

Утвержден решением  
Единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Практика ЛК»

Зарегистрирован «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Регистрационный номер программы  
биржевых облигаций

\_\_\_\_\_,  
(орган управления эмитента, утвердивший  
проспект ценных бумаг)

принятым «03» октября 2022 г.,  
решение от «03» октября 2022 г.  
N б/н

ПАО Московская Биржа

(наименование регистрирующей организации)

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»

*Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с  
централизованным учетом прав, размещаемые по открытой подписке в рамках  
программы биржевых облигаций серии 001P*

*Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых  
облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет 20 000 000 000  
(Двадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в  
иностранной валюте*

*Максимальный срок погашения биржевых облигаций, которые могут быть размещены в  
рамках программы биржевых облигаций, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней  
включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы  
биржевых облигаций*

*Срок действия программы облигаций: бессрочная.*

**Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах**

**РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА  
ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В  
ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО  
РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К  
ЦЕННЫМ БУМАГАМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОН  
СОСТАВЛЕН**

Генеральный директор ООО «Практика ЛК»,  
действующий на основании Устава

\_\_\_\_\_  
(наименование должности единоличного исполнительного органа или  
уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого  
указанному лицу предоставлено право подписывать проспект ценных бумаг от имени  
эмитента)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Н. Истомин  
(И.О. Фамилия)

«09» декабря 2022 г.

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг).....                                                                                                                                                                                                                      | 5  |
| 1.1. Общие положения .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| 1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности .....                                                                                                                                                                                                                           | 6  |
| 1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта .....                                                                                                                                                         | 7  |
| 1.4. Основные условия размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                          | 8  |
| 1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                                        | 9  |
| 1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                           | 9  |
| 1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента .....                                                                                                                                                              | 9  |
| 1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....                                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....                                                                                                                                                                                           | 12 |
| 2.2. Основные финансовые показатели эмитента .....                                                                                                                                                                                                                           | 13 |
| 2.3. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....                                                                                                                                                                                      | 17 |
| 2.4. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....                                                                                                                                                                                        | 18 |
| 2.5. Сведения об обязательствах эмитента.....                                                                                                                                                                                                                                | 18 |
| 2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение.....                                                                                                                                                                                      | 18 |
| 2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.....                                                                                                                                                                                              | 28 |
| 2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....                                                                                                                                                                                                           | 28 |
| 2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли .....                                                                                                                                                                               | 28 |
| 2.7. Сведения о перспективах развития эмитента.....                                                                                                                                                                                                                          | 37 |
| 2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                             | 38 |
| 2.8.1. Отраслевые риски .....                                                                                                                                                                                                                                                | 40 |
| 2.8.2. Страновые и региональные риски .....                                                                                                                                                                                                                                  | 41 |
| 2.8.3. Финансовые риски .....                                                                                                                                                                                                                                                | 43 |
| 2.8.4. Правовые риски.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 46 |
| 2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....                                                                                                                                                                                                               | 47 |
| 2.8.6. Стратегический риск.....                                                                                                                                                                                                                                              | 48 |
| 2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....                                                                                                                                                                                                                        | 49 |
| 2.8.8. Риски кредитных организаций .....                                                                                                                                                                                                                                     | 50 |
| 2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента .....                                                                                                                                                                                                          | 50 |
| 2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента. ....                                                                                                                                                                                                        | 50 |
| Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента ..... | 53 |
| 3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....                                                                                                                                                                                                 | 53 |
| 3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....                                                                           | 54 |
| 3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....                                                                      | 56 |
| 3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....                                                                              | 58 |
| Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента .....                                                                                                                                                                                                         | 59 |
| 4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....                                                                                                                                                                                             | 59 |

|                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....         | 59        |
| 4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....                                    | 59        |
| <b>Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....</b>                                                                                                                                        | <b>60</b> |
| 5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....                                                                                                                                              | 60        |
| 5.2. Сведения о рейтингах эмитента .....                                                                                                                                                                                            | 60        |
| 5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами.....                                                                                                                               | 60        |
| 5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....                                                                                                                                                                        | 60        |
| 5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....                                                                                                                                                      | 60        |
| 5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций .....                                                                                                                                                                   | 60        |
| 5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....                                                                                                                                                                 | 60        |
| 5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....                                                                                                                                                      | 60        |
| 5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций.....                                                                                                                                    | 61        |
| 5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента .....                                                                                                                                        | 61        |
| 5.9. Информация об аудитор е эмитента .....                                                                                                                                                                                         | 61        |
| 5.10. Иная информация об эмитенте .....                                                                                                                                                                                             | 66        |
| <b>Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность .....</b>                                                                                                       | <b>67</b> |
| 6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность).....                                                                                                                                                           | 67        |
| 6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....                                                                                                                                                                                    | 68        |
| <b>Раздел 7. Сведения о ценных бумагах .....</b>                                                                                                                                                                                    | <b>70</b> |
| 7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг .....                                                                                                                                                       | 70        |
| 7.2. Указание на способ учета прав .....                                                                                                                                                                                            | 70        |
| 7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска .....                                                                                                                                                                       | 70        |
| 7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска .....                                                                                                                                                                             | 70        |
| 7.4.1. Права владельца обыкновенных акций.....                                                                                                                                                                                      | 70        |
| 7.4.3. Права владельца облигаций.....                                                                                                                                                                                               | 70        |
| 7.4.4. Права владельца опционов эмитента .....                                                                                                                                                                                      | 71        |
| 7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок.....                                                                                                                                                                        | 71        |
| 7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг .....                                                                                                                                                 | 71        |
| 7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов .....                                                                                                             | 71        |
| 7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям.....                                                                                                                                                               | 71        |
| 7.5.1. Форма погашения облигаций.....                                                                                                                                                                                               | 71        |
| 7.5.2. Срок погашения облигаций.....                                                                                                                                                                                                | 72        |
| 7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций.....                                                                                                                                                                                   | 72        |
| 7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.....                                                                                                                                                          | 72        |
| 7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям .....                                                                                                                                                                            | 73        |
| 7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций.....                                                                                                                                                                        | 74        |
| 7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям.....                                                                                                                                                                              | 78        |
| 7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям ..... | 78        |
| 7.6. Сведения о приобретении облигаций .....                                                                                                                                                                                        | 79        |
| 7.6.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев) .....                                                                                                                                               | 79        |

|                                                                                                                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7.6.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) .....                                                                                           | 81         |
| 7.7. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций .....                                                                                      | 83         |
| 7.7.1. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "зеленых облигаций" .....                                                                          | 83         |
| 7.7.2. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "социальных облигаций" .....                                                                       | 84         |
| 7.7.3. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "инфраструктурных облигаций" .....                                                                 | 84         |
| 7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций .....                                                                                                                            | 84         |
| 7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках .....                                                                                                              | 84         |
| 7.10. Иные сведения. ....                                                                                                                                                           | 84         |
| <b>Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг .....</b>                                                                                                                              | <b>88</b>  |
| 8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....                                                                                                                          | 88         |
| 8.2. Срок размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                             | 88         |
| 8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении .....                                                                                                                      | 88         |
| 8.3.1. Способ размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                         | 88         |
| 8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                        | 88         |
| 8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг .....                                                                                                       | 92         |
| 8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг .....                                                                                    | 93         |
| 8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг .....                                                                                                                            | 93         |
| 8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг .....                                                                                   | 93         |
| 8.5. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг .....                               | 93         |
| 8.6. Иные сведения .....                                                                                                                                                            | 93         |
| <b>Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения .....</b>                                                  | <b>94</b>  |
| <b>Приложение №1 «Финансовая отчетность эмитента в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2019, 2020, 2021 годы и 6 месяцев 2022 года» .....</b> | <b>95</b>  |
| Финансовая отчетность Эмитента в соответствии с МСФО за 2018, 2019 и 2020 годы .....                                                                                                | 96         |
| Финансовая отчетность Эмитента в соответствии с МСФО за 2021 год .....                                                                                                              | 168        |
| Промежуточная сокращенная финансовая отчетность Эмитента в соответствии с МСФО за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года .....                                              | 229        |
| <b>Приложение №2 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2019, 2020, 2021 годы и 6 месяцев 2022 года» .....</b>                                                          | <b>253</b> |
| Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с РСБУ за 2019 год .....                                                                                                   | 254        |
| Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с РСБУ за 2020 год .....                                                                                                   | 293        |
| Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с РСБУ за 2021 год .....                                                                                                   | 333        |
| Промежуточная бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с РСБУ за 6 месяцев 2022 года .....                                                                                  | 373        |



## Раздел 1. Введение (резюме проспекта ценных бумаг)

Далее в настоящем проспекте ценных бумаг будут использоваться следующие термины и определения:

**Биржа** - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС», ПАО Московская Биржа, ОГРН 1027739387411;

**Биржевые облигации (Биржевая облигация)** - биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые в рамках Программы;

**Выпуск** - отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

**Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг** - документ, содержащий конкретные условия размещения отдельного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы;

**Лента новостей** - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах;

**НРД** - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», НКО АО НРД, ОГРН 1027739132563, осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации;

**Проспект, Проспект ценных бумаг или Проспект облигаций** - означает настоящий Проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Программа биржевых облигаций, Программа облигаций или Программа** - означает программу биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой предусмотрена возможность размещения нескольких выпусков Биржевых облигаций.

**Решение о выпуске биржевых облигаций** - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы;

**Стандарты эмиссии** - Положение Банка России от 19.12.2019 №706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг»;

**Страница в сети Интернет** - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38718>;

**Эмитент** - Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК», ООО «Практика ЛК», ОГРН 1026602952804.

### 1.1. Общие положения

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в проспекте ценных бумаг и на основании которой в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

**Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, содержащаяся в настоящем Проспекте ценных бумаг, приведена на основе финансовой отчетности Эмитента за три последних завершаемых отчетных года, предшествующих дате его утверждения (2019, 2020, 2021 годы), а также за последний отчетный период, состоящий из шести месяцев отчетного года (за 6 месяцев 2022 года), подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) (далее – «Финансовая отчетность»). В отношении Финансовой отчетности Эмитента за 2019, 2020 и 2021 годы аудиторской организацией проведен аудит, а в отношении Финансовой отчетности за шесть месяцев 2022 года проведена обзорная проверка.**

**Настоящий Проспект содержит информацию о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за три последних завершаемых отчетных года (2019-2021 годы) с приложением аудиторского заключения в отношении указанной отчетности, а также о бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за последний завершаемый отчетный период, состоящий из 6 месяцев отчетного года (за 6 месяцев 2022 года).**

**Эмитент не имел в течение трех последних отчетных лет, а также в течение 6 месяцев 2022 года подконтрольных организаций, следовательно, не составлял консолидированную финансовую отчетность, сведения в настоящем Проспекте ценных бумаг приводятся в отношении Эмитента.**

**На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.**

**Финансовая отчетность, на основании которой в настоящем Проспекте ценных бумаг раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное**

*представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента.*

*Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.*

*Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.*

*Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем Проспекте ценных бумаг, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.*

**ОБЪЕМ ПРАВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ И (ИЛИ) ПОРЯДОК ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕН ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ О СОГЛАСИИ НА ВНЕСЕНИЕ УКАЗАННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ (ПО РЕШЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ О СОГЛАСИИ НА ВНЕСЕНИЕ УКАЗАННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ ЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРАВО ДАВАТЬ ТАКОЕ СОГЛАСИЕ). В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 1 СТАТЬИ 29.6 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ» РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ, КОТОРЫЕ ГОЛОСОВАЛИ ПРОТИВ ПРИНЯТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО РЕШЕНИЯ ИЛИ НЕ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ.**

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

## **1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности**

Краткая информация об эмитенте:

|                                                        |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                          | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»</i>                                                                                                                             |
| Полное фирменное наименование на английском языке      | <i>Не применимо (Уставом не предусмотрено)</i>                                                                                                                                            |
| Сокращенное фирменное наименование                     | <i>ООО «Практика ЛК»</i>                                                                                                                                                                  |
| Сокращенное фирменное наименование на английском языке | <i>Не применимо (Уставом не предусмотрено)</i>                                                                                                                                            |
| Место нахождения                                       | <i>620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83, офис 310</i>                                                                                                                            |
| Адрес эмитента                                         | <i>620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83, офис 310</i>                                                                                                                            |
| Способ и дата создания                                 | <i>Эмитент создан по решению учредителей (протокол №1 от 10 сентября 2002 года) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.<br/>Дата регистрации: 20.09.2002</i> |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)  | <i>1026602952804</i>                                                                                                                                                                      |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)        | <i>6659083401</i>                                                                                                                                                                         |

Сведения о случаях изменения наименования Эмитента:

*С даты создания Эмитента и по дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг реорганизация Эмитента и изменения наименования не осуществлялись.*

Кратко описываются финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

*Целями создания и задачами Эмитента являются выполнение работ и оказание услуг в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли для обеспечения социальных и экономических интересов участников Эмитента.*

*Основным видом деятельности Эмитента является финансовая аренда (лизинг), то есть вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передача его на основании договора лизинга физическим и (или) юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на*

*определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент действует в одном операционном сегменте – лизинговая деятельность.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность под брендом Ураллизинг на протяжении 22 лет. За время своего существования на рынке лизинга Эмитент развил широкую филиальную сеть, состоящую из 20 филиалов в 20 крупных городах России (преимущественно в Уральском и Сибирском Федеральных округах) таких как: Барнаул, Екатеринбург, Казань, Краснодар, Красноярск, Курган, Магнитогорск, Москва, Нижний Новгород, Новосибирск, Пермь, Ростов-на-Дону, Самара, Санкт-Петербург, Сургут, Тольятти, Томск, Тюмень, Уфа, Челябинск. Головной офис Эмитента находится в городе Екатеринбург.*

*Эмитент занимает 32-е место в рейтинге «Эксперт РА» по итогам 2021 года по объему нового бизнеса и 24 место по итогам 6 месяцев 2022 года, при этом в основном для компании сегменте лизинга грузовых автомобилей она занимает 21-е место, и 33-е место по размеру лизингового портфеля по итогам 2021 года и соответственно 15-е и 31-е место по итогам 6 месяцев 2022 года. По объему нового бизнеса за 2021 год в Уральском Федеральном округе компания входит в топ-10 лизингодателей, по итогам 6 месяцев 2022 года в топ 12.*

*Лизинговый портфель Эмитента по состоянию на 01.01.2022 составляет 19 503 млн рублей, по состоянию на 30.06.2022 составляет 17 378 млн рублей. Портфель хорошо диверсифицирован по видам предметов лизинга и лизингополучателям. Основную часть портфеля составляют ликвидные предметы лизинга: грузовой и легковой автотранспорт отечественного и импортного производства, строительная и специализированная техника, сельскохозяйственная техника, техника для спорта и отдыха. Более 90% клиентской базы Эмитента приходится на представителей малого и среднего бизнеса.*

*В соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2021 величина активов Эмитента составляет 13 498 млн рублей, размер капитала – 3 611 млн рублей, по состоянию на 30.06.2022 величина активов Эмитента составляет 13 047 млн рублей, размер капитала – 4 010 млн рублей.*

*В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2015, N 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения: **ограничения на участие в уставном капитале Эмитента отсутствуют.***

### **1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта**

*Проспект ценных бумаг составлен в отношении Программы биржевых облигаций, в связи с этим в настоящем пункте приводятся сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой биржевых облигаций.*

*Вид ценных бумаг: биржевые облигации*

*Категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки облигаций: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.*

*Серия Программы биржевых облигаций: 001P*

*Серия Биржевых облигаций не определяется Программой.*

*Информация о серии каждого Выпуска Биржевых облигаций будет указана в Решении о выпуске биржевых облигаций. Иные идентификационные признаки Биржевых облигаций могут быть установлены в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*Номинальная стоимость каждой ценной бумаги (для акций и облигаций): номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Выпуска условиями Программы не определяется, а будет установлена в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций по каждому выпуску Биржевых облигаций.*

*Для облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, - максимальная сумма номинальных стоимостей размещаемых облигаций, установленная программой облигаций:*

*Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех Выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка*

*России на дату подписания Эмитентом Решения о выпуске биржевых облигаций.*

*Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.*

Права владельцев эмиссионных ценных бумаг:

*Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав в рамках каждого Выпуска вне зависимости от времени приобретения Биржевой облигации Выпуска.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право:*

*- на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям в соответствии с Решением о выпуске биржевых облигаций либо в случае, если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п.6.5.2 Программы);*

*- на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости Биржевой облигации);*

*- требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Решением о выпуске биржевых облигаций;*

*- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

*Биржевые облигации не являются структурными облигациями.*

*Сведения о ценных бумагах, в которые осуществляется конвертация: Биржевые облигации не являются конвертируемыми.*

**ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА ПРИ ПРИНЯТИИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ НЕ ДОЛЖНЫ ПОЛАГАТЬСЯ ТОЛЬКО НА ИНФОРМАЦИЮ, УКАЗАННУЮ В НАСТОЯЩЕМ ПУНКТЕ, ПРИ ЭТОМ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ РАСКРЫТЫ В РАЗДЕЛЕ 7 НАСТОЯЩЕГО ПРОСПЕКТА ЦЕННЫХ БУМАГ.**

#### **1.4. Основные условия размещения ценных бумаг**

В случае размещения акций или эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, указываются количество размещаемых ценных бумаг, способ и сроки размещения (даты начала и окончания размещения или порядок их определения), цена размещения или порядок ее определения, наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, а если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов - также полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов.

***В рамках Программы биржевых облигаций не размещаются акции или эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции.***

В случае размещения иных ценных бумаг указываются их количество, способ и сроки размещения (даты начала и окончания размещения или порядок их определения), цена размещения или порядок ее определения, полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов, либо указывается, что условия размещения ценных бумаг отсутствуют в проспекте ценных бумаг и будут содержаться в отдельном документе.

***Регистрация Проспекта ценных бумаг осуществляется в отношении Программы биржевых облигаций, в связи с этим, в настоящем пункте приводятся сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой биржевых облигаций.***

***Количество Биржевых облигаций Выпуска, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, Программой биржевых облигаций не определяется и устанавливается в соответствующем Документе, содержащем условия размещения.***

***Способ размещения: открытая подписка.***

***Срок размещения Биржевых облигаций (дата начала и окончания размещения или порядок их определения) Программой биржевых облигаций не устанавливается, а будет указан в соответствующем Документе, содержащем условия размещения.***

***Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения, Программой биржевых облигаций не определяется, а будет указана в соответствующем Документе, содержащем условия***

размещения либо будет установлена Эмитентом и раскрыта Эмитентом в Ленте новостей в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

*Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах Биржи – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».*

*Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.*

### **1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг**

В случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, размещаемых путем подписки, указываются цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг.

*Регистрация Проспекта не осуществляется в отношении конкретного Выпуска Биржевых облигаций. Регистрация Проспекта ценных бумаг осуществляется в отношении Программы биржевых облигаций, которой не предусмотрены основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, поэтому сведения не указываются.*

*Эмитент не идентифицирует Программу биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации», «социальные облигации», «инфраструктурные облигации». Эмитент допускает, что в рамках Программы биржевых облигаций возможно размещение отдельных Выпусков, которые будут дополнительно идентифицированы в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «облигациями устойчивого развития», и (или) «социальные облигации». Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения таких Выпусков, могут быть отдельно указаны в Решении о выпуске биржевых облигаций согласно требованиям законодательства Российской Федерации.*

*В рамках Программы размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицироваться с использованием слов «инфраструктурные облигации», не предусмотрено.*

*В рамках Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием иных признаков (в том числе слов), которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.*

### **1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг**

В проспекте ценных бумаг, регистрируемом впоследствии, вместо сведений, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего раздела, указываются цели регистрации проспекта ценных бумаг.

*Не применимо. Проспект ценных бумаг не является проспектом, регистрируемым впоследствии.*

В случае если регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется в связи с совершением владельцами ценных бумаг определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции:

*Не применимо. Регистрация Проспекта ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки.*

В случае регистрации проспекта акций при приобретении обществом публичного статуса указываются сведения о целях предложения акций эмитента неограниченному кругу лиц, в том числе с приведением планов и прогнозов развития эмитента с учетом публичного статуса.

*Не применимо. Регистрация Проспекта ценных бумаг осуществляется в отношении Программы биржевых облигаций.*

### **1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента**

Описываются основные риски, связанные с эмитентом, в том числе свойственные исключительно эмитенту, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность – основные риски, связанные с эмитентом, действующим в качестве организации, которая вместе с другими организациями определяется как группа (риски, связанные с группой эмитента), которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента

*Среди наиболее значимых рисков (в порядке убывания вероятности их возникновения и ожидаемых масштабов их неблагоприятного воздействия), которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, Эмитент выделил для себя следующие финансовые риски:*

- кредитный риск;
- рыночный риск;
- риск ликвидности.

#### **Кредитный риск**

*Под кредитным риском понимается вероятность потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентами финансовых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора. Кредитный риск возникает в результате лизинговых и прочих операций Эмитента с контрагентами, вследствие которых появляются финансовые активы.*

*Эмитент подвергается кредитному риску, связанному с тем, что контрагенты могут оказаться не в состоянии своевременно и в полном объеме погасить свою задолженность перед ним.*

*Эмитент структурирует уровень кредитного риска путем ограничения сумм риска по одному контрагенту, группам контрагентов, а также отраслевым и географическим сегментам. Лимиты кредитного риска по контрагентам и продуктам (отраслям, регионам) утверждаются кредитным комитетом Эмитента. Кроме того, Эмитент осуществляет мониторинг кредитного риска путем анализа финансового состояния контрагентов. Управление кредитным риском также включает в себя регулярный мониторинг способности контрагентов производить платежи в полном объеме и в срок, анализ финансового состояния лизингополучателей, а также мониторинг состояния имущества, переданного в лизинг. Такие риски отслеживаются на регулярной основе и предусматривают ежегодную (либо более частую) оценку.*

#### **Рыночный риск**

*Рыночный риск — это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных параметров, таких, как процентные ставки и валютный курс. На деятельность Эмитента преимущественно оказывает влияние основная составляющая рыночного риска – риск изменения процентных ставок.*

*Изменение процентных ставок может оказать влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем. Эмитент сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров. По состоянию на 30 июня 2022 г. и на дату утверждения Проспекта кредиты, подверженные риску изменения процентной ставки у Эмитента отсутствуют.*

*Эмитент учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и полученным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга, при этом расчет лизинговых платежей осуществляется таким образом, чтобы эффективная процентная ставка по договору финансового лизинга превышала эффективную процентную ставку по соответствующему финансовому обязательству. Тем не менее, резкие колебания процентных ставок могут оказывать умеренное влияние на уровень процентной маржи.*

*Рыночный риск разделяется на риск по торговому портфелю и риск по неторговому портфелю. На дату утверждения Проспекта у Эмитента нет торгового портфеля. Риск по неторговым позициям управляется и контролируется с использованием анализа чувствительности.*

#### **Риск ликвидности**

*Риск ликвидности — это риск того, что Эмитент не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях.*

*С целью ограничения этого риска руководство Эмитента обеспечило доступность различных источников финансирования.*

*Эмитент осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и проводя регулярный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости.*

*Управление риском ликвидности Эмитента осуществляется на уровне единственного участника. Эмитентом разработаны программы среднесрочного и долгосрочного финансирования, которых он придерживается.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. На дату утверждения Проспекта определение конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*основные риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента, в отношении которых составлен*

проспект.

*Владение Биржевыми облигациями или другими финансовыми инструментами всегда связано с рыночным риском (риском финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска. По мнению Эмитента, иные риски, связанные исключительно с приобретением Биржевых облигаций Эмитента, не являются существенными. Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно принимает решение о приобретении Биржевых облигаций, основываясь на анализе Эмитента и состоянии макроэкономических показателей, самостоятельно оценивает и несет риски, связанные с приобретением Биржевых облигаций.*

**ПЕРЕЧЕНЬ ОПИСАННЫХ В НАСТОЯЩЕМ ПУНКТЕ РИСКОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИСЧЕРПЫВАЮЩИМ И ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ЭМИТЕНТОМ И ПРИОБРЕТЕНИЕМ ЕГО ЦЕННЫХ БУМАГ, РАСКРЫТЫ В ПУНКТЕ 2.8 НАСТОЯЩЕГО ПРОСПЕКТА.**

*Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами может запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.*

*Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.*

#### **1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Фамилия, имя, отчество: *Истомин Андрей Николаевич*

Год рождения: *1964*

Сведения об основном месте работы и должности: *Генеральный директор ООО «Практика ЛК»*

*Иных лиц, подписавших Проспект ценных бумаг, нет.*

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг Эмитентом не привлекался.*

*Проспект не подписывался финансовым консультантом.*

## Раздел 2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента в натуральном и денежном\* выражении.

| N<br>п/п | Наименование показателя                     | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 |
|----------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 1        | Объем нового бизнеса за период, тыс рублей* | 12 589 000 | 14 103 000 | 15 726 000 | 4 918 000  |
| 2        | Количество новых сделок, штук               | 3 671      | 3 906      | 3 684      | 840        |
| 3        | Чистые инвестиции в лизинг, тыс рублей*     | 8 946 017  | 10 463 073 | 12 102 371 | 11 054 833 |
| 4        | Капитал, тыс рублей*                        | 2 159 865  | 2 824 506  | 3 610 923  | 4 009 581  |

\* в связи со спецификой лизинговых компаний большинство операционных показателей, наиболее объективно и всесторонне характеризующих финансово-хозяйственную деятельность эмитента указаны не в натуральном выражении, а в денежном выражении (в рублях РФ).

Методика расчета показателей, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет:

| N<br>п/п | Наименование показателя                    | Методика расчета показателей                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Объем нового бизнеса за период, тыс рублей | Объем нового бизнеса за соответствующий отчетный период выражается первоначальной стоимостью имущества, переданного в лизинг |
| 2        | Количество новых сделок за период, штук    | Количество сделок с лизингополучателями, заключенных Эмитентом за соответствующий отчетный период                            |
| 3        | Чистые инвестиции в лизинг, тыс рублей     | Итого по строке «Чистые инвестиции в лизинг» Отчета о финансовом положении                                                   |
| 4        | Капитал, тыс рублей                        | Итого по строке «Чистые активы к распределению участнику» за соответствующий отчетный период                                 |

Приводится анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента).

*В последние 3 (три) года и первую половину 2022 года Эмитент добился существенного роста основных операционных показателей.*

*Объем нового бизнеса вырос до 15,7 млрд. рублей по итогам 2021 года с 12,6 млрд рублей в 2019 году благодаря развитию деятельности Эмитента, в том числе за счет развития филиальной сети и реализации новых сделок. По итогам 2020 года показатель вырос на 12% по сравнению с показателем 2019 года, и на 11,5% в 2021 году по сравнению с показателем предыдущего года, а за 6 месяцев 2022 года прирост данного показателя составил более 30% от показателя по итогу 12 месяцев 2021 года.*

*Капитал компании увеличился в 1,7 раз с 2,2 млрд рублей по итогам 2019 года до 3,6 млрд рублей по итогам 2021 года на фоне увеличения нераспределенной прибыли за счет положительного финансового результата в указанные периоды. По решению единственного участника Эмитента от 18 февраля 2020 г. уставный капитал был увеличен с 10 тыс. руб. до 70 млн. руб. за счет нераспределенной прибыли. В 2020 году капитал компании увеличился на 30% по сравнению с 2019 годом и на 11,5% по итогам 2021 года. По итогам 6 месяцев 2022 года капитал компании прибавил 11% от показателя 2021 года.*

*Рост количества новых сделок в 2020 году составил 6,4%, в 2021 году количество сделок снизилось на 5,7% по сравнению с 2020 годом. За период 6 месяцев 2022 года показатель составил 22% от аналогичного показателя по итогам 12 месяцев 2021 года. Динамика количества заключенных сделок в указанные периоды определялась изменениями средней величины одной сделки, а также решениями Эмитента в рамках выполнения плана и целевых показателей по объему и качеству лизингового портфеля.*



*В 2019-2021 годах Эмитент демонстрировал рост чистых инвестиций в лизинг благодаря превышению объема нового бизнеса над объемом погашений в рамках лизинговых договоров. В 2020 году рост составил 17% от показателя 2019 года, в 2021 году рост составил 16% от показателя 2020 года. По итогам 6 месяцев 2022 показатель снизился на 10% по сравнению с 2021 годом из-за сложившейся экономической ситуации в Российской Федерации и снижения объема нового бизнеса.*

*Эмитент показывает интенсивные темпы роста в волатильной и высококонкурентной среде, в том числе в условиях экономических ограничений, связанных с распространением коронавирусной инфекции.*

*Эмитент уверенно проходил все кризисы за срок своего существования (2008-2010гг., 2014-2015гг., 2020г.). За это время выработана эффективная стратегия корпоративного управления, которая позволяет Эмитенту развиваться в любой экономической и политической обстановке.*

*Эмитент зарекомендовал себя, как надежный партнер, который постоянно совершенствует качество своих услуг, делая их удобными для клиентов, повышает эффективность внутренних процессов, укрепляет отношения с сотрудниками и поставщиками, развивает широкую филиальную сеть, поддерживает сотрудничество с ключевыми банками партнерами, соблюдая безупречную кредитную историю.*

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность эмитента.

**Внутренние события и факторы, способствующие росту Эмитента:**

- Наличие долгосрочной стратегии развития Эмитента;
- Развитие региональной сети;
- Широкий спектр продуктовой линейки;
- Значительная диверсификация клиентского портфеля;
- Развитие системы дистанционных продаж.

**Внешние события и факторы, способствующие росту Эмитента:**

- Рост малого и среднего бизнеса, являющегося значимым потребителем услуг рыночных лизинговых компаний;
- Ограничение возможности российской банковской системы по массовому кредитованию небольших компаний в силу нормативных ограничений, а также отсутствия официальных источников статистической информации по такого рода заемщикам;
- Преимущества финансовой аренды (лизинга), позволяющие успешно управлять кредитными рисками, а также налоговые преимущества, закрепленные в Налоговом кодексе Российской Федерации;
- Снижение ключевой ставки Банка России, которое влечет за собой доступность лизинговых продуктов;
- Влияние пандемии COVID-19, которое проявилось с одной стороны в снижении деловой активности субъектов рынка и спроса на лизинговые услуги, а с другой стороны увеличило спрос на грузоперевозки в связи с развитием интернет-торговли, что поддерживало спрос на определенные объекты лизинга в 2020-2021 годах.

## 2.2. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента.

*Расчет показателей приведен на основании финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО. Последним отчетным периодом на дату утверждения Проспекта ценных бумаг является 6 месяцев 2022 года.*

| N<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                    | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 1        | Финансовые доходы от операций лизинга (выручка), тыс. руб.                                                                                 | 1 920 225  | 2 044 617  | 2 202 255  | 1 146 433  |
| 2        | Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб. | 1 372 404  | 1 555 800  | 1 693 316  | 970 252    |
| 3        | Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %                                                                                                | 71,5       | 76,1       | 76,9       | 84,6       |

| N<br>п/п | Наименование показателя                                                                            | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 4        | Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.                                                                 | 572 810    | 693 357    | 808 717    | 421 733    |
| 5        | Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.                       | (846 827)  | (535 270)  | (817 722)  | 1 214 577  |
| 6        | Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб. | (9 861)    | (4 356)    | (9 812)    | (4 339)    |
| 7        | Свободный денежный поток, тыс. руб.                                                                | (856 688)  | (539 626)  | (827 534)  | 1 210 238  |
| 8        | Чистый долг, тыс. руб.                                                                             | 7 146 208  | 7 720 037  | 8 588 354  | 7 410 020  |
| 9        | Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев                                          | 5,2        | 5,0        | 5,1        | 7,6        |
| 10       | Рентабельность капитала (ROE), %                                                                   | 30,6       | 27,8       | 25,1       | 25,8       |
| 11       | Рентабельность активов (ROA), %                                                                    | 6,3        | 6,5        | 6,5        | 8,0        |
| 12       | Достаточность собственного капитала, %                                                             | 21,7       | 24,9       | 26,8       | 30,7       |
| 13       | Чистая процентная маржа, %                                                                         | 10,6       | 10,4       | 10,2       | 10,6       |
| 14       | Операционная эффективность, %                                                                      | 0,7        | 0,7        | 0,7        | 0,8        |

Методика расчета показателей, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет:

| N<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                    | Методика расчета показателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Финансовые доходы от операций лизинга (Выручка), тыс. руб.                                                                                 | Итого по строке «Финансовые доходы от операций лизинга» Отчета о совокупном доходе за соответствующий отчетный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2        | Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб. | Сумма значений строк «Прибыль до расходов по налогу на прибыль» Отчета о совокупном доходе и прочем совокупном доходе, «Процентные расходы» Отчета о совокупном доходе за соответствующий год и «Амортизация основных средств и активов в форме права пользования» раздела «Прочие операционные расходы» примечаний к финансовой отчетности за соответствующий отчетный год Сумма значений строк «Прибыль до расходов по налогу на прибыль» Отчета о совокупном доходе и прочем совокупном доходе, «Процентные расходы» Отчета о совокупном доходе за соответствующий год и «Амортизация основных средств и активов в форме права пользования» раздела «Прочие операционные расходы» примечаний к финансовой отчетности за соответствующий отчетный год |
| 3        | Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %                                                                                                | Отношение показателя «EBITDA» к показателю «Выручка»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.                                                                                                         | Итого по строке «Прибыль за год» Отчета о совокупном доходе за соответствующий отчетный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5        | Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.                                                               | Итого по строке «Чистое расходование денежных средств от операционной деятельности» Отчета о движении денежных средств за соответствующий период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| N<br>п/п                                                                                                                                                                                                             | Наименование показателя                                                                            | Методика расчета показателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                    | Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб. | Итого по строке «Приобретение основных средств» Отчета о движении денежных средств за соответствующий период. Нематериальных активов у Эмитента нет.                                                                                                                                                                                                      |
| 7                                                                                                                                                                                                                    | Свободный денежный поток, тыс. руб.                                                                | Разность между чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности, и капитальными затратами                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8                                                                                                                                                                                                                    | Чистый долг, тыс. руб.                                                                             | Разность между общим долгом (итого по строке «Средства кредитных организаций и займы полученные» отчета о финансовом положении за соответствующий отчетный период) и значением итого по строке «Денежные средства и их эквиваленты» Отчета о финансовом положении за соответствующий отчетный период                                                      |
| 9                                                                                                                                                                                                                    | Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев                                          | Отношение показателя «Чистый долг» к показателю «EBITDA» за предыдущие 12 месяцев                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10                                                                                                                                                                                                                   | Рентабельность капитала (ROE), %                                                                   | Отношение чистой прибыли к среднегодовому размеру собственного капитала (отношение итого по строке №4 «Чистая прибыль» данной таблицы к среднеарифметическому значению капитала - итого по строке «Итого чистые активы к распределению участнику» Отчета о финансовом положении по состоянию на конец рассматриваемого отчетного года и предыдущего года) |
| Иные финансовые показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты их деятельности (деятельности группы эмитента), с указанием методики расчета таких финансовых показателей. |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11                                                                                                                                                                                                                   | Рентабельность активов (ROA), %                                                                    | Отношение чистой прибыли к среднегодовому размеру активов (отношение итого по строке №4 «Чистая прибыль» данной таблицы к среднеарифметическому значению активов - итого по строке «Итого активы» Отчета о финансовом положении по состоянию на конец рассматриваемого отчетного года и предыдущего года)                                                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                   | Достаточность собственного капитала, %                                                             | Отношение капитала к активам (отношение итого по строке «Итого чистые активы к распределению участнику» Отчета о финансовом положении по состоянию на конец рассматриваемого отчетного года к итогу по строке «Итого активы» Отчета о финансовом положении по состоянию на конец рассматриваемого отчетного года)                                         |
| 13                                                                                                                                                                                                                   | Чистая процентная маржа, %                                                                         | Отношение чистого процентного дохода к активам (отношение итого по строке «Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга» Отчета о совокупном доходе к итогу по строке «Итого активы» Отчета о финансовом положении по состоянию на конец рассматриваемого отчетного года)                               |
| 14                                                                                                                                                                                                                   | Операционная эффективность, %                                                                      | Отношение операционных расходов к активам (отношение итого по строке «Прочие операционные расходы» Отчета о совокупном доходе к итогу по строке                                                                                                                                                                                                           |

| N<br>п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателей                                                                        |
|----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                         | «Итого активы» Отчета о финансовом положении по состоянию на конец рассматриваемого отчетного года) |

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей. Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

*На протяжении рассматриваемого периода увеличение объема выручки от финансовой аренды (лизинга) обусловлено развитием деятельности Эмитента, в том числе развитием филиальной сети. В 2020 году выручка выросла на 6% относительно предыдущего года, в 2021 году выручка выросла на 7% и за 6 месяцев 2022 года – на 4% относительно аналогичных предыдущих периодов.*

*EBITDA показывает прибыль Эмитента до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов. В течение 2019-2021 годов показатель EBITDA имел тенденцию к росту благодаря росту выручки, за 2020 год он вырос на 13% по сравнению с 2019 годом и на 8,8% в 2021 году по сравнению с 2020 годом. За 6 месяцев 2022 года показатель EBITDA составил 57% от показателя EBITDA за 12 месяцев 2021 года в связи со снижением объема нового бизнеса.*

*Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) показывает процент от выручки, сохраняемый Эмитентом до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации, эффективность использования имущества, позволяющий оценить качество работы финансовых менеджеров. На фоне высоких темпов роста бизнеса Эмитент демонстрирует устойчивые показатели рентабельности и качества активов: рентабельность по EBITDA увеличилась на 5,4% с 71,5% до уровня 76,9%, рентабельность активов (ROA) выросла с 2019 года и составляет 6,5% на конец 2021 года. За 6 месяцев 2022 года данный показатель вырос на 7,7% по отношению к итогам 2021 года.*

*В силу отраслевой специфики и особенностей деятельности лизинговых компаний, в дополнение к показателю рентабельности по EBITDA Эмитентом также были рассчитаны и приведены следующие показатели: рентабельность активов (ROA), достаточность собственного капитала, чистая процентная маржа, операционная эффективность.*

*Чистая прибыль (убыток) отражает результаты финансовой деятельности компании. На протяжении рассматриваемого периода наблюдается рост показателя чистой прибыли, который обусловлен развитием деятельности Эмитента и увеличением чистого дохода по лизингу. На протяжении рассматриваемого периода показатель чистой прибыли показывает постоянный рост. В 2020 году он вырос на 21% по сравнению с 2019 годом, а в 2021 году увеличился на 16% по сравнению с итогами 2020 года. За 6 месяцев 2022 года показатель чистой прибыли составил 52% от показателя за 12 месяцев 2021 года.*

*В течение 2019-2021 годов показатель «чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» имеет отрицательное значение. За 2020 год показатель увеличился на 36,79% по сравнению с 2019 годом, а в 2021 году снизился на 52,77% относительно 2020 года. Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности (денежный поток в виде поступлений от лизинговых платежей) в условиях роста объема нового бизнеса темпами, обеспечивающими рост лизингового портфеля всегда ниже расходов на приобретение имущества для передачи в лизинг по новым сделкам, в результате чего возникает характерный для лизинговой компании отрицательный денежный поток от операционной деятельности. По итогам 6 месяцев 2022 года показатель продемонстрировал высокое значение и составил 1,2 млрд рублей.*

*Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) за 2020 год снизились в два раза по сравнению с 2019 годом и увеличились в два раза по итогам 2021 года. Снижение за 2020 год обусловлено пандемией COVID-19 и переводом сотрудников на работу в удаленном формате, в 2021 году рост произошел в связи с уменьшением влияния коронавирусной инфекции и возобновлением деятельности компании в обычном режиме. По итогам 6 месяцев 2022 года расходы составляют 44% от объема расходов по итогам 12 месяцев 2021 года.*

*Свободный денежный поток Эмитента в 2020 году увеличился на 37% относительно 2019 года и снизился по итогам 2021 года на 53% в соответствии с динамикой чистых денежных средств, полученных от операционной деятельности. По итогам 6 месяцев 2022 года указанный показатель составил 1,2 млрд. рублей в связи со снижением темпа роста объемов нового бизнеса.*

*Чистый долг в анализируемом периоде имеет тенденцию к росту, и на фоне увеличения лизингового портфеля данный показатель соответствует темпам развития Эмитента. За период с конца 2019 года до конца 2021 года данный показатель вырос на 20%. По итогам 6 месяцев 2022 года показатель чистого долга составил 86,28% от величины данного показателя 12 месяцев 2021 года.*

*Отношение чистого долга к EBITDA (Net Debt to EBITDA) является традиционно высоким для лизинговых компаний и отражает то, что основным источником выплат по долговым обязательствам для них являются поступающие лизинговые платежи, а не EBITDA. На протяжении 2019-2021 годов отношение чистого долга к EBITDA существенно не менялось. По итогам 6 месяцев 2022 года данный показатель демонстрирует рост в связи с опережающим ростом показателя чистого долга к EBITDA.*

*Рентабельность капитала (ROE) является одним из ключевых показателей, характеризующих эффективность использования компанией собственных средств, и отражает размер чистой прибыли на вложенный капитал. Резких колебаний данного показателя на протяжении 2019-2021 годов не происходило, показатель ROE характеризуется тенденцией к снижению, что связано с разным темпом роста капитала и чистой прибыли Эмитента: капитал растет темпами опережающими темпы роста чистой прибыли. Однако по итогам 6 месяцев 2022 года данный показатель начал обгонять показатель 12 месяцев 2021 года.*

*Рентабельность активов (ROA) - финансовый показатель, отражающий эффективность использования активов лизинговой компании для генерации прибыли. На фоне высоких темпов роста бизнеса Эмитент демонстрирует высокие показатели ROA. Значение показателя выросло с 6,3% по состоянию на конец 2019 года до 8,0% по состоянию на конец первого полугодия 2022 года с учетом сохранения высоких показателей чистой прибыли за 6 месяцев 2022 года.*

*Достаточность собственного капитала – базовый показатель, характеризующий финансовую устойчивость Эмитента. Чистая процентная маржа отражает эффективность проводимых Эмитентом операций. На протяжении рассматриваемого периода при росте достаточности капитала с 21,7% до 26,8% и удержания чистой процентной маржи на уровне 10-11% Эмитент демонстрирует высокую операционную эффективность: годовой показатель отношения расходов к активам не превышает 0,7%. Таким образом, высокие показатели эффективности бизнеса достигаются за счет высокой процентной маржи при эффективном контроле операционных расходов и низкой стоимости риска. По итогам 6 месяцев 2022 года показатель достаточности собственного капитала превысил показатель 12 месяцев 2022 года.*

*На протяжении рассматриваемого периода Эмитент демонстрирует высокие показатели операционной эффективности, значение показателя чистой процентной маржи по итогам 2021 года составило 10,2%, что на 0,4 п.п. ниже значения аналогичного показателя по итогам 2019 года, однако по итогам 6 месяцев 2022 года значение данного показателя выросло на 0,4 п.п. по отношению к аналогичному показателю 12 месяцев 2021 года.*

*Кроме того, Эмитент имеет положительную накопленную ликвидность на всех сроках погашения финансовых активов и обязательств, на горизонте ближайшего года краткосрочные лизинговые активы более чем в 2 раза перекрывают краткосрочный долг. В сочетании с ликвидным подорожавшим вследствие последних экономических событий имуществом (автотранспорт) это обеспечивает Эмитенту очень высокую финансовую устойчивость.*

*Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.*

*Внутренние события и факторы, способствующие высоким финансовым результатам Эмитента:*

- Сбалансированная политика по управлению рисками;
- Высокая эффективность внутренних процессов за счет значительного уровня автоматизации (у Эмитента есть собственное IT-подразделение со штатом программистов и технологов);
- Профессионализм топ-менеджмента и сотрудников Эмитента.

*Внешние события и факторы, способствующие высоким финансовым результатам Эмитента:*

- Реализация экономических мер поддержки в период пандемии COVID-19 на уровне Правительства РФ, Банка России и кредитных организаций;
- Рост стоимости имущества, что позитивно отразилось на платежной дисциплине лизингополучателей, мотивация которых выкупить подорожавший предмет лизинга по окончании лизингового договора возросла;
- Развитие систем электронного документооборота при взаимодействии с контрагентами, что позволило снизить операционные издержки Эмитента.

## **2.3. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

*Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых в общем объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. Указывается определенный уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок*

сырья и товаров (работ, услуг).

*Уровень существенности доли поставок основного поставщика определен Эмитентом в размере 10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Сведения по каждому из основных поставщиков Эмитента:

*За три последних завершённых отчетных года и за 6 месяцев 2022 года у Эмитента отсутствуют поставщики, соответствующие определенному Эмитентом уровню (количественному критерию) существенности объема и (или) доли поставок.*

*Иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.*

## **2.4. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности имеет существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности.

*Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, определен Эмитентом в размере 10% от общей суммы дебиторской задолженности Эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Сведения по каждому из основных дебиторов Эмитента:

*За три последних завершённых отчетных года и за 6 месяцев 2022 года у Эмитента отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых составляет 10 процентов и больше в общем объеме дебиторской задолженности Эмитента на даты окончания соответствующих отчетных периодов.*

*Иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствовали.*

## **2.5. Сведения об обязательствах эмитента**

### **2.5.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в общем объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные)) имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

*Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, определен Эмитентом в размере 10% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента.*

*Общий размер кредиторской задолженности Эмитента, включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные), по состоянию на 30.06.2022 составил - 8 618 754 тыс. рублей.*

Сведения по каждому из основных кредиторов Эмитента по состоянию на 30.06.2022:

|                                                                     |                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                       | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»</b>       |
| Сокращенное фирменное наименование                                  | <b>АО «АЛЬФА-БАНК»</b>                         |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)       | <b>7728168971</b>                              |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) | <b>1027700067328</b>                           |
| Место нахождения                                                    | <b>107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27</b> |
| Сумма кредиторской задолженности                                    | <b>1 733 590 тыс. рублей</b>                   |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <b>20,1%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <b>Кредитный договор №01964L от 27.02.2014<br/>Кредитный договор №02IL3L от 24.12.2020<br/>Кредитный договор №04QG3L от 09.12.2021</b>                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <b>Кредитный договор №01964L от 27.02.2014, дата погашения согласно условиям договора - 08.11.2024<br/>Кредитный договор №02IL3L от 24.12.2020, дата погашения согласно условиям договора - 14.08.2026<br/>Кредитный договор №04QG3L от 09.12.2021, дата погашения согласно условиям договора - 29.10.2028</b> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <b>Не является</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <b>ПАО Сбербанк</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <b>117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <b>1 158 024 тыс. рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <b>13,4%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <b>Кредитный договор №03041 от 06.03.2019<br/>Кредитный договор №03042 от 21.02.2020<br/>Кредитный договор №03043 от 04.03.2021<br/>Кредитный договор №03044 от 04.03.2021<br/>Кредитный договор №03045 от 11.10.2021<br/>Кредитный договор 160F00174 от 17.02.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <b>Кредитный договор №03041 от 06.03.2019, дата погашения согласно условиям договора - 05.03.2023<br/>Кредитный договор №03042 от 21.02.2020, дата погашения согласно условиям договора - 20.02.2024<br/>Кредитный договор №03043 от 04.03.2021, дата погашения согласно условиям договора – 03.03.2025<br/>Кредитный договор №03044 от 04.03.2021, дата погашения согласно условиям договора – 03.03.2025<br/>Кредитный договор №03045 от 11.10.2021, дата погашения согласно условиям договора – 10.10.2027<br/>Кредитный договор 160F00174 от 17.02.2022, дата погашения согласно условиям договора – 16.02.2028</b> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной                                                                                                                                  | <b>Не является</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <i>Публичное акционерное общество РОСБАНК</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <i>ПАО РОСБАНК</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <i>7730060164</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <i>1027739460737</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <i>107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <i>950 039 тыс. рублей</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <i>11,0%</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор № URL/RK/017/19 от 26.12.2019<br/>Кредитный договор № URL/CBR/037/20 от 04.03.2021<br/>Кредитный договор № URL/CBR/038/20 от 04.03.2021</i>                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор № URL/RK/017/19 от 26.12.2019, дата погашения согласно условиям договора – 26.12.2025<br/>Кредитный договор № URL/CBR/037/20 от 04.03.2021, дата погашения согласно условиям договора – 01.10.2026<br/>Кредитный договор № URL/CBR/038/20 от 04.03.2021, дата погашения согласно условиям договора – 01.10.2024</i> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                     |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                       | <i>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"</i> |
| Сокращенное фирменное наименование                                  | <i>ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"</i>                                                     |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)       | <i>2539013067</i>                                                                         |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) | <i>1022500001061</i>                                                                      |
| Место нахождения                                                    | <i>690106, Приморский край, Владивосток г, Партизанский пр-кт, дом № 44</i>               |
| Сумма кредиторской задолженности                                    | <i>866 774 тыс. рублей</i>                                                                |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности        | <i>10,1%</i>                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор 1-1100-19-004 от 17.04.2019</i><br><i>Кредитный договор 1-1100-20-001 от 16.01.2020</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-20-004 от 04.06.2020</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-20-006 от 15.07.2020</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-20-011 от 07.10.2020</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-20-016 от 10.12.2020</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-21-013 от 23.04.2021</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-21-020 от 01.07.2021</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-21-026 от 08.10.2021</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-21-033 от 13.12.2021</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-22-011 от 16.06.2022</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор 1-1100-19-004 от 17.04.2019, дата погашения согласно условиям договора – 14.04.2023</i><br><i>Кредитный договор 1-1100-20-001 от 16.01.2020, дата погашения согласно условиям договора – 14.07.2023</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-20-004 от 04.06.2020, дата погашения согласно условиям договора – 03.06.2026</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-20-006 от 15.07.2020, дата погашения согласно условиям договора – 14.07.2026</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-20-011 от 07.10.2020, дата погашения согласно условиям договора – 06.10.2026</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-20-016 от 10.12.2020, дата погашения согласно условиям договора – 09.12.2026</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-21-013 от 23.04.2021, дата погашения согласно условиям договора – 22.04.2027</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-21-020 от 01.07.2021, дата погашения согласно условиям договора – 30.06.2027</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-21-026 от 08.10.2021, дата погашения согласно условиям договора – 07.10.2027</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-21-033 от 13.12.2021, дата погашения согласно условиям договора – 11.12.2026</i><br><i>Кредитный договор 1-0161-22-011 от 16.06.2022, дата погашения согласно условиям договора – 15.06.2028</i> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Общий размер кредиторской задолженности Эмитента, включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные), по состоянию на 31.12.2021 составил – 9 529 057 тыс рублей**

Сведения по каждому из основных кредиторов Эмитента по состоянию на 31.12.2021:

|                                                                     |                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                       | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»</b>       |
| Сокращенное фирменное наименование                                  | <b>АО «АЛЬФА-БАНК»</b>                         |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)       | <b>7728168971</b>                              |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) | <b>1027700067328</b>                           |
| Место нахождения                                                    | <b>107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27</b> |
| Сумма кредиторской задолженности                                    | <b>1 867 864 тыс. рублей</b>                   |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности        | <b>19,6%</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор №01964L от 27.02.2014</i><br><i>Кредитный договор №021L3L от 24.12.2020</i><br><i>Кредитный договор №04QG3L от 09.12.2021</i>                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор №01964L от 27.02.2014, дата погашения согласно условиям договора - 08.11.2024</i><br><i>Кредитный договор №021L3L от 24.12.2020, дата погашения согласно условиям договора - 14.08.2026</i><br><i>Кредитный договор №04QG3L от 09.12.2021, дата погашения согласно условиям договора - 29.10.2028</i> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <i>ПАО Сбербанк</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <i>7707083893</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <i>1027700132195</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <i>117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <i>1 495 703 тыс. рублей</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <i>15,7%</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор №03041 от 06.03.2019</i><br><i>Кредитный договор №03042 от 21.02.2020</i><br><i>Кредитный договор №03043 от 04.03.2021</i><br><i>Кредитный договор №03044 от 04.03.2021</i><br><i>Кредитный договор №03045 от 11.10.2021</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор №03041 от 06.03.2019, дата погашения согласно условиям договора - 05.03.2023</i><br><i>Кредитный договор №03042 от 21.02.2020, дата погашения согласно условиям договора - 20.02.2024</i><br><i>Кредитный договор №03043 от 04.03.2021, дата погашения согласно условиям договора – 03.03.2025</i><br><i>Кредитный договор №03044 от 04.03.2021, дата погашения согласно условиям договора – 03.03.2025</i><br><i>Кредитный договор №03045 от 11.10.2021, дата погашения согласно условиям договора – 10.10.2027</i> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <i>Публичное акционерное общество РОСБАНК</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <i>ПАО РОСБАНК</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <i>7730060164</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <i>1027739460737</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <i>107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <i>1 164 028 тыс. рублей</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <i>12,2%</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор № URL/RK/017/19 от 26.12.2019<br/>Кредитный договор № URL/CBR/037/20 от 04.03.2021<br/>Кредитный договор № URL/CBR/038/20 от 04.03.2021</i>                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор № URL/RK/017/19 от 26.12.2019, дата погашения согласно условиям договора – 26.12.2025<br/>Кредитный договор № URL/CBR/037/20 от 04.03.2021, дата погашения согласно условиям договора – 01.10.2026<br/>Кредитный договор № URL/CBR/038/20 от 04.03.2021, дата погашения согласно условиям договора – 01.10.2024</i> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Общий размер кредиторской задолженности Эмитента, включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные), по состоянию на 31.12.2020 составил – 8 247 407 тыс рублей**

Сведения по каждому из основных кредиторов Эмитента по состоянию на 31.12.2020:

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                       | <i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</i>                                                                                                                        |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                  | <i>ПАО Сбербанк</i>                                                                                                                                                            |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                       | <i>7707083893</i>                                                                                                                                                              |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                 | <i>1027700132195</i>                                                                                                                                                           |
| Место нахождения                                                                                                                                                    | <i>117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>                                                                                                                                  |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                    | <i>1 518 405 тыс. рублей</i>                                                                                                                                                   |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                        | <i>18,4%</i>                                                                                                                                                                   |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор №03033 от 31.05.2017<br/>Кредитный договор №03036 от 20.11.2017<br/>Кредитный договор №03037 от 10.04.2018<br/>Кредитный договор №03038 от 15.06.2018</i> |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| займа)                                                                                                                                                                                                      | <i>Кредитный договор №03040 от 14.12.2018</i><br><i>Кредитный договор №03041 от 06.03.2019</i><br><i>Кредитный договор №03042 от 21.02.2020</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор №03033 от 31.05.2017, дата погашения согласно условиям договора – 30.05.2023</i><br><i>Кредитный договор №03036 от 20.11.2017, дата погашения согласно условиям договора – 19.11.2021</i><br><i>Кредитный договор №03037 от 10.04.2018, дата погашения согласно условиям договора – 09.04.2022</i><br><i>Кредитный договор №03038 от 15.06.2018, дата погашения согласно условиям договора – 14.06.2022</i><br><i>Кредитный договор №03040 от 14.12.2018, дата погашения согласно условиям договора – 13.12.2022</i><br><i>Кредитный договор №03041 от 06.03.2019, дата погашения согласно условиям договора – 05.03.2023</i><br><i>Кредитный договор №03042 от 21.02.2020, дата погашения согласно условиям договора – 20.02.2024</i> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <b>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <b>Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <b>1 224 785 тыс. рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <b>14,9%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2018/00028 от 14.05.2018</i><br><i>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2018/00029 от 14.05.2018</i><br><i>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2020/00061 от 22.09.2020</i>                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2018/00028 от 14.05.2018, дата погашения согласно условиям договора – 13.05.2023</i><br><i>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2018/00029 от 14.05.2018, дата погашения согласно условиям договора – 13.05.2023</i><br><i>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2020/00061 от 22.09.2020, дата погашения согласно условиям договора – 21.09.2026</i> |

|                                                                                                                                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента | <i>Не является</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <i>Публичное акционерное общество РОСБАНК</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <i>ПАО РОСБАНК</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <i>7730060164</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <i>1027739460737</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <i>107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <i>1 014 766 тыс. рублей</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <i>12,3%</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор № URL/RK/026/17 от 18.12.2017<br/>Кредитный договор № URL/RK/001/19 от 21.01.2019<br/>Кредитный договор № URL/RK/017/19 от 26.12.2019</i>                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор № URL/RK/026/17 от 18.12.2017, дата погашения согласно условиям договора – 17.12.2021<br/>Кредитный договор № URL/RK/001/19 от 21.01.2019, дата погашения согласно условиям договора – 30.09.2022<br/>Кредитный договор № URL/RK/017/19 от 26.12.2019, дата погашения согласно условиям договора – 26.12.2025</i> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                     |                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                       | <i>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»</i>       |
| Сокращенное фирменное наименование                                  | <i>АО «АЛЬФА-БАНК»</i>                         |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)       | <i>7728168971</i>                              |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) | <i>1027700067328</i>                           |
| Место нахождения                                                    | <i>107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27</i> |
| Сумма кредиторской задолженности                                    | <i>993 311 тыс. рублей</i>                     |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности        | <i>12,0%</i>                                   |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор №01964L от 27.02.2014</i><br><i>Кредитный договор №01MV7L от 12.09.2017</i><br><i>Кредитный договор №02IL3L от 24.12.2020</i>                                                                                                                                                                                                   |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор №01964L от 27.02.2014, дата погашения согласно условиям договора - 08.11.2024</i><br><i>Кредитный договор №01MV7L от 12.09.2017, дата погашения согласно условиям договора - 28.11.2024 (кредит погашен досрочно)</i><br><i>Кредитный договор №02IL3L от 24.12.2020, дата погашения согласно условиям договора - 14.08.2026</i> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Общий размер кредиторской задолженности Эмитента, включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные), по состоянию на 31.12.2019 составил – 7 600 570 тыс рублей**

Сведения по каждому из основных кредиторов Эмитента по состоянию на 31.12.2019:

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <i>ПАО Сбербанк</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <i>7707083893</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <i>1027700132195</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <i>117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <i>1 622 744 тыс. рублей</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <i>21,4%</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <i>Кредитный договор №03034 от 24.03.2017</i><br><i>Кредитный договор №03032 от 18.04.2017</i><br><i>Кредитный договор №03033 от 31.05.2017</i><br><i>Кредитный договор №03036 от 20.11.2017</i><br><i>Кредитный договор №26596 от 05.04.2018</i><br><i>Кредитный договор №03037 от 10.04.2018</i><br><i>Кредитный договор №03038 от 15.06.2018</i><br><i>Кредитный договор №03040 от 14.12.2018</i><br><i>Кредитный договор №03041 от 06.03.2019</i>                                                                                     |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <i>Кредитный договор №03034 от 24.03.2017, дата погашения согласно условиям договора – 21.08.2020</i><br><i>Кредитный договор №03036 от 20.11.2017, дата погашения согласно условиям договора – 19.11.2021</i><br><i>Кредитный договор №03032 от 18.04.2017, дата погашения согласно условиям договора – 17.04.2021</i><br><i>Кредитный договор №03033 от 31.05.2017, дата погашения согласно условиям договора – 30.05.2023</i><br><i>Кредитный договор №03036 от 20.11.2017, дата погашения согласно условиям договора – 19.11.2021</i> |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | <p><i>Кредитный договор №03037 от 10.04.2018, дата погашения согласно условиям договора – 09.04.2022</i></p> <p><i>Кредитный договор №03038 от 15.06.2018, дата погашения согласно условиям договора – 14.06.2022</i></p> <p><i>Кредитный договор №03040 от 14.12.2018, дата погашения согласно условиям договора – 13.12.2022</i></p> <p><i>Кредитный договор №03041 от 06.03.2019, дата погашения согласно условиям договора – 05.03.2023</i></p> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <b>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <b>Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <b>1 029 467 тыс. рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <b>13,5%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <p><b>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2017/00005 от 27.04.2017</b></p> <p><b>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2018/00028 от 14.05.2018</b></p> <p><b>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2018/00029 от 14.05.2018</b></p>                                                                                                                                                                         |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <p><b>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2017/00005 от 27.04.2017, дата погашения согласно условиям договора – 26.04.2022</b></p> <p><b>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2018/00028 от 14.05.2018, дата погашения согласно условиям договора – 13.05.2023</b></p> <p><b>Кредитный договор № КС-ЦН-728000/2018/00029 от 14.05.2018, дата погашения согласно условиям договора – 13.05.2023</b></p> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <i>Не является</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»</b> |
|-------------------------------|------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                          | <b>АО «АЛЬФА-БАНК»</b>                                                                                                                                                                                     |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)                                                                                                                                               | <b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                          |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)                                                                                                                                         | <b>1027700067328</b>                                                                                                                                                                                       |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                            | <b>107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27</b>                                                                                                                                                             |
| Сумма кредиторской задолженности                                                                                                                                                                            | <b>1 029 158 тыс. рублей</b>                                                                                                                                                                               |
| Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности                                                                                                                                                | <b>13,5%</b>                                                                                                                                                                                               |
| Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))                                         | <b>Кредитный договор №01964L от 27.02.2014<br/>Кредитный договор №01MV7L от 12.09.2017</b>                                                                                                                 |
| Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)) | <b>Кредитный договор №01964L от 27.02.2014, дата погашения согласно условиям договора - 08.11.2024<br/>Кредитный договор №01MV7L от 12.09.2017, дата погашения согласно условиям договора - 28.11.2024</b> |
| Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента                                                          | <b>Не является</b>                                                                                                                                                                                         |

***Помимо указанных выше иные кредиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.***

### **2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения**

Информация об общем размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, а также о совершенных эмитентом сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

***Уровень существенности размера предоставленного обеспечения, определен Эмитентом в размере 10% от общего размера предоставленного обеспечения Эмитента.***

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

***Сделки по предоставлению обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), имеющие для Эмитента существенное значение, за три последних завершённых отчетных года и за 6 месяцев 2022 года, Эмитентом не осуществлялись.***

### **2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

Любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

***По мнению Эмитента, прочие обязательства, которые могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента за три последних завершённых отчетных года и за 6 месяцев 2022 года, отсутствуют.***

## **2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли**



Краткое описание истории создания и развития эмитента, включая случаи реорганизации и изменения наименования эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.

*Эмитент был создан в 2002 году в городе Екатеринбург. В 2005 году был открыт первый филиал в городе Челябинск.*

*В 2008-2010 годах Эмитент успешно преодолел экономический кризис, по результатам которого были сформированы основные принципы политики по управлению рисками и по управлению ликвидностью.*

*По итогам 2014 года Эмитент занял первое место среди лизинговых компаний Урала и Сибири (до этого был в 5-ке и в 3-ке лидеров), в 2015 году Эмитент вошел в ТОП-25 ведущих лизинговых компаний России. Также 2015 год ознаменован началом сотрудничества с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Эмитент стал одним из первых аккредитованных участников государственной программы льготного лизинга.*

*В 2016 году Эмитент вышел на федеральный уровень, произошло открытие филиалов в городе Москва и городе Санкт-Петербург.*

*2017 год стал для Эмитента рекордным по росту объема продаж - новый бизнес вырос на 58%.*

*В 2020 году Эмитент получил очередное признание и занял первое место в номинации «Региональная лизинговая компания - 2020», а также был назван «Предприятием 2020 года» сообществом «Лига лучших предприятий России».*

*В 2021 году Эмитент продолжил успешное развитие бизнеса и рост, несмотря на пандемию COVID-19, а также по итогам 2021 года Эмитентом был достигнут исторически рекордный уровень достаточности капитала.*

*Подконтрольные организации имеющие существенное значение для Эмитента в течение последних завершённых отчетных лет и на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.*

*С даты создания Эмитента и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг случаи реорганизации и изменения наименования Эмитента не происходило.*

В случае если в течение трех последних завершённых отчетных лет и в течение последнего завершённого отчетного периода происходили изменения основного вида хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также изменения в составе подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, указываются сведения о характере и причинах таких изменений.

*За период с 01 января 2019 года и до даты утверждения Проспекта включительно не происходило изменения основного вида хозяйственной деятельности Эмитента. За указанный период не происходило изменения в составе подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, поскольку подконтрольные организации, имеющие существенное значение для Эмитента в течение трех последних завершённых отчетных лет и на дату утверждения настоящего Проспекта, отсутствуют.*

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, сведения о темпах и основных тенденциях ее развития за три последних завершённых отчетных года, а также за последний завершённый отчетный период и об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

*На протяжении 2019-2021 года совокупный лизинговый портфель всех российских лизинговых компаний по данным Эксперт РА демонстрирует положительную динамику и за период с начала 2019 года до конца 2021 года он вырос с 4 900 до 6 450 млрд руб., что составило рост на +31,6%.*

#### 2019 год<sup>1</sup>

*По данным агентства Эксперт РА, в течение 2019-го года российский рынок лизинга демонстрировал более скромные темпы прироста, чем в 2016–2018 годах, что не помешало ему удержаться в топ-5 крупнейших европейских рынков лизинга по итогам первой половины 2019 года. По итогам 2019 года объем нового бизнеса составил 1,5 трлн рублей (+15 %), демонстрируя снижение темпов прироста второй год подряд вследствие сокращения объема крупных корпоративных сделок с железнодорожной и авиатехникой. Причиной сокращения ж/д сегмента во многом послужила стагнация объемов погрузки на железнодорожных путях в 2019 году (-0,9 %), что в большей степени было обусловлено падением цен на уголь и, как следствие, ростом профицита некоторых видов вагонов. Авиализинг показал отрицательную динамику вследствие сокращения поставок в финансовый и оперативный лизинг самолетов «Сухой», что привело к минимальной за последние пять лет доле оперлизинга на рынке (9,3 %). Договоры с морскими и речными судами, а также крупная сделка с*

<sup>1</sup> Информация в данном разделе приведена на основании данных аналитического обзора агентства «Эксперт РА» «Прогноз лизингового рынка на 2020 год: обнуление роста», опубликованного на странице в сети Интернет по адресу: <https://raexpert.ru/researches/leasing/2019/>

недвижимостью лидера рынка поддержали корпоративные сегменты, которые тем не менее показали отрицательную динамику впервые с 2015 года.

Остальные сегменты, напротив, росли двузначными темпами (+30 %), что было обусловлено во многом динамикой автолизинга, а также сделками со строительной техникой и оборудованием для нефте- и газодобычи и переработки.

По данным агентства Эксперт РА, по итогам 2019 года объем сегмента малого и среднего бизнеса (далее – «МСБ») вырос на 26% и составил 570 млрд рублей за счет позитивной динамики автолизинга, который активно участвовал в финансировании каршеринга в России. Более 50 % нового бизнеса в автолизинге формировалось грузовыми автомобилями, однако за 2017–2019 годы доля легковых автомобилей выросла с 43 до 47 %, что также отразилось на доле лизинга в продажах легковых (РС), а еще легковых коммерческих и грузовых коммерческих автомобилей массой не более 3,5 т (LCV). Так, доля лизинга в продажах РС и LCV за 2019 год, по оценкам агентства «Эксперт РА», увеличилась с 9 до 10 %. При этом в 2019 году, как и в 2015 году, доля лизинга росла на фоне снижения автопродаж. Если в 2015 году рост доли лизинга был обусловлен меньшим сокращением лизинга легковых машин по сравнению с общими автопродажами из-за введения госсубсидий, то в 2019 году снижение процентных ставок и слабый рост экономики все больше стимулировали предприятия и население приобретать автомобили на заемные средства, в том числе в лизинг и кредит. В результате рост числа лизинговых сделок, основная часть которых приходится на автолизинг, составил около 19 %, а количество выданных банками автокредитов выросло на 12 %.

Поддержку автолизингу в 2019 году оказала активная работа лизинговых компаний на рынке каршеринга, что в том числе позволило московскому парку каршеринга превысить 30 тыс. автомобилей и стать крупнейшим в мире. Предполагается, что в дальнейшем износ автомобилей таксопарков и каршеринговых компаний будет обеспечивать стабильный спрос на лизинг автомобилей, что позволит лизинговым компаниям нарастить базу повторных клиентов.

По мнению Эмитента, к основным тенденциям развития лизинговой отрасли и основным факторам, оказывающим влияние на ее состояние в 2019 году можно отнести:

**1. Развитие национальных проектов.**

Важным фактором, влияющим в том числе и на рынок автолизинга, является развитие национальных проектов и программ, для реализации которых требуется транспорт. В связи с этим ожидается повышения спроса на автолизинг, как от государственных заказчиков, так и от частных клиентов, которые будут реализовывать государственные подряды.

**2. Активное развитие лизинга в сегменте каршеринга и таксопарков.**

В 2019 году поддержку лизинговой отрасли оказала активная работа лизинговых компаний на рынке каршеринга. В дальнейшем износ автомобилей таксопарков и каршеринговых компаний будет обеспечивать стабильный спрос на лизинг автомобилей, что позволит лизинговым компаниям нарастить базу повторных клиентов.

**3. Автоматизация и диджитализация принятия решений, ускорение реализации сделок на всех этапах.**

Продукты Экспресс (Express) стали движущей силой лизинговой отрасли в сегменте автолизинга для субъектов МСБ. Скорость принятия решений по данным продуктам должна идти не на дни, а на часы, из плюсов также простой и понятный пакет документов. Автоматизация и диджитализация принятия решений и самой продажи приведут к тому, что от момента поступления заявки до выдачи автомобиля будет проходить меньше одного дня.

**2020 год<sup>2</sup>**

В связи с пандемией COVID-19 первое полугодие 2020 года завершилось резким падением российского рынка лизинга на 22 %, в то время как объемы нового бизнеса в Европе сократились еще значительно (-32 %, по данным Leaseurope – Европейского объединения ассоциаций лизинговых компаний) вследствие более продолжительных и жестких ограничительных мер. Однако, по данным Эксперт РА, второе полугодие позволило существенно уменьшить просадку российского рынка, и, как следствие, по итогам всего 2020 года объем нового бизнеса в РФ составил 1 410 млрд рублей, показав отрицательную динамику лишь на 6 % к 2019 году. Если рассматривать отдельно корпоративные сегменты, к которым агентство относит ж/д технику и авиатехнику, недвижимость, морские и речные суда, и розницу, то динамика оказалась разнонаправленной. Первые просели за 2020 год на 36 %, в то время как объем нового бизнеса розничных сегментов показал рост на 9 %.

По данным агентства Эксперт РА, наибольшее сокращение произошло в сегменте лизинга недвижимости (-87 %), что обусловлено высокой базой 2019 года из-за разовой крупной сделки. Снижение

<sup>2</sup> Информация в данном разделе приведена на основании данных аналитического обзора агентства «Эксперт РА» «Прогноз рынка лизинга на 2021 год: оперативная трансформация», опубликованного на странице в сети Интернет по адресу: <https://raexpert.ru/researches/leasing/2020/>

объемов сделок крупнейших государственных компаний в таких крупных корпоративных сегментах, как ж/д техника и авиатехника, продолжается с середины 2019 года. Введенные карантинные ограничения и падение спроса на услуги перевозчиков вследствие пандемии усугубили положение и привели к сокращению объема нового бизнеса в данных сегментах на 26% и 15 % соответственно. Новый бизнес сегмента лизинга морских и речных судов сократился на 36 %. При этом помощь рынку, удержав его от существенного падения, оказала динамика розничных сегментов, большинство из которых продемонстрировали двузначные темпы роста. Так, объем нового бизнеса в сегменте лизинга сельскохозяйственной техники и скота в стоимостном выражении вырос за год на 77 %, новый бизнес строительной и дорожно-строительной техники увеличился на 18 %.

Основным драйвером рынка выступил автолизинг, показав, по данным агентства Эксперт РА, прибавку объема нового бизнеса на 8 %, несмотря на падение автопродаж (продажи новых легковых автомобилей и легких коммерческих автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса, по итогам 2020 года снизились на 9 %; рынок новых грузовых машин в 2020-м упал на 7 %, по информации аналитического агентства «Автостат»), и нарастил за год долю на рынке лизинга с 38% до 44 %. По данным агентства Эксперт РА, снижение спроса на услуги перевозчиков и каршеринг в крупных городах в связи с введенными ограничениями в первом полугодии 2020 года оказало давление на автолизинг и способствовало росту реструктуризаций лизинговых договоров. Второе полугодие 2020 года сменилось взрывным ростом продаж в автосегменте из-за реализации отложенного спроса после отмены жестких карантинных ограничений и, как следствие, возобновления логистических цепочек с поставщиками автомобилей. Важным фактором, оказавшим влияние на рост автосегмента стали умножившиеся ожидания клиентов по увеличению цен на автомобили вследствие девальвации рубля. По данным агентства Эксперт РА, в результате из топ-20 компаний по новому бизнесу в сегменте автолизинга увеличение объемов продемонстрировали 16 игроков. Поддержку автолизингу оказали клиенты из МСБ, инвестиционная активность которого во многом определяет спрос на данный сегмент и его динамику, поэтому за 2020 год доля МСБ увеличилась на 4,5 п. п., с 53 до 57,5 %, имея при этом большой потенциал для дальнейшего развития.

На основании данных агентства Эксперт РА, объем лизингового портфеля (лизинговые платежи к получению на дату) по итогам 2020 года вырос на 6,5 % и составил 5,2 трлн рублей. При этом увеличение объема лизингового портфеля во многом было обусловлено ростом объема реструктуризаций лизинговых договоров вследствие спада в экономике на фоне пандемии, а также переоценкой валютных договоров из-за ослабления курса рубля (-19 % за 2020 год). По оценкам агентства «Эксперт РА», доля проблемных активов (лизинговые активы, платежи к получению по которым просрочены свыше 30 дней, реструктурированные договоры, задолженность по расторгнутым договорам лизинга, изъятое лизинговое имущество, прочие потенциально проблемные активы) в портфеле лизинговых компаний составила 20 % в 2020 году, а в абсолютном выражении с конца 2019 года объем проблемных активов увеличился на 70 %. При этом обращает на себя внимание значительно более низкая доля проблемных активов в розничном сегменте. Так, около 10 % портфеля составляют проблемные активы розницы, в то время как в портфеле корпоративных компаний эта цифра значительно больше – 23 %. Разница обусловлена высокой концентрацией корпоративных портфелей на сегментах из наиболее пострадавших отраслей (ж/д и авиационный сегменты), в то время как розничные компании имеют более диверсифицированный по отраслям портфель с более ликвидным типом имущества, характеризующегося более быстрыми сроками его изъятия и ремаркетинга в отличие от корпоративного сегмента.

Рост объема проблемных активов на балансах лизинговых компаний привел к увеличению уровня резервирования и, как следствие, снижению показателей рентабельности. Вынужденный рост реструктуризаций лизинговых договоров оказал давление на способность лизингодателей обслуживать банковские кредиты, нередко выдаваемых под конкретные сделки. Для снижения рисков ликвидности, усилившихся из-за смещения графиков платежей по действующим клиентским договорам, лизинговые компании обращались в банки за реструктуризацией уже собственной задолженности.

За 2020 год по сравнению с 2019 годом объем имущества, изъятого компаниями у лизингополучателей, увеличился на 9,4 % и составил в среднем около 5 % портфеля на конец 2020 года. При этом структура изъятого имущества претерпела изменения: доля имущества, реализованного на вторичном рынке, значительно выросла, с 29 до 53 % от объема всего изъятого имущества. Доля имущества, переданного новым клиентам, сократилась в 2 раза и составила по итогам 2020 года около 20 % общего объема изъятого имущества. Доля изъятого, но не реализованного имущества, по-прежнему составляет около 30 %.

Введенный режим самоизоляции во 2-ом квартале 2020 года, а также формат удаленной работы, дали новый импульс развитию лизинга в сегменте телекоммуникаций. Доля сегмента на рынке лизинга составила по итогам 2020 года 1,5 % против 0,9 % годом ранее, при этом в абсолютном выражении сегмент увеличился на 57 %.

Одним из направлений, набирающим обороты в 2019-2020 годах, стало развитие операционного лизинга в розничных сегментах для физических лиц, преимущественно в автолизинге. В западных странах

более трети всех новых автомобилей продается частным лицам в лизинг, при этом в России доля оперлизинга в лизинге автомобилей пока мала (менее 5 % по итогам 2020 года, по оценкам агентства «Эксперт РА»), а доля лизинга физических лиц в общем объеме нового бизнеса составляет 1 % против 0,7 % годом ранее, однако за 2020 год в абсолютном выражении объем увеличился в 1,5 раза.

Дополнительную поддержку оперлизингу оказывало снижение ключевой ставки, а также запущенная Минпромторгом в конце 2-го квартала 2020 года программа по развитию льготного оперлизинга для физических лиц «Доступная аренда». Говоря об операционном лизинге для физических лиц, стоит выделить такую услугу, как подписка, позволяющая взять в аренду, например, автомобиль на срок от нескольких недель до нескольких лет.

По мнению Эмитента, к основным тенденциям развития лизинговой отрасли и основным факторам, оказывающим влияние на ее состояние в 2020 году можно отнести:

**1. Развитие операционного лизинга.**

Развитие операционного лизинга в розничных сегментах для физических лиц, преимущественно в автолизинге, стало одним из основных развивающихся направлений в 2020 году. В западных странах более трети всех новых автомобилей продается частным лицам в лизинг, при этом в России доля операционного лизинга в лизинге автомобилей пока мала, а доля лизинга физических лиц в общем объеме нового бизнеса составляет по оценкам агентства Эксперт РА, 1 % против 0,7 % годом ранее, однако за 2020 год в абсолютном выражении объем увеличился в 1,5 раза.

**2. Активизация банков на лизинговом рынке.**

Стагнация доходов от традиционного банковского кредитования подтолкнула кредитные организации к еще более активному развитию дочерних или покупке новых лизинговых компаний, преимущественно с целью наращивания бизнеса в сегменте МСБ, позволяющем поддерживать относительно высокую маржу. Активизация банков на лизинговом рынке приводит к еще большему укреплению тенденции на цифровизацию бизнеса и развитие уровня дистанционных услуг лизинговых компаний. Автоматизация и диджитализация принятия решений, ускорение реализации сделок на всех этапах.

**3. Автоматизация и диджитализация бизнеса.**

Развитие тенденции на диджитализацию и автоматизацию бизнеса, в т. ч. внедрение системы электронного документооборота, позволяющей снизить сроки рассмотрения сделок, становится серьезным конкурентным преимуществом на лизинговом рынке.

**4. Развитие лизинга в сегменте телекоммуникаций.**

В связи с массовым переводом сотрудников на удаленную работу в 2020 году и необходимостью хранить большие объемы информационных данных высоким спросом стали пользоваться системы хранения данных и серверное оборудование.

**2021 год<sup>3</sup>**

По данным агентства Эксперт РА, по итогам 2021 года объем нового бизнеса показал рост на 62 % и составил 2,3 трлн рублей.

Агентство Эксперт РА разделяет рынок на корпоративные, куда относит авиа- и ж/д технику, морские и речные суда, а также розничные сегменты. Динамика последних, доля которых в общем объеме нового бизнеса достигла 76 %, во многом обуславливает рост всего рынка.

Объем нового бизнеса в 4-ом квартале 2021 года увеличился относительно аналогичного периода 2020 года на 80 %, а его доля в общем объеме нового бизнеса за 2021 год составила 34 % против 31 % годом ранее. При этом впервые за последние три года корпоративные сегменты в 4-ом квартале выросли сильнее, чем розничные. Основной прирост был реализован за счет крупных сделок в авиасегменте ГК Сбербанк Лизинг и ПСБ Лизинг, на которые пришлось более 83 % объема нового бизнеса в авиализинге в 4-ом квартале 2021 года.

За 2021 год 17 из 19 выделяемых агентством Эксперт РА сегментов продемонстрировали положительную динамику. Основной прирост показал автолизинг (+69 %), куда относятся сегменты легкового и грузового автотранспорта, а также автобусы. На фоне дефицита автомобилей в 2021 году и повышения их стоимости ключевым драйвером автолизинга стал растущий спрос со стороны сегмента МСБ, доля которого увеличилась за год с 58 до 65 % в объеме нового бизнеса.

Вторым сегментом, значительно увеличившим объемы в абсолютном выражении, стал лизинг строительной техники (+91 % к прошлому году). Рост сегмента обусловлен преимущественно реализацией крупных инфраструктурных проектов (нацпроекты «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», программа реновации жилья и др.).

<sup>3</sup> Информация в данном разделе приведена на основании аналитического обзора агентства «Эксперт РА» «Рынок лизинга по итогам 2021 года: новый рубеж», опубликованного на странице в сети Интернет по адресу: <https://raexpert.ru/researches/leasing/2021/>

Лизинг ж/д техники и авиасудов также показал двузначные темпы прибавки по итогам 2021 года за счет роста грузоперевозок на сетях ОАО «РЖД» и увеличения пассажиропотока на фоне смягчения рисков эпидемиологической ситуации соответственно. Кроме того, авиализинг показал восстановление до уровней трехлетней давности, в то время как лизинг ж/д техники пока не достиг значений 2019 года.

Увеличение стоимости предметов лизинга и количества новых заключенных сделок позитивно отразилось на сумме лизинговых договоров, которая за 2021 год выросла на 65,2 %. Объем лизингового портфеля в свою очередь на 01.01.2022 составил 6,5 трлн рублей, показав рост за год на 25 %.

По мнению Эмитента, к основным тенденциям развития лизинговой отрасли и основным факторам, оказывающим влияние на ее состояние в 2021 году можно отнести:

#### 1. Эффект отложенного спроса на лизинг техники

Среди главных особенностей 2021 года можно выделить эффект отложенного спроса на лизинг техники, который позволил увеличить объемы бизнеса сразу после отмены ковидных ограничений, умеренную процентную ставку в первые три квартала 2021 года, а также ожидание дальнейшего роста цены на активы.

#### 2. Запрос на цифровизацию лизинговой деятельности

Продолжился тренд на цифровизацию бизнеса и развитие дистанционных каналов продаж, для бизнеса ключевым фактором становится не только стоимость финансирования, но и скорость и простота оформления сделки. Рост объемов бизнеса требует наличия продвинутой системы автоматизации бизнес-процессов компаний. Крупнейшие лизинговые компании в последние годы активно внедряли и оптимизировали подобные системы. Средние и небольшие компании стараются не отставать от лидеров в этом вопросе. Многие компании стремятся перенести часть своих функций продаж в интернет. Подобные решения уже достаточно успешно внедрены в отдельных компаниях, преимущественно в сфере лизинга легковых автомобилей.

#### 3. Дефицит автомобилей и техники

Дефицит автомобилей и техники 2021 года очень сильно сказался на конкурентной среде между основными игроками лизинговой отрасли. По причине производственных сбоев из-за пандемийных локдаунов, глобальным дефицитом чипов, который начался в 2020 году из-за пандемии и роста спроса производителей бытовой техники, в первом и втором кварталах 2021 года мировые автопроизводители не смогли выпустить запланированный объем новых автомобилей. В связи с ажиотажным спросом на автомобили, повысились требования к скорости принятия решений и оформления сделок автотранспорта. Для лизингополучателей большее значение стали иметь простота и прозрачность процессов, поскольку было крайне важно, как можно скорее заполнить актив с рынка.

#### 1 полугодие 2022 года<sup>4</sup>

По данным агентства Эксперт РА, по итогам 1-го полугодия 2022 года объем нового бизнеса снизился на 19% относительно аналогичного периода прошлого года и составил 770 млрд рублей. Подобная динамика во многом является отражением текущего состояния инвестиционной активности бизнеса вследствие ухудшения геополитической обстановки и введения санкций западными странами. По причине разрыва ранее действовавших логистических цепочек и ухода ряда крупных иностранных производителей машин и оборудования из России лизинговая отрасль столкнулась с усилением дефицита техники и, как следствие, увеличением ее стоимости. Дополнительное давление на спрос со стороны лизингополучателей в начале весны текущего года оказало повышение ключевой ставки, что привело к удорожанию лизинговых услуг.

В последнее время наметился тренд на развитие возвратного лизинга и лизинга б/у техники, чего не наблюдалось в относительно спокойном 2021 году, когда их доли в новом бизнесе практически не изменились.

По данным агентства Эксперт РА, за 1-е полугодие 2022 года порядка 70% участников исследования нарастили работу с поддержанной техникой, что привело к повышению средней доли лизинга б/у предметов в новом бизнесе с 14% до 20%. Доля возвратного лизинга, который является альтернативным типом услуг, в новом бизнесе увеличилась вдвое (с 3% до 6%). Возвратный лизинг по экономической сути является финансированием оборотных активов сродни банковским кредитам под залог выкупленного у заемщика имущества и, как правило, предоставляется только проверенным клиентам для повышения уровня их лояльности.

По данным агентства Эксперт РА, несмотря на кризисную ситуацию качество лизинговых активов не претерпело существенного ухудшения. Оборачиваемость совокупного лизингового портфеля (отношение полученных платежей к величине портфеля) составила 28% в годовом выражении, что несколько выше показателей 2020 и 2021 годов. Подобная динамика отражает сжатие портфеля из-за

<sup>4</sup> Информация в данном разделе приведена на основании аналитического обзора агентства «Эксперт РА» «Рынок лизинга в 1-ом полугодии 2022 года: в тисках геополитики», опубликованного на странице в сети Интернет по адресу: [https://raexpert.ru/researches/leasing/1h\\_2022/](https://raexpert.ru/researches/leasing/1h_2022/)

сокращения объемов нового бизнеса на фоне неухудшения уровня платежной дисциплины клиентов. В текущей ситуации лизингополучателям крайне невыгодно терять подорожавшее имущество, что служит для них мотивацией для минимизации рисков выхода на просрочку.

По мнению Эмитента, к основным тенденциям развития лизинговой отрасли и основным факторам, оказывающим влияние на ее состояние в первой половине 2022 года можно отнести:

**1. Уход иностранных лизинговых компаний с рынка РФ**

Уход иностранных лизинговых компаний, является значимым для ряда сегментов событием, поскольку по некоторым видам оборудования и техники их доля составляла до 30%. Соответственно, уход с рынка иностранных игроков открывает для российских игроков новые рыночные ниши, которые, российские компании начнут активно осваивать

**2. Нарастание сделок с бывшим в употреблении оборудованием**

По причине разрыва ранее действовавших логистических цепочек и ухода ряда крупных иностранных производителей машин и оборудования из России лизинговая отрасль столкнулась с усилением дефицита техники и, как следствие, увеличением ее стоимости. Дополнительное давление на спрос со стороны лизингополучателей в начале весны текущего года оказало повышение ключевой ставки, что привело к удорожанию лизинговых услуг. Дефицит предметов лизинга и рост цен вынудили лизинговые компании наращивать сделки с бывшим в употреблении оборудованием. Не желая потерять подорожавшее имущество, лизингополучатели поддерживали хорошую платежную дисциплину. Сохранение высокого качества лизинговых активов является важным фактором для инвесторов, что на фоне снижения ставок способствует выходу лизингодателей на рынок облигаций.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности эмитента.

Эмитент специализируется на предоставлении в лизинг высоколиквидного имущества: грузовой автотранспорт - 35%, легковой автотранспорт - 28%, спецтехника - 30%. Доля оборудования в лизинговом портфеле Эмитента составила 4%, небольшое количество сделок приходится с автобусами (1%) и недвижимостью (0,5%).

**Структура продаж по видам имущества:**

| Вид имущества          | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 6 мес 2022 года |
|------------------------|----------|----------|----------|-----------------|
| Легковой автотранспорт | 33%      | 36%      | 28%      | 16%             |
| Грузовой автотранспорт | 36%      | 32%      | 35%      | 50%             |
| Спецтехника            | 22%      | 26%      | 30%      | 27%             |
| Оборудование           | 6%       | 4%       | 4%       | 6%              |
| Автобусы               | 2%       | 2%       | 1%       | 0,7%            |
| Недвижимость           | 0,3%     | 0,2%     | 0,5%     | 0,3%            |

**Ниже представлены основные показатели деятельности Эмитента и клиентская база:**

| Основные показатели                                                  | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 6 мес 2022 года |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------------|
| Объем лизингового портфеля по заключенным договорам лизинга, млн руб | 31 078   | 35 192   | 39 766   | 38 236          |
| Остаток задолженности по договорам лизинга, млн руб                  | 14 153   | 16 204   | 19 370   | 17 298          |
| Разница между лизинговым и кредитным портфелем, млн руб              | 6 847    | 8 289    | 10 327   | 9 469           |
| Отношение лизингового портфеля к кредитному, %                       | 1.9      | 2.0      | 2.1      | 2.2             |
| Отношение кредитного портфеля к лизинговому, %                       | 52       | 49       | 47       | 45              |
| Количество лизингополучателей, шт                                    | 2 626    | 2 874    | 3 013    | 2 659           |
| Количество договоров лизинга, шт                                     | 7 185    | 7 915    | 7 943    | 7 027           |
| Средняя сумма договоров лизинга, млн руб                             | 4.3      | 4.4      | 5.0      | 5.8             |

За три последних завершённых отчетных года и за 6 месяцев 2022 года Эмитент провел большую работу, которая обеспечила окончательное формирование основных групп конкурентных преимуществ:

**Значительная клиентская база.**

Эмитент успешно работает с клиентами во многих сегментах (от индивидуальных предпринимателей до крупнейших холдингов) в 20 регионах страны. Клиентский портфель высоко диверсифицирован, клиентская база включает в себя более 3-х тысяч компаний и 1,5 миллионов потенциальных клиентов (около 22% всех юридических лиц, зарегистрированных в РФ).

В портфеле представлены все основные виды частного бизнеса и его отраслей с одной общей характеристикой: высокая платежеспособность и устойчивость клиентов к изменениям внешней конъюнктуры, что было подтверждено на протяжении нескольких экономических циклов. Преимущественная работа ведется с предприятиями малого и среднего предпринимательства (МСП), более 90% клиентов входят в реестр МСП.

В составе портфеля в 2021 году и за 6 месяцев 2022 года сохраняется высокая доля повторных клиентов в размере около 70%, что отражает консервативную стратегию Эмитента в части привлечения. Такой вектор по одному из приоритетных направлений деятельности в отношении повторных клиентов сохранится и в будущей стратегии компании.

#### Широкий спектр финансовых продуктов и услуг.

За счет наличия в продуктовой линейке Эмитента полного спектра всех групп клиентов во всех регионах присутствия, Эмитент обеспечивает комплексное обслуживание каждого клиента. Прирост лизингового портфеля в 2021 году к предыдущему году составил 13% по объему, а по итогам 6 месяцев 2022 года объем лизингового портфеля составил уже 96% от объема 2021 года.

#### Узнаваемый и уникальный бренд.

Конкурентное преимущество Эмитента основано на доверии со стороны всех категорий клиентов, которое подкрепляется качеством обслуживания и положительным клиентским опытом. Согласно проведенному опросу, зафиксирована высокая лояльность клиентов Эмитента, 98% клиентов рекомендуют Эмитента для повторного обращения.

Эмитент оценивает положительно результаты своей деятельности по итогам 2019-2021 гг., а также за 6 месяцев 2022 года и считает их соответствующими тенденциям развития отрасли в этот период. Положительная оценка результатов деятельности Эмитента обусловлена наращиванием объемов нового бизнеса Эмитента в рассматриваемом периоде, расширением филиальной сети, а также высоким уровнем контроля руководства Эмитента над рентабельностью бизнеса и качеством активов.

Описывается, каким образом сложившиеся в отрасли тенденции (благоприятные и неблагоприятные) могут повлиять на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности эмитента (группы эмитента):

К основным тенденциям отрасли, которые сформировались за последние годы и в дальнейшем будут оказывать влияние на лизинговую отрасль, и соответственно могут повлиять на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности эмитента, можно отнести:

1) На рынке значительно увеличивается предложение техники китайского, белорусского производства, происходит импортозамещение комплектующих. Развитие партнерских отношений с поставщиками и дилерами данной техники на взаимовыгодных условиях позволит заместить уходящие бренды в структуре лизинговых продаж Эмитента.

2) Введенные санкции и ограничения затронули ряд крупных лизинговых компаний, в т.ч. кэптивных, что позволит Эмитенту занять дополнительную долю рынка лизинга предприятий МСП.

3) Технологичность процессов останется одним из ключевых факторов конкурентирования на рынке лизинговых услуг. Поддержание курса на автоматизацию и развитие цифровых каналов взаимодействия позволит Эмитенту обеспечивать высокое качество сервиса и уровень обслуживания – предоставлять услуги в нужном клиенту объеме, в нужном месте и в нужное время.

Сложившиеся в лизинговой отрасли тенденции благоприятно влияют на возможности дальнейшего роста бизнеса Эмитента и будут оказывать позитивное влияние на операционные и (или) финансовые показатели деятельности Эмитента. К неблагоприятным тенденциям в отрасли можно отнести уход с рынка европейских производителей предметов лизинга, однако данное обстоятельство не окажет негативного влияния на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности Эмитента, так как Эмитенту удалось оперативно переориентироваться на китайских и российскими производителей предметов лизинга.

Эмитент учитывает указанные выше тенденции при формировании бизнес-плана на среднесрочную перспективу, предпринимает активные действия для снижения потенциальных рисков и использования новых возможностей по развитию деятельности. С учетом текущих тенденций Эмитент продолжит реализацию основных стратегических задач до 2025 года, которые указаны в п.2.7 настоящего Проспекта.

Доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями

отрасли или иные показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли в целом.

По данным исследования лизингового рынка Эксперт РА по состоянию на 31 декабря 2021 года и 6 месяцев 2022 года Эмитент занимает следующие позиции в соответствующих рейтингах среди лизинговых компаний России <https://raexpert.ru/researches/leasing/2021/>; <https://raexpert.ru/rankings/leasing/1h2022/>

| Название рейтинга                                                                                                                   | Место в рейтинге лизинговых компаний России по итогам 2021 года | Место в рейтинге лизинговых компаний России по итогам 1-го полугодия 2022 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Рейтинг по числу заключенных сделок                                                                                                 | 19 место (3 704 штук)                                           | 19 место (847 штук)                                                            |
| Рейтинг по объему профинансированных средств                                                                                        | 28 место (15 867 млн руб.)                                      | 21 место (4 943 млн руб.)                                                      |
| Рейтинг по объему лизингового портфеля                                                                                              | 36 место (19 483 млн руб.)                                      | 31 место (17 378 млн руб.)                                                     |
| Рейтинг по объему нового бизнеса в сегменте «легковой автотранспорт»                                                                | 15 место (3 747 млн руб.)                                       | 17 место (651 млн руб.)                                                        |
| Рейтинг по объему нового бизнеса в сегменте «грузовой автотранспорт»                                                                | 21 место (5 150 млн руб.)                                       | 15 место (2 057 млн руб.)                                                      |
| Рейтинг по объему нового бизнеса в сегменте «строительная и дорожно-строительная техника, вкл. строительную спецтехнику на колесах» | 30 место (1 803 млн руб.)                                       | 25 место (609 млн руб.)                                                        |

Сведения об основных конкурентах эмитента, сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента в сравнении с ними.

К основным конкурентам Эмитента можно отнести все крупные федеральные лизинговые компании, такие как АО ВТБ Лизинг, ПАО «ЛК «Европлан», АО «Сбербанк Лизинг», АО «Балтийский лизинг», ООО «Альфа-Лизинг» и прочие. Ближайшими конкурентами Эмитента со схожими объемами бизнеса, подходами и оборотами являются такие лизинговые компании как ООО «Эксперт Лизинг», ООО «Элемент Лизинг», ООО «ПР-Лизинг» и ООО «Интерлизинг».

Ниже представлено положение Эмитента по отношению к основным ближайшим конкурентам в основных отраслевых рейтингах:

| Наименование лизинговой компании | Количество лет на рынке | Место на российском рынке в рейтинге по лизинговому портфелю | Место на российском рынке в рейтинге по объему нового бизнеса | Кредитный рейтинг АКРА/Эксперт РА | Чистые инвестиции в лизинг (NIL) после резервов за 2021 год, млн руб | Лизинговый портфель за 2021 год, млн руб | Объем нового бизнеса за 2021 год, млн руб | Объем полученных платежей за 2021 год, млн руб |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ООО «Практика ЛК»                | 22                      | 36                                                           | 32                                                            | ruA-                              | 12 102                                                               | 19 503                                   | 13 222                                    | 13 030                                         |
| ООО «Эксперт Лизинг»             | 15                      | 26                                                           | 21                                                            | ruA-                              | 19 160                                                               | 29 844                                   | 21 770                                    | 15 840                                         |
| ООО «Элемент Лизинг»             | 18                      | 38                                                           | 26                                                            | A-(RU)                            | 11 821                                                               | 16 798                                   | 18 107                                    | 14 884                                         |
| ООО «Интерлизинг»                | 22                      | 20                                                           | 15                                                            | ruBBB+                            | 21 155                                                               | 38 363                                   | 27 754                                    | 18 127                                         |
| ООО «ПР-Лизинг»                  | 11                      | 46                                                           | 43                                                            | BBB+(RU)                          | 4 726                                                                | 7 886                                    | 5 652                                     | 3 438                                          |

Эмитент является одной из старейших на рынке лизинговых компаний в представленной группе. Эмитент успешно пережил три экономических кризиса (2009, 2014, 2020 годов) в новейшей истории России. По большинству показателей оценки качества портфеля Эмитент находится в верхних позициях рейтинга среди представленных компаний – конкурентов.

Ближайшим аналогом к Эмитенту по объему бизнеса является компания ООО «Эксперт Лизинг» (ruA-). У компаний схожая структура корпоративного управления, основанная на одном акционере-основателе во главе бизнеса, погруженном в операционное управление. Несмотря на схожие объемы активов, в структуре баланса Эмитента существенно более высокая доля капитала в сравнении с ООО «Эксперт Лизинг». Маржинальность бизнеса Эмитента существенно выше, чем у ООО «Эксперт Лизинг» за счет относительно меньших процентных расходов.

К конкурентным преимуществам Эмитента относятся:

– широкая филиальная сеть в основных регионах России;



– высокий уровень профессионализма сотрудников;  
– эффективная система управления рисками;  
– доступ к системе государственного субсидирования лизинговых сделок;  
– лидерство по ключевым метрикам достаточности капитала и рентабельности активов в сравнении с лизинговыми компаниями рейтинговых категорий BBB+/A.

*К слабым сторонам Эмитента можно отнести отсутствие аффилированного банка, способного предоставить доступ к дешевому фондированию.*

*Информация, отраженная в настоящем пункте, приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

## **2.7. Сведения о перспективах развития эмитента**

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента, не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг планы изменения основной деятельности Эмитента отсутствуют.*

*С учетом текущих процессов и бизнес-показателей Эмитент определил основные стратегические задачи до 2025 года:*

- 1. Ежегодный прирост нового бизнеса на 20% (до 33,6 млрд рублей в 2025 году).*
- 2. Увеличение объема лизингового портфеля до 70 млрд рублей за счет наращивания доли альтернативных каналов реализации и новых поставщиков.*
- 3. Рост собственного канала Эмитента до 7,3 млрд рублей за счет увеличения эффективности операций при снижении издержек на единичную сделку при общем увеличении количества проводимых сделок, применения скоринговой модели при проведении типовых однородных сделок.*
- 4. Достижение объема в 14 000 действующих договоров лизинга в портфеле за счет:*
  - дальнейшего расширения филиальной сети до 29 филиалов;*
  - большего проникновения в продажи постоянных клиентов до 30% от общего объема сделок у каждого клиента в среднем;*
  - увеличения количества постоянных поставщиков с 2800 до 4430;*
  - расширения альтернативных каналов продаж (онлайн продажи, колл-центры, продажи через повторных клиентов новым, продажи через агрегаторов лизинга).*

*Для решения стратегических задач Эмитент планирует провести следующие мероприятия:*

- 1. На постоянной основе адаптировать параметры финансирования сделок лизинга с учетом изменения рыночной ситуации, конкурентной среды и запросов лизингополучателей.*
- 2. Расширять список финансируемого имущества исходя из тенденции развития отраслей экономики РФ в условиях импортозамещения:*
  - рост доли промышленного оборудования в лизинговом портфеле до 10%,*
  - увеличение доли до 75% по спецтехнике и грузовому транспорту,*
  - увеличение доли альтернативных видов имущества, таких как: электрокары, медицинское оборудование, промышленное оборудование, китайская и корейская спецтехника.*
- 3. Повышать эффективность процессов внутри компании за счет дальнейшей автоматизации и оптимизации, для этого в компании есть собственное IT-подразделение со штатом программистов и технологов.*
- 4. Ежеквартально проводить оценку текущих рисков Эмитента (стресс-тесты), мониторинг экономической ситуации в России и в мире.*

5. Развивать и использовать сервисную модель обслуживания клиентов для удержания и развития повторных клиентов Эмитента (развитие сервиса личного кабинета клиента и поставщика, мобильного приложения для смартфона, агрегация предложений поставщиков на сайте Эмитента и другое).

6. Развивать альтернативные источники фондирования, в частности, облигационные займы на публичном рынке.

Согласно стратегии компании 2025 года оказание услуг финансовой аренды (лизинга) остается для Эмитента основным видом деятельности. Эмитент планирует совершенствовать качество своих услуг, делать их удобными для клиентов, повышать эффективность внутренних процессов, укреплять отношения с партнерами и развивать филиальную сеть.

Эмитент планирует развивать новые виды лизинга, такие как возвратный лизинг ликвидного имущества, лизинг б/у техники с небольшим сроком эксплуатации.

До 2025 года запланировано увеличение филиальной сети с 20 до 29 точек продаж. В приоритете такие регионы как: Ставропольский край, Иркутская область, Оренбургская область, Смоленская область, Якутия, Удмуртия, Волгоградская область, Калининградская область, Приморский край. Начиная с конца 2022 года – начала 2023 года Эмитент планирует открывать по 2-4 филиала ежегодно.

В составе лизингового портфеля в 2021 году сохраняется высокая доля повторных клиентов (порядка 70%), что отражает консервативную стратегию компании в части привлечения. Такой вектор по одному из приоритетных направлений деятельности Эмитента в отношении повторных клиентов сохранится и в будущей стратегии до 2025 года.

В связи со сложившейся сложной геополитической ситуацией и введением экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, Эмитентом переведен фокус на работу с китайскими производителями техники, что будет способствовать развитию Эмитента в целом и создаст условия для долгосрочного инновационного развития и привлечения новых клиентов (в том числе международных) в отдельных сегментах транспортной отрасли. Помимо производителей китайской техники Эмитент запланировал развивать отношения с поставщиками российской техники, а также другими поставщиками, которые остались работать на рынке Российской Федерации.

Сведения в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции: **не применимо**.

Модернизация и реконструкции основных средств: **не планируется**.

В случае если эмитентом принята и раскрыта стратегия развития эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ: **стратегия Эмитента до 2025 года не раскрыта Эмитентом в сети Интернет**.

## **2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг**

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а также риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента.

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

Негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента могут оказывать следующие риски:

- **отраслевые риски;**
- **страновые и региональные риски;**
- **финансовые риски;**
- **правовые риски;**
- **риск потери деловой репутации (репутационный риск);**
- **стратегический риск;**
- **риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску (рisku финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска. По мнению Эмитента, иные

риски, связанные исключительно с приобретением Биржевых облигаций Эмитента, не являются существенными.

Следует учитывать, что в настоящем пункте описаны риски, которые, по мнению Эмитента, представляются существенными лишь на дату утверждения Проспекта. Предположения, сделанные в настоящем пункте, не исключают наличия в деятельности Эмитента и иных рисков, о которых Эмитент на дату утверждения Проспекта не знает или считает их незначительными и которые могут привести к снижению доходов, увеличению затрат или к другим негативным последствиям для финансово-хозяйственной деятельности и финансового положения Эмитента, а также связанные с приобретением ценных бумаг Эмитента. В случае возникновения одного или нескольких, описанных в настоящем пункте рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений.

На дату утверждения Проспекта экономическое, политическое, социальное положение Российской Федерации подвержено негативному влиянию в связи с санкционными действиями со стороны западных стран. В результате условия финансово-хозяйственной деятельности экономических субъектов меняются крайне стремительно, в связи с этим осуществлять уверенное прогнозирование рисков в текущих условиях затруднительно.

Реализация любого из указанных в настоящем пункте рисков может оказать прямо или косвенно отрицательное влияние на финансовые показатели, результаты деятельности, перспективы развития Эмитента, на возможность исполнения обязательств по ценным бумагам Эмитента, а также привести к снижению стоимости ценных бумаг Эмитента.

При наличии политики управления рисками, утвержденной эмитентом в качестве отдельного документа, указываются сведения о таком документе и описываются основные положения политики в области управления рисками:

*В Эмитенте утвержден отдельный документ, содержащий политику по управлению рисками.*

Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы с целью уменьшения вероятности и потенциальных негативных последствий для деятельности Эмитента.

*К общим принципам управления рисками относятся:*

- 1. Непрерывность и вовлеченность – управление рисками представляет собой непрерывный процесс, охватывающий всю компанию, и осуществляется сотрудниками на всех уровнях компании.*
- 2. Централизованный подход – применяется во всей компании, на каждом ее уровне и в каждом подразделении, включает анализ портфеля рисков на уровне компании.*
- 3. Интеграция в бизнес-процессы – управление рисками непосредственно связано с достижением стратегических целей компании.*
- 4. Осведомленность о риске – знание о риске используется при разработке и формировании стратегии компании, дает руководству компании разумную гарантию достижения целей.*

*Владельцем процесса по управлению рисками является Генеральный директор.*

*Ключевые обязанности по поддержке данного процесса выполняет Руководитель управления рисков.*

*Остальные сотрудники отвечают за соблюдение установленных в компании процедур, норм и правил управления рисками.*

*Процесс управления рисками состоит из следующих компонентов:*

- 1) Внутренняя среда. Сотрудники компании в работе должны всегда придерживаться целей компании, в том числе руководствоваться установленным уровнем риск-аппетита. Ориентация исключительно на краткосрочные результаты может нанести ущерб даже в краткосрочном периоде.*
- 2) Определение событий. Внутренние и внешние события, оказывающие влияние на достижение целей компании, должны определяться с учетом их разделения на риски или возможности*
- 3) Выявление (идентификация) и оценка рисков. Риски анализируются с учетом вероятности их возникновения и влияния с целью определения того, какие действия в отношении них необходимо предпринять.*
- 4) Реагирование на риски. В каждом конкретном случае выбирается метод реагирования на риск:*
  - принятие риска. Не предпринимается никаких действий для того, чтобы снизить вероятность или влияние события;*
  - ограничение (снижение уровня, минимизация) риска. Предпринимаются действия по уменьшению вероятности и/или влияния риска, что, как правило, требует принятия большого числа оперативных решений, касающихся деятельности компании;*

- *перенос (передача) риска. Уменьшение вероятности и/или влияния риска за счет переноса или иного распределения части риска;*
- *уклонение от риска (избегание риска). Обозначает прекращение деятельности, ведущей к риску.*

*5) Мониторинг риска. Весь процесс управления рисками компании постоянно отслеживается и по необходимости корректируется. Процесс динамичен и может изменяться в соответствии с требованиями обстоятельств. Мониторинг осуществляется в ходе непрерывной контролирующей деятельности.*

## **2.8.1. Отраслевые риски**

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

*Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Эмитент реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга.*

*Лизинговая отрасль регулируется Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.1998 «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты защиты и реализации прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, более надежную, чем многих других сегментов финансовых услуг.*

*На протяжении последних лет активно ведется обсуждение реформы лизинговой отрасли с введением контроля лизинговой отрасли со стороны Центрального Банка Российской Федерации, созданием государственного реестра лизинговых сделок с расширенным функционалом (предоставление сведений не только о сумме договоров, но и об объеме просроченной и проблемной задолженности), лицензированием и требованием по созданию отраслевой саморегулируемой организации. В случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые действия для приведения деятельности Эмитента в соответствие новым требованиям.*

*Наиболее значимые, по мнению Эмитента изменения в отрасли (основные риски), способные повлиять на деятельность Эмитента:*

- *риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране;*
- *риски, связанные с ростом процентных ставок, сокращением источников финансирования;*
- *риски, связанные со снижением процентной маржи на лизинговом рынке;*
- *риски, связанные с негативными изменениями в законодательной базе.*

**На рынке Российской Федерации**

*В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, Эмитент планирует сосредоточиться на обслуживании действующего портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга и сократить объемы своей деятельности в части заключения новых сделок.*

*Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, в том числе в связи с выходом на рынок новых конкурентов, Эмитент на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, филиальную сеть и автоматизацию бизнес-процессов.*

*В случае наступления рисков, связанных с изменениями законодательства Эмитент предпримет все необходимые действия для приведения деятельности Эмитента в соответствие новым требованиям.*

*В случае наступления рисков, связанных со значительным увеличением процентных ставок, Эмитент сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров. Эмитент учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и полученным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга, при этом расчет лизинговых платежей осуществляется таким образом, чтобы эффективная процентная ставка по договору финансового лизинга превышала эффективную процентную ставку по соответствующему финансовому обязательству. Тем не менее, резкие колебания процентных ставок могут оказывать умеренное влияние на уровень процентной маржи.*

*Эмитент намерен предпринять все усилия для снижения негативного эффекта от реализации рисков за счет реализации консервативной политики управления активами и пассивами, ликвидностью, а также за счет большого управленческого опыта в кризисных ситуациях.*

*В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью в мире и в Российской Федерации, в частности, Эмитент не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на его финансовое положение. Эмитент полагает, что принимает необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.*

#### **На рынках за пределами Российской Федерации**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, отсутствуют.*

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

*Возможное ухудшение ситуации в отрасли, может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента и исполнение его обязательств по ценным бумагам, при этом Эмитент тщательно взвешивает все риски, связанные с его деятельностью и намерен предпринять все усилия для снижения негативного эффекта и планирует своевременно осуществлять исполнение своих обязательств по выпущенным ценным бумагам.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

#### **На рынке Российской Федерации**

*Эмитент не ведет производственной деятельности, связанной с закупкой сырья, работ и услуг.*

*В случае изменения цен на активы, приобретаемые Эмитентом для передачи в лизинг, может произойти снижение спроса на лизинговые услуги, что замедлит темпы роста лизингового портфеля и выручки Эмитента. Эмитент будет придерживаться эффективной экономической политики в своей деятельности, в том числе жестких процедур контроля издержек. Размер и качество лизингового портфеля даже при условии возможного сокращения спроса на лизинговые услуги обеспечит равномерное поступление лизинговых платежей в течение долгосрочного периода и не окажет негативного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.*

#### **На рынках за пределами Российской Федерации**

*Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внешних рынках, не производится.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

#### **На рынке Российской Федерации**

*Эмитент предпринимает все доступные ему меры для предоставления услуг по конкурентным ценам. В случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых договоров, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга.*

*Существенное изменение цен на услуги, оказываемые Эмитентом, может отрицательно повлиять на финансовый результат Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, особенно при условии, долгосрочного воздействия внешних факторов. Эмитент постоянно отслеживает уровень рыночных цен, баланс спроса и предложения в разных городах и на основании этого анализа оперативно принимает решения о корректировке тарифов на свои услуги.*

*Эмитент комплексно подходит к управлению указанными рисками с целью снижения и нейтрализации их воздействия на деятельность Эмитента.*

#### **На рынках за пределами Российской Федерации:**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениям цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.*

### **2.8.2. Страновые и региональные риски**

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют)

финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность

*Эмитент осуществляют свою основную деятельность на территории Российской Федерации, вследствие чего основные риски, влияющие на Эмитента, это риски, характеризующие экономическую ситуацию в России.*

*Учитывая усиление глобализации и высокую зависимость российской экономики от конъюнктуры мировых сырьевых рынков, Эмитент также подвержен неблагоприятному влиянию ухудшения ситуации в мире, которое может привести к спаду экономической активности в России, и, как следствие, снижению инвестиционной активности. В частности, Россия может пострадать от «цепной реакции» международных инвесторов вследствие снижения объема их инвестиций из-за потери интереса к развивающимся рынкам в целом.*

*Напряженная ситуация в Украине и связанные с ней события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны ряда стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности. Введение санкций против российских юридических и физических лиц, секторальных (экономических) санкций, усиление внимания со стороны зарубежных партнеров, изменения в длительных режимах санкций – все эти факторы могут существенно повлиять на экономическую ситуацию в стране в целом, что может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.*

*В 2021 году после предшествующего экономического спада 2020 года, вызванного беспрецедентной комбинацией внутренних и внешних шоков в условиях пандемии COVID-19, российская экономика продемонстрировала существенный восстановительный рост на уровне около 4%. Повышение мировых цен на многие экспортные товары в 2021 году улучшило баланс бюджета страны, укрепило счет текущих операций, позволило провести дополнительные выплаты населения, что все вместе поддержало рост экономики. В то же время – в условиях высокой инфляции и с учетом ужесточения денежно-кредитной политики, консолидации бюджета и слабого роста реальных располагаемых доходов населения дальнейшие прогнозы развития российской экономики характеризуются существенным замедлением и неопределенностью, связанной с возможностью реализации внутристрановых и внешних рисков, которые могут оказать негативное влияние на Эмитента.*

*Необходимо отметить, что риски, связанные с политической и экономической ситуацией в целом в стране, а также в отдельных регионах находятся вне контроля Эмитента, и зависят от политической и экономической ситуации в мире. Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния на свою деятельность.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками

*Риски военных конфликтов и забастовок в Екатеринбурге, а также в других городах присутствия Эмитента оцениваются, как минимальные.*

*Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения в регионах, на территории которых расположены его филиалы, и в России в целом в результате действия различных факторов, в том числе в связи с продолжающимся распространением вируса COVID-19 на территории Российской Федерации и в мире в целом.*

*Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на стоимости его ценных бумаг, а также возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по ценным бумагам.*

*Необходимо отметить, что данные риски находятся вне контроля Эмитента и зависят от ситуации в мире. В случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.*

Риски, связанные с географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств)

*Риски, связанные с географическими особенностями, по мнению Эмитента, не являются для него значительными. Среди географических особенностей России, влияющих на хозяйственную деятельность, обращают на себя внимание прежде всего обширность занимаемого страной пространства, неравномерность заселения и хозяйственного освоения территории; богатство и разнообразие природных условий и природных ресурсов; многонациональный состав населения и этническая мозаичность территории, сильные территориальные контрасты в экономической и социальной сферах. Однако указанные особенности не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента,*

*поскольку он осуществляет свою деятельность в крупных городах страны с развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением. Повышенная опасность стихийных бедствий, за исключением Краснодарского края, и вероятность резкого изменения климатических условий в указанных регионах оценивается Эмитентом как маловероятная.*

Возможные последствия реализации указанного риска

*Основным последствием реализации странового и регионального риска является снижение финансовых доходов от операций лизинга вследствие сокращения новых контрактов Эмитента с контрагентами.*

*Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков при планировании своей деятельности с целью минимизации их отрицательного воздействия.*

### **2.8.3. Финансовые риски**

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели. Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции.

*По мнению Эмитента, наиболее значимыми рисками, которые могут повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, являются следующие финансовые риски: рыночный риск (преимущественно риск изменения процентных ставок, а также валютный риск, который также является частью рыночного риска), инфляционный риск, риск ликвидности, кредитный риск.*

#### Рыночный риск:

*Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений рыночных параметров, таких, как процентные ставки и валютный курс.*

*На деятельность Эмитента преимущественно оказывает влияние основная составляющая рыночного риска – риск изменения процентных ставок.*

*Изменение процентных ставок может оказать влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем. Эмитент сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров. По состоянию на 30 июня 2022 г. кредиты, подверженные риску изменения процентной ставки у Эмитента отсутствуют.*

*Эмитент учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и полученным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга, при этом расчет лизинговых платежей осуществляется таким образом, чтобы эффективная процентная ставка по договору финансового лизинга превышала эффективную процентную ставку по соответствующему финансовому обязательству. Тем не менее, резкие колебания процентных ставок могут оказывать умеренное влияние на уровень процентной маржи.*

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок:

*Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств. В случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам Эмитентом могут быть применены следующие действия:*

- досрочное полное/частичное погашение отдельных кредитов;*
- пересмотр источников финансирования деятельности Эмитента;*
- заключение новых кредитных договоров и внесение изменений в действующие кредитные договоры.*

*В случае негативного изменения рыночных процентных ставок, деятельность Эмитента будет сосредоточена на наиболее маржинальных сегментах бизнеса, что позволит минимизировать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента.*

#### вторая составная часть рыночного риска - риск связанный с влиянием валютного курса

*Валютный риск - это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Компания подвергается влиянию колебаний курсов иностранных валют, которые оказывают воздействие на ее финансовое положение и движение денежных средств.*

*В основном активы и обязательства, доходы и расходы Эмитента выражены в российских рублях. По состоянию на 30 июня 2022 года и на дату утверждения Проспекта все открытые позиции по неторговым монетарным активам и обязательствам, а также прогнозируемым денежным потокам были номинированы в рублях Российской Федерации.*

*Риск изменения валютных курсов Эмитентом оценивается как минимальный, колебания валютного курса не окажут заметного влияния на ликвидность и финансовые результаты Эмитента, и соответственно на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

*предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса*

*Валютные риски не оказывают существенное влияние на деятельность Эмитента, так как сразу учитываются Эмитентом в стоимости лизинговой услуги при совершении сделки, в связи с чем Эмитентом не разрабатываются специальные сценарии действий и мероприятий для таких рисков.*

риски, связанные с влиянием инфляции

*Инфляция — это постоянный процесс, присущий в разной степени экономике любого государства. При небольших значениях инфляция позволяет стимулировать спрос и способствовать временному оживлению деловой активности, но по мере роста оказывает дестабилизирующее воздействие на экономику. Существенное увеличение инфляции может привести к удорожанию стоимости предметов лизинга, снижению инвестиционной активности и как следствие падению спроса на услуги Эмитента, а также может вызвать затруднения лизингополучателей по исполнению обязательств по выплате лизинговых платежей. Инфляция может повлиять на рентабельность в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты. Для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что в свою очередь негативно повлияет на спрос на услуги Эмитента.*

*Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.*

*Инфляция не оказывает прямого воздействия на деятельность Эмитента в силу специфики лизинговой деятельности. Лизинговые договоры имеют долгосрочный характер, величина платежей по ним зафиксирована на весь срок действия договора, имущество, переданное в лизинг, полностью оплачено. Инфляционный рост стоимости имущества, передаваемого в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост прочих операционных затрат Эмитента может стать причиной снижения ее показателей рентабельности, что не повлияет на способность Эмитента обслуживать свои обязательства, в том числе, по выпущенным ценным бумагам.*

*По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет существенного влияния на деятельность и выплаты по ценным бумагам Эмитента. Критический для Эмитента уровень инфляции составляет 40% - 50% годовых. При достижении данного уровня инфляции Эмитент может испытывать трудности со своевременным и полным исполнением обязательств со стороны лизингополучателей, что окажет влияние на финансовое положение Эмитента.*

*предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния инфляции*

*Инфляционные риски не оказывают существенное влияние на деятельность Эмитента, так как сразу учитываются Эмитентом в стоимости лизинговой услуги при совершении сделки, в связи с чем Эмитентом не разрабатываются специальные сценарии действий и мероприятий для таких рисков.*

*предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, связанного с влиянием инфляции*

*В случае отрицательного влияния инфляции на деятельность Эмитента, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных для него последствий.*

*Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку указанный риск находится вне контроля Эмитента и зависит от общеэкономической ситуации в стране.*

*Иные финансовые риски:*

Риск ликвидности

*Риск ликвидности — это риск того, что Эмитент не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. С целью ограничения этого риска руководство Эмитента обеспечило доступность различных источников финансирования.*

*Риск ликвидности может быть охарактеризован как риск, имеющий относительно низкую вероятность реализации, но очень высокую степень негативного влияния. Стресс-тесты ликвидности являются основным инструментом для измерения и оценки подобного риска. Регулярное проведение стресс-тестирования необходимо для оценки состояния краткосрочной ликвидности и мониторинга риска, связанного с краткосрочной ликвидностью. В частности, результаты стресс-теста ликвидности являются полезными для оценки «правильного/оправданного» размера и состава резервов компании.*

*Эмитент осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и проводя регулярный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку*



ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости. Управление риском ликвидности Эмитента осуществляется на уровне единственного участника.

Эмитент разработал программы среднесрочного и долгосрочного финансирования.

Основными инструментами минимизации и управления риском ликвидности являются:

1. Анализ договорных сроков погашения и прогнозирование денежных потоков (анализ разрывов).

2. Внутренние лимиты, ограничивающие:

- минимальную сумму высоколиквидных активов для покрытия краткосрочных обязательств (ресурсов, выплачиваемых по требованию/получаемых в течение 1 дня);
- лимиты, ограничивающие расхождения в сроках погашения (лимитов на величину разрывов);
- концентрацию пассивной базы финансирования;
- максимальный объем финансирования с учетом текущего уровня ликвидности.

3. План действий в кризисной ситуации (план финансирования на случай чрезвычайных обстоятельств).

Эмитент осуществляет управление ликвидностью таким образом, чтобы в каждом интервале разрыв в ликвидности с учетом планируемых операций не превышал определенный внутренний лимит.

#### Кредитный риск

Под кредитным риском понимается вероятность потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентами финансовых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора. Кредитный риск возникает в результате лизинговых и прочих операций Эмитента с контрагентами, вследствие которых появляются финансовые активы.

Эмитент подвергается кредитному риску, связанному с тем, что контрагенты могут оказаться не в состоянии своевременно и в полном объеме погасить свою задолженность перед ним. Эмитент структурирует уровень кредитного риска путем ограничения сумм риска по одному контрагенту, группам контрагентов, а также отраслевым и географическим сегментам. Лимиты кредитного риска по контрагентам и продуктам (отраслям, регионам) утверждаются кредитным комитетом Эмитента. Кроме того, Эмитент осуществляет мониторинг кредитного риска путем анализа финансового состояния контрагентов. Управление кредитным риском также включает в себя регулярный мониторинг способности контрагентов производить платежи в полном объеме и в срок, анализ финансового состояния лизингополучателей, а также мониторинг состояния имущества, переданного в лизинг. Такие риски отслеживаются на регулярной основе и предусматривают ежегодную (либо более частую) оценку.

Уровень риска по отдельным контрагентам также ограничивается за счет дополнительных лимитов, покрывающих риски по балансовым и внебалансовым обязательствам, которые определяются кредитным комитетом. Максимальный кредитный риск (без учета справедливой стоимости обеспечения) в случае неспособности контрагентов оплачивать свои обязательства по финансовым инструментам эквивалентен балансовой стоимости финансовых активов, отраженных в финансовой отчетности, и раскрытых в ней условных финансовых обязательств.

В отношении обязательств по предоставлению лизинговых продуктов (или обязательств, связанных с предоставлением оборудования в лизинг) Эмитент подвергается потенциальному риску убытка в размере, соответствующему общему объему таких обязательств. Однако, вероятный размер убытка меньше этой суммы, поскольку большинство обязательств зависят от определенных условий, предусмотренных в договорах лизинга. Максимальный размер кредитного риска по компонентам отчета о финансовом положении без учета влияния снижения риска вследствие использования генеральных соглашений о взаимозачете и соглашений о предоставлении обеспечения, наилучшим образом отражен в их балансовой стоимости.

Согласно своей политике, Эмитент должен осуществлять точное и последовательное присвоение рейтингов в рамках своего лизингового портфеля. Это обеспечивает возможность сфокусированного управления существующими рисками, а также позволяет сравнивать размер кредитного риска по различным видам деятельности, географическим регионам и продуктам

Покрытие принимаемых Эмитентом кредитных рисков осуществляется за счет формирования резервов на возможные потери. Система формирования данных резервов основывается на принципах разумного консерватизма и соответствия стандарту МСФО (IFRS) 9.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, указанных в настоящем пункте, в том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

| Вид риска         | Вероятность возникновения | Показатель финансовой отчетности по МСФО, наиболее подверженный влиянию указанного риска                                          | Характер изменений по отчетности               |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Процентный риск   | Высокая                   | Процентные расходы                                                                                                                | Увеличение                                     |
| Валютный риск     | Низкая                    | Финансовые и процентные расходы                                                                                                   | Увеличение-                                    |
| Инфляционный риск | Высокая                   | Чистые инвестиции в лизинг<br>Финансовые и процентные доходы<br>Чистая прибыль                                                    | Снижение<br>Снижение<br>Снижение               |
| Кредитный риск    | Средняя                   | Чистые инвестиции в лизинг<br>Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки<br>Финансовые и процентные доходы<br>Чистая прибыль | Снижение<br>Увеличение<br>Снижение<br>Снижение |
| Риск ликвидности  | Низкая                    | Средства кредитных организаций и займы полученные<br>Денежные средства и их эквиваленты, средства в кредитных организациях        | Увеличение<br>Снижение                         |

*Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке указанных рисков, разработке механизмов их минимизации, и в случае их наступления предпримет все необходимые меры для нивелирования последствий.*

#### **2.8.4. Правовые риски**

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента), в том числе:

Риски, связанные с изменениями валютного законодательства

*Эмитент находится в определенной зависимости от изменения валютного законодательства, так как закупает технику у иностранных контрагентов. Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений нормативной базы в области валютного регулирования и следует всем установленным законодательным требованиям при осуществлении своей деятельности.*

*Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется преимущественно на основании Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Регулятор периодически вносит изменения в закон, направленные на реализацию общей политики либерализации валютного регулирования. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка Российской Федерации не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поскольку Эмитент не имеет зарубежных представительств и/или дочерних обществ за рубежом, в связи с чем риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.*

*Риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, не рассматриваются как значительные.*

*Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента: изменение валютного законодательства будет влиять на деятельность Эмитента в незначительной степени.*

Риски, связанные с изменениями законодательства о налогах и сборах

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют, однако являются стандартными для любой организации, осуществляющей деятельность в Российской Федерации. Существующее налоговое законодательство допускает неоднозначное толкование его норм. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. Эмитент в соответствии с требованиями налогового законодательства*

*отражает обязательства по налогам в полном объеме, но не исключает возникновение непредвиденных налоговых рисков для Эмитента в связи с указанными выше факторами неопределенности.*

*Изменение ставок по налогам, вменение дополнительных налоговых выплат Эмитентом рассматривается как средний риск, т.к. согласно условиям действующих договоров лизинга, Эмитент вправе в одностороннем порядке изменить график лизинговых платежей согласно и пропорционально увеличившейся налоговой нагрузке.*

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: *увеличение налоговой нагрузки, снижение прибыли и рентабельности.*

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

*Эмитент не осуществляет импорт оборудования, в связи с чем у Эмитента отсутствуют риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке. В случае, если Эмитент начнет осуществление импортных операций, то им будут предприняты все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. Эмитент располагает достаточными кадровыми и финансовыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.*

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента: *изменение правил таможенного контроля и таможенных пошлин может привести к увеличению расходов Эмитента при закупке предметов лизинга иностранного производства, однако в целом риск изменение правил таможенного контроля и таможенных пошлин будет влиять на деятельность Эмитента в незначительной степени.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.*

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента: *изменение требований по лицензированию не будет влиять на деятельность Эмитента, т.к. лизинговая деятельность не подлежит лицензированию.*

Риски изменения судебной практики, связанной с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

*Система арбитражных судов в Российской Федерации при рассмотрении дел придерживается принципа верховенства закона и достаточно эффективно защищает права Эмитента в случае их нарушения, создавая соответствующую судебную практику. В связи с этим правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, оцениваются им как невысокие.*

*Эмитент внимательно изучает изменения судебной практики, связанной с его деятельностью с целью оперативного учета данных изменений. Судебная практика анализируется как на уровне высших судов (прежде всего – Верховного Суда РФ), так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируется правовая позиция Конституционного Суда РФ по отдельным вопросам правоприменения.*

*В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент будет планировать свою финансово-хозяйственную и производственную деятельность с учетом такого изменения.*

*На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных процессах, способных оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Эмитента. Эмитент обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.*

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности.

*Эмитентом не ведется финансово-хозяйственная деятельность на рынках за пределами Российской Федерации, в связи с чем риски, связанные с ведением такой деятельности, отсутствуют.*

## **2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Описывается риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве производимых товаров (работ, услуг) или

характере деятельности в целом.

*Репутационный риск связан с проблемой потери доверия, авторитета, уважения и лояльности к Эмитенту со стороны пользователей его услуг и корпоративной аудитории.*

*На репутационный риск влияют как внешние, так и внутренние факторы:*

- несоблюдение Эмитентом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Эмитента, несоблюдение принципов профессиональной этики;*
- неисполнение Эмитентом законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;*
- неспособность Эмитента противодействовать иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами;*
- неисполнение договорных обязательств перед клиентами, кредиторами и контрагентами;*
- отсутствие во внутренних документах Эмитента механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;*
- осуществление Эмитентом рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики;*
- опубликование негативной информации об Эмитенте в средствах массовой информации.*

*Для сохранения стабильной работы и поддержания деловой репутации на высоком уровне в Эмитенте функционирует ряд структурных единиц, в том числе юридическая служба, служба по работе с персоналом, управление рисков и управление экономической безопасностью, деятельность которых направлена на контроль соблюдения работниками правил и регламентов Эмитента, включая процедуры корпоративного управления, что в конечном итоге приводит к эффективной работе Эмитента с клиентами и контрагентами, а также гарантирует реализацию законных прав и интересов инвесторов.*

*Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: при реализации репутационных рисков возможна утрата доверия со стороны контрагентов Эмитента, включая кредиторов, поставщиков, работников, бизнес-сообщества, инвесторов, что может сказаться на пересмотре условий сотрудничества с ними и снижении объемов нового бизнеса.*

## **2.8.6. Стратегический риск**

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление). В их числе могут быть описаны риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

*Данный вид риска определяется как риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствию или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

*В целях обеспечения эффективной оценки и реализации стратегических решений Эмитентом применяется программа краткосрочного и среднесрочного планирования, которая готовится соответствующими подразделениями, деятельность которых направлена на анализ текущего состояния компании, определение приоритетных направлений деятельности, разработку стратегических планов, а также контроль реализации принятых стратегий. В процессе реализации поставленных задач и планов, определенных стратегий Эмитента, при изменении внешней и/или внутренней рыночной конъюнктуры, в случае выявления отклонений расчетных критериев от прогнозных значений в каком-либо сегменте проводится оперативный анализ и вносятся корректировки в стратегические планы и/или деятельность Эмитента.*

*Стратегический риск оценивается Эмитентом как минимальный.*

*Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента: при реализации стратегического риска возможно принятие ошибочных решений и неверного направления развития, что может привести к утрате рыночных позиций Эмитента.*

## 2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

*Основная деятельность Эмитента не требует наличия специального разрешения (лицензии). Риски у Эмитента отсутствуют. Подконтрольные Эмитенту организации, отсутствуют.*

возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента: *такие риски отсутствуют.*

риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

*На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц, подконтрольные организации у Эмитента отсутствуют.*

возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента: *такие риски отсутствуют.*

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента:

*Лизинговый портфель Эмитента широко диверсифицирован. На одного лизингополучателя или группу связанных лизингополучателей приходится не более 5% портфеля Эмитента. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, расцениваются как незначительные, а с учетом высокой диверсификации портфеля Эмитента вероятность реализации данного риска минимальна.*

риски, связанные с возможностью реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

*Рост обеспечения информационной безопасности, формирование эффективной и зрелой системы информационной безопасности и команд ее защиты — залог значительного снижения риска реализации угроз информационной безопасности. При этом действительно эффективная система информационной безопасности может быть сформирована только при условии систематического проведения независимой оценки функционирования элементов этой системы. По мнению Эмитента, риски, связанные с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента, а также исполнение обязательств по ценным бумагам.*

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента: *при реализации рисков информационной безопасности возможны проблемы с доступностью информационных систем, что может сказаться на текущей деятельности и репутации Эмитента.*

риски, связанные с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента на окружающую среду:

*Производственно-хозяйственная деятельность Эмитента не оказывает прямого воздействия на окружающую среду. Риски отсутствуют.*

риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

*Регионы, в которых Эмитент осуществляет производственно-хозяйственную деятельность, обладает развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными. Риски, связанные с воздействием стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий являются незначительными.*

*В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионах, связанные со стихийными силами природы (землетрясения, наводнения, бури), которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент предпримет все доступные ей меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий, в том числе будет продолжать расширять свое присутствие в других регионах РФ.*

*Кроме того, имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, застраховано, что минимизирует негативное влияние возникновения опасности стихийных бедствий и может рассматриваться как не высокий риск.*

*В связи со скоротечным распространением пандемии COVID-19 в 2020 году, которое продолжилось в 2021 и 2022 году, многие правительства, включая Правительство Российской Федерации, предприняли различные меры борьбы со вспышкой, включая введение ограничений на поездки, карантин, закрытие*

предприятий и других учреждений и закрытие отдельных регионов. Данные меры оказали влияние на глобальную систему снабжения, на спрос на товары и услуги, а также на степень деловой активности в целом. Для минимизации рисков заражения вирусом Эмитент организовал для всех сотрудников режим дистанционной работы. Вся инфраструктура Эмитента стабильно работает в удаленном режиме. Для лизингополучателей и поставщиков предметов лизинга имеется возможность использования электронного документооборота. После снятия режима самоизоляции Эмитент частично вернулся к обычному режиму работы. Эмитент учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента:

*Эмитент полагает, что влияние пандемии COVID-19 не окажет значительного негативного влияния на финансовое положение и финансовый результат Эмитента в 2022 году.*

#### **2.8.8. Риски кредитных организаций**

*Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.*

#### **2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента**

Для структурных облигаций эмитента описывается риск получения выплат в размере менее их номинальной стоимости.

*Не применимо. Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.*

Описываются иные риски, связанные со спецификой ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг. В их числе могут описываться риски, связанные с особенностями формирования денежного потока, направляемого эмитентом на осуществление выплат по облигациям, риски, связанные с реализацией проекта, финансирование которого осуществляется путем размещения ценных бумаг: у Эмитента отсутствуют риски, связанные со спецификой ценных бумаг Эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация Проспекта, в том числе отсутствуют риски, связанные с особенностями формирования денежного потока, направляемого Эмитентом на осуществление выплат по Биржевым облигациям, а также риски, связанные с реализацией проекта, финансирование которого осуществлялось бы за счет средств, привлеченных от размещения Биржевых облигаций.

#### **2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента.**

*К иным рискам, которые являются существенными для Эмитента, можно отнести операционный и имущественный риск.*

##### **Операционный риск**

*Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Эмитента и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения сделок, их нарушения служащими Эмитента и (или) иными лицами (вследствие непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик) применяемых Эмитентом, информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.*

*Оценка операционного риска предполагает оценку вероятности наступления событий или обстоятельств, приводящих к операционным убыткам, и оценку размера потенциальных убытков.*

*Условно события могут быть разделены на две группы:*

*1) События, повлекшие финансовые последствия (например, повреждение предмета лизинга до степени конструктивной гибели, денежные выплаты на основании постановлений (решений) судов, денежные выплаты клиентам и контрагентам, а также сотрудникам Эмитента в целях компенсации им во внесудебном порядке убытков, понесенных по вине Эмитента, и иные последствия).*

*2) События, не повлекшие финансовые последствия. События, не повлекшие финансовые последствия, могут рассматриваться как «сигналы раннего предупреждения» в тех случаях, когда повторение аналогичного события в других обстоятельствах может привести к ущербу, а также в тех случаях, когда отсутствие оперативного реагирования повлечет наступление финансовых последствий (например, предъявление исков к Эмитентам, утрата оригинала договоров поручительства, при условии исполнения обязательств Эмитентом и иные).*

*Минимизация операционного риска предполагает осуществление комплекса мер, направленных на снижение вероятности наступления событий или обстоятельств, приводящих к операционным убыткам, и (или) на уменьшение (ограничение) размера потенциальных операционных убытков.*

*Основным методом минимизации операционного риска, контролируемого на уровне руководства Эмитента, является разработка организационной структуры, внутренних правил и процедур таким*

образом, чтобы исключить (минимизировать) возможность возникновения факторов операционного риска.

В целях предупреждения возможности повышения уровня операционного риска Эмитент проводит мониторинг операционного риска.

Для мониторинга уровня операционного риска используются следующие индикаторы:

- количество несостоявшихся лизинговых сделок;
- увеличение частоты и объемов несостоявшихся лизинговых сделок;
- увеличение сроков рассмотрения сделок;
- количество допущенных ошибок при проведении операций (как по компании в целом, так и в разрезе филиалов);
- количество допущенных злоупотреблений при проведении операций (как по компании в целом, так и в разрезе филиалов);
- количество аварий, сбоев информационно-технологических систем;
- количество уволенных (увольнившихся) сотрудников.

Мониторинг операционного риска осуществляется на регулярной основе. Анализируется информация о реализованных инцидентах операционного риска, причинах их возникновения и последствиях. Также анализируется эффективность ранее реализованных мер по минимизации операционного риска.

#### Имущественный риск

Имущественные риски – риски, связанные с утраты, порчей или неверной оценкой имущества, приобретаемого Эмитентом.

В деятельности Эмитента преобладают следующие имущественные риски:

- завышение цены имущества;
- несоответствие фактического предмета лизинга указанному в договорах;
- снижение стоимости имущества в течение договора лизинга;
- низкая ликвидность предмета лизинга;
- отсутствие вторичного рынка на предмет лизинга;
- риск утраты предмета лизинга;
- риск неполучения страхового возмещения;
- риск невозможности / высокой стоимости изъятия предмета лизинга.

Эмитент выделяет следующие способы минимизации убытков, связанных с имущественными рисками:

- Приобретение предмета лизинга по рыночной стоимости (оценка стоимости производится силами лизинговой компании).

- Для сделок с рисковыми параметрами (низкий аванс, длинные сроки договора лизинга, возрастающее возмещение и т.п.) – оценка динамики падения рыночной стоимости на весь срок договора лизинга.

- Оценка ликвидности предмета лизинга (способность актива быть проданным по цене, близкой к рыночной, в течение короткого срока времени). Высоколиквидным может считаться предмет лизинга, который может быть с высокой долей вероятности продан в течение 90 календарных дней.

- Проверка правоустанавливающих документов на предмет лизинга, сопоставление правоустанавливающих документов и фактического предмета. Приемка в присутствии сотрудника компании.

- Заключение договора обратного выкупа с поставщиком.

- Страхование предмета лизинга в аккредитованной страховой компании, обладающей высокой финансовой устойчивостью. Аккредитация страховых компаний проводится на основании внутренней методик, устанавливается лимит на каждую аккредитованную страховую компанию. Максимальная доля одной страховой компании в портфеле застрахованного имущества не должна превышать 25 %.

- Контроль местонахождения предмета лизинга, т.е. мониторинг системами слежения (трекерами).

- Мониторинг состояния и защищенности имущества - периодические осмотры собственными силами, привлеченными службами, силами страховых компаний

- Совершенствование процедур по розыску, изъятию, оценке и продаже изъятых имущества.

В целях предупреждения возможности повышения уровня имущественного риска Эмитент проводит его мониторинг, который заключается в:

- *Оценке портфеля лизинговых сделок на постоянной основе. Анализируется диверсификация структуры портфеля лизинговой компании по ликвидности имущества. Проводятся контроль концентрации портфеля в разрезе имущественных рисков.*

*Доля низколиквидного имущества в портфеле лизинговой компании не должна превышать 10 %, при условии, что финансовое положение лизингополучателей, которым было предоставлено данное имущество, оценено как хорошее, кредитные риски по сделке оценены как низкие.*

- *Мониторинг имущественного риска по индивидуальной сделке заключается в контроле местонахождения лизингового имущества, его осмотре и проведении оценки его технического состояния и стоимости.*

*Мониторинг должен проводиться на постоянной основе. Определяются сигналы (триггеры) риска, на основании которых возможно принятие решения о принудительном изъятии предмета лизинга / об изменении условий договора лизинга.*



**Раздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

**3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников, членов) эмитента).

**В соответствии с пунктом 3.1. Устава Эмитента органами управления являются:**

**- Общее собрание участников;**

**- Генеральный директор.**

По каждому лицу, входящему в состав органа управления, указываются следующие сведения:

**Единолично исполнительный орган – Генеральный директор.**

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                                      | <b>Истомин Андрей Николаевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Год рождения</b>                                                | <b>1964</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Сведений об уровне образования, квалификации, специальности</b> | <b>Высшее образование:</b><br>- Харьковский авиационный институт (1987), квалификация - инженер- электромеханик, специальность –авиаприборостроение;<br>- Уральский государственный экономический университет (1999), квалификация -экономист, специальность – финансы и кредит. |

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

| <b>Период в течение которого лицо занимало указанные должности</b> |                           | <b>Полное фирменное или сокращенное наименование организации</b> | <b>Наименование должности</b> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                  | 2                         | 3                                                                | 4                             |
| <b>22.04.2017</b>                                                  | <b>по настоящее время</b> | <b>ООО «Ураллизинг»</b>                                          | <b>Директор</b>               |
| <b>31.05.2016</b>                                                  | <b>по настоящее время</b> | <b>ООО «Уралстройлизинг»</b>                                     | <b>Генеральный директор</b>   |
| <b>20.04.2004</b>                                                  | <b>по настоящее время</b> | <b>ООО «ЛК УРАЛЛИЗИНГ»</b>                                       | <b>Директор</b>               |
| <b>01.02.2003</b>                                                  | <b>по настоящее время</b> | <b>ООО «Практика ЛК»</b>                                         | <b>Генеральный директор</b>   |

|                                                                                                                                                                   |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Доля участия в уставном капитале эмитента                                                                                                                         | <b>100 %</b>                                                            |
| Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента                                                                                                                    | <b>Не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.</b>         |
| Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции | <b>Не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.</b>         |
| Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение                      | <b>Не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Доля принадлежащих обыкновенных акций подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение                                                                                                                                                                                  | <i>Не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.</i>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Количество акций подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции                                                              | <i>Не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.</i>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента                                    | <i>Указанные родственные связи отсутствуют.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти     | <i>Не привлекался к административной ответственности, ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, судимости отсутствуют.</i> |
| Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьями 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» | <i>Указанные должности не занимал.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### **3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

*У Эмитента отсутствует внутренний документ (документы), содержащий политику в области вознаграждения и компенсации расходов единоличного исполнительного органа (Генерального директора) и иных ключевых руководящих работников Эмитента. Политика в области вознаграждения и компенсации расходов членов органов управления Эмитента отсутствует.*

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период.

*Информация не указывается, так как у Эмитента отсутствуют органы управления Эмитента кроме физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Эмитента.*

### **3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

*Эмитент осуществляет управление рисками в ходе постоянного процесса определения, оценки и наблюдения, а также посредством установления лимитов риска и других мер внутреннего контроля. Процесс управления рисками имеет решающее значение для поддержания стабильной рентабельности Эмитента, и каждый отдельный сотрудник Эмитента несет ответственность за риски, связанные с его или ее обязанностями.*

*Функции по управлению рисками реализованы на всех уровнях корпоративного управления и распределяются следующим образом.*

*Генеральный директор выполняет надзорные функции в области управления рисками и обеспечивает функционирование системы управления рисками, реализацию стратегии, утверждает политику в области управления рисками, распределяет функции управления рисками между органами управления и подразделениями Эмитента и контролирует их выполнение. Генеральный директор отвечает за утверждение общих лимитов по видам рисков и сферам деятельности. Генеральный директор на регулярной основе рассматривает отчеты об уровне рисков и осуществляет перераспределение лимитов риска там, где это необходимо, с целью поддержания установленного стратегического уровня риска. С целью обеспечения эффективного функционирования системы управления рисками Генеральный директор делегирует свои полномочия по утверждению лимитов отдельным подразделениям и сотрудникам Эмитента.*

*Финансовое управление обеспечивает реализацию политики в области управления структурными рисками, затрагивающими отчет о финансовом положении, включая валютный риск, риск изменения процентных ставок и риск ликвидности.*

*Оперативное управление валютным риском, риском изменения процентных ставок и риском ликвидности осуществляется Группой контроля финансовых операций в рамках делегированных ей финансовым управлением полномочий.*

*Управление рисков выполняет централизованные функции в области управления рисками и отвечает за разработку политик и процедур по управлению рисками, определению, оценке и контролю рисков.*

*Решения по заключению сделок принимаются Кредитным комитетом – постоянно действующим коллективным органом, обладающим правом принятия решений по вопросам, отнесенным к его компетенции Положением о Кредитном комитете.*

*Кредитный комитет непосредственно отвечает за реализацию кредитной политики в области лизингового финансирования.*

*Управление экономической безопасностью выполняет оценку некредитных рисков, таких как риск потери деловой репутации или оценка информации о ненадежности клиента.*

*Общие принципы управления рисками:*

*а) Непрерывность и вовлеченность – управление рисками представляет собой непрерывный процесс, охватывающий всю компанию, и осуществляется сотрудниками на всех уровнях компании;*

*б) Централизованный подход – применяется во всей компании, на каждом ее уровне и в каждом подразделении, включает анализ портфеля рисков на уровне компании;*

*в) Интеграция в бизнес-процессы – управление рисками непосредственно связано с достижением стратегических целей компании;*

*г) Осведомленность о риске – знание о риске используется при разработке и формировании стратегии компании, дает руководству и совету директоров компании разумную гарантию достижения целей.*

*о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: Уставом Эмитента Совет директоров не предусмотрен, соответственно комитет по аудиту отсутствует.*

*о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений)*

*Эмитентом создано Управление рисков, которое выполняет централизованные функции в области управления рисками и отвечает за разработку политик и процедур по управлению рисками, определению, оценке и контролю рисков.*

*Цель Управления рисков – формирование портфеля, генерирующего достаточный уровень прибыли при оптимальном уровне риска*

*Задачи Управления рисков:*

*- Определение уровня риск-аппетита (риска, на который готова идти компания) в соответствии со стратегией развития.*

*- Совершенствование процесса принятия решений по реагированию на возникающие риски.*

- Сокращение числа непредвиденных событий и убытков в деятельности.
- Определение и управление всей совокупностью рисков.

**Функции Управления рисками:**

- 1) **Определение событий, оказывающих влияние на достижение целей компании.**
- 2) **Выявление (идентификация) и оценка рисков.** Риски анализируются с учетом вероятности их возникновения и влияния с целью определения того, какие действия в отношении них необходимо предпринять.
- 3) **Реагирование на риски.** В каждом конкретном случае, выбирается метод реагирования на риск:
  - **принятие риска.** Не предпринимается никаких действий для того, чтобы снизить вероятность или влияние события.
  - **ограничение (снижение уровня, минимизация) риска.** Предпринимаются действия по уменьшению вероятности и/или влияния риска, что, как правило, требует принятия большого числа оперативных решений, касающихся деятельности компании.
  - **перенос (передача) риска.** Уменьшение вероятности и/или влияния риска за счет переноса или иного распределения части риска.
  - **уклонение от риска (избегание риска).** Обозначает прекращение деятельности, ведущей к риску.
- 4) **Мониторинг риска.** Весь процесс управления рисками компании постоянно отслеживается и по необходимости корректируется. Процесс динамичен и может изменяться в соответствии с требованиями обстоятельств. Мониторинг осуществляется в ходе непрерывной контролирующей деятельности.

о наличии отдельного структурного подразделения внутреннего контроля, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения: **на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг такое структурное подразделение у Эмитента отсутствует.**

о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица): **на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг такое структурное подразделение (должностное лицо) у Эмитента отсутствует.**

о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента.

**Уставом Эмитента предусмотрено, что финансово-хозяйственная деятельность Эмитента может быть проверена Ревизором (ревизионной комиссией). Ревизор (ревизионная комиссия) Эмитента избирается общим собранием участников сроком на два года. Ревизор (ревизионная комиссия) вправе в любое время проводить проверки финансов-хозяйственной деятельности Эмитента и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Эмитента.**

**На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг ревизор или ревизионная комиссия не избирались.**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

**Сотрудники структурных подразделений выполняют функции внутреннего аудита, в рамках которого проводят оценку эффективности системы управления рисками в целом и в отдельных направлениях деятельности. Результаты своих проверок данные сотрудники представляет Генеральному директору и руководителю Финансового управления.**

**На дату утверждения Проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствует документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, политика в области внутреннего контроля и внутреннего аудита не разрабатывалась.**

**В Эмитенте утвержден отдельный документ, содержащий политику по управлению рисками. В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы с целью уменьшения вероятности и потенциальных негативных последствий для деятельности Эмитента.**

### **3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) указывается информация о персональном

составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента:  
**На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг ревизор или ревизионная комиссия не избирались.**

Информация в отношении руководителя структурного подразделения эмитента по управлению рисками:

Руководитель Управления рисков:

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество                                      | Сульдина Нина Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Год рождения                                                | 1979                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведений об уровне образования, квалификации, специальности | <b>Высшее образование:</b><br>1. Уральский государственный университет им. А. М. Горького (2004), квалификация - химия, специальность – химик;<br>2. Уральский государственный университет им. А. М. Горького (2006), квалификация - экономика, специальность – магистр экономики |

Все должности, которые руководитель Управления рисков эмитента занимал или занимает в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

| Период в течение которого лицо занимало указанные должности |                    | Полное фирменное или сокращенное наименование организации | Наименование должности                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 2                  | 3                                                         | 4                                                     |
| 01.11.2021                                                  | по настоящее время | ООО «Практика ЛК»                                         | Руководитель управления /Управление рисков/           |
| 01.07.2021                                                  | 30.10.2021         | ООО «Практика ЛК»                                         | Начальник управления /Управление рисков/              |
| 01.02.2021                                                  | 30.06.2021         | ООО «Практика ЛК»                                         | Заместитель начальника управления /Управление рисков/ |
| 03.09.2018                                                  | 31.01.2021         | ООО «Практика ЛК»                                         | Руководитель отдела /Отдел экспертизы /               |

|                                                                                                                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Доля участия в уставном капитале эмитента                                                                                                                         | 0 %                                                              |
| Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента                                                                                                                    | Не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.         |
| Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции | Не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.         |
| Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение                      | Не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации. |
| Доля принадлежащих обыкновенных акций подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение                                           | Не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество акций подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции                                                                                                                            | <i>Не применимо, у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации.</i>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента | <i>Указанные родственные связи отсутствуют.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти                                                                   | <i>Не привлекался к административной ответственности, ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, судимости отсутствуют</i> |
| Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»                                                                | <i>Указанные должности не занимал</i>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Информация в отношении руководителя структурного подразделения эмитента по внутреннему контролю: *на дату утверждения Проспекта ценных бумаг отдельное структурное подразделение внутреннего контроля у Эмитента отсутствует.*

Информация в отношении руководителя структурного подразделения эмитента по внутреннему аудиту: *на дату утверждения Проспекта ценных бумаг отдельное структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за организацию внутреннего аудита Эмитента отсутствует.*

### **3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Информация о любых соглашениях или обязательствах эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг соглашения или обязательства Эмитента перед работниками Эмитента, касающиеся возможности участия работников Эмитента в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.*

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента: *не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.*

## Раздел 4. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента

### 4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

*Эмитент не является акционерным обществом.*

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *1 (Один).*

### 4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.

фамилия, имя, отчество физического лица: *Истомин Андрей Николаевич*

размер доли уставного капитала эмитента, которым имеет право распоряжаться лицо: *100%*

вид права распоряжения долей уставного капитала эмитента, которой обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *прямое распоряжение*

признак права распоряжения долей уставного капитала эмитента, которой обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *самостоятельное распоряжение*

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться долей составляющие уставный капитал эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями эмитента): *участие (доля) в уставном капитале Эмитента*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

### 4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

*Не применимо. Сведения не указываются в проспектах облигаций, не конвертируемых в акции. Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции.*

## Раздел 5. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет подконтрольных организаций.*

### 5.2. Сведения о рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту рейтингов за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг указываются:

объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): **Эмитент;**

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): **кредитный рейтинг;**

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

| Дата присвоения | Значение кредитного рейтинга |
|-----------------|------------------------------|
| 03.06.2022      | ruA- (прогноз - Стабильный)  |

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети «Интернет», на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: **методология присвоения рейтингов кредитоспособности лизинговым компаниям опубликована на сайте рейтингового агентства <https://www.raexpert.ru/docbank/fca/ccc/a84/17fe34ba1c1df9e10b5016a.pdf>;**

полное фирменное наименование кредитного рейтингового агентства, присвоившего рейтинг: **Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»;**

место нахождения рейтингового агентства: **г. Москва, Николоямская ул., д. 13, стр. 2, эт/пом/ком 7/1/13;**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) рейтингового агентства: **7710248947;**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) рейтингового агентства: **1037700071628;**

иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: **отсутствуют.**

### 5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

*Не применимо, Эмитент не является специализированным обществом.*

### 5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

*Не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.*

### 5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*Не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.*

### 5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций

#### 5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

*Эмитент до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществлял эмиссию ценных бумаг, в связи с чем информация в данном пункте не приводится.*

#### 5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

*Эмитент до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществлял эмиссию ценных бумаг, в связи с чем информация в данном пункте не приводится.*



**5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций**

*Эмитент с даты государственной регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществлял эмиссии ценных бумаг, в связи с чем у Эмитента отсутствуют обязательства по ценным бумагам, срок исполнения которых наступил, не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в том числе по вине эмитента (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора).*

**5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента**

*Не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.*

**5.9. Информация об аудиторе эмитента**

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование:                                                                                                                                                                                              | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» (до 11.04.2022 Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст Энд Янг»)</i> |
| Сокращенное фирменное наименование:                                                                                                                                                                                         | <i>ООО «ЦАТР – аудиторские услуги» (до 11.04.2022 ООО «Эрнст Энд Янг»)</i>                                                                                                             |
| идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                                                                             | <i>7709383532</i>                                                                                                                                                                      |
| основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                                                                                                                                                                       | <i>1027739707203</i>                                                                                                                                                                   |
| Место нахождения:                                                                                                                                                                                                           | <i>115035, г. Москва, Садовническая наб., дом 77, строение 1</i>                                                                                                                       |
| отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | <i>2019, 2020, 2021 годы и 6 месяцев 2022 года, текущий год (2022 год).</i>                                                                                                            |

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность):

|                         |                                                                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отчетный год            | Вид отчетности в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка                                           |
| <i>2019, 2020, 2021</i> | <i>Годовая финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).</i>       |
| <i>6 месяцев 2022</i>   | <i>Промежуточная финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).</i> |
| <i>2022</i>             | <i>Годовая финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).</i>       |

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

*В 2021 и 2022 годах аудитором были проведены обзорные проверки промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев 2021 и 6 месяцев 2022 года. Иные сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение 2019-2021 годов Эмитенту не оказывались и не будут оказываться в текущем году.*

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1

"Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) включая указанные существенные интересы (взаимоотношения), отсутствуют.**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

**Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний заверченный отчетный <b>2021</b> год с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: | <b>6 640 тыс. рублей</b>                                                                                                                     |
| размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку) финансовой отчетности эмитента за 2020 год; за аудит (проверку) перевыпущенной финансовой отчетности за 2018-2020 годы                                                                                                                                                                       | <b>4 000 тыс рублей</b>                                                                                                                      |
| размер вознаграждения, выплаченного за сопутствующие аудиту услуги (аудит обзорную (проверку) финансовой отчетности за 6 месяцев 2021 года)                                                                                                                                                                                                          | <b>2 640 тыс рублей</b>                                                                                                                      |
| размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг      | <b>Вознаграждение аудиторской организации за оказанные Эмитенту услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, отсутствует.</b> |

В отношении аудитора эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не применимо, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, а также у Эмитента отсутствуют договоры с иными организациями, входящими одну сеть аудиторских организаций с аудитором.**

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: **Процедура конкурса по выбору аудитора Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрена.**

**Выбор аудиторской организации проводился в 2016 году путем сравнения предложений четырех крупнейших в мире сетей компаний, предоставляющих аудиторские и консалтинговые услуги, в том числе по критерию объема, стоимости и сроков оказания услуг. В дальнейшем Эмитент продолжил**

**сотрудничество с выбранным аудитором без проведения дополнительных процедур.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента.

**Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Общим собранием участников уставом Эмитента не предусмотрена. Согласно уставу Эмитента, назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. В случае, если Эмитент состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единолично и оформляются письменно. Органом управления Эмитента, принимающим решения о выдвижении кандидатуры аудитора, является Генеральный директор.**

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование:                                                                                                                                                                                              | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>Аудиторская фирма «Экспертный центр<br/>«Партнеры»</b> |
| Сокращенное фирменное наименование:                                                                                                                                                                                         | <b>ООО АФ «ЭЦ «Партнеры»</b>                                                                           |
| идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                                                                             | <b>6670313970</b>                                                                                      |
| основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                                                                                                                                                                       | <b>1156670004215</b>                                                                                   |
| Место нахождения:                                                                                                                                                                                                           | <b>620062, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д.103, кв.119</b>                       |
| отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | <b>2019,2020,2021 годы</b>                                                                             |

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность):

|                         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отчетный год            | Вид отчетности в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка                                                 |
| <b>2019, 2020, 2021</b> | <b>Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).</b> |

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **Аудитором в течение 2019-2021 годов и за период с 01.01.2022 до даты утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитенту не оказывались сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги.**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) включая указанные существенные интересы (взаимоотношения), отсутствуют.**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут

оказать влияние на независимость аудитора:

*Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.*

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний завершённый отчетный <b>2021</b> год с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: | <b>285 000,00 рублей</b>                                                                                                                     |
| размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, бухгалтерской отчетности эмитента за 2020 год                                                                                                                                                                                                                     | <b>285 000,00 рублей</b>                                                                                                                     |
| размер вознаграждения, выплаченного за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг                                                                                                                                                                                                                            | <b>0 рублей</b>                                                                                                                              |
| размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг      | <b>Вознаграждение аудиторской организации за оказанные Эмитенту услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, отсутствует.</b> |

В отношении аудитора эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не применимо, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, а также у Эмитента отсутствуют договоры с иными организациями, входящими одну сеть аудиторских организаций с аудитором.**

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: **Процедура конкурса по выбору аудитора Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрена.**

**С аудитором Эмитент сотрудничал более 10 лет, изначально выбор аудиторской организации проводился путем сравнения предложений компаний, предоставляющих аудиторские и консалтинговые услуги, в том числе по критерию объема, стоимости и сроков оказания услуг.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента.

**Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Общим собранием участников уставом Эмитента не предусмотрена. Согласно уставу Эмитента, назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. В случае, если Эмитент состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единолично и оформляются письменно. Органом управления Эмитента, принимающим решения о выдвижении кандидатуры аудитора, является Генеральный директор.**

|                                |                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование: | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Агентство аудита и бухгалтерского учета»</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Сокращенное фирменное наименование:                                                                                                                                                                                         | <b>ООО «Агентство аудита и бухгалтерского учета»</b>                              |
| идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                                                                             | <b>6658298161</b>                                                                 |
| основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                                                                                                                                                                       | <b>1086658000923</b>                                                              |
| Место нахождения:                                                                                                                                                                                                           | <b>105082, город Москва, ул. Большая Почтовая, д.55/59 стр. 1, этаж 3 ком. 21</b> |
| отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента | <b>текущий 2022 год</b>                                                           |

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность):

|              |                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отчетный год | Вид отчетности в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка                                                 |
| <b>2022</b>  | <b>Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).</b> |

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **Аудитором в течение 2019-2021 годов и за период с 01.01.2022 до даты утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитенту не оказывались сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги.**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 "Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н "О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) включая указанные существенные интересы (взаимоотношения), отсутствуют.**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

**Сведения о мерах не приводятся, поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором эмитента за последний заверщенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором эмитента за последний заверщенный отчетный <b>2021</b> год с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за | <b>0,00 рублей</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| <i>размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, бухгалтерской отчетности эмитента за 2020 год</i>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>0,00 рублей</b>                                                                                                                           |
| <i>размер вознаграждения, выплаченного за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг</i>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>0,00 рублей</b>                                                                                                                           |
| фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за период с 01.01.2022 года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: | <b>0,00 рублей</b>                                                                                                                           |
| <i>размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку) бухгалтерской отчетности эмитента за 2021 год</i>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>0,00 рублей</b>                                                                                                                           |
| <i>размер вознаграждения, выплаченного за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг</i>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>0,00 рублей</b>                                                                                                                           |
| размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг                           | <b>Вознаграждение аудиторской организации за оказанные Эмитенту услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, отсутствует.</b> |

В отношении аудитора эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не применимо, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, а также у Эмитента отсутствуют договоры с иными организациями, входящими одну сеть аудиторских организаций с аудитором.**

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия: **Процедура конкурса по выбору аудитора Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрена.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента.

**Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Общим собранием участников уставом Эмитента не предусмотрена. В соответствии с Уставом Эмитента, назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. В случае, если Эмитент состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единолично и оформляются письменно. Органом управления Эмитента, принимающим решения о выдвижении кандидатуры аудитора, является Генеральный директор.**

## 5.10. Иная информация об эмитенте

В проспект ценных бумаг эмитент по своему усмотрению может включить иную информацию, которая будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими решения о приобретении эмиссионных ценных бумаг, в том числе показатели, отражающие результаты деятельности организации в части социальной ответственности и устойчивого развития, сведения об изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, которые, по мнению эмитента, являются существенными для его финансово-хозяйственной деятельности.

**Иная информация отсутствует.**

## **Раздел 6. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность**

### **6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)**

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

годовая консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности). Эмитенты, которые обязаны раскрывать годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента:

*В период 2019, 2020 и 2021 годов и до даты утверждения Проспекта Эмитент не имел и не имеет подконтрольных организаций и, соответственно, Эмитент вместе с другими организациями в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности не создавал (не создает) группу, таким образом, Эмитент не составлял (не составляет) консолидированную финансовую отчетность.*

*В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в Проспекте содержится годовая финансовая отчетность Эмитента за три последних завершенных отчетных года вместе с аудиторским заключением в отношении соответствующей отчетности.*

**Состав финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО и аудиторское заключение независимого аудитора о финансовой отчетности за 2018, 2019 и 2020 годы:**

- Аудиторское заключение независимого аудитора;
- Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года;
- Отчет о совокупном доходе за годы, закончившиеся 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года;
- Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику за годы, закончившиеся 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года;
- Отчет о движении денежных средств за годы, закончившиеся 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года;
- Примечания к финансовой отчетности за годы, закончившиеся 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года.

**Состав финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО и аудиторское заключение независимого аудитора о финансовой отчетности за 2021 год:**

- Аудиторское заключение независимого аудитора;
- Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2021 года;
- Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику за год, закончившийся 31 декабря 2021 года;
- Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2021 года;
- Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года.

**Финансовая отчетность Эмитента за 2019 г., 2020 г., 2021 г., составленная в соответствии с МСФО с приложением заключений независимого аудитора, составленных в отношении указанной отчетности, приведена в Приложении №1 настоящего Проспекта.**

промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев текущего года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит (иная проверка, вид и порядок проведения которой установлены стандартами аудиторской деятельности) - вместе с аудиторским заключением или иным документом, составляемым по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности. Эмитенты, которые обязаны раскрывать промежуточную консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.

*Состав промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО за шесть месяцев 2022 года:*

- *Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации;*
- *Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении;*
- *Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе;*
- *Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику*
- *Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств*
- *Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности.*

**Промежуточная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года приведена в Приложении №1 настоящего Проспекта.**

## **6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Указывается состав бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 3 последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Эмитенты, которые обязаны раскрывать годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента;

***Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 3 (три) последних завершённых отчетных года (2019-2021 годы), составленная в соответствии с РСБУ включает в себя:***

### ***1) Отчетность Эмитента за 2019 год:***

- *Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год;*
- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 года;*
- *Отчет о финансовых результатах за 2019 год;*
- *Отчет об изменениях капитала за 2019 год;*
- *Отчет о движении денежных средств за 2019 год;*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год;*
- *Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2019 год.*

### ***2) Отчетность Эмитента за 2020 год:***

- *Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год;*
- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 года;*
- *Отчет о финансовых результатах за 2020 год;*
- *Отчет об изменениях капитала за 2020 год;*
- *Отчет о движении денежных средств за 2020 год;*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год;*
- *Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 год.*

### ***3) Отчетность Эмитента за 2021 год:***

- *Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год;*
- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года;*
- *Отчет о финансовых результатах за 2021 год;*
- *Отчет об изменениях капитала за 2021 год;*
- *Отчет о движении денежных средств за 2021 год;*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год;*
- *Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год.*

**Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2019-2021 годы, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, приведена в Приложении № 2 настоящего Проспекта.**



промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная за последний завершённый отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит - вместе с аудиторским заключением. Эмитенты, которые обязаны раскрывать промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе привести в проспекте ценных бумаг ссылку на страницу в сети Интернет, на которой опубликована промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

*Промежуточная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с РСБУ (не аудирована), по состоянию на 30 июня 2022 года включает в себя:*

- *Бухгалтерский баланс на 30 июня 2022 года;*
- *Отчет о финансовых результатах за январь-июнь 2022 года.*

Промежуточная бухгалтерская отчетность Эмитента по состоянию на 30 июня 2022 года, составленная в соответствии с РСБУ, приведена в Приложении №2 настоящего Проспекта.

*Последним завершённым отчетным периодом по состоянию на дату утверждения Проспекта в отношении промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента является 6 мес. 2022 г. (на 30 июня 2022 года). Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 9 мес. 2022 г. не составлена до истечения установленного срока ее представления.*

## Раздел 7. Сведения о ценных бумагах

*Настоящий Проспект составлен в отношении Программы биржевых облигаций, в связи с этим, вместо сведений, предусмотренных разделом 7 Приложения №2 к Положению Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», указываются сведения, предусмотренные Программой биржевых облигаций.*

### 7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг

Указываются вид ценных бумаг (акции, облигации, российские депозитарные расписки, опционы эмитента), категория (тип) - для акций; иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг (серия (при наличии), конвертируемые или неконвертируемые, процентные, дисконтные и так далее): *биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций.*

*Серия Биржевых облигаций Программой не определяется, а будет установлена Решением о выпуске биржевых облигаций.*

*Иные идентификационные признаки Биржевых облигаций могут быть установлены в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

### 7.2. Указание на способ учета прав

В отношении облигаций указывается, что предусмотрен обязательный централизованный учет прав на них или что учет прав на них осуществляется в реестре владельцев ценных бумаг.

*Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.*

*Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав:*

*полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

*место нахождения: Российская Федерация, город Москва*

*основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739132563*

### 7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Указывается номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска или указывается, что для данного вида ценных бумаг наличие номинальной стоимости ценных бумаг законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

*Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех Выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания должностным уполномоченным лицом Эмитента Решения о выпуске биржевых облигаций.*

В случае если эмитентом облигаций предусматривается индексация номинальной стоимости облигации, указывается порядок такой индексации.

*Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.*

### 7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Указываются права владельцев ценных бумаг выпуска в зависимости от их вида, категории (типа).

#### 7.4.1. Права владельца обыкновенных акций

*Не применимо.*

#### 7.4.2. Права владельца привилегированных акций

*Не применимо.*

#### 7.4.3. Права владельца облигаций

Указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав.

*Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав в рамках каждого Выпуска вне зависимости от времени приобретения Биржевой облигации Выпуска.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право:*

- на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям в соответствии с Решением о выпуске биржевых облигаций либо в случае, если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п.6.5.2 Программы);

- на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости Биржевой облигации);

- требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Решением о выпуске биржевых облигаций;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

**7.4.3.1.** В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

**7.4.3.2.** Для структурных облигаций указывается право владельцев структурных облигаций на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных решением о выпуске структурных облигаций.

*Биржевые облигации не являются структурными облигациями.*

**7.4.3.3.** Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство. Указывается право эмитента отказаться в одностороннем порядке от выплаты процентов по таким облигациям, в случае если такое право предусматривается решением о выпуске облигаций.

*Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.*

**7.4.3.4.** Для облигаций с ипотечным покрытием указываются права владельцев облигаций, возникающие из залога ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с ипотечным покрытием к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Указывается на то, что передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на облигацию с ипотечным покрытием является недействительной.

*Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

**7.4.4. Права владельца опционов эмитента**

*Не применимо, Биржевые облигации не являются опционами.*

**7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок**

*Не применимо, Биржевые облигации не являются российскими депозитарными расписками.*

**7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг**

*Не применимо, не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

**7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов**

*Не применимо, Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются и не могут являться ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.*

**7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

**7.5.1. Форма погашения облигаций**

Указывается форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в Решении о выпуске биржевых облигаций, в безналичном порядке. Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрена.*

#### **7.5.2. Срок погашения облигаций**

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения или указывается, что по облигациям не определяется срок погашения.

*Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней включительно с даты начала размещения соответствующего Выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.*

*Срок (порядок определения срока) погашения Биржевых облигаций будет определен в Решении о выпуске биржевых облигаций отдельно по каждому Выпуску Биржевых облигаций, размещаемому в рамках Программы.*

#### **7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций**

Указываются порядок и условия погашения облигаций:

*Порядок и условия погашения Биржевых облигаций Программой не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*Решением о выпуске биржевых облигаций может быть установлено погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций одновременно или по частям.*

##### **7.5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении**

*Биржевые облигации не являются структурными облигациями.*

#### **7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Размер дохода (процента) по Биржевым облигациям или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), Программой не определяется.*

*Расчет суммы выплат по каждому купонному периоду на одну Биржевую облигацию будет установлен в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.*

*Размер процента (купона) или порядок определения процентной ставки определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в порядке, указанном ниже.*

*Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Решением о выпуске биржевых облигаций.*

*Эмитент устанавливает купонные периоды или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.*

Порядок установления процентной ставки по первому купону:

*Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций: до даты начала размещения Биржевых облигаций либо в ходе проведения организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.*

Порядок установления процентной ставки по купонам, начиная со второго (в случае, если Биржевые облигации имеют более одного купона):

*а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок, по купонным периодам начиная со второго по i -ый*

купонный период ( $i = 2, \dots, N$ ), где  $N$  - количество купонных периодов, установленных соответствующим Решением о выпуске биржевых облигаций.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

В случае если размер дохода (купона) по облигациям или порядок его определения и (или) числовые значения (параметры, условия) обстоятельств, от наступления или ненаступления которых зависит осуществление выплаты дохода (купона) по структурной облигации, или порядок их определения устанавливаются уполномоченным органом эмитента облигаций, указывается порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или о порядке его определения и (или) об этих значениях (параметрах, условиях) или о порядке их определения.

**Размещаемые Биржевые облигации не являются структурными облигациями.**

**Порядок раскрытия информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок:**

Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

При этом:

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

- в случае установления размера процентной ставки в дату начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом в дату начала срока размещения Биржевых облигаций, но не позднее даты заключения первого договора, направленного на размещение Биржевых облигаций.

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом в Ленте новостей не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

**Информация об установленных ставках или порядке определения процентных ставок по Биржевым облигациям может быть указана в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.**

В случае если размер дохода (купона) по облигациям или порядок его определения и (или) числовые значения (параметры, условия) обстоятельств, от наступления или ненаступления которых зависит осуществление выплаты дохода (купона) по облигации, или порядок их определения устанавливаются уполномоченным органом эмитента облигаций, указывается порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или о порядке его определения и (или) об этих значениях (параметрах, условиях) или о порядке их определения.

**Биржевые облигации не являются структурными облигациями.**

#### **7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте номинальной стоимости.*

*Иные сведения о порядке выплаты дохода Программой не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*Порядок выплаты дохода по Биржевым облигациям, а также сведения о порядке передачи денежных выплат в счет выплаты дохода по облигациям, осуществляемых в соответствии со статьей 8.7 Закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации, будут определены и указаны в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*Передача денежных выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии со статьей 8.7 Закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.*

#### **7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций**

В случае если предусматривается возможность досрочного погашения облигаций, указываются стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия досрочного погашения облигаций, срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций, а также иные условия досрочного погашения облигаций, предусмотренные решением о выпуске облигаций, в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций.

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев будет определено в Решении о выпуске биржевых облигаций*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

##### *7.5.6.1. Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев*

*Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Программой не определяется.*

*Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций будет установлено в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*В случае если Решением о выпуске биржевых облигаций будет предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, случаи, при которых у владельцев Биржевых облигаций будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также условия и порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, в том числе порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций будут указаны в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации, в безналичном порядке.*

*При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.*

*При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и купонного дохода.*

##### *7.5.6.2. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента*

*Программой предусмотрена возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций Выпуска.*

А) Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату, определенную эмитентом до размещения облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

*Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в определенную дату в течение срока обращения Биржевых облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п. 6.5.2.3 Программы).*

*В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, решение Эмитента о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату, определенную указанным решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:*

*- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо*

*- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).*

*В случае если Эмитентом в установленные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.1 Программы, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 6.5.2.1 Программы.*

*В случае принятия Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

Стоимость (порядок определения стоимости):

*Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*По усмотрению Эмитента в дату досрочного погашения Биржевых облигаций может быть выплачена дополнительная премия, порядок расчета которой будет приведен в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

*В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.*

Б) Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного купонного периода.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

*В случае если Решением о выпуске биржевых облигаций установлено, что погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется по частям, положения пп. 6.5.2.2 Программы не применяются. В иных случаях Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, и процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.*

*В случае если Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.2 Программы, Эмитентом не используется.*

*В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с их частичным досрочным погашением по усмотрению Эмитента.*

Стоимость (порядок определения стоимости):

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, размер которого определен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

*В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Биржевых облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.*

В) Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, предшествующего дате приобретения облигаций эмитентом по требованию их владельцев.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

*Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п.7.1 Программы, при условии принятия соответствующего решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:*

*- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо*

*- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).*

*Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

Стоимость (порядок определения стоимости):

*Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной (непогашенной части номинальной) стоимости, при этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

*В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п.7.1 Программы.*

*Датой начала досрочного погашения является дата окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 7.1 Программы.*

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.*

Г) Порядок досрочного погашения (частичного досрочного погашения) облигаций по усмотрению эмитента (для все указанных выше случаев – А,Б,В).

*Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

*Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в Решении о выпуске биржевых облигаций, в безналичном порядке.*



*Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения), путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.*

*Передача денежных выплат в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам. Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Д) Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций:*

*1) Информация о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.*

*Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*2) Информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.*

*Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).*

*3) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату, определенную решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, или о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.*

*При этом, информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, за исключением биржевых облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.*

*Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.*

*4) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.*

*Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.*

*5) Информация об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.*

*Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.*

*Для облигаций без определения срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».*

*Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.*

*Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с решением о выпуске облигаций.*

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».*

*Идентификация Биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «облигации устойчивого развития», и (или) «социальные облигации» Программой не устанавливается.*

*В рамках Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «облигации устойчивого развития» в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*В рамках Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием иных признаков (в том числе слов), которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.*

#### **7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям**

*Сведения о платежных агентах (в том числе возможность назначения Эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях), с привлечением которых Эмитент предполагает осуществлять погашение и (или) выплату (передачу) доходов по Биржевым облигациям Программой не определяются.*

**7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям**

##### **7.5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям**

*Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.*

##### **7.5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа**

*Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией. Возможность прощения долга по*

*Биржевым облигациям не предусматривается.*

## **7.6. Сведения о приобретении облигаций**

Указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. В случае установления такой возможности указываются также порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций, порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций.

*Программой биржевых облигаций возможность (обязанность) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами Биржевых облигаций не определяется.*

*Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами, будет установлено в Решении о выпуске биржевых облигаций соответствующего Выпуска.*

*В случае, если Решением о выпуске биржевых облигаций будет предусмотрена возможность (обязанность) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами Биржевых облигаций, приобретение будет осуществляться на условиях, изложенных в настоящем пункте.*

*Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.*

*Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в Решении о выпуске биржевых облигаций, в безналичном порядке.*

### **7.6.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)**

*Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.*

*В Решении о выпуске биржевых облигаций также могут быть установлены дополнительные к случаю, указанному в настоящем пункте, случаи приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев. В случае если Решением о выпуске биржевых облигаций будут установлены дополнительные случаи приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, условия и порядок такого приобретения Биржевых облигаций, в том числе порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах приобретения Биржевых облигаций, будут указаны в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

*порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:*

*Принятие отдельного решения уполномоченным органом управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.*

*срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:*

*Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).*

*Если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.*

*Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.*

*срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:*

*Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, на которую приходится 3-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (ранее и далее – «Дата приобретения по требованию владельцев»).*

*цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:*

*Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.*

*порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать приобретения облигаций:*

*Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:*

*Порядок приобретения Биржевых облигаций определяется соответствующим Решением о выпуске биржевых облигаций и может предусматривать приобретение Биржевых облигаций как (А) на внебиржевом рынке путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигации, так и (Б) путем подачи заявки в порядке, определенном Правилами проведения торгов (путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов).*

*А) Владелец Биржевых облигаций, права которого на Биржевые облигации учитываются НРД или номинальным держателем, предъявляет требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Федерального закона № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг». Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о количестве Биржевых облигаций, приобретения которых требует владелец. Со дня получения НРД или номинальным держателем Биржевых облигаций от их владельца указания (инструкции) о предъявлении требования к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким приобретением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации. Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев у владельцев Биржевых облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным в порядке, предусмотренном статьей 17.3 Федерального закона № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.*

*При осуществлении Эмитентом приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их приобретением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по приобретению Биржевых облигаций, и полученных требований об их приобретении.*

*Б) Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов (далее – Правила торгов Биржи, Правила Биржи).*

*Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций предъявляется путем подачи заявки в соответствии с Правилами проведения торгов. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»). Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.*

Эмитент не является участником организованных торгов и будет действовать с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

До начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент должен принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – «Период сбора заявок») владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев, определяемая в соответствии с Программой.

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (установленная в соответствии с Программой);
- количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами;
- Дата активации (как она определена выше);
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить или снять поданные ими заявки.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Агенту по приобретению. Агент по приобретению обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитории, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации. Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста зарегистрированной Программы биржевых облигаций и текста зарегистрированного Решения о выпуске биржевых облигаций на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения/расторжения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения/расторжения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

#### **7.6.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)**

*Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.*

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

*Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается Эмитентом с учетом положений Программы. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.*

*Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.*

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

*Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.*

*Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей.*

*В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.*

*В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций соглашается с тем, что его требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.*

*Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:*

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

*Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.*

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

*Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.*

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать приобретения облигаций:

*Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций в зависимости от установленного порядка приобретения.*

порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

*Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций их Эмитентом определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.*

*В случае, если приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи, приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом следующего:*

*Эмитент будет действовать с привлечением Агента по приобретению.*

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.*

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

*1) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных ofert, информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока заявления требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций.*

*Данное сообщение включает в себя следующую информацию:*

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

*2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

*3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

## **7.7. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций**

### **7.7.1. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "зеленых облигаций"**

*Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.*

*В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут идентифицироваться с использованием слов «зеленые облигации» в соответствующем Решении о*

выпуске.

#### **7.7.2. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "социальных облигаций"**

*Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.*

*В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые будут идентифицироваться с использованием слов «социальные облигации» в соответствующем Решении о выпуске.*

#### **7.7.3. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения "инфраструктурных облигаций"**

*Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации с использованием слов «инфраструктурные облигации».*

#### **7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций**

*Представитель владельцев Биржевых облигаций Программой не определяется.*

*Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций в случае его назначения будут указаны в Решении о выпуске биржевых облигаций.*

#### **7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках**

*Не применимо, Биржевые облигации не являются российскими депозитарными расписками.*

#### **7.10. Иные сведения.**

При необходимости, эмитент по своему усмотрению указывает иные сведения о ценных бумагах, в отношении которых составлен проспект.

##### **1. Регистрация Программы сопровождается регистрацией Проспекта.**

*На дату утверждения Программы у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».*

*Поскольку регистрация Программы сопровождается регистрацией Проспекта Эмитент с даты возникновения обязанности по раскрытию информации в форме сообщений о существенных фактах раскрывает информацию о выпуске Биржевых облигаций, предусмотренную Программой, в форме сообщений о существенных фактах.*

**2. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Решения о выпуске биржевых облигаций и действующего законодательства Российской Федерации.**

*Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.*

*Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.*

*На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.*

*На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.*

**3. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:**

$$НКД = Ci * Nom * (T - T(i-1)) / (365 * 100\%),$$

где

*i - порядковый номер купонного периода, i=1, 2, 3...N, где N - количество купонных периодов, установленных Решением о выпуске биржевых облигаций;*

*НКД - накопленный купонный доход в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;*

*Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Биржевой облигации в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;*

*Ci - размер процентной ставки i-того купона, в процентах годовых;*

*T(i-1) - дата начала i-того купонного периода (для случая первого купонного периода T(i-1) - это дата начала размещения Биржевых облигаций);*

*T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i-купонного периода.*



*НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

*4. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.*

*В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.*

*В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков действующими на момент наступления события.*

*В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

*5. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Решении о выпуске биржевых облигаций, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы и подписания Решения о выпуске биржевых облигаций, редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.*

*В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе и Решении о выпуске биржевых облигаций, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*

*6. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, положения (требования, условия), закрепленные Программой, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.*

*7. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.*

*Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.*

*Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его*

личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

8. Если погашение, досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм погашения, досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям, купонного дохода по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на рабочий день, предшествующий дате исполнения соответствующего обязательства.

Если оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся Владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на дату приобретения Биржевых облигаций.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом:

- в Ленте новостей, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты осуществления такого платежа.

Эмитент обязан уведомить депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или

полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

9. Решением о выпуске биржевых облигаций, в соответствии с которым погашение, досрочное погашение, приобретение Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям (далее также совместно или по отдельности – «Денежные выплаты») производятся в иностранной валюте, может быть предусмотрена возможность владельцев Биржевых облигаций и иных лиц, осуществляющих в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получить причитающиеся им Денежные выплаты по Биржевым облигациям в российских рублях в безналичном порядке. В случае установления такой возможности, порядок получения денежных выплат в российских рублях будет указан в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

10. Депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД Место нахождения:

Российская Федерация, город Москва Почтовый адрес: Российская Федерация, 105066, город Москва, улица Спартаковская, дом 12 ИНН: 7702165310 Телефон: (495) 956-27-89, (495) 956-27-90 Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: 045-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Срок действия: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: ФСФР России

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

## **Раздел 8. Условия размещения ценных бумаг**

*Настоящий Проспект составлен в отношении Программы биржевых облигаций, в связи с этим, вместо сведений, предусмотренных разделом 8 Приложения №2 к Положению Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», указываются сведения, предусмотренные Программой биржевых облигаций.*

### **8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

*Количество Биржевых облигаций выпуска в условиях Программы не определяется. Количество Биржевых облигаций Выпуска, размещаемых в рамках Программы облигаций, устанавливается в соответствующем Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.*

### **8.2. Срок размещения ценных бумаг**

*Срок размещения Биржевых облигаций (дата начала и окончания размещения или порядок их определения) Программой не устанавливается, а будет указан в соответствующем Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.*

### **8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении**

#### **8.3.1. Способ размещения ценных бумаг**

*Открытая подписка.*

#### **8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг**

**8.3.2.1.** *Указывается порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).*

*Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах Биржи посредством открытой подписки.*

*Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов (далее – «Правила проведения торгов»).*

*В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации. Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.*

*Размещение Биржевых облигаций может происходить путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Формирование книги заявок»).*

*Помимо указанного порядка размещения Биржевых облигаций может осуществляться в ином порядке.*

*Информация о порядке и условиях размещения Биржевых облигаций будет приведена в соответствующем Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг, а также может быть раскрыта в порядке, указанном ниже.*

*В случае, если решение о порядке размещения Биржевых облигаций будет приниматься Эмитентом до раскрытия текста Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, информация о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, раскрывается Эмитентом с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения Биржевых облигаций:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.*

При этом указанное сообщение должно быть раскрыто до даты начала размещения Биржевых облигаций.

**Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:**

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующем Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг либо будет установлена Эмитентом и раскрыта Эмитентом в Ленте новостей в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки на первый купонный период раскрывается в порядке, указанном в пункте 6.3 Программы.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций. Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Андеррайтеру. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами проведения торгов.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру. Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент и/или Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров. После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера. Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами проведения торгов с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов;

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов.

*В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Документом, содержащем условия размещения ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента) и раскрытая Эмитентом в срок не позднее начала размещения Биржевых облигаций.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.*

*В качестве кода расчетов, указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется Эмитентом в соответствии с Правилами проведения торгов по согласованию с Биржей.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*Иные условия размещения Биржевых облигаций будут указаны в соответствующем Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.*

**8.3.2.2.** Указывается на наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного **статьями 40 и 41** Федерального закона "Об акционерных обществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2019, N 16, ст. 1818).

*Не применимо в отношении Биржевых облигаций.*

**8.3.2.3.** Указывается лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения).

*Программой не определяется, сведения будут указаны в Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.*

**8.3.2.4.** В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются:

*Не применимо в отношении Биржевых облигаций.*

**8.3.2.5.** В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указываются полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица, организующего проведение торгов.

*Лицом, организующим проведение торгов, является биржа (ранее и далее - Биржа):*

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Московская Биржа**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

Номер лицензии биржи: **077-001**

Дата выдачи: **29.08.2013**

Срок действия: **бессрочная**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица, организующего проведение торгов: **1027739387411**

*В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в*

*соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.*

**8.3.2.6.** В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок.

*При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент и/или Андеррайтер по поручению Эмитента могут заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных покупателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (ранее и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается начинать не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивать не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций.*

*Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера на заключение Предварительного договора.*

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры с даты принятия такого решения Эмитентом (в случае если Эмитент намеревается заключать такие предварительные договоры):*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт. В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта.*

*Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части. Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.*

*Информация об этом раскрывается до окончания срока для направления оферт в Ленте новостей не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия такого решения Эмитентом.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

*Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом:*

*- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня,*

*со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*



**Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте. Размещение Биржевых облигаций может осуществляться с привлечением третьих лиц, оказывающих Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций.**

**8.3.2.7.** В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг), по каждому брокеру указываются:

**Размещение Биржевых облигаций может осуществляться с привлечением третьих лиц, оказывающих Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций.**

**Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций может быть указана в Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг (в случае их привлечения).**

**Размещение Биржевых облигаций должно осуществляться Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).**

**Андеррайтер, будет указан в Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг. Решение о назначении Андеррайтера принимается Эмитентом в отношении каждого выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.**

**В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до раскрытия текста Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, информация о назначении Андеррайтера раскрывается до даты начала размещения и в следующие сроки с даты назначения Андеррайтера:**

**- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.**

**8.3.2.8.** В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство.

**Не применимо.**

**8.3.2.9.** В случае если эмитент в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 1940; 2018, N 49, ст. 7523) (далее - Федеральный закон "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства") является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.

**Не применимо. Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

**8.3.2.10.** В случае если приобретение акций кредитной организации - эмитента или некредитной финансовой организации - эмитента требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации - эмитенту или некредитной финансовой организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.

**Не применимо для облигаций. Эмитент не является кредитной организацией или некредитной финансовой организацией.**

**8.3.2.11.** В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.

**Не применимо. Размещение Биржевых облигаций с использованием инвестиционной платформы и среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, не предусмотрено.**

### **8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг**

**Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения Программой биржевых**



*облигаций не определяется, а будет указана в соответствующем Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг либо будет установлена Эмитентом и раскрыта Эмитентом в Ленте новостей в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.*

#### **8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

*Программой не определяется. Не применимо в отношении Биржевых облигаций.*

#### **8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг**

*Условия, порядок и срок оплаты Биржевых облигаций Программой не определяются, а будут указаны в Документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.*

#### **8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг**

*Эмитент раскрывает информацию о Выпуске Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».*

*Информация о Выпуске (дополнительном выпуске) не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании.*

*Информация о Выпуске (дополнительном выпуске) будет раскрываться путем опубликования на странице в сети Интернет в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».*

*Адрес страницы в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38718>*

*На дату утверждения Программы биржевых облигаций и Проспекта ценных бумаг у Эмитента нет обязанности по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.*

*Поскольку регистрация Программы биржевых облигаций сопровождается регистрацией Проспекта ценных бумаг, Эмитент будет обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг начиная с даты, следующей за датой начала размещения ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг, и информацию в форме сообщений о существенных фактах - с даты, следующей за датой начала размещения Биржевых облигаций Выпуска.*

#### **8.5. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

*Указываются сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который будет представлен в Банк России после завершения размещения ценных бумаг: отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.*

*Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление об итогах выпуска, которое представляется в Банк России депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".*

#### **8.6. Иные сведения**

*На основании подпунктов «б» и «г» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» сделки по приобретению размещаемых ценных бумаг могут потребовать получения разрешения Центрального банка Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов на их осуществление (исполнение).*

*Иных сведений нет.*

**Раздел 9. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях такого обеспечения**

*Сведения не приводятся, предоставление обеспечения Программой биржевых облигаций не предусмотрено.*

**Приложение №1 «Финансовая отчетность эмитента в соответствии с  
Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2019,  
2020, 2021 годы и 6 месяцев 2022 года»**

Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о финансовой отчетности  
**ООО «Практика ЛК»**  
за 2018, 2019 и 2020 годы

*Декабрь 2021 г.*

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о финансовой отчетности  
ООО «Практика ЛК»**

---

---

| <b>Содержание</b>                                              | <b>Стр.</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Аудиторское заключение независимого аудитора                   | 3           |
| Приложения                                                     |             |
| Отчет о финансовом положении                                   | 6           |
| Отчет о совокупном доходе                                      | 7           |
| Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику | 8           |
| Отчет о движении денежных средств                              | 9           |
| Примечания к финансовой отчетности                             | 10          |

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Единственному участнику  
ООО «Практика ЛК»

### **Мнение**

Мы провели аудит финансовой отчетности ООО «Практика ЛК» (далее – «Общество»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2019 г., и 31 декабря 2020 г., отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в чистых активах к распределению участнику и отчета о движении денежных средств за годы, закончившиеся на указанные даты, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2020 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за годы, закончившиеся на указанные даты, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на Примечание 3.1 к финансовой отчетности, в котором указано, что Компания ранее выпустила финансовую отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2018 г., в отношении которой мы 12 июля 2019 г. выдали аудиторское заключение с выражением немодифицированного мнения, финансовую отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., в отношении которой мы 7 июля 2020 г. выдали аудиторское заключение с выражением немодифицированного мнения, а также финансовую отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 г., в отношении которой мы 30 июля 2021 г. выдали аудиторское заключение с выражением немодифицированного мнения. Ранее выпущенные финансовые отчетности за годы, закончившиеся 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2020 г., были пересмотрены, как указано в примечании 3.1. Данное аудиторское заключение в отношении пересмотренных финансовых отчетностей заменяет аудиторские заключения, выданные нами ранее. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Ответственность руководства за финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать

непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- ▶ проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.



Д.А. Неверко  
Партнер  
ООО «Эрнст энд Янг»

10 декабря 2021 г.

#### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: ООО «Практика ЛК»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1026602952804.

Местонахождение: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 310.

#### **Сведения об аудиторе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

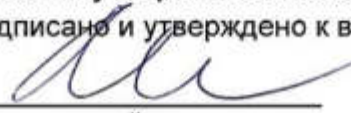
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва. Садовническая наб., д. 77, стр. 1.

ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.



**ООО «Практика ЛК»**  
**Отчет о финансовом положении**  
**на 31 декабря**  
*(в тысячах российских рублей)*

|                                                                                |    | 2020 год             | 2019 год         | 2018 год         |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|------------------|------------------|
|                                                                                |    | Прим. (пересчитано)* | (пересчитано)*   | (пересчитано)*   |
| <b>Активы</b>                                                                  |    |                      |                  |                  |
| Денежные средства и их эквиваленты                                             | 5  | 211 740              | 200 750          | 141 055          |
| Средства в кредитных организациях                                              | 6  | 180 000              | 90 000           | 65 000           |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                     | 7  | 10 463 073           | 8 946 017        | 7 450 359        |
| Займы выданные                                                                 |    | –                    | 9 290            | 25 570           |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                    |    | 32 053               | 36 128           | 80 965           |
| Дебиторская задолженность по НДС                                               |    | 19 395               | 123 736          | 201 990          |
| Предоплаты по страхованию                                                      |    | 71 220               | 83 480           | 92 100           |
| Активы, предназначенные для продажи                                            | 8  | 53 657               | 81 091           | 50 601           |
| Активы, приобретенные для передачи в лизинг                                    | 9  | 26 826               | 62 004           | 41 649           |
| Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов                                | 10 | 252 621              | 279 422          | 76 567           |
| Запасы                                                                         |    | 1 931                | 673              | 446              |
| Инвестиционная недвижимость                                                    |    | 534                  | 565              | 595              |
| Основные средства                                                              | 11 | 18 906               | 21 630           | 17 741           |
| Активы в форме права пользования – аренда офисов                               |    | 7 085                | 5 031            | –                |
| <b>Итого активы</b>                                                            |    | <b>11 339 041</b>    | <b>9 939 817</b> | <b>8 244 638</b> |
| <b>Обязательства за вычетом чистых активов к распределению участнику</b>       |    |                      |                  |                  |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                              | 12 | 7 931 777            | 7 346 958        | 6 403 626        |
| Авансы, полученные от лизингополучателей                                       | 9  | 233 789              | 161 693          | 64 922           |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг    |    | 3 875                | 3 493            | 4 627            |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                   |    | 35 872               | 42 089           | 50 965           |
| Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль           |    | 10 186               | 3 893            | 2 150            |
| Текущие обязательства по налогу на прибыль                                     |    | 23 630               | 37 311           | 19 977           |
| Обязательства по аренде                                                        |    | 8 278                | 5 133            | –                |
| Отложенные обязательства по налогу на прибыль                                  | 13 | 267 128              | 179 382          | 111 316          |
| <b>Итого обязательства за вычетом чистых активов к распределению участнику</b> |    | <b>8 514 535</b>     | <b>7 779 952</b> | <b>6 657 583</b> |
| <b>Чистые активы к распределению участнику</b>                                 |    |                      |                  |                  |
| Уставный капитал                                                               | 14 | 70 000               | 10               | 10               |
| Нераспределенная прибыль                                                       |    | 2 754 506            | 2 159 855        | 1 587 045        |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику</b>                           |    | <b>2 824 506</b>     | <b>2 159 865</b> | <b>1 587 055</b> |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику и прочие обязательства</b>    |    | <b>11 339 041</b>    | <b>9 939 817</b> | <b>8 244 638</b> |
| Подписано и утверждено к выпуску                                               |    |                      |                  |                  |

  
Генеральный директор  
Истомин А.Н.

  
Главный бухгалтер  
Уфимцева Н.П.

10 декабря 2021 г.

Прилагаемые примечания на стр. 10-71 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                                                                 |       | 2020 год         | 2019 год         | 2018 год         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                 | Прим. | (пересчитано)*   | (пересчитано)*   | (пересчитано)*   |
| Финансовые доходы от операций лизинга                                                                                                           |       | 2 044 617        | 1 920 225        | 1 647 456        |
| Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки                                                                  |       | 13 570           | 9 745            | 10 736           |
| Процентные расходы                                                                                                                              |       | (676 393)        | (648 112)        | (594 397)        |
| <b>Чистые финансовые доходы</b>                                                                                                                 |       | <b>1 381 794</b> | <b>1 281 858</b> | <b>1 063 795</b> |
| Расходы на страхование предметов лизинга                                                                                                        |       | (150 147)        | (172 633)        | (181 277)        |
|                                                                                                                                                 |       | (48 585)         | (56 001)         | (41 105)         |
| Прямые расходы по договорам лизинга                                                                                                             |       |                  |                  |                  |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга</b>                                           |       | <b>1 183 062</b> | <b>1 053 224</b> | <b>841 413</b>   |
| (Создание)/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                | 7     | (8 020)          | (493)            | 6 318            |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга, и резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> |       | <b>1 175 042</b> | <b>1 052 731</b> | <b>847 731</b>   |
| Расходы на персонал                                                                                                                             |       | (346 066)        | (339 855)        | (314 611)        |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                      | 16    | 115 361          | 75 674           | 57 300           |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                     | 17    | (74 433)         | (69 137)         | (72 483)         |
| <b>Прибыль до расходов по налогу на прибыль</b>                                                                                                 |       | <b>869 904</b>   | <b>719 413</b>   | <b>517 937</b>   |
| Расходы по налогу на прибыль                                                                                                                    | 13    | (176 547)        | (146 603)        | (105 059)        |
| <b>Прибыль за год</b>                                                                                                                           |       | <b>693 357</b>   | <b>572 810</b>   | <b>412 878</b>   |
| Прочий совокупный доход                                                                                                                         |       | –                | –                | –                |
| <b>Итого совокупный доход за год</b>                                                                                                            |       | <b>693 357</b>   | <b>572 810</b>   | <b>412 878</b>   |

\* Суммы, отраженные в настоящем отчете, не соответствуют ранее выпущенным финансовым отчетностям за 2020, 2019 и 2018 годы и содержат ряд корректировок (см. Примечание 3.1 «Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы»).

Прилагаемые примечания на стр.10-71 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику  
за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

|                                                     | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого чистые активы к распределению участнику |
|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>На 1 января 2018 г. (Пересчитано*)</b>           | <b>10</b>        | <b>1 208 650</b>         | <b>1 208 660</b>                              |
| Прибыль за год (Пересчитано*)                       | –                | 412 878                  | 412 878                                       |
| Прочий совокупный доход за год                      | –                | –                        | –                                             |
| <b>Итого совокупный доход за год (Пересчитано*)</b> | <b>–</b>         | <b>412 878</b>           | <b>412 878</b>                                |
| Выплата дивидендов (Примечание 18)                  | –                | (34 483)                 | (34 483)                                      |
| <b>На 31 декабря 2018 г. (Пересчитано*)</b>         | <b>10</b>        | <b>1 587 045</b>         | <b>1 587 055</b>                              |
| Прибыль за год (Пересчитано*)                       | –                | 572 810                  | 572 810                                       |
| Прочий совокупный доход за год (Пересчитано*)       | –                | –                        | –                                             |
| <b>Итого совокупный доход за год (Пересчитано*)</b> | <b>–</b>         | <b>572 810</b>           | <b>572 810</b>                                |
| <b>На 31 декабря 2019 г. (Пересчитано*)</b>         | <b>10</b>        | <b>2 159 855</b>         | <b>2 159 865</b>                              |
| Прибыль за год (Пересчитано*)                       | –                | 693 357                  | 693 357                                       |
| Прочий совокупный доход за год (Пересчитано*)       | –                | –                        | –                                             |
| <b>Итого совокупный доход за год (Пересчитано*)</b> | <b>–</b>         | <b>693 357</b>           | <b>693 357</b>                                |
| Увеличение уставного капитала (Примечание 14)       | 69 990           | (69 990)                 | –                                             |
| Выплата дивидендов (Примечание 18)                  | –                | (28 716)                 | (28 716)                                      |
| <b>На 31 декабря 2020 г. (Пересчитано*)</b>         | <b>70 000</b>    | <b>2 754 506</b>         | <b>2 824 506</b>                              |

\* Суммы, отраженные в настоящем отчете, не соответствуют ранее выпущенным финансовым отчетностям за 2020, 2019 и 2018 годы и содержат ряд корректировок (см. Примечание 3.1 «Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы»).

Прилагаемые примечания на стр.10-71 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Отчет о движении денежных средств

за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                               | 2020 год         | 2019 год         | 2018 год           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Прим.                                                                                                         | (пересчитано)*   | (пересчитано)*   | (пересчитано)*     |
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>                                                           |                  |                  |                    |
| Финансовые доходы, полученные от операций лизинга                                                             | 1 934 131        | 1 739 078        | 1 527 342          |
| Процентные доходы, полученные от прочих операций                                                              | 13 367           | 10 591           | 10 170             |
| Проценты выплаченные                                                                                          | (674 930)        | (619 625)        | (611 167)          |
| Расходы на страхование предметов лизинга выплаченные                                                          | (150 147)        | (172 633)        | (181 277)          |
| Прямые расходы по договорам лизинга выплаченные                                                               | (48 585)         | (56 001)         | (41 105)           |
| Расходы на персонал выплаченные                                                                               | (347 519)        | (335 306)        | (310 133)          |
| Поступления от реализации активов, предназначенных для продажи                                                | 192 956          | 185 811          | 135 016            |
| Прочие доходы полученные                                                                                      | 50 714           | 23 075           | 33 054             |
| Прочие расходы выплаченные                                                                                    | (61 109)         | (48 296)         | (65 026)           |
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>      | <b>908 878</b>   | <b>726 694</b>   | <b>496 874</b>     |
| <i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>                                                    |                  |                  |                    |
| Средства в кредитных организациях                                                                             | (90 000)         | (25 000)         | (45 000)           |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                                                    | (1 504 896)      | (1 471 827)      | (1 628 639)        |
| Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду                                                        | 35 178           | (20 355)         | 5 390              |
| Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов                                                               | 26 801           | (202 855)        | 99 465             |
| Займы выданные                                                                                                | 9 290            | 16 280           | 3 084              |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                                                   | 5 153            | 43 716           | (61 670)           |
| Запасы                                                                                                        | (1 258)          | (227)            | (57)               |
| Дебиторская задолженность по НДС                                                                              | 104 341          | 78 254           | (30 043)           |
| <i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>                                               |                  |                  |                    |
| Авансы, полученные от лизингополучателей                                                                      | 72 195           | 79 659           | (128 442)          |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                                                  | (4 763)          | (13 424)         | (259)              |
| Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль                                          | 6 293            | 3 460            | –                  |
| <b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль</b>                               | <b>(432 788)</b> | <b>(785 625)</b> | <b>(1 289 297)</b> |
| Уплаченный налог на прибыль                                                                                   | (102 482)        | (61 202)         | (50 092)           |
| <b>Чистое расходование денежных средств от операционной деятельности</b>                                      | <b>(535 270)</b> | <b>(846 827)</b> | <b>(1 339 389)</b> |
| <b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>                                                         |                  |                  |                    |
| Поступления от реализации основных средств                                                                    | 417              | 3 042            | 390                |
| Приобретение основных средств                                                                                 | (4 356)          | (9 861)          | (6 976)            |
| <b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                    | <b>(3 939)</b>   | <b>(6 819)</b>   | <b>(6 586)</b>     |
| <b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>                                                             |                  |                  |                    |
| Получение средств кредитных организаций и займов на осуществление лизинговой деятельности                     | 9 889 035        | 6 567 638        | 7 372 796          |
| Возврат средств кредитных организаций и погашение займов, полученных на осуществление лизинговой деятельности | (9 305 680)      | (5 652 794)      | (6 019 273)        |
| Выплата дивидендов                                                                                            | (28 716)         | –                | (34 483)           |
| Погашение обязательства по аренде                                                                             | (4 440)          | (1 503)          | –                  |
| <b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>                                         | <b>550 199</b>   | <b>913 341</b>   | <b>1 319 040</b>   |
| <b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>                                      | <b>10 990</b>    | <b>59 695</b>    | <b>(26 935)</b>    |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года                                                   | 5 200 750        | 141 055          | 167 990            |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года</b>                                             | <b>5 211 740</b> | <b>200 750</b>   | <b>141 055</b>     |

\* Суммы, отраженные в настоящем отчете, не соответствуют ранее выпущенным финансовым отчетностям за 2020, 2019 и 2018 годы и содержат ряд корректировок (см. Примечание 3.1 «Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы»).

Прилагаемые примечания на стр.10-71 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**1. Описание деятельности**

ООО «Практика ЛК» (далее – «Компания») была зарегистрирована 20 сентября 2002 г. в качестве общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основным видом деятельности Компании является предоставление имущества в аренду (лизинг).

Юридический адрес: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, офис 310.

По состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. единственным участником Компании является Истомин Андрей Николаевич, гражданин Российской Федерации.

ООО «Практика ЛК» является членом Объединенной Лизинговой Ассоциации.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Компания имеет 22 филиала в следующих городах: г. Екатеринбург, г. Челябинск, г. Магнитогорск, г. Тюмень, г. Уфа, г. Пермь, г. Курган, г. Сургут, г. Новосибирск, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Самара, г. Красноярск, г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Санкт-Петербург (2 филиала), г. Москва (2 филиала), г. Тольятти, г. Воронеж, г. Томск (2019 год: 20 филиалов, 2018 год: 19 филиалов).

По состоянию на 31 декабря 2020 г. численность персонала Компании составила 269 человек (2019 год: 281 человек, 2018 год: 227 человек).

**2. Основа подготовки финансовой отчетности**

**Общая часть**

Настоящая финансовая отчетность Компании за 2018, 2019 и 2020 годы (перевыпущенная) заменяет ранее выпущенные финансовые отчеты за годы, закончившиеся 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2020 г. Информация, представленная и раскрытая в ранее выпущенных финансовых отчетах, была пересмотрена, как поясняется в Примечании 3.1.

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), действующими по состоянию на 31 декабря 2020 года. При этом, как поясняется в Примечании 3.1, некоторые стандарты были досрочно применены в финансовых отчетах за 2018 и 2019 годы.

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, за исключением отмеченного в разделе «Основные положения учетной политики». Например, инвестиционная недвижимость оценивалась по справедливой стоимости.

Основные положения учетной политики, на основе которых составлена данная финансовая отчетность, приведены в Примечании 3. Они применяются последовательно от одного отчетного периода к последующему.

Настоящая финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – «тыс. руб.»), если не указано иное.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)**

**Принцип непрерывности деятельности**

Финансовая отчетность Компании подготовлена, исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать деятельность в обозримом будущем, что предполагает окупаемость активов и погашение обязательств в установленном порядке.

Способность Компании реализовать свои активы, а также ее деятельность в будущем могут быть подвержены влиянию текущей и будущей экономической ситуации в Российской Федерации.

**Влияние пандемии COVID-19**

В связи со скоротечным распространением пандемии COVID-19 в 2020 году многие правительства, включая Правительство Российской Федерации, предприняли различные меры борьбы со вспышкой, включая введение ограничений на поездки, карантин, закрытие предприятий и других учреждений и закрытие отдельных регионов. Данные меры оказали влияние на глобальную систему снабжения, на спрос на товары и услуги, а также на степень деловой активности в целом. Ожидается, что пандемия сама по себе, а также соответствующие меры общественного здравоохранения и социальные меры могут оказать влияние на деятельность организаций в различных отраслях экономики.

Правительством и Центральным банком России были приняты меры поддержки, чтобы не допустить значительного ухудшения экономических показателей в результате вспышки заболевания COVID-19. Эти меры включают, среди прочего, льготные кредиты для организаций, осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях, и пострадавших физических лиц, кредитные каникулы и послабление определенных нормативных ограничений для поддержания финансового сектора и его способности предоставлять ресурсы и помогать клиентам избежать нехватки ликвидных средств в результате мер по сдерживанию распространения COVID-19.

Руководство Компании полагает, что влияние пандемии COVID-19 не окажет значительного негативного влияния на финансовое положение и финансовый результат Компании в 2021 году. Компания продолжит оценивать влияние пандемии, изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

**3. Основные положения учетной политики**

**Оценка справедливой стоимости**

Информация о справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по амортизированной стоимости, раскрывается в Примечании 20.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- ▶ либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- ▶ либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Оценка справедливой стоимости (продолжение)

У Компании должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды от использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом или его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Компания использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- ▶ Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок).
- ▶ Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке.
- ▶ Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые оцениваются в финансовой отчетности по справедливой стоимости на периодической основе, Компания определяет факт перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

#### Финансовые активы и обязательства

Компания впервые применила МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» с 1 января 2018 года. Первое применение данного стандарта не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

#### *Первоначальное признание*

##### *Первоначальная оценка*

Финансовые инструменты первоначально оцениваются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке, кроме случаев, когда финансовые активы и финансовые обязательства оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток (далее – «ССПУ»).

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Финансовые активы и обязательства (продолжение)

##### *Категории оценки финансовых активов и обязательств*

Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий и бизнес-модели, используемой для управления инструментами. Компания классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- ▶ амортизированной стоимости;
- ▶ справедливой стоимости через прочий совокупный доход (далее – «ССПСД»);
- ▶ ССПУ.

Компания классифицирует и оценивает производные инструменты и инструменты, предназначенные для торговли, по ССПУ. Компания может по собственному усмотрению классифицировать финансовые инструменты как оцениваемые по ССПУ, если такая классификация позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность применения принципов оценки или признания.

Финансовые обязательства, кроме обязательств по предоставлению займов и финансовых гарантий, оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПУ, если они являются предназначенными для торговли или производными инструментами, либо по усмотрению организации классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости.

Компания оценивает средства в кредитных организациях по амортизационной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- ▶ финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- ▶ договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (SPPI).

##### *Оценка бизнес-модели*

Компания определяет бизнес-модель на уровне, который лучше всего отражает, каким образом осуществляется управление объединенными в портфели финансовыми активами для достижения определенной цели бизнеса.

Бизнес-модель Компании оценивается не на уровне отдельных инструментов, а на более высоком уровне агрегирования портфелей и основана на наблюдаемых факторах, таких как:

- ▶ каким образом оценивается результативность бизнес-модели и доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели, и каким образом эта информация сообщается ключевому управленческому персоналу Компании;
- ▶ риски, которые влияют на результативность бизнес-модели (и на доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели) и, в частности, способ управления данными рисками;
- ▶ каким образом вознаграждаются менеджеры, управляющие бизнесом (например, основано ли вознаграждение на справедливой стоимости управляемых активов или на полученных денежных потоках, предусмотренных договором);
- ▶ ожидаемая частота, объем и сроки продаж также являются важными аспектами при оценке бизнес-модели Компании.



Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Финансовые активы и обязательства (продолжение)**

Оценка бизнес-модели основана на сценариях, возникновение которых обоснованно ожидается, без учета т.н. «наихудшего» или «стрессового» сценариев.

Если денежные потоки после первоначального признания реализованы способом, отличным от ожиданий Компании, Компания не изменяет классификацию оставшихся финансовых активов, удерживаемых в рамках данной бизнес-модели, но в дальнейшем принимает такую информацию во внимание при оценке недавно созданных или недавно приобретенных финансовых активов.

*Тест «исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга» (тест SPPI)*

В рамках второго этапа процесса классификации Компания оценивает договорные условия финансового актива, чтобы определить, являются ли предусмотренные договором денежные потоки по активу исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга).

Для целей данного теста «основная сумма долга» представляет собой справедливую стоимость финансового актива при первоначальном признании, и она может изменяться на протяжении срока действия данного финансового актива (например, если имеют место выплаты в счет погашения основной суммы долга или амортизация премии/дисконта).

Наиболее значительными элементами процентов в рамках кредитного договора обычно являются возмещение за временную стоимость денег и возмещение за кредитный риск. Для проведения теста SPPI Компания применяет суждение и анализирует уместные факторы, например, в какой валюте выражен финансовый актив, и период, на который установлена процентная ставка.

В то же время договорные условия, которые оказывают более чем пренебрежимо малое влияние на подверженность рискам или волатильность предусмотренных договором денежных потоков, не связанных с базовым кредитным соглашением, не обуславливают возникновения предусмотренных договором денежных потоков, которые являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. В таких случаях финансовый актив необходимо оценивать по ССПУ.

*Долговые инструменты, оцениваемые по ССПСД*

Компания оценивает долговые инструменты по ССПСД, если выполняются оба следующих условия:

- ▶ инструмент удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов;
- ▶ договорные условия финансового актива соблюдают критерии теста SPPI.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Финансовые активы и обязательства (продолжение)**

Долговые инструменты, оцениваемые по ССПСД, впоследствии оцениваются по справедливой стоимости, а прибыли или убытки, возникающие в результате изменения справедливой стоимости, признаются в составе ПСД. Процентная выручка и прибыли или убытки от изменения валютных курсов признаются в составе прибыли или убытка таким же образом, как и в случае финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости. При прекращении признания накопленные прибыль или убыток, ранее признанные в составе ПСД, реклассифицируются из состава ПСД в состав прибыли или убытка.

Ожидаемые кредитные убытки (далее – «ОКУ») по долговым инструментам, оцениваемым по ССПСД, не уменьшают балансовую стоимость этих финансовых активов в отчете о финансовом положении, которые продолжают оцениваться по справедливой стоимости. Вместо этого сумма, равная оценочному резерву под ожидаемые убытки, который был бы создан при оценке актива по амортизированной стоимости, признается в составе ПСД в качестве накопленной суммы обесценения с признанием соответствующих сумм в составе прибыли или убытка. Накопленная сумма убытков, признанных в составе ПСД, реклассифицируется в состав прибыли или убытка при прекращении признания актива.

*Реклассификация финансовых активов и обязательств*

Компания не реклассифицирует финансовые активы после их первоначального признания, кроме исключительных случаев, когда Компания изменяет бизнес-модель управления финансовыми активами. Финансовые обязательства никогда не реклассифицируются. В 2020 году Компания не реклассифицировала финансовые активы и обязательства.

**Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты включают объекты, легко конвертируемые в заранее известные суммы денежных средств и подверженные незначительному риску изменения их стоимости. Денежные средства и их эквиваленты включают наличные денежные средства и высоколиквидные вклады в банках с установленным сроком погашения не более 90 дней. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

**Заемные средства**

Выпущенные финансовые инструменты или их компоненты классифицируются как обязательства, если в результате договорного соглашения Компания имеет обязательство либо поставить денежные средства или иные финансовые активы, либо исполнить обязательство иным образом, чем путем обмена фиксированной суммы денежных средств или других финансовых активов на фиксированное количество собственных долевых инструментов.

Такие инструменты включают в себя средства кредитных организаций, средства клиентов, выпущенные долговые ценные бумаги, прочие заемные средства и субординированные займы.

После первоначального признания заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента. Доходы и расходы отражаются в составе прибыли или убытка при прекращении признания обязательств, а также в процессе амортизации.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Аренда**

Компания применила МСФО (IFRS) 16 «Аренда» досрочно с 1 января 2018 года с использованием ретроспективного метода. Досрочное применение стандарта не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Компании за исключением эффектов, описанных в Примечании 3.1.

***i. Финансовая аренда – Компания в качестве лизингодателя***

Датой принятия финансового лизинга (датой начала арендных отношений) считается одна из следующих дат, в зависимости от того, какая наступит ранее: дата заключения договора лизинга или дата принятия на себя сторонами основных условий договора лизинга. На эту дату:

- ▶ лизинг классифицируется как финансовая аренда; и
- ▶ определяются суммы, подлежащие признанию на начало срока лизинга.

Датой начала срока лизинга (датой начала аренды) считается дата, на которую лизингодатель делает базовый актив доступным для использования лизингополучателем. Это дата первоначального признания активов, находящихся в финансовом лизинге, которые Компания представляет в качестве дебиторской задолженности в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг. Компания применяет процентную ставку, заложенную в договоре лизинга, для оценки чистой инвестиции в лизинг. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистых инвестиций в лизинг и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока лизинга.

На дату начала срока лизинга лизинговые платежи, которые включаются в оценку чистых инвестиций в лизинг, состоят из следующих платежей за право пользования базовым активом в течение срока лизинга, которые не получены на дату начала срока лизинга:

- (a) фиксированные платежи (включая по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по лизингу к уплате;
- (b) переменные лизинговые платежи, которые зависят от индекса или ставки, первоначально оцениваемые с использованием индекса или ставки на дату начала срока лизинга;
- (c) ликвидационная стоимость, гарантируемая лизингодателю лизингополучателем, стороной, связанной с лизингополучателем, или третьим лицом, не связанным с лизингополучателем, которое в финансовом отношении способно выполнить обязанности по гарантии;
- (d) цена исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что лизингополучатель исполнит этот опцион;
- (e) выплаты штрафов за прекращение лизинга, если срок лизинга отражает исполнение лизингополучателем опциона на прекращение лизинг.

Чистые инвестиции в лизинг первоначально оцениваются как сумма приведенной стоимости лизинговых платежей и приведенной стоимости негарантированного ликвидационного актива, которые дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре лизинга. Компания признает финансовый доход в течение срока лизинга на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции в лизинг. Компания распределяет финансовый доход на весь срок лизинга, используя систематический и рациональный подход. Компания относит лизинговые платежи за период на уменьшение валовой инвестиции в лизинг, уменьшая как основную сумму долга, так и незаработанный финансовый доход.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Аренда (продолжение)

После начала срока лизинга чистые инвестиции в лизинг переоцениваются только в следующих случаях, если:

- ▶ договор лизинга модифицируется (т.е. изменение сферы применения договора лизинга или возмещения за лизинг, которое не было предусмотрено первоначальными условиями аренды), а модифицированный лизинг не учитывается в качестве отдельного договора;
- ▶ срок лизинга пересматривается в случае изменения не подлежащего досрочному прекращению периода лизинга.

Компания оценивает резерв под обесценение чистой инвестиции в лизинг согласно указанным ниже политикам, применяемым в отношении обесценения финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости.

#### *Активы, приобретенные для передачи в лизинг*

Компания отражает капитальные расходы, связанные с приобретением имущества, предназначенного для целей лизинга, в составе оборудования, приобретенного для целей лизинга. Данные расходы аккумулируются до момента, когда имущество готово к использованию и передается лизингополучателю.

#### *Объекты лизинга, изъятые за неплатежи*

К объектам лизинга, изъятым за неплатежи, обычно относят активы, во владение которыми Компания вступает в соответствии с прекращением действия договора из-за неисполнения обязательств лизингополучателем. Основными видами активов являются легковые и грузовые автомобили, а также прочее оборудование. Когда Компания изымает имущество в соответствии с прекращенным лизинговым договором, актив подлежит оценке по наименьшей из двух величин: себестоимости и возможной чистой стоимости продажи.

#### **ii. Компания в качестве арендатора**

Компания применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, кроме краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Компания признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

#### *Активы в форме права пользования*

Компания признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Компании отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения. Если же у Компании имеется достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования, амортизируется линейным методом на протяжении предполагаемого срока полезного использования арендованного актива.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Аренда (продолжение)***Обязательства по аренде*

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Компания исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Компанией опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Компания использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде.

*Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью*

Компания применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Компания также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой (т.е. до 300 тыс. руб.). Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.

*Значительные суждения при определении срока аренды в договорах с опционом на продление*

Компания определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

По некоторым договорам аренды у Компании имеется опцион на продление аренды активов на дополнительный срок от трех до пяти лет. Компания применяет суждение, чтобы определить, имеется ли у нее достаточная уверенность в том, что она исполнит данный опцион на продление. При этом Компания учитывает все уместные факторы, приводящие к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды. После даты начала аренды Компания повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Компании и влияет на ее способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Взаимозачет финансовых инструментов

Взаимозачет финансовых активов и обязательств с отражением только чистого сальдо в отчете о финансовом положении осуществляется только при наличии юридически закреплённого права произвести взаимозачет и намерения реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Право на проведение зачета не должно быть обусловлено событием в будущем и должно иметь юридическую силу во всех следующих обстоятельствах:

- ▶ в ходе обычной деятельности;
- ▶ в случае неисполнения обязательства; и
- ▶ в случае несостоятельности или банкротства организации или кого-либо из контрагентов.

Эти условия, как правило, не выполняются в отношении генеральных соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом положении в полной сумме.

#### Прекращение признания финансовых активов и обязательств

##### *Финансовые активы*

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы схожих финансовых активов) прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если:

- ▶ срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- ▶ Компания передала право на получение денежных потоков от актива или приняла обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях «транзитного» соглашения; а также
- ▶ Компания либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохраняет за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

В случае если Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива, при этом ни передав, ни сохранив за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, а также не передав контроль над активом, такой актив отражается в учете в пределах продолжающегося участия Компании в этом активе. Продолжение участия в активе, имеющее форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшему из значений первоначальной балансовой стоимости актива и максимального размера возмещения, которое может быть предъявлено к оплате Компанией.

Если продолжающееся участие в активе принимает форму проданного и/или купленного опциона (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) на передаваемый актив, размер продолжающегося участия Компании – это стоимость передаваемого актива, который Компания может выкупить, за исключением случая проданного опциона на продажу (опцион «пут») (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) по активу, оцениваемому по справедливой стоимости. В этом случае размер продолжающегося участия Компании определяется как наименьшая из двух величин: справедливой стоимости передаваемого актива и цены исполнения опциона.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Прекращение признания финансовых активов и обязательств (продолжение)**

*Финансовые обязательства*

Признание финансового обязательства прекращается в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства.

При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличных условиях или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства первоначальное обязательство снимается с учета, а новое обязательство отражается в учете с признанием разницы в балансовой стоимости обязательств в составе прибыли или убытка.

**Налогообложение**

Текущие расходы по налогу на прибыль рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату. Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда:

- ▶ отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- ▶ в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные организации, а также с долями участия в совместном предпринимательстве, если можно контролировать сроки восстановления временной разницы, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет восстановлена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, перенесенным на будущие периоды неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным наличие налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, перенесенные на будущие периоды неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- ▶ отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнесов, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- ▶ в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные организации, а также с долями участия в совместном предпринимательстве, отложенные налоговые активы признаются только в той мере, в которой есть вероятность восстановления временных разниц в обозримом будущем и возникновение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены временные разницы.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Налогообложение (продолжение)**

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той мере, в которой перестает быть вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе ПСД, либо непосредственно в чистых активах к распределению участнику.

Компания производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательства в том и только в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, и отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации, операции которой облагаются налогом, либо с разных организаций, операции которых облагаются налогом, которые намереваются либо осуществить расчеты по текущим налоговым обязательствам и активам на нетто-основе, либо реализовать эти активы и погасить эти обязательства одновременно в каждом из будущих периодов, в котором ожидается погашение или возмещение значительных сумм отложенных налоговых обязательств или активов.

*Налог на добавленную стоимость («НДС»)*

Налоговые органы разрешают проведение взаимозачета обязательств по НДС, возникающих от продаж, с требованиями по НДС, возникающими от покупок.

НДС, подлежащий уплате в бюджет, рассчитывается по методу начисления.

Дебиторская задолженность по НДС относится к покупкам, расчеты по которым не были завершены на отчетную дату.

Размер кредиторской задолженности по НДС, относящейся к будущим лизинговым платежам, за исключением лизинговых платежей, которые признаются текущими в соответствии с договором лизинга и включаются в дебиторскую задолженность по лизинговым платежам, не отражается в отчете о финансовом положении. Данные суммы включаются в состав дебиторской задолженности по лизинговым платежам и кредиторской задолженности по налогам в момент, когда лизинговые платежи подлежат уплате в соответствии с графиком осуществления платежей.



## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Налогообложение (продолжение)

##### *Прочие операционные налоги*

Помимо этого, в Российской Федерации действуют различные операционные налоги, применяющиеся в отношении деятельности Компании. Эти налоги отражаются в составе прочих операционных расходов.

#### Основные средства

Объекты основных средств отражаются в финансовой отчетности по фактическим затратам без учета затрат на повседневное обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Такая стоимость включает в себя затраты, связанные с заменой оборудования, признаваемые по факту понесения, если они отвечают критериям признания. В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные объекты основных средств.

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

Амортизация по отдельным объектам основным средств начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в отчете о совокупном доходе. Амортизация объекта начинается тогда, когда он становится доступен для использования. Амортизация рассчитывается линейным методом в течение следующих расчетных сроков полезного использования активов:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Здания и сооружения   | от 20 до 30 лет;    |
| Транспортные средства | от 1 года до 5 лет; |
| Прочие                | от 2 до 7 лет.      |

Расходы на ремонт и реконструкцию списываются по мере их возникновения и включаются в состав прочих общехозяйственных и административных расходов за исключением случаев, когда они подлежат капитализации.

#### Инвестиционная недвижимость

К инвестиционной недвижимости относят собственность, предназначенную для получения прибыли от сдачи в аренду и/или увеличения ее рыночной стоимости, а не для продажи в процессе обычной хозяйственной деятельности, использования при производстве или поставке товаров, оказании услуг или для административной деятельности. Инвестиционная недвижимость отражается по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Амортизация начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. Амортизация начисляется с даты приобретения объекта. Срок полезного использования недвижимости, в среднем, составляет 30 лет.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Активы, классифицируемые как предназначенные для продажи**

Компания классифицирует внеоборотные активы (или группу выбытия) в качестве предназначенных для продажи, если возмещение их балансовой стоимости планируется преимущественно в результате сделки реализации, а не в ходе использования. Для этого внеоборотные активы (или группу выбытия) должны быть доступны для немедленной продажи в их нынешнем состоянии на тех условиях, которые являются обычными, типовыми условиями продажи таких активов (группы выбытия), при этом их продажа должна характеризоваться высокой степенью вероятности.

Высокая вероятность продажи предполагает твердое намерение руководства Компании следовать плану реализации внеоборотного актива (или группы выбытия). При этом необходимо, чтобы была начата программа активных действий по поиску покупателя и выполнению такого плана. Помимо этого, внеоборотный актив (или группы выбытия) должен активно предлагаться к реализации по цене, являющейся обоснованной с учетом его текущей справедливой стоимости. Кроме того, отражение продажи в качестве завершенной сделки должно ожидаться в течение одного года с даты классификации внеоборотных активов (или группы выбытия) в качестве предназначенных для продажи.

Компания оценивает активы (или группу выбытия), классифицируемые как предназначенные для продажи, по наименьшему из значений балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. В случае наступления событий или изменения обстоятельств, указывающих на возможное обесценение балансовой стоимости активов (или группы выбытия), Компания отражает убыток от обесценения при первоначальном, а также последующем списании их стоимости до справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

**Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства признаются, если Компания вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

**Обязательства по пенсионным выплатам и прочим вознаграждениям работникам**

Компания не имеет дополнительных пенсионных программ, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации, которая предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Эти расходы отражаются в отчетном периоде, к которому относится соответствующая заработная плата. Помимо этого, Компания не выплачивает существенных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности.

**Уставный капитал**

Уставный капитал отражается по первоначальной стоимости. Вложения в уставный капитал в форме неденежных активов отражаются по справедливой стоимости таких активов на дату внесения вклада.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Дивиденды**

Дивиденды признаются обязательством и исключаются из состава чистых активов к распределению участнику на отчетную дату, только если они объявлены (утверждены участником) на отчетную дату или ранее. Дивиденды подлежат раскрытию, если они объявлены после отчетной даты, но до подписания финансовой отчетности.

**Сегментная отчетность**

Компания осуществляет деятельность в одном сегменте «Лизинговая деятельность».

**Условные активы и обязательства**

Условные обязательства не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

**Признание доходов и расходов**

Выручка признается, если существует высокая вероятность того, что Компания получит экономические выгоды, и, если выручка может быть надежно оценена. Для признания выручки в финансовой отчетности должны также выполняться следующие критерии:

*Процентные и аналогичные доходы и расходы*

Компания рассчитывает процентные доходы по долговым финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости или по ССПСД, применяя эффективную процентную ставку к валовой балансовой стоимости финансовых активов, кроме кредитно-обесцененных финансовых активов. Эффективная процентная ставка – это ставка, при дисконтировании по которой расчетные будущие денежные платежи или поступления на протяжении предполагаемого срока использования финансового инструмента или в течение более короткого периода времени, где это применимо, в точности приводятся к чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства. При расчете учитываются все договорные условия по финансовому инструменту (например, право на досрочное погашение) и комиссионные или дополнительные расходы, непосредственно связанные с инструментом, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, но не учитываются будущие кредитные убытки. Балансовая стоимость финансового актива или финансового обязательства корректируется в случае пересмотра Компанией оценок платежей или поступлений. Скорректированная балансовая стоимость рассчитывается на основании первоначальной эффективной процентной ставки, а изменение балансовой стоимости отражается как процентная выручка или расходы.

В случае финансового актива, который становится кредитно-обесцененным, Компания рассчитывает процентный доход, применяя эффективную процентную ставку к чистой амортизированной стоимости данного финансового актива. Если дефолт по финансовому активу ликвидируется, и он больше не является кредитно-обесцененным, Компания возвращается к расчету процентного дохода на основе валовой стоимости.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Признание доходов и расходов (продолжение)**

В случае приобретенных или созданных кредитно-обесцененных (ПСКО) финансовых активов Компания рассчитывает процентный доход с применением эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска, к амортизированной стоимости финансового актива. Эффективная процентная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска – это ставка, которая при первоначальном признании дисконтирует расчетные будущие денежные потоки (включая кредитные убытки) до амортизированной стоимости ПСКО активов.

Процентная выручка по всем финансовым активам, оцениваемым по ССПУ, признается с использованием эффективной процентной ставки в составе статьи «Прочие процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки» в отчете о совокупном доходе.

*Прочая выручка*

Компания впервые применила МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с клиентами» с 1 января 2018 года с использованием модифицированного ретроспективного метода. Первое применение данного стандарта не оказало существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

**Пересчет иностранных валют**

Финансовая отчетность представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Компании. Операции в иностранных валютах первоначально пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Прибыли и убытки, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в отчете о совокупном доходе по статье «Чистые прибыли по операциям с иностранной валютой – Переоценка валютных статей». Немонетарные статьи, отражаемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату операции. Немонетарные статьи, отражаемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости.

**Прочие стандарты, примененные Компанией досрочно в 2018 году**

Компания также применила досрочно в отчетности за 2018 год следующие стандарты, разъяснения и поправки к ним, в том числе:

(а) вступающие в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2019 г. или после этой даты:

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Прочие стандарты, примененные Компанией досрочно в 2018 году (продолжение)**

- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль»
- Поправки МСФО (IFRS) 9 – «Условия о досрочном погашении с потенциальным отрицательным возмещением»
- Поправки к МСФО (IAS) 19 – «Внесение изменений в программу, сокращение программы или погашение обязательств по программе»
- Поправки к МСФО (IAS) 28 – «Долгосрочные вложения в ассоциированные организации и совместные предприятия»
- Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2015-2017 гг.:
  - МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов»
  - МСФО (IFRS) 11 «Совместное предпринимательство»
  - МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль»
  - МСФО (IAS) 23 «Затраты по заимствованиям»

(б) вступающие в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2020 г. или после этой даты:

- Поправки к МСФО (IFRS) 3 – «Определение бизнеса»
- Поправки к МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IAS) 39 – «Реформа базовой процентной ставки»
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 – «Определение существенности»
- «Концептуальные основы представления финансовых отчетов», выпущенные 29 марта 2018 г
- Поправки к МСФО (IFRS) 16 – «Уступки по аренде, связанные с пандемией Covid-19»

Досрочное применение указанных стандартов не оказало существенное влияние на финансовую отчетность Компании.

**Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу**

Ниже представлены стандарты и интерпретации, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату публикации финансовой отчетности Компании. Компания планирует применить эти стандарты после их вступления в силу.

*МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»*

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации.

Когда МСФО (IFRS) 17 вступит в силу, он заменит собой МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т.е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения стандарта. МСФО (IFRS) 17 вводит новые учетные требования для банковских продуктов с характеристиками договоров страхования, что может повлиять на определение того, какие инструменты или их компоненты будут относиться к сфере применения МСФО (IFRS) 9 или МСФО (IFRS) 17.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Кредитные карты и аналогичные продукты, которые предоставляют страховое покрытие: большинство эмитентов таких продуктов смогут продолжать применять существующий порядок учета и учитывать их в качестве финансовых инструментов согласно МСФО (IFRS) 9. МСФО (IFRS) 17 исключает из своей сферы применения договоры кредитных карт (или аналогичные договоры, которые закрепляют кредитные соглашения или соглашения об обслуживании платежей), которые отвечают определению договора страхования, в том и только в том случае, если организация не отражает оценку страхового риска, связанного с отдельным клиентом, при определении цены договора с этим клиентом.

Когда страховое покрытие предоставляется в рамках договорных условий кредитной карты, эмитент должен:

- отделить компонент страхового покрытия и применять к нему МСФО (IFRS) 17;
- применять другие стандарты (например МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» или МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы») к прочим компонентам.

Договоры займа, которые отвечают определению договора страхования, но ограничивают сумму компенсации по страховым случаям суммой, которая в противном случае потребовалась бы для урегулирования обязанности держателя полиса, созданной этим договором: эмитенты таких займов (например, займов, предусматривающих освобождение от их погашения в случае смерти заемщика) имеют право выбора применять МСФО (IFRS) 9 или МСФО (IFRS) 17. Такое решение принимается на уровне портфеля и не подлежит пересмотру.

МСФО (IFRS) 17 вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 01 января 2023 г. или после этой даты, при этом требуется представить сравнительную информацию. Допускается досрочное применение при условии, что организация также применяет МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 15 на дату первого применения.

Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

#### *Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»*

В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69-76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. В поправках разъясняется следующее:

- ▶ что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;
- ▶ право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- ▶ на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- ▶ условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)**

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 01 января 2023 г. или после этой даты, и применяются ретроспективно. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

*Поправки к МСФО (IFRS) 3 – «Ссылки на Концептуальные основы»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» – «Ссылки на концептуальные основы». Цель данных поправок – заменить ссылки на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности», выпущенную в 1989 году, на ссылки на «Концептуальные основы представления финансовых отчетов», выпущенные в марте 2018 года, без внесения значительных изменений в требования стандарта.

Совет также добавил исключение из принципа признания в МСФО (IFRS) 3, чтобы избежать возникновения потенциальных прибылей или убытков «2-го дня», для обязательств и условных обязательств, которые относились бы к сфере применения МСФО (IAS) 37 или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи», если бы они возникали в рамках отдельных операций.

В то же время Совет решил разъяснить существующие требования МСФО (IFRS) 3 в отношении условных активов, на которые замена ссылок на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности» не окажет влияния.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 01 января 2022 г. или после этой даты, и применяются перспективно. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

*Поправки к МСФО (IAS) 16 – «Основные средства: поступления до использования по назначению»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил документ «Основные средства: поступления до использования по назначению», который запрещает организациям вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которые требуются для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 01 января 2022 г. или после этой даты, и должны применяться ретроспективно к тем объектам основных средств, которые стали доступными для использования на дату начала (или после нее) самого раннего из представленных в финансовой отчетности периода, в котором организация впервые применяет данные поправки. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)**

*Поправки к МСФО (IAS) 37 – «Обременительные договоры – затраты на исполнение договора»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 37, в которых разъясняется, какие затраты организация должна учитывать при оценке того, является ли договор обременительным или убыточным.

Поправки предусматривают применение подхода, основанного на «затратах, непосредственно связанных с договором». Затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг, включают как дополнительные затраты на исполнение этого договора, так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора. Общие и административные затраты не связаны непосредственно с договором и, следовательно, исключаются, кроме случаев, когда они явным образом подлежат возмещению контрагентом по договору.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 01 января 2022 г. или после этой даты. Компания будет применять данные поправки к договорам, по которым она еще не выполнила все свои обязанности на дату начала годового отчетного периода, в котором она впервые применяет данные поправки. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

*Поправка к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» – дочерняя организация, впервые применяющая Международные стандарты финансовой отчетности*

В рамках процесса ежегодных усовершенствований МСФО, период 2018-2020 годов, Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности». Согласно данной поправке дочерняя организация, которая решает применить пункт D16(a) МСФО (IFRS) 1, вправе оценивать накопленные курсовые разницы с использованием сумм, отраженных в финансовой отчетности материнской организации, исходя из даты перехода материнской организации на МСФО.

Данная поправка также применима к ассоциированным организациям и совместным предприятиям, которые решают применять пункт D16(a) МСФО (IFRS) 1. Данная поправка вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 01 января 2022 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение. Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

*МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – «Комиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» для прекращения признания финансовых обязательств»*

В рамках процесса ежегодных усовершенствований МСФО, период 2018-2020 годов, Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 9. В поправке уточняется состав сумм комиссионного вознаграждения, которые организация учитывает при оценке того, являются ли условия нового или модифицированного финансового обязательства существенно отличающимися от условий первоначального финансового обязательства. К таким суммам относятся только те комиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между кредитором и заемщиком, включая комиссионное вознаграждение, выплаченное или полученное кредитором или заемщиком от имени другой стороны. Организация должна применять данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет данную поправку.



## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Данная поправка вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 01 января 2022 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение. Компания применит данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором она впервые применит данную поправку. Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

*«Реформа базовой процентной ставки – этап 2»: поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16*

В августе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 *«Реформа базовой процентной ставки – этап 2»*, в которой рассматриваются вопросы учета, возникающие в связи с заменой ставки IBOR на безрисковые процентные ставки.

Данные поправки предусматривают некоторые освобождения и дополнительное раскрытие информации. Освобождения применяются, когда в отношении финансового инструмента вместо ставки IBOR начинает применяться безрисковая ставка.

В качестве упрощения практического характера изменение основы для определения предусмотренных договором денежных потоков в результате реформы базовой процентной ставки должно учитываться как изменение плавающей процентной ставки при условии, что при переходе от ставки IBOR к безрисковой ставке новая основа для определения предусмотренных договором денежных потоков является экономически эквивалентной прежней основе. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

#### *Поправки к МСФО (IAS) 8 определение бухгалтерской оценки*

В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IAS) 8 *«Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»*.

Данная поправка поясняет разницу между изменением учетной политике и изменением в бухгалтерской оценке.

В обновленном стандарте уточнено, что эффекты от изменения входящих данных или методики оценки являются изменением бухгалтерской оценки, если они не являются результатом ошибок прошлых лет. В действовавшем ранее определении изменения бухгалтерской оценки было указано, что изменения в бухгалтерской оценке могут быть следствием новой информации или разработок. Таким образом, данные изменения не являются исправлением ошибок. Данный аспект определения был сохранен Советом по МСФО.

Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****3.1. Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы**

Компания ранее выпустила финансовую отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2018 г., финансовую отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., а также финансовую отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 г. Как указано в Примечании 2, настоящая финансовая отчетность Компании за 2018, 2019 и 2020 годы (перевыпущенная) заменяет ранее выпущенные финансовые отчетности за годы, закончившиеся 31 декабря 2018 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2020 г. Вследствие перевыпуска ранее выпущенных финансовых отчетностей, представленная и раскрытая в них информация была пересмотрена как поясняется ниже.

(а) Изменение показателей в ранее выпущенной отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

*Выделение отдельных статей в отчете о совокупном доходе и новых промежуточных итогов*

В перевыпущенной отчетности за год, завершившийся 31 декабря 2018 г. Компания выделила из состава прочих операционных расходов в отдельные строки расходы по страхованию предметов лизинга и прямые расходы по договорам лизинга, и, как следствие, исключила промежуточный итог «Чистый процентный доход после резерва под ожидаемые кредитные убытки» и добавила два новых промежуточных итога – «Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга» и «Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга и резерва под ожидаемые кредитные убытки». Данное изменение было произведено с целью выделения непосредственно в отчете о совокупном доходе показателя, характеризующего результат от лизинговых операций Компании.

*Изменение представления статей в отчетах о финансовом положении, совокупном доходе и отчете о движении денежных средств*

При перевыпуске финансовой отчетности за 2018 год Компания изменила подход к представлению ряда статей отчета о совокупном доходе. В ранее выпущенной финансовой отчетности Компания представляла в статье «Процентные доходы по операциям лизинга» (в перевыпущенной финансовой отчетности за 2018 год статья была переименована в «Финансовые доходы от операций лизинга») финансовые доходы по операциям лизинга за вычетом расходов по страхованию предметов лизинга, а также расходов на обработку заявок, оформление договоров лизинга и расходов на отслеживание переданных в лизинг автомобилей. В отчете о движении денежных средств соответствующие выплаты в отношении указанных расходов также вычитались из поступлений процентных доходов по операциям лизинга. В перевыпущенной финансовой отчетности, Компания представляет финансовые доходы от операций лизинга и указанные расходы в отчете о совокупном доходе развернуто, расходы на отслеживание переданных в лизинг автомобилей отражены в статье «Прямые расходы по договорам лизинга», расходы по страхованию предметов лизинга отражены в статье «Расходы по страхованию предметов лизинга».

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****3.1 Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы (продолжение)**

Кроме того, в ранее выпущенной финансовой отчетности за 2018 год Компания представляла в статье «Процентные доходы по операциям лизинга» прибыли или убытки от реализации активов, предназначенных для продажи. При этом в отчете о движении денежных средств поступления от продажи таких активов представлялись отдельной строкой в составе денежных потоков от операционной деятельности. В перевыпущенной финансовой отчетности указанные суммы представляются в составе прочих операционных доходов. Представление соответствующих поступлений в отчете о движении денежных средств не изменилось.

В перевыпущенной отчетности за 2018 год, Компания изменила балансовые стоимости статей «Чистые инвестиции в лизинг» и «Предоплаты по страхованию» с целью обеспечения корректного представления предоплаченных страховых расходов и чистых инвестиций в аренду. Данное изменение также потребовало изменения в представлении отдельных статей в отчете о движении денежных средств.

При перевыпуске финансовой отчетности за 2018 год Компания изменила подход к представлению ряда статей отчета о движении денежных средств. В ранее выпущенной финансовой отчетности Компания включала в статью «Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Чистые инвестиции в лизинг» не только изменения чистых инвестиций в лизинг, но также и изменение авансов, выданных поставщикам лизинговых активов и активов, приобретенных для передачи в финансовую аренду. В перевыпущенной отчетности изменения чистой инвестиции в лизинг, авансов, выданных поставщикам лизинговых активов и активов, приобретенных для передачи в финансовую аренду, представляются в отчете о движении денежных средств в отдельных статьях.

*Представление отчета об изменениях в чистых активах к распределению участнику*

В перевыпущенной финансовой отчетности за 2018 год Компания изменила название отчета о движении капитала на отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику для исправления классификации в связи с тем, что согласно МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» чистые активы Компании должны классифицироваться в качестве обязательства. Соответствующий раздел отчета о финансовом положении был переименован аналогичным образом.

*Досрочное применение МСФО (16) «Аренда»*

В перевыпущенной финансовой отчетности за 2018 год, Компания досрочно применила, используя полный ретроспективный метод, МСФО (IFRS) 16 «Аренда». В ранее выпущенной финансовой отчетности за 2018 год Компания применяла МСФО (IAS) 17 «Аренда». Однако, досрочное применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» не оказало существенного влияния на активы, обязательства, доходы и расходы Компании. Изменения затронули только информацию, раскрываемую в примечаниях 3 и 7. Таким образом, информация о договорах аренды в перевыпущенной отчетности за 2018 год раскрыта в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда», в то время как в ранее выпущенной финансовой отчетности, раскрывалась информация, требуемая МСФО (IAS) 17 «Аренда».

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

## 3.1 Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы (продолжение)

Влияние ретроспективных корректировок на показатели ранее выпущенного отчета о финансовом положении на 31 декабря 2018 г. представлено ниже:

|                                                                             | 2018 год<br>(до пересчета) | Изменение<br>представлен<br>ия статей | 2018 год<br>(пересчитано) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 7 511 462                  | (61 103)                              | 7 450 359                 |
| Предоплаты по страхованию                                                   | –                          | 92 100                                | 92 100                    |
| <b>Итого активы</b>                                                         | <b>8 213 641</b>           | <b>30 997</b>                         | <b>8 244 638</b>          |
| Нераспределенная прибыль                                                    | 1 556 048                  | 30 997                                | 1 587 045                 |
| <b>Итого капитал</b>                                                        | <b>1 556 058</b>           | <b>(1 556 058)</b>                    | <b>–</b>                  |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику</b>                        | <b>–</b>                   | <b>1 587 055</b>                      | <b>1 587 055</b>          |
| <b>Итого капитал и обязательства</b>                                        | <b>8 213 641</b>           | <b>(8 213 641)</b>                    | <b>–</b>                  |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику и прочие обязательства</b> | <b>–</b>                   | <b>8 244 638</b>                      | <b>8 244 638</b>          |

Влияние ретроспективных корректировок на показатели ранее выпущенного отчета о совокупном доходе за 2018 год представлено ниже:

|                                                                                                                                                 | 2018 год<br>(до пересчета) | Изменение<br>представлен<br>ия статей | Выделение<br>отдельных<br>статей | 2018 год<br>(пересчитано) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Процентные доходы по операциям лизинга /Финансовые доходы от операций лизинга                                                                   | 1 461 762                  | 185 694                               | –                                | 1 647 456                 |
| <b>Чистые процентные доходы/ Чистые финансовые доходы</b>                                                                                       | <b>878 101</b>             | <b>185 694</b>                        | <b>–</b>                         | <b>1 063 795</b>          |
| Расходы на страхование предметов лизинга                                                                                                        | –                          | –                                     | (181 277)                        | (181 277)                 |
| Прямые расходы по договорам лизинга                                                                                                             | –                          | –                                     | (41 105)                         | (41 105)                  |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга</b>                                           | <b>–</b>                   | <b>–</b>                              | <b>841 413</b>                   | <b>841 413</b>            |
| (Создание)/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                | 6 318                      | –                                     | –                                | 6 318                     |
| <b>Чистый процентный доход после резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>                                                                     | <b>884 419</b>             | <b>–</b>                              | <b>(884 419)</b>                 | <b>–</b>                  |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга, и резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>–</b>                   | <b>–</b>                              | <b>847 731</b>                   | <b>847 731</b>            |
| Расходы на персонал                                                                                                                             | (291 404)                  | (23 207)                              | –                                | (314 611)                 |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                      | 32 954                     | 24 346                                | –                                | 57 300                    |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                     | (87 251)                   | (207 614)                             | 222 382                          | (72 483)                  |
| <b>Прибыль до расходов по налогу на прибыль</b>                                                                                                 | <b>538 718</b>             | <b>(20 781)</b>                       | <b>–</b>                         | <b>517 937</b>            |
| <b>Прибыль за год</b>                                                                                                                           | <b>433 659</b>             | <b>(20 781)</b>                       | <b>–</b>                         | <b>412 878</b>            |
| <b>Итого совокупный доход за год</b>                                                                                                            | <b>433 659</b>             | <b>(20 781)</b>                       | <b>–</b>                         | <b>412 878</b>            |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****3.1 Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы (продолжение)**

Влияние ретроспективных корректировок на показатели раздела денежные потоки от операционной деятельности ранее выпущенного отчета о движении денежных средств за 2018 год представлено ниже:

|                                                                                                              | 2018 год<br>(до пересчета) | Изменение<br>представле<br>ния статей | Выделение<br>отдельных<br>статей | 2018 год<br>(пересчитано) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>                                                          |                            |                                       |                                  |                           |
| Процентные доходы, полученные от операций лизинга/ Финансовые доходы, полученные от операций лизинга         | 1 317 302                  | 210 040                               | –                                | 1 527 342                 |
| Расходы на страхование предметов лизинга выплаченные                                                         | –                          | –                                     | (181 277)                        | (181 277)                 |
| Прямые расходы по договорам лизинга выплаченные                                                              | –                          | –                                     | (41 105)                         | (41 105)                  |
| Расходы на персонал выплаченные                                                                              | (286 926)                  | (23 207)                              | –                                | (310 133)                 |
| Прочие расходы выплаченные                                                                                   | (79 794)                   | (207 614)                             | 222 382                          | (65 026)                  |
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>     | <b>517 655</b>             | <b>(20 781)</b>                       | <b>–</b>                         | <b>496 874</b>            |
| Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Чистые инвестиции в лизинг                             | (1 544 565)                | (84 074)                              | –                                | (1 628 639)               |
| Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов        | –                          | 99 465                                | –                                | 99 465                    |
| Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду | –                          | 5 390                                 | –                                | 5 390                     |
| <b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль</b>                              | <b>(1 289 297)</b>         | <b>–</b>                              | <b>–</b>                         | <b>(1 289 297)</b>        |

(б) Изменение показателей в ранее выпущенной отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

*Выделение отдельных статей в отчете о совокупном доходе и новых промежуточных итогов*

В перевыпущенной отчетности за 2019 год Компания выделила отдельные статьи в отчете о совокупном доходе и новые промежуточные итоги как описано выше в подразделе (а). Эффект изменения показан ниже.

*Изменение представления статей в отчетах о финансовом положении, совокупном доходе и отчете о движении денежных средств*

В перевыпущенной отчетности за 2019 год Компания изменила представление отдельных статей в отчетах о финансовом положении, совокупном доходе и отчете о движении денежных средств как описано выше в подразделе (а). Эффект изменения показан ниже.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

## 3.1 Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы (продолжение)

*Представление отчета об изменениях в чистых активах к распределению участнику*

В перевыпущенной финансовой отчетности за 2019 год Компания изменила представление отчета об изменениях в чистых активах к распределению участнику как описано выше в подразделе (а).

Влияние ретроспективных корректировок на показатели ранее выпущенного отчета о финансовом положении на 31 декабря 2019 г. представлено ниже:

|                                                                             | 2019 год<br>(до пересчета) | Изменение<br>представления<br>статей | 2019 год<br>(пересчитано) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 8 994 379                  | (48 362)                             | 8 946 017                 |
| Предоплаты по страхованию                                                   | –                          | 83 480                               | 83 480                    |
| <b>Итого активы</b>                                                         | <b>9 904 699</b>           | <b>35 118</b>                        | <b>9 939 817</b>          |
| Нераспределенная прибыль                                                    | 2 124 737                  | 35 118                               | 2 159 855                 |
| <b>Итого капитал</b>                                                        | <b>2 124 747</b>           | <b>(2 124 747)</b>                   | <b>–</b>                  |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику</b>                        | <b>–</b>                   | <b>2 159 865</b>                     | <b>2 159 865</b>          |
| <b>Итого капитал и обязательства</b>                                        | <b>9 904 699</b>           | <b>(9 904 699)</b>                   | <b>–</b>                  |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику и прочие обязательства</b> | <b>–</b>                   | <b>9 939 817</b>                     | <b>9 939 817</b>          |

Влияние ретроспективных корректировок на показатели ранее выпущенного отчета о совокупном доходе за 2019 год представлено ниже:

|                                                                                                                                                 | 2019 год<br>(до пересчета) | Изменение<br>представления<br>статей | Выделение<br>отдельных<br>статей | 2019 год<br>(пересчитано) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Процентные доходы по операциям лизинга / Финансовые доходы от операций лизинга                                                                  | 1 731 007                  | 189 218                              | –                                | 1 920 225                 |
| <b>Чистые процентные доходы/ Чистые финансовые доходы</b>                                                                                       | <b>1 092 640</b>           | <b>189 218</b>                       | <b>–</b>                         | <b>1 281 858</b>          |
| Расходы на страхование предметов лизинга                                                                                                        | –                          | –                                    | (172 633)                        | (172 633)                 |
| Прямые расходы по договорам лизинга                                                                                                             | –                          | –                                    | (56 001)                         | (56 001)                  |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга</b>                                           | <b>–</b>                   | <b>–</b>                             | <b>1 053 224</b>                 | <b>1 053 224</b>          |
| (Создание)/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                | (493)                      | –                                    | –                                | (493)                     |
| <b>Чистый процентный доход после резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>                                                                     | <b>1 092 147</b>           | <b>–</b>                             | <b>(1 092 147)</b>               | <b>–</b>                  |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга, и резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> | <b>–</b>                   | <b>–</b>                             | <b>1 052 731</b>                 | <b>1 052 731</b>          |
| Расходы на персонал                                                                                                                             | (290 566)                  | (49 289)                             | –                                | (339 855)                 |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                      | 39 917                     | 35 757                               | –                                | 75 674                    |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                     | (126 206)                  | (171 565)                            | 228 634                          | (69 137)                  |
| <b>Прибыль до расходов по налогу на прибыль</b>                                                                                                 | <b>715 292</b>             | <b>4 121</b>                         | <b>–</b>                         | <b>719 413</b>            |
| <b>Прибыль за год</b>                                                                                                                           | <b>568 689</b>             | <b>4 121</b>                         | <b>–</b>                         | <b>572 810</b>            |
| <b>Итого совокупный доход за год</b>                                                                                                            | <b>568 689</b>             | <b>4 121</b>                         | <b>–</b>                         | <b>572 810</b>            |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****3.1 Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы (продолжение)**

Влияние ретроспективных корректировок на показатели раздела денежные потоки от операционной деятельности ранее выпущенного отчета о движении денежных средств за 2019 год представлено ниже:

|                                                                                                              | 2019 год<br>(до пересчета) | Изменение<br>представле<br>ния статей | Выделение<br>отдельных<br>статей | 2019 год<br>(пересчитано) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>                                                          |                            |                                       |                                  |                           |
| Процентные доходы, полученные от операций лизинга/ Финансовые доходы, полученные от операций лизинга         | 1 514 103                  | 224 975                               | –                                | 1 739 078                 |
| Расходы на страхование предметов лизинга выплаченные                                                         | –                          | –                                     | (172 633)                        | (172 633)                 |
| Прямые расходы по договорам лизинга выплаченные                                                              | –                          | –                                     | (56 001)                         | (56 001)                  |
| Расходы на персонал выплаченные                                                                              | (286 017)                  | (49 289)                              | –                                | (335 306)                 |
| Прочие расходы выплаченные                                                                                   | (105 365)                  | (171 565)                             | 228 634                          | (48 296)                  |
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>     | <b>722 573</b>             | <b>4 121</b>                          | <b>–</b>                         | <b>726 694</b>            |
| Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Чистые инвестиции в лизинг                             | (1 690 916)                | 219 089                               | –                                | (1 471 827)               |
| Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов        | –                          | (202 855)                             | –                                | (202 855)                 |
| Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду | –                          | (20 355)                              | –                                | (20 355)                  |
| <b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль</b>                              | <b>(785 625)</b>           | <b>–</b>                              | <b>–</b>                         | <b>(785 625)</b>          |

*Досрочное применение МСФО (16) «Аренда» в отчетности за год, завершившийся 31 декабря 2018 года*

Как поясняется в подразделе (а) выше в перевыпущенной финансовой отчетности за 2018 год, Компания досрочно применила, используя полный ретроспективный метод, МСФО (IFRS) 16 «Аренда». В ранее выпущенной финансовой отчетности за 2019 год Компания применила МСФО (IFRS) 16 «Аренда» с 1 января 2019 года, используя модифицированный ретроспективный метод. Однако, первое применение МСФО (IFRS) 16 «Аренда» как в отчетности за 2018, так и в отчетности за 2019 годы не оказало существенного влияния на активы, обязательства, доходы и расходы Компании. Изменения затронули только информацию, раскрываемую в примечаниях 3 и 7.

(в) Изменение показателей в ранее выпущенной отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****3.1 Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы (продолжение)**

*Выделение отдельных статей в отчете о совокупном доходе и новых промежуточных итогов*

В перевыпущенной отчетности за 2020 год Компания выделила отдельные статьи в отчете о совокупном доходе и новые промежуточные итоги как описано выше в подразделе (а). Эффект изменения показан ниже.

*Изменение представления статей в отчетах о финансовом положении, о совокупном доходе и отчете о движении денежных средств*

В перевыпущенной отчетности за 2020 год, Компания изменила балансовые стоимости ряда статей в отчетах о финансовом положении, совокупном доходе и отчете о движении денежных средств как описано выше в подразделе (а) за исключением развернутого представления: - финансовых доходов по операциям лизинга, расходов по страхованию предметов лизинга, расходов на обработку заявок, оформление договоров лизинга и расходов на отслеживание переданных в лизинг автомобилей, поскольку в ранее выпущенной отчетности за 2020 год указанные расходы в отчете о совокупном доходе уже представлялись развернуто в составе расходов на персонал (расходы на обработку заявок и оформление договоров лизинга) и прочих операционных расходов (расходы на отслеживание переданных в лизинг автомобилей и расходы по страхованию предметов лизинга);

- статей отчета о движении денежных средств «Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Чистые инвестиции в лизинг», «Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов» и «Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов – Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду», , поскольку в ранее выпущенной отчетности за 2020 год указанные статьи в отчете о движении денежных средств уже представлялись развернуто. Эффект изменения показан ниже.

Влияние корректировок на показатели ранее выпущенного отчета о финансовом положении на 31 декабря 2020 г. представлено ниже:

|                                                                             | 2020 год<br>(до пересчета) | Изменение<br>представления<br>статей | 2020 год<br>(пересчитано) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 10 510 327                 | (47 254)                             | 10 463 073                |
| Предоплаты по страхованию                                                   | –                          | 71 220                               | 71 220                    |
| <b>Итого активы</b>                                                         | <b>11 315 075</b>          | <b>23 966</b>                        | <b>11 339 041</b>         |
| Нераспределенная прибыль                                                    | 2 730 540                  | 23 966                               | 2 754 506                 |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику</b>                        | <b>2 800 540</b>           | <b>23 966</b>                        | <b>2 824 506</b>          |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику и прочие обязательства</b> | <b>11 315 075</b>          | <b>23 966</b>                        | <b>11 339 041</b>         |



Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

3.1 Изменение показателей в связи с перевыпуском финансовых отчетностей за 2020, 2019 и 2018 годы (продолжение)

Влияние корректировок на показатели ранее выпущенного отчета о совокупном доходе за 2020 год представлено ниже:

|                                                                                                                                                                 | 2020 год<br>(до пересчета) | Выделение<br>отдельных<br>статей | Изменение<br>представлен<br>ия статей | 2020 год<br>(пересчитано) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Финансовые доходы от операций лизинга                                                                                                                           | 2 075 969                  | –                                | (31 352)                              | 2 044 617                 |
| <b>Чистые финансовые доходы</b>                                                                                                                                 | <b>1 413 146</b>           | <b>–</b>                         | <b>(31 352)</b>                       | <b>1 381 794</b>          |
| Расходы на страхование предметов лизинга                                                                                                                        | –                          | (150 147)                        | –                                     | (150 147)                 |
| Прямые расходы по договорам лизинга                                                                                                                             | –                          | (48 585)                         | –                                     | (48 585)                  |
| <b>Чистые финансовые доходы после<br/>прямых расходов, связанных<br/>непосредственно с договорами лизинга</b>                                                   | <b>–</b>                   | <b>1 183 062</b>                 | <b>–</b>                              | <b>1 183 062</b>          |
| (Создание)/восстановление резерва под<br>ожидаемые кредитные убытки                                                                                             | (8 020)                    | –                                | –                                     | (8 020)                   |
| <b>Чистый процентный доход после резерва<br/>под ожидаемые кредитные убытки</b>                                                                                 | <b>1 405 126</b>           | <b>(1 405 126)</b>               | <b>–</b>                              | <b>–</b>                  |
| <b>Чистые финансовые доходы после<br/>прямых расходов, связанных<br/>непосредственно с договорами лизинга,<br/>и резерва под ожидаемые кредитные<br/>убытки</b> | <b>–</b>                   | <b>1 175 042</b>                 | <b>–</b>                              | <b>1 175 042</b>          |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                                     | (293 365)                  | 198 732                          | 20 200                                | 74 433                    |
| <b>Прибыль до расходов по налогу на<br/>прибыль</b>                                                                                                             | <b>881 056</b>             | <b>–</b>                         | <b>(11 152)</b>                       | <b>869 904</b>            |
| <b>Прибыль за год</b>                                                                                                                                           | <b>704 509</b>             | <b>–</b>                         | <b>(11 152)</b>                       | <b>693 357</b>            |
| <b>Итого совокупный доход за год</b>                                                                                                                            | <b>704 509</b>             | <b>–</b>                         | <b>(11 152)</b>                       | <b>693 357</b>            |

Влияние корректировок на показатели раздела денежные потоки от операционной деятельности ранее выпущенного отчета о движении денежных средств за 2020 год представлено ниже:

|                                                                                                                  | 2020 год<br>(до пересчета) | Выделение<br>отдельных<br>статей | Изменение<br>представлен<br>ия статей | 2020 год<br>(пересчитано) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>Денежные потоки от операционной<br/>деятельности</b>                                                          |                            |                                  |                                       |                           |
| Финансовые доходы, полученные от<br>операций лизинга                                                             | 1 965 483                  | –                                | (31 352)                              | 1 934 131                 |
| Расходы на страхование предметов лизинга<br>выплаченные                                                          | –                          | (150 147)                        | –                                     | (150 147)                 |
| Прямые расходы по договорам лизинга<br>выплаченные                                                               | –                          | (48 585)                         | –                                     | (48 585)                  |
| Прочие расходы выплаченные                                                                                       | (280 041)                  | 198 732                          | 20 200                                | (61 109)                  |
| <b>Денежные потоки от операционной<br/>деятельности до изменений в<br/>операционных активах и обязательствах</b> | <b>920 030</b>             | <b>–</b>                         | <b>(11 152)</b>                       | <b>908 878</b>            |
| Чистое (увеличение)/уменьшение<br>операционных активов – Чистые<br>инвестиции в лизинг                           | (1 516 048)                | –                                | 11 152                                | (1 504 896)               |
| <b>Чистые денежные потоки от<br/>операционной деятельности до налога<br/>на прибыль</b>                          | <b>(432 788)</b>           | <b>–</b>                         | <b>–</b>                              | <b>(432 788)</b>          |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**4. Существенные учетные суждения и оценки**

Для применения учетной политики руководство использовало свои суждения и делало оценки в отношении определения сумм, признанных в финансовой отчетности. Ниже представлены наиболее существенные случаи использования суждений и оценок:

**Убытки от обесценения финансовых активов**

Оценка убытков согласно МСФО (IFRS) 9 по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении ОКУ/убытков от обесценения и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков и стоимость обеспечения. Такие расчетные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам оценочных резервов под обесценение. Расчеты ОКУ Компании являются результатом сложных моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимозависимостей. К элементам моделей расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- ▶ система присвоения внутреннего кредитного рейтинга, используемая Компанией для определения вероятности дефолта (PD);
- ▶ критерии, используемые Компанией для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего оценочный резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- ▶ объединение финансовых активов в Компании, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе;
- ▶ разработка моделей расчета ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных;
- ▶ определение взаимосвязей между макроэкономическими сценариями и экономическими данными, например, уровнем безработицы и стоимостью обеспечения, а также влияние на показатели вероятности дефолта (PD), величину, подверженную риску дефолта (EAD) и уровень потерь при дефолте (LGD);
- ▶ выбор прогнозных макроэкономических сценариев и их взвешивание с учетом вероятности для получения экономических исходных данных для моделей оценки ОКУ.

Сумма оценочного резерва, признанного в отчете о финансовом положении на 31 декабря 2020 г., составила 48 752 тыс. руб. (2019 год: 40 732 тыс. руб., 2018 год: 40 239 тыс. руб.).

Подробная информация представлена в Примечании 7.

**5. Денежные средства и их эквиваленты**

|                                                                           | 31 декабря<br>2020 г. | 31 декабря<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях                | 56 010                | 189 750               | 91 555                |
| Срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней | 155 730               | 11 000                | 49 500                |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>                           | <b>211 740</b>        | <b>200 750</b>        | <b>141 055</b>        |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**5. Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)**

По состоянию 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. денежные средства и их эквиваленты включают в себя остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях и срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней. Компания не имеет никаких ограничений на использование денежных средств на текущих расчетных и депозитных счетах в банках.

Процентные ставки по срочным депозитам в кредитных организациях, размещенных на срок до 90 дней, на 31 декабря 2020 г. варьируются от 2,34% до 4,60% (2019 год: от 3,77% до 4,90%, 2018 год: от 6,00% до 7,00%) в зависимости от текущего остатка по депозитам и срока погашения. Компания может изъять свои средства, размещенные в данных депозитах, в любое время до наступления оговоренного срока, но в этом случае процентная ставка будет снижена.

Остатки по расчетным счетам в банках и срочные депозиты в банках с первоначальным сроком погашения не более 90 дней не являются просроченными или обесцененными. Кредитное качество денежных и приравненных к ним средств основывается на рейтинге агентства «Standard and Poor's», или рейтингах «Moody's» или «Fitch», приведенных в соответствие с рейтингом «Standard and Poor's». Анализ кредитного качества расчетных счетов в банках и срочных депозитов в банках с первоначальным сроком погашения не более 90 дней может быть представлен следующим образом:

|                                                 | 31 декабря 2020 г.          |                                                                                                | 31 декабря 2019 г.          |                                                                                                | 31 декабря 2018 г.          |                                                                                                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | Расчетные<br>счета в банках | Срочные<br>депозиты<br>в банках с<br>первоначальным<br>сроком<br>погашения не<br>более 90 дней | Расчетные<br>счета в банках | Срочные<br>депозиты<br>в банках с<br>первоначальным<br>сроком<br>погашения не<br>более 90 дней | Расчетные<br>счета в банках | Срочные<br>депозиты<br>в банках с<br>первоначальным<br>сроком<br>погашения не<br>более 90 дней |
| Непросроченные и необесцененные:                |                             |                                                                                                |                             |                                                                                                |                             |                                                                                                |
| - с кредитным рейтингом выше BB+                | 27 741                      | 98 800                                                                                         | 113 893                     | 11 000                                                                                         | 51 537                      | 37 000                                                                                         |
| - с кредитным рейтингом от BB- до BB+           | 11 205                      | 30 000                                                                                         | 48 007                      | –                                                                                              | 14 290                      | 10 000                                                                                         |
| - с кредитным рейтингом ниже BB-                | 5 943                       | 15 930                                                                                         | 10 580                      | –                                                                                              | 6 360                       | 2 500                                                                                          |
| Не имеющие присвоенного кредитного рейтинга     | 11 121                      | 11 000                                                                                         | 17 270                      | –                                                                                              | 19 368                      | –                                                                                              |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b> | <b>56 010</b>               | <b>155 730</b>                                                                                 | <b>189 750</b>              | <b>11 000</b>                                                                                  | <b>91 555</b>               | <b>49 500</b>                                                                                  |

По мнению руководства, банки в которых открыты расчетные счета и размещены срочные депозиты Компании, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 денежные средства и их эквиваленты отнесены к Этапу 1. Описание стадий приведено в Примечании 19.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**6. Средства в кредитных организациях**

Средства в кредитных организациях включают в себя следующие суммы:

|                                                          | 31 декабря<br>2020 г. | 31 декабря<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Депозиты в банках с первоначальным сроком до одного года | 180 000               | 90 000                | 65 000                |
| <b>Итого средства в кредитных организациях</b>           | <b>180 000</b>        | <b>90 000</b>         | <b>65 000</b>         |

Депозиты в банках по состоянию на 31 декабря 2020 г. были размещены под эффективную ставку 4,05% (2019 год: 5,76%, 2018 год: 6,79%) в российских банках в рублях.

Остатки депозитов в банках с первоначальным сроком до одного года не являются просроченными или обесцененными. Кредитное качество денежных и приравненных к ним средств основывается на рейтинге агентства «Standard and Poor's», или рейтингах «Moody's» или «Fitch», приведенных в соответствие с рейтингом «Standard and Poor's». Анализ кредитного качества депозитов в банках с первоначальным сроком до одного года может быть представлен следующим образом:

|                                                | 31 декабря<br>2020 г. | 31 декабря<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Непросроченные и необесцененные:               |                       |                       |                       |
| - с кредитным рейтингом выше BB+               | 80 000                | 60 000                | 50 000                |
| - с кредитным рейтингом от BB- до BB+          | 70 000                | 20 000                | 15 000                |
| - с кредитным рейтингом ниже BB-               | 20 000                | —                     | —                     |
| Не имеющие присвоенного кредитного рейтинга    | 10 000                | 10 000                | —                     |
| <b>Итого средства в кредитных организациях</b> | <b>180 000</b>        | <b>90 000</b>         | <b>65 000</b>         |

По мнению руководства, банки в которых размещены депозиты Компании со сроком размещения до одного года, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 средства в кредитных организациях отнесены к Этапу 1. Описание стадий приведено в Примечании 19.

**7. Чистые инвестиции в лизинг**

Чистые инвестиции в лизинг включали в себя следующие позиции:

|                                                             | 31 декабря<br>2020 г. | 31 декабря<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Валовые инвестиции в лизинг                                 | 12 539 818            | 10 842 701            | 9 087 660             |
| За вычетом неполученного дохода по лизингу                  | (2 027 993)           | (1 855 952)           | (1 597 062)           |
| <b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ</b> | <b>10 511 825</b>     | <b>8 986 749</b>      | <b>7 490 598</b>      |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                       | (48 752)              | (40 732)              | (40 239)              |
| <b>Итого чистые инвестиций в лизинг</b>                     | <b>10 463 073</b>     | <b>8 946 017</b>      | <b>7 450 359</b>      |

ООО «Практика ЛК»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

Ниже в таблицах представлена информация о сроках погашения валовых и чистых инвестиций в лизинг:

| Со сроком погашения | 31 декабря 2020 г.          |                       |                                                      | 31 декабря 2019 г.          |                       |                                                      | 31 декабря 2018 г.          |                       |                                                      |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
|                     | Валовые инвестиции в лизинг | Незаработанные доходы | Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ | Валовые инвестиции в лизинг | Незаработанные доходы | Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ | Валовые инвестиции в лизинг | Незаработанные доходы | Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ |
| До 1 года           | 7 055 663                   | (1 305 511)           | <b>5 750 152</b>                                     | 6 249 871                   | (1 223 824)           | <b>5 026 047</b>                                     | 5 272 493                   | (1 089 301)           | <b>4 183 192</b>                                     |
| От 1 года до 2 лет  | 3 683 976                   | (524 416)             | <b>3 159 560</b>                                     | 3 166 213                   | (263 335)             | <b>2 902 878</b>                                     | 2 740 010                   | (405 944)             | <b>2 334 066</b>                                     |
| От 2 до 3 лет       | 1 314 236                   | (151 951)             | <b>1 162 285</b>                                     | 1 099 161                   | (246 589)             | <b>852 572</b>                                       | 936 240                     | (87 819)              | <b>848 421</b>                                       |
| От 3 до 4 лет       | 389 398                     | (41 083)              | <b>348 315</b>                                       | 235 008                     | (81 672)              | <b>153 336</b>                                       | 112 920                     | (13 767)              | <b>99 153</b>                                        |
| От 4 до 5 лет       | 96 545                      | (5 032)               | <b>91 513</b>                                        | 92 448                      | (40 532)              | <b>51 916</b>                                        | 25 997                      | (231)                 | <b>25 766</b>                                        |
| <b>Итого</b>        | <b>12 539 818</b>           | <b>(2 027 993)</b>    | <b>10 511 825</b>                                    | <b>10 842 701</b>           | <b>(1 855 952)</b>    | <b>8 986 749</b>                                     | <b>9 087 660</b>            | <b>(1 597 062)</b>    | <b>7 490 598</b>                                     |

Компания сохраняет за собой право собственности на переданные в лизинг активы в течение всего срока лизинга. Права собственности на активы, переданные в лизинг, переходят к лизингополучателям в конце срока лизингового договора. Риски, связанные с передаваемыми в лизинг активами, такие как повреждение и кража, застрахованы. Бенефициаром в соответствии с политикой страхования по большинству договоров лизинга выступает Компания.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

## 7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

## Резерв под ожидаемые кредитные убытки

В таблице ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.:

|                                                           | Этап 1            | Этап 2         | Этап 3        | Итого              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|
| <b>Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2019 г.</b> | <b>8 827 850</b>  | <b>109 402</b> | <b>49 497</b> | <b>8 986 749</b>   |
| Новые созданные или приобретенные активы                  | 8 680 300         | 76 137         | 3 040         | <b>8 759 477</b>   |
| Активы, которые были погашены                             | (7 073 566)       | (152 874)      | (7 961)       | <b>(7 234 401)</b> |
| Переводы в Этап 1                                         | 16 112            | (15 728)       | (384)         | -                  |
| Переводы в Этап 2                                         | (115 439)         | 115 439        | -             | -                  |
| Переводы в Этап 3                                         | (9 658)           | (392)          | 10 050        | -                  |
| <b>На 31 декабря 2020 г.</b>                              | <b>10 325 599</b> | <b>131 984</b> | <b>54 242</b> | <b>10 511 825</b>  |

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2020 г.:

|                                                                                                                           | Этап 1        | Этап 2       | Этап 3        | Итого           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| <b>Оценочный резерв под ОКУ на 31 декабря 2019 г.</b>                                                                     | <b>31 973</b> | <b>2 724</b> | <b>6 035</b>  | <b>40 732</b>   |
| Новые созданные или приобретенные активы                                                                                  | 20 413        | 176          | 3             | <b>20 592</b>   |
| Активы, которые были погашены                                                                                             | (17 732)      | (208)        | (207)         | <b>(18 147)</b> |
| Переводы в Этап 1                                                                                                         | 298           | (297)        | (1)           | -               |
| Переводы в Этап 2                                                                                                         | (4 739)       | 4 739        | -             | -               |
| Переводы в Этап 3                                                                                                         | (8 177)       | (622)        | 8 799         | -               |
| Изменение моделей и исходных данных использованных для оценки ОКУ                                                         | (187)         | -            | (3)           | <b>(190)</b>    |
| Прочие эффекты, в том числе влияние рисков перемещенных между этапами и списаний за счет резерва, на ОКУ на конец периода | 11 067        | (1 256)      | (4 046)       | <b>5 765</b>    |
| <b>На 31 декабря 2020 г.</b>                                                                                              | <b>32 916</b> | <b>5 256</b> | <b>10 580</b> | <b>48 752</b>   |

В таблице ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.:

|                                                           | Этап 1           | Этап 2         | Этап 3        | Итого              |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|--------------------|
| <b>Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2018 г.</b> | <b>7 335 793</b> | <b>108 698</b> | <b>46 107</b> | <b>7 490 598</b>   |
| Новые созданные или приобретенные активы                  | 7 688 031        | 43 015         | 1 785         | <b>7 732 831</b>   |
| Активы, которые были погашены                             | (6 114 476)      | (112 712)      | (9 492)       | <b>(6 236 680)</b> |
| Переводы в Этап 1                                         | 5 078            | (5 078)        | -             | -                  |
| Переводы в Этап 2                                         | (78 707)         | 78 707         | -             | -                  |
| Переводы в Этап 3                                         | (7 869)          | (3 228)        | 11 097        | -                  |
| <b>На 31 декабря 2019 г.</b>                              | <b>8 827 850</b> | <b>109 402</b> | <b>49 497</b> | <b>8 986 749</b>   |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

## 7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

## Резерв под ожидаемые кредитные убытки (продолжение)

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2019 г.:

|                                                                                                                            | Этап 1        | Этап 2       | Этап 3       | Итого         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Оценочный резерв под ОКУ на 31 декабря 2018 г.</b>                                                                      | <b>32 671</b> | <b>2 063</b> | <b>5 505</b> | <b>40 239</b> |
| Новые созданные или приобретенные активы                                                                                   | 18 334        | 191          | 2            | 18 527        |
| Активы, которые были погашены                                                                                              | (19 413)      | (282)        | (117)        | (19 812)      |
| Переводы в Этап 1                                                                                                          | 331           | (6)          | (325)        | -             |
| Переводы в Этап 2                                                                                                          | (1 901)       | 1 901        | -            | -             |
| Переводы в Этап 3                                                                                                          | (3 959)       | (3 926)      | 7 885        | -             |
| Изменение моделей и исходных данных использованных для оценки ОКУ                                                          | (1 827)       | (23)         | (6)          | (1 856)       |
| Прочие эффекты, в том числе влияние рисков, перемещенных между этапами и списаний за счет резерва, на ОКУ на конец периода | 7 737         | 2 806        | (6 909)      | 3 634         |
| <b>На 31 декабря 2019 г.</b>                                                                                               | <b>31 973</b> | <b>2 724</b> | <b>6 035</b> | <b>40 732</b> |

В таблице ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости чистых инвестиций в лизинг и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.:

|                                                         | Этап 1           | Этап 2         | Этап 3        | Итого            |
|---------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Валовая балансовая стоимость на 1 января 2018 г.</b> | <b>5 766 248</b> | <b>88 428</b>  | <b>50 198</b> | <b>5 904 874</b> |
| Новые созданные или приобретенные активы                | 6 979 871        | 13 200         | -             | 6 993 071        |
| Активы, которые были погашены                           | (5 350 387)      | (47 170)       | (9 790)       | (5 407 347)      |
| Переводы в Этап 1                                       | 15 450           | (11 093)       | (4 357)       | -                |
| Переводы в Этап 2                                       | (66 967)         | 66 967         | -             | -                |
| Переводы в Этап 3                                       | (8 422)          | (1 634)        | 10 056        | -                |
| <b>На 31 декабря 2018 г.</b>                            | <b>7 335 793</b> | <b>108 698</b> | <b>46 107</b> | <b>7 490 598</b> |

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2018 г.:

|                                                                                                                           | Этап 1        | Этап 2       | Этап 3        | Итого         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Оценочный резерв под ОКУ на 1 января 2018 г.</b>                                                                       | <b>19 056</b> | <b>8 113</b> | <b>19 388</b> | <b>46 557</b> |
| Новые созданные или приобретенные активы                                                                                  | 22 783        | 35           | -             | 22 818        |
| Активы, которые были погашены                                                                                             | (17 123)      | (173)        | (39)          | (17 335)      |
| Переводы в Этап 1                                                                                                         | 5 420         | (691)        | (4 729)       | -             |
| Переводы в Этап 2                                                                                                         | (2 061)       | 2 061        | -             | -             |
| Переводы в Этап 3                                                                                                         | (2 743)       | (7)          | 2 750         | -             |
| Изменение моделей и исходных данных, использованных для оценки ОКУ                                                        | (231)         | 5            | (4)           | (230)         |
| Прочие эффекты, в том числе влияние рисков перемещенных между этапами и списаний за счет резерва, на ОКУ на конец периода | 7 570         | (7 280)      | (11 861)      | (11 571)      |
| <b>На 31 декабря 2018 г.</b>                                                                                              | <b>32 671</b> | <b>2 063</b> | <b>5 505</b>  | <b>40 239</b> |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

**Резерв под ожидаемые кредитные убытки (продолжение)**

Большинство договоров лизинга обеспечено личными поручительствами лизингополучателей или третьих сторон и/или дополнительным залогом имущества.

Компания предоставляет своим клиентам следующие программы лизинга: лизинг легковых автомобилей, лизинг грузовых автомобилей, лизинг спецтехники, лизинг оборудования, лизинг недвижимости и лизинг техники для активного отдыха. Данные виды услуг не имеют каких-либо отличий в процедуре оценки платежеспособности клиента, анализа сделки и процедуре принятия решения. Политика управления рисками, принятая в Компании, является единой и ни при каких условиях не зависит от вида оказываемой услуги лизинга.

**Лизинг легковых автомобилей**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга легковых автомобилей варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа от 5% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новыми и бывшими в употреблении автомобилями.

**Лизинг грузовых автомобилей**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга грузовых автомобилей варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа от 10% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым и бывшем в употреблении грузовым транспортом отечественного и иностранного производства.

**Лизинг спецтехники**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга спецтехники варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа от 10% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новой и бывшей в употреблении спецтехникой отечественного и иностранного производства.

**Лизинг оборудования**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга оборудования варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа от 20% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым оборудованием отечественного и иностранного производства.



Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

**Лизинг недвижимости**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга недвижимости варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа от 30% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активами являются объекты коммерческой недвижимости.

**Лизинг техники для активного отдыха**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга техники для активного отдыха составляет от 1 до 3 лет. Сумма первоначального платежа от 20% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым имуществом отечественного и иностранного производства.

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря, 2019 г. и 31 декабря 2018 г. все чистые инвестиции в лизинг номинированы в российских рублях.

В период действия договора лизинга Компания сохраняет право собственности на актив. Риски, сопутствующие владению арендуемым активом, включая его повреждение в силу различных причин и хищение/угон, подлежат страхованию. В соответствии с договорами страхования в случаях полной гибели или хищения/угона Компания является по ним выгодоприобретателем.

Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости обеспечения, рассчитанной на момент заключения договора лизинга, и, как правило, не пересматривается, за исключением случаев, когда инвестиции в лизинг оцениваются на индивидуальной основе как обесцененные.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. чистые инвестиции в лизинг на сумму 5 037 462 тыс. руб. (2019 год: 4 348 983 тыс. руб., 2018 год: 3 444 965 тыс. руб.) являлись предметом залога по банковским кредитам на сумму 4 592 595 тыс. руб. (2019 год: 4 466 498 тыс. руб., 2018 год: 3 908 165 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2020 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся строительством автомобильных дорог и автомагистралей, приходилось 1,28% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся строительством автомобильных дорог и автомагистралей, приходилось 1,12% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся строительством автомобильных дорог и автомагистралей, приходилось 1,51% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**8. Активы, предназначенные для продажи**

К активам, предназначенным для продажи, отнесены земельные участки, машины и оборудование, изъятые в связи с неплатежами или полученные в соответствии с соглашениями об отступном в счет оплаты долга. По состоянию на 31 декабря 2020 г. активы, предназначенные для продажи, составили 53 657 тыс. руб. (2019 год: 81 091 тыс. руб., 2018 год: 50 601 тыс. руб.), из них 23 130 тыс. руб. составляют земельные участки (2019 год: 23 130 тыс. руб., 2018 год: 23 130 тыс. руб.).

Земельные участки, предназначенные для продажи, представляют собой следующие объекты:

- ▶ земельный участок по адресу: Россия, Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово;
- ▶ земельный участок по адресу: Россия, Свердловская область, г. Полевской, район п. Зеленый Лог, урочище Мокрое;
- ▶ земельный участок по адресу: Россия, Свердловская область, г. Полевской, район с. Курганово, урочище Ельничное.

Компания получила земельные участки по Соглашению об отступном в счет погашения дебиторской задолженности лизингополучателя по договору лизинга.

Руководство считает, что справедливая стоимость активов, предназначенных для продажи за вычетом расходов на продажу, превышает их балансовую стоимость на отчетную дату.

**9. Активы, приобретенные для передачи в лизинг, и авансы, полученные от лизингополучателей**

По состоянию на 31 декабря 2020 г. авансы, полученные от лизингополучателей в размере 233 789 тыс. руб. (2019 год: 161 693 тыс. руб., 2018 год: 64 922 тыс. руб.), включают авансы по договорам, начало срока аренды которых еще не наступило, так как соответствующее имущество еще не приобретено, либо еще не передано арендаторам. Соответственно никакие доходы в отношении таких договоров на отчетную дату еще не признавались. После передачи арендаторам объектов аренды, все ранее полученные платежи от арендаторов уменьшат сумму первоначальных инвестиций Компании.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Компания имела в своем распоряжении имущество стоимостью 26 826 тыс. руб. (2019 год: 62 004 тыс. руб., 2018 год: 41 649 тыс. руб.), приобретенное по предварительному согласованию с арендаторами для последующей передачи в лизинг по заключенным договорам. Данные объекты будут переданы арендаторам в течение года, следующего за отчетным, по окончании необходимого документального оформления.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**10. Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов**

По состоянию на 31 декабря 2020 г. были выданы авансы по приобретению активов, предназначенных для последующей передачи в лизинг, по заключенным договорам лизинга в размере 252 621 тыс. руб. (2019 год: 279 422 тыс. руб., 2018 год: 76 567 тыс. руб.) Поставка активов и их передача в лизинг ожидаются в течение года, следующего за отчетным.

На 31 декабря 2020 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы сорока шести поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 29,52% общей суммы.

На 31 декабря 2019 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы двадцати поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 18,90% общей суммы.

На 31 декабря 2018 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы двадцати поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 38,72% общей суммы.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**11. Основные средства**

Ниже представлено изменение балансовой стоимости основных средств за 2020, 2019 и 2018 годы:

|                                 | <b>Здания и<br/>сооружения</b> | <b>Транс-<br/>портные<br/>средства</b> | <b>Прочее</b>  | <b>Итого</b>    |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b> |                                |                                        |                |                 |
| <b>На 1 января 2018 г.</b>      | <b>6 314</b>                   | <b>25 020</b>                          | <b>6 463</b>   | <b>37 797</b>   |
| Поступления                     | –                              | 4 574                                  | 2 402          | <b>6 976</b>    |
| Выбытия                         | –                              | (1 662)                                | (4 805)        | <b>(6 467)</b>  |
| <b>На 31 декабря 2018 г.</b>    | <b>6 314</b>                   | <b>27 932</b>                          | <b>4 060</b>   | <b>38 306</b>   |
| Поступления                     | –                              | 8 605                                  | 1 256          | <b>9 861</b>    |
| Выбытия                         | –                              | (5 430)                                | –              | <b>(5 430)</b>  |
| <b>На 31 декабря 2019 г.</b>    | <b>6 314</b>                   | <b>31 107</b>                          | <b>5 316</b>   | <b>42 737</b>   |
| Поступления                     | –                              | 4 052                                  | 304            | <b>4 356</b>    |
| Выбытия                         | –                              | (586)                                  | –              | <b>(586)</b>    |
| <b>На 31 декабря 2020 г.</b>    | <b>6 314</b>                   | <b>34 573</b>                          | <b>5 620</b>   | <b>46 507</b>   |
| <b>Накопленная амортизация</b>  |                                |                                        |                |                 |
| <b>На 1 января 2018 г.</b>      | <b>(2 021)</b>                 | <b>(10 816)</b>                        | <b>(5 627)</b> | <b>(18 464)</b> |
| Начисленная амортизация         | (200)                          | (3 941)                                | (835)          | <b>(4 976)</b>  |
| Выбытия                         | –                              | 473                                    | 2 402          | <b>2 875</b>    |
| <b>На 31 декабря 2018 г.</b>    | <b>(2 221)</b>                 | <b>(14 284)</b>                        | <b>(4 060)</b> | <b>(20 565)</b> |
| Начисленная амортизация         | (200)                          | (2 628)                                | (446)          | <b>(3 274)</b>  |
| Выбытия                         | –                              | 2 732                                  | –              | <b>2 732</b>    |
| <b>На 31 декабря 2019 г.</b>    | <b>(2 421)</b>                 | <b>(14 180)</b>                        | <b>(4 506)</b> | <b>(21 107)</b> |
| Начисленная амортизация         | (230)                          | (6 070)                                | (647)          | <b>(6 947)</b>  |
| Выбытия                         | –                              | 453                                    | –              | <b>453</b>      |
| <b>На 31 декабря 2020 г.</b>    | <b>(2 651)</b>                 | <b>(19 797)</b>                        | <b>(5 153)</b> | <b>(27 601)</b> |
| <b>Остаточная стоимость</b>     |                                |                                        |                |                 |
| <b>На 1 января 2018 г.</b>      | <b>4 293</b>                   | <b>14 204</b>                          | <b>836</b>     | <b>19 333</b>   |
| <b>На 31 декабря 2018 г.</b>    | <b>4 093</b>                   | <b>13 648</b>                          |                | <b>17 741</b>   |
| <b>На 31 декабря 2019 г.</b>    | <b>3 893</b>                   | <b>16 927</b>                          | <b>810</b>     | <b>21 630</b>   |
| <b>На 31 декабря 2020 г.</b>    | <b>3 663</b>                   | <b>14 776</b>                          | <b>467</b>     | <b>18 906</b>   |

На 31 декабря 2020 г. первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств составила 11 820 тыс. руб. (2019 год: 8 514 тыс. руб., 2018 год: 5 474 тыс. руб.).

На 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. Компания не имела временно неиспользуемых основных средств.

На 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. Компания не имела основных средств, переданных в залог в качестве обеспечения по кредитам и займам.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**12. Средства кредитных организаций и займы полученные**

Ниже представлена информация об остатках средств кредитных организаций и займов полученных:

|                                                                                   | <b>31 декабря<br/>2020 г.</b> | <b>31 декабря<br/>2019 г.</b> | <b>31 декабря<br/>2018 г.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Долгосрочная часть банковских кредитов                                            | 4 894 559                     | 4 033 505                     | 3 345 574                     |
| Текущая часть долгосрочных банковских кредитов и краткосрочные банковские кредиты | 3 019 970                     | 3 272 168                     | 2 970 473                     |
| Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон (Примечание 18)               | –                             | 24 504                        | 87 579                        |
| Краткосрочная задолженность по уплате процентов                                   | 17 248                        | 16 781                        | –                             |
| <b>Всего кредитов и займов полученных</b>                                         | <b>7 931 777</b>              | <b>7 346 958</b>              | <b>6 403 626</b>              |

На 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. средства кредитных организаций и займы полученные выражены в российских рублях.

Средства кредитных организаций были получены в целях приобретения передаваемых в лизинг активов. Полученные средства обеспечены передаваемыми в лизинг активами или правами на договоры лизинга.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. процентные ставки по привлеченным кредитам составляют от 5,71% до 11,00% годовых (2019 год: 8,38% до 11,00%, 2018 год: 9,00% до 13,50%). Руководство полагает, что эффективные процентные ставки не отличаются существенно от номинальных процентных ставок, указанных выше.

Погашение кредитов как правило осуществляется регулярными платежами в течение срока кредитных договоров.

На 31 декабря 2020 г. Компания имела в распоряжении неиспользованные заемные средства в размере 5 803 012 тыс. руб. (2019 год: 5 229 223 тыс. руб., 2018 год: 5 353 042 тыс. руб.) в рамках открытых кредитных линий.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. погашение кредитных обязательств на сумму 7 411 662 тыс. руб. (2019 год: 6 753 687 тыс. руб., 2018 год: 5 856 624 тыс. руб.) гарантировано поручительством Истомина Андрея Николаевича, единственного участника Компании.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**13. Налогообложение**

Расход по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка за год, может быть представлен следующим образом:

|                                                                                         | 2020 год       | 2019 год       | 2018 год       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Расход по текущему налогу на прибыль                                                    | 88 801         | 78 537         | 69 796         |
| Изменения отложенного налога вследствие восстановления и возникновения временных разниц | 87 746         | 68 066         | 35 263         |
| <b>Расход по налогу на прибыль за год</b>                                               | <b>176 547</b> | <b>146 603</b> | <b>105 059</b> |

Ниже представлена таблица выверки теоретического (ожидаемого) расхода с фактическим расходом по налогу на прибыль:

|                                                                                   | 2020 год       | 2019 год       | 2018 год       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                                 | <b>869 904</b> | <b>719 413</b> | <b>517 937</b> |
| Законодательно установленная ставка налога                                        | 20%            | 20%            | 20%            |
| <b>Теоретические расходы по налогу на прибыль по официальной налоговой ставке</b> | <b>173 981</b> | <b>143 883</b> | <b>103 587</b> |
| Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль и прочие постоянные разницы      | 336            | 3 545          | 1 199          |
| Прочие корректировки                                                              | 2 230          | (825)          | 273            |
| <b>Расход по налогу на прибыль за год</b>                                         | <b>176 547</b> | <b>146 603</b> | <b>105 059</b> |

Различия между МСФО и российским налоговым законодательством приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью определенных активов и обязательств, отраженной в финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы. По состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. требования и обязательства по отложенному налогу оцениваются по ставке, равной 20%, и применяемой в случае, если актив будет реализован, а обязательство урегулировано.

Изменения величины временных разниц представлены следующим образом:

|                                           | 1 января 2018 г. | Отражено в составе прибыли и убытка | 31 декабря 2018 г. | Отражено в составе прибыли и убытка | 31 декабря 2019 г. | Отражено в составе прибыли и убытка | 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Чистые инвестиции в лизинг                | (79 230)         | (30 799)                            | (110 029)          | (73 249)                            | (183 278)          | (73 706)                            | (256 984)          |
| Прочие разницы                            | 3 177            | (4 464)                             | (1 287)            | 5 183                               | 3 896              | (14 040)                            | (10 144)           |
| <b>Отложенное налоговое обязательство</b> | <b>(76 053)</b>  | <b>(35 263)</b>                     | <b>(111 316)</b>   | <b>(68 066)</b>                     | <b>(179 382)</b>   | <b>(87 746)</b>                     | <b>(267 128)</b>   |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**14. Уставный капитал, нераспределенная прибыль и чистые активы к распределению участнику**

По решению единственного участника ООО «Практика ЛК» от 18 февраля 2020 г. уставный капитал был увеличен с 10 тыс. руб. до 70 000 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли. Номинальная стоимость доли единственного участника Компании увеличена с 10 тыс. руб. до 70 000 тыс. руб.

Согласно Уставу, предусмотрена возможность выхода участников из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества. На отчетные даты, ООО «Практика ЛК» имело единственного участника. Законодательством РФ предусмотрен запрет на выход единственного участника из общества.

Сумма уставного капитала и нераспределенной прибыли ООО «Практика ЛК» на отчетные даты текущего и сравнительных периодов представлены в отчете о финансовом положении в строке «Чистые активы к распределению участнику».

**15. Договорные и условные обязательства**

**Условия ведения деятельности Компании**

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают снижение цен на нефть и санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях вновь стали повышаться после некоторого снижения в предыдущие годы. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Компании. Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.

**Юридические вопросы**

В ходе обычной деятельности Компания является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**15. Договорные и условные обязательства (продолжение)****Налогообложение**

Компания осуществляет деятельность в Российской Федерации. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. Интерпретация данного законодательства руководством Компании применительно к операциям и деятельности Компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства и проведении налоговых проверок.

Как следствие, в любой момент в будущем налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Компании, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

На 31 декабря 2020 г. руководство Компании считает, что его интерпретация применимых норм законодательства является обоснованной, и что позиция Компании в отношении вопросов налогообложения, а также вопросов валютного и таможенного законодательства будет поддержана.

**16. Прочие операционные доходы**

Ниже представлена информация о составе прочих операционных доходов:

|                                                             | <b>2020 год</b> | <b>2019 год<br/>(пересчитано)</b> | <b>2018 год<br/>(пересчитано)</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Доход от реализации активов,<br>предназначенных для продажи | 63 056          | 35 757                            | 24 346                            |
| Пени и штрафы                                               | 51 815          | 31 858                            | 26 873                            |
| Прочие доходы                                               | 490             | 8 059                             | 6 081                             |
| <b>Всего прочих операционных доходов</b>                    | <b>115 361</b>  | <b>75 674</b>                     | <b>57 300</b>                     |



## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**17. Прочие операционные расходы**

Ниже представлена информация о составе прочих операционных расходов:

|                                                                     | <b>2020 год</b> | <b>2019 год<br/>(пересчитано)</b> | <b>2018 год<br/>(пересчитано)</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Арендные платежи                                                    | 21 890          | 21 726                            | 24 578                            |
| Амортизация основных средств и активов в<br>форме права пользования | 9 503           | 4 879                             | 4 976                             |
| Ремонт и хранение лизингового имущества                             | 9 359           | 6 885                             | 7 041                             |
| Банковское обслуживание и комиссии                                  | 9 173           | 7 984                             | 5 274                             |
| Госпошлина и судебные расходы                                       | 6 094           | –                                 | –                                 |
| Консультационные, аудиторские,<br>юридические услуги                | 5 630           | 7 498                             | 3 851                             |
| Прочие расходы                                                      | 12 784          | 20 165                            | 26 763                            |
| <b>Всего прочих операционных расходов</b>                           | <b>74 433</b>   | <b>69 137</b>                     | <b>72 483</b>                     |

**18. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Остатки по операциям со связанными сторонами представлены ниже:

|                                             | <b>2020 год</b>                                                   | <b>2019 год</b>                                                   | <b>2018 год</b>                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                             | <b>Компании<br/>находя-<br/>щиеся под<br/>общим<br/>контролем</b> | <b>Компании<br/>находя-<br/>щиеся под<br/>общим<br/>контролем</b> | <b>Компании<br/>находя-<br/>щиеся под<br/>общим<br/>контролем</b> |
| Займы выданные                              | –                                                                 | 9 290                                                             | 25 570                                                            |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 21 672                                                            | 21 717                                                            | 16 220                                                            |
| Займы полученные                            | –                                                                 | 24 504                                                            | 87 579                                                            |

В таблице ниже представлены доходы и расходы по операциям со связанными сторонами:

|                                                             | <b>2020 год</b>                                                   | <b>2019 год</b>                                                   | <b>2018 год</b>                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <b>Компании<br/>находя-<br/>щиеся под<br/>общим<br/>контролем</b> | <b>Компании<br/>находя-<br/>щиеся под<br/>общим<br/>контролем</b> | <b>Компании<br/>находя-<br/>щиеся под<br/>общим<br/>контролем</b> |
| Доход от реализации активов, предназначенных для<br>продажи | 27 316                                                            | 22 224                                                            | 9 477                                                             |
| Прочие процентные доходы                                    | 14                                                                | 150                                                               | 282                                                               |
| Процентные расходы                                          | (58)                                                              | (419)                                                             | (806)                                                             |
| Прочие операционные доходы                                  | –                                                                 | 34                                                                | 34                                                                |
| Прочие операционные расходы                                 | (4 906)                                                           | (4 906)                                                           | (4 886)                                                           |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**18. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Дивиденды, объявленные и выплаченные 23 декабря 2020 г. по итогам работы Компании в 2019 году, составили 28 716 тыс. руб. В 2019 году дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

Дивиденды, объявленные и выплаченные 2 апреля 2018 г. по итогам работы Компании в 2017 году, составили 34 483 тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу за 2020 год составили 10 118 тыс. руб. (2019 год: 15 830 тыс. руб., 2018 год: 31 254 тыс. руб.).

**19. Управление финансовыми рисками**

**Введение**

Деятельности Компании присущи риски. Компания осуществляет управление рисками в ходе постоянного процесса определения, оценки и наблюдения, а также посредством установления лимитов риска и других мер внутреннего контроля. Процесс управления рисками имеет решающее значение для поддержания стабильной рентабельности Компании, и каждый отдельный сотрудник Компании несет ответственность за риски, связанные с его или ее обязанностями. Компания подвержена кредитному риску, риску ликвидности и рыночному риску. Компания также подвержена операционным рискам.

Процесс независимого контроля за рисками не затрагивает риски ведения деятельности, такие, например, как изменения среды, технологии или изменения в отрасли. Такие риски контролируются Компанией в ходе процесса стратегического планирования.

*Структура управления рисками*

Функции по управлению рисками реализованы на всех уровнях корпоративного управления и распределяются следующим образом.

Генеральный директор выполняет надзорные функции в области управления рисками и обеспечивает функционирование системы управления рисками, реализацию стратегии, утверждает политику в области управления рисками, распределяет функции управления рисками между органами управления и подразделениями Компании и контролирует их выполнение. Генеральный директор отвечает за утверждение общих лимитов по видам рисков и сферам деятельности. Генеральный директор на регулярной основе рассматривает отчеты об уровне рисков и осуществляет перераспределение лимитов риска там, где это необходимо, с целью поддержания установленного стратегического уровня риска.

С целью обеспечения эффективного функционирования системы управления рисками Генеральный директор делегирует свои полномочия по утверждению лимитов коллегиальным органам, отдельным подразделениям и сотрудникам Компании.

Финансовое управление обеспечивает реализацию политики в области управления структурными рисками, затрагивающими отчет о финансовом положении, включая валютный риск, риск изменения процентных ставок и риск ликвидности.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**19. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Введение (продолжение)**

Оперативное управление валютным риском, риском изменения процентных ставок и риском ликвидности осуществляется Группой контроля финансовых операций в рамках делегированных ему финансовым управлением полномочий.

Управление рисков выполняет централизованные функции в области управления рисками и отвечает за разработку политик и процедур по управлению рисками, определению, оценке и контролю рисков.

Кредитный комитет непосредственно отвечает за реализацию кредитной политики в области лизингового финансирования. Более подробная информация о системе принятия кредитных решений представлена в разделе «Кредитный риск».

Управление экономической безопасностью выполняет оценку некредитных рисков, таких как риск потери деловой репутации или оценка информации о ненадежности клиента.

Сотрудники подразделений выполняют функции внутреннего аудита, в рамках которого проводят оценку эффективности системы управления рисками в целом и в отдельных направлениях деятельности. Результаты своих проверок данные сотрудники представляет Генеральному директору и руководителю Финансового управления.

**Кредитный риск**

Кредитный риск – вероятность потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентом финансовых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора. Кредитный риск возникает в результате лизинговых и прочих операций Компании с контрагентами, вследствие которых появляются финансовые активы.

Компания подвергается кредитному риску, связанному с тем, что контрагенты могут оказаться не в состоянии своевременно и в полном объеме погасить свою задолженность перед Компанией. Компания структурирует уровень кредитного риска путем ограничения сумм риска по одному контрагенту, группам контрагентов, а также отраслевым и географическим сегментам. Лимиты кредитного риска по контрагентам и продуктам (отраслям, регионам) утверждаются Кредитным комитетом. Кроме того, Компания осуществляет мониторинг кредитного риска путем анализа финансового состояния контрагентов. Управление кредитным риском также включает в себя регулярный мониторинг способности контрагентов производить платежи в полном объеме и в срок, анализ финансового состояния лизингополучателей, а также мониторинг состояния имущества, переданного в лизинг. Такие риски отслеживаются на регулярной основе и предусматривают ежегодную (либо более частую) оценку.

Уровень риска по отдельным контрагентам также ограничивается за счет дополнительных лимитов, покрывающих риски по балансовым и внебалансовым обязательствам, которые определяются Кредитным комитетом.

Максимальный кредитный риск (без учета справедливой стоимости обеспечения) в случае неспособности контрагентов оплачивать свои обязательства по финансовым инструментам эквивалентен балансовой стоимости финансовых активов, отраженных в прилагаемой финансовой отчетности, и раскрытых в ней условных финансовых обязательств.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**19. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Кредитный риск (продолжение)***Риски, связанные с обязательствами кредитного характера*

В отношении обязательств по предоставлению лизинговых продуктов (или обязательств, связанных с предоставлением оборудования в лизинг) Компания подвергается потенциальному риску убытка в размере, соответствующему общему объему таких обязательств. Однако, вероятный размер убытка меньше этой суммы, поскольку большинство обязательств зависят от определенных условий, предусмотренных в договорах лизинга.

Максимальный размер кредитного риска по компонентам отчета о финансовом положении без учета влияния снижения риска вследствие использования генеральных соглашений о взаимозачете и соглашений о предоставлении обеспечения, наилучшим образом отражен в их балансовой стоимости.

По финансовым инструментам, отражаемым по справедливой стоимости, балансовая стоимость представляет собой текущий размер кредитного риска, но не максимальный размер риска, который может возникнуть в будущем в результате изменений в стоимости.

Более подробная информация о максимальном размере кредитного риска по каждому классу финансовых инструментов представлена в отдельных примечаниях. Влияние обеспечения и иных методов снижения риска представлено ниже.

*Кредитное качество по классам финансовых активов*

Компания управляет кредитным качеством финансовых активов при помощи внутренней системы присвоения рейтингов. В таблице ниже представлен анализ кредитного качества в разрезе классов активов по статьям отчета о финансовом положении на основании системы кредитных рейтингов Компании на 31 декабря:

| 2020 год                                    | Прим. | Не просроченные и не обесцененные индивидуально |                            | Просроченные, но не обесцененные индивидуально | Индивидуально обесцененные | Итого             |
|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                                             |       | Стандартный рейтинг                             | Ниже стандартного рейтинга |                                                |                            |                   |
| Денежные средства и их эквиваленты          | 5     | Этап 1                                          | 211 740                    | –                                              | –                          | 211 740           |
| Средства в кредитных организациях           | 6     | Этап 1                                          | 180 000                    | –                                              | –                          | 180 000           |
| Чистые инвестиции в лизинг                  | 7     | Этап 1                                          | 9 106 996                  | 549 367                                        | 669 236                    | 10 325 599        |
|                                             |       | Этап 2                                          | –                          | –                                              | 131 984                    | 131 984           |
|                                             |       | Этап 3                                          | –                          | –                                              | 54 242                     | 54 242            |
|                                             |       | Этап 1                                          | –                          | –                                              | –                          | –                 |
| Займы выданные                              |       | Этап 1                                          | –                          | –                                              | –                          | –                 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность |       | Этап 1                                          | 32 053                     | –                                              | –                          | 32 053            |
| <b>Итого</b>                                |       |                                                 | <b>9 530 789</b>           | <b>549 367</b>                                 | <b>855 462</b>             | <b>10 935 618</b> |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

19. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Кредитный риск (продолжение)

| 2019 год                                    | Прим. | Не просроченные и не обесцененные индивидуально |                            | Просроченные, но не обесцененные индивидуально | Индивидуально обесцененные | Итого            |
|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                             |       | Стандартный рейтинг                             | Ниже стандартного рейтинга |                                                |                            |                  |
| Денежные средства и их эквиваленты          | 5     | Этап 1                                          | 200 750                    | –                                              | –                          | 200 750          |
| Средства в кредитных организациях           | 6     | Этап 1                                          | 90 000                     | –                                              | –                          | 90 000           |
| Чистые инвестиции в лизинг                  | 7     | Этап 1                                          | 8 133 677                  | 258 900                                        | 435 273                    | 8 827 850        |
|                                             |       | Этап 2                                          | –                          | –                                              | 109 402                    | 109 402          |
|                                             |       | Этап 3                                          | –                          | –                                              | 49 497                     | 49 497           |
| Займы выданные                              |       | Этап 1                                          | 9 290                      | –                                              | –                          | 9 290            |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность |       | Этап 1                                          | 36 128                     | –                                              | –                          | 36 128           |
| <b>Итого</b>                                |       |                                                 | <b>8 469 845</b>           | <b>258 900</b>                                 | <b>594 172</b>             | <b>9 322 217</b> |

| 2018 год                                    | Прим. | Не просроченные и не обесцененные индивидуально |                            | Просроченные, но не обесцененные индивидуально | Индивидуально обесцененные | Итого            |
|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                             |       | Стандартный рейтинг                             | Ниже стандартного рейтинга |                                                |                            |                  |
| Денежные средства и их эквиваленты          | 5     | Этап 1                                          | 141 055                    | –                                              | –                          | 141 055          |
| Средства в кредитных организациях           | 6     | Этап 1                                          | 65 000                     | –                                              | –                          | 65 000           |
| Чистые инвестиции в лизинг                  | 7     | Этап 1                                          | 6 799 895                  | 312 401                                        | 223 497                    | 7 335 793        |
|                                             |       | Этап 2                                          | –                          | –                                              | 108 698                    | 108 698          |
|                                             |       | Этап 3                                          | –                          | –                                              | 46 107                     | 46 107           |
| Займы выданные                              |       | Этап 1                                          | 25 570                     | –                                              | –                          | 25 570           |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность |       | Этап 1                                          | 80 965                     | –                                              | –                          | 80 965           |
| <b>Итого</b>                                |       |                                                 | <b>7 112 485</b>           | <b>312 401</b>                                 | <b>378 302</b>             | <b>7 803 188</b> |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**19. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Кредитный риск (продолжение)**

Согласно своей политике, Компания должна осуществлять точное и последовательное присвоение рейтингов в рамках своего лизингового портфеля. Это обеспечивает возможность сфокусированного управления существующими рисками, а также позволяет сравнивать размер кредитного риска по различным видам деятельности, географическим регионам и продуктам. Система присвоения рейтингов опирается на ряд финансово-аналитических методов, а также на обработанные рыночные данные, которые представляют собой основную исходную информацию для оценки риска контрагентов. Все внутренние категории риска определены в соответствии с политикой присвоения рейтинга Компании. Присваиваемые рейтинги регулярно оцениваются и пересматриваются.

Стандартный рейтинг присваивается контрагенту, если комплексный анализ производственной и финансово-хозяйственной деятельности контрагента и (или) иные сведения о нем свидетельствуют об отсутствии прямых угроз текущему финансовому положению при наличии в деятельности контрагента негативных явлений (тенденций), которые в обозримой перспективе (год или менее) могут привести к появлению финансовых трудностей, если контрагентом не будут приняты меры, позволяющие улучшить ситуацию.

Рейтинг ниже стандартного присваивается контрагенту, если имеются сведения об угрожающих негативных явлениях (тенденциях), вероятным результатом которых может явиться частичная неплатежеспособность контрагента.

Анализ просроченных активов, приносящих процентный доход, по срокам, прошедшим с момента задержки платежа, представлен далее. Считается, что большая часть просроченных активов, приносящих процентный доход, не является обесцененной.

Анализ просроченных, но не обесцененных активов, приносящих процентный доход, с даты задержки платежа, в разрезе классов финансовых активов на 31 декабря:

| <b>2020 год</b>            | <b>Менее<br/>30 дней</b> | <b>31-60 дней</b> | <b>61-90 дней</b> | <b>Более<br/>90 дней</b> | <b>Итого</b>   |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
| Чистые инвестиции в лизинг | 669 236                  | 122 987           | 9 088             | 54 151                   | 855 462        |
| <b>Итого</b>               | <b>669 236</b>           | <b>122 987</b>    | <b>9 088</b>      | <b>54 151</b>            | <b>855 462</b> |
| <b>2019 год</b>            | <b>Менее<br/>30 дней</b> | <b>31-60 дней</b> | <b>61-90 дней</b> | <b>Более<br/>90 дней</b> | <b>Итого</b>   |
| Чистые инвестиции в лизинг | 435 273                  | 91 419            | 17 983            | 49 497                   | 594 172        |
| <b>Итого</b>               | <b>435 273</b>           | <b>91 419</b>     | <b>17 983</b>     | <b>49 497</b>            | <b>594 172</b> |
| <b>2018 год</b>            | <b>Менее<br/>30 дней</b> | <b>31-60 дней</b> | <b>61-90 дней</b> | <b>Более<br/>90 дней</b> | <b>Итого</b>   |
| Чистые инвестиции в лизинг | 243 743                  | 85 489            | 2 963             | 46 107                   | 378 302        |
| <b>Итого</b>               | <b>243 743</b>           | <b>85 489</b>     | <b>2 963</b>      | <b>46 107</b>            | <b>378 302</b> |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**19. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Кредитный риск (продолжение)***Резервы, оцениваемые на индивидуальной основе*

Компания определяет резервы, создание которых необходимо по каждому индивидуально значимому объекту (чистая инвестиция в лизинг или заем выданный), на индивидуальной основе. При определении размера резервов во внимание принимаются следующие обстоятельства: устойчивость бизнес-плана контрагента; его способность улучшить результаты деятельности при возникновении финансовых трудностей; прогнозируемые суммы к получению и ожидаемые суммы выплат в случае банкротства; возможность привлечения финансовой помощи; остаточная стоимость лизингового имущества (или стоимость реализации обеспечения), а также сроки ожидаемых денежных потоков. Убытки от обесценения оцениваются на каждую отчетную дату или чаще, если непредвиденные обстоятельства требуют более пристального внимания.

*Резервы, оцениваемые на совокупной основе*

На совокупной основе оцениваются резервы под обесценение чистых инвестиций в лизинг и займов выданных, которые не являются индивидуально значимыми, а также резервы в отношении индивидуально значимых чистых инвестиций в лизинг и займов выданных, по которым не имеется объективных признаков индивидуального обесценения. Резервы оцениваются на каждую отчетную дату, при этом каждый кредитный портфель тестируется отдельно.

Компания рассчитывает ОКУ на основе нескольких сценариев, взвешенных с учетом вероятности, для оценки ожидаемых недополучений денежных средств, которые дисконтируются с использованием эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Недополучение денежных средств – это разница между денежными потоками, причитающимися организации в соответствии с договором, и денежными потоками, которые организация ожидает получить. Механика расчета ОКУ описана ниже, а основными элементами являются следующие:

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вероятность дефолта (PD)                  | <i>Вероятность дефолта</i> представляет собой расчетную оценку вероятности наступления дефолта на протяжении заданного временного промежутка. Дефолт может произойти только в определенный момент времени в течение рассматриваемого периода, если признание актива не было прекращено, и он по-прежнему является частью портфеля.                                                                                             |
| Величина подверженная риску дефолта (EAD) | <i>Величина, подверженная риску дефолта</i> , представляет собой расчетную оценку величины, подверженной дефолту на какую-либо дату в будущем, с учетом ожидаемых изменений этой величины после отчетной даты, включая выплаты основной суммы долга и процентов, предусмотренные договором или иным образом, ожидаемые погашения выданных займов и проценты, начисленные в результате просрочки платежей.                      |
| Уровень потерь при дефолте (LGD)          | <i>Уровень потерь при дефолте</i> представляет собой расчетную оценку убытков, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. Данный показатель рассчитывается исходя из разницы между предусмотренными договором денежными потоками и теми денежными потоками, которые кредитор ожидает получить, в том числе в результате реализации обеспечения. Обычно выражается в процентах по отношению к EAD. |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**19. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Кредитный риск (продолжение)**

Оценочный резерв под ОКУ рассчитывается на основе кредитных убытков, возникновение которых ожидается на протяжении срока действия актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок или ОКУ за весь срок), если произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, в противном случае оценочный резерв рассчитывается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам (12-месячные ОКУ). 12-месячные ОКУ – это часть ОКУ за весь срок, представляющая собой ОКУ, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. ОКУ за весь срок и 12-месячные ОКУ рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера базового портфеля финансовых инструментов.

Компания разработала политику для осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменений риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента. На основании описанного выше процесса Компания объединяет финансовые инструменты в следующие группы:

- Этап 1: При первоначальном признании финансовых инструментов Компания признает оценочный резерв в сумме, равной 12-месячным ОКУ. К Этапу 1 также относятся финансовые инструменты, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 2.
- Этап 2: Если кредитный риск по финансовым инструментам значительно увеличился с момента первоначального признания, Компания признает оценочный резерв в сумме, равной ОКУ за весь срок. К Этапу 2 также относятся финансовые инструменты, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 3.
- Этап 3: Финансовые инструменты, которые являются кредитно-обесцененными. Компания признает оценочный резерв в сумме, равной ОКУ за весь срок.
- ПСКО: Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные (ПСКО) активы – это финансовые активы в сфере применения МСФО 9, по которым имелось кредитное обесценение на момент первоначального признания. При первоначальном признании ПСКО активы оцениваются по справедливой стоимости, и впоследствии признается процентная выручка, рассчитанная с использованием эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска. Оценочный резерв под ОКУ признается или прекращает признаваться только в том объеме, в котором произошло последующее изменение суммы ожидаемых кредитных убытков за весь срок.

*Определение дефолта и выздоровления*

Компания считает, что по финансовому инструменту произошел дефолт, и, следовательно, относит его к Этапу 3 (кредитно-обесцененные активы) для целей расчета ОКУ в любом случае, когда заемщик просрочил предусмотренные договором выплаты на 90 дней. Компания считает, что в отношении средств в банках произошел дефолт, и предпринимает немедленные меры по его устранению, если на момент закрытия операционного дня необходимые внутридневные платежи, указанные в отдельных соглашениях, не были произведены.



## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 19. Управление финансовыми рисками (продолжение)

#### Кредитный риск (продолжение)

В рамках качественной оценки наличия дефолта по клиенту Компания также рассматривает ряд событий, которые могут указывать на то, что оплата является маловероятной. В случае наступления таких событий Компания тщательно анализирует, приводит ли такое событие к дефолту и следует ли относить активы к Этапу 3 для целей расчета ОКУ или подходящим будет Этап 2. К таким событиям относятся следующие:

- ▶ существенное уменьшение стоимости обеспечения, когда возмещение чистых инвестиций в лизинг ожидается в результате продажи обеспечения;
- ▶ должник (или юридическое лицо в составе группы должника) подал заявление о банкротстве или объявил себя банкротом.

В соответствии с политикой Компании финансовые инструменты считаются «вылеченными» и, следовательно, переводятся из Этапа 3, когда ни один из критериев наступления дефолта не наблюдался как минимум в течение шести месяцев подряд. Решение в отношении того, следует ли отнести актив к Этапу 2 или Этапу 1 в случае его «выздоровления», зависит от пересмотренного уровня кредитного рейтинга в момент восстановления и оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

#### *Политика в отношении списания*

Кредиты и дебиторская задолженность списываются после одобрения Кредитного комитета и, в некоторых случаях, при наличии решения суда.

#### *Обеспечение и другие инструменты, снижающие кредитный риск*

Размер и вид обеспечения зависит от оценки кредитного риска контрагента. Установлены принципы в отношении допустимости видов обеспечения и параметров оценки.

В случае с чистыми инвестициями в лизинг Компания удерживает право собственности на имущество, переданное в лизинг, в течение срока лизинга, и может передать его лизингополучателю только в конце срока лизинга при условии выполнения им всех условий лизинга.

Компания осуществляет мониторинг рыночной стоимости лизингового имущества и полученного обеспечения, запрашивает дополнительное обеспечение в соответствии с основным соглашением, а также отслеживает справедливую рыночную стоимость лизингового имущества и полученного обеспечения в ходе проверки достаточности резерва под возможные потери от обесценения чистых инвестиций в лизинг.

Компания взыскивала имущество, переданное по договорам лизинга, и в балансе на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. такое обеспечение отражено по статье «Активы, предназначенные для продажи» (Примечание 8). Согласно политике, имущество, на которое обращено взыскание, реализуется в установленном порядке. Поступления от реализации обеспечения используются для оплаты непогашенной задолженности, компенсации расходов на реализацию и взыскание предмета лизинга, а также незаработанных доходов по договору.

Обеспечение принимается с целью снижения риска по приемлемому кредитному и лизинговому предложению, а не для использования в качестве единственного основания для утверждения кредита или лизинга. В случае утверждения кредита, предоставляемого под обеспечение, в форме Заявки на получение кредита или лизинга необходимо полностью указать информацию об обеспечении, включая его вид, стоимость и периодичность проведения его анализа. Сотрудник Управления рисками должен по возможности ознакомиться с документами, подтверждающими существование предполагаемого обеспечения, и при любой возможности также провести визуальный осмотр обеспечения.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 19. Управление финансовыми рисками (продолжение)

#### Кредитный риск (продолжение)

Оценка каждого обеспечения может варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств. Как правило, при принятии обеспечения Компания обеспечивает, где это применимо, поддержание адекватной маржи в течение всего срока кредитного или лизингового продукта. Соответствующий дополнительный уполномоченный орган, ответственный за оценку обеспечения, устанавливает четкие параметры по каждому конкретному кредитному или лизинговому продукту.

Как правило, риски, связанные с переданным в лизинг имуществом и иным обеспечением (недвижимость, запасы), такие как ущерб, вызванный различными причинами, кража и прочее, застрахованы в рамках договоров лизинга или кредитных договоров займа.

#### *Концентрация риска по географическому признаку*

По состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. все активы и обязательства Компании сконцентрированы на территории Российской Федерации.

#### Риск ликвидности и управление источниками финансирования

Риск ликвидности – это риск того, что Компания не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. С целью ограничения этого риска руководство обеспечило доступность различных источников финансирования. Руководство также осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и проводя регулярный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости.

Управление риском ликвидности Компании осуществляется на уровне единственного участника. Компания разработала программы среднесрочного и долгосрочного финансирования.

Основными инструментами минимизации и управления риском ликвидности являются:

- A. Анализ договорных сроков погашения и прогнозирование денежных потоков (анализ разрывов).
- B. Внутренние лимиты, ограничивающие:
  - ▶ минимальную сумму высоколиквидных активов для покрытия краткосрочных обязательств (ресурсов, выплачиваемых по требованию/получаемых в течение 1 дня);
  - ▶ лимиты, ограничивающие расхождения в сроках погашения (лимитов на величину разрывов);
  - ▶ концентрацию пассивной базы финансирования;
  - ▶ максимальный объем финансирования с учетом текущего уровня ликвидности.
- C. План действий в кризисной ситуации (план финансирования на случай чрезвычайных обстоятельств).

Компания осуществляет управление ликвидностью таким образом, чтобы в каждом интервале разрыв в ликвидности с учетом планируемых операций не превышал определенный внутренний лимит.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

## 19. Управление финансовыми рисками (продолжение)

## Риск ликвидности и управление источниками финансирования (продолжение)

## Анализ финансовых обязательств по срокам, оставшимся до погашения

В таблице ниже представлены финансовые обязательства Компании по состоянию на 31 декабря в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основании договорных недисконтированных обязательств по погашению. Обязательства, которые подлежат погашению по первому требованию, рассматриваются так, как если бы требование о погашении было заявлено на самую раннюю возможную дату. На практике ожидаемые денежные потоки Компании по данным финансовым обязательствам могут отличаться от сумм, приведенных в данном анализе.

| Финансовые обязательства<br>на 31 декабря 2020 г.                                 | Менее<br>3 месяцев | От 3 до<br>12 месяцев | От 1 до<br>5 лет | Итого            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Средства кредитных организаций и займы<br>полученные                              | 617 934            | 2 935 522             | 5 230 256        | 8 783 712        |
| Кредиторская задолженность перед<br>поставщиками активов для передачи в<br>лизинг | 3 875              | –                     | –                | 3 875            |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность                                   | 35 872             | –                     | –                | 35 872           |
| Обязательства по аренде                                                           | 1 556              | 4 507                 | 2 769            | 8 832            |
| <b>Итого недисконтированные финансовые<br/>обязательства</b>                      | <b>659 237</b>     | <b>2 940 029</b>      | <b>5 233 025</b> | <b>8 832 291</b> |

| Финансовые обязательства<br>на 31 декабря 2019 г.                                 | Менее<br>3 месяцев | От 3 до<br>12 месяцев | От 1 до<br>5 лет | Итого            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Средства кредитных организаций и займы<br>полученные                              | 762 302            | 3 094 511             | 4 330 228        | 8 187 041        |
| Кредиторская задолженность перед<br>поставщиками активов для передачи в<br>лизинг | 3 493              | –                     | –                | 3 493            |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность                                   | 42 089             | –                     | –                | 42 089           |
| Обязательства по аренде                                                           | 356                | 1 451                 | 4 143            | 5 950            |
| <b>Итого недисконтированные финансовые<br/>обязательства</b>                      | <b>808 240</b>     | <b>3 095 962</b>      | <b>4 334 371</b> | <b>8 238 573</b> |

| Финансовые обязательства<br>на 31 декабря 2018 г.                                 | Менее<br>3 месяцев | От 3 до<br>12 месяцев | От 1 до<br>5 лет | Итого            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Средства кредитных организаций и займы<br>полученные                              | 680 575            | 2 869 512             | 3 595 929        | 7 146 016        |
| Кредиторская задолженность перед<br>поставщиками активов для передачи в<br>лизинг | 4 627              | –                     | –                | 4 627            |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность                                   | 50 965             | –                     | –                | 50 965           |
| <b>Итого недисконтированные финансовые<br/>обязательства</b>                      | <b>736 167</b>     | <b>2 869 512</b>      | <b>3 595 929</b> | <b>7 201 608</b> |

Для управления риском ликвидности Компания проводит регулярный анализ активов и обязательств в разрезе ожидаемых сроков их погашения.

ООО «Практика ЛК»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

19. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Риск ликвидности и управление источниками финансирования (продолжение)

Ниже в таблице представлен такой анализ активов и обязательств по состоянию на 31 декабря:

|                                                                             | 2020 года            |                      |                   | 2019 года            |                      |                  | 2018 года            |                      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                                                             | Менее<br>одного года | Более<br>одного года | Итого             | Менее<br>одного года | Более<br>одного года | Итого            | Менее<br>одного года | Более<br>одного года | Итого            |
| <b>Активы</b>                                                               |                      |                      |                   |                      |                      |                  |                      |                      |                  |
| Денежные средства и их эквиваленты                                          | 211 740              | –                    | 211 740           | 200 750              | –                    | 200 750          | 141 055              | –                    | 141 055          |
| Средства в кредитных организациях                                           | 180 000              | –                    | 180 000           | 90 000               | –                    | 90 000           | 65 000               | –                    | 65 000           |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 5 723 385            | 4 739 688            | 10 463 073        | 5 003 171            | 3 942 846            | 8 946 017        | 4 157 441            | 3 292 918            | 7 450 359        |
| Займы выданные                                                              | –                    | –                    | –                 | 9 290                | –                    | 9 290            | 25 570               | –                    | 25 570           |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                 | 32 053               | –                    | 32 053            | 36 128               | –                    | 36 128           | 80 965               | –                    | 80 965           |
| Дебиторская задолженность по НДС                                            | 19 395               | –                    | 19 395            | 123 736              | –                    | 123 736          | 201 990              | –                    | 201 990          |
| Предоплаты по страхованию                                                   | 71 220               | –                    | 71 220            | 83 480               | –                    | 83 480           | 92 100               | –                    | 92 100           |
| Активы, предназначенные для продажи                                         | 53 657               | –                    | 53 657            | 81 091               | –                    | 81 091           | 50 601               | –                    | 50 601           |
| Активы, приобретенные для передачи в лизинг                                 | 26 826               | –                    | 26 826            | 62 004               | –                    | 62 004           | 41 649               | –                    | 41 649           |
| Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов                             | 252 621              | –                    | 252 621           | 279 422              | –                    | 279 422          | 76 567               | –                    | 76 567           |
| Запасы                                                                      | 1 931                | –                    | 1 931             | 673                  | –                    | 673              | 446                  | –                    | 446              |
| Инвестиционная недвижимость                                                 | –                    | 534                  | 534               | –                    | 565                  | 565              | –                    | 595                  | 595              |
| Основные средства                                                           | –                    | 18 906               | 18 906            | –                    | 21 630               | 21 630           | –                    | 17 741               | 17 741           |
| Активы в форме права пользования – аренда офисов                            | –                    | 7 085                | 7 085             | –                    | 5 031                | 5 031            | –                    | –                    | –                |
| <b>Итого активы</b>                                                         | <b>6 572 828</b>     | <b>4 766 213</b>     | <b>11 339 041</b> | <b>5 969 745</b>     | <b>3 970 072</b>     | <b>9 939 817</b> | <b>4 933 384</b>     | <b>3 311 254</b>     | <b>8 244 638</b> |
| <b>Обязательства</b>                                                        |                      |                      |                   |                      |                      |                  |                      |                      |                  |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                           | 3 037 218            | 4 894 559            | 7 931 777         | 3 313 453            | 4 033 505            | 7 346 958        | 3 058 052            | 3 345 574            | 6 403 626        |
| Авансы, полученные от лизингополучателей                                    | 233 789              | –                    | 233 789           | 161 693              | –                    | 161 693          | 64 922               | –                    | 64 922           |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг | 3 875                | –                    | 3 875             | 3 493                | –                    | 3 493            | 4 627                | –                    | 4 627            |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                | 35 872               | –                    | 35 872            | 42 089               | –                    | 42 089           | 50 965               | –                    | 50 965           |
| Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль        | 10 186               | –                    | 10 186            | 3 893                | –                    | 3 893            | 2 150                | –                    | 2 150            |
| Текущие обязательства по налогу на прибыль                                  | 23 630               | –                    | 23 630            | 37 311               | –                    | 37 311           | 19 977               | –                    | 19 977           |
| Обязательства по аренде                                                     | 5 638                | 2 640                | 8 278             | 1 383                | 3 750                | 5 133            | –                    | –                    | –                |
| Отложенные обязательства по налогу на прибыль                               | –                    | 267 128              | 267 128           | –                    | 179 382              | 179 382          | –                    | 111 316              | 111 316          |
| <b>Итого обязательства</b>                                                  | <b>3 350 208</b>     | <b>5 164 327</b>     | <b>8 514 535</b>  | <b>3 563 315</b>     | <b>4 216 637</b>     | <b>7 779 952</b> | <b>3 200 693</b>     | <b>3 456 890</b>     | <b>6 657 583</b> |
| <b>Чистая позиция</b>                                                       | <b>3 222 620</b>     | <b>(398 114)</b>     | <b>2 824 506</b>  | <b>2 406 430</b>     | <b>(246 565)</b>     | <b>2 159 865</b> | <b>1 732 691</b>     | <b>(145 636)</b>     | <b>1 587 055</b> |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**19. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов. Рыночный риск разделяется на риск по торговому портфелю и риск по неторговому портфелю. На текущий момент у Компании нет торгового портфеля. Риск по неторговым позициям управляется и контролируется с использованием анализа чувствительности.

*Риск изменения процентной ставки*

Риск изменения процентной ставки возникает вследствие возможности того, что изменения в процентных ставках окажут влияние на будущие денежные потоки или справедливую стоимость финансовых инструментов.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. остаток задолженности по кредитам, подверженным риску изменения процентной ставки, составил 697 991 тыс. руб. В таблице ниже представлен анализ чувствительности к обоснованно возможным изменениям процентных ставок в отношении соответствующей части кредитов (при условии неизменности всех прочих параметров) по состоянию на 31 декабря 2020 г:

|                  | <b>Увеличение /<br/>уменьшение в<br/>базисных пунктах</b> | <b>Влияние на<br/>прибыль до<br/>налогообложе<br/>ния, тыс. руб.</b> |
|------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Российские рубли | + 125                                                     | (8 725)                                                              |
| Российские рубли | - 75                                                      | 5 234                                                                |

*Валютный риск*

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Компания подвергается влиянию колебаний курсов иностранных валют, которые оказывают воздействие на ее финансовое положение и движение денежных средств.

В основном активы и обязательства, доходы и расходы Компании выражены в российских рублях.

По состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. все открытые позиции по неторговым монетарным активам и обязательствам, а также прогнозируемым денежным потокам были номинированы в рублях Российской Федерации.

*Риск досрочного погашения*

Риск досрочного погашения – это риск того, что Компания понесет финансовые потери вследствие того, что ее клиенты и контрагенты погасят или потребуют погашения обязательств раньше или позже, чем предполагалось. Однако Компания не чувствительна к данному риску, так как доля досрочно погашаемой дебиторской задолженности по финансовому лизингу в общем объеме операций финансового лизинга не является существенной.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**19. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Операционный риск**

Операционный риск – это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Компания не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Компания может управлять такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки, включая внутренний аудит

**20. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Для цели раскрытия информации о справедливой стоимости Компании определила классы активов и обязательств на основании природы, характеристик и рисков по активу или обязательству, а также уровень иерархии источников справедливой стоимости...ю

|                                                                             |                    | Оценка справедливой стоимости с использованием    |                                                                    |                                                                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| По состоянию на 31 декабря 2020 г.                                          | Дата оценки        | Котировки на<br>активных<br>рынках<br>(Уровень 1) | Значительные<br>наблюдае-<br>мые исходные<br>данные<br>(Уровень 2) | Значительные<br>ненаблюдае-<br>мые исходные<br>данные<br>(Уровень 3) | Итого             |
| <b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>                  |                    |                                                   |                                                                    |                                                                      |                   |
| Денежные средства и их эквиваленты                                          | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | 211 740                                                              | <b>211 740</b>    |
| Средства в кредитных организациях                                           | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | 180 000                                                              | <b>180 000</b>    |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | 10 540 143                                                           | <b>10 540 143</b> |
| Займы выданные                                                              | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | –                                                                    | <b>–</b>          |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                 | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | 32 053                                                               | <b>32 053</b>     |
| <b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>           |                    |                                                   |                                                                    |                                                                      |                   |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                           | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | 7 994 330                                                            | <b>7 994 330</b>  |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | 3 875                                                                | <b>3 875</b>      |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | 35 872                                                               | <b>35 872</b>     |
| Обязательства по аренде                                                     | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                  | 8 278                                                                | <b>8 278</b>      |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

20. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

|                                                                             |                    | Оценка справедливой стоимости с использованием    |                                                                    |                                                                      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| По состоянию на 31 декабря 2019 г.                                          | Дата оценки        | Котировки на<br>активных<br>рынках<br>(Уровень 1) | Значительные<br>наблюдае-<br>мые исходные<br>данные<br>(Уровень 2) | Значительные<br>ненаблюдае-<br>мые исходные<br>данные<br>(Уровень 3) | Итого            |
| <b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>                  |                    |                                                   |                                                                    |                                                                      |                  |
| Денежные средства и их эквиваленты                                          | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 200 750                                                              | <b>200 750</b>   |
| Средства в кредитных организациях                                           | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 90 000                                                               | <b>90 000</b>    |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 8 941 073                                                            | <b>8 941 073</b> |
| Займы выданные                                                              | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 9 290                                                                | <b>9 290</b>     |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                 | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 36 128                                                               | <b>36 128</b>    |
| <b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>           |                    |                                                   |                                                                    |                                                                      |                  |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                           | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 7 386 016                                                            | <b>7 386 016</b> |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 3 493                                                                | <b>3 493</b>     |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 42 089                                                               | <b>42 089</b>    |
| Обязательства по аренде                                                     | 31 декабря 2019 г. | –                                                 | –                                                                  | 5 133                                                                | <b>5 133</b>     |

| По состоянию<br>на 31 декабря 2018 г.                                             | Дата<br>оценки     | Оценка справедливой стоимости с использованием    |                                                                 |                                                                      | Итого            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                   |                    | Котировки<br>на активных<br>рынках<br>(Уровень 1) | Значительные наблюдае-<br>мые исходные<br>данные<br>(Уровень 2) | Значительные<br>ненаблюдае-<br>мые исходные<br>данные<br>(Уровень 3) |                  |
| <b>Активы, справедливая стоимость<br/>которых раскрывается</b>                    |                    |                                                   |                                                                 |                                                                      |                  |
| Денежные средства и их<br>эквиваленты                                             | 31 декабря 2018 г. | –                                                 | –                                                               | 141 055                                                              | <b>141 055</b>   |
| Средства в кредитных организациях                                                 | 31 декабря 2018 г. | –                                                 | –                                                               | 65 000                                                               | <b>65 000</b>    |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                        | 31 декабря 2018 г. | –                                                 | –                                                               | 7 481 385                                                            | <b>7 481 385</b> |
| Займы выданные                                                                    | 31 декабря 2018 г. | –                                                 | –                                                               | 25 570                                                               | <b>25 570</b>    |
| Торговая и прочая дебиторская<br>задолженность                                    | 31 декабря 2018 г. | –                                                 | –                                                               | 80 965                                                               | <b>80 965</b>    |
| <b>Обязательства, справедливая<br/>стоимость которых<br/>раскрывается</b>         |                    |                                                   |                                                                 |                                                                      |                  |
| Средства кредитных организаций и<br>займы полученные                              | 31 декабря 2018 г. | –                                                 | –                                                               | 6 419 669                                                            | <b>6 419 669</b> |
| Кредиторская задолженность перед<br>поставщиками активов для<br>передачи в лизинг | 31 декабря 2018 г. | –                                                 | –                                                               | 4 627                                                                | <b>4 627</b>     |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность                                   | 31 декабря 2018 г. | –                                                 | –                                                               | 50 965                                                               | <b>50 965</b>    |

ООО «Практика ЛК»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

20. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, не учитываемых по справедливой стоимости

Ниже представлено сравнение балансовой и справедливой стоимости финансовых инструментов Компании, в разрезе классов, которые не отражаются по справедливой стоимости. В таблице не представлена справедливая стоимость нефинансовых активов и нефинансовых обязательств.

|                                                                                  | Балансовая<br>стоимость<br>2020 год | Справед-<br>ливая<br>стоимость<br>2020 год | Непризнан-<br>ный доход/<br>(расход)<br>2020 год | Балансовая<br>стоимость<br>2019 год | Справед-<br>ливая<br>стоимость<br>2019 год | Непризнан-<br>ный доход/<br>(расход)<br>2019 год | Балансовая<br>стоимость<br>2018 год | Справед-<br>ливая<br>стоимость<br>2018 год | Непризнан-<br>ный доход/<br>(расход)<br>2018 год |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Финансовые активы</b>                                                         |                                     |                                            |                                                  |                                     |                                            |                                                  |                                     |                                            |                                                  |
| Денежные средства и их эквиваленты                                               | 211 740                             | 211 740                                    | –                                                | 200 750                             | 200 750                                    | –                                                | 141 055                             | 141 055                                    | –                                                |
| Средства в кредитных организациях                                                | 180 000                             | 180 000                                    | –                                                | 90 000                              | 90 000                                     | –                                                | 65 000                              | 65 000                                     | –                                                |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                       | 10 463 073                          | 10 540 143                                 | 77 070                                           | 8 946 017                           | 8 941 073                                  | (4 944)                                          | 7 450 359                           | 7 481 385                                  | 31 026                                           |
| Займы выданные                                                                   | –                                   | –                                          | –                                                | 9 290                               | 9 290                                      | –                                                | 25 570                              | 25 570                                     | –                                                |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                      | 32 053                              | 32 053                                     | –                                                | 36 128                              | 36 128                                     | –                                                | 80 965                              | 80 965                                     | –                                                |
| <b>Финансовые обязательства</b>                                                  |                                     |                                            |                                                  |                                     |                                            |                                                  |                                     |                                            |                                                  |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                                | 7 931 777                           | 7 994 330                                  | (62 553)                                         | 7 346 958                           | 7 386 016                                  | (39 058)                                         | 6 403 626                           | 6 419 669                                  | (16 043)                                         |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг      | 3 875                               | 3 875                                      | –                                                | 3 493                               | 3 493                                      | –                                                | 4 627                               | 4 627                                      | –                                                |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                     | 35 872                              | 35 872                                     | –                                                | 42 089                              | 42 089                                     | –                                                | 50 965                              | 50 965                                     | –                                                |
| Обязательства по аренде                                                          | 8 278                               | 8 278                                      | –                                                | 5 133                               | 5 133                                      | –                                                | –                                   | –                                          | –                                                |
| <b>Итого непризнанное изменение в<br/>нереализованной справедливой стоимости</b> |                                     |                                            | <b>14 517</b>                                    |                                     |                                            | <b>(44 002)</b>                                  |                                     |                                            | <b>14 983</b>                                    |



## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)****Методики оценки и допущения**

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

*Активы, справедливая стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости*

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования и сберегательным счетам без установленного срока погашения.

*Финансовые активы и финансовые обязательства, учитываемые по амортизируемой стоимости*

Справедливая стоимость некотируемых инструментов оценивается посредством дисконтирования будущих потоков денежных средств с использованием ставок, существующих в настоящий момент по задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроком погашения.

**21. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности**

|                                                   | Средства<br>кредитных<br>организаций<br>и займы<br>полученные | Обязательства<br>по аренде | Итого<br>обязательства<br>по финансовой<br>деятельности |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Балансовая стоимость на 1 января 2018 г.</b>   | <b>5 066 873</b>                                              | –                          | <b>5 066 873</b>                                        |
| Поступление                                       | 7 372 796                                                     | –                          | <b>7 372 796</b>                                        |
| Погашение                                         | (6 019 273)                                                   | –                          | <b>(6 019 273)</b>                                      |
| Прочее                                            | (16 770)                                                      | –                          | <b>(16 770)</b>                                         |
| <b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2018 г.</b> | <b>6 403 626</b>                                              | –                          | <b>6 403 626</b>                                        |
| Поступление                                       | 6 567 638                                                     | 6 636                      | <b>6 574 274</b>                                        |
| Погашение                                         | (5 652 794)                                                   | (1 503)                    | <b>(5 654 297)</b>                                      |
| Прочее                                            | 28 488                                                        | –                          | <b>28 488</b>                                           |
| <b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2019 г.</b> | <b>7 346 958</b>                                              | <b>5 133</b>               | <b>7 352 091</b>                                        |
| Поступление                                       | 9 889 035                                                     | 7 585                      | <b>9 896 620</b>                                        |
| Погашение                                         | (9 305 680)                                                   | (4 440)                    | <b>(9 310 120)</b>                                      |
| Прочее                                            | 1 464                                                         | –                          | <b>1 464</b>                                            |
| <b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 г.</b> | <b>7 931 777</b>                                              | <b>8 278</b>               | <b>7 940 055</b>                                        |

Статья «Прочее» включает эффект начисленных, но не выплаченных процентов по средствам кредитных организаций и обязательствам по аренде. Компания классифицирует выплаченные проценты как денежные потоки от операционной деятельности.

В 2020 году Компания выплатила дивиденды в размере 28 716 тыс. руб. (2018 год: 34 483 тыс. руб.) (Примечание 18), по состоянию на начало и конец отчетного периода Компания не имела кредиторской задолженности по выплатам дивидендов.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**22. Достаточность чистых активов к распределению участнику**

Компания осуществляет активное управление чистыми активами к распределению участнику с тем, чтобы покрыть риски, неотъемлемо связанные с ее деятельностью. В течение прошлого года Компания полностью соблюдала все внешние требования в отношении капитала. Основная цель управления чистыми активами к распределению участнику для Компании состоит в обеспечении соблюдения Компанией внешних требований в отношении капитала и поддержания высокого кредитного рейтинга, необходимых для осуществления деятельности и максимизации стоимости Компании.

Компания управляет структурой чистых активов к распределению участнику и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях и характеристиках риска осуществляемых видов деятельности. В целях поддержания или изменения структуры чистых активов к распределению участнику Компания может скорректировать сумму дивидендов, выплачиваемых участнику, вернуть чистые активы участнику или выпустить доли. По сравнению с прошлыми годами в целях, политике и процедурах управления чистыми активами к распределению участнику изменений не произошло.

Компания контролирует уровень чистых активов к распределению участнику при помощи коэффициента финансовой устойчивости, представляющего собой отношение чистой задолженности к общей сумме чистых активов к распределению участнику плюс чистая задолженность. В состав чистой задолженности Компания включает процентные кредиты (средства кредитных организаций и займы полученные), кредиторскую задолженность перед поставщиками оборудования, обязательства по аренде минус денежные средства и их эквиваленты. Общая сумма чистых активов к распределению участнику включает уставный капитал и нераспределенную прибыль.

|                                                                                        | 31 декабря<br>2020 г. | 31 декабря<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Средства кредитных организаций и займы полученные                                      | 7 931 777             | 7 346 958             | 6 403 626             |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в финансовую аренду | 3 875                 | 3 493                 | 4 627                 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                           | 35 872                | 42 089                | 50 965                |
| Обязательства по аренде                                                                | 8 278                 | 5 133                 | –                     |
| Денежные средства и их эквиваленты                                                     | (211 740)             | (200 750)             | (141 055)             |
| <b>Чистая задолженность</b>                                                            | <b>7 768 062</b>      | <b>7 196 923</b>      | <b>6 318 163</b>      |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику</b>                                   | <b>2 824 506</b>      | <b>2 159 865</b>      | <b>1 587 055</b>      |
| <b>Коэффициент финансовой устойчивости</b>                                             | <b>73,34%</b>         | <b>76,92%</b>         | <b>79,92%</b>         |

**23. События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности не произошло каких-либо событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

ООО «Эрнст энд Янг»

Прошито и пронумеровано 71 листа(ов)

Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о финансовой отчетности  
**ООО «Практика ЛК»**  
за 2021 год

*Май 2022 г.*

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о финансовой отчетности  
ООО «Практика ЛК»**

---

---

| <b>Содержание</b>                                              | <b>Стр.</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Аудиторское заключение независимого аудитора                   | 3           |
| Приложения                                                     |             |
| Отчет о финансовом положении                                   | 6           |
| Отчет о совокупном доходе                                      | 7           |
| Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику | 8           |
| Отчет о движении денежных средств                              | 9           |
| Примечания к финансовой отчетности                             | 10          |

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Единственному участнику  
ООО «Практика ЛК»

### **Мнение**

Мы провели аудит финансовой отчетности ООО «Практика ЛК» («Общество»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 г., отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в чистых активах к распределению участнику и отчета о движении денежных средств за 2021 год, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства за финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- ▶ проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.



Д.А. Неверко  
Генеральный директор  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр аудиторских технологий и решений - аудиторские услуги»,  
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006013400)

13 мая 2022 г.

#### **Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений - аудиторские услуги».

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений - аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений - аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

#### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: ООО «Практика ЛК»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1026602952804.

Местонахождение: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 310.



ООО «Практика ЛК»

Отчет о финансовом положении

на 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                | Прим. | 2021 г.           | 2020 г.           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Активы</b>                                                                  |       |                   |                   |
| Денежные средства и их эквиваленты                                             | 5     | 481 435           | 211 740           |
| Средства в кредитных организациях                                              | 6     | 200 000           | 180 000           |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                     | 7     | 12 102 371        | 10 463 073        |
| Займы выданные                                                                 |       | 2 910             | –                 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                    | 19    | 82 706            | 32 053            |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль                                 |       | 3 446             | –                 |
| Дебиторская задолженность по НДС                                               |       | 41 089            | 19 395            |
| Предоплаты по страхованию                                                      |       | 64 633            | 71 220            |
| Активы, предназначенные для продажи                                            | 8     | 60 326            | 53 657            |
| Активы, приобретенные для передачи в лизинг                                    | 9     | 38 346            | 26 826            |
| Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов                                | 10    | 354 962           | 252 621           |
| Запасы                                                                         |       | 670               | 1 931             |
| Инвестиционная недвижимость                                                    |       | 23 634            | 534               |
| Активы в форме права пользования – аренда офисов                               |       | 19 027            | 7 085             |
| Основные средства                                                              | 11    | 22 167            | 18 906            |
| <b>Итого активы</b>                                                            |       | <b>13 497 722</b> | <b>11 339 041</b> |
| <b>Обязательства за вычетом чистых активов к распределению участнику</b>       |       |                   |                   |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                              | 12    | 9 069 789         | 7 931 777         |
| Авансы, полученные от лизингополучателей                                       | 9     | 301 027           | 233 789           |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг    |       | 11 022            | 3 875             |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                   | 13    | 115 559           | 35 872            |
| Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль           |       | 12 501            | 10 186            |
| Текущие обязательства по налогу на прибыль                                     |       | –                 | 23 630            |
| Обязательства по аренде                                                        |       | 19 159            | 8 278             |
| Отложенное обязательство по налогу на прибыль                                  | 14    | 357 742           | 267 128           |
| <b>Итого обязательства за вычетом чистых активов к распределению участнику</b> |       | <b>9 886 799</b>  | <b>8 514 535</b>  |
| <b>Чистые активы к распределению участнику</b>                                 |       |                   |                   |
| Уставный капитал                                                               | 15    | 70 000            | 70 000            |
| Нераспределенная прибыль                                                       |       | 3 540 923         | 2 754 506         |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику</b>                           |       | <b>3 610 923</b>  | <b>2 824 506</b>  |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику и прочие обязательства</b>    |       | <b>13 497 722</b> | <b>11 339 041</b> |

Подписано и утверждено к выпуску

Генеральный директор  
Истомин А.Н.

13 мая 2022 г.

Главный бухгалтер  
Уфимцева Н.П.

Прилагаемые примечания на стр. 10-60 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                                                                 | Прим. | 2021 г.          | 2020 г.          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Финансовые доходы от операций лизинга                                                                                                           |       | 2 202 255        | 2 044 617        |
| Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки                                                                  |       | 21 806           | 13 570           |
| Процентные расходы                                                                                                                              |       | (659 907)        | (676 393)        |
| <b>Чистые финансовые доходы</b>                                                                                                                 |       | <b>1 564 154</b> | <b>1 381 794</b> |
| Расходы на страхование предметов лизинга                                                                                                        |       | (133 585)        | (150 147)        |
| Прямые расходы по договорам лизинга                                                                                                             |       | (52 239)         | (48 585)         |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга</b>                                           |       | <b>1 378 330</b> | <b>1 183 062</b> |
| Создание резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                                 | 7     | (10 198)         | (8 020)          |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга, и резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> |       | <b>1 368 132</b> | <b>1 175 042</b> |
| Расходы на персонал                                                                                                                             |       | (468 215)        | (346 066)        |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                      | 17    | 212 115          | 115 361          |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                     | 18    | (95 438)         | (74 433)         |
| <b>Прибыль до расходов по налогу на прибыль</b>                                                                                                 |       | <b>1 016 594</b> | <b>869 904</b>   |
| Расходы по налогу на прибыль                                                                                                                    | 14    | (207 877)        | (176 547)        |
| <b>Прибыль за год</b>                                                                                                                           |       | <b>808 717</b>   | <b>693 357</b>   |
| Прочий совокупный доход                                                                                                                         |       | –                | –                |
| <b>Итого совокупный доход за год</b>                                                                                                            |       | <b>808 717</b>   | <b>693 357</b>   |

Прилагаемые примечания на стр. 10-60 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику

за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

|                                               | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого чистые активы к распределению участнику |
|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>На 31 декабря 2019 г.</b>                  | <b>10</b>        | <b>2 159 855</b>         | <b>2 159 865</b>                              |
| Прибыль за год                                | –                | 693 357                  | 693 357                                       |
| Прочий совокупный доход за год                | –                | –                        | –                                             |
| <b>Итого совокупный доход за год</b>          | <b>–</b>         | <b>693 357</b>           | <b>693 357</b>                                |
| Увеличение уставного капитала (Примечание 15) | 69 990           | (69 990)                 | –                                             |
| Выплата дивидендов (Примечание 19)            | –                | (28 716)                 | (28 716)                                      |
| <b>На 31 декабря 2020 г.</b>                  | <b>70 000</b>    | <b>2 754 506</b>         | <b>2 824 506</b>                              |
| Прибыль за год                                | –                | 808 717                  | 808 717                                       |
| Прочий совокупный доход за год                | –                | –                        | –                                             |
| <b>Итого совокупный доход за год</b>          | <b>–</b>         | <b>808 717</b>           | <b>808 717</b>                                |
| Выплата дивидендов (Примечание 19)            | –                | (22 300)                 | (22 300)                                      |
| <b>На 31 декабря 2021 г.</b>                  | <b>70 000</b>    | <b>3 540 923</b>         | <b>3 610 923</b>                              |

Прилагаемые примечания на стр. 10-60 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Отчет о движении денежных средств

за год, закончившийся 31 декабря

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                               | Прим. | 2021 г.          | 2020 г.          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>                                                           |       |                  |                  |
| Финансовые доходы, полученные от операций лизинга                                                             |       | 2 149 033        | 1 934 131        |
| Процентные доходы, полученные от прочих операций                                                              |       | 21 806           | 13 367           |
| Проценты выплаченные                                                                                          |       | (650 443)        | (674 930)        |
| Расходы на страхование предметов лизинга выплаченные                                                          |       | (126 998)        | (150 147)        |
| Прямые расходы по договорам лизинга выплаченные                                                               |       | (52 239)         | (48 585)         |
| Расходы на персонал выплаченные                                                                               |       | (399 381)        | (347 519)        |
| Поступления от реализации активов, предназначенных для продажи                                                |       | 286 284          | 192 956          |
| Прочие доходы полученные                                                                                      |       | 87 722           | 50 714           |
| Прочие расходы выплаченные                                                                                    |       | (77 445)         | (61 109)         |
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>      |       | <b>1 238 339</b> | <b>908 878</b>   |
| <i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>                                                    |       |                  |                  |
| Средства в кредитных организациях                                                                             |       | (20 000)         | (90 000)         |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                                                    |       | (1 791 416)      | (1 504 896)      |
| Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду                                                        |       | (11 520)         | 35 178           |
| Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов                                                               |       | (102 341)        | 26 801           |
| Займы выданные                                                                                                |       | (2 910)          | 9 290            |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                                                   |       | (50 653)         | 5 153            |
| Запасы                                                                                                        |       | 1 261            | (1 258)          |
| Дебиторская задолженность по НДС                                                                              |       | (21 694)         | 104 341          |
| <i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>                                               |       |                  |                  |
| Авансы, полученные от лизингополучателей                                                                      |       | 67 238           | 72 195           |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                                                  |       | 17 997           | (4 763)          |
| Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль                                          |       | 2 315            | 6 293            |
| <b>Чистые денежные потоки, использованные в операционной деятельности до налога на прибыль</b>                |       | <b>(673 384)</b> | <b>(432 788)</b> |
| Уплаченный налог на прибыль                                                                                   |       | (144 338)        | (102 482)        |
| <b>Чистое расходование денежных средств от операционной деятельности</b>                                      |       | <b>(817 722)</b> | <b>(535 270)</b> |
| <b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>                                                         |       |                  |                  |
| Поступления от реализации основных средств                                                                    |       | 3 483            | 417              |
| Приобретение основных средств                                                                                 |       | (9 812)          | (4 356)          |
| <b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                    |       | <b>(6 329)</b>   | <b>(3 939)</b>   |
| <b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>                                                             |       |                  |                  |
| Получение средств кредитных организаций и займов на осуществление лизинговой деятельности                     |       | 9 649 469        | 9 889 035        |
| Возврат средств кредитных организаций и погашение займов, полученных на осуществление лизинговой деятельности |       | (8 520 920)      | (9 305 680)      |
| Выплата дивидендов                                                                                            | 19    | (22 300)         | (28 716)         |
| Погашение обязательства по аренде                                                                             |       | (12 503)         | (4 440)          |
| <b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>                                         |       | <b>1 093 746</b> | <b>550 199</b>   |
| <b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>                                                   |       | <b>269 695</b>   | <b>10 990</b>    |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года                                                   | 5     | 211 740          | 200 750          |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года</b>                                             | 5     | <b>481 435</b>   | <b>211 740</b>   |

Прилагаемые примечания на стр. 10-60 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

# ООО «Практика ЛК»

## Примечания к финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

*(в тысячах российских рублей)*

### 1. Описание деятельности

ООО «Практика ЛК» (далее – «Компания») была зарегистрирована 20 сентября 2002 г. в качестве общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основным видом деятельности Компании является предоставление имущества в аренду (лизинг).

Юридический адрес: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, офис 310.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. единственным участником Компании является Истомин Андрей Николаевич, гражданин Российской Федерации.

ООО «Практика ЛК» является членом Объединенной Лизинговой Ассоциации.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 г. Компания имеет 22 филиала в следующих городах: г. Екатеринбург, г. Челябинск, г. Магнитогорск, г. Тюмень, г. Уфа, г. Пермь, г. Курган, г. Сургут, г. Новосибирск, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Самара, г. Красноярск, г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Санкт-Петербург (2 филиала), г. Москва (2 филиала), г. Тольятти, г. Воронеж, г. Томск.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. численность персонала Компании составила 261 человек (2020 год: 269 человек).

### 2. Основа подготовки финансовой отчетности

#### Общая часть

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), действующими по состоянию на 31 декабря 2021 г.

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, за исключением отмеченного в разделе «Основные положения учетной политики».

Основные положения учетной политики, на основе которых составлена данная финансовая отчетность, приведены в Примечании 3. Они применяются последовательно от одного отчетного периода к последующему.

Настоящая финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – «тыс. руб.»), если не указано иное.

#### Принцип непрерывности деятельности

Финансовая отчетность Компании подготовлена, исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать деятельность в обозримом будущем, что предполагает окупаемость активов и погашение обязательств в установленном порядке.

Способность Компании реализовать свои активы, а также ее деятельность в будущем могут быть подвержены влиянию текущей и будущей экономической ситуации в Российской Федерации.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

#### Влияние пандемии COVID-19

В связи со скоротечным распространением пандемии COVID-19 в 2020 году, которое продолжилось в 2021 году, многие правительства, включая Правительство Российской Федерации, предприняли различные меры борьбы со вспышкой, включая введение ограничений на поездки, карантин, закрытие предприятий и других учреждений и закрытие отдельных регионов. Данные меры оказали влияние на глобальную систему снабжения, на спрос на товары и услуги, а также на степень деловой активности в целом. Ожидается, что пандемия сама по себе, а также соответствующие меры общественного здравоохранения и социальные меры могут оказать влияние на деятельность организаций в различных отраслях экономики.

Правительством и Центральным банком России были приняты меры поддержки, чтобы не допустить значительного ухудшения экономических показателей в результате вспышки заболевания COVID-19. Эти меры включают, среди прочего, льготные кредиты для организаций, осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях, и пострадавших физических лиц, кредитные каникулы и послабление определенных нормативных ограничений для поддержания финансового сектора и его способности предоставлять ресурсы и помогать клиентам избежать нехватки ликвидных средств в результате мер по сдерживанию распространения COVID-19.

Руководство Компании полагает, что влияние пандемии COVID-19 не окажет значительного негативного влияния на финансовое положение и финансовый результат Компании в 2022 году. Компания продолжит оценивать влияние пандемии, изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

### 3. Основные положения учетной политики

#### Оценка справедливой стоимости

Информация о справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по амортизированной стоимости, раскрывается в Примечании 21.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- ▶ либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- ▶ либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

У Компании должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды от использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом или его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Оценка справедливой стоимости (продолжение)

Компания использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

- ▶ Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок).
- ▶ Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке.
- ▶ Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые оцениваются в финансовой отчетности по справедливой стоимости на периодической основе, Компания определяет факт перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

#### Финансовые активы и обязательства

##### *Первоначальное признание*

##### *Первоначальная оценка*

Финансовые инструменты первоначально оцениваются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке, кроме случаев, когда финансовые активы и финансовые обязательства оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток (далее – «ССПУ»).

##### *Категории оценки финансовых активов и обязательств*

Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий и бизнес-модели, используемой для управления инструментами. Компания классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- ▶ амортизированной стоимости;
- ▶ справедливой стоимости через прочий совокупный доход (далее – «ССПСД»);
- ▶ ССПУ.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Финансовые активы и обязательства (продолжение)**

Компания классифицирует и оценивает производные инструменты и инструменты, предназначенные для торговли, по ССПУ. Компания может по собственному усмотрению классифицировать финансовые инструменты как оцениваемые по ССПУ, если такая классификация позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность применения принципов оценки или признания.

Финансовые обязательства, кроме обязательств по предоставлению займов и финансовых гарантий, оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПУ, если они являются предназначенными для торговли или производными инструментами, либо по усмотрению организации классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости.

Компания оценивает средства в кредитных организациях по амортизационной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- ▶ финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- ▶ договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (SPPI).

*Оценка бизнес-модели*

Компания определяет бизнес-модель на уровне, который лучше всего отражает, каким образом осуществляется управление объединенными в портфели финансовыми активами для достижения определенной цели бизнеса.

Бизнес-модель Компании оценивается не на уровне отдельных инструментов, а на более высоком уровне агрегирования портфелей и основана на наблюдаемых факторах, таких как:

- ▶ каким образом оценивается результативность бизнес-модели и доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели, и каким образом эта информация сообщается ключевому управленческому персоналу Компании;
- ▶ риски, которые влияют на результативность бизнес-модели (и на доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели) и, в частности, способ управления данными рисками;
- ▶ каким образом вознаграждаются менеджеры, управляющие бизнесом (например, основано ли вознаграждение на справедливой стоимости управляемых активов или на полученных денежных потоках, предусмотренных договором);
- ▶ ожидаемая частота, объем и сроки продаж также являются важными аспектами при оценке бизнес-модели Компании.

Оценка бизнес-модели основана на сценариях, возникновение которых обоснованно ожидается, без учета т.н. «наихудшего» или «стрессового» сценариев.



Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Финансовые активы и обязательства (продолжение)**

Если денежные потоки после первоначального признания реализованы способом, отличным от ожиданий Компании, Компания не изменяет классификацию оставшихся финансовых активов, удерживаемых в рамках данной бизнес-модели, но в дальнейшем принимает такую информацию во внимание при оценке недавно созданных или недавно приобретенных финансовых активов.

*Тест «исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга» (тест SPPI)*

В рамках второго этапа процесса классификации Компания оценивает договорные условия финансового актива, чтобы определить, являются ли предусмотренные договором денежные потоки по активу исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга).

Для целей данного теста «основная сумма долга» представляет собой справедливую стоимость финансового актива при первоначальном признании, и она может изменяться на протяжении срока действия данного финансового актива (например, если имеют место выплаты в счет погашения основной суммы долга или амортизация премии/дисконта).

Наиболее значительными элементами процентов в рамках кредитного договора обычно являются возмещение за временную стоимость денег и возмещение за кредитный риск. Для проведения теста SPPI Компания применяет суждение и анализирует уместные факторы, например, в какой валюте выражен финансовый актив, и период, на который установлена процентная ставка.

В то же время договорные условия, которые оказывают более чем пренебрежимо малое влияние на подверженность рискам или волатильность предусмотренных договором денежных потоков, не связанных с базовым кредитным соглашением, не обуславливают возникновения предусмотренных договором денежных потоков, которые являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. В таких случаях финансовый актив необходимо оценивать по ССПУ.

*Долговые инструменты, оцениваемые по ССПСД*

Компания оценивает долговые инструменты по ССПСД, если выполняются оба следующих условия:

- ▶ инструмент удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов;
- ▶ договорные условия финансового актива соблюдают критерии теста SPPI.

Долговые инструменты, оцениваемые по ССПСД, впоследствии оцениваются по справедливой стоимости, а прибыли или убытки, возникающие в результате изменения справедливой стоимости, признаются в составе ПСД. Процентная выручка и прибыли или убытки от изменения валютных курсов признаются в составе прибыли или убытка таким же образом, как и в случае финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости. При прекращении признания накопленные прибыль или убыток, ранее признанные в составе ПСД, реклассифицируются из состава ПСД в состав прибыли или убытка.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Финансовые активы и обязательства (продолжение)

Ожидаемые кредитные убытки (далее – «ОКУ») по долговым инструментам, оцениваемым по ССПСД, не уменьшают балансовую стоимость этих финансовых активов в отчете о финансовом положении, которые продолжают оцениваться по справедливой стоимости. Вместо этого сумма, равная оценочному резерву под ожидаемые убытки, который был бы создан при оценке актива по амортизированной стоимости, признается в составе ПСД в качестве накопленной суммы обесценения с признанием соответствующих сумм в составе прибыли или убытка. Накопленная сумма убытков, признанных в составе ПСД, реклассифицируется в состав прибыли или убытка при прекращении признания актива.

#### *Реклассификация финансовых активов и обязательств*

Компания не реклассифицирует финансовые активы после их первоначального признания, кроме исключительных случаев, когда Компания изменяет бизнес-модель управления финансовыми активами. Финансовые обязательства никогда не реклассифицируются. В 2020 году Компания не реклассифицировала финансовые активы и обязательства.

#### Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают объекты, легко конвертируемые в заранее известные суммы денежных средств и подверженные незначительному риску изменения их стоимости. Денежные средства и их эквиваленты включают наличные денежные средства и высоколиквидные вклады в банках с установленным сроком погашения не более 90 дней. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

#### Заемные средства

Выпущенные финансовые инструменты или их компоненты классифицируются как обязательства, если в результате договорного соглашения Компания имеет обязательство либо поставить денежные средства или иные финансовые активы, либо исполнить обязательство иным образом, чем путем обмена фиксированной суммы денежных средств или других финансовых активов на фиксированное количество собственных долевых инструментов.

Такие инструменты включают в себя средства кредитных организаций, средства клиентов, выпущенные долговые ценные бумаги, прочие заемные средства и субординированные займы.

После первоначального признания заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента. Доходы и расходы отражаются в составе прибыли или убытка при прекращении признания обязательств, а также в процессе амортизации.

#### Аренда

##### *1. Финансовая аренда – Компания в качестве лизингодателя*

Датой принятия финансового лизинга (датой начала арендных отношений) считается одна из следующих дат, в зависимости от того, какая наступит ранее: дата заключения договора лизинга или дата принятия на себя сторонами основных условий договора лизинга. На эту дату:

- ▶ лизинг классифицируется как финансовая аренда; и
- ▶ определяются суммы, подлежащие признанию на начало срока лизинга.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Аренда (продолжение)

Датой начала срока лизинга (датой начала аренды) считается дата, на которую лизингодатель делает базовый актив доступным для использования лизингополучателем. Это дата первоначального признания активов, находящихся в финансовом лизинге, которые Компания представляет в качестве дебиторской задолженности в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг. Компания применяет процентную ставку, заложенную в договоре лизинга, для оценки чистой инвестиции в лизинг. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистых инвестиций в лизинг и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока лизинга.

На дату начала срока лизинга лизинговые платежи, которые включаются в оценку чистых инвестиций в лизинг, состоят из следующих платежей за право пользования базовым активом в течение срока лизинга, которые не получены на дату начала срока лизинга:

- (а) фиксированные платежи (включая по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по лизингу к уплате;
- (б) переменные лизинговые платежи, которые зависят от индекса или ставки, первоначально оцениваемые с использованием индекса или ставки на дату начала срока лизинга;
- (в) ликвидационная стоимость, гарантируемая лизингодателю лизингополучателем, стороной, связанной с лизингополучателем, или третьим лицом, не связанным с лизингополучателем, которое в финансовом отношении способно выполнить обязанности по гарантии;
- (г) цена исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что лизингополучатель исполнит этот опцион;
- (д) выплаты штрафов за прекращение лизинга, если срок лизинга отражает исполнение лизингополучателем опциона на прекращение лизинга.

Чистые инвестиции в лизинг первоначально оцениваются как сумма лизинговых платежей и негарантированной ликвидационной стоимости, которые дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре лизинга. Компания признает финансовый доход в течение срока лизинга на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции в лизинг. Компания распределяет финансовый доход на весь срок лизинга, используя систематический и рациональный подход.

После начала срока лизинга чистые инвестиции в лизинг переоцениваются только, если:

- ▶ договор лизинга модифицируется (т.е. происходит изменение сферы применения договора лизинга или возмещения за лизинг, которое не было предусмотрено первоначальными условиями аренды), а модифицированный лизинг не учитывается в качестве отдельного договора;
- ▶ срок лизинга пересматривается в случае изменения не подлежащего досрочному прекращению периода лизинга.

Компания оценивает резерв под обесценение чистой инвестиции в лизинг согласно указанным ниже политикам, применяемым в отношении обесценения финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Аренда (продолжение)***Активы, приобретенные для передачи в лизинг*

Компания отражает капитальные расходы, связанные с приобретением имущества, предназначенного для целей лизинга, в составе оборудования, приобретенного для целей лизинга. Данные расходы аккумулируются до момента, когда имущество готово к использованию и передается лизингополучателю.

*Объекты лизинга, изъятые за неплатежи*

К объектам лизинга, изъятым за неплатежи, обычно относят активы, во владение которыми Компания вступает в соответствии с прекращением действия договора из-за неисполнения обязательств лизингополучателем. Основными видами активов являются легковые и грузовые автомобили, а также прочее оборудование. Когда Компания изымает имущество в соответствии с прекращенным лизинговым договором, актив подлежит оценке по наименьшей из двух величин: себестоимости и возможной чистой стоимости продажи.

**ii. Компания в качестве арендатора**

Компания применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, кроме краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Компания признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

*Активы в форме права пользования*

Компания признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Компании отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды. Если же у Компании имеется достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования, амортизируется линейным методом на протяжении предполагаемого срока полезного использования арендованного актива. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Аренда (продолжение)***Обязательства по аренде*

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Компания исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Компанией опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Компания использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде.

*Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью*

Компания применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Компания также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой (т.е. до 300 тыс. руб.). Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.

*Значительные суждения при определении срока аренды в договорах с опционом на продление*

Компания определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Аренда (продолжение)**

По некоторым договорам аренды у Компании имеется опцион на продление аренды активов на дополнительный срок от трех до пяти лет. Компания применяет суждение, чтобы определить, имеется ли у нее достаточная уверенность в том, что она исполнит данный опцион на продление. При этом Компания учитывает все уместные факторы, приводящие к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды. После даты начала аренды Компания повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Компании и влияет на ее намерение исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

**Взаимозачет финансовых инструментов**

Взаимозачет финансовых активов и обязательств с отражением только чистого сальдо в отчете о финансовом положении осуществляется только при наличии юридически закреплённого права произвести взаимозачет или намерения реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Право на проведение зачета не должно быть обусловлено событием в будущем и должно иметь юридическую силу во всех следующих обстоятельствах:

- ▶ в ходе обычной деятельности;
- ▶ в случае неисполнения обязательства; и
- ▶ в случае несостоятельности или банкротства организации или кого-либо из контрагентов.

Эти условия, как правило, не выполняются в отношении генеральных соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом положении в полной сумме.

**Прекращение признания финансовых активов и обязательств***Финансовые активы*

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы схожих финансовых активов) прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если:

- ▶ срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- ▶ Компания передала право на получение денежных потоков от актива или приняла обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях «транзитного» соглашения; а также
- ▶ Компания либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохраняет за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

В случае если Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива, при этом ни передав, ни сохранив за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, а также не передав контроль над активом, такой актив отражается в учете в пределах продолжающегося участия Компании в этом активе. Продолжение участия в активе, имеющее форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшему из значений первоначальной балансовой стоимости актива и максимального размера возмещения, которое может быть предъявлено к оплате Компанией.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Прекращение признания финансовых активов и обязательств (продолжение)**

Если продолжающееся участие в активе принимает форму проданного и/или купленного опциона (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) на передаваемый актив, размер продолжающегося участия Компании – это стоимость передаваемого актива, который Компания может выкупить, за исключением случая проданного опциона на продажу (опцион «пут») (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) по активу, оцениваемому по справедливой стоимости. В этом случае размер продолжающегося участия Компании определяется как наименьшая из двух величин: справедливой стоимости передаваемого актива и цены исполнения опциона.

*Финансовые обязательства*

Признание финансового обязательства прекращается в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства.

При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличных условиях или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства первоначальное обязательство снимается с учета, а новое обязательство отражается в учете с признанием разницы в балансовой стоимости обязательств в составе прибыли или убытка.

**Налогообложение**

Текущие расходы по налогу на прибыль рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату. Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда:

- ▶ отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, а также актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент ее совершения не влияющей ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- ▶ в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные организации, а также с долями участия в совместном предпринимательстве, если можно контролировать сроки восстановления временной разницы, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет восстановлена в обозримом будущем.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Налогообложение (продолжение)

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, перенесенным на будущие периоды неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным наличие налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, перенесенные на будущие периоды неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- ▶ отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнесов, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- ▶ в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные организации, а также с долями участия в совместном предпринимательстве, отложенные налоговые активы признаются только в той мере, в которой есть вероятность восстановления временных разниц в обозримом будущем и возникновение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той мере, в которой перестает быть вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе ПСД, либо непосредственно в чистых активах к распределению участнику.

Компания производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательства в том и только в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, и отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации, операции которой облагаются налогом, либо с разных организаций, операции которых облагаются налогом, которые намереваются либо осуществить расчеты по текущим налоговым обязательствам и активам на нетто-основе, либо реализовать эти активы и погасить эти обязательства одновременно в каждом из будущих периодов, в котором ожидается погашение или возмещение значительных сумм отложенных налоговых обязательств или активов.



Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Налогообложение (продолжение)**

*Налог на добавленную стоимость («НДС»)*

Налоговые органы разрешают проведение взаимозачета обязательств по НДС, возникающих от продаж, с требованиями по НДС, возникающими от покупок.

НДС, подлежащий уплате в бюджет, рассчитывается по методу начисления.

Дебиторская задолженность по НДС относится к покупкам, расчеты по которым не были завершены на отчетную дату.

Размер кредиторской задолженности по НДС, относящейся к будущим лизинговым платежам, за исключением лизинговых платежей, которые признаются текущими в соответствии с договором лизинга и включаются в дебиторскую задолженность по лизинговым платежам, не отражается в отчете о финансовом положении. Данные суммы включаются в состав дебиторской задолженности по лизинговым платежам и кредиторской задолженности по налогам в момент, когда лизинговые платежи подлежат уплате в соответствии с графиком осуществления платежей.

*Прочие операционные налоги*

Помимо этого, в Российской Федерации действуют различные операционные налоги, применяющиеся в отношении деятельности Компании. Эти налоги отражаются в составе прочих операционных расходов.

**Основные средства**

Объекты основных средств отражаются в финансовой отчетности по фактическим затратам без учета затрат на повседневное обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Такая стоимость включает в себя затраты, связанные с заменой частей актива, признаваемые по факту понесения, если они отвечают критериям признания. В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные объекты основных средств.

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

Амортизация по отдельным объектам основным средств начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка в отчете о совокупном доходе. Амортизация объекта начинается тогда, когда он становится доступен для использования. Амортизация рассчитывается линейным методом в течение следующих расчетных сроков полезного использования активов:

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| ▶ Здания и сооружения   | от 20 до 30 лет; |
| ▶ Транспортные средства | до 5 лет;        |
| ▶ Прочие                | от 2 до 7 лет.   |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Инвестиционная недвижимость**

К инвестиционной недвижимости относят землю и здания (часть зданий), предназначенные для получения прибыли от сдачи в аренду и/или увеличения ее рыночной стоимости, а не для продажи в процессе обычной хозяйственной деятельности, использования при производстве или поставке товаров, оказании услуг или для административной деятельности. Инвестиционная недвижимость отражается по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Амортизация начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. Амортизация начисляется с даты приобретения объекта. Срок полезного использования недвижимости, в среднем, составляет 30 лет.

**Активы, классифицируемые как предназначенные для продажи**

Компания классифицирует внеоборотные активы (или группу выбытия) в качестве предназначенных для продажи, если возмещение их балансовой стоимости планируется преимущественно в результате сделки реализации, а не в ходе использования. Для этого внеоборотные активы (или группу выбытия) должны быть доступны для немедленной продажи в их нынешнем состоянии на тех условиях, которые являются обычными, типовыми условиями продажи таких активов (группы выбытия), при этом их продажа должна характеризоваться высокой степенью вероятности.

Высокая вероятность продажи предполагает твердое намерение руководства Компании следовать плану реализации внеоборотного актива (или группы выбытия). При этом необходимо, чтобы была начата программа активных действий по поиску покупателя и выполнению такого плана. Помимо этого, внеоборотный актив (или группы выбытия) должен активно предлагаться к реализации по цене, являющейся обоснованной с учетом его текущей справедливой стоимости. Кроме того, отражение продажи в качестве завершенной сделки должно ожидаться в течение одного года с даты классификации внеоборотных активов (или группы выбытия) в качестве предназначенных для продажи.

Компания оценивает активы (или группу выбытия), классифицируемые как предназначенные для продажи, по наименьшему из значений балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. В случае наступления событий или изменения обстоятельств, указывающих на возможное обесценение балансовой стоимости активов (или группы выбытия), Компания отражает убыток от обесценения при первоначальном, а также последующем списании их стоимости до справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

**Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства признаются, если Компания вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Обязательства по пенсионным выплатам и прочим вознаграждениям работникам**

Компания не имеет дополнительных пенсионных программ, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации, которая предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Эти расходы отражаются в отчетном периоде, к которому относится соответствующая заработная плата. Помимо этого, Компания не выплачивает существенных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности.

**Уставный капитал**

Уставный капитал отражается по первоначальной стоимости. Вложения в уставный капитал в форме неденежных активов отражаются по справедливой стоимости таких активов на дату внесения вклада.

**Дивиденды**

Дивиденды признаются обязательством и представляются отдельно от чистых активов к распределению участнику на отчетную дату, только если они объявлены (утверждены участником) на отчетную дату или ранее. Дивиденды подлежат раскрытию, если они объявлены после отчетной даты, но до подписания финансовой отчетности.

**Сегментная отчетность**

Компания осуществляет деятельность в одном сегменте «Лизинговая деятельность», подробнее см. Примечание 7.

**Условные активы и обязательства**

Условные обязательства не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

**Признание доходов**

Выручка признается, если существует высокая вероятность того, что Компания получит экономические выгоды, и, если выручка может быть надежно оценена. Для признания выручки в финансовой отчетности должны также выполняться следующие критерии.

*Процентные и аналогичные доходы*

Компания рассчитывает процентные доходы по долговым финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости или по ССПСД, применяя эффективную процентную ставку к валовой балансовой стоимости финансовых активов, кроме кредитно-обесцененных финансовых активов.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)****Признание доходов (продолжение)**

Эффективная процентная ставка – это ставка, при дисконтировании по которой расчетные будущие денежные поступления на протяжении предполагаемого срока использования финансового инструмента или в течение более короткого периода времени, где это применимо, в точности приводятся к чистой балансовой стоимости финансового актива. При расчете учитываются все договорные условия по финансовому инструменту (например, право на досрочное погашение) и комиссионные или дополнительные расходы, непосредственно связанные с инструментом, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, но не учитываются будущие кредитные убытки. Балансовая стоимость финансового актива корректируется в случае пересмотра Компанией оценок поступлений. Скорректированная балансовая стоимость рассчитывается на основании первоначальной эффективной процентной ставки, а изменение балансовой стоимости отражается как процентная выручка.

В случае финансового актива, который становится кредитно-обесцененным, Компания рассчитывает процентный доход, применяя эффективную процентную ставку к чистой амортизированной стоимости данного финансового актива. Если дефолт по финансовому активу ликвидируется, и он больше не является кредитно-обесцененным, Компания возвращается к расчету процентного дохода на основе валовой стоимости.

В случае приобретенных или созданных кредитно-обесцененных (ПСКО) финансовых активов Компания рассчитывает процентный доход с применением эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска, к амортизированной стоимости финансового актива.

Эффективная процентная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска – это ставка, которая при первоначальном признании дисконтирует расчетные будущие денежные потоки (включая кредитные убытки) до амортизированной стоимости ПСКО активов.

Процентная выручка по всем финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости или по ССПУ, признается с использованием эффективной процентной ставки в составе статьи «Прочие процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки» в отчете о совокупном доходе.

*Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи*

Компания осуществляет реализацию активов, предназначенных для продажи, которые были получены в ходе расторжения договоров с лизингополучателями.

Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи, признается в определенный момент времени, когда контроль над активом передается покупателю, что происходит, как правило, после передачи имущества покупателю. Оплата обычно производится до момента передачи имущества.

Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи, показывается на нетто основе за вычетом стоимости реализованных активов.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Пересчет иностранных валют

Финансовая отчетность представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления отчетности Компании. Операции в иностранных валютах первоначально пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Прибыли и убытки, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в отчете о совокупном доходе в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, отражаемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату операции. Немонетарные статьи, отражаемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости.

#### Изменения в учетной политике

Компания впервые применила некоторые поправки к стандартам, которые вступили в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 г. или после этой даты. Компания не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но не вступили в силу.

*«Реформа базовой процентной ставки – этап 2» – Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 («Реформа IBOR – этап 2»)*

Поправки предоставляют временные освобождения, которые применяются для устранения последствий для финансовой отчетности в случаях, когда межбанковская ставка предложения (IBOR) заменяется альтернативной практически безрисковой процентной ставкой. Поправки предусматривают следующее:

- ▶ упрощение практического характера, согласно которому изменения договора или изменения денежных потоков, непосредственно требуемые реформой, должны рассматриваться как изменения плавающей процентной ставки, эквивалентные изменению рыночной процентной ставки;
- ▶ допускается внесение изменений, требуемых реформой IBOR, в определение отношений хеджирования и документацию по хеджированию без прекращения отношений хеджирования;
- ▶ организациям предоставляется временное освобождение от необходимости соблюдения требования относительно отдельно идентифицируемых компонентов в случаях, когда инструмент с безрисковой ставкой определяется по усмотрению организации в качестве рискового компонента в рамках отношений хеджирования.

Применение данных поправок не оказало влияния на отчетность Компании.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Изменения в учетной политике (продолжение)**

*«Уступки по аренде, связанные с пандемией COVID-19, действующие после 30 июня 2021 г.» – Поправки к МСФО (IFRS) 16*

28 мая 2020 г. Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 16 «Аренда» – «Уступки по аренде, связанные с пандемией COVID-19». Данная поправка предусматривает освобождение для арендаторов от применения требований МСФО (IFRS) 16 в части учета модификаций договоров аренды в случае уступок по аренде, которые возникают в качестве прямого следствия пандемии COVID-19. В качестве упрощения практического характера арендатор может принять решение не анализировать, является ли уступка по аренде, предоставленная арендодателем в связи с пандемией COVID-19, модификацией договора аренды. Арендатор, который принимает такое решение, должен учитывать любое изменение арендных платежей, обусловленное уступкой по аренде, связанной с пандемией COVID-19, аналогично тому, как это изменение отражалось бы в учете согласно МСФО (IFRS) 16, если бы оно не являлось модификацией договора аренды.

Предполагалось, что данная поправка будет применяться до 30 июня 2021 г., но в связи с продолжающимся влиянием пандемии COVID-19 31 марта 2021 г. Совет по МСФО решил продлить срок применения этого упрощения практического характера до 30 июня 2022 г.

Новая поправка применяется в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 апреля 2021 г. или после этой даты. Компании не были предоставлены какие-либо уступки по аренде, связанные с пандемией COVID-19, но в случае необходимости она планирует применять упрощение практического характера в течение допустимого периода.

**Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу**

Ниже представлены стандарты и интерпретации, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату публикации финансовой отчетности Компании. Компания планирует применить эти стандарты после их вступления в силу.

*МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»*

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации.

Когда МСФО (IFRS) 17 вступит в силу, он заменит собой МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т.е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения стандарта. МСФО (IFRS) 17 вводит новые учетные требования для банковских продуктов с характеристиками договоров страхования, что может повлиять на определение того, какие инструменты или их компоненты будут относиться к сфере применения МСФО (IFRS) 9 или МСФО (IFRS) 17.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Кредитные карты и аналогичные продукты, которые предоставляют страховое покрытие: большинство эмитентов таких продуктов смогут продолжать применять существующий порядок учета и учитывать их в качестве финансовых инструментов согласно МСФО (IFRS) 9. МСФО (IFRS) 17 исключает из своей сферы применения договоры кредитных карт (или аналогичные договоры, которые закрепляют кредитные соглашения или соглашения об обслуживании платежей), которые отвечают определению договора страхования, в том и только в том случае, если организация не отражает оценку страхового риска, связанного с отдельным клиентом, при определении цены договора с этим клиентом.

Когда страховое покрытие предоставляется в рамках договорных условий кредитной карты, эмитент должен:

- отделить компонент страхового покрытия и применять к нему МСФО (IFRS) 17;
- применять другие стандарты (например МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» или МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы») к прочим компонентам.

Договоры займа, которые отвечают определению договора страхования, но ограничивают сумму компенсации по страховым случаям суммой, которая в противном случае потребовалась бы для урегулирования обязанности держателя полиса, созданной этим договором: эмитенты таких займов (например, займов, предусматривающих освобождение от их погашения в случае смерти заемщика) имеют право выбора применять МСФО (IFRS) 9 или МСФО (IFRS) 17. Такое решение принимается на уровне портфеля и не подлежит пересмотру.

МСФО (IFRS) 17 вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, при этом требуется представить сравнительную информацию. Допускается досрочное применение при условии, что организация также применяет МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 15 на дату первого применения.

Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

#### *Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»*

В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69-76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. В поправках разъясняется следующее:

- ▶ что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;
- ▶ право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- ▶ на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- ▶ условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

#### Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, и применяются ретроспективно. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

#### *Поправки к МСФО (IFRS) 3 – «Ссылки на Концептуальные основы»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» – «Ссылки на концептуальные основы». Цель данных поправок – заменить ссылки на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности», выпущенную в 1989 году, на ссылки на «Концептуальные основы представления финансовых отчетов», выпущенные в марте 2018 года, без внесения значительных изменений в требования стандарта.

Совет также добавил исключение из принципа признания в МСФО (IFRS) 3, чтобы избежать возникновения потенциальных прибылей или убытков «2-го дня», для обязательств и условных обязательств, которые относились бы к сфере применения МСФО (IAS) 37 или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи», если бы они возникали в рамках отдельных операций.

В то же время Совет решил разъяснить существующие требования МСФО (IFRS) 3 в отношении условных активов, на которые замена ссылок на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности» не окажет влияния.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты, и применяются перспективно. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

#### *Поправки к МСФО (IAS) 16 – «Основные средства: поступления до использования по назначению»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил документ «Основные средства: поступления до использования по назначению», который запрещает организациям вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которые требуются для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты, и должны применяться ретроспективно к тем объектам основных средств, которые стали доступными для использования на дату начала (или после нее) самого раннего из представленных в финансовой отчетности периода, в котором организация впервые применяет данные поправки. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.



Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)**

*Поправки к МСФО (IAS) 37 – «Обременительные договоры – затраты на исполнение договора»*

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 37, в которых разъясняется, какие затраты организация должна учитывать при оценке того, является ли договор обременительным или убыточным.

Поправки предусматривают применение подхода, основанного на «затратах, непосредственно связанных с договором». Затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг, включают как дополнительные затраты на исполнение этого договора, так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора. Общие и административные затраты не связаны непосредственно с договором и, следовательно, исключаются, кроме случаев, когда они явным образом подлежат возмещению контрагентом по договору.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты. Компания будет применять данные поправки к договорам, по которым она еще не выполнила все свои обязанности на дату начала годового отчетного периода, в котором она впервые применяет данные поправки. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

*МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – «Коммиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» для прекращения признания финансовых обязательств»*

В рамках процесса ежегодных усовершенствований МСФО, период 2018-2020 годов, Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 9. В поправке уточняется состав сумм коммиссионного вознаграждения, которые организация учитывает при оценке того, являются ли условия нового или модифицированного финансового обязательства существенно отличающимися от условий первоначального финансового обязательства. К таким суммам относятся только те коммиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между кредитором и заемщиком, включая коммиссионное вознаграждение, выплаченное или полученное кредитором или заемщиком от имени другой стороны. Организация должна применять данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет данную поправку.

Данная поправка вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты. Допускается досрочное применение. Компания применит данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором она впервые применит данную поправку. Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**3. Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)**

*Поправки к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» – определение бухгалтерской оценки*

В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 8, в которых вводится определение «бухгалтерских оценок». В поправках разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Кроме того, в документе разъясняется, как организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок.

Поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, и применяются к изменениям в учетной политике и изменениям в бухгалтерских оценках, которые происходят на дату начала указанного периода или после нее. Допускается досрочное применение разрешено при условии раскрытия этого факта.

Ожидается, что данная поправка не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

*Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО – «Раскрытие информации об учетной политике»*

В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности», которые содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике. Поправки должны помочь организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике.

Поправки к МСФО (IAS) 1 применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, с возможностью досрочного применения. Поскольку поправки к Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО содержат необязательное руководство в отношении применения определения существенности к информации об учетной политике, обязательная дата вступления в силу данных поправок отсутствует.

В настоящее время Компания проводит оценку влияния этих поправок, которое они могут оказать на раскрытие информации об учетной политике Компании.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**4. Существенные учетные суждения и оценки**

Для применения учетной политики руководство использовало свои суждения и делало оценки в отношении определения сумм, признанных в финансовой отчетности. Ниже представлены наиболее существенные случаи использования суждений и оценок:

**Убытки от обесценения финансовых активов**

Оценка убытков согласно МСФО (IFRS) 9 по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении ОКУ/убытков от обесценения и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков и стоимость обеспечения. Такие расчетные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам оценочных резервов под обесценение. Расчеты ОКУ Компании являются результатом сложных моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимосвязей. К элементам моделей расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- ▶ система присвоения внутреннего кредитного рейтинга, используемая Компанией для определения вероятности дефолта (PD);
- ▶ критерии, используемые Компанией для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего оценочный резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- ▶ объединение финансовых активов в Компании, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе;
- ▶ разработка моделей расчета ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных;
- ▶ определение взаимосвязей между макроэкономическими сценариями и экономическими данными, например, уровнем безработицы и стоимостью обеспечения, а также влияние на показатели вероятности дефолта (PD), величину, подверженную риску дефолта (EAD) и уровень потерь при дефолте (LGD);
- ▶ выбор прогнозных макроэкономических сценариев и их взвешивание с учетом вероятности для получения экономических исходных данных для моделей оценки ОКУ.

Сумма оценочного резерва, признанного в отчете о финансовом положении на 31 декабря 2021 г., составила 58 950 тыс. руб. (2020 год: 48 752 тыс. руб.).

Подробная информация представлена в Примечании 7.

**5. Денежные средства и их эквиваленты**

|                                                                           | 31 декабря<br>2021 г. | 31 декабря<br>2020 г. |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях                | 91 535                | 56 010                |
| Срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней | 389 900               | 155 730               |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>                           | <b>481 435</b>        | <b>211 740</b>        |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**5. Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)**

По состоянию 31 декабря 2021 и 2020 гг. денежные средства и их эквиваленты включают в себя остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях и срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней. Компания не имеет никаких ограничений на использование денежных средств на текущих расчетных и депозитных счетах в банках.

Процентные ставки по срочным депозитам в кредитных организациях, размещенных на срок до 90 дней, на 31 декабря 2021 г. варьируются от 5,00% до 8,20% (2020 год: 2,34% до 4,60%) в зависимости от текущего остатка по депозитам и срока погашения. Компания может изъять свои средства, размещенные в данных депозитах, в любое время до наступления оговоренного срока, но в этом случае процентная ставка будет снижена.

Остатки по расчетным счетам в банках и срочные депозиты в банках с первоначальным сроком погашения не более 90 дней не являются просроченными или обесцененными. Кредитное качество денежных и приравненных к ним средств основывается на рейтинге агентства «Standard and Poor's», или рейтингах «Moody's» или «Fitch», приведенных в соответствие с рейтингом «Standard and Poor's». Анализ кредитного качества расчетных счетов в банках и срочных депозитов в банках с первоначальным сроком погашения не более 90 дней может быть представлен следующим образом:

|                                                 | 31 декабря 2021 г.             |                                                                                                | 31 декабря 2020 г.             |                                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | Расчетные<br>счета в<br>банках | Срочные<br>депозиты<br>в банках с<br>первоначальным<br>сроком<br>погашения не<br>более 90 дней | Расчетные<br>счета в<br>банках | Срочные<br>депозиты<br>в банках с<br>первоначальным<br>сроком<br>погашения не<br>более 90 дней |
| Непросроченные и необесцененные:                |                                |                                                                                                |                                |                                                                                                |
| - с кредитным рейтингом выше BB+                | 56 048                         | 105 900                                                                                        | 27 741                         | 98 800                                                                                         |
| - с кредитным рейтингом от BB- до BB+           | 29 292                         | 162 000                                                                                        | 11 205                         | 30 000                                                                                         |
| - с кредитным рейтингом ниже BB-                | —                              | —                                                                                              | 5 943                          | 15 930                                                                                         |
| Не имеющие присвоенного кредитного рейтинга     | 6 195                          | 122 000                                                                                        | 11 121                         | 11 000                                                                                         |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b> | <b>91 535</b>                  | <b>389 900</b>                                                                                 | <b>56 010</b>                  | <b>155 730</b>                                                                                 |

По мнению руководства, банки в которых открыты расчетные счета и размещены срочные депозиты Компании, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 денежные средства и их эквиваленты отнесены к Этапу 1. Описание стадий приведено в Примечании 20.

**6. Средства в кредитных организациях**

Средства в кредитных организациях включают в себя следующие суммы:

|                                                          | 31 декабря<br>2021 г. | 31 декабря<br>2020 г. |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Депозиты в банках с первоначальным сроком до одного года | 200 000               | 180 000               |
| <b>Итого средства в кредитных организациях</b>           | <b>200 000</b>        | <b>180 000</b>        |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**6. Средства в кредитных организациях (продолжение)**

Депозиты в банках по состоянию на 31 декабря 2021 г. были размещены под эффективную ставку 7,11% (2020 год: 4,05%) в российских банках в рублях.

Остатки депозитов в банках с первоначальным сроком до одного года не являются просроченными или обесцененными. Кредитное качество денежных и приравненных к ним средств основывается на рейтинге агентства «Standard and Poor's», или рейтингах «Moody's» или «Fitch», приведенных в соответствие с рейтингом «Standard and Poor's». Анализ кредитного качества депозитов в банках с первоначальным сроком до одного года может быть представлен следующим образом:

|                                                | 31 декабря<br>2020 г. | 31 декабря<br>2020 г. |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Непросроченные и необесцененные:               |                       |                       |
| - с кредитным рейтингом выше BB+               | 110 000               | 80 000                |
| - с кредитным рейтингом от BB- до BB+          | 70 000                | 70 000                |
| - с кредитным рейтингом ниже BB-               | –                     | 20 000                |
| Не имеющие присвоенного кредитного рейтинга    | 20 000                | 10 000                |
| <b>Итого средства в кредитных организациях</b> | <b>200 000</b>        | <b>180 000</b>        |

По мнению руководства, банки в которых размещены депозиты Компании со сроком размещения до одного года, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 средства в кредитных организациях отнесены к Этапу 1. Описание стадий приведено в Примечании 20.

**7. Чистые инвестиции в лизинг**

Чистые инвестиции в лизинг включали в себя следующие позиции:

|                                                             | 31 декабря<br>2021 г. | 31 декабря<br>2020 г. |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Валовые инвестиции в лизинг                                 | 14 845 284            | 12 539 818            |
| За вычетом неполученного дохода по лизингу                  | (2 683 963)           | (2 027 993)           |
| <b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ</b> | <b>12 161 321</b>     | <b>10 511 825</b>     |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                       | (58 950)              | (48 752)              |
| <b>Итого чистые инвестиции в лизинг</b>                     | <b>12 102 371</b>     | <b>10 463 073</b>     |

ООО «Практика ЛК»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

Ниже в таблицах представлена информация о сроках погашения валовых и чистых инвестиций в лизинг:

|                            | 31 декабря 2021 г.                |                               |                                                                     | 31 декабря 2020 г.                |                               |                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                            | Валовые<br>инвестиции<br>в лизинг | Незарабо-<br>танные<br>доходы | Чистые<br>инвестиции<br>в лизинг<br>до вычета<br>резерва<br>под ОКУ | Валовые<br>инвестиции<br>в лизинг | Незарабо-<br>танные<br>доходы | Чистые<br>инвестиции<br>в лизинг<br>до вычета<br>резерва<br>под ОКУ |
| <b>Со сроком погашения</b> |                                   |                               |                                                                     |                                   |                               |                                                                     |
| До 1 года                  | 7 947 938                         | (1 643 057)                   | <b>6 304 881</b>                                                    | 7 055 663                         | (1 305 511)                   | <b>5 750 152</b>                                                    |
| От 1 года до 2 лет         | 4 310 595                         | (713 341)                     | <b>3 597 254</b>                                                    | 3 683 976                         | (524 416)                     | <b>3 159 560</b>                                                    |
| От 2 до 3 лет              | 1 837 308                         | (242 220)                     | <b>1 595 088</b>                                                    | 1 314 236                         | (151 951)                     | <b>1 162 285</b>                                                    |
| От 3 до 4 лет              | 558 608                           | (72 587)                      | <b>486 021</b>                                                      | 389 398                           | (41 083)                      | <b>348 315</b>                                                      |
| От 4 до 5 лет              | 190 835                           | (12 758)                      | <b>178 077</b>                                                      | 96 545                            | (5 032)                       | <b>91 513</b>                                                       |
| <b>Итого</b>               | <b>14 845 284</b>                 | <b>(2 683 963)</b>            | <b>12 161 321</b>                                                   | <b>12 539 818</b>                 | <b>(2 027 993)</b>            | <b>10 511 825</b>                                                   |

Компания сохраняет за собой право собственности на переданные в лизинг активы в течение всего срока лизинга. Права собственности на активы, переданные в лизинг, переходят к лизингополучателям в конце срока лизингового договора. Риски, связанные с передаваемыми в лизинг активами, такие как повреждение и кража, застрахованы. Бенефициаром в соответствии с политикой страхования по большинству договоров лизинга выступает Компания.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

## 7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

## Резерв под ожидаемые кредитные убытки

В таблице ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.:

|                                                           | Этап 1            | Этап 2         | Этап 3        | Итого              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|
| <b>Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2020 г.</b> | <b>10 325 599</b> | <b>131 984</b> | <b>54 242</b> | <b>10 511 825</b>  |
| Новые созданные или приобретенные активы                  | 7 652 869         | 30 640         | 4 374         | <b>7 687 883</b>   |
| Активы, которые были погашены                             | (5 923 908)       | (79 299)       | (35 180)      | <b>(6 038 387)</b> |
| Переводы в Этап 1                                         | 25 453            | (25 453)       | –             | –                  |
| Переводы в Этап 2                                         | (140 983)         | 140 983        | –             | –                  |
| Переводы в Этап 3                                         | (37 033)          | (7 707)        | 44 740        | –                  |
| <b>На 31 декабря 2021 г.</b>                              | <b>11 901 997</b> | <b>191 148</b> | <b>68 176</b> | <b>12 161 321</b>  |

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2021 г.:

|                                                       | Этап 1        | Этап 2       | Этап 3        | Итого           |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| <b>Оценочный резерв под ОКУ на 31 декабря 2020 г.</b> | <b>32 916</b> | <b>5 256</b> | <b>10 580</b> | <b>48 752</b>   |
| Новые созданные или приобретенные активы              | 37 892        | 101          | 431           | <b>38 424</b>   |
| Активы, которые были погашены                         | (15 497)      | (4 249)      | (8 480)       | <b>(28 226)</b> |
| Переводы в Этап 1                                     | 54            | (54)         | –             | –               |
| Переводы в Этап 2                                     | (366)         | 366          | –             | –               |
| Переводы в Этап 3                                     | (3 748)       | (920)        | 4 668         | –               |
| <b>На 31 декабря 2021 г.</b>                          | <b>51 251</b> | <b>500</b>   | <b>7 199</b>  | <b>58 950</b>   |

В таблице ниже представлен анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.:

|                                                           | Этап 1            | Этап 2         | Этап 3        | Итого              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|
| <b>Валовая балансовая стоимость на 31 декабря 2019 г.</b> | <b>8 827 850</b>  | <b>109 402</b> | <b>49 497</b> | <b>8 986 749</b>   |
| Новые созданные или приобретенные активы                  | 8 680 300         | 76 137         | 3 040         | <b>8 759 477</b>   |
| Активы, которые были погашены                             | (7 073 566)       | (152 874)      | (7 961)       | <b>(7 234 401)</b> |
| Переводы в Этап 1                                         | 16 112            | (15 728)       | (384)         | –                  |
| Переводы в Этап 2                                         | (115 439)         | 115 439        | –             | –                  |
| Переводы в Этап 3                                         | (9 658)           | (392)          | 10 050        | –                  |
| <b>На 31 декабря 2020 г.</b>                              | <b>10 325 599</b> | <b>131 984</b> | <b>54 242</b> | <b>10 511 825</b>  |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

## 7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

## Резерв под ожидаемые кредитные убытки (продолжение)

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2020 г.:

|                                                                                                                           | Этап 1        | Этап 2       | Этап 3        | Итого           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| <b>Оценочный резерв под ОКУ на 31 декабря 2019 г.</b>                                                                     | <b>31 973</b> | <b>2 724</b> | <b>6 035</b>  | <b>40 732</b>   |
| Новые созданные или приобретенные активы                                                                                  | 20 413        | 176          | 3             | <b>20 592</b>   |
| Активы, которые были погашены                                                                                             | (17 732)      | (208)        | (207)         | <b>(18 147)</b> |
| Переводы в Этап 1                                                                                                         | 298           | (297)        | (1)           | –               |
| Переводы в Этап 2                                                                                                         | (4 739)       | 4 739        | –             | –               |
| Переводы в Этап 3                                                                                                         | (8 177)       | (622)        | 8 799         | –               |
| Изменение моделей и исходных данных использованных для оценки ОКУ                                                         | (187)         | –            | (3)           | <b>(190)</b>    |
| Прочие эффекты, в том числе влияние рисков перемещенных между этапами и списаний за счет резерва, на ОКУ на конец периода | 11 067        | (1 256)      | (4 046)       | <b>5 765</b>    |
| <b>На 31 декабря 2020 г.</b>                                                                                              | <b>32 916</b> | <b>5 256</b> | <b>10 580</b> | <b>48 752</b>   |

Большинство договоров лизинга обеспечено личными поручительствами лизингополучателей или третьих сторон и/или дополнительным залогом имущества.

Компания предоставляет своим клиентам следующие программы лизинга: лизинг легковых автомобилей, лизинг грузовых автомобилей, лизинг спецтехники, лизинг оборудования, лизинг недвижимости и лизинг техники для активного отдыха. Данные виды услуг не имеют каких-либо отличий в процедуре оценки платежеспособности клиента, анализа сделки и процедуре принятия решения. Политика управления рисками, принятая в Компании, является единой и ни при каких условиях не зависит от вида оказываемой услуги лизинга.

**Лизинг легковых автомобилей**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга легковых автомобилей варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 21% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новыми и бывшими в употреблении автомобилями.

**Лизинг грузовых автомобилей**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга грузовых автомобилей варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 16% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым и бывшем в употреблении грузовым транспортом отечественного и иностранного производства.



Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

**Лизинг спецтехники**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга спецтехники варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 22% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новой и бывшей в употреблении спецтехникой отечественного и иностранного производства.

**Лизинг оборудования**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга оборудования варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 27% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым оборудованием отечественного и иностранного производства.

**Лизинг недвижимости**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга недвижимости варьируется от 1 до 5 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 30% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемыми в лизинг активами являются объекты коммерческой недвижимости.

**Лизинг техники для активного отдыха**

Программа содержит определенные требования в отношении передаваемых в лизинг активов. Срок лизинга по договорам лизинга техники для активного отдыха составляет от 1 до 3 лет. Сумма первоначального платежа, в среднем, составляет 20% от первоначальной цены передаваемого в лизинг актива. Лизинговые платежи преимущественно осуществляются ежемесячно. Передаваемые в лизинг активы ограничены новым имуществом отечественного и иностранного производства.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. все чистые инвестиции в лизинг номинированы в российских рублях.

В период действия договора лизинга Компания сохраняет право собственности на актив. Риски, сопутствующие владению арендуемым активом, включая его повреждение в силу различных причин и хищение/угон, подлежат страхованию. В соответствии с договорами страхования в случаях полной гибели или хищения/угона Компания является по ним выгодоприобретателем.

Оценка стоимости обеспечения основана на стоимости обеспечения, рассчитанной на момент заключения договора лизинга, и, как правило, не пересматривается, за исключением случаев, когда инвестиции в лизинг оцениваются на индивидуальной основе как обесцененные.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. чистые инвестиции в лизинг на сумму 5 971 434 тыс. руб. (2020 год: 5 037 462 тыс. руб.) являлись предметом залога по банковским кредитам на сумму 5 149 305 тыс. руб. (2020 год: 4 592 595 тыс. руб.).

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**7. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

**Лизинг техники для активного отдыха (продолжение)**

По состоянию на 31 декабря 2021 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся строительством автомобильных дорог и автомагистралей, приходилось 1,97% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся строительством автомобильных дорог и автомагистралей, приходилось 1,28% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

**8. Активы, предназначенные для продажи**

К активам, предназначенным для продажи, отнесены земельные участки, машины и оборудование, изъятые в связи с неплатежами или полученные в соответствии с соглашениями об отступном в счет оплаты долга. По состоянию на 31 декабря 2021 г. активы, предназначенные для продажи, составили 60 326 тыс. руб. (2020 год: 53 657 тыс. руб.). На 31 декабря 2020 г. в состав активов, предназначенных для продажи были включены земельные участки на сумму 23 130 тыс. руб., в 2021 году данные земельные участки были переклассифицированы в состав инвестиционной недвижимости в связи с тем, что критерии для их классификации в качестве активов, предназначенных для продажи, перестали выполняться.

Руководство считает, что справедливая стоимость активов, предназначенных для продажи за вычетом расходов на продажу, превышает их балансовую стоимость на отчетную дату.

**9. Активы, приобретенные для передачи в лизинг, и авансы, полученные от лизингополучателей**

По состоянию на 31 декабря 2021 г. авансы, полученные от лизингополучателей в размере 301 027 тыс. руб. (2020 год: 233 789 тыс. руб.), включают авансы по договорам, начало срока аренды которых еще не наступило, так как соответствующее имущество еще не приобретено, либо еще не передано арендаторам. Соответственно никакие доходы в отношении таких договоров на отчетную дату еще не признавались. После передачи арендаторам объектов аренды, все ранее полученные платежи от арендаторов уменьшат сумму первоначальных инвестиций Компании.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Компания имела в своем распоряжении имущество стоимостью 38 346 тыс. руб. (2020 год: 26 826 тыс. руб.), приобретенное по предварительному согласованию с арендаторами для последующей передачи в лизинг по заключенным договорам. Данные объекты будут переданы арендаторам в течение года, следующего за отчетным, по окончании необходимого документального оформления.

**10. Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов**

По состоянию на 31 декабря 2021 г. были выданы авансы по приобретению активов, предназначенных для последующей передачи в лизинг, по заключенным договорам лизинга в размере 354 962 тыс. руб. (2020 год: 252 621 тыс. руб.). Поставка активов и их передача в лизинг ожидаются в течение года, следующего за отчетным.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**10. Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов (продолжение)**

На 31 декабря 2021 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы ста трем поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 15,56% общей суммы.

На 31 декабря 2020 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы сорока шести поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 29,52% общей суммы.

**11. Основные средства**

Ниже представлено изменение балансовой стоимости основных средств за 2021 и 2020 годы:

|                                 | Здания и<br>сооружения | Транс-<br>портные<br>средства | Прочее  | Итого    |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------|----------|
| <b>Первоначальная стоимость</b> |                        |                               |         |          |
| На 31 декабря 2019 г.           | 6 314                  | 31 107                        | 5 316   | 42 737   |
| Поступления                     | –                      | 4 052                         | 304     | 4 356    |
| Выбытия                         | –                      | (586)                         | –       | (586)    |
| На 31 декабря 2020 г.           | 6 314                  | 34 573                        | 5 620   | 46 507   |
| Поступления                     | –                      | 7 745                         | 6 368   | 14 113   |
| Выбытия                         | –                      | (14 707)                      | –       | (14 707) |
| На 31 декабря 2021 г.           | 6 314                  | 27 611                        | 11 988  | 45 913   |
| <b>Накопленная амортизация</b>  |                        |                               |         |          |
| На 31 декабря 2019 г.           | (2 421)                | (14 180)                      | (4 506) | (21 107) |
| Начисленная амортизация         | (230)                  | (6 070)                       | (647)   | (6 947)  |
| Выбытия                         | –                      | 453                           | –       | 453      |
| На 31 декабря 2020 г.           | (2 651)                | (19 797)                      | (5 153) | (27 601) |
| Начисленная амортизация         | (200)                  | (4 569)                       | (1 783) | (6 552)  |
| Выбытия                         | –                      | 10 407                        | –       | 10 407   |
| На 31 декабря 2021 г.           | (2 851)                | (13 959)                      | (6 936) | (23 746) |
| <b>Остаточная стоимость</b>     |                        |                               |         |          |
| На 31 декабря 2019 г.           | 3 893                  | 16 927                        | 810     | 21 630   |
| На 31 декабря 2020 г.           | 3 663                  | 14 776                        | 467     | 18 906   |
| На 31 декабря 2021 г.           | 3 463                  | 13 652                        | 5 052   | 22 167   |

На 31 декабря 2021 г. первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств составила 8 194 тыс. руб. (2020 год: 11 820 тыс. руб.).

На 31 декабря 2021 и 2020 гг. Компания не имела временно неиспользуемых основных средств.

На 31 декабря 2021 и 2020 гг. Компания не имела основных средств, переданных в залог в качестве обеспечения по кредитам и займам.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**12. Средства кредитных организаций и займы полученные**

Ниже представлена информация об остатках средств кредитных организаций:

|                                                                                      | 31 декабря<br>2021 г. | 31 декабря<br>2020 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Долгосрочная часть банковских кредитов                                               | 6 308 236             | 4 894 559             |
| Текущая часть долгосрочных банковских кредитов<br>и краткосрочные банковские кредиты | 2 734 841             | 3 019 970             |
| Краткосрочная задолженность по уплате процентов                                      | 26 712                | 17 248                |
| <b>Всего кредитов и займов полученных</b>                                            | <b>9 069 789</b>      | <b>7 931 777</b>      |

На 31 декабря 2021 и 2020 гг. средства кредитных организаций выражены в российских рублях.

Средства кредитных организаций были получены в целях приобретения передаваемых в лизинг активов. Полученные средства обеспечены передаваемыми в лизинг активами или правами на договоры лизинга.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. процентные ставки по привлеченным кредитам составляют от 7,75% до 11,00% годовых (2020 год: от 5,71% до 11,00% годовых). Руководство полагает, что эффективные процентные ставки не отличаются существенно от номинальных процентных ставок, указанных выше.

Погашение кредитов как правило осуществляется регулярными платежами в течение срока кредитных договоров.

На 31 декабря 2021 г. Компания имела в распоряжении неиспользованные заемные средства в размере 6 775 633 тыс. руб. (2020 год: 5 803 012 тыс. руб.) в рамках открытых кредитных линий.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. погашение кредитных обязательств на сумму 7 790 015 тыс. руб. (2020 год: 7 411 662 тыс. руб.) гарантировано поручительством Истомина Андрея Николаевича, единственного участника Компании, и компаниями, находящимися под контролем участника.

**13. Торговая и прочая кредиторская задолженность**

Торговая и прочая кредиторская задолженность включает в себя следующие суммы:

|                                                       | 31 декабря<br>2021 г. | 31 декабря<br>2020 г. |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Обязательство по оплате вознаграждения по итогам года | 79 203                | 15 645                |
| Обязательство по оплате неиспользованных отпусков     | 22 184                | 16 909                |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность          | 14 172                | 3 318                 |
| <b>Итого средства в кредитных организациях</b>        | <b>115 559</b>        | <b>35 872</b>         |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**14. Налогообложение**

Расход по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка за год, может быть представлен следующим образом:

|                                                                                         | 2021 год       | 2020 год       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Расход по текущему налогу на прибыль                                                    | 117 263        | 88 801         |
| Изменения отложенного налога вследствие восстановления и возникновения временных разниц | 90 614         | 87 746         |
| <b>Расход по налогу на прибыль за год</b>                                               | <b>207 877</b> | <b>176 547</b> |

Ниже представлена таблица выверки теоретического (ожидаемого) расхода с фактическим расходом по налогу на прибыль:

|                                                                                   | 2021 год         | 2020 год       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                                 | <b>1 016 594</b> | <b>869 904</b> |
| Законодательно установленная ставка налога                                        | 20%              | 20%            |
| <b>Теоретические расходы по налогу на прибыль по официальной налоговой ставке</b> | <b>203 319</b>   | <b>173 981</b> |
| Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль и прочие постоянные разницы      | 347              | 336            |
| Прочие корректировки                                                              | 4 211            | 2 230          |
| <b>Расход по налогу на прибыль за год</b>                                         | <b>207 877</b>   | <b>176 547</b> |

Различия между МСФО и российским налоговым законодательством приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью определенных активов и обязательств, отраженной в финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы. По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. требования и обязательства по отложенному налогу оцениваются по ставке, равной 20%, и применяемой в случае, если актив будет реализован, а обязательство урегулировано.

Изменения величины временных разниц представлены следующим образом:

|                                           | 31 декабря<br>2019 г. | Отражено<br>в составе<br>прибыли и<br>убытка | 31 декабря<br>2020 г. | Отражено<br>в составе<br>прибыли и<br>убытка | 31 декабря<br>2021 г. |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| Чистые инвестиции в лизинг                | (183 278)             | (73 706)                                     | (256 984)             | (106 937)                                    | (363 921)             |
| Прочие разницы                            | 3 896                 | (14 040)                                     | (10 144)              | 16 323                                       | 6 179                 |
| <b>Отложенное налоговое обязательство</b> | <b>(179 382)</b>      | <b>(87 746)</b>                              | <b>(267 128)</b>      | <b>(90 614)</b>                              | <b>(357 742)</b>      |

**15. Уставный капитал, нераспределенная прибыль и чистые активы к распределению участнику**

По решению единственного участника ООО «Практика ЛК» от 18 февраля 2020 г. уставный капитал был увеличен с 10 тыс. руб. до 70 000 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли. Номинальная стоимость доли единственного участника Компании увеличена с 10 тыс. руб. до 70 000 тыс. руб.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**15. Уставный капитал, нераспределенная прибыль и чистые активы к распределению участнику (продолжение)**

Согласно Уставу, предусмотрена возможность выхода участников из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества. На отчетные даты ООО «Практика ЛК» имело единственного участника. Законодательством РФ предусмотрен запрет на выход единственного участника из общества.

Сумма уставного капитала и нераспределенной прибыли ООО «Практика ЛК» на отчетные даты текущего и сравнительного периода представлены в отчете о финансовом положении в строке «Чистые активы к распределению участнику».

**16. Договорные и условные обязательства**

**Условия ведения деятельности Компании**

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают снижение цен на нефть и санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях вновь стали повышаться после некоторого снижения в предыдущие годы. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Компании. Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.

**Юридические вопросы**

В ходе обычной деятельности Компания является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем.

**Налогообложение**

Компания осуществляет деятельность в Российской Федерации. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. Интерпретация данного законодательства руководством Компании применительно к операциям и деятельности Компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства и проведении налоговых проверок.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**16. Договорные и условные обязательства (продолжение)****Налогообложение (продолжение)**

Как следствие, в любой момент в будущем налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Компании, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

На 31 декабря 2021 г. руководство Компании считает, что его интерпретация применимых норм законодательства является обоснованной, и что позиция Компании в отношении вопросов налогообложения, а также вопросов валютного и таможенного законодательства будет поддержана.

**17. Прочие операционные доходы**

Ниже представлена информация о составе прочих операционных доходов:

|                                                                 | 2021 год       | 2020 год       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи | 136 538        | 63 056         |
| Пени и штрафы                                                   | 75 321         | 51 815         |
| Прочие доходы                                                   | 256            | 490            |
| <b>Всего прочих операционных доходов</b>                        | <b>212 115</b> | <b>115 361</b> |

Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи, показан на нетто основе, за вычетом себестоимости данных активов, которая составила 165 374 тыс. руб. за 2021 год (2020 год: 129 800 тыс. руб.).

**18. Прочие операционные расходы**

Ниже представлена информация о составе прочих операционных расходов:

|                                                                  | 2021 год      | 2020 год      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Арендные платежи по договорам краткосрочной аренды               | 20 664        | 21 890        |
| Амортизация основных средств и активов в форме права пользования | 16 815        | 9 503         |
| Банковское обслуживание и комиссии                               | 9 573         | 9 173         |
| Консультационные, аудиторские, юридические услуги                | 8 891         | 5 630         |
| Прочие расходы                                                   | 39 495        | 28 237        |
| <b>Всего прочих операционных расходов</b>                        | <b>95 438</b> | <b>74 433</b> |

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**19. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Остатки по операциям со связанными сторонами представлены ниже:

|                                             | <b>2021 год</b>    | <b>2020 год</b>    |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | <b>Компании</b>    | <b>Компании</b>    |
|                                             | <b>находящиеся</b> | <b>находящиеся</b> |
|                                             | <b>под общим</b>   | <b>под общим</b>   |
|                                             | <b>контролем</b>   | <b>контролем</b>   |
| Займы выданные                              | 2 910              | –                  |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 59 704             | 21 672             |

Торговая и прочая дебиторская задолженность возникает в результате реализации активов, предназначенных для продажи.

В таблице ниже представлены доходы и расходы по операциям со связанными сторонами:

|                                                                 | <b>2021 год</b>    | <b>2020 год</b>    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                 | <b>Компании</b>    | <b>Компании</b>    |
|                                                                 | <b>находящиеся</b> | <b>находящиеся</b> |
|                                                                 | <b>под общим</b>   | <b>под общим</b>   |
|                                                                 | <b>контролем</b>   | <b>контролем</b>   |
| Чистый доход от реализации активов, предназначенных для продажи | 17 270             | 27 316             |
| Прочие процентные доходы                                        | 653                | 14                 |
| Процентные расходы                                              | –                  | (58)               |
| Прочие операционные доходы                                      | 104                | –                  |
| Прочие операционные расходы                                     | (4 887)            | (4 906)            |

Дивиденды, объявленные и выплаченные 27 декабря 2021 г. по итогам работы Компании в 2020 году, составили 22 300 тыс. руб.

Дивиденды, объявленные и выплаченные 23 декабря 2020 г. по итогам работы Компании в 2019 году, составили 28 716 тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу за 2021 год составили 58 379 тыс. руб. (2020 год: 10 118 тыс. руб.), в том числе вознаграждение по итогам года в размере 46 964 тыс. руб. генеральному директору, являющемуся единственным участником Компании. Ключевой управленческий персонал представлен генеральным директором и исполнительным директором Компании.



## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками****Введение**

Деятельности Компании присущи риски. Компания осуществляет управление рисками в ходе постоянного процесса определения, оценки и наблюдения, а также посредством установления лимитов риска и других мер внутреннего контроля. Процесс управления рисками имеет решающее значение для поддержания стабильной рентабельности Компании, и каждый отдельный сотрудник Компании несет ответственность за риски, связанные с его или ее обязанностями. Компания подвержена кредитному риску, риску ликвидности и рыночному риску. Компания также подвержена операционным рискам.

Процесс независимого контроля за рисками не затрагивает риски ведения деятельности, такие, например, как изменения среды, технологии или изменения в отрасли. Такие риски контролируются Компанией в ходе процесса стратегического планирования.

*Структура управления рисками*

Функции по управлению рисками реализованы на всех уровнях корпоративного управления и распределяются следующим образом.

Генеральный директор выполняет надзорные функции в области управления рисками и обеспечивает функционирование системы управления рисками, реализацию стратегии, утверждает политику в области управления рисками, распределяет функции управления рисками между органами управления и подразделениями Компании и контролирует их выполнение. Генеральный директор отвечает за утверждение общих лимитов по видам рисков и сферам деятельности. Генеральный директор на регулярной основе рассматривает отчеты об уровне рисков и осуществляет перераспределение лимитов риска там, где это необходимо, с целью поддержания установленного стратегического уровня риска.

С целью обеспечения эффективного функционирования системы управления рисками Генеральный директор делегирует свои полномочия по утверждению лимитов коллегиальным органам, отдельным подразделениям и сотрудникам Компании.

Финансовое управление обеспечивает реализацию политики в области управления структурными рисками, затрагивающими отчет о финансовом положении, включая валютный риск, риск изменения процентных ставок и риск ликвидности.

Оперативное управление валютным риском, риском изменения процентных ставок и риском ликвидности осуществляется Группой контроля финансовых операций в рамках делегированных ей финансовым управлением полномочий.

Управление рисков выполняет централизованные функции в области управления рисками и отвечает за разработку политик и процедур по управлению рисками, определению, оценке и контролю рисков.

Кредитный комитет непосредственно отвечает за реализацию кредитной политики в области лизингового финансирования. Более подробная информация о системе принятия кредитных решений представлена в разделе «Кредитный риск».

Управление экономической безопасностью выполняет оценку некредитных рисков, таких как риск потери деловой репутации или оценка информации о ненадежности клиента.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Введение (продолжение)**

Сотрудники подразделений выполняют функции внутреннего аудита, в рамках которого проводят оценку эффективности системы управления рисками в целом и в отдельных направлениях деятельности. Результаты своих проверок данные сотрудники представляет Генеральному директору и руководителю Финансового управления.

**Кредитный риск**

Кредитный риск – вероятность потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентом финансовых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора. Кредитный риск возникает в результате лизинговых и прочих операций Компании с контрагентами, вследствие которых появляются финансовые активы.

Компания подвергается кредитному риску, связанному с тем, что контрагенты могут оказаться не в состоянии своевременно и в полном объеме погасить свою задолженность перед Компанией. Компания структурирует уровень кредитного риска путем ограничения сумм риска по одному контрагенту, группам контрагентов, а также отраслевым и географическим сегментам. Лимиты кредитного риска по контрагентам и продуктам (отраслям, регионам) утверждаются Кредитным комитетом. Кроме того, Компания осуществляет мониторинг кредитного риска путем анализа финансового состояния контрагентов. Управление кредитным риском также включает в себя регулярный мониторинг способности контрагентов производить платежи в полном объеме и в срок, анализ финансового состояния лизингополучателей, а также мониторинг состояния имущества, переданного в лизинг. Такие риски отслеживаются на регулярной основе и предусматривают ежегодную (либо более частую) оценку.

Уровень риска по отдельным контрагентам также ограничивается за счет дополнительных лимитов, покрывающих риски по балансовым и внебалансовым обязательствам, которые определяются Кредитным комитетом.

Максимальный кредитный риск (без учета справедливой стоимости обеспечения) в случае неспособности контрагентов оплачивать свои обязательства по финансовым инструментам эквивалентен балансовой стоимости финансовых активов, отраженных в прилагаемой финансовой отчетности, и раскрытых в ней условных финансовых обязательств.

*Риски, связанные с обязательствами кредитного характера*

В отношении обязательств по предоставлению лизинговых продуктов (или обязательств, связанных с предоставлением оборудования в лизинг) Компания подвергается потенциальному риску убытка в размере, соответствующему общему объему таких обязательств. Однако, вероятный размер убытка меньше этой суммы, поскольку большинство обязательств зависят от определенных условий, предусмотренных в договорах лизинга.

Максимальный размер кредитного риска по компонентам отчета о финансовом положении без учета влияния снижения риска вследствие использования генеральных соглашений о взаимозачете и соглашений о предоставлении обеспечения, наилучшим образом отражен в их балансовой стоимости.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Кредитный риск (продолжение)**

Более подробная информация о максимальном размере кредитного риска по каждому классу финансовых инструментов представлена в отдельных примечаниях. Влияние обеспечения и иных методов снижения риска представлено ниже.

*Кредитное качество по классам финансовых активов*

Компания управляет кредитным качеством финансовых активов при помощи внутренней системы присвоения рейтингов. В таблице ниже представлен анализ кредитного качества в разрезе классов активов по статьям отчета о финансовом положении на основании системы кредитных рейтингов Компании на 31 декабря:

| 2021 год                                    | Прим. |        | Стандартный рейтинг | Ниже стандартного рейтинга | Обесцененные  | Итого             |
|---------------------------------------------|-------|--------|---------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| Денежные средства и их эквиваленты          | 5     | Этап 1 | 481 435             | –                          | –             | 481 435           |
| Средства в кредитных организациях           | 6     | Этап 1 | 200 000             | –                          | –             | 200 000           |
| Чистые инвестиции в лизинг                  | 7     | Этап 1 | 11 338 181          | 563 816                    | –             | 11 901 997        |
|                                             |       | Этап 2 | –                   | 191 148                    | –             | 191 148           |
|                                             |       | Этап 3 | –                   | –                          | 68 176        | 68 176            |
| Займы выданные                              |       | Этап 1 | 2 910               | –                          | –             | 2 910             |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность |       | Этап 1 | 82 706              | –                          | –             | 82 706            |
| <b>Итого</b>                                |       |        | <b>12 105 232</b>   | <b>754 964</b>             | <b>68 176</b> | <b>12 928 372</b> |

| 2020 год                                    | Прим. |        | Стандартный рейтинг | Ниже стандартного рейтинга | Обесцененные  | Итого             |
|---------------------------------------------|-------|--------|---------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| Денежные средства и их эквиваленты          | 5     | Этап 1 | 211 740             | –                          | –             | 211 740           |
| Средства в кредитных организациях           | 6     | Этап 1 | 180 000             | –                          | –             | 180 000           |
| Чистые инвестиции в лизинг                  | 7     | Этап 1 | 9 656 363           | 669 236                    | –             | 10 325 599        |
|                                             |       | Этап 2 | –                   | 131 984                    | –             | 131 984           |
|                                             |       | Этап 3 | –                   | –                          | 54 242        | 54 242            |
| Займы выданные                              |       | Этап 1 | –                   | –                          | –             | –                 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность |       | Этап 1 | 32 053              | –                          | –             | 32 053            |
| <b>Итого</b>                                |       |        | <b>10 080 156</b>   | <b>801 220</b>             | <b>54 242</b> | <b>10 935 618</b> |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Кредитный риск (продолжение)**

Согласно своей политике, Компания должна осуществлять точное и последовательное присвоение рейтингов в рамках своего лизингового портфеля. Это обеспечивает возможность сфокусированного управления существующими рисками, а также позволяет сравнивать размер кредитного риска по различным видам деятельности, географическим регионам и продуктам. Система присвоения рейтингов опирается на ряд финансово-аналитических методов, а также на обработанные рыночные данные, которые представляют собой основную исходную информацию для оценки риска контрагентов. Все внутренние категории риска определены в соответствии с политикой присвоения рейтинга Компании. Присваиваемые рейтинги регулярно оцениваются и пересматриваются.

Стандартный рейтинг присваивается контрагенту, если комплексный анализ производственной и финансово-хозяйственной деятельности контрагента и (или) иные сведения о нем свидетельствуют об отсутствии прямых угроз текущему финансовому положению при наличии в деятельности контрагента негативных явлений (тенденций), которые в обозримой перспективе (год или менее) могут привести к появлению финансовых трудностей, если контрагентом не будут приняты меры, позволяющие улучшить ситуацию.

Рейтинг ниже стандартного присваивается контрагенту, если имеются сведения об угрожающих негативных явлениях (тенденциях), вероятным результатом которых может явиться частичная неплатежеспособность контрагента.

*Резервы, оцениваемые на индивидуальной основе*

Компания определяет резервы, создание которых необходимо по каждому индивидуально значимому объекту (чистая инвестиция в лизинг или заем выданный), на индивидуальной основе. При определении размера резервов во внимание принимаются следующие обстоятельства: устойчивость бизнес-плана контрагента; его способность улучшить результаты деятельности при возникновении финансовых трудностей; прогнозируемые суммы к получению и ожидаемые суммы выплат в случае банкротства; возможность привлечения финансовой помощи; остаточная стоимость лизингового имущества (или стоимость реализации обеспечения), а также сроки ожидаемых денежных потоков. Убытки от обесценения оцениваются на каждую отчетную дату или чаще, если непредвиденные обстоятельства требуют более пристального внимания.

*Резервы, оцениваемые на совокупной основе*

На совокупной основе оцениваются резервы под обесценение чистых инвестиций в лизинг и займов выданных, которые не являются индивидуально значимыми, а также резервы в отношении индивидуально значимых чистых инвестиций в лизинг и займов выданных, по которым не имеется объективных признаков индивидуального обесценения. Резервы оцениваются на каждую отчетную дату, при этом каждый кредитный портфель тестируется отдельно.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Кредитный риск (продолжение)**

Компания рассчитывает ОКУ на основе нескольких сценариев, взвешенных с учетом вероятности, для оценки ожидаемых недополучений денежных средств, которые дисконтируются с использованием эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Недополучение денежных средств – это разница между денежными потоками, причитающимися организации в соответствии с договором, и денежными потоками, которые организация ожидает получить. Механика расчета ОКУ описана ниже, а основными элементами являются следующие:

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вероятность дефолта (PD)                  | <i>Вероятность дефолта</i> представляет собой расчетную оценку вероятности наступления дефолта на протяжении заданного временного промежутка. Дефолт может произойти только в определенный момент времени в течение рассматриваемого периода, если признание актива не было прекращено, и он по-прежнему является частью портфеля.                                                                                             |
| Величина подверженная риску дефолта (EAD) | <i>Величина, подверженная риску дефолта</i> , представляет собой расчетную оценку величины, подверженной дефолту на какую-либо дату в будущем, с учетом ожидаемых изменений этой величины после отчетной даты, включая выплаты основной суммы долга и процентов, предусмотренные договором или иным образом, ожидаемые погашения выданных займов и проценты, начисленные в результате просрочки платежей.                      |
| Уровень потерь при дефолте (LGD)          | <i>Уровень потерь при дефолте</i> представляет собой расчетную оценку убытков, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. Данный показатель рассчитывается исходя из разницы между предусмотренными договором денежными потоками и теми денежными потоками, которые кредитор ожидает получить, в том числе в результате реализации обеспечения. Обычно выражается в процентах по отношению к EAD. |

Оценочный резерв под ОКУ рассчитывается на основе кредитных убытков, возникновение которых ожидается на протяжении срока действия актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок или ОКУ за весь срок), если произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, в противном случае оценочный резерв рассчитывается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам (12-месячные ОКУ). 12-месячные ОКУ – это часть ОКУ за весь срок, представляющая собой ОКУ, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. ОКУ за весь срок и 12-месячные ОКУ рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера базового портфеля финансовых инструментов.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Кредитный риск (продолжение)**

Компания разработала политику для осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменений риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента. На основании описанного выше процесса Компания объединяет финансовые инструменты в следующие группы:

- Этап 1: При первоначальном признании финансовых инструментов Компания признает оценочный резерв в сумме, равной 12-месячным ОКУ. К Этапу 1 также относятся финансовые инструменты, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 2.
- Этап 2: Если кредитный риск по финансовым инструментам значительно увеличился с момента первоначального признания, Компания признает оценочный резерв в сумме, равной ОКУ за весь срок. К Этапу 2 также относятся финансовые инструменты, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 3.
- Этап 3: Финансовые инструменты, которые являются кредитно-обесцененными. Компания признает оценочный резерв в сумме, равной ОКУ за весь срок.
- ПСКО: Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные (ПСКО) активы – это финансовые активы в сфере применения МСФО 9, по которым имелось кредитное обесценение на момент первоначального признания. При первоначальном признании ПСКО активы оцениваются по справедливой стоимости, и впоследствии признается процентная выручка, рассчитанная с использованием эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска. Оценочный резерв под ОКУ признается или прекращает признаваться только в том объеме, в котором произошло последующее изменение суммы ожидаемых кредитных убытков за весь срок.

*Определение дефолта и выздоровления*

Компания считает, что по финансовому инструменту произошел дефолт, и, следовательно, относит его к Этапу 3 (кредитно-обесцененные активы) для целей расчета ОКУ в любом случае, когда заемщик просрочил предусмотренные договором выплаты на 90 дней. Компания считает, что в отношении средств в банках произошел дефолт, и предпринимает немедленные меры по его устранению, если на момент закрытия операционного дня необходимые внутрисдневные платежи, указанные в отдельных соглашениях, не были произведены.

В рамках качественной оценки наличия дефолта по клиенту Компания также рассматривает ряд событий, которые могут указывать на то, что оплата является маловероятной. В случае наступления таких событий Компания тщательно анализирует, приводит ли такое событие к дефолту и следует ли относить активы к Этапу 3 для целей расчета ОКУ или подходящим будет Этап 2. К таким событиям относятся следующие:

- ▶ существенное уменьшение стоимости обеспечения, когда возмещение чистых инвестиций в лизинг ожидается в результате продажи обеспечения;
- ▶ должник (или юридическое лицо в составе группы должника) подал заявление о банкротстве или объявил себя банкротом.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

### 20. Управление финансовыми рисками (продолжение)

#### Кредитный риск (продолжение)

В соответствии с политикой Компании финансовые инструменты считаются «вылеченными» и, следовательно, переводятся из Этапа 3, когда ни один из критериев наступления дефолта не наблюдался как минимум в течение шести месяцев подряд. Решение в отношении того, следует ли отнести актив к Этапу 2 или Этапу 1 в случае его «выздоровления», зависит от пересмотренного уровня кредитного рейтинга в момент восстановления и оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

#### *Политика в отношении списания*

Кредиты и дебиторская задолженность списываются после одобрения Кредитного комитета и, в некоторых случаях, при наличии решения суда.

#### *Обеспечение и другие инструменты, снижающие кредитный риск*

Размер и вид обеспечения зависит от оценки кредитного риска контрагента. Установлены принципы в отношении допустимости видов обеспечения и параметров оценки.

В случае с чистыми инвестициями в лизинг Компания удерживает право собственности на имущество, переданное в лизинг, в течение срока лизинга, и может передать его лизингополучателю только в конце срока лизинга при условии выполнения им всех условий лизинга.

Компания осуществляет мониторинг рыночной стоимости лизингового имущества и полученного обеспечения, запрашивает дополнительное обеспечение в соответствии с основным соглашением, а также отслеживает справедливую рыночную стоимость лизингового имущества и полученного обеспечения в ходе проверки достаточности резерва под возможные потери от обесценения чистых инвестиций в лизинг.

Компания взыскивала имущество, переданное по договорам лизинга, и в балансе на 31 декабря 2021 и 2020 гг. такое обеспечение отражено по статье «Активы, предназначенные для продажи» (Примечание 8). Согласно политике, имущество, на которое обращено взыскание, реализуется в установленном порядке. Поступления от реализации обеспечения используются для оплаты непогашенной задолженности, компенсации расходов на реализацию и взыскание предмета лизинга, а также незаработанных доходов по договору.

Обеспечение принимается с целью снижения риска по приемлемому кредитному и лизинговому предложению, а не для использования в качестве единственного основания для утверждения кредита или лизинга. В случае утверждения кредита, предоставляемого под обеспечение, в форме Заявки на получение кредита или лизинга необходимо полностью указать информацию об обеспечении, включая его вид, стоимость и периодичность проведения его анализа. Сотрудник Управления рисками должен по возможности ознакомиться с документами, подтверждающими существование предполагаемого обеспечения, и при любой возможности также провести визуальный осмотр обеспечения.

Оценка каждого обеспечения может варьировать в зависимости от конкретных обстоятельств. Как правило, при принятии обеспечения Компания обеспечивает, где это применимо, поддержание адекватной маржи в течение всего срока кредитного или лизингового продукта. Соответствующий дополнительный уполномоченный орган, ответственный за оценку обеспечения, устанавливает четкие параметры по каждому конкретному кредитному или лизинговому продукту.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Кредитный риск (продолжение)**

Как правило, риски, связанные с переданным в лизинг имуществом и иным обеспечением (недвижимость, запасы), такие как ущерб, вызванный различными причинами, кража и прочее, застрахованы в рамках договоров лизинга или кредитных договоров займа.

*Концентрация риска по географическому признаку*

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. все активы и обязательства Компании сконцентрированы на территории Российской Федерации.

**Риск ликвидности и управление источниками финансирования**

Риск ликвидности – это риск того, что Компания не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. С целью ограничения этого риска руководство обеспечило доступность различных источников финансирования. Руководство также осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и проводя регулярный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости.

Управление риском ликвидности Компании осуществляется на уровне единственного участника. Компания разработала программы среднесрочного и долгосрочного финансирования.

Основными инструментами минимизации и управления риском ликвидности являются:

- A. Анализ договорных сроков погашения и прогнозирование денежных потоков (анализ разрывов).
- B. Внутренние лимиты, ограничивающие:
  - ▶ минимальную сумму высоколиквидных активов для покрытия краткосрочных обязательств (ресурсов, выплачиваемых по требованию/получаемых в течение 1 дня);
  - ▶ лимиты, ограничивающие расхождения в сроках погашения (лимитов на величину разрывов);
  - ▶ концентрацию пассивной базы финансирования;
  - ▶ максимальный объем финансирования с учетом текущего уровня ликвидности.
- C. План действий в кризисной ситуации (план финансирования на случай чрезвычайных обстоятельств).

Компания осуществляет управление ликвидностью таким образом, чтобы в каждом интервале разрыв в ликвидности с учетом планируемых операций не превышал определенный внутренний лимит.



## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Риск ликвидности и управление источниками финансирования (продолжение)***Анализ финансовых обязательств по срокам, оставшимся до погашения*

В таблице ниже представлены финансовые обязательства Компании по состоянию на 31 декабря в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основании договорных недисконтированных обязательств по погашению. Обязательства, которые подлежат погашению по первому требованию, рассматриваются так, как если бы требование о погашении было заявлено на самую раннюю возможную дату. На практике ожидаемые денежные потоки Компании по данным финансовым обязательствам могут отличаться от сумм, приведенных в данном анализе.

| <b>Финансовые обязательства<br/>на 31 декабря 2021 г.</b>                         | <b>Менее<br/>3 месяцев</b> | <b>От 3 до<br/>12 месяцев</b> | <b>От 1 до<br/>5 лет</b> | <b>Итого</b>      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Средства кредитных организаций<br>и займы полученные                              | 686 073                    | 2 793 515                     | 6 875 036                | <b>10 354 624</b> |
| Кредиторская задолженность перед<br>поставщиками активов для передачи<br>в лизинг | 11 022                     | –                             | –                        | <b>11 022</b>     |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность                                   | 115 559                    | –                             | –                        | <b>115 559</b>    |
| Обязательства по аренде                                                           | 3 895                      | 10 011                        | 6 151                    | <b>20 057</b>     |
| <b>Итого недисконтированные<br/>финансовые обязательства</b>                      | <b>816 549</b>             | <b>2 803 526</b>              | <b>6 881 187</b>         | <b>10 501 262</b> |

| <b>Финансовые обязательства<br/>на 31 декабря 2020 г.</b>                         | <b>Менее<br/>3 месяцев</b> | <b>От 3 до<br/>12 месяцев</b> | <b>От 1 до<br/>5 лет</b> | <b>Итого</b>     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Средства кредитных организаций<br>и займы полученные                              | 617 934                    | 2 935 522                     | 5 230 256                | <b>8 783 712</b> |
| Кредиторская задолженность перед<br>поставщиками активов для передачи<br>в лизинг | 3 875                      | –                             | –                        | <b>3 875</b>     |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность                                   | 35 872                     | –                             | –                        | <b>35 872</b>    |
| Обязательства по аренде                                                           | 1 556                      | 4 507                         | 2 769                    | <b>8 832</b>     |
| <b>Итого недисконтированные<br/>финансовые обязательства</b>                      | <b>659 237</b>             | <b>2 940 029</b>              | <b>5 233 025</b>         | <b>8 832 291</b> |

Для управления риском ликвидности Компания проводит регулярный анализ активов и обязательств в разрезе ожидаемых сроков их погашения.

ООО «Практика ЛК»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Риск ликвидности и управление источниками финансирования (продолжение)**

Ниже в таблице представлен такой анализ активов и обязательств по состоянию на 31 декабря:

|                                                                             | 2021 года            |                      |                   | 2020 года            |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                             | Менее<br>одного года | Более<br>одного года | Итого             | Менее<br>одного года | Более<br>одного года | Итого             |
| <b>Активы</b>                                                               |                      |                      |                   |                      |                      |                   |
| Денежные средства и их эквиваленты                                          | 481 435              | –                    | <b>481 435</b>    | 211 740              | –                    | <b>211 740</b>    |
| Средства в кредитных организациях                                           | 200 000              | –                    | <b>200 000</b>    | 180 000              | –                    | <b>180 000</b>    |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 6 274 318            | 5 828 053            | <b>12 102 371</b> | 5 723 385            | 4 739 688            | <b>10 463 073</b> |
| Займы выданные                                                              | 2 910                | –                    | <b>2 910</b>      | –                    | –                    | <b>–</b>          |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                 | 82 706               | –                    | <b>82 706</b>     | 32 053               | –                    | <b>32 053</b>     |
| Дебиторская задолженность по НДС                                            | 41 089               | –                    | <b>41 089</b>     | 19 395               | –                    | <b>19 395</b>     |
| Предоплаты по страхованию                                                   | 64 633               | –                    | <b>64 633</b>     | 71 220               | –                    | <b>71 220</b>     |
| Активы, предназначенные для продажи                                         | 60 326               | –                    | <b>60 326</b>     | 53 657               | –                    | <b>53 657</b>     |
| Активы, приобретенные для передачи в лизинг                                 | 38 346               | –                    | <b>38 346</b>     | 26 826               | –                    | <b>26 826</b>     |
| Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов                             | 354 962              | –                    | <b>354 962</b>    | 252 621              | –                    | <b>252 621</b>    |
| Запасы                                                                      | 670                  | –                    | <b>670</b>        | 1 931                | –                    | <b>1 931</b>      |
| Инвестиционная недвижимость                                                 | –                    | 23 634               | <b>23 634</b>     | –                    | 534                  | <b>534</b>        |
| Основные средства                                                           | –                    | 22 167               | <b>22 167</b>     | –                    | 18 906               | <b>18 906</b>     |
| Активы в форме права пользования – аренда офисов                            | –                    | 19 027               | <b>19 027</b>     | –                    | 7 085                | <b>7 085</b>      |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль                              | 3 446                | –                    | <b>3 446</b>      | –                    | –                    | <b>–</b>          |
| <b>Итого активы</b>                                                         | <b>7 604 841</b>     | <b>5 892 881</b>     | <b>13 497 722</b> | <b>6 572 828</b>     | <b>4 766 213</b>     | <b>11 339 041</b> |
| <b>Обязательства</b>                                                        |                      |                      |                   |                      |                      |                   |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                           | 2 734 841            | 6 334 948            | <b>9 069 789</b>  | 3 037 218            | 4 894 559            | <b>7 931 777</b>  |
| Авансы, полученные от лизингополучателей                                    | 301 027              | –                    | <b>301 027</b>    | 233 789              | –                    | <b>233 789</b>    |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг | 11 022               | –                    | <b>11 022</b>     | 3 875                | –                    | <b>3 875</b>      |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                | 115 559              | –                    | <b>115 559</b>    | 35 872               | –                    | <b>35 872</b>     |
| Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль        | 12 501               | –                    | <b>12 501</b>     | 10 186               | –                    | <b>10 186</b>     |
| Текущие обязательства по налогу на прибыль                                  | –                    | –                    | <b>–</b>          | 23 630               | –                    | <b>23 630</b>     |
| Обязательства по аренде                                                     | 13 320               | 5 839                | <b>19 159</b>     | 5 638                | 2 640                | <b>8 278</b>      |
| Отложенные обязательства по налогу на прибыль                               | –                    | 357 742              | <b>357 742</b>    | –                    | 267 128              | <b>267 128</b>    |
| <b>Итого обязательства</b>                                                  | <b>3 188 270</b>     | <b>6 698 529</b>     | <b>9 886 799</b>  | <b>3 350 208</b>     | <b>5 164 327</b>     | <b>8 514 535</b>  |
| <b>Чистая позиция</b>                                                       | <b>4 416 571</b>     | <b>(805 648)</b>     | <b>3 610 923</b>  | <b>3 222 620</b>     | <b>(398 114)</b>     | <b>2 824 506</b>  |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов. Рыночный риск разделяется на риск по торговому портфелю и риск по неторговому портфелю. На текущий момент у Компании нет торгового портфеля. Риск по неторговым позициям управляется и контролируется с использованием анализа чувствительности.

*Риск изменения процентной ставки*

Риск изменения процентной ставки возникает вследствие возможности того, что изменения в процентных ставках окажут влияние на будущие денежные потоки или справедливую стоимость финансовых инструментов.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. остаток задолженности по кредитам, подверженным риску изменения процентной ставки, составил 347 804 тыс. руб. (2020 год: 697 991 тыс. руб.). В таблице ниже представлен анализ чувствительности к обоснованно возможным изменениям процентных ставок в отношении соответствующей части кредитов (при условии неизменности всех прочих параметров) по состоянию на 31 декабря:

|                  | 2021 г.                                            |                                                                | 2020 г.                                            |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                  | Увеличение/<br>уменьшение в<br>базисных<br>пунктах | Влияние на<br>прибыль до<br>налого-<br>обложения,<br>тыс. руб. | Увеличение/<br>уменьшение в<br>базисных<br>пунктах | Влияние на<br>прибыль до<br>налого-<br>обложения,<br>тыс. руб. |
| Российские рубли | +300                                               | (10 434)                                                       | +125                                               | (8 725)                                                        |
| Российские рубли | -300                                               | 10 434                                                         | -75                                                | 5 234                                                          |

*Валютный риск*

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Компания подвергается влиянию колебаний курсов иностранных валют, которые оказывают воздействие на ее финансовое положение и движение денежных средств.

В основном активы и обязательства, доходы и расходы Компании выражены в российских рублях.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. все открытые позиции по неторговым монетарным активам и обязательствам, а также прогнозируемым денежным потокам были номинированы в рублях Российской Федерации.

*Риск досрочного погашения*

Риск досрочного погашения – это риск того, что Компания понесет финансовые потери вследствие того, что ее клиенты и контрагенты погасят или потребуют погашения обязательств раньше или позже, чем предполагалось. Доля досрочно погашаемой дебиторской задолженности по финансовому лизингу в общем объеме операций финансового лизинга не является существенной.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**20. Управление финансовыми рисками (продолжение)****Операционный риск**

Операционный риск – это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Компания не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Компания может управлять такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки, включая внутренний аудит

**21. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Для цели раскрытия информации о справедливой стоимости Компания определила классы активов и обязательств на основании природы, характеристик и рисков по активу или обязательству, а также уровень иерархии источников справедливой стоимости.

|                                                                             |                    | Оценка справедливой стоимости с использованием |                                       |                                         |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                             |                    | Котировки на                                   | Значитель-<br>ные<br>наблюдае-<br>мые | Значитель-<br>ные<br>ненаблюдае-<br>мые |                   |                         |
| По состоянию<br>на 31 декабря 2021 г.                                       | Дата<br>оценки     | активных<br>рынках<br>(Уровень 1)              | исходные<br>данные<br>(Уровень 2)     | исходные<br>данные<br>(Уровень 3)       | Итого             | Балансовая<br>стоимость |
| <b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>                  |                    |                                                |                                       |                                         |                   |                         |
| Денежные средства и их эквиваленты                                          | 31 декабря 2021 г. | –                                              | 481 435                               | –                                       | <b>481 435</b>    | 481 435                 |
| Средства в кредитных организациях                                           | 31 декабря 2021 г. | –                                              | 200 000                               | –                                       | <b>200 000</b>    | 200 000                 |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 31 декабря 2021 г. | –                                              | –                                     | 12 318 966                              | <b>12 318 966</b> | 12 102 371              |
| Займы выданные                                                              | 31 декабря 2021 г. | –                                              | –                                     | 2 910                                   | <b>2 910</b>      | 2 910                   |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                 | 31 декабря 2021 г. | –                                              | –                                     | 82 706                                  | <b>82 706</b>     | 82 706                  |
| <b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>           |                    |                                                |                                       |                                         |                   |                         |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                           | 31 декабря 2021 г. | –                                              | –                                     | 9 054 978                               | <b>9 054 978</b>  | 9 069 789               |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг | 31 декабря 2021 г. | –                                              | –                                     | 11 022                                  | <b>11 022</b>     | 11 022                  |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                | 31 декабря 2021 г. | –                                              | –                                     | 115 559                                 | <b>115 559</b>    | 115 559                 |
| Обязательства по аренде                                                     | 31 декабря 2021 г. | –                                              | –                                     | 19 159                                  | <b>19 159</b>     | 19 159                  |

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

## 21. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

| По состоянию<br>на 31 декабря 2020 г.                                       | Дата<br>оценки     | Котировки на<br>активных<br>рынках<br>(Уровень 1) | Значитель-<br>ные<br>наблюдае-<br>мые<br>исходные<br>данные<br>(Уровень 2) | Значитель-<br>ные<br>ненаблюдае-<br>мые<br>исходные<br>данные<br>(Уровень 3) | Итого             | Балансовая<br>стоимость |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>                  |                    |                                                   |                                                                            |                                                                              |                   |                         |
| Денежные средства и их эквиваленты                                          | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | 211 740                                                                    | –                                                                            | <b>211 740</b>    | 211 740                 |
| Средства в кредитных организациях                                           | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | 180 000                                                                    | –                                                                            | <b>180 000</b>    | 180 000                 |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                          | 10 540 143                                                                   | <b>10 540 143</b> | 10 463 073              |
| Займы выданные                                                              | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                          | –                                                                            | –                 | –                       |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                 | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                          | 32 053                                                                       | <b>32 053</b>     | 32 053                  |
| <b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>           |                    |                                                   |                                                                            |                                                                              |                   |                         |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                           | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                          | 7 994 330                                                                    | <b>7 994 330</b>  | 7 931 777               |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                          | 3 875                                                                        | <b>3 875</b>      | 3 875                   |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                          | 35 872                                                                       | <b>35 872</b>     | 35 872                  |
| Обязательства по аренде                                                     | 31 декабря 2020 г. | –                                                 | –                                                                          | 8 278                                                                        | <b>8 278</b>      | 8 278                   |

**Методики оценки и допущения**

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

*Активы, справедливая стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости*

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования и сберегательным счетам без установленного срока погашения.

*Финансовые активы и финансовые обязательства, учитываемые по амортизируемой стоимости*

Справедливая стоимость некотируемых инструментов оценивается посредством дисконтирования будущих потоков денежных средств с использованием ставок, существующих в настоящий момент по задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроком погашения.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**22. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности**

|                                                   | Средства<br>кредитных<br>организаций<br>и займы<br>полученные | Обязательства<br>по аренде | Итого<br>обязательства<br>по финансовой<br>деятельности |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2019 г.</b> | <b>7 346 958</b>                                              | <b>5 133</b>               | <b>7 352 091</b>                                        |
| Поступление                                       | 9 889 035                                                     | 7 585                      | <b>9 896 620</b>                                        |
| Погашение                                         | (9 305 680)                                                   | (4 440)                    | <b>(9 310 120)</b>                                      |
| Прочее                                            | 1 464                                                         | –                          | <b>1 464</b>                                            |
| <b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 г.</b> | <b>7 931 777</b>                                              | <b>8 278</b>               | <b>7 940 055</b>                                        |
| Поступление                                       | 9 649 469                                                     | 23 384                     | <b>9 672 853</b>                                        |
| Погашение                                         | (8 520 920)                                                   | (12 503)                   | <b>(8 533 423)</b>                                      |
| Прочее                                            | 9 463                                                         | –                          | <b>9 463</b>                                            |
| <b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 г.</b> | <b>9 069 789</b>                                              | <b>19 159</b>              | <b>9 088 948</b>                                        |

Статья «Прочее» включает эффект начисленных, но не выплаченных процентов по средствам кредитных организаций и обязательствам по аренде. Компания классифицирует выплаченные проценты как денежные потоки от операционной деятельности.

В 2021 году Компания выплатила дивиденды в размере 22 300 тыс. руб. (2020 год: 28 716 тыс. руб.) (Примечание 19), по состоянию на начало и конец отчетного и сравнительного периодов Компания не имела кредиторской задолженности по выплатам дивидендов.

**23. Достаточность чистых активов к распределению участнику**

Компания осуществляет активное управление чистыми активами к распределению участнику с тем, чтобы покрыть риски, неотъемлемо связанные с ее деятельностью. В течение прошлого года Компания полностью соблюдала все внешние требования в отношении капитала. Основная цель управления чистыми активами к распределению участнику для Компании состоит в обеспечении соблюдения Компанией внешних требований в отношении капитала и поддержания высокого кредитного рейтинга, необходимых для осуществления деятельности и максимизации стоимости Компании.

Компания управляет структурой чистых активов к распределению участнику и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях и характеристиках риска осуществляемых видов деятельности. В целях поддержания или изменения структуры чистых активов к распределению участнику Компания может скорректировать сумму дивидендов, выплачиваемых участнику, вернуть чистые активы участнику или выпустить доли. По сравнению с прошлыми годами в целях, политике и процедурах управления чистыми активами к распределению участнику изменений не произошло.

## Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

**23. Достаточность чистых активов к распределению участнику (продолжение)**

Компания контролирует уровень чистых активов к распределению участнику при помощи коэффициента финансовой устойчивости, представляющего собой отношение чистой задолженности к общей сумме чистых активов к распределению участнику плюс чистая задолженность. В состав чистой задолженности Компания включает процентные кредиты (средства кредитных организаций и займы полученные), кредиторскую задолженность перед поставщиками оборудования, обязательства по аренде минус денежные средства и их эквиваленты. Общая сумма чистых активов к распределению участнику включает уставный капитал и нераспределенную прибыль.

|                                                                                        | 31 декабря<br>2021 г. | 31 декабря<br>2020 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Средства кредитных организаций и займы полученные                                      | 9 069 789             | 7 931 777             |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в финансовую аренду | 11 022                | 3 875                 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                           | 115 559               | 35 872                |
| Обязательства по аренде                                                                | 19 159                | 8 278                 |
| Денежные средства и их эквиваленты                                                     | (481 435)             | (211 740)             |
| <b>Чистая задолженность</b>                                                            | <b>8 734 094</b>      | <b>7 768 062</b>      |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику</b>                                   | <b>3 610 923</b>      | <b>2 824 506</b>      |
| <b>Коэффициент финансовой устойчивости</b>                                             | <b>70,75%</b>         | <b>73,34%</b>         |

**24. События после отчетной даты**

В феврале 2022 года обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной, оказали отрицательное влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. Банк России увеличил ключевую ставку до 20%. Впоследствии ставка была снижена до 14%. В марте 2022 года в Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. Кроме того, были отозваны международные рейтинги у банков РФ, в том числе в тех, где размещены денежные средства и депозиты Компании.

Данные события могут оказать существенное влияние на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Данные события представляют собой события после отчетного периода, эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

За четыре месяца 2022 года объем лизингового портфеля снизился на 11%, а объем новых инвестиций в лизинг уменьшился на 19% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В настоящее время руководство Компании проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Компании.

ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»

Прошито и пронумеровано 60 листа(ов)



Заключение по результатам обзорной проверки  
промежуточной финансовой информации  
**ООО «Практика ЛК»**  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.  
*Сентябрь 2022 г.*

**Заключение по результатам обзорной проверки  
промежуточной финансовой информации  
ООО «Практика ЛК»**

---

---

| <b>Содержание</b>                                                                        | <b>Стр.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации          | 3           |
| Приложения                                                                               |             |
| Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении                                   | 5           |
| Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе                                      | 6           |
| Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику | 7           |
| Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств                              | 8           |
| Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности                             | 9           |

## **Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации**

Единственному участнику  
ООО «Практика ЛК»

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности ООО «Практика ЛК», состоящей из промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 г., промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного отчета об изменениях в чистых активах к распределению участнику и промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности («промежуточная финансовая информация»). Руководство ООО «Практика ЛК» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.



НОВЫЕ ВЫЗОВЫ  
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

### **Вывод**

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Д.А. Неверко  
Партнер  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

5 сентября 2022 г.

### **Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

### **Сведения об организации**

Наименование: ООО «Практика ЛК»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1026602952804.

Местонахождение: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 310.



ООО «Практика ЛК»

Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении  
на 30 июня 2022 г.

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                |                      | 30 июня<br>2022 г. | 31 декабря<br>2021 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                                | Прим. (неаудировано) |                    |                       |
| <b>Активы</b>                                                                  |                      |                    |                       |
| Денежные средства и их эквиваленты                                             | 3                    | 446 685            | 481 435               |
| Средства в кредитных организациях                                              | 4                    | 714 000            | 200 000               |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                     | 5                    | 11 054 833         | 12 102 371            |
| Займы выданные                                                                 |                      | 1 526              | 2 910                 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                    |                      | 70 089             | 82 706                |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль                                 |                      | 15 237             | 3 446                 |
| Дебиторская задолженность по НДС                                               |                      | 29 925             | 41 089                |
| Предоплаты по страхованию                                                      |                      | 57 405             | 64 633                |
| Активы, предназначенные для продажи                                            | 6                    | 83 428             | 60 326                |
| Активы, приобретенные для передачи в лизинг                                    | 7                    | 128 861            | 38 346                |
| Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов                                | 8                    | 389 502            | 354 962               |
| Запасы                                                                         |                      | 306                | 670                   |
| Инвестиционная недвижимость                                                    |                      | 23 634             | 23 634                |
| Активы в форме права пользования – аренда офисов                               |                      | 7 941              | 19 027                |
| Основные средства                                                              |                      | 23 545             | 22 167                |
| <b>Итого активы</b>                                                            |                      | <b>13 046 917</b>  | <b>13 497 722</b>     |
| <b>Обязательства за вычетом чистых активов к распределению участнику</b>       |                      |                    |                       |
| Средства кредитных организаций и займы полученные                              | 9                    | 7 856 705          | 9 069 789             |
| Авансы, полученные от лизингополучателей                                       | 7                    | 395 416            | 301 027               |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками активов для передачи в лизинг    |                      | 8 111              | 11 022                |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                   |                      | 57 440             | 115 559               |
| Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль           |                      | 293 565            | 12 501                |
| Обязательства по аренде                                                        |                      | 7 517              | 19 159                |
| Отложенные обязательства по налогу на прибыль                                  | 10                   | 418 582            | 357 742               |
| <b>Итого обязательства за вычетом чистых активов к распределению участнику</b> |                      | <b>9 037 336</b>   | <b>9 886 799</b>      |
| <b>Чистые активы к распределению участнику</b>                                 |                      |                    |                       |
| Уставный капитал                                                               | 11                   | 70 000             | 70 000                |
| Нераспределенная прибыль                                                       |                      | 3 939 581          | 3 540 923             |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику</b>                           |                      | <b>4 009 581</b>   | <b>3 610 923</b>      |
| <b>Итого чистые активы к распределению участнику и прочие обязательства</b>    |                      | <b>13 046 917</b>  | <b>13 497 722</b>     |

Подписано и утверждено к выпуску

  
Генеральный директор  
Истомин А.Н.

  
Главный бухгалтер  
Уфимцева Н.П.

5 сентября 2022 г.

Прилагаемые примечания на стр. 9-23 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе

за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                                                                 |    | За 6 месяцев, закончившихся |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                 |    | 30 июня<br>2022 г.          | 30 июня<br>2021 г. |
| Прим. (неаудировано)                                                                                                                            |    | (неаудировано)              | (неаудировано)     |
| Финансовые доходы от операций лизинга                                                                                                           |    | 1 146 433                   | 1 101 527          |
| Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки                                                                  |    | 63 485                      | 6 715              |
| Процентные расходы                                                                                                                              |    | (435 445)                   | (301 310)          |
| <b>Чистые финансовые доходы</b>                                                                                                                 |    | <b>774 473</b>              | <b>806 932</b>     |
| Расходы на страхование предметов лизинга                                                                                                        |    | (63 039)                    | (65 786)           |
| Прямые материальные расходы по договорам лизинга                                                                                                |    | (18 379)                    | (24 419)           |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга</b>                                           |    | <b>693 055</b>              | <b>716 727</b>     |
| Восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки                                                                                           | 5  | 1 298                       | 416                |
| <b>Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга, и резерва под ожидаемые кредитные убытки</b> |    | <b>694 353</b>              | <b>717 143</b>     |
| Расходы на персонал                                                                                                                             |    | (224 036)                   | (185 779)          |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                      | 13 | 108 908                     | 101 042            |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                     | 14 | (54 504)                    | (49 770)           |
| <b>Прибыль до расходов по налогу на прибыль</b>                                                                                                 |    | <b>524 721</b>              | <b>582 636</b>     |
| Расходы по налогу на прибыль                                                                                                                    | 10 | (102 988)                   | (121 662)          |
| <b>Прибыль за отчетный период</b>                                                                                                               |    | <b>421 733</b>              | <b>460 974</b>     |
| Прочий совокупный доход                                                                                                                         |    | -                           | -                  |
| <b>Итого совокупный доход за отчетный период</b>                                                                                                |    | <b>421 733</b>              | <b>460 974</b>     |

Прилагаемые примечания на стр. 9-23 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в чистых активах  
к распределению участнику

за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.

(в тысячах российских рублей)

|                                                  | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого чистые активы к распределению участнику |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>На 1 января 2022 г.</b>                       | <b>70 000</b>    | <b>3 540 923</b>         | <b>3 610 923</b>                              |
| Прибыль за отчетный период                       | –                | 421 733                  | 421 733                                       |
| Прочий совокупный доход за отчетный период       | –                | –                        | –                                             |
| <b>Итого совокупный доход за отчетный период</b> | <b>–</b>         | <b>421 733</b>           | <b>421 733</b>                                |
| Выплата дивидендов (Примечание 15)               | –                | (23 075)                 | (23 075)                                      |
| <b>На 30 июня 2022 г. (неаудировано)</b>         | <b>70 000</b>    | <b>3 939 581</b>         | <b>4 009 581</b>                              |

|                                                  | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого чистые активы к распределению участнику |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>На 1 января 2021 г.</b>                       | <b>70 000</b>    | <b>2 754 506</b>         | <b>2 824 506</b>                              |
| Прибыль за отчетный период                       | –                | 460 974                  | 460 974                                       |
| Прочий совокупный доход за отчетный период       | –                | –                        | –                                             |
| <b>Итого совокупный доход за отчетный период</b> | <b>–</b>         | <b>460 974</b>           | <b>460 974</b>                                |
| <b>На 30 июня 2021 г. (неаудировано)</b>         | <b>70 000</b>    | <b>3 215 480</b>         | <b>3 285 480</b>                              |



**Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств  
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.**

*(в тысячах российских рублей)*

|                                                                                                                  | <b>За 6 месяцев, закончившихся</b>         |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                  | <b>30 июня<br/>2022 г.</b>                 | <b>30 июня<br/>2021 г.</b> |
|                                                                                                                  | <b>Прим. (неаудировано) (неаудировано)</b> |                            |
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>                                                              |                                            |                            |
| Финансовые доходы, полученные от операций лизинга                                                                | 1 443 251                                  | 1 110 460                  |
| Процентные доходы, полученные от прочих операций                                                                 | 63 485                                     | 6 453                      |
| Проценты выплаченные                                                                                             | (434 328)                                  | (299 784)                  |
| Расходы на страхование предметов лизинга выплаченные                                                             | (55 811)                                   | (65 786)                   |
| Прямые материальные расходы по договорам лизинга<br>выплаченные                                                  | (18 379)                                   | (24 419)                   |
| Расходы на персонал выплаченные                                                                                  | (303 776)                                  | (181 701)                  |
| Поступления от реализации активов, предназначенных для<br>продажи                                                | 112 775                                    | 131 428                    |
| Прочие доходы полученные                                                                                         | 53 504                                     | 35 779                     |
| Прочие расходы выплаченные                                                                                       | (44 388)                                   | (41 766)                   |
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности до<br/>изменений в операционных активах и обязательствах</b>     | <b>816 333</b>                             | <b>670 664</b>             |
| Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов                                                              |                                            |                            |
| Средства в кредитных организациях                                                                                | (514 000)                                  | (20 000)                   |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                                                       | 671 546                                    | (456 942)                  |
| Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду                                                           | (90 515)                                   | (128 419)                  |
| Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов                                                                  | (34 540)                                   | (189 024)                  |
| Займы выданные                                                                                                   | 1 384                                      | (5 151)                    |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                                                      | 12 617                                     | (164 766)                  |
| Запасы                                                                                                           | 364                                        | (152)                      |
| Дебиторская задолженность по НДС                                                                                 | 11 164                                     | (563)                      |
| Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств                                                         |                                            |                            |
| Авансы, полученные от лизингополучателей                                                                         | 94 389                                     | 227 306                    |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                                                     | 18 710                                     | 19 300                     |
| Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога<br>на прибыль                                          | 281 064                                    | 48 331                     |
| <b>Чистые денежные потоки от операционной<br/>деятельности до налога на прибыль</b>                              | <b>1 268 516</b>                           | <b>584</b>                 |
| Уплаченный налог на прибыль                                                                                      | (53 939)                                   | (84 105)                   |
| <b>Чистое расходование денежных средств от<br/>операционной деятельности</b>                                     | <b>1 214 577</b>                           | <b>(83 521)</b>            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>                                                            |                                            |                            |
| Приобретение основных средств                                                                                    | (4 339)                                    | (9 188)                    |
| <b>Чистое расходование денежных средств от<br/>инвестиционной деятельности</b>                                   | <b>(4 339)</b>                             | <b>(9 188)</b>             |
| <b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>                                                                |                                            |                            |
| Получение средств кредитных организаций и займов на<br>осуществление лизинговой деятельности                     | 2 526 913                                  | 4 393 606                  |
| Возврат средств кредитных организаций и погашение займов,<br>полученных на осуществление лизинговой деятельности | (3 741 114)                                | (4 230 214)                |
| Выплата дивидендов                                                                                               | (23 075)                                   | -                          |
| Погашение обязательства по аренде                                                                                | (7 712)                                    | (5 837)                    |
| <b>Чистое (расходование)/поступление денежных средств<br/>от финансовой деятельности</b>                         | <b>(1 244 988)</b>                         | <b>157 555</b>             |
| <b>Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и<br/>их эквивалентов</b>                                     | <b>(34 750)</b>                            | <b>64 846</b>              |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало<br>отчетного периода                                                | 3 481 435                                  | 211 740                    |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец<br/>отчетного периода</b>                                         | <b>3 446 685</b>                           | <b>276 586</b>             |

Прилагаемые примечания на стр. 9-23 являются неотъемлемой частью  
настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.



# ООО «Практика ЛК»

## Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.

(в тысячах российских рублей)

### 1. Описание деятельности

ООО «Практика ЛК» (далее – «Компания») была зарегистрирована 20 сентября 2002 г. в качестве общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основным видом деятельности Компании является предоставление имущества в аренду (лизинг).

Юридический адрес: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 310.

По состоянию на 30 июня 2022 г. и 31 декабря 2021 г. единственным участником Компании является Истомин Андрей Николаевич, гражданин Российской Федерации.

ООО «Практика ЛК» является членом Объединенной Лизинговой Ассоциации.

По состоянию на 30 июня 2022 г. Компания имеет 19 филиалов в следующих городах: г. Екатеринбург, г. Челябинск, г. Магнитогорск, г. Тюмень, г. Уфа, г. Пермь, г. Курган, г. Сургут, г. Новосибирск, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Самара, г. Красноярск, г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Тольятти, г. Томск (31 декабря 2021 г.: 22 филиала).

По состоянию на 30 июня 2022 г. численность персонала Компании составила 246 человек (31 декабря 2021 г.: 261 человек).

### 2. Основа подготовки финансовой отчетности

#### Общая часть

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2022 г., подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО (IAS)») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Компании по состоянию на 31 декабря 2021 г.

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – «тыс. руб.»), если не указано иное.

#### Неопределенность оценок

В той мере, в которой была доступна информация по состоянию на 30 июня 2022 г., Компания отразила пересмотренные оценки ожидаемых будущих денежных потоков при проведении оценки ОКУ (Примечание 5).

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)

**2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)**

**Изменения в учетной политике**

Принципы учета, принятые при подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке годовой финансовой отчетности Компании за год, завершившийся 31 декабря 2021 г. Компания не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но не вступили в силу.

Были применены некоторые поправки, вступившие в силу с 1 января 2022 г., но они не оказывают влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании:

*Поправки к МСФО (IFRS) 3 – «Ссылки на Концептуальные основы»*

Цель данных поправок – заменить ссылки на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности», выпущенную в 1989 году, на ссылки на «Концептуальные основы представления финансовых отчетов», выпущенные в марте 2018 года, без внесения значительных изменений в требования стандарта.

Также было добавлено исключение из принципа признания в МСФО (IFRS) 3, чтобы избежать возникновения потенциальных прибылей или убытков «2-го дня», для обязательств и условных обязательств, которые относились бы к сфере применения МСФО (IAS) 37 или Разъяснения КРМФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи», если бы они возникали в рамках отдельных операций.

В то же время были разъяснены существующие требования МСФО (IFRS) 3 в отношении условных активов, на которые замена ссылок на «Концепцию подготовки и представления финансовой отчетности» не окажет влияния.

*Поправки к МСФО (IAS) 16 – «Основные средства: поступления до использования по назначению»*

Данные поправки запрещают организациям вычитать из первоначальной стоимости объекта основных средств какие-либо поступления от продажи изделий, произведенных в процессе доставки этого объекта до местоположения и приведения его в состояние, которые требуются для его эксплуатации в соответствии с намерениями руководства. Вместо этого организация признает поступления от продажи таких изделий, а также стоимость производства этих изделий в составе прибыли или убытка.

*Поправки к МСФО (IAS) 37 – «Обременительные договоры – затраты на исполнение договора»*

Данные поправки разъясняют, какие затраты организация должна учитывать при оценке того, является ли договор обременительным или убыточным.

Поправки предусматривают применение подхода, основанного на «затратах, непосредственно связанных с договором». Затраты, непосредственно связанные с договором на предоставление товаров или услуг, включают как дополнительные затраты на исполнение этого договора, так и распределенные затраты, непосредственно связанные с исполнением договора. Общие и административные затраты не связаны непосредственно с договором и, следовательно, исключаются, кроме случаев, когда они явным образом подлежат возмещению контрагентом по договору.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)**2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)****Изменения в учетной политике (продолжение)**

*МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – «Коммиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» для прекращения признания финансовых обязательств»*

В поправке уточняется состав сумм коммиссионного вознаграждения, которые организация учитывает при оценке того, являются ли условия нового или модифицированного финансового обязательства существенно отличающимися от условий первоначального финансового обязательства. К таким суммам относятся только те коммиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между кредитором и заемщиком, включая коммиссионное вознаграждение, выплаченное или полученное кредитором или заемщиком от имени другой стороны. Организация должна применять данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала (или после нее) годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет данную поправку.

Данные поправки не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

**3. Денежные средства и их эквиваленты**

|                                                                           | <b>30 июня<br/>2022 г.<br/>(неаудировано)</b> | <b>31 декабря<br/>2021 г.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней | 302 600                                       | 389 900                       |
| Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях                | 144 085                                       | 91 535                        |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>                           | <b>446 685</b>                                | <b>481 435</b>                |

По состоянию на 30 июня 2022 г. и 31 декабря 2021 г. денежные средства и их эквиваленты включают в себя остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях и срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней. Компания не имеет никаких ограничений на использование денежных средств на текущих расчетных и депозитных счетах в банках.

Процентные ставки по срочным депозитам в кредитных организациях, размещенных на срок до 90 дней, на 30 июня 2022 г. варьируются от 6,00% до 13,51% (31 декабря 2021 г.: от 5,00% до 8,20%) в зависимости от текущего остатка по депозитам и срока погашения. Компания может изъять свои средства, размещенные в данных депозитах, в любое время до наступления оговоренного срока, но в этом случае процентная ставка будет снижена.

Остатки по расчетным счетам в банках и срочные депозиты в банках с первоначальным сроком погашения не более 90 дней не являются просроченными или обесцененными.

По мнению руководства, банки в которых открыты расчетные счета и размещены срочные депозиты Компании, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 денежные средства и их эквиваленты отнесены к Этапу 1.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)**4. Средства в кредитных организациях**

Средства в кредитных организациях включают в себя следующие суммы:

|                                                          | <b>30 июня<br/>2022 г.<br/>(неаудировано)</b> | <b>31 декабря<br/>2021 г.</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Депозиты в банках с первоначальным сроком до одного года | 714 000                                       | 200 000                       |
| <b>Итого средства в кредитных организациях</b>           | <b>714 000</b>                                | <b>200 000</b>                |

Депозиты в банках по состоянию на 30 июня 2022 г. были размещены под эффективную ставку 11,39% (31 декабря 2021 г.: 7,11%) в российских банках в рублях.

Остатки депозитов в банках с первоначальным сроком до одного года не являются просроченными или обесцененными.

По мнению руководства, банки в которых размещены депозиты Компании со сроком размещения до одного года, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 средства в кредитных организациях отнесены к Этапу 1.

**5. Чистые инвестиции в лизинг**

Чистые инвестиции в лизинг включали в себя следующие позиции:

|                                                                 | <b>30 июня<br/>2022 г.<br/>(неаудировано)</b> | <b>31 декабря<br/>2021 г.</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Валовые инвестиции в лизинг                                     | 13 731 849                                    | 14 845 284                    |
| За вычетом неполученного дохода по лизингу                      | (2 619 364)                                   | (2 683 963)                   |
| <b>Чистые инвестиции в лизинг до вычета<br/>резерва под ОКУ</b> | <b>11 112 485</b>                             | <b>12 161 321</b>             |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                           | (57 652)                                      | (58 950)                      |
| <b>Итого чистые инвестиций в лизинг</b>                         | <b>11 054 833</b>                             | <b>12 102 371</b>             |

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)

**5. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

Ниже в таблицах представлена информация о сроках погашения валовых и чистых инвестиций в лизинг:

|                            | 30 июня 2022 г.<br>(неаудировано) |                               |                                                                     | 31 декабря 2021 г.                |                               |                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                            | Валовые<br>инвестиции<br>в лизинг | Незарабо-<br>танные<br>доходы | Чистые<br>инвестиции<br>в лизинг<br>до вычета<br>резерва под<br>ОКУ | Валовые<br>инвестиции<br>в лизинг | Незарабо-<br>танные<br>доходы | Чистые<br>инвестиции<br>в лизинг<br>до вычета<br>резерва под<br>ОКУ |
| <b>Со сроком погашения</b> |                                   |                               |                                                                     |                                   |                               |                                                                     |
| До 1 года                  | 7 550 501                         | (1 694 639)                   | <b>5 855 862</b>                                                    | 7 947 938                         | (1 643 057)                   | <b>6 304 881</b>                                                    |
| От 1 года до 2 лет         | 3 927 805                         | (640 654)                     | <b>3 287 151</b>                                                    | 4 310 595                         | (713 341)                     | <b>3 597 254</b>                                                    |
| От 2 до 3 лет              | 1 530 388                         | (212 915)                     | <b>1 317 473</b>                                                    | 1 837 308                         | (242 220)                     | <b>1 595 088</b>                                                    |
| От 3 до 4 лет              | 576 211                           | (64 058)                      | <b>512 153</b>                                                      | 558 608                           | (72 587)                      | <b>486 021</b>                                                      |
| От 4 до 5 лет              | 146 944                           | (7 098)                       | <b>139 846</b>                                                      | 190 835                           | (12 758)                      | <b>178 077</b>                                                      |
| <b>Итого</b>               | <b>13 731 849</b>                 | <b>(2 619 364)</b>            | <b>11 112 485</b>                                                   | <b>14 845 284</b>                 | <b>(2 683 963)</b>            | <b>12 161 321</b>                                                   |

В таблице ниже представлен анализ чистых инвестиций в лизинг, отнесенных к соответствующему Этапу:

|                                                         | 30 июня 2022 г.<br>(неаудировано) |                |               |                   | 31 декабря 2021 г. |                |               |                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|---------------|-------------------|
|                                                         | Этап 1                            | Этап 2         | Этап 3        | Итого             | Этап 1             | Этап 2         | Этап 3        | Итого             |
| Чистые инвестиции в лизинг<br>до вычета резерва под ОКУ | 10 786 177                        | 232 176        | 94 132        | <b>11 112 485</b> | 11 901 997         | 191 148        | 68 176        | <b>12 161 321</b> |
| Резерв под ожидаемые<br>кредитные убытки                | (47 122)                          | (945)          | (9 585)       | <b>(57 652)</b>   | (51 251)           | (500)          | (7 199)       | <b>(58 950)</b>   |
| <b>Итого чистые инвестиций<br/>в лизинг</b>             | <b>10 739 055</b>                 | <b>231 231</b> | <b>84 547</b> | <b>11 054 833</b> | <b>11 850 746</b>  | <b>190 648</b> | <b>60 977</b> | <b>12 102 371</b> |

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)

**5. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

**Резерв под ожидаемые кредитные убытки**

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за шесть месяцев, закончившихся:

|                                                           | 30 июня 2022 г.<br>(неаудировано) |            |              |                 | 30 июня 2021 г.<br>(неаудировано) |              |               |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------------|
|                                                           | Этап 1                            | Этап 2     | Этап 3       | Итого           | Этап 1                            | Этап 2       | Этап 3        | Итого           |
| <b>Оценочный резерв под ОКУ на начало периода</b>         | <b>51 251</b>                     | <b>500</b> | <b>7 199</b> | <b>58 950</b>   | <b>32 916</b>                     | <b>5 256</b> | <b>10 580</b> | <b>48 752</b>   |
| Новые созданные или приобретенные активы                  | 16 241                            | –          | –            | <b>16 241</b>   | 16 952                            | –            | –             | <b>16 952</b>   |
| Активы, которые были погашены                             | (18 582)                          | (269)      | (2 865)      | <b>(21 716)</b> | (15 708)                          | (5 989)      | –             | <b>(21 697)</b> |
| Переводы в Этап 1                                         | 239                               | (239)      | –            | –               | 229                               | (229)        | –             | –               |
| Переводы в Этап 2                                         | (1 141)                           | 1 352      | (211)        | –               | (306)                             | 306          | –             | –               |
| Переводы в Этап 3                                         | (192)                             | (86)       | 278          | –               | (15)                              | (3)          | 18            | –               |
| Прочие эффекты, в том числе от изменения кредитного риска | (694)                             | (313)      | 5 184        | <b>4 177</b>    | –                                 | 3 788        | 541           | <b>4 329</b>    |
| <b>На конец периода</b>                                   | <b>47 122</b>                     | <b>945</b> | <b>9 585</b> | <b>57 652</b>   | <b>34 068</b>                     | <b>3 129</b> | <b>11 139</b> | <b>48 336</b>   |

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)

**5. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)**

**Резерв под ожидаемые кредитные убытки (продолжение)**

По состоянию на 30 июня 2022 г. и 31 декабря 2021 г. все чистые инвестиции в лизинг номинированы в российских рублях.

В период действия договора лизинга Компания сохраняет право собственности на актив. Риски, сопутствующие владению арендуемым активом, включая его повреждение в силу различных причин и хищение/угон, подлежат страхованию. В соответствии с договорами страхования в случаях полной гибели или хищения/угона Компания является по ним выгодоприобретателем.

Большинство договоров лизинга обеспечено личными поручительствами лизингополучателей или третьих сторон и/или дополнительным залогом имущества.

По состоянию на 30 июня 2022 г. чистые инвестиции в лизинг на сумму 5 182 443 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 5 971 434 тыс. руб.) являлись предметом залога по банковским кредитам на сумму 4 970 289 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 5 149 305 тыс. руб.).

По состоянию на 30 июня 2022 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся автомобильным грузовым транспортом, приходилось 3,43% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся строительством автомобильных дорог и автомагистралей, приходилось 1,97% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

**6. Активы, предназначенные для продажи**

К активам, предназначенным для продажи, отнесены машины и оборудование, изъятые в связи с неплатежами или полученные в соответствии с соглашениями об отступном в счет оплаты долга. По состоянию на 30 июня 2022 г. активы, предназначенные для продажи, составили 83 428 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 60 326 тыс. руб.).

Руководство считает, что справедливая стоимость активов, предназначенных для продажи за вычетом расходов на продажу, превышает их балансовую стоимость на отчетную дату.

**7. Активы, приобретенные для передачи в лизинг, и авансы, полученные от лизингополучателей**

По состоянию на 30 июня 2022 г. авансы, полученные от лизингополучателей в размере 395 416 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 301 027 тыс. руб.), включают авансы по договорам, начало срока аренды, которых еще не наступило, так как соответствующее имущество еще не приобретено, либо еще не передано арендаторам. Соответственно никакие доходы в отношении таких договоров на отчетную дату еще не признавались. После передачи арендаторам объектов аренды, все ранее полученные платежи от арендаторов уменьшат сумму первоначальных инвестиций Компании.

По состоянию на 30 июня 2022 г. Компания имела в своем распоряжении имущество стоимостью 128 861 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 38 346 тыс. руб.), приобретенное по предварительному согласованию с арендаторами для последующей передачи в лизинг по заключенным договорам. Данные объекты будут переданы арендаторам в течение следующего отчетного периода, по окончании необходимого документального оформления.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)**8. Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов**

По состоянию на 30 июня 2022 г. были выданы авансы по приобретению активов, предназначенных для последующей передачи в лизинг, по заключенным договорам лизинга в размере 389 502 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 354 962 тыс. руб.). Поставка активов и их передача в лизинг ожидаются в течении следующего отчетного периода.

На 30 июня 2022 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы ста четырем поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 34,34% общей суммы.

На 31 декабря 2021 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы ста трем поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 15,56% общей суммы.

**9. Средства кредитных организаций и займы полученные**

Ниже представлена информация об остатках средств кредитных организаций и займов полученных:

|                                                                                      | <b>30 июня<br/>2022 г.<br/>(неаудировано)</b> | <b>31 декабря<br/>2021 г.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Долгосрочная часть банковских кредитов                                               | 4 580 309                                     | 6 308 236                     |
| Текущая часть долгосрочных банковских кредитов и<br>краткосрочные банковские кредиты | 3 248 567                                     | 2 734 841                     |
| Краткосрочная задолженность по уплате процентов                                      | 27 829                                        | 26 712                        |
| <b>Всего кредитов и займов полученных</b>                                            | <b>7 856 705</b>                              | <b>9 069 789</b>              |

На 30 июня 2022 г. и 31 декабря 2021 г. средства кредитных организаций и займы полученные выражены в российских рублях.

Средства кредитных организаций были получены в целях приобретения передаваемых в лизинг активов. Величина кредитных средств, обеспеченных передаваемыми в лизинг активами или правами на договоры лизинга, раскрыта в Примечании 5.

По состоянию на 30 июня 2022 г. процентные ставки по привлеченным кредитам составляют от 7,00% до 23,69% годовых (31 декабря 2021 г.: от 7,75% до 11,00%). Руководство полагает, что эффективные процентные ставки не отличаются существенно от номинальных процентных ставок, указанных выше.

Погашение кредитов как правило осуществляется регулярными платежами в течение срока кредитных договоров.

На 30 июня 2022 г. Компания имела в распоряжении неиспользованные заемные средства в размере 9 146 959 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 6 775 633 тыс. руб.) в рамках открытых кредитных линий.

По состоянию на 30 июня 2022 г. погашение кредитных обязательств на сумму 5 846 386 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 7 790 015 тыс. руб.) гарантировано поручительством Истомина Андрея Николаевича, единственного участника Компании и компаниями, находящимися под контролем участника.



Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)

**10. Налогообложение**

Расходы по налогу на прибыль представлены следующими позициями:

|                                                                                         | <b>За 6 месяцев, закончившихся</b>            |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                         | <b>30 июня<br/>2022 г.<br/>(неаудировано)</b> | <b>30 июня<br/>2021 г.<br/>(неаудировано)</b> |
| Расход по текущему налогу на прибыль                                                    | 42 148                                        | 61 071                                        |
| Изменения отложенного налога вследствие восстановления и возникновения временных разниц | 60 840                                        | 60 591                                        |
| <b>Расход по налогу на прибыль за год</b>                                               | <b>102 988</b>                                | <b>121 662</b>                                |

Эффективная ставка налога на прибыль за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. составила 20% (30 июня 2021 г.: 20%).

**11. Уставный капитал, нераспределенная прибыль и чистые активы к распределению участнику**

Согласно Уставу предусмотрена возможность выхода участников из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества. На отчетную дату и на даты окончания сравнительных периодов, ООО «Практика ЛК» имело единственного участника. Законодательством РФ предусмотрен запрет на выход единственного участника из общества. Сумма уставного капитала и нераспределенной прибыли ООО «Практика ЛК» на отчетные даты текущего и сравнительных периодов представлены в отчете о финансовом положении в строке «Чистые активы к распределению участнику».

**12. Договорные и условные обязательства**

**Условия ведения деятельности Компании**

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Кроме того, в феврале 2022 года произошло обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций (включая банки), физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. В марте 2022 года в Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам и ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики с целью нивелирования последствий вышеуказанных факторов.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)

**12. Договорные и условные обязательства (продолжение)**

**Условия ведения деятельности Компании (продолжение)**

Сворачивание российского направления крупными иностранными автопроизводителями потребовало от Компании оперативной адаптации к новым условиям работы как посредством обновления базы контрагентов и портфеля брендов, развития партнерских отношений с поставщиками и дилерами китайской, белорусской и российской техники, так и путем умеренного увеличения объема сделок с бывшей в употреблении техникой. По данным Компании, удорожание автотранспорта в 1-м полугодии 2022 года вследствие ослабления национальной валюты и усилившегося дефицита новых автомобилей позитивно отразилось на платежной дисциплине лизингополучателей, мотивация которых выкупить подорожавший автомобиль по окончании лизингового договора возросла. Кроме того, высокая диверсификация лизингового портфеля, сформированная достаточность капитала и высокая операционная маржинальность смогут нивелировать гипотетические кризисные потери.

Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.

**Влияние пандемии COVID-19**

В связи со скоротечным распространением пандемии COVID-19 в 2020 году, которое продолжилось в 2021 году, многие правительства, включая Правительство Российской Федерации, предприняли различные меры борьбы со вспышкой, включая введение ограничений на поездки, карантин, закрытие предприятий и других учреждений и закрытие отдельных регионов. Данные меры оказали влияние на глобальную систему снабжения, на спрос на товары и услуги, а также на степень деловой активности в целом. Ожидается, что пандемия сама по себе, а также соответствующие меры общественного здравоохранения и социальные меры могут оказать влияние на деятельность организаций в различных отраслях экономики.

Руководство Компании полагает, что влияние пандемии COVID-19 не окажет значительного негативного влияния на финансовое положение и финансовый результат Компании в 2022 году. Компания продолжит оценивать влияние пандемии, изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

**Юридические вопросы**

В ходе обычной деятельности Компания является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем.

**Налогообложение**

Компания осуществляет деятельность в Российской Федерации. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. Интерпретация данного законодательства руководством Компании применительно к операциям и деятельности Компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства и проведении налоговых проверок.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)**12. Договорные и условные обязательства (продолжение)****Налогообложение (продолжение)**

Как следствие, в любой момент в будущем налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Компании, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

На 30 июня 2022 г. руководство Компании считает, что его интерпретация применимых норм законодательства является обоснованной, и что позиция Компании в отношении вопросов налогообложения, а также вопросов валютного и таможенного законодательства будет поддержана.

**13. Прочие операционные доходы**

Ниже представлена информация о составе прочих операционных доходов:

|                                                          | <b>За 6 месяцев, закончившихся</b>   |                            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
|                                                          | <b>30 июня<br/>2022 г.</b>           | <b>30 июня<br/>2021 г.</b> |
|                                                          | <b>(неаудировано) (неаудировано)</b> |                            |
| Доход от реализации активов, предназначенных для продажи | 65 112                               | 65 623                     |
| Пени и штрафы                                            | 38 500                               | 35 087                     |
| Прочие доходы                                            | 5 296                                | 332                        |
| <b>Всего прочих операционных доходов</b>                 | <b>108 908</b>                       | <b>101 042</b>             |

**14. Прочие операционные расходы**

Ниже представлена информация о составе прочих операционных расходов:

|                                                                  | <b>За 6 месяцев, закончившихся</b>   |                            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
|                                                                  | <b>30 июня<br/>2022 г.</b>           | <b>30 июня<br/>2021 г.</b> |
|                                                                  | <b>(неаудировано) (неаудировано)</b> |                            |
| Арендные платежи                                                 | 10 997                               | 11 195                     |
| Амортизация основных средств и активов в форме права пользования | 10 086                               | 7 989                      |
| Консультационные, аудиторские, юридические услуги                | 9 863                                | 1 882                      |
| Банковское обслуживание и комиссии                               | 3 996                                | 4 070                      |
| Прочие расходы                                                   | 19 562                               | 24 634                     |
| <b>Всего прочих операционных расходов</b>                        | <b>54 504</b>                        | <b>49 770</b>              |

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)**15. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Остатки по операциям со связанными сторонами представлены ниже:

|                                             | 30 июня 2022 г.<br>(неаудировано)    |           | 31 декабря 2021 г.                   |           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
|                                             | Компании<br>находящиеся<br>под общим |           | Компании<br>находящиеся<br>под общим |           |
|                                             | Учредитель                           | контролем | Учредитель                           | контролем |
| Займы выданные                              | –                                    | 1 526     | –                                    | 2 910     |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | –                                    | 33 901    | –                                    | 59 704    |

В таблице ниже представлены доходы и расходы по операциям со связанными сторонами:

|                                                          | За 6 месяцев, закончившихся          |           |                                      |           |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
|                                                          | 30 июня 2022 г.<br>(неаудировано)    |           | 30 июня 2021 г.<br>(неаудировано)    |           |
|                                                          | Компании<br>находящиеся<br>под общим |           | Компании<br>находящиеся<br>под общим |           |
|                                                          | Учредитель                           | контролем | Учредитель                           | контролем |
| Доход от реализации активов, предназначенных для продажи | –                                    | 2 295     | –                                    | 16 037    |
| Прочие процентные доходы                                 | –                                    | 80        | –                                    | 285       |
| Прочие операционные расходы                              | –                                    | (2 440)   | –                                    | (2 447)   |

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г., дивиденды, объявленные и выплаченные 2 июня 2022 г. по итогам работы Компании в 2018 году, составили 23 075 тыс. руб.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г., дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г. составили 11 994 тыс. руб. (30 июня 2021 г.: 6 695 тыс. руб.). Ключевой управленческий персонал представлен генеральным директором и исполнительным директором Компании.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)**16. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Для цели раскрытия информации о справедливой стоимости Компания определила классы активов и обязательств на основании природы, характеристик и рисков по активу или обязательству, а также уровень иерархии источников справедливой стоимости.

| По состоянию<br>на 30 июня 2022 г.<br>(неаудировано)                                 | Дата<br>оценки     | Оценка справедливой стоимости<br>с использованием |                                                                            |                                                                              | Итого             | Балансовая<br>стоимость |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                      |                    | Котировки<br>на активных<br>рынках<br>(Уровень 1) | Значитель-<br>ные<br>наблюдае-<br>мые<br>исходные<br>данные<br>(Уровень 2) | Значитель-<br>ные<br>ненаблюдае-<br>мые<br>исходные<br>данные<br>(Уровень 3) |                   |                         |
| <b>Активы,<br/>справедливая<br/>стоимость которых<br/>раскрывается</b>               |                    |                                                   |                                                                            |                                                                              |                   |                         |
| Денежные средства и<br>их эквиваленты                                                | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | 446 685                                                                    | —                                                                            | <b>446 685</b>    | 446 685                 |
| Средства в кредитных<br>организациях                                                 | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | 714 000                                                                    | —                                                                            | <b>714 000</b>    | 714 000                 |
| Чистые инвестиции в<br>лизинг                                                        | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | —                                                                          | 10 725 013                                                                   | <b>10 725 013</b> | 11 054 833              |
| Займы выданные                                                                       | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | —                                                                          | 1 526                                                                        | <b>1 526</b>      | 1 526                   |
| Торговая и прочая<br>дебиторская<br>задолженность                                    | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | —                                                                          | 70 089                                                                       | <b>70 089</b>     | 70 089                  |
| <b>Обязательства,<br/>справедливая<br/>стоимость которых<br/>раскрывается</b>        |                    |                                                   |                                                                            |                                                                              |                   |                         |
| Средства кредитных<br>организаций и займы<br>полученные                              | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | —                                                                          | 7 620 827                                                                    | <b>7 620 827</b>  | 7 856 705               |
| Кредиторская<br>задолженность перед<br>поставщиками активов<br>для передачи в лизинг | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | —                                                                          | 8 111                                                                        | <b>8 111</b>      | 8 111                   |
| Торговая и прочая<br>кредиторская<br>задолженность                                   | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | —                                                                          | 57 440                                                                       | <b>57 440</b>     | 57 440                  |
| Обязательства по<br>аренде                                                           | 30 июня<br>2022 г. | —                                                 | —                                                                          | 7 517                                                                        | <b>7 517</b>      | 7 517                   |

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)**16. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

| По состоянию<br>на 31 декабря 2021 г.                                                | Дата<br>оценки        | Оценка справедливой стоимости<br>с использованием |                                                                            |                                                                              | Итого             | Балансовая<br>стоимость |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                      |                       | Котировки<br>на активных<br>рынках<br>(Уровень 1) | Значитель-<br>ные<br>наблюдае-<br>мые<br>исходные<br>данные<br>(Уровень 2) | Значитель-<br>ные<br>ненаблюдае-<br>мые<br>исходные<br>данные<br>(Уровень 3) |                   |                         |
| <b>Активы,<br/>справедливая<br/>стоимость которых<br/>раскрывается</b>               |                       |                                                   |                                                                            |                                                                              |                   |                         |
| Денежные средства и<br>их эквиваленты                                                | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | 481 435                                                                    | —                                                                            | <b>481 435</b>    | 481 435                 |
| Средства в кредитных<br>организациях                                                 | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | 200 000                                                                    | —                                                                            | <b>200 000</b>    | 200 000                 |
| Чистые инвестиции в<br>лизинг                                                        | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | —                                                                          | 12 318 966                                                                   | <b>12 318 966</b> | 12 102 371              |
| Займы выданные                                                                       | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | —                                                                          | 2 910                                                                        | <b>2 910</b>      | 2 910                   |
| Торговая и прочая<br>дебиторская<br>задолженность                                    | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | —                                                                          | 82 706                                                                       | <b>82 706</b>     | 82 706                  |
| <b>Обязательства,<br/>справедливая<br/>стоимость которых<br/>раскрывается</b>        |                       |                                                   |                                                                            |                                                                              |                   |                         |
| Средства кредитных<br>организаций и займы<br>полученные                              | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | —                                                                          | 9 054 978                                                                    | <b>9 054 978</b>  | 9 069 789               |
| Кредиторская<br>задолженность перед<br>поставщиками активов<br>для передачи в лизинг | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | —                                                                          | 11 022                                                                       | <b>11 022</b>     | 11 022                  |
| Торговая и прочая<br>кредиторская<br>задолженность                                   | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | —                                                                          | 115 559                                                                      | <b>115 559</b>    | 115 559                 |
| Обязательства по<br>аренде                                                           | 31 декабря<br>2021 г. | —                                                 | —                                                                          | 19 159                                                                       | <b>19 159</b>     | 19 159                  |

**Методики оценки и допущения**

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

*Активы, справедливая стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости*

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования и сберегательным счетам без установленного срока погашения.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
(продолжение)

**16. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

**Методики оценки и допущения (продолжение)**

*Финансовые активы и финансовые обязательства, учитываемые по амортизируемой стоимости*

Справедливая стоимость некотируемых долговых инструментов оценивается посредством дисконтирования будущих потоков денежных средств с использованием ставок, существующих в настоящий момент по задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроком погашения.

**17. Сегментная отчетность**

Компания осуществляет деятельность в одном сегменте «Лизинговая деятельность». Руководство Компании использует для управленческих целей показатели из отчетности, составленной в соответствии с МСФО.

**18. События после завершения промежуточного периода**

В период между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности не произошло каких-либо событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение или результаты деятельности Компании.

ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»  
Прошито и пронумеровано 23 листа(ов)



**Приложение №2 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за  
2019, 2020, 2021 годы и 6 месяцев 2022 года»**

**Экспертный центр  
“Партнёры”**

*espart.ru*



*Аудиторское заключение независимого аудитора ООО АФ «Экспертный центр «Партнеры»  
о годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год  
ООО «Практика ЛК»*

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» (ОГРН 1026602952804, 620026, область Свердловская, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 83, офис 310), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство, являясь единственным участником аудируемого лица, несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские



*Аудиторское заключение независимого аудитора ООО АФ «Экспертный центр «Партнеры»  
о годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год  
ООО «Практика ЛК»*

процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ  
"Экспертный центр «Партнеры»"

Е.С.Кокшарова  
Квалификационный аттестат аудитора № К 011552 от 05.02.2004,  
ОПНЗ 22006084217 СРО ААС

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Т.Л.Живаева  
Квалификационный аттестат аудитора № К 027448 от 20.07.2007,  
ОПНЗ 22006083554 СРО ААС

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры»»**

ОГРН 1156670004215 620062, город Екатеринбург, проспект Ленина, 103-119

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОПНЗ 12006027876

«22» мая 2020 года

**Бухгалтерский баланс**  
на \_\_\_\_\_ год **20 19** г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 620026, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 310  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры»

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 31         | 03 | 2020 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| ИНН             | 6670313970    |
| ОГРН/<br>ОГРНИП | 1156670004215 |

| Пояснение <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                      | -                                      | 2                                      |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Основные средства                                          | 1150 | 22 195                                 | 18 336                                 | 19 958                                 |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 3 607 417                              | 3 520 423                              | 3 461 376                              |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | 3 629 612                              | 3 538 759                              | 3 481 336                              |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Запасы                                                     | 1210 | 83 112                                 | 44 937                                 | 36 494                                 |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 79 825                                 | 132 956                                | 145 045                                |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 10 623 269                             | 8 282 341                              | 5 597 089                              |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 110 290                                | 140 070                                | 93 655                                 |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 189 750                                | 91 555                                 | 122 990                                |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                      | 110 283                                | 109 276                                |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 11 086 246                             | 8 802 142                              | 6 104 549                              |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | <b>14 715 858</b>                      | <b>12 340 901</b>                      | <b>9 585 885</b>                       |



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>                              |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                                     | 10                                     | 10                                     |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 2 945 425                              | 2 391 312                              | 1 801 888                              |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 2 945 435                              | 2 391 322                              | 1 801 898                              |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | 6 888 067                              | 6 416 327                              | 5 079 703                              |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 384 554                                | 320 132                                | 232 280                                |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 1 320 629                              | 1 044 671                              | 614 801                                |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 8 593 250                              | 7 781 130                              | 5 926 784                              |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | 459 887                                | -                                      | -                                      |
|                        | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 505 037                                | 393 775                                | 237 705                                |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 2 196 624                              | 1 759 920                              | 1 608 821                              |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 15 625                                 | 14 754                                 | 10 677                                 |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 3 177 173                              | 2 168 449                              | 1 857 203                              |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | <b>14 715 858</b>                      | <b>12 340 901</b>                      | <b>9 585 885</b>                       |

Руководитель

" 31 "

марта

20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 5 августа 1999 г., указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели по отдельным активам, обязательствам могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается производный год.

5. Указывается год, предшествующий производному.

6. Некоммерческая организация исключает указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Уставный фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

# Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год 20 19 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по

Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

по ОКОПФ/ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения тыс. руб.

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2020 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>               | Код  | За _____<br>20 19 г. <sup>3</sup> | За _____<br>20 18 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                               | 2110 | 3 994 398                         | 4 098 430                         |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120 | ( 2 387 205 )                     | ( 2 677 504 )                     |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 1 607 193                         | 1 420 926                         |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 1 607 193                         | 1 420 926                         |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                                 | -                                 |
|                        | Проценты к получению                               | 2320 | 9 745                             | 10 736                            |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330 | ( 635 848 )                       | ( 590 493 )                       |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340 | 10 398 697                        | 9 258 128                         |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350 | ( 10 682 716 )                    | ( 9 317 915 )                     |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 697 071                           | 781 382                           |
|                        | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | ( 78 537 )                        | ( 69 622,586 )                    |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | ( 3 545 )                         | ( 708 )                           |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | ( 443 576 )                       | ( 422 497 )                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 379 155                           | 334 645                           |
|                        | Прочее                                             | 2460 | -                                 | -                                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 554 113                           | 623 907                           |

Форма 0710002 с 2

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                          | Код  | За _____<br>20 19 г. <sup>3</sup> | За _____<br>20 18 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 |                                   |                                   |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 |                                   |                                   |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                          | 2500 | 554 113                           | 623 907                           |
|                        | Справочно                                                                                     |      |                                   |                                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 |                                   |                                   |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 |                                   |                                   |

Руководитель

(подпись)

А.Н. Истомин

(расшифровка подписи)

№ 31 " марта 20 20

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (не подлежит Министерству юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается). Показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если раскрытие из этих показателей в отдельности не имеет существенного значения для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

# Отчет об изменениях капитала за 20 19 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

по ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 03 | 2020 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384 (385)  |    |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. <sup>1</sup>      | 3100 | 10               | ( )                                         |                    |                   | 1 801 888                                    | 1 801 898 |
| 3а 20 18 г. <sup>2</sup>                                   |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 |                  |                                             |                    |                   | 623 907                                      | 623 907   |
| в том числе:                                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                             | 3211 | x                | x                                           | x                  | x                 | 623 907                                      | 623 907   |
| переоценка имущества                                       | 3212 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |           |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 |                  |                                             |                    | x                 |                                              |           |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 |                  |                                             |                    | x                 |                                              |           |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 |                  |                                             |                    | x                 |                                              | x         |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | ( )              |                                             | ( )                | ( )               | ( 34 483 )                                   | ( 34 483 ) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| убыток                                                      | 3221 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( )                                          | ( )        |
| переоценка имущества                                        | 3222 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                          | ( )        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                          | ( )        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 |                  |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )        |
| дивиденды                                                   | 3227 | x                | x                                           |                    | x                 | ( )                                          | ( )        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | x                | x                                           |                    |                   | ( 34 483 )                                   | ( 34 483 ) |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | x                | x                                           | x                  |                   |                                              | x          |
| Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. <sup>2</sup>       | 3200 | 10               | ( )                                         |                    |                   | 2 391 312                                    | 2 391 322  |
| 3а 20 19 г. <sup>3</sup>                                    |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 |                  |                                             |                    |                   | 554 113                                      | 554 113    |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| чистая прибыль                                              | 3311 | x                | x                                           | x                  | x                 | 554 113                                      | 554 113    |
| переоценка имущества                                        | 3312 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |            |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 |                  |                                             |                    | x                 |                                              |            |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 |                  |                                             |                    | x                 |                                              |            |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 |                  |                                             |                    | x                 |                                              | x          |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | ( )              |                                             | ( )                | ( )               | ( - )                                        | ( - )      |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| убыток                                                      | 3321 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( )                                          | ( )        |
| переоценка имущества                                        | 3322 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                          | ( )        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                          | ( )        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 |                  |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )        |
| дивиденды                                                   | 3327 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( )                                          | ( - )      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | x                | x                                           |                    |                   |                                              | x          |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | x                | x                                           | x                  |                   |                                              | x          |
| Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. <sup>3</sup>       | 3300 | 10               | ( )                                         |                    |                   | 2 945 425                                    | 2 945 435  |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                                           | Код  | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 20 18 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|                                                                                   |      |                                        | за счет чистой прибыли<br>(убытка)          | за счет иных факторов |                                        |
| <b>Капитал - всего</b>                                                            |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| до корректировок                                                                  | 3400 | -                                      | -                                           | -                     | -                                      |
| корректировка в связи с:                                                          |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| изменением учетной политики                                                       | 3410 |                                        |                                             |                       |                                        |
| исправлением ошибок                                                               | 3420 |                                        |                                             |                       |                                        |
| после корректировок                                                               | 3500 | -                                      | -                                           | -                     | -                                      |
| в том числе:                                                                      |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                                  |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| до корректировок                                                                  | 3401 | -                                      | -                                           | -                     | -                                      |
| корректировка в связи с:                                                          |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| изменением учетной политики                                                       | 3411 |                                        |                                             |                       |                                        |
| исправлением ошибок                                                               | 3421 |                                        |                                             |                       |                                        |
| после корректировок                                                               | 3501 | -                                      | -                                           | -                     | -                                      |
| другие статьи капитала, по которым<br>осуществлены корректировки:<br>(по статьям) |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| до корректировок                                                                  | 3402 |                                        |                                             |                       |                                        |
| корректировка в связи с:                                                          |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| изменением учетной политики                                                       | 3412 |                                        |                                             |                       |                                        |
| исправлением ошибок                                                               | 3422 |                                        |                                             |                       |                                        |
| после корректировок                                                               | 3502 |                                        |                                             |                       |                                        |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 2 945 435                              | 2 391 322                              | 1 801 898                              |

отчета об изменениях капитала

А.Н. Истомин

(подпись)

" 31 " марта 20 20 г.

20 20 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему
2. Указывается предыдущий год
3. Указывается отчетный год



**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 19 г.

отчета об изменениях капитала

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710005    |    |      |
| 31         | 03 | 2020 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                    | Код  | За _____<br>20 19 г. <sup>1</sup> | За _____<br>20 18 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |      |                                   |                                   |
| Поступления - всего                                                                        | 4110 | 11 096 346                        | 9 700 269                         |
| в том числе:                                                                               |      |                                   |                                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111 | 10 950 255                        | 9 626 660                         |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 |                                   |                                   |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113 |                                   |                                   |
| прочие поступления                                                                         | 4119 | 146 091                           | 73 609                            |
| Платежи - всего                                                                            | 4120 | ( 11 957 550 )                    | ( 11 018 898 )                    |
| в том числе:                                                                               |      |                                   |                                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121 | ( 10 916 352 )                    | ( 9 953 002 )                     |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122 | ( 337 130 )                       | ( 316 643 )                       |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123 | ( 619 321 )                       | ( 607 402 )                       |
| налога на прибыль организаций                                                              | 4124 | ( 61 210 )                        | ( 49 924 )                        |
| прочие платежи                                                                             | 4129 | ( 23 537 )                        | ( 91 927 )                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100 | ( - 861 204 )                     | ( - 1 318 629 )                   |



| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За _____<br>20 19 г. <sup>1</sup> | За _____<br>20 18 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                                   |                                   |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 10 410 854                        | 15 354 332                        |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                   |                                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 |                                   |                                   |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 |                                   |                                   |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 10 400 270                        | 15 344 168                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 10 584                            | 10 164                            |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                                 |                                   |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | ( 10 370 490 )                    | ( 15 390 660 )                    |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                   |                                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | ( )                               | ( )                               |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | ( )                               | ( )                               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | ( 10 370 490 )                    | ( 15 390 660 )                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | ( )                               | ( )                               |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | ( )                               | ( )                               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | 40 364                            | - 36 328                          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |      |                                   |                                   |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310 | 6 567 892                         | 7 372 795                         |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                   |                                   |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311 | 6 567 638                         | 7 372 795                         |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312 |                                   |                                   |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313 |                                   |                                   |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314 |                                   |                                   |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319 | 254                               | -                                 |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За _____<br>20 19 г. <sup>1</sup> | За _____<br>20 18 г. <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | ( 5 648 857 )                     | ( 6 049 273 )                     |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                   |                                   |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | ( )                               | ( )                               |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | ( )                               | ( 30 000 )                        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | ( 5 648 857 )                     | ( 6 019 273 )                     |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | ( )                               | ( )                               |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 919 035                           | 1 323 522                         |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | 98 195                            | - 31 435                          |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 91 555                            | 122 990                           |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 189 750                           | 91 555                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | - 0                               |                                   |

Руководитель

 А.Н. Истомин  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 20 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



## Пояснения ООО "Практика ЛК" за 2019 год

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

### 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

#### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя       | Код  | Период                   | Изменения за период                   |                                                 |           |                                       |                                                 |                       |                       | На конец периода                      |                                                 |
|-------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                               |      |                          | На начало года                        |                                                 | поступило | выбыло                                |                                                 | начислено амортизации | убыток от обесценения | переоценка                            |                                                 |
|                               |      |                          | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |           | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 61                                    | ( 61 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 61 ( 61 )                                       |
|                               | 5110 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 61                                    | ( 59 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 2 )                 | 0                     | 0                                     | 61 ( 61 )                                       |
| в том числе:                  | 5101 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 30                                    | ( 30 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 30 ( 30 )                                       |
| программы для ЭВМ             | 5111 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 30                                    | ( 28 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 2 )                 | 0                     | 0                                     | 30 ( 30 )                                       |
|                               | 5102 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 31                                    | ( 31 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 31 ( 31 )                                       |
| товарный знак                 | 5112 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 31                                    | ( 31 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 31 ( 31 )                                       |
|                               |      |                          |                                       |                                                 |           |                                       |                                                 |                       |                       |                                       |                                                 |

0710005 с. 1

#### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя      | Код  | На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20 18 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup> |
|------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Всего                        | 5120 | 0                                   | 0                                   | 0                                   |
| в том числе:                 |      |                                     |                                     |                                     |
| (вид нематериальных активов) |      | 0                                   | 0                                   | 0                                   |
| (вид нематериальных активов) |      | 0                                   | 0                                   | 0                                   |
| и т.д.                       |      |                                     |                                     |                                     |



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>5</sup> |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Всего                   | 5130 | 61                                     | 61                                     | 31                                     |
| в том числе:            |      |                                        |                                        |                                        |
| программы для ЭВМ       |      | 30                                     | 30                                     | 0                                      |
| товарный знак           |      | 31                                     | 31                                     | 31                                     |
| и т.д.                  |      |                                        |                                        |                                        |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя   | Код  | Период                   | На начало года           |                                       | поступило | Изменения за период      |                                       | На конец периода         |                                       |
|---------------------------|------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                           |      |                          | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего             | 5140 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | 0                        | ( 0 )                                 |
|                           | 5150 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | 0                        | ( 0 )                                 |
| в том числе:              |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | 0                        | ( 0 )                                 |
| (объект, группа объектов) |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | 0                        | ( 0 )                                 |
|                           |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | 0                        | ( 0 )                                 |
| (объект, группа объектов) |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | 0                        | ( 0 )                                 |
| и т.д.                    |      |                          |                          |                                       |           |                          |                                       |                          |                                       |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период                   | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |                          |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       | 5170 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| в том числе:                                                          |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| и т.д.                                                                |      |                          |                |                     | ( )                                                    | ( )                                                         |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       | 5190 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| в том числе:                                                          |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| и т.д.                                                                |      |                          |                |                     | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                         | Код  | Период                   | На начало года                        |                                      | поступило  | Изменения за период |                                      |                                     | На конец периода                      |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                 |      |                          | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>4</sup> |            | выбыло объектов     | накопленная амортизация <sup>4</sup> | не-числено амортизация <sup>4</sup> | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>4</sup> |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 37 462                                | ( 19 126 )                           | 9 861      | ( 5 430 )           | 2 732                                | ( 3 304 )                           | 0                                     | ( 19 698 )                           |
|                                                                                 | 5210 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 36 952                                | ( 16 994 )                           | 3 743      | ( 3 233 )           | 2 900                                | ( 5 032 )                           | 0                                     | ( 19 126 )                           |
| в том числе:                                                                    | 5201 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 7 018                                 | ( 2 530 )                            |            | ( 0 )               | 0                                    | ( 230 )                             | 0                                     | ( 2 760 )                            |
| недвижимость                                                                    | 5211 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 7 018                                 | ( 2 300 )                            | 0          | ( 0 )               | 0                                    | ( 230 )                             | 0                                     | ( 2 530 )                            |
| транспорт                                                                       | 5202 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 25 665                                | ( 12 325 )                           | 8 605      | ( 5 430 )           | 2 732                                | ( 2 628 )                           | 0                                     | ( 12 221 )                           |
|                                                                                 | 5212 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 22 753                                | ( 8 856 )                            | 3 743      | ( 831 )             | 498                                  | ( 3 967 )                           | 0                                     | ( 12 325 )                           |
| прочие                                                                          | 5203 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 4 779                                 | ( 4 271 )                            | 1 256      | ( 0 )               | 0                                    | ( 446 )                             | 0                                     | ( 4 717 )                            |
|                                                                                 | 5213 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 7 181                                 | ( 5 838 )                            | 0          | ( 2 402 )           | 2 402                                | ( 835 )                             | 0                                     | ( 4 271 )                            |
| Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего               | 5220 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 6 033 213                             | ( 2 512 790 )                        | 10 503 500 | ( 10 547 704 )      | 1 830 198                            | ( 1 734 562 )                       | 95 907                                | ( 2 477 499 )                        |
|                                                                                 | 5230 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 6 553 834                             | ( 3 092 458 )                        | 9 773 325  | ( 10 293 946 )      | 2 629 438                            | ( 2 049 770 )                       | 0                                     | ( 2 512 790 )                        |
| в том числе:                                                                    | 5221 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 6 033 213                             | ( 2 512 790 )                        | 10 503 500 | ( 10 547 704 )      | 1 830 198                            | ( 1 734 562 )                       | 95 907                                | ( 2 477 499 )                        |
| имущество, перенесенное в лизинг                                                | 5231 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 6 553 834                             | ( 3 092 458 )                        | 9 773 325  | ( 10 293 946 )      | 2 629 438                            | ( 2 049 770 )                       | 0                                     | ( 2 512 790 )                        |
| (группа объектов)                                                               |      | за 20 г. <sup>1</sup>    |                                       | ( )                                  |            | ( )                 |                                      | ( )                                 |                                       | ( )                                  |
|                                                                                 |      | за 20 г. <sup>2</sup>    |                                       | ( )                                  |            | ( )                 |                                      | ( )                                 |                                       | ( )                                  |
| и т.д.                                                                          |      |                          |                                       |                                      |            |                     |                                      |                                     |                                       |                                      |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период                   | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |                          |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | -              | 10 513 361          | ( - )   | ( 10 513 361 )                                                      | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | -              | 9 777 068           | ( - )   | ( 9 777 068 )                                                       | -                |
| в том числе:<br>имущество для целей лизинга                                                                        |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | -              | 10 503 500          | ( - )   | ( 10 503 500 )                                                      | -                |
|                                                                                                                    |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | -              | 9 773 325           | ( - )   | ( 9 773 325 )                                                       | -                |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)*                                           |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | -              | 9 861               | ( - )   | ( 9 861 )                                                           | -                |
|                                                                                                                    |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | -              | 3 743               | ( - )   | ( 3 743 )                                                           | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | За 20 19 г. <sup>1</sup> | За 20 18 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | 0                        | 0                        |
| в том числе:<br>(объект основных средств)                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| (объект основных средств)                                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| и т.д.                                                                                                       |      |                          |                          |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | 0                        | 0                        |
| в том числе:<br>(объект основных средств)                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| (объект основных средств)                                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| и т.д.                                                                                                       |      |                          |                          |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На _____ 31 декабря _____ 20 19 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря _____ 20 18 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря _____ 20 17 г. <sup>5</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | 3 607 417                                       | 3 520 423                                 | 3 461 376                                 |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | 15 182 869                                      | 11 747 652                                | 7 248 958                                 |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                                               | -                                         | -                                         |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 2 046                                           | 1 492                                     | 938                                       |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                                               | -                                         | -                                         |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                                               | -                                         | -                                         |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | 7 172 152                                       | 6 456 289                                 | 5 494 789                                 |



## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование<br>показателя                 | Код         | Период                   | На начало года                   |                                                | Изменения за период |                              |                                                |                                                                                           |                                                                 | На конец периода                 |                                                |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
|                                            |             |                          | перво-<br>начальная<br>стоимость | накопленная<br>корректи-<br>ровка <sup>7</sup> | поступило           | выбыло (погашено)            |                                                | начисление<br>процентов (включая<br>доведение первоначальной<br>стоимости до номинальной) | текущей<br>рыночной<br>стоимости<br>(убытков от<br>обесценения) | перво-<br>начальная<br>стоимость | накопленная<br>корректи-<br>ровка <sup>7</sup> |
|                                            |             |                          |                                  |                                                |                     | перво-начальная<br>стоимость | накопленная<br>корректи-<br>ровка <sup>7</sup> |                                                                                           |                                                                 |                                  |                                                |
| <b>Долгосрочные -<br/>всего</b>            | <b>5301</b> | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                                | 0                                              | 0                   | ( 0 )                        | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 0                                | 0                                              |
|                                            | <b>5311</b> | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0                                | 0                                              | 0                   | ( 0 )                        | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 0                                | 0                                              |
|                                            |             | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                                | 0                                              | 0                   | ( 0 )                        | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 0                                | 0                                              |
|                                            |             | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0                                | 0                                              | 0                   | ( 0 )                        | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 0                                | 0                                              |
| И Т Д.                                     |             |                          |                                  |                                                |                     |                              |                                                |                                                                                           |                                                                 |                                  |                                                |
| <b>Краткосрочные -<br/>всего</b>           | <b>5305</b> | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 140 070                          | 0                                              | 10 370 490          | ( 10 400 270 )               | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 110 290                          | 0                                              |
|                                            | <b>5315</b> | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 93 655                           | 0                                              | 15 390 660          | ( 15 344 245 )               | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 140 070                          | 0                                              |
|                                            | 5306        | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 25 570                           | 0                                              | 0                   | ( 16 280 )                   | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 9 290                            | 0                                              |
|                                            | 5316        | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 28 655                           | 0                                              | 4 260               | ( 7 345 )                    | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 25 570                           | 0                                              |
| в том числе:<br>предоставленные<br>займы   | 5307        | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 114 500                          | 0                                              | 10 370 490          | ( 10 383 990 )               | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 101 000                          | 0                                              |
|                                            | 5317        | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 65 000                           | 0                                              | 15 386 400          | ( 15 336 900 )               | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 114 500                          | 0                                              |
| ценные бумаги<br>других организаций        | 5308        | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                                | 0                                              | 0                   | ( 0 )                        | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 0                                | 0                                              |
|                                            | 5318        | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0                                | 0                                              | 0                   | ( 0 )                        | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 0                                | 0                                              |
| <b>Финансовых<br/>вложений -<br/>итого</b> | <b>5300</b> | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 140 070                          | 0                                              | 10 370 490          | ( 10 400 270 )               | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 110 290                          | 0                                              |
|                                            | <b>5310</b> | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 93 655                           | 0                                              | 15 390 660          | ( 15 344 245 )               | 0                                              | 0                                                                                         | 0                                                               | 140 070                          | 0                                              |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | Код  | На 20__ г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20__ г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 20__ г. <sup>5</sup> |
|------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | 5320 | 0                       | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:                                                           |      |                         |                                    |                                    |
| (группы, виды)                                                         |      | 0                       | 0                                  | 0                                  |
| и т.д.                                                                 |      |                         |                                    |                                    |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | 5325 | 0                       | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:                                                           |      |                         |                                    |                                    |
| (группы, виды)                                                         |      | 0                       | 0                                  | 0                                  |
| и т.д.                                                                 |      |                         |                                    |                                    |
| Иное использование финансовых вложений                                 | 5329 | 0                       | 0                                  | 0                                  |

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                                                    | Код  | Период                   | На начало года |                                         | Изменения за период   |             |               |                               | На конец периода              |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                            |      |                          | себестоимость  | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло      | себестоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) |
| Запасы - всего                                                             | 5400 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 44 937         | ( 0 )                                   | 197 726               | ( 159 551 ) | 0             | 0                             | 0                             | x                                         |
|                                                                            | 5420 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 36 494         | ( 0 )                                   | 129 748               | ( 119 720 ) | 0             | 0                             | 0                             | x                                         |
| в том числе:                                                               | 5401 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 446            | ( 0 )                                   | 44 753                | ( 44 526 )  | 0             | 0                             | 0                             | 0                                         |
| материалы                                                                  | 5421 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 388            | ( 0 )                                   | 40 694                | ( 40 636 )  | 0             | 0                             | 0                             | 0                                         |
|                                                                            | 5402 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 44 491         | ( 0 )                                   | 149 837               | ( 113 237 ) | 0             | 0                             | 0                             | 0                                         |
| товары                                                                     | 5422 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 36 106         | ( 0 )                                   | 89 054                | ( 79 084 )  | 0             | 0                             | 0                             | 1 585                                     |
| Расходы будущих периодов, которые в балансе отражаются в составе "Запасов" | 5403 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0              | ( 0 )                                   | 3 136                 | ( 1 788 )   | 0             | 0                             | 0                             | 0                                         |
|                                                                            | 5423 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0              | ( 0 )                                   | 0                     | ( 0 )       | 0             | 0                             | 0                             | 0                                         |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                              | Код  | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>5</sup> |
|------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную<br>Дату, - всего   | 5440 | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| в том числе:                                         |      |                                        |                                        |                                        |
| (группа, вид)                                        |      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| И Т Д.                                               |      |                                        |                                        |                                        |
| Запасы, находящиеся в залоге по<br>Договору, - всего | 5445 | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| в том числе:                                         |      |                                        |                                        |                                        |
| (группа, вид)                                        |      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| И Т Д.                                               |      |                                        |                                        |                                        |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Код  | Период                   | Изменения за период   |                                            |                                                                          |                                                  |               |                                  | На конец периода |                                 |                                            |
|-------------------------------------------------|------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                 |      |                          | На начало года        |                                            | поступление                                                              |                                                  | выбыло        |                                  | Создание резерва | уменьшение по условиям договора | высвобождение резерва по условиям договора |
|                                                 |      |                          | учетная задолженность | высвобождение резерва по условиям договора | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам и операциям) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение     | списание на финансовый результат |                  |                                 |                                            |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                     | ( 0 )                                      | 0                                                                        | 0                                                | ( 0 )         | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
|                                                 | 5521 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                     | ( 0 )                                      | 0                                                                        | 0                                                | ( 0 )         | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
| В том числе:                                    |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                     | ( 0 )                                      | 0                                                                        | 0                                                | ( 0 )         | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                     | ( 0 )                                      | 0                                                                        | 0                                                | ( 0 )         | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
|                                                 |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                     | ( 0 )                                      | 0                                                                        | 0                                                | ( 0 )         | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
| Авансы выданные                                 |      |                          |                       |                                            |                                                                          |                                                  |               |                                  |                  |                                 |                                            |
| Итого                                           |      |                          |                       |                                            |                                                                          |                                                  |               |                                  |                  |                                 |                                            |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 8 284 979             | ( 3 396 )                                  | 10 604 929                                                               | 0                                                | ( 8 264 268 ) | ( 2 )                            | 269              | 0                               | ( 3 127 )                                  |
|                                                 | 5530 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 5 600 184             | ( 3 095 )                                  | 7 904 036                                                                | 0                                                | ( 5 295 983 ) | ( 0 )                            | 0                | 758                             | ( 2 638 )                                  |
| В том числе:                                    |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 8 127 577             | ( 3 396 )                                  | 10 224 330                                                               | 0                                                | ( 8 107 336 ) | ( 0 )                            | 269              | 0                               | ( 3 127 )                                  |
|                                                 |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 5 421 155             | ( 3 095 )                                  | 7 828 283                                                                | 0                                                | ( 5 121 851 ) | ( 0 )                            | 0                | 758                             | ( 3 396 )                                  |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 80 662                | ( 0 )                                      | 280 369                                                                  | 0                                                | ( 80 628 )    | ( 2 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
|                                                 |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 179 029               | ( 0 )                                      | 75 755                                                                   | 0                                                | ( 174 122 )   | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
| Авансы выданные                                 |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 76 740                | ( 0 )                                      | 1 609                                                                    | 0                                                | ( 76 304 )    | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
|                                                 |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                     | ( 0 )                                      | 76 740                                                                   | 0                                                | ( 0 )         | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
| Расчеты по налогам и сборам                     |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                     | ( 0 )                                      | 98 621                                                                   | 0                                                | ( 0 )         | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
|                                                 |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                     | ( 0 )                                      | 0                                                                        | 0                                                | ( 0 )         | ( 0 )                            | 0                | 0                               | ( 0 )                                      |
| Прочие                                          |      |                          |                       |                                            |                                                                          |                                                  |               |                                  |                  |                                 |                                            |
| Итого                                           |      |                          |                       |                                            |                                                                          |                                                  |               |                                  |                  |                                 |                                            |
| Итого                                           | 5500 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 8 284 979             | ( 2 638 )                                  | 10 604 929                                                               | 0                                                | ( 8 264 268 ) | ( 2 )                            | 269              | 0                               | ( 3 127 )                                  |
|                                                 | 5520 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 5 600 184             | ( 3 095 )                                  | 7 904 036                                                                | 0                                                | ( 5 295 983 ) | ( 0 )                            | 0                | 758                             | ( 2 638 )                                  |



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя              | Код  | На 31 декабря 20 19 г. <sup>а</sup> |                      | На 31 декабря 20 18 г. <sup>а</sup> |                      | На 31 декабря 20 17 г. <sup>а</sup> |                      |
|--------------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                      |      | учтенная по условиям договора       | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора       | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора       | балансовая стоимость |
| Всего                                | 5540 | 0                                   | 0                    | 0                                   | 0                    | 0                                   | 0                    |
| В том числе:                         |      |                                     |                      |                                     |                      |                                     |                      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками |      | 0                                   | 0                    | 0                                   | 0                    | 0                                   | 0                    |
| и т.д.                               |      |                                     |                      |                                     |                      |                                     |                      |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период                   | Остаток на начало года | Изменения за период                                                                  |                                                             |               |                                               |                                                | Остаток на конец периода |
|--------------------------------------------------|------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                  |      |                          |                        | поступление                                                                          |                                                             | погашение     | выбыло                                        |                                                |                          |
|                                                  |      |                          |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям) <sup>а</sup> | привлекаясь проценты, штрафы и иные начисления <sup>а</sup> |               | списание на финансовый результат <sup>а</sup> | перевод из долгов в кредиторскую задолженность |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 6 416 327              | 5 984 619                                                                            | 0                                                           | ( 5 512 879 ) | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 5 888 067                |
|                                                  | 5571 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 5 079 703              | 6 353 745                                                                            | 0                                                           | ( 5 017 121 ) | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 6 416 327                |
| В том числе:                                     |      |                          |                        |                                                                                      |                                                             |               |                                               |                                                |                          |
| Кредиторы                                        |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 6 320 745              | 5 984 619                                                                            | 0                                                           | ( 5 442 797 ) | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 6 862 567                |
|                                                  |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 5 013 192              | 6 320 745                                                                            | 0                                                           | ( 5 013 192 ) | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 6 320 745                |
| Займы                                            |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 95 582                 | 0                                                                                    | 0                                                           | ( 70 082 )    | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 25 500                   |
|                                                  |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 66 511                 | 33 000                                                                               | 0                                                           | ( 3 929 )     | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 95 582                   |
| и т.д.                                           |      |                          |                        |                                                                                      |                                                             |               |                                               |                                                |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 393 775                | 961 144                                                                              | 0                                                           | ( 389 364 )   | ( 631 )                                       | ( 0 )                                          | 964 924                  |
|                                                  | 5580 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 237 705                | 369 827                                                                              | 0                                                           | ( 233 757 )   | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 393 775                  |
| В том числе:                                     |      |                          |                        |                                                                                      |                                                             |               |                                               |                                                |                          |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками и          |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 8 531                  | 8 775                                                                                | 0                                                           | ( 8 528 )     | ( 3 )                                         | ( 0 )                                          | 8 775                    |
|                                                  |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 22 317                 | 8 154                                                                                | 0                                                           | ( 21 940 )    | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 8 531                    |
| Авансы полученные                                |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 356 330                | 453 430                                                                              | 0                                                           | ( 351 922 )   | ( 628 )                                       | ( 0 )                                          | 457 210                  |
|                                                  |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 202 376                | 352 759                                                                              | 0                                                           | ( 198 807 )   | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 356 330                  |
| Расчеты по налогам и сборам                      |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 22 127                 | 37 744                                                                               | 0                                                           | ( 22 127 )    | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 37 744                   |
|                                                  |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 2 381                  | 22 127                                                                               | 0                                                           | ( 2 381 )     | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 22 127                   |
| Кредиторы                                        |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                      | 459 865                                                                              | 0                                                           | ( 0 )         | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 459 865                  |
|                                                  |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0                      | 0                                                                                    | 0                                                           | ( 0 )         | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 0                        |
| Займы                                            |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 0                      | 22                                                                                   | 0                                                           | ( 0 )         | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 22                       |
|                                                  |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 0                      | 0                                                                                    | 0                                                           | ( 0 )         | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 0                        |
| Прочие                                           |      | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 6 787                  | 1 308                                                                                | 0                                                           | ( 6 787 )     | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 1 308                    |
|                                                  |      | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 10 629                 | 6 787                                                                                | 0                                                           | ( 10 629 )    | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 6 787                    |
| и т.д.                                           |      |                          |                        |                                                                                      |                                                             |               |                                               |                                                |                          |
| Итого                                            | 5550 | за 20 19 г. <sup>1</sup> | 6 810 102              | 6 945 763                                                                            | 0                                                           | ( 5 902 243 ) | ( 631 )                                       | ( 0 )                                          | 7 852 991                |
|                                                  | 5570 | за 20 18 г. <sup>2</sup> | 5 317 408              | 6 743 572                                                                            | 0                                                           | ( 5 260 878 ) | ( 0 )                                         | ( 0 )                                          | 6 810 102                |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>1</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. 20__ г. <sup>3</sup> |
|-------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Всего                   | 5590 | 0                                     | 0                                     | 0                                             |
| в том числе:            |      |                                       |                                       |                                               |
| (руб.)                  |      | 0                                     | 0                                     | 0                                             |
| (евр.)                  |      | 0                                     | 0                                     | 0                                             |
| и т.д.                  |      |                                       |                                       |                                               |

## 6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                               | Код  | За 20 19 г. <sup>1</sup> | За 20 18 г. <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Материальные затраты                                                  | 5610 | 43 472                   | 39 800                   |
| Расходы на оплату труда                                               | 5620 | 240 438                  | 227 039                  |
| Отчисления на социальные нужды                                        | 5630 | 70 799                   | 64 155                   |
| Амортизация                                                           | 5640 | 1 737 867                | 2 054 802                |
| Прочие затраты                                                        | 5650 | 294 629                  | 292 718                  |
| Итого по элементам                                                    | 5660 | 2 387 205                | 2 677 504                |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):                     |      |                          |                          |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])    | 5670 | 0                        | 0                        |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]) | 5680 | 0                        | 0                        |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                           | 5690 | 2 387 205                | 2 677 504                |

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                             | Код         | Остаток на начало года | Признано     | Погашено         | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------------|--------------|------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Оценочные обязательства - всего</b>              | <b>5700</b> | <b>14754</b>           | <b>23709</b> | <b>( 22838 )</b> | <b>( 0 )</b>                 | <b>15625</b>             |
| в том числе:<br>резерв под неиспользованные отпуски |             | 14754                  | 23 709       | ( 22 838 )       | ( 0 )                        | 15625                    |
|                                                     |             | 0                      | 0            | ( 0 )            | ( 0 )                        | 0                        |
| и т.д.                                              |             |                        |              |                  |                              |                          |

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя        | Код  | На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20 18 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup> |
|--------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Полученные - всего             | 5800 | 14 152 868                          | 11 657 235                          | 8 670 002                           |
| в том числе:<br>поручительство |      | 14 152 868                          | 11 657 235                          | 8 670 002                           |
| и т.д.                         |      |                                     |                                     |                                     |
| Выданные - всего               | 5810 | 7 172 152                           | 6 456 289                           | 5 494 789                           |
| в том числе:<br>залог          |      | 7 172 152                           | 6 456 289                           | 5 494 789                           |
| и т.д.                         |      |                                     |                                     |                                     |

Генеральный директор ООО "Практика ЛК"

31 марта 2020




Истомин А.Н.

Пояснения  
к бухгалтерской отчетности  
ООО «Практика ЛК»  
за 2019 год

I. Общие сведения

1. Общая информация об Организации

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Полное наименование юридического лица | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Юридический и почтовый адрес          | РФ, 620026, г. Екатеринбург, ул.Белинского, д.83 офис 310                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | Форма собственности                   | <i>Частная</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | Организационно-правовая форма         | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | Государственная регистрация           | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 №0218663 от 20.09.2002г, выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Екатеринбурга.<br><b>ОГРН 1026602952804</b><br>Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения от 05.11.2008г.: серия 02 №005528924, выдано ИФНС по Октябрьскому району г.Екатеринбурга<br><b>ИНН 6659083401 КПП 668501001</b> |
| 6. | Учредители                            | 100% - Истомин Андрей Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | Уставный капитал, руб.                | <i>10 000</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

2. Основные виды деятельности

Уставным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» является финансовая аренда (лизинг) – ОКВЭД 2 64.91.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества Истоминим Андреем Николаевичем.

Лицо ответственное за организацию и составление бухгалтерской отчетности:  
Генеральный директор – Истомин Андрей Николаевич.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является независимая аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОПНЗ 12006027876), ОГРН 1156670004215.

В соответствии с Уставом Общества ревизионная комиссия не создается.



#### 4. Филиалы (структурные подразделения) организации

|     |                           |          |           |                                                          |
|-----|---------------------------|----------|-----------|----------------------------------------------------------|
| 1.  | Екатеринбургский филиал   | 04.10.12 | 668543001 | Г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 оф. 309            |
| 2.  | Филиал в г. Челябинск     | 25.05.06 | 744843001 | г. Челябинск, пр. Комсомольский 90-515                   |
| 3.  | Филиал в г. Магнитогорск  | 11.10.06 | 745643001 | г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 6, оф. 606              |
| 4.  | Филиал в г. Тюмень        | 06.07.06 | 720343001 | г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 1204/1                |
| 5.  | Филиал в г. Сургут        | 24.09.10 | 860243001 | г. Сургут, Проспект Ленина, д. 43, оф.16                 |
| 6.  | Филиал в г. Уфа           | 17.07.07 | 027643001 | г. Уфа, ул. Комсомольская 148-7                          |
| 7.  | Филиал в г. Пермь         | 03.07.06 | 590243002 | г. Пермь, ул. Ленина, 58а, оф. 209                       |
| 8.  | Филиал в г. Курган        | 29.05.08 | 450143001 | г. Курган, ул. М. Горького, 63/4                         |
| 9.  | Филиал в г. Новосибирск   | 19.07.11 | 540443001 | г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 2/1, оф. 205       |
| 10. | Филиал в г. Казань        | 27.10.11 | 165843001 | г.Казань, ул.Галиаскара Камала, 41, офис 613, 623        |
| 11. | Филиал г. Нижний Новгород | 24.07.12 | 526243001 | г. Н.Новгород, ул. Ошарская 77-2                         |
| 12. | Филиал г. Самара          | 04.10.12 | 631643001 | г. Самара, ул. Скляренко, д.26 офис 8007                 |
| 13. | Филиал г. Красноярск      | 02.08.13 | 246343001 | г.Красноярск, ул.Маерчака, 10, офис 17-01                |
| 15. | Филиал г. Краснодар       | 02.07.15 | 230843001 | г.Красндар, ул.Красных Партизан 489-504                  |
| 16. | Филиал г. Ростов на Дону  | 21.03.16 | 616343001 | г. Ростов на Дону , ул. Социалистическая, 74-1504        |
| 17. | Филиал г. Санкт Петербург | 11.05.16 | 781443001 | г. Санкт Петербург, ул.Савушкина, д.83А корпус 3, оф.519 |
| 18. | Филиал г. Москва          | 09.03.17 | 773443001 | г. Москва, ул. Авиамоторная, д.12, оф.14                 |
| 19. | Филиал г. Тольятти        | 09.03.17 | 632143001 | г. Тольятти, ул.Юбилейная, д.40 оф.2004                  |
| 20. | Филиал в г. Воронеж       | 15.01.18 | 366443001 | Г. Воронеж, ул. Бахметьева, д.2, корп. Б, оф. 1          |
| 21. | Филиал в г. Томск         | 20.03.19 | 701743001 | Г. Томск, ул. Беленца Алексея, 9/1 офис 2024             |

Филиалы не выделены на отдельный баланс.

#### 5. Информация о численности персонала Организации

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2019 года составила 281 человек (на 31.12.2018г- 259 человек)

Среднесписочная численность работающих за 2019 год составляет 237 человек, за 2018 год – 227 человек.

## **II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **6. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных следующими нормативными актами по бухгалтерскому учету:

Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г.;

Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организации»;

Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 1-24, утвержденные приказом Минфина РФ;

Иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 1 от 28 декабря 2018 года.

С отчетного периода, за который составлены настоящие пояснения, и двух предшествующих отчетных периодов, Обществом существенные изменения в учетную политику не вносились.

В отчетном периоде Общество не производило исправления существенных ошибок прошлых лет.

### **7. Учет основных средств:**

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности с применением счета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Доходные вложения, которые передаются лизингополучателю по договору лизинга, учитываются на балансе лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, а именно, в сумме фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа.

При определении срока полезного использования объекта основных средств, учитываемых на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности», Общество



исходит из ограничений использования этого объекта (срок договора аренды, финансовой аренды (лизинга) и др.).

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется способом уменьшаемого остатка (Основание: п. 18 ПБУ 6/01).

При способе уменьшаемого остатка годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из остаточной стоимости объекта основных средств на начало отчетного года и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта и коэффициента не выше 3.

В случае значительного изменения в предполагаемой структуре потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, указанный коэффициент пересматривается в конце каждого отчетного года.

При определении годовой суммы амортизационных отчислений способом уменьшаемого остатка в 2019г. применяется коэффициент 1.

Переоценка основных средств в 2019 году не производилась.

## **8. Учет финансовых вложений и денежных средств:**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 15 ПБУ 19/02, п. 13 ПБУ 20/03.

Проценты, подлежащие получению по заемному обязательству, признаются в составе прочих доходов при возникновении у Общества права на их получение в соответствии с договором займа (п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 7, 10.1, 16 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

Денежные средства, внесенные на депозитный вклад, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения», субсчет 04 «Депозитные счета и вклады» и формируются в составе строки 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Доходы в виде процентов, предусмотренные договором банковского вклада признаются прочими доходами, при этом проценты начисляются на конец каждого месяца и в соответствии с условиями договора.

## **9. Учет кредитов и займов**

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008, сумма по полученным займам и кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности по кредитам и займам.

Общество учитывает полученные займы и кредиты, срок окончания которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной кредиторской задолженности. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если срок окончания погашений по договору займа или кредита составляет менее 12 месяцев, и в бухгалтерском балансе отражается в составе краткосрочной задолженности в строке 1510 «Заемные средства» в разделе V «Краткосрочные обязательства».

Начисление процентов по полученным займам и кредитам общество производит ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

## 10. Учет доходов и расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы;

Доходами от обычного вида деятельности и отражением на счете 90 «Продажи», является оказание услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг.

Бухгалтерский учет по операциям по договору лизинга ведется в соответствии с Методическими указаниями об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга, утвержденными Приказом Минфина № 15 от 17.02.97г.

К прочим доходам в соответствии с ПБУ 9/99,

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (аренда или иное временное владение и пользование не связанные с предоставлением имущества в лизинг) активов общества;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы.

Расходы Общества в зависимости от их характера подразделяются:

- расходы от обычных видов деятельности;
- прочие расходы;

Расходы от обычного вида деятельности являются расходы, связанные с предоставлением имущества за плату во временное пользование и отражаются на счете 20 «Основное производство».

К прочим расходам в соответствии с ПБУ 10/99, относятся:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы.

## 11. Государственная помощь:

Учет государственных субсидий ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н.

При выполнении условий, установленных в п. 5 ПБУ 13/2000, бюджетные средства отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования (кредит



счета 86 "Целевое финансирование") и задолженности по этим средствам (дебет счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"). По мере фактического получения средств соответствующие суммы уменьшают задолженность, отраженную на счете 76, и увеличивают счета учета денежных средств, капитальных вложений и т.п. (Основание: абз. 1 п. 7 ПБУ 13/2000)

## **12. Изменения в учетной политике**

Общество не планирует вносить существенные изменения в учетную политику на следующий отчетный год, так как изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, разработки новых способов ведения бухгалтерского учета или существенного изменения условий хозяйствования не производилось.

### III. Раскрытие существенных показателей

#### 13. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов.

#### 14. Анализ структуры актива и пассива баланса

| Наименование показателя          | на 31.12.19г.     | на 31.12.18г.     | Тыс.руб.          |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  |                   |                   | Изм<br>(+ / -), % |
| I. Внеоборотные активы           | 3 629 612         | 3 538 759         | 2,57              |
| II. Оборотные активы             | 11 086 246        | 8 802 142         | 25,95             |
| <b>Баланс</b>                    | <b>14 715 858</b> | <b>12 340 901</b> | 19,24             |
| I. Капитал и резервы             | 2 945 435         | 2 391 322         | 23,17             |
| II. Долгосрочные обязательства   | 8 593 250         | 7 781 130         | 10,44             |
| III. Краткосрочные обязательства | 3 177 173         | 2 168 449         | 46,52             |
| <b>Баланс</b>                    | <b>14 715 858</b> | <b>12 340 901</b> | 19,24             |

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами с учетом НДС.

Дебиторская и кредиторская задолженность по авансам выданным и полученным (предварительной оплате) в рамках хозяйственных договоров представлена в бухгалтерском балансе без учета НДС, отнесенного на расчеты с бюджетом.

Резерв по сомнительной задолженности на 31.12.2019 составил 2 369 тыс.руб. в отношении задолженность покупателей и заказчиков, не погашенной в сроки, установленные договорами, и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

За балансом Общество учитывает ранее списанную дебиторскую задолженность для наблюдения за возможностью ее взыскания.

#### 15. Капитал и резервы

Уставом Общества не предусмотрено создание резервного фонда.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2019 г., и на 31.12.2018 г. Общества составила величину, большую чем размер уставного капитала (10 тыс. рублей), а именно 2 945 435 тыс. рублей и 2 391 322 тыс. рублей соответственно.



## 16. Финансовые результаты деятельности

В отчетном периоде Общество применяло общую систему налогообложения. Общество не планирует изменения системы налогообложения в следующем за отчетным годом.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений. Это означает, что выручка признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

В составе доходов от обычных видов деятельности в Отчете о финансовых результатах признаны доходы от оказания услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг. Остальные доходы Общества являются прочими доходами.

| Тыс.руб. |                                        |                |                |                    |
|----------|----------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| №        | Показатели                             | на 31.12.19г.  | на 31.12.18г.  | Изм<br>(+ / -) , % |
| 1.       | Выручка от финансовой аренды (лизинга) | 3 994 398      | 4 098 430      | - 2,54             |
| 2.       | Расходы от финансовой аренды (лизинга) | 2 387 205      | 2 677 504      | - 10,84            |
| 3.       | Проценты к получению                   | 9 745          | 10 736         | - 9,23             |
| 4.       | Проценты к уплате                      | 635 848        | 590 493        | 7,68               |
| 5.       | Прочие доходы                          | 10 398 697     | 9 258 128      | 12,32              |
| 6.       | Прочие расходы                         | 10 682 716     | 9 317 915      | 14,65              |
| 7.       | Прибыль (убыток) до налогообложения    | <b>697 071</b> | <b>781 382</b> | - 10,79            |
| 8.       | Налог на прибыль                       | 78 537         | 69 623         | 12,80              |
| 9.       | Чистая прибыль (убыток)                | <b>554 113</b> | <b>623 907</b> | - 11,19            |

За 2019 года сумма выручки Общества составила 3 994 398 тыс. руб. (без НДС). По отношению к 2018 году сумма выручки снизилась на 2,5%. Данный факт не свидетельствует о снижении объема продаж Общества, а обусловлен порядком отражения имущества и выручки в бухгалтерском учете.

Основной вид деятельности Общества - финансовый лизинг. Действующим законодательством предусмотрено, что балансодержателем имущества может быть лизингодатель или лизингополучатель, от этого зависит порядок отражения выручки в бухгалтерском учете. Так, если предмет лизинга находится на балансе лизингодателя, то выручка учитывается в общеустановленном порядке, в то время как, если балансодержателем является лизингополучатель, то в выручке отражается только разница между договором лизинга и стоимостью предмета лизинга. Поскольку в 2019г. Общество увеличило долю договоров лизинга с балансом лизингополучателя по сравнению с 2018г., то это отразилось на выручке, учтенной в общеустановленном порядке (счет 90.01).

При этом, при анализе выручки в сопоставимых показателях (по стоимости услуг в договоре лизинга), то по сравнению с 2018г. она увеличилась на 10,7%.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за отчетный период показатели отложенных налоговых активов и обязательств, начисление которых обусловлено наличием различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете амортизации основных средств, признанием в бухгалтерском учете оценочных обязательств. Постоянные налоговые обязательства

начислены по расходам бухгалтерского учета, не признаваемым в целях налогообложения прибыли.

По данным налогового учета налог на прибыль, исчисленный за 2019 год, 78537 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых активов, повлиявших на увеличение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2019г., составила 379 155 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых обязательств, повлиявших на уменьшение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2019г., составила 443 576 тыс. руб.

При составлении формы Бухгалтерского баланса Общество отражает в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства – свернуто.

В 2019 году от хозяйственной деятельности предприятия получена прибыль в сумме 697 071 тыс. руб. Чистая прибыль составляет 554 113 тыс. руб.

#### 17. Расходы от финансовой аренды (лизинга)

Тыс.руб.

| №  | Наименование показателя                                                   | на 31.12.19г.    | Доля,<br>% | на 31.12.18г.    | Доля,<br>% | Изм<br>(+/-),<br>% |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|--------------------|
| 1. | Амортизационные отчисления                                                | 1 737 867        | 72,80      | 2 054 802        | 76,74      | - 15,42            |
| 2. | Заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды                       | 240 438          | 10,07      | 227 029          | 8,48       | 5,91               |
| 3. | Страховые взносы                                                          | 70 799           | 2,97       | 64 155           | 2,40       | 10,36              |
| 4. | Материальные затраты                                                      | 43 472           | 1,82       | 38 800           | 1,45       | 12,04              |
| 5. | Прочие расходы                                                            | 294 629          | 12,34      | 292 718          | 10,93      | 0,65               |
|    | в т.ч                                                                     |                  |            |                  |            |                    |
|    | - обязательное и добровольное страхование объектов и транспортных средств | 172 663          | 58,60      | 184 373          | 62,99      | - 6,35             |
|    | - агентские договоры                                                      | 36 178           | 12,28      | 29 645           | 10,13      | 22,04              |
|    | - резерв по неиспользованным отпускам                                     | 23 709           | 8,05       | 22 125           | 7,56       | 7,16               |
|    | - аренда и содержание офисов                                              | 23 788           | 8,07       | 22 361           | 7,64       | 6,38               |
| 6. | <b>Итого расходов:</b>                                                    | <b>2 387 205</b> | <b>100</b> | <b>2 677 504</b> | <b>100</b> | <b>- 10,84</b>     |

В графе «Изм. (+/-),%» отражены изменения статей затрат отчетного года к предыдущему году в процентах. Снижение расходов также, как и снижение выручки, связано с изменением балансодержателя предметов лизинга.



## 18. Прочие доходы и расходы

Тыс.руб.

| №  | Наименование показателя                                   | на<br>31.12.19г.  | на<br>31.12.18г. | Изм<br>(+ / -), % |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. | Доходы от реализации имущества                            | 243 186           | 203 119          | 19,73             |
| 2. | Доходы от реализации товаров, услуг                       | 149 854           | 107 445          | 39,47             |
| 3. | Пени, штрафы за нарушение условий договоров               | 34 712            | 27 214           | 27,55             |
| 4. | Доходы от передачи имущества на баланс лизингополучателя  | 9 631 502         | 8 645 935        | 11,40             |
| 5. | Доходы от полученного страхового возмещения               | 29 769            | 52 471           | -43,27            |
| 6. | Доходы по программе субсидирования                        | 152 467           | 128 412          | 18,73             |
| 7. | Прочие доходы                                             | 157 207           | 93 532           | 68,08             |
|    | <b>Итого «прочие доходы» :</b>                            | <b>10 398 697</b> | <b>9 258 128</b> | <b>12,32</b>      |
| 1. | Расходы от реализации имущества                           | 689 754           | 420 065          | 64,20             |
| 2. | Расходы от реализации товаров, услуг                      | 138 474           | 85 230           | 62,47             |
| 3. | Пени, штрафы за нарушение условий договоров               | 2 808             | 223              | 1 159,19          |
| 4. | Расходы от передачи имущества на баланс лизингополучателя | 9 631 502         | 8 645 935        | 11,40             |
| 5. | Налог на имущество                                        | 236               | 169              | 39,64             |
| 6. | Расходы от полученного страхового возмещения              | 13 688            | 27 251           | - 49,77           |
| 7. | Прочие расходы                                            | 206 255           | 139 042          | 48,34             |
|    | <b>Итого «прочие расходы»:</b>                            | <b>10 682 716</b> | <b>9 317 915</b> | <b>14,65</b>      |

## 19. Связанные стороны

Связанными (аффилированными) сторонами Общества являются:

ООО «Уралстройлизинг» (6658121703/668501001) – учредитель 100% Истомин А.Н.

ООО «Ураллизинг» (6660140862/668501001) - учредитель 100% Истомин А.Н.

ООО «Лизинговая Компания Ураллизинг» (6659103640/668501001) - учредитель 100% Истомин А.Н.

Бенефициарный владелец – Истомин Андрей Николаевич.

До даты подготовки бухгалтерской отчетности дивиденды за отчетный год не назначались.

В течение отчетного периода Общество осуществляло продажи товаров (работ, услуг) связанным сторонам в незначительных объемах (менее 0,01% общего объема выручки от продажи товаров, работ и услуг и менее 0,60% общего объема прочих доходов).

Тыс. рублей

| Наименование предприятия группы | Характер отношений | Наименование товаров, работ, услуг | Выручка от продажи товаров, работ и услуг без НДС |            | Прочие доходы без НДС |               |
|---------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------|
|                                 |                    |                                    | 2019 г.                                           | 2018 г.    | 2019 г.               | 2018 г.       |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор аренды     | Нежилое помещения                  | 104                                               | 104        | -                     | -             |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор займа      | Займы выданные                     | -                                                 | -          | 150                   | 282           |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор поставки   | Автомобили                         | -                                                 | -          | 62 508                | 26 203        |
| <b>Итого</b>                    |                    |                                    | <b>104</b>                                        | <b>104</b> | <b>62 658</b>         | <b>26 485</b> |

В течение отчетного периода Общество не закупило товары, основное сырье, производственные работы и услуги у связанных сторон и не планирует существенных изменений в выборе поставщиков в следующем отчетном периоде.

Дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон составила:

Тыс. рублей

| Наименование предприятия группы | Характер отношений | Наименование продукции, работ, услуг | Дебиторская задолженность |                | Кредиторская задолженность |                |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
|                                 |                    |                                      | На 31.12.19 г.            | На 31.12.18 г. | На 31.12.19 г.             | На 31.12.18 г. |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор аренды     | Нежилое помещения                    | -                         | -              | 10                         | 10             |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор займа      | Займы полученные                     | -                         | -              | 25 522                     | 88 783         |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор займа      | Займы выданные                       | 9 298                     | 26 348         | -                          | -              |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор поставки   | Автомобили                           | 21 218                    | 14 969         | -                          | -              |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор аренды     | Нежилое помещения                    | 491                       | 483            | -                          | -              |
| ООО «Уралстройлизинг»           | Договор займа      | Займы полученные                     | -                         | -              | -                          | 6 800          |
| <b>Итого</b>                    |                    |                                      | <b>31 007</b>             | <b>41 800</b>  | <b>25 532</b>              | <b>95 593</b>  |

Расчеты по операциям со связанными сторонами Общество осуществляет путем безналичного перечисления денежных средств на основании типовых договоров краткосрочного и долгосрочного характера.

## 20. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2019 году вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 15 830 тыс. руб. В состав вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, включая премии, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в



отчетном периоде. В состав основного управленческого персонала включены генеральный директор, финансовый директор.

## 21. Оценочные обязательства, условные активы и обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде Обществом отражены оценочные обязательства по оплате отпусков работникам.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и в предшествующих периодах, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. В соответствии с п. 24 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010 подробная информация о таких операциях в настоящей отчетности не раскрывается.

По мнению руководства Общества, по состоянию на отчетную дату соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, налоговые риски оцениваются как несущественные и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Основания для признания иных оценочных и условных обязательств и активов, за исключением раскрытых в отчетности отсутствуют.

## 22. События после отчетной даты и факты прекращения деятельности

17 марта 2020 зарегистрировано изменение уставного капитала Общества с 10 000 (Десяти тысяч) рублей до 70 000 000 (Семидесяти миллионов) рублей. Существенные события после отчетной даты, кроме раскрытых в пояснениях, отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный период подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. На момент подготовки бухгалтерской отчетности за 2019 год отсутствует неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

Кроме того, у Общества отсутствуют факты неприменения правил бухгалтерского учета. Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

Генеральный директор

А.Н. Истомин

Главный бухгалтер

Н.П. Уфимцева

31 марта 2020 года



Пронумеровано, прошнуровано

38 (двадцать восемь) листов

Директор







## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Практика ЛК»**

#### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» (ОГРН 1026602952804, 620026, область Свердловская, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 83, офис 310), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство, являясь единственным участником аудируемого лица, несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские



*Аудиторское заключение независимого аудитора ООО АФ «Экспертный центр «Партнеры»  
о годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год  
ООО «Практика ЛК»*

процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АФ  
"Экспертный центр «Партнеры»",  
Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Т.Л. Живасва

Квалификационный аттестат аудитора № К 027448 от 20.07.2007,  
ОПНЗ 22006083554 СРО ААС

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры»»**  
ОГРН 1156670004215 620062, город Екатеринбург, проспект Ленина, 103-119  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОПНЗ 12006027876

«9» апреля 2021 года

**Бухгалтерский баланс**  
на \_\_\_\_\_ год 20 20 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 620026, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Белинского, д. 83, оф. 310  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры»

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

|               |
|---------------|
| 6670313970    |
| 1156670004215 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Основные средства                                          | 1150 | 19 440                                 | 22 195                                 | 18 336                                 |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 3 289 455                              | 3 607 417                              | 3 520 423                              |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | 3 308 895                              | 3 629 612                              | 3 538 759                              |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Запасы                                                     | 1210 | 65 594                                 | 83 112                                 | 44 937                                 |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 679                                    | 79 825                                 | 132 956                                |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 13 255 225                             | 10 623 269                             | 8 282 341                              |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 335 730                                | 110 290                                | 140 070                                |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 56 010                                 | 189 750                                | 91 555                                 |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                      | -                                      | 110 283                                |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 13 713 238                             | 11 086 246                             | 8 802 142                              |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | <b>17 022 133</b>                      | <b>14 715 858</b>                      | <b>12 340 901</b>                      |



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>                              |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 70 000                                 | 10                                     | 10                                     |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 3 268 054                              | 2 945 425                              | 2 391 312                              |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 3 338 054                              | 2 945 435                              | 2 391 322                              |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | 7 367 344                              | 6 888 067                              | 6 416 327                              |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 401 505                                | 384 554                                | 320 132                                |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 1 634 389                              | 1 320 629                              | 1 044 671                              |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 9 403 238                              | 8 593 250                              | 7 781 130                              |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | 564 433                                | 459 887                                | -                                      |
|                        | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 736 843                                | 505 037                                | 393 775                                |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 2 962 656                              | 2 196 624                              | 1 759 920                              |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 16 909                                 | 15 625                                 | 14 754                                 |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 4 280 841                              | 3 177 173                              | 2 168 449                              |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | <b>17 022 133</b>                      | <b>14 715 858</b>                      | <b>12 340 901</b>                      |

Руководитель



А.Н. Истомин

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* 24 \* марта 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Платежный фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 20 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За _____<br>20 20 г. <sup>3</sup> | За _____<br>20 19 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 3 842 286                         | 3 994 398                         |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 2 245 611 )                     | ( 2 387 205 )                     |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 596 675                         | 1 607 193                         |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 596 675                         | 1 607 193                         |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                 | -                                 |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 13 570                            | 9 745                             |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 674 667 )                       | ( 635 848 )                       |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 12 291 346                        | 10 398 697                        |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 12 699 836 )                    | ( 10 682 716 )                    |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 527 088                           | 697 071                           |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | ( 105 753 )                       | ( 142 958 )                       |
|                        | в т.ч.<br>текущий налог на прибыль      | 2411 | ( 88 801 )                        | ( 78 537 )                        |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | ( 16 952 )                        | ( 64 421 )                        |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                                 | -                                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 421 335                           | 554 113                           |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код  | За _____<br>20 20 г. <sup>3</sup> | За _____<br>20 19 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 |                                   |                                   |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 |                                   |                                   |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> |      |                                   |                                   |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                                         | 2500 | 421 335                           | 554 113                           |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900 |                                   |                                   |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910 |                                   |                                   |

Руководитель \_\_\_\_\_ А.Н. Истомин  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 24 " \_\_\_\_\_ марта 20 21 г.

**Примечания**

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

# Отчет об изменениях капитала за 20 20 г.

| Коды       |    |      |  |
|------------|----|------|--|
| 0710004    |    |      |  |
| 31         | 12 | 2020 |  |
| 59280808   |    |      |  |
| 6659083401 |    |      |  |
| 64.91      |    |      |  |
| 12300      |    | 16   |  |
| 384 (385)  |    |      |  |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" Форма по ОКУД 0710004  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН Дата (число, месяц, год) 31 12 2020  
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) по ОКПО 59280808  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКВЭД 2 64.91  
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС 12300  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384 (385)

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>      | 3100 | 10               | ( )                                         |                    |                   | 2 391 312                                    | 2 391 322 |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 |                  |                                             |                    |                   | 554 113                                      | 554 113   |
| в том числе:                                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                             | 3211 | x                | x                                           | x                  | x                 | 554 113                                      | 554 113   |
| переоценка имущества                                       | 3212 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |           |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 |                  |                                             |                    | x                 |                                              |           |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 |                  |                                             |                    | x                 | x                                            | x         |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | ( )              |                                             | ( )                | ( )               | ( - )                                        | ( - )     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| убыток                                                      | 3221 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( )                                          | ( )       |
| переоценка имущества                                        | 3222 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                          | ( )       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                          | ( )       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 |                  |                                             |                    |                   | ( )                                          | ( )       |
| дивиденды                                                   | 3227 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( - )                                        | ( - )     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | x                | x                                           |                    |                   |                                              | x         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | x                | x                                           | x                  |                   |                                              | x         |
| Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>       | 3200 | 10               | ( )                                         |                    |                   | 2 945 425                                    | 2 945 435 |
| 3а 20 20 г. <sup>3</sup>                                    |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | 69 990           |                                             |                    |                   | 421 335                                      | 491 325   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                              | 3311 | 69 990           | x                                           | x                  | x                 | 421 335                                      | 491 325   |
| переоценка имущества                                        | 3312 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 |                  |                                             |                    | x                 | x                                            |           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 |                  |                                             |                    | x                 |                                              | x         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | ( )              |                                             | ( )                | ( )               | 98 706                                       | 98 706    |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| убыток                                                      | 3321 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( )                                          | ( )       |
| переоценка имущества                                        | 3322 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                          | ( )       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                          | ( )       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                          | ( )       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 |                  |                                             |                    |                   | ( )                                          | ( )       |
| дивиденды                                                   | 3327 | x                | x                                           | x                  | x                 | 28 716                                       | 28 716    |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | x                | x                                           |                    |                   |                                              | x         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | x                | x                                           | x                  |                   |                                              | x         |
| Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>       | 3300 | 70 000           | ( )                                         |                    |                   | 3 268 054                                    | 3 338 054 |



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                           | Код  | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 20 19 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|                                                                   |      |                                        | за счет чистой прибыли<br>(убытка)          | за счет иных факторов |                                        |
| <b>Капитал - всего</b>                                            |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| до корректировок                                                  | 3400 | -                                      | -                                           | -                     | -                                      |
| корректировка в связи с:                                          |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| изменением учетной политики                                       | 3410 |                                        |                                             |                       |                                        |
| исправлением ошибок                                               | 3420 |                                        |                                             |                       |                                        |
| после корректировок                                               | 3500 | -                                      | -                                           | -                     | -                                      |
| в том числе:                                                      |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                  |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| до корректировок                                                  | 3401 | -                                      | -                                           | -                     | -                                      |
| корректировка в связи с:                                          |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| изменением учетной политики                                       | 3411 |                                        |                                             |                       |                                        |
| исправлением ошибок                                               | 3421 |                                        |                                             |                       |                                        |
| после корректировок                                               | 3501 | -                                      | -                                           | -                     | -                                      |
| другие статьи капитала, по которым<br>осуществлены корректировки: |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| (по статьям)                                                      |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| до корректировок                                                  | 3402 |                                        |                                             |                       |                                        |
| корректировка в связи с:                                          |      |                                        |                                             |                       |                                        |
| изменением учетной политики                                       | 3412 |                                        |                                             |                       |                                        |
| исправлением ошибок                                               | 3422 |                                        |                                             |                       |                                        |
| после корректировок                                               | 3502 |                                        |                                             |                       |                                        |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 3 338 054                              | 2 945 435                              | 2 391 322                              |

отчета об изменениях капитала

А.Н. Истомин

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 20 г.

отчета об изменениях капитала

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКOPФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                    | Код  | За _____<br>20 20 г. <sup>1</sup> | За _____<br>20 19 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |      |                                   |                                   |
| Поступления - всего                                                                        | 4110 | 12 591 321                        | 11 096 346                        |
| в том числе:                                                                               |      |                                   |                                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111 | 12 427 055                        | 10 950 255                        |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | -                                 | -                                 |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113 | -                                 | -                                 |
| прочие поступления                                                                         | 4119 | 164 266                           | 146 091                           |
| Платежи - всего                                                                            | 4120 | ( 13 083 880 )                    | ( 11 957 550 )                    |
| в том числе:                                                                               |      |                                   |                                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121 | ( 11 941 753 )                    | ( 10 916 352 )                    |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122 | ( 353 493 )                       | ( 337 130 )                       |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123 | ( 674 158 )                       | ( 619 321 )                       |
| налога на прибыль организаций                                                              | 4124 | ( 102 482 )                       | ( 61 210 )                        |
| прочие платежи                                                                             | 4129 | ( 11 994 )                        | ( 23 537 )                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100 | ( - 492 559 )                     | ( - 861 204 )                     |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За _____<br>20 20 г. <sup>1</sup> | За _____<br>20 19 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                                   |                                   |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 29 807 880                        | 10 410 854                        |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                   |                                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 |                                   | -                                 |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 |                                   | -                                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 29 794 513                        | 10 400 270                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 13 367                            | 10 584                            |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 |                                   |                                   |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | ( 30 019 953 )                    | ( 10 370 490 )                    |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                   |                                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | ( )                               | ( - )                             |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | ( )                               | ( - )                             |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | ( 30 019 953 )                    | ( 10 370 490 )                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | ( )                               | ( )                               |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | ( )                               | ( )                               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | ( - 212 073 )                     | 40 364                            |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |      |                                   |                                   |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310 | 9 888 195                         | 6 567 892                         |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                   |                                   |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311 | 9 888 195                         | 6 567 638                         |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312 |                                   | -                                 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313 |                                   | -                                 |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314 |                                   | -                                 |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319 | -                                 | 254                               |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За _____<br>20 20 г. <sup>1</sup> | За _____<br>20 19 г. <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | ( 9 317 303 )                     | ( 5 648 857 )                     |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                   |                                   |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | ( )                               | ( - )                             |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | ( 24 983 )                        | ( - )                             |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | ( 9 292 320 )                     | ( 5 648 857 )                     |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | ( )                               | ( )                               |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 570 892                           | 919 035                           |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | - 133 740                         | 98 195                            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 189 750                           | 91 555                            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 56 010                            | 189 750                           |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | - 0                               |                                   |

Руководитель



А.Н. Истомин

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения ООО "Практика ЛК" за 2020 год  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

| Наименование показателя       | Код  | Период                   | Изменения за период                   |                                                 |           |                                       |                                                 |                       | На конец периода      |                                       |                                                 |
|-------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                               |      |                          | На начало года                        |                                                 | поступило | выбыло                                |                                                 | начислено амортизации | убыток от обесценения | переоценка                            |                                                 |
|                               |      |                          | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |           | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 61                                    | ( 61 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | ( 61 )                                          |
|                               | 5110 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 61                                    | ( 61 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | ( 61 )                                          |
| в том числе:                  | 5101 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 30                                    | ( 30 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | ( 30 )                                          |
| программы для ЭВМ             | 5111 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 30                                    | ( 30 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | ( 30 )                                          |
|                               | 5102 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 31                                    | ( 31 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | ( 31 )                                          |
| товарный знак                 | 5112 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 31                                    | ( 31 )                                          | 0         | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | ( 31 )                                          |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя      | Код  | На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 20 2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Всего                        | 5120 | 0                                   | 0                                   | 0                                     |
| в том числе:                 |      | 0                                   | 0                                   | 0                                     |
| (вид нематериальных активов) |      | 0                                   | 0                                   | 0                                     |
| (вид нематериальных активов) |      | 0                                   | 0                                   | 0                                     |
| и т.д.                       |      |                                     |                                     |                                       |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>5</sup> |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Всего                   | 5130 | 61                                     | 61                                     | 61                                     |
| в том числе:            |      |                                        |                                        |                                        |
| программы для ЭВМ       |      | 30                                     | 30                                     | 30                                     |
| товарный знак           |      | 31                                     | 31                                     | 31                                     |
| и т.д.                  |      |                                        |                                        |                                        |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя   | Код  | Период                   | На начало года           |                                       | поступило | Изменения за период      |                                       |                                                 | На конец периода         |                                       |
|---------------------------|------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                           |      |                          | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего             | 5140 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
|                           | 5150 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
| в том числе:              |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
| (объект, группа объектов) |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
|                           |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
| (объект, группа объектов) |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0                                     | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
| и т.д.                    |      |                          |                          |                                       |           |                          |                                       |                                                 |                          |                                       |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период                   | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |                          |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       | 5170 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| в том числе:                                                          |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| и т.д.                                                                |      |                          |                |                     | ( )                                                    | ( )                                                         |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       | 5190 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| в том числе:                                                          |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| и т.д.                                                                |      |                          |                |                     | ( )                                                    | ( )                                                         |                  |



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование<br>показателя                                                                  | Код  | Период                   | На начало года                              |                                         | поступило  | выбыло объектов                         |                                         |                                         | переоценка                                  |                                         | На конец периода |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------|
|                                                                                             |      |                          | персона-<br>льная<br>стоимость <sup>1</sup> | накопленная<br>амортизация <sup>2</sup> |            | накопленная<br>амортизация <sup>3</sup> | накопленная<br>амортизация <sup>4</sup> | накопленная<br>амортизация <sup>5</sup> | персона-<br>льная<br>стоимость <sup>6</sup> | накопленная<br>амортизация <sup>7</sup> |                  |               |
|                                                                                             |      |                          |                                             |                                         |            |                                         |                                         |                                         |                                             |                                         |                  |               |
| Основные средства<br>(без учета доходных<br>вложений в<br>материальные<br>ценности) - всего | 5200 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 41 893                                      | ( 19 698 )                              | 1 411      | ( 586 )                                 | 423                                     | ( 4 003 )                               | 0                                           | 0                                       | 42 718           | ( 23 278 )    |
|                                                                                             | 5210 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 37 462                                      | ( 19 126 )                              | 9 861      | ( 5 430 )                               | 2 732                                   | ( 3 304 )                               | 0                                           | 0                                       | 41 893           | ( 19 698 )    |
| в том числе:                                                                                | 5201 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 7 018                                       | ( 2 760 )                               | 0          | ( 0 )                                   | 0                                       | ( 230 )                                 | 0                                           | 0                                       | 7 018            | ( 2 990 )     |
|                                                                                             | 5211 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 7 018                                       | ( 2 530 )                               | 0          | ( 0 )                                   | 0                                       | ( 230 )                                 | 0                                           | 0                                       | 7 018            | ( 2 760 )     |
| транспорт                                                                                   | 5202 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 28 840                                      | ( 12 221 )                              | 1 108      | ( 586 )                                 | 423                                     | ( 3 126 )                               | 0                                           | 0                                       | 29 362           | ( 14 924 )    |
|                                                                                             | 5212 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 25 665                                      | ( 12 325 )                              | 8 605      | ( 5 430 )                               | 2 732                                   | ( 2 628 )                               | 0                                           | 0                                       | 28 840           | ( 12 221 )    |
| прочие                                                                                      | 5203 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 6 035                                       | ( 4 717 )                               | 303        | ( 0 )                                   | 0                                       | ( 647 )                                 | 0                                           | 0                                       | 6 338            | ( 5 364 )     |
|                                                                                             | 5213 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 4 779                                       | ( 4 271 )                               | 1 256      | ( 0 )                                   | 0                                       | ( 446 )                                 | 0                                           | 0                                       | 6 035            | ( 4 717 )     |
| Учено в составе<br>доходных вложений<br>в материальные<br>ценности - всего                  | 5220 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 6 084 916                                   | ( 2 477 499 )                           | 11 717 487 | ( 12 114 613 )                          | 1 675 424                               | ( 1 598 256 )                           | 32 662                                      | 30 666                                  | 5 720 452        | ( 2 430 997 ) |
|                                                                                             | 5230 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 6 033 213                                   | ( 2 512 790 )                           | 10 503 500 | ( 10 547 704 )                          | 1 830 198                               | ( 1 734 562 )                           | 95 907                                      | 60 345                                  | 6 084 916        | ( 2 477 499 ) |
| в том числе:                                                                                | 5221 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 6 084 916                                   | ( 2 477 499 )                           | 11 717 487 | ( 12 114 613 )                          | 1 675 424                               | ( 1 598 256 )                           | 32 662                                      | 30 666                                  | 5 720 452        | ( 2 430 997 ) |
|                                                                                             | 5231 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 6 033 213                                   | ( 2 512 790 )                           | 10 503 500 | ( 10 547 704 )                          | 1 830 198                               | ( 1 734 562 )                           | 95 907                                      | 60 345                                  | 6 084 916        | ( 2 477 499 ) |
| имущество,<br>переданное в лизинг                                                           |      | за 20 г. <sup>1</sup>    | ( )                                         | ( )                                     |            | ( )                                     |                                         | ( )                                     |                                             |                                         | ( )              | ( )           |
|                                                                                             |      | за 20 г. <sup>2</sup>    | ( )                                         | ( )                                     |            | ( )                                     |                                         | ( )                                     |                                             |                                         | ( )              | ( )           |
| (сгруппа объектов)                                                                          |      |                          |                                             |                                         |            |                                         |                                         |                                         |                                             |                                         |                  |               |
| и т.д.                                                                                      |      |                          |                                             |                                         |            |                                         |                                         |                                         |                                             |                                         |                  |               |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период                   | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |                          |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -              | 11 718 898          | ( - )   | ( 11 718 898 )                                                      | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -              | 10 513 361          | ( - )   | ( 10 513 361 )                                                      | -                |
| в том числе:                                                                                                       |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -              | 11 717 487          | ( - )   | ( 11 717 487 )                                                      | -                |
|                                                                                                                    |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -              | 10 503 500          | ( - )   | ( 10 503 500 )                                                      | -                |
| имущество для целей ликвидации                                                                                     |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -              | 1 411               | ( - )   | ( 1 411 )                                                           | -                |
|                                                                                                                    |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -              | 9 861               | ( - )   | ( 9 861 )                                                           | -                |
| Основное средство (без учета доходных вложений в материальные ценности) +                                          |      |                          |                |                     |         |                                                                     |                  |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | 3а 20 20 г. <sup>1</sup> | 3а 20 19 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | 0                        | 0                        |
| в том числе:                                                                                                 |      |                          |                          |
| (объект основных средств)                                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| (объект основных средств)                                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| и т.д.                                                                                                       |      |                          |                          |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | 0                        | 0                        |
| в том числе:                                                                                                 |      |                          |                          |
| (объект основных средств)                                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| (объект основных средств)                                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| и т.д.                                                                                                       |      |                          |                          |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На _____ 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>5</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | 3 289 455                                    | 3 607 417                              | 3 520 423                              |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | 18 626 511                                   | 15 182 869                             | 11 747 652                             |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                                            | -                                      | -                                      |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 3 045                                        | 2 046                                  | 1 492                                  |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                                            | -                                      | -                                      |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                                            | -                                      | -                                      |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | 8 733 597                                    | 7 172 152                              | 6 456 289                              |

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование<br>показателя          | Код  | Период                   | На начало года                   |                                                | Изменения за период |                              |                                                |                                                                                           |                                                                 | На конец периода                 |                                                |
|-------------------------------------|------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
|                                     |      |                          | перво-<br>начальная<br>стоимость | накопленная<br>корректи-<br>ровка <sup>7</sup> | поступило           | выбыло (погашено)            |                                                | начисление<br>процентов (включая<br>доведение первоначальной стоимости<br>до номинальной) | текущей<br>рыночной<br>стоимости<br>(убытков от<br>обесценения) | перво-<br>начальная<br>стоимость | накопленная<br>корректи-<br>ровка <sup>7</sup> |
|                                     |      |                          |                                  |                                                |                     | перво-начальная<br>стоимость | накопленная<br>корректи-<br>ровка <sup>7</sup> |                                                                                           |                                                                 |                                  |                                                |
| Долгосрочные -<br>всего             | 5301 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -                                | -                                              | -                   | ( - - )                      | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | -                                | -                                              |
|                                     | 5311 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                                | -                                              | -                   | ( - - )                      | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | -                                | -                                              |
|                                     |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -                                | -                                              | -                   | ( - - )                      | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | -                                | -                                              |
|                                     |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                                | -                                              | -                   | ( - - )                      | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | -                                | -                                              |
| и т.д.                              |      |                          |                                  |                                                |                     |                              |                                                |                                                                                           |                                                                 |                                  |                                                |
| Краткосрочные -<br>всего            | 5305 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 110 290                          | -                                              | 30 019 953          | ( 29 794 513 )               | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | 335 730                          | -                                              |
|                                     | 5315 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 140 070                          | -                                              | 10 370 490          | ( 10 400 270 )               | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | 110 290                          | -                                              |
|                                     | 5306 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 9 290                            | -                                              | -                   | ( 9 290 )                    | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | -                                | -                                              |
|                                     | 5316 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 25 570                           | -                                              | -                   | ( 16 280 )                   | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | 9 290                            | -                                              |
| предоставленные<br>займы            | 5307 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 101 000                          | -                                              | 30 019 953          | ( 29 785 223 )               | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | 335 730                          | -                                              |
|                                     | 5317 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 114 500                          | -                                              | 10 370 490          | ( 10 383 990 )               | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | 101 000                          | -                                              |
|                                     | 5308 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -                                | -                                              | -                   | ( - - )                      | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | -                                | -                                              |
|                                     | 5318 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                                | -                                              | -                   | ( - - )                      | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | -                                | -                                              |
| ценные бумаги<br>других организаций |      |                          |                                  |                                                |                     |                              |                                                |                                                                                           |                                                                 |                                  |                                                |
| Финансовых<br>вложений -<br>итого   | 5300 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 110 290                          | -                                              | 30 019 953          | ( 29 794 513 )               | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | 335 730                          | -                                              |
|                                     | 5310 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 140 070                          | -                                              | 10 370 490          | ( 10 400 270 )               | -                                              | -                                                                                         | -                                                               | 110 290                          | -                                              |



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | Код  | На 20__ г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20__ г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 20__ г. <sup>5</sup> |
|------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | 5320 | 0                       | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:<br>(группы, виды)                                         |      | 0                       | 0                                  | 0                                  |
| и т.д.                                                                 |      |                         |                                    |                                    |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | 5325 | 0                       | 0                                  | 0                                  |
| в том числе:<br>(группы, виды)                                         |      | 0                       | 0                                  | 0                                  |
| и т.д.                                                                 |      |                         |                                    |                                    |
| Иное использование финансовых вложений                                 | 5329 | 0                       | 0                                  | 0                                  |

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя   | Код  | Период                   | На начало года |                                         | поступления и затраты | Изменения за период |                               |                               | На конец периода |                                         |
|---------------------------|------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
|                           |      |                          | себестоимость  | величина резерва под снижение стоимости |                       | выбыло              | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | себестоимость    | величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего            | 5400 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 83 112         | ( 0 )                                   | 151 141               | ( 168 659 )         | 0                             | 0                             | 65 594           | ( 0 )                                   |
|                           | 5420 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 44 937         | ( 0 )                                   | 197 726               | ( 159 551 )         | 0                             | 0                             | 83 112           | ( 0 )                                   |
|                           | 5401 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 673            | ( 0 )                                   | 24 583                | ( 23 325 )          | 0                             | 0                             | 1 931            | ( 0 )                                   |
| в том числе:<br>материалы | 5421 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 446            | ( 0 )                                   | 44 753                | ( 44 526 )          | 0                             | 0                             | 673              | ( 0 )                                   |
|                           | 5402 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 81 091         | ( 0 )                                   | 106 889               | ( 134 323 )         | 0                             | 0                             | 53 657           | ( 0 )                                   |
| товары                    | 5422 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 44 491         | ( 0 )                                   | 149 837               | ( 113 237 )         | 0                             | 0                             | 81 091           | ( 0 )                                   |
|                           | 5403 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 1 348          | ( 0 )                                   | 19 669                | ( 11 011 )          | 0                             | 0                             | 10 006           | ( 0 )                                   |
|                           | 5423 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0              | ( 0 )                                   | 3 136                 | ( 1 788 )           | 0                             | 0                             | 1 348            | ( 0 )                                   |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                           | Код  | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>5</sup> |
|---------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего   | 5440 | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| в том числе:                                      |      |                                        |                                        |                                        |
| (группа, вид)                                     |      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| и т.д.                                            |      |                                        |                                        |                                        |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего | 5445 | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| в том числе:                                      |      |                                        |                                        |                                        |
| (группа, вид)                                     |      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| и т.д.                                            |      |                                        |                                        |                                        |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличные и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                           | Код    | Период                   | На начало года               |                                | Изменения за период                                                                   |                                               |               |                                               |                          |                          | На конец периода                                   |                  |                                 |
|---------------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
|                                                   |        |                          | учетная по условиям договора | всечная по сомнительным долгам | в результате хозяйственной деятельности (сумма отгрузки) (сумма по сделкам операциям) | применяющиеся проценты, штрафы и иные санкции | показатель    | списание на финансовый результат с результата | списание на счет резерва | восстановительная резерв | перевод из резерва в кредитную сумму задолженности | Создание резерва | уменьшение по условиям договора |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего    | 5501   | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | ( - )                    | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
|                                                   | 5521   | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | ( - )                    | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | ( - )                    | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | ( - )                    | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
| В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | ( - )                    | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 20 г. <sup>1</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | ( - )                    | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | ( - )                    | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | ( - )                    | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
| Авансы выданные                                   | И.Т.Д. |                          |                              |                                |                                                                                       |                                               |               |                                               |                          |                          |                                                    |                  |                                 |
|                                                   | 5510   | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 10 625 638                   | ( 2 369 )                      | 9 236 705                                                                             | -                                             | ( 6 605 300 ) | ( 525 )                                       | 1 076                    | -                        | -                                                  | 13 256 518       | ( 1 293 )                       |
|                                                   | 5530   | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 8 284 979                    | ( 2 638 )                      | 10 604 929                                                                            | -                                             | ( 8 284 268 ) | ( 2 )                                         | 269                      | -                        | -                                                  | 10 625 638       | ( 2 369 )                       |
|                                                   |        | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 10 244 571                   | ( 2 369 )                      | 8 884 673                                                                             | -                                             | ( 6 229 892 ) | ( - )                                         | 1 076                    | -                        | ( - )                                              | 12 869 352       | ( 1 293 )                       |
| В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 8 127 577                    | ( 2 638 )                      | 10 224 330                                                                            | -                                             | ( 8 107 336 ) | ( - )                                         | 269                      | -                        | ( - )                                              | 10 244 571       | ( 2 369 )                       |
|                                                   |        | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 280 401                      | ( - )                          | 255 853                                                                               | -                                             | ( 278 382 )   | ( - )                                         | -                        | -                        | ( - )                                              | 257 932          | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 80 662                       | ( - )                          | 280 389                                                                               | -                                             | ( 80 628 )    | ( 2 )                                         | -                        | -                        | ( - )                                              | 280 401          | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 2 045                        | ( - )                          | 2 364                                                                                 | -                                             | ( 2 023 )     | ( - )                                         | -                        | -                        | ( - )                                              | 2 386            | ( - )                           |
| Расчеты по налогам и сборам                       |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 76 740                       | ( - )                          | 1 609                                                                                 | -                                             | ( 76 304 )    | ( - )                                         | -                        | -                        | ( - )                                              | 2 045            | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 98 621                       | ( - )                          | 93 775                                                                                | -                                             | ( 95 023 )    | ( 525 )                                       | -                        | -                        | ( - )                                              | 96 848           | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                            | ( - )                          | 98 621                                                                                | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | -                        | ( - )                                              | 98 621           | ( - )                           |
|                                                   |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | -                        | ( - )                                              | -                | ( - )                           |
| И.Т.Д.                                            |        |                          |                              |                                |                                                                                       |                                               |               |                                               |                          |                          |                                                    |                  |                                 |
|                                                   | 5500   | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 10 625 638                   | ( 2 369 )                      | 9 236 705                                                                             | -                                             | ( 6 605 300 ) | ( 525 )                                       | 1 076                    | -                        | -                                                  | 13 256 518       | ( 1 293 )                       |
|                                                   | 5520   | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 8 284 979                    | ( 2 638 )                      | 10 604 929                                                                            | -                                             | ( 8 284 268 ) | ( 2 )                                         | 269                      | -                        | -                                                  | 10 625 638       | ( 2 369 )                       |
|                                                   |        | за 20 19 г. <sup>2</sup> | -                            | ( - )                          | -                                                                                     | -                                             | ( - )         | ( - )                                         | -                        | -                        | ( - )                                              | -                | ( - )                           |



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя              | Код  | На 31 декабря 20 20 г.        |                      | На 31 декабря 20 19 г.        |                      | На 31 декабря 20 18 г.        |                      |
|--------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                      |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                | 5540 | 0                             | 0                    | 0                             | 0                    | 0                             | 0                    |
| в том числе:                         |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками |      | 0                             | 0                    | 0                             | 0                    | 0                             | 0                    |
| и т.д.                               |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование<br>показателя                                | Код  | Период                   | Остаток<br>на начало<br>года | Изменения за период                                                                           |                                                                     |               |                                                  | Остаток<br>на конец периода |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                           |      |                          |                              | поступление                                                                                   |                                                                     | выбыло        |                                                  |                             |                                                         |
|                                                           |      |                          |                              | в результате<br>хозяйственных операций<br>(сумма долга по сделкам,<br>операциям) <sup>8</sup> | применяющиеся<br>проценты, штрафы<br>и иные начисления <sup>9</sup> | погашение     | списание<br>на финансовый результат <sup>8</sup> |                             | перевод из долго-<br>срочной кредиторской задолженности |
| Долгосрочная<br>кредиторская<br>задолженность -<br>всего  | 5551 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 6 888 067                    | 6 507 104                                                                                     | 0                                                                   | ( 5 480 643 ) | ( 0 )                                            | ( 547 184 )                 | 7 367 344                                               |
|                                                           | 5571 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 6 416 327                    | 5 984 619                                                                                     | 0                                                                   | ( 5 512 879 ) | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 6 888 067                                               |
|                                                           |      | в том числе:             |                              |                                                                                               |                                                                     |               |                                                  |                             |                                                         |
|                                                           |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 6 862 567                    | 6 507 104                                                                                     | 0                                                                   | ( 5 455 143 ) | ( 0 )                                            | ( 547 184 )                 | 7 367 344                                               |
|                                                           |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 6 320 745                    | 5 984 619                                                                                     | 0                                                                   | ( 5 442 797 ) | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 6 862 567                                               |
| Кредиторы                                                 |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 25 500                       | 0                                                                                             | 0                                                                   | ( 25 500 )    | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 0                                                       |
|                                                           |      | за 21 19 г. <sup>2</sup> | 95 582                       | 0                                                                                             | 0                                                                   | ( 70 052 )    | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 25 500                                                  |
| и т.д.                                                    |      |                          |                              |                                                                                               |                                                                     |               |                                                  |                             |                                                         |
| Краткосрочная<br>кредиторская<br>задолженность -<br>всего | 5560 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 964 924                      | 1 214 535                                                                                     | 0                                                                   | ( 878 091 )   | ( 92 )                                           | ( 0 )                       | 1 301 276                                               |
|                                                           | 5580 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 393 775                      | 961 144                                                                                       | 0                                                                   | ( 389 354 )   | ( 631 )                                          | ( 0 )                       | 964 924                                                 |
|                                                           |      | в том числе:             |                              |                                                                                               |                                                                     |               |                                                  |                             |                                                         |
|                                                           |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 8 775                        | 3 068                                                                                         | 0                                                                   | ( 7 076 )     | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 4 785                                                   |
|                                                           |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 8 531                        | 8 775                                                                                         | 0                                                                   | ( 8 528 )     | ( 3 )                                            | ( 0 )                       | 8 775                                                   |
| Расчеты с<br>поставщиками и<br>подрядчиками               |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 457 210                      | 603 047                                                                                       | 0                                                                   | ( 372 306 )   | ( 92 )                                           | ( 0 )                       | 697 859                                                 |
|                                                           |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 356 330                      | 453 430                                                                                       | 0                                                                   | ( 351 922 )   | ( 628 )                                          | ( 0 )                       | 457 210                                                 |
| Расчеты по налогам и<br>сборам                            |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 37 744                       | 33 815                                                                                        | 0                                                                   | ( 37 744 )    | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 33 815                                                  |
|                                                           |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 22 127                       | 37 744                                                                                        | 0                                                                   | ( 22 127 )    | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 37 744                                                  |
| Кредиторы                                                 |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 459 865                      | 564 433                                                                                       | 0                                                                   | ( 459 865 )   | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 564 433                                                 |
|                                                           |      | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 0                            | 459 865                                                                                       | 0                                                                   | ( 0 )         | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 459 865                                                 |
| Задолжники                                                |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 22                           | 0                                                                                             | 0                                                                   | ( 22 )        | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 0                                                       |
|                                                           |      | за 22 19 г. <sup>2</sup> | 0                            | 22                                                                                            | 0                                                                   | ( 0 )         | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 22                                                      |
| Прочие                                                    |      | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 1 308                        | 10 154                                                                                        | 0                                                                   | ( 1 078 )     | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 10 384                                                  |
|                                                           |      | за 21 19 г. <sup>2</sup> | 5 727                        | 1 303                                                                                         | 0                                                                   | ( 6 787 )     | ( 0 )                                            | ( 0 )                       | 1 308                                                   |
| и т.д.                                                    |      |                          |                              |                                                                                               |                                                                     |               |                                                  |                             |                                                         |
| Итого                                                     | 5570 | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 7 852 291                    | 7 721 633                                                                                     | 0                                                                   | ( 6 358 794 ) | ( 92 )                                           | ( 0 )                       | 8 658 620                                               |
|                                                           | 5570 | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 6 810 102                    | 6 945 763                                                                                     | 0                                                                   | ( 5 902 243 ) | ( 631 )                                          | ( 0 )                       | 7 852 291                                               |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20__ г. | На 31 декабря<br>20__ г. | На 31 декабря<br>20__ г. |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Всего                   | 5590 | 0                        | 0                        | 0                        |
| в том числе:            |      |                          |                          |                          |
| (из)                    |      | 0                        | 0                        | 0                        |
| (из)                    |      | 0                        | 0                        | 0                        |
| и т.д.                  |      |                          |                          |                          |

## 6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                               | Код  | За 20 20__ г. | За 20 19__ г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Материальные затраты                                                  | 5610 | 22 209        | 43 472        |
| Расходы на оплату труда                                               | 5620 | 246 296       | 240 438       |
| Отчисления на социальные нужды                                        | 5630 | 76 095        | 70 799        |
| Амортизация                                                           | 5640 | 1 602 259     | 1 737 867     |
| Прочие затраты                                                        | 5650 | 298 752       | 284 629       |
| Итого по элементам                                                    | 5660 | 2 245 611     | 2 387 205     |
| Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):                     |      |               |               |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [+])    | 5670 | 0             | 0             |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [-]) | 5680 | 0             | 0             |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                           | 5690 | 2 245 611     | 2 387 205     |

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                             | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено   | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------------|------|------------------------|----------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего                     | 5700 | 15 625                 | 26 406   | ( 25 122 ) | ( - )                        | 16 909                   |
| в том числе:<br>резерв под неиспользованные отпуска |      | 15 625                 | 26 406   | ( 25 122 ) | ( - )                        | 16 909                   |
| и т.д.                                              |      |                        |          |            |                              |                          |

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                              | Код  | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>5</sup> |
|------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Полученные - всего                                   | 5800 | 22 608 831                             | 14 152 868                             | 11 657 235                             |
| в том числе:<br>поручительство                       |      | 22 608 831                             | 14 152 868                             | 11 657 235                             |
| и т.д.                                               |      |                                        |                                        |                                        |
| Выданные - всего                                     | 5810 | 13 359 628                             | 7 172 152                              | 6 456 289                              |
| в том числе:<br>залог                                |      | 8 733 597                              | 7 172 152                              | 6 456 289                              |
| в том числе:<br>право требования по договору лизинга |      | 4 626 031                              | -                                      | -                                      |
| и т.д.                                               |      |                                        |                                        |                                        |

Генеральный директор ООО "Практика ЛК"

24 марта 2021

Истомин А.Н.

**Пояснения  
к бухгалтерской отчетности  
ООО «Практика ЛК»  
за 2020 год**

**I. Общие сведения**

**1. Общая информация об Организации**

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Полное наименование юридического лица | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | Юридический и почтовый адрес          | РФ, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 офис 310                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | Форма собственности                   | <i>Частная</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Организационно-правовая форма         | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Государственная регистрация           | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 №0218663 от 20.09.2002г, выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Екатеринбурга.<br><b>ОГРН 1026602952804</b><br>Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения от 05.11.2008г.: серия 02 №005528924, выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Екатеринбурга<br><b>ИНН 6659083401 КПП 668501001</b> |
| 6. | Учредители                            | 100% - Истомин Андрей Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. | Уставный капитал, руб.                | <b>70 000 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**2. Основные виды деятельности**

Уставным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» является финансовая аренда (лизинг) – ОКВЭД 2 64.91.

В отчетном периоде Общество не осуществляло виды деятельности, подлежащие лицензированию или наличию специальных допусков саморегулируемых организаций.

**3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества Истоминим Андреем Николаевичем.

Лицо ответственное за организацию и составление бухгалтерской отчетности:  
Генеральный директор – Истомин Андрей Николаевич.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является независимая аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРИЗ 12006027876), ОГРН 1156670004215.

В соответствии с Уставом Общества ревизионная комиссия не создается.



#### 4. Филиалы (структурные подразделения) организации

|     |                                   |          |           |                                                             |
|-----|-----------------------------------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | Екатеринбургский филиал           | 04.10.12 | 668543001 | г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 оф. 309               |
| 2.  | Филиал в г. Челябинск             | 25.05.06 | 744843001 | г. Челябинск, пр. Комсомольский, 90-615                     |
| 3.  | Филиал в г. Магнитогорск          | 11.10.06 | 745643001 | г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 6, оф. 606                 |
| 4.  | Филиал в г. Тюмень                | 06.07.06 | 720343001 | г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, оф. 3001                     |
| 5.  | Филиал в г. Сургут                | 24.09.10 | 860243001 | г. Сургут, Проспект Ленина, д. 43, офис Б/3                 |
| 6.  | Филиал в г. Уфа                   | 17.07.07 | 027643001 | г. Уфа, ул. Комсомольская 148, офис 7                       |
| 7.  | Филиал в г. Пермь                 | 03.07.06 | 590243002 | г. Пермь, ул. Окулова, 75 корп. 2, оф. 320, 321             |
| 8.  | Филиал в г. Курган                | 29.05.08 | 450143001 | г. Курган, ул. М. Горького, 63/4                            |
| 9.  | Филиал в г. Новосибирск           | 19.07.11 | 540443001 | г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 2/1, оф. 904          |
| 10. | Филиал в г. Казань                | 27.10.11 | 165543003 | г. Казань, ул. Галиаскара Камала, 41, офис 101              |
| 11. | Филиал г. Нижний Новгород         | 24.07.12 | 526243001 | г. Н. Новгород, ул. Ошарская 77 А, офис 602                 |
| 12. | Филиал г. Самара                  | 04.10.12 | 631643001 | г. Самара, ул. Складенко, д.26 офис 8007                    |
| 13. | Филиал г. Красноярск              | 02.08.13 | 246343001 | г. Красноярск, ул. Маерчака, 10, офис 17-01                 |
| 15. | Филиал г. Краснодар               | 02.07.15 | 230843001 | г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 489, офис 702           |
| 16. | Филиал г. Ростов на Дону          | 21.03.16 | 616343001 | г. Ростов на Дону, ул. Социалистическая, 74-1504            |
| 17. | Филиал г. Санкт Петербург «Север» | 11.05.16 | 781443001 | г. Санкт Петербург, ул. Савушкина, д.83А корпус 3, оф.516   |
| 18. | Филиал г. Москва «Авиамоторная»   | 09.03.17 | 773043001 | г. Москва, ул. Авиамоторная, д.12, оф.911 А                 |
| 19. | Филиал г. Тольятти                | 09.03.17 | 632143001 | г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.40 литер 2А, оф.2004          |
| 20. | Филиал г. Воронеж                 | 15.01.18 | 366443001 | г. Воронеж, ул. Бахметьева, д.2, корп. Б, оф. 1             |
| 21. | Филиал г. Томск                   | 20.03.19 | 701743001 | г. Томск, ул. Беленца Алексея, 9/1 офис 2024                |
| 22. | Филиал г. Москва «Парк Победы»    | 25.03.20 | 773043001 | г. Москва, ул. Неверовского, д.10, стр. 2, оф.305           |
| 23. | Филиал г. Санкт Петербург «ЮГ»    | 25.11.19 | 780645001 | г. Санкт Петербург, пр. Пискаревский, д.150 литер 2, оф.203 |

Филиалы не выделены на отдельный баланс.

## **5. Информация о численности персонала Организации**

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2020 года составила 269 человек (на 31.12.2019г- 281 человек)

Среднесписочная численность работающих за 2020 год составляет 233 человек, за 2019 год – 237 человек.

## **II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **6. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных следующими нормативными актами по бухгалтерскому учету:

Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г.;

Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организации»;

Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), утвержденными приказом Минфина РФ;

Иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 1 от 28 декабря 2019 года, которая сформирована исходя из:

- допущения имущественной обособленности;
- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

С отчетного периода, за который составлены настоящие пояснения, и двух предшествующих отчетных периодов, Обществом существенные изменения в учетную политику не вносились. Также Общество не планирует вносить существенные изменения в учетную политику на следующий отчетный год.

В отчетном периоде Общество не производило исправления существенных ошибок прошлых лет.

### **7. Учет основных средств:**

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности с применением счета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Доходные вложения, которые передаются лизингополучателю в пользование по договору лизинга, учитываются на балансе лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению.



Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, а именно, в сумме фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При определении срока полезного использования объекта основных средств, учитываемых на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности», Общество исходит из ограничений использования этого объекта (срок финансовой аренды (лизинга)).

В условиях неопределенности последствий нарастающей пандемии был разработан комплекс мер, в рамках которого срок полезного использования объектов основных средств при принятых к бухгалтерскому учету с 01.05.2020 определяется исходя из ожидаемого срока использования.

По всем объектам ОС амортизация начисляется способом уменьшаемого остатка (Основание: п. 18 ПБУ 6/01).

При определении годовой суммы амортизационных отчислений способом уменьшаемого остатка в 2020г. применяется коэффициент 1.

Переоценка основных средств в 2020 году не производилась.

По состоянию на отчетную дату Общество не владеет объектами основных средств, стоимость которых не погашается.

По состоянию на отчетную дату на балансе Общества не числятся объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

## **8. Учет финансовых вложений**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 15 ПБУ 19/02.

Проценты, подлежащие получению по заемному обязательству, признаются в составе прочих доходов при возникновении у Общества права на их получение в соответствии с договором займа. (п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 7, 10.1, 16 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

На конец отчетного периода у Общества отсутствуют выданные займы.

Денежные средства, внесенные на депозитный вклад, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения», субсчет 04 «Депозитные счета и вклады» и отражаются в составе строки 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Доходы в виде процентов, предусмотренные договором банковского вклада признаются прочими доходами, которые начисляются на конец каждого месяца и в соответствии с условиями договора.

## **9. Учет кредитов и займов**

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008, сумма по полученным займам и кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в



момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности по кредитам и займам.

Общество учитывает полученные кредиты, срок окончания которых превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной кредиторской задолженности. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если срок окончания погашений по договору займа или кредита составляет менее 12 месяцев, и в бухгалтерском балансе отражается в составе краткосрочной задолженности в строке 1510 «Заемные средства» в разделе V «Краткосрочные обязательства».

Начисление процентов по полученным кредитам общество производит ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в кредитном договоре.

Задолженность по полученным кредитам в бухгалтерском балансе показана с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. При этом проценты по долгосрочным кредитам в бухгалтерском балансе представлены в составе краткосрочных обязательств по заемным средствам.

## 10. Учет доходов и расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы;

Доходами от обычного вида деятельности и отражением на счете 90 «Продажи», является оказание услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг.

Бухгалтерский учет по операциям по договору лизинга ведется в соответствии с Методическими указаниями об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга, утвержденными Приказом Минфина № 15 от 17.02.97г.

К прочим доходам в соответствии с ПБУ 9/99,

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (аренда или иное временное владение и пользование, не связанные с предоставлением имущества в лизинг) активов общества;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- суммы кредиторской, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы.

Расходы Общества в зависимости от их характера подразделяются:

- расходы от обычных видов деятельности;
- прочие расходы;

Расходы от обычного вида деятельности является расходы, связанные с предоставлением имущества за плату во временное пользование и отражаются на счете 20 «Основное производство».

К прочим расходам в соответствии с ПБУ 10/99, относятся:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы.

## 11. Государственная помощь

Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", утвержденное приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н, не применяется в отношении экономической выгоды, связанной с возмещением недополученных доходов и (или) финансовым обеспечением (возмещением) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на договорной основе.

В бухгалтерском учете бюджетные средства, подлежащие получению в качестве субсидии из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга, отражается в составе доходов с использованием счета 90.01 "Выручка" по мере фактического получения средств в корреспонденции со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

## 12. Изменения в учетной политике

Общество не планирует вносить существенные изменения в учетную политику на следующий отчетный год, за исключением обязательных изменений, обусловленных началом применения на территории Российской Федерации новых ФСБУ.

## III. Раскрытие существенных показателей

### 13. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов.

Общество не планирует существенных изменений коммерческой деятельности по географическим сегментам в следующем отчетном периоде.

### 14. Анализ структуры актива и пассива баланса

| Наименование показателя          | на 31.12.20г.     | на 31.12.19г.     | Тыс. руб.         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  |                   |                   | Изм<br>(+ / -), % |
| I. Внеоборотные активы           | 3 308 895         | 3 629 612         | - 8,84            |
| II. Оборотные активы             | 13 713 238        | 11 086 246        | 23,70             |
| <b>Баланс</b>                    | <b>17 022 133</b> | <b>14 715 858</b> | <b>15,67</b>      |
| I. Капитал и резервы             | 3 338 054         | 2 945 435         | 13,33             |
| II. Долгосрочные обязательства   | 9 403 238         | 8 593 250         | 9,43              |
| III. Краткосрочные обязательства | 4 280 841         | 3 177 173         | 34,74             |
| <b>Баланс</b>                    | <b>17 022 133</b> | <b>14 715 858</b> | <b>15,67</b>      |

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами с учетом НДС.



Дебиторская и кредиторская задолженность по авансам выданным и полученным (предварительной оплате) в рамках хозяйственных договоров представлена в бухгалтерском балансе без учета НДС, отнесенного на расчеты с бюджетом.

Резерв по сомнительной задолженности на 31.12.2020 составил 1 239 тыс. рублей в отношении задолженности покупателей и заказчиков, не погашенной в сроки, установленные договорами, и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

За балансом Общество учитывает ранее списанную дебиторскую задолженность для наблюдения за возможностью ее взыскания.

## 15. Капитал и резервы

Уставом Общества не предусмотрено создание резервного фонда.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2020 г. составила 3 338 054 тыс. рублей и на 31.12.2019 г. – 2 945 435 тыс. руб. , что больше, чем размер уставного капитала (70 000 000 рублей) на сумму 3 268 054 тыс. рублей и 2 945 425 тыс. рублей соответственно.

## 16. Финансовые результаты деятельности

В отчетном периоде Общество применяло общую систему налогообложения. Общество не планирует изменения системы налогообложения в следующем за отчетным годом.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений. Это означает, что выручка признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

В составе доходов от обычных видов деятельности в Отчете о финансовых результатах признаны доходы от оказания услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг. Остальные доходы Общества являются прочими доходами.

Выручка от финансовой аренды (лизинга), прочие доходы от реализации иных активов Общества отражены в Отчете о финансовых результатах в нетто-оценке за минусом налога на добавленную стоимость.

По строке «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса отражена сумма НДС по приобретенным ценностям, не предъявленная Обществом к вычету на отчетную дату. Общество предполагает произвести вычет указанных сумм НДС в течение 12 месяцев после отчетной даты.

| №  | Показатели                             | на 31.12.20г. | на 31.12.19г. | Тыс. руб         |
|----|----------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
|    |                                        |               |               | Изм<br>(+/-) , % |
| 1. | Выручка от финансовой аренды (лизинга) | 3 842 286     | 3 994 398     | - 3,81           |
| 2. | Расходы от финансовой аренды (лизинга) | 2 245 611     | 2 387 205     | - 5,93           |
| 3. | Проценты к получению                   | 13 570        | 9 745         | 39,25            |
| 4. | Проценты к уплате                      | 674 667       | 635 848       | 6,11             |
| 5. | Прочие доходы                          | 12 291 346    | 10 398 697    | 18,20            |
| 6. | Прочие расходы                         | 12 699 836    | 10 682 716    | 18,88            |
| 7. | Прибыль (убыток) до налогообложения    | 527 088       | 697 071       | - 24,39          |
| 8. | Налог на прибыль                       | 88 801        | 78 537        | 13,07            |
| 9. | Чистая прибыль (убыток)                | 421 335       | 554 113       | - 23,96          |

В 2020 году сумма выручки Общества составила 3 842 286 тыс. руб. (без НДС). По отношению к 2019 году сумма выручки снизилась на 3,81%. Данный факт не свидетельствует о снижении объема продаж Общества, а обусловлен порядком отражения имущества и выручки в бухгалтерском учете.

Основной вид деятельности Общества - финансовый лизинг. Действующим законодательством предусмотрено, что балансодержателем имущества может быть лизингодатель или лизингополучатель, от этого зависит порядок отражения выручки в бухгалтерском учете. Так, если предмет лизинга находится на балансе лизингодателя, то выручка учитывается в общеустановленном порядке, в то время как, если балансодержателем является лизингополучатель, то в выручке отражается только разница между договором лизинга и стоимостью предмета лизинга. Поскольку в 2020 году Общество увеличило долю договоров лизинга с балансом лизингополучателя по сравнению с 2019 годом, то это отразилось на выручке, учтенной в общеустановленном порядке (счет 90.01).

При этом, при анализе выручки в сопоставимых показателях (по стоимости услуг в договоре лизинга), то по сравнению с 2019 годом она увеличилась на 13,75%.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за отчетный период показатели отложенных налоговых активов и обязательств, начисление которых обусловлено наличием различий в бухгалтерском и налоговом учете:

- метода начисления амортизации объектов основных средств и предметов лизинга,
- в начислении доходов и расходов в случае учета предметов лизинга на балансе лизингополучателя,
- в правилах начисления резерва по сомнительным долгам,
- в признании в бухгалтерском учете оценочных обязательств.

Постоянные налоговые обязательства начислены по расходам бухгалтерского учета, не признаваемым в целях налогообложения прибыли.

По данным налогового учета налог на прибыль, исчисленный за 2020 год, составил 88 801 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых активов, повлиявших на увеличение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2020 год, составила 306 778 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых обязательств, повлиявших на уменьшение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2020 год, составила 323 731 тыс. руб.

При составлении формы Бухгалтерского баланса Общество отражает в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства – свернуто.

В 2020 году от хозяйственной деятельности Общества получена прибыль в сумме 527 088 тыс. руб. Чистая прибыль составила 421 335 тыс. руб.

# 17. Расходы от финансовой аренды (лизинга)

Тыс.руб.

| №  | Наименование показателя                                                   | на 31.12.20г. | Доля,<br>% | на 31.12.19г. | Доля,<br>% | Изм<br>(+ / - ),<br>% |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|-----------------------|
| 1. | Амортизационные отчисления                                                | 1 602 259     | 71,35      | 1 737 867     | 72,80      | - 7,80                |
| 2. | Заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды                       | 246 296       | 10,97      | 240 438       | 10,07      | 2,44                  |
| 3. | Страховые взносы                                                          | 76 095        | 3,39       | 70 799        | 2,97       | 7,48                  |
| 4. | Материальные затраты                                                      | 22 209        | 0,99       | 43 472        | 1,82       | - 48,91               |
| 5. | Прочие расходы                                                            | 298 752       | 13,30      | 294 629       | 12,34      | 1,40                  |
|    | в т.ч                                                                     |               |            |               |            |                       |
|    | - обязательное и добровольное страхование объектов и транспортных средств | 150 147       | 50,26      | 172 663       | 58,60      | - 13,04               |
|    | - агентские договоры                                                      | 53 513        | 17,91      | 36 178        | 12,28      | 47,92                 |
|    | - резерв по неиспользованным отпускам                                     | 26 406        | 8,84       | 23 709        | 8,05       | 11,38                 |
|    | - аренда и содержание офисов                                              | 27 059        | 9,06       | 23 788        | 8,07       | 13,75                 |
| 6. | Итого расходов:                                                           | 2 245 611     | 100        | 2 387 205     | 100        | - 5,93                |

В графе «Изм. (+/-),%» отражены изменения статей затрат отчетного года к предыдущему году в процентах. Снижение расходов также, как и снижение выручки, связано с изменением балансодержателя предметов лизинга.

## 18. Прочие доходы и расходы

Тыс. руб.

| №  | Наименование показателя                                   | на 31.12.20г.     | на 31.12.19г.     | Изм<br>(+ / -), % |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | Доходы от реализации имущества                            | 205 692           | 243 186           | - 15,42           |
| 2. | Доходы от реализации товаров, услуг                       | 194 978           | 149 854           | 30,11             |
| 3. | Пени, штрафы за нарушение условий договоров               | 51 848            | 34 712            | 49,37             |
| 4. | Доходы от передачи имущества на баланс лизингополучателя  | 11 669 128        | 9 631 502         | 21,16             |
| 5. | Доходы от полученного страхового возмещения               | 49 757            | 29 769            | 67,14             |
| 6. | Прочие доходы                                             | 119 943           | 309 674           | - 61,27           |
|    | <b>Итого «прочие доходы» :</b>                            | <b>12 291 346</b> | <b>10 398 697</b> | <b>18,20</b>      |
| 1. | Расходы от реализации имущества                           | 709 736           | 689 754           | 2,90              |
| 2. | Расходы от реализации товаров, услуг                      | 136 891           | 138 474           | - 1,14            |
| 3. | Пени, штрафы за нарушение условий договоров               | 33                | 2 808             | - 98,82           |
| 4. | Расходы от передачи имущества на баланс лизингополучателя | 11 669 128        | 9 631 502         | 21,16             |
| 5. | Налог на имущество                                        | 259               | 236               | 9,75              |
| 6. | Расходы от полученного страхового возмещения              | 19 748            | 13 688            | 44,27             |
| 7. | Прочие расходы                                            | 164 041           | 206 255           | - 20,47           |
|    | <b>Итого «прочие расходы»:</b>                            | <b>12 699 836</b> | <b>10 682 716</b> | <b>18,88</b>      |

## 19. Связанные стороны

Связанными (аффилированными) сторонами Общества являются:

ООО «Уралстройлизинг» (6658121703/668501001) – учредитель 100% Истомин А.П.

ООО «Ураллизинг» (6660140862/668501001) - учредитель 100% Истомин А.П.

ООО «Лизинговая Компания Ураллизинг» (6659103640/668501001) - учредитель 100% Истомин А.П.

Бенефициарный владелец – Истомин Андрей Николаевич.

До даты подготовки бухгалтерской отчетности дивиденды за 2020 год назначены и выплачены.

Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

В течение отчетного периода Общество осуществляло продажу товаров, оказание услуг связанным сторонам в незначительных объемах (менее 0,01% общего объема выручки от продажи товаров, работ и услуг и менее 0,23% общего объема прочих доходов).



Тыс. рублей

| Наименование предприятия группы | Характер отношений | Наименование товаров, работ, услуг | Выручка от продажи товаров, работ и услуг без НДС |            | Прочие доходы без НДС |               |
|---------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------|
|                                 |                    |                                    | 2020 г.                                           | 2019 г.    | 2020 г.               | 2019 г.       |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор аренды     | Нежилое помещения                  | 104                                               | 104        | -                     | -             |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор займа      | Займы выданные                     | -                                                 | -          | 14                    | 150           |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор поставки   | Автомобили                         | -                                                 | -          | 27 983                | 62 508        |
| <b>Итого</b>                    |                    |                                    | <b>104</b>                                        | <b>104</b> | <b>27 996</b>         | <b>62 658</b> |

В течение отчетного периода Общество не закупало товары и услуги у связанных сторон и не планирует существенных изменений в выборе поставщиков в следующем отчетном периоде.

Дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон составила:

Тыс. рублей

| Наименование предприятия группы | Характер отношений | Наименование продукции, работ, услуг | Дебиторская задолженность |                | Кредиторская задолженность |               |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|---------------|
|                                 |                    |                                      | На 31.12.20г.             | На 31.12.19 г. | На 31.12.20г.              | На 31.12.19г. |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор аренды     | Нежилое помещения                    | -                         | -              | 10                         | 10            |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор займа      | Займы полученные                     | -                         | -              | -                          | 25 522        |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор займа      | Займы выданные                       | -                         | 9 298          | -                          | -             |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор поставки   | Автомобили                           | 21 181                    | 21 218         | -                          | -             |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор аренды     | Нежилое помещения                    | 491                       | 491            | -                          | -             |
| ООО «Уралстройлизинг»           | Договор займа      | Займы полученные                     | -                         | -              | -                          | -             |
| <b>Итого</b>                    |                    |                                      | <b>21 672</b>             | <b>31 007</b>  | <b>10</b>                  | <b>25 532</b> |

Кредиторская задолженность связанным сторонам Общества на отчетную дату составляет в совокупности 10 тыс. рублей (менее 0,01% общего объема кредиторской задолженности).

Дебиторская задолженность связанных сторон перед Обществом на отчетную дату составляет в совокупности 21 672 тыс. рублей (менее 0,16% общего объема дебиторской задолженности).

Расчеты по операциям со связанными сторонами Общество осуществляет путем безналичного перечисления денежных средств на основании типовых договоров краткосрочного и долгосрочного характера.

## 20. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2020 году вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 23 191 тыс. руб. В состав вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, включая премии, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в



отчетном периоде. В состав основного управленческого персонала включены генеральный директор, финансовый директор.

## **21. Оценочные обязательства, условные активы и обязательства**

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде Обществом отражены оценочные обязательства по оплате отпусков работникам.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднесплошного заработка сотрудника. При этом среднесплошной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Основания для признания иных оценочных и условных обязательств и активов, за исключением раскрытых в отчетности отсутствуют.

## **22. Информация о рисках**

По мнению руководства Общества, по состоянию на отчетную дату соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, налоговые риски оцениваются как несущественные и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, заключенных долгосрочных контрактах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Страновые и региональные риски. Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. По мнению руководства Общества, политические риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества. Общество не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен на реализуемые Обществом услуги не наблюдается. Также не наблюдается рисков к существенному увеличению цен на приобретаемые Обществом товары (работы, услуги).

Финансовые риски. Управление финансовыми рисками осуществляется централизованно и регламентируется внутренними положениями и методиками, утвержденными в Обществе, которые позволяют обеспечить финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами. В части привлечения заемных средств проводится постоянный контроль и мониторинг процентных ставок, в случае необходимости производится рефинансирование текущих кредитных линий под более низкую процентную ставку. Общество не оценивает кредитный риск как существенный, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном неисполнении контрагентами своих обязательств по погашению задолженности перед Обществом не наблюдается. Управление и контроль осуществляется с использованием инструментов детального бюджетирования, формированием скользящих прогнозов. Проводится обязательный анализ и контроль бюджета движения денежных средств и сроков проведения расчетов.

Общество не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у предприятия достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Правовые риски. Неисполнение, несвоевременное или неполное исполнения контрагентами своих обязательств по заключенным сделкам является допустимым риском. Защиту своих прав и законных интересов Общество осуществляет в претензионном порядке и исковом порядке в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Исковые требования Общества, как правило, удовлетворяются в полном объеме.

### **23. События после отчетной даты и факты прекращения деятельности**

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

В феврале 2021 г. в офисном здании по адресу г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, где располагаются офисы Общества, произошел пожар, в результате которого пострадали электропроводка, внутренняя отделка части офисов. На момент подписания бухгалтерской отчетности оценка ущерба, причиненного пожаром и установление виновных лиц, не окончены. Комплекс разработанных и предпринятых мер позволил Обществу продолжить осуществлять деятельность в бесперебойном режиме.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в 2020 году, оказала влияния на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества за отчетный год. Все ощутимые воздействия пандемии на деятельность Общества были успешно преодолены за счет своевременно разработанного руководством Общества комплекса мер, угрозы непрерывности деятельности Общества нет.

Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, которые вошли в Правительственный список отраслей, наиболее пострадавших в условиях распространения коронавируса (COVID-19). На Общество не распространяются меры поддержки бизнеса, предусмотренные Правительством РФ в связи с пандемией коронавируса (COVID-19).

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный период подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности за 2020 год отсутствует неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

Генеральный директор



А.Н. Истомина

Главный бухгалтер

Н.П. Уфимцева

24 марта 2021 года



Пронумеровано, прошнуровано

39 (Тридцать девять)

Директор

Иванов И.И.





Аудиторская фирма  
**«Экспертный центр „Партнеры”»**

Юридический адрес 620062 г.Екатеринбург, ул.Ленина, 103 - 119

espart@espart.ru

(343) 253 28 85

espart.ru

=====

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности  
ООО «Практика ЛК»**

**за 2021год**

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику  
Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» (ОГРН 1026602952804), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность*

Руководство, являясь единственным участником аудируемого лица, несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### *Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное



суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Т.Л. Живаева

Директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение (ОРНЗ 22006083554)



4 марта 2022 года

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью

Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры»»

ОГРН 1156670004215

Местонахождение: 620062, город Екатеринбург, проспект Ленина, 103-119

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 12006027876

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 21 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 620026, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Белинского, д. 83, оф. 310

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА

☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры»

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ/ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64 91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

6670313970

1156670004215

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На <u>31 декабря</u><br>20 <u>21</u> г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>20</u> г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>19</u> г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                                      |                                               |                                               |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                                      |                                               |                                               |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                                    | -                                             | -                                             |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                                    | -                                             | -                                             |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                                    | -                                             | -                                             |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                                    | -                                             | -                                             |
|                        | Основные средства                                          | 1150 | 22 671                                               | 19 440                                        | 22 195                                        |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 2 999 861                                            | 3 289 455                                     | 3 607 417                                     |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                                                    | -                                             | -                                             |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                                    | -                                             | -                                             |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                                    | -                                             | -                                             |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | 3 022 532                                            | 3 308 895                                     | 3 629 612                                     |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                                      |                                               |                                               |
|                        | Запасы                                                     | 1210 | 96 407                                               | 65 594                                        | 83 112                                        |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 5 931                                                | 679                                           | 79 825                                        |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 16 101 523                                           | 13 255 225                                    | 10 623 269                                    |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 592 810                                              | 335 730                                       | 110 290                                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 91 535                                               | 56 010                                        | 189 750                                       |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                                    | -                                             | -                                             |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 16 886 206                                           | 13 713 238                                    | 11 066 246                                    |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | <b>19 910 738</b>                                    | <b>17 022 133</b>                             | <b>14 715 858</b>                             |



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>                              |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 70 000                                 | 70 000                                 | 10                                     |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 3 721 299                              | 3 268 054                              | 2 945 425                              |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 3 791 299                              | 3 338 054                              | 2 945 435                              |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | 8 644 886                              | 7 367 344                              | 6 888 067                              |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 400 825                                | 401 505                                | 384 554                                |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 1 915 453                              | 1 634 389                              | 1 320 629                              |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 10 961 164                             | 9 403 238                              | 8 593 250                              |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                        |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | 424 903                                | 564 433                                | 459 887                                |
|                        | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 709 808                                | 736 843                                | 505 037                                |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 4 001 380                              | 2 962 656                              | 2 196 624                              |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 22 184                                 | 16 909                                 | 15 625                                 |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 5 158 275                              | 4 280 841                              | 3 177 173                              |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | <b>19 910 738</b>                      | <b>17 022 133</b>                      | <b>14 715 858</b>                      |

Руководитель

" 02 " февраля 20 22 г.

А. Н. Истомин

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Павовой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

# Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год 20 21 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по

Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За _____ год<br>20 21 г. <sup>3</sup> | За _____ год<br>20 20 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 3 444 556                             | 3 842 286                             |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 1 578 792 )                         | ( 2 245 611 )                         |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 865 764                             | 1 596 675                             |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                                     | -                                     |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | -                                     | -                                     |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 865 764                             | 1 596 675                             |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                     | -                                     |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 21 806                                | 13 570                                |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 658 169 )                           | ( 674 667 )                           |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 14 528 418                            | 12 291 346                            |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 15 162 244 )                        | ( 12 699 836 )                        |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 595 575                               | 527 088                               |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | ( 120 030 )                           | ( 105 753 )                           |
|                        | в т.ч.<br>текущий налог на прибыль      | 2411 | ( 120 711 )                           | ( 88 801 )                            |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 681                                   | ( 16 952 )                            |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                                     | -                                     |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 475 545                               | 421 335                               |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код  | За _____ год<br>20 21 г. <sup>3</sup> | За _____ год<br>20 20 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 |                                       |                                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 |                                       |                                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> |      |                                       |                                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                                         | 2500 | 475 545                               | 421 335                               |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900 |                                       |                                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910 |                                       |                                       |

Руководитель

(подпись)

А.Н. Истомин

(расшифровка подписи)

" 02 " февраля 20 22 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



# Отчет об изменениях капитала за 20 21 г.

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384 (385)  |    |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2021  
 Идентификационный номер налогоплательщика 59280808 по ОКПО  
 Вид экономической деятельности 6659083401 ИНН  
 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) 64.91 по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности 12300 по ОКФС  
 Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность 16 по ОКЕИ  
 Единица измерения: тыс. руб. 384 (385)

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. <sup>1</sup>      | 3100 | 10               | ( )                                         |                    |                   | 2 945 425                                    | 2 945 435 |
| 3а 20 20 г. <sup>2</sup>                                   |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | 69 990           |                                             |                    |                   | 421 335                                      | 491 325   |
| в том числе:                                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                             | 3211 | 69 990           | x                                           | x                  | x                 | 421 335                                      | 421 335   |
| переоценка имущества                                       | 3212 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x                | x                                           |                    | x                 |                                              |           |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 |                  |                                             |                    | x                 | x                                            |           |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 |                  |                                             |                    | x                 |                                              | x         |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| Наименование показателя                                      | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------|
| Уменьшение капитала - всего:                                 | 3220 | ( )              |                                             | ( )                | ( )               | ( 98 706 )                                | ( 98 706 ) |
| в том числе:                                                 |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |            |
| убыток                                                       | 3221 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( )                                       | ( )        |
| переоценка имущества                                         | 3222 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                       | ( )        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала  | 3223 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                       | ( )        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                       | 3224 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                       | ( )        |
| уменьшение количества акций                                  | 3225 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                       | ( )        |
| реорганизация юридического лица                              | 3226 |                  |                                             |                    |                   | ( )                                       | ( )        |
| дивиденды                                                    | 3227 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( 28 716 )                                | ( 28 716 ) |
| Изменение добавочного капитала                               | 3230 | x                | x                                           |                    |                   |                                           | x          |
| Изменение резервного капитала                                | 3240 | x                | x                                           | x                  |                   |                                           | x          |
| Величина капитала на 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup> | 3200 | 70 000           | ( )                                         |                    |                   | 3 268 054                                 | 3 338 054  |
| <u>3а 20 21 г.<sup>3</sup></u>                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |            |
| Увеличение капитала - всего:                                 | 3310 | -                |                                             |                    |                   | 475 545                                   | 475 545    |
| в том числе:                                                 |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |            |
| чистая прибыль                                               | 3311 | -                | x                                           |                    | x                 | 475 545                                   | 475 545    |
| переоценка имущества                                         | 3312 | x                | x                                           |                    | x                 |                                           |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала   | 3313 | x                | x                                           |                    | x                 |                                           |            |
| дополнительный выпуск акций                                  | 3314 |                  |                                             |                    | x                 | x                                         |            |
| увеличение номинальной стоимости акций                       | 3315 |                  |                                             |                    | x                 |                                           | x          |
| реорганизация юридического лица                              | 3316 |                  |                                             |                    |                   |                                           |            |
| Уменьшение капитала - всего:                                 | 3320 | ( )              |                                             | ( )                | ( )               | ( 22 300 )                                | ( 22 300 ) |
| в том числе:                                                 |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |            |
| убыток                                                       | 3321 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( )                                       | ( )        |
| переоценка имущества                                         | 3322 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                       | ( )        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала  | 3323 | x                | x                                           | ( )                | x                 | ( )                                       | ( )        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                       | 3324 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                       | ( )        |
| уменьшение количества акций                                  | 3325 | ( )              |                                             |                    | x                 | ( )                                       | ( )        |
| реорганизация юридического лица                              | 3326 |                  |                                             |                    |                   | ( )                                       | ( )        |
| дивиденды                                                    | 3327 | x                | x                                           | x                  | x                 | ( 22 300 )                                | ( 22 300 ) |
| Изменение добавочного капитала                               | 3330 | x                | x                                           |                    |                   |                                           | x          |
| Изменение резервного капитала                                | 3340 | x                | x                                           | x                  |                   |                                           | x          |
| Величина капитала на 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup> | 3300 | 70 000           | ( )                                         |                    |                   | 3 721 299                                 | 3 791 299  |
|                                                              |      |                  |                                             |                    |                   |                                           | -          |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                                           | Код  | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 20 20 г. <sup>2</sup> |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                   |      |                                        | за счет чистой прибыли<br>(убытка)          | за счет иных факторов                  |
| <b>Капитал - всего</b>                                                            |      |                                        |                                             | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>2</sup> |
| до корректировок                                                                  | 3400 | -                                      | -                                           | -                                      |
| корректировка в связи с:                                                          |      |                                        |                                             |                                        |
| изменением учетной политики                                                       | 3410 |                                        |                                             |                                        |
| исправлением ошибок                                                               | 3420 |                                        |                                             |                                        |
| после корректировок                                                               | 3500 | -                                      | -                                           | -                                      |
| в том числе:                                                                      |      |                                        |                                             |                                        |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                                  |      |                                        |                                             |                                        |
| до корректировок                                                                  | 3401 | -                                      | -                                           | -                                      |
| корректировка в связи с:                                                          |      |                                        |                                             |                                        |
| изменением учетной политики                                                       | 3411 |                                        |                                             |                                        |
| исправлением ошибок                                                               | 3421 |                                        |                                             |                                        |
| после корректировок                                                               | 3501 | -                                      | -                                           | -                                      |
| другие статьи капитала, по которым<br>осуществлены корректировки:<br>(по статьям) |      |                                        |                                             |                                        |
| до корректировок                                                                  | 3402 |                                        |                                             |                                        |
| корректировка в связи с:                                                          |      |                                        |                                             |                                        |
| изменением учетной политики                                                       | 3412 |                                        |                                             |                                        |
| исправлением ошибок                                                               | 3422 |                                        |                                             |                                        |
| после корректировок                                                               | 3502 |                                        |                                             |                                        |

### 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 3 791 299                              | 3 338 054                              | 2 945 435                              |


  
 (подпись) А.Н. Истомин
   
 (расшифровка подписи)

" 02 " февраля 20 22 г.

#### Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 21 г.

отчета об изменениях капитала

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

ИНН

Вид экономической

деятельности

Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                    | Код  | За _____ год<br>20 21 г. <sup>1</sup> | За _____ год<br>20 20 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |      |                                       |                                       |
| Поступления - всего                                                                        | 4110 | 13 920 122                            | 12 591 321                            |
| в том числе:                                                                               |      |                                       |                                       |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111 | 13 788 128                            | 12 427 055                            |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | -                                     | -                                     |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113 | -                                     | -                                     |
| прочие поступления                                                                         | 4119 | 131 994                               | 164 266                               |
| Платежи - всего                                                                            | 4120 | ( 14 754 233 )                        | ( 13 083 880 )                        |
| в том числе:                                                                               |      |                                       |                                       |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121 | ( 13 469 509 )                        | ( 11 941 753 )                        |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122 | ( 387 785 )                           | ( 353 493 )                           |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123 | ( 648 697 )                           | ( 674 158 )                           |
| налога на прибыль организаций                                                              | 4124 | ( 147 725 )                           | ( 102 482 )                           |
| прочие платежи                                                                             | 4129 | ( 100 517 )                           | ( 11 994 )                            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100 | ( - 834 111 )                         | ( - 492 559 )                         |



| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За _____ год<br>20 21 г. <sup>1</sup> | За _____ год<br>20 20 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                                       |                                       |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 46 790 128                            | 29 807 880                            |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                       |                                       |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 |                                       | -                                     |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 |                                       | -                                     |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 46 769 661                            | 29 794 513                            |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 20 467                                | 13 367                                |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 |                                       |                                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | ( 47 026 741 )                        | ( 30 019 953 )                        |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                       |                                       |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | ( )                                   | ( - )                                 |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | ( )                                   | ( - )                                 |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | ( 47 026 741 )                        | ( 30 019 953 )                        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | ( )                                   | ( )                                   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | ( )                                   | ( )                                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | ( - 236 613 )                         | - 212 073                             |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |      |                                       |                                       |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310 | 9 648 528                             | 9 888 195                             |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                       |                                       |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311 | 9 648 528                             | 9 888 195                             |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312 |                                       | -                                     |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313 |                                       | -                                     |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314 |                                       | -                                     |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319 | -                                     | -                                     |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За _____<br>20 21 г. <sup>1</sup> | За _____<br>20 20 г. <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | ( 8 542 279 )                     | ( 9 317 303 )                     |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                   |                                   |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | ( )                               | ( - )                             |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | ( 22 300 )                        | ( 24 983 )                        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | ( 8 519 979 )                     | ( 9 292 320 )                     |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | ( )                               | ( )                               |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 1 106 249                         | 570 892                           |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | 35 525                            | - 133 740                         |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 56 010                            | 189 750                           |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 91 535                            | 56 010                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                                 | -                                 |

Руководитель

 А.Н. Истомин  
(подпись) (расшифровка подписи)

\* 02 \* февраля 20 22 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Пояснения ООО "Практика ЛК" за 2021 год

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

## 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

| Наименование показателя           | Код  | Период                   | На начало года                        |                                                 | Изменения за период |                                       |                                                 |                       |                       |                                       |                         | На конец периода                      |                                                 |
|-----------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                   |      |                          | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения | поступило           | выбыло                                |                                                 | начислено амортизации | убыток от обесценения | переоценка                            |                         | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                                   |      |                          |                                       |                                                 |                     | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация |                                       |                                                 |
| Нематериальные активы - всего     | 5100 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 61                                    | ( 61 )                                          | 0                   | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 0                       | 61                                    | ( 61 )                                          |
|                                   | 5110 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 61                                    | ( 61 )                                          | 0                   | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 0                       | 61                                    | ( 61 )                                          |
| в том числе:<br>программы для ЭВМ | 5101 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 30                                    | ( 30 )                                          | 0                   | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 0                       | 30                                    | ( 30 )                                          |
|                                   | 5111 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 30                                    | ( 30 )                                          | 0                   | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 0                       | 30                                    | ( 30 )                                          |
| товарный знак                     | 5102 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 31                                    | ( 31 )                                          | 0                   | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 0                       | 31                                    | ( 31 )                                          |
|                                   | 5112 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 31                                    | ( 31 )                                          | 0                   | ( 0 )                                 | 0                                               | ( 0 )                 | 0                     | 0                                     | 0                       | 31                                    | ( 31 )                                          |
|                                   |      |                          |                                       |                                                 |                     |                                       |                                                 |                       |                       |                                       |                         |                                       |                                                 |

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя      | Код  | На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Всего                        | 5120 | 0                                   | 0                                   | 0                                   |
| в том числе:                 |      |                                     |                                     |                                     |
| (вид нематериальных активов) |      | 0                                   | 0                                   | 0                                   |
| (вид нематериальных активов) |      | 0                                   | 0                                   | 0                                   |
| и т.д.                       |      |                                     |                                     |                                     |



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Всего                   | 5130 | 61                                     | 61                                     | 61                                     |
| в том числе:            |      |                                        |                                        |                                        |
| программы для ЭВМ       |      | 30                                     | 30                                     | 30                                     |
| товарный знак           |      | 31                                     | 31                                     | 31                                     |
| и т.д.                  |      |                                        |                                        |                                        |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя   | Код  | Период                   | На начало года           |                                       | поступило | Изменения за период      |        |                                       |                                                 | На конец периода         |                                       |
|---------------------------|------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                           |      |                          | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | выбыло | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего             | 5140 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0      | ( 0 )                                 | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
|                           | 5150 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0      | ( 0 )                                 | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
| в том числе:              |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0      | ( 0 )                                 | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
| (объект, группа объектов) |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0      | ( 0 )                                 | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
|                           |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0      | ( 0 )                                 | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
| (объект, группа объектов) |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0                        | ( 0 )                                 | 0         | ( 0 )                    | 0      | ( 0 )                                 | ( 0 )                                           | 0                        | ( 0 )                                 |
| и т.д.                    |      |                          |                          |                                       |           |                          |        |                                       |                                                 |                          |                                       |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период                   | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |                          |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       | 5170 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| в том числе:                                                          |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| и т.д.                                                                |      |                          |                |                     | ( )                                                    |                                                             |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       | 5190 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| в том числе:                                                          |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
|                                                                       |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| (объект, группа объектов)                                             |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 0              | 0                   | ( 0 )                                                  | ( 0 )                                                       | 0                |
| и т.д.                                                                |      |                          |                |                     | ( )                                                    |                                                             |                  |

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                         | Код  | Период                   | На начало года                        |                                      |            |                                       | Изменения за период                  |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      | На конец периода                      |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                 |      |                          | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> | поступило  | выбыло объектов                       |                                      | накислено амортизации <sup>8</sup> | пересчета                             |                                      | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |
|                                                                                 |      |                          |                                       |                                      |            | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |                                    | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |                                       |                                      |                                       |                                      |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 45 662                                | ( 26 222 )                           | 12 903     | ( 14 707 )                            | 10 408                               | ( 5 373 )                          | 1 209                                 | 1 209                                | 45 067                                | ( 22 396 )                           | 45 067                                | ( 22 396 )                           |
| в том числе:                                                                    |      |                          |                                       |                                      |            |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |
| недвижимость                                                                    | 5210 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 41 893                                | ( 19 698 )                           | 1 411      | ( 586 )                               | 423                                  | ( 4 003 )                          | 2 944                                 | 2 944                                | 45 662                                | ( 26 222 )                           | 45 662                                | ( 26 222 )                           |
| транспорт                                                                       | 5201 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 7 018                                 | ( 2 990 )                            | 0          | ( 0 )                                 | 0                                    | ( 230 )                            | 0                                     | 0                                    | 7 018                                 | ( 3 220 )                            | 7 018                                 | ( 3 220 )                            |
|                                                                                 | 5211 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 7 018                                 | ( 2 760 )                            | 0          | ( 0 )                                 | 0                                    | ( 230 )                            | 0                                     | 0                                    | 7 018                                 | ( 2 990 )                            | 7 018                                 | ( 2 990 )                            |
|                                                                                 | 5202 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 32 306                                | ( 17 868 )                           | 6 093      | ( 14 265 )                            | 10 300                               | ( 3 253 )                          | 1 209                                 | 1 209                                | 25 343                                | ( 12 030 )                           | 25 343                                | ( 12 030 )                           |
| прочие                                                                          | 5212 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 28 840                                | ( 12 221 )                           | 1 108      | ( 586 )                               | 423                                  | ( 3 126 )                          | 2 944                                 | 2 944                                | 32 306                                | ( 17 868 )                           | 32 306                                | ( 17 868 )                           |
|                                                                                 | 5203 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 6 338                                 | ( 5 364 )                            | 6 810      | ( 442 )                               | 108                                  | ( 1 890 )                          | 0                                     | 0                                    | 12 706                                | ( 7 146 )                            | 12 706                                | ( 7 146 )                            |
|                                                                                 | 5213 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 6 035                                 | ( 4 717 )                            | 303        | ( 0 )                                 | 0                                    | ( 647 )                            | 0                                     | 0                                    | 6 338                                 | ( 5 364 )                            | 6 338                                 | ( 5 364 )                            |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 5 720 452                             | ( 2 430 997 )                        | 13 127 902 | ( 14 517 729 )                        | 1 957 536                            | ( 857 303 )                        | -1 209                                | -1 209                               | 4 329 416                             | ( 1 329 555 )                        | 4 329 416                             | ( 1 329 555 )                        |
|                                                                                 | 5230 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 6 084 916                             | ( 2 477 499 )                        | 11 717 487 | ( 12 114 613 )                        | 1 675 424                            | ( 1 598 256 )                      | 32 662                                | 30 666                               | 5 720 452                             | ( 2 430 997 )                        | 5 720 452                             | ( 2 430 997 )                        |
| в том числе:                                                                    |      |                          |                                       |                                      |            |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |                                       |                                      |
| имущество, переданное в лизинг                                                  | 5231 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 6 084 916                             | ( 2 477 499 )                        | 11 717 487 | ( 12 114 613 )                        | 1 675 424                            | ( 1 598 256 )                      | 32 662                                | 30 666                               | 5 720 452                             | ( 2 430 997 )                        | 5 720 452                             | ( 2 430 997 )                        |



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период                   | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |                          |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -              | 13 140 805          | ( - )   | ( 13 140 805 )                                                      | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -              | 11 718 898          | ( - )   | ( 11 718 898 )                                                      | -                |
| в том числе:<br>имущество для целей лизинга                                                                        |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -              | 13 127 902          | ( - )   | ( 13 127 902 )                                                      | -                |
|                                                                                                                    |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -              | 11 717 487          | ( - )   | ( 11 717 487 )                                                      | -                |
| основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)                                            |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -              | 12 903              | ( - )   | ( 12 903 )                                                          | -                |
|                                                                                                                    |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -              | 1 411               | ( - )   | ( 1 411 )                                                           | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 20 21 г. <sup>1</sup> | за 20 20 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | 0                        | 0                        |
| в том числе:<br>(объект основных средств)                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| (объект основных средств)                                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| и т.д.                                                                                                       |      |                          |                          |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | 0                        | 0                        |
| в том числе:<br>(объект основных средств)                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| (объект основных средств)                                                                                    |      | 0                        | 0                        |
| и т.д.                                                                                                       |      |                          |                          |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На _____ 31 декабря<br>20 21 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | 2 999 861                                    | 3 289 455                              | 3 607 417                              |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | 22 140 621                                   | 18 626 511                             | 15 182 869                             |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                                            | -                                      | -                                      |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 2 787                                        | 3 045                                  | 2 046                                  |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                                            | -                                      | -                                      |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                                            | -                                      | -                                      |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | 10 302 888                                   | 8 733 597                              | 7 172 152                              |

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя               | Код  | Период                   | На начало года            |                                        | Изменения за период |                           |                                        |                                                                                  |                                                     | На конец периода          |                                        |
|---------------------------------------|------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
|                                       |      |                          | перво-начальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> | поступило           | выбыло (погашено)         |                                        | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | перво-начальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |
|                                       |      |                          |                           |                                        |                     | перво-начальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |                                                                                  |                                                     |                           |                                        |
| Долгосрочные - всего                  | 5301 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -                         | -                                      | -                   | ( - - )                   | -                                      | -                                                                                | -                                                   | -                         | -                                      |
|                                       | 5311 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -                         | -                                      | -                   | ( - - )                   | -                                      | -                                                                                | -                                                   | -                         | -                                      |
|                                       |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -                         | -                                      | -                   | ( - - )                   | -                                      | -                                                                                | -                                                   | -                         | -                                      |
|                                       |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -                         | -                                      | -                   | ( - - )                   | -                                      | -                                                                                | -                                                   | -                         | -                                      |
| в том числе:<br>(группа, вид)         |      |                          |                           |                                        |                     |                           |                                        |                                                                                  |                                                     |                           |                                        |
| и т.д.                                |      |                          |                           |                                        |                     |                           |                                        |                                                                                  |                                                     |                           |                                        |
| Краткосрочные - всего                 | 5305 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 335 730                   | -                                      | 46 931 691          | ( 46 674 611 )            | -                                      | -                                                                                | -                                                   | 592 810                   | -                                      |
|                                       | 5315 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 110 290                   | -                                      | 30 019 953          | ( 29 794 513 )            | -                                      | -                                                                                | -                                                   | 335 730                   | -                                      |
| в том числе:<br>предоставленные займы | 5306 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -                         | -                                      | 12 600              | ( 9 690 )                 | -                                      | -                                                                                | -                                                   | 2 910                     | -                                      |
|                                       | 5316 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 9 290                     | -                                      | -                   | ( 9 290 )                 | -                                      | -                                                                                | -                                                   | -                         | -                                      |
| депозитные вклады                     | 5307 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 335 730                   | -                                      | 46 919 091          | ( 46 664 921 )            | -                                      | -                                                                                | -                                                   | 589 900                   | -                                      |
|                                       | 5317 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 101 000                   | -                                      | 30 019 953          | ( 29 785 223 )            | -                                      | -                                                                                | -                                                   | 335 730                   | -                                      |
| ценные бумаги других организаций      | 5308 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -                         | -                                      | -                   | ( - - )                   | -                                      | -                                                                                | -                                                   | -                         | -                                      |
|                                       | 5318 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -                         | -                                      | -                   | ( - - )                   | -                                      | -                                                                                | -                                                   | -                         | -                                      |
| Финансовых вложений - итого           | 5300 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 335 730                   | -                                      | 46 931 691          | ( 46 674 611 )            | -                                      | -                                                                                | -                                                   | 592 810                   | -                                      |
|                                       | 5310 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 110 290                   | -                                      | 30 019 953          | ( 29 794 513 )            | -                                      | -                                                                                | -                                                   | 335 730                   | -                                      |



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20__ г. <sup>5</sup> |
|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | 5320 | 0                                     | 0                                     | 0                                     |
| в том числе:<br>(группы, виды)                                         |      | 0                                     | 0                                     | 0                                     |
| и т.д.                                                                 |      |                                       |                                       |                                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | 5325 | 0                                     | 0                                     | 0                                     |
| в том числе:<br>(группы, виды)                                         |      | 0                                     | 0                                     | 0                                     |
| и т.д.                                                                 |      |                                       |                                       |                                       |
| Иное использование финансовых вложений                                 | 5329 | 0                                     | 0                                     | 0                                     |

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование<br>показателя                                                           | Код  | Период                   | На начало года     |                                                  | Изменения за период      |                    |                                     |                                     |                                                    | На конец периода   |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                      |      |                          | себесто-<br>имость | величина<br>резерва<br>под снижение<br>стоимости | поступления<br>и затраты | выбыло             |                                     | убытков<br>от снижения<br>стоимости | оборот запасов<br>между их<br>группами<br>(видами) | себесто-<br>имость | величина<br>резерва<br>под снижение<br>стоимости |
|                                                                                      |      |                          |                    |                                                  |                          | себесто-<br>имость | резерв<br>под снижение<br>стоимости |                                     |                                                    |                    |                                                  |
| Запасы - всего                                                                       | 5400 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 65 594             | ( 0 )                                            | 159 959                  | ( 129 146 )        | 0                                   | 0                                   | x                                                  | 96 407             | ( 0 )                                            |
|                                                                                      | 5420 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 83 112             | ( 0 )                                            | 151 141                  | ( 168 659 )        | 0                                   | 0                                   | x                                                  | 65 594             | ( 0 )                                            |
| в том числе:                                                                         | 5401 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 1 931              | ( 0 )                                            | 25 891                   | ( 27 152 )         | 0                                   | 0                                   | 0                                                  | 670                | ( 0 )                                            |
| материалы                                                                            | 5421 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 673                | ( 0 )                                            | 24 583                   | ( 23 325 )         | 0                                   | 0                                   | 0                                                  | 1 931              | ( 0 )                                            |
|                                                                                      | 5402 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 53 657             | ( 0 )                                            | 116 139                  | ( 86 340 )         | 0                                   | 0                                   | 0                                                  | 83 456             | ( 0 )                                            |
| товары                                                                               | 5422 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 81 091             | ( 0 )                                            | 106 889                  | ( 134 323 )        | 0                                   | 0                                   | 0                                                  | 53 657             | ( 0 )                                            |
| Расходы будущих<br>периодов , которые в<br>балансе отражаются<br>в составе "Запасов" | 5403 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 10 006             | ( 0 )                                            | 17 929                   | ( 15 654 )         | 0                                   | 0                                   | 0                                                  | 12 281             | ( 0 )                                            |
|                                                                                      | 5423 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 1 348              | ( 0 )                                            | 19 669                   | ( 11 011 )         | 0                                   | 0                                   | 0                                                  | 10 006             | ( 0 )                                            |
|                                                                                      |      |                          |                    |                                                  |                          |                    |                                     |                                     |                                                    |                    |                                                  |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                           | Код  | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|---------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего   | 5440 | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| в том числе:                                      |      |                                        |                                        |                                        |
| (группа, вид)                                     |      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| и т.д.                                            |      |                                        |                                        |                                        |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего | 5445 | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| в том числе:                                      |      |                                        |                                        |                                        |
| (группа, вид)                                     |      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| и т.д.                                            |      |                                        |                                        |                                        |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                        | Код  | Период                   | На начало года                |                                          | Изменения за период                                                               |                                                               |               |                                               |                          |                          |                         |                                                   | На конец периода  |                               |                                          |
|------------------------------------------------|------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
|                                                |      |                          | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомни-тельным долгам | поступление                                                                       |                                                               | погашение     | выбыло                                        |                          | списание за счет резерва | восста-новление резерва | перевод из долго- в кратко-срочное задолжен-ность | Созданные резерва | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомни-тельным долгам |
|                                                |      |                          |                               |                                          | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) <sup>а</sup> | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>б</sup> |               | списания на финансовый результат <sup>в</sup> | списания за счет резерва |                          |                         |                                                   |                   |                               |                                          |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -                             | ( - )                                    | -                                                                                 | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | -                             | ( - )                                    |
|                                                | 5521 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -                             | ( - )                                    | -                                                                                 | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | -                             | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -                             | ( - )                                    | -                                                                                 | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | -                             | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -                             | ( - )                                    | -                                                                                 | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | -                             | ( - )                                    |
| Авансы выданные                                |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -                             | ( - )                                    | -                                                                                 | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | -                             | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | -                             | ( - )                                    | -                                                                                 | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | -                             | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -                             | ( - )                                    | -                                                                                 | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | -                             | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | -                             | ( - )                                    | -                                                                                 | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | -                             | ( - )                                    |
| И т.д.                                         |      |                          |                               |                                          |                                                                                   |                                                               |               |                                               |                          |                          |                         |                                                   |                   |                               |                                          |
|                                                | 5510 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 13 256 518                    | ( 1 293 )                                | 10 990 867                                                                        | -                                                             | ( 8 126 794 ) | ( 7 538 )                                     | ( - )                    | -                        | -                       | -                                                 | 10 237            | 16 113 053                    | ( 11 530 )                               |
|                                                | 5530 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 10 527 017                    | ( 2 369 )                                | 9 236 705                                                                         | -                                                             | ( 6 605 300 ) | ( 525 )                                       | ( - )                    | 1 076                    | -                       | -                                                 | -                 | 13 256 518                    | ( 1 293 )                                |
|                                                |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 12 899 352                    | ( 1 293 )                                | 10 627 181                                                                        | -                                                             | ( 7 885 488 ) | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( 10 237 )        | 15 641 045                    | ( 11 530 )                               |
| Авансы выданные                                |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 10 244 571                    | ( 2 369 )                                | 8 884 673                                                                         | -                                                             | ( 6 229 892 ) | ( - )                                         | ( - )                    | 1 076                    | -                       | ( - )                                             | ( - )             | 12 899 352                    | ( 1 293 )                                |
|                                                |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 257 932                       | ( - )                                    | 311 833                                                                           | -                                                             | ( 192 728 )   | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | 377 037                       | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 280 401                       | ( - )                                    | 255 693                                                                           | -                                                             | ( 278 362 )   | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | 257 932                       | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 2 386                         | ( - )                                    | 3 470                                                                             | -                                                             | ( 2 388 )     | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | 3 470                         | ( - )                                    |
| Расчеты по налогам и сборам                    |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 2 045                         | ( - )                                    | 2 364                                                                             | -                                                             | ( 2 023 )     | ( - )                                         | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | 2 386                         | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 96 848                        | ( - )                                    | 48 383                                                                            | -                                                             | ( 46 192 )    | ( 7 538 )                                     | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | 91 501                        | ( - )                                    |
|                                                |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 96 621                        | ( - )                                    | 93 775                                                                            | -                                                             | ( 95 023 )    | ( 525 )                                       | ( - )                    | -                        | -                       | ( - )                                             | ( - )             | 96 848                        | ( - )                                    |
|                                                |      |                          |                               |                                          |                                                                                   |                                                               |               |                                               |                          |                          |                         |                                                   |                   |                               |                                          |
| И т.д.                                         |      |                          |                               |                                          |                                                                                   |                                                               |               |                                               |                          |                          |                         |                                                   |                   |                               |                                          |
|                                                |      |                          |                               |                                          |                                                                                   |                                                               |               |                                               |                          |                          |                         |                                                   |                   |                               |                                          |
| Итого                                          | 5500 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 13 256 518                    | ( 1 293 )                                | 10 990 867                                                                        | -                                                             | ( 8 126 794 ) | ( 7 538 )                                     | ( - )                    | -                        | -                       | 10 237                                            | 16 113 053        | ( 11 530 )                    |                                          |
|                                                | 5520 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 10 527 017                    | ( 2 369 )                                | 9 236 705                                                                         | -                                                             | ( 6 605 300 ) | ( 525 )                                       | ( - )                    | 1 076                    | -                       | -                                                 | 13 256 518        | ( 1 293 )                     |                                          |



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя              | Код  | На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup> |                      | На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup> |                      | На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup> |                      |
|--------------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                      |      | учтенная по условиям договора       | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора       | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора       | балансовая стоимость |
| Всего                                | 5540 | 0                                   | 0                    | 0                                   | 0                    | 0                                   | 0                    |
| в том числе:                         |      |                                     |                      |                                     |                      |                                     |                      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками |      | 0                                   | 0                    | 0                                   | 0                    | 0                                   | 0                    |
| и т.д.                               |      |                                     |                      |                                     |                      |                                     |                      |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период                   | Остаток на начало года | Изменения за период                                                     |                                                    |                                    |                                                 | Остаток на конец периода |
|--------------------------------------------------|------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                  |      |                          |                        | поступление                                                             | выбыло                                             | описание на финансовый результат * | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |                          |
|                                                  |      |                          |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) * | применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления * | погашение                          |                                                 |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 7 367 344              | 6 524 259                                                               | 0                                                  | ( 4 848 527 )                      | ( 0 )                                           | 8 644 886                |
|                                                  | 5571 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 8 888 067              | 6 507 104                                                               | 0                                                  | ( 5 480 643 )                      | ( 0 )                                           | 7 367 344                |
| в том числе:                                     |      |                          |                        |                                                                         |                                                    |                                    |                                                 |                          |
| Кредиторы                                        |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 7 367 344              | 6 524 259                                                               | 0                                                  | ( 4 848 527 )                      | ( 0 )                                           | 8 644 886                |
|                                                  |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 8 862 567              | 6 507 104                                                               | 0                                                  | ( 5 455 143 )                      | ( 0 )                                           | 7 367 344                |
| Заемы                                            |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0                      | 0                                                                       | 0                                                  | ( 0 )                              | ( 0 )                                           | 0                        |
|                                                  |      | за 21 20 г. <sup>2</sup> | 25 500                 | 0                                                                       | 0                                                  | ( 25 500 )                         | ( 0 )                                           | 0                        |
| и т.д.                                           |      |                          |                        |                                                                         |                                                    |                                    |                                                 |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 1 301 276              | 1 120 383                                                               | 0                                                  | ( 1 286 804 )                      | ( 144 )                                         | 1 134 711                |
|                                                  | 5560 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 964 924                | 1 214 535                                                               | 0                                                  | ( 878 091 )                        | ( 92 )                                          | 1 301 276                |
| в том числе:                                     |      |                          |                        |                                                                         |                                                    |                                    |                                                 |                          |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 4 785                  | 21 483                                                                  | 0                                                  | ( 4 732 )                          | ( 0 )                                           | 21 536                   |
|                                                  |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 8 775                  | 3 066                                                                   | 0                                                  | ( 7 076 )                          | ( 0 )                                           | 4 785                    |
| Авансы получившим                                |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 687 859                | 622 567                                                                 | 0                                                  | ( 675 410 )                        | ( 144 )                                         | 634 872                  |
|                                                  |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 457 210                | 603 047                                                                 | 0                                                  | ( 372 306 )                        | ( 92 )                                          | 687 859                  |
| Расчеты по налогам и сборам                      |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 33 815                 | 12 500                                                                  | 0                                                  | ( 33 814 )                         | ( 0 )                                           | 12 501                   |
|                                                  |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 37 744                 | 33 815                                                                  | 0                                                  | ( 37 744 )                         | ( 0 )                                           | 33 815                   |
| Кредиторы                                        |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 564 433                | 424 903                                                                 | 0                                                  | ( 564 433 )                        | ( 0 )                                           | 424 903                  |
|                                                  |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 459 865                | 564 433                                                                 | 0                                                  | ( 459 865 )                        | ( 0 )                                           | 564 433                  |
| Заемы                                            |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 0                      | 0                                                                       | 0                                                  | ( 0 )                              | ( 0 )                                           | 0                        |
|                                                  |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 22                     | 0                                                                       | 0                                                  | ( 22 )                             | ( 0 )                                           | 0                        |
| Прочие                                           |      | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 10 384                 | 38 930                                                                  | 0                                                  | ( 8 415 )                          | ( 0 )                                           | 40 899                   |
|                                                  |      | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 1 308                  | 10 154                                                                  | 0                                                  | ( 1 076 )                          | ( 0 )                                           | 10 384                   |
| и т.д.                                           |      |                          |                        |                                                                         |                                                    |                                    |                                                 |                          |
| Итого                                            | 5550 | за 20 21 г. <sup>1</sup> | 8 668 620              | 7 644 642                                                               | 0                                                  | ( 6 135 331 )                      | ( 144 )                                         | 9 779 597                |
|                                                  | 5570 | за 20 20 г. <sup>2</sup> | 7 852 991              | 7 721 639                                                               | 0                                                  | ( 6 350 734 )                      | ( 92 )                                          | 8 668 620                |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>3</sup> |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Всего                   | 5590 | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| в том числе:            |      |                                        |                                        |                                        |
| (всё)                   |      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| (нич)                   |      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| и т.д.                  |      |                                        |                                        |                                        |

## 6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                               | Код  | 3а 20 21 г. <sup>1</sup> | 3а 20 20 г. <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Материальные затраты                                                  | 5610 | 24 545                   | 22 209                   |
| Расходы на оплату труда                                               | 5620 | 286 678                  | 246 296                  |
| Отчисления на социальные нужды                                        | 5630 | 85 724                   | 76 095                   |
| Амортизация                                                           | 5640 | 862 676                  | 1 602 259                |
| Прочие затраты                                                        | 5650 | 319 171                  | 298 752                  |
| Итого по элементам                                                    | 5660 | 1 578 792                | 2 245 611                |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):                     |      |                          |                          |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])    | 5670 | 0                        | 0                        |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]) | 5680 | 0                        | 0                        |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                           | 5600 | 1 578 792                | 2 245 611                |

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                             | Код         | Остаток на начало года | Признано      | Погашено          | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Оценочные обязательства - всего</b>              | <b>5700</b> | <b>16 909</b>          | <b>32 249</b> | <b>( 26 974 )</b> | <b>( - )</b>                 | <b>22 184</b>            |
| в том числе:<br>резерв под неиспользованные отпуски |             | 16 909                 | 32 249        | ( 26 974 )        | ( - )                        | 22 184                   |
| и т.д.                                              |             |                        |               |                   |                              |                          |

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                              | Код         | На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Полученные - всего</b>                            | <b>5800</b> | <b>23 860 301</b>                   | <b>22 608 831</b>                   | <b>14 152 868</b>                   |
| в том числе:<br>поручительство                       |             | 23 860 301                          | 22 608 831                          | 14 152 868                          |
| и т.д.                                               |             |                                     |                                     |                                     |
| <b>Выданные - всего</b>                              | <b>5810</b> | <b>20 072 956</b>                   | <b>13 359 628</b>                   | <b>7 172 152</b>                    |
| в том числе:<br>залог                                |             | 10 302 888                          | 8 733 597                           | 7 172 152                           |
| в том числе:<br>право требования по договору лизинга |             | 9 770 068                           | 4 626 031                           | -                                   |
| и т.д.                                               |             |                                     |                                     |                                     |

Генеральный директор ООО "Практика ЛК"

02 февраля 2022

Истомин А.Н.



Пояснения  
к бухгалтерской отчетности  
ООО «Практика ЛК»  
за 2021 год

I. Общие сведения

1. Общая информация об Организации

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Полное наименование юридического лица | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Практика ЛК»</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | Юридический и почтовый адрес          | РФ, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 офис 310                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | Форма собственности                   | <i>Частная</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Организационно-правовая форма         | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Государственная регистрация           | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 66 №0218663 от 20.09.2002г, выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Екатеринбурга.<br><b>ОГРН 1026602952804</b><br>Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения от 05.11.2008г.: серия 02 №005528924, выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Екатеринбурга<br><b>ИНН 6659083401 КПП 668501001</b> |
| 6. | Учредители                            | 100% - Истомин Андрей Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. | Уставный капитал, руб.                | <b>70 000 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

2. Основные виды деятельности

Уставным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Практика ЛК» является финансовая аренда (лизинг) – ОКВЭД 2 64.91.

В отчетном периоде Общество не осуществляло виды деятельности, подлежащие лицензированию или наличию специальных допусков саморегулируемых организаций.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества Истоминим Андреем Николаевичем.

Лицо ответственное за организацию и составление бухгалтерской отчетности:  
Генеральный директор – Истомин Андрей Николаевич.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является независимая аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «Экспертный центр «Партнеры», член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОПНЗ 12006027876), ОГРН 1156670004215.

В соответствии с Уставом Общества ревизионная комиссия не создается.

#### 4. Филиалы (структурные подразделения) организации

|     |                                   |          |           |                                                             |
|-----|-----------------------------------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | Екатеринбургский филиал           | 04.10.12 | 668543001 | Г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.83 оф. 309               |
| 2.  | Филиал в г. Челябинск             | 25.05.06 | 744843001 | г. Челябинск, пр. Комсомольский, 90-615                     |
| 3.  | Филиал в г. Магнитогорск          | 11.10.06 | 745643001 | г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 6, оф. 606                 |
| 4.  | Филиал в г. Тюмень                | 06.07.06 | 720343001 | г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, оф. 3001                     |
| 5.  | Филиал в г. Сургут                | 24.09.10 | 860243001 | г. Сургут, Проспект Ленина, д. 43, офис Б/3                 |
| 6.  | Филиал в г. Уфа                   | 17.07.07 | 027643001 | г. Уфа, ул. Комсомольская 148, офис 7                       |
| 7.  | Филиал в г. Пермь                 | 03.07.06 | 590243002 | г. Пермь, ул. Окулова, 75 корп. 2, оф. 320, 321             |
| 8.  | Филиал в г. Курган                | 29.05.08 | 450143001 | г. Курган, ул. М. Горького, 63/4                            |
| 9.  | Филиал в г. Новосибирск           | 19.07.11 | 540443001 | г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 2/1, оф. 904          |
| 10. | Филиал в г. Казань                | 27.10.11 | 165543003 | г. Казань, ул. Волкова, 59, офис 15                         |
| 11. | Филиал г. Нижний Новгород         | 24.07.12 | 526243001 | г. Н. Новгород, ул. Ошарская 77 А, офис 806,807             |
| 12. | Филиал г. Самара                  | 04.10.12 | 631643001 | г. Самара, ул. Складенко, д.26 офис 8007                    |
| 13. | Филиал г. Красноярск              | 02.08.13 | 246043001 | г. Красноярск, ул. Маерчака, 10, офис 17-01                 |
| 14. | Филиал г. Краснодар               | 02.07.15 | 230843001 | г. Краснодар, ул. Красных Партизан , 489, офис 702          |
| 15. | Филиал г. Ростов на Дону          | 21.03.16 | 616443001 | г. Ростов на Дону , ул. Социалистическая, 74-608            |
| 16. | Филиал г. Санкт Петербург «Север» | 11.05.16 | 781443001 | г. Санкт Петербург, ул. Савушкина, д.83, корпус 3, оф.516   |
| 17. | Филиал г. Москва «Авиамоторная»   | 09.03.17 | 772243002 | г. Москва, ул. Авиамоторная, д.12, оф.911 А                 |
| 18. | Филиал г. Тольятти                | 09.03.17 | 632143001 | г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.26, оф.216                |
| 19. | Филиал г. Воронеж                 | 15.01.18 | 366443001 | г. Воронеж, ул. Бахметьева, д.2, корп. Б, оф. 1             |
| 20. | Филиал г. Томск                   | 20.03.19 | 701743001 | г. Томск, ул. Беленца Алексея, 9/1 офис 2024                |
| 21. | Филиал г. Москва «Парк Победы»    | 25.03.20 | 773043001 | г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д.1, оф.205.5             |
| 22. | Филиал г. Санкт Петербург «ЮГ»    | 25.11.19 | 780645001 | г. Санкт Петербург, пр. Пискаревский, д.150 литер 2, оф.203 |
| 23. | Филиал г. Москва «Водный стадион» | 01.10.21 | 774343001 | г. Москва. Ш. Головинское, д. 5/корп.1, пом. 7017.2         |

Филиалы не выделены на отдельный баланс.



## **5. Информация о численности персонала Организации**

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2021 года составила 282 человек (на 31.12.2020г- 269 человек)

Среднесписочная численность работающих за 2021 год составляет 240 человек, за 2020 год – 233 человек.

## **II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **6. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных следующими нормативными актами по бухгалтерскому учету:

Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г.;

Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организации»;

Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ), утвержденными приказом Минфина РФ;

Иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 1 от 28 декабря 2020 года, которая сформирована исходя из:

- допущения имущественной обособленности;
- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

### **7. Учет основных средств:**

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности с применением счета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Доходные вложения, которые передаются лизингополучателю в пользование по договору лизинга, учитываются на балансе лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, а именно, в сумме фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При определении срока полезного использования объекта основных средств, учитываемых на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности», Общество исходит из ожидаемого срока использования.



По всем объектам ОС амортизация начисляется способом уменьшаемого остатка (Основание: п. 18 ПБУ 6/01).

При определении годовой суммы амортизационных отчислений способом уменьшаемого остатка применяется коэффициент 1.

Переоценка основных средств в 2021 году не производилась.

По состоянию на отчетную дату Общество не владеет объектами основных средств, стоимость которых не погашается.

По состоянию на отчетную дату на балансе Общества не числятся объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

## **8. Учет финансовых вложений**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 15 ПБУ 19/02.

Проценты, подлежащие получению по заемному обязательству, признаются в составе прочих доходов при возникновении у Общества права на их получение в соответствии с договором займа (п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 7, 10.1, 16 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

Денежные средства, внесенные на депозитный вклад, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения», субсчет 04 «Депозитные счета и вклады» и отражаются в составе строки 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса вне зависимости от срока.

Доходы в виде процентов, предусмотренные договором банковского вклада признаются прочими доходами, которые начисляются на конец каждого месяца и в соответствии с условиями договора.

## **9. Учет кредитов и займов**

Учет кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008, сумма по полученным кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности по кредитам.

Общество учитывает полученные кредиты, срок окончания которых превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной кредиторской задолженности в строке 1410 «Заемные средства» в разделе IV «Долгосрочные обязательства». Перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам в краткосрочную производится, если срок окончания погашений по кредиту составляет менее 12 месяцев, и в бухгалтерском балансе отражается в составе краткосрочной задолженности в строке 1510 «Заемные средства» в разделе V «Краткосрочные обязательства».

Начисление процентов по полученным кредитам Общество производит ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в кредитном договоре.

Задолженность по полученным кредитам в бухгалтерском балансе показана с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. При этом проценты по долгосрочным кредитам в бухгалтерском балансе представлены в составе краткосрочных обязательств по заемным средствам.



## 10. Учет доходов и расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы;

Доходами от обычного вида деятельности и отражением на счете 90 «Продажи», является оказание услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг, аренду.

Бухгалтерский учет по операциям по договору лизинга ведется в соответствии с Методическими указаниями об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга, утвержденными Приказом Минфина № 15 от 17.02.97г.

К прочим доходам в соответствии с ПБУ 9/99,

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- передача имущества в лизинг на баланс лизингополучателя;
- поступление страхового возмещения;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы.

Расходы Общества в зависимости от их характера подразделяются:

- расходы от обычных видов деятельности;
- прочие расходы;

Расходами от обычного вида деятельности являются расходы, связанные с предоставлением имущества за плату во временное пользование и отражаются на счете 20 «Основное производство».

К прочим расходам в соответствии с ПБУ 10/99, относятся:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- стоимость имущества, переданного в лизинг и учитываемого на балансе лизингополучателя;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- страховое возмещение, перечисленное лизингополучателям;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы.

## 11. Государственная помощь

Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", утвержденное приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н, не применяется в отношении экономической выгоды, связанной с возмещением недополученных доходов и (или) финансовым обеспечением (возмещением) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на договорной основе.



В бухгалтерском учете бюджетные средства, подлежащие получению в качестве субсидии из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга, отражается в составе доходов с использованием счета 90.01 "Выручка" по мере фактического получения средств в корреспонденции со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

## 12. Изменения в учетной политике

С отчетного периода, за который составлены настоящие пояснения, и двух предшествующих отчетных периодов, Обществом существенные изменения в учетную политику не вносились.

Общество не планирует вносить существенные изменения в учетную политику на следующий отчетный год, за исключением обязательных изменений, обусловленных началом применения на территории Российской Федерации новых ФСБУ.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы" Общество применяет, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год. В связи с началом применения данного Стандарта изменения отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Применение ФСБУ 5/2019 не повлекло существенных изменений в учете и отражении в отчетности запасов.

В отчетном периоде Общество не производило исправления существенных ошибок прошлых лет.

## III. Раскрытие существенных показателей

### 13. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов.

Общество не планирует существенных изменений коммерческой деятельности по географическим сегментам в следующем отчетном периоде.

### 14. Анализ структуры актива и пассива баланса

| Наименование показателя          | на 31.12.21г.     | на 31.12.20г.     | Тыс. руб.       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
|                                  |                   |                   | Изм<br>(+/-), % |
| I. Внеоборотные активы           | 3 022 532         | 3 308 895         | - 8,65          |
| II. Оборотные активы             | 16 888 206        | 13 713 238        | 23,15           |
| <b>Баланс</b>                    | <b>19 910 738</b> | <b>17 022 133</b> | <b>16,97</b>    |
| I. Капитал и резервы             | 3 791 299         | 3 338 054         | 13,58           |
| II. Долгосрочные обязательства   | 10 961 164        | 9 403 238         | 16,57           |
| III. Краткосрочные обязательства | 5 158 275         | 4 280 841         | 20,50           |
| <b>Баланс</b>                    | <b>19 910 738</b> | <b>17 022 133</b> | <b>16,97</b>    |

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами с учетом НДС.

Дебиторская и кредиторская задолженность по авансам выданным и полученным (предварительной оплате) в рамках хозяйственных договоров представлена в бухгалтерском балансе без учета НДС, отнесенного на расчеты с бюджетом.



Резерв по сомнительной задолженности на 31.12.2021г. составил 11 530 тысяч рублей (на 31.12.2020г. - 1 239 тыс. рублей) в отношении задолженности покупателей и заказчиков, не погашенной в сроки, установленные договорами, и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

За балансом Общество учитывает ранее списанную дебиторскую задолженность для наблюдения за возможностью ее взыскания.

## 15. Капитал и резервы

Уставом Общества не предусмотрено создание резервного фонда.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2021г. составила 3 791 299 тыс. рублей и на 31.12.2020г. – 3 338 054 тыс. руб., что больше, чем размер уставного капитала (70 000 тыс. рублей) на сумму 3 721 299 тыс. рублей и 3 268 054 тыс. рублей соответственно.

## 16. Финансовые результаты деятельности

В отчетном периоде Общество применяло общую систему налогообложения. Общество не планирует изменения системы налогообложения в следующем за отчетным годом.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений. Это означает, что выручка признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

| №  | Показатели                             | на 31.12.21г.  | на 31.12.20г.  | Тыс. руб          |
|----|----------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
|    |                                        |                |                | Изм<br>(+ / -), % |
| 1. | Выручка от финансовой аренды (лизинга) | 3 444 556      | 3 842 286      | - 10,35           |
| 2. | Расходы от финансовой аренды (лизинга) | 1 578 792      | 2 245 611      | - 29,69           |
| 3. | Проценты к получению                   | 21 806         | 13 570         | 60,69             |
| 4. | Проценты к уплате                      | 658 169        | 674 667        | - 2,45            |
| 5. | Прочие доходы                          | 14 528 418     | 12 291 346     | 18,20             |
| 6. | Прочие расходы                         | 15 162 244     | 12 699 836     | 19,39             |
| 7. | Прибыль (убыток) до налогообложения    | <b>595 575</b> | <b>527 088</b> | 12,99             |
| 8. | Налог на прибыль, в т.ч.               | 120 030        | 105 753        | 13,50             |
|    | текущий налог на прибыль               | 120 711        | 88 8801        | 35,93             |
|    | отложенный налог на прибыль            | - 681          | 16 952         | - 95,98           |
| 9. | Чистая прибыль (убыток)                | <b>475 545</b> | <b>421 335</b> | 12,87             |

В составе доходов от обычных видов деятельности в Отчете о финансовых результатах признаны доходы от оказания услуг, связанных с предоставлением имущества в лизинг, аренду. Остальные доходы Общества являются прочими доходами.

Выручка от финансовой аренды (лизинга), прочие доходы от реализации иных активов Общества отражены в Отчете о финансовых результатах в нетто-оценке за минусом налога на добавленную стоимость.

В 2021 году сумма выручки Общества составила 3 444 556 тыс. руб. (без НДС). По отношению к 2020 году сумма выручки снизилась на 10%. Данный факт не свидетельствует о снижении объема продаж Общества, а обусловлен порядком отражения имущества и выручки в бухгалтерском учете.

Основной вид деятельности Общества - финансовый лизинг. Действующим законодательством предусмотрено, что балансодержателем имущества может быть лизингодатель или лизингополучатель, от этого зависит порядок отражения выручки в



бухгалтерском учете. Так, если предмет лизинга находится на балансе лизингодателя, то выручка учитывается в общеустановленном порядке, в то время как, если балансодержателем является лизингополучатель, то в выручке отражается только разница между договором лизинга и стоимостью предмета лизинга. Поскольку в 2021 году Общество увеличило долю договоров лизинга с балансом лизингополучателя по сравнению с 2020 годом, то это отразилось на выручке, учтенной в общеустановленном порядке на счете 90.01.

При анализе в сопоставимых показателях (по стоимости услуг в договоре лизинга) выручка увеличилась на 12,6% по сравнению с 2020 годом.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за отчетный период показатели отложенных налоговых активов и обязательств, начисление которых обусловлено наличием различий в бухгалтерском и налоговом учете:

- метода начисления амортизации объектов основных средств и предметов лизинга,
- в начислении доходов и расходов в случае учета предметов лизинга на балансе лизингополучателя,
- в правилах создания резерва по сомнительным долгам,
- в признании в бухгалтерском учете оценочных обязательств;
- в признании убытков при реализации амортизируемого имущества.

Постоянные налоговые обязательства начислены по расходам бухгалтерского учета, не признаваемым в целях налогообложения прибыли.

По данным налогового учета налог на прибыль, исчисленный за 2021 год, составил 120 711 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых активов, повлиявших на увеличение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2021 год, составила 274 438 тыс. руб.

Общая сумма отложенных налоговых обязательств, повлиявших на уменьшение условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль за 2021 год, составила 273 757 тыс. руб.

При составлении формы Бухгалтерского баланса Общество отражает в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства – свернуто.

В 2021 году от хозяйственной деятельности Общества получена прибыль до налогообложения в сумме 595 575 тыс. руб. Чистая прибыль составила 475 545 тыс. руб.

# 17. Расходы от финансовой аренды (лизинга)

Тыс.руб.

| №  | Наименование показателя                                                   | на 31.12.21г. | Доля, % | на 31.12.20г. | Доля, % | Изм (+/-), % |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|--------------|
| 1. | Амортизационные отчисления                                                | 862 676       | 54,64   | 1 602 259     | 71,35   | - 46,16      |
| 2. | Заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды                       | 286 676       | 18,16   | 246 296       | 10,97   | 16,39        |
| 3. | Страховые взносы                                                          | 85 724        | 5,43    | 76 095        | 3,39    | 12,65        |
| 4. | Материальные затраты                                                      | 24 545        | 1,55    | 22 209        | 0,99    | 10,52        |
| 5. | Прочие расходы                                                            | 319 171       | 20,22   | 298 752       | 13,30   | 6,83         |
|    | в т.ч                                                                     |               |         |               |         |              |
|    | - обязательное и добровольное страхование объектов и транспортных средств | 133 585       | 41,85   | 150 147       | 50,26   | - 11,03      |
|    | - агентское вознаграждение                                                | 54 830        | 17,18   | 53 513        | 17,91   | 2,46         |
|    | - резерв по неиспользованным отпускам                                     | 32 249        | 10,10   | 26 406        | 8,84    | 22,13        |
|    | - аренда и содержание офисов                                              | 34 905        | 10,94   | 27 059        | 9,06    | 29,00        |
| 6. | Итого расходов:                                                           | 1 578 792     | 100     | 2 245 611     | 100     | - 29,69      |

В графе «Изм. (+/-),%» отражены изменения статей затрат отчетного года к предыдущему году в процентном соотношении. Снижение расходов также, как и снижение выручки, связано с изменением балансодержателя предметов лизинга. Действующим законодательством предусмотрено, что балансодержателем имущества может быть лизингодатель или лизингополучатель, от этого зависит порядок отражения доходов и расходов в бухгалтерском учете. Так, если предмет лизинга находится на балансе лизингодателя, то в расходах отражается амортизация предметов лизинга, в то время как, если балансодержателем является лизингополучатель, то в расходах в бухгалтерском учете стоимость предмета лизинга не учитывается. Поскольку в 2021 году Общество увеличило долю договоров лизинга с балансом лизингополучателя по сравнению с 2020 годом, то это отразилось на выручке и расходах соответственно.

При анализе в сопоставимых показателях (по стоимости услуг в договоре лизинга) расходы увеличились на 16,4% по сравнению с 2020 годом.



## 18. Прочие доходы и расходы

Тыс. руб.

| №  | Наименование показателя                                   | на 31.12.21г.     | на 31.12.20г.     | Изм<br>(+/-), % |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1. | Доходы от реализации имущества                            | 339 281           | 205 692           | 64,95           |
| 2. | Доходы от реализации товаров, услуг                       | 196 024           | 194 978           | 0,54            |
| 3. | Пени, штрафы за нарушение условий договоров               | 75 328            | 51 848            | 45,29           |
| 4. | Доходы от передачи имущества на баланс лизингополучателя  | 13 755 956        | 11 669 128        | 17,88           |
| 5. | Доходы от полученного страхового возмещения               | 41 389            | 49 757            | - 16,82         |
| 6. | Прочие доходы                                             | 120 440           | 119 943           | 0,41            |
|    | <b>Итого «прочие доходы» :</b>                            | <b>14 528 418</b> | <b>12 291 346</b> | <b>18,20</b>    |
| 1. | Расходы от реализации имущества                           | 1 023 230         | 709 736           | 44,17           |
| 2. | Расходы от реализации товаров, услуг                      | 92 668            | 136 891           | - 32,31         |
| 3. | Пени, штрафы за нарушение условий договоров               | 7                 | 33                | - 78,79         |
| 4. | Расходы от передачи имущества на баланс лизингополучателя | 13 755 956        | 11 669 128        | 17,88           |
| 5. | Налог на имущество                                        | 117               | 259               | - 54,83         |
| 6. | страховое возмещение, перечисленное лизингополучателям    | 28 865            | 19 748            | 46,17           |
| 7. | Прочие расходы                                            | 261 401           | 164 041           | 59,35           |
|    | <b>Итого «прочие расходы»:</b>                            | <b>15 162 244</b> | <b>12 699 836</b> | <b>19,39</b>    |

## 19. Связанные стороны

Связанными (аффилированными) сторонами Общества являются:

ООО «Уралстройлизинг» (6658121703/668501001) – учредитель 100% Истомин А.Н.

ООО «Ураллизинг» (6660140862/668501001) - учредитель 100% Истомин А.Н.

ООО «Лизинговая Компания Ураллизинг» (6659103640/668501001) - учредитель 100% Истомин А.Н.

Бенефициарный владелец – Истомин Андрей Николаевич.

До даты подготовки бухгалтерской отчетности дивиденды за 2021 год не назначались и не выплачивались. В 2021 году единственным участником принято решение (Решение № 1/2021 от 27.12.2021) направить часть нераспределенной прибыли, полученной за 2019 год, в размере 22 300 тыс. рублей на выплату дивидендов.

Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

В течение отчетного периода Общество осуществляло продажу товаров, оказание услуг связанным сторонам в незначительных объемах (менее 0,08% общего объема выручки от продажи товаров, работ и услуг и менее 0,65% общего объема прочих доходов).

Тыс. рублей

| Наименование предприятия группы | Характер отношений | Наименование товаров, работ, услуг | Выручка от продажи товаров, работ и услуг без НДС |            | Прочие доходы без НДС |               |
|---------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------|
|                                 |                    |                                    | 2021 г.                                           | 2020 г.    | 2021 г.               | 2020 г.       |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор аренды     | Нежилое помещения                  | 104                                               | 104        | -                     | -             |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор займа      | Займы выданные                     | -                                                 | -          | 439                   | 14            |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор поставки   | Автомобили                         | -                                                 | -          | 94 663                | 27 983        |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор лизинга    | Автомобиль                         | 2 602                                             | -          | -                     | -             |
| <b>Итого</b>                    |                    |                                    | <b>2 706</b>                                      | <b>104</b> | <b>95 102</b>         | <b>27 997</b> |

В течение отчетного периода Общество не закупало товары и услуги у связанных сторон и не планирует существенных изменений в выборе поставщиков в следующем отчетном периоде.

Дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон составила:

Тыс. рублей

| Наименование предприятия группы | Характер отношений | Наименование продукции, работ, услуг | Дебиторская задолженность |                | Кредиторская задолженность |                |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
|                                 |                    |                                      | На 31.12.21г..            | На 31.12.20г.. | На 31.12.21г..             | На 31.12.20г.. |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор аренды     | Нежилое помещения                    | -                         | -              | -                          | 10             |
| ООО ЛК «Ураллизинг»             | Договор займа      | Займы полученные                     | -                         | -              | -                          | -              |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор займа      | Займы выданные                       | 3 144                     | -              | -                          | -              |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор поставки   | Автомобили                           | 59 704                    | 21 181         | -                          | -              |
| ООО «Ураллизинг»                | Договор аренды     | Нежилое помещения                    | 8                         | 491            | -                          | -              |
| ООО «Уралстройлизинг»           | Договор займа      | Займы полученные                     | -                         | -              | -                          | -              |
| <b>Итого</b>                    |                    |                                      | <b>62 856</b>             | <b>21 672</b>  | <b>-</b>                   | <b>10</b>      |

Кредиторская задолженность связанным сторонам Общества на отчетную дату составляет в совокупности 0 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность связанных сторон перед Обществом на отчетную дату составляет в совокупности 62 856 тыс. рублей (менее 0,4% общего объема дебиторской задолженности).

Расчеты по операциям со связанными сторонами Общество осуществляет путем безналичного перечисления денежных средств на основании типовых договоров.

## 20. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2021 году вознаграждения основному управленческому персоналу начислены в размере 16 120 тыс. руб. В состав вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, включая премии, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в



отчетном периоде. В состав основного управленческого персонала включены генеральный директор, исполнительный директор и финансовый директор.

## **21. Оценочные обязательства, условные активы и обязательства**

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном периоде Обществом отражены оценочные обязательства по оплате отпусков работникам.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Основания для признания иных оценочных и условных обязательств и активов, за исключением раскрытых в отчетности отсутствуют.

## **22. Информация о рисках**

По мнению руководства Общества, по состоянию на отчетную дату соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, налоговые риски оцениваются как несущественные и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, заключенных долгосрочных контрактах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Страновые и региональные риски. Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. По мнению руководства Общества, политические риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества. Общество не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен на реализуемые Обществом услуги не наблюдается. Также не наблюдается рисков к существенному увеличению цен на приобретаемые Обществом товары (работы, услуги).

Финансовые риски. Управление финансовыми рисками осуществляется централизованно и регламентируется внутренними положениями и методиками, утвержденными в Обществе, которые позволяют обеспечить финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами. В части привлечения заемных средств проводится постоянный контроль и мониторинг процентных ставок, в случае необходимости производится рефинансирование текущих кредитных линий под более низкую процентную ставку. Общество не оценивает кредитный риск как существенный, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном неисполнения контрагентами своих обязательств по погашению задолженности перед Обществом не наблюдается. Управление и контроль осуществляется с использованием инструментов детального бюджетирования, формированием скользящих прогнозов. Проводится обязательный анализ и контроль бюджета движения денежных средств и сроков проведения расчетов.



Общество не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у предприятия достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Правовые риски. Неисполнение, несвоевременное или неполное исполнения контрагентами своих обязательств по заключенным сделкам является допустимым риском. Защиту своих прав и законных интересов Общество осуществляет в претензионном порядке и исковом порядке в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Исковые требования Общества, как правило, удовлетворяются в полном объеме.

### **23. События после отчетной даты и факты прекращения деятельности**

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Общество продолжает следить за ситуацией и развитием очередной волны пандемии коронавируса (COVID-19), держит на контроле рост заболевших внутри компании, своевременно принимает комплекс мер, разработанный руководством, для предотвращения ее развития, чтобы негативные последствия не отразились на работе Общества, угрозы непрерывности деятельности Общества нет.

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный период подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности за 2021 год отсутствует неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

Генеральный директор



А.Н. Истомин

Главный бухгалтер



Н.П. Уфимцева

02 февраля 2022 года



Пронумеровано, прошнуровано

39 (Тридцать девять) листов

Директор

Иван Худобин



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК" Дата (число, месяц, год) 30 06 2022  
Идентификационный номер налогоплательщика 620026 по ОКПО 59280808  
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) в прочих областях, кроме племенных животных ИНН 6659083401  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 64.91.2  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС 12300 16  
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 83, оф. 310 по ОКЕИ 384

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2022 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|             |  |
|-------------|--|
| ИНН         |  |
| ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 111                | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 31 301             | 41 698                | 26 525                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 128 862            | 38 346                | 26 826                |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 160 274            | 80 044                | 53 351                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 117 469            | 96 407                | 65 594                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | 5 931                 | 679                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 11 606 805         | 12 633 203            | 10 848 522            |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 715 526            | 202 910               | 180 000               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 446 685            | 481 435               | 211 740               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 12 886 485         | 13 419 886            | 11 306 535            |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 13 046 759         | 13 499 930            | 11 359 886            |



| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 70 000             | 70 000                | 70 000                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 3 959 710          | 3 606 629             | 2 772 528             |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 4 029 710          | 3 676 629             | 2 842 528             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 7 173 133          | 8 644 886             | 7 367 344             |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 423 735            | 372 158               | 277 623               |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 1 487              | 5 839                 | 2 640                 |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 7 598 355          | 9 022 883             | 7 647 607             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 683 573            | 424 903               | 564 433               |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 699 443            | 340 010               | 282 771               |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 29 648             | 22 184                | 16 909                |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 6 030              | 13 321                | 5 638                 |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 1 418 694          | 800 418               | 869 751               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 13 046 759         | 13 499 930            | 11 359 886            |

Руководитель

(подпись)

Финансовый директор  
Е.О.Смирнова по  
доверенности от 14.03.2022  
№ 153/2022  
(расшифровка подписи)

05 августа 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Практика ЛК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) в прочих областях, кроме племенных животных  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2022 |
| 59280808   |    |      |
| 6659083401 |    |      |
| 64.91.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 166 960                | 1 071 348                |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (419 762)                | (314 761)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 747 198                  | 756 587                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 747 198                  | 756 587                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 63 485                   | 6 715                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (435 446)                | (301 310)                |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 172 524                  | 272 481                  |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (80 566)                 | (151 777)                |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 467 195                  | 582 696                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (93 683)                 | (116 882)                |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (42 106)                 | (61 070)                 |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (51 577)                 | (55 812)                 |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 373 512                  | 465 814                  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 373 512                     | 465 814                     |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Финансовый директор  
Е.О.Смирнова по  
доверенности от 14.03.2022  
№ 153/2022  
(расшифровка подписи)

05 августа 2022 г.