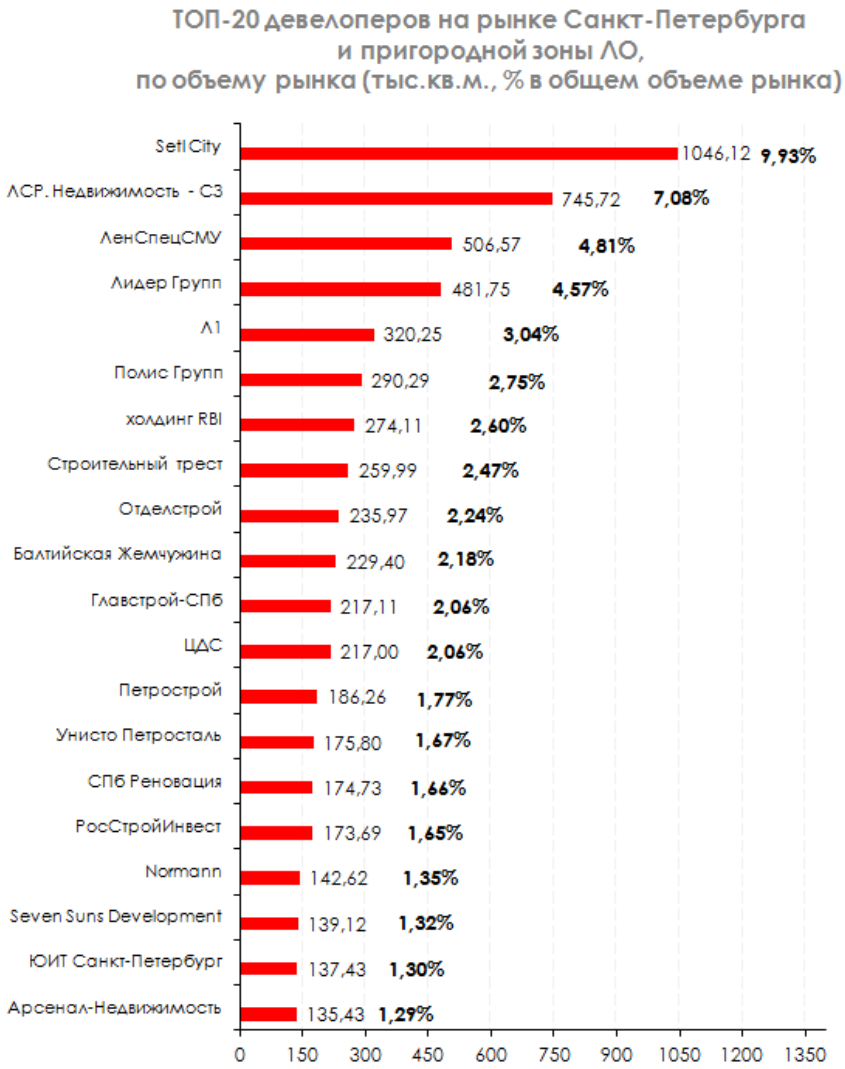
***Положительное влияние на строительную сферу окажет продленная Правительством РФ на период 2015-2020 годов федеральная целевая программа «Жилище». Согласно условиям программы, общий объем финансирования программы «Жилище» в 2015-2020 годах составит 691,82млрд. руб., а свои жилищные условия улучшат более 230 тысяч семей. Кроме того, органами власти рассматривается вопрос о внесении изменений в условия программы, что может повысить ее привлекательность для потенциальных покупателей. Основные изменения заключаются в следующем: во-первых, для Москвы и Санкт-Петербурга могут быть повышены максимальные лимиты стоимости жилья (до 10 млн. руб.). Во-вторых, Правительство РФ готово передать регионам право расширить перечень категорий граждан, которые могут стать участниками программы. Упрощение административных процедур также окажет положительное влияние на результаты деятельности Эмитента.***

***Вероятность наступления данных факторов расценивается как средняя, продолжительность действия - среднесрочная.***

## *4.7. Конкуренты эмитента*

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

***Представлен ТОП-20 девелоперов на рынке Санкт-Петербурга и пригородной зоны Ленинградской области, составленный Консалтинговым центром «Петербургская недвижимость» на основе показателя «объем рынка» по итогам 4 квартала 2016 года.***




***Холдинг Setl Group уверенно возглавляет данный рейтинг с долей рынка 9,93%.***

***При расчете учтена совокупная площадь квартир в домах всех классов, реализуемых девелоперами на территории обжитых, административно-подчиненных районов Санкт-Петербурга, а так же в пригородной зоне Ленинградской области. В расчет не входят объекты, строительство и продажи которых осуществляются за границами пригородной зоны. В расчете не учитываются жилые дома, находящиеся на стадии строительства, но не выведенные девелоперами в продажу.***

***На 01.01.2017 объем рынка по всем классам и территориям зафиксирован на уровне 10 537,7 тыс.кв.м. Совокупная доля девелоперов из ТОП-20 составила 57,8% от объема рынка (6 089,4 тыс.кв.м.), что на 1,3 п.п. ниже уровня 3 квартала 2016 года.***

***Совокупная доля девелоперов из первой десятки отмечена на уровне 41,7% (4 390,2 тыс.кв.м.), что на 1,9 п.п. ниже по сравнению с 3 кварталом 2016 года.***

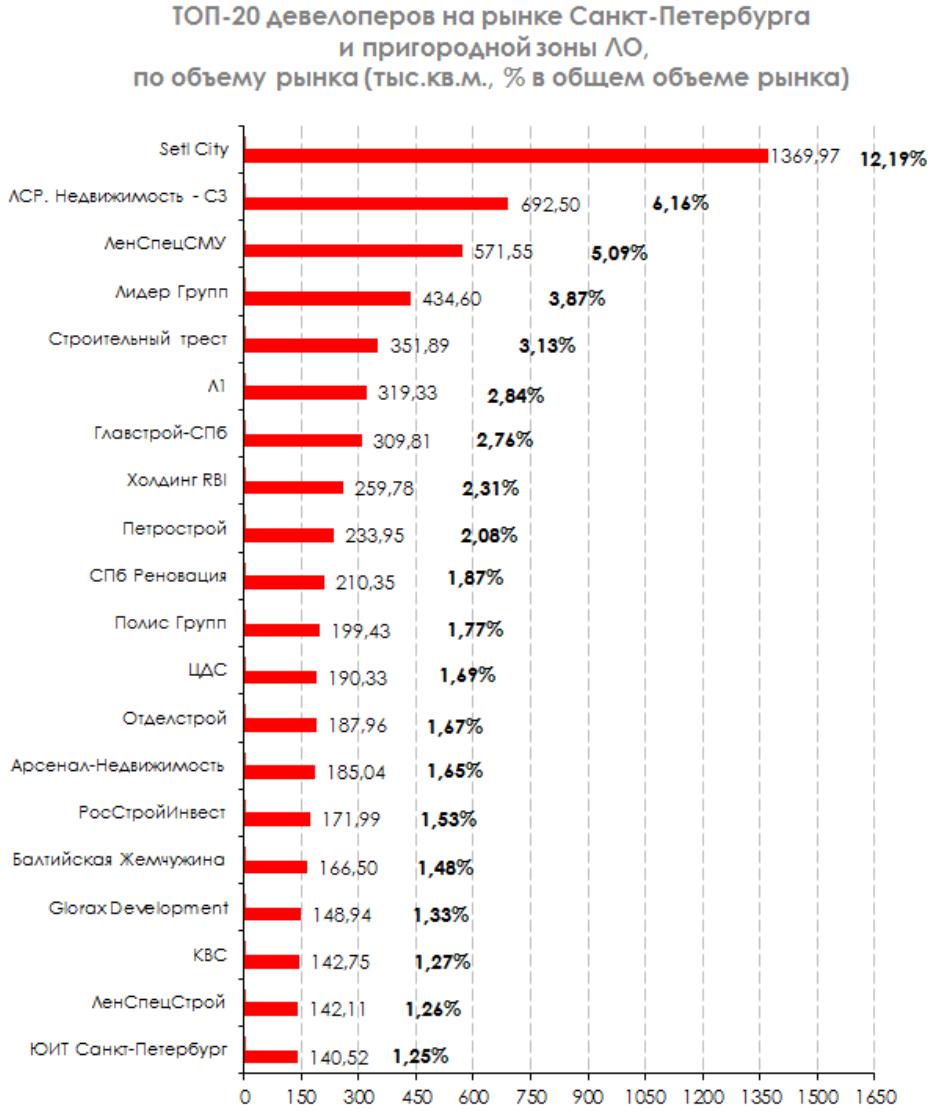
***Доля Холдинга Setl Group по вводу жилых объектов по итогам 2016 г. составила около 14% в общем объеме ввода Санкт-Петербурга и Ленинградской области, что 4-5 позиций больше, чем в 2014-2015 гг.***

***В расчете учитывалась продаваемая площадь объектов Холдинга Setl Group, введенных в эксплуатацию, не включая площади встроенно-пристроенных паркингов. Общий ввод в регионе представлен в соответствии с данными Общества с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Петербургская недвижимость».***

***В соответствии с публикациями в СМИ, доля Холдинга Setl Group по вводу в эксплуатацию жилых объектов без учета ИЖС и многоквартирных домов, построенных на средства регионального и муниципального бюджетов[11] составила 14%, что соответствует 1-му месту в рейтинге девелоперов.***

[11] https://spbhomes.ru/science/top-luchshih-zastrojshhikov-spb/

***В 2017 г., Холдинг Setl Group планирует сохранить лидирующие позиции и наращивать свою долю по вводу жилых объектов в регионе. По итогам 1 полугодия 2017 года Холдинг Setl Group уверенно возглавляет данный рейтинг с долей рынка 12,19%.***




***При расчете учтена совокупная площадь квартир в домах всех классов, реализуемых девелоперами на территории обжитых, административно-подчиненных районов Санкт-Петербурга, а так же в пригородной зоне Ленинградской области. В расчет не входят объекты, строительство и продажи которых осуществляются за границами пригородной зоны.***

***На 01.07.2017 объем рынка по всем классам и территориям зафиксирован на уровне 11 235,96 тыс.кв.м. Совокупная доля девелоперов из ТОП-20 составила 57,2% от объема рынка (6 429,31 тыс.кв.м.), что на -1,1 п.п. ниже уровня 1 квартала 2017 года.***

***Совокупная доля девелоперов из первой десятки отмечена на уровне 42,3% (4 753,74 тыс.кв.м.), что на -0,9 п.п. ниже по сравнению с 1 кварталом 2017 года.***

***Холдинг* Setl Group *является обладателем ряда отраслевых наград и за последнее время не раз отмечался в качестве лидера строительной отрасли:***

- ✓ ***Холдинг является многократным победителем профессиональных конкурсов:***
- ➢ ***«Доверие потребителя»;***
- ➢ ***«CREDO»;***
- ➢ ***«Строитель года»;***
- ➢ ***«Каисса»;***

➢ ***«Лучшая строительная организация».***

✓ ***Компания была удостоена:***

➢ ***Золотого знака «Надежный застройщик России - 2016» в рамках одноименного конкурса;***

➢ ***Диплома «Лидер по объемам ввода жилой недвижимости в Российской Федерации по итогам 2016 года» на V Всероссийском Совещании по развитию жилищного строительства.***

✓ ***ООО «Сэтл Групп» и ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость» заняли первые места во Всероссийском бизнес-рейтинге в Северо-Западном регионе и признаны организациями с высшим уровнем надежности («Лидеры отрасли 2016») – каждая в своей категории рейтинга.***

✓ ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость» признана риелтором года по версии Urban Awards 2017***

***По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:***

- ***длительность успешной работы Холдинга Setl Group на строительном рынке – Холдинг ведет деятельность с 1994 года (23 года на момент утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг);***
- ***известность и узнаваемость брендов Холдинга Setl Group (Петербургская Недвижимость, Setl Group, Setl City) в основном регионе присутствия;***
- ***наличие в структуре Холдинга Setl Group эксклюзивного брокера, осуществляющего продажи всех строящихся объектов Холдинга, а также объектов сторонних застройщиков, работающих на рынке г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (позволяет формировать оперативное представление о рынке, его объеме, тенденциях, динамике показателей);***
- ***диверсификация предложения жилой недвижимости по районам основного региона присутствия – строительство и продажа объектов в 9 районах г. Санкт-Петербурга, а также в 2 перспективных локациях Ленинградской области (пос. Мурино и дер. Кудрово);***
- ***диверсификация реализуемых строительных проектов по классам жилой недвижимости: масс-маркет (комфорт-класс), бизнес-класс, элитная жилая недвижимость;***
- ***оптимальные сроки строительства жилых объектов (2-2,5 года);***
- ***аккредитация объектов Холдинга Setl Group ведущими банками для реализации программ ипотечного кредитования;***
- ***наличие в структуре Холдинга собственного архитектурного (проектного) бюро;***
- ***применение схем рассрочки при расчетах с покупателями квартир;***
- ***применение систем контроля сроков и качества на строящихся объектах.***

***По мнению Эмитента, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:***

| ***Наименование фактора*** | ***Оценка влияния на деятельность, %*** |
|---|---|
| *Длительность успешной работы на строительном рынке* | *20* |
| *Известность и узнаваемость брендов Холдинга в основном регионе присутствия* | *20* |
| *Диверсификация предложения в основном регионе присутствия (по районам г. Санкт-Петербурга и классам жилой недвижимости)* | *20* |
| *Наличие в структуре Холдинга эксклюзивного брокера* | *20* |
| *Аккредитация объектов ведущими банками для реализации программ ипотечного кредитования* | *20* |
| ***Итого:*** | ***100*** |

# Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## *5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента*

Приводится полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

***Органами управления Эмитента являются:***

- ***Общее собрание участников;***
- ***Совет директоров;***
- ***Правление (коллегиальный исполнительный орган)***
- ***Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).***

***Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников.***

***К исключительной компетенции Общего собрания участников в соответствии с п. 2.2.6. Устава Эмитента относятся:***

***1) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;***

***2) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;***

***3) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;***

***4) утверждение внутренних документов Общества;***

***5) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;***

***6) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;***

***7) определение численного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;***

***8) принятие решений о согласии на совершение (или о последующем одобрении) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность - в случаях, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента балансовой стоимости активов общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок;***

***9) принятие решений о согласии на совершение (или о последующем одобрении) крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества и (или) предусматривающих обязанность Общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их цена или балансовая стоимость составляет более пятидесяти процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дню принятия решения о совершении таких сделок;***

***10) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;***

***11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.***

***12) решение иных вопросов, отнесенных законодательством РФ или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников.***

*Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.*

*К компетенции Совета директоров в соответствии с п. 2.3.8. Устава Эмитента относятся:*

*1) определение основных направлений деятельности Общества;*

*2) образование исполнительных органов Общества (в том числе определение численного состава Правления Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий), утверждение условий договора с ними, досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;*

*3) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам Правления и управляющему;*

*4) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;*

*5) принятие решений о согласии на совершение (или о последующем одобрении) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность - в случаях, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, не превышает два процента балансовой стоимости активов общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок;*

*6) принятие решений о согласии на совершение (или о последующем одобрении) крупных сделок в случаях, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества и (или) предусматривающих обязанность Общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их цена или балансовая стоимость составляет от двадцати пяти до пятидесяти процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дню принятия решения о совершении таких сделок;*

*7) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*

*8) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;*

*9) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством РФ или Уставом Общества.*

*Руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников и Совета директоров Общества, осуществляют исполнительные органы Эмитента.*

*К компетенции Правления Общества в соответствии с п. 2.5.2. Устава Эмитента относится:*

*1) Координация и контроль деятельности организаций, входящих в Холдинг Сэтл Групп (далее – дочерних обществ), по вопросам реализации услуг в сфере недвижимости, в том числе:*

*а) разработка и утверждение (для применения дочерними обществами):*

*- стандартов и правил деловой этики, а также реализации услуг при осуществлении дочерними обществами своей основной хозяйственной деятельности, разработка планов по их внедрению;*

*- планов стратегии реализации услуг;*

*- мероприятий по обучению персонала;*

*- условий применения при реализации услуг в сфере недвижимости инновационных технологий;*

*б) контроль деятельности дочерних обществ на предмет выполнения рекомендованных Правлением Общества стандартов и правил;*

*в) оценка эффективности деятельности дочерних обществ, их отдельных*

***структурных подразделений и сотрудников;***

***г) разработка и утверждение рекомендаций руководителям дочерних обществ по вопросам:***

***- совершенствования деятельности;***

***- изменения структуры подразделений;***

***- применения к руководителям структурных подразделений, а равно другим сотрудникам дочернего общества мер материального поощрения и мер дисциплинарной и материальной ответственности;***

***- назначения (увольнения) руководителей структурных и обособленных подразделений дочернего общества;***

***- другим вопросам организации и управления деятельностью дочернего общества;***

***2) Представление Совету директоров Общества рекомендаций для принятия решений о создании Обществом других юридических лиц и участии Общества в других юридических лицах - в случаях, когда деятельность другого юридического лица связана (или будет связана) с реализацией услуг в сфере недвижимости.***

***Генеральный директор Общества осуществляет все полномочия по управлению Обществом, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества, Совета директоров Общества и Правления.***

***К компетенции Генерального директора Общества в соответствии с п. 2.5.13. Устава Эмитента относится:***

***1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;***

***2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;***

***3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и меры дисциплинарной и материальной ответственности;***

***4) осуществляет иные полномочия, связанные с управлением финансово-хозяйственной деятельностью Общества.***

Указываются сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа. ***Кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ отсутствует.***

Указываются сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления. ***Положение о Совете директоров (утв. решением общего собрания участников, протокол № 9/2007 от 12.10.2007)***

Указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия***: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7975***

## *5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента*

***<u>Информация о составе Совета директоров Эмитента:</u>***

***1)*** Фамилия, имя, отчество: ***Шубарев Максим Валерьевич (Председатель Совета директоров)***

Год рождения: ***1968***

Сведения об образовании: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| *С* | *По* | *Наименование организации* | *Должность* |
|---|---|---|---|
| 11.01.1999 | 31.01.2017 | Некоммерческое партнерство участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» | Президент |
| 01.02.2017 | 28.02.2017 | Некоммерческое партнерство участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» | Президент (по совместительству) |
| 01.02.2017 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Председатель Совета директоров |

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***69%;***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%;***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют;***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

| *Наименование комитета* | *Должность* |
|---|---|
| Комитент по стратегии и инвестициям | Председатель |
| Комитет по аудиту | Член комитета |

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: ***данное лицо не является независимым членом совета директоров.***

***2)*** Фамилия, имя, отчество: ***Изак Ян Леонидович***

Год рождения: ***1972***

Сведения об образовании: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| *С* | *По* | *Наименование организации* | *Должность* |
|---|---|---|---|
| 11.10.2004 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Офком» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 20.05.2005 | по настоящее время | Открытое акционерное общество «Авангард» | Член Совета директоров |
| 07.02.2006 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтопарк» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 10.02.2006 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл» | Генеральный директор (по совместительству) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12.10.2007 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Член Совета директоров |
| 15.08.2008 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 01.01.2008 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Генеральный директор |
| 01.01.2008 | 28.02.2017 | Некоммерческое партнерство участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» | Вице-президент по финансам (по совместительству) |
| 02.03.2009 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг-Центр» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 15.05.2009 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Председатель Совета директоров |
| 01.06.2015 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Сэтл Групп» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***25%;***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%;***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют;***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

| **Наименование комитета** | **Должность** |
|---|---|
| Комитент по стратегии и инвестициям | Член комитета |

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: ***данное лицо не является независимым членом совета директоров.***

***3)*** Фамилия, имя, отчество: ***Еременко Илья Анатольевич***

год рождения: ***1974***

Сведения об образовании: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| ***С*** | ***По*** | ***Наименование организации*** | ***Должность*** |
|---|---|---|---|
| 01.11.2004 | 02.06.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные комплексы» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 11.01.2005 | 13.04.2016 | Общество с ограниченной ответственностью «Офком» | Исполнительный директор (по совместительству) |
| 05.12.2007 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Эстейт» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 15.05.2009 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 25.08.2010 | 30.12.2016 | Некоммерческое партнерство участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» | Вице-президент (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» | Генеральный директор |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд-Юбилейный» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Новый элемент» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити Калининград» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Престиж» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.08.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 05.10.2010 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Интэкс Лайн» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 22.04.2011 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Сэтл» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.04.2011 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Новый Стиль» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 25.04.2011 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 06.06.2011 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Сити Строй» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 06.06.2011 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сити» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 06.06.2011 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 06.06.2011 | 02.04.2012 | Общество с ограниченной | Генеральный директор (по |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ответственностью «Кантри Хаус» | совместительству) |
| 17.04.2012 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «НКД. Управление. Инвестиции.» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 01.08.2013 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Информационные Технологии и Телекоммуникации» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 08.07.2013 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Остров Сити» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 08.07.2013 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 21.02.2013 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Ринова» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 29.08.2014 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Член Совета директоров |
| 10.09.2015 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Эстейт» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 23.09.2015 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Костюшко 19» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***6%;***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доля участия в уставном капитале дочернего общества Эмитента – Общества с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» - 10 %;***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют;***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***не участвует***

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: ***не является независимым членом совета директоров.***

***4)*** Фамилия, имя, отчество: ***Драпкин Сергей Георгиевич***
год рождения: ***1959***
Сведения об образовании: ***высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| ***С*** | ***По*** | ***Наименование организации*** | ***Должность*** |
|---|---|---|---|
| 2008 | по настоящее время | Акционерное общество «Санкт-Петербургская Международная Товарно-Сырьевая Биржа» | Вице-президент |
| 28.05.2009 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Член Совета директоров |

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0%;***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%;***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют;***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов):

| ***Наименование комитета*** | ***Должность*** |
|---|---|
| Комитент по аудиту | Председатель |

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: ***данное лицо является независимым членом совета директоров.***

***<u>Информация о составе коллегиального исполнительного органа Эмитента (Правления):</u>***

***1)*** Фамилия, имя, отчество: ***Изак Ян Леонидович***
год рождения: ***1972***
Сведения об образовании: ***высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| ***С*** | ***По*** | ***Наименование организации*** | ***Должность*** |
|---|---|---|---|
| 11.10.2004 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Офком» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 20.05.2005 | по настоящее время | Открытое акционерное общество «Авангард» | Член Совета директоров |
| 07.02.2006 | по настоящее | Общество с ограниченной | Генеральный директор (по |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | время | ответственностью «Спецавтопарк» | совместительству) |
| 10.02.2006 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 12.10.2007 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Член Совета директоров |
| 15.08.2008 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 01.01.2008 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Генеральный директор |
| 01.01.2008 | 28.02.2017 | Некоммерческое партнерство участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» | Вице-президент по финансам (по совместительству) |
| 02.03.2009 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг-Центр» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 15.05.2009 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Председатель Совета директоров |
| 01.06.2015 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Сэтл Групп» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***25%;***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%;***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют;***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

***2)*** Фамилия, имя, отчество: ***Луговская Наталья Юрьевна***

год рождения: ***1975***

Сведения об образовании: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| *С* | *По* | *Наименование организации* | *Должность* |
|---|---|---|---|
| 01.01.2008 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Эстейт» | Заместитель генерального директора (по совместительству) |
| 01.10.2008 | 31.10.2016 | Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные комплексы» | Заместитель генерального директора (по совместительству) |
| 24.01.2011 | 31.01.2017 | Некоммерческое партнерство участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» | Вице-президент по продажам |
| 01.02.2011 | 31.10.2016 | Общество с ограниченной ответственностью «Центр коттеджных поселков «Петербургская Недвижимость» | Заместитель генерального директора (по совместительству) |
| 01.02.2011 | по настоящее время | ООО «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» | Заместитель генерального директора (по совместительству) |
| 30.06.2011 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 19.12.2011 | 31.10.2016 | Общество с ограниченной ответственностью «Центр продаж новостроек «Петербургская Недвижимость» | Заместитель генерального директора (по совместительству) |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» | Председатель Совета директоров |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Петербургская Недвижимость» | Председатель Совета директоров |
| 01.02.2017 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Заместитель председателя правления, член Правления |

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0%;***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доля участия в уставном капитале дочернего общества Эмитента – Общества с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» - 5%;***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют;***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

***<u>Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента (Генеральном директоре):</u>***

Фамилия, имя, отчество: ***Изак Ян Леонидович***
год рождения: ***1972***
Сведения об образовании: ***высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| ***С*** | ***По*** | ***Наименование организации*** | ***Должность*** |
|---|---|---|---|
| 11.10.2004 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Офком» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 20.05.2005 | по настоящее время | Открытое акционерное общество «Авангард» | Член Совета директоров |
| 07.02.2006 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтопарк» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 10.02.2006 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 12.10.2007 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Член Совета директоров |
| 15.08.2008 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 01.01.2008 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» | Генеральный директор |
| 01.01.2008 | 28.02.2017 | Некоммерческое партнерство участников рынка недвижимости «Корпорация «Петербургская Недвижимость» | Вице-президент по финансам (по совместительству) |
| 02.03.2009 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг-Центр» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 15.05.2009 | по настоящее время | Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» | Председатель Совета директоров |
| 01.06.2015 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Сэтл Групп» | Генеральный директор (по совместительству) |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |
| 11.08.2016 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Петербургская Недвижимость» | Член Совета директоров |

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***25%;***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой

категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***0%;***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют;***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал.***

## *5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента*

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

***Совет директоров Эмитента:***

| Наименование показателя | 2016 | 6 месяцев 2017 |
|---|---|---|
| Вознаграждение, руб., в т.ч. | ***0*** | ***1 125 000,00*** |
| Заработная плата | ***0*** | ***1 125 000,00*** |
| Премии | ***0*** | ***0*** |
| Комиссионные | ***0*** | ***0*** |
| Вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе Совета директоров | ***0*** | ***0*** |
| Иные виды вознаграждения | ***0*** | ***0*** |
| Компенсации расходов | ***0*** | ***0*** |
| Иное | ***0*** | ***0*** |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.***

***Правление Эмитента:***

| Наименование показателя | 2016 | 6 месяцев 2017 |
|---|---|---|
| Вознаграждение, руб., в т.ч. | ***0*** | ***710 774,00*** |
| Заработная плата | ***0*** | ***710 774,00*** |
| Премии | ***0*** | ***0*** |

| | | |
|---|---|---|
| Комиссионные | ***0*** | ***0*** |
| Вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе Совета директоров | ***0*** | ***0*** |
| Иные виды вознаграждения | ***0*** | ***0*** |
| Компенсации расходов | ***0*** | ***0*** |
| Иное | ***0*** | ***0*** |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.***

***Сведения о вознаграждении физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента, не указываются.***

## *5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля*

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.

***Система контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита) организована посредством осуществления деятельности Ревизора.***

***В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общее собрание участников избирает Ревизора Общества на срок до очередного годового Общего собрания участников Общества.***

***Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.***

***Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизора Общества.***

***В соответствии с п. 7.3 Устава Эмитента в компетенцию Ревизора Общества входят следующие вопросы:***

***- проверка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;***

***- выявление фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;***

***- проверка соблюдения правовых норм при исчислении и уплате налогов;***

***- выявление фактов нарушения правовых актов Российской Федерации, в соответствии с которыми Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность;***

***- оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.***

***Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год.***

***Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется также во всякое время:***

***- по инициативе самого Ревизора Общества;***

***- по решению Общего собрания участников Общества;***

***- по решению Совета директоров Общества;***

***- по требованию любого участника Общества.***

***По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.***

***Порядок работы Ревизора Общества определяется Уставом и внутренними документами Общества.***

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

***В соответствии с Решением Совета Директоров (Протокол № 1/2007 от 12.10.2007г.) для подготовки отдельных решений по вопросам компетенции Совета директоров Эмитента в качестве рабочего органа Совета директоров Эмитента создан Комитет Совета директоров по аудиту.***

***Комитет создан на постоянной основе и осуществляет свою деятельность на основании Положения о комитете Совета директоров по аудиту (утв. Решением Совета Директоров (Протокол № 1/2007 от 12.10.2007г.)).***

***Комитет Совета директоров по аудиту Эмитента создан в октябре 2007 года и функционирует по настоящее время.***

***Основной целью создания Комитета является повышение эффективности деятельности эмитента и дочерни/зависимых компаний, в том числе путем осуществления следующих функций:***

***- внедрения и обеспечения функционирования эффективной системы внутреннего контроля эмитента и дочерних / зависимых компаниях;***

***- обеспечения независимости внешнего аудитора эмитента;***

***- мониторинга рисков деятельности эмитента и дочерних/зависимых компаний.***

***В соответствии с указанным Положением в связи с целями своей деятельности, Комитет участвует в подготовке решений Совета директоров по следующим вопросам его компетенции:***

***- разработка процедур внутреннего контроля, оценка их эффективности, проведение мероприятий по их усовершенствованию;***

***- рекомендации по выбору аудитора Общества, условиям заключаемого с ним договора, в том числе определению размера оплаты его услуг, оценка заключения аудитора;***

***- предварительное утверждение годового отчета Общества в части финансовой и бухгалтерской отчетности и расчетов, а также оценки заключения внешнего аудитора Общества;***

***- разработка предложений по созданию и порядку использования финансовых фондов Общества, а также осуществление контроля за их использованием.***

***Комитет Совета директоров по аудиту состоит из двух человек:***
***Председатель Комитета - Драпкин Сергей Георгиевич;***
***Член Комитета - Шубарев Максим Валерьевич.***

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

***В соответствии с Приказом генерального директора эмитента № 13к от 29.12.2007г с декабря 2007 года у Эмитента существует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю, отличное от ревизора, осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента – отдел внутреннего контроля.***

***Отдел внутреннего контроля представляет собой отдельное структурное подразделение Эмитента, возглавляемое начальником отдела. Начальник отдела подчиняется единоличному исполнительному органу Эмитента. Данное подчинение рассматривается исключительно в административном аспекте и не должно влиять на независимость и объективность в процессе деятельности отдела.***

***Перед отделом внутреннего контроля ставятся следующие задачи:***

a. ***контроль за соответствием деятельности эмитента принятому курсу действий (целевым установкам и ориентирам) и стратегии;***
b. ***контроль за устойчивостью эмитента с финансово-экономической, рыночной и правовой точек зрения;***
c. ***контроль за упорядоченностью и эффективностью текущей финансово-хозяйственной деятельности;***
d. ***контроль за сохранностью имущества эмитента (внеоборотных активов и оборотных средств), в том числе контроль за сохранностью систематизированных и обобщенных данных для их использования в управлении;***
e. ***контроль за должным уровнем полноты и точности первичных документов и качества первичной информации для успешного руководства и принятия эффективных управленческих решений;***
f. ***контроль за показателями эффективности системы бухгалтерского учета - наличие, полнота, арифметическая точность, разноска по счетам, формальная разрешенность, временная определенность, представление и раскрытие данных в отчетности;***
g. ***контроль за улучшением финансово-экономических результатов деятельности;***
h. ***контроль за рациональным и экономным использование всех видов ресурсов;***
i. ***контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации.***

***Для осуществления возложенных на него задач отдел внутреннего контроля осуществляет следующие функции и организует и проводит следующие процедуры:***

- ***анализ внутренних и иных документов эмитента, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность эмитента, разработка предложений по совершенствованию указанных документов;***
- ***анализ результатов аудиторских и ревизионных проверок эмитента;***
- ***анализ эффективности деятельности структурных подразделений эмитента, подготовка предложений по их совершенствованию;***
- ***проверки систем учета (налогового, бухгалтерского) и внутреннего контроля, разработка рекомендаций по улучшению этих систем;***
- ***обобщение результатов проверок и служебных расследований по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности эмитента;***
- ***координация работы структурных подразделений эмитента при проведении внутренних проверок;***
- ***анализ проводимых инвентаризаций эмитента;***
- ***контроль за своевременным устранением нарушений, выявленных в результате проверок и служебных расследований;***
- ***контроль за проведением ревизий сохранности и учета движения товарно-материальных ценностей эмитента;***
- ***участие в рассмотрении материалов о состоянии дебиторской задолженности и разработке мероприятий по работе с контрагентами для устранения задолженности;***
- ***осуществление контроля за разработкой и выполнением планов мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских и ревизионных проверок;***
- ***анализ результатов исполнения бюджета и разработка мероприятий по контролю за экономической оправданностью расходной части бюджета эмитента.***

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: ***служба внутреннего аудита у Эмитента отсутствует.***

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: ***политика эмитента в области управления рисками приведена в пункте 2.5 настоящего Проспекта ценных бумаг. Отдельный документ в отношении политики в сфере внутреннего контроля отсутствует.***

Сведения о внутреннем документе эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: ***на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг указанный документ отсутствует.***

## *5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента*

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

***Ревизор***

| | |
|---|---|
| фамилия, имя, отчество | ***Складчикова Наталья Владимировна*** |
| год рождения | ***1962*** |
| сведений об образовании | ***высшее*** |
| все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству | Период: ***01.01. 2008 – настоящее время***<br>Организация: ***ООО «Сэтл Групп»***<br>Должность: ***Начальник отдела внутреннего контроля*** |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, | ***нет*** |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | ***нет*** |
| характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента | ***нет*** |
| Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти | ***Не привлекалась*** |
| Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | ***Не занимала*** |

***Отдел внутреннего контроля***

| | |
|---|---|
| фамилия, имя, отчество | ***Складчикова Наталья Владимировна*** |
| год рождения | ***1962*** |
| сведений об образовании | ***высшее*** |
| все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству | Период: ***01.01. 2008 – настоящее время***<br>Организация: ***ООО «Сэтл Групп»***<br>Должность: ***Начальник отдела внутреннего контроля*** |
| доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, | ***нет*** |
| доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента | ***нет*** |
| характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной | ***нет*** |

| | |
|---|---|
| деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента | |
| Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти | ***Не привлекалась*** |
| Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) | ***Не занимала*** |

## *5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента*

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

***Данные о размере вознаграждения ревизора Эмитента не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.***

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.***

## *5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента*

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

| Наименование показателя | Значение показателя за соответствующие отчетные периоды | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Средняя численность работников, чел. | *53* | *56* | *59* | *63* | *65* |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб. | *37 108 898* | *46 996 746* | *56 452 965* | *67 350 564* | *89 524 711* |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб. | *541 216* | *656 494* | *1 166 366* | *1 234 690* | *994 618* |

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***изменение численности сотрудников (работников) ООО «Сэтл Групп» в течение рассматриваемого периода, по мнению Эмитента, существенным не является.***

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента.

***Сотрудником, оказывающим существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, является Генеральный директор. Информация о Генеральном директоре приведена в п. 5.2. настоящего Проспекта ценных бумаг.***

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: ***профсоюзный орган не создан.***

## *5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: ***такие соглашения отсутствуют.***

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: ***Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.***

# Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## *6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента*

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***3 (три) участника.***

## *6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента*

**Информация о лицах, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента:**

1. фамилия, имя, отчество физического лица: ***Шубарев Максим Валерьевич***
   размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: ***69%***
   доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

   ***Лица, контролирующие участника Эмитента, отсутствуют.***

2. фамилия, имя, отчество физического лица: ***Изак Ян Леонидович***
   размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: ***25%***
   доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

   ***Лица, контролирующие участника Эмитента, отсутствуют.***

3. фамилия, имя, отчество физического лица: ***Еременко Илья Анатольевич***
   размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: ***6%***
   доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

   ***Лица, контролирующие участника Эмитента, отсутствуют.***

Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрировано не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций: ***Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, акций не имеет, номинальные держатели отсутствуют.***

## *6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")*

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:
Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***отсутствует.***
Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом

("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***подобное специальное право отсутствует.***

## *6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента*

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента: ***Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.***

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***указанные ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации не установлены.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента:

***В соответствии с разделом 4 Устава Эмитента:***

***«4.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой уже оплачена.***

***4.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.***

***4.3. Участник Общества вправе продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.***

***При этом другие участники Общества имеют преимущественное право покупки доли или части доли, продаваемой участником Общества, по цене, соответствующей ее действительной стоимости, но не выше цены предложения третьему лицу, пропорционально размерам своих долей.***

***Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение сорока пяти дней с даты получения Обществом оферты участника Общества, намеренного осуществить продажу своей доли или части доли.***

***Отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества участником Общества третьим лицам иным способом, чем продажа, допускается с согласия других участников Общества.***

***4.4. Общество, если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки, имеет преимущественное право на приобретение доли или части доли, продаваемой участником Общества, по цене, соответствующей ее действительной стоимости, но не выше цены предложения третьему лицу. Решение о реализации Обществом преимущественного права покупки доли (части доли) участника принимает Совет директоров Общества.***

***Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в срок до истечения шестидесяти дней с даты получения Обществом оферты участника Общества, намеренного осуществить продажу своей доли или части доли.***

***4.5. Для целей применения положений пунктов 4.3 и 4.4 Устава Общества действительная стоимость доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о реализации преимущественного права покупки.***

***4.6. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. В таких случаях сделка должна быть совершена в простой письменной форме.***

***4.7. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные***

***права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.***
***4.8. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким долям или части доли переходят с согласия участников Общества.»***

## *6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций*

Составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

**С 01.01.2012 г. по 31.07.2012 г.**

| **Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников Эмитента** | **Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица** | **Доля лица в уставном капитале Эмитента, % от уставного капитала** |
|---|---|---|
| 08.03.2012 г.<br>25.03.2012 г.<br>27.04.2012 г.<br>05.06.2012 г.<br>17.07.2012 г.<br>24.06.2012 г. | Шубарев Максим Валерьевич | 60 % |
| | Изак Ян Леонидович | 18 % |
| | Семененко Вячеслав Васильевич | 20 % |

**С 01.08.2012 г. по 23.08.2012 г.**

| **Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников Эмитента** | **Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица** | **Доля лица в уставном капитале Эмитента, % от уставного капитала** |
|---|---|---|
| В данном периоде списки лиц, имеющих право на участие в ОСУ, не составлялись. | Шубарев Максим Валерьевич | 58 % |
| | Изак Ян Леонидович | 18 % |
| | Семененко Вячеслав Васильевич | 20 % |

**С 24.08.2012 г. по 21.08.2014 г.**

| **Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников Эмитента** | **Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица** | **Доля лица в уставном капитале Эмитента, % от уставного капитала** |
|---|---|---|
| 24.08.2012 г. | Шубарев Максим Валерьевич | 58 % |

| | | |
|---|---|---|
| 30.09.2012 г.<br>20.10.2012 г.<br>11.11.2012 г.<br>24.11.2012 г.<br>26.02.2013 г.<br>12.03.2013 г.<br>21.03.2013 г.<br>05.04.2013 г.<br>11.07.2013 г.<br>25.07.2013 г.<br>20.09.2013 г.<br>27.10.2013 г.<br>12.12.2013 г.<br>26.12.2013 г.<br>13.02.2014 г.<br>09.03.2014 г.<br>23.03.2014 г.<br>27.06.2014 г.<br>21.07.2014 г.<br>24.07.2014 г.<br>27.07.2014 г. | | |
| | Изак Ян Леонидович | 18 % |
| | Семененко Вячеслав Васильевич | 18 % |
| | Еременко Илья Анатольевич | 6 % |

**С 22.08.2014 г. по 31.12.2016 г.**

| **Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников Эмитента** | **Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица** | **Доля лица в уставном капитале Эмитента, % от уставного капитала** |
|---|---|---|
| 22.09.2014 г.<br>25.10.2014 г.<br>18.12.2014 г.<br>04.02.2015 г.<br>09.02.2015 г.<br>12.02.2015 г.<br>22.02.2015 г.<br>26.02.2015 г.<br>29.02.2015 г.<br>07.03.2015 г.<br>13.04.2015 г.<br>01.06.2015 г.<br>30.06.2015 г.<br>27.07.2015 г.<br>08.09.2015 г.<br>06.10.2015 г.<br>30.10.2015 г.<br>25.11.2015 г.<br>16.12.2015 г.<br>12.02.2016 г.<br>23.02.2016 г.<br>23.03.2016 г.<br>04.05.2016 г.<br>11.04.2016 г.<br>08.08.2016 г.<br>01.09.2016 г.<br>17.10.2016 г. | Шубарев Максим Валерьевич | 69 % |
| | Изак Ян Леонидович | 25 % |
| | Еременко Илья Анатольевич | 6 % |

| | | |
|---|---|---|
| 01.12.2016 г.<br>06.12.2016 г.<br>16.12.2016 г.<br>21.12.2016 г. | | |

## *6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.*

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершенного отчетного года за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

| Наименование показателя | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. | - | - | *3 шт.*<br>*1 009 600 000,00 руб.* | *2 шт.*<br>*406 736 500,00 руб.* | - |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб. | - | - | *3 шт.*<br>*1 009 600 000,00 руб.* | *2 шт.*<br>*406 736 500,00 руб.* | - |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/руб. | - | - | - | - | - |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. | - | - | - | - | - |

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, либо за каждый завершенный отчетный год, если

эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

дата совершения сделки: ***07.02.2012 г.***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***предоставление займа по договору займа с процентами № СГ-175 от 07.02.2012 г. между ООО «Сэтл Групп» и ООО «Сэтл Сити»***

стороны сделки: ***займодавец – ООО «Сэтл Сити», заемщик - ООО «Сэтл Групп»;***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: аффилированное лицо Шубарева М.В. - ООО «Сэтл Групп» владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала ООО «Сэтл Сити»***

***- Изак Ян Леонидович: аффилированное лицо Изака Я.Л. - ООО «Сэтл Групп» владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала ООО «Сэтл Сити»,***

***- Еременко Илья Анатольевич: занимает должность Генерального директора в ООО «Сэтл Сити».***

размер сделки в денежном выражении: ***105 000 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10,32%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства исполнены 22.02.2014***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников Общества(в редакции, действовавшей на дату совершения сделки).***

дата совершения сделки: ***28.07.2014 г.***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 0155-14-004494 от 28.07.2014 г. между ОАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити»***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Банк «Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: аффилированное лицо Шубарева М.В. - ООО «Сэтл Групп» владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала выгодоприобретателя - ООО «Сэтл Сити»***

***- Изак Ян Леонидович: аффилированное лицо Изака Я.Л. - ООО «Сэтл Групп» владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала выгодоприобретателя - ООО «Сэтл Сити»,***

***- Еременко Илья Анатольевич: занимает должность Генерального директора в ООО «Сэтл Сити» - выгодоприобретателе в сделке.***

размер сделки в денежном выражении: ***600 000 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***43,44%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства исполнены 27.07.2016***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 6/2014 от 28.07.2014 г.***

дата совершения сделки: ***21.08.2014 г.***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа простого векселя номиналом 204 800 000 руб. сроком платежа «по предъявлении, но не ранее 29.08.2014 г.» по договору № СЭ-95 от 21.08.2014г.***

стороны сделки: ***ООО «Сэтл Групп» - покупатель и ООО «Сэтл» - продавец***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: аффилированное лицо Шубарева М.В. - ООО «Сэтл Групп» - владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала ООО «Сэтл»;***

***- Изак Ян Леонидович: является генеральным директором ООО «Сэтл»; аффилированное лицо Изака Я.Л. - ООО «Сэтл Групп» - владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала ООО «Сэтл».***

размер сделки в денежном выражении: ***204 800 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,83%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства исполнены 21.08.2014***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 7/1/2014 от 21.08.2014 г .***

дата совершения сделки: ***22.08.2014 г.***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***купля-продажа простого векселя номиналом 204 800 000 руб. сроком платежа «по предъявлении, но не ранее 29.08.2014 г.» по договору № СГ-229 от 22.08.2014г.***

стороны сделки: ***ООО «Сэтл Групп» - продавец и Семененко Вячеслав Васильевич - покупатель***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Семененко Вячеслав Васильевич, являвшийся участником Эмитента, является стороной в сделке.***

размер сделки в денежном выражении: ***204 800 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,83%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства исполнены 22.08.2014***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 8/2014 от 22.08.2014 г.***

дата совершения сделки: ***05.02.2015 г.***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***предоставление займа по договору займа с процентами № СГ-19 от 05.02.2015 г. между ООО «Сэтл Групп» и Шубаревым М.В.***

стороны сделки: ***займодавец – ООО «Сэтл Групп», заемщик - Шубарев М.В.;***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич, являвшийся участником Эмитента, является стороной в сделке.***

размер сделки в денежном выражении: ***206 736 500,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,72%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства исполнены 31.12.2015***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 1.2/2015 от 19.01.2015 г.***

дата совершения сделки: ***03.08.2015 г.***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 195-ОД/15 от 03.08.2015г. между ПАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» и ООО «Фаворит Плюс»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: аффилированное лицо Шубарева М.В. - ООО «Сэтл Групп» - владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала выгодоприобретателя - ООО «Фаворит Плюс»;***

***- Изак Ян Леонидович: аффилированное лицо Изака Я.Л. - ООО «Сэтл Групп» - владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала выгодоприобретателя - ООО «Фаворит Плюс»,***

размер сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,12%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства исполнены 02.08.2017.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 13/2015 от 03.08.2015 г.***

дата совершения сделки: ***18.08.2016 г.,***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***поручительство по Кредитному договору № 0155-16-005294 от 15.08.2016 г. между ПАО «Банк Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити».***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: аффилированное лицо Шубарева М.В. - ООО «Сэтл Групп» - владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала выгодоприобретателя - ООО «Сэтл Сити»;***

***- Изак Ян Леонидович: аффилированное лицо Изака Я.Л. - ООО «Сэтл Групп» - владеет долей в размере более, чем двадцать процентов от уставного капитала выгодоприобретателя - ООО «Сэтл Сити»;***

***- Еременко Илья Анатольевич: является генеральным директором ООО «Сэтл Сити» - выгодоприобретателя в сделке.***

размер сделки в денежном выражении: ***886 500 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***35,98%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства не исполнены ввиду того, что срок исполнения обязательств не наступил (13.08.2021).***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников Общества и в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на дату совершения сделки), сделка не***

***подлежала одобрению как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, сделка была одобрена как крупная сделка (протокол общего собрания участников № 6/2016 от 15.08.2016 г.)***

дата совершения сделки: ***14.03.2017 г.***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 32-1068/СИ между Банком Зенит (ПАО) и ООО «Сэтл Инвест»***

стороны сделки: ***кредитор - Банк Зенит (ПАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: является контролирующим лицом Эмитента и выгодоприобретателя (ООО «Сэтл Инвест») в сделке;***

***- Еременко Илья Анатольевич: является генеральным директором ООО «Сэтл Инвест» - выгодоприобретателя в сделке, является членом Совета директоров Эмитента.***

размер сделки в денежном выражении: ***500 000 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***20,69%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства не исполнены ввиду того, что срок исполнения обязательств не наступил (28.02.2020).***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 4/2017 от 09.03.2017 г.***

дата совершения сделки: ***14.04.2017 г.,***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***внесения дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Сэтл»***

стороны сделки: ***Эмитент и ООО «Сэтл»***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: является контролирующим лицом Эмитента и ООО «Сэтл»;***

***- Изак Ян Леонидович: является генеральным директором обеих сторон сделки – Эмитента и ООО «Сэтл».***

размер сделки в денежном выражении: ***1 487 300 000,00 рублей.***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***42,41%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***внесение дополнительного вклада осуществляется в течение 6 месяцев от даты принятия общим собранием участников ООО «Сэтл» решения об увеличении уставного капитала; обязательства исполнены.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 5/2017 от 05.04.2017 г.***

дата совершения сделки: ***25.04.2017 г.,***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***поручительство по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-1-105717 от 25.04.2017 г. между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Сэтл Сити»***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Сбербанк России», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: является контролирующим лицом Эмитента и выгодоприобретателя (ООО «Сэтл Сити») в сделке;***

***- Еременко Илья Анатольевич: является генеральным директором ООО «Сэтл Сити» - выгодоприобретателя в сделке, является членом Совета директоров Эмитента.***

размер сделки в денежном выражении: ***600 000 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***17,11%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства не исполнены ввиду того, что срок исполнения обязательств не наступил (24.04.2023).***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 7/2017 от 25.04.2017 г.***

дата совершения сделки: ***28.04.2017 г.,***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***поручительство по Кредитному договору № 17/17 между Банк ВТБ (ПАО) и ООО «Сэтл Эстейт»***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ПАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: является контролирующим лицом Эмитента и выгодоприобретателя (ООО «Сэтл Эстейт») в сделке;***

***- Еременко Илья Анатольевич: является генеральным директором ООО «Сэтл Эстейт» - выгодоприобретателя в сделке, является членом Совета директоров Эмитента.***

размер сделки в денежном выражении: ***1 200 000 000,00 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***34,22%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства не исполнены ввиду того, что срок исполнения обязательств не наступил (24.03.2024).***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 8/2017 от 26.04.2017 г.***

дата совершения сделки: ***19.05.2017 г.,***

предмет сделки и иные существенные условия сделки: ***поручительство по Кредитному договору № 0155-17-005031 между ПАО «Банк Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити».***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»***

информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***- Шубарев Максим Валерьевич: является контролирующим лицом Эмитента и выгодоприобретателя (ООО «Сэтл Сити») в сделке;***

***- Еременко Илья Анатольевич: является генеральным директором ООО «Сэтл Сити» - выгодоприобретателя в сделке, является членом Совета директоров Эмитента.***

размер сделки в денежном выражении: ***783 290 100,02 рублей***

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***22,34%.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства не исполнены ввиду того, что срок исполнения обязательств не наступил (18.05.2022).***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): ***протокол общего собрания участников № 9/2017 от 18.05.2017 г.***

***Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров или общим собранием участников Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, не совершались.***

## *6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности*

Раскрывается информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года.

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб. | ***275 604*** | ***1 196 703*** | ***1 160 368*** | ***2 546 153*** | ***2 260 848*** |
| В т.ч. общая сумма просроченной дебиторской задолженности | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят указанную информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующие отчетные периоды** | |
|---|---|---|
| | **2016** | **6 месяцев 2017** |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб. | ***18 792 603,00*** | ***31 880 981,20*** |
| в том числе просроченная, руб. | ***0*** | ***0*** |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб. | ***0*** | ***0*** |
| в том числе просроченная, руб. | ***0*** | ***0*** |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб. | ***0*** | ***0*** |
| в том числе просроченная, руб. | ***0*** | ***0*** |
| Прочая дебиторская задолженность, руб. | ***2 242 055 028,35*** | ***2 599 591 238,19*** |
| в том числе просроченная, руб. | ***0*** | ***0*** |
| Общий размер дебиторской задолженности, руб. | ***2 260 847 631,35*** | ***2 631 472 213,39*** |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, руб. | ***0*** | ***0*** |

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не

менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

**2012 год:**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл»***
Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***
ИНН: ***7810051736***
ОГРН: ***1067847251504***
Сумма дебиторской задолженности: ***130 531 022,54 руб.***
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***
***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***99,84%****
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****
**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2012 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Сити»***
Место нахождения: ***РФ, г. Санкт – Петербург***
ИНН: ***7810212380***
ОГРН: ***1027804904379***
Сумма дебиторской задолженности: ***45 780 219,51 руб.***
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***
***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***100%****
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****
**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2012 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»***
Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***
ИНН: ***7816094750***
ОГРН: ***1027804907129***
Сумма дебиторской задолженности: ***71 000 000 руб.***
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***
***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***90%****
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****
**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2012 года.***

**2013 год**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл»***
Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***
ИНН: ***7810051736***
ОГРН: ***1067847251504***
Сумма дебиторской задолженности: ***159 975 295,23 руб.***
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***
***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***99,84%****
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****
**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2013 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Сити»***

Место нахождения: ***РФ, г. Санкт – Петербург***

ИНН: ***7810212380***

ОГРН: ***1027804904379***

Сумма дебиторской задолженности: ***646 583 250,00 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***100%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2013 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»***

Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***

ИНН: ***7816094750***

ОГРН: ***1027804907129***

Сумма дебиторской задолженности: ***377 494 200,00 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***90%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2013 года.***

**2014 год**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл»***

Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***

ИНН: ***7810051736***

ОГРН: ***1067847251504***

Сумма дебиторской задолженности: ***676 165 975,26 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***99,84%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2014 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»***

Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***

ИНН: ***7816094750***

ОГРН: ***1027804907129***

Сумма дебиторской задолженности: ***434 094 200,00 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***90%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2014 года.***

**2015 год**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл»***
Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***
ИНН: ***7810051736***
ОГРН: ***1067847251504***
Сумма дебиторской задолженности: ***1 311 125 303,95 руб.***
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***
***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***99,84%****
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****
**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2015 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Сити»***
Место нахождения: ***РФ, г. Санкт – Петербург***
ИНН: ***7810212380***
ОГРН: ***1027804904379***
Сумма дебиторской задолженности: ***417 633 250,00 руб.***
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***
***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***100%****
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****
**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2015 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»***
Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***
ИНН: ***7816094750***
ОГРН: ***1027804907129***
Сумма дебиторской задолженности: ***808 271 700,00 руб.***
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***
***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***90%****
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****
**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2015 года.***

**2016 год**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл»***
Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***
ИНН: ***7810051736***
ОГРН: ***1067847251504***
Сумма дебиторской задолженности: ***717 580 000,00 руб.***
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***
***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***99,84%****
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****
**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2016 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Сити»***

Место нахождения: ***РФ, г. Санкт – Петербург***

ИНН: ***7810212380***

ОГРН: ***1027804904379***

Сумма дебиторской задолженности: ***632 423 584,00 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***100%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2016 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»***

Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***

ИНН: ***7816094750***

ОГРН: ***1027804907129***

Сумма дебиторской задолженности: ***894 700 525,00 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***90%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2016 года.***

**2 кв. 2017 года**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл»***

Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***

ИНН: ***7810051736***

ОГРН: ***1067847251504***

Сумма дебиторской задолженности: ***1 052 596 000,00 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***99,9987%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2 квартала 2017 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Сити»***

Место нахождения: ***РФ, г. Санкт – Петербург***

ИНН: ***7810212380***

ОГРН: ***1027804904379***

Сумма дебиторской задолженности: ***609 899 481,20 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***99,9%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2 квартала 2017 года.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»***

Место нахождения: ***г. Санкт – Петербург, Московский пр., д.212, литер А***

ИНН: ***7816094750***

ОГРН: ***1027804907129***

Сумма дебиторской задолженности: ***925 213 000,00 руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: ***просроченной дебиторской задолженности нет.***

***Дебитор является аффилированным лицом эмитента.***

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***85%****

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: ***отсутствует****

**** - сведения о доле участия приведены на дату окончания 2 квартала 2017 года.***

# Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

## *7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента*

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

***В 2014 и 2015 годах Эмитент относился к малым предприятиям и в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» представлял сокращенный состав бухгалтерской отчетности. С 2016 года Эмитент перешел на составление «полного» комплекта бухгалтерской (финансовой) отчетности.***

***Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2014 г. приведена в Приложении №1 к настоящему Проспекту ценных бумаг и представлена в составе:***

***- бухгалтерского баланса;***

***- отчета о финансовых результатах;***

***- аудиторского заключения о бухгалтерской отчетности, 2014 год.***

***Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2015 г. приведена в Приложении №1 к настоящему Проспекту ценных бумаг и представлена в составе:***

***- бухгалтерского баланса;***

***- отчета о финансовых результатах;***

***- аудиторского заключения о бухгалтерской отчетности, 2015 год.***

***Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2016 г. приведена в Приложении №1 к настоящему Проспекту ценных бумаг и представлена в составе:***

***- бухгалтерского баланса;***

***- отчета о финансовых результатах;***

***- отчета об изменениях капитала;***

***- отчета о движении денежных средств;***

***- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;***

***- аудиторского заключения о бухгалтерской отчетности, 2016 год.***

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность.

***У Эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.***

## *7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента*

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

***Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2 квартал 2017 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, приведена в Приложении №1 и состоит из:***

- ***бухгалтерского баланса на 30 июня 2017 года;***
- ***отчета о финансовых результатах за январь - июнь 2017 года.***

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

***У Эмитента отсутствует промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.***

## *7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента*

Состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность.

***Годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2014, 2015 и 2016 г. приведена в Приложении №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг.***

***<u>Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2014 год состоит из:</u>***

- ***заключения независимого аудитора;***
- ***консолидированного отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2014 года;***
- ***консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года;***
- ***консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2014 года;***
- ***консолидированного отчета об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2014 года;***

***• примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года.***

***<u>Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2015 год состоит из:</u>***

***• заключения независимого аудитора;***

***• консолидированного отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2015 года;***

***• консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года;***

***• консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года;***

***• консолидированного отчета об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2015 года;***

***• примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.***

***<u>Консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2016 год состоит из:</u>***

***• заключения независимого аудитора;***

***• консолидированного отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2016 года;***

***• консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года;***

***• консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2016 года;***

***• консолидированного отчета об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2016 года;***

***• примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.***

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению.

***Промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 6 месяцев 2017 года, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), приведена в Приложении №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг.***

***<u>Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность Эмитента за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, состоит из:</u>***

***• консолидированного промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года;***

***• консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2017 года;***

***• консолидированного промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года;***

***• консолидированного промежуточного сокращенного отчета об изменениях собственного капитала за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года;***

***• примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года.***

***Аудит в отношении консолидированной промежуточной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, не проводился.***

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность.

***Эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев.***

## *7.4. Сведения об учетной политике эмитента*

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об основных положениях принятой эмитентом учетной политики указывается в отношении текущего отчетного года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

***Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета ООО «Сэтл Групп» на 2013 год утверждено Приказом Генерального директора № 18-СГ 06.12.2012 года и действует с 1 января 2013 года по настоящее время. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг изменения в учетную политику не вносились.***

***Указанное Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета ООО «Сэтл Групп», действующее в отношении 2014-2017 годов, приведено в Приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг.***

## *7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж*

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В случае если эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг), указывается на это обстоятельство.

***Эмитент не осуществляет экспорта продукции (товаров, работ, услуг), информация не указывается.***

## *7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года*

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

***Существенных изменений в составе имущества Эмитента после даты окончания***

***последнего завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в настоящем Проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, не происходило.***

## *7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента*

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

***Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение последних трех завершенных лет, предшествующих дате утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.***

# Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

## *8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг*

вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***
серия: ***Информация о серии Биржевых облигаций будет указана в Условиях выпуска.***
иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): ***Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках Программы облигаций серии 001Р.***

## *8.2. Форма ценных бумаг*

Форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные***

## *8.3. Указание на обязательное централизованное хранение*

***Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.***

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

Почтовый адрес: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

Телефон: ***(495) 956-27-89, (495) 956-27-90***

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: ***045-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

***В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.***

***Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее - "Сертификат" или "Сертификат Биржевых облигаций"), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО АО НРД (далее также - "НРД"), на весь объем Выпуска. Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.***

***До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД.***

***Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.***

***Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту именуются совокупно "Депозитарии", и по отдельности - "Депозитарий").***

***Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право***

***собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.***

***Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями внутренних документов соответствующих депозитариев.***

***Депозитарный договор между депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации. Клиенты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.***

***Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.***

***Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать инвестированию в Биржевые облигации Эмитента.***

***Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.***

***Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.***

***Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (далее - " Закон о рынке ценных бумаг") , а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.***

***В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществление выплат по ним, будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или указанных нормативных актов.***

## *8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)*

***Минимальная и максимальная номинальная стоимость каждой Биржевой облигации в условиях Программы облигаций не определяется.***

***<u>Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.</u>***

## *8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)*

***Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций выпуска в условиях Программы облигаций не определяется.***

***<u>Количество Биржевых облигаций Выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.</u>***

В случае если отдельный выпуск облигаций в рамках программы облигаций предполагается размещать траншами, дополнительно могут указываться количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и, в случае присвоения, коды облигаций каждого транша.

***Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.***

## *8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее*

***Сведения об общем количестве Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.***

## *8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)*

***Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.***

***В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.***

***Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).***

***В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.***

***Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты - в п. 9.4. Программы.***

***Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.***

***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.***

## *8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)*

### 8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

***Открытая подписка.***

### 8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

***Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций Программой не определяется.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.***

***Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг, и может быть указана в Условиях выпуска. Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

***Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.***

***В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) календарный день до наступления соответствующей даты.***

***Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

### 8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в п. 8.4 Программы (далее - "Цена размещения").***

***Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе "Московская Биржа ММВБ-РТС" путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Организатора торговли (далее - "Система торгов") в соответствии с правилами проведения торгов на фондовом рынке Публичного акционерного общества "Московская Биржа ММВБ-РТС" (далее - "Правила проведения торгов").***

***Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.***

***Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок Участникам торгов не направляются.***

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация). Если организация торгов осуществляется специализированной организацией, указываются ее полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, а если организованные торги проводятся биржей или иным организатором торговли, - также номер, дата выдачи, срок действия лицензии, на основании которой биржа или иной организатор торговли вправе осуществлять деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию.

***Сведения о лице, организующем проведение торгов (ранее и далее - "Организатор торговли", "Биржа"):***

Полное фирменное наименование***: Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"***

Сокращенное фирменное наименование***: ПАО Московская Биржа***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Номер лицензии биржи:***077-001***

Дата выдачи: ***29.08.2013***

Срок действия: ***бессрочная***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

***В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Программе и/или в Проспекте и/или в Условиях выпуска упоминается ПАО Московская Биржа, "Организатор торговли" или "Биржа" подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.***

***В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее - "Участник торгов"), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов,***

*зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.*

*При этом размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее - "Конкурс") либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее - "Формирование книги заявок").*

*Решение о форме размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*Информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций будет раскрыта Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта, либо будет указана в соответствующих Условиях выпуска.*

*В случае если информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций не указана в Условиях выпуска, Эмитент информирует Биржу принятом решении не позднее 1 (Одного) календарного дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса:*

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций. Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*Процентная ставка купона на первый купонный период Биржевых облигаций определяется Эмитентом по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) (как определено ниже).*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- *цена приобретения;*
- *количество Биржевых облигаций;*
- *величина процентной ставки купона на первый купонный период;*
- *код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- *прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.*

*В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Программой (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента) .*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку купона на первый купонный период большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки купона на первый купонный период.*

*В качестве величины процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом*

***потенциальный покупатель был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по Цене размещения Биржевых облигаций, установленной Программой.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.***

***По окончании периода подачи заявок на Конкурс Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - "Сводный реестр заявок") и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием такой информации в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее - "Лента новостей").***

***Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***После опубликования в Ленте новостей сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период, Эмитент информирует Андеррайтера (в случае его назначения) и НРД о величине процентной ставки купона на первый купонный период.***

***Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает в соответствии с Правилами проведения торгов сделки путем удовлетворения заявок, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки купона на первый купонный период.***

***Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.***

***В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой купона на первый купонный период приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются.***

***После определения ставки купона на первый купонный период и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае неполного размещения Биржевых облигаций по итогам проведенного Конкурса Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).***

***Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения) в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***2) Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок***

*уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру (в случае его назначения).*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).*

*Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).*

*Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с*

***приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

- ***цена приобретения;***
- ***количество Биржевых облигаций;***
- ***код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***
- ***прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.***

***В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Программой (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента) .***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

В случае, если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок:

***При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) по поручению Эмитента могут заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.***

***Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее - "Предварительные договоры"). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части .***

***Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.***

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров допускается не ранее даты опубликования в Ленте новостей информации о сроке направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) ***календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных

приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***Первоначально установленные решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением уполномоченного органа управления Эмитента.***

***Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта.***

порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор

***Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.***

возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": ***возможность преимущественного приобретения размещаемых Биржевых облигаций не установлена.***

для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения: ***Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы облигаций, не являются именными.***

для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

***Размещенные через Организатора торговли Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения операции купли-продажи Биржевых облигаций.***

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) (далее - "Клиринговая организация").***

***Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.***

***Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций.***

для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок, в том числе срок, выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***по Биржевым облигациям предусмотрено обязательное централизованное хранение.***

Размещение ценных бумаг может осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг:

***Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее - "Организаторы"), либо указание на то, что такие организации не привлекаются, будет указана в Условиях выпуска.***

Основные функции Организатора, в том числе:

***1. разработка параметров, условий Выпуска и размещения Биржевых облигаций;***

***2. подготовка проектов документации, необходимой для размещения и обращения Биржевых облигаций;***

***3. подготовка, организация и проведение маркетинговых и презентационных мероприятий перед размещением Биржевых облигаций;***

***4. предоставление консультаций по вопросам, связанным с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к процедуре выпуска Биржевых облигаций, их размещения, обращения и погашения, в том числе предоставление консультаций при раскрытии информации на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг и помощь в подготовке соответствующих информационных сообщений;***

***5. приобретение не размещенных в срок Биржевых облигаций, если это предусмотрено соответствующим договором с Организатором, на условиях и в порядке, указанных в таком договоре.***

***6. осуществление иных действий, необходимых для размещения Биржевых облигаций.***

***Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом как самостоятельно (в случае, если Эмитент является Участником торгов), так и с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее по тексту - "Андеррайтер").***

***Лицо, назначенное Андеррайтером, либо указание на то, что размещение осуществляется Эмитентом самостоятельно, будет указано в соответствующих Условиях выпуска.***

***Решение о назначении Андеррайтера принимается уполномоченным органом управления Эмитента в отношении каждого Выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.***

***В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска, то информация об этом раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Основные функции Андеррайтера (в случае его назначения):

***- прием (сбор) письменных предложений (оферт) от потенциальных приобретателей заключить Предварительные договоры (в случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок);***

***- заключение Предварительных договоров путем направления потенциальным приобретателям, определяемым по усмотрению Эмитента, ответов (акцептов) Эмитента о принятии предложений (оферт) заключить Предварительные договоры (в случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок);***

***- удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Программой;***

***- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;***

***- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;***

***- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.***

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: ***Информация о наличии у Андеррайтера обязанностей по приобретению не размещенных в срок Биржевых облигаций (с указанием количества (порядка определения количества) таких Биржевых облигаций, которое обязан приобрести Андеррайтер), либо указание на то, что такие обязанности не предусмотрены, будет указана в Условиях выпуска.***

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: ***Не предусмотрено.***

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: ***Не предусмотрено.***

размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: ***размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, в совокупности не превысит 1% от номинальной стоимости каждого Выпуска Биржевых облигаций (вознаграждение за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, не предусмотрено).***

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: ***Не планируется.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются: ***Не планируется.***

В случае, если эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства,

указывается на это обстоятельство: ***Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.***

В случае, если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", указывается на это обстоятельство: ***такое предварительное согласование не требуется.***

### 8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.***

***Номинальная стоимость Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций (в случае, если размещение длится более одного дня), покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы.***

### 8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

***Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.***

### 8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

***Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации.***

***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях "поставка против платежа" через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

Почтовый адрес: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***4 августа 2016 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***Банк России***

***Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.***

***Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.***

***Андеррайтер (в случае его назначения) переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.***

***Реквизиты счетов НРД, а также реквизиты счета (Эмитента или Андеррайтера (в***

*случае его назначения)), на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, будут указаны в Условиях выпуска.*

### 8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

*Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление Биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер.*

## *8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям*

### 8.9.1. Форма погашения облигаций

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

### 8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

*Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения Выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.*

*Биржевые облигации погашаются в дату (далее - "Дата погашения"), которая или порядок определения которой будут установлены в Условиях выпуска. Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций Выпуска совпадают.*

*Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте, открываемый в кредитной организации.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:*

*1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в*

*которую Биржевые облигации подлежат погашению;*

*2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.*

*Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.*

*Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы и п.8.9.5 Проспекта) (здесь и далее - "непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций").*

*При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

### 8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Условиями выпуска.*

*Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в соответствующих Условиях выпуска .*

*Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:*

*КД i= Ci * Nom * ( ДОКП (i) - ДНКП (i)) / (365 * 100%),*

*где*

*КДi - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;*

*Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;*

*Ci - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;*

*ДНКП(i) - дата начала i-го купонного периода.*

*ДОКП(i) - дата окончания i-го купонного периода.*

*i - порядковый номер купонного периода (i=1,2,3... N ), где N - количество купонных периодов, установленных Условиями выпуска.*

***КДi рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

***Размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее - порядок определения процентной ставки), определяется уполномоченным органом управления Эмитента в порядке, указанном ниже.***

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

***Процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления Эмитента в дату начала размещения Биржевых облигаций по итогам проведения Конкурса или до даты начала размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок в порядке, описанном в п. 8.3. Программы.***

***Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

***а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок, по купонным периодам начиная со второго по i -ый купонный период (i = 2,... N ).***

***Информация об определенных до даты начала размещения Биржевых облигаций ставках или порядке определения процентных ставок купонов, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до окончания срока размещения Биржевых облигаций выпуска.***

***б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода.***

***Информация о ставках либо порядке определения процентных ставок по купонам Биржевых облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, определенных Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором определяется процентная ставка по последующим купонам.***

***При этом информация об установленной(-ых) ставке(-ах) или порядке определения процентной (-ых) ставке(-ах) по купону(-ам) Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, может быть указана в соответствующих Условиях выпуска Биржевых облигаций.***

## 8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок выплаты дохода по облигациям: ***Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.***

Порядок выплаты дохода по облигациям:

***Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке.***

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий ***за датой окончания купонного периода***. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

***Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.***

***Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте открываемый в кредитной организации.***

***Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.***

***Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.***

***Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:***

***1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;***

***2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.***

***Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующим абзацем.***

***Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым***

***облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.***

***Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

## 8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

***Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.***

***Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.***

***Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.***

**8.9.5.1 Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев:**

***Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.***

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

***Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.***

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

***Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также - "Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций"), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.***

***Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:

***Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.***

***Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по***

***ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.***

***В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.***

***В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.***

***Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.***

***Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.***

***Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.***

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

***Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

***Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.***

***Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Программы, п.8.9.2 Проспекта и Условиями выпуска. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п.9.5.1. Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, надлежаще выполненными.***

***Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт***

***банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации.***

***Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.***

***При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.***

***В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее - "срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении").***

***В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать ее своему депоненту.***

***Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.***

***Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.***

***В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.***

***Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.***

***После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

***После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

***В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее - "Дата исполнения").***

***Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.***

***Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.***

***Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.***

Порядок раскрытия (представления) эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций:

***Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.***

***Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

***Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Иные условия:

***Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.***

***Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг, до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.***

***Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.***

***В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение***

***Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.***

***При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.***

**8.9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента:**

***Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.***

***Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных ниже, в отношении каждого Выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.***

***8.9.5.2.1.***

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению

***Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п.9.5.2.3 Программы и 8.9.5.2.3 Проспекта). При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

***В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

порядок раскрытия информации об условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о возможности досрочного погашения или о том, что решение о возможности досрочного погашения не принято, в согласованном порядке и до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

***В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

***Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в согласованном порядке. Также Эмитент информирует НРД о размере накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения.***

***В случае если Эмитентом не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная в п. 9.5.2.1 Программы и п.8.9.5.2.1 Проспекта, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить Выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 9.5.2.1 Программы и п.8.9.5.2.1 Проспекта.***

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

***Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.***

Срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом

***В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения, определенную Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

Дата начала досрочного погашения:

***Дата досрочного погашения, определенная Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

Дата окончания досрочного погашения:

***Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.***

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

***Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***8.9.5.2.2.***

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о частичном досрочном погашении облигаций по его усмотрению

***До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.***

***Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о размере***

***погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и остатка номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, в согласованном порядке и до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

порядок и условия частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения: ***Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.***

***Общая стоимость всех досрочно погашаемых частей номинальной стоимости Биржевых облигаций в сумме равна 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

Срок, в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом

***В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.***

Дата начала частичного досрочного погашения:

***Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.***

Дата окончания частичного досрочного погашения:

***Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.***

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах частичного досрочного погашения облигаций

***Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств Эмитента (в том числе, об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***8.9.5.2.3.***

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении облигаций по его усмотрению

***Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта. Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты окончания такого купонного периода.***

***Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении в согласованном порядке.***

***Также Эмитент не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания данного купонного периода.***

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения: ***Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.***

порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

***Сообщение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Срок, в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом

***В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.***

Дата начала досрочного погашения:

***Дата окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.***

Дата окончания досрочного погашения:

***Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.***

порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций

***Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***8.9.5.2.4.***

Порядок осуществления выплат владельцам Биржевых облигаций при осуществлении досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

***Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

***Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.***

***Если Дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

***Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет***

***погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.***

***Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации.***

***Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.***

***Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций номинальной стоимости Биржевых облигаций и по выплате купонного дохода за все купонные периоды.***

***Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.***

***Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения, в том числе досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.***

***Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.***

### 8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

***На дату утверждения Программы облигаций и настоящего Проспекта ценных бумаг платежный агент не назначен.***

***Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:***

***- при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта;***

***- при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.***

***Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному и тому же выпуску Биржевых облигаций.***

***Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

### 8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

***В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возвратить владельцам Биржевых облигаций номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями выпуска Биржевых облигаций.***

Порядок обращения с требованиями к эмитенту

***В случае отказа Эмитента от исполнения обязательств по Биржевым облигациям либо просрочки исполнения соответствующих обязательств владельцы Биржевых облигаций***

***вправе обращаться с требованием к Эмитенту в порядке, предусмотренном одним из следующих способов:***

***1. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.***
***Предъявление к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1. Проспекта, с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 и 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».***
***Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.***
***2. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в случае неисполнения (отказа Эмитента от исполнения) обязательств Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):***
***в случае нарушения по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;***
***в случае нарушения по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость (соответствующую часть номинальной стоимости) Биржевых облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;***
***в случае нарушения по приобретению Биржевых облигаций – исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с пунктом 10 Программы, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Требование (претензия) к Эмитенту (далее – Претензия) направляется по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, и в порядке, аналогичном порядку реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, указанному в пункте 9.5.1 Программы.***
***В случае невозможности направления Претензии к Эмитенту через номинального держателя, иностранного номинального держателя, иностранную организацию, имеющую право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, или в случае отказа таких организаций принять Претензию, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе направить Претензию заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу Эмитента, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или вручить под расписку уполномоченному лицу Эмитента.***
***В Претензии указываются сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по Биржевым облигациям.***

***Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – срок рассмотрения Претензии).***

***В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет по указанным в Претензии реквизитам причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.***
***В случае нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям (ненадлежащее исполнение или просрочка исполнения соответствующих обязательств) исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, для приобретения Биржевых облигаций в п.9.2, п. 9.4. и п.10 Программы и п.8.9.2, п. 8.9.4. и п.8.10 Проспекта соответственно.***

***В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном в п. 9.5.1 Программы, в результате чего будет выплачена номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 8.9.7 Проспекта, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2 и 9.4 Программы и 8.9.2 и 8.9.4 Проспекта. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД предоставить список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты. Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в таком списке, которые не предъявляли Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.***

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

***В случае отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***
***В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.***
***При этом, в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг), владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.***

***Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в***

***указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.***

***Владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Биржевых облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.***

***Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.***
***Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.***
***Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.***

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:***
***1) с даты, в которую обязательства Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), даты окончания этого срока:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***
***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***
***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей;***

***2) на десятый рабочий день с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:***
***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***
***- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.***
***При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***
***Указанное сообщение должно содержать объем неисполненных обязательств, причину неисполнения, перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.***

## *8.10. Сведения о приобретении облигаций*

***Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.***

***Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.***

***Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.***

***Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации.***

***Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска .***

**8.10.1 Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):**

***Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.***

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

***Принятия отдельного решения уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.***

срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

***Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее - "Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению").***

***Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.***

***Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.***

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

***Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

***Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.***

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

***Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, определяемую в соответствии с Условиями выпуска (далее – «Дата приобретения по требованию владельцев»).***

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

***Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Организатором торговли, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами проведения торгов.***

***Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых***

***облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее - "Агент по продаже").***

***Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее - "Агент по приобретению").***

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.***

***Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.***

***Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в Системе торгов к моменту совершения сделки.***

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

***Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.***

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций:***

1) ***Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Программы в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***
2) ***Информация об определенном размере (порядке определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций:

***Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

**8.10.2 Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами (владельцем):**

***Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в Ленте новостей.***

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

***Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.***

***Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.***

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

***Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.***

***Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:***

- ***дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;***
- ***серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;***
- ***количество приобретаемых Биржевых облигаций;***
- ***порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;***
- ***дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;***
- ***дату окончания приобретения Биржевых облигаций;***
- ***цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;***
- ***порядок приобретения Биржевых облигаций;***
- ***форму и срок оплаты;***
- ***наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).***

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.***

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

***Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.***

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

***Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее -***

***"Дата приобретения по соглашению с владельцами").***

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

***Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых Организатором торговли, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами проведения торгов.***

***Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.***

***Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по приобретению.***

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.***

***Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.***

***Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в Системе торгов к моменту совершения сделки.***

***В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.***

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

***Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.***

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами.

***Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.

***Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

## *8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг*

***На дату утверждения Программы облигаций и настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.***

***Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента начиная с квартала, в течение которого началось размещение Биржевых облигаций.***

***Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах с даты, следующей за днем начала размещения Биржевых облигаций.***

***Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами Организатора торговли, устанавливающими порядок допуска Биржевых облигаций к торгам, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом.***

***Раскрытие информации о выпуске Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, осуществляется в следующем порядке.***

***Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Эмитент будет использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (ранее и далее - "Сеть Интернет"), адрес такой страницы:*** **http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7975.**

***Ранее и далее по тексту раскрытие информации "на странице в Сети Интернет" означает раскрытие информации на странице в Сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу:*** **http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7975.**

***1) Информация о присвоении идентификационного номера Программе публикуется Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования на странице Биржи в Сети Интернет информации о присвоении Программе идентификационного номера или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении идентификационного номера Программе посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***2) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация об утверждении Эмитентом Условий выпуска раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об утверждении Условий выпуска:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***3) Информация о присвоении идентификационного номера отдельному выпуску Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера на странице Биржи в***

***Сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

- ***в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***
- ***на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***4) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам на Бирже Эмитент и Биржа, осуществившая присвоение идентификационного номера выпуску таких Биржевых облигаций, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Условиях выпуска и в Проспекте, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций соответствующего выпуска, а также раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.***

***5) В случае если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах, информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) на странице Биржи в Сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

- ***в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***
- ***на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

6) Порядок публикации текстов эмиссионных документов по Биржевым облигациям:

***6.1 Эмитент обязан опубликовать текст представленной бирже Программы и текст представленного бирже Проспекта на странице в Сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы облигаций.***

***При публикации текста представленной бирже Программы и текста представленного бирже Проспекта на странице в Сети Интернет должен быть указан идентификационный номер, присвоенный Программе, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.***

***Текст представленной бирже Программы и текст представленного бирже Проспекта должен быть доступен на странице в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).***

***Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе.***

***6.2 В срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент публикует текст Условий выпуска на странице в Сети Интернет.***

***При опубликовании текста Условий выпуска на странице в Сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Выпуску биржей, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам.***

***Текст Условий выпуска должен быть доступен в Сети Интернет с даты его опубликования в Сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.***

***6.3 Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по адресу Эмитента, указанному в ЕГРЮЛ .***

***Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии.***

***7)*** Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

***7.1) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***7.1.1. Сообщение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее 1 (Одного) календарного дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:***

- ***в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***
- ***на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.***

***7.1.2. Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до дня осуществления такого досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:***

- ***в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***
- ***на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***7.2) Сообщение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее 1 (Одного) календарного дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):***

- ***в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***
- ***на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).***

***7.3) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.***

***Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в***

***форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:***

- ***в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***
- ***на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***8)*** Порядок раскрытия информации о сроке размещения Биржевых облигаций:

***8.1 Информация о дате начала размещения Биржевых облигаций должна быть опубликована Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:***

***- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***8.2 В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, и которая не была установлена в Условиях выпуска, Эмитент обязан не позднее 1 (Одного) календарного дня до наступления такой даты опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет. Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (один) календарный день до наступления соответствующей даты.***

***В соответствии с п. 26.12 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 № 454-П) (далее и ранее - "Положение о раскрытии информации "), в случае раскрытия эмитентом сообщения о дате начала размещения (изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.***

***8.3 Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***9) В случае если информация о выбранной форме размещения Биржевых облигаций не указана в Условиях выпуска или решение о форме размещения Биржевых облигаций будет приниматься Эмитентом до утверждения Условий выпуска, сообщение о выбранной форме размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***10) В случае, если решение о назначении Андеррайтера принимается до утверждения Условий выпуска, информацию о назначении Андеррайтера Эмитент раскрывает в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о***

***существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***11)*** Порядок раскрытия информации о заключении предварительных договоров с потенциальными покупателями Биржевых облигаций, содержащих обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Биржевых облигаций (в случае если Эмитент намеревается заключать такие предварительные договоры):

11.1) о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента такого решения:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.***

***Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.***

***Первоначально установленные решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением уполномоченного органа управления Эмитента.***

***Информация об этом раскрывается в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения об изменении срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

11.2) об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить Предварительный договор

***Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 1 (Одного) календарного дня.***

***12)*** Порядок раскрытия информации о величине процентной ставки купона на первый купонный период по Биржевым облигациям:

***12.1 В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций***

***путем Формирования книги заявок, информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления Эмитента величины процентной ставки купона на первый купонный период:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***При этом публикация на странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.***

***12.2 В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций путем проведения Конкурса, информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления Эмитента величины процентной ставки купона на первый купонный период:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней .***

***13)*** Порядок раскрытия информации об исполнении обязательств по Биржевым облигациям:

***13.1. Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода (купонного дохода, части номинальной стоимости) по Биржевым облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.***

***13.2. Информация о погашении (досрочном погашении) Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты погашения /досрочного погашения Биржевых облигаций:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.***

***13.3 Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет -- не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***14)*** Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:***

***1) с даты, в которую обязательства Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), даты окончания этого срока:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***2) на десятый рабочий день с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***Указанная информация в том числе должна включать в себя следующие сведения:***

***- объем неисполненных обязательств;***

***- причину неисполнения обязательств;***

***- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.***

***15)*** Порядок раскрытия информации о посредниках, привлекаемых Эмитентом при исполнении обязательств по Биржевым облигациям:

***Информация о назначении Эмитентом платежного агента и/или Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней;***

***Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока направления требований о приобретении Биржевых облигаций.***

***Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений Эмитента о приобретении Биржевых облигаций.***

***В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного Агента по приобретению, номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции Агента по приобретению, орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.***

***16)*** Порядок раскрытия информации о величине процентной ставки или порядке определения размера ставок по купонам, начиная со второго.

***16.1 Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***16.2 Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода и в следующие сроки с момента принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***17 )*** Порядок раскрытия информации о приобретении Биржевых облигаций.

***17.1 Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Программы и Проспекта на странице в Сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций.***

***17.2 Информация о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом раскрывается одновременно с раскрытием информации об определенном размере (порядке определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям.***

***17.3 В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о таком приобретении раскрывается Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме существенного факта в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***Данное сообщение включает в себя следующую информацию:***

***- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;***

***- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых***

***облигаций;***

***- количество приобретаемых Биржевых облигаций;***

***- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;***

***- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;***

***- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;***

***- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;***

***- порядок приобретения Биржевых облигаций;***

***- форму и срок оплаты;***

***- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).***

***18)*** Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

***18.1) Информация о делистинге Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли):***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.***

***18.2) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***18.3) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***19)*** Порядок раскрытия информации о внесении изменений в эмиссионные документы по Биржевым облигациям:

***19.1 В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а если в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг или иными федеральными законами выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации - также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее - "уполномоченный орган"), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.***

***Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации.***

***19.2 После утверждения Биржей в течение срока размещения ценных бумаг изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в утверждении таких изменений или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.***

***Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг или об отказе биржи в утверждении таких изменений на странице Биржи в Сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи о принятом решении об утверждении изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг или об отказе биржи в утверждении таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше :***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации.***

***Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет не допускается.***

***19.3 Информация об утверждении Биржей изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска должна быть раскрыта Эмитентом в форме сообщения, а в случае, если Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах - в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты раскрытия на странице Биржи в Сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***После утверждения биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать текст утвержденных биржей изменений в Программу, в Условия выпуска и (или) в Проспект ценных бумаг на странице в Сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты раскрытия биржей информации о принятии решения об утверждении биржей указанных изменений на странице Биржи в Сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи о принятом решении об утверждении указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в Сети Интернет текста представленных бирже Программы, Условий выпуска и (или) представленного бирже Проспекта ценных бумаг соответственно. При опубликовании текста изменений в Программу облигаций, в Условия выпуска и (или) Проспект ценных бумаг на странице в Сети Интернет должны быть указаны дата утверждения биржей указанных изменений и наименование биржи, осуществившей их утверждение.***

***Текст утвержденных биржей изменений в Программу, в Условия выпуска должен быть доступен в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в Сети Интернет, а если он опубликован в Сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в Сети Интернет и до истечения срока, установленного для обеспечения доступа в Сети Интернет к тексту представленного бирже Программы, Условий выпуска.***

***Текст утвержденных биржей изменений в Проспект ценных бумаг должен быть доступен в Сети Интернет с даты истечения срока, установленного для его опубликования в Сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в Сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту представленного бирже Проспекта ценных бумаг.***

***Эмитент обязан предоставить заинтересованному лицу копии изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.***

***20) Если погашение (досрочное погашение (частичное досрочное погашение)) Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям или оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе***

***центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по осуществлению вышеуказанных платежей в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным и выплата указанных сумм будет осуществлена в российских рублях, то Эмитент обязан раскрыть информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты осуществления такого платежа:***

***- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

***- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.***

***Тексты вышеуказанных сообщений должны быть доступны на странице в Сети Интернет в течение срока, установленного нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события, а если он опубликован в Сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в Сети Интернет.***

## *8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)*

### 8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

### 8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

*8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям*

***Исполнение обязательств по Биржевым облигациям не обеспечивается залогом.***

*8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям*

***Исполнение обязательств по Биржевым облигациям не обеспечивается поручительством.***

*8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям*

***Исполнение обязательств по Биржевым облигациям не обеспечивается банковской гарантией.***

*8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям*

***Исполнение обязательств по Биржевым облигациям не обеспечивается***

***государственной или муниципальной гарантией.***

### 8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

*8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.***

*8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.***

*8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.***

*8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.***

*8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.***

### 8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями

*8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

*8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

*8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

*8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

*8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

*8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение*

***Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

## *8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций*

***Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска .***

## *8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском*

***В связи со вступлением в силу изменений, внесенных Указанием Банка России от 16.12.2015 N 3899-У, требование о предоставлении сведений об отнесении облигаций к категории инвестиций с повышенным риском, исключено. В связи с чем, информация не приводится.***

## *8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках*

### 8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

***Российские депозитарные расписки не размещаются.***

### 8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

***Российские депозитарные расписки не размещаются.***

## *8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг*

Указываются ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996г. №39-ФЗ и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999г. №46-ФЗ:***

***1) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска или присвоения их выпуску идентификационного номера.***
***Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска, - также до государственной регистрации указанного отчета.***

***2) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:***
***а) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;***
***б) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.***

***3) На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

В случае размещения акций указываются ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость.

***Эмитент не осуществляет эмиссию акций.***

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

***Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.***
***Обращение Биржевых облигаций может осуществляться на биржевом и внебиржевом рынках.***
***Обращение Биржевых облигаций до их полной оплаты запрещается.***

***Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***
***На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.***

## *8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента*

В случае если ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к организованным торгам, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за три последних завершенных года, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, указываются:

***У Эмитента отсутствуют ценные бумаги того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущенные к организованным торгам через организатора торговли.***

## *8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг*

В случае размещения ценных бумаг посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа или иной организатор торговли, указывается на это обстоятельство:

***Биржевые облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.***

В случае если ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, допущены к организованным торгам на бирже или ином организаторе торговли, указывается на это обстоятельство:

***Сведения об общем количестве размещенных ранее Биржевых облигаций выпуска, допущенного к организованным торгам на бирже, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.***

В случае если эмитент предполагает обратиться к бирже или иному организатору торговли с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам, указывается на это обстоятельство, а также приводится предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой).

***Эмитент предполагает обратиться к ПАО Московская Биржа с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам в течение 1 месяца с даты утверждения Условий выпуска.***
Сведения о бирже:

Полное фирменное наименование***: Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"***

Сокращенное фирменное наименование***: ПАО Московская Биржа***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Почтовый адрес: ***Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Номер лицензии биржи:***077-001***

Дата выдачи: ***29.08.2013***

Срок действия: ***бессрочная***

Лицензирующий орган: ***ФСФР России***

***В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Программе и/или в Проспекте и/или в Условиях выпуска упоминается ПАО Московская Биржа, "Организатор торговли" или "Биржа" подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.***

Иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***Эмитент предполагает, что размещение и обращение Биржевых облигаций будет происходить на торгах, организуемых ПАО Московская Биржа.***

## *8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах*

***1. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Условий выпуска и действующего законодательства Российской Федерации.***

***Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

***Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.***

***На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.***

***На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации***

***2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:***

***НКД = Ci * Nom * (T - T(i -1))/ 365/ 100%,***

***где***

***i - порядковый номер купонного периода, i=1, 2, 3...N, где N - количество купонных периодов, установленных Условиями выпуска;***

***НКД - накопленный купонный доход в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;***

***Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации ;***

***Ci - размер процентной ставки i-того купона, в процентах годовых;***

***T(i -1) - дата начала i-того купонного периода (для случая первого купонного периода T (i-1) - это дата начала размещения Биржевых облигаций);***

***T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i -купонного периода.***

***НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

***3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Условиях выпуска и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Условиями выпуска и Проспектом, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.***

***В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Условиях***

***выпуска и Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Условиями выпуска и Проспектом, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.***

***В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе и Проспекте, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.***

***4. Сведения в отношении наименований, местонахождений , лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Условиях выпуска и в Проспекте, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы, Условий выпуска и Проспекта редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.***

***В случае изменения наименования, местонахождения , лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Условиях выпуска и Проспекте, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.***

***5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы и Условий выпуска, Проспекта, положения (требования, условия), закрепленные Программой, Условиями выпуска и Сертификатом, Проспектом будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.***

***6. Если погашение, досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм погашения, досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям, купонного дохода по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на рабочий день, предшествующий дате исполнения соответствующего***

***обязательства.***

***Если оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на дату приобретения Биржевых облигаций.***

***Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.***

***Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.***

***Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

***В указанном выше случае Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.***

# Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## *9.1. Дополнительные сведения об эмитенте*

### 9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей***

Размер долей участников Эмитента:

| Наименование участника | Номинальная стоимость доли участника Эмитента в уставном капитале Эмитента в рублях и в процентах от уставного капитала |
|---|---|
| ***Шубарев Максим Валерьевич*** | ***13 800 000 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей, что составляет 69% от уставного капитала Эмитента*** |
| ***Изак Ян Леонидович*** | ***5 000 000 (Пять миллионов) рублей, что составляет 25% от уставного капитала Эмитента*** |
| ***Еременко Илья Анатольевич*** | ***1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей, что составляет 6% от уставного капитала Эмитента*** |

### 9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

***За пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, размер уставного капитала Эмитента не изменялся.***

### 9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание участников***

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

***В соответствии с п. 2.2.4.1 Устава Эмитента:***

***«Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за 5 календарных дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества одним из следующих способов:***

***- заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в списке участников Общества;***

***- путем вручения соответствующего уведомления непосредственно участнику под личную подпись в получении.***

***В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.»***

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

***В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:***

***«…2. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.»***

***В соответствии с п. 2.2.4.1 Устава Эмитента:***

***«Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за 5 календарных дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества одним из следующих способов:***

***- заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в списке участников Общества;***

***- путем вручения соответствующего уведомления непосредственно участнику под личную подпись в получении.***

***В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.»***

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

***В соответствии с п. 2.2.1 Устава Эмитента:***

***«Ежегодно один раз в год в Обществе проводится очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное Общее собрание участников Общества должно быть проведено в срок не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Финансовый год начинается 01 января и заканчивается 31 декабря.***

***Помимо очередных в Обществе, по мере необходимости, проводятся внеочередные Общие собрания участников Общества.»***

***В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:***
***«3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.»***

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

***В соответствии с Уставом Эмитента:***

***«2.2.4.2. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 3 календарных дня до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.***

***Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.***

***В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 2 календарных дня до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 2.2.4.1 настоящего Устава.»***

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

***В соответствии с Уставом Эмитента:***

***«2.2.4.3. Порядок ознакомления участников Общества с информацией и материалами, подлежащими предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества:***

***Единственным способом ознакомления участников Общества с информацией и материалами, подлежащими согласно федерального закона предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, является предоставление в течение 5 календарных дней до проведения Общего собрания участников Общества соответствующей информации и материалов всем участникам Общества для ознакомления в помещении Генерального директора Общества.***

***Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.»***

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

***В соответствии с Уставом Эмитента:***

***«2.2.5.6. В подтверждение принятия Общими собраниями участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии, составляются протоколы в письменной форме, подписываемые всеми участниками, проголосовавшими ЗА принятие соответствующих решений, а также Секретарем соответствующего Общего собрания участников Общества, с проставлением на соответствующем протоколе оттиска круглой печати Общества.»***

## 9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»***
Место нахождения: ***Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр. 212 литер А***
ИНН: ***7816094750***
ОГРН: ***1027804907129***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***85%***
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Сити»***
Место нахождения: ***РФ, г. Санкт-Петербург***
ИНН: ***7810212380***
ОГРН: ***1027804904379***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9%***
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл»***

Место нахождения: ***Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр. 212 литер А***
ИНН: ***7810051736***
ОГРН: ***1067847251504***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9987%***
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Строй"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сэтл Строй»***
Место нахождения: ***Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр. 212 литер А***
ИНН: ***7810489897***
ОГРН: ***1077847600445***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

### 9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

**2012 год**

1) дата совершения сделки: ***01.02.2012***
предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 5204-12 от 01.02.2012 г. между ОАО «МБСП» и ООО «Сэтлпроф»;***
стороны сделки: ***кредитор - ОАО «МБСП», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;
цена сделки в денежном выражении: ***300 000 000,00 рублей;***
цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***29,51%***;
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.07.2013, обязательства по сделке исполнены в срок***;
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Совет директоров;***
дата принятия решения об одобрении сделки: ***01.02.2012;***
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 2/2012 от 01.02.2012.;***
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

2) дата совершения сделки: ***06.07.2012***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 272-КД/12 от 27.06.2012 г. между ОАО «Банк БФА» и ООО «Новый элемент»;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Банк БФА», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***800 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***110,82%***;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***22.12.2014, обязательства по сделке исполнены в срок***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***06.07.2012;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 5/2012 от 06.07.2012.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

3) дата совершения сделки: ***07.02.2012***

предмет и иные существенные условия сделки: ***предоставление займа;***

стороны сделки: ***займодавец – ООО «Сэтл Сити», заемщик - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***105 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***10,32%***;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 22.02.2012***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***одобрение сделки не проводилось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***сделка не требовала одобрения в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона***

***от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на дату совершения сделки), поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников Общества.***

4) дата совершения сделки: ***20.07.2012***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 38/12 от 20.07.2012 г. между Банк ВТБ (ОАО) и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ОАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***500 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***69,26%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2015, обязательства по сделке исполнены в срок***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***18.07.2012г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 6/2012 от 18.07.2012 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

5) дата совершения сделки: ***27.09.2012***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 0155-12-003235 от 21.09.2012 г. между Банк Санкт-Петербург ОАО и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк Санкт-Петербург ОАО, поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***600 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***83,11%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***19.09.2014, обязательства по сделке исполнены 20.06.2014***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***25.09.2012г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 8/2012 от 25.09.2012 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

6) дата совершения сделки: ***02.11.2012***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 504-КД/12 от 02.11.2012 г. между ОАО «Банк БФА» и ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Банк БФА», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***500 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***65,86%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***01.10.2014, обязательства по сделке исполнены в срок***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***31.10.2012г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 10/2012 от 31.10.2012 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

7) дата совершения сделки: ***22.11.2012***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 0155-12-003985 от 22.1.2012 г. между Банк Санкт-Петербург ОАО и ООО «Созидание»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк Санкт-Петербург ОАО, поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***500 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***65,86%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***21.11.2014, обязательства по сделке исполнены в срок***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***21.11.2012г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 11/2012 от 21.11.2012 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

**2013 год**

8) дата совершения сделки: ***16.05.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 73-КД/13 от 16.05.2013 г. между ОАО «Банк БФА» и ООО «Созидание»;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Банк БФА», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***500 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***61,08%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***01.12.2015, обязательства по сделке исполнены в срок***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***22.04.2013г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 2/2013 от 22.04.2013 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

9) дата совершения сделки: ***23.05.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 25/13 от 21.05.2013г. между Банк ВТБ (ОАО) и ООО «Интекс Лайн»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ОАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***600 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***73,30%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***24.04.2015, обязательства по сделке исполнены в срок.***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***совет директоров;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***13.04.2013г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 3/2013 от 13.04.2013 г.***;

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

10) дата совершения сделки: ***25.07.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 9813-К от 25.07.2013 г. между ОАО «Балтийский Банк» и ООО «КС «Петербургская недвижимость»;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Балтийский Банк», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***100 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***12,62%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***25.07.2014, обязательства по сделке исполнены в срок***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***одобрение сделки не проводилось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка не является ни крупной, ни сделкой в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

11) дата совершения сделки: ***02.08.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 11113-К от 02.08.2013 г. между ОАО «Балтийский Банк» и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Балтийский Банк», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***25,24%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***02.08.2015, обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***совет директоров;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***29.07.2013г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 4/2013 от 29.07.2013 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

12) дата совершения сделки: ***30.08.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по договору о предоставлении банковской гарантии № 64/13-г от «30» августа 2013г. между ООО «Сэтл Сити» и Банк ВТБ (ОАО);***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ОАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***396 639 243,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50,06%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***18.02.2015, обязательства по сделке исполнены в срок***;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***26.08.2013г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 6/2013 от 26.08.2013 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

13) дата совершения сделки: ***24.10.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 328-КД/13 от «24» октября 2013г. между ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость» и ОАО «Банк БФА» ;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Банк БФА», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***450 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***43,67%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.06.2016, обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для

контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***21.10.2013г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 7/2013 от 21.10.2013 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

14) дата совершения сделки: ***12.11.2013***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 68/13 от 01.11.2013г. между Банк ВТБ (ОАО) и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ОАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***350 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***33,96%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.07.2015, обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***совет директоров;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***31.10.2013г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 7/2013 от 31.10.2013 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

**2014 год**

15) дата совершения сделки: ***29.01.2014***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 7/14 от 29.01.2014 г. между Банк ВТБ (ОАО) и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ОАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***14 297 500 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита (495 050 937,50 руб.);***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***31,40%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***28.01.2017. обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***13.01.2014г;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 1/2014 от 13.01.2014 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

16) дата совершения сделки: ***31.01.2014***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 01-КД/14 от 31.01.2014 г. между ОАО «Банк БФА» и ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Банк БФА», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***950 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***60,25%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.08.2017***, ***обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***27.01.2014;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 2/2014 от 27.01.2014 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

17) дата совершения сделки: ***24.04.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 14/14 от 16.04.2014 г. между Банк ВТБ (ОАО) и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ОАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***350 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***22%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***01.11.2015, обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка (как взаимосвязанная со сделками, цена которых в совокупности составляет более 25% стоимости имущества);***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***10.04.2014;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 4/2014 от 10.04.2014 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

18) дата совершения сделки: ***28.07.2014 г.;***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 0155-14-004494 от 28.07.2014 г. между ОАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити»***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Банк «Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***600 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***43,44%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***27.07.2016. обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет;***

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***28.07.2014;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 6/2014 от 28.07.2014 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

19) дата совершения сделки: ***21.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки***: купля-продажа простого векселя номиналом 204 800 000 руб. сроком платежа «по предъявлении, но не ранее 29.08.2014 г.» по договору № СЭ-95 от 21.08.2014г.;***

стороны сделки: ***продавец - ООО «Сэтл», покупатель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***204 800 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,83%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 29.08.2014;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***21.08.2014 г.***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол общего собрания участников № 7/1/2014 от 21.08.2014 г .***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

20) дата совершения сделки: ***21.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки***: зачет обязательств.***

стороны сделки: ***ООО «Сэтл», ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***204 800 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,83%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 21.08.2014;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка не одобрялась***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка не является ни крупной, ни сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***зачет обязательств осуществлен в связи с поступлением к Эмитенту согласно ст. 410 ГК РФ заявления о прекращении обязательств зачетом***

21) дата совершения сделки: ***22.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки***: купля-продажа простого векселя номиналом 204 800 000 руб. сроком платежа «по предъявлении, но не ранее 29.08.2014 г.» по договору № СГ-229 от 22.08.2014г.;***

стороны сделки: ***Продавец - ООО «Сэтл Групп», Покупатель - Семененко Вячеслав Васильевич;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***204 800 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,83%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 22.08.2014;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***22.08.2014 г.;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол общего собрания участников № 8/2014 от 22.08.2014 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

22) дата совершения сделки: ***22.08.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки***: зачет обязательств;***

стороны сделки: ***ООО «Сэтл Групп», Семененко Вячеслав Васильевич;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***204 790 939,27 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,83%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 22.08.2014;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка не одобрялась;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка не является ни крупной, ни сделкой в совершении которой имелась заинтересованность;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***зачет обязательств осуществлен в связи с поступлением к Эмитенту согласно ст. 410 ГК РФ заявления о прекращении обязательств зачетом***

23) дата совершения сделки: ***02.09.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 35/14 от 19.08.2014 г. между Банк ВТБ (ОАО) и ООО «Новый Стиль»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ОАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***500 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***36,20%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 23.12.2016;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***25.08.2014;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 7/2014 от 25.08.2014 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

24) дата совершения сделки: ***23.10.2014 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 0162-1-104714 от 23.10.2014 г. между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Сбербанк России», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***600 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***36,98%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***23.06.2017 г. обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***23.10.2014;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 10/2014 от 23.10.2014 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

25) дата совершения сделки: ***11.12.2014***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору №698-ОД/14 от «11» декабря 2014г. между ОАО «Банк БФА» и ООО «Норд Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ОАО «Банк БФА», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***12,33%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 09.12.2016;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***одобрение сделки не проводилось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка не является ни крупной, ни сделкой в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

**2015 год**

26) дата совершения сделки: ***05.02.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***предоставление займа;***

стороны сделки: ***займодавец – ООО «Сэтл Групп», заемщик - Шубарев М.В.;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***206 736 500,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,72%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 31.12.2015;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для

контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***19.01.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 1.2/2015 от 19.01.2015 г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

27) дата совершения сделки: ***15.04.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору о предоставлении овердрафта № 45-ОД/15 от 15.04.2015 между ПАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» и ООО «Ринова»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***12,54%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства по сделке исполнены 14.04.2017;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***одобрение сделки не проводилось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка не является ни крупной, ни сделкой в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

28) дата совершения сделки: ***08.06.2015г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 0155-15-002373 от 08.06.2015г. между ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк «Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***800 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***50,17%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***08.06.2018г. обязательства выполняются в сроки, указанные в договоре;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***08.06.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 11/2015 от 08.06.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

29) дата совершения сделки: ***03.08.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору № 195-ОД/15 от 03.08.2015г. между ПАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» и ООО «Фаворит Плюс»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,12%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***02.08.2017г., обязательства по сделке исполнены в срок.;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***03.08.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 13/2015 от 03.08.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

30) дата совершения сделки: ***22.09.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по договору кредитной линии от 22.09.2015 №КБ/78-01/2/15-002 между ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» и ООО «Потенциал»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,12%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2017г. обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка (как взаимосвязанная со сделками, цена которых в совокупности составляет более 25% стоимости имущества);***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***15.09.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 14/2015 от 15.09.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

31) дата совершения сделки: ***22.09.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по договору кредитной линии от 22.09.2015 №КБ/78-01/2/15-003 между ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,12%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2017г. обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка (как взаимосвязанная со сделками, цена которых в совокупности составляет более 25% стоимости имущества);***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***15.09.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 14/2015 от 15.09.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

32) дата совершения сделки: ***22.09.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по договору кредитной линии от 22.09.2015 №КБ/78-01/2/15-001 между ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» и ООО «Созидание»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,12%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2017г. обязательства по сделке исполнены в срок ;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка (как взаимосвязанная со сделками, цена которых в совокупности составляет более 25% стоимости имущества);***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***15.09.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 14/2015 от 15.09.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

33) дата совершения сделки: ***22.09.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по договору кредитной линии от 22.09.2015 №КБ/78-01/2/15-005 между ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» и ООО «СК «Каменка»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,12%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2017г. обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для

контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка (как взаимосвязанная со сделками, цена которых в совокупности составляет более 25% стоимости имущества);***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***15.09.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 14/2015 от 15.09.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

34) дата совершения сделки: ***22.09.2015***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по договору кредитной линии от 22.09.2015 №КБ/78-01/2/15-004 между ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» и ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***200 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***11,12%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2017г. обязательства по сделке исполнены в срок;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка (как взаимосвязанная со сделками, цена которых в совокупности составляет более 25% стоимости имущества);***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***15.09.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 14/2015 от 15.09.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

35) дата совершения сделки: ***30.10.2015г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору №37/15 от 30.10.2015 г. между Банк ВТБ (ПАО) и ООО «Евростройпроект»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ПАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***1 000 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***48,34%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***30.10.2023г.***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***13.10.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 15/2015 от 13.10.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

36) дата совершения сделки: ***30.11.2015г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по договору об открытии кредитной линии №2-113-ВКЛ/15-0749 (возобновляемая кредитная линия) от 30.11.2015 между АО «ГЛОБЭКСБАНК» и ООО «Созидание»;***

стороны сделки: ***кредитор - АО «ГЛОБЭКСБАНК», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***300 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***14,50%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***29.05.2017г, обязательства по сделке исполнены в срок;***.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***одобрение сделки не проводилось;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка не является ни крупной, ни сделкой в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***сделка не одобрялась;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

37) дата совершения сделки: ***03.12.2015г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору №0155-15-006307 от 03.12.2015г. между ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк «Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***800 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***38,67%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***01.12.2017г. обязательства выполняются в сроки, указанные в договоре;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***02.12.2015;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 17/2015 от 02.12.2015г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

**2016 год**

38) дата совершения сделки: ***26.04.2016г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***совместное поручительство по договору аренды недвижимого имущества № А1СЗ-2611 от 10.06.2011 г. и договору аренды недвижимого имущества с выкупом №2 от 04.08.2015г. между ООО «Остров Сити» и ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «25 Линия»;***

стороны сделки: ***кредитор - ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «25 линия», поручитель 1: ООО «Сэтл Сити», поручитель 2: ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость», поручитель 3: ООО «Созидание», поручитель 4: ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***размер выкупной цены за недвижимое имущество является расчетным и определяется в соответствии с условиями Договора аренды с выкупом. Условия Договоров аренды с выкупом являются конфиденциальными и не подлежат разглашению;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***не подлежит расчету;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2024 г.;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***11.05.2016;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол № 4/2016 от 11.05.2016г.;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

39) дата совершения сделки: ***28.12.2016г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по договору купли-продажи Земельного участка от «17» февраля 2016 г. между ООО «Новый элемент» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции» «Д.У.» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Петровский»;***

стороны сделки: ***кредитор - ООО «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции» «Д.У.» ЗПИФ недвижимости «Петровский», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***размер выкупной цены за недвижимое имущество является расчетным и определяется в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Условия Договора купли-продажи являются конфиденциальными и не подлежат разглашению;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***размер выкупной цены за недвижимое имущество является расчетным и определяется в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Условия Договора купли-продажи являются конфиденциальными и не подлежат разглашению***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.12.2023г., обязательства выполняются в сроки, указанные в договоре;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***28.12.2016;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол №11/2016 от 28.12.2016;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

40) дата совершения сделки: ***19.02.2016г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору №7/16 от 19.02.2016г. между Банк ВТБ (ПАО) и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - Банк ВТБ (ПАО), поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении: ***800 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***28,90%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***29.06.2017г., обязательства по сделке исполнены в срок***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***19.02.2016;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол №1/2016 от 19.02.2016;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

41) дата совершения сделки: ***03.04.2016г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору №0155-16-001624 от 01.04.2016г. между ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк «Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении***: 500 000 000,00 рублей;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***18,08%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***29.03.2019г., обязательства выполняются в сроки, указанные в договоре;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка (как взаимосвязанная со сделками, цена которых в совокупности составляет более 25% стоимости имущества);***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***01.04.2016;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол №3/2016 от 01.04.2016;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

42) дата совершения сделки: ***18.08.2016г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору №0155-16-005294 от 15.08.2016г. между ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк «Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении***: 886 500 000 руб.;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***35,98%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***13.08.2021г., обязательства выполняются в сроки, указанные в договоре;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***15.08.2016;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол №6/2016 от 15.08.2016;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***поскольку в совершении сделки имелась заинтересованность всех участников Общества и в соответствии с ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции, действовавшей на дату совершения сделки), сделка не подлежала одобрению как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, сделка была одобрена как крупная сделка***.

43) дата совершения сделки: ***02.12.2016г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***поручительство по кредитному договору №0155-16-008109 от 02.12.2016г. между ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити»;***

стороны сделки: ***кредитор - ПАО «Банк «Санкт-Петербург», поручитель - ООО «Сэтл Групп»;***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***государственная регистрация и (или) нотариальное удостоверение сделки не требуется***;

цена сделки в денежном выражении***: 1 243 632 000 руб.;***

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***47,81%;***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***01.12.2021г., обязательства выполняются в сроки, указанные в договоре;***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки исполнения обязательств нет***;

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***сделка была одобрена;***

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***крупная сделка;***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание участников;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***08.12.2016;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол №8/2016 от 08.12.2016;***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.

## 9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, указываются:

объект присвоения кредитного рейтинга: ***Эмитент***

значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***BBB(RU), по национальной шкале, прогноз «Стабильный»***

история изменения значений кредитного рейтинга за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: ***отсутствует***;

полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)***

сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***АКРА***

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***Россия, Москва, 115035, Садовническая наб., 75***

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***https://www.acra-ratings.ru/criteria***

***Методология присвоения кредитных рейтингов нефинансовым компаниям по национальной шкале для Российской Федерации.***

***Методология анализа взаимосвязи компаний внутри группы.***

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***По сообщению агентства, рейтинг обусловлен сильным бизнес-профилем Холдинга Setl Group, высокой рентабельностью бизнеса, низкой долговой нагрузкой и сильной ликвидностью. Также агентство отметило адекватный уровень стратегического управления, системы управления рисками, финансовой прозрачности, структуры управления и структуры Холдинга.***

***Стабильный прогноз предполагает с наиболее высокой долей вероятности неизменность рейтинга на протяжении 12-18 месяцев.***

***С полным текстом пресс-релиза АКРА можно ознакомиться на официальном сайте агентства по ссылке: https://www.acra-ratings.ru/press-releases/246***

объект присвоения кредитного рейтинга: ***Эмитент***

значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***долгосрочный международный кредитный рейтинг B+, прогноз «Стабильный»***

история изменения значений кредитного рейтинга за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: ***отсутствует***;

полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***Частная компания с ограниченной ответственностью «Стэндард энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед»***

сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***«S&P Global Ratings»,***

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***Москва, 125009, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, бизнес-центр "Моховая"***

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***http://www.standardandpoors.com/ru_RU/web/guest/ratings/ratings-criteria/-/articles/criteria/infrastructure/filter/all***

***Методология: Взаимосвязь долгосрочных и краткосрочных рейтингов // 7 апреля 2017 г.***

***Методология и допущения: Определения ликвидности для корпоративных заемщиков разных стран // 16 декабря 2014 г.***

***Ключевые кредитные факторы для строительных и девелоперских компаний // 3 февраля 2014 г.***

***Присвоение рейтингов группе компаний // 19 ноября 2013 г.***

***Методология присвоения корпоративных рейтингов // 19 ноября 2013 г.***

***Методология присвоения корпоративных рейтингов: Коэффициенты и корректировки // 19 ноября 2013 г.***

***Менеджмент и корпоративное управление как кредитные факторы для корпораций и страховых компаний: методология // 13 ноября 2012 г.***

***Использование списка CreditWatch и прогноза по рейтингам // 14 сентября 2009 г.***

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***При присвоении рейтинга S&P Global Ratings отметило долгосрочный рост прибыли Setl Group – объем выручки увеличился с 20 млрд. руб. в 2013 году до 61 млрд. руб. в 2016 году. По мнению аналитиков, позитивными рейтинговыми факторами являются ориентация Холдинга на широкий целевой рынок, значительный объем земельных участков и эффективная сеть продажи квартир, представленная собственным агентством недвижимости.***

***Оценка профиля финансовых рисков Setl Group отражает ожидания базового сценария агентства относительно высоких коэффициентов покрытия долга и процентных выплат в 2017-2018 годах, при которых отношение «долг / EBITDA» будет составлять менее 1,5x, а обеспеченность процентных выплат показателем EBITDA — около 6x.***

***Ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.***

## *9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента*

***Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.***

## *9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента*

***Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).***

### 9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

По каждому выпуску, все ценные бумаги которого были погашены в течение пяти последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - в течение всего периода осуществления эмитентом своей деятельности, в табличной форме указываются следующие сведения:

| | |
|---|---|
| Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные | ***неконвертируемые процентные*** |

| | |
|---|---|
| признаки ценных бумаг | ***документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением*** |
| Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) | ***4-01-36160-R от 22.06.2006*** |
| Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) | ***Федеральная служба по финансовым рынкам*** |
| Количество ценных бумаг выпуска | ***1 000 000 (один миллион) штук*** |
| Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено | ***1 000 000 000 (один миллиард) руб.*** |
| Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска | ***15.05.2012*** |
| Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное) | ***исполнение обязательств по ценным бумагам*** |

### 9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

***Сведения не приводятся, поскольку у Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых не являются погашенными.***

## *9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением*

***Сведения не приводятся, поскольку Эмитент ранее не осуществлял выпуск ценных бумаг с обеспечением.***

### 9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

***Сведения не приводятся, поскольку Эмитент ранее не осуществлял выпуск облигаций с ипотечным покрытием.***

### 9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

***Сведения не приводятся, поскольку Эмитент ранее не осуществлял выпуск облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями.***

## *9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента*

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, а также иных эмитентов именных ценных бумаг указывается на то, что ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

***Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом. У Эмитента отсутствуют в обращении документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.***

## *9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам*

***1. Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;***
***2. Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в РФ»;***
***3. Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»;***
***4. Налоговый кодекс РФ часть II от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;***
***5. Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;***
***6. Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;***
***7. Федеральные законы РФ о ратификации соглашений (конвенций) между Российской Федерацией и иностранными государствами, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента, об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов, о поощрении и взаимной защите капиталовложений;***
***8. Федеральный закон от 29.04.2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».***

## *9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента*

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается отдельно в отношении объявленных и выплаченных дивидендов по акциям эмитента и в отношении начисленных и выплаченных доходов по облигациям эмитента.

### 9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

***Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.***

### 9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Выпуски облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующих (предшествующий) дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход, в табличной форме указываются следующие сведения:

| Наименование показателя | Значение показателя за соответствующие отчетные периоды |
|---|---|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки | ***неконвертируемые процентные*** |

| | |
|---|---|
| выпуска облигаций | ***документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением*** |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | ***4-01-36160-R от 22.06.2006*** |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | ***купонный доход*** |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. | ***58,34*** |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. | ***1 150 234,38*** |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | ***15.05.2012*** |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | ***Денежные средства*** |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. | ***1 150 234,38*** |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | ***100*** |
| В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов | ***Купонный доход за десятый купонный период выплачен Эмитентом в полном объеме*** |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***отсутствуют*** |

| Наименование показателя | Значение показателя за соответствующие отчетные периоды |
|---|---|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | ***неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением*** |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | ***4-01-36160-R от 22.06.2006*** |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | ***номинальная стоимость*** |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. | ***1 000*** |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. | ***19 907 000,00*** |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | ***15.05.2012*** |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | ***денежные средства*** |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. | ***19 907 000,00*** |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | ***100*** |
| В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов | ***Номинальная стоимость при погашении облигаций выплачена Эмитентом в полном объеме*** |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | ***отсутствуют*** |

## *9.8. Иные сведения*

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: ***иная информация отсутствует.***