Утвержден « 28 » октября 20 20 г.

Совет директоров Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1»
(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Протокол № 1-10-2020
от « 28 » октября 20 20 г.

Зарегистрирован « » 20 г.

Регистрационный номер программы биржевых облигаций

ПАО Московская Биржа
(наименование регистрирующей организации)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)

Печать

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1»

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р

Серия программы биржевых облигаций: 001Р
Срок действия программы биржевых облигаций: бессрочная

Общая сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно

Максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, составляет 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1», действующий на основании Устава _____ (подпись) Калинин В.В. (И.О. Фамилия)

Оглавление

Введение 7

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг 12

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента 12

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента 12

1.3. Сведения об оценщике эмитента 17

1.4. Сведения о консультантах эмитента 17

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг 17

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 18

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 18

2.2. Рыночная капитализация эмитента 19

2.3. Обязательства эмитента 20

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность 20

2.3.2. Кредитная история эмитента 23

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения 32

2.3.4. Прочие обязательства эмитента 54

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг 54

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг 54

2.5.1. Отраслевые риски 55

2.5.2. Страновые и региональные риски 58

2.5.3. Финансовые риски 60

2.5.4. Правовые риски 61

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) 63

2.5.6. Стратегический риск 64

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента 64

2.5.8. Банковские риски 65

Раздел III. Подробная информация об эмитенте 66

3.1. История создания и развитие эмитента 66

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 66

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 66

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 67

3.1.4. Контактная информация 70

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 71

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента 71

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 71

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента 71

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 71

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 74

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 75

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ 75

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг 77

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых 77
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи 77
3.3. Планы будущей деятельности эмитента 77
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях 78
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента 79
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 79
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 82
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 83
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 83
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств 84
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 86
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 86
4.3.2. Финансовые вложения эмитента 87
4.3.3. Нематериальные активы эмитента 89
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 90
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 92
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 96
4.7. Конкуренты эмитента 98
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента. 101
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента 101
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 105
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 110
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля 111
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 114
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 117
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 117
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента 118
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 119
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 119
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента 119
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") 123
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента 123

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций 124
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 126
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 165
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация 170
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 170
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 171
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента 172
7.4. Сведения об учетной политике эмитента 173
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 173
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года 173
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 173
Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения 174
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг 174
8.2. Форма ценных бумаг 174
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение 174
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 174
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 174
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее 175
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 175
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 175
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг 175
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг 175
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг 175
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг 176
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг 176
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг 176
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг 177
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям 177
8.9.1. Форма погашения облигаций 177
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций 177
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации 177
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям 179
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций 179
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям 183
8.10. Сведения о приобретении облигаций 183
8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев) 183
8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) 186
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг 189
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска) 190
8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям 190

8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям....190
8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием....190
8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями....190
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций....190
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском....190
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках....190
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг....190
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента....191
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг....191
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах....192
Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах....193
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте....193
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента....193
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента....193
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента....193
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций....196
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом....196
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента....221
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента....222
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента....222
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены....222
9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными....223
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением....223
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента....223
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам....224
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента....224
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента....224
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента....224
9.8. Иные сведения....224
ПРИЛОЖЕНИЕ 1....225
ПРИЛОЖЕНИЕ 2....315
ПРИЛОЖЕНИЕ 3....400
ПРИЛОЖЕНИЕ 4....457
ПРИЛОЖЕНИЕ 5....515

По тексту настоящего документа будут использоваться следующие термины:

Эмитент, Общество, ОАО «АБЗ-1» – Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1», ОГРН 1027802506742.

Группа компаний «АБЗ-1», Группа АБЗ-1, Группа – группа компаний, находящихся под контролем Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515).

Программа - программа биржевых облигаций серии 001Р., в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав.

Решение о выпуске - решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Условия размещения - документ, содержащий условия размещения конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы.

Проспект – настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Биржевые облигации (Биржевая облигация) - биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые в рамках Программы.

Лента новостей - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

Страница в сети Интернет - страница в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806, предоставленная Эмитенту аккредитованным информационным агентством.

Положение о раскрытии информации – Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Банком России 30.12.2014 № 454-П (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» - Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Введение

а) основные сведения об эмитенте

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1», ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

ОАО «АБЗ-1» является непубличным акционерным обществом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

полное фирменное наименование: на русском языке - Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1», на английском языке – Join Stock Company «Asphaltobetonny Zavod N1»;

сокращенное фирменное наименование: на русском языке – ОАО «АБЗ-1», на английском языке – «ABZ-1» Co;

ИНН: 7804016807;

ОГРН: 1027802506742;

дата присвоения ОГРН: 03.12.2002 г.;

дата государственной регистрации: 15.03.1993 г.;

место нахождения: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.66;

цели создания эмитента: целью создания и деятельности Эмитента является извлечение прибыли в интересах акционеров Эмитента.

основные виды хозяйственной деятельности эмитента: Одним из основных (приоритетных) направлений деятельности Общества является производство и реализация асфальтобетонных смесей, используемых для дорожного строительства и ремонта, а также для благоустройства территорий.

Сегодня Общество производит весь спектр асфальтобетонных смесей, необходимых для строительства и ремонта дорог. Это крупнозернистые, мелкозернистые, песчаные, горячие плотные и пористые асфальтобетонные смеси (более 20 различных рецептов), используемые для устройства верхних и нижних слоев дорожной одежды. Кроме этого, ОАО «АБЗ-1» обладает богатым опытом производства асфальтобетонных смесей со специальными характеристиками:

- щебнемастичный асфальт (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
- литой асфальтобетон;
- асфальт на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ).

Еще одним направлением деятельности Общества является производство битумных эмульсий, которые активно применяются в дорожном строительстве для ремонта покрытий, нанесения поверхностного слоя износа, для пропитки щебеночного основания. В настоящее время Общество выпускает различные виды катионных битумных эмульсий, используемых для подгрунтовки, для поверхностной обработки, для ямочного ремонта, для обеспыливания поверхностей, для устройства конструктивных слоев дорожных одежд.

К приоритетным направлениями деятельности Общества относится также выполнение дорожно-строительных и генподрядных работ.

В соответствии с п.2.2 Устава Эмитент вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- производство асфальтобетонных смесей;
- производство нерудных строительных материалов;
- производство тротуарных плит, бордюров и других изделий из штучного камня;
- производство модифицированных битумов и битумных эмульсий;
- производство конструкций и изделий из бетона и сборного железобетона;

- производство металлических строительных конструкций и изделий;
- производство товарного бетона и раствора;
- производство прочих отдельных видов строительных конструкций и материалов;
- контроль качества продукции;
- экспертиза качества продукции и материалов с использованием испытательной лаборатории;
- строительство автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- реконструкция автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- ремонт автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- содержание автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- выполнение функций заказчика;
- выполнение функций генподрядчика;
- контроль качества работ;
- разработка инвестиционных намерений и технико-экономических обоснований на строительство;
- строительное проектирование и конструирование;
- проектирование инженерных сетей и систем;
- разработка специальных разделов проектов;
- технологическое проектирование;
- обследование технического состояния зданий и сооружений;
- экспертиза проектной документации;
- осуществление функций генерального проектировщика;
- проектный, технологический и строительный инжиниринг;
- посреднические работы и услуги в строительстве;
- разработка тендерной документации для подрядных торгов;
- выполнение строительно-монтажных работ;
- подготовка строительной площадки;
- земляные работы;
- специальные работы в грунтах;
- возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений;
- работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования;
- работы по устройству внутренних инженерных систем;
- работы по защите конструкций и оборудования;
- отделочные работы;
- монтаж технологического оборудования;
- пусконаладочные работы;
- контроль качества строительно-монтажных работ;
- транспортное строительство;
- геодезические работы на стройплощадке;
- эксплуатация инженерных сетей и систем;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических и тепловых сетей;
- деятельность по поставке (продаже) электрической и тепловой энергии;
- монтаж, эксплуатация и ремонт подъемных сооружений;
- перевозки грузов автомобильным транспортом (включая перевозку опасных грузов);
- перевозки пассажиров, кроме таксомоторных;
- перевозки пассажиров автобусами областные;
- перевозки пассажиров автобусами по России;
- перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом, выгрузка и хранение нефтепродуктов;
- перевозочная и транспортно - эксплуатационная деятельность на подъездных железнодорожных путях, не входящих в систему федерального железнодорожного транспорта;
- транспортно-экспедиционная деятельность на железнодорожном транспорте;
- погрузочно-разгрузочная деятельность на железнодорожном транспорте;

- деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации подвижного состава и других технических средств, используемых на железнодорожном транспорте;
- складские операции на водном транспорте и прочие складские операции;
- перегрузочная деятельность на внутреннем водном транспорте;
- транспортно - экспедиционная деятельность на внутреннем водном транспорте;
- агентская деятельность на внутреннем водном транспорте;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- эксплуатация паровых котлов, контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- недропользование;
- строительство горных производств и объектов;
- эксплуатация горных производств и объектов;
- эксплуатация объектов, связанных со взрывными работами;
- производство маркшейдерских работ;
- ремонт горных производств и объектов;
- монтаж бурового оборудования;
- эксплуатация бурового оборудования;
- ремонт бурового оборудования;
- хранение оборудования и приборов взрывного дела;
- изготовление взрывчатых материалов промышленного назначения;
- применение взрывчатых материалов и изделий промышленного назначения, производство взрывных работ в промышленных целях;
- хранение взрывчатых материалов промышленного назначения;
- применение оборудования и приборов взрывного дела;
- сдача в аренду объектов оборудования и другого имущества Общества.

Эмитент вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Эмитент может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Эмитент в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта

вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.

Серия Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется, а будет установлена Решением о выпуске.

количество размещаемых ценных бумаг: количество Биржевых облигаций выпуска в условиях Программы не определяется.

номинальная стоимость: номинальная стоимость каждой Биржевой облигации в условиях Программы не определяется.

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно.

Программой не предусмотрена индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться по открытой подписке на организованных торгах ПАО Московская Биржа.

Иные условия и порядок размещения Биржевых облигаций, в том числе сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения) в условиях Программы не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также на основании пункта 8.15 Положения о раскрытии информации.

цена размещения или порядок ее определения: цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения в условиях Программы не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также на основании пункта 8.15 Положения о раскрытии информации.

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются конвертируемыми ценными бумагами.

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг)

не применимо.

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки

Эмитент входит в Группу компаний «АБЗ-1». Основной целью эмиссии Биржевых облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности компаний Группы. Средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направляться на финансирование основной деятельности, финансирование оборотного капитала и расширение инвестиционного потенциала Группы.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не предусмотрено.

д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении

В связи с тем, что Эмитент осуществляет деятельность в пределах России, основными рисками, связанными с эмитентом и приобретением его эмиссионных ценных бумаг являются риски строительной отрасли Российской Федерации, в частности, в области дорожного строительства и производства и поставки дорожно-строительных материалов (асфальтобетонных смесей, необходимых для строительства и ремонта дорог), а также страновые риски Российской Федерации.

Рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность, подвержены колебаниям деловой активности и неблагоприятным изменениям конъюнктуры в результате следующих обстоятельств, которые в свою очередь, оказывают влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и исполнение им обязательств по своим ценным бумагам:

- обострение конкуренции продавцов продукции аналогичной производимой Эмитентом;
- ухудшение финансового положения потенциальных покупателей, снижающее их возможность приобретать продукцию Эмитента;
- уменьшение инфраструктурного строительства, в частности, дорожного строительства из-за сокращения государственных (муниципальных) расходов на такие цели;
- изменение законодательства в области регулирования и лицензирования строительных работ;

– ужесточение налогового и природоохранного регулирования, которые могут повлечь за собой дополнительные расходы на осуществление операционной деятельности.

Изменения политической и экономической ситуации в стране, эпидемии и пандемии, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия в Российской Федерации также могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым ухудшить финансовое положение Эмитента и негативно сказаться на способности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и осуществлять свою операционную деятельность.

Более подробно риски, оказывающие влияние на деятельность Эмитента и его способность своевременно и в полном объеме исполнять обязательства по размещаемым Биржевым облигациям, описаны в п.2.5 Проспекта. Также в п.4.5, 4.6 и 4.7 Проспекта изложены сведения, касающиеся общих тенденций развития отрасли, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность, факторов, оказывающих влияние на результаты деятельности Эмитента, и его конкурнетной среды.

Настоящий Проспект содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

1. Полное фирменное наименование кредитной организации	Филиал Северо-Западный Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»
Место нахождения кредитной организации	191186, город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 26
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7706092528
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101710540300000795
БИК кредитной организации	044030795
Тип счета, номер счета	40702 810 3 0005 0001738, расчетный счет в рублях РФ

2. Полное фирменное наименование кредитной организации	**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Место нахождения кредитной организации	191124, город Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 2
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810500000000653
БИК кредитной организации	044030653
Тип счета, номер счета	40702810855020152538, расчетный счет в рублях РФ

3. Полное фирменное наименование кредитной организации	**Филиал Акционерного общества «НС Банк» в городе Великий Новгород**
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Филиал Акционерного общества «НС Банк» в городе Великий Новгород
Место нахождения кредитной организации	173002, Новгородская область, город Великий Новгород, Воскресенский бульвар, дом 4
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744001024
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810000000000727
БИК кредитной организации	044959727
Тип счета, номер счета	40702810801400023170, расчетный счет в рублях РФ

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

сведения в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год, и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:

1. полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»;

ИНН: 7816009025;

ОГРН: 1147847543601;

место нахождения аудиторской организации[1]**:** 192007, город Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 150 литер А, пом 27Н, офис 616А;

номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется): тел. +7 812 329 40 04, факс + 7 812 334 50 04, email info@pra.ru;

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», место нахождения: 119192, город Москва, Мичуринский проспект, 21, 4;

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2017, 2018, 2019 годы;

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): годовая бухгалтерская отчетность, составленная по Российским стандартам бухгалтерского учета.

Аудиторской организацией не проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетност;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе

[1] Здесь и далее в случае, если не указано иное, место нахождения юридического лица указывается в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц

составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких лиц нет;

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента отсутствует внутренний документ, регламентирующий проведение тендеров, в том числе связанных с выбором аудитора (аудиторской организации).

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с п.9.5.9 Устава Эмитента утверждение аудитора осуществляется решением Общего собрания акционеров Эмитента. Решение об определение размера оплаты услуг аудитора принимается Советом директоров Эмитента (п.10.2.9 Устава Эмитента) Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для рассмотрения Общим собранием акционеров осуществляется Советом директоров.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудиторская организация не проводила работы в рамках специальных заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): В соответствии с п.10.2.9 Устава Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: Эмитент выплатил аудиторской организации за проверку бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства РФ за 2019 год, вознаграждение в размере 575 тыс. руб. с учетом НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: указанные платежи отсутствуют.

в случае если годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) годовая консолидированная финансовые отчетности эмитента не подлежат обязательному аудиту, указывается на это обстоятельство: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная по Российским стандартам бухгалтерского учета, подлежит обязательному аудиту.

2. полное фирменное наименование: Акционерное общество «БДО Юникон»;

сокращенное фирменное наименование: АО «БДО Юникон»;

ИНН: 7716021332;

ОГРН: 1037739271701;

место нахождения аудиторской организации: 117587, город Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3эт., пом.i, ком.50;

номер телефона и факса, адрес электронной почты (если имеется): тел. +7 495 797 56 65, факс + 7 495 797 56 60, email reception@bdo.ru;

полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», место нахождения: 119192, город Москва, Мичуринский проспект, 21, 4;

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2017, 2018, 2019 годы;

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): годовая финансовая отчетность, составленная по Международным стандартам финансовой отчетности (далее по тексту – МСФО).

Аудиторской организацией не проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению

бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанной аудиторской организацией таких лиц нет;

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента отсутствует внутренний документ, регламентирующий проведение тендеров, в том числе связанных с выбором аудитора (аудиторской организации).

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с п.9.5.9 Устава Эмитента утверждение аудитора осуществляется решением Общего собрания акционеров Эмитента. Решение об определение размера оплаты услуг аудитора принимается Советом директоров Эмитента (п.10.2.9 Устава Эмитента) Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для рассмотрения Общим собранием акционеров осуществляется Советом директоров. В связи с тем, что на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует обязанность по составлению финансовой отчетности Эмитента по МСФО, в том числе консолидированной, данная аудиторская организация не утверждалась в указанном выше порядке. Аудиторская проверка финансовой отчетности Эмитента по МСФО за годы, закончившиеся 31.12.2019, 31.12.2018 и 31.12.2017, была проведена в рамках специального задания Эмитента для выполнения требований к составу проспекта ценных бумаг, установленных пп.3) п.3 ст.22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: в рамках специального задания аудиторская организация провела аудит финансовой отчетности Эмитента по МСФО за 2017, 2018 и 2019 гг. в целях подготовки Проспекта.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): В соответствии с п.10.2.9 Устава Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: Эмитент выплатил аудиторской организации за проверку финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО за 2017 - 2019 годы, вознаграждение в размере 4 599 тыс. руб. с учетом НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: указанные платежи отсутствуют.

в случае если годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) годовая консолидированная финансовые отчетности эмитента не подлежат обязательному аудиту, указывается на это обстоятельство: годовая финансовая отчетность Эмитента по МСФО не подлежит обязательному аудиту.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

сведения в отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги; имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев; а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом:

оценщик для указанных целей Эмитентом не привлекался.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг: указанные лица не привлекались Эмитентом.

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг, о наличии или отсутствии обязательств между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг: финансовый консультант в целях подписания Проспекта Эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Сведения в отношении лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска, не указываются, т.к. по Биржевым облигациям не предусмотрено обеспечение.

сведения в отношении иных лиц, подписавших проспект ценных бумаг:

фамилия, имя, отчество: Калинин Владимир Валентинович;
год рождения: 1952;
сведения об основном месте работы: Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1»;
должность:Генеральный директор.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершенного отчетного года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	Методика расчета	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	9 217,4	11 227,4	14 537,2	12 506,4	16 315,2	4 111,6
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	3,42	3,82	3,97	3,40	3,24	3,7
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,3	0,1	0,1	0,0	0,3	0,0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	5,3	9,2	6,7	6,0	4,5	18,1
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Все показатели в таблице рассчитаны по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации и указанной в таблице.

Здесь и далее по тексту Проспекта, если не указано иное, расчет финансовых показателей (величин) осуществляется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за соответствующий отчетный период, составленной по Российским стандартам бухгалтерского учета.

анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель производительности труда в период с 2015 года и до 30.06.2020 имеет положительную динамику и в целом демонстрирует стабильный рост. К 2020 году данный показатель вырос по сравнению с уровнем 2015 года в 1,8 раза. Исключение составляет лишь 2018 год, по итогам которого производительность труда снизилась с 14 537,2 тыс. руб./чел. до 12 506,4 тыс. руб./чел., что было связано со снижением в 2018 году выручки Эмитента (-8%) на фоне роста средней численности сотрудников за этот же период (+ 7%). В 2015-2017 гг. на динамику роста выручки Эмитента оказывал значительное влияние рост генподрядного и дорожно-строительного сегментов бизнеса Группы компаний «АБЗ-1», что, в свою очередь, было обусловлено подготовкой инфраструктуры г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области к проведению Чемпионата мира по футболу 2018 года. Несмотря на увеличение размера выручки за 6 месяцев 2020 года (1 377 381 тыс.руб.) по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (1 345 302 тыс.руб.) уровень производительности труда по итогам полугодия 2020 года снизился (-12%), что явилось следствием роста средней численности сотрудников Эмитента (+17%).

Отношение общей суммы задолженности к собственному капиталу показывает соотношение внешних и собственных источников финансирования деятельности Эмитента. В течение всего анализируемого периода данный показатель находился в диапазоне 3,24 – 3,97, незначительно изменяясь. Наименьшее значение 3,24 было достигнуто по итогам 2019 года, когда чистые активы Эмитента выросли на 26,7%.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме собственного капитала и долгосрочной задолженности указывает, какую долю долгосрочного капитала обеспечивают кредиторы. За все 5 завершенных финансовых лет, а также за 6 месяцев 2020 года уровень данного показателя у Эмитента не превышал значение 0,3.

Таким образом, в структуре источников финансирования Эмитента доля внешних источников стабильно имеет существенное значение, преобладая над собственными средствами (нераспределенная прибыль прошлых лет). Практически все внешние источники – это краткосрочные транши, выбираемые Эмитентом в рамках открытых кредитных линий в банках. Тем не менее, высокий уровень задолженности не является прямым показателем излишней долговой нагрузки Эмитента, т.к. связан прежде всего с тем, что Эмитент является одной из компаний, выступающей центром привлечения финансовых ресурсов для деятельности всей Группы компаний «АБЗ-1».

Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) в течение периода 2015-2019 гг. демонстрирует положительную динамику, так его уровень существенно снизился с 9,2 по итогам 2016 года до 4,5 к концу 2019 года, что объясняется последовательным ростом выручки из года в год в этот период. Значение показателя за 6 месяцев 2020 года составляет 18,1, что на 30% ниже уровня аналогичного периода 2019 года. На полугодовые значения оказывает сильное давление фактор сезонности, который состоит в том, что в силу специфики деятельности Эмитента основные поступления за выполненные контракты и поставки приходятся у него на 3 и 4 кварталы годового периода.

В целом, принимая во внимание фактор сезонности, роль Эмитента внутри Группы компаний «АБЗ-1» и уровень показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. В течение всего анализируемого периода с 01.01.2015 г. и до 30.06.2020 г. Эмитент исполняет свои обязательств своевременно и в полном объеме, факты просрочки у Эмитента отсутствуют. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация не представляется в связи с тем, что эмитент не является акционерным обществом, обыкновенные акции которого допущены к организованным торгам на дату утверждения Проспекта или допускались к организованным торгам за период с 01.01.2015 и до даты утверждения Проспекта.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершенных отчетных лет (информация приводится в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Общая сумма заемных средств эмитента, в том числе	1 232 458	1 266 347	2 106 480	1 893 948	2 128 007
общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

структура заемных средств эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	31.12.2019 г.	30.06.2020 г.
	в тыс. руб.	в тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	457 400	отсутствуют
в том числе:		
кредиты	457 400	отсутствуют
займы, за исключением облигационных	отсутствуют	отсутствуют
облигационные займы	отсутствуют	отсутствуют
Краткосрочные заемные средства	1 670 607	2 061 348
в том числе:		
кредиты	652 987	1 410 387
займы, за исключением облигационных	1 017 620	650 961
облигационные займы	отсутствуют	отсутствуют
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствуют	отсутствуют
в том числе:		
по кредитам	-	-
по займам, за исключением облигационных	-	-
по облигационным займам	-	-

информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет (значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Общая сумма кредиторской задолженности эмитента, в том числе	1 277 002	1 745 859	1 290 367	1 186 348	1 522 020
общая сумма просроченной кредиторской задолженности	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2019 г.	30.06.2020 г.
Общий размер кредиторской задолженности	1 522 020	2 055 048
из нее просроченная	отсутствует	отсутствует
в том числе		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	102 510	88 097
из нее просроченная	-	-
перед поставщиками и подрядчиками	906 614	1 168 427
из нее просроченная	-	-
перед персоналом организации	16 597	73 416
из нее просроченная	-	-
прочая	496 298	725 108
из нее просроченная	-	-

при наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность у Эмитента отсутствует, в связи с чем указанная информация не представляется.

сведения о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

по состоянию на 30.06.2020 г.

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС»	
сокращенное фирменное наименования	АО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС»	
ИНН (если применимо)	7805260050	
ОГРН (если применимо)	1037811017067	
место нахождения	197375, город Санкт-Петербург, улица Новосельковская, дом 33, Литер Б, помещение 1-Н, офис 2	
сумма задолженности, тыс. руб.	401 582,48	
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной	
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.		
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества		0%
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту		0%
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента		0%
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу		0%

2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ТСС-ЛИЗИНГ»
сокращенное фирменное наименования	ООО «ТСС-ЛИЗИНГ»
ИНН (если применимо)	7805433271

ОГРН (если применимо)	1077847463430
место нахождения	198095, город Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, дом 35, Литер А, Ч-Ь ПОМ/ОФ 8-Н/545
сумма задолженности, тыс. руб.	334 074,75
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Эс-Би-Ай Банк»
сокращенное фирменное наименования	ООО «Эс-Би-Ай Банк»
ИНН (если применимо)	7708013592
ОГРН (если применимо)	1037739028678
место нахождения	125315, город Москва, Ленинградский проспект, дом 72, корпус 2, корпус 4
сумма задолженности, тыс. руб.	300 000,00
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

4. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
сокращенное фирменное наименования	ПАО Банк «ФК Открытие»
ИНН (если применимо)	7706092528
ОГРН (если применимо)	1027739019208
место нахождения	115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
сумма задолженности, тыс. руб.	652 986,84
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

5. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «НС Банк»
сокращенное фирменное наименования	АО «НС Банк»
ИНН (если применимо)	7744001024
ОГРН (если применимо)	1027739198200
место нахождения	109004, город Москва, улица Добровольческая, 20, стр. 2
сумма задолженности, тыс. руб.	457 400,00
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

6. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ»
сокращенное фирменное наименования	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»

ИНН (если применимо)	7811424317
ОГРН (если применимо)	ОГРН 1089848063667
место нахождения	188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
сумма задолженности, тыс. руб.	496 433,42
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.	
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества	0%
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	0%
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента	0%
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	0%

2.3.2. Кредитная история эмитента

сведения об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет и в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

1. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Невозобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 17.05.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	74 246 тыс. руб.[2] / 1 749 264 ЕВРО
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб./ 0 ЕВРО
Срок кредита (займа), лет	5,1
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	3,30%
Количество процентных (купонных) периодов	62 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.07.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	09.07.2018

[2] Сумма в рублях указана по курсу Банка России на дату выдачи первого транша 17.06.2013 в размере 42,4442 руб. за ЕВРО.

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма кредита в течение срока действия договора составляла 2 287 499 Евро

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Невозобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 25.03.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	124 518 тыс. руб.[3] / 2 520 000 ЕВРО
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб./ 0 ЕВРО
Срок кредита (займа), лет	5,2
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	3,30%
Количество процентных (купонных) периодов	72 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.03.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма кредита в течение срока действия договора составляла 2 677 500 Евро

3. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 15.10.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	95 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	2,8
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	15,99%
Количество процентных (купонных) периодов	35 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.08.2017

[3] Сумма в рублях указана по курсу Банка России на дату выдачи первого транша 08.05.2014 в размере 49,4120 руб. за ЕВРО.

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	09.08.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма кредита в течение срока действия договора составляла 701 400 тыс. руб.

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 27.11.2016 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	27 001 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	2,1
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.11.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	18.01.2019 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 250 000 тыс. руб

5. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 25.01.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	680 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	2,7
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	36 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.01.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	25.10.2019

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

6. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 10.02.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	5 132 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	2,9
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.01.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 330 000 тыс. руб

7. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 07.09.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ЗАО «АБЗ-Дорстрой» 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, дом 30, литер А, помещение 1-Н, офис 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	11 927 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	0,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.07.2018 .
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	29.01.2018 г.

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 300 000 тыс. руб

8. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 31.10.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «НС Банк» 109004, город Москва, улица Добровольческая, дом 20, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	250 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	2,1
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12,60%
Количество процентных (купонных) периодов	26 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.12.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	13.12.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 500 000 тыс. руб.

9. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 01.02.2018 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	10 000 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	1,9
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.01.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 400 000 тыс. руб.

10. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 25.07.2018 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «НЕРУДСТРОЙ СЕВЕРО-ЗАПАД» 192102, город Санкт-Петербург, улица 2-я Советская, дом 27/2, Литер А, помещение 22-Н, офис 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	263 922 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	0,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2018 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

11. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 16.01.2019 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	205 000 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	3 146 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	2,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,95
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Текущие обязательства, просрочки отсутствовали.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.12.2020 г.

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства, срок погашения еще не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 222 951 тыс. руб

12. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 17.01.2019 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «НЕРУДСТРОЙ СЕВЕРО-ЗАПАД» 192102, город Санкт-Петербург, улица 2-я Советская, дом 27/2, Литер А, помещение 22-Н, офис 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	204 998 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	0,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	17,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 220 043 тыс. руб

13. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 14.06.2019 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	12 500 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	139 432 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	2,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13,89
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Текущие обязательства, срок погашения еще не наступил.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2021

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства, срок погашения еще не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 181 552 тыс. руб.

14. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 26.07.2019 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	20 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	652 987 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,25%
Количество процентных (купонных) периодов	36 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Текущая задолженность. На дату утверждения Проспекта просрочки отсутствовали.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.07.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущая задолженность, срок погашения еще не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 680 000 тыс. руб.

15. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 28.11.2019 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «НС Банк», 109004, город Москва, улица Добровольческая, дом 20, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	2 551 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	325 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,2
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,60%
Количество процентных (купонных) периодов	14 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Текущая задолженность. На дату утверждения Проспекта просрочки отсутствовали.

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущая задолженность, срок погашения еще не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 325 000 тыс. руб.

16. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств, дата совершения сделки 10.12.2019 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	217 151 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	354 855 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	1,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,60
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Текущие обязательства. На дату утверждения Проспекта просрочки отсутствовали.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства, срок погашения еще не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 360 000 тыс. руб

17. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 19.03.2020 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Эс-Би-Ай Банк» 125315, город Москва, Ленинградский проспект, дом 72, корпус 2, корпус 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	300 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./ иностр. валюта	300 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,50%
Количество процентных (купонных) периодов	36 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Текущая задолженность. На дату утверждения Проспекта просрочки отсутствовали.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.03.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущая задолженность, срок погашения еще не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц; о размере обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размере обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц (информация приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершенных отчетных лет либо на дату окончания каждого завершенного отчетного года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
1.	Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)[4], тыс. руб. в том числе:	4 465 953	4 432 360	4 196 754	3 589 243	5 024 525	5 157 206
1.1.	размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	3 427 249	3 551 530	3 443 648	2 899 320	4 371 538	4 204 219
2.	Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога[5], тыс. руб. в том числе:	1 934 113	1 934 113	1 183 154	891 880	599 250	568 487

[4] Показатель представляет собой размер фактической задолженности по основным обязательствам (неисполненным обязательствам), которые обеспечены Эмитентом в форме залога и в форме поручительства с учетом того, что часть неисполненных обязательств одновременно обеспечиваются и залогом и поручительством, предоставленными Эмитентом.

[5] Показатель представляет собой стоимость предмета залога, который предоставлен Эмитентом в обеспечение своих обязательств и обязательств третьих лиц без учета перекрёстного/последующего залога одного и того же имущества одновременно по обязательствам нескольких лиц.

2.1.	размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	1 736 523	982 249	1 183 154	891 880	599 250	568 487
3.	Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс. руб. в том числе:	3 427 249	3 551 530	3 443 648	2 899 320	4 371 538	4 204 219
3.1.	размер обеспечения в форме поручительства, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	3 427 249	3 551 530	3 443 648	2 899 320	4 371 538	4 204 219

информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

1. Дата совершения сделки:	**29.06.2015 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с генеральным соглашением о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 19.07.2023 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	2 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 2 000 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обеспечение ограничивается суммами предоставленных в рамках совокупного лимита банковских гарантий, установленного для ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор»
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	28.06.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

2. Дата совершения сделки:	**29.06.2015 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «Экодор» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с соглашением, заключенным ЗАО «Экодор» и ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «Экодор» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемеячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 19.07.2023 г.

размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	2 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «Экодор», ОГРН 1037825013467; **размер обеспечения:** 2 000 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обеспечение ограничивается суммами предоставленных в рамках совокупного лимита банковских гарантий, установленного для ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор»
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	28.06.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

3. Дата совершения сделки:	**27.07.2015 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковской гарантии; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям АО КБ «РОСИНТЕРБАНК» (далее по описанию сделки – Банк) в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 5% годовых от суммы гарантии с выплатой в дату выдачи; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 24.01.2016 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	332 092 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер предоставленного обеспечения:** 332 092 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» регрессных требований Банка в случае исполнения последним предоставленной гарантии.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	24.01.2019 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

4. Дата совершения сделки:	**03.08.2015 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с рамочным соглашением, заключенным ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и АО КБ «РОСИНТЕРБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 5% годовых от суммы гарантии с выплатой ежеквартально в первый рабочий день месяца квартала; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 31.10.2018 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	650 000 тыс. руб.

способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер предоставленного обеспечения:** 650 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» регрессных требований Банка в случае исполнения последним предоставленной гарантии.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	31.10.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

5. Дата совершения сделки:	**04.08.2015 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковской гарантии; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк) в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 31.03.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	486 830 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер предоставленного обеспечения:** 486 830 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» регрессных требований Банка в случае исполнения последним предоставленной гарантии.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	До 31.03.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

6. Дата совершения сделки:	**18.08.2015 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковской гарантии; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк) в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 31.03.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	486 830 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** залог движимого имущества **предмет залога:** производственное оборудование **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 152 207 тыс. руб.

	иные условия обеспечения: залог обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» регрессных требований Банка в случае исполнения последним предоставленной гарантии
стоимость предмета залога, тыс. руб.	152 206,51 тыс. руб.
срока, на который обеспечение предоставлено	31.03.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

7. Дата совершения сделки:	**18.08.2015 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковской гарантии; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк) в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой. **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 31.03.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	486 830 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** залог движимого имущества; **предмет залога:** производственное оборудование; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 168 759 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** залог обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» регрессных требований Банка в случае исполнения последним предоставленной гарантии.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	168 758,82 тыс руб.
срока, на который обеспечение предоставлено	31.03.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

8. Дата совершения сделки:	**18.08.2015 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с генеральным соглашением о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ПАО «БИНБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 4% годовых от суммы гарантии с выплатой в дату выдачи; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 18.08.2018 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	2 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 2 000 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках лимита банковских гарантий.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо

срока, на который обеспечение предоставлено	18.08.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

9. Дата совершения сделки:	**11.02.2016 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО «БИНБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 22,5% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 11.02.2017 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	500 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 500 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	11.02.2020 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

10. Дата совершения сделки:	**01.03.2016**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «Экодор», ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и (или) ОАО «АБЗ-1» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с соглашениемми, заключенными ЗАО «Экодор» и ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк), ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и Банком, ОАО «АБЗ-1» и Банком; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «Экодор», ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и (или) ОАО «АБЗ-1» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемеячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 19.07.2023 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	2 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** залог движимого имущества (последующий); **предмет залога:** производственное оборудование; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Открытое акционерное общество «АБЗ-1», ОГРН 1027802506742; Закрытое акционерное общество «Экодор», ОГРН 1037825013467; Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 170 210 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** залог обеспечивает полное исполнение ОАО «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор» и (или) ОАО «АБЗ-1» регрессных требований Банка в случае исполнения последним предоставленной гарантии
стоимость предмета залога, тыс. руб.	170 210 тыс. руб.

срока, на который обеспечение предоставлено	28.06.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор» и ОАО «АБЗ-1», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

11. Дата совершения сделки:	**01.03.2016 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «Экодор», ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и (или) ОАО «АБЗ-1» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с соглашениемми, заключенными ЗАО «Экодор» и ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк), ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и Банком, ОАО «АБЗ-1» и Банком; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «Экодор», ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и (или) ОАО «АБЗ-1» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемеячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 19.07.2023 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	2 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** залог движимого имущества (последующий); **предмет залога:** производственное оборудование; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Открытое акционерное общество «АБЗ-1», ОГРН 1027802506742; Закрытое акционерное общество «Экодор», ОГРН 1037825013467; Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 170 210 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** залог обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор» и (или) ОАО «АБЗ-1» регрессных требований Банка в случае исполнения последним предоставленной гарантии.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	170 210 тыс. руб.
срока, на который обеспечение предоставлено	28.06.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор» и ОАО «АБЗ-1», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

12. Дата совершения сделки:	**01.03.2016 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «Экодор», ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и (или) ОАО «АБЗ-1» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с соглашениемми, заключенными ЗАО «Экодор» и ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк), ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и Банком, ОАО «АБЗ-1» и Банком; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «Экодор», ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и (или) ОАО «АБЗ-1» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемеячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 19.07.2023 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	2 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** залог движимого имущества (последующий); **предмет залога:** производственное оборудование; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Открытое акционерное общество «АБЗ-1», ОГРН 1027802506742; Закрытое акционерное

	общество «Экодор», ОГРН 1037825013467; Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 170 210 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** залог обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор» и (или) ОАО «АБЗ-1» регрессных требований Банка в случае исполнения последним предоставленной гарантии.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	170 210 тыс. руб.
срока, на который обеспечение предоставлено	28.06.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор» и ОАО «АБЗ-1», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ЗАО «Экодор» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

13. Дата совершения сделки:	**10.08.2016 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с генеральным соглашением о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ПАО КБ «УБРиР» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 10.08.2017 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	200 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 200 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках лимита банковских гарантий.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	10.08.2017 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

14. Дата совершения сделки:	**24.11.2016 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО «БИНБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 19,04-19,06% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 31.01.2018 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	500 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 500 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.

стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	31.01.2020 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

15. Дата совершения сделки:	**06.12.2016 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по договору кредитной линии, заключенному с ПАО КБ «УБРиР» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой» в целях участия в тендерах. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 12,6% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 09.02.2017 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	200 168 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 200 168 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	09.09.2017 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнено своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

16. Дата совершения сделки:	**25.01.2017 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по договору о возобновляемой кредитной линии, предоставленной ему ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** возобновляемая кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 14% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 24.01.2020 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	870 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 870 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	24.01.2022 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных

эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

17. Дата совершения сделки:	**14.04.2017 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО «Московский Индустриальный Банк» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на финансирование участия последнего в тендерах и конкурсных процедурах. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 14,5% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 13.04.2018 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	300 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 300 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	13.04.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

18. Дата совершения сделки:	**20.09.2017 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО «БИНБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 16,17-16,19% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 30.04.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	500 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 500 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	30.04.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

вероятности возникновения таких факторов	

19. Дата совершения сделки:	**31.10.2017 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с рамочным договором о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и АО «НС Банк» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 3,0% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 31.01.2020 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	300 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 300 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках лимита банковских гарантий.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	31.01.2023
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

20. Дата совершения сделки:	**29.11.2017 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с АО «НС Банк» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 12,6% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 25.12.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	200 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 200 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	25.12.2022 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

21. Дата совершения сделки:	**29.11.2017 г.**

вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по договору кредитной линии, заключенному с АО «НС Банк» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 12,6% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 25.12.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	300 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 300 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	25.12.2022 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

22. Дата совершения сделки:	**06.03.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным КБ «ЛОКО–Банк» (АО) (далее по описанию сделки – Банк) в соответствии с рамочным договором о предоставлении банковских гарантий, заключенным АО «АБЗ-Дорстрой» и Банком; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: до 7,8% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 26.02.2021 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	400 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 400 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках лимита банковских гарантий.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	06.03.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

23. Дата совершения сделки:	**13.03.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с АО «ГЛОБЭКСБАНК»; **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная АО «ГЛОБЭКСБАНК» О «АБЗ-Дорстрой» на финансирование контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 11,5% годовых с ежемесячной выплатой процентов;

	срок исполнения обеспеченного обязательства: 12.04.2022 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	400 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 400 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках лимита банковских гарантий.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	12.04.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

24. Дата совершения сделки:	**13.03.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с АО «ГЛОБЭКСБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на финансирование контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 11,5% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 12.05.2022 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	300 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 300 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	12.05.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятно.

25. Дата совершения сделки:	**21.08.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки- Банк); **условия обеспеченного обязательства:** возобновляемая кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 11% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 06.07.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	250 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 250 000 тыс. руб.;

	иные условия обеспечения: поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению, но не более сумм, предоставленных в рамках общего лимита банковских гарантий с ЗАО «Экодор».
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	06.07.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

26. Дата совершения сделки:	**21.08.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки - Банк); **условия обеспеченного обязательства:** возобновляемая кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой» с целью финансирования участий в тендерах. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 11% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 06.07.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	250 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 250 000 тыс. руб. **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению, но не более сумм, предоставленных в рамках общего лимита банковских гарантий с ЗАО «Экодор».
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	06.07.2021 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

27. Дата совершения сделки:	**28.09.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по договору возобновляемой кредитной линии, заключенному с АО «СМП Банк»(далее по описанию сделки- Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на финансирование контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 11,0% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 20.12.2020 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	340 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 340 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо

срока, на который обеспечение предоставлено	20.12.2023 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствует.

28. Дата совершения сделки:	**31.10.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с АО АКБ «НОВИКОМБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на финансирование контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка ключевая ставка Банка России + 6% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 31.05.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	600 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 600 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	31.05.2020 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

29. Дата совершения сделки:	**23.11.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по договору кредитной линии, заключенному с АО Банк «Александровский» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком АО «АБЗ-Дорстрой». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 13,05% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 01.12.2019 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	300 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 300 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	01.12.2024 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, также факторы, которые могут привести к

указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

30. Дата совершения сделки:	**24.12.2018 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** возобновляемая кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на финансирование контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 11,25% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 23.12.2021 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	600 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 600 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	23.12.2023 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

31. Дата совершения сделки:	**23.03.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО «Промсвязьбанк» (далее по описанию –Банк); **условия обеспеченного обязательства:** возобновляемая кредитная линия, предоставленная Банком ЗАО «АБЗ-Дорстрой» с ежемесячной выплатой процентов на срок до 31.10.2023 г.; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 31.10.2023 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	300 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 300 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	01.11.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства ЗАО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

32. Дата совершения сделки:	**29.04.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства АО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с рамочным договором о предоставлении банковских гарантий, заключенным АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Промсвязьбанк» (далее по описанию сделки - Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка, а в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 3,0% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 01.09.2021 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	1 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 1 000 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках совокупного лимита банковских гарантий с АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Экодор».
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	01.09.2024 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

33. Дата совершения сделки:	**29.04.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства АО «Экодор» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с рамочным договором о предоставлении банковских гарантий, заключенным АО «Экодор» и АО «Промсвязьбанк» (далее по описанию сделки - Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения АО «Экодор» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 3,0% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 01.09.2021 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	1 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «Экодор», ОГРН 1037825013467; **размер обеспечения:** 1 000 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках совокупного лимита банковских гарантий с АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Экодор».
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	01.09.2024 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «Экодор», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «Экодор» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

34. Дата совершения сделки:	**21.05.2019 г.**

вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО КБ «УБРиР» (далее по описанию сделки - Банк) по кредитному договору; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по погашению кредита и выплате процентов по нему: - сумма кредита - 200 000 000 рублей 00 копеек; - срок погашения кредита - «21» мая 2022 года. **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 21.05.2022 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	200 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 200 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства АО «АБЗ-Дорстрой» по выплате суммы кредита и процентов по нему.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	21.05.2022 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

35. Дата совершения сделки:	**06.06.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с АО АКБ «НОВИКОМБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком АО «АБЗ-Дорстрой» с целью финансирования контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка ключевая ставка Банка России + 4,25% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 24.01.2022 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	209 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 209 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	20.01.2020 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

36. Дата совершения сделки:	**18.07.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** возобновляемая кредитная линия, предоставленная Банком АО «АБЗ-Дорстрой» для участия в аукционах. Условия

	кредитного соглашения: процентная ставка 11,25% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 18.07.2020 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	250 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 250 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	18.07.2022 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

35. Дата совершения сделки:	**18.07.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «Экодор» по кредитному договору, заключенному с ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** возобновляемая кредитная линия, предоставленная Банком АО «Экодор» с целью участия в аукционах. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 11,25% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 18.07.2020 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	250 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «Экодор»; **размер обеспечения:** 250 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение АО «Экодор» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	18.07.2022 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «Экодор», по которым предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполнены своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «Экодор» своих обязательств, по мнению Эмитента, отсутствуют.

36. Дата совершения сделки:	**18.07.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства АО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с рамочным договором о предоставлении банковских гарантий, заключенным АО «АБЗ-Дорстрой» и ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 28.06.2026 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	2 000 000 тыс. руб.

способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 2 000 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках совокупного лимита банковских гарантий с АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Экодор».
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	28.08.2028 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

37. Дата совершения сделки:	**18.07.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства АО «Экодор» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с рамочным договором о предоставлении банковских гарантий, заключенным АО «Экодор» и Банком; **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения АО «Экодор» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 28.06.2026 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	2 000 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «Экодор», ОГРН 1037825013467; **размер обеспечения:** 2 000 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках совокупного лимита банковских гарантий с АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Экодор».
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	28.08.2028 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «Экодор», по которым предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «Экодор» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

38. Дата совершения сделки:	**26.07.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ПАО Банк «ФК Открытие» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком АО «АБЗ-Дорстрой» на финансирование контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 11,25% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 26.07.2022 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	870 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 870 000 тыс. руб.;

	иные условия обеспечения: поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	26.07.2028 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

39. Дата совершения сделки:	**23.07.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» кредитному договору заключенным АО «АБЗ-Дорстрой» и КБ «ЛОКО-Банк» (АО); **условия обеспеченного обязательства:** обеспечение исполнения АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств заемщика КБ «ЛОКО-Банк» (АО) в случае исполнения последним кредитного договора . Сумма кредита - 250 000 000 рублей 00 копеек, срок погашения- «22» июля 2020 года, проценты за пользование кредитом: 13,2% процентов годовых; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 22.07.2020 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	250 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 250 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках лимита банковских гарантий.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	22.07.2020 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлена банковская гарантия, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

40. Дата совершения сделки:	**09.10.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с АО АКБ «НОВИКОМБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком АО «АБЗ-Дорстрой» с целью финансирования контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 12% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 20.12.2020 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	400 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 400 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	20.12.2021 г.

оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

41. Дата совершения сделки:	**12.12.2019 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с АО АКБ «НОВИКОМБАНК» (далее по описанию сделки – Банк); **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная Банком АО «АБЗ-Дорстрой» на финансирование контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка - ключевая ставка Банка России + 6% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 01.02.2023 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	600 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 600 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	01.02.2023
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство, на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

42. Дата совершения сделки:	**06.03.2020 г.**
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	**обеспеченное обязательство:** обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с ООО «ИНБАНК»; **условия обеспеченного обязательства:** кредитная линия, предоставленная ООО «ИНБАНК» АО «АБЗ-Дорстрой» на финансирование контракта. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 12,5% годовых с ежемесячной выплатой процентов; **срок исполнения обеспеченного обязательства:** 04.03.2022 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	400 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	**способ обеспечения:** поручительство; **наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение:** Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; **размер обеспечения:** 400 000 тыс. руб.; **иные условия обеспечения:** поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	04.03.2024 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство на дату утверждения Проспекта исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

сведения о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: Любые соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент входит в Группу компаний «АБЗ-1». Основной целью эмиссии Биржевых облигаций Эмитента является привлечение средств для финансирования основной деятельности компаний Группы. Средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направляться на финансирование основной деятельности, финансирование оборотного капитала и расширение инвестиционного потенциала Группы.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не предусмотрено.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В настоящем пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых Эмитентом ценных бумаг, в частности отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск, риски, связанные с деятельностью эмитента.

политика эмитента в области управления рисками:

В Группе «АБЗ-1» разработана система управления рисками, направленная на достижение ее стратегических и операционных целей, на защиту от возможных убытков. Группа учитывает внутренние и внешние риски и факторы неопределенности, в том числе связанные с экономическим и политическим положением в России и за ее пределами.

Система управления рисками Группы «АБЗ-1» разработана с учетом российского законодательства, а также особенностей деятельности компаний Группы.

Задачи, принципы и методы управления рисками реализуются на основании утвержденных в 2020 году:

- Положение о Группе компаний «АБЗ-1», утвержденное Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Политика по управлению рисками, утвержденная Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положение о комитете по управлению рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденное Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положение о Службе внутреннего аудита и риск-менеджмента АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденное Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);

- Положение по управлению финансовыми рисками (финансовая политика) АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденное Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Регламент по управлению операционными рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденный Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положение о комитете Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по рискам, утвержденное Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положение о страховой защите АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденное Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года).

Основными задачами действующей системы управления рисками в Группе являются:

- своевременное выявление рисков;
- повышение точности оценки рисков;
- своевременное информирование органов управления Группы по вопросам управления рисками и повышение их осведомленности о рисках;
- предупреждение, нейтрализация и минимизация рисков до возникновения каких-либо негативных последствий;
- мониторинг влияния рисков на консолидированные финансовые результаты Группы в целом и компаний, входящих в нее, а также на репутацию Группы «АБЗ-1», достижение ее стратегических и оперативных целей;

Важнейшие решения по вопросам управления рисками и внутреннего контроля и общее руководство политикой управления рисками вырабатывает Совет директоров АО ПСФ «Балтийский проект». Компании, входящие в Группу, включая Эмитента, осуществляют оперативное управление рисками на основе общекорпоративных принципов, изложенных в различных внутренних положениях, регламентах и актах.

Политика в области управления рисками является частью постоянного процесса управления бизнес-процессами Группы в целом и Эмитента в частности и непрерывного мониторинга рыночной ситуации и направлена на снижение вероятности и/или ущерба от воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент в частности и Группа компаний «АБЗ-1» в целом предпримут все возможные меры по минимизации негативных последствий. Характер проводимых мероприятий будет зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку часть приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

В связи с тем, что предприятия Группы осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски - это риски строительной отрасли Российской Федерации, в частности, в областях:

- дорожное строительство;
- производство и поставка дорожно-строительных материалов (в частности, асфальтобетонных смесей, необходимых для строительства и ремонта дорог).

Внутренний рынок:

Рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность, подвержены колебаниям деловой активности и неблагоприятным изменениям конъюнктуры в результате следующих обстоятельств, которые в свою очередь, оказывают влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и исполнение им обязательств по своим ценным бумагам:

- обострения конкуренции продавцов продукции аналогичной производимой Эмитентом;

- ухудшения финансового положения потенциальных покупателей, снижающее их возможность приобретать продукцию Эмитента;
- уменьшение инфраструктурного строительства, в частности, дорожного строительства из-за сокращения государственных (муниципальных) расходов на такие цели;
- изменение законодательства в области регулирования и лицензирования строительных работ;
- ужесточение налогового и природоохранного регулирования, которые могут повлечь за собой дополнительные расходы на осуществление операционной деятельности.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента возникают при осуществлении деятельности исключительно на внутреннем рынке. Таким образом, вероятное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента на внешнем рынке не повлияет на его деятельность и на исполнение им обязательств по ценным бумагам.

наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Внутренний рынок

По мнению Эмитента неудовлетворительное состояние автотранспортной инфраструктуры и рост автотранспортных грузоперевозок в силу достижения пика пропускной способности железнодорожной инфраструктуры является ключевым фактором роста рынка дорожно-строительных материалов.

Сегодня 60% российских дорог федерального значения не соответствуют нормативным требованиям, в 13 субъектах РФ доля автодорог регионального значения, не отвечающих нормативным требованиям, превышает 80%, а 19% мостов нуждаются в реконструкции.

Дорожно-строительная отрасль – одна из ключевых и стратегически важных, от развития которой во многом зависит рост национальной экономики, повышение деловой активности, конкурентоспособности отечественных производителей и благополучие миллионов людей.

Ключевые текущие отраслевые тенденции:

- сжатие деловой активности в строительных организациях вследствие воздействия экзогенного шока, вызванного пандемией COVID-2019;
- сокращение портфеля заказов компаний отрасли вследствие возможных отказов заказчиков от строительства новых федеральных и региональных магистралей, от реконструкции дорог и развязок, сокращения финансирования дорожной отрасли;
- сокращение численности персонала (сотрудников) дорожно-строительных компаний в связи с поиском путей оптимизации расходов в период ограничений, спровоцированных пандемией 2020 года;
  Пандемия коронавируса спровоцировала акцентированные изменения на рынке труда в строительстве. Адаптация к возникающим экономическим реалиям и сворачивание темпов производственной активности обусловили поиск новых оптимизационных схем и форматов функционирования, которые сопровождались сокращением численности занятых.
- усиление негативного напряжения и рост пессимизма, вызванные сохранением высокой степени неопределенности последствий влияния, а также длительностью развернувшихся многофакторных отрицательных пандемических эффектов;
- нестабильность финансовых рынков.
  Девальвация рубля влечет за неизбежное повышение цен практически на все товары и услуги. Под негативное воздействие падение рубля попадает также и российский дорожно-строительный рынок, находящийся в зависимости от импортной дорожно-строительной техники, лабораторного оборудования и комплектующих, зачастую не имеющих российских аналогов асфальтоукладчиков, перегружателей асфальтобетона, ресайклеров и дорожных фрез. Несмотря на карантинные меры весны 2020 года, а также сильную волатильность рубля продажи дорожно-строительной и специальной техники в России нагнали упущенные возможности в первом полугодии 2020 года и в третьем квартале выросли на 0,8% в годовом выражении и составили 3442 единицы[6], но за девять месяцев продажи снизились - на 2,4%, до 8931 штуки.

[6] сообщение Ассоциации европейского бизнеса.

– недостаточно урегулированное межведомственное взаимодействие при реализации намеченных планов в рамках национальных проектов и прочих запланированных мероприятий по улучшению дорожной инфраструктуры страны.

Группа компаний «АБЗ-1» располагает достаточной финансовой стабильностью, портфель заказов на поставку асфальтобетонных смесей, дорожно-строительных работ на ближайшие 4 года сформирован в размере более 20 млрд руб., наличие спецтехники в достаточном количестве – все это позволяет незначительно корректировать свои производственные планы и иметь возможность адаптироваться к работе в новых условиях.

В целях снижения рисков Эмитент предполагает предпринимать следующие действия: развивать региональную экспансию в Российской Федерации по всем направлениям своей деятельности, а также наращивать компетенции в секторе Государственно-частного партнерства.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в дорожно-строительной сфере на внешнем рынке не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента и на исполнение им обязательств по ценным бумагам.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Эмитент осуществляет закупку сырья и материалов для производства дорожно-строительных материалов на основе долгосрочного сотрудничества с тщательно отобранными поставщиками. В целях сокращения возможного негативного влияния на деятельность фактора изменения цен на сырье и услуги, требующихся Эмитенту для производственной деятельности, Эмитент осуществляет заготовку сырья и материалов в межсезонный период (зима), когда цены на такие материалы и сырье традиционно снижаются. Текущие долгосрочные рыночные тенденции на рынке дорожно-строительных материалов позволяют прогнозировать более ускоренный рост цен на конечную продукцию относительно динамики цен на сырье и материалы. Таким образом, особенности колебания цен на сырье и материалы учитываются Эмитентом в своей деятельности и не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства по Биржевым облигациям.

Внешний рынок:
Факторы риска отсутствуют, поскольку Эмитент осуществляет и планирует осуществлять закупки необходимого сырья и материалов для производственной деятельности исключительно на территории Российской Федерации.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Эмитент ведет производственную деятельность на территории Российской Федерации. Основным регионом присутствия является г. Санкт-Петербург и Ленинградская область. Финансовые, маркетинговые и технологические барьеры входа на рынок дорожно-строительных материалов указанного региона для новых участников весьма высоки. С учетом этого фактора риски возникновения ценовой конкуренции низкие. Спрос на дорожно-строительные материалы в регионе стабильный за счет масштабов дорожной сети и поддерживается новыми проектами как городского, так и федерального значения в сфере транспортной инфраструктуры. На федеральном уровне спрос на продукцию Эмитента в прогнозируемой среднесрочной перспективе обеспечен реализацией существующих национальных проектов в сфере транспортной инфраструктуры, а именно: «Безопасные и качественные автодороги», «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 г.». Указанные объективные факторы, позволят Эмитенту в случае негативного изменения цен на дорожно-строительные материалы в базовом регионе присутствия выйти в другие регионы за счет расширенного регионального присутствия дорожно-

строительных и генподрядных компаний Группы, частью которой является Эмитент. Таким образом, риск негативного влияния изменения цен на готовую продукцию Эмитента контролируем Эмитентом и не оказывает существенное влияние на деятельность Эмитента и исполнение им обязательство по ценным бумагам.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять сколько-нибудь существенную деятельность на внешних рынках. Таким образом, риски негативного изменения цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке отсутствуют и не оказывают влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по Биржевым облигациям.

2.5.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Внутренний рынок
Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, соответственно основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента связаны с Российской Федерацией (далее – Россия). Поэтому основные страновые и региональные риски связаны с политической, экономической, демографической, эпидемиологической и природно-климатической ситуацией в Российской Федерации и основных регионах присутствия Группы АБЗ-1. Изменения политической и экономической ситуации в стране, эпидемии и пандемии, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на способности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и осуществлять свою операционную деятельность.
Россия обладает рейтингами, присвоенными ведущими мировыми рейтинговыми агентствами: Standard & Poor's – «BBB-», прогноз «стабильный», Fitch - «BBB», прогноз «стабильный»; Moody's - «Baa3», прогноз «стабильный». К факторам, оказавшим положительное влияние на присвоенный рейтинг S&P Global Ratings были отнесены такие как:

- Значительный объем бюджетных резервов;
- Низкий уровень долга правительства;
- Огромные запасы природных ресурсов;

К негативным факторам относятся: слабость политических, правовых, экономических институтов, негативные демографические тенденции, узкая экономическая база, зависимость от сырьевых товаров, недостаток внешнего финансирования из-за введения экономических санкций и резкое снижение цен на нефть. В настоящий момент в стране присутствуют страновые риски, связанные с общемировой проблемой распространения коронавируса COVID-19. По всему миру ограничивается авиасообщение, перемещения граждан между странами, что приводит к снижению деловой активности в мире. В то же время правительство Российской Федерации продолжает в текущих условиях осуществлять политику модернизации транспортной инфраструктуры независимо от обстоятельств в рамках национальных проектов, в т.ч. за счет механизмов внебюджетного финансирования. Привлечение частного капитала и инициатив в реализации необходимых стране транспортных инфраструктурных проектов дает уверенность в политике поддержания внутреннего спроса и постоянного экономического развития. Этот сегмент строительного бизнеса является целевым как для Эмитента, так и других компаний Группы, в которую включен Эмитент.
Эмитент понимает, что невозможно исключить вероятность дальнейшего ухудшения экономического и социального состояния России, в связи с вышеуказанными негативными факторами.

Региональный рынок
Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г.Санкт-Петербург. Основная деятельность Эмитента сосредоточена в регионе регистрации компании. Санкт-Петербург является городом федерального значения и обладает диверсифицированной экономикой, и развитой инфраструктурой. В то же время мегаполисы, к которым относится г. Санкт-Петербург также подвержены кризисам и текущим негативным факторам, действующим в Российской Федерации. Однако такие города быстрее

восстанавливаются относительно менее крупных региональных центров за счет большей гибкости и способности адаптироваться к новым условиям.
К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).
Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге, и в целом, в Северо-Западном регионе как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях.
Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings в 2020 года подтвердило международные долгосрочные рейтинги Санкт-Петербурга по обязательствам в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB» со «Стабильным» прогнозом. Город подтвердил свои позиции города с диверсифицированной экономикой и высоким потенциалом роста.
Политическая ситуация в г. Санкт-Петербург стабильная.

Внешний рынок

Поскольку Эмитент и компании Группы АБЗ-1 осуществляют основную деятельность исключительно в России, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с внутренним рынком Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы.

Таким образом, колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики в целом и на будущей деятельности Эмитента и Группы АБЗ-1 в частности. Финансовые проблемы в мировой экономике могут ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на покупательской способности заказчиков Группы и деятельности Эмитента в целом.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Абсолютное большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического, правового характера ввиду их глобального масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Риски, указанные в данном подразделе, находятся вне зоны влияния Эмитента и Группы АБЗ-1 и управляются путем постоянного оперативного мониторинга экономической, эпидемиологической, политической и геополитической ситуации в Российской Федерации и в целом в мире.

В случае возникновения существенной экономической и политической нестабильности, которая может негативно повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства по Биржевым облигациям, Эмитент рассчитывает реализовать ряд мероприятий по антикризисному управлению. Разработка адекватных соответствующим негативным событиям мероприятий затруднена неопределенностью развития ситуации.

В целях снижения возникновения рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, стихийные бедствия, забастовки, введение чрезвычайного положения в стране), Эмитент учитывает в своей деятельности, в т.ч. при заключении договоров и контрактов возможность наступления таких событий. В целом, Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков, а также планировать свою деятельность с целью минимизации их отрицательного воздействия.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, и различным национальным составом. В связи с этим фактором полностью исключить риск возникновения в России и в г. Санкт-Петербурге внутренних конфликтов, в т.ч. с применением военной силы

не представляется возможным. Эмитент не может полностью исключить риски, связанные возможным введением режима чрезвычайного положения в результате действия различных факторов.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в т.ч. повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, минимальны. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе Российской Федерации с развитой инфраструктурой и не подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Климатические условия региона умеренны и риски, связанные с повышенной опасностью в результате стихийных бедствий, по мнению Эмитента, не существенны. Большинство из представленных в данном разделе рисков географического и климатического характера находятся вне контроля Эмитента.

В случае негативных долгосрочных тенденций в экономике страны и региона присутствия, Эмитент предполагает разработать мероприятия по антикризисному управлению с целью сохранения бизнеса и максимального снижения вероятного негативного воздействия ситуации на бизнес Эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В своей деятельности Эмитент использует заемные средства, в связи с чем рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и компаний Группы АБЗ-1, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также сделать невыгодным заемное финансирование для реализации своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

У Эмитента отсутствуют обязательства, выраженные в валюте, в связи с чем валютный риск не оказывает прямого влияния на деятельность Эмитента. Тем не менее Эмитент использует в своей производственной и операционной деятельности импортное оборудование и резкие колебания и существенное снижение курса российского рубля могут негативно влиять на основные параметры инвестиционных планов Группы АБЗ-1.

На дату утверждения Проспекта Эмитент не осуществляет хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Деятельность Эмитента может быть подвержена риску возникновения убытков в результате изменения обменных валютных курсов по отношению к рублю. Валютные риски Эмитент на текущий момент оценивает как умеренные.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Следует учесть, что указанные в данном разделе риски находятся вне контроля Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране. В случае негативного изменения валютных курсов и процентных ставок, Эмитент предполагает провести ряд мероприятий по сокращению инвестиционных расходов, по пересмотру планов по привлечению финансирования, что окажет положительное влияние на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента.

В качестве меры по минимизации процентного риска Группа АБЗ-1 осуществляет постоянный мониторинг соотношения показателей производственной деятельности, долговой нагрузки и диверсифицирует источники финансирования.

Для полного исключения риска изменения валютного курса Эмитент сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами, а также формирует инвестиционные планы и закупку импортного оборудования с учетом планов по реализации имеющихся проектов и мониторинга финансовых рынков.

сведения о влиянии инфляции на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Возникновение инфляционных рисков может оказать негативное влияние результаты деятельности Эмитента, поскольку определенные виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России. Эмитент оценивает влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам Эмитента как незначительное. Существующий на дату утверждения Проспекта уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента. Критический уровень инфляции, способный повлиять на выплаты по размещенным ценным бумагам Эмитента должен превышать 30% годовых. Достижение инфляционных значений критического уровня Эмитент считает маловероятным. В случае существенного роста фактических показателей индекса потребительских цен, Эмитент планирует оптимизировать сроки оборачиваемости показателей оборотного капитала, в частности, дебиторской задолженности и кредиторской задолженности.

сведения о показателях финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженных изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Следующие показатели финансовой отчетности наиболее подвержены изменению в результате воздействия указанных финансовых рисков:

Наименование рисков	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности	Характер изменений в отчетности
Процентный риск	Низкая	Чистая прибыль	Снижение прибыли
Инфляционный риск	Низкая	Проценты к уплате Дебиторская задолженность Кредиторская задолженность	Снижение прибыли Рост дебиторской или кредиторской задолженностей
Валютный риск	Умеренная	Прочие расходы Себестоимость	Увеличение себестоимости в случае роста цен на технику иностранного производства Увеличение прочих расходов

2.5.4. Правовые риски

правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски:

связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Не смотря на то, что валютное законодательство Российской Федерации в последние годы подверглось либерализации, Эмитент допускает возможность введения дополнительных мер валютного регулирования и контроля. Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок. Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента обязательств в иностранной валюте, позволяет оценивать прямые риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

Внешний рынок:

Эмитент не ведет деятельность на внешних рынках. При взаимодействии с иностранными контрагентами Эмитент планирует использовать счета, открытые на территории России. Эмитент планирует проводить заимствования на финансовом рынке Российской Федерации, в связи с чем изменение валютного законодательства за пределами РФ не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Эмитент считает, что в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. Кроме того, Эмитент при возникновении спорных ситуаций осуществляет внутреннюю оценку обстоятельств до принятия значимых решений (включая правовую, в необходимых случаях с привлечением аудиторов, финансовых консультантов). Однако, не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создает потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияют на Эмитента в той же степени как и на всех субъектов коммерческого оборота. Так, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства , а также изменений в правоприменительной практике.

Но практика применения некоторых положений налогового законодательства не всегда является сложившейся и стабильной. Кроме того, российское законодательство подвержено частым изменениям, которые в некоторых случаях могут иметь обратную силу. Интерпретация различными налоговыми инспекциями положений российского налогового законодательства может быть непоследовательной и противоречивой и может предполагать условия, требования или ограничения, прямо не предусмотренные действующим российским налоговым законодательством. Несмотря на стремление Российской Федерации к усовершенствованию налогового законодательства, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений), их представителей и налогоплательщиков по-разному. В результате, налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами. Судебная практика в Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, и применены пени и штрафы. Судебные акты по налоговым вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам со схожими обстоятельствами, могут не совпадать или противоречить друг другу.

Однако, в целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории РФ и могут рассматриваться как страновые риски.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные. Указанные риски не оказывают влияние на Эмитента.

связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом – экспортом как основную, в связи с чем возникновение указанных рисков для Эмитента является маловероятным.

Внешний рынок:

В связи с тем, что Эмитент в незначительной степени осуществляет импорт сырья и материалов, используемых в основной деятельности, правовые риски, в том числе риски изменения валютного регулирования, риск изменения правил таможенного контроля и пошлин следует считать минимальными.

связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. В случае истечения у Эмитента срока действия полученных ранее лицензий будут приложены необходимые усилия по продлению срока действия таких лицензий, либо по получению новых лицензий (специальных разрешений). Эмитент не имеет прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеторговой деятельности не осуществляет.

связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Подходы, формируемые Конституционным Судом РФ, Верховным Судом РФ и окружными судами оказывают влияние на судебные споры с участием Эмитента. При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, Эмитент учитывает правоприменительную практику судов с целью оценки и прогнозирования возможных вариантов развития событий и минимизации рисков. За последнее время не выявлены судебные прецеденты, негативно влияющие на результаты текущей деятельности и (или) текущих судебных процессов Эмитента.

На дату утверждения Проспекта Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его деятельность.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет в качестве основной деятельность на внешнем рынке, в связи с этим указанные риски маловероятны.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента окружающей деловой средой и общественностью существует. Причинами реализации данного риска могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или их сотрудниками, регулярное неисполнение существенных обязательств и недобросовестное оказание услуг. Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия:

- Формирование долгосрочных отношений с СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- Мониторинг рыночной информации о контрагентах;
- Работа по поддержанию положительной деловой репутации;
- Продвижение положительного имиджа социальноответственной компании, в т.ч. используя инструменты социальных сетей;

Развитие и поддержание внутрикорпоративных ценностей среди персонала Эмитента.

2.5.6. Стратегический риск

риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Эмитент не исключает возможности ошибок при принятии стратегических решений, которые могут существенно повлиять на дальнейшее развитие Эмитента. Эмитент входит в Группу компаний «АБЗ-1». С учетом консолидации, ключевые для Группы компаний корпоративные и стратегические решения принимаются на уровне головной компании Группы - АО ПСФ «Балтийский проект». Основой для стратегического управления Группой, в т.ч. Эмитентом является выработка вектора развития Группы за счет постановки стратегических целей и контроля за их реализацией как для Группы в целом, так и для ее составных частей. Корпоративное управление этим процессом на уровне Группы осуществляется Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект». На уровне Эмитента стратегические планы уточняются Советом директоров Эмитента с учетом специфики деятельности Эмитента. Двухступенчатая система формирования и координации стратегических целей Эмитента в значительной степени нивелирует возможность возникновения риска ошибочных стратегических решений. По мнению Эмитента риск возникновения убытков у Эмитента в результате ошибок при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, по мнению Эмитента незначительный.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски:

связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в сфере производства и реализации дорожно-строительных материалов. У Эмитента отсутствуют присущие только ему риски, связанные с осуществлением основной финансово-хозяйственной деятельности. Большинство производственных, коммерческих, финансовых, рыночных рисков в отрасли деятельности Эмитента свойственны всем участникам данного сегмента транспортного инфраструктурного рынка.

Эмитент и компании Группы АБЗ-1 имеют широкую клиентскую базу и, соответственно, подвержены кредитному риску из-за возможной неплатежеспособности своих контрагентов, поставщиков и подрядчиков. В качестве меры по минимизации данного риска в компаниях Группы АБЗ-1, в том числе в Эмитенте, используются процедуры проверки платежеспособности контрагентов, поставщиков и подрядчиков при

предоставлении им рассрочек платежа, выдаче авансов. Группа также ведет систематическую работу по снижению дебиторской задолженности и увеличению скорости оборачиваемости капитала.

На дату утверждения настоящего Проспекта, Эмитент участвует в нескольких арбитражных судебных процессах в рамках торговых операций с контрагентами на суммы исков значительно ниже порога существенности для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Иски об оспаривании владения Эмитентом, принадлежащего ему имущества отсутствуют на дату утверждения настоящего Проспекта. В целом с учетом значительной диверсификации клиентской базы Эмитента и продуманной политике долгосрочной работы с контрагентами Эмитент оценивает вероятность риска возникновения существенных объемов исков как незначительное.

связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. В то же время Эмитент владеет рядом лицензий, в том числе на осуществление работ с режимом «Гостайна». Эмитент оценивает риск влияния прекращения действия лицензий на способность Эмитента обслуживать обязательства по размещаемым Биржевым облигациям и в целом на деятельность Эмитента как низкий. Указанная лицензия требуется для проведения специализированных работ и поставок дорожно-строительных материалов на объекты стратегической важности. Доля соответствующих заказов от общего объема заказов ничтожна мала.

связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На дату утверждения Проспекта Эмитент не несет ответственности по долгам дочерних обществ (у Эмитента отсутствуют дочерние общества). Обязательства Эмитента по долгам третьих лиц представлены договорами поручительств только по обязательствам компаний Группы в части банковских гарантий и кредитных линий. На дату утверждения Проспекта более 50% действующих обязательств Эмитента по долгам третьих лиц представлены поручительствами по банковским гарантиям по действующим строительным контрактам компаний Группы, а прочая часть представлена поручительствами в рамках долгосрочных кредитных линий. Исторически ни одна из компаний Группы, которой выдано поручительство от Эмитента не допускало дефолта по своим обязательствам, что дает достаточную уверенность в умеренном характере риска по данному виду ответственности Эмитента.

связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента на дату утверждения Проспекта оцениваются как низкие. Эмитент располагает диверсифицированной базой клиентов. База клиентов насчитывает несколько сотен рыночных потребителей (исключая компании Группы), при этом доля крупнейшего из них не превышает 17% в общем объеме выручки Эмитента. С большинством потребителей на рынке у Эмитента устоявшиеся, проверенные временем, деловые отношения.

2.5.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организации, в связи с чем указанная информация не представляется.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1», дата введения наименования 14.02.1997 г.;
- на английском языке Join Stock Company «Asphaltobetonny Zavod N1», дата введения наименования 14.02.1997 г.

сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке ОАО «АБЗ-1», дата введения наименования 28.06.2002;
- на английском языке «ABZ-1» Co, дата введения наименования 14.02.1997 г.

Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента являются схожими с наименованиями других юридических лиц. В связи с многочисленностью таких лиц, указать их всех в данном пункте не представляется возможным, полный перечень указанных компаний доступен по запросу на странице в сети https://egrul.nalog.ru/index.html. Во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного наименования Эмитента с наименованиями других юридических лиц Эмитент рекомендует использовать при идентификации сведения о присвоенных Эмитенту ОГРН и/или ИНН, информация о которых представлена в п.3.1.2 и п.3.1.5 Проспекта соответственно.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак (знак обслуживания).

сведения об изменениях наименования эмитента:

Полное фирменное наименование до изменения	Сокращенное фирменное наименование до изменения	Дата изменения	Основание изменения
на русском языке: Малое Государственное предприятие «Асфальтобетонный завод №1» на английском языке: отсутствует	на русском языке: АБЗ-I на английском языке: отсутствует	15 .03.1993 г.	Решение Председателя Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – Территориального Агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 г.
на русском языке: Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод №1» на английском языке: отсутствует	на русском языке: АО «АБЗ-1» на английском языке: отсутствует	14.02.1997 г.	Решение общего собрания акционеров от 11 июня 1996 года (Протокол №6 от 11.06.1996)
на русском языке: Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1» на английском языке: Joint Stock Company «Asphaltobetonny Zavod N1»	на русском языке: АО «АБЗ-1» на английском языке: «ABZ-1» Co	28.06.2002 г.	Решение общего собрания акционеров от 31 мая 2002 года (Протокол №12 от 31.05.2002)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо до 1 июля 2002 года.

номер государственной регистрации юридического лица: 2417;

дата его государственной регистрации: 15.03.1993 г.;

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга;

ОГРН (если применимо) юридического лица: 1027802506742;

дата присвоения ОГРН (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): 03.12.2002 г.;

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Калининскому району Санкт-Петербурга.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок: Эмитент создан на неопределенный срок.

краткое описание истории создания и развития эмитента:

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1», ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его право-преемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

ОАО «АБЗ-1» является непубличным акционерным обществом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

В 1932 году в составе треста «Лендорхоз» основана «Асфальтобетонная база №1» (будущий «Асфальтобетонный завод №1»), ставшая первым специализированным предприятием в Санкт-Петербурге по производству асфальтобетонных смесей для строительства, ремонта проезжей части и благоустройства территорий. Предприятие, кроме выпуска асфальтобетонной смеси, выполняло линейные работы по устройству дорожных покрытий. В 1938-1940 гг. основными проектами завода в деле устройства дорожных покрытий становится почти полная замена мостовых из деревянных торцов на асфальтобетонные, а с началом Великой Отечественной войны - выполнение всех работ, связанных с ликвидацией повреждений в очагах поражений после налетов фашистской авиации и артобстрелов.

Законсервированный на время войны «Асфальтобетонный завод №1» в 1947 году приступил к выпуску асфальтобетонной смеси, под руководством главного инженера завода З.Г. Центер и директора А.И. Григелевича началось строительство здания заводоуправления и проектирование нового асфальтобетонного завода. В 1952 году «АБЗ №1» вступил в строй после реконструкции и начал производство асфальтобетонной смеси.

В 1993 году завод становится акционерным обществом, а в 1994 впервые на Северо-Западе России использует для производства асфальтобетонных смесей щебень габбро и улучшенные дорожные битумы. С 1932 по 2004 годы Обществом выпущено более 19 млн тонн асфальта (в том числе около 2,5 млн тонн высококачественного асфальта для верхних слоев дорожных покрытий).

В 2000 году созданы компания «АБЗ-Дорстрой», осуществляющая генеральный подряд в строительстве, и компания «Экодор», одна из первых в России начавшая применять и развивать технологию литых асфальтобетонов. Предприятия объединены в Группу компаний «АБЗ-1». С 2003 начинает развиваться транспортно-экспедиционное направление деятельности внутри Группы.

В 2004 ОАО «АБЗ-1» инициировало эксперименты по производству и укладке цветных асфальтобетонных смесей. В 2005 году ОАО «АБЗ-1» ввело в эксплуатацию модульную асфальтобетонную установку Amomatic («Amomatic OY», Финляндия) производительностью 240 тонн в час и приступило к промышленному производству минерального порошка, активированного отходами целлюлозно-бумажной промышленности и битумом.

В 2009 году Группа компаний «АБЗ-1» продолжила увеличивать присутствие в регионах - ее специалисты выступили консультантами при устройстве дорожного покрытия из литого асфальтобетона на одном из крупнейших в России мостов через Волгу в городе Ульяновске.

30 июля 2014 года Эмитент торжественно открыл в Пушкинском районе Санкт-Петербурга новый, самый современный на тот момент в России производственный комплекс из двух заводов Benninghoven CONCEPT TBA 4000 производительностью 640 тонн продукции в час.

Сегодня Группа компаний «АБЗ-1», основными специализированными компаниями которой являются ОАО «АБЗ-1» и АО «АБЗ-Дорстрой», имеет суммарный оборот около 12 млрд рублей в год и персонал свыше 1000 человек и занимает устойчивые позиции в сфере дорожного строительства и производства дорожно-строительных материалов, ведёт научно-исследовательскую работу, а также успешно применяет свои компетенции при реализации ГЧП-проектов (концессий) в транспортной инфраструктуре.

В 2022 году история деятельности ОАО «АБЗ-1» будет насчитывать 90 лет.

Одним из основных (приоритетных) направлений деятельности Общества является производство и реализация асфальтобетонных смесей, используемых для дорожного строительства и ремонта, а также для благоустройства территорий.

Сегодня Общество производит весь спектр асфальтобетонных смесей, необходимых для строительства и ремонта дорог. Это крупнозернистые, мелкозернистые, песчаные, горячие плотные и пористые асфальтобетонные смеси (более 20 различных рецептов), используемые для устройства верхних и нижних слоев дорожной одежды. Кроме этого, ОАО «АБЗ-1» обладает богатым опытом производства асфальтобетонных смесей со специальными характеристиками:

- щебнемастичный асфальт (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
- литой асфальтобетон;
- асфальт на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ).

Еще одним направлением деятельности Общества является производство битумных эмульсий, которые активно применяются в дорожном строительстве для ремонта покрытий, нанесения поверхностного слоя износа, для пропитки щебеночного основания. В настоящее время Общество выпускает различные виды катионных битумных эмульсий, используемых для подгрунтовки, для поверхностной обработки, для ямочного ремонта, для обеспыливания поверхностей, для устройства конструктивных слоев дорожных одежд.

К приоритетным направлениями деятельности Общества относится также выполнение дорожно-строительных и генподрядных работ.

В соответствии с п.2.2 Устава Эмитент вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- производство асфальтобетонных смесей;
- производство нерудных строительных материалов;
- производство тротуарных плит, бордюров и других изделий из штучного камня;
- производство модифицированных битумов и битумных эмульсий;
- производство конструкций и изделий из бетона и сборного железобетона;
- производство металлических строительных конструкций и изделий;
- производство товарного бетона и раствора;
- производство прочих отдельных видов строительных конструкций и материалов;
- контроль качества продукции;
- экспертиза качества продукции и материалов с использованием испытательной лаборатории;
- строительство автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- реконструкция автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);

- ремонт автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- содержание автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- выполнение функций заказчика;
- выполнение функций генподрядчика;
- контроль качества работ;
- разработка инвестиционных намерений и технико-экономических обоснований на строительство;
- строительное проектирование и конструирование;
- проектирование инженерных сетей и систем;
- разработка специальных разделов проектов;
- технологическое проектирование;
- обследование технического состояния зданий и сооружений;
- экспертиза проектной документации;
- осуществление функций генерального проектировщика;
- проектный, технологический и строительный инжиниринг;
- посреднические работы и услуги в строительстве;
- разработка тендерной документации для подрядных торгов;
- выполнение строительно-монтажных работ;
- подготовка строительной площадки;
- земляные работы;
- специальные работы в грунтах;
- возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений;
- работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования;
- работы по устройству внутренних инженерных систем;
- работы по защите конструкций и оборудования;
- отделочные работы;
- монтаж технологического оборудования;
- пусконаладочные работы;
- контроль качества строительно-монтажных работ;
- транспортное строительство;
- геодезические работы на стройплощадке;
- эксплуатация инженерных сетей и систем;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических и тепловых сетей;
- деятельность по поставке (продаже) электрической и тепловой энергии;
- монтаж, эксплуатация и ремонт подъемных сооружений;
- перевозки грузов автомобильным транспортом (включая перевозку опасных грузов);
- перевозки пассажиров, кроме таксомоторных;
- перевозки пассажиров автобусами областные;
- перевозки пассажиров автобусами по России;
- перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом, выгрузка и хранение нефтепродуктов;
- перевозочная и транспортно - эксплуатационная деятельность на подъездных железнодорожных путях, не входящих в систему федерального железнодорожного транспорта;
- транспортно-экспедиционная деятельность на железнодорожном транспорте;
- погрузочно-разгрузочная деятельность на железнодорожном транспорте;
- деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации подвижного состава и других технических средств, используемых на железнодорожном транспорте;
- складские операции на водном транспорте и прочие складские операции;
- перегрузочная деятельность на внутреннем водном транспорте;
- транспортно - экспедиционная деятельность на внутреннем водном транспорте;
- агентская деятельность на внутреннем водном транспорте;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- эксплуатация паровых котлов, контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- недропользование;

- строительство горных производств и объектов;
- эксплуатация горных производств и объектов;
- эксплуатация объектов, связанных со взрывными работами;
- производство маркшейдерских работ;
- ремонт горных производств и объектов;
- монтаж бурового оборудования;
- эксплуатация бурового оборудования;
- ремонт бурового оборудования;
- хранение оборудования и приборов взрывного дела;
- изготовление взрывчатых материалов промышленного назначения;
- применение взрывчатых материалов и изделий промышленного назначения, производство взрывных работ в промышленных целях;
- хранение взрывчатых материалов промышленного назначения;
- применение оборудования и приборов взрывного дела;
- сдача в аренду объектов оборудования и другого имущества Общества.

Эмитент вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Эмитент может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Эмитент в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

цели создания эмитента: целью создания и деятельности Эмитента является извлечение прибыли в интересах акционеров Эмитента.

миссия эмитента: Миссия Эмитента в составе Группы компаний «АБЗ-1» сформулирована следующим образом: используя передовые технологии, создаём самые лучшие материалы для российских дорог. Инфорамция о миссии размещена в составе внутреннеего комплексного документа «Стратегия развития ОАО «АБЗ-1» на 2020-2024 гг., который носит конфиденциальный характер.

При этом Эмитент входит в Группу компаний «АБЗ-1», миссия которой определена на уровне ее холдинговой компании для всех зависимых обществ и обязательна к соблюдению Эмитентом.

Миссия Группы компаний «АБЗ-1» заключается в том, что Группа создает объекты транспортной инфраструктуры высокого качества, используя наилучшие передовые технологии, инженерные компетенции и инновационные материалы. Группа предоставляет качественный и надежный сервис, стабильные поставки, оптимальный ассортимент продукции, работ и услуг в сфере строительства и эксплуатации транспортной инфраструктуры.

иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.66;

адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, 66;

иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): отсутствует.

номер телефона, факса:+7 (812) 542-39-79

адрес электронной почты: abz-1@abz-1.ru

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806

.

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7804016807

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

23.99.3 Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков

иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу (прочая)

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (прочие)

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды					
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	6 мес. 2020 г.
Объем выручки от продаж (объем продаж) эмитента, тыс. руб.	2 405 749	2 952 803	3 983 195	3 664 376	4 976 124	1 377 381
Изменение объема выручки от продаж (объема продаж) эмитента к	-10,5%	+22,7%	+34,9%	-8,0%	+35,8%	+2,4%

предыдущему периоду, %						
Вид деятельности: производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий						
Объем выручки от продаж (объем продаж) эмитента по данному виду деятельности, тыс. руб.	2 007 036	2 446 705	3 271 627	3 143 655	4 178 867	1 200 460
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	83,4%	82,9%	82,1%	85,8%	84,0%	87,2%
Изменение объема выручки от продаж (объема продаж) эмитента по данному виду деятельности к предыдущему периоду, %	-26,0%	+21,9%	+33,7%	-4,0%	+32,9%	+7,6%
Вид деятельности: дорожно-строительные работы и прочие услуги						
Объем выручки от продаж (объем продаж) эмитента по данному виду деятельности, тыс. руб.	197 134	234 200	349 895	388 927	648 489	109 190
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	8,2%	7,9%	8,8%	10,6%	13,0%	7,9%
Изменение объема	-15,5%	+18,8	+49,4%	+11,2%	+66,7%	-33,6%

выручки от продаж (объема продаж) эмитента по данному виду деятельности к предыдущему периоду, %						

изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Падение выручки в 2015 году на 10,5% произошло в силу действия внешних социально-экономических факторов. В частности, стоит выделить наступление экономического кризиса 2014-2015 гг. и возникновение «инфраструктурной передышки» после реализации грандиозных инфраструктурных проектов к Олимпиаде, прошедшей в г. Сочи в 2014 г. В последующие годы динамика роста выручки Эмитента была значительной, на что оказал влияние рост генподрядного и дорожно-строительного сегментов бизнеса Группы. Дополнительным разгонным фактором служила подготовка инфраструктуры г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году.

общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	Значение показателя за отчетные периоды	
	2019 год	6 мес. 2020 года
Сырье и материалы, %	74%	59%
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	1%	2%
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0%	0%
Топливо, %	3%	4%
Энергия, %	1%	1%
Затраты на оплату труда, %	1%	1%
Проценты по кредитам, %	0%	0%
Арендная плата, %	1%	1%
Отчисления на социальные нужды, %	0%	0%
Амортизация основных средств, %	0%	0%
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0%	0%
Прочие затраты (пояснить), %	19%	31%
амортизация по нематериальным активам, %	0%	0%
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0%	0%
обязательные страховые платежи, %	0%	0%
представительские расходы, %	0%	0%
иное, %	19%	31%
Итого[7]: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100%	100%

[7] Сумма показателей в столбцах может не соответствовать итоговой графе из-за погрешности, связанной с округлением слагаемых до целого.

Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	137%	127%

сведения об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), в том числе информация о состоянии разработки таких видов продукции (работ, услуг): за период с 01.01.2015 и до даты утверждения Проспекта Эмитент осуществил собственную разработку бесцветного вяжущего, что позволило вывести на рынок новый вид продукции - цветной асфальт. В связи с несущественным объемом реализации данного продукта на рынке Эмитент не выделяет в структуре выручки данный продукт.

стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии со стандартами (правилами), установленными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н;
- другими положениями, нормативными актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета;
- учетная политика Эмитента.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

сведения о поставщиках эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование поставщика	Место нахождение	ИНН	ОГРН	Доля, % от общего объема поставок эмитента	
				за 2019 год	за 6 мес. 2020 года
Акционерное общество «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС»	197375, город Санкт-Петербург, улица Новосельковская, дом 33, Литер Б, помещение 1-Н, офис 2	7805260050	1037811017067	46,73 %	47,98 %
Акционерное общество «Ленстройкомплектация»	188950, Ленинградская область, Выборгский район, город Каменногорск, улица Горная, 3	7810103448	1027804854440	12,81 %	-

информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

За последний завершенный отчетный год и за 6 месяцев 2020 года цены на основные материалы и товары, используемые Эмитентом в своей основной деятельности, не изменялись более чем на 10 процентов.

сведения о доле импортных поставок в поставках эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за период с 01.01.2019 и до даты утверждения Проспекта у Эмитента отсутствовали импортные поставки.

прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: по мнению Эмитента, указанные источники будут доступны в будущем. Эмитент не прогнозирует сложностей в отношении данных источников поставки материалов и товаров в будущем. На рынке Северо-Запада доступны альтернативные поставщики материалов и товаров, которые используются в производственной деятельности Эмитента. В связи с этим, Эмитент не прогнозирует сложностей с поиском иных источников поставки.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

описание основных рынков, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

В 2019 году в Санкт-Петербурге предприятиями дорожно-строительной отрасли было произведено 4,9 млн тонн асфальтобетонных смесей. Для сравнения, за аналогичный период 2018 года объем производства составил 4,5 млн тонн. Основными заказчиками дорожно-строительных работ, выполняемых с использованием асфальтобетонных смесей, как и в предыдущие годы, по-прежнему являются Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и СПб ГУ «Дирекция транспортного строительства».

В 2019 году ОАО «АБЗ-1» произвело и реализовало 1 545,1 тыс. тонн асфальтобетонных смесей.

Общество активно производит и иные материалы для дорожного строительства (минеральный порошок, битумные эмульсии, литые асфальтобетоны), а также продолжает проект по внедрению на дорожный рынок России современных зарубежных технологий дорожного строительства. Среди таких технологий можно упомянуть технологию производства и укладки литых асфальтобетонов, технологию производства асфальтобетонных смесей с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ), технологии производства теплых и цветных асфальтов.

Еще одним направлением расширения масштабов бизнеса является выход на новые региональные рынки, цель развития которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как основного источника финансирования дорожного строительства в городе.

сведения о возможных факторах, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Эмитент относит к факторам, которые могут в значительной степени негативно повлиять на сбыт выпускаемой Эмитентом продукции (работ, услуг), следующие:

- приостановка крупных транспортных инфраструктурных проектов в регионе
- выход на рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области новых крупных производителей асфальтобетонных смесей

Для снижения вероятного негативного влияния от воздействия указанных факторов Эмитент реализует стратегию диверсификации рынков сбыта своей продукции, а также формирует и контролирует себестоимость продукции за счет внедрения технологий ресайклинга[8], что дает возможность проводить более свободную ценовую политику для Эмитента.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- банковских операций;

[8] Технология фрезерования старого дорожного покрытия с последующим смешением переработанного асфальтобетона с добавлением или без добавления каменного материала с вяжущим и уплотнением получившейся смеси.

- страховой деятельности;
- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельности акционерного инвестиционного фонда.
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) на осуществление иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, а также специальных допусков для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение:

1. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск	Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи	ГС-2-781-02-27-0-7804016807-003661-1 от 08.12.2003 г.
орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ	Государственное учреждение «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России»
срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ	Бессрочная
прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия	Не применимо для бессрочных лицензий (разрешений)

2. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности
номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи	№ВХ-19-003924 от 20 декабря 2013 г.
орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ	Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ	Бессрочно
прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия	Не применимо для бессрочных лицензий (разрешений)

3. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск	Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Степень секретности разрешенных к использованию сведений: секретно.
номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи	Серия ГТ №0097726, регистрационный номер 10745 от 20 ноября 2018 г.
орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ	До 11 января 2022 года
прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия	Высокая степень вероятности продления

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем указанная информация не представляется.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Эмитент не является страховой организацией, в связи с чем указанная информация не представляется.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем указанная информация не представляется.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Эмитент не является ипотечным агентом, в связи с чем указанная информация не представляется.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом, в связи с чем указанная информация не представляется.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых, а также добыче драгоценных металлов и драгоценных камней, в связи с чем указанная информация не представляется.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является оказание услуг связи, в связи с чем указанная информация не представляется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Основными задачами деятельности ОАО «АБЗ-1» в ближайшие годы является увеличение объема выполняемых дорожно-строительных и генподрядных работ, а также увеличение выпуска асфальтобетонных смесей. Достижение этих целей должно позволить Эмитенту установить четкую ритмичность производственного процесса, обеспечить увеличение доходов и снизить за счет диверсификации деятельности коммерческие риски.

Еще одним направлением расширения масштабов бизнеса является выход ОАО «АБЗ-1» на новые региональные рынки, цель которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как единственного источника финансирования дорожного строительства в городе.

Одновременно ОАО «АБЗ-1» планирует продолжить внедрение (производство и реализацию) новых продуктов и технологий, в частности:

- щебнемастичного асфальта (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
- литых асфальтобетонов;
- асфальта на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ) и других материалов.

Эмитент реализует проект по внедрению на дорожный рынок России современных зарубежных технологий дорожного строительства, среди которых технология производства и укладки литых асфальтобетонов, технология производства асфальтобетонных смесей с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ), технология производства теплых и цветных асфальтов.

Эмитент планирует расширение масштабов своей деятельности путем освоения новых региональных рынков с целью диверсификации имеющейся базы заказчиков. В соответствии со стратегией регионального развития Эмитент планирует осуществить ряд инвестиций, направленных на создание дополнительных производственных центров и дорожно-строительных групп. Общая стоимость одного такого мобильного производственно-дорожного комплекса может составлять порядка 600 млн рублей и варьироваться в зависимости от технологий, которые могут быть затребованы для обеспечения всего комплекса работ.

Эмитент осуществляет разработку новых видов продукции, ведёт научно-исследовательскую деятельность на базе своей испытательной лаборатории, а также является участником разработки национальных стандартов на литые асфальтобетоны и методы их испытаний. На базе испытательной лаборатории осуществляется приемо-сдаточный контроль дорожно-строительных материалов и выполненных работ как для сторонних Заказчиков, так и для компаний Группы. Лаборатория ведет разработку составов асфальтобетонных смесей и битумных вяжущих по требованиям заказчиков, внедрение, контроль новых технологических решений Эмитента и разработку Стандартов организации на выпускаемую продукцию, на которую не распространяется действие ГОСТ. Так, Эмитентом разработано бесцветное вяжущее, что позволило вывести на рынок новый вид продукции - цветной асфальт. Состояние данных разработок является закрытой информацией.

Планы Эмитента в отношении модернизации и реконструкции основных средств, расширению объема производства присутствуют и будут реализовываться в рамках существующих проектов.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

сведения о банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

1. Наименование банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, в которой участвует эмитент	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры» (СРО А «Подземдорстрой»)
Роль (место) эмитента в организации	Член СРО
Функции эмитента в организации	Выполнение требований и стандартов деятельности, установленных уставом и иными документами СРО, а также осуществление прав в предусмотренном документами СРО объеме, участие в работе СРО
Срок участия эмитента в организации	С 22 ноября 2016 года
Характер зависимости результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации	Зависимость результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов СРО отсутствует

2. Наименование банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, в которой участвует эмитент	Группа компаний «АБЗ-1» (группа компаний, находящихся под контролем Акционерного общества «Промышленно-

	строительная фирма «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515)
Роль (место) эмитента в организации	Операционная компания Группы
Функции эмитента в организации	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий, дорожно-строительные работы и услуги генерального подряда
Срок участия эмитента в организации	С 2017 года
Характер зависимости результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации	Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (выручка, валовая прибыль, дебиторская и кредиторская задолженность) существенно зависят от компаний, входящих в Группу компаний «АБЗ-1» в связи с наличием хозяйственных связей (взаимопоставка материалов, оказание работ/услуг в процессе производственной деятельности) между Эмитентом и компаниями Группы.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

По состоянию на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют дочерние и (или) зависимые общества.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за пять последних завершенных отчетных лет (значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета):

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации[9], тыс. руб.
Отчетная дата: 31.12.2015 г.		
Машины и оборудование (кроме офисного)	947 862	509 467
Земельные участки	98 496	-
Сооружения	256 075	84 666
Транспортные средства	105 627	67 580
Другие виды основных средств	2 517	2 360
Офисное оборудование	699	620
Здания	31 687	23 541
Производственный и хозяйственный инвентарь	11 784	8 939
Многолетние насаждения	400	64
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 103 ГК РФ к недвижимости	535	100
Строительство объектов основных средств	4 548	-
Итого:	1 460 229	697 338
Отчетная дата: 31.12.2016 г.		
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 037 504	549 514

[9] Информация представлена по данным раздела 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за соответствующий период, в связи с чем сумма показателей в столбцах может не соответствовать итоговой графе из-за погрешности округления до тысяч рублей.

Земельные участки	98 367	-
Сооружения	258 214	109 865
Транспортные средства	117 082	85 177
Другие виды основных средств	2 515	2 388
Офисное оборудование	790	687
Здания	30 530	23 029
Производственный и хозяйственный инвентарь	12 080	9 658
Многолетние насаждения	400	66
Оборудование к установке	509	-
Строительство объектов основных средств	20 566	
Итого:	1 578 557	780 385
Отчетная дата: 31.12.2017 г.		
Машины и оборудование (кроме офисного)	976 147	532 118
Земельные участки	98 367	-
Сооружения	263 618	135 118
Транспортные средства	121 623	99 148
Другие виды основных средств	8 204	2 746
Офисное оборудование	790	742
Здания	35 826	23 705
Производственный и хозяйственный инвентарь	12 230	10 080
Многолетние насаждения	400	69
Строительство объектов основных средств	9 835	-
Итого:	1 527 039	803 727
Отчетная дата: 31.12.2018 г.		
Машины и оборудование (кроме офисного)	984 744	634 573
Земельные участки	98 367	-
Сооружения	319 462	165 560
Транспортные средства	116 758	105 634
Другие виды основных средств	8 202	3 235
Офисное оборудование	836	797
Здания	54 791	25 525
Производственный и хозяйственный инвентарь	12 264	10 889
Многолетние насаждения	400	71
Строительство объектов основных средств	3 980	-
Итого:	1 599 804	946 284
Отчетная дата: 31.12.2019 г.		
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 036 187	740 889
Земельные участки	116 954	-
Сооружения	602 826	193 864
Транспортные средства	102 991	98 515
Другие виды основных средств	9 569	3 066
Офисное оборудование	836	806

Здания	57 094	27 040
Производственный и хозяйственный инвентарь	11 930	11 139
Оборудование к установке	17 965	-
Строительство объектов основных средств	157 796	-
Итого:	2 114 148	1 075 319

сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный способ начисления амортизации.

результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершенных отчетных лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки (информация приводится по группам объектов основных средств): за указанный период Эмитент не проводил переоценку основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств.

способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями, при наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): за указанный период Эмитент не проводил переоценку основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств.

сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: Эмитент планирует осуществлять приобретение и модернизацию производственных основных средств в рамках реализации строительных проектов Группы «АБЗ-1» в сфере транспортного инфраструктурного строительства.

Эмитент разделяет такие инвестиции на следующие группы:

- инвестиции для обеспечения новых проектов в целевых регионах присутствия:

  приобретение дополнительных производственных центров и дорожно-строительных групп. Общая стоимость одного такого мобильного производственно-дорожного комплекса может составлять порядка 600 млн рублей и варьироваться в зависимости от технологий, которые могут быть затребованы для обеспечения всего комплекса работ.

- инвестиции в развитие новых технологий:

  применение технологии RAP[10] в производстве асфальтобетонных смесей. Для обеспечения использования гранулята в производстве асфальтобетонной смеси на всех производственных площадках есть необходимость модернизации одной из производственных установок;

  расширение линейки рецептов асфальтобетонной смеси с учетом новых стандартов потребует увеличение объемов хранения готовой продукции (горячие бункера), а также обновление сеток холодного и горячего дозирования на асфальтосмесительных установках;

  увеличение объемов отгрузки модифицированного битумного вяжущего потребует увеличение парка битумных емкостей;

[10] RAP — это асфальтобетонная крошка, которая получается путем фрезерования поверхностных слоев асфальтобетонных дорожных покрытий, отслуживших свой срок, и переработки полученного вторичного материала. RAP, или асфальтобетонный гранулят, используется для производства новых асфальтобетонных смесей.

использование технологии холодной регенерации при строительстве дорог. Задача решается приобретением высокотехнологической техники – ресайклера[11].

сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

1. Описание основного средства	**Дорожно-строительная техника**
характер обременения	Залог
даты возникновения обременения	26.07.2019
срока действия обременения	26.07.2022
иные условия обременения по усмотрению эмитента	Всего 39 единиц

2. Описание основного средства	**Транспортные средства**
характер обременения	Залог
даты возникновения обременения	26.07.2019
срока действия обременения	26.07.2022
иные условия обременения по усмотрению эмитента	Всего 22 единицы

3. Описание основного средства	**Оборудование**
характер обременения	Залог
даты возникновения обременения	26.07.2019
срока действия обременения	26.07.2022
иные условия обременения по усмотрению эмитента	Всего 35 единиц

4. Описание основного средства	**Недвижимое имущество (земельные участки, здания и сооружения, залог прав аренды)**
характер обременения	Залог
даты возникновения обременения	26.07.2019
срока действия обременения	26.07.2022
иные условия обременения по усмотрению эмитента	Всего 34 единицы

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

По состоянию на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации.

[11] Ресайклер – это дорожная техника для работы с разным покрытием автомобильной дороги, при помощи техники данного сегмента проводится очистка и восстановление дорожного покрытия.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет (информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период)**:**

Наименование показателя	Методика расчета	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	2,90%	1,80%	1,67%	1,39%	4,92%
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	0,73	0,77	0,93	0,91	1,01
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	2,11%	1,38%	1,54%	1,26%	4,98%
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	9,34%	6,65%	7,68%	5,55%	21,08%
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	Отсутствует				
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	Показатель не рассчитывается в связи с отсутствием непокрытого убытка у Эмитента на каждую из соответствующих дат				

Все показатели в таблице рассчитаны по рекомендуемой Положением о раскрытии информации методике, указанной в таблице.

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Показатель нормы чистой прибыли отражает размер получаемой чистой прибыли на рубль выручки Эмитента. Норма чистой прибыли характеризует не только прибыльность основной деятельности Эмитента, а эффективность деятельности в целом, т.к. учитывает не только прибыль от реализации продукции (работ, услуг), но и выплаты по кредитам, курсовые разницы и прочие прибыли и убытки.

По итогам анализируемого периода 2015-2019 гг. показатель демонстрирует неоднородную динамику – снижение в 2016, 2017 и 2018 гг. по отношению к уровню 2015 года (2,90%) до 1,39% (2018 год) и резкий рост по итогам года в 2019 года до 4,92%. Повышение эффективности по итогам 2019 года было связано с опережающим ростом выручки по отношению к расходам Эмитента.

Показатели рентабельности активов и капитала характеризуют эффективность использования соответственно активов и собственного капитала Эмитента. Динамика обоих показателей близка к динамике нормы чистой прибыли: умеренное снижение к 2018 году по сравнению с уровнями 2015 года (рентабельность активов - с 2,11% до 1,26%, рентабельность капитала – с 9,34% до 5,55%) и существенный рост по итогам 2019 года до 4,98% и 21,08% соответственно (превышение уровней 2018 года в 3 раза), который был обусловлен опережающим темпом роста чистой прибыли над изменением размера активов и собственного капитала.

Коэффициент оборачиваемости активов Эмитента отражает количество полных циклов обращения продукции за годовой период, а именно сколько денежных единиц реализованной продукции принесла каждая денежная единица активов. Показатель имеет стабильную положительную динамику, оборачиваемости активов Эмитента выросла в 2019 году (1,01) по сравнению с уровнем 2015 года (0,73) на 38%, что свидетельствует о повышении эффективности деятельности Эмитента из года в год в течение анализируемого периода.

информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг: В течение 5 рассматриваемых лет Эмитент работал с прибылью, убытки отсутствовали.

Рост конкурентной борьбы в производстве дорожно-строительных материалов с появлением новых игроков и реализацией крупных инфраструктурных проектов в регионе не позволял, начиная с 2015 и до начала 2019 года поддерживать сколько-нибудь значительную рентабельность по чистой прибыли. Такая ситуация была характерна для всех участников регионального рынка. Со стабилизацией конкурентной среды в основном регионе присутствия (Санкт-Петербург и Ленинградская область) в 2019 году была достигнута опережающая динамика роста цен на готовую продукцию против роста цен на основные сырье и материалы для производства асфальтобетонных смесей. Кроме того, реализация высокомаржинальной продукции собственного производства в новых регионах с меньшей конкурентной нагрузкой также внесла вклад в положительную динамику роста рентабельности бизнеса Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров Эмитента не высказывал имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Проспекте.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	Методика расчета	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	257 472	113 360	173 577	245 285	639 495
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	1,11	1,04	1,05	1,08	1,20
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0,68	0,68	0,65	0,55	0,98

Все показатели в таблице рассчитаны по рекомендуемой Положением о раскрытии информации методике, указанной в таблице.

экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Оптимальная сумма чистого оборотного капитала определяется в соответствии с потребностями предприятия и зависит от масштабов и особенностей его деятельности, скорости оборачиваемости материально-производственных запасов и дебиторской задолженности, от условий предоставления и привлечения кредитов, от отраслевой специфики и рыночной конъюнктуры. На финансовом положении предприятия отрицательно сказывается как излишек, так и недостаток чистого оборотного капитала. Превышение чистого оборотного капитала над оптимальной потребностью свидетельствует о неэффективном использовании ресурсов. Недостаток чистого оборотного капитала свидетельствует о неспособности предприятия своевременно погасить свои краткосрочные обязательства и может привести его к банкротству.

Анализ динамики показателя чистого оборотного капитала Эмитента показывает сокращение его величины по итогам 2016 года (-56% к уровню 2015 года) и дальнейший последовательный рост в 2017 году (+ 53%), 2018 году (+41%) и существенный рост по итогам 2019 года в 1,6 раза до 639 495 тыс. руб. Последнее изменение было связано с изменением структуры задолженности Эмитента – рост доли долгосрочных заемных средств в источниках финансирования.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности предприятия по краткосрочным долгам.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).

Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывают, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.

Оба коэффициента ликвидности отражают достаточную платежеспособность Эмитента и сбалансированность краткосрочных обязательств со срочностью его активов. Показатель текущей ликвидности превышает значение 1 и после снижения в 2016 году до уровня 1,04 постепенно увеличивается к 2018 году (1,05), завершая динамику резким ростом по итогам 2019 года до 1,2. Показатель быстрой ликвидности сохраняет одинаковый уровень в 2015 и 2016 году 0,68 и показывает последовательное снижение по итогам 2017 и 2018 гг. (0,65 и 0,55 соответственно). По итогам 2019 года уровень текущей ликвидности составил 0,98.

Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент входит в группу эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности других компаний, входящих в Группу АБЗ-1.

Основные факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в анализируемые периоды: значительная диверсификация по покупателям готовой продукции, продуманная стратегия управления запасами исходного сырья и в целом оборотным капиталом, расширение линейки производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров Эмитента не высказывал особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивал на отражении такого мнения в Проспекте.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	176	176	176	176	176
Соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента	соответствует учредительным документам				
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	-	-	-	-	-
Процент акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	-	-	-	-	-
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	2	2	2	2	2
Размер добавочного капитала эмитента, отражающего прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки. а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	11 392	11 392	11 392	10 052	9 800
Размер нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) эмитента, тыс. руб.	734 435	787 618	854 089	906 314	1 151 383
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	746 005	799 188	865 659	916 544	1 161 361

структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

Наименование показателя	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
	тыс.руб./%[12]	тыс.руб./%	тыс.руб./%	тыс.руб./%	тыс.руб./%	тыс.руб./%
Запасы	985 509/ 38,88	1 051 149/ 34,65	1 348 815/ 37,81	1 651 302/ 49,17	715 711/ 18,46	872 752/ 21,81
Налог на добавленную стоимость	601/ 0,02	-	392/ 0,01	-	767/ 0,02	-
Дебиторская задолженность	1 311 201/ 51,73	1 623 677/ 53,52	1 701 265/ 47,69	1 454 642/ 43,32	2 534 264/ 65,35	2 793 698/ 69,80
в т.ч. долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	14 568/ 0,43	4 937/ 0,13	-

[12] % - означает долю показателя в общем объеме оборотных средств (активов) Эмитента на соответствующую отчетную дату

Финансовые активы (за исключением денежных эквивалентов)	174 497 / 6,88	304 001/ 10,02	224 116/ 6,28	55 334/ 1,65	141 568/ 3,65	21 763/ 0,54
Денежные средства и денежные эквиваленты	47 862/ 1,89	52 987/ 1,75	292 757/ 8,21	196 790/ 5,86	485 134/ 12,51	313 761/ 7,84
Прочие оборотные активы	14 890/ 0,59	1 972/ 0,07	161/ 0,00	122/ 0,00	420/ 0,01	435/ 0,01
Всего оборотные средства (активы)	2 534 559/ 100,00	3 033 785/ 100,00	3 567 506/ 100,00	3 358 191/ 100,00	3 877 862/ 100,00	4 002 410/ 100,00

источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты), политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: источником финансирования оборотных средств Эмитента являются собственные и заемные средства.

Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления непрерывной основной деятельности, из планируемых сумм поступлений и расходов, из приемлемой ставки привлечения заемных средств на необходимые сроки и оптимального соотношения собственных и заемных средств.

По мнению Эмитента факторами, которые могут повлечь изменения в его политике финансирования оборотных средств являются: снижении объема заказов на продукцию и (или) работы Эмитента (вероятность появления – средняя), увеличение ставки привлечения заемных средств (вероятность появления – средняя), снижение объёма предложений кредитных ресурсов банками для производственных компаний в свете ограничения рисков вложений на фоне продолжающейся пандемии (вероятность появления – выше средней).

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

размер финансовых вложений эмитента по состоянию на 31.12.2019 г.: 141 568 тыс. руб.

перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: по состоянию на 31.12.2019 у Эмитента отсутствуют финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги.

перечень финансовых вложений эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Вид ценных бумаг	**Вексель**
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам	ББР БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ББР БАНК (АО)
место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам	121099, город Москва, 1-й Николощеповский переулок, 6, 1
ИНН лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам (если применимо)	3900001002
ОГРН лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам (если применимо)	1027700074775
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	8 шт.

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента	77 000 000 руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг дочернего (зависимого общества) Эмитента	Лицо, обязанное по неэмиссионным ценным бумагам, не является дочерним обществом Эмитента
сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам	77 000 000 руб., проценты не начислялись.
срок погашения	По предъявлении, но не позднее 23 января 2020 года

информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершенного отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент не создавал резервы под обесценение ценных бумаг, в связи с чем по состоянию на 31.12.2018 г. и 31.12.2019 г. их величина составляла 0 руб.

перечень иных финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Объект финансового вложения	**Заем денежных средств**
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации,	Общество с ограниченной ответственностью «Нерудтранссервис» ООО «Нерудтранссервис»
место нахождения организации	192012, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 116, корпус 1, литер Е, помещение 19-Н, офис Т-322
ИНН (если применимо)	7811303601
ОГРН (если применимо)	1047855048890
размер вложения в денежном выражении	43 334 396, 77 руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Для данного вида вложения не применимо
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	23 007 492,02, что составляет 17,5% годовых, начисляемых на основную сумму займа
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	30.06.2020

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: по мнению Эмитента, величина убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий) в которые были произведены инвестиции, не превышают балансовой стоимости таких вложений.

Средства Эмитента не размещены на депозитных и иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решении о реорганизации, ликвидации таких организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: Все расчеты в настоящем пункте Проспекта произведены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, в т. ч. в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, Положением по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

информация о составе нематериальных активов эмитента, об их первоначальной (восстановительной) стоимости и величине начисленной амортизации за пять последних завершенных отчетных лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой)отчетности эмитента за соответствующий период:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 31.12.2015 г.		
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	32	32
Итого:	32	32
Отчетная дата: 31.12.2016 г.		
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	32	32
Итого:	32	32
Отчетная дата: 31.12.2017 г.		
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	32	32
Итого:	32	32
Отчетная дата: 31.12.2018 г.		
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	203	5
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	32	32
Итого:	235	37
Отчетная дата: 31.12.2019 г.		
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	616	19
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	94	33
Итого:	710	53

За период с 01.01.2015 и до даты утверждения Проспекта у Эмитента отсутствовали факты взноса нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке.

стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: Все расчеты в настоящем пункте Проспекта произведены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, в т. ч. в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: Ориентация Общества на выпуск продукции высочайшего качества, стремление к максимальному удовлетворению потребностей заказчика позволило Эмитенту занять ведущую позицию в Санкт-Петербурге по производству асфальтобетонных смесей для дорожного строительства и ремонта, а также благоустройства территорий. Политика Эмитента в области научно-технического развития в течение последних пяти завершенных отчетных лет фокусируется на совершенствовании асфальтобитумных смесей на базе своей собственной испытательной лаборатории, а также на участии в разработке национальных стандартов на литые асфальтобетоны и методы их испытаний. Состояние данных разработок является закрытой информацией. Благодаря таким разработкам ОАО «АБЗ-1» еще в первом десятилетии 21 века внедрило новую для России технологию двухуровневой гидроизоляции для железобетонных и металлических конструкций мостов и виадуков. Ключевым материалом в новой системе является литой асфальтобетон, который в отличие от обычного асфальта абсолютно водонепроницаем и является отличной защитой для рулонных гидроизоляционных материалов на период строительства и эксплуатации мостов.

Объем инвестиций Эмитента на осуществление научно-технической деятельности за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 составил:

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019
Затраты на осуществление научно-технической деятельности, тыс. руб.[13]	1 378,1	11 619,8	9 181,3	3 538,3	10 134,8

сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитент обладает исключительным правом на следующие объекты интеллектуальной собственности:

№ п/п	Вид объекта интеллектуальной собственности	Полное название	Номер свидетельства о регистрации	Дата регистрации (начала действия) права	Срок действия права	Направление использования	Результат использования
1.	Товарный знак, знак обслуживания	Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	№318685	21.12.2006 г.	09.09.2025 г. (с учетом продления)	Изображение товарного знака, знака обслуживания при осуществлении деятельности Эмитентом и компаниями Группы	Узнаваемость бренда Группы и Эмитента
2.	Патент	Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель -	№2665541	15.11.2017 г.	25 лет (с учетом ежегодного подтверждения)	На дату утверждения Проспекта фактически не применятся, т.к. является новым направлением развития технологии, для	Используется в рекламных целях (статьи, выставки, буклеты) при позиционировании Группы, как лидера инноваций

[13] Расходы на указанные цели отражены Эмитентом в составе себестоимости продаж (код 2120 Отчета о финансовых результатах)

		радиопоглощающий асфальтобетонный дорожный ремонтный состав, способ его изготовления и нанесения				продвижения с целью создания новых рынков и расширения имеющихся продуктов требует ресурсов	
3.	Патент	Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель - вяжущее для цветного асфальтобетона	№2620120	30.05.2016 г.	25 лет (с учетом ежегодного подтверждения)	Поддерживает выпуск нового вида продукции - прозрачного полимерного вяжущего (альтернатива черному битуму) для производства цветных асфальтобетонных смесей. Поддерживает выпуск цветных асфальтобетонных смесей и устройство цветных асфальтобетонов в БЕ. Способствует продажам вяжущего в регионы РФ.	Используется в качестве подтверждения соответствия производимой продукции Группой запентованной технологии, а также в рекламных целях (статьи, выставки, буклеты) при позиционировании Группы, как лидера инноваций
4.	Патент	Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель - состав для заполнения деформационных швов и способ его приготовления	№2696747	31.07.2018	25 лет (с учетом ежегодного подтверждения)	На дату утверждения Проспекта фактически не применятся, т.к. является новым техническим решением. Улучшает традиционно применяемое решение. Плановое внедрение – 2020 год.	Используется в рекламных целях (статьи, выставки, буклеты) при позиционировании Группы, как лидера инноваций
5.	Товарный знак, знак обслуживания	Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	№719435 B2 color	26.10.2018	10 лет (с возможностью продления по истечении данного срока)	Поддерживает выпуск нового вида продукции - прозрачного полимерного вяжущего (альтернатива черному битуму) для производства цветных асфальтобетонных смесей. Поддерживает выпуск цветных асфальтобетонных смесей и устройство цветных асфальтобетонов в БЕ.	Используется в качестве подтверждения соответствия производимой продукции Группой запентованной технологии, а также в рекламных целях (статьи, выставки, буклеты) при позиционировании Группы, как лидера инноваций

						Способствует продажам вяжущего в регионы РФ.	

факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: По мнению Эмитента, такие факторы отсутствуют, Эмитент предполагает при приближении срока окончания действия патентов, лицензий на использование товарных знаков и иных объектов интеллектуальной собственности предпринимать все необходимые действия для их своевременного продления. Лицензии на сторонние патенты и товарные знаки не используются, а собственные находятся под контролем Эмитента.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Дороги — это не только удобный способ перемещения между городами. Они играют важнейшую роль в развитии страны. От дорожной сети зависит как связанность территорий и обороноспособность государства, так и экономический рост. Но с дорогами в России долгое время были проблемы. В наследство от СССР ей досталась разрушенная дорожная сеть и отрезанные большую часть года друг от друга регионы. В 2000-х ситуация начала кардинально меняться: появились новые трассы, активно велась реконструкция уже существовавших. За 20 лет дорожная система изменилась до неузнаваемости, но и на этом власти не намерены останавливаться: именно в дорожном строительстве и реализации крупных инфраструктурных проектов они видят мощный стимул для развития.

Уровень развития дорожной сети и транспортной инфраструктуры определяет интенсивность экономических связей и является одним из важнейших условий развития экономики страны. Низкое качество дорог и низкая пропускная способность инфраструктурных объектов дорожной сети (мостов, тоннелей) негативным образом могут сказаться на росте экономики государства.

Основные факторы, влияющие на состояние отрасли:

- рост трафика и объема грузоперевозок;
- изменения стоимости бензина;
- национальные и региональные проекты по развитию дорожно-транспортной системы России, их финансирование;
- рост народонаселения;
- развитие прилегающих к автодороге территорий;
- рост благосостояния населения.

Проекты модернизации и строительства автомобильных дорог периодически разрабатываются и утверждаются на разных уровнях. Но реально, до реализации доходит меньше половины намеченных планов. Ощутимый прогресс в темпах дорожного строительства стал ощущаться после принятия федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России» 2010–2015 гг. и утверждения распоряжения Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 г.». Упорядочению деятельности в области развития дорожной сети способствовало принятие 18.11.2011 г. комиссией Таможенного союза регламента ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», вступившего в силу с 15.02.2015 г. 20.06.2011 г. утвержден приказ Минтранса России от №165 «Об утверждении отраслевых сметных нормативов, применяемых при проведении работ по содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог». Также был принят ряд локальных нормативных документов, создавших условия для поступательного развития отрасли.

Базовая сеть автомобильных дорог (с твердым покрытием) сформировалась в России к концу 1980-х годов. Формирование произошло на 100 лет позже, чем в других странах мира с развитой автомобилизацией. По всем

своим основным характеристикам (протяженность, конфигурация, пропускная способность, осевая нагрузка) эта дорожная сеть не соответствовала даже тем объемам движения и грузовой работы, которые были в указанный период. В последующее время в России наблюдался ускоренный рост автомобильного парка.
Общая протяженность автомобильных дорог в нашей стране по состоянию на 2016 год составляла 1,66 миллиона километров. Из них на дороги с твердым покрытием приходится только 1,16 миллиона.
Автомобильные дороги сегодня это - протяженность автомобильных дорог России 824,7 тыс. км, в т.ч. 664,3 тыс. км - общего пользования, из которых 50,4 тыс. км - федерального значения, 450,1 тыс. км – регионального значения, 163,9 тыс. км – местного значения. 27% дорог работают в режиме перегрузки. Лишь около 40% дорог соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к данному типу покрытия.
Основные проблемы дорожной инфраструктуры:

- отставание темпов развития дорожной сети от темпов роста грузопотока;
- малая пропускная способность существующих автомобильных дорог на важных торговых маршрутах;
- малая доля скоростных автомагистралей;
- прохождение автомагистралей через населённые пункты;
- недостаточно развитая логистическая инфраструктура.

Важным фактором, влияющим на результативность реализации намеченных планов является недостаточно урегулированное межведомственное взаимодействие. Утверждённая транспортная стратегия направлена на решение перечисленных проблем путём модернизации существующих и строительства новых автомобильных дорог.

Объем ассигнований из федерального бюджета на финансирование деятельности дорожного хозяйства, находящегося в сфере ведения ФедеральноРосавтодора, в 2015 году составил почти 530 млрд рублей (изначально была запланирована сумма в 573,9 млрд. рублей, но она сократилась после приоритизации направлений финансирования). Из них на ремонт и содержание федеральных дорог выделялось 219,6 млрд рублей, 158 млрд были предоставлены субъектам в качестве трансфертов, 48,9 млрд направлены на строительство Керченского моста. На строительство и реконструкцию федеральных дорог направлено 93,3 млрд, что на 37% меньше, чем в 2014 году и на 44% меньше, чем в 2013 году. По итогам 2015 года общий объем ввода федеральных трасс после строительства и реконструкции составил 369,1 км (что почти на 40% превышает среднегодовые объемы 2010-2012 годов). В составе этих объектов построены и реконструированы 11 773,9 п. м. искусственных сооружений.
В 2016 году Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) заявляло о концентрации деятельности на капитальном ремонте и ремонте существующей сети, а также на строительстве уже начатых (существующих) объектов - объектов, переходящих по контрактам, заключенным в 2012 – 2015 годах.
В 2017 году началась реализация всероссийского приоритетного федерального проекта «Безопасные и качественные дороги». В проекте участвуют городские агломерации, а не отдельные города, а также региональные дороги и федеральные трассы. Поскольку на разных участках качество дорог очень сильно различается, цель федерального проекта - привести в нормативное состояние наибольшее количество дорог, а также сократить количество мест с наибольшим количеством ДТП. В 2017 году Санкт-Петербургский транспортный узел на Северо-Западе пополнился ещё одним крупным дорожным объектом – Обходом Гатчины в Ленинградской области на территории трассы Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – граница с республикой Беларусь». Начало движения по трассе было положено в октябре 2017 года лично Президентом РФ. Кроме дорожного полотна, на обходе были построены четыре путепровода, устроены три развязки (32-й км, 38-й км, 42-й км). На Обходе было проведено наружное освещение на опорах складывающегося типа (более 20 км). Движение на Обходе было открыто на год раньше за счет значительного опережения графика работ. Стоимость проекта составила около 14,4 млрд рублей.
По данным Федерального дорожного агентства (Росавтодор) за 12 месяцев 2018 года на федеральные дороги было потрачено 382,1 млрд рублей, в том числе на строительство и реконструкцию — 124,6 млрд, на капитальный ремонт, ремонт и содержание — 257,5 млрд. За этот год построили и реконструировали 286 км федеральных трасс, отремонтировали 8300 км. По программе комплексного обустройства автодорог на федеральных трассах возвели 68 объектов искусственного освещения, которые в сумме покрывают расстояние в 450 км. Отремонтировано 987 искусственных дорожных сооружений, в эксплуатацию ввели 715 новых объектов общей протяженностью 28,16 км. В их числе — 278 мостов, 437 водопропускных труб. Общая протяженность федеральных трасс на конец 2018 года составила более 51 тыс. км, из которых 913,65 км принято в федеральную собственность в 2018 году. На содержание автодорог было направлено 71,2 млрд рублей. В зимний период дороги расчищают более 10 тыс. единиц различной специализированной дорожной техники. Улучшение качества федеральных дорог, дополнительное освещение на них, обустройство

пешеходных переходов, установка барьерного и тросового осевого ограждения, дорожных знаков и светофоров привели к повышению безопасности движения: снизились показатели аварийности на федеральных трассах, количество погибших и пострадавших в ДТП.В дорожной отрасли 2019 год отметился открытием масштабных объектов и стартом реализации новых проектов, в том числе инвестиционных, на территории всей страны. По итогам года наметился прорыв в ремонте и строительстве региональных и городских дорог, а также в приведении в нормативное состояние мостовых сооружений, чему способствуют национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Национальный проект "Безопасные и качественные автодороги" реализуется с 2019 года, изначального в него были включены четыре федеральных проекта: "Общесистемные меры развития дорожного хозяйства", "Дорожная сеть", "Безопасность дорожного движения" и "Автомобильные дороги Минобороны России". В рамках поручений президента о новых национальных целях развития до 2030 года в нацпроект планируется включить с 2021 года два новых федеральных проекта: "Модернизация пассажирского транспорта в городских агломерациях" и "Развитие федеральной магистральной сети". Это комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры России на период до 2024 года, в который, в том числе, включено большое количество объектов на федеральных трассах, а также утвержденная под конец года программа ремонта и строительства искусственных сооружений на региональных, межмуниципальных и местных дорогах до 2035 года. При этом основные цели по приведению в нормативное состояние региональных и муниципальных дорог (с 44,9% в 2020 году, до 60% в 2030 году), снижению смертности в ДТП (с 10,9 человек на 100 тыс. населения в 2020 году, до 4 человек в 2030 году), внедрению новых технологий в дорожное хозяйство предполагается сохранить до 2030 года. В нацпроекте также могут появиться новые показатели удовлетворенности граждан состоянием дорог, безопасностью движения и качеством транспортного обслуживания.
Запланированная реализация мероприятий в субъектах страны по нацпроекту по итогам 2019 года в основном выполнена: доля дорог, приведенных к нормативу, в городских агломерациях превысила 46 %, а доля федеральных и региональных трасс, работающих в режиме перегрузки, снизилась с 10,2 % до 10,1 %, выполнен план по снижению количества мест концентрации ДТП. Освоение средств по строительству, реконструкции, ремонту и капитальному ремонту федеральных трасс составило в 2019 году 98,3 %. По итогам работ 2019 года доля дорог, соответствующих нормативу, составила 84,7 %.
Перспективы развития автодорог России.
Основными целями стратегии является:

- ускорения движения товаров и пассажиров;
- уменьшение доли транспортных издержек в себестоимости продукции.

В ходе достижения целей необходимо решить следующие задачи:

- привлечение в отрасль частных инвестиций на принципах государственно-частного партнёрства;
- создание транспортных коридоров, соединяющих экономически развитые регионы и таможенные терминалы в стратегически важных направлениях;
- строительство скоростных магистралей в обход населённых пунктов;
- развитие сети платных автомагистралей.

В результате протяжённость скоростных дорог к 2035 году должна вырасти с 5 до 17 тысяч километров, а время в пути, например, от границы Беларуси до границы Казахстана сократиться с 27 до 18 часов, а от Екатеринбурга до побережья Чёрного моря — с 33 до 22 часов.
В ближайшем будущем, реализация программ по дорожному строительству позволит в 2020 году:

- завершить реконструкцию автомобильной дороги М-4 «Дон»;
- завершить строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург»;
- завершить реконструкцию наиболее важных участков автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и М-3 «Украина»;
- построить северный и восточный участки центральной кольцевой автодороги в Московской области;
- ввести в эксплуатацию 1623 км. платных участков дорог;
- создать 58 многофункциональных зон дорожного сервиса.

Несмотря на имеющие проблемы, сегодня созданы предпосылки для успешной реализации стратегии развития автомобильных дорог РФ.

Современными драйверами развития отрасли производства дорожно-строительных материалов являются факторы повышения эффективности производственной деятельности компании. По мнению Эмитента данные факторы можно разделить на следующие категории:

– Увеличение доли использования гранулята в производстве, асфальтобетонной смеси

Технология производства горячих асфальтобетонных смесей с использованием гранулята старого асфальтобетона (RAP) является инновационной в мире. Передовыми странами в области максимального использования RAP являются Япония, Германия и США. И если в мире тренд связан с решением экологических проблем, то в РФ основной причиной применения технологии RAP является рост цен на исходные материалы и дефицит сырья в регионах.

– Увеличение доли новых асфальтобетонных смесей и новых продуктов

Теплые асфальтобетонные смеси как экологический тренд заданный на Климатическом саммите в Париже в 2015 году и требующий, в том числе от производителей асфальтобетонных смесей, снижать выбросы CO2, достигая к 2030 году показателей по количеству выбросов на 70 % ниже, чем аналогичные в конце 1990 –х.
В связи с этой задачей, технология производства «теплых» асфальтобетонных смесей с температурой на 25-30% ниже, чем при традиционных режимах производства горячих смесей, в настоящее время весьма актуальна и инновационна.
Цветные асфальтобетоны, применение которых позволяет обеспечить безопасность для всех участников движения при выделении полос цветом (велодорожки, выделенные полосы под общественный транспорт, парковки и пр.).
Модифицированные битумные вяжущие, позволяющие обеспечить свойства конечного продукта, превышающие показатели традиционно применяемых нефтяных битумов.

– Утверждение новых стандартов производства асфальтобетонных смесей в Россйиской федерации

С внедрением в Российской Федерации технического регламента Таможенного союза 014/2011 «Безопасные автомобильные дороги» и серии ГОСТ на асфальтобетонные смеси, проектируемые по системам объёмно-функционального проектирования, происходит переход от ранее действующей нормативной базы к новой.

общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: По мнению Эмитента достигнутые результаты деятельности позволяют говорить о достигнутом лидерстве на рынке производства дорожно-строительных материалах г.Санкт-Петербург и Ленинградской области. Кроме того, развитие производственных мощностей (до 1,5 млн т асфальтобетонных смесей в год) вывело Эмитента на лидерство по производственным мощностям в Российской Федерации. Эмитент завоевал репутацию надежного поставщика и инноватора в своей отрасли и начал реализацию экспансии своего бизнеса в регионы России.

оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: По мнению Эмитента, результаты его деятельности являются удовлетворительными (соответствующими тенденциям развития отрасли). Эмитент, начиная с 2013 года, предварительно изучив мировой опыт, приобретал новые асфальтобетонные заводы с необходимыми опциями для использования RAP в своих технологиях и необходимое лабораторное оборудовании для внедрения данной технологии. Перед началом активного использования технологии были проведены научно-исследовательские работы для выявления оптимального содержания гранулята старого асфальтобетона, позволяющего производить асфальтобетонные смеси с показателями качества, соответствующими требованиям ГОСТ.

В 2020 году с участием Группы «АБЗ-1» разрабатываются необходимые ГОСТ для широкого распространения технологии RAP на территории России. Эмитент оснастил свои производственные мощности специализированными опциями, позволяющими реализовать технологию производства теплого асфальтобетона (дополнительные линии по вводу специализированных химических добавок, узлы по вспениванию битумных вяжущих), что позволяет реализовать данное техническое решение.
Разработанный и запатентованный состав прозрачного полимерного вяжущего под торговой маркой B2COLOR позволяет ОАО «АБЗ-1» быть единственной компанией в России, производящей данное вяжущее. С применением данного вяжущего появляется возможность производить цветные асфальтобетонные смеси

различных цветов, дополнительно используя в составе смесей пигменты органического или неорганического происхождения.
Эмитент является единственной компанией на Северо-Западе РФ, выпускающей цветные асфальтобетоны, которые в последние годы набирают популярность. Применение цветных асфальтобетонов позволяет обеспечить безопасность для всех участников движения при выделении полос цветом (велодорожки, выделенные полосы под общественный транспорт, парковки и пр.). Наличие специализированных установок для производства полимерно-битумного вяжущего (ПБВ), необходимого емкостного парка, специализированного лабораторного оборудования позволяют Эмитенту с 2000 года производить под собственные нужны и для коммерческой реализации различные виды битумных вяжущих со свойствами, превышающими традиционно применяемые нефтяные битумы.
Современные асфальтобетонные заводы ОАО «АБЗ-1», оснащённая современная научно-техническая лаборатория позволяют производить новые виды асфальтобетонных смесей по новым стандартам.

причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): По мнению Эмитента, результаты его деятельности являются удовлетворительными. В основании этих результатов лежит постоянная инновационная деятельность Эмитента, разумная коммерческая политика, долгосрочное стратегическое планирование деятельности и поддержание технологического первенства в отрасли.

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один член Совета директоров Эмитента не высказывал особого мнения относительно представленной информации, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивал на отражении такого мнения в Проспекте.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности: среди основных факторах, оказавших влияние и влияющих на деятельность Эмитента, следует выделить следующие:

1) Рост конкуренции.

Рост конкуренции на рынке асфальта Санкт-Петербурга определяется успехами компаний - участников рынка в реализации интеграционных связей с поставщиками основного сырья для производства асфальта и дорожно-строительными организациями. Ряд конкурентов опережает Общество в реализации планов интеграции либо близки к этому. Отставание в этой интеграции влечет за собой ухудшение рыночной позиции Общества и влияет на ее продажи и доходы.

(2) Нестабильность рынка.

Несмотря на поступательное развитие рынка дорожно-строительных работ в последние пять лет ему характерна высокая степень нестабильности. В связи с этим нет гарантий того, что на три-пять ближайших сезонов не придется значительный спад деловой активности в дорожной сфере.

(3) Монополия рынка дорожно-строительных работ.

В связи с тем, что практически единственными заказчиками инфраструктурных проектов в городе и области всегда являются власти различных уровней, финансирование со стороны которых осуществляется с большими задержками, производители асфальта, как и весь дорожно-строительный бизнес, работают в кредит. Это приводит к иммобилизации оборотного капитала и, как следствие, к срыву заказов и потере доходов.

(4) Зависимость от поставщиков.

Общая для асфальтобетонных заводов Санкт-Петербурга ориентация на расположенный в Ленинградской области ООО «Киришинефтеоргсинтез» (как на основного поставщика битума) несет в себе опасность возникновения периодических перебоев в поставке данного сырьевого материала, что особенно характерно для окончания сезона. Такие перебои ведут к определенным потерям выпуска основной продукции Общества.

(5) Валютный риск.

В предшествующие годы Общество не несло крупных финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля по отношению к иностранным валютам. Это достигалось, прежде всего, благодаря тому, что задолженность Общества в иностранной валюте носила краткосрочный характер (например, задолженность за поставленные сырьевые материалы) и была небольшой по объему.

Модернизация производственного оборудования Общества потребовала значительных инвестиций в импортное оборудование, что привело к появлению значительных сумм долгосрочной задолженности, выраженной в иностранной валюте, и, соответственно, привело к увеличению финансовых потерь Общества из-за колебаний валютных курсов.

Отсутствие у Общества валютной выручки не позволяет напрямую страховаться от финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля, а отсутствие временно свободных денежных средств не позволяет использовать механизмы хеджирования валютных рисков.

В случае заключения долгосрочных (4-5 лет) валютных контрактов на приобретения техники (в виде рассрочки платежа или лизинга), Общество берет на себя значительные валютные риски.

С учетом изложенного на деятельность Общества существенное негативное влияние оказывают уменьшение объемов и длительные задержки бюджетного финансирования дорожно-строительных работ, выполняемых в Санкт-Петербурге, а также увеличение количества организаций-конкурентов, производящих и реализующих асфальтобетонную смесь на региональном рынке Санкт-Петербурга. Изменения отраслевой ситуации на внешнем рынке не отражаются на результатах коммерческой деятельности Общества.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Действие таких факторов как: рост конкуренции и нестабильность рынка Эмитент не может прогнозировать точно с учетом действующего экономического кризиса и эпидемиологической обстановки в Российской Федерации. В то же время монополия рынка дорожно-строительных работ и зависимость от поставщиков битумов являются постоянными факторами воздействия на деятельность Эмитента, поскольку характеризуют специфику отрасли деятельности Эмитента. В случае заключения долгосрочных (4-5 лет) валютных контрактов на приобретения техники (в виде рассрочки платежа или лизинга), Общество берет на себя значительные валютные риски в среднесрочной перспективе.

Эмитент рассматривает негативное действие от данных факторов на результаты деятельности Эмитента и его возможность исполнять обязательства по Биржевым облигациям как маловероятное.

действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: В своей деятельности Эмитент придерживается стратегии диверсификации региональных рынков сбыта, поддержания технологического лидерства, развивает новые производственные и коммерческие отраслевые ниши в соответствии с тенденциями отрасли. Эмитент планирует двигаться в этом направлении и в дальнейшем.

способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: В кооперации с компаниями Группы Эмитент уверенно выходит на новые региональные рынки сбыта, специалисты Эмитента являются постоянными членами технических советов ФДА, ГК «Автодор» и участвуют в разработке нормативной базы и отраслевых ГОСТов. Использование в производственном процессе технологий ресайклинга позволяют эффективно управлять себестоимостью производимой продукции. В будущем Эмитент планирует продолжать стратегию региональной диверсификации, использовать инновационные технологические решения для управления своей себестоимостью и разработки новых продуктов, а также планирует расширять свое присутствие в качестве эксперта для формирования

нормативной базы и отраслевых ГОСТов на федеральном уровне с целью снижения негативного эффекта и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): Существенными событиями/факторами, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на результаты деятельности Эмитента, являются:

- неопределенность в динамике цен на нефть, что скажется на бюджетной и экономической ситуации в России (вероятность возникновения/наступления – средняя);
- повышение уровня инфляции в РФ в связи в сохранение санкций западных стран (вероятность возникновения/наступления – средняя);
- дополнительное существенное падение фондового рынка России (вероятность возникновения/наступления – средняя);
- ограничение возможностей заимствования и рост процентных ставок (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего);
- неблагоприятная геополитическая ситуация в РФ, оказывающая негативное влияние на долговой рынок капитала (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего).

существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: Повышение цен на нефть, снижение геополитических рисков, дальнейшая позитивная динамика борьбы с коронавирусной инфекцией (COVID-19) - Эмитент рассматривает эти события как факторы, позволяющие стабилизировать курс рубля, сдержать темпы роста инфляции и в целом улучшить финансово-экономическую ситуацию в стране. В свою очередь, они могут позитивно повлиять, а именно повысить доверие инвесторов к рублевым активам и активизировать отраслевые рынки. Вероятность наступления данных факторов оценивается как средняя. В текущей ситуации Эмитент не может спрогнозировать продолжительность этих факторов.

4.7. Конкуренты эмитента

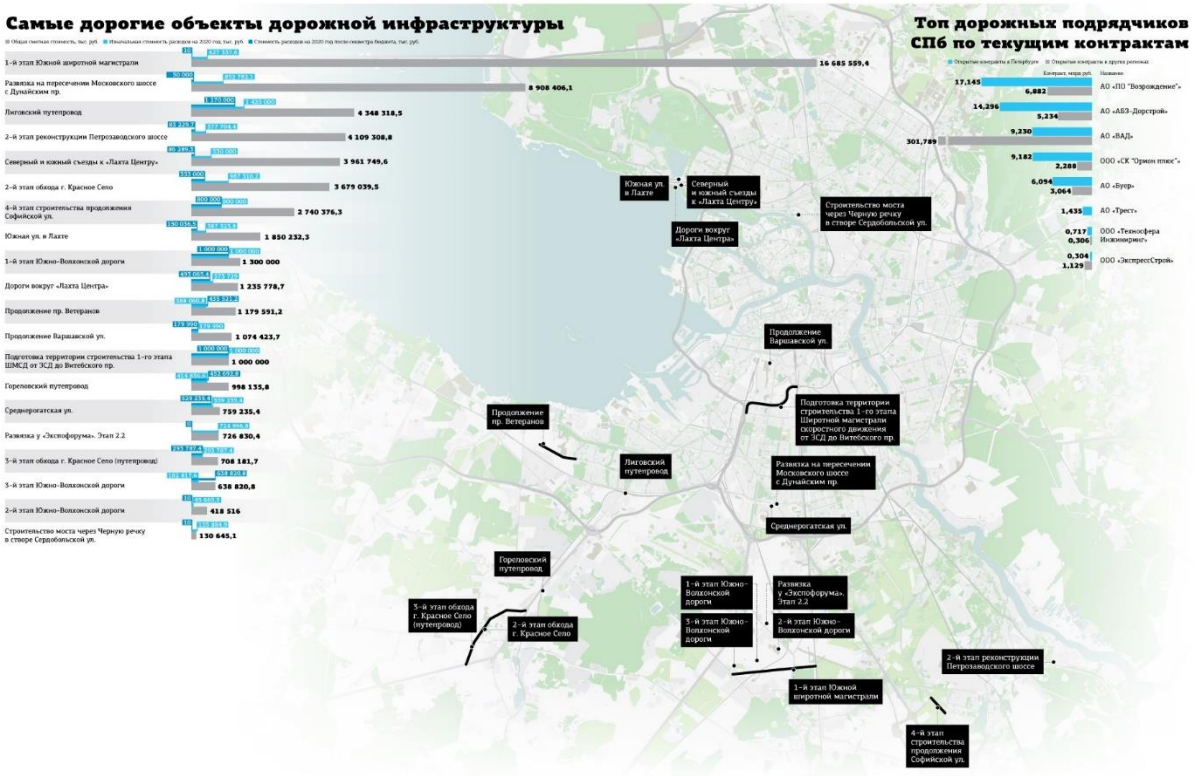
основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с чем не рассматривает компании, находящиеся за рубежом, как своих конкурентов.

Название компании (Группы)	Регион присутствия	Производственная база	Направление деятельности
АБЗ-1	г.Санкт-Петербург, Ленинградская и Тверская области	3 завода в г.Санкт-Петербург, 2 завода в Тверской области	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий, дорожно-строительные работы и услуг по ген.подряду
ЛенТехСтром	Санкт-Петербург и Ленинградская область	4 завода в г.Санкт-Петербург, 1 завод в д. Котлы (Кингисеппский р-н Ленинградской области)	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
Беатон	Санкт-Петербург и Ленинградская область	3 завода в г.Санкт-Петербург	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
Дормикс	Санкт-Петербург и Ленинградская область	1 завод в г.Санкт-Петербург	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
Возрождение	Санкт-Петербург и Ленинградская область	1 завод в г.Санкт-Петербург	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий

ДСК Автобан СП Автобан (российско-немецкая компания)	г. Москва, Центральный регион	4 завода	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий, дорожно-строительные работы и услуги генподряда преимущественно по контрактам ГК АВТОДОР
АБЗ Ленинский (Группа компаний Руслан)	г. Москва, Московская область	5 заводов в г.Москве и Московской области	Дорожно-строительные работы и услуги генподряда, преимущественно на федеральных дорогах
Московский ГБУ		14 заводов в г.Москва	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
ТСМ (ТрансСтройМеханизация)		12 заводов по России	Дорожно-строительные работы и производство асфальтобетонных смесей

Группа АБЗ-1 по данным Делового Петербурга занимает лидирующие позиции на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области[14]:



перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Основными факторами конкурентоспособности, по мнению Эмитента, являются:

- эффективность постоянных затрат (объем выпуска / количество площадок), степень влияния – высокая;

[14] По данным Делового Петербурга от 16 июля 2020 года https://www.dp.ru/a/2020/07/15/Infrastrukturnij_rejting_

Достаточный портфель имеющих заказов позволяет Эмитенту поддерживать эффективное соотношение постоянных затрат, что дает несомненное преимущество перед менее крупными участниками рынка.

- производство полимер битумное вяжущее, степень влияния – высокая;
  Эмитент владеет уникальной технологией собственной разработки, имеющей широкую сферу применения и спрос.
- широкий ассортимент товарных групп асфальтобетонных смесей по типу, степень влияния – высокая;
  Возможность привлечения и работы с большим количеством контрагентов – заказчиков.
- широкая география заводов и присутствия Группы (регионы присутствия Санкт-Петербург и Ленинградская область, Тверская область, Петрозаводск, Новгородская и Псковская области, Калининград), степень влияния – выше средней;
  Позволяет Эмитенту расширять базу своих контрагентов – заказчиков.
- режим отгрузки с 6 до 9 утра (для сторонних клиентов), степень влияния – выше средней;
  Доступность продукции для потребителей в наиболее оптимальное для них рабочее время.
- квалифицированный отдел продаж, степень влияния – выше средней;
  У Эмитента имеется достаточный штат сотрудников, обладающих знанием асфальтобетонных материалов и опытом работы в строительной сфере, что позволяет Эмитенту работать на опережение и предоставлять заказчикам и клиентам Эмитента профессиональные консультации и более качественное обслуживание при продаже производимой продукции.
- высокий уровень сервиса, степень влияния – выше средней;
  Продуманный Эмитентом пакет оказываемых услуг, сопутствующих процедуре поставки продукции, привлекает большее количество контрагентов.
- свободные мощности, степень влияния – средняя;

Эмитент имеет возможность без привлечения дополнительных мощностей, в том числе третьих лиц, гибко увеличивать собственное производство, благодаря наличию бункеров для хранения произведенной продукции впрок.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента: Уставом Эмитента предусмотрены следующие органы управления:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Общее собрание акционеров

В соответствии с п.9.1 Устава Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (далее: Общее собрание или Собрание).

К компетенции Общего собрания акционеров Общества относится решение следующих вопросов:

1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2. реорганизация Общества;

3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательных ликвидационных балансов;

4. определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6. увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8. избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

9. утверждение аудитора Общества;

10. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;

11. утверждение порядок ведения Общего собрания;

12. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

13. дробление и консолидация акций;

14. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17. принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

19. решение иных вопросов, предусмотренных Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением решения вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Решение Общего собрания по вопросам, указанным в пунктах 9.5.2.; 9.5.6., 9.5.13. - 9.5.18 Устава принимается Общим собранием только по предложению Совета директоров при условии, что этот вопрос (вопросы) будет включен в повестку дня в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Решение по вопросам, указанным в пунктах 9.5.1. - 9.5.3.; 9.5.5.; 9.5.16 Устава, принимаются Общим собранием большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании.

Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Совет директоров

В соответствии с п.10.1 Устава Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров

Осуществляя общее руководство деятельностью Общества, Совет директоров не вмешивается в руководство текущей деятельностью Общества и принимает решения по вопросам, отнесенным в соответствии с положениями Устава к его компетенции (в том числе, по вопросам, вынесенным на рассмотрение Совета директоров Генеральным директором Общества).

Пунктом 10.2 Устава предусмотрено, что к компетенции Совета директоров Общества относится решение следующих вопросов:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, установленных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4. определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, другие вопросы, отнесенные Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Совета директоров, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5. размещение ценных бумаг Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

6. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8. увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций, после определения их предельного размера Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и внесения соответствующих изменений (дополнений) в Устав Общества;

9. определение рыночной стоимости имущества в соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

10. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, определение размера оплаты услуг аудитора;

11. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12. использование Резервного и иных фондов Общества;

13. образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;

14. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законом к компетенции Общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительного органа Общества;

15. создание филиалов и открытие представительств Общества;

16. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

18. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19. определение в соответствии с законодательством, иными правовыми актами РФ и Уставом органов печати (печатных изданий) в случаях сообщения (раскрытия) Обществом информации путем ее опубликования;

20. вопросы, вынесенные на рассмотрение Совета директоров Генеральным директором Общества (за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества);

21. иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Генеральный директор

В соответствии с п.11.1 Устава руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом. Генеральный директор Общества назначается Советом директоров Общества.

Совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральным директором должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества. Совет директоров и Общее собрание акционеров Общества не вправе вмешиваться в руководство оперативно-хозяйственной деятельностью Общества и давать обязательные для исполнения указания Генеральному директору по вопросам такой деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

На Генерального директора Общества возлагается ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну, а также за соблюдение в процессе деятельности Общества требований законодательных и иных нормативных актов РФ в области защиты государственной тайны.

Генеральный директор представляет во вне интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности в силу закона и Устава.

В соответствии с п.11.7 Устава Генеральный директор в силу своей компетенции:

- осуществляет оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программами и планами;

- распоряжается денежными средствами и иным имуществом Общества в пределах, установленных законодательством;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей в пределах, установленных законодательством;
- совершает всякого рода сделки и иные юридические действия, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета Общества;
- утверждает правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты (внутренние документы) Общества, регулирующие трудовую деятельность работников Общества, обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и Положение о премировании работников Общества;
- утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества, утверждаемого Генеральным директором;
- утверждает программы производственной и сбытовой деятельности Общества;
- утверждает планы и мероприятия по обучению персонала Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в Обществе;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- подписывает от имени Общества учредительные документы организаций, создаваемых с участием Общества;
- издает приказы, утверждает иные внутренние документы Общества, по вопросам, входящим в его компетенцию;
- принимает решение о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам как в России, так и за границей в соответствии с действующим законодательством РФ;
- может поручать решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, иным должностным лицам Общества (в том числе, путем оформления доверенности на такое должностное лицо);
- осуществляет с соблюдением требований законодательства РФ о государственной тайне мероприятия по организации доступа работников Общества и (или) иных лиц к сведениям, составляющим государственную тайну, при которой исключается возможность разглашения секретных сведений; несет ответственность за подбор лиц, допускаемых к сведениям, составляющим государственную тайну, а также за создание таких условий, при которых работники Общества и (или) иные лица знакомятся только с такими сведениями, составляющими государственную тайну, и только в таких объемах, которые необходимы им для выполнения своих должностных (функциональных) обязанностей;
- совершает иные действия, вытекающие из Федерального закона «Об акционерных обществах», Устава, решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества, а также контракта (трудового договора), заключаемого Генеральным директором с Обществом.

Основания, размер и порядок ответственности Генерального директора Общества определяются законодательством, а также контрактом (трудовым договором), заключаемым Генеральным директором с Обществом.

сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ.

сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: на дату утверждения Проспекта у Эмитента действуют следующие внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления:

- Положение о Группе Компаний «АБЗ-1», утвержденное решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положение о Совете директоров Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод № 1», утверждённое Решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.06.2003 г. (Протокол №13);

– Договор от «26» августа 2020 года, заключенный между консолидирующей головной компанией группы АО ПСФ «Балтийский проект» и Эмитентом, регламентирующий взаимодействие органов управления Эмитента.

адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: Устав Эмитента и Положение о Совете директоров Эмитента размещены на странице в сети Интернет по адресу: https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

персональный состав органа управления – Совет директоров

1. Фамилия, имя, отчество	**Калинин Владимир Валентинович**
Год рождения	1952
Сведения об образовании	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Инженерно-Строительный институт 1975 г., MBA Stockholm School of Economics

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
13.10.1987	Наст.время	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Генеральный директор
1993 год	Наст.время	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Член Совета директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Совета директоров
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по стратегическому планированию
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по кадрам и вознаграждениям

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	18,7064%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	18,7064%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Является отцом члена Совета директоров Эмитента – Калинина Михаила Владимировича
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по стратегическому планированию, Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по кадрам и вознаграждениям
сведения о независимости члена органа управления	Не является независимым

2. Фамилия, имя, отчество	**Калинин Михаил Владимирович**
Год рождения	1976
Сведения об образовании	Высшее ФГБОУ «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»-1998 г. MBA Stockholm School of Economics

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
24.11.1997	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Генеральный директор
20.03.2003	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
01.06.2008	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Исполнительный директор
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Заместитель председателя Совета директоров
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Комитета Совета директоров по рискам

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	1,49%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	1,49%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Является сыном члена Совета директоров Эмитента, Генерального директора Эмитента - Калинина Владимира Валентиновича
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Член Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по рискам
сведения о независимости члена органа управления	Не является независимым

3. Фамилия, имя, отчество	**Черепанова Светлана Валериевна**
Год рождения	1972
Сведения об образовании	Высшее ОУ ВПО Центросоюза Российской Федерации "Московский университет потребительской кооперации", экономика и управление на предприятии - 2005 MBA – Advanced Management Institute 2013 г.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.05.2001	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Финансовый директор
25.05.2012	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
13.07.2012	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Председатель Совета директоров
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Совета директоров
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по рискам
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Комитета Совета директоров по стратегическому планированию
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Является сестрой главного бухгалтера Эмитента - Егоровой Аллы Валерьевны
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по рискам Член Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по стратегическому планированию
сведения о независимости члена органа управления			Не является независимым

4. Фамилия, имя, отчество	**Шашкина Любовь Сергеевна**
Год рождения	1953
Сведения об образовании	Высшее – 1976 г. Ленинградский инженерно-экономический институт им. Пальмиро Тольятти, квалификация: инженер-экономист, специальность: организация механизированной обработки экономической информации

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.03.2012	Наст.время	АО «АБЗ-Дорстрой»	Главный бухгалтер
25.05.2004	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			Не участвует
сведения о независимости члена органа управления			Не является независимым

5. Фамилия, имя, отчество	**Шемерянкин Владимир Гавриилович**
Год рождения	1951 г.
Сведения об образовании	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Инженерно-Строительный институт, 1975

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
02.02.2012	Наст.время	АО «АБЗ-Дорстрой»	Руководитель департамента безопасности
06.11.2018	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Руководитель службы безопасности
31.05.2002	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов советов директоров не участвует
сведения о независимости члена органа управления	Не является независимым

персональный состав коллегиального органа управления эмитента: коллегиальный орган управления не предусмотрен Уставом Эмитента, в связи с чем информация о нем не представляется.

сведения о единоличном исполнительном органе эмитента: Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество	**Калинин Владимир Валентинович**
Год рождения	1952
Сведения об образовании	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Инженерно-Строительный институт 1975 г., MBA Stockholm School of Economics

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
13.10.1987	Наст.время	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Генеральный директор
1993 год	Наст.время	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Член Совета директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Совета директоров
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по стратегическому планированию
26.08.2020	Наст.время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по кадрам и вознаграждениям

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	18,7064%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	18,7064%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в	Опционов не имеет

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Является отцом члена Совета директоров Эмитента – Калинина Михаила Владимировича
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по стратегическому планированию, Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по кадрам и вознаграждениям

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

сведения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Виды вознаграждения[15], тыс. руб.	**2019 год**	**январь – июнь 2020 года**
Совет директоров эмитента		
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	69 184	83 558
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	300	150
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
ИТОГО	69 484	83 708

[15] Данные о вознаграждении приведены без вычета налога на доходы физических лиц.

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: Эмитент, его уполномоченные органы управления не принимали решения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации. Выплаты в текущем году в части заработной платы определяются трудовыми соглашениями с членами Совета директоров, являющихся сотрудниками Эмитента, иные решения и соглашения отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров в соответствии с Уставом избирается ревизионная комиссия Общества.

Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров Общества либо иных лиц. Общее собрание акционеров устанавливает срок полномочий Ревизионной комиссии.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом, а также Положением о Ревизионной комиссии Общества, утвержденным решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.06.2003 г. (Протокол №13).

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По итогам проверок Ревизионная комиссия отчитывается перед Общим Собранием акционеров путем составления заключения о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества. Заключение составляется в двух экземплярах, один из которых предоставляется Генеральному директору ОАО «АБЗ-1», а другой направляется в Совет директоров ОАО «АБЗ-1» для обеспечения возможности ознакомления с ним акционеров Общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии со статьей 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Иные вопросы не включены в компетенцию Ревизионной комиссии Уставом и внутренними документами Эмитента.

Аудитор

В соответствии с п.12.9 Устава Общество для проверки его финансово - хозяйственной деятельности и подтверждения достоверности годовой бухгалтерской отчетности обязано ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества.

Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита):

В соответствии с Договором от «26» августа 2020 года, заключенным между Эмитентом и консолидирующей Группу компаний «АБЗ-1» головной компанией АО ПСФ «Балтийский проект», а также действующим Положением о Группе компаний «АБЗ-1», утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года), Эмитент входит в единую, организованную в Группе компаний «АБЗ-1» систему управления рисками и внутреннего контроля, в соответствии с положениями, регулирующими процессы управления рисками и внутреннего контроля в Группе и организационной структурой, создаваемой на уровне АО ПСФ «Балтийский проект» (далее также – Консолидатор), которые являются обязательным для всех участников Группы.

Консолидатор через созданные в нем органы утверждает обязательные для участников Группы компаний политики, регламенты, положения и рекомендации и иные внутренние документы Группы компаний «АБЗ-1», регулирующие вопросы риск-менеджмента, внутреннего контроля, стратегии, кадровой политики и политики вознаграждений, иных важных вопросов, регулирование которых отвечает интересам Группы и ее участников, а также принимает решения и рекомендации по указанным выше вопросам, которыми обязаны руководствоваться участники Группы.

Эмитент должен обеспечивать соблюдение внутренних документов Группы компаний «АБЗ-1», принимаемых на уровне Консолидатора, оказывать органам и подразделениям Консолидатора необходимое содействие в осуществлении своей деятельности.

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: У Эмитента отсутствует (не сформирован) комитет Совета директоров по аудиту.

При этом в АО ПСФ «Балтийский проект» создан Комитет по управлению рисками – это коллегиальный совещательный орган Консолидатора, в состав которого входят топ-менеджеры Группы компаний «АБЗ-1», в том числе члены Совета директоров Эмитента, с целью согласования и принятия решений по обеспечению эффективной системы управления рисков, разработке, внедрению и реализации программ по совершенствованию этой системы. Также при Совете директоров АО ПСФ «Балтийский проект» образован Комитет по рискам. В компетенцию Комитета по рискам при Совете директоров АО ПСФ «Балтийский проект» входит предварительное рассмотрение вопросов управления рисками в деятельности Консолидатора и всех компаний Группы и который в рамках своего функционала, в том числе взаимодействие со своим подразделением по внутреннему контролю и управлению рисками - Службой внутреннего аудита и риск-менеджмента, оценка отчетов о деятельности и выработка рекомендаций по вопросам управления рисками в целом по Группе, взаимодействие с менеджментом компаний Группы.

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: У Эмитента отсутствует (не сформировано) отдельное структурное подразделение (подразделения) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Созданная в АО ПСФ «Балтийский проект» система управления рисками позволяет осуществлять оценку эффективности и контроль за финансово-хозяйственной деятельностью как по Группе компаний «АБЗ-1» в целом, так и в каждом участнике этой Группы, т.е. и по Эмитенту тоже.

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: У Эмитента отсутствует отдельного структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля осуществляется в соответствии с действующими в АО ПСФ «Балтийский проект» положениями, действующими также и для каждой компании Группы АБЗ-1, включая Эмитента:

- Положением о Группе компаний «АБЗ-1», утвержденным решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Политикой по управлению рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденной Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о комитете по управлению рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением по управлению финансовыми рискам (финансовая политика), утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года)
- Регламентом по управлению операционными рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о Комитете Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по рискам, утверждённым Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о Службе внутреннего аудита и риск-менеджмента АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о страховой защите АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года).

Целью системы управления рисками является обеспечение достижения целей деятельности Группы компаний «АБЗ-1», определенных ее стратегией, путем развития и поддержания организационной структуры, процессов и ресурсов, направленных на выявление, оценку, управление и мониторинг рисков.

Задачами системы управления рисками являются:

- своевременное выявление рисков компании, предотвращение реализации рисков и снижение их последствий до приемлемого уровня;
- информирование исполнительных органов компании по вопросам управления рисками;
- мониторинг влияния рисков на финансовую устойчивость, достижение стратегических и операционных целей и на репутацию компании;

- поддержание в актуальном состоянии локальных нормативных актов компании в области управления рисками;
- развитие культуры управления рисками в компании.

Система управления рисками основывается на следующих принципах:

- управление рисками является неотъемлемой частью всех бизнес-процессов компании и входит в сферу ответственности соответствующих работников, осуществляется по принципу эскалации возникающих вопросов на более высокие уровни принятия решений;
- управление рисками осуществляется непрерывно и на систематической основе;
- деятельность по управлению рисками носит превентивный характер и направлена на снижение вероятности и/или ущерба от реализации рисков, а не на устранение последствий такой реализации;
- управление рисками является частью постоянного процесса управления и предусматривает, что каждый сотрудник обязан выявлять и оценивать риски для наиболее эффективного принятия решений менеджментом компании;
- компания придерживается баланса расходов по управлению рисками и возможными последствиями в случае реализации риска. Компания может не предпринимать никаких действий по реагированию на риск, если затраты, связанные с таким реагированием, сопоставимы с последствиями риска;
- для управления рисками используется максимально точная, полная и достоверная информация, включая информацию за прошедшие периоды, аналитические материалы, прогнозы и так далее;
- в отношении всей совокупности рисков проводится единая политика по управлению риском, что требует комплексного и одновременного управления всеми рисками.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о персональном составе ревизионной комиссии:

1. Фамилия, имя, отчество	**Быкова Александра Анатольевна**
Год рождения	1984
Сведения об образовании	Высшее, Поморский государственный университет

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.05.2011	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Начальник Планово-экономического отдела
27.05.2015 г.	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Член Ревизионной комиссии

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

2. Фамилия, имя, отчество	**Цыганов Олег Николаевич**
Год рождения	1961 г.
Сведения об образовании	Высшее, Санкт-Петербургский государственный университет 2000 г., Ленинградский электротехнический институт им. В.И. Ульянова (Ленина) 1984 г.

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
01.10.1996	Наст.время	ОАО «АБЗ-1»	Заместитель главного бухгалтера
31.05.2002	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Член Ревизионной комиссии

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	0,03 %
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	0,03 %
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли, принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)

(или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

3. Фамилия, имя, отчество		**Яковлев Андрей Олегович**	
Год рождения		1975	
Сведения об образовании		Высшее – 1997 год, ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов", квалификация: экономист, Специальность: коммерция (по отраслям)	
все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:			
Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
20.06.2003	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Член Ревизионной комиссии
01.11.2011	Наст.время	АО «АБЗ-Дорстрой»	Директор по экономике и финансам
10.04.2015	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Председатель Ревизионной комиссии
доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

информация об иных органах эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью: у Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного

подразделения), осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Виды вознаграждения[16], тыс. руб.	2019 год	январь - июнь 2020 года
Ревизионная комиссия эмитента		
Заработная плата членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству	1 801	1 203
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Итого	1 801	1 203

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: Эмитент, его уполномоченные органы управления не принимали решения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации. Выплаты в текущем году в части заработной платы определяются трудовыми соглашениями с членами Ревизионной комиссии, являющихся сотрудниками Эмитента, иные решения и соглашения отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год

[16] Данные о вознаграждении приведены без вычета налога на доходы физических лиц.

Средняя численность работников, чел.	261	263	274	293	305
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	195 220	234 572	240 440	298 636	343 530
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	52 191	60 211	70 753	79 547	91 732

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период является для Эмитента несущественным, в связи с чем информация о факторах, которые, по мнению Эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также о последствиях таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не раскрывается.

сведения о ключевых сотрудниках эмитента, которые оказывают существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента и входят в состав сотрудников (работников) эмитента: информация обо всех ключевых сотрудниках Эмитента представлена в п.5.2 Проспекта.

С момента создания Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод №1» в 1991 году на предприятии был образован Профсоюзный Комитет первичной профсоюзной организации, который осуществляет свою деятельность по настоящее время. Председателем Профсоюзного комитета является Цыплаков Александр Владимирович. С 2003 года на предприятии заключается Коллективный договор.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Любые соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, не имеют места.

Опционы Эмитента и возможность их предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента отсутствуют.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: не применимо, Эмитент является акционерным обществом.

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 65 (Шестьдесят пять).

общее количество номинальных держателей акций эмитента, в случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента: 0 (Ноль).

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: Общее количество лиц, включенных в составленный 22 июня 2020 года список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента, составило по обыкновенным именным акциями Эмитента – 65 (Шестьдесят пять). Привилегированные именные акции у Эмитента отсутствуют.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: 0 шт.

информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: 0 шт.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

лица, входящие в состав акционеров эмитента и владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование акционера	**Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»**	
сокращенное фирменное наименование	АО ПСФ «Балтийский проект»	
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, Литер А, помещение 1-Н , офис 114	
ИНН (если применимо)	7801098872	
ОГРН (если применимо)	1027800563515	
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента		31,4979%
размер доли принадлежащих участнику (акционера) эмитента обыкновенных акций эмитента		31,4979%

1.1. сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

1.1.1. полное фирменное наименование контролирующего лица	**Акционерное общество «Ремикс инвест»**
сокращенное фирменное наименование	АО «Ремикс инвест»
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11
ИНН (если применимо),	7826024167

ОГРН (если применимо)	1027810326873
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Прямой контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО ПСФ «Балтийский проект» составляет 70%
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО ПСФ «Балтийский проект»
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	Не указывается для прямого контроля
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

1.1.2. фамилия, имя, отчество контролирующего лица	**Калинин Владимир Валентинович**
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Косвенный контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО «Ремикс инвест» составляет 100%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО ПСФ «Балтийский проект»
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	1) Калинин Владимир Владимирович имеет право распоряжаться 100 процентами голосов в высшем органе управления АО «Ремикс инвест» 2) Акционерное общество «Ремикс инвест» (АО «Ремикс инвест», место нахождения 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11, ИНН 7826024167, ОГРН 1027810326873) владеет 70% уставного капитала АО ПСФ «Балтийский проект».
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

1.2. сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала данного участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций данного акционера:

1.2.1. Фамилия, имя, отчество	**Калинин Михаил Владимирович**
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента	30%
размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента	30%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента	1,49%
размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента	1,49%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2. Фамилия, имя, отчество акционера	**Калинин Владимир Валентинович**
размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента	18,7064%
размер доли принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента	18,7064%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

3. Фамилия, имя, отчество акционера	**Гусика Игорь Петрович**
размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента	9,7674%
размер доли принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента	9,7674%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

4. Полное фирменное наименование акционера	**Акционерное общество «Альянс-Проект»**	
сокращенное фирменное наименование	АО «Альянс-Проект»	
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, Литер А, помещение 1-Н, офис 118	
ИНН (если применимо)	7811125613	
ОГРН (если применимо)	1027806080334	
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента		18,6978%
размер доли принадлежащих участнику (акционера) эмитента обыкновенных акций эмитента		18,6978%

4.1. сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

4.1.1. полное фирменное наименования контролирующего лица	**Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»**
сокращенное фирменное наименование	АО ПСФ «Балтийский проект»
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, Литер А, помещение 1-Н, офис 114
ИНН (если применимо),	7801098872
ОГРН (если применимо)	1027800563515
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Прямой контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО «Альянс-Проект» составляет 70%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО «Альянс-Проект».
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	Не указывается для прямого контроля
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

4.1.2. полное фирменное наименование контролирующего лица	**Акционерное общество «Ремикс инвест»**
сокращенное фирменное наименование	АО «Ремикс инвест»
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11
ИНН (если применимо),	7826024167
ОГРН (если применимо)	1027810326873
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Косвенный контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО ПСФ «Балтийский проект» составляет 70%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО «Альянс-Проект».
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	1) Акционерное общество «Ремикс инвест» (АО «Ремикс инвест», место нахождения 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11, ИНН 7826024167, ОГРН 1027810326873) владеет 70% уставного капитала АО ПСФ «Балтийский проект». 2) Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект», место нахождения: 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 114, ИНН 7801098872, ОГРН

	1027800563515) владеет 70% уставного капитала АО «Альянс-Проект».
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

4.1.3.фамилия, имя, отчество контролирующего лица	**Калинин Владимир Валентинович**
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Косвенный контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО «Ремикс инвест» в размере 100%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО «Альянс-Проект».
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	1) Калинин Владимир Владимирович владеет 100% уставного капитала Акционерного общества «Ремикс инвест». 2) Акционерное общество «Ремикс инвест» (АО «Ремикс инвест», место нахождения 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11, ИНН 7826024167, ОГРН 1027810326873) владеет 70% уставного капитала АО ПСФ «Балтийский проект». 2) Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект», место нахождения: 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 114, ИНН 7801098872, ОГРН 1027800563515) владеет 70% уставного капитала АО «Альянс-Проект».
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

4.2. сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала данного участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций данного акционера:

4.2.1. Фамилия, имя, отчество	**Калинина Мария Владимировна**
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента	30%
размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента	30%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента	0,1%
размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента	Не имеет
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

5. Полное фирменное наименование акционера	**Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео»**
сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Петербург-стерео»
место нахождения	196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н
ИНН (если применимо)	7825686746
ОГРН (если применимо)	1037843000194
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	8,1957%
размер доли принадлежащих участнику (акционера) эмитента обыкновенных акций эмитента	8,1957%

5.1. сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

5.1.1. фамилия, имя, отчество контролирующего лица	**Гиндин Леонид Александрович**
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Прямой контроль

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале ЗАО «Петербург-стерео» составляет 100%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления ЗАО «Петербург-стерео»
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	Не указывается для прямого контроля
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций: указанные номинальные держатели отсутствуют.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: отсутствует.

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: отсутствует.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: такие ограничения отсутствуют.

ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: такие ограничения отсутствуют.

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента	Сведения об акционерах эмитента (ОАО «АБЗ-1»), владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента		
	полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % от обыкновенных акций	доля лица в уставном капитале эмитента, % от уставного капитала
22.04.2015	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ЗАО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я3)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	11,1972	11,1972
	Закрытое акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ЗАО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.0)	18,9986	18,9986
	Закрытое акционерное общество «Ремикс инвест» (ЗАО «Ремикс инвест», ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я1)	9,4978	9,4978
	Антонов Юрий Васильевич	9,5007	9,5007
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
20.04.2016	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ЗАО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я3)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	11,1972	11,1972
	Закрытое акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ЗАО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.0)	18,9986	18,9986
	Закрытое акционерное общество «Ремикс инвест» (ЗАО «Ремикс инвест», ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я1)	9,4978	9,4978
	Антонов Юрий Васильевич	9,5007	9,5007
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
06.05.2017	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ЗАО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я3)	18,6978	18,6978

	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	11,1972	11,1972
	Закрытое акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ЗАО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.0)	18,9986	18,9986
	Закрытое акционерное общество «Ремикс инвест» (ЗАО «Ремикс инвест», ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я1)	9,4978	9,4978
	Гусика Игорь Петрович	9,5007	9,5007
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
06.05.2018	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ЗАО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я3)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	8,1957	8,1957
	Закрытое акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ЗАО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.0)	31,4979	31,4979
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
	Гусика Игорь Петрович	9,5007	9,5007
28.11.2018	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ЗАО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я3)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	8,1957	8,1957
	Закрытое акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ЗАО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.0)	31,4979	31,4979
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
	Гусика Игорь Петрович	9,5007	9,5007
10.05.2019	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ЗАО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Я3)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	8,1957	8,1957
	Закрытое акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ЗАО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.0)	31,4979	31,4979
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
	Гусика Игорь Петрович	9,7674	9,7674

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам каждого завершенного отчетного года за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды				
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность[17], штук / тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	50 шт./ 8 844 520 тыс. руб.	76 шт./ 10 550 618 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук / тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	50 шт./ 8 844 520тыс. руб.	76 шт./ 10 550 618 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук / тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.

сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

[17] В связи с наличием у Эмитента рамочных соглашений, заключаемых в процессе его хозяйственной деятельности на поставку материалов, оказание работ (услуг) без определения конкретной стоимости сделки на момент заключения соглашения или без указания конкретных объемов отгрузки материалов (работ, услуг), при расчете общего количества совершенных сделок Эмитентом использовался следующий подход: (i) совершенная сделка (заключение рамочного соглашения) учитывалась в количестве сделок того годового периода, в котором было заключено соответствующее рамочное соглашение, (ii) размер сделки учитывался в объеме того (тех) годового (годовых) периода (периодов), в котором (которых) была принята к учету стоимость отгруженных материалов, оказанных работ (услуг).

За период с 01.01.2015 г. по 01.01.2018 г. Эмитент не совершал сделки с заинтересованностью.

1. Дата совершения сделки	**01.02.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Заем денежных средств. Договор займа № 20180201-3 от 01.02.2018 г. предусматривает предоставление Эмитенту ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» займа в сумме 400 000 000 рублей 00 коп. на срок до 28.01.2020 г. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 16,5 % годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Заемщик - ОАО «АБЗ-1», Займодавец - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинина Мария Владимировна – является дочерью Калинина Владимира Валентиновича и является одновременно единоличным исполнительным органом АО «Альянс-Проект» через который Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	400 000 тыс. руб., что составляет 9,29 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Заем предоставлен на срок до 28.01.2020 г. Обязательства сторон по сделке исполнены 31.12.2019 г. своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г. , Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2. Дата совершения сделки	**06.03.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №ДП 2017-011/0855 от 06.03.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 06.03.2021 г. в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по договору о предоставлении банковских гарантий № ДБГ-2018/011 от 26.02.2018 г. на следующих условиях: - совокупный предел ответственности КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по всем действующим гарантиям, выдаваемым в соответствии с договором, не должен превышать суммы 400 000 000,00 российских рублей; - каждая гарантия выдается на срок не более 18 (Восемнадцать) месяцев; - вознаграждение за выдачу гарантии – по ставке не более 7,8 % годовых от суммы выданной гарантии, но, в любом случае, не менее 15 000,00 рублей за выдачу каждой гарантии. Общество солидарно отвечает перед КБ «ЛОКО–Банк» (АО) за выполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» всех обязательств по договору о предоставлении гарантий в полном объеме.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал, Должник - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор, Гарант - КБ «ЛОКО–Банк» (АО)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	400 000 тыс. руб., что составляет 9,29 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 06.03.2021 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 25.02.2019 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

3. Дата совершения сделки	**13.03.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №2-09-ДП2/18-3044 от 13.03.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 12.04.2025 г. в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору об общих условиях проведения гарантийных операций №2-09-ЛГ/18-3044 от «13» марта 2018 года (далее – Договор), на следующих условиях: - общая сумма лимита составляет 400 000 000 рублей Российской Федерации; - сумма каждой банковской гарантии (далее - Гарантия) не может превышать: 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей – по Гарантии обеспечения исполнения обязательств по договорам/контрактам (в том числе, возвра-та аванса), за исключением обеспечения исполнения обязательств в га-рантийный период; 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей – по тендерной Гарантии. - срок действия Лимита составляет 49 (Сорок девять) месяцев с даты заключения Договора. - лимит открывается с «13» марта 2018 года и действует до «12» апреля 2022 года (включительно).
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Принципал - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор, Гарант - АО «ГЛОБЭКСБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном

законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	400 000 тыс. руб., что составляет 9,29 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 12.04.2025 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 28.12.2018 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г. , Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

4. Дата совершения сделки	**13.03.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №2-10-ДП2/18-3044 от 13.03.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 12.05.2025 г. в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору об открытии кредитной линии №2-10-ВКЛ/18-3044 (возобновляемая кредитная линия) от «13» марта 2018 года (далее – Договор), на следующих условиях: - кредитная линия предоставляется на следующие цели: для исполнения государственных и муниципальных контрактов,

	заключаемых в рамках Федераль-ного закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), заказчиками по которым являются государственные, муниципальные органы/организации/ учреждения и иные заказчики в соответствии с Законом №44-ФЗ (кроме коммерческих организаций), и источником финансирования по которым являются средства бюджетной системы Российской Федерации, за исключением концессионных соглашений; - кредитная линия на период с «13» марта 2018 года до «12» мая 2022 года (включительно); - лимит кредитной линии (лимит задолженности) – 300 000 000,00 рублей; - Процентная ставка 11,5% процентов годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Заемщик - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор - АО «ГЛОБЭКСБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	300 000 тыс. руб., что составляет 6,97 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 12.05.2025 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 28.12.2018 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г. , Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

5. Дата совершения сделки	**19.03.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор № 01791/18 от 19.03.2018 г. предусматривает поставку Эмитентом (поставщиком) ЗАО «Экодор» (покупателю) в течение 2018 года дорожно-строительных материалов (асфальтобетонной смеси, битумной эмульсии, мастики) общей стоимостью до 1 000 000 000 рублей 00 копеек (с учетом НДС).
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ЗАО «Экодор» (ОГРН 1037825013467)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «Экодор». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «Экодор») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект», через которое Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «Экодор».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 000 000 тыс. руб., что составляет 23,23 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполнялись своевременно и в полном объеме. Действие договора закончилось 31.12.2019 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или	Факты просрочки отсутствовали.

эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г. , Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

6. Дата совершения сделки	**26.03.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор на поставку продукции № 01492/18 от 26.03.2018 г. предусматривает поставку Эмитентом (поставщиком) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (покупателя) в течение 2018 года дорожно-строительных материалов (асфальтобетонной смеси, битумной эмульсии, мастики) общей стоимостью до 2 000 000 000 рублей 00 копеек (с учетом НДС).
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1089848063667)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии», через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 46,45% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполнялись своевременно и в полном объеме. Действие договора закончилось 31.12.2018 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г. , Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

7. Дата совершения сделки	**21.08.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №10-18/П2-43Ф от 21.08.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 06.07.2021 г. целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по Договору возобновляемой кредитной линии №10-18/ВКЛ-43Ф от «21» августа 2018 г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения. Эмитент отвечает перед ПАО Банк «ФК Открытие» в том же объеме, что и ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на условиях, установленных Договором поручительства, за исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» Обеспеченных обязательств в случае досрочного истребования ПАО Банк «ФК Открытие» Кредита и ежемесячных процентов в размере 11,00% годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Заемщик - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой	250 000 тыс. руб., что составляет 6,00% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2018 г.

стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 06.07.2021 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 06.07.2019 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г. , Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

8. Дата совершения сделки	**21.08.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №1118/П2-43Ф от 21.08.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 06.07.2021 г. целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по Договору возобновляемой кредитной линии от «21» августа 2018 г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения. Эмитент отвечает перед ПАО Банк «ФК Открытие» в том же объеме, что и ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на условиях, установленных Договором поручительства, за исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» Обеспеченных обязательств в случае досрочного истребования ПАО Банк «ФК Открытие» Кредита и ежемесячных процентов в размере 11,00% годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Заемщик - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	250 000 тыс. руб., что составляет 6,00% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2018 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 06.07.2021 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 06.07.2019 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

9. Дата совершения сделки	**28.09.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №02-19-2018/КЛ/ДП-03 от 28.09.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на

	срок до 20.12.2023 г. целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «СМП Банк» по Кредитному договору № 02-19-2018/КЛ от «28» сентября 2018 г. (далее - Основной договор) на следующих условиях: - при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму равную сумме 340 000 000,00 (Триста сорок миллионов 00/100) рублей поручительство обеспечивает Ос-новной договор в увеличенном в согласованных пределах размере; - при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок равный 27 (Двадцати семи) месяцам поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Заемщик - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО «СМП Банк»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	340 000 тыс. руб., что составляет 8,15% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2018 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 20.12.2023 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г. , Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

10. Дата совершения сделки	**31.10.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №118пчю/18-1 от 31.10.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 31.05.2020 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору №118кл/18 от «31» октября 2018 года на следующих условиях: - Сумма кредита - 600 000 000 рублей 00 копеек; - Срок кредита - «31» мая 2019 года. - Проценты за пользование кредитом - 12% годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Заемщик - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 тыс. руб., что составляет 12,37% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г..
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 31.05.2020 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 29.12.2018 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 24.12.2018 г. , Протокол № 31 от 24.12.2018 г., и 04.06.2019 г., Протокол №32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

11. Дата совершения сделки	23.11.2018 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №0000-2841/2 от 23.11.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.12.2024 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (далее Заемщик) перед АО Банк «Александровский» по кредитному договору №0000-2841 от «23» ноября 2018 года на следующих условиях: - предоставление Банком Заемщику кредитной линии с лимитом задолженности в размере: 300 000 000.00 рублей 00 копеек; - срок окончательного погашения «01» декабря 2019 г., при этом срок оборачиваемости каждого транша не более 180 дней; - процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере 13,05% процентов годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Заемщик - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО Банк «Александровский»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	300 000 тыс. руб., что составляет 6,19% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

(в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 01.12.2024 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 13.11.2019 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г. , Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

12. Дата совершения сделки	24.12.2018 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №16-18/П1-43Ф от 24.12.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 23.12.2023 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по Договору возобновляемой кредитной линии №16-18/ВКЛ-43Ф от 24.12.2018 г. Эмитент отвечает перед ПАО Банк «ФК Открытие» в том же объеме, что и ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на условиях, установленных Договором поручительства, за исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» Обеспеченных обязательств в случае досрочного истребования ПАО Банк «ФК Открытие» Кредита и процентов.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Заемщик - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 тыс. руб., что составляет 12,37% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 23.12.2023 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 15.09.2020 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г. , Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

13. Дата совершения сделки	16.01.2019 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Заём денежных средств. Договор займа № 20190116-з от 16.01.2019 г. предоставление Эмитенту (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа на срок до 30.12.2020 г. в сумме 222 951 378 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17% годовых, с 01.01.2020 изменилась процентная ставка и составила 11,0% годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Заемщик - ОАО «АБЗ-1», Займодавец - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ» (1089848063667)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном

законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	222 951 тыс. руб., что составляет 5,53% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2018 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме Срок исполнения обязательств по сделке 30.12.2020.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол №30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

14. Дата совершения сделки	**23.03.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №2П/0014-20-3-6 от 23.03.2019г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.11.2025 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «Промсвязьбанк» по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом задолженности) № 0014-20-3-6 от «23» марта 2020 года на следующих условиях: - Сумма кредита - 300 000 000 рублей 00 копеек; На дату выдачи каждого Транша Совокупная задолженность по кре-дитным договорам и генеральным соглашениям о

	предоставлении банковских гарантий АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Экодор» не должна превышать 1 000 000 000 рублей. На дату выдачи каждого Транша Совокупная задолженность по кре-дитным договорам АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Экодор» не должна превышать 300 000 000 рублей. - Транши в рамках открытой Кредитной линии выдаются в срок по «31» октября 2023 года, включительно - Срок погашения кредита - «01» ноября 2023 года.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- ПАО «Промсвязьбанк»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	300 000 тыс. руб., что составляет 7,44% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2018 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 01.11.2025 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение об одобрении сделки принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором	

принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

15. Дата совершения сделки	**29.04.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства № 2П-19/ГА/0002-06 от 29.04.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.09.2024 г. в целях обеспечения исполнения обязательств АО «Экодор» по Генеральному соглашению с АО «Промсвязьбанк» о предоставлении банковских гарантий 19/ГА/0002-06 от 29.04.2019 г. Эмитент принял на себя обязательства солидарно с АО «Экодор» отвечать за исполнение АО «Экодор» обязательств по заключенному с ПАО «Промсвязьбанк» Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий 19/ГА/0002-06 от 29.04.2019.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал - АО «Экодор», Гарант - ПАО «Промсвязьбанк»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «Экодор» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «Экодор») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект», через которое Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «Экодор».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 000 000 тыс. руб., что составляет 24,81% от балансовой стоимости Эмитента по состоянию на 31.12.2018 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 01.09.2024 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных	Факты просрочки отсутствовали.

санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

16. Дата совершения сделки	**29.04.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 29.04.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.09.2024 г. в целях обеспечения исполнения обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» по соглашению с АО «Промсвязьбанк» о предоставлении банковских гарантий. Эмитент принял на себя обязательства солидарно с АО «АБЗ-Дорстрой» отвечать за исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по заключенному с ПАО «Промсвязьбанк» соглашению о предоставлении банковских гарантий.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал - АО «АБЗ-Дорстрой», Гарант - ПАО «Промсвязьбанк»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект», через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 000 000 тыс. руб., что составляет 24,81% от балансовой стоимости Эмитента по состоянию на 31.12.2018 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 01.09.2024 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

17. Дата совершения сделки	**21.05.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства 311298/2 от 21.05.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 21.05.2022 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО КБ «УБРиР» по Кредитному договору № 311298 от 21.05.2019 г. на следующих условиях: - сумма кредита - 200 000 000 рублей 00 копеек; - срок погашения кредита - «21» мая 2022 года.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- ПАО КБ «УБРиР»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект», через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ЗАО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	200 000 тыс. руб., что составляет 5,18% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

(в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 21.05.2022 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

18. Дата совершения сделки	**03.06.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка гранулята старого асфальтобетона. Договор поставки № 20190603М от 03.06.2019 г. предусматривает поставку Эмитенту (Покупателю) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Поставщиком) гранулята старого асфальтобетона.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Покупатель - ОАО «АБЗ-1», Поставщик, Продавец - ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).

размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме Срок исполнения обязательств по сделке (срок окончания действия договора) 30.12.2020 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г., и 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	С даты заключения сделки и до 30.06.2020 г по договору было перечислено 206 982 тыс. руб.

19. Дата совершения сделки	**04.06.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор на поставку продукции № 01492/19 от 04.06.2019 г. предусматривает поставку Эмитентом (Поставщиком) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Покупателю) асфальтобетонных смесей, битумной эмульсии и нерудных материалов по заявкам Покупателя.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поставщик, Продавец - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (1089848063667)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Обязательства по сделке исполнены сторонами 31.12.2019 г. (срок окончания действия договора), своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол №32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	С даты заключения сделки и до 30.06.2020 г по договору было отгружено дорожно-строительных материалов на сумму 806 496 тыс. руб.

20. Дата совершения сделки	**06.06.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства № 083 пчю/19 от 06.06.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 24.01.2022 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору № 083 кл/19 от 06.06.2019 на следующих условиях: - Сумма кредита - 209 000 000 рублей 00 копеек; - Срок кредита - «24» января 2022 года. - Проценты за пользование кредитом: ключевая ставка Банка России + 4,25% годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом

организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	209 000 тыс. руб., что составляет 5,41% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 24.01.2022 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 21.12.2018 г., протокол №31 от 24.12.2018 г., и 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

21. Дата совершения сделки	**14.06.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Заём денежных средств. Договор займа № 20190614-з от 14.06.2019 г. предусматривает предоставление Эмитенту (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа на срок 24 месяца в сумме 181 552 009 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за

	пользование займом по ставке 16,5% годовых, с 01.01.2020 ставка изменена и составила 11% годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Заемщик - ОАО «АБЗ-1», Займодавец - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	181 552 тыс. руб., что составляет 4,70% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Срок исполнения обязательств: 09.06.2021 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента от 15.07.2020 г. (протокол №33 от 16.07.2020 г.).
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

22. Дата совершения сделки	**18.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №35-19/ПЗ-2Ф от 18.07.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 18.07.2022 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по Договору возобновляемой кредитной линии №35-19/ВКЛ-2Ф от 18.07.2019 г.: - сумма Лимита кредитования: 250 млн. рублей;

	- цель кредитования: обеспечение заявок на участие в торгах; - срок кредитной линии: 18.07.2020. - проценты за пользование кредитом уплачиваются по ставке 11,25%.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	250 000 тыс. руб., что составляет 5,36% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 18.07.2022 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г., и 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

23. Дата совершения сделки	**18.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №36-19/ПЗ-2Ф от 18.07.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 18.07.2022 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «Экодор» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по Договору возобновляемой кредитной линии №36-19/ВКЛ-2Ф от 18.07.2019г. (далее – Соглашение): - сумма Лимита кредитования: 250 млн. рублей; - цель кредитования: обеспечение заявок на участие в торгах; - срок кредитной линии: 18.07.2020; - проценты за пользование кредитом уплачиваются по ставке 11,25%.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «Экодор», Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «Экодор» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «Экодор») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект», через которое Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «Экодор».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	250 000 тыс. руб., что составляет 5,36% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 18.07.2022 г. Текущие обязательства исполняются Должником своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных	Факты просрочки отсутствовали.

санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол №32 от 04.06.2019 г., и 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

24. Дата совершения сделки	**18.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №39-19/П1-2Ф от 18.07.2019г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 28.06.2028 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по договору от 18.07.2019 г., в том числе обязательств по возмещению АО «АБЗ-Дорстрой» в течение 7 календарных дней со дня предъявления Банком соответствующего требования сумм, уплаченных Банком по Гарантиям в пользу бенефициара либо лица, которому уступлены права (требования) по Гарантии, а также обязательств по выплате Должником процентов в размере, установленном ст. 395 ГК РФ на сумму, уплаченную Банком по Гарантиям.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал, Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Гарант, Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 42,91% от балансовой стоимости Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги,	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 28.06.2028 г. Текущие обязательства исполняются Должником обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г., и 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

25. Дата совершения сделки	**18.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 18.07.2019г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 28.06.2028 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «Экодор» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по договору от 18.07.2019 г., в том числе обязательств по возмещению АО «Экодор» в течение 7 календарных дней со дня предъявления Банком соответствующего требования сумм, уплаченных Банком по Гарантиям в пользу бенефициара либо лица, которому уступлены права (требования) по Гарантии, а также обязательств по выплате Должником процентов в размере, установленном ст. 395 ГК РФ на сумму, уплаченную Банком по Гарантиям.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал, Должник - АО «Экодор», Гарант, Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «Экодор» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «Экодор») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект», через которое Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «Экодор».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 42,91% от балансовой стоимости Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.

размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 28.06.2028 г. Текущие обязательства исполняются Должником обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г., и 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

26. Дата совершения сделки	**23.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №2019-065/0222 от 23.07.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 22.07.2020 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед КБ «ЛОКО-Банк» (АО) по Кредитному договору № 2019-ФЗР/065 от 23.07.2019 г. на следующих условиях: - Сумма кредита - 250 000 000 рублей 00 копеек; - Срок погашения кредита - «22» июля 2020 года. - срок пользования каждым Траншем не должен превышать 120 календарных дней. - Проценты за пользование кредитом: 13,2% процентов годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- КБ «ЛОКО-Банк» (АО)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО

лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	«АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	250 000 тыс. руб., что составляет 5,36% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 22.07.2020 г. Обязательства исполнены Должником своевременно и в полном объеме 22.07.2020 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

27. Дата совершения сделки	**26.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №37-19/ПЗ-2Ф от 26.07.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 26.07.2028 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по Договору воз-обновляемой кредитной линии №37-19/ВКЛ-2Ф от 26.07.2019г. (далее – Соглашение): - сумма Лимита кредитования: 870 млн рублей; - цель кредитования: пополнение оборотных средств Заемщика; - срок полного погашения кредита: 26.07.2022.

	- проценты за пользование кредитом уплачиваются по ставке 11,25%..
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	870 000 тыс. руб., что составляет 18,67% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 26.07.2028 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г., Протокол № 33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

28. Дата совершения сделки	**07.10.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка щебня Договор поставки № АО/10/2019/Щ от 07.10.2019 г предусматривает поставку Эмитентом щебня гранитного АО «АБЗ-Дорстрой».
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поставщик - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - АО «АБЗ-Дорстрой».
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора)...
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Текущие обязательства по сделке исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок договора 31.12.2020 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента от 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	С даты заключения сделки и до 30.06.2020 г по договору было отгружено материалов на сумму 351 252 тыс. руб.

29. Дата совершения сделки	**09.10.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства № 162 пчю/19 от 09.10.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 20.12.2021 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору № 162 кл/19 от 09.10.2019 на следующих условиях: - Сумма кредита - 400 000 000 рублей 00 копеек; - Срок кредита - «20» декабря 2020 года. - Проценты за пользование кредитом: Ключевая ставка Банка России+ 4,25% годовых
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	400 000 тыс. руб., что составляет 6,82% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 20.12.2021 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.

сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 21.12.2018 г., Протокол №31 от 24.12.2018 г., и 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

30. Дата совершения сделки	**10.12.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Заём денежных средств. Договор займа № 20191210-з от 10.12.2019 г. предусматривает предоставление Эмитенту (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа на срок 30.11.2020 г. в сумме 360 000 000 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 16,5% годовых, с 01.01.2020 изменилась процентнтая ставка и составила 11,0% годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Заемщик - ОАО «АБЗ-1», Займодавец - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1089848063667)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	360 000 тыс. руб., что составляет 6,14% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Срок исполнения обязательств: 30.11.2020 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины	Факты просрочки отсутствовали.

такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г., Протокол № 33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

31. Дата совершения сделки	**12.12.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №217пчю/19-1 от 12.12.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.02.2023 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору №217кл/18 от «12» декабря 2019 года на следующих условиях: - Сумма кредита - 600 000 000 рублей 00 ко-пеек; - Срок кредита - «01» февраля 2023 года. - Проценты за пользование кредитом: ключевая ставка Банка России + 6,0% годовых
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 тыс. руб., что составляет 6,82% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2019 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 01.02.2023 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

32. Дата совершения сделки	**06.03.2020 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 06.03.2020 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 04.03.2024 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ООО «ИНБАНК» по кредитной линии, предоставленной АО «АБЗ-Дорстрой» на срок до 04.03.2022 г.с целью финансирования контракта, процентная ставка 12,5% годовых с ежемесячной выплатой процентов.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор - ООО «ИНБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	400 000 тыс. руб., что составляет 8,13% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2019 г.

размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 04.03.2024 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол №32 от 04.06.2019 г., и 15.07.2020 г., протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

33. Дата совершения сделки	**12.03.2020 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор на поставку продукции № 01492/2020 от 12.03.2020 г. предусматривает поставку Эмитентом (Поставщиком) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Покупателю) асфальтобетонных смесей, битумной эмульсии и нерудных материалов по заявкам Покупателя.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поставщик, Продавец - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ» (1089848063667)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора)...
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Текущие обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполняются своевременно и в полном объеме. Срок действия договора неограничен (до полного исполнения сторонами своих обязательства по договору).
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	С даты заключения сделки и до 30.06.2020 г по договору было отгружено дорожно-строительных материалов на сумму 454 021 тыс. руб.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет (значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года):

Наименование показателя, тыс. руб.	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, в том числе	1 311 201	1 623 677	1 701 265	1 454 642	2 534 264

общая сумма просроченной дебиторской задолженности эмитента	0	0	19 744	0	160 477

структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Вид дебиторской задолженности	**31.12.2019 г.**	**30.06.2020 г.**
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1 729 107	1 915 753
в том числе просроченная, тыс. руб.	150 418	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	275 456	275 456
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	529 702	602 490
в том числе просроченная, тыс. руб.	10 059	-
Общий размер (сумма) дебиторской задолженности[18], тыс. руб.	**2 534 264**	**2 793 698**
в том числе общий размер (сумма) просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	160 477	**-**

сведения о наличии в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершенных отчетных лет дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

по состоянию на 31.12.2015 г.

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ – Автотранс»**
сокращенное фирменное наименование	ООО «АБЗ-Автотранс»
ИНН (если применимо)	7804169747
ОГРН (если применимо)	1037808037871
место нахождения или фамилия, имя, отчество физического лица (если имеется)	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, 66, Лит. «В»
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	222 112,33
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой»**
сокращенное фирменное наименование	ЗАО «АБЗ-Дорстрой»
ИНН (если применимо)	7811099353
ОГРН (если применимо)	1037825001378
место нахождения или фамилия, имя, отчество физического лица (если имеется)	193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, к.2, лит. Я2
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	164 189,73
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Закрытое акционерное общество «Экодор»**

[18] Сумма показателей в столбцах может не соответствовать итоговой графе из-за погрешности, связанной с округлением слагаемых до целого

сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Экодор»
ИНН (если применимо)	7811099699
ОГРН (если применимо)	1037825013467
место нахождения или фамилия, имя, отчество физического лица (если имеется)	193097, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 102, к.2, лит. Ш
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	144 326,05
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

по состоянию на 31.12.2016 г.

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ – Автотранс»**
сокращенное фирменное наименование	ООО «АБЗ-Автотранс»
ИНН (если применимо)	7804169747
ОГРН (если применимо)	1037808037871
место нахождения или фамилия, имя, отчество физического лица (если имеется)	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, 66, Лит. «В»
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	372 387,55
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой»**
сокращенное фирменное наименование	ЗАО «АБЗ-Дорстрой»
ИНН (если применимо)	7811099353
ОГРН (если применимо)	1037825001378
место нахождения или фамилия, имя, отчество физического лица (если имеется)	193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, к.2, лит. Я2
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	300 475,32
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Закрытое акционерное общество «Экодор»**
сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Экодор»
ИНН (если применимо)	7811099699
ОГРН (если применимо)	1037825013467
место нахождения или фамилия, имя, отчество физического лица (если имеется)	193097, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 102, к.2, лит. Ш
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	219 834,95
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

по состоянию на 31.12.2017 г.

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ – Автотранс»**
сокращенное фирменное наименование	ООО «АБЗ-Автотранс»
ИНН (если применимо)	7804169747
ОГРН (если применимо)	1037808037871
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, 66, Лит. «В»

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	420 499,87
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

по состоянию на 31.12.2018 г.

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ – Автотранс»**
сокращенное фирменное наименование	ООО «АБЗ-Автотранс»
ИНН (если применимо)	7804169747
ОГРН (если применимо)	1037808037871
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, 66, Лит. «В»
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	348 886,77
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента	

по состоянию на 31.12.2019 г.

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Общество с ограниченной ответственностью «Логистикавто»**
сокращенное фирменное наименование	ООО «Логистикавто»
ИНН (если применимо)	7814725986
ОГРН (если применимо)	1187847103950
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	197375, город Санкт-Петербург, улица Новосельковская, дом 33, литер А, помещение 2-Н, офис 6
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	435 328,16
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСФЕРА ИНЖИНИРИНГ»**
сокращенное фирменное наименование	ООО «ТЕХНОСФЕРА ИНЖИНИРИНГ»
ИНН (если применимо)	7801337256
ОГРН (если применимо)	1177847305745
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	199178, город Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 77, литер Б, помещение 2-Н, офис 14
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	258 160,32
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	**Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой»**
сокращенное фирменное наименование	АО «АБЗ-Дорстрой»
ИНН (если применимо)	7811099353
ОГРН (если применимо)	1037825001378
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, дом 30, Литер А, помещение 1-Н, офис 5
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	373 364,45
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Задолженность не является просроченной

Сведения об аффилированности дебитора: Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2017 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		
1.1.	Аудиторское заключение	Приложение № 1 к Проспекту
1.2.	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.	
1.3.	Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2017 г.	
1.4.	Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2017 г.	
1.5.	Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2017 г.	
1.6.	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 г.	
2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2018 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		
2.1.	Аудиторское заключение	Приложение № 2 к Проспекту
2.2.	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.	
2.3.	Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2018 г.	
2.4.	Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2018 г.	
2.5.	Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2018 г.	
2.6.	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г.	
3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2019 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		
3.1.	Аудиторское заключение независимого аудитора	Приложение № 3 к Проспекту
3.2.	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г.	
3.3.	Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2019 г.	
3.4.	Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2019 г.	
3.5.	Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2019 г.	
3.6.	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 г.	

б) годовая финансовая отчетность, составленная соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке, составленная за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

1.	Аудиторское заключение независимого аудитора	Приложение № 4 к Проспекту

2.	Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года	
3.	Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года	
4.	Отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года	
5.	Отчет о движении денежных средств за год, закончившийсязакончившийся 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года	
6.	Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декбря 2019 года, 2018 и 2017 годы, включая краткий обзор основных положений учетной политик и прочую пояснительную информацию	

стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена годовая финансовая отчетность: финансовая отчетность Эмитента, указанная в настоящем пункте составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из шести месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:

1.	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2020 г.	Приложение № 5 к Проспекту
2.	Отчет о финансовых результатах за январь – июнь 2020 г.	

б) промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

На дату утверждения Проспекта Эмитентом составлена промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). В отношении указанной отчетности на дату утверждения Проспекта отсутствует аудиторское заключение или иной документ, составленный результатам проверки в соответствии со стандартами аудиторской деятельности, т.к. срок, установленный для составления и раскрытия промежуточной финансовой отчетности за первое полугодие 2020 года, на дату утверждения Проспекта не истек.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- финансовая отчетность за первое полугодие отчетного года, раскрытие которой предусмотрено Федеральным законом «О консолидированной отчетности» № 208-ФЗ от 27.07.2010 (далее – «Федеральный закон №208-ФЗ») или другими федеральными законами, подлежит аудиту либо проводимой аудиторской организацией проверке, вид и порядок проведения которой устанавливаются стандартами аудиторской деятельности (пункт 2 статьи 5 Федерального закона №208-ФЗ);
- промежуточная финансовая отчетность за первое полугодие 2020 года должна быть представлена в срок не позднее 150 дней после окончания отчетного периода, за который составлена данная

отчетность, и раскрыта вместе с аудиторским заключением или иным документом, составляемым по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности, в течение трех дней, следующих за датой составления указанных аудиторского заключения или иного документа, но не позднее 180 дней после даты окончания отчетного периода, за который составлена такая отчетность (пункт 7 статьи 12 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части унификации содержания годовых отчетов государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, а также в части установления особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году и о приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» от 07.04.2020 г. №115-ФЗ, далее – «Федеральный закон №115-ФЗ»).

Принимая во внимание вышеизложенное, а также требования действующего законодательства Российской Федерации к раскрытию информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг, составленная Эмитентом в соответствии с МСФО промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 года, в отношении которой на дату утверждения Проспекта отсутствует аудиторское заключение, а также иной документ, составляемый по результатам проверки данной отчетности, не подлежит (не может быть) раскрыта Эмитентом в составе Проспекта во избежание нарушения требований к составу раскрываемой отчетности.

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность Эмитента за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2020 года, вместе с обзорной проверкой аудиторской организацией в отношении данной отчетности будет раскрыта (опубликована) Эмитентом на Странице в сети Интернет в сроки, предусмотренные Федеральным законом 115-ФЗ.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: По состоянию на даты окончания соответствующих годовых отчетных периодов (2017, 2018 и 2019 гг.) у Эмитента отсутствовали подконтрольные организации. Эмитент также не относится к организациям, обязанным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными статьей 2 Федерального закона «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ, составлять (представлять) и раскрывать консолидированную финансовую отчетность. В связи с изложенным Эмитент не составлял данную финансовую отчетность за 2017 год, за 2018 год и за 2019 год, указанная отчетность не прилагается к Проспекту.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения: По состоянию на дату окончания соответствующего отчетного периода (6 месяцев 2020 г.) у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации. Эмитент также не относится к организациям, обязанным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными статьей 2 Федерального закона «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ, составлять (представлять) и раскрывать консолидированную финансовую отчетность. В связи с изложенным Эмитент не составлял такую финансовую отчетность за 6 месяцев 2020 года, указанная отчетность не прилагается к Проспекту.

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: По состоянию на дату окончания

соответствующего отчетного периода (3 и 9 месяцев 2020 г.) у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации. Эмитент не составлял такую финансовую отчетность за 3 и 9 месяцев 2020 года, в связи с чем указанная отчетность не прилагается к Проспекту.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента: В соответствии с п.5 и п.6 статьи 8 Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» учетная политика применяется последовательно из года в год до момента внесения в нее изменений.

Основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете:

- действовавшие в 2017 году и утвержденные Приказом Генерального директора Эмитента, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, №285 от 24.11.2014 г., раскрываются в составе Приложения №1 к Проспекту.
- действовавшие в 2018-2019 годах и действующие в 2020 году и утвержденные Приказом Генерального директора Эмитента, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, №355 от 25.12.2017, раскрываются в составе Приложения №2 к Проспекту.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации: Эмитент за период с 01.01.2017 и до даты утверждения Проспекта не осуществлял экспорт продукции (товаров, работ, услуг), в связи с чем указанная информация не представляется.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: указанные изменения отсутствуют.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента: за период с 01.01.2015 г. и до даты утверждения Проекта Эмитент не участвовал в таких судебных процессах.

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

вид ценных бумаг: облигации биржевые

идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках Программы.

Серия Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется, а будет установлена Решением о выпуске.

8.2. Форма ценных бумаг

Бездокументарные.

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций не предусмотрено.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на облигации (по тексту – «НРД»):

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД
место нахождения: Российская Федерация, город Москва
основной государственный регистрационный номер: 1027739132563
номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: 045-12042-000100
дата выдачи: 19.02.2009
срок действия: без ограничения срока действия
лицензирующий орган: ФСФР России

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется, а будет установлена в соответствующем Решении о выпуске.

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей всех выпусков Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно.

Программой не предусмотрена индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы не определяется, а будет установлено в соответствующих Условиях размещения.

В случае размещения отдельного выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций траншами, информация о порядке и сроках (порядке определения сроков) размещения, включая количество (порядок определения количества) траншей в таком выпуске Биржевых облигаций, количество (порядок определения

количества) Биржевых облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и (в случае присвоения) коды Биржевых облигаций каждого транша, будут указаны в Условиях размещения.

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации ранее не размещались.

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени ее приобретения.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости).

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать ее досрочного погашения в случаях, предусмотренных Программой, а также действующим законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

Срок размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска или порядок его определения в условиях Программы не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также на основании пункта 8.15 Положения о раскрытии информации.

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться по открытой подписке на организованных торгах ПАО Московская Биржа (по тексту также – «Биржа»).

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Сведения о Бирже - лице, организующем проведение торгов Биржевыми облигациями:

полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

номер лицензии биржи: 077-001

дата выдачи: 29.08.2013

срок действия: бессрочная

лицензирующий орган: ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Проспекте и/или Программе и/или в Решении о выпуске и/или в Условиях размещения упоминается ПАО Московская Биржа, «Организатор торговли» или «Биржа» подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

Иные условия и порядок размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска в условиях Программы не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также на основании пункта 8.15 Положения о раскрытии информации.

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена (цены) размещения или порядок определения цены размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска в условиях Программы не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также на основании пункта 8.15 Положения о раскрытии информации.

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций в условиях Программы не предусмотрено.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также на основании пункта 8.15 Положения о раскрытии информации.

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Условия, порядок и срок оплаты Биржевых облигаций отдельного выпуска в условиях Программы не определяются.

Поскольку размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, конвертируемыми в акции, сведения не приводятся на основании пункта 3 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также на основании пункта 8.15 Положения о раскрытии информации.

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации Эмитента, представляется уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг в Банк России.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрена.

Погашение Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, имуществом не предусмотрено.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций в условиях Программы не определяются, а будут установлены в Решении о выпуске.

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) дней с даты начала размещения выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

Срок погашения отдельного выпуска Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется, а будет определен в Решении о выпуске.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Размер дохода (процента) по Биржевым облигациям, или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), в том числе выплачиваемого по каждому купону по Биржевым облигациям, в условиях Программы не определяются.

Расчет суммы выплат по каждому купону на одну Биржевую облигацию производится в порядке, установленном в соответствующем Решении о выпуске.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Размер процента (купона) или порядок определения процентной ставки определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитентом в порядке, указанном ниже.

Количество купонных периодов Биржевых облигаций устанавливается Решением о выпуске.

Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному выпуску в соответствующем Решении о выпуске.

порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций:

- до даты начала размещения Биржевых облигаций,

либо

- в ходе проведения организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.

порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго (в случае, если Биржевые облигации имеют более одного купона):

а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения процентных ставок по купонным периодам начиная со второго по i -ый купонный период (i = 2, 3,…, N).

Эмитент информирует Биржу и лицо, осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации, о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и лицо, осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации, о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.

порядок раскрытия информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок:

Информация об установленной процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты установления уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом:

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций;
- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям в дату начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом в дату начала срока размещения Биржевых облигаций, но не позднее даты заключения первого договора, направленного на размещение Биржевых облигаций;
- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций, Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

Информация об установленных ставках или порядке определения процентных ставок по Биржевым облигациям может быть указана в соответствующем Решении о выпуске.

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода по Биржевой облигации.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок выплаты дохода по Биржевым облигациям в условиях Программы не определяется, а будет установлен в Решении о выпуске.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются облигациями без определения срока погашения.

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации» и (или) «инфраструктурные облигации».

8.9.5.1. Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованиям их владельцев

Порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев в условиях Программы не определяются.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций будет установлено в Решении о выпуске.

Случаи, при которых у владельцев будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также условия и порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев могут быть указаны в Решении о выпуске.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

8.9.5.2. Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

Предусмотрена возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, установленных в пп. 6.5.2.1, 6.5.2.2 и 6.5.2.3 Программы и пп. 8.9.5.2.1, 8.9.5.2.2 и 8.9.5.2.3 Проспекта.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению Эмитента в порядке и на условиях, установленных в пп. 6.5.2.1, 6.5.2.2 и 6.5.2.3 Программы и пп. 8.9.5.2.1, 8.9.5.2.2 и 8.9.5.2.3 Проспекта.

порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента на условиях, установленных Программой:

Досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если дата досрочного (частичного досрочного) погашения приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения, в том числе досрочного (частичного досрочного) погашения, путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях (порядке) и итогах досрочного погашения облигаций:

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях (порядке) и итогах досрочного погашения облигаций в условиях Программы не определяется.

8.9.5.2.1. Досрочное погашение по усмотрению эмитента в соответствии с решением эмитента, принятым до даты начала размещения облигаций

условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в определенную дату в течение срока обращения Биржевых облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в п.

6.5.2.3 Программы и п.8.9.5.2.3 Проспекта).

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, решение Эмитента о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату, определенную указанным решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо
- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

В случае если Эмитентом в установленные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.1 Программы и п.8.9.5.2.1 Проспекта, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с п. 6.5.2.1 Программы и п.8.9.5.2.1 Проспекта.

В случае принятия Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Эмитент в согласованном порядке и до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу и лицо, осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации, о принятом до даты начала размещения решении о возможности досрочного погашения или о том, что решение о возможности досрочного погашения не принято.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.

Эмитент в согласованном порядке информирует Биржу и лицо, осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации, о принятом решении, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Также Эмитент информирует лицо, осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации, о размере накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения.

8.9.5.2.2. Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания очередного купонного периода

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, и процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода,

принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с их частичным досрочным погашением.

Эмитент информирует Биржу и лицо, осуществляющее централизованный учет прав на Биржевые облигации, о принятых решениях, в том числе о размере погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и остатка номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, в согласованном порядке и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная п. 6.5.2.2 Программы и п.8.9.5.2.2 Проспекта, Эмитентом не используется.

стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, размер которого определен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций. Общая стоимость всех погашаемых частей номинальной стоимости Биржевых облигаций в сумме равна 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Биржевых облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.

8.9.5.2.3. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельцев.

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п.7.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта, при условии принятия соответствующего решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней) либо
- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п.7.1 Программы и п. 8.10.1 Проспекта.

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

Сведения о привлечении платежных агентов в условиях Программы не определяются, а будут указаны в соответствующем Решении о выпуске.

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения Программой не определяется.

Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующим Решением о выпуске.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного выпуска осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие отдельного решения уполномоченным органом управления Эмитента не требуется.

срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее - «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).

Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше.

Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций предъявляется путем подачи заявки в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату подачи такой заявки.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, определенню в Решении о выпуске (далее – «Дата приобретения по требованию владельцев»).

цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли - продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с правилами проведения торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее - «Агент по приобретению»).

До начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.

Если до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

В случае если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»). Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – Период сбора заявок) владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Эмитента (являющегося участником организованных торгов) или Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев, определяемая в соответствии с Решением о выпуске.

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (установленная в соответствии с Программой);
- количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами;

- Дата активации (как она определена выше);
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить или снять поданные ими заявки.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или Агенту по приобретению. Агент по приобретению (в случае его назначения) обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) самостоятельно или через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста зарегистрированной Программы и текста зарегистрированного Решения о выпуске на Странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций в рамках Программы.

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (об итогах приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, в том числе о количестве приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах приобретения должна содержать, в том числе, сведения о дате (сроке) приобретения и о количестве приобретенных Биржевых облигаций, а в случае, если обязательство Эмитентом не было исполнено или было исполнено не в полном объеме, указание причин и объема неисполнения обязательства.

иные сведения:

Вне зависимости от вышеизложенного владелец Биржевых облигаций вправе в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению предъявлять требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) депозитарию, который осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем депозитарий, осуществляющий централизованный учет прав на Биржевые облигации и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств во исполнение обязательств по заявленным, в порядке предусмотренном статьей 17.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.

8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Программы. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.

Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей и на Странице в сети Интернет.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, соглашается с тем, что его требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;

- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций в зависимости от установленного порядка приобретения.

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций:

Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

порядок и условия приобретения облигаций:

Порядок и условия приобретения Биржевых облигаций их Эмитентом определяются соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций.

В случае, если приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи, приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом нижеследующего.

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по приобретению.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент (являющийся участником организованных торгов) не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.

порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока заявления требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

2) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о таком приобретении раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока заявления требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

3) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

4) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (об итогах приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, в том числе о количестве приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания установленного срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах приобретения должна содержать, в том числе, сведения о дате (сроке) приобретения и о количестве приобретенных Биржевых облигаций, а в случае, если обязательство Эмитентом не было исполнено или было исполнено не в полном объеме - указание причин и объема неисполнения обязательства.

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

В случае регистрации Проспекта Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» после начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами Организатора торговли, устанавливающими порядок допуска Биржевых облигаций к торгам, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом.

Эмитент раскрывает информацию о выпуске Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

Порядок раскрытия информации об условиях размещения Биржевых облигаций, о процентных ставках, о досрочном погашении, о приобретении Биржевых облигаций указан в п.6.3, п.6.5 и п.7 Программы и п.8.9.3, п. 8.9.5 и п. 8.10 Проспекта.

Для раскрытия информации Эмитент использует Страницу в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806.

В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе и (или) Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и (или) Проспектом, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе и (или) Проспекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и (или) Проспектом, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации действующим на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и (или) Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков действующими на момент наступления события.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе и (или) Проспекте, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций в условиях Программы не определяются.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Не применимо.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются депозитарными расписками.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 №46-ФЗ:

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска), если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг». Переход прав на эмиссионные ценные бумаги, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг) либо допуск эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

3. На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Проспекта, Программы, Решения о выпуске и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

У Эмитента отсутствуют допущенные к организованным торгам ценные бумаги того же вида, что и Биржевые облигации, размещаемые рамках Программы.

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться по открытой подписке на организованных торгах ПАО Московская Биржа.

Биржевые облигации ранее Эмитентом не размещались.

Эмитент предполагает обратиться к Бирже с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых выпусков Биржевых облигаций к организованным торгам. Предполагаемый срок обращения – не позднее окончания срока действия Программы.

Сведения о Бирже - лице, организующем проведение торгов Биржевыми облигациями:

полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

номер лицензии биржи: 077-001

дата выдачи: 29.08.2013

срок действия: бессрочная

лицензирующий орган: ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда в Проспекте и/или Программе и/или в Решении о выпуске и/или в Условиях размещения упоминается ПАО Московская Биржа, «Организатор торговли» или «Биржа» подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по одной Биржевой облигации будет рассчитываться по формуле, определенной в Решении о выпуске.

2. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте и Решении о выпуске, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Программы, Проспекта и подписания Решения о выпуске, редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте и Решении о выпуске, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

3. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Проспекта, положения (требования, условия), закрепленные Проспектом, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

4. Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт валютный банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 176 250 руб. 00 коп.

разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: уставный капитал Эмитента состоит из 35 250 шт. именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая.

Обращение акций Эмитента не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

сведения обо всех фактах изменения размера уставного капитала эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: указанные изменения за период с 01.01.2015 г. и до даты утверждения Проспекта у Эмитента не происходили.

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (далее также – Общее собрание или Собрание), участие в котором принимают акционеры Общества или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п. 1. ст. 57 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с Уставом Эмитента порядок проведения Общих собраний и их подготовки определяется законодательством РФ, иными правовыми актами РФ, Уставом и утверждаемым Общим собранием Регламентом проведения Общего собрания. На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует утвержденный Регламент проведения Общего собрания.

порядок уведомления акционеров о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества должно быть сделано не позднее чем за 21 день, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому указанному лицу под роспись, либо размещено на следующем сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.abz-1.pl.ru/.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций. Сроки и порядок созыва внеочередного Собрания определяются в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами РФ и Уставом Эмитента.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Устав Общества не содержит описания процедуры направления требований о созыве внеочередного собрания высшего органа управления Общества.

В соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. При этом, в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций. Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее собрание акционеров проводится в сроки, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года. В 2020 году годовое общее собрание акционеров проводится в сроки, определяемые Советом директоров, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через девять месяцев после окончания отчетного года.

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если более короткий срок не предусмотрен Уставом Общества. В этом случае Совет директоров Общества обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров Общества.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества, если меньший срок не предусмотрен Уставом Общества.

В случаях, когда в соответствии с Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества, если более ранний срок не предусмотрен Уставом Общества.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию, если в соответствии с Уставом Общества наличие ревизионной комиссии является обязательным, и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) Общества, не зарегистрированные в реестре акционеров Общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предусмотренная Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а если это предусмотрено Уставом Общества или внутренним документом Общества, регулирующим порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, также на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: Решения Общего собрания оформляются протоколами в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Протоколы Общих собраний подписываются Председательствующим и секретарем Собрания.

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются непосредственно на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в сроки и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций: указанные организации у Эмитента отсутствуют.

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

сведения о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки	**29.06.2015 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 29.06.2015 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 28.06.2025 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с генеральным соглашением о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и ПАО Банк «ФК Открытие», в случае исполнения Банком банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемеячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 19.07.2023 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор, Гарант, Кредитор – ПАО Банк ФК «Открытие», Принципал, Должник– ЗАО «АБЗ-Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 79,66 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2015 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 28.06.2025 г. Текущие обязательства сторон по сделке исполняются своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента	Факты просрочки отсутствовали.

или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято общим собранием акционеров от 27.05.2015 г., Протокол №27 от 27.05.2015 г., 24.05.2016 г., Протокол №28 от 24.05.2016 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2. Дата совершения сделки	**29.06.2015 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 29.06.2015 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 28.06.2025 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «Экодор» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с генеральным соглашением о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «Экодор» и ПАО Банк «ФК Открытие», в случае исполнения Банком банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 19.07.2023 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор, Гарант – ПАО Банк ФК «Открытие», Приниципал, Должник – ЗАО «Экодор»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 79,66 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2015 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 28.06.2025 г. Текущие обязательства сторон по сделке исполняются своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 27.05.2015 г., Протокол №27 от 27.05.2015 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

3. Дата совершения сделки	**03.08.2015 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 03.08.2015 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 31.10.2021 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ Дорстрой» перед АО КБ «РОСИНТЕРБАНК» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с генеральным соглашением о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «АБЗ Дорстрой» и АО КБ «РОСИНТЕРБАНК», в случае исполнения Банком банковской гарантии. Условия регрессных требований: 5% годовых от суммы гарантии с ежеквартальной выплатой в первый рабочий день месяца, срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.10.2018 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор, Гарант – АО КБ «РОСИНТЕРБАНК»», Приниципал, Должник – ЗАО «АБЗ Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	650 000 тыс. руб., что составляет 23,12 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2015 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 31.10.2021 г. Обязательства Должника по сделке исполнены своевременно и в полном объеме 31.10.2018 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	

категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 27.05.2015 г., Протокол №27 от 27.05.2015 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

4. Дата совершения сделки	**04.08.2015 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 04.08.2015 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 31.03.2021 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с генеральным соглашением о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «АБЗ Дорстрой» и ПАО Банк «ФК Открытие», в случае исполнения Банком банковской гарантии. Условия регрессных требований: 2,5% годовых от суммы гарантии с ежемесячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.03.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор, Гарант – ПАО Банк ФК «Открытие», Приниципал, Должник – ЗАО «АБЗ Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	486 830 тыс. руб., что составляет 17,32 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2015 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 31.03.2021 г. Текущие обязательства сторон по сделке исполняются своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 27.05.2015 г., Протокол №27 от 27.05.2015 г., и 24.05. 2016 г., Протокол №28 от 24.05.2016 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

5. Дата совершения сделки	**18.08.2015 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 18.08.2015 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 18.08.2025 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ Дорстрой» перед ПАО «БИНБАНК» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с генеральным соглашением о предоставлении банковских гарантий, заключенным ЗАО «АБЗ Дорстрой» и ПАО «БИНБАНК», в случае исполнения Банком банковской гарантии. Условия регрессных требований: 4% годовых от суммы гарантии с ежемеячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 18.08.2018 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор, Гарант – ПАО «БИНБАНК», Приниципал, Должник – ЗАО «АБЗ Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 71,15 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2015 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 18.08.2025 г. Обязательства Должника по сделке исполнены своевременно и в полном объеме 02.07.2018 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 27.05.2015 г., Протокол №27 от 27.05.2015 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

6. Дата совершения сделки	**11.02.2016 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 11.02.2016 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 11.02.2020 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ Дорстрой» перед ПАО «БИНБАНК» по исполнению обязательств по выплате кредита и процентов по нему соответствии с соглашением о предоставлении кредитной линии, заключенным ЗАО «АБЗ Дорстрой» и ПАО «БИНБАНК». Условия кредитного соглашения: 22,5% годовых с ежемеячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 11.02.2017 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор – ПАО «БИНБАНК», Должник – ЗАО «АБЗ Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 000 тыс. руб., что составляет 15,16% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2015 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 11.02.2020 г. Обязательства Должника по сделке исполнены своевременно и в полном объеме 27.09.2016. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 27.05.2015 г., Протокол №27 от 27.05.2015 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки заинтересованным в совершении указанной сделки	

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

7. Дата совершения сделки	**24.11.2016 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 24.11.2016 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 31.01.2020 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ Дорстрой» перед ПАО «БИНБАНК» по исполнению обязательств по выплате кредита и процентов по нему соответствии с соглашением о предоставлении кредитной линии, заключенным ЗАО «АБЗ Дорстрой» и ПАО «БИНБАНК». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 19,04-19,06% годовых с ежемеячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.01.2018 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор – ПАО «БИНБАНК», Должник – ЗАО «АБЗ Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 000 тыс. руб., что составляет 12,31% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2016 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 31.01.2020 г. Обязательства Должника по сделке исполнены своевременно и в полном объеме 27.12.2017 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 24.05.2016 г., Протокол №28 от 24.05.2016 г., и 30.05. 2017 г., Протокол №29 от 30.05.2017 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки заинтересованным в совершении указанной сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

8. Дата совершения сделки	**25.01.2017 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Возобновляемая кредитная линия. Договор предусматривает предоставление ПАО Банк ФК «Открытие» Эмитенту возобновляемую кредитную линию на срок до 24.01.2020 г. со ставкой 11,0% годовых общим лимитом 680 000 тыс. руб.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Должник, Заемщик - ОАО «АБЗ-1», Кредитор – ПАО Банк ФК «Открытие»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	680 000 тыс. руб., что составляет 17,67 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2016 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Обязательства сторон по сделке исполнены 25.10.2019 г., своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 24.05.2016 г., Протокол №28 от 24.05.2016 г., и 30.05. 2017 г., Протокол №29 от 30.05.2017 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

9. Дата совершения сделки	**25.01.2017 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 25.01.2017 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 24.01.2022 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по исполнению обязательств по выплате кредита и процентов по нему соответствии с соглашением о предоставлении кредитной линии, заключенным ЗАО «АБЗ Дорстрой» и ПАО Банк «ФК Открытие». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 14,0%

	годовых с ежемесячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 24.01.2020 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор – ПАО Банк «ФК Открытие», Должник – ЗАО «АБЗ Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	870 000 тыс. руб., что составляет 22,60% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2016 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 24.01.2022 г. Обязательства Должника по сделке исполнены своевременно и в полном объеме 26.12.2019 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 24.05.2016 г., Протокол №28 от 24.05.2016 г., и 30.05. 2017 г., Протокол №29 от 30.05.2017 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

10. Дата совершения сделки	**20.09.2017 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 20.09.2017 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 30.04.2019 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ Дорстрой» перед ПАО «БИНБАНК» по исполнению обязательств по выплате кредита и процентов по нему соответствии с соглашением о предоставлении кредитной линии, заключенным ЗАО «АБЗ Дорстрой» и ПАО «БИНБАНК». Условия кредитного соглашения: процентная ставка 16,17-16,19% годовых с ежемесячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 30.04.2019 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор – ПАО «БИНБАНК», Должник – ЗАО «АБЗ Дорстрой»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 000 тыс. руб., что составляет 13,49% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2016 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручтиельство предоставлено на срок до 30.04.2019 г. Обязательства Должника по сделке исполнены своевременно и в полном объеме 27.12.2017. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 30.05.2017 г., Протокол №29 от 30.05.2017 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки заинтересованным в совершении указанной сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

11. Дата совершения сделки	**31.10.2017 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Возобновляемая кредитная линия. Договор предусматривает предоставление АО «НС Банк» Эмитенту возобновляемую кредитную линию на срок до 25.12.2019 г. со ставкой 12,60% годовых общим лимитом 500 000 тыс. руб.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Должник, Заемщик - ОАО «АБЗ-1», Кредитор – АО «НС Банк»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	500 000 тыс. руб., что составляет 11,54 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2017 г.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Обязательства сторон по сделке исполнены 13.12.2019 г., своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров 30.05. 2017 г., Протокол №29 от 30.05.2017 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

12. Дата совершения сделки	**19.03.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор № 01791/18 от 19.03.2018 г. предусматривает поставку Эмитентом (поставщиком) ЗАО «Экодор» (покупателю) в течение 2018 года дорожно-строительных материалов (асфальтобетонной смеси, битумной эмульсии, мастики) общей стоимостью до 1 000 000 000 рублей 00 копеек (с учетом НДС).
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ЗАО «Экодор» (ОГРН 1037825013467)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 000 000 тыс. руб., что составляет 23,23 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Обязательства сторон по сделке исполнены 31.12.2019 г., своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:		
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки		Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки		
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки		
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют	

13. Дата совершения сделки	**26.03.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор на поставку продукции № 01492/18 от 26.03.2018 г. предусматривает поставку Эмитентом (поставщиком) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (покупателя) в течение 2018 года дорожно-строительных материалов (асфальтобетонной смеси, битумной эмульсии, мастики) общей стоимостью до 2 000 000 000 рублей 00 копеек (с учетом НДС).
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1089848063667)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 46,45% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Обязательства сторон по сделке исполнены 31.12.2018 г., своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой (сделка совершена в процессе обычной хозяйственной деятельности).. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

14. Дата совершения сделки	**01.04.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка нефтепродуктов. Договор на поставку продукции № 36/18-нп от 01.04.2018 г. предусматривает поставку нефтепродуктов Эмитенту ЗАО «Геоформ» до истечения 31.12.2019 г., оплата поставленной продукции осуществляются в течение 36 месяцев с даты поставки.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - ЗАО «Геоформ» (ОГРН 1027800513168), Покупатель - ОАО «АБЗ-1»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполнялись своевременно и в полном объеме. Действие договора закончилось 31.12.2019 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки не принималось.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	За период с даты заключения договора до 30.06.2020 объем отгрузки продукции по данному договору составил 645 491 тыс. руб. в денежном эквиваленте.

15. Дата совершения сделки	**01.04.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка нефтепродуктов. Договор на поставку продукции № 01-НП/4 от 01.04.2018 г. предусматривает поставку нефтепродуктов Эмитенту АО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» до истечения 31.12.2019 г., оплата поставленной продукции осуществляются по факту отгрузки.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - АО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» (1037811017067), Покупатель - ОАО «АБЗ-1»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполнялись своевременно и в полном объеме. Действие договора закончилось 31.12.2019 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой (сделка совершена в процессе обычной хозяйственной деятельности). Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки не принималось.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	За период с даты заключения договора до 30.06.2020 г. объем отгрузки продукции по данному договору составил 1 642 068 тыс. руб. в денежном эквиваленте.

16. Дата совершения сделки	**01.04.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка нефтепродуктов. Договор на поставку продукции № 02-Щ/4 от 01.04.2018 г. предусматривает поставку отсева и щебня Эмитенту АО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» в течение срока действия договора. Срок действия договора не ограничен.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - АО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» (1037811017067), Покупатель - ОАО «АБЗ-1»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполнялись своевременно и в полном объеме. Срок действие договора не закончился
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой (сделка совершена в процессе обычной хозяйственной деятельности).. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки не принималось.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	За период с даты заключения договора до 30.06.2020 г. объем отгрузки продукции по данному договору составил 1 302 110 тыс. руб. в денежном эквиваленте.

17. Дата совершения сделки	**11.10.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор на поставку продукции № 01525/18 от 11.10.2018 г. предусматривает поставку асфальтобетонных смесей, битумных эмульсий и нерудных материалов Эмитентом ООО «Техносфера

	Инжиниринг» до 31.12.2019 г. Оплата осуществляется по факту отгрузки
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ООО «Техносфера Инжиниринг» (1177847305745)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполнялись своевременно и в полном объеме. Действие договора закончилось 31.12.2019 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки не принималось.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	За период с даты заключения договора до 30.06.2020 г. объем отгрузки продукции по данному договору составил 769 126 тыс. руб. в денежном эквиваленте.

18. Дата совершения сделки	**31.10.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №118пчю/18-1 от 31.10.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 31.05.2020 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору №118кл/18 от «31» октября 2018 года на следующих условиях: - Сумма кредита - 600 000 000 рублей 00 копеек; - Срок кредита - «31» мая 2019 года. - Проценты за пользование кредитом - 12% годовых.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник, Заемщик - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 тыс. руб., что составляет 12,37% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г..
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 31.05.2020 г. Заемщик исполнил обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме 29.12.2018 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 24.12.2018 г., Протокол № 31 от 24.12.2018 г., и 04.06.2019 г., Протокол №32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

19. Дата совершения сделки	**24.12.2018 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 24.12.2018 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 23.12.2023 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по исполнению обязательств по выплате кредита и процентов по нему соответствии с соглашением о предоставлении кредитной линии, заключенным ЗАО «АБЗ Дорстрой» и ПАО Банк «ФК Открытие». Условия кредитного соглашения: 11,25% годовых с ежемесячной выплатой, срок исполнения обеспеченного обязательства: 23.12.2021 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Кредитор – ПАО Банк «ФК Открытие», Должник – ЗАО «АБЗ Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или)	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.

нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	600 000 тыс. руб., что составляет 12,37% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 23.12.2023 г. Обязательства Должника по сделке исполнены своевременно и в полном объеме 15.09.2020 г. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

20. Дата совершения сделки	**29.04.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 29.04.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.09.2024 г. в целях обеспечения исполнения обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» по соглашению с АО «Промсвязьбанк» о предоставлении банковских гарантий. Эмитент принял на себя обязательства солидарно с АО «АБЗ-Дорстрой» отвечать за исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по заключенному с ПАО «Промсвязьбанк» соглашению о предоставлении банковских гарантий.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал - АО «АБЗ-Дорстрой», Гарант - ПАО «Промсвязьбанк»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату	1 000 000 тыс. руб., что составляет 24,81% от балансовой стоимости Эмитента по состоянию на 31.12.2018 г.

окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 01.09.2024 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г., и 15.07.2020 г., протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

21. Дата совершения сделки	**29.04.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства № 2П-19/ГА/0002-06 от 29.04.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.09.2024 г. в целях обеспечения исполнения обязательств АО «Экодор» по Генеральному соглашению с АО «Промсвязьбанк» о предоставлении банковских гарантий 19/ГА/0002-06 от 29.04.2019 г. Эмитент принял на себя обязательства солидарно с АО «Экодор» отвечать за исполнение АО «Экодор» обязательств по заключенному с ПАО «Промсвязьбанк» Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий 19/ГА/0002-06 от 29.04.2019.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал - АО «Экодор», Гарант - ПАО «Промсвязьбанк»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 000 000 тыс. руб., что составляет 24,81% от балансовой стоимости Эмитента по состоянию на 31.12.2018 г.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 01.09.2024 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г., и 15.07.2020 г., протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

22. Дата совершения сделки	**03.06.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка гранулята старого асфальтобетона. Договор поставки № 20190603М от 03.06.2019 г. предусматривает поставку Эмитенту (Покупателю) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Поставщиком) гранулята старого асфальтобетона, срок действия договора – до 30.12.2020 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Покупатель - ОАО «АБЗ-1», Поставщик, Продавец - ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполняются своевременно и в полном объеме. Действие договора заканчивается 30.12.2020 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины	Факты просрочки отсутствовали.

такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 30.05.2018 г., Протокол № 30 от 30.05.2018 г., и 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	С даты заключения сделки и до 30.06.2020 г по договору было отгружено дорожно-строительных материалов на сумму 206 982 тыс. руб.

23. Дата совершения сделки	**04.06.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор на поставку продукции № 01492/19 от 04.06.2019 г. предусматривает поставку Эмитентом (Поставщиком) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Покупателю) асфальтобетонных смесей, битумной эмульсии и нерудных материалов по заявкам Покупателя. Срок действия договора 31.12.2020 г. Оплата осуществляется по факту отгрузки.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поставщик, Продавец - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (1089848063667)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполняются своевременно и в полном объеме. Действие договора заканчивается 31.12.2020 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол №32 от 04.06.2019 г., и 15.07.2020 г., протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	С даты заключения сделки и до 30.06.2020 г по договору было отгружено дорожно-строительных материалов на сумму 806 496 тыс. руб.

24. Дата совершения сделки	01.07.2019 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор на поставку продукции № 01-06/М от 01.07.2019 г. предусматривает поставку щебня и иных нерудных материалов, различных добавок для асфальтобетона Эмитентом ООО «Логистикавто». Срок действия договора до 31.12.2020 г. Оплата осуществляется по факту отгрузки.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ООО «Логистикавто» (ОГРН 1187847103950)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполняются своевременно и в полном объеме. Действие договора заканчивается 31.12.2020 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки не принималось.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки заинтересованным в совершении указанной сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	За период с даты заключения договора до 30.06.2020 объем отгрузки продукции по данному договору составил 623 000 тыс. руб. в денежном эквиваленте.

25. Дата совершения сделки	**18.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №39-19/П1-2Ф от 18.07.2019г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 28.06.2028 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по договору от 18.07.2019 г., в том числе обязательств по возмещению АО «АБЗ-Дорстрой» в течение 7 календарных дней со дня предъявления Банком соответствующего требования сумм, уплаченных Банком по Гарантиям в пользу бенефициара либо лица, которому уступлены права (требования) по Гарантии, а также обязательств по выплате Должником процентов в размере, установленном ст. 395 ГК РФ на сумму, уплаченную Банком по Гарантиям.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал, Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Гарант, Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 42,91% от балансовой стоимости Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 28.06.2028 г. Текущие обязательства исполняются Должником обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	№ 32 от 04.06.2019 г., и 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки заинтересованным в совершении указанной сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

26. Дата совершения сделки	**18.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 18.07.2019г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 28.06.2028 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «Экодор» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по договору от 18.07.2019 г., в том числе обязательств по возмещению АО «Экодор» в течение 7 календарных дней со дня предъявления Банком соответствующего требования сумм, уплаченных Банком по Гарантиям в пользу бенефициара либо лица, которому уступлены права (требования) по Гарантии, а также обязательств по выплате Должником процентов в размере, установленном ст. 395 ГК РФ на сумму, уплаченную Банком по Гарантиям.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал, Должник - АО «Экодор», Гарант, Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб., что составляет 42,91% от балансовой стоимости Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 28.06.2028 г. Текущие обязательства исполняются Должником обязательства по основному договору своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 04.06.2019 г., Протокол № 32 от 04.06.2019 г., и 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки заинтересованным в совершении указанной сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

27. Дата совершения сделки	**26.07.2019 г.**
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства №37-19/ПЗ-2Ф от 26.07.2019 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 26.07.2028 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк «ФК Открытие» по Договору возобновляемой кредитной линии №37-19/ВКЛ-2Ф от 26.07.2019г. (далее – Соглашение): - сумма Лимита кредитования: 870 млн рублей; - цель кредитования: пополнение оборотных средств Заемщика; - срок полного погашения кредита: 26.07.2022. - проценты за пользование кредитом уплачиваются по ставке 11,25%..
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- ПАО Банк «ФК Открытие»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	870 000 тыс. руб., что составляет 18,67% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Поручительство предоставлено на срок до 26.07.2028 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г., Протокол № 33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

28. Дата совершения сделки	26.07.2019 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Возобновляемая кредитная линия. Договор предусматривает предоставление ПАО Банк ФК «Открытие» Эмитенту возобновляемую кредитную линию на срок до 26.07.2022 г. со ставкой 11,25% годовых общим лимитом 680 000 тыс. руб.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Должник, Заемщик - ОАО «АБЗ-1», Кредитор – ПАО Банк ФК «Открытие»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	680 000 тыс. руб., что составляет 14,59 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2019 г.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок исполнения обязательств – до 26.07.2022 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств сторон не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:	
категория сделки	Сделка не является для Эмитента крупной сделкой. Сделка не является для Эмитента сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г., Протокол № 33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

сведения о присвоении эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за пять последних завершенных отчетных лет:
за время существования Эмитента до даты утверждения Проспекта Эмитенту и (или) его ценным бумагам кредитные рейтинги не присваивались.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Уставный капитал Эмитента полностью состоит из обыкновенных именных акций:

категория акций: обыкновенные;

номинальная стоимость каждой акции: 5 (пять) рублей;

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): 35 250 шт.;

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0 шт.;

количество объявленных акций: 0 шт.;

количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0 шт.;

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0 шт.;

государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации: 1-02-01671-D от 16.07.2009 г.;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого дополнительного выпуска, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода): указанные выпуски отсутствуют;

права, предоставляемые акциями их владельцам: Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

Акционеры имеют также и другие права, а также несут и другие обязанности, вытекающие из действующего законодательства.

иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Ниже представлена информация о предыдущих выпусках ценных бумаг, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

сведения по каждому выпуску, все ценные бумаги которого были погашены в течение пяти последних завершенных отчетных лет: указанные выпуски у Эмитент отсутствуют.

9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении): указанные выпуски у Эмитента отсутствуют.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по размещенным облигациям, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, в случае размещения эмитентом облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены: за время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра именных ценных бумаг эмитента:

полное фирменное наименование регистратора: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»;

сокращенное фирменное наименование: АО «НРК-Р.О.С.Т.»;

место нахождения регистратора: 107076, город Москва, улица Стромынка, дом 18, корпус 5б, помещение IX;

ИНН регистратора: 7726030449;

ОГРН регистратора:1027739216757;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: 045-13976-000001 без ограничения срока действия, выданная ФКЦБ России 03.12.2002;

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: с 29 июня 2002 года.

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

У Эмитента отсутствуют в обращении документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением или с централизованным учетом прав.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а при наличии у эмитента иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

- Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ
- Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ
- Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ
- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 № 146-ФЗ
- Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за пять последних завершенных отчетных лет: за указанный период Эмитент не принимал решений о выплате (объявлении) дивидендов и не выплачивал дивиденды по своим акциям.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

сведения по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход: За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций и не выплачивал за указанный период доходы по облигациям.

9.8. Иные сведения

Отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2017 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации вместе с положениями учетной политики эмитента, действовавшими в 2017 году

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1» (ОГРН 1027802506742, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.66), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017г., отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2017г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2017г. и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2017г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом

профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

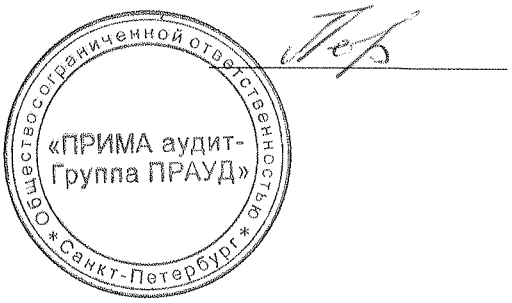
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«02» апреля 2018 года

Руководитель департамента аудита
Е.П. Петрова
по доверенности № 3/Д от 01.01.2018
квалификационный аттестат
№ 03-000011,
протокол НП «МоАП» от 17.08.2011 № 163.



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»,
ОГРН 1147847543601,
Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 150,
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11403072077.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
195009, Санкт-Петербург г, Арсенальная ул, дом № 66

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	34	-	3
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	723 312	798 172	762 891
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 904	7 753	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	4 895	9 280	1 213
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	738 144	815 205	764 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	1 348 815	1 051 149	985 509
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	392	-	601
5.1, 5.2.	Дебиторская задолженность	1230	1 701 265	1 623 677	1 311 201
	в том числе: Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	224 116	44 001	44 497
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292 757	312 987	177 862
	Прочие оборотные активы	1260	161	1 972	14 890
	Итого по разделу II	1200	3 567 506	3 033 785	2 534 559
	БАЛАНС	1600	4 305 650	3 848 990	3 298 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176	176	176
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 392	11 392	11 392
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	854 089	787 618	734 435
	Итого по разделу III	1300	865 659	799 188	746 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	21 934	110 631	247 925
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 128	18 746	27 652
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46 062	129 377	275 576
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 084 546	1 155 716	984 533
5.3 / 5.4	Кредиторская задолженность	1520	1 290 367	1 745 859	1 277 002
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	19 016	18 850	15 552
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 393 929	2 920 425	2 277 087
	БАЛАНС	1700	4 305 650	3 848 990	3 298 668

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

6

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности: Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков	по ОКВЭД	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	3 983 195	2 952 803
	Себестоимость продаж	2120	(3 090 301)	(2 335 842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	892 894	616 961
	Коммерческие расходы	2210	(302 294)	(219 749)
	Управленческие расходы	2220	(268 883)	(226 304)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	321 717	170 908
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 699	16 557
	Проценты к уплате	2330	(206 980)	(167 814)
	Прочие доходы	2340	236 203	199 369
	Прочие расходы	2350	(280 860)	(145 848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 779	73 172
	Текущий налог на прибыль	2410	(24 926)	(28 895)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 953)	(5 355)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 401)	10 852
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 019	(1 946)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 471	53 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 471	53 183
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**

(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности: **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество** /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	176	-	11 392	2	734 435	746 005
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	53 183	53 183
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	53 183	53 183
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	176	-	11 392	2	787 618	799 188
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	66 471	66 471
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	66 471	66 471
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	176	-	11 392	2	854 089	865 659

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	746 005	53 183	-	799 188
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	746 005	53 183	-	799 188
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	734 435	53 183	-	787 618
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	734 435	53 183	-	787 618
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	865 659	799 189	746 005

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности: Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков	по ОКВЭД	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 831 845	3 000 268
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 505 129	2 365 689
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	199 823	118 783
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	126 893	515 796
Платежи - всего	4120	(4 484 001)	(2 701 846)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 656 156)	(2 044 929)
в связи с оплатой труда работников	4122	(357 301)	(285 892)
процентов по долговым обязательствам	4123	(121 452)	(150 045)
налога на прибыль организаций	4124	(35 871)	(28 587)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(313 221)	(192 393)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(652 156)	298 422
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	87 027	39 187
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	15 024	16 969
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	61 694	9 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 309	13 018
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(285 450)	(183 451)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(165 991)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(285 450)	(17 460)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	239
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(198 423)	(144 264)

16

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	24 508 547	30 648 855
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 619 547	1 321 355
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	22 889 000	29 327 500
Платежи - всего	4320	(23 683 023)	(30 669 135)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(874 023)	(1 211 635)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(22 809 000)	(29 457 500)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	825 524	(20 280)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 055)	133 878
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	312 987	177 862
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	292 757	312 987
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4 825	1 247

Руководитель _____ (подпись) **Калинин Владимир Валентинович** (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	32	(32)	34	-	-	-	-	-	-	66	(32)
	5110	за 2016г.	100	(97)	-	(68)	65	-	-	-	-	32	(32)
в том числе: Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5101	за 2017г.	-	-	34	-	-	-	-	-	-	34	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2017г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)
	5112	за 2016г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)
Прочие нематериальные активы	5103	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5113	за 2016г.	68	(65)	-	(68)	65	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	32	32	82
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	32	32	32
Прочие нематериальные активы	5132	-	-	50

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

244

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	1 557 482	(780 385)	76 722	(117 001)	116 139	(139 481)	-	-	1 517 204	(803 727)
	5210	за 2016г.	1 455 681	(697 338)	159 687	(57 886)	56 252	(139 298)	-	-	1 557 482	(780 385)
в том числе: Сооружения	5201	за 2017г.	258 215	(109 865)	8 139	(2 736)	2 293	(27 546)	-	-	263 618	(135 118)
	5211	за 2016г.	256 075	(84 666)	5 064	(2 924)	1 916	(27 115)	-	-	258 214	(109 865)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2017г.	1 037 504	(549 514)	52 407	(113 765)	113 346	(95 949)	-	-	976 147	(532 118)
	5212	за 2016г.	947 862	(509 467)	141 371	(51 729)	51 635	(91 682)	-	-	1 037 504	(549 514)
Транспортные средства	5203	за 2017г.	117 082	(85 177)	4 971	(430)	430	(14 401)	-	-	121 623	(99 148)
	5213	за 2016г.	105 627	(67 580)	12 821	(1 366)	1 366	(18 964)	-	-	117 082	(85 177)
Другие виды основных средств	5204	за 2017г.	2 515	(2 388)	5 689	-	-	(359)	-	-	8 204	(2 746)
	5214	за 2016г.	2 517	(2 360)	-	(2)	2	(30)	-	-	2 515	(2 388)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2017г.	12 080	(9 658)	166	(16)	16	(439)	-	-	12 230	(10 080)
	5215	за 2016г.	11 784	(8 939)	339	(43)	43	(762)	-	-	12 080	(9 658)
Здания	5206	за 2017г.	30 530	(23 029)	5 349	(53)	53	(729)	-	-	35 826	(23 705)
	5216	за 2016г.	31 687	(23 541)	-	(1 157)	1 157	(645)	-	-	30 530	(23 029)
Офисное оборудование	5207	за 2017г.	790	(687)	-	-	-	(55)	-	-	790	(742)
	5217	за 2016г.	699	(620)	91	-	-	(66)	-	-	790	(687)
Земельные участки	5208	за 2017г.	98 367	-	-	-	-	-	-	-	98 367	-
	5218	за 2016г.	98 496	-	-	(129)	-	-	-	-	98 367	-
Многолетние насаждения	5209	за 2017г.	400	(66)	-	-	-	(2)	-	-	400	(69)
	5219	за 2016г.	400	(64)	-	-	-	(2)	-	-	400	(66)
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2016г.	535	(100)	-	(535)	133	(32)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	51 358	(43 605)	4 739	(11 594)	11 594	(2 589)	-	-	44 504	(34 600)
	5230	за 2016г.	63 925	(63 925)	8 474	(21 041)	21 041	(721)	-	-	51 358	(43 605)
в том числе: Сооружения	5221	за 2017г.	-	-	4 739	-	-	(425)	-	-	4 739	(425)
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2017г.	49 832	(42 079)	-	(11 594)	11 594	(2 164)	-	-	38 239	(32 649)
	5232	за 2016г.	60 239	(60 239)	8 474	(18 881)	18 881	(721)	-	-	49 832	(42 079)
Транспортные средства	5223	за 2017г.	1 526	(1 526)	-	-	-	-	-	-	1 526	(1 526)
	5233	за 2016г.	3 686	(3 686)	-	(2 160)	2 160	-	-	-	1 526	(1 526)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	21 074	71 375	(681)	(81 934)	9 835
	5250	за 2016г.	4 548	184 772	(85)	(168 161)	21 074
в том числе: емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25735 (Б15)	5241	за 2017г.	254	(254)	-	-	-
	5251	за 2016г.	-	254	-	-	254
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25736 (Б16)	5242	за 2017г.	254	(254)	-	-	-
	5252	за 2016г.	-	254	-	-	254
Емкость для битума (в Калининград)	5243	за 2017г.	-	276	-	-	276
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Модернизация пожарной сигнализации пр. 4	5244	за 2017г.	-	175	-	-	175
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Склад инертных материалов Янино	5245	за 2017г.	-	1 635	-	-	1 635
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24462 (Б16 Пушкин)	5246	за 2017г.	1 156	1 500	-	2 656	-
	5256	за 2016г.	-	1 156	-	-	1 156
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24464 (Б17 Пушкин)	5247	за 2017г.	1 984	1 049	-	3 033	-
	5257	за 2016г.	-	1 984	-	-	1 984
Модернизация Сооружение склада минерального заполнителя (пр-во 2, инв.2-81)	5248	за 2017г.	630	1 090	-	-	1 720
	5258	за 2016г.	-	630	-	-	630
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24463 (Б1 пр.3 Новосельковская)	5249	за 2017г.	516	2 377	-	2 893	-
	5259	за 2016г.	-	516	-	-	516
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25543 (Б2 пр.3 Новосельковская)		за 2017г.	254	2 652	-	2 906	-
		за 2016г.	-	254	-	-	254
ГРЩ (Янино)		за 2017г.	-	191	-	-	191
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Газораспределительная сеть производства № 6 (Янино)		за 2017г.	-	182	-	-	182
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Модернизация газораспределительного пункта Инв. №2-6 (г. Пушкин)		за 2017г.	-	190	-	-	190
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Подъездные железнодорожные пути (янино)		за 2017г.	662	-	662	-	-
		за 2016г.	662	-	-	-	662
Система наружного пожаротушения (пр-во 3)		за 2017г.	55	-	-	-	55
		за 2016г.	-	55	-	-	55
Модернизация Беннингхофен 2		за 2017г.	2 475	-	-	2 475	-
		за 2016г.	576	1 898	-	-	2 475
Система очистки воздуха от вредных выбросов к АСУ		за 2017г.	12 833	3 927	-	16 761	-
		за 2016г.	-	12 833	-	-	12 833

Модернизация Емкость для битума (инв.№ 3884) П-5 (битумное хранилище, Пушкин)		за 2017г.	-	387	-	-	387
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Модернизация въезда-выезда на территорию пр 4		за 2017г.	-	608	-	-	608
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Секторный склад пр4		за 2017г.	-	3 561	-	-	3 561
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Система пожарной сигнализации и оповещения КПП 1		за 2017г.	-	408	-	-	408
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Система пожарной сигнализации и оповещения КПП 2		за 2017г.	-	447	-	-	447
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Весы автомобильные ВА-80-18-3-2 "Сахалин" Цифро-аналоговая система измерений.		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Рама установочная 566.30.00.000-06		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Весы автомобильные ВА-80-16,5-3-2 "Сахалин"		за 2017г.	-	1 517	-	1 517	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Рукав напорно-всасыв Б		за 2017г.	-	19	19	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Фильтр рукавн. с импульсной продувкой (до 40000м3/ч)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Ливневая канализация		за 2017г.	-	1 597	-	1 597	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Ангар сборно-разборный (пр 4)		за 2017г.	-	363	-	363	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Рекламная конструкция "Кубик Рубика"		за 2017г.	-	97	-	97	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Бытовка строительная		за 2017г.	-	48	-	48	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Система охранного видеонаблюдения (пр-во 4)		за 2017г.	-	527	-	527	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Модернизация секторного склада пр.2 (Инв.№5-105)		за 2017г.	-	695	-	695	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Модернизация производственного склада под асфальтный завод пр.3 (Инв.№3-14)		за 2017г.	-	2 451	-	2 451	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Весы автомобильные электронные "Сахалин" ВА-80-18-3-2 пр.2		за 2017г.	-	1 432	-	1 432	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Навес металлический для хранения полимерных добавок (ПШК)		за 2017г.	-	2 371	-	2 371	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Автоматическая система управления на участке ПБВ и Эмульсии		за 2017г.	-	964	-	964	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25735 (Б3 пр.3 Новосельковская)		за 2017г.	-	2 265	-	2 265	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25736 (Б4 пр.3 Новосельковская)		за 2017г.	-	1 516	-	1 516	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Модернизация секторного склада пр3 (Инв. №3-729)		за 2017г.	-	2 469	-	2 469	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Модернизация площадки №1 на пр.№2 Маценза		за 2017г.	-	377	-	377	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Склад сырьевой битума на пр.№3		за 2017г.	-	4 570	-	4 570	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Битумопровод от склада сырьевого битума до емкостного парка АСУ на пр.№3		за 2017г.	-	394	-	394	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Кабельная канализация от БКТП до котельной пр.2		за 2017г.	-	843	-	843	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Система охранного видеонаблюдения (пр-во 3)		за 2017г.	-	1 016	-	1 016	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Емкость битумная БМ-1 (бесцветное вяжущее, мобильная)		за 2017г.	-	200	-	200	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Емкость для битума Б-18 (модернизация)		за 2017г.	-	628	-	628	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер		за 2017г.	-	329	-	329	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Клин гидравлический разжимной		за 2017г.	-	44	-	44	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Весы лабораторные ВМ12001, НПВ-12кГ		за 2017г.	-	57	-	57	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Самосвал SCANIA P8*400 VIN X8UP8X40005328836		за 2017г.	-	54	-	54	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Шкаф сушильный LOIP LF-120/300		за 2017г.	-	192	-	192	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Термостат жидкостный крио LIOP FT-316-25. Диапазон температур -25...+100		за 2017г.	-	164	-	164	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Дробилка щековая ЩД6 с пультом		за 2017г.	-	79	-	79	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Звукопоглащающий шкаф для просеивающих машин EML		за 2017г.	-	64	-	64	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Миксер лабораторный		за 2017г.	-	87	-	87	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Просеивающая машина ELM 300		за 2017г.	-	77	-	77	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Установка для испятания асфальтобетонного покрытия		за 2017г.	-	1 195	-	1 195	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Установка КМ-1 для испятания щебня		за 2017г.	-	398	-	398	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Автомобиль HYUNDAI GRETA VIN Z94G3813DJR081651		за 2017г.	-	1 174	-	1 174	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Модуль диспетчерский №1		за 2017г.	-	208	-	208	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Подъемник Scyman 100r		за 2017г.	-	153	-	153	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Модуль диспетчерский №2		за 2017г.	-	256	-	256	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Термостат жидкостный F34-ED		за 2017г.	-	61	-	61	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Анализатор асфальта ABA 7/35		за 2017г.	-	210	-	210	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Вибростол BCA		за 2017г.	-	66	-	66	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Компактор автоматический Маршалла B031		за 2017г.	-	118	-	118	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Машина для испытания асф/бетон. материалов ДТС 06-50-50		за 2017г.	-	460	-	460	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Пресс ИП-500 гидравлический испытательный		за 2017г.	-	355	-	355	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Весы лабораторные GF-6100. НВП-6100 г		за 2017г.	-	55	-	55	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Дуктилометр автоматический ДБ-20-100		за 2017г.	-	296	-	296	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
К-т ротационного вискозиметра Брукфильда		за 2017г.	-	67	-	67	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Печь для обработки битума в тонком слое B 066-01 KIT		за 2017г.	-	126	-	126	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Прибор АТХ-20-07 для определения температуры		за 2017г.	-	126	-	126	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВ		за 2017г.	-	46	-	46	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Дуктилометр автоматический ДБ-20-150		за 2017г.	-	342	-	342	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Бытовка строительная пр. Калининград		за 2017г.	-	127	-	127	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Буровая установка для отбора кернов КВ-200		за 2017г.	-	281	-	281	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Компактор гираторный B041		за 2017г.	-	1 878	-	1 878	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Измельчитель лабораторный B007		за 2017г.	-	291	-	291	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Испаритель ротационный		за 2017г.	-	548	-	548	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Прибор Линтел КИШ-20 для определения t размягчения нефтебитумов по методу "Кольцо и шар"		за 2017г.	-	443	-	443	-
		за 2016г.	-	242	-	242	-
Пенетрометр автоматический для определения пенетрации нефтепродуктов (битумов)		за 2017г.	-	487	-	487	-
		за 2016г.	-	226	-	226	-

Устройство для определения предела прочности при расколе		за 2017г.	-	49	-	49	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Пожарная сигнализация (пр-во 2, ангар)		за 2017г.	-	115	-	115	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Сканер Fujitsu PFU-PA03670-B501 цветной, планшет		за 2017г.	-	117	-	117	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Контейнер 20 футов		за 2017г.	-	75	-	75	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Колодец №224 общесплавной канализации		за 2017г.	-	16	-	16	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Мерседес-Benz GL 350T BLUETEC 4 matic		за 2017г.	-	184	-	184	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Сеть общесплавной канализации на Арсенальной (28 колодцев)		за 2017г.	-	456	-	456	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Водомерный узел на Арсенальной		за 2017г.	-	93	-	93	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Сварочный генератор SDMO Weldars 220 TE XL с электростартером		за 2017г.	-	83	-	83	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
емкость от ж/д цистерны		за 2017г.	-	763	-	763	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Таль цепная электрическая В103М		за 2017г.	-	210	-	210	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Дозирующая линия адгезионной присадки		за 2017г.	-	587	-	587	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Станция компрессорная ЗИФ-СВЭ-6.3/0.7Э(МЗА 19-12)		за 2017г.	-	473	-	473	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Встряхиватель циилндра S160-01N		за 2017г.	-	89	-	89	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Тестер микро-Деваль А077-01 с защитным кожухом со звукопоглощающим покрытием		за 2017г.	-	189	-	189	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Прибор для определения температуры вспышки		за 2017г.	-	235	-	235	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Пикнометр ваккуумный		за 2017г.	-	192	-	192	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Грузовой полуприцеп цистерна Feldbinder VINWFB334M2C80036357 #4396		за 2017г.	-	1 525	-	1 525	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
а/м ГАЗ А32R32 грузовой фургон цельнометаллический гос.номер Х880АН178 #4398		за 2017г.	-	1 091	-	1 091	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Грузовой полуприцеп цистерна Kaessbohrer VINWKK67200001010908 #4397		за 2017г.	-	776	-	776	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Весы автомобильные ВА-80-18-3-2 "Сахалин"		за 2017г.	-	1 313	-	1 313	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Вертикальное выталкивающее устройство ВУ-АБ-В 250		за 2017г.	-	114	-	114	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Печь муфельная SNOL 30/1100		за 2017г.	-	126	-	126	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Весы AJH-4200CE "Shinko", НВП-4200г		за 2017г.	-	66	-	66	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Весы лабораторные BM24001, НПВ-24кГ		за 2017г.	-	56	-	56	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Виброгрохот A059-02-KIT		за 2017г.	-	206	-	206	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Компрессор NEW SILVER D 7.5/300 10бар 17116000		за 2017г.	-	215	-	215	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
а/м VOLKSVAGEN 2H AMAROK WV1ZZZ2HZEH002814 гос.номер 797		за 2017г.	-	36	-	36	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
а/м MERCEDES-BENZ VITO WDF63960313872528 гос. номер 795		за 2017г.	-	36	-	36	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
а/м VOLKSVAGEN 2H AMAROK WV1ZZZ2HZEH002867 гос.номер 798		за 2017г.	-	36	-	36	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
а/м MERCEDES-BENZ VITO WDF63960313877004 гос. номер 793		за 2017г.	-	32	-	32	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
а/м VOLKSWAGEN POLO XW8ZZZ61ZEG056015 гос.номер 796		за 2017г.	-	13	-	13	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
а/м VOLKSWAGEN POLO XW8ZZZ61ZEG068813 гос.номер 794		за 2017г.	-	13	-	13	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Ангар сборно-разборный		за 2017г.	-	4 376	-	4 376	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Битумная емкость из ж/д цистерны (100 м3)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	344	1 029	-	1 373	-
Битумный резервуар ПБВ № 4		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	673	1 026	-	1 699	-
организация водопотребления (пр-во 4)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	85	-	85	-	-
Модернизация площадки вдоль ж/д путей		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	1 449	2 448	-	3 896	-
Битумный резервуар ПБВ № 3		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	760	888	-	1 648	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24464 (Б13)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24462 (Б11)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24463 (Б12)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25543 (Б14)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
модернизация Весы автом. ВСА-100000М-24.1 (пр.3) инв.№3-750		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	426	-	426	-

Основание под весы автомобильные (пр-во 3)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	326	-	326	-
Водопровод (модернизация, пр.2)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	228	-	228	-
Забор (пр-во 3)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	467	-	467	-
модернизация Резервуара с теплоизоляцией и обогревом №1 (№ Б-1) инв № 3621		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	353	-	353	-
модернизация ливневой канализации (пр-во 3) 2016г		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	614	-	613	-
Модернизация Автоматич.с-мы управления на участке ПБВ и Эмульсии		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	575	-	575	-
Погрузчик "Катерпиллер" 972н		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	8	-	8	-
Реометрический комплекс Kinexus DSR д/испытания асфальтовых вяжущих		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	6 261	-	6 261	-
Оборудование в комплекте (Реометр BBR-230, Прибор д/испытания битума PAV3, Вакуумная печь д/дегазаци		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	4 582	-	4 582	-
МФУ Kyocera FS-C8520MFP		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	137	-	137	-
Фреза (1759 px 78) Wirtgen W 2000		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	8 475	-	8 475	-
а/м Volkswagen Passat VIN WVWZZZ3CZHE034790 (гос.№ У 615 ОУ178)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	2 489	-	2 489	-
а/м Volkswagen Jetta VIN XW8ZZZ16ZGN906469 (гос.№ У 677 ОУ178)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	1 013	-	1 013	-
а/м Volkswagen 2H Amarok VIN WVIZZZ2HZGH014289 (гос.№ У 751 ОУ178)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	2 019	-	2 019	-
а/м Volkswagen Passat VIN WVWZZZ3CZGE210052 (гос.№ У 733 ОУ178)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	1 211	-	1 211	-
Система кондиционирования лаб. (пр-во 2)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	133	-	133	-
а/м Audi A6 VIN XW8ZZZ4G1GG132408		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	2 276	-	2 276	-
Асфальтосмесительная установка ASTEC		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	105 000	-	105 000	-
Холодные бункера ASTEC		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	17 000	-	17 000	-
Погрузчик ковшовый Volvo L180 гос. номер 78 ру 5983		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	40	-	40	-
Ноутбук (MWS01093)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	91	-	91	-
Шкаф сушильный LOIP LF-60/350		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	72	-	72	-

Бытовка (бытовой модуль)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	339	-	339	-
а/м SCANIA G420LA VIN XLEG4X20005281651 (гос.№ В 537 КС178)		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	3 814	-	3 814	-
Компрессор GA30 7.5FF		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	880	-	880	-
Эл. тельфер		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	146	-	146	-
Виброгрохот А059-02, для сит d=315мм		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	105	-	105	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	29 526	6 091
в том числе: Ливневая канализация (пр.2) (инв. 3721)	5261	1 597	-
Бытовка строительная пр. Калининград под лабораторию (инв. 3928)	5262	48	-
Весы автомобильные ВА-80-16,5-3-2 "Сахалин" (инв. 3915)	5263	46	-
Автоматическая система управления на участке ПБВ и Эмульсии (инв. 3760)	5264	964	575
Площадка № 1 на пр-ве 2 (Маценза) (инв. 3638)	5265	377	-
а/б завод AMOMATIC 240 (инв. 3-15Л)	5266	16 761	-
Здание котельной (Пушкин, Гусарская, 30-Н) - Газораспределительный пункт (инв. 2-6)	5267	2 475	-
Производственная площадка под асфальтовый завод (инв. 3-14)	5268	2 451	-
Секторный склад инертных материалов (инв. 3-729)	5269	2 469	-
Секторный склад инертных материалов (инв. 5-105)		695	-
Система видеонаблюдения (пр-во 3) (инв. 3-743)		1 016	-
Емкость для битума № Б-18 (битумное хранилище) (инв. 3885)		628	-
Водопровод (пр.2) (инв. 3722)		-	228
Резервуар с теплоизоляцией и обогревом №1 (№ Б-1) 3621 (инв. 3734)		-	353
Весы автомобильные ВСА-100000М-24.1 (пр.3 - пр.2) (инв. 3-750)		-	426
Ливневая канализация (пр.3) (инв. 3-694)		-	613
Площадка выгрузки ж/д вагонов (инв. 3774)		-	3 896
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	230 154	83 908	223 895
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	9 280	-	18 374	(22 759)	-	-	-	4 895	-
	5311	за 2016г.	1 214	-	17 636	(9 570)	-	-	-	9 280	-
в том числе: Расчеты с персоналом по прочим операциям (займ)	5302	за 2017г.	9 280	-	18 374	(22 759)	-	-	-	4 895	-
	5312	за 2016г.	1 214	-	17 636	(9 570)	-	-	-	9 280	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	44 001	-	267 950	(87 835)	-	-	-	224 116	-
	5315	за 2016г.	44 497	-	-	(496)	-	-	-	44 001	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2017г.	44 001	-	267 950	(87 835)	-	-	-	224 116	-
	5316	за 2016г.	44 497	-	-	(496)	-	-	-	44 001	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	53 281	-	286 324	(110 594)	-	-	-	229 011	-
	5310	за 2016г.	45 711	-	17 636	(10 066)	-	-	-	53 281	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	1 051 149	-	9 556 508	(9 258 842)	-	-	X	1 348 815	-
	5420	за 2016г.	985 509	-	7 116 175	(7 050 534)	-	-	X	1 051 149	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	1 051 093	-	3 083 694	(2 787 688)	-	-	-	1 347 099	-
	5421	за 2016г.	643 738	-	2 387 396	(1 980 040)	-	-	-	1 051 093	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	2 850 427	(2 850 427)	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	2 018 373	(2 018 373)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	56	-	234 061	(232 401)	-	-	-	1 716	-
	5423	за 2016г.	341 771	-	14 478	(356 193)	-	-	-	56	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	3 086 032	(3 086 032)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	2 476 180	(2 476 180)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	302 294	(302 294)	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	219 749	(219 749)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	1 623 677	-	6 860 863	8 038	(6 698 245)	(73 324)	(19 744)	-	-	-	1 721 009	(19 744)
	5530	за 2016г.	1 311 201	-	4 353 060	29 488	(4 058 175)	(11 897)	-	-	-	-	1 623 677	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	1 256 859	-	4 832 921	-	(4 897 388)	(54 274)	(19 744)	-	-	-	1 118 374	(19 744)
	5531	за 2016г.	1 048 035	-	3 261 130	325	(3 046 104)	(6 527)	-	-	-	-	1 256 859	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	85 870	-	329 706	-	(313 695)	(2 136)	-	-	-	-	99 745	-
	5532	за 2016г.	46 765	-	213 104	-	(172 527)	(1 472)	-	-	-	-	85 870	-
Прочая	5513	за 2017г.	280 948	-	1 698 236	8 038	(1 487 162)	(16 914)	-	-	-	-	483 146	-
	5533	за 2016г.	216 401	-	878 826	29 163	(839 544)	(3 898)	-	-	-	-	280 948	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	1 623 677	-	6 860 863	8 038	(6 698 245)	(73 324)	(19 744)	X	X	X	1 721 009	(19 744)
	5520	за 2016г.	1 311 201	-	4 353 060	29 488	(4 058 175)	(11 897)	-	X	X	X	1 623 677	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	19 744	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	19 744	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	110 631	14 476	-	(103 173)	-	-	-	-	21 934
	5571	за 2016г.	247 925	11 606	-	(148 900)	-	-	-	-	110 631
в том числе: кредиты	5552	за 2017г.	110 631	14 476	-	(103 173)	-	-	-	-	21 934
	5572	за 2016г.	247 925	11 606	-	(148 900)	-	-	-	-	110 631
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	2 901 575	10 509 070	207 396	(10 151 144)	(91 984)	-	-	-	3 374 913
	5580	за 2016г.	2 261 535	4 729 447	181 008	(4 269 514)	(901)	-	-	-	2 901 575
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	1 265 399	4 324 508	69	(4 727 645)	(91 652)	-	-	-	770 679
	5581	за 2016г.	807 927	2 924 029	97	(2 466 529)	(125)	-	-	-	1 265 399
авансы полученные	5562	за 2017г.	156 196	1 424 455	-	(1 407 000)	(202)	-	-	-	173 449
	5582	за 2016г.	38 967	297 701	-	(179 696)	(776)	-	-	-	156 196
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	47 507	945 175	-	(933 070)	-	-	-	-	59 612
	5583	за 2016г.	33 652	217 977	3	(204 125)	-	-	-	-	47 507
кредиты	5564	за 2017г.	748 930	1 188 152	119 155	(809 311)	-	-	-	-	1 246 926
	5584	за 2016г.	790 780	539 568	129 390	(710 808)	-	-	-	-	748 930
займы	5565	за 2017г.	406 785	430 494	87 825	(87 484)	-	-	-	-	837 620
	5585	за 2016г.	193 753	637 129	38 424	(462 521)	-	-	-	-	406 785
прочая	5566	за 2017г.	276 758	2 196 286	347	(2 186 634)	(130)	-	-	-	286 627
	5586	за 2016г.	396 456	113 043	13 094	(245 835)	-	-	-	-	276 758
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	3 012 206	10 523 546	207 396	(10 254 317)	(91 984)	X	X	X	3 396 847
	5570	за 2016г.	2 509 460	4 741 053	181 008	(4 418 414)	(901)	X	X	X	3 012 206

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	2 525 274	1 741 299
Расходы на оплату труда	5620	254 142	222 717
Отчисления на социальные нужды	5630	68 561	59 091
Амортизация	5640	142 070	140 020
Прочие затраты	5650	671 431	618 768
Итого по элементам	5660	3 661 478	2 781 895
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 661 478	2 781 895

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**

(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	18 850	19 016	(18 850)	-	19 016
в том числе: Резерв отпусков	5701	18 850	19 016	(18 850)	-	19 016

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	400 510	-	-
в том числе: поручительства	5801	400 510	-	-
Выданные - всего	5810	6 343 542	6 177 092	5 677 577
в том числе: залог	5811	3 562 808	4 104 766	3 558 293
поручительство	5812	2 780 734	2 072 326	1 999 283
прочее	5813	-	120 000	120 000

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2018 г.

АБЗ-1 АБЗ-1

Пояснения

к Отчету о финансовых результатах и Бухгалтерскому балансу за 2017 год ОАО «Асфальтобетонный завод № 1»

Санкт-Петербург
2018

Настоящие Пояснения составлены с учетом требований, предъявляемых:

- Приказом Министерства Финансов РФ от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;
- Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ от 06 июля 1999 г. № 43н;
- Иными действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее также – **ОАО «АБЗ-1»** или «**Общество**»), ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 03.12.2002 выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об ОАО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

ОАО «АБЗ-1», действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

Последняя новая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.05.2010 г. (протокол № 20 от 26.05.2010 г.) и зарегистрирована МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 03.06.2010 г. за ГРН 7107847275771.

Место нахождения *ОАО «АБЗ-1»*: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Почтовый адрес *ОАО «АБЗ-1»*, по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Уставный капитал Общества составляет 176250 (Сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Акции Общества первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия "Асфальтобетонный завод № 1" (утвержденным Председателем КУГИ Мэрии Санкт-Петербурга 08.02.1993 г. с изменениями от 11.11.1993 г., 27.02.1995 г., 09.12.1998 г.), Указом Президента РФ от 29.01.1992 г. № 66 и от 01.07.1992 г. № 721, Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.08.1992 г. № 547).

На основании решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, принятого годовым общим собранием акционеров Общества 04 июня 2009 г., акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек в количестве 35 250 штук были конвертированы в акции той же категории (типа) с номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 коп., и уставный капитал Общества был увеличен с 7050 (семи тысяч пятидесяти) рублей 00 коп. до 176250 (Ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти) рублей 00 коп.

Сведения о государственной регистрации выпуска акций:
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01671-D.
Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе
Дата регистрации: 16.07.2009 г.

Аудитор

ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД». Место нахождение: РФ, 192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр-к, д.150. Является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Московская Аудиторская Палата». Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11403072077.

В 2017 году Общество имело в своем составе 3 территориально обособленных структурных подразделения.

№п/п	Наименование обособленного подразделения	Место нахождения
1	«Производство №6 ОАО «АБЗ-1»	188689, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Янино
2	«Кириши ОАО АБЗ-1»	187110, Ленинградская обл., Киришский р-н, г.Кириши, ш Энтузиастов, 4
3	«Производство ОАО АБЗ-1 Калининград»	238315, Калинградская обл., Гурьевский р-н, п. Храброво, ул. Аэропорт

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 260 человек в 2016 году и 268 человек в 2017 году.

Высшим органом управления ОАО «АБЗ-1» является Общее собрание акционеров, участие в котором принимают акционеры ОАО «АБЗ-1» или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п. 1 ст. 57 Федерального закона об акционерных обществах.

В ОАО «АБЗ-1» создан Совет директоров в количестве 5 (пяти) человек, который осуществляет общее руководство деятельностью ОАО «АБЗ-1», за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Решениями годовых Общих собраний акционеров ОАО «АБЗ-1» от 24.05.2016 г., от 31.05.2017 избран Совет директоров ОАО «АБЗ-1» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	*Год рождения*	*Сумма начисленного дохода за 2017 г. (т.руб.)*
Калинин Владимир Валентинович	1952	47 645
Черепанова Светлана Валерьевна	1972	1 644
Шашкина Любовь Сергеевна	1953	60
Калинин Михаил Владимирович	1976	2 482
Шемерянкин Владимир Гавриилович	1951	60
		51 891

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом.

Создание коллегиального исполнительного органа управления Уставом ОАО «АБЗ-1» не предусмотрено.

О*АО «АБЗ-1»* не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ.

Информация об аффилированных лицах

Аффилированными лицами Общества в 2017 г. являлись:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Дата наступления основания (оснований) аффилированности	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Количество принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества
1	2	5	6	7
1.	Черепанова Светлана Валериевна	25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017	0,00 %	0
2.	Калинин Владимир Валентинович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011	18,71%	6594

43

		25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 10.03.1999 10.03.2004 10.03.2009 10.03.2014 15.06.2004		
3.	Шемерянкин Владимир Гавриилович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017	0,00 %	0
4.	Шашкина Любовь Сергеевна	24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017	0,00 %	0
5.	Калинин Михаил Владимирович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016	1,49 %	525

4/4

		30.05.2017 12.10.2002 15.06.2004		
6.	Калинина Мария Владимировна	11.03.2003 15.06.2004	0,00 %	0
7.	Калинина Татьяна Анатольевна	26.10.2006	4,51 %	1588
8.	Гиндин Леонид Александрович	22.12.2017	0,00 %	0
9.	Гиндин Михаил Александрович	22.12.2017	0,00 %	0
10.	Хахалев Михаил Сергеевич	22.12.2017	0,00 %	0
11.	Закрытое акционерное общество "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект" (ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872)	12.10.2002, 15.06.2004	31,50 %	11103
12.	Закрытое акционерное общество «Ремикс инвест» (ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167)	26.05.2017	0,00 %	0
13.	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613)	11.03.2003, 15.06.2004	18,70 %	6591
14.	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746)	22.12.2017	8,20 %	2889
15.	Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1037825001378, ИНН 7811099353)	22.12.2017	0,00 %	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1089848063667, ИНН 7811424317)	22.12.2017	0,00 %	0
17.	Закрытое акционерное общество «Экодор» (ОГРН 1037825013467, ИНН 7811099699)	22.12.2017	0,00 %	0
18.	Закрытое акционерное общество	22.12.2017		

05

	«Строительные технологии» (ОГРН 1037843000073, ИНН 7825686739)		0,00 %	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-43» (ОГРН 1037861025729, ИНН 7838011878)	22.12.2017	0,00 %	0

В течение 2017 г. Общество осуществляло операции с лицами, являвшимися аффилированными лицами Общества:

- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Альянс-проект» нежилое здание по договору аренды № 01-П4/АП от 01.01.2015 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2017 г. ЗАО «Альянс-проект» имеет задолженность перед Обществом в сумме 280,4 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» нежилое здание по договору аренды № 01-П4/БП от 01.01.2015 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2017 г. ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» имеет задолженность перед Обществом на сумму 74,7 т.руб. По состоянию на 31.12.2015 г. задолженность Общества перед ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» за аренду оборудования по договору № 5 от 18.05.1998 г. составляет 403,4 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Петербург-стерео» нежилое здание по договору аренды № 08-А/02 от 22.12.2002 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2017 г. ЗАО «Петербург-стерео» имеет задолженность перед Обществом в сумме 28,0 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Строительные технологии» нежилое здание по договору аренды № А009-08-П3/СТ от 01.05.2008 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2017 г. ЗАО «Строительные технологии» имеет задолженность перед Обществом в сумме 362.9 т. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ЗАО «Экодор», которое по состоянию на 31.12.2017 г. имеет задолженность перед Обществом в сумме 74 694.2 т. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ЗАО «АБЗ-Дорстрой», которое по состоянию на 31.12.2017 г. имеет задолженность перед Обществом в сумме 310 054,9 т. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», перед которым по состоянию на 31.12.2017 г. Общество имеет задолженность в сумме 1 153 696,2 т. руб.

Основные показатели хозяйственной деятельности Общества по итогам 12 месяцев 2017 года

Для осуществления своей деятельности в 2017 году Общество имеет следующие лицензии

06

№№ лицензии	Дата выдачи лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию	Предмет лицензии
Лицензии на прочие виды деятельности				
Серия СПБ № 01074	*24.03.2005*	*01.01.2017*	*Невско-Ладожское бассейновое водное управление*	*Использование акватории для размещения судов*

ОАО «АБЗ-1» в 2017 году являлось членом Ассоциации «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (ОГРН 1027802506742), Некоммерческого Партнерства «Северо-Западный Альянс Проектировщиков» (ОГРН 1027802506742) и Ассоциации компаний, выполняющих инженерные изыскания «Региональное инженерно-изыскательское объединение» (ОГРН 1097800003245).

Обществом получены:

- Свидетельство № С-064-78-0282-78-221116 от 17 мая 2017г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. (Выполнение строительно-монтажных работ.) В связи с принятыми изменениями Федеральным законом № 372-ФЗ от 03.07.2016г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 01.07.2017г. прекращено действие свидетельства о допуске СРО. Взамен свидетельства предоставляется «выписка из реестра членов саморегулируемой организации».
- Свидетельство №0136-ИЗ-2016-7804016807-04 от 24 августа 2016г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. (Выполнение инженерных изысканий.). На основании заявления о добровольном выходе из саморегулируемой организации допуск закрыт 01.04.2017г.
- Свидетельство №0134.03-2010-7804016807-П-057 от 14 февраля 2013г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. На основании заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «СЗАП» допуск закрыт 30.03.2017г.

В настоящее время Общество также является членом Ассоциации «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов».

Основными видами деятельности Общества в 2017 году являлись производство асфальтобетонных смесей, а также дорожно-строительные работы.

Выпуск асфальтобетонной смеси в 2017 году составил 1 405 770 тонн (в 2016 – 1 108 777 тн; в 2015 – 908 010 тн.

Подразделение	2017 год	2016 год	Изменение	
			тонны	%
Производство №2	962 199	863 930	98 269	11,37%
Производство №3	281 865	244 847	37 018	15,12%
Производство №6 (Янино)	28 183	0	28 183	100,00%
Производство "Калининград"	133 522	0	133 522	100,00%
ИТОГО	**1 405 770**	**1 108 777**	**296 993**	**26,79%**

В течение 2017 г. производство минерального порошка (Производство №2) не осуществлялось (производство мин.порошка приостановлено в 2015 году, в 2014 г выпуск составил 22 200 тонн).

В течение 2017 г. установка по производству битумных эмульсий (Производство № 2) выпустила 3 800 тонн эмульсии, что на 42% выше аналогичного показателя 2016 г. (в 2016 году выпуск составил 2 677 тонн). Покупателями эмульсии являлись дорожно-строительные организации Санкт-Петербурга.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 год

Общество при составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним использовало образцы форм, рекомендованных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации». Существенных изменений содержания и форм бухгалтерской отчетности в отчетном году не было. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Выручка (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.), составляющая пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показывается по каждому виду деятельности в отдельности.

Курсы валют ЦБ РФ (по состоянию на 31.12.2017 г.):

Доллар США	57,6002 руб.
Евро	68,8668 руб.

Учетная политика в 2017 г.

В 2017 году бухгалтерская отчетность формировалась Обществом на основании следующих внутренних документов:

- Приказ об учетной политике № 285 от 24.11.2014 г.

Данный приказ был составлен на основе Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету, Налогового Кодекса (часть вторая) и других нормативных документов.

Основные положения учетной политики Общества являются неизменными на протяжении ряда лет, а дополнения и изменения существенно не влияют на оценку активов и обязательств Общества.

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности), используя **стандартный план счетов** бухгалтерского учета.

Организация **признает выручку** по завершении выполнения работы, оказания услуги (подписания акта), изготовления продукции в целом.

При составлении и представлении бухгалтерской отчетности по балансовой форме организация применяет образцы форм бухгалтерской отчетности, рекомендованные Минфином РФ.

Формы первичных документов, применяемых Обществом для оформления фактов хозяйственной деятельности, могут быть взяты и применяться в добровольном порядке из альбома унифицированных форм первичных учётных документов, утвержденных ранее Госкомстатом РФ, или разрабатываться организацией самостоятельно с обязательным наличием реквизитов, перечисленных в ст.9 федерального Закона «О бухгалтерском учёте».

В связи с необходимостью достоверного отражения имущественного положения и финансовых результатов деятельности, обеспечения требования рациональности учета организация ведет бухгалтерский учет с определенными **отступлениями от правил ведения бухгалтерского учета**, а именно:

- документы по поступлению материалов и затрат, связанных с поступлением материалов, имеющие дату составления последнее число месяца, отражаются в бухгалтерском учете как операция предпоследнего числа того же месяца;
- документы по списанию материалов отражаются в бухгалтерском учете как операция последнего числа месяца, в котором произошло списание материалов;
- операции по принятию к учету готовой продукции (асфальтобетона, эмульсии и пр.) отражаются в бухгалтерском учете первым числом месяца, в котором она была произведена и отгружена;
- операции по приобретению материалов за наличный расчет и списанию их на производство, оформленные приходными ордерами и требованиями-накладными в одном отчетном периоде, отражаются в бухгалтерском учете свернуто: Дт сч. 23, 25, 26 Кт сч. 71;
- в период отсутствия выпуска готовой продукции, связанного с сезонностью ее потребления, общепроизводственные расходы и общехозяйственные расходы, понесенные организацией, списываются в текущем месяце со сч 25 и сч 26 на сч 90;
- в связи с тем, что компьютерная программа 1С: Предприятие не позволяет вводить в эксплуатацию основные средства, приобретенные в качестве доходных вложений, «документом» на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности», то операция по вводу в эксплуатацию таких основных средств выполняется в бухгалтерском учете в 2 этапа: сначала «документом» с применением проводки по Д-ту счета 01 «Основные средства»; затем бухгалтерской справкой с К-та счета 01

«Основные средства» в Д-т счета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

- в план счетов внесен дополнительный счет 22 «Общепроизводственные расходы по основным средствам», для отражения операций по ремонту основных средств. Счет 22 закрывает на счет 20 «Основное производство»

Указанные отступления не приводят к искажению финансового положения и результатов деятельности предприятия.

Расходы, связанные с оказанием услуг по доставке продукции покупателю силами стороннего автотранспорта (центр), отражаются на счете 44.2 «Коммерческие расходы», при этом они учитываются в составе себестоимости оказанных услуг по доставке продукции покупателю. Однако в отчете о финансовых результатах за 2014 год они отражены по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Организация распределяет имеющиеся на балансе **основные средства** в следующие **группы**: здания, сооружения, передаточные устройства, транспортные средства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, инструмент, земельные участки, объект природопользования, прочие основные средства.

Организация не производит добровольную переоценку объектов основных средств.

Организация применяет **линейный способ начисления амортизации** в отношении всех объектов основных средств.

Срок полезного использования основных средств определяется ***исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.***

Общество может использовать нормы амортизации основных средств в соответствии с документом «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 г.

Срок полезного использования основного средства утверждается комиссией **по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов (ОС-1)**.

В организации создана постоянно действующая **комиссия:**

по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов.

- **по определению непригодности и решения вопросов о списании спецодежды и малоценных быстроизнашивающихся предметов**

Состав комиссии определяется приказом Генерального (исполнительного) директора.

На комиссию возложены следующие обязанности:

- определение сроков полезного использования приобретаемых объектов;
- оформление актов приемки-передачи, достройки (дооборудования, модернизации) списания объектов;
- установление причин списания объектов и возможности использования материалов, полученных при разборке, их оценка.

Инвентаризация Основных средств проводится один раз в три года в период с 01 октября по 31 декабря.

Стоимость амортизируемых нематериальных активов погашается путем начисления амортизации, отражаемой по кредиту счета **05** «Амортизация нематериальных активов».

Способ начисления амортизации нематериальных активов и срок полезного использования избираются **при принятии к учету** нематериального актива и оформляются актом. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на **20 лет.**

Товары в **общественном питании** учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам **без использования счета 42** «Торговая наценка», при этом в покупную цену товаров сопутствующие расходы не включаются.

Товары в **оптовой и розничной** торговле учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам **без использования счета 42** «Торговая наценка», при этом в покупную цену товаров включаются сопутствующие расходы: транспортные расходы, таможенные пошлины и прочие расходы по закупке и транспортировке.

Отгруженные товары отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости**, определяемой по окончании каждого месяца.

Процесс приобретения и заготовления материальных запасов отражается в бухгалтерском учете на счете **10 по фактической себестоимости** их приобретения (заготовления). Организация **не использует счета 15 и 16.**

Материальные запасы, производимые организацией и являющиеся исходным сырьем для основной продукции, оцениваются в бухгалтерском учете по **фактически произведенным затратам на их производство.** Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы (сырье, материалы и пр.) отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости**, определяемой по окончании каждого месяца.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе в виде сальдо по счету 20 «Основное производство» **по фактической себестоимости**. Косвенные расходы, связанные с управлением организацией, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные (управленческие) расходы по окончании отчетного периода относятся в дебет счета 90 «Продажи» в **качестве условно-постоянных расходов.**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе на счете 97 «**Расходы будущих периодов» и подлежат равномерному** списанию в течение периода, к которому они относятся, если иное не установлено распорядительным документом главного бухгалтера.

Расходы по страхованию, учтённые на счете 97, в балансе показываются в составе дебиторской задолженности.

За счет прочих расходов (счет 91) организация по результатам инвентаризации дебиторской задолженности **создает резерв сомнительных долгов в бухгалтерском учете** в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Решение о создании резервов и их размере принимает инвентаризационная комиссия. **Решение о создании резерва под обесценение вложений в ценные бумаги не принималось**. Организация не создавала резервов под снижение стоимости материально-производственных запасов (материалы, готовая продукция, товары).

Приобретенные долговые ценные бумаги Организация учитывала по фактическим затратам на их приобретение.

Исходя из требований рациональности и приоритета содержания над формой, организация признает в учете выручку от **сдачи имущества в аренду** доходами от обычных видов деятельности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация отражает в бухгалтерском балансе **сальдированную** (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Организация избирает следующий метод исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль: **квартальные авансовые** платежи, исходя из фактически полученной прибыли, с промежуточными плановыми ежемесячными платежами.

Амортизация начисляется ежемесячно отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества с применением **линейного метода** начисления амортизации.

Списание стоимости товаров при их реализации осуществляется **методом средней себестоимости.** Списанные в производство **сырье и материалы оцениваются методом средней себестоимости.**

Оценка незавершенного производства, остатков готовой продукции на складе и отгруженной, но нереализованной продукции производится путем распределения прямых затрат пропорционально доле остатков в общем объеме выпущенной за месяц продукции в натуральных измерителях.

Бухгалтерский баланс

Ниже приведен **отчетный** агрегированный баланс Общества (в тыс. руб.).

Актив	***01.01.2017***	***31.12.2017***
I. Внеоборотные активы	**815 205**	**738 144**
II. Оборотные активы	**3 033 785**	**3 567 506**
Баланс	**3 848 990**	**4 305 650**
Пассив	***01.01.2017***	***31.12.2017***
IV. Капитал и резервы	**799 188**	**865 659**
V. Долгосрочные пассивы	**129 377**	**46 062**
VI. Краткосрочные пассивы	**2 920 425**	**3 393 929**
Баланс	**3 848 990**	**4 305 650**

Актив	***Удельные веса, %***		***Изменение за год***	
	На начало	*На конец*	*В абс.вел.*	*%*
I. Внеоборотные активы	21,2%	17,1%	-77 061	-9%
II. Оборотные активы	78,8%	82,9%	533 721	18%
Баланс	**100,0%**	**100,0%**	**456 660**	**12%**
Пассив	***Удельные веса, %***		***Изменение за год***	
	На начало	*На конец*	*В абс.вел.*	*%*
IV. Капитал и резервы	20,8%	20,1%	66 471	8%
V. Долгосрочные пассивы	3,4%	1,1%	-83 315	-64%
VI. Краткосрочные пассивы	75,9%	78,8%	473 504	16%
Баланс	**100,0%**	**100,0%**	**456 660**	**12%**

Изменение по итогам 2017 года валюты Баланса на **12 %** (456 660 тыс. руб.). Рост показали оборотные активы за счет:

- роста запасов;
- роста дебиторской задолженности;
- роста денежных средств.

В свою очередь увеличение пассива состоялось за счет:

- роста нераспределенной прибыли;
- роста краткосрочных обязательств.

Договоры, заключенные Обществом в 2017 году, не предусматривали выполнение обязательств не денежными средствами.

В 2017 году уменьшение Добавочного капитала в связи, с выбытием основных средств не было.

В течение 2017 г. Общество передавало различным коммерческим организациям в краткосрочную аренду офисные и производственные помещения:

Арендатор	Реквизиты договора		Площадь, $м^2$	Объект (ы) аренды
	№	дата		
ЗАО «Петербург-стерео»	08-А/02	22.12.2002	17,1	Помещение по адресу СПб, 196602, ул. Гусарская, д. 30, лит. А, пом.3-Н
ЗАО «Стройкомплектсервис»	01-А/02	10.12.2002	16,4	Помещение по адресу СПб, 197349, ул. Новосельковская, д.33, лит. Б
ООО «АБЗ-Автотранс»	А08-17-П2/А	01.09.2017	450,0	Ангар по адресу СПб, г.Пушкин, Гусарская ул., д.30, литера К
ООО «АБЗ-Автотранс»	01-П1/А	01.04.2015	18,5	Помещение по адресу СПб, г.Пушкин, Арсенальная ул., д.66, лит.В
ООО «АБЗ-Автотранс»	А002-16-П1/Авт	01.07.2016	25,0	Вагон-бытовка (инв 1-1436) по адресу СПб Арсенальная ул., д.66, лит.А
ООО «АБЗ-Автотранс»	А08-16-П2/А	01.10.2016	450,0	Ангар, расположенный по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, Гусарская ул., д. 30, лит. К, кадастровый номер

				78:42:0018234:1020
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	01-П4/ДС	01.01.2015	16,7	Здание по адресу СПб, Октябрьская наб., д.102, корп. 2, лит. БЯ
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	02-П1/Д	16.06.2015	212,2	Здание по адресу СПб, Арсенальная ул., д.66, литера Ж
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	03-П3/Д	16.06.2015	282,0	Здание по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33, литера А
ЗАО «Строительные технологии»	А009-08-П3/СТ	01.05.2015	118,9	Помещение по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33, лит.А, пом.2-Н
ЗАО «Экодор»	01-П4/Э	01.01.2015	27,9	Здание по адресу СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Ш
ЗАО «Экодор»	А005-15-П3/Э	01.10.2016	276,0	Ангар по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33
ООО «Нерудстрой Северо-Запад»	А01-П3/НС	01.11.2015	16,4	Здание по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33, лит.Б
ООО «ПИК-А»	01-П1/2017	03.11.2017	10,2	Помещение по адресу: СПб, ул.Арсенальная, д.66, лит.Б, пом.14

Лизинг

В течение 2017 года Общество заключило 8 новых лизинговых договоров на поставку основных средств.

Лизингодатель	**Реквизиты договора**	**Сумма договора, руб.**	**Дата погашения**
ООО «Скания Лизинг»	№ 07138-119-006 от 20.04.2017г.	13 648 333,79	20.05.2021г.
ООО «Скания Лизинг»	№ 07138-118-007 от 28.04.2017г.	2 714 441,04	10.06.2021г..
ООО «Техноспецсталь-Лизинг»	№ ЛД-855 от 13.11.2017г.	3 527 852,00	05.12.2020г.
ООО «Интерлизинг»	№ ЛД-78-0506/17 от	21 366 877,41	02.09.2020г

	06.09.2017г.		.
ООО «Интерлизинг»	№ ЛД-78-0507/17 от 06.09.2017г.	22 683 197,56	02.09.2020г .
ООО «Икарлизинг»	№ ЛД-78-0915/17 от 29.09.2017г.	7 790 094,65	01.10.2020г .
ООО «Икарлизинг»	№ ЛД-78-1186/17 от 20.12.2017г.	7 593 425,49	01.12.2020г .
ООО «Икарлизинг»	№ ЛД-78-1247/17 от 25.12.2017г.	6 291 357,95	01.12.2020г .

Контрагентами Общества по договорам лизинга выступали:

1. ООО «Скания Лизинг» (ИНН: 7705392920)

Место нахождения: Российская Федерация, 117485, г. Москва, ул. Обручева, д. 30/1, стр.2, этаж 5.

Договором лизинга № 07138-119-006 от 20.04.2017 года предусмотрено обязательство ООО «Скания Лизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у компании ООО «Скания Сервис» 1 (Одну) единицу техники самосвал SCANIA P8X400 P440CB8X4EHZ и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

2. ООО «Скания Лизинг» (ИНН: 7705392920)

Место нахождения: Российская Федерация, 117485, г. Москва, ул. Обручева, д. 30/1, стр.2, этаж 5.

Договором лизинга № 07138-118-007 от 28.04.2017 года предусмотрено обязательство ООО «Скания Лизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у компании ООО «Скания Сервис» 1 (Одну) единицу техники прицеп-самосвал ТОНАР-85792 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

3. ООО «Техноспецсталь-Лизинг» (ИНН: 7805433271)

Место нахождения: Российская Федерация, 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-855 от 13.11.2017 года предусмотрено обязательство ООО «Техноспецсталь-Лизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у компании ООО «Аксель-Сити» 1 (Одну) единицу техники автомобиль VOLKSWAGEN 7HC CARAVELLE и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 37 (Тридцать семь) месяцев.

4. ООО «Интерлизинг» (ИНН: 7802131219)

Место нахождения: Российская Федерация, 194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, д. 17, корп. 1А, оф.302.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-78-0506/17 от 06.09.2017 года предусмотрено обязательство ООО «Интерлизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у компании ООО «Группа компаний «Трактородеталь» 1 (Одну) единицу техники погрузчик JOHN DEERE 744K и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

5. ООО «Интерлизинг» (ИНН: 7802131219)

Место нахождения: Российская Федерация, 194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, д. 17, корп. 1А, оф.302.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-78-0507/17 от 06.09.2017 года предусмотрено обязательство ООО «Интерлизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в

собственность у компании ООО «Ферронордик Машины» 1 (Одну) единицу техники погрузчик Volvo L150H и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

6. ООО «Икарлизинг» (ИНН: 7802301559)

Место нахождения: Российская Федерация, 194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, д. 17, корп. 1А, оф.302.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-78-0915/17 от 29.09.2017 года предусмотрено обязательство ООО «Икарлизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у Филиала АО «АВТОДОМ Санкт-Петербург» 1 (Одну) единицу техники автомобиль MERCEDES-BENZ GLS 350 D 4MATIC и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

7. ООО «Икарлизинг» (ИНН: 7802301559)

Место нахождения: Российская Федерация, 194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, д. 17, корп. 1А, оф.302.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-78-1186/17 от 20.12.2017 года предусмотрено обязательство ООО «Икарлизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у ООО «Оргтехстрой» 1 (Одну) единицу техники автомобиль AUDI Q7 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

8. ООО «Икарлизинг» (ИНН: 7802301559)

Место нахождения: Российская Федерация, 194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, д. 17, корп. 1А, оф.302.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-78-1247/17 от 25.12.2017 года предусмотрено обязательство ООО «Икарлизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у ООО «АЦ Петербург» 1 (Одну) единицу техники автомобиль AUDI Q7 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

Кредиты и займы

Расшифровка «Краткосрочные банковские кредиты» (по состоянию на 31.12.2017г.)

Банк	Реквизиты договора		Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
	№	дата			
Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»	78-13/КЛ-2Ф	17.05.2013	5 719 496,72	16	16.05.2018
	79-13/КЛ-2Ф	17.05.2013	31 506 541,03	3,3	08.07.2018
	41-14/КЛ-2Ф	25.03.2014	36 878 171,40	3,25	31.12.2018
	42-14/КЛ-2Ф	25.03.2014	22 714 545,49	16	31.12.2018
	2-17/ВКЛ-2Ф	25.01.2017	650 107 420,90	14,1-14,6	31.12.2018
ОА «НС Банк»	5650	31.10.2017	500 000 000,00	12,6	31.12.2018
ИТОГО			**1 246 926 175,54**		

Расшифровка «Долгосрочные банковские кредиты» (по состоянию на 31.12.2017г.)

Банк	Реквизиты договора		Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
	№	дата			
Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»	41-14/КЛ-2Ф	25.03.2014	18 439 085,70	3,25	16.06.2019
	42-14/КЛ-2Ф	25.03.2014	3 494 545,31	16	24.03.2019
ИТОГО			**21 933 631,01**		

Расшифровка «Краткосрочные займы полученные» (по состоянию на 31.12.2017г.)

Займодавец	Реквизиты договора	Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№ 20160420-з от 20.04.2016	50 248 460,43	14	31.12.2018
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№ 20160517-з от 17.05.2016	8 856 250,19	14	31.12.2018
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№ 20161127-з от 27.11.2016	232 924 827,91	16,5	26.11.2018
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№ 20170210-з от 10.02.2017	265 406 964,74	16,5	31.01.2018
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№ 20171130-з от 30.11.2017	155 087 591,15	16,5	29.11.2018
ИТОГО		**712 524 094,42**		

Расшифровка «Займы, выданные другим организациям» (по состоянию на 31.12.2017 г.)

Заемщик	Реквизиты договора	Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
ООО «НерудТранссервис»	№ 12-2/12 от 27.12.2012	127 354,57	0	01.12.2018
ООО «НерудТранссервис»	№ 07/17 от 04.07.2017	60 000 000,00	17,5	30.06.2018
ООО «НерудТранссервис»	№ 08/17 от 08.08.2017	20 000 000,00	17,5	30.06.2018
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	№ 08-08-17 от 08.08.2017	64 042 120,00	17	31.07.2018
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	№ 07-09-17 от 07.09.2017	88 074 043,60	17	31.07.2018
ИТОГО		**224 243 518,17**		

Отчет о финансовых результатах

Информация о расходах по обычным видам деятельности, признанных в отчетном периоде, представлена:

- Раздельно по каждому виду таких расходов

-себестоимость продаж
-управленческие расходы

- себестоимость продаж - раздельно по видам продукции, работ, услуг.

Ниже приведены расшифровки к Отчету о финансовых результатах Общества за 2017г.

Показатель «выручка от реализации» (стр. 2110 «Отчета о финансовых результатах») сложился из выручки от (т.руб.):

наименование	2017 год		2016 год		изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-продукция	3 271 627	82	2 446 705	83	824 922	28
-услуги	349 895	9	231 022	8	118 873	4
-аренда	141 395	4	164 307	6	-22 912	-1
-товары	220 110	5	105 602	3	114 508	4
-столовая	168	0	1 989	0	-1 821	-0
-дорожные работы		0	3 178	0	-3 178	-0
итого	**3 983 195**	**100**	**2 952 803**	**100**	**1 030 392**	**35**

Показатель «себестоимость продаж» (стр. 2120 «Отчета о финансовых результатах ») сложился из (т.руб.):

Наименование	2017 год		2016 год		Изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-продукция	2 797 864	91	2 168 711	93	629 153	27
-услуги	19 676	1	8 882	1	10 794	0
-аренда	40 023	1	51 615	2	-11 592	-1
-товары	232 311	7	96 540	4	135 771	6
-столовая	427	0	3 008	0	-2 581	-0
-дорожные работы	0	0	7 086	0	-7 086	-0
итого	**3 090 301**	**100,0**	**2 335 842**	**100,0**	**754 459**	**32**

Показатель «Прочие доходы» (стр. 2340 «Отчета о финансовых результатах») сложился из доходов от:

наименование	2017 год		2016 год		Изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-реализация основных средств	31 547	14	55 463	28	-23 916	-12
-курсовые разницы	24 305	10	75 799	38	-51 494	-26
-продажи материалов	78 852	33	23 582	12	55 270	28
-валютные операции			12	0	-12	-0
-штрафы, пени,	8 053	3	29 488	15	-21 435	-11

неустойки						
-прибыль прошлых лет	205	0	14 078	7	-13 873	-7
-списание кредиторской задолженности	91 984	39	901	0	91 083	46
-прочие доходы	1 257	1	46	0	1 211	0
итого	**236 203**	**100**	**199 369**	**100**	**36 834**	**18**

Показатель «Прочие расходы» (стр. 2350 «Отчета о финансовых результатах») сложился из расходов по:

наименование	**2017 год**		**2016 год**		**Изменение**	
	тыс.руб.	**%**	**тыс.руб.**	**%**	**абс.велич.**	**в %**
-курсовые разницы	27 639	10	27 454	19	185	0
-списание дебиторской задолженности	73 323	26	12 016	8	61 307	42
-реализация материалов	84 224	30	18 575	13	65 649	45
-валютные операции	218	0	817	1	-599	-0
-убытки прошлых лет	2 433	1	2 923	2	-490	-0
-реализация основных средств	1 382	0	3 667	2	-2 285	-2
-штрафы, пени,неустойки	11 104	4	13 191	9	-2 087	-1
-премии покупателям	4 522	6	44 140	30	-39 618	-27
-резерв по сомнительным долгам	19 363	7			19 363	13
-прочие	56 652	20	23 065	16	33 587	23
итого	**280 860**	**100**	**145 848**	**100**	**135 012**	**93**

Условный расход по налогу на прибыль в 2017 году составил 19 356тыс. руб.

Разницы, возникшие в 2017 году и повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль, составили:

- **постоянные разницы**

-в сумме 54 763 тыс. руб., которые формируют постоянное налоговой обязательство в размере 10 952 тыс. руб.;

- Погашенные **вычитаемые временные разницы** – 47 007 тыс. руб., которые формируют отложенный налоговый актив в сумме 9 401 тыс. руб.
- **Налогооблагаемые временные разницы** в сумме 20 096 тыс. руб., которые формируют погашенное отложенное обязательство в сумме 4 019 тыс. руб.,

На основании статьи 266 Налогового кодекса Обществом создан резерв по сомнительным долгам в налоговом учете в размере 5,685587704% от выручки, определяемой в соответствии со статьей 249 НК.

Обществом в 2017 году производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в ПАО Банк «ФК Открытие»

тыс.руб.

	2017 год	2016 год	2015 год
Размещено на депозитных счетах	22 809 000	29 457 500	10 988 050
Возвращено с депозитных счетов	22 889 000	29 327 500	11 013 050
Остаток на депозитных счетах	180 000	260 000	130 000
Полученный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	8 879	11 092,8	4 827

При составлении отчетности за 2017 год на основании ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» было принято решение об отражении остатка на депозитных счетах по строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», в прошлых отчетных периодах они отражались по строке 1240 «Финансовые вложения».

В соответствии с этим, на основании ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», был применен ретроспективный метод к прошлым отчетным периодам по строкам баланса 1240 и 1250.

Аналогичные исправления затронули Отчет о движении денежных средств. В строку 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало и на конец периода» был включен остаток на депозитных счетах. Раздел 3Пояснений «Финансовые вложения» также был откорректирован.

Изменения в отчетности прошлых периодов

Наименование строки	До изменения т.руб.	После изменения т.руб.	Отклонение т.руб.
Строка 1240 2016 год	304001	44001	260000
Строка 1250 2016 гд	52987	312987	-260000
Строка 1240 2015 год	174497	44497	130000
Строка 1250 2015 год	47862	177862	-130000
Строка 4110 2016год	2 870 267	3 000 268	-130000
Строка 4119 2016год	385 795	515 796	-130000
Строка 4400 2016год	3 877	133 878	-130000
Строка 4450 2016год	47 862	177 862	-130000
Строка 4500 2016год	52 986	312 987	-260000
Строка5310 на начало 2016 год	175 711	45 711	130000
Строка 5310 на конец 2016год	313 281	53 281	260000
Строка 5315 на начало 2016 год	174 497	44 497	130000
Строка 5315 на конец 2016 год	304 001	44 001	260000

Строка депозитные счета		Исключена из приложения финансовые вложения	

ПОЛУЧЕННЫЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

На 31 декабря 2017 года общество имеет полученные поручительства по Договорам поставки продукции на сумму 400 млн рублей. См. в таблицу ниже.

наименование контрагента	ИНН контрагента	размер долга, руб.	поручитель	должность (если поручитель является лицом, связанным с компанией)
ООО "А-Проект"	7805397665	4 801 333,30	Сапрыкин М. А.	Генеральный директор
ООО "АДС"	7814186974	459 118,99	Ефимов Александр Олегович	Генеральный директор
ООО "Альфа-Сити"	7810585262	47 059,54	Алферов Валерий Николаевич	Генеральный директор
ООО "СЗП "Амека"	5318007889	369 736,14	Григорян Саркис Володяевич	Генеральный директор
ООО "СК Артан"	7805376009	496 731,39	Чудаков Артем Олегович	Генеральный директор
ООО "Ас-Магистраль-Сервис"	4716016672	68 163,14	Агнивин Владимир Александрович	Генеральный директор
ООО "Балтийская Механизация"	7804188468	559 936,65	Долгов Евгений Михайлович	Генеральный директор
ООО "ВВМ-ЗолСтрой"	7819315221	3 675 192,42	Минасян В. Г.	Генеральный директор
ООО "Вега-2000"	7815017898	33 313 196,97	Шевеленко Михаил Даниэлевич	Генеральный директор
ООО "ГАРАНТ СТРОЙ"	4716043186	4 943 876,60	Соловьев Роберт Георгиевич	Генеральный директор

ООО "Горизонт"	4705054179	2 096 494,43	Турава Рамаз Парменович	Генеральный директор
ООО "Гранд Неруд"	7806517894	1 427 605,77	Терехов Александр Александрович	Генеральный директор
ООО "ГСГ"	7838331211	1 000 240,61	Патлис Артем Григорьевич	Генеральный директор
ООО "ДВК-инжиниринг"	7806519394	245 382,03	Петров Кирилл Николаевич	Генеральный директор
ООО "Дельтабалт+"	7810888309	40 164,37	Донцов П. В.	Генеральный директор
ООО "НДКС"	5302013816	7 953 043,23	Новожилов Андрей Васильевич	Генеральный директор
ООО "Дормет"	7838451597	77 920,00	Малхасян Мушег Гайкович	Генеральный директор
ООО "ДорСтрой"	7801324881	293 183,76	Антонов Антон Николаевич	Генеральный директор
ООО "ДорСтройАльянс"	7811613314	190 470,00	Ваняшин А. Г.	Генеральный директор
ООО "ДРС"	7811424571	4 201 089,92	Данилова Валентина Васильевна	Генеральный директор
ООО "ДСК РЕГИОН"	7816487198	609 291,13	Сухарев Максим Владимирович	Генеральный директор
ООО "ЕвроСтрой"	7805479773	4 669 145,71	Мкртчян Араик Арташесович	Генеральный директор
ООО "ЕТС"	7734590878	9 369 165,08	Трубников С. А.	Генеральный директор
ООО "ДСК "Зодчий"	7811571713	14 666 143,29	Сварян Гарик Юриевич	Генеральный директор
ОАО "Коломяжское"	7814448098	26 842 304,76	Страшнов Н. А.	Генеральный директор
ООО "КРОНА-СТРОЙ"	7811498904	1 664 923,89	Черненко О. А.	Генеральный директор
ООО "КС Строй"	7810864675	627 492,41	Лабунский Константин Евгеньевич	Генеральный директор
ООО "ЛеСи"	7841379044	2 132 166,46	Паникян Рубен Сережаевич	Генеральный директор
ООО "ЛСК"	7842034211	9 175 440,60	Лебедев А. В.	Генеральный директор
АО "МегаМейд"	7806122166	201 293,47	Дьяков Алексей	Генеральный директор

			Юрьевич	
ООО "МЕРИДИАН"	7816546164	3 503 806,82	Никифоров М. В.	Генеральный директор
ООО "СК "МИВАР"	4703071940	332 250,00	Рубанников В. А.	Генеральный директор
ООО "МТЭР Санкт-Петербург"	7839450780	4 471 059,92	Филиппов Александр Николаевич	Генеральный директор
ООО "Навигатор-СБС"	7825466405	7 476 333,61	Виролайнен Алексей Олегович	Генеральный директор
ООО "Нева-Союз"	7813337388	12 677 730,13	Алексанян Оганес Вараздатович	Генеральный директор
ООО "Неруд Логистик"	7802878811	5 018 984,94	Хенкин Александр Наумович	Генеральный директор
ООО "Нерудстрой Северо-Запад"	7804444697	407 322,42	Тихомиров Денис Сергеевич	Генеральный директор
АО "НиК"	7801008484	1 403 589,01	Нижегольцев В. П.	Генеральный директор
ООО "НПФ "Гранит"	4705046516	1 040 800,00	Джахаев Гайдар Дамаданович	Генеральный директор
ООО "Олимп-Строй"	7820315709	2 256 309,77	Левашов А. И.	Генеральный директор
ООО "Омега-Роуд"	7802872312	10 783 477,11	Алексеев А. А.	Генеральный директор
ООО "Петростройпроект"	7816242656	3 000 000,00	Мельков В. В.	Генеральный директор
АО "Порфир"	7819312809	1 425 931,00	Пичугов Дмитрий Игоревич	Генеральный директор
ЗАО "Престиж"	7825097282	2 552 305,92	Рылов Валерий Леонидович	Генеральный директор
ООО "ПСК"	7804548079	3 848 285,12	Сафронов Александр Алексеевич	Генеральный директор
ООО "Реал"	7804453878	2 062 398,33	Мироян Александр Эдуардович	Генеральный директор
ООО "С-Индустрия"	7806389410	6 027 758,59	Плясов Денис Викторович	Генеральный директор
ООО "Свитязь"	4705049059	3 602 032,86	Туровчук Михаил Леонтьевич	Генеральный директор
ООО "Северо-Западный Инструмент"	7814695523	931 884,63	Ветлужских Михаил	Генеральный директор

			Владимирович	
ООО "СЗСК"	7804432980	1 555 098,65	Родионов Никита Юрьевич	Генеральный директор
ООО "Сигма"	7811473032	1 635 003,14	Сабуров Б. М.	Генеральный директор
ЗАО "Синтез"	7802130286	11 570 098,12	Аникин Константин Евгеньевич	Генеральный директор
ООО "СПЕЦСТРОЙ"	7811400570	13 525 197,17	Нестеров Константин Владимирович	Генеральный директор
ООО "СПОРТТРАНС"	7806236540	3 839 476,98	Мезинова Елена Вадимовна	Генеральный директор
ОАО "ССУ-5"	7841014981	3 599 082,35	Хомяков Сергей Валерьевич	Генеральный директор
ООО "СтройГрупп"	7811461090	806 394,84	Антонов Дмитрий Николаевич	Генеральный директор
ООО "СтройМир"	4703148713	4 331 365,39	Мурадян Джон Марселович	Генеральный директор
ООО "СТС"	7811127138	888 548,68	Комаров Владимир Александрович	Генеральный директор
АО "СУ-2"	7802742955	13 032 776,88	Новоржевский Антон Васильевич	Генеральный директор
ООО "Техно Билдинг"	7841479828	331 994,81	Сапрунов Роман Станиславович	Генеральный директор
ООО "Техэнергоком Плюс"	4703060272	3 205 481,54	Гусаров Андрей Александрович	Генеральный директор
ООО "ТИ"	7816319700	2 223 479,96	Клебанович Юрий Сергеевич	Генеральный директор
ООО "ДСК Торос-СПБ"	7802571890	1 869 387,27	Самсонян Артем Лёваевич	Генеральный директор
ООО "Торос-сбс"	7806478349	855 505,22	Торосян Гайк Акопович	Генеральный директор
АО "Тосненское ДРСУ"	4716033082	632 359,56	Сазанович Дмитрий Николаевич	Генеральный директор

ЗАО "Трест"	7840008449	25 633 971,12	Бещанов Михаил Алексеевич	Генеральный директор
ООО "УМ "АДК"	7842509419	2 242 956,53	Воронцов Александр Геннадьевич	Генеральный директор
ООО "Церта"	7814645836	1 982 582,28	Ефремов Сергей Анатольевич	Генеральный директор
ООО "ЦЕСУ"	2901163886	74 879 400,31	Родионов Роман Викторович	Генеральный директор
ООО "Штольц про"	7814559633	4 168 997,66	Сухоруков Максим Алексеевич	Генеральный директор
ООО "ЭкоТрафик"	7805532667	1 122 972,21	Таранова Александра Владимировна	Генеральный директор
ООО "ЭкспрессСтрой"	7804399684	7 426 556,87	Воробьев Владимир Георгиевич	Генеральный директор
ЗАО "ЮВЕНАЛ"	7802090330	1 867 148,50	Блиадзе Марина Мевлудиевна	Генеральный директор
ООО "ЮСС"	7804540344	8 244 802,12	Бумбак Иван Петрович	Генеральный директор
ИТОГО		400 510 204,40		

АКЦИИ

Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Базовая прибыль/убыток на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. Базовая прибыль/убыток отчетного периода определяется путем уменьшения/увеличения прибыли/убытка отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Поскольку у Общества отсутствуют привилегированные акции, то для расчета базовой прибыли/убытка принимаем значение чистой прибыли/убытка по Форме № 2.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, определяется путем суммирования количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного периода, и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде.

Учитывая, что:

- обыкновенные акции Общества не обращаются на фондовом рынке;

- в течение 2017 г. Общество не осуществляло дополнительных эмиссий;
- в течение 2017г. Общество не выкупало собственные акции у акционеров,

принимаем средневзвешенное количество акций, находящихся в обращении в течение 2017 г., равным 35.250 шт.

Следовательно, базовая прибыль/убыток на акцию по итогам 2017 г. составляет:

$БП_А$ = 66 471/ 35.250 = **1 885,70 руб./акцию**

Величина разводненной прибыли/убытка на акцию показывает максимально возможную степень уменьшения прибыли/увеличения убытка, приходящейся на одну обыкновенную акцию акционерного общества, в случаях:

- конвертации всех конвертируемых ценных бумаг акционерного общества в обыкновенные акции;
- при исполнении всех договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.
- Следовательно, разводненная прибыль/убыток на акцию по итогам 2017 г. составляет:

$РП_А$ = (66 471 ± 0) / 35.250 = **1 885, 70 руб./акцию**

Порядок определения рыночной цены акций

В силу п.2 Приказа от 09.11.2010г. №10-66/пз-н «Об утверждении порядка определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг», расчетная цена акции определяется:

- как оценочная стоимость ценной бумага, определенная оценщиком.

Условные факты хозяйственной деятельности Общества в 2017 г.

Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

Условные факты хозяйственной деятельности в 2017г.

не завершенные на отчетную дату имеющие существенное значение судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды	Отсутствуют
не разрешенные на отчетную дату	Отсутствуют

разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет	
Выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили	см. таблицу ниже
учтенные до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты	Отсутствуют
какие-либо осуществленные до отчетной даты действия других организаций или лиц, в результате которых организация должна получить компенсацию, величина которой является предметом судебного разбирательства	Отсутствуют
продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации, закрытие подразделений организации или их перемещение в другой географический регион и др.	Закрыто обособленное подразделение «Кириши ОАО АБЗ-1»
Гарантийные обязательства по строительным договорам	отсутствуют

Выданные поручительства, залоги на отчетную дату, сроки исполнение по которым не наступили

Наименование, № договора	**Сумма, руб.**
Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»	***5 371 969 600,81***
2013.09.25 № 78-13/ЗИ-2Ф Залог	118 395 802,56
2013.09.25 № 79-13/ЗИ-2Ф Залог	118 395 802,56
2014.01.17 № 16-14/ПЗ-2Ф Поручительство	2 613 022,31
2014.06.30 № 41-14/ЗИ-2Ф Залог	141 052 979,76
2014.06.30 № 42-14/ЗИ-2Ф Залог	141 052 979,76
2015.06.29 № 29-15/П1-2Ф Поручительство	946 220 975,95
2015.07.20 № 30-15/П1-2Ф Поручительство	28 823 752,69
2016.03.01 № 30-15/ДИ1-2Ф Залог	118 395 802,56
2016.03.01 № 30-15/ДИ2-2Ф Залог	141 052 979,76
2016.03.01 № 30-15/И1-2Ф Залог	142 117 500,00
2016.03.01 № 30-15/И2-2Ф Залог	77 940 000,00
2016.03.01 № 31-15/ДИ1-2Ф Залог	118 395 802,56
2016.03.01 № 31-15/ДИ2-2Ф Залог	141 052 979,76
2016.03.01 № 31-15/И1-2Ф Залог	142 117 500,00
2016.03.01 № 31-15/И2-2Ф Залог	77 940 000,00
2016.03.01 № 29-15/ДИ1-2Ф Залог	118 395 802,56
2016.03.01 № 29-15/ДИ2-2Ф Залог	141 052 979,76
2016.03.01 № 29-15/И1-2Ф Залог	142 117 500,00
2016.03.01 № 29-15/И2-2Ф Залог	77 940 000,00

2017.01.25 № 2-17/ЗТС1-2Ф Залог	93 891 750,00
2017.01.25 № 2-17/ЗТС2-2Ф Залог	8 573 916,60
2017.01.25 № 2-17/ЗИ1-2Ф Залог	41 479 900,00
2017.01.25 № 2-17/ЗИ2-2Ф Залог	44 519 769,26
2017.01.25 № 2-17/ЗИ3-2Ф Залог	19 017 512,43
2017.01.25 № 2-17/И1-2Ф Залог	77 940 000,00
2017.01.25 № 2-17/И2-2Ф Залог	44 633 600,00
2017.01.25 № 2-17/И3-2Ф Залог	72 400 000,00
2017.01.25 № 2-17/И4-2Ф Залог	116 841 000,00
2017.01.25 № 2-17/И5-2Ф Залог	42 825 000,00
2017.01.25 № 2-17/И6-2Ф Залог	142 117 500,00
2017.01.25 № 2-17/И7-2Ф Залог	98 456 000,00
2017.01.25 № 1-17/ЗТС1-2Ф Залог	93 891 750,00
2017.01.25 № 1-17/ЗТС2-2Ф Залог	8 573 916,60
2017.01.25 № 1-17/ЗИ1-2Ф Залог	41 479 900,00
2017.01.25 № 1-17/ЗИ2-2Ф Залог	44 519 769,26
2017.01.25 № 1-17/ЗИ3-2Ф Залог	19 017 512,43
2017.01.25 № 1-17/И1-2Ф Залог	77 940 000,00
2017.01.25 № 1-17/И2-2Ф Залог	44 633 600,00
2017.01.25 № 1-17/И3-2Ф Залог	72 400 000,00
2017.01.25 № 1-17/И4-2Ф Залог	116 841 000,00
2017.01.25 № 1-17/И5-2Ф Залог	42 825 000,00
2017.01.25 № 1-17/И6-2Ф Залог	142 117 500,00
2017.01.25 № 1-17/И7-2Ф Залог	98 456 000,00
2017.01.25 № 1-17/ПЗ-2Ф Поручительство	831 503 541,67
АО "НС Банк"	***500 000 000,00***
2017.10.31 № 07-01/348-5П Поручительство	300 000 000,00
2017.11.29 № 5665П/3 Поручительство	200 000 000,00
ООО КБ "Новопокровский"	***96 387 724,18***
2017.08.15 № 2017/П/СБГ-28-2 Поручительство	96 387 724,18
ПАО КБ "УБРиР"	***375 184 596,53***
2016.08.10 № 3595/2 Поручительство	204 029 014,40
2016.10.17 № 3804/2 Поручительство	8 222 552,76
2017.05.02 № 4080/2 Поручительство	102 933 029,37
2017.11.23 № 510606/3 Поручительство	60 000 000,00
Итого:	**6 343 541 921,52**

События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

Объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	Информация отсутствует
произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	Отсутствует
получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации	Дочерние или зависимые общества (товарищества), ценные бумаги которых котируются на фондовых биржах, отсутствуют.
продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован	Подобного рода продаж не осуществлялось
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	Дивиденды не объявлялись
обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом "Доход по стоимости работ по мере их готовности", был необоснован	Не обнаружено
получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры	Уточнение размеров страхового возмещения не осуществлялось
обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	Существенные ошибки не обнаружены

О рисках в бухгалтерской отчетности

В процессе хозяйственной деятельности ОАО «АБЗ-1» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, потенциально способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации. Большинство рисков хозяйственной деятельности организации с

большой вероятностью имеют финансовые последствия и, следовательно, оказывают влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При раскрытии информации о рисках ОАО «АБЗ-1» учтены требования Международных стандартов финансовой отчетности, в частности МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации", введенного в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н.

Потенциально возможно существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1» следующих рисков:

СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Общемировые риски

Последствия кризиса в мировой экономике и сохранение высокой неопределенности относительно возникновения второй волны мирового финансового кризиса приводят к возникновению риска возникновения неблагоприятных экономических условий деятельности ОАО «АБЗ-1». Это неизбежный общемировой риск, для снижения которого в ОАО «АБЗ-1» создается план мероприятий по повышению эффективности деятельности отдельных направлений и проводится политика, которая обеспечивает финансовую устойчивость, улучшение финансового состояния, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение макроэкономической ситуации.

Риски на территории Российской Федерации

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры РФ и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и ее интеграцию в мировую систему. В течение процесса реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Риски, связанные с изменением налогового законодательства РФ

ОАО «АБЗ-1» является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, земельного налога.

В ходе операционной деятельности специалистами ОАО «АБЗ-1» осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин в РФ

По оценке на 31.12.2017г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1».

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию деятельности в РФ

По оценке на 31.12.2017г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1».

Риски, связанные с изменением судебной практики РФ по вопросам, связанным с деятельностью ОАО «АБЗ-1»

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения предпринимательской деятельности ОАО «АБЗ-1».
ОАО «АБЗ-1» осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, вероятнее всего, могут оцениваться как незначительные.

Генеральный директор
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Калинин В.В.**

Главный бухгалтер
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Егорова А.В.**

Финансовый директор
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Черепанова С.В.**

01.02.2018г.

Открытое акционерное общество

«Асфальтобетонный завод №1»

24» 11 2014 г. № 285

На №_____ от _____

Об учетной политике на 2015 год

В связи с изменениями законодательных и иных нормативных правовых актов РФ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить учетную политику организации и применять ее с 1 января 2015 года во все последующие отчетные периоды с внесением в установленном порядке необходимых изменений.

Учетная политика организации.

Раздел 1. Организация учетной работы.

1. Бухгалтерский и налоговый учеты в организации ведутся бухгалтерией – **структурным подразделением**, возглавляемым главным бухгалтером.

Главный бухгалтер, сотрудники бухгалтерии, иные сотрудники, ответственные за организацию бухгалтерского и налогового учетов, руководствуются в своей деятельности должностными инструкциями.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; ст.313 НК РФ.

2. При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечивается соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организаций», утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010 года №144н.

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

3. При приеме наличных денежных средств за реализованные товары (работы, услуги) организация **применяет контрольно-кассовую технику (ККТ).**

Основание: Федеральный Закон РФ от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении ККТ при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с применением платежных карт»; постановление Правительства РФ от 30.07.93 № 745.

4. Порядок выдачи наличных денежных средств **под отчет** определяется Приказом генерального директора.

Основание: «Указание о порядка ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства», утв. ЦБ РФ 11.03.2014 № 3210-У.

5. Перечень лиц, имеющих право подписи платежных поручений, определяется заверенной банковской карточкой. Перечень лиц, имеющих право подписи иных документов (кассовых, счетов-фактур, ТОРГ-12 и пр.), определяется Приказами генерального директора, в необходимых случаях подтверждается (определяется) выдачей доверенности.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 102-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.6 ст. 169 НК РФ.

6. Создать постоянно действующую **комиссию по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов**. Состав комиссии определяется приказом Генерального (исполнительного) директора.

Возложить на комиссию следующие обязанности:

- определение сроков полезного использования приобретаемых объектов;
- оформление актов приемки-передачи, достройки (дооборудования, модернизации) списания объектов;
- установление причин списания объектов и возможности использования материалов, полученных при разборке, их оценка.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.1 ст.258 НК РФ; ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н).

7. Проводить **инвентаризацию активов**, кроме основных средств, и обязательств ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в период с 1 октября по 31 декабря. Основных средств – один раз в три года в тот же период. Проводить также инвентаризацию в других случаях, предусмотренных законодательством и внутренними документами организации. Состав комиссии

по инвентаризации, конкретные сроки ее проведения определяются приказами (распоряжениями) Генерального (исполнительного) директора.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; «Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» №49 (в ред. пр. Минфина РФ от 08.11.2010г. №142н); ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н).

8. Документооборот и технология обработки учетной информации в организации регламентируются отдельными локальными документами (приказами, методиками и пр.).

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; «Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете» (письмо Минфина СССР от 29.07.83 №105); ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н).

9.**Формы первичных документов** по учету основных средств, нематериальных активов, материалов, готовой продукции, товарно-материальных ценностей в местах хранения, работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, работы строительных машин и механизмов, работ в автомобильном транспорте, результатов инвентаризации, кассовых операций (включая операции с применением ККТ), торговых операций, операций в общественном питании, учету труда и его оплаты, расчетов с подотчетными лицами **и другие формы применяемые Обществом для оформления фактов хозяйственной деятельности, могут быть взяты и применяться в добровольном порядке из альбома унифицированных форм первичных учётных документов, утвержденных ранее Госкомстатом РФ, или разрабатываться организацией самостоятельно с обязательным наличием реквизитов, перечисленных в ст.9 федерального Закона «О бухгалтерском учёте».**

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.8, п.13 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ»34н (в ред. пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н); ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (в ред. пр. Минфина РФ от 08.11.2008 № 144н);

10. Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) способом двойной записи. При ведении бухгалтерского учета способом двойной записи организация использует **стандартный план счетов** бухгалтерского учета.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.8, п.9 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред. пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н); ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (в ред. пр. Минфина РФ от 08.11.2008 № 144н); «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-

хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению» №94н (в ред.пр. Минфина от 08.11.2010 № 142н)

11. При составлении и представлении бухгалтерской отчетности по балансовой форме организация применяет образцы форм бухгалтерской отчетности, рекомендованные Минфином РФ.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.30, п. 31, п.85 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» № 34н (в ред. пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н); п. 5, 9, 27,49 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н); «О формах бухгалтерской отчетности организации» (пр. Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

12. Бухгалтерский учет ведется с применением компьютерных программ 1С: Предприятие, 1С: Зарплата/Кадры. Проводки из 1С: Зарплата/Кадры экспортируются в 1С: Предприятие в свернутом виде».

Основание: п.8, п.19 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред. пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н).

13. Все документы, имеющие отношение к бухгалтерскому и налоговому учету, формируются в дела и подлежат **хранению** с учетом сроков, установленных законодательством.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 №144н)

Раздел 2. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Организация ведет бухгалтерский учет налоговых обязательств в **целых рублях**. Бухгалтерский учет остальных обязательств, активов (имущества) и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) – в рублях и копейках.

Основание: п.25 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред. пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н).

2. Организация не осуществляет **перевод долгосрочной** задолженности по полученным займам и кредитам, учтенной на сч.67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», **в краткосрочную** задолженность на сч.66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга либо его части остается 365 дней. Задолженность по процентам по кредитам и займам учитывается в составе краткосрочной задолженности на сч.66. Дополнительными расходами по займам и кредитам признаются плата за открытие кредитной линии.

Плата за открытие кредитной линии отражается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относится.

Пункт 2 ПБУ «Учет расходов по займам и кредитам» в части лимитов по кредитным линиям или овердрафтам не применять.

Основание: ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» (в ред. пр. Минфина РФ от 06.04.2015 № 57н).

3. Организация распределяет имеющиеся на балансе **основные средства** в следующие **группы**: здания, сооружения, передаточные устройства, транспортные средства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, инструмент, земельные участки, объект природопользования, прочие основные средства.

Организация не производит добровольную переоценку объектов основных средств.

Если по заключенному организацией договору лизинга предусмотрены следующие условия:

- передаче организации подлежит имущество нескольких наименований,
- передаваемое имущество учитывается на балансе организации (лизингополучателя),
- лизинговые платежи установлены в целом по договору лизинга,

то в целях бухгалтерского учета организация определяет первоначальную стоимость каждого объекта лизинга расчетным путем как произведение первоначальной стоимости каждого объекта (расходов лизингодателя) на соотношение лизинговых платежей к первоначальной стоимости имущества в целом по договору лизинга.

В связи с тем, что компьютерная программа 1С: Предприятие не позволяет вводить в эксплуатацию основные средства, приобретенные в качестве доходных вложений, «документом» на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности», то операция по вводу в эксплуатацию таких основных средств выполняется в бухгалтерском учете в 2 этапа:

- сначала «документом» с применением проводки по Д-ту счета 01 «Основные средства»;
- затем бухгалтерской справкой с К-та счета 01 «Основные средства» в Д-т счета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Основание: Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94 (Постановление Госстандарта РФ от 26.12.94 № 359); п.15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (в ред.пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н), п. 11 Указаний об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга (пр. Минфина РФ от 17.02.1997 № 15 в ред. От 23.01.2001г. №7н)).

4. Начисление амортизации объектов основных средств производится **линейным способом**.

Срок полезного использования основных средств определяется ***исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.***

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

Общество может использовать нормы амортизации основных средств в соответствии с документом «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 г.

Срок полезного использования основного средства утверждается комиссией **по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов (ОС-1).**

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.17-25 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (в ред.пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н); п.48 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред. пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н); комментарии к счетам 02, 010 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (в ред. пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н);

5. В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. При этом уровень существенности определяется в размере не менее 50 % от срока использования наиболее дорогостоящей части объекта.

Основание: п. 6 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (в ред.пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н).

6. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Основание: п.5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (в ред.пр. Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н).

Основные средства, которые относящиеся к группе:

- Машины и оборудование
- Транспортные средства

учитываются в составе основных средств не зависимо от стоимости.

7. Порядок **учета спецодежды** устанавливается по правилам Методических указаний по бухгалтерскому учету №135н от 26.12.2002г.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, производить единовременно в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации. (п. 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды (пр. Минфина РФ от 26.12.02 № 135н., в ред. от 24.12.2010г №186н)

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

8. Порядок **учета спецостнастки** устанавливается по правилам ПБУ 6/01 «Учёт основных средств».

9. Стоимость амортизируемых нематериальных активов погашается путем начисления амортизации, отражаемой по кредиту счета **05** «Амортизация нематериальных активов», с применением **линейного способа начисления амортизации нематериальных активов**.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из:

- Срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.26,28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н); комментарии к счетам 04, 05 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации №94н (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н).

10. Инвестиционным активом признается объект, подготовка которого к предполагаемому использованию требует более шести месяцев.

Основание: п.7 ПБУ 15/2008 « Учет расходов по займам и кредитам»

11. Товары в **общественном питании** учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам без использования **счета 42** «Торговая наценка».

Товары в **оптовой** торговле учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам **без использования счета 42** «Торговая наценка».

В покупную цену товаров включаются сопутствующие расходы: транспортные расходы, таможенные пошлины и прочие расходы по закупке и транспортировке.

Отгруженные товары отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости единицы номенклатуры** с учетом всех поступлений за месяц.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.13, 16 ПБУ 5/01 «Учет материально производственных запасов» (в ред.пр. Минфина РФ от 25.10.2010 № 132н); п.60 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред.пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н); комментарии к счетам 41, 42 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (в ред. пр. Минфина РФ от 24.11.2010 № 142н).

12. Процесс приобретения и заготовления материальных запасов отражается в бухгалтерском учете на счете **10 по фактической себестоимости** их приобретения (заготовления) с учетом транспортных расходов, таможенных пошлин и прочих расходов по закупке и транспортировке. Организация **не использует счета 15 и 16.**

Материальные запасы, производимые организацией и являющиеся исходным сырьем для основной продукции, оцениваются в бухгалтерском учете по **фактически произведенным затратам на их производство.** Операции по принятию к учету материалов собственного производства (минеральный порошок, модифицированный нефтебитум) отражаются в бухгалтерском учете **на счете 10** первым числом месяца, в котором они были произведены.

Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы (сырье, материалы) отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости единицы номенклатуры** с учетом всех поступлений за месяц. Для этой цели документы по списанию материальных запасов отражаются в бухгалтерском учете как операции последнего числа месяца, в котором произошло списание.

С целью обеспечения рациональности учета, операции по приобретению материалов за наличный расчет и списанию их на производство, оформленные приходными ордерами и требованиями-накладными в одном отчетном периоде, отражаются в бухгалтерском учете свернуто: Дт сч. 23, 25, 26 Кт сч. 71;

Основание: п.16, 18 ПБУ 5/01 «Учет материально производственных запасов» (в ред.пр. Минфина РФ от 25.10.2010 № 132н); п.58 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред.пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н); п. 73, 78 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов (в ред.пр. Минфина РФ от 25.10.2010 № 132н).

13. Учет выпуска **готовой продукции** части произведенного асфальтобетона, эмульсии, мастики оценивается по нормативной (плановой) себестоимости с выявлением отклонений от фактической себестоимости этой продукции на сч.40 «Выпуск готовой продукции (работ, услуг)». В бухгалтерском балансе готовая продукция в части эмульсии и мастики отражается по нормативной (плановой) себестоимости.

Операции по принятию к учету готовой продукции (асфальтобетон, эмульсия, мастика и пр.) отражаются в бухгалтерском учете первым числом месяца, в котором они были произведены.

Основание: п.59 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред.пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н); комментарии к счетам 40, 43 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (в ред. пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н).

14. Сданные работы, оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Основание: п.61 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред.пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н); комментарии к счетам 20, 90 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (в ред. пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н).

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

15. При выполнении работ и оказании услуг долгосрочного характера (более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные года) организация **может применять счет 46** «Выполненные этапы по незавершенным работам»

Способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату избирается при заключении каждого **конкретного договора** и оформляется отдельным **распоряжением** главного бухгалтера.

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, выручка по договору признается равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Порядок отражения в бухгалтерском учете сумм НДС, относящихся к стоимости выполненных работ:

- НДС на стоимость выполненных работ начисляется только по мере сдачи работ заказчику. При признании выручки расчетным путем (Д-т 46 К-т 90) НДС в учете не начисляется.

Основание: п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 №57н); п.20, 23 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»; комментарии к счету 46 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 № 57н).

16. Учет затрат на производство продукции (работ, услуг) ведется с подразделением на прямые и косвенные.

Учет прямых затрат на производство ведется на счетах:

20 «Основное производство» - для основных видов деятельности (производство асфальтобетона, эмульсии, мастики, услуг по предоставлению имущества в аренду, выполнению дорожных работ, услуг общественного питания, а также для производства материалов, являющихся исходным сырьем для основных видов деятельности, изготовления топлива, используемого в производственном процессе.

Общество использует дополнительный счет 22 «Общепроизводственные расходы по основным средствам», для отражения **операций по ремонту основных** средств. Счет 22 закрывает на счет 20 «Основное производство»

23 «Вспомогательное производство»- для производства тепло энергии (котельная);

Косвенные расходы, связанные с обслуживанием производств, отражаются на счете 25 «Общепроизводственные расходы».

Косвенные расходы, связанные с управлением организацией, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные (управленческие) расходы по окончании отчетного месяца относятся в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов.

Расходы, связанные с оказанием **услуг по доставке** продукции покупателю силами стороннего автотранспорта (центр), отражаются на счете 44.2 «Коммерческие расходы», при этом они учитываются в составе себестоимости оказанных услуг по доставке продукции покупателю. В отчете о финансовых результатах услуги по доставке продукции отражены по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Порядок распределения затрат со счетов по окончании месяца определяется методикой: «Последовательность закрытия затратных счетов за месяц».

Основание: п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 №57н); п.61 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред. пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н); комментарии к счетам 20-29 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н).»

17. **Незавершенное производство** отражается в бухгалтерском балансе в виде сальдо по счету 20 «Основное производство» **по фактической себестоимости**.

Основание: п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 № 57н); п.63, 64 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред.пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н).

18. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, в том числе расходы по страхованию, отражаются в бухгалтерском учете на счете 97 **«Расходы будущих периодов» и подлежат равномерному** списанию в течение периода, к которому они относятся, если иное не установлено распорядительным документом главного бухгалтера.

Расходы по страхованию, учтённые на счете 97, в балансе показывать в составе дебиторской задолженности.

Основание: п.65 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред.пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н).

19. Общество **создает резервы** сомнительных долгов в *случае признания* дебиторской задолженности сомнительной.

Сомнительной задолженностью считать задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и в отношении которой отсутствуют предусмотренные договором или законом **обеспечительные меры ее возврата в виде поручительства, залога, неустойки.**

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

Основание: п.70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред.пр. Минфина от 24.12.2010 №186н).

20. Общество создает **оценочное обязательство** в виде оплаты отпусков на отчетную дату 31 декабря.
Порядок расчета утверждается Приказом главного бухгалтера.

Основание: ПБУ 8/2010 от 13.12.2010г. №167н «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

21. За счет прочих расходов (счет 91) организация по результатам инвентаризации вложений в ценные бумаги может создавать резерв под обесценивание вложений в ценные бумаги в бухгалтерском учете в конце года.
Решение о создании резервов и их размере принимает инвентаризационная комиссия.
Основание: п.45 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред.пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н); комментарии к счетам 59, инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н).

22. Исходя из требований рациональности и приоритета содержания над формой, организация признает в учете выручку от **сдачи имущества в аренду** доходами от обычных видов деятельности. Выручку от **реализации** материалов организация признает прочими поступлениями (прочие доходы).
Основание: п.10 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н (в ред. пр. Минфина от 24.12.2010 № 186н); ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н); п.4, 5, 7, 8 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 № 57н).

23. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.
Основание: п.7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте (в ред.пр. Минфина РФ 24.12.2010 № 186н).
24. Первоначальная стоимость ценных бумаг формируется исходя только из цены их приобретения. Все дополнительные затраты, связанные с приобретением ЦБ, относятся в состав прочих расходов в случаи несущественности этих затрат по сравнению со стоимостью приобретенных ценных бумаг.
Порог существенности более 50% от стоимости приобретенных ЦБ.
Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

25. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (в ред.пр. Минфина от 06.04.2015 № 57н).

26. Организация признает выручку по завершении выполнения работы, оказания услуги по мере ее готовности (подписания акта).

Основание: п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 №57н).

27. Информация о постоянных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Информация о временных разницах формируется вне бухгалтерского учета путем сопоставления бухгалтерских и налоговых расходов (доходов) нарастающим итогом с начала отчетного года. Постоянные налоговые обязательства, отложенные налоговые обязательства, отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете за отчетный период на основе бухгалтерской справки.

Основание: п.3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 №57н).

28. При составлении бухгалтерской отчетности организация отражает в бухгалтерском балансе сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Основание: п. 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 №57н).

29. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:

- составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 1%

30. Величина текущего налога на прибыль определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Основание: п. 22 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (в ред.пр. Минфина РФ от 06.04.2015 №57н).

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

Раздел 3. Учетная политика для целей налогообложения.

1.Страховые взносы в Пенсионный фонд, фонд социального страхования, налог на доходы физических лиц.

Организация ведет учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, выплаченных физическим лицам, а также сумм страховых взносов в ПФР, относящихся к ним, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись в индивидуальных карточках учета по форме, утвержденной Обществом.

Лицами, ответственными за ведение карточек формы 1-НДФЛ и карточек по страховым взносам в ПФР, являются бухгалтеры расчетного отдела бухгалтерии организации.

Основание: Федерального закона от 24.07.09 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» (в ред. От 13.07.2015 №213-ФЗ)

2. Налог на добавленную стоимость.

Организация ведет книги покупок и продаж установленной формы с использованием компьютера.

Организация производит уплату НДС в федеральный бюджет **централизовано.**

При организации раздельного учета «входной» НДС делится на суммы, которые относятся:

1. только к необлагаемым операциям (экспорту)
2. непосредственно к внутренним операциям облагаемым НДС
3. как к необлагаемым (экспорту), так и внутренним облагаемым операциям.

К первым двум группам относится налог, предъявленный при приобретении товаров, материалов, сырья и услуг, используемых непосредственно в определенном производстве.

К третьей группе относятся суммы НДС по общехозяйственным расходам, участвующим в производстве всех видов продукции.

Способ распределения «входного» НДС относящегося к операциям подлежащим налогообложению и операциям не подлежащих налогообложению (экспортным) по общехозяйственным расходам устанавливается как:

«Доля операций, не подлежащих налогообложению(экспортных) определяется пропорционально общей сумме выручки от продажи товаров, работ, услуг за налоговый период(без НДС). Получившаяся пропорция умножается на сумму НДС по приобретенным за данный период тмц и услугам по общехозяйственным расходам».

Если не возможно четко определить, какие именно материалы, товары, работы и услуги непосредственно задействованы в определенном

производстве (необлагаемым (экспорт) или внутренним облагаемым), то применяется способ распределения «входного» НДС такой же, как по общехозяйственным расходам.

В тех налоговых периодах, в которых доля **совокупных расходов** на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство, НДС принимается к вычету в обычном порядке.

Порядок определения доли:

1. определяется доля доходов необлагаемых НДС операций в общем доходе организации. Для этого выручка от операций не облагаемых НДС делиться на всю выручку(без НДС) за данный налоговый период.
2. Определяется доля общехозяйственных расходов, приходящихся на необлагаемые НДС операции. Все общехозяйственные расходы организации(сч.22,23,25,26,44) за данный налоговый период умножаются на процент полученный в п.1.
3. Определяется доля совокупных расходов, приходящаяся на операции не облагаемым НДС. К общехозяйственным расходам, приходящимся на необлагаемые НДС операции(п.2) прибавляются прямые расходы, приходящиеся на необлагаемые НДС операции за данный отчетный период и всё это делится на общую величину совокупных расходов в целом по организации(сч.20,22,23,25,26,44,41,91.2) за данный отчетный период. Если полученный процент не превышает 5%, то раздельный учет не облагаемых и облагаемых НДС операций организация вести не должна.

Для целей ведения раздельного учета операций, подлежащих налогообложению, и операций, не подлежащих налогообложению, при реализации **ценных бумаг** (векселей, акций) организация не приобретает товары (работы, услуги), в том числе основные средства и нематериальные активы, используемые частично при реализации ценных бумаг (векселей, акций). Общехозяйственные расходы не включаются в расходы, связанные с операциями по ценным бумагам, так как налогообложение по ценным бумагам осуществляется в особом порядке.

Основание: п. 1 ст.167, п. 1, 4 ст.170 НК РФ; Постановления Правительства РФ от 26.12.11 №1137 «О формах и правилах заполнения документов, применяемых при расчетах по НДС (в ред. от 29.11.2014г)

3. Налог на прибыль организаций.

Налоговый учет вести смешанным способом, как с применением регистров бухгалтерского учета по отдельным группам хозяйственных операций, так и с

применением специализированных регистров налогового учета по тем группам хозяйственных операций, налоговый учет которых существенно отличается от правил бухгалтерского учета.

Организация исчисляет налог на прибыль в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ, при этом момент признания доходов и расходов определяется по **методу начисления**. Организация избирает следующий метод исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль: квартальные авансовые платежи, исходя из фактически полученной прибыли, с промежуточными плановыми ежемесячными платежами.

Амортизация начисляется ежемесячно отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества с применением **линейного** метода начисления амортизации. Организация не использует право начисления амортизации по пониженным нормам. При реализации амортизируемого имущества организация использует право уменьшить доходы от таких операций на остаточную стоимость амортизируемого имущества. При реализации прочего имущества (за исключением ценных бумаг, продукции собственного производства, покупных товаров) организация использует право уменьшить доходы от таких операций на цену приобретения этого имущества.

Организация может использовать право включать в состав расходов до 10 % первоначальной стоимости основных средств и (или) расходов по дооборудованию, достройке, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств. Решение об использовании такого права определяется в отношении конкретного основного средства комиссией по принятию к учету и списанию основных средств и указывается в акте ввода в эксплуатацию (форма ОС-1).

По основным средствам, полученным по договору лизинга и учтенным на балансе организации (лизингополучателя), в целях налогового учета к основной норме амортизации может применяться **специальный коэффициент не более 3**. Значение коэффициента устанавливается по каждой единице лизингового имущества Распоряжением Финансового директора.

По объектам основных средств, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется **с учетом срока эксплуатации** имущества предыдущими собственниками.

Списание стоимости товаров при их реализации осуществлять **методом средней себестоимости** единицы номенклатуры. Списанные в производство сырье и материалы оценивать методом **средней себестоимости** единицы номенклатуры. Учитывая, что производство асфальтобетона обеспечивается минеральным порошком собственного производства и, только в случае его острой нехватки, приобретается у стороннего поставщика (т.е. не для целей складирования), то в налоговом учете списывать на производство сначала покупной минеральный порошок в оценке по методу средней себестоимости, а затем минеральный порошок собственного производства, так же в оценке по методу средней себестоимости.

Прямые расходы могут относиться к нескольким видам продукции в случае, если эти виды продукции производятся силами одних и тех же производственных рабочих. В этом случае **прямые расходы по производству товаров распределять между несколькими видами продукции** следующим образом: затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве, учитывать прямым счетом на конкретный вид продукции, а остальные прямые расходы распределять между видами продукции пропорционально выпущенному (произведенному) количеству каждого вида продукции, учитывая соотношение трудоемкости производства одного вида продукции к другому. Под видами продукции понимается вид номенклатуры в 1С.

При производстве **товаров, выполнении работ к прямым расходам** относить:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве,
- расходы на оплату труда основных производственных рабочих, учтенные на сч. 20 «Основное производство».

При выполнении **субподрядных работ к прямым расходам** относить:

- затраты на выполнение субподрядных работ

Все иные расходы, за исключением внереализационных расходов, относить к косвенным расходам.

В случае, если условиями договора (долгосрочного договора) предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчетного периода и не предусмотрена поэтапная сдача работ, услуг, расходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов. Способ отражения в учете расходов по долгосрочным договорам устанавливается при заключении каждого **конкретного договора** и оформляется отдельным **распоряжением** главного бухгалтера.

Оценку незавершенного производства по работам на конец месяца производить отдельно по каждому заказу (объекту) по следующей формуле: (сумма прямых расходов в незавершенном производстве на начало месяца + сумма прямых расходов в работах, выполненных в текущем месяце) * сумма выполненных, но не сданных заказчику работ по сметной стоимости по состоянию на конец месяца / (сумма выполненных, но не сданных заказчику работ по сметной стоимости по состоянию на начало месяца + сумма выполненных работ по сметной стоимости в текущем месяце).

Остатки готовой продукции на складе на конец месяца оценивать в **сумме прямых** расходов в остатках готовой продукции на складе на начало месяца и в

выпущенной в текущем месяце продукции, приходящихся на долю остатков готовой продукции на складе на конец месяца (в натуральных измерителях) в общем объеме выпущенной за месяц продукции и остатков готовой продукции на складе на начало месяца.

Оценку остатков отгруженной, но не реализованной продукции производить аналогичным образом.

При **оказании услуг, включая услуги по аренде, все расходы считать косвенными** и относить на уменьшение доходов от производства и реализации без распределения на остатки незавершенного производства и готовую продукцию.

Незавершенное производство по выпускаемой продукции (товаров) отсутствует в связи с коротким циклом технологического процесса каждого вида продукции.

Стоимость спецодежды, срок использования которой более 12 месяцев и не является амортизируемой, списывать в состав материальных расходов в течение срока использования. (НК ст.254 п.1пп.3)

Стоимость приобретения товаров формировать с **учетом расходов, связанных с приобретением этих товаров,** в том числе расходов по доставке товаров до склада хранения, таможенных пошлин и сборов по импортным товарам.

Доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду) учитывать в **составе доходов** от реализации услуг, а **соответствующие расходы – в составе расходов**, связанных с производством и реализацией продукции.

Расходы на ремонт основных средств отражать в размере стоимости материалов, использованных для этих целей, и стоимости работ (услуг) сторонних организаций по ремонту основных средств.

При исчислении сумм авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации, по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений учитывать **показатель списочной численности работников**. Показатель **остаточной стоимости амортизируемого имущества** за отчетный (налоговый) период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости основных средств на первое число каждого месяца отчетного (налогового) периода и первое число следующего за отчетным (налоговым) периодом месяца, на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде, увеличенное на единицу.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков **не создавать**.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год **не создавать**.

Списание на расходы стоимости выбывших ценных бумаг осуществлять методом списания **по стоимости единицы**.

Организация **создает резерв** по сомнительным долгам в порядке, предусмотренном статьей 266 НК РФ. При этом сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать 10% от выручки отчетного (налогового) периода. Размер процента, создаваемого резерва, определяется приказом (распоряжением) генерального (исполнительного) директора.

Организация **не создает** резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию в порядке, предусмотренном статьей 267 НК РФ.

Основание: п.2, 3 ст.286; п.2 ст.288; п.3, 7, 8, 10 ст.259; пп.1, 2, 3 п.1 ст.268; п.6 ст.254; п. 9 ст. 280; ст. 313, ст. 314, ст. 319; п.3 ст.266; п.2 ст.267 НК РФ.

Генеральный директор **В.В. Калинин**

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2018 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации вместе с положениями учетной политики эмитента, действующими в 2018, 2019 и 2020 годах

ПРИМА АУДИТ Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 150
тел. +7 (812) 329-4004, факс +7 (812) 334-5004, e-mail: info@pra.ru, www.pra.ru
ПРАУД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1» (ОГРН 1027802506742, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.66), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018г., отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2018г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2018г. и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2018г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего

заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или

в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

3

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«03» апреля 2019 года

Руководитель департамента аудита
Е.П. Петрова
по доверенности № 3/Д от 01.01.2019
квалификационный аттестат
№ 03-000011,
протокол НП «МоАП» от 17.08.2011 № 163.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»,
ОГРН 1147847543601,
Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 150,
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11403072077.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
195009, Санкт-Петербург г, Арсенальная ул, дом № 66

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	600	34	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	653 520	723 312	798 172
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 068	9 904	7 753
3.1	Финансовые вложения	1170	10 898	4 895	9 280
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	672 086	738 144	815 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 651 302	1 348 815	1 051 149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	392	-
5.1, 5.2	Дебиторская задолженность	1230	1 454 642	1 701 265	1 623 677
	в том числе: долгосрочная дебиторская задолженность		14 568	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 334	224 116	44 001
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	196 790	292 757	312 987
	Прочие оборотные активы	1260	122	161	1 972
	Итого по разделу II	1200	3 358 191	3 567 506	3 033 785
	БАЛАНС	1600	4 030 277	4 305 650	3 848 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176	176	176
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	10 052	11 392	11 392
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	906 314	854 089	787 618
	Итого по разделу III	1300	916 544	865 659	799 188
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	-	21 934	110 631
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 395	24 128	18 746
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 395	46 062	129 377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 893 948	2 084 546	1 155 716
5.3, 6.4	Кредиторская задолженность	1520	1 186 348	1 290 367	1 745 859
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	18 043	19 016	18 850
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 098 338	3 393 929	2 920 425
	БАЛАНС	1700	4 030 277	4 305 650	3 848 990

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	3 664 376	3 983 195
6	Себестоимость продаж	2120	(2 720 038)	(3 090 301)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	944 338	892 894
6	Коммерческие расходы	2210	(292 617)	(302 294)
6	Управленческие расходы	2220	(320 563)	(268 883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	331 158	321 717
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 651	26 699
	Проценты к уплате	2330	(275 584)	(206 980)
	Прочие доходы	2340	374 859	236 203
	Прочие расходы	2350	(395 173)	(280 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 911	96 779
	Текущий налог на прибыль	2410	(26 760)	(24 926)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 244)	(10 953)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	11 136	(9 401)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 402)	4 019
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 885	66 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 885	66 471
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

8

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	176	-	11 392	2	787 618	799 188
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	66 471	66 471
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	66 471	66 471
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X		X		X	-	-

10

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	176	-	11 392	2	854 089	865 659
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	50 885	50 885
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	50 885	50 885
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(1 340)	-	1 340	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	176	-	10 052	2	906 314	916 544

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	799 188	66 471	-	865 659
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	799 188	66 471	-	865 659
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	787 618	66 471	-	854 089
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	787 618	66 471	-	854 089
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	916 544	865 659	799 189

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

328

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 236 859	3 831 845
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 486 540	3 505 129
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	156 084	199 823
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	594 235	126 893
Платежи - всего	4120	(4 212 837)	(4 404 001)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 311 238)	(3 656 156)
в связи с оплатой труда работников	4122	(362 687)	(357 301)
процентов по долговым обязательствам	4123	(162 033)	(121 452)
налога на прибыль организаций	4124	(26 434)	(35 871)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(350 445)	(233 221)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	24 022	(572 156)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	319 830	87 027
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 176	15 024
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	305 346	61 694
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 308	10 309
	4215	-	-
	4216	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(291 507)	(285 450)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(291 507)	(285 450)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	329
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	28 323	(198 423)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	46 791	823 469
в том числе: получение кредитов и займов	4311	46 791	823 469
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(199 684)	(77 945)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(199 684)	(77 945)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(152 893)	745 524
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(100 548)	(25 055)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	292 757	312 987
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	196 790	292 757
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4 581	4 825

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

16

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	66	(32)	169	-	-	(5)	-	-	-	235	(37)
	5110	за 2017г.	32	(32)	34	-	-	-	-	-	-	66	(32)
в том числе: Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5101	за 2018г.	34	-	169	-	-	(5)	-	-	-	203	(5)
	5111	за 2017г.	-	-	34	-	-	-	-	-	-	34	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2018г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)
	5112	за 2017г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	32	32	32
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	32	32	32

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	570	-	(169)	401
	5190	за 2017г.	-	34	-	(34)	-
в том числе: Исключительное право патентообладателя на изобретение	5181	за 2018г.	-	570	-	(169)	401
	5191	за 2017г.	-	34	-	(34)	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	1 517 204	(803 727)	90 536	(11 915)	10 268	(152 825)	-	-	1 595 824	(946 284)
	5210	за 2017г.	1 557 482	(780 385)	76 722	(117 001)	116 139	(139 481)	-	-	1 517 204	(803 727)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	976 147	(532 118)	13 918	(5 320)	4 619	(107 074)	-	-	984 744	(634 573)
	5211	за 2017г.	1 037 504	(549 514)	52 407	(113 765)	113 346	(95 949)	-	-	976 147	(532 118)
Транспортные средства	5202	за 2018г.	121 623	(99 148)	290	(5 155)	4 311	(10 797)	-	-	116 758	(105 634)
	5212	за 2017г.	117 082	(85 177)	4 971	(430)	430	(14 401)	-	-	121 623	(99 148)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2018г.	12 230	(10 080)	140	(105)	105	(914)	-	-	12 264	(10 889)
	5213	за 2017г.	12 080	(9 658)	166	(16)	16	(439)	-	-	12 230	(10 080)
Здания	5204	за 2018г.	35 826	(23 705)	19 128	(163)	120	(1 940)	-	-	54 791	(25 525)
	5214	за 2017г.	30 530	(23 029)	5 349	(53)	53	(729)	-	-	35 826	(23 705)
Сооружения	5205	за 2018г.	263 618	(135 118)	56 898	(1 053)	994	(31 436)	-	-	319 462	(165 560)
	5215	за 2017г.	258 215	(109 865)	8 139	(2 736)	2 293	(27 546)	-	-	263 618	(135 118)
Другие виды основных средств	5206	за 2018г.	8 204	(2 746)	116	(118)	118	(607)	-	-	8 202	(3 235)
	5216	за 2017г.	2 515	(2 388)	5 689	-	-	(359)	-	-	8 204	(2 746)
Офисное оборудование	5207	за 2018г.	790	(742)	46	-	-	(55)	-	-	836	(797)
	5217	за 2017г.	790	(687)	-	-	-	(55)	-	-	790	(742)
Земельные участки	5208	за 2018г.	98 367	-	-	-	-	-	-	-	98 367	-
	5218	за 2017г.	98 367	-	-	-	-	-	-	-	98 367	-
Многолетние насаждения	5209	за 2018г.	400	(69)	-	-	-	(2)	-	-	400	(71)
	5219	за 2017г.	400	(66)	-	-	-	(2)	-	-	400	(69)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	44 504	(34 600)	-	(370)	370	(2 835)	-	-	44 134	(37 066)
	5230	за 2017г.	51 358	(43 605)	4 739	(11 594)	11 594	(2 589)	-	-	44 504	(34 600)
в том числе: Транспортные средства	5221	за 2018г.	1 526	(1 526)	-	(370)	370	-	-	-	1 156	(1 156)
	5231	за 2017г.	1 526	(1 526)	-	-	-	-	-	-	1 526	(1 526)
Сооружения	5222	за 2018г.	4 739	(425)	-	-	-	(672)	-	-	4 739	(1 097)
	5232	за 2017г.	-	-	4 739	-	-	(425)	-	-	4 739	(425)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2018г.	38 239	(32 649)	-	-	-	(2 164)	-	-	38 239	(34 813)
	5233	за 2017г.	49 832	(42 079)	-	(11 594)	11 594	(2 164)	-	-	38 239	(32 649)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	9 835	84 620	(171)	(90 304)	3 980
	5250	за 2017г.	21 074	71 375	(681)	(81 934)	9 835
в том числе: Емкость для битума (в Калининград)	5241	за 2018г.	276	-	-	(276)	-
	5251	за 2017г.	-	276	-	-	276
Модернизация пожарной сигнализации пр. 4	5242	за 2018г.	175	-	-	(175)	-
	5252	за 2017г.	-	175	-	-	175
Склад инертных материалов Янино	5243	за 2018г.	1 635	29 373	-	(31 008)	-
	5253	за 2017г.	-	1 635	-	-	1 635
Модернизация Сооружение склада минерального заполнителя (пр-во 2, инв.2-81)	5244	за 2018г.	1 720	421	-	(2 141)	-
	5254	за 2017г.	630	1 090	-	-	1 720
ГРЩ (Янино)	5245	за 2018г.	191	6 784	-	(6 975)	-
	5255	за 2017г.	-	191	-	-	191
Газораспределительная сеть производства № 6 (Янино)	5246	за 2018г.	182	-	-	-	182
	5256	за 2017г.	-	182	-	-	182
Модернизация газораспределительного пункта Инв. №2-6 (г. Пушкин)	5247	за 2018г.	190	306	-	(495)	-
	5257	за 2017г.	-	190	-	-	190
Модернизация битумного хранилища Инв. №3885 Битумная емкость из ж/д цистерны Б-10 (100 м3)	5248	за 2018г.	-	1 972	-	-	1 972
	5258	за 2017г.	-	-	-	-	-
Модернизация битумного хранилища Инв. №3905 Битумная емкость из ж/д цистерны Б-11 (100 м3)	5249	за 2018г.	-	1 826	-	-	1 826
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-
Система наружного пожаротушения (пр-во 3)		за 2018г.	55	-	-	(55)	-
		за 2017г.	55	-	-	-	55
Модернизация Емкость для битума (инв.№ 3884) П-5 (битумное хранилище, Пушкин)		за 2018г.	387	723	-	(1 110)	-
		за 2017г.	-	387	-	-	387
Модернизация въезда-выезда на территорию пр 4		за 2018г.	608	501	-	(1 108)	-
		за 2017г.	-	608	-	-	608
Секторный склад пр4		за 2018г.	3 561	-	-	(3 561)	-
		за 2017г.	-	3 561	-	-	3 561
Система пожарной сигнализации и оповещения КПП 1		за 2018г.	408	-	-	(408)	-
		за 2017г.	-	408	-	-	408
Система пожарной сигнализации и оповещения КПП 2 (2 этажа)		за 2018г.	447	-	-	(447)	-
		за 2017г.	-	447	-	-	447
Подъемник грузовой ПГ-К		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	153	-	(153)	-
емкость от ж/д цистерны		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	763	-	(763)	-

Блок-контейнер		за 2018г.	-	426	-	(426)	-
		за 2017г.	-	329	-	(329)	-
Пенетрометр автоматический для определения пенетрации нефтепродуктов (битумов)		за 2018г.	-	171	(171)	-	-
		за 2017г.	-	487	-	(487)	-
Ливневая канализация		за 2018г.	-	399	-	(399)	-
		за 2017г.	-	1 597	-	(1 597)	-
Модернизация помещений весовой (пр.2)		за 2018г.	-	709	-	(709)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Модернизация Адм.здания с мастерскими (Новосельковская 33-А) (инв. 3-7)		за 2018г.	-	10 371	-	(10 371)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Реконструкция трансформаторной подстанции		за 2018г.	-	1 010	-	(1 010)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Модернизация (Инв.№ 2-82) Электромастерская, бывшая операторская		за 2018г.	-	2 253	-	(2 253)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Реконструкция КПП 2 (Пушкин) (инв. 1-1409)		за 2018г.	-	272	-	(272)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Реконструкция дороги пр.№2 Инв.№2-1115		за 2018г.	-	2 347	-	(2 347)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Модернизация хоз/быт канализации (инв 3-692)		за 2018г.	-	271	-	(271)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Перепланировка здания (ПШК), инв. 2-7		за 2018г.	-	1 740	-	(1 740)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Модернизация тупикового упора пр.3 Инв. №78		за 2018г.	-	489	-	(489)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Модернизация здания лаборатории пр. 2 Инв. №2-4		за 2018г.	-	283	-	(283)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Модернизация а/смесительной установки AMOMATIC		за 2018г.	-	54	-	(54)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
модернизация площадки ДСУ (Янино) (инв. 1-1441)		за 2018г.	-	15 513	-	(15 513)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Забор пр 3 (инв. 3-701). Капитальный ремонт		за 2018г.	-	1 492	-	(1 492)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Модернизация Беннингхофен 2		за 2018г.	-	238	-	(238)	-
		за 2017г.	2 475	-	-	(2 475)	-
Весы лабораторные BM12001, НПВ-12кГ		за 2018г.	-	52	-	(52)	-
		за 2017г.	-	57	-	(57)	-
Шкаф сушильный LOIP LF-120/300		за 2018г.	-	95	-	(95)	-
		за 2017г.	-	192	-	(192)	-
Смеситель лабораторный		за 2018г.	-	114	-	(114)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Прибор АТХ-20-07 для определения температуры		за 2018г.	-	242	-	(242)	-
		за 2017г.	-	126	-	(126)	-
Аппарат плазменной резки CUT 70 (R33))		за 2018г.	-	56	-	(56)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-

Весы лабораторные GR-200. НВП-210 г (стол в комплекте)		за 2018г.	-	152	-	(152)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Тележка грузовая электрическая		за 2018г.	-	116	-	(116)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Прибор для определения удобоукладываемости		за 2018г.	-	590	-	(590)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Грузовой-тягач седельный SCANIA P440CA6*4HSZ VIN YS2P6X40002096066		за 2018г.	-	44	-	(44)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Грузовой-тягач седельный SCANIA P440CA6*4HSZ VIN YS2P6X40005351332		за 2018г.	-	44	-	(44)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Грузовой-тягач седельный SCANIA P440CA6*4HSZ VIN YS2P6X40005351336		за 2018г.	-	44	-	(44)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Грузовой-тягач седельный SCANIA P440CA6*4HSZ VIN YS2P6X40002098181		за 2018г.	-	44	-	(44)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Грузовой-тягач седельный SCANIA P440CA6*4HSZ VIN YS2P6X40002096070		за 2018г.	-	44	-	(44)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Полуприцеп самосвал SCHMITZ CARGOBULL VINWSK00000001280314		за 2018г.	-	18	-	(18)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Полуприцеп самосвал SCHMITZ CARGOBULL VINWSK00000001280315		за 2018г.	-	18	-	(18)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Полуприцеп самосвал SCHMITZ CARGOBULL VINWSK00000001280316		за 2018г.	-	18	-	(18)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Полуприцеп самосвал SCHMITZ CARGOBULL VINWSK00000001280317		за 2018г.	-	18	-	(18)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Эндоскоп технический гибкий с монитором		за 2018г.	-	43	-	(43)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Сплит-система LS-H24KPA2/LU-H24KPA2(кондиционер)		за 2018г.	-	51	-	(51)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Компактор гираторный B041		за 2018г.	-	1 308	-	(1 308)	-
		за 2017г.	-	1 878	-	(1 878)	-
Устройство для определения предела прочности при расколе		за 2018г.	-	51	-	(51)	-
		за 2017г.	-	49	-	(49)	-
Контейнер 5 тонн		за 2018г.	-	97	-	(97)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Компьютер персональный Техноком Партнер 2 в соста		за 2018г.	-	41	-	(41)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Компьютер		за 2018г.	-	224	-	(224)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Компьютер Техноком партнер2		за 2018г.	-	113	-	(113)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Насос битумный		за 2018г.	-	666	-	(666)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Dell Inspiron		за 2018г.	-	323	-	(323)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-

Сервер Intel Core2		за 2018г.	-	99	-	(99)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Стеллаж		за 2018г.	-	46	-	(46)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Пикнометр ваккуумный		за 2018г.	-	45	-	(45)	-
		за 2017г.	-	192	-	(192)	-
Виброгрохот А059-02-КІТ		за 2018г.	-	192	-	(192)	-
		за 2017г.	-	206	-	(206)	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25735 (Б15)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	254	(254)	-	-	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25736 (Б16)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	254	(254)	-	-	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24463 (Б1 пр.3 Новосельковская)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	516	2 377	-	(2 893)	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24464 (Б17 Пушкин)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	1 984	1 049	-	(3 033)	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25543 (Б2 пр.3 Новосельковская)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	254	2 652	-	(2 906)	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.24462 (Б16 Пушкин)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	1 156	1 500	-	(2 656)	-
Подъездные железнодорожные пути (янино)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	662	-	(662)	-	-
Система очистки воздуха от вредных выбросов к АСУ		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	12 833	3 927	-	(16 761)	-
Рама установочная 566.30.00.000-06		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Фильтр рукавн. с импульсной продувкой (до 40000м3/ч)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Весы автомобильные ВА-80-16,5-3-2 "Сахалин"		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 517	-	(1 517)	-
Весы автомобильные ВА-80-18-3-2 "Сахалин" Цифро-аналоговая система измерений.		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Рукав напорно-всасыв Б		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	19	(19)	-	-
Система охранного видеонаблюдения (пр-во 4)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	527	-	(527)	-
Кабельная канализация от БКТП до котельной пр.2		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	843	-	(843)	-
Емкость битумная БМ-1 (бесцветное вяжущее, мобильная)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	200	-	(200)	-
Склад сырьевой битума на пр.№3		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	4 570	-	(4 570)	-
Весы автомобильные электронные "Сахалин" ВА-80-18-3-2 пр.2		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 432	-	(1 432)	-

Модернизация площадки №1 на пр.№2 Маценза		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	377	-	(377)	-
Ангар сборно-разборный (пр 4)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	363	-	(363)	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25736 (Б4 пр.3 Новосельковская)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 516	-	(1 516)	-
Автоматическая система управления на участке ПБВ и Эмульсии		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	964	-	(964)	-
Модернизация секторного склада пр.2 (Инв.№5-105)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	695	-	(695)	-
Битумопровод от склада сырьевого битума до емкостного парка АСУ на пр.№3		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	394	-	(394)	-
Бытовка строительная		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	48	-	(48)	-
Модернизация секторного склада пр3 (Инв. №3-729)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	2 469	-	(2 469)	-
Навес металлический для хранения полимерных добавок (ПШК)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	2 371	-	(2 371)	-
Модернизация производственного склада под асфальтный завод пр.3 (Инв.№3-14)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	2 451	-	(2 451)	-
Система охранного видеонаблюдения (пр-во 3)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 016	-	(1 016)	-
Емкость для битума Б-18 (модернизация)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	628	-	(628)	-
Рекламная конструкция "Кубик Рубика"		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	97	-	(97)	-
емкость от ж/д цистерны (под битум) инв.25735 (Б3 пр.3 Новосельковская)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	2 265	-	(2 265)	-
Печь для обработки битума в тонком слое В 066-01 KIT		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	126	-	(126)	-
Измельчитель лабораторный В007		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	291	-	(291)	-
Дуктилометр автоматический ДБ-20-100		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	296	-	(296)	-
Бытовка строительная пр. Калининград		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	127	-	(127)	-
Тестер микро-Деваль А077-01 с защитным кожухом со звукопоглощающим покрытием		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	189	-	(189)	-
Машина для испытания асф/бетон. материалов ДТС 06-50-50		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	460	-	(460)	-
Дозирующая линия адгезионной присадки		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	587	-	(587)	-
Звукопоглащающий шкаф для просеивающих машин EML		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	64	-	(64)	-

Модуль диспетчерский №1		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	208	-	(208)	-
Таль цепная электрическая В103М		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	210	-	(210)	-
Водомерный узел на Арсенальной		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	93	-	(93)	-
Сеть общесплавной канализации на Арсенальной (28 колодцев)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	456	-	(456)	-
а/м ГАЗ А32R32 грузовой фургон цельнометаллический гос.номер Х880АН178 #4398		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 091	-	(1 091)	-
Сканер Fuijtsu PFU-PA03670-B501 цветной, планшет		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	117	-	(117)	-
Дробилка щековая ЩД6 с пультом		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	79	-	(79)	-
Вибростол ВСА		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	66	-	(66)	-
Станция компрессорная ЗИФ-СВЭ-6.3/0.7Э(МЗА 19-12)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	473	-	(473)	-
Весы AJH-4200CE "Shinko", НВП-4200г		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	66	-	(66)	-
а/м MERCEDES-BENZ VITO WDF63960313872528 гос. номер 795		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	36	-	(36)	-
К-т ротационного вискозиметра Брукфильда		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	67	-	(67)	-
Контейнер 20 футов		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	75	-	(75)	-
Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВ		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	46	-	(46)	-
Миксер лабораторный		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	87	-	(87)	-
Прибор для определения температуры вспышки		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	235	-	(235)	-
Клин гидравлический разжимной		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	44	-	(44)	-
а/м VOLKSWAGEN POLO XW8ZZZ61ZEG056015 гос.номер 796		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	13	-	(13)	-
Модуль диспетчерский №2		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	256	-	(256)	-
а/м MERCEDES-BENZ VITO WDF63960313877004 гос. номер 793		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	32	-	(32)	-
Весы автомобильные ВА-80-18-3-2 "Сахалин"		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 313	-	(1 313)	-
Печь муфельная SNOL 30/1100		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	126	-	(126)	-

Сварочный генератор SDMO Weldars 220 TE XL с электростартером		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	83	-	(83)	-
а/м VOLKSVAGEN 2H AMAROK WV1ZZZ2HZEH002867 гос.номер 798		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	36	-	(36)	-
Мерседес-Benz GL 350T BLUETEC 4 matic		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	184	-	(184)	-
Встряхиватель циилндра S160-01N		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	89	-	(89)	-
Термостат жидкостный F34-ED		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	61	-	(61)	-
Самосвал SCANIA P8*400 VIN X8UP8X40005328836		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	54	-	(54)	-
Пресс ИП-500 гидравлический испытательный		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	355	-	(355)	-
Установка для испытания асфальтобетонного покрытия		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 195	-	(1 195)	-
Компрессор NEW SILVER D 7.5/300 10бар 17116000		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	215	-	(215)	-
Пожарная сигнализация (пр-во 2, ангар)		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	115	-	(115)	-
Ангар сборно-разборный		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	4 376	-	(4 376)	-
Компактор автоматический Маршалла В031		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	118	-	(118)	-
а/м VOLKSWAGEN POLO XW8ZZZ61ZEG068813 гос.номер 794		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	13	-	(13)	-
Весы лабораторные ВМ24001, НПВ-24кГ		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	56	-	(56)	-
Автомобиль HYUNDAI GRETA VIN Z94G3813DJR081651		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 174	-	(1 174)	-
Термостат жидкостный крио LIOP FT-316-25. Диапазон температур -25...+100		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	164	-	(164)	-
Весы лабораторные GF-6100. НВП-6100 г		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	55	-	(55)	-
Грузовой полуприцеп цистерна Feldbinder VINWFB334M2C80036357 #4396		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	1 525	-	(1 525)	-
Грузовой полуприцеп цистерна Kaessbohrer VINWKK67200001010908 #4397		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	776	-	(776)	-
Вертикальное выталкивающее устройство ВУ-АБ-В		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	114	-	(114)	-
Буровая установка для отбора кернов КВ-200		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	281	-	(281)	-
Установка КМ-1 для испытания щебня		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	398	-	(398)	-

а/м VOLKSVAGEN 2H AMAROK WV1ZZZ2HZEH002814 гос.номер 797		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	36	-	(36)	-
Анализатор асфальта АВА 7/35		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	210	-	(210)	-
Просеивающая машина ELM 300		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	77	-	(77)	-
Колодец №224 общесплавной канализации		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	16	-	(16)	-
Дуктилометр автоматический ДБ-20-150		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	342	-	(342)	-
Прибор Линтел КИШ-20 для определения t размягчения нефтебитумов по методу "Кольцо и шар"		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	443	-	(443)	-
Испаритель ротационный		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	548	-	(548)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	59 682	29 526
в том числе: а/б завод Бенингхофен 2 (инв. 3701)	5261	238	-
Ливневая канализация (пр.2) (инв. 3721)	5262	399	1 597
Площадка под склад инертных материалов Янино Инв.№АБ-000047	5263	16 355	-
Весовая (пр-во 2) (инв. 3745)	5264	709	-
Адм.здание с мастерскими (Новосельковская 33-А) (инв. 3-7)	5265	10 371	-
а/б завод AMOMATIC 240 (инв. 3-15Л)	5266	54	16 761
Блок-контейнер 6*2,4м (оргалит) охрана (инв. 1-1409)	5267	720	-
Въезд-выезд на территорию пр 4 (инв. 4-750)	5268	1 108	-
Гараж на 5 автомашин (здание лаборатории) (инв. 2-4)	5269	283	-
Дорога (пр-во 2) (инв. 2-1115)		2 347	-
ж/б забор (инв. 3-701)		1 492	-
Здание административно-производственное (Пушкин, Гусарская 30-А) (инв. 2-7)		1 740	-
Здание котельной (Пушкин, Гусарская, 30-Н) - Газораспределительный пункт (инв. 2-6)		495	2 475
Контейнер типа КДМО-3 (инв. 1-20)		408	-
Площадка ДСУ (Янино) (инв. 1-1441)		15 513	-
Пожарная сигнализация (инв. 4-3012)		175	-
Электромастерская (был склад заполнителя) (инв. 2-82)		2 253	-
Склад минерального заполнителя (Пушкин, Гусарская 30-Г2) (инв. 2-81)		2 141	-
Трансформаторная подстанция (Новосельковская 33-В) (инв. 3-2)		1 010	-

Хоз. бытовая канализация (инв. 3-692)		271	-
Эстакада для загрузки бункера с железнодорожным путем (инв. 78)		489	-
Битумная емкость 60м3 (Битумный резервуар П-5) (Емк-ть для битума П-5) (инв. 3884)		1 110	-
Бытовка строительная пр. Калининград под лабораторию (инв. 3928)		-	48
Весы автомобильные ВА-80-16.5-3-2 "Сахалин" (инв. 3915)		-	46
Автоматическая система управления на участке ПБВ и Эмульсии (инв. 3760)		-	964
Площадка № 1 на пр-ве 2 (Маценза) (инв. 3638)		-	377
Производственная площадка под асфальтовый завод (инв. 3-14)		-	2 451
Секторный склад инертных материалов (инв. 3-729)		-	2 469
Секторный склад инертных материалов (инв. 5-105)		-	695
Система видеонаблюдения (пр-во 3) (инв. 3-743)		-	1 016
Емкость для битума № Б-18 (битумное хранилище) (инв. 3885)		-	628
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	9 494	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	284 193	222 393	83 908
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

345

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	4 895	-	8 881	(2 878)	-	-	-	10 898	-
	5311	за 2017г.	9 280	-	18 374	(22 759)	-	-	-	4 895	-
в том числе: Расчеты с персоналом по прочим операциям (займ)	5302	за 2018г.	4 895	-	8 881	(2 878)	-	-	-	10 898	-
	5312	за 2017г.	9 280	-	18 374	(22 759)	-	-	-	4 895	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	224 116	-	283 922	(452 704)	-	-	-	55 334	-
	5315	за 2017г.	44 001	-	267 950	(87 835)	-	-	-	224 116	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2018г.	224 116	-	283 922	(452 704)	-	-	-	55 334	-
	5316	за 2017г.	44 001	-	267 950	(87 835)	-	-	-	224 116	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	229 011	-	292 803	(455 582)	-	-	-	66 232	-
	5310	за 2017г.	53 281	-	286 324	(110 594)	-	-	-	229 011	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

347

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	1 348 815	-	8 845 362	(8 542 875)	-	-	X	1 651 302	-
	5420	за 2017г.	1 051 149	-	9 556 508	(9 258 842)	-	-	X	1 348 815	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	1 347 099	-	2 871 517	(2 567 330)	-	-	-	1 651 286	-
	5421	за 2017г.	1 051 093	-	3 083 694	(2 787 688)	-	-	-	1 347 099	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	2 834 497	(2 834 497)	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	2 850 427	(2 850 427)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	1 716	-	10 083	(11 783)	-	-	-	16	-
	5423	за 2017г.	56	-	234 061	(232 401)	-	-	-	1 716	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	2 836 647	(2 836 647)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	3 086 032	(3 086 032)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	292 617	(292 617)	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	302 294	(302 294)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	14 568	-	-	-	-	-	-	-	14 568	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	14 568	-	-	-	-	-	-	-	14 568	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	1 721 009	(19 744)	871 043	15 057	(1 152 633)	(14 402)	19 744	-	-	-	1 440 074	-
	5530	за 2017г.	1 623 677	-	6 860 863	8 038	(6 698 245)	(73 324)	(19 744)	-	-	-	1 721 009	(19 744)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	1 138 118	(19 744)	665 659	-	(558 216)	(9 850)	19 744	-	-	-	1 235 711	-
	5531	за 2017г.	1 256 859	-	4 832 921	-	(4 897 388)	(54 274)	(19 744)	-	-	-	1 138 118	(19 744)
Авансы выданные	5512	за 2018г.	99 745	-	23 615	-	(63 919)	(2 899)	-	-	-	-	56 542	-
	5532	за 2017г.	85 870	-	329 706	-	(313 695)	(2 136)	-	-	-	-	99 745	-
Прочая	5513	за 2018г.	483 146	-	181 769	15 057	(530 498)	(1 653)	-	-	-	-	147 821	-
	5533	за 2017г.	280 948	-	1 698 236	8 038	(1 487 162)	(16 914)	-	-	-	-	483 146	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2018г.	1 721 009	(19 744)	885 611	15 057	(1 152 633)	(14 402)	19 744	X	X	X	1 454 642	-
	5520	за 2017г.	1 623 677	-	6 860 863	8 038	(6 698 245)	(73 324)	(19 744)	X	X	X	1 721 009	(19 744)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	19 744	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	19 744	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	21 934	-	-	(21 934)	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	110 631	14 476	-	(103 173)	-	-	-	-	21 934
в том числе: кредиты	5552	за 2018г.	21 934	-	-	(21 934)	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	110 631	14 476	-	(103 173)	-	-	-	-	21 934
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	3 374 912	4 171 869	277 249	(4 742 537)	(1 197)	-	-	-	3 080 296
	5580	за 2017г.	2 901 575	10 509 070	207 396	(10 151 144)	(91 984)	-	-	-	3 374 912
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	770 679	486 294	143	(712 044)	(793)	-	-	-	544 279
	5581	за 2017г.	1 265 399	4 324 508	69	(4 727 645)	(91 652)	-	-	-	770 679
авансы полученные	5562	за 2018г.	173 449	113 819	-	(165 971)	(124)	-	-	-	121 173
	5582	за 2017г.	156 196	1 424 455	-	(1 407 000)	(202)	-	-	-	173 449
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	59 612	2 797	540	(18 754)	-	-	-	-	44 195
	5583	за 2017г.	47 507	945 175	-	(933 070)	-	-	-	-	59 612
кредиты	5564	за 2018г.	1 246 926	2 546 259	154 112	(2 757 374)	-	-	-	-	1 189 923
	5584	за 2017г.	748 930	1 188 152	119 155	(809 311)	-	-	-	-	1 246 926
займы	5565	за 2018г.	837 620	561 400	121 472	(816 467)	-	-	-	-	704 025
	5585	за 2017г.	406 785	430 494	87 825	(87 484)	-	-	-	-	837 620
прочая	5566	за 2018г.	286 626	461 300	982	(271 927)	(280)	-	-	-	476 701
	5586	за 2017г.	276 758	2 196 286	347	(2 186 635)	(130)	-	-	-	286 626
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	3 396 846	4 171 869	277 249	(4 764 471)	(1 197)	X	X	X	3 080 296
	5570	за 2017г.	3 012 206	10 523 546	207 396	(10 254 317)	(91 984)	X	X	X	3 396 846

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

352 21 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	2 211 120	2 525 274
Расходы на оплату труда	5620	288 639	254 142
Отчисления на социальные нужды	5630	77 916	68 561
Амортизация	5640	155 665	142 070
Прочие затраты	5650	599 878	671 431
Итого по элементам	5660	3 333 218	3 661 478
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 333 218	3 661 478

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	19 016	18 043	(19 016)	-	18 043
в том числе: резерв под отпуска	5701	19 016	18 043	(19 016)	-	18 043

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**

(подпись) (расшифровка подписи)

354 21 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	471 822	400 510	-
в том числе: поручительства	5801	471 822	400 510	-
Выданные - всего	5810	4 170 204	6 343 542	6 297 092
в том числе: залог	5811	1 126 945	3 562 808	4 104 766
поручительство	5812	3 043 260	2 780 734	2 072 326
прочее	5813	-	-	120 000

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Пояснения

к Отчету о финансовых результатах и Бухгалтерскому балансу за 2018 год
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1»

Санкт-Петербург
2019

Бухгалтерская отчетность составлена с учетом требований, предъявляемых:

- Приказом Министерства Финансов РФ от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;
- Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ от 06 июля 1999 г. № 43н;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н.
- Иными действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее также – **ОАО «АБЗ-1»** или «**Общество**»), ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 03.12.2002 выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об ОАО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

ОАО «АБЗ-1», действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

Последняя новая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.05.2010 г. (протокол № 20 от 26.05.2010 г.) и зарегистрирована МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 03.06.2010 г. за ГРН 7107847275771. Изменения в данную редакцию Устава были внесены решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 21.05.2014 г. (протокол № 26 от 21.05.2014 г.) и зарегистрированы МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 02.06.2014 г. за ГРН 7147847085819.

Место нахождения ОАО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66. Почтовый адрес ОАО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Уставный капитал Общества составляет 176250 (Сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Акции Общества первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия "Асфальтобетонный завод № 1" (утвержденным Председателем КУГИ Мэрии Санкт-Петербурга 08.02.1993 г. с изменениями от 11.11.1993 г., 27.02.1995 г., 09.12.1998 г.), Указом Президента РФ от 29.01.1992 г. № 66 и от 01.07.1992 г. № 721, Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.08.1992 г. № 547).

На основании решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, принятого годовым общим собранием акционеров Общества 04 июня 2009 г., акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек в количестве 35 250 штук были конвертированы в акции той же категории (типа) с номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 коп., и уставный капитал Общества был увеличен с 7050 (семи тысяч пятидесяти) рублей 00 коп. до 176250 (Ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти) рублей 00 коп.

Сведения о государственной регистрации выпуска акций:
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01671-D.
Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе
Дата регистрации: 16.07.2009 г.

Аудитор

ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД». Место нахождение: РФ, 192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д.150. является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11403072077.

В 2018 году Общество имело в своем составе 2 территориально обособленных структурных подразделения.

№п/п	Наименование обособленного подразделения	Место нахождения
1	«Производство №6 ОАО «АБЗ-1»	188689, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Янино
2	«Производство ОАО АБЗ-1 Калининград»	238315, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Храброво, ул. Аэропорт

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 268 человек в 2017 году и 286 человек в 2018 году.

Высшим органом управления ОАО «АБЗ-1» является Общее собрание акционеров, участие в котором принимают акционеры ОАО «АБЗ-1» или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п. 1 ст. 57 Федерального закона об акционерных обществах.

В ОАО «АБЗ-1» создан Совет директоров в количестве 5 (пяти) человек, который осуществляет общее руководство деятельностью ОАО «АБЗ-1», за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Решениями годовых Общих собраний акционеров ОАО «АБЗ-1» от 30.05.2017, от 30.05.2018г. избран Совет директоров ОАО «АБЗ-1» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Сумма начисленного дохода за 2018 г. (т.руб.)
Калинин Владимир Валентинович	1952	51470
Черепанова Светлана Валерьевна	1972	1563
Шашкина Любовь Сергеевна	1953	60
Калинин Михаил Владимирович	1976	2274
Шемерянкин Владимир Гавриилович	1951	83
		51 891

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом.

Создание коллегиального исполнительного органа управления Уставом ОАО «АБЗ-1» не предусмотрено.

О***АО «АБЗ-1»*** не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ.

Информация об аффилированных лицах

Аффилированными лицами Общества в 2018 г. являлись:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Дата наступления основания (оснований) аффилированности	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Количество принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества
1	2	5	6	7
1.	Черепанова Светлана Валериевна	25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018	0,00 %	0
2.	Калинин Владимир Валентинович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006	18,71%	6594

44

		23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018 10.03.1999 10.03.2004 10.03.2009 10.03.2014 15.06.2004		
3.	Шемерянкин Владимир Гавриилович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018	0,00 %	0
4.	Шашкина Любовь Сергеевна	24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018	0,00 %	0
5.	Калинин Михаил Владимирович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006	1,49 %	525

45

		23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018 12.10.2002 15.06.2004		
6.	Калинина Мария Владимировна	11.03.2003 15.06.2004	0,00 %	0
7.	Калинина Татьяна Анатольевна	26.10.2006	4,51 %	1588
8.	Гиндин Леонид Александрович	22.12.2017	0,00 %	0
9.	Гиндин Михаил Александрович	22.12.2017	0,00 %	0
10.	Хахалев Михаил Сергеевич	22.12.2017	0,00 %	0
11.	Закрытое акционерное общество "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект" (ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872)	12.10.2002, 15.06.2004	31,50 %	11103
12.	Закрытое акционерное общество «Ремикс инвест» (ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167)	26.05.2017	0,00 %	0
13.	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613)	11.03.2003, 15.06.2004	18,70 %	6591
14.	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746)	22.12.2017	8,20 %	2889
15.	Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1037825001378, ИНН 7811099353)	22.12.2017	0,00 %	0
16.	Общество с ограниченной	22.12.2017		

	ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1089848063667, ИНН 7811424317)		0,00 %	0
17.	Закрытое акционерное общество «Экодор» (ОГРН 1037825013467, ИНН 7811099699)	22.12.2017	0,00 %	0
18.	Закрытое акционерное общество «Строительные технологии» (ОГРН 1037843000073, ИНН 7825686739)	22.12.2017	0,00 %	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-43» (ОГРН 1037861025729, ИНН 7838011878)	22.12.2017	0,00 %	0
20.	Беляков Сергей Николаевич	03.12.2018	0,00 %	0

В течение 2018 г. Общество осуществляло операции с лицами, являвшимися аффилированными лицами Общества:

- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Альянс-проект» нежилое здание по договору аренды № 01-П4/АП от 01.01.2015 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2018 г. ЗАО «Альянс-проект» имеет задолженность перед Обществом в сумме 303,0 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» нежилое здание по договору аренды № 01-П4/БП от 01.01.2015 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2018 г. ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» имеет задолженность перед Обществом на сумму 82,9 т.руб. По состоянию на 31.12.2018 г. задолженность Общества перед ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» за аренду оборудования по договору № 5 от 18.05.1998 г. составляет 403,4 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Петербург-стерео» нежилое здание по договору аренды № 08-А/02 от 22.12.2002 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2018 г. ЗАО «Петербург-стерео» имеет задолженность перед Обществом в сумме 37,5 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Строительные технологии» нежилое здание по договору аренды № А009-08-П3/СТ от 01.05.2008 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2018 г. ЗАО «Строительные технологии» имеет задолженность перед Обществом в сумме 439.5 т. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ЗАО «Экодор», которое по состоянию на 31.12.2018 г. имеет задолженность перед Обществом в сумме 9 435.4 т. руб.

- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ЗАО «АБЗ-Дорстрой», которое по состоянию на 31.12.2018 г. имеет задолженность перед Обществом в сумме 45 964,2 т. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», перед которым по состоянию на 31.12.2018 г. Общество имеет задолженность в сумме 928 892,1 т. руб.

Основные показатели хозяйственной деятельности Общества по итогам 12 месяцев 2018 года

Для осуществления своей деятельности в 2018 году Общество имеет следующие лицензии

№№ лицензии	Дата выдачи лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию	Предмет лицензии
Лицензии на прочие виды деятельности				
Серия ВХ-19-003924	*20.12.2013*	*бессрочно*	*Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору*	*Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности*
Серия ГТ № 0097092	*20.04.2018*	*11.01.2022*	*Управление ФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области*	*Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну*

ОАО «АБЗ-1» в 2018 году являлось членом саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (ОГРН 1027802506742).

Основными видами деятельности Общества в 2018 году являлись производство асфальтобетонных смесей, а также дорожно-строительные работы.

Выпуск асфальтобетонной смеси в 2018 году составил 1 284 390 тонн (в 2017 – 1 405 769 тн; в 2016 – 1 108 777 тн; в 2015 – 908 010 тн; в 2014 – 951 576 тн; в 2013 – 1 058 093 тн; в 2012 – 900 920 тн; в 2011 – 904 360 тн; в 2010г. -778 775 тн; в 2009г. - 677 632 тн; в 2008г. - 1 065 444 тн; в 2007 г. - 1 012 896 тн) в т.ч.:

Подразделение	2018 год	2017 год	Изменение	
			тонны	%
Производство №2	927 611	962 199	-34 588	-3,6%
Производство №3	317 248	281 865	35 383	12,6%
Производство №6 (Янино)	0	28 183	-28 183	-100,0%
Производство №5 (Калининград)	39 530	133 522	-93 992	-70,4%
ИТОГО	**1 284 390**	**1 405 769**	**-121 379**	**-8,6%**

В течение 2018 г. производство минерального порошка (Производство №2) не осуществлялось (производство мин.порошка приостановлено в 2015 году, в 2014 г выпуск составил 22 200 тонн).

В течение 2018 г. установка по производству битумных эмульсий (Производство № 2) выпустила 3 262 тонн эмульсии, что на 14% меньше аналогичного показателя 2017 г. (в 2017 году выпуск составил 3 800 тонн). Покупателями эмульсии являлись дорожно-строительные организации Санкт-Петербурга.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2018 год

Общество при составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним использовало образцы форм, рекомендованных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации». Существенных изменений содержания и форм бухгалтерской отчетности в отчетном году не было. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Выручка (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.), составляющая пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показывается по каждому виду деятельности в отдельности.

Курсы валют ЦБ РФ (по состоянию на 31.12.2018 г.):

Доллар США	69,4706 руб.
Евро	79,4605 руб.

Учетная политика в 2018 г.

В 2018 году бухгалтерская отчетность формировалась Обществом на основании следующих внутренних документов:

- Приказ об учетной политике № 355 от 25.12.2017 г.

Данный приказ был составлен на основе Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету, Налогового Кодекса (часть вторая) и других нормативных документов.

Основные положения учетной политики Общества являются неизменными на протяжении ряда лет, а дополнения и изменения существенно не влияют на оценку активов и обязательств Общества.

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности), используя **стандартный план счетов** бухгалтерского учета.

Организация **признает выручку** по завершении выполнения работы, оказания услуги (подписания акта), изготовления продукции в целом.

При составлении и представлении бухгалтерской отчетности по балансовой форме организация применяет образцы форм бухгалтерской отчетности, рекомендованные Минфином РФ.

Формы первичных документов, применяемых Обществом для оформления фактов хозяйственной деятельности, могут быть взяты и применяться в добровольном порядке из альбома унифицированных форм первичных учётных документов, утвержденных ранее Госкомстатом РФ, или разрабатываться организацией самостоятельно с обязательным наличием реквизитов, перечисленных в ст.9 федерального Закона «О бухгалтерском учёте».

В связи с необходимостью достоверного отражения имущественного положения и финансовых результатов деятельности, обеспечения требования рациональности учета организация ведет бухгалтерский учет с определенными **отступлениями от правил ведения бухгалтерского учета**, а именно:

- документы по поступлению материалов и затрат, связанных с поступлением материалов, имеющие дату составления последнее число месяца, отражаются в бухгалтерском учете как операция предпоследнего числа того же месяца;
- документы по списанию материалов отражаются в бухгалтерском учете как операция последнего числа месяца, в котором произошло списание материалов;
- операции по принятию к учету готовой продукции (асфальтобетона, эмульсии и пр.) отражаются в бухгалтерском учете первым числом месяца, в котором она была произведена и отгружена;
- операции по приобретению материалов за наличный расчет и списанию их на производство, оформленные приходными ордерами и требованиями-накладными в одном отчетном периоде, отражаются в бухгалтерском учете свернуто: Дт сч. 23, 25, 26 Кт сч. 71;
- в период отсутствия выпуска готовой продукции, связанного с сезонностью ее потребления, общепроизводственные расходы и общехозяйственные расходы, понесенные организацией, списываются в текущем месяце со сч 25 и сч 26 на сч 90;
- в связи с тем, что компьютерная программа 1С: Предприятие не позволяет вводить в эксплуатацию основные средства, приобретенные в качестве доходных вложений, «документом» на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности», то операция по вводу в эксплуатацию таких основных средств выполняется в бухгалтерском учете в 2 этапа: сначала «документом» с применением проводки по Д-ту счета 01 «Основные средства»; затем бухгалтерской справкой с К-та счета 01 «Основные средства» в Д-т счета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

- в план счетов внесен дополнительный счет 22 «Общепроизводственные расходы по основным средствам», для отражения операций по ремонту основных средств. Счет 22 закрывает на счет 20 «Основное производство»

Указанные отступления не приводят к искажению финансового положения и результатов деятельности предприятия.

Расходы, связанные с оказанием услуг по доставке продукции покупателю силами стороннего автотранспорта (центр), отражаются на счете 44.2 «Коммерческие расходы», при этом они учитываются в составе себестоимости оказанных услуг по доставке продукции покупателю. Однако в отчете о финансовых результатах за 2014 год они отражены по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Организация распределяет имеющиеся на балансе **основные средства** в следующие **группы**: здания, сооружения, передаточные устройства, транспортные средства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, инструмент, земельные участки, объект природопользования, прочие основные средства.

Организация не производит добровольную переоценку объектов основных средств.

Организация применяет **линейный способ начисления амортизации** в отношении всех объектов основных средств.

Срок полезного использования основных средств определяется ***исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.***

Общество может использовать нормы амортизации основных средств в соответствии с документом «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 г.(ред. от 28.04.2018)

Срок полезного использования основного средства утверждается комиссией **по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов (ОС-1)**.

В организации создана постоянно действующая **комиссия:**

по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов.

- **по определению непригодности и решения вопросов о списании спецодежды и малоценных быстроизнашивающихся предметов**

Состав комиссии определяется приказом Генерального (исполнительного) директора.

На комиссию возложены следующие обязанности:

- определение сроков полезного использования приобретаемых объектов;
- оформление актов приемки-передачи, достройки (дооборудования, модернизации) списания объектов;
- установление причин списания объектов и возможности использования материалов, полученных при разборке, их оценка.

Инвентаризация Основных средств проводится один раз в три года в период с 01 октября по 31 декабря.

Стоимость амортизируемых нематериальных активов погашается путем начисления амортизации, отражаемой по кредиту счета **05** «Амортизация нематериальных активов». **Способ начисления амортизации нематериальных активов** и срок полезного использования избираются **при принятии к учету** нематериального актива и оформляются

актом. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на **20 лет.**

Товары в **общественном питании** учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам **без использования счета 42** «Торговая наценка», при этом в покупную цену товаров сопутствующие расходы не включаются.

Товары в **оптовой и розничной** торговле учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам **без использования счета 42** «Торговая наценка», при этом в покупную цену товаров включаются сопутствующие расходы: транспортные расходы, таможенные пошлины и прочие расходы по закупке и транспортировке.

Отгруженные товары отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости**, определяемой по окончании каждого месяца.

Процесс приобретения и заготовления материальных запасов отражается в бухгалтерском учете на счете **10 по фактической себестоимости** их приобретения (заготовления). Организация **не использует счета 15 и 16.**

Материальные запасы, производимые организацией и являющиеся исходным сырьем для основной продукции, оцениваются в бухгалтерском учете по **фактически произведенным затратам на их производство.** Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы (сырье, материалы и пр.) отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости**, определяемой по окончании каждого месяца.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе в виде сальдо по счету 20 «Основное производство» **по фактической себестоимости**. Косвенные расходы, связанные с управлением организацией, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные (управленческие) расходы по окончании отчетного периода относятся в дебет счета 90 «Продажи» в **качестве условно-постоянных расходов.**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе на счете 97 «**Расходы будущих периодов» и подлежат равномерному** списанию в течение периода, к которому они относятся, если иное не установлено распорядительным документом главного бухгалтера.

Расходы по страхованию, учтённые на счете 97, в балансе показываются в составе дебиторской задолженности.

За счет прочих расходов (счет 91) организация по результатам инвентаризации дебиторской задолженности **создает резерв сомнительных долгов в бухгалтерском учете** в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Решение о создании резервов и их размере принимает инвентаризационная комиссия. **Решение о создании резерва под обесценение вложений в ценные бумаги не принималось**. Организация не создавала резервов под снижение стоимости материально-производственных запасов (материалы, готовая продукция, товары).

Приобретенные долговые ценные бумаги Организация учитывала по фактическим затратам на их приобретение.

Исходя из требований рациональности и приоритета содержания над формой, организация признает в учете выручку от **сдачи имущества в аренду** доходами от обычных видов деятельности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация отражает в бухгалтерском балансе **сальдированную** (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Организация избирает следующий метод исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль: **квартальные авансовые** платежи, исходя из фактически полученной прибыли, с промежуточными плановыми ежемесячными платежами.

Амортизация начисляется ежемесячно отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества с применением **линейного метода** начисления амортизации.

Списание стоимости товаров при их реализации осуществляется **методом средней себестоимости.** Списанные в производство **сырье и материалы оцениваются методом средней себестоимости.**

Оценка незавершенного производства, остатков готовой продукции на складе и отгруженной, но нереализованной продукции производится путем распределения прямых затрат пропорционально доле остатков в общем объеме выпущенной за месяц продукции в натуральных измерителях.

Бухгалтерский баланс

Ниже приведен **отчетный** агрегированный баланс Общества (в тыс. руб.).

Актив	***31.12.2017***	***31.12.2018***
I. Внеоборотные активы	**738 144**	**672 086**
II. Оборотные активы	**3 567 506**	**3 358 191**
Баланс	**4 305 650**	**4 030 277**
Пассив	***31.12.2017***	***31.12.2018***
IV. Капитал и резервы	**865 659**	**916 544**
V. Долгосрочные пассивы	**46 062**	**15 395**
VI. Краткосрочные пассивы	**3 393 929**	**3 098 338**
Баланс	**4 305 650**	**4 030 277**

Актив	***Удельные веса, %***		***Изменение за год***	
	На начало	*На конец*	*В абс.вел.*	*%*
I. Внеоборотные активы	17,1%	16,7%	66 058	9%
II. Оборотные активы	82,9%	83,3%	-209 315	-6%
Баланс	**100,0%**	**100,0%**	**-275 373**	**-6%**
Пассив	***Удельные веса, %***		***Изменение за год***	
	На начало	*На конец*	*В абс.вел.*	*%*
IV. Капитал и резервы	20,1%	22,7%	50 885	6%
V. Долгосрочные пассивы	1,1%	0,4%	-30 667	-67%

VI. Краткосрочные пассивы	78,8%	76,9%	-295 591	-9%
Баланс	**100,0%**	**100,0%**	**-275 373**	**-6%**

Изменение по итогам 2018 года валюты Баланса на **-6 %** (-275 373 тыс. руб.). Снижение показали оборотные активы за счет:

- дебиторской задолженности;
- денежных средств.

В свою очередь снижение пассива состоялось за счет:

- краткосрочных обязательств;

Договоры, заключенные Обществом в 2018 году, не предусматривали выполнение обязательств не денежными средствами.

В 2018 году было уменьшение Добавочного капитала в связи, с выбытием основных средств на сумму 1 340 т.руб.

В течение 2018 г. Общество передавало различным коммерческим организациям в краткосрочную аренду офисные и производственные помещения:

Арендатор	Реквизиты договора		Площадь, $м^2$	Объект (ы) аренды
	№	дата		
ЗАО «Петербург-стерео»	08-А/02	22.12.2002	17,1	Помещение по адресу СПб, 196602, ул. Гусарская, д. 30, лит. А, пом.3-Н
АО «Стройкомплектсервис»	01-А/02	10.12.2002	16,4	Помещение по адресу СПб, 197349, ул. Новосельковская, д.33, лит. Б
ООО «АБЗ-Автотранс»	А08-17-П2/А	01.09.2017	450,0	Ангар по адресу СПб, г.Пушкин, Гусарская ул., д.30, литера К
ООО «АБЗ-Автотранс»	01-П1/А	01.04.2015	18,5	Помещение по адресу СПб, г.Пушкин, Арсенальная ул., д.66, лит.В
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	01-П4/ДС	01.01.2015	16,7	Здание по адресу СПб, Октябрьская наб., д.102, корп. 2, лит. БЯ
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	02-П1/Д	16.06.2015	212,2	Здание по адресу СПб, Арсенальная

54

				ул., д.66, литера Ж
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	03-П3/Д	16.06.2015	282,0	Здание по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33, литера А
ЗАО «Строительные технологии»	А009-08-П3/СТ	01.05.2015	118,9	Помещение по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33, лит.А, пом.2-Н
ЗАО «Экодор»	01-П4/Э	01.01.2015	27,9	Здание по адресу СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Ш
ЗАО «Экодор»	А005-15-П3/Э	01.10.2016	276,0	Ангар по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33
ООО «Нерудстрой Северо-Запад»	А01-П3/НС	01.11.2015	16,4	Здание по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33, лит.Б
ООО «ПИК-А»	01-П1/2017	03.11.2017	10,2	Помещение по адресу: СПб, ул.Арсенальная, д.66, лит.Б, пом.14

Лизинг

В течение 2018 года Общество заключило 10 новых лизинговых договоров на поставку основных средств.

Лизингодатель	Реквизиты договора	Сумма договора, руб.	Дата погашения
ООО «Интерлизинг»	№ ЛД-78-0057/18 от 08.02.2018г.	3 213 060,48	02.02.2021г.
ООО «Интерлизинг»	№ ЛД-78-0287/18 от 07.03.2018г.	11 639 646,27	01.03.2021г.
АО "РЕГИОН Лизинг"	№ ДЛ 181-АБЗ/18 от 20.07.2018г.	13 000 009,10	01.08.2022г.
АО "РЕГИОН Лизинг"	№ ДЛ 182-АБЗ/18 от 20.07.2018г.	13 000 009,10	01.08.2022г.
АО "РЕГИОН Лизинг"	№ ДЛ 183-АБЗ/18 от 20.07.2018г.	13 000 009,10	01.08.2022г.
АО "РЕГИОН Лизинг"	№ ДЛ 184-АБЗ/18 от 20.07.2018г.	13 000 009,10	01.08.2022г.
АО "РЕГИОН Лизинг"	№ ДЛ 185-АБЗ/18 от 20.07.2018г.	13 000 009,10	01.08.2022г.
АО "РЕГИОН Лизинг"	№ ДЛ 186-АБЗ/18 от 20.07.2018г.	13 000 009,10	01.08.2022г.
АО "РЕГИОН Лизинг"	№ ДЛ 187-АБЗ/18 от 20.07.2018г.	13 000 009,10	01.08.2022г.
ООО «Интерлизинг»	№ ЛД-78-2333/18 от 07.11.2018 г.	3 240 514,36	01.11.2021г.

Контрагентами Общества по договорам лизинга выступали:

1. ООО «Интерлизинг» (ИНН: 7802131219)

Место нахождения: Российская Федерация, 197101, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, д. 36, лит. А.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-78-0057/18 от 08.02.2018 года предусмотрено обязательство ООО «Интерлизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у компании ООО «Центр Санрайз» 1 (Одну) единицу техники автомобиль SUBARU OUTBACK и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

2. ООО «Интерлизинг» (ИНН: 7802131219)

Место нахождения: Российская Федерация, 197101, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, д. 36, лит. А.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-78-0287/18 от 07.03.2018 года предусмотрено обязательство ООО «Интерлизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у компании Филиал «АВТОДОМ Пулково» АО «АВТОДОМ» 1 (Одну) единицу техники автомобиль MERCEDES-BENZ S400 D 4MATIC и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

3. АО "РЕГИОН Лизинг" (ИНН: 7730650445)

Место нахождения: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1.

Договором лизинга № ДЛ 181-АБЗ/18 от 20.07.2018 года предусмотрено обязательство 3. АО "РЕГИОН Лизинг" (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность 1 (Одну) единицу техники самосвал VOLVO FM 8X4 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

4. АО "РЕГИОН Лизинг" (ИНН: 7730650445)

Место нахождения: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1. Договором лизинга № ДЛ 182-АБЗ/18 от 20.07.2018 года предусмотрено обязательство 3. АО "РЕГИОН Лизинг" (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность 1 (Одну) единицу техники самосвал VOLVO FM 8X4 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

5. АО "РЕГИОН Лизинг" (ИНН: 7730650445)

Место нахождения: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1.

Договором лизинга № ДЛ 183-АБЗ/18 от 20.07.2018 года предусмотрено обязательство 3. АО "РЕГИОН Лизинг" (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность 1 (Одну) единицу техники самосвал VOLVO FM 8X4 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

6. АО "РЕГИОН Лизинг" (ИНН: 7730650445)

Место нахождения: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1.

Договором лизинга № ДЛ 184-АБЗ/18 от 20.07.2018 года предусмотрено обязательство 3. АО "РЕГИОН Лизинг" (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность 1 (Одну) единицу техники самосвал VOLVO FM 8X4 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

7. АО "РЕГИОН Лизинг" (ИНН: 7730650445)

Место нахождения: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1. Договором лизинга № ДЛ 185-АБЗ/18 от 20.07.2018 года предусмотрено обязательство 3. АО "РЕГИОН Лизинг" (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность 1

(Одну) единицу техники самосвал VOLVO FM 8X4 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

8. АО "РЕГИОН Лизинг" (ИНН: 7730650445)

Место нахождения: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1.

Договором лизинга № ДЛ 186-АБЗ/18 от 20.07.2018 года предусмотрено обязательство 3. АО "РЕГИОН Лизинг" (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность 1 (Одну) единицу техники самосвал VOLVO FM 8X4 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

9. АО "РЕГИОН Лизинг" (ИНН: 7730650445)

Место нахождения: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1.

Договором лизинга № ДЛ 187-АБЗ/18 от 20.07.2018 года предусмотрено обязательство 3. АО "РЕГИОН Лизинг" (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность 1 (Одну) единицу техники самосвал VOLVO FM 8X4 и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 48 (Сорок восемь) месяцев.

10. ООО «Интерлизинг» (ИНН: 7802131219)

Место нахождения: Российская Федерация, 197101, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, д. 36, лит. А.

Договором внутреннего лизинга № ЛД-78-2333/18 от 07.11.2018 года предусмотрено обязательство ООО «Интерлизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у компании ООО «Оргтехстрой» 1 (Одну) единицу техники автомобиль AUDI A4и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

Кредиты и займы

Расшифровка «Краткосрочные банковские кредиты» (по состоянию на 31.12.2018г.)

Банк	Реквизиты договора		Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
	№	дата			
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»	41-14/КЛ-2Ф	25.03.2014	21 275 548,88	3,25	17.06.2019
	42-14/КЛ-2Ф	25.03.2014	5 241 818,04	16	24.03.2019
	2-17/ВКЛ-2Ф	25.01.2017	662 090 133,14	11	31.12.2019
	2-17/ВКЛ-2Ф	25.01.2017	1 315 472,01	12,9	21.06.2019
АО «НС Банк»	5650	31.10.2017	500 000 000,00	12,6	25.12.2019
ИТОГО			**1 189 922 972,07**		

Расшифровка «Краткосрочные займы полученные» (по состоянию на 31.12.2018г.)

Займодавец	Реквизиты договора	Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20161127-з от 27.11.2016г.	3 524 019,60	16,5	26.11.2019

57

ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20170210-з от 10.02.2017г.	12 920 516,70	16,5	31.01.2019
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20171130-з от 30.11.2017г.	155 087 591,15	16,5	29.11.2019
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20180130-з от 30.01.2018г.	51 295 176,23	16,5	29.01.2019
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20180201-з от 01.02.2018г.	157 826 924,33	16,5	30.01.2019
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20180906-з от 06.09.2018 г.	32 684 000,00	17	05.09.2019
ООО «Нерудстрой Северо-Запад»	№20181109-НСС3-з от 09.11.2018 г.	20 071 818,00	17	08.11.2019
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20181121-з от 21.11.2018г.	53 457 714,44	17	20.11.2019
ИТОГО		**486 867 760,45**		

Расшифровка «Займы, выданные другим организациям» (по состоянию на 31.12.2018 г.)

Заемщик	Реквизиты договора	Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
ООО «НерудТранссервис»	№ 07/17 от 04.07.2017г.	43 334 396,77	17,5	30.06.2019
ООО «НерудТранссервис»	№ 08/17 от 08.08.2017г.	12 000 000,00	17,5	30.06.2019
ИТОГО		**55 334 396,77**		

Отчет о финансовых результатах

Информация о расходах по обычным видам деятельности, признанных в отчетном периоде, представлена:

- Раздельно по каждому виду таких расходов
  -себестоимость продаж
  -управленческие расходы
- себестоимость продаж - раздельно по видам продукции, работ, услуг.

Ниже приведены расшифровки к Отчету о финансовых результатах Общества за 2018г.

Показатель «выручка от реализации» (стр. 2110 «Отчета о финансовых результатах») сложился из выручки от (т.руб.):

наименование	2018 год		2017 год		изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-продукция	3 143 655	86	3 271 627	82	-127 972	-3
-услуги	381 215	11	349 895	9	31 320	0
-аренда	125 543	3	141 395	4	-15 852	-0
-товары	6 251	0	220 110	5	-213 859	-5
-столовая	0	0	168	0	-168	-0
-дорожные работы	7 712	0		0	7 712	0
итого	**3 664 376**	**100**	**3 983 195**	**100**	**-318 819**	**-8**

Показатель «себестоимость продаж» (стр. 2120 «Отчета о финансовых результатах ») сложился из (т.руб.):

Наименование	2018 год		2017 год		Изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-продукция	2 649 360	97	2 797 864	91	-148 504	-5
-услуги	28 623	1	19 676	1	8 947	0
-аренда	28 838	1	40 023	1	-11 185	-0
-товары	5 579	0	232 311	7	-226 732	-7
-столовая	0	0	427	0	-427	-0
-дорожные работы	7 638	1	0	0	7 638	0
итого	**2 720 038**	**100,0**	**3 090 301**	**100,0**	**-370 263**	**-12**

Показатель «Прочие доходы» (стр. 2340 «Отчета о финансовых результатах») сложился из доходов от:

наименование	2018 год		2017 год		Изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-реализация основных средств	4 252	1	31 547	14	-27 295	-12
-курсовые разницы	13 368	4	24 305	10	-10 937	-4
-продажи материалов	310 639	83	78 852	33	231 787	98
-штрафы, пени, неустойки	15 097	4	8 053	3	7 044	3
-прибыль прошлых лет	7 292	2	205	0	7 087	3
-списание кредиторской задолженности	1 197	0	91 984	39	-90 787	-38
-прочие доходы	23 014	6	1 257	1	21 757	9
итого	**374 859**	**100**	**236 203**	**100**	**138 656**	**59**

Показатель «Прочие расходы» (стр. 2350 «Отчета о финансовых результатах») сложился из расходов по:

наименование	2018 год		2017 год		Изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-курсовые разницы	15 830	4	27 639	10	-11 809	-4
-списание дебиторской задолженности	14 402	4	73 323	26	-58 921	-21
-реализация материалов	315 127	80	84 224	30	230 903	82
-валютные операции	0	0	218	0	-218	-0
-убытки	8 634	2	2 433	1	6 201	2

прошлых лет						
-реализация основных средств	1 476	0	1 382	0	94	0
-штрафы, пени,неустойки	1 126	0	11 104	4	-9 978	-3
-премии покупателям	0	0	4 522	6	-4 522	-2
-резерв по сомнительным долгам	0	0	19 363	7	-19 363	-7
-прочие	38 578	10	56 652	20	-18 074	-6
итого	**395 173**	**100**	**280 860**	**100**	**114 313**	**41**

Условный расход по налогу на прибыль в 2018 году составил 13 782тыс. руб.

Разницы, возникшие в 2018 году и повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль, составили:

- **постоянные разницы**

-в сумме 21 219 тыс. руб., которые формируют постоянное налоговой обязательство в размере 4 244 тыс. руб.;

- Погашенные **вычитаемые временные разницы** – 55 678 тыс. руб., которые формируют погашенный отложенный налоговый актив в сумме 11 136 тыс. руб.
- Погашенные **налогооблагаемые временные разницы** в сумме 12 010 тыс. руб., которые формируют погашенное отложенное обязательство в сумме 2 402 тыс. руб.,

На основании статьи 266 Налогового кодекса Обществом создан резерв по сомнительным долгам в налоговом учете в размере 2,969969148% от выручки, определяемой в соответствии со статьей 249 НК.

Обществом в 2018 году производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в ПАО Банк «ФК Открытие»

тыс.руб.

	2018 год	2017 год	2016 год
Размещено на депозитных счетах	12 658 000	22 809 000	29 457 500
Возвращено с депозитных счетов	12 711 000	22 889 000	29 327 500
Остаток на депозитных счетах	127 000	180 000	260 000
Полученный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	3 284	8 879	11 092,8

ПОЛУЧЕННЫЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

На 31 декабря 2018 года общество имеет полученные поручительства по Договорам поставки продукции на сумму 472 млн рублей.

АКЦИИ

Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Базовая прибыль/убыток на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. Базовая прибыль/убыток отчетного периода определяется путем уменьшения/увеличения прибыли/убытка отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Поскольку у Общества отсутствуют привилегированные акции, то для расчета базовой прибыли/убытка принимаем значение чистой прибыли/убытка по Форме № 2.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, определяется путем суммирования количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного периода, и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде.

Учитывая, что:

- обыкновенные акции Общества не обращаются на фондовом рынке;
- в течение 2018 г. Общество не осуществляло дополнительных эмиссий;
- в течение 2018г. Общество не выкупало собственные акции у акционеров,

принимаем средневзвешенное количество акций, находящихся в обращении в течение 2018 г., равным 35.250 шт.

Следовательно, базовая прибыль/убыток на акцию по итогам 2018 г. составляет:

$$БП_А = 50885/\ 35.250 = \mathbf{1\ 443{,}55\ руб./акцию}$$

Величина разводненной прибыли/убытка на акцию показывает максимально возможную степень уменьшения прибыли/увеличения убытка, приходящейся на одну обыкновенную акцию акционерного общества, в случаях:

- конвертации всех конвертируемых ценных бумаг акционерного общества в обыкновенные акции;
- при исполнении всех договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Следовательно, разводненная прибыль/убыток на акцию по итогам 2018 г. составляет:

$$РП_А = (50885 \pm 0\ ) / 35.250 = \mathbf{1\ 443{,}55\ руб./акцию}$$

Порядок определения рыночной цены акций

В силу п.2 Приказа от 09.11.2010г. №10-66/пз-н «Об утверждении порядка определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг», расчетная цена акции определяется:

- как оценочная стоимость ценной бумага, определенная оценщиком.

Условные факты хозяйственной деятельности Общества в 2018 г.

Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

Условные факты хозяйственной деятельности в 2018г.

не завершенные на отчетную дату имеющие существенное значение судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды	Отсутствуют
не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет	Отсутствуют
Выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили	см. таблицу ниже
учтенные до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты	Отсутствуют
какие-либо осуществленные до отчетной даты действия других организаций или лиц, в результате которых организация должна получить компенсацию, величина которой является предметом судебного разбирательства	Отсутствуют
продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации, закрытие подразделений организации или их перемещение в другой географический регион и др.	Отсутствуют
Гарантийные обязательства по строительным договорам	Отсутствуют

Выданные поручительства, залоги на отчетную дату, сроки исполнения по которым не наступили

Наименование, № договора	*Сумма, руб.*
Наименование, № договора	**Сумма, руб.**
АО "НС БАНК" г.Москва	**499 979 470,46**
2017.10.31 № 07-01/348-5П Поручительство	300 000 000,00
2017.11.29 № 5665П/3 Поручительство	199 979 470,46
ПАО "Уральский банк реконструкции и развития"	**29 769 372,35**
2016.08.10 № 3595/2 Поручительство	21 546 819,59
2016.10.17 № 3804/2 Поручительство	8 222 552,76
ПАО Банк "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	**300 000 000,00**
2018.11.23 № 0000-2841/2 Поручительство	300 000 000,00
АО "СМП Банк"	**147 623 491,20**
2018.06.01 № 02-09-2018/БГ/ДП-03 поручительство	147 623 491,20
АО "ГЛОБЭКСБАНК" присоединен к АКБ "Связь-Банк"	**90 320 788,53**
2018.03.13 № 2-09-ДП2/18-3044 Поручительство	90 320 788,53
АО КБ «ЛОКО-Банк»	**21 366 144,11**
2018.02.26 № ДП2017-011/0855 Поручительство	21 366 144,11
АО "Газпромбанк"	**259 000 000,00**
2018.09.11 № 1518-072-810П4 Поручительство	259 000 000,00
БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" Филиал С-Петербург, ПАО	**2 822 144 955,51**
2014 № 41-14/ЗИ-2Ф Залог	162 750 996,10
2014.01.17 №16-14/ПЗ-2Ф Поручительство	20 613 022,31
2015.06.29 №29-15/П1-2Ф Поручительство	789 527 683,21
2015.07.20 № 30-15/П1-2Ф Поручительство	36 264 731,07
2016.03.01 № 29-15/ДИ1-2Ф Залог	136 608 491,60
2016.03.01 № 29-15/И1-2Ф Залог	142 117 500,00
2016.03.01 № 29-15/И2-2Ф Залог	77 940 000,00
2017.01.25 № 1-17/ЗИ1-2Ф Залог	41 479 900,00
2017.01.25 № 1-17/ЗИ2-2Ф Залог	38 879 400,00
2017.01.25 № 1-17/ЗИ3-2Ф Залог	22 936 691,18
2017.01.25 № 1-17/ЗТС1-2Ф Залог	98 436 000,00
2017.01.25 № 1-17/ЗТС2-2Ф Залог	9 892 832,25
2017.01.25 № 1-17/И2-2Ф Залог	44 633 600,00
2017.01.25 № 1-17/И3-2Ф Залог	72 400 000,00
2017.01.25 № 1-17/И4-2Ф Залог	137 588 288,00
2017.01.25 № 1-17/И5-2Ф Залог	42 825 000,00
2017.01.25 № 1-17/И7-2Ф Залог	98 456 000,00
2017.01.25 № 1-17/ПЗ-2Ф Поручительство	848 794 819,79
Итого:	**4 170 204 222,16**

События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

Объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	Информация отсутствует
произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	Отсутствует
получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации	Дочерние или зависимые общества (товарищества), ценные бумаги которых котируются на фондовых биржах, отсутствуют.
продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован	Подобного рода продаж не осуществлялось
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	Дивиденды не объявлялись
обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом "Доход по стоимости работ по мере их готовности", был необоснован	Не обнаружено
получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры	Уточнение размеров страхового возмещения не осуществлялось
обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете	Существенные ошибки не обнаружены

или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	

О рисках в бухгалтерской отчетности

В процессе хозяйственной деятельности ОАО «АБЗ-1» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, потенциально способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации. Большинство рисков хозяйственной деятельности организации с большой вероятностью имеют финансовые последствия и, следовательно, оказывают влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При раскрытии информации о рисках ОАО «АБЗ-1» учтены требования Международных стандартов финансовой отчетности, в частности МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации", введенного в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н.

Потенциально возможно существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1» следующих рисков:

СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Общемировые риски

Последствия кризиса в мировой экономике и сохранение высокой неопределенности относительно возникновения второй волны мирового финансового кризиса приводят к возникновению риска возникновения неблагоприятных экономических условий деятельности ОАО «АБЗ-1». Это неизбежный общемировой риск, для снижения которого в ОАО «АБЗ-1» создается план мероприятий по повышению эффективности деятельности отдельных направлений и проводится политика, которая обеспечивает финансовую устойчивость, улучшение финансового состояния, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение макроэкономической ситуации.

Риски на территории Российской Федерации

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры РФ и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и ее интеграцию в мировую систему. В течение процесса реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Риски, связанные с изменением налогового законодательства РФ

ОАО «АБЗ-1» является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную

стоимость, налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, земельного налога.

В ходе операционной деятельности специалистами ОАО «АБЗ-1» осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин в РФ

По оценке на 31.12.2018г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1».

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию деятельности в РФ

По оценке на 31.12.2018г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1».

Риски, связанные с изменением судебной практики РФ по вопросам, связанным с деятельностью ОАО «АБЗ-1»

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения предпринимательской деятельности ОАО «АБЗ-1».

ОАО «АБЗ-1» осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, вероятнее всего, могут оцениваться как незначительные.

Генеральный директор
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Калинин В.В.**

Главный бухгалтер
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Егорова А.В.**

Финансовый директор
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Черепанова С.В.**

21.03.2019г.

Открытое акционерное общество

«Асфальтобетонный завод №1»

«25» 12.2017 г. № 355

На №_____ от _____

Об учетной политике на 2018 год

В связи с изменениями законодательных и иных нормативных правовых актов РФ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить учетную политику организации и применять ее с 1 января 2018 года во все последующие отчетные периоды с внесением в установленном порядке необходимых изменений.

Учетная политика организации.

Раздел 1. Организация учетной работы.

1. Бухгалтерский и налоговый учеты в организации ведутся бухгалтерией – **структурным подразделением**, возглавляемым главным бухгалтером.

Главный бухгалтер, сотрудники бухгалтерии, иные сотрудники, ответственные за организацию бухгалтерского и налогового учетов, руководствуются в своей деятельности должностными инструкциями.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; ст.313 НК РФ.

2. При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечивается соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организации».

3. При приеме наличных денежных средств за реализованные товары (работы, услуги) организация **применяет контрольно-кассовую технику (ККТ).**

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

РОССИЙСКОЕ КАЧЕСТВО

Основание: Федеральный Закон РФ от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении ККТ при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с применением платежных карт.

4. Порядок выдачи наличных денежных средств **под отчет** определяется Приказом генерального директора.

Основание: «Указание о порядка ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства», утв. ЦБ РФ 11.03.2014 № 3210-У.

5. Перечень лиц, имеющих право подписи платежных поручений, определяется заверенной банковской карточкой. Перечень лиц, имеющих право подписи иных документов (кассовых, счетов-фактур, ТОРГ-12 и пр.), определяется Приказами генерального директора, в необходимых случаях подтверждается (определяется) выдачей доверенности.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.6 ст. 169 НК РФ.

6. Создать постоянно действующую **комиссию по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов**. Состав комиссии определяется приказом генерального (исполнительного) директора.

Возложить на комиссию следующие обязанности:

- определение сроков полезного использования приобретаемых объектов;
- оформление актов приемки-передачи, достройки (дооборудования, модернизации) списания объектов;
- установление причин списания объектов и возможности использования материалов, полученных при разборке, их оценка.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.1 ст.258 НК РФ; ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

7. Проводить **инвентаризацию активов**, кроме основных средств, и обязательств ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в период с 1 октября по 31 декабря. Основных средств – один раз в три года в тот же период. Проводить также инвентаризацию в других случаях, предусмотренных законодательством и внутренними документами организации. Состав комиссии по инвентаризации, конкретные сроки ее проведения определяются приказами (распоряжениями) генерального (исполнительного) директора.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; «Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» №49 ; ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

8. Документооборот и технология обработки учетной информации в организации регламентируются отдельными локальными документами (приказами, методиками и пр.).

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; «Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете» (письмо Минфина СССР от 29.07.83 №105); ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

9.**Формы первичных документов** по учету основных средств, нематериальных активов, материалов, готовой продукции, товарно-материальных ценностей в местах хранения, работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, работы строительных машин и механизмов, работ в автомобильном транспорте, результатов инвентаризации, кассовых операций (включая операции с применением ККТ), торговых операций, операций в общественном питании, учету труда и его оплаты, расчетов с подотчетными лицами **и другие формы применяемые Обществом для оформления фактов хозяйственной деятельности, могут быть взяты и применяться в добровольном порядке из альбома унифицированных форм первичных учётных документов, утвержденных ранее Госкомстатом РФ, или разрабатываться организацией самостоятельно с обязательным наличием реквизитов, перечисленных в ст.9 федерального Закона «О бухгалтерском учёте»**.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.8, п.13 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ»34н; ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»;

10. Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) способом двойной записи. При ведении бухгалтерского учета способом двойной записи организация использует **стандартный план счетов** бухгалтерского учета.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.8, п.9 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению» №94н.

11. При составлении и представлении бухгалтерской отчетности по балансовой форме организация применяет образцы форм бухгалтерской отчетности, рекомендованные Минфином РФ.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.30, п. 31, п.85 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» № 34н; п. 5, 9, 27,49 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская

отчетность организации»; «О формах бухгалтерской отчетности организации» (пр. Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

12. Бухгалтерский учет ведется с применением компьютерных программ 1С: Предприятие, 1С: Зарплата/Кадры. Проводки из 1С: Зарплата/Кадры экспортируются в 1С: Предприятие в свернутом виде».

Основание: п.8, п.19 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н.

13. Все документы, имеющие отношение к бухгалтерскому и налоговому учету, формируются в дела и подлежат **хранению** с учетом сроков, установленных законодательством.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Раздел 2. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Организация ведет бухгалтерский учет налоговых обязательств в **целых рублях**. Бухгалтерский учет остальных обязательств, активов (имущества) и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) – в рублях и копейках.

Основание: п.25 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н.

2. Организация не осуществляет **перевод долгосрочной** задолженности по полученным займам и кредитам, учтенной на сч.67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», **в краткосрочную** задолженность на сч.66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга либо его части остается 365 дней. Задолженность по процентам по кредитам и займам учитывается в составе краткосрочной задолженности.

Дополнительными расходами по займам и кредитам признаются плата за открытие кредитной линии.

Плата за открытие кредитной линии отражается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относится.

Пункт 2 ПБУ «Учет расходов по займам и кредитам» в части лимитов по кредитным линиям или овердрафтам не применять.

В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются заемные обязательства, ранее квалифицированные ка долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Инвестиционным активом признается объект, подготовка которого к предполагаемому использованию требует более 12-ти месяцев.

Стоимость приобретения, сооружения и изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 10 млн. рублей.

Основание: п.7,8,19 ПБУ 15/2008 « Учет расходов по займам и кредитам»

3. Организация распределяет имеющиеся на балансе **основные средства** в следующие **группы**:

здания,
сооружения,
машины и оборудование,
офисное оборудование,
транспортные средства,
производственный и хозяйственный инвентарь,
земельные участки,
объект природопользования,
другие виды основных средств.

Организация не производит добровольную переоценку объектов основных средств.

Затраты по ремонту (текущему, капитальному) основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде окончания ремонта.

Если по заключенному организацией договору лизинга предусмотрены следующие условия:

- передаче организации подлежит имущество нескольких наименований,
- передаваемое имущество учитывается на балансе организации (лизингополучателя),
- лизинговые платежи установлены в целом по договору лизинга,

то в целях бухгалтерского учета организация определяет первоначальную стоимость каждого объекта лизинга расчетным путем как произведение первоначальной стоимости каждого объекта (расходов лизингодателя) на соотношение лизинговых платежей к первоначальной стоимости имущества в целом по договору лизинга.

Основание: ПБУ 6/01 «Учет основных средств», п. 11 Указаний об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга (пр. Минфина РФ от 17.02.1997 № 15).

4. Начисление амортизации объектов основных средств производится **линейным способом**.

Срок полезного использования основных средств определяется ***исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.***

Срок полезного использования основного средства утверждается комиссией **по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов (ОС-1)**.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.17-25 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»; п.48 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; комментарии к счетам 02, 010 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации;

5.В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми приспособлениями и принадлежностями.

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 30% от величины большего срока.

Основание: п. 6 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

6. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п.4 ПБУ 6/01, принимается к учету вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него.

Основание:п.4, п.5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

Основные средства, которые относящиеся к группе:

- Здания
- Сооружения
- Машины
- Транспортные средства

учитываются в составе основных средств не зависимо от стоимости.

7. Порядок **учета спецодежды** устанавливается по правилам Методических указаний по бухгалтерскому учету №135н от 26.12.2002г.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, производить единовременно в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации. (п. 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды (пр. Минфина РФ от 26.12.02 № 135н)

8. Порядок **учета спецостнастки** устанавливается по правилам ПБУ 6/01 «Учёт основных средств».

9. Объект считается **НМА** с неопределенным сроком полезного использования, если отсутствуют предсказуемые ограничения периода, на протяжении которого ожидается получение выгод от использования данного актива.

При определении или уточнении срока использования объекта НМА учитываются следующие факторы:

- предполагаемый срок использования этого НМА Обществом
- срок действия прав общества на данный НМА
- моральное (коммерческое) устаревание
- экономическая ситуация на рынке
- зависимость срока полезного использования данного НМА от срока полезного использования других активов Общества.

Срок полезного использования товарных знаков при их принятии к бухгалтерскому учету устанавливается комиссией, назначаемой приказом генерального директора, исходя из срока действия свидетельства на товарный знак.

Стоимость амортизируемых нематериальных активов погашается путем начисления амортизации, отражаемой по кредиту счета **05** «Амортизация нематериальных активов», с применением **линейного способа начисления амортизации нематериальных активов**.

Переоценка НМА и проверка их на обесценение не производится.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.17,22,25,26,28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»; комментарии к счетам 04, 05 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации №94н от 31.10.2000г.

10. Товары в **общественном питании** учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам без использования **счета 42** «Торговая наценка».

Товары в **оптовой** торговле учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам **без использования счета 42** «Торговая наценка».

В покупную цену товаров включаются сопутствующие расходы: транспортные расходы, таможенные пошлины и прочие расходы по закупке и транспортировке.

Под прочими расходами, непосредственно связанными с приобретением товаров, понимаются расходы, которые не были бы понесены, если бы не приобретались соответствующие товары.

Отгруженные товары отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости единицы номенклатуры** с учетом всех поступлений за месяц.

Основание: Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; п.5,6,13,16 ПБУ 5/01 «Учет материально производственных запасов»; п.60 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; комментарии к счетам 41, 42 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации.

11. Процесс приобретения и заготовления материальных запасов отражается в бухгалтерском учете на счете **10 по фактической себестоимости** их приобретения (заготовления) с учетом транспортных расходов, таможенных пошлин и прочих расходов по закупке и транспортировке. Организация **не использует счета 15 и 16.**

Под прочими расходами, непосредственно связанными с приобретением материалов, понимаются расходы, которые не были бы понесены, если бы не приобретались соответствующие материалы.

Материальные запасы, производимые организацией и являющиеся исходным сырьем для основной продукции, оцениваются в бухгалтерском учете по **фактически произведенным затратам на их производство.** Операции по принятию к учету материалов собственного производства (минеральный порошок, модифицированный нефтебитум) отражаются в бухгалтерском учете **на счете 10** первым числом месяца, в котором они были произведены.

Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы (сырье, материалы) отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости единицы номенклатуры** с учетом всех поступлений за месяц. Для этой цели документы по списанию материальных запасов отражаются в бухгалтерском учете как операции последнего числа месяца, в котором произошло списание.

С целью обеспечения рациональности учета, операции по приобретению материалов за наличный расчет и списанию их на производство, оформленные приходными ордерами и требованиями-накладными в одном отчетном периоде, отражаются в бухгалтерском учете свернуто: Дт сч. 23, 25, 26 Кт сч. 71;

Основание: п.16, 18 ПБУ 5/01 «Учет материально производственных запасов»; п.58 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; п. 73, 78 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

В целях обеспечения сохранности активов, удовлетворяющих условия п.4ПБУ 6/01, но учитываемых в составе МПЗ, организуется контроль за их движением с использованием забалансового счета МЦ04.

12. Учет выпуска **готовой продукции** части произведенного асфальтобетона, эмульсии, мастики оценивается по нормативной (плановой) себестоимости с выявлением отклонений от фактической себестоимости этой продукции на сч.40 «Выпуск готовой продукции (работ, услуг)». В бухгалтерском

балансе готовая продукция в части эмульсии и мастики отражается по нормативной (плановой) себестоимости.

Операции по принятию к учету готовой продукции (асфальтобетон, эмульсия, мастика и пр.) отражаются в бухгалтерском учете первым числом месяца, в котором они были произведены.

Основание: п.59 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; комментарии к счетам 40, 43 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации.

13. Сданные работы, оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Основание: п.61 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; комментарии к счетам 20, 90 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации.

14. При выполнении работ и оказании услуг долгосрочного характера (более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные года) организация **может применять счет 46** «Выполненные этапы по незавершенным работам»

Способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату избирается при заключении каждого **конкретного договора** и оформляется отдельным **распоряжением** главного бухгалтера.

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, выручка по договору признается равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Порядок отражения в бухгалтерском учете сумм НДС, относящихся к стоимости выполненных работ:

- НДС на стоимость выполненных работ начисляется только по мере сдачи работ заказчику. При признании выручки расчетным путем (Д-т 46 К-т 90) НДС в учете не начисляется.

Основание: п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»; п.20, 23 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»; комментарии к счету 46 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации.

15. Учет затрат на производство продукции (работ, услуг) ведется с подразделением на прямые и косвенные.

Учет прямых затрат на производство ведется на счетах:

20 «Основное производство» - для основных видов деятельности (производство асфальтобетона, эмульсии, мастики, услуг по предоставлению имущества в аренду, выполнению дорожных работ, услуг общественного

питания, а также для производства материалов, являющихся исходным сырьем для основных видов деятельности, изготовления топлива, используемого в производственном процессе.

Общество использует дополнительный счет 22 «Общепроизводственные расходы по основным средствам», для отражения **операций по ремонту основных** средств. Счет 22 закрывает на счет 20 «Основное производство»

23 «Вспомогательное производство»- для производства тепло энергии (котельная);

Косвенные расходы, связанные с обслуживанием производств, отражаются на счете 25 «Общепроизводственные расходы».

Косвенные расходы, связанные с управлением организацией, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные (управленческие) расходы по окончании отчетного месяца относятся в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов.

Расходы, связанные с оказанием **услуг по доставке** продукции покупателю силами стороннего автотранспорта (центр), отражаются на счете 44.2 «Коммерческие расходы», ежемесячно списываются в дебет счета 90.07 «Расходы на продажу». В отчете о финансовых результатах услуги по доставке продукции отражены по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Порядок распределения затрат со счетов по окончании месяца определяется методикой: «Последовательность закрытия затратных счетов за месяц».

Основание: п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»; п.61 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; комментарии к счетам 20-29 инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации.

16. **Незавершенное производство** отражается в бухгалтерском балансе в виде сальдо по счету 20 «Основное производство» **по фактической себестоимости**.

Основание: п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»; п.63, 64 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н.

17. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, в том числе расходы по страхованию, отражаются в бухгалтерском учете на счете 97 «**Расходы будущих периодов» и подлежат равномерному** списанию в течение периода, к которому они относятся, если иное не установлено распорядительным документом главного бухгалтера.

Расходы по страхованию, учтённые на счете 97, в балансе показываются в составе дебиторской задолженности.

Основание: п.65 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н.

18. Общество **создает резервы** сомнительных долгов в *случае признания* дебиторской задолженности сомнительной.

Сомнительной задолженностью считать задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и в отношении которой отсутствуют предусмотренные договором или законом **обеспечительные меры ее возврата в виде поручительства, залога, неустойки.**

Основание: п.70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н .

19. Общество создает **оценочное обязательство** в виде оплаты отпусков на отчетную дату 31 декабря.

Порядок расчета утверждается Приказом главного бухгалтера.

Основание: ПБУ 8/2010 от 13.12.2010г. №167н «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

20. За счет прочих расходов (счет 91) организация по результатам инвентаризации вложений в ценные бумаги может создавать резерв под обесценивание вложений в ценные бумаги в бухгалтерском учете в конце года.

Решение о создании резервов и их размере принимает инвентаризационная комиссия.

Основание: п.45 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; комментарии к счетам 59, инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации.

21. Исходя из требований рациональности и приоритета содержания над формой, организация признает в учете выручку от **сдачи имущества в аренду** доходами от обычных видов деятельности. Выручку от **реализации** материалов организация признает прочими поступлениями (прочие доходы).

Основание: п.10 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» №34н; ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; п.4, 5, 7, 8 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

22. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

Основание: п.7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

23. Первоначальная стоимость **ценных бумаг** формируется исходя только из цены их приобретения. Все дополнительные затраты, связанные с приобретением ЦБ, относятся в состав прочих расходов в случаи несущественности этих затрат по сравнению со стоимостью приобретенных ценных бумаг.

Порог существенности более 50% от стоимости приобретенных ЦБ.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

24. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

25. Организация признает выручку по завершении выполнения работы, оказания услуги по мере ее готовности (подписания акта).

Основание: п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

26. Информация о постоянных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Информация о временных разницах формируется вне бухгалтерского учета путем сопоставления бухгалтерских и налоговых расходов (доходов) нарастающим итогом с начала отчетного года. Постоянные налоговые обязательства, отложенные налоговые обязательства, отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете за отчетный период на основе бухгалтерской справки.

Основание: п.3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

27. При составлении бухгалтерской отчетности организация отражает в бухгалтерском балансе сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Основание: п. 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

28. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:

- составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 10% и более.

29. Величина текущего налога на прибыль определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы

постоянного налогового обязательства (актива), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Основание: п. 22 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Раздел 3. Учетная политика для целей налогообложения.

1.Страховые взносы в Пенсионный фонд, фонд социального страхования, налог на доходы физических лиц.

Организация ведет учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, выплаченных физическим лицам, а также сумм страховых взносов в ПФР, относящихся к ним, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись в индивидуальных карточках учета по форме, утвержденной Обществом.

Лицами, ответственными за ведение карточек формы 1-НДФЛ и карточек по страховым взносам в ПФР, являются бухгалтеры расчетного отдела бухгалтерии организации.

Основание: Федерального закона от 24.07.09 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» (в ред. От 13.07.2015 №213-ФЗ)

2. Налог на добавленную стоимость.

Организация ведет книги покупок и продаж установленной формы с использованием компьютера.

Организация производит уплату НДС в федеральный бюджет **централизовано.**

При организации раздельного учета «входной» НДС делится на суммы, которые относятся:

1. только к необлагаемым операциям (экспорту)
2. непосредственно к внутренним операциям облагаемым НДС
3. как к необлагаемым (экспорту), так и внутренним облагаемым операциям.

К первым двум группам относится налог, предъявленный при приобретении товаров, материалов, сырья и услуг, используемых непосредственно в определенном производстве.

К третьей группе относятся суммы НДС по общехозяйственным расходам, участвующим в производстве всех видов продукции.

Способ распределения «входного» НДС относящегося к операциям подлежащим налогообложению и операциям не подлежащих налогообложению (экспортным) по общехозяйственным расходам устанавливается как:

«Доля операций, не подлежащих налогообложению(экспортных) определяется пропорционально общей сумме выручки от продажи товаров, работ, услуг за налоговый период(без НДС). Получившаяся пропорция умножается на сумму НДС по приобретенным за данный период тмц и услугам по общехозяйственным расходам».

Если не возможно четко определить, какие именно материалы, товары, работы и услуги непосредственно задействованы в определенном производстве (необлагаемым (экспорт) или внутренним облагаемым), то применяется способ распределения «входного» НДС такой же, как по общехозяйственным расходам.

В тех налоговых периодах, в которых доля **совокупных расходов** на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство, НДС принимается к вычету в обычном порядке.

Порядок определения доли:

1. определяется доля доходов необлагаемых НДС операций в общем доходе организации. Для этого выручка от операций не облагаемых НДС делиться на всю выручку(без НДС) за данный налоговый период.
2. Определяется доля общехозяйственных расходов, приходящихся на необлагаемые НДС операции. Все общехозяйственные расходы организации(сч.22,23,25,26,44) за данный налоговый период умножаются на процент полученный в п.1.
3. Определяется доля совокупных расходов, приходящаяся на операции не облагаемым НДС. К общехозяйственным расходам, приходящимся на необлагаемые НДС операции(п.2) прибавляются прямые расходы, приходящиеся на необлагаемые НДС операции за данный отчетный период и всё это делится на общую величину совокупных расходов в целом по организации(сч.20,22,23,25,26,44,41,91.2) за данный отчетный период. Если полученный процент не превышает 5%, то раздельный учет не облагаемых и облагаемых НДС операций организация вести не должна.

Для целей ведения раздельного учета операций, подлежащих налогообложению, и операций, не подлежащих налогообложению, при реализации **ценных бумаг** (векселей, акций) организация не приобретает товары (работы, услуги), в том числе основные средства и нематериальные активы, используемые частично при реализации ценных бумаг (векселей, акций). Общехозяйственные расходы не включаются в расходы, связанные с операциями по ценным бумагам, так как налогообложение по ценным бумагам осуществляется в особом порядке.

Основание: п. 1 ст.167, п. 1, 4 ст.170 НК РФ; Постановления Правительства РФ от 26.12.11 №1137 «О формах и правилах заполнения документов, применяемых при расчетах по НДС (в ред. от 29.11.2014г)

3. Налог на прибыль организаций.

Налоговый учет вести смешанным способом, как с применением регистров бухгалтерского учета по отдельным группам хозяйственных операций, так и с применением специализированных регистров налогового учета по тем группам хозяйственных операций, налоговый учет которых существенно отличается от правил бухгалтерского учета.

Организация исчисляет налог на прибыль в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ, при этом момент признания доходов и расходов определяется по **методу начисления**. Организация избирает следующий метод исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль: квартальные авансовые платежи, исходя из фактически полученной прибыли, с промежуточными плановыми ежемесячными платежами.

Амортизация начисляется ежемесячно отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества с применением **линейного** метода начисления амортизации. Организация не использует право начисления амортизации по пониженным нормам. При реализации амортизируемого имущества организация использует право уменьшить доходы от таких операций на остаточную стоимость амортизируемого имущества. При реализации прочего имущества (за исключением ценных бумаг, продукции собственного производства, покупных товаров) организация использует право уменьшить доходы от таких операций на цену приобретения этого имущества.

Организация может использовать право включать в состав расходов до 10 % первоначальной стоимости основных средств и (или) расходов по дооборудованию, достройке, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств. Решение об использовании такого права определяется в отношении конкретного основного средства комиссией по принятию к учету и списанию основных средств и указывается в акте ввода в эксплуатацию (форма ОС-1).

По основным средствам, полученным по договору лизинга и учтенным на балансе организации (лизингополучателя), в целях налогового учета к основной норме амортизации может применяться **специальный коэффициент не более 3**. Значение коэффициента устанавливается по каждой единице лизингового имущества Распоряжением Финансового директора.

По объектам основных средств, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется **с учетом срока эксплуатации** имущества предыдущими собственниками.

Списание стоимости товаров при их реализации осуществлять **методом средней себестоимости** единицы номенклатуры. Списанные в производство сырье и материалы оценивать методом **средней себестоимости** единицы

номенклатуры. Учитывая, что производство асфальтобетона обеспечивается минеральным порошком собственного производства и, только в случае его острой нехватки, приобретается у стороннего поставщика (т.е. не для целей складирования), то в налоговом учете списывать на производство сначала покупной минеральный порошок в оценке по методу средней себестоимости, а затем минеральный порошок собственного производства, так же в оценке по методу средней себестоимости.

Прямые расходы могут относиться к нескольким видам продукции в случае, если эти виды продукции производятся силами одних и тех же производственных рабочих. В этом случае **прямые расходы по производству товаров распределять между несколькими видами продукции** следующим образом: затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве, учитывать прямым счетом на конкретный вид продукции, а остальные прямые расходы распределять между видами продукции пропорционально выпущенному (произведенному) количеству каждого вида продукции, учитывая соотношение трудоемкости производства одного вида продукции к другому. Под видами продукции понимается вид номенклатуры в 1С.

При производстве **товаров, выполнении работ к прямым расходам** относить:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве,
- расходы на оплату труда основных производственных рабочих, учтенные на сч. 20 «Основное производство».

При выполнении **субподрядных работ к прямым расходам** относить:

- затраты на выполнение субподрядных работ

Все иные расходы, за исключением внереализационных расходов, относить к косвенным расходам.

В случае, если условиями договора (долгосрочного договора) предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчетного периода и не предусмотрена поэтапная сдача работ, услуг, расходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов. Способ отражения в учете расходов по долгосрочным договорам устанавливается при заключении каждого **конкретного договора** и оформляется отдельным **распоряжением** главного бухгалтера.

Оценку незавершенного производства по работам на конец месяца производить отдельно по каждому заказу (объекту) по следующей формуле: (сумма прямых расходов в незавершенном производстве на начало месяца + сумма прямых расходов в работах, выполненных в текущем месяце) * сумма выполненных, но не сданных заказчику работ по сметной стоимости по состоянию на конец месяца / (сумма выполненных, но не сданных заказчику работ

по сметной стоимости по состоянию на начало месяца + сумма выполненных работ по сметной стоимости в текущем месяце).

Остатки готовой продукции на складе на конец месяца оценивать в **сумме прямых** расходов в остатках готовой продукции на складе на начало месяца и в выпущенной в текущем месяце продукции, приходящихся на долю остатков готовой продукции на складе на конец месяца (в натуральных измерителях) в общем объеме выпущенной за месяц продукции и остатков готовой продукции на складе на начало месяца.

Оценку остатков отгруженной, но не реализованной продукции производить аналогичным образом.

При **оказании услуг, включая услуги по аренде, все расходы считать косвенными** и относить на уменьшение доходов от производства и реализации без распределения на остатки незавершенного производства и готовую продукцию.

Незавершенное производство по выпускаемой продукции (товаров) отсутствует в связи с коротким циклом технологического процесса каждого вида продукции.

Стоимость спецодежды, срок использования которой более 12 месяцев и не является амортизируемой, списывать в состав материальных расходов в течение срока использования. (НК ст.254 п.1пп.3)

Стоимость приобретения товаров формировать с **учетом расходов, связанных с приобретением этих товаров,** в том числе расходов по доставке товаров до склада хранения, таможенных пошлин и сборов по импортным товарам.

Доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду) учитывать в **составе доходов** от реализации услуг, а **соответствующие расходы – в составе расходов**, связанных с производством и реализацией продукции.

Расходы на ремонт основных средств отражать в размере стоимости материалов, использованных для этих целей, и стоимости работ (услуг) сторонних организаций по ремонту основных средств.

При исчислении сумм авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации, по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений учитывать **показатель списочной численности работников**. Показатель **остаточной стоимости амортизируемого имущества** за отчетный (налоговый) период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости основных средств на первое число каждого месяца отчетного (налогового) периода и первое число следующего за отчетным (налоговым) периодом месяца, на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде, увеличенное на единицу.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков **не создавать**.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год **не создавать**.

Списание на расходы стоимости выбывших ценных бумаг осуществлять методом списания **по стоимости единицы**.

Организация **создает резерв** по сомнительным долгам в порядке, предусмотренном статьей 266 НК РФ. При этом сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать 10% от выручки за предыдущий налоговый период. Размер процента, создаваемого резерва, определяется приказом (распоряжением) генерального (исполнительного) директора.

Организация **не создает** резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию в порядке, предусмотренном статьей 267 НК РФ.

Основание: п.2, 3 ст.286; п.2 ст.288; п.3, 7, 8, 10 ст.259; пп.1, 2, 3 п.1 ст.268; п.6 ст.254; п. 9 ст. 280; ст. 313, ст. 314, ст. 319; п.3 ст.266; п.2 ст.267 НК РФ.

Финансовый директор **С.В. Черепанова**

ОАО «АБЗ-1»
195009, Санкт-Петербург,
Арсенальная ул., 66

тел.: (812) 542-39-79
факс: (812) 541-85-84
e-mail: abz-1@abz-1.ru
www.abz-1.ru

ИНН: 7804016807
КПП: 783601001
ОГРН: 1027802506742

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2019 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

ПРИМА АУДИТ Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 150
тел. +7 (812) 329-4004, факс +7 (812) 334-5004, e-mail: info@pra.ru, www.pra.ru
ПРАУД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Открытого акционерного общества "Асфальтобетонный завод № 1"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества "Асфальтобетонный завод № 1" (ОГРН 1027802506742, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019г., отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2019г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2019г. и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2019г., а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества "Асфальтобетонный завод № 1" по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего

заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или

в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных аудируемым лицом и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

« 16 » апреля 2020 года

Руководитель департамента аудита
Е.П. Петрова
по доверенности № 3/Д от 01.01.2020
квалификационный аттестат № 03-000011
протокол НП «МоАП» от 17.08.2011 № 163

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847543601
Российская Федерация, 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 150
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11906110811

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД 2	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
195009, Санкт-Петербург г, Арсенальная ул, д. № 66

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7816009025
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147847543601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	682	600	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 038 829	653 520	723 312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 262	7 068	9 904
	Финансовые вложения	1170	-	10 898	4 895
3.1	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 040 773	672 086	738 144
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	715 711	1 651 302	1 348 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	767	-	392
5.1, 5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 534 264	1 454 642	1 701 265
	в том числе: долгосрочная дебиторская задолженность		4 937	14 568	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	141 568	55 334	224 116
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	485 134	196 790	292 757
	Прочие оборотные активы	1260	420	122	161
	Итого по разделу II	1200	3 877 862	3 358 191	3 567 506
	БАЛАНС	1600	4 918 635	4 030 277	4 305 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176	176	176
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	9 800	10 052	11 392
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 151 383	906 314	854 089
	Итого по разделу III	1300	1 161 361	916 544	865 659
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	457 400	-	21 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66 445	15 395	24 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	523 845	15 395	46 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 670 607	1 893 948	2 084 546
5.3, 5.4	Кредиторская задолженность	1520	1 522 020	1 186 348	1 290 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	40 803	18 043	19 016
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 233 430	3 098 338	3 393 929
	БАЛАНС	1700	4 918 635	4 030 277	4 305 650

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД 2	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 976 124	3 664 376
6	Себестоимость продаж	2120	(3 639 438)	(2 720 038)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 336 686	944 338
6	Коммерческие расходы	2210	(503 387)	(292 617)
6	Управленческие расходы	2220	(391 252)	(320 563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	442 047	331 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 935	33 651
	Проценты к уплате	2330	(268 125)	(275 584)
	Прочие доходы	2340	1 390 125	374 100
	Прочие расходы	2350	(1 286 380)	(394 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	323 602	68 911
	Текущий налог на прибыль	2410	(27 736)	(26 760)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(14 066)	(4 244)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(91 850)	11 136
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	40 800	(2 402)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	244 816	50 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	244 816	50 885
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	7	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Калинин Владимир Валентинович** (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД 2	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	176	-	11 392	2	854 089	865 659
~~За 2018 г.~~ Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	50 885	50 885
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	50 885	50 885
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(1 340)	-	1 340	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	176	-	10 052	2	906 314	916 544
За 2019 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	244 817	244 817
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	244 817	244 817
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(252)	-	252	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	176	-	9 800	2	1 151 383	1 161 361

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 161 360	916 543	865 659

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

412

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД 2	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 043 338	4 236 859
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 150 451	3 486 540
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	60 052	156 084
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	832 835	594 235
Платежи - всего	4120	(5 152 335)	(4 212 837)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 949 437)	(3 311 238)
в связи с оплатой труда работников	4122	(417 907)	(362 687)
процентов по долговым обязательствам	4123	(245 338)	(162 033)
налога на прибыль организаций	4124	(27 166)	(26 434)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(512 487)	(350 445)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(108 997)	24 022
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	440 221	319 830
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	336 750	4 176
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	98 100	305 346
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 371	10 308
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(745 735)	(291 507)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(121 592)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(624 143)	(291 507)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(305 514)	28 323

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	826 533	46 791
в том числе: получение кредитов и займов	4311	826 533	46 791
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(123 874)	(199 684)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(199 684)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(123 874)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	702 659	(152 893)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	288 148	(100 548)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	196 790	292 757
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	485 133	196 790
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	195	4 581

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	5100	за 2019г.	235	(37)	475	-	-	(16)	-	-	-	710	(53)
активы - всего	5110	за 2018г.	66	(32)	169	-	-	(5)	-	-	-	235	(37)
в том числе: Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5101	за 2019г.	203	(5)	413	-	-	(15)	-	-	-	616	(19)
	5111	за 2018г.	34	-	169	-	-	(5)	-	-	-	203	(5)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2019г.	32	(32)	62	-	-	(1)	-	-	-	94	(33)
	5112	за 2018г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	32	32	32
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	32	32	32

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	402	98	-	(475)	25
	5190	за 2018г.	-	570	-	(169)	402
в том числе: Патент "Материал для дефор швов дорож покрытий"	5181	за 2019г.	300	3	-	(303)	-
	5191	за 2018г.	-	300	-	-	300
Патент "Асфальтобетонные смеси для тонких слоев износа"	5182	за 2019г.	92	18	-	(110)	-
	5192	за 2018г.	-	92	-	-	92
Товарный знак "B2color"	5183	за 2019г.	11	52	-	(62)	-
	5193	за 2018г.	-	11	-	-	11
Патент "Способ повышения износостойкости поверх. слоя дорож полотна"	5184	за 2019г.	-	14	-	-	14
	5194	за 2018г.	-	-	-	-	-
Патент "Экранирующая система защиты окрж. среды от элетромагнит излучения"	5185	за 2019г.	-	11	-	-	11
	5195	за 2018г.	-	-	-	-	-
Патент "Радиопоглащ. асфальтобетонный состав"	5186	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5196	за 2018г.	-	169	-	(169)	-

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	1 595 824	(946 284)	381 699	(39 138)	33 081	(162 116)	-	-	1 938 388	(1 075 319)
	5210	за 2018г.	1 517 204	(803 727)	90 536	(11 915)	10 268	(152 825)	-	-	1 595 824	(946 284)
в том числе: Сооружения	5201	за 2019г.	319 462	(165 560)	298 745	(15 382)	11 246	(39 550)	-	-	602 826	(193 864)
	5211	за 2018г.	263 618	(135 118)	56 898	(1 053)	994	(31 436)	-	-	319 462	(165 560)
Транспортные средства	5202	за 2019г.	116 758	(105 634)	722	(14 489)	14 110	(6 991)	-	-	102 991	(98 515)
	5212	за 2018г.	121 623	(99 148)	290	(5 155)	4 311	(10 797)	-	-	116 758	(105 634)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2019г.	984 744	(634 573)	57 006	(5 563)	5 368	(111 684)	-	-	1 036 187	(740 889)
	5213	за 2018г.	976 147	(532 118)	13 918	(5 320)	4 619	(107 074)	-	-	984 744	(634 573)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2019г.	12 264	(10 889)	139	(474)	316	(566)	-	-	11 930	(11 139)
	5214	за 2018г.	12 230	(10 080)	140	(105)	105	(914)	-	-	12 264	(10 889)
Здания	5205	за 2019г.	54 791	(25 525)	3 435	(1 132)	996	(2 511)	-	-	57 094	(27 040)
	5215	за 2018г.	35 826	(23 705)	19 128	(163)	120	(1 940)	-	-	54 791	(25 525)
Другие виды основных средств	5206	за 2019г.	8 202	(3 235)	2 340	(973)	972	(803)	-	-	9 569	(3 066)
	5216	за 2018г.	8 204	(2 746)	116	(118)	118	(607)	-	-	8 202	(3 235)
Офисное оборудование	5207	за 2019г.	836	(797)	-	-	-	(9)	-	-	836	(806)
	5217	за 2018г.	790	(742)	46	-	-	(55)	-	-	836	(797)
Земельные участки	5208	за 2019г.	98 367	-	19 312	(725)	-	-	-	-	116 954	-
	5218	за 2018г.	98 367	-	-	-	-	-	-	-	98 367	-
Многолетние насаждения	5209	за 2019г.	400	(71)	-	(400)	73	(2)	-	-	-	-
	5219	за 2018г.	400	(69)	-	-	-	(2)	-	-	400	(71)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	44 134	(37 066)	-	(4 739)	1 657	(2 723)	-	-	39 395	(38 132)
	5230	за 2018г.	44 504	(34 600)	-	(370)	370	(2 835)	-	-	44 134	(37 066)
в том числе: Сооружения	5221	за 2019г.	4 739	(1 097)	-	(4 739)	1 657	(560)	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	4 739	(425)	-	-	-	(672)	-	-	4 739	(1 097)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2019г.	38 239	(34 813)	-	-	-	(2 164)	-	-	38 239	(36 976)
	5232	за 2018г.	38 239	(32 649)	-	-	-	(2 164)	-	-	38 239	(34 813)
Транспортные средства	5223	за 2019г.	1 156	(1 156)	-	-	-	-	-	-	1 156	(1 156)
	5233	за 2018г.	1 526	(1 526)	-	(370)	370	-	-	-	1 156	(1 156)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	3 980	553 727	(182)	(381 766)	175 759
	5250	за 2018г.	9 835	84 620	(171)	(90 304)	3 980
в том числе: Асфальтосмесительная установка	5241	за 2019г.	-	13 708	-	-	13 708
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Модернизация площадки под склад инертных материалов в Янино (инв.№ АБ-000047)	5242	за 2019г.	-	105 265	-	-	105 265
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Дробилка в Пушкине	5243	за 2019г.	-	47 332	-	-	47 332
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 2 (Новосельковская)	5244	за 2019г.	-	6 591	-	(6 591)	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 7 (Новосельковская)	5245	за 2019г.	-	6 536	-	(6 536)	-
	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 8 (Новосельковская)	5246	за 2019г.	-	5 024	-	(5 024)	-
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 11 (Новосельковская)	5247	за 2019г.	-	1 160	-	(1 160)	-
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
Модернизация площадки под АСУ в Янино (инв.№1-1440)	5248	за 2019г.	-	59 804	-	(59 804)	-
	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-
Площадка для складирования материалов (Селижарово)	5249	за 2019г.	-	43 371	-	(43 371)	-
	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
Площадка для складирования материалов пр.2 (инв. 3761)		за 2019г.	-	95 078	-	(95 078)	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Склад дробленного материала пр.3 (инв. 3-702)		за 2019г.	-	89 784	-	(89 784)	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Погрузчик CATERPILLAR, 972 L CAT0972LPYJW10202 #10202		за 2019г.	-	20 867	-	(20 867)	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Склад инертных материалов Янино		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	1 635	29 373	-	(31 008)	-
модернизация площадки ДСУ (Янино) (инв. 1-1441)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	15 513	-	(15 513)	-
Прочие		за 2019г.	3 980	59 207	(182)	(53 551)	9 454
		за 2018г.	8 200	39 374	(171)	(43 783)	3 980

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	270 487	59 682
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	39 395	9 494	44 504
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	306 262	284 193	222 393
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	10 898	-	2 936	(13 834)	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	4 895	-	8 881	(2 878)	-	-	-	10 898	-
в том числе: Расчеты с персоналом по прочим операциям (займ)	5302	за 2019г.	10 898	-	2 936	(13 834)	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	4 895	-	8 881	(2 878)	-	-	-	10 898	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	55 334	-	984 950	(898 716)	-	-	-	141 568	-
	5315	за 2018г.	224 116	-	283 922	(452 704)	-	-	-	55 334	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2019г.	55 334	-	679 177	(669 943)	-	-	-	64 568	-
	5316	за 2018г.	224 116	-	283 922	(452 704)	-	-	-	55 334	-
Банковские векселя	5307	за 2019г.	-	-	305 773	(228 773)	-	-	-	77 000	-
	5317	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	66 232	-	987 886	(912 550)	-	-	-	141 568	-
	5310	за 2018г.	229 011	-	292 803	(455 582)	-	-	-	66 232	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2019г.	1 651 302	-	4 207 362	(5 142 953)	-	-	X	715 711	-
	5420	за 2018г.	1 348 815	-	6 711 051	(6 408 564)	-	-	X	1 651 302	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	1 651 286	-	3 316 543	(1 201 939)	-	-	(3 050 185)	715 705	-
	5421	за 2018г.	1 347 099	-	2 871 517	(433 020)	-	-	(2 134 310)	1 651 286	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	574 702	(3 624 887)	-	-	3 050 185	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	700 187	(2 834 497)	-	-	2 134 310	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	16	-	316 117	(316 127)	-	-	-	6	-
	5423	за 2018г.	1 716	-	10 083	(11 783)	-	-	-	16	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	2 836 647	(2 836 647)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	292 617	(292 617)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

425

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	14 568	-	-	-	(9 631)	-	-	-	-	-	4 937	-
	5521	за 2018г.	-	-	14 568	-	-	-	-	-	-	-	14 568	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	14 568	-	-	-	(9 631)	-	-	-	-	-	4 937	-
	5523	за 2018г.	-	-	14 568	-	-	-	-	-	-	-	14 568	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	1 440 074	-	2 085 375	1 080	(820 563)	(16 162)	(160 477)	-	-	-	2 689 804	(160 477)
	5530	за 2018г.	1 721 009	(19 744)	871 043	15 057	(1 152 633)	(14 402)	19 744	-	-	-	1 440 074	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	1 235 711	-	1 629 095	236	(696 927)	(13 135)	(150 418)	-	-	-	2 154 980	(150 418)
	5531	за 2018г.	1 138 118	(19 744)	665 659	-	(558 216)	(9 850)	19 744	-	-	-	1 235 711	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	56 542	-	268 796	-	(59 464)	-	-	-	-	-	265 874	-
	5532	за 2018г.	99 745	-	23 615	-	(63 919)	(2 899)	-	-	-	-	56 542	-
Прочая	5513	за 2019г.	147 821	-	187 484	844	(64 172)	(3 027)	(10 059)	-	-	-	268 950	(10 059)
	5533	за 2018г.	483 146	-	181 769	15 057	(530 498)	(1 653)	-	-	-	-	147 821	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	1 454 642	-	2 085 375	1 080	(830 194)	(16 162)	(160 477)	X	X	X	2 694 741	(160 477)
	5520	за 2018г.	1 721 009	(19 744)	885 611	15 057	(1 152 633)	(14 402)	19 744	X	X	X	1 454 642	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	160 477	-	-	-	19 744	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	150 418	-	-	-	19 744	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	10 059	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	457 400	-	-	-	-	-	-	457 400
	5571	за 2018г.	21 934	-	-	(21 934)	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2019г.	-	457 400	-	-	-	-	-	-	457 400
	5572	за 2018г.	21 934	-	-	(21 934)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	3 080 296	3 491 552	274 108	(3 652 910)	(419)	-	-	-	3 192 627
	5580	за 2018г.	3 374 912	4 171 869	277 249	(4 742 537)	(1 197)	-	-	-	3 080 296
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	544 279	775 916	94	(413 364)	(309)	-	-	-	906 616
	5581	за 2018г.	770 679	486 294	143	(712 044)	(793)	-	-	-	544 279
авансы полученные	5562	за 2019г.	121 173	138 419	-	(113 499)	(107)	-	-	-	145 986
	5582	за 2018г.	173 449	113 819	-	(165 971)	(124)	-	-	-	121 173
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	44 195	6 826	147	(36 100)	-	-	-	-	15 068
	5583	за 2018г.	59 612	2 797	540	(18 754)	-	-	-	-	44 195
кредиты	5564	за 2019г.	1 189 923	1 567 563	134 908	(2 239 407)	-	-	-	-	652 987
	5584	за 2018г.	1 246 926	2 546 259	154 112	(2 757 374)	-	-	-	-	1 189 923
займы	5565	за 2019г.	704 025	949 359	133 217	(768 981)	-	-	-	-	1 017 620
	5585	за 2018г.	837 620	561 400	121 472	(816 467)	-	-	-	-	704 025
прочая	5566	за 2019г.	476 701	53 469	5 742	(81 559)	(3)	-	-	-	454 350
	5586	за 2018г.	286 626	461 300	982	(271 927)	(280)	-	-	-	476 701
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	3 080 296	3 948 952	274 108	(3 652 910)	(419)	X	X	X	3 650 027
	5570	за 2018г.	3 396 846	4 171 869	277 249	(4 764 471)	(1 197)	X	X	X	3 080 296

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

428

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	3 201 571	2 211 120
Расходы на оплату труда	5620	331 859	288 639
Отчисления на социальные нужды	5630	89 412	77 916
Амортизация	5640	164 748	155 665
Прочие затраты	5650	746 487	599 878
Итого по элементам	5660	4 534 077	3 333 218
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 534 077	3 333 218

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Калинин Владимир Валентинович**

(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

429

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	18 043	40 803	(18 043)	-	40 803
в том числе: резерв под отпуска	5701	18 043	40 803	(18 043)	-	40 803

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	614 369	471 822	400 510
в том числе: поручительства	5801	614 369	471 822	400 510
Выданные - всего	5810	5 546 477	4 170 204	6 343 542
в том числе: залоги	5811	599 250	1 126 945	3 562 808
поручительства	5812	4 947 227	3 043 260	2 780 734

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

АБЗ-1 АБЗ-1

Пояснения

к Отчету о финансовых результатах и Бухгалтерскому балансу за 2019 год ОАО «Асфальтобетонный завод № 1»

Санкт-Петербург
2020

Бухгалтерская отчетность составлена с учетом требований, предъявляемых:

- Приказом Министерства Финансов РФ от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;
- Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ от 06 июля 1999 г. № 43н;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н.
- Иными действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее также – **ОАО «АБЗ-1»** или «**Общество**»), ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 03.12.2002 выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об ОАО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

ОАО «АБЗ-1», действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

Последняя новая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.05.2010 г. (протокол № 20 от 26.05.2010 г.) и зарегистрирована МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 03.06.2010 г. за ГРН 7107847275771. Изменения в данную редакцию Устава были внесены решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 21.05.2014 г. (протокол № 26 от 21.05.2014 г.) и зарегистрированы МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 02.06.2014 г. за ГРН 7147847085819.

Место нахождения ОАО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66. Почтовый адрес ОАО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Уставный капитал Общества составляет 176250 (Сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Акции Общества первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия "Асфальтобетонный завод № 1" (утвержденным Председателем КУГИ Мэрии Санкт-Петербурга 08.02.1993 г. с изменениями от 11.11.1993 г., 27.02.1995 г., 09.12.1998 г.), Указом

Президента РФ от 29.01.1992 г. № 66 и от 01.07.1992 г. № 721, Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.08.1992 г. № 547).

На основании решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, принятого годовым общим собранием акционеров Общества 04 июня 2009 г., акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек в количестве 35 250 штук были конвертированы в акции той же категории (типа) с номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 коп., и уставный капитал Общества был увеличен с 7050 (семи тысяч пятидесяти) рублей 00 коп. до 176250 (Ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти) рублей 00 коп.

Сведения о государственной регистрации выпуска акций:

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01671-D.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе

Дата регистрации: 16.07.2009 г.

Аудитор

ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД». Место нахождение: РФ, 192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д.150. ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11906110811.

В 2019 году Общество имело в своем составе 3 территориально обособленных структурных подразделения.

№п/п	Наименование обособленного подразделения	Место нахождения
1	«Производство №6 ОАО «АБЗ-1»	188689, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Янино
2	«Производство ОАО АБЗ-1 Калининград»	238315, Калинградская обл., Гурьевский р-н, п. Храброво, ул. Аэропорт
3	«Производство Селижарово ОАО АБЗ-1»	172200, Тверская обл., Селижаровский р-н, пгт. Селижарово

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 286 человек в 2018 году и 305 человек в 2019 году.

Высшим органом управления ОАО «АБЗ-1» является Общее собрание акционеров, участие в котором принимают акционеры ОАО «АБЗ-1» или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п. 1 ст. 57 Федерального закона об акционерных обществах.

В ОАО «АБЗ-1» создан Совет директоров в количестве 5 (пяти) человек, который осуществляет общее руководство деятельностью ОАО «АБЗ-1», за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Решениями годовых Общих собраний акционеров ОАО «АБЗ-1» от 30.05.2018г., от 04.06.2019 избран Совет директоров ОАО «АБЗ-1» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество
Калинин Владимир Валентинович
Черепанова Светлана Валериевна
Шашкина Любовь Сергеевна
Калинин Михаил Владимирович
Шемерянкин Владимир Гавриилович

Общая сумма начисленного дохода за 2019 год всем членам совета директоров составляет 69483 т. руб.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом.

Создание коллегиального исполнительного органа управления Уставом ОАО «АБЗ-1» не предусмотрено.

О*АО «АБЗ-1»* не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ.

Информация об аффилированных лицах

Аффилированными лицами Общества в 2019 г. являлись:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Дата наступления основания (оснований) аффилированности	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Количество принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества	Характер связи
1	2	5	6	7	8
1.	Черепанова Светлана Валериевна	25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018 04.06.2019	0,00 %	0	Совет директоров
2.	Калинин Владимир Валентинович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008	18,71%	6594	Генеральный директор

		04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018 04.06.2019 10.03.1999 10.03.2004 10.03.2009 10.03.2014 10.03.2019 15.06.2004			
3.	Шемерянкин Владимир Гавриилович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018 04.06.2019	0,00 %	0	Совет директоров
4.	Шашкина Любовь Сергеевна	24.05.2004 15.06.2005 16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018 04.06.2019	0,00 %	0	Совет директоров
5.	Калинин Михаил Владимирович	20.06.2003 24.05.2004 15.06.2005	1,49 %	525	Совет директоров

		16.06.2006 23.05.2007 27.05.2008 04.06.2009 20.05.2010 26.05.2011 25.05.2012 15.05.2013 21.05.2014 27.05.2015 24.05.2016 30.05.2017 30.05.2018 04.06.2019 12.10.2002 15.06.2004			
6.	Калинина Мария Владимировна	11.03.2003 15.06.2004	0,00 %	0	Группа лиц
7.	Калинина Татьяна Анатольевна	26.10.2006	4,51 %	1588	Акционер
8.	Гиндин Леонид Александрович	22.12.2017	0,00 %	0	Группа лиц
9.	Гиндин Михаил Александрович	22.12.2017	0,00 %	0	Группа лиц
10.	Хахалев Михаил Сергеевич	22.12.2017	0,00 %	0	Группа лиц
11.	Закрытое акционернос общество "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект" (ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872)	12.10.2002, 15.06.2004	31,50 %	11103	Акционер
12.	Закрытое акционерное общество «Ремикс инвест» (ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167)	26.05.2017	0,00 %	0	Группа лиц
13.	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ОГРН	11.03.2003, 15.06.2004	18,70 %	6591	Акционер

	1027806080334, ИНН 7811125613)				
14.	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746)	22.12.2017	8,20 %	2889	Акционер
15.	Закрытое акционерное общество «АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1037825001378, ИНН 7811099353)	22.12.2017	0,00 %	0	Группа лиц
16.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1089848063667, ИНН 7811424317)	22.12.2017	0,00 %	0	Группа лиц
17.	Акционерное общество «Экодор» (ОГРН 1037825013467, ИНН 7811099699)	22.12.2017	0,00 %	0	Группа лиц
18.	Закрытое акционерное общество «Строительные технологии» (ОГРН 1037843000073, ИНН 7825686739)	22.12.2017	0,00 %	0	Группа лиц
19.	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-43» (ОГРН 1037861025729, ИНН 7838011878)	22.12.2017	0,00 %	0	Группа лиц
20.	Беляков Сергей Николаевич	03.12.2018	0,00 %	0	Группа лиц

В течение 2019 г. Общество осуществляло операции с лицами, являвшимися аффилированными лицами Общества:

- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Альянс-проект» нежилое здание по договору аренды № 01-П4/АП от 01.01.2015 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2019 г. ЗАО «Альянс-проект» имеет задолженность перед Обществом в сумме 354,1 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» нежилое здание по договору аренды № 01-П4/БП от 01.01.2015 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2019 г. Общество имеет задолженность перед ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» на сумму 526,9 т.руб. По состоянию на 31.12.2019 г. задолженность Общества перед ЗАО «ПСФ «Балтийский проект» за аренду оборудования по договору № 5 от 18.05.1998 г. составляет 403,4 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Петербург-стерео» нежилое здание по договору аренды № 08-А/02 от 22.12.2002 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2019 г. ЗАО «Петербург-стерео» имеет задолженность перед Обществом в сумме 83,4 т. руб.
- Общество предоставляло в аренду ЗАО «Строительные технологии» нежилое здание по договору аренды № А009-08-П3/СТ от 01.05.2008 г. по рыночным ценам. По состоянию на 31.12.2019 г. ЗАО «Строительные технологии» имеет задолженность перед Обществом в сумме 520,0 т. руб.
- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ЗАО «Экодор», в том числе:

- продажа асфальта в сумме 446 087 т. руб.

- сдача в аренду имущества в сумме 4 866 т. руб.

- покупка материалов в сумме 3 928 т. руб.

- СМР в сумме 19 756 т.руб.

- договора Цессии на сумму 47 624 т.руб.

- получение займов в размере 190 000 т.руб.

По состоянию на 31.12.2019 г. Общество имеет задолженность перед ЗАО «Экодор» в сумме 221 871,8 т. руб.

- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ЗАО «АБЗ-Дорстрой», в том числе:

- продажа материалов в сумме 352 040 т. руб.

- сдача в аренду имущества в сумме 45 359 т. руб.

- приобретение услуг в сумме 5 276 т. руб.

- договора Цессии на сумму 410 483 т.руб.

- предоставленные займы в размере 409 900 т.руб.

- предъявлены векселя к оплате в сумме 13 446 т.руб.

По состоянию на 31.12.2019 г. ЗАО «АБЗ-Дорстрой» имеет задолженность перед Обществом в сумме 458 602,2 т. руб.

- Общество осуществляло многочисленные хозяйственные операции с ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», в том числе:

-продажа асфальта в сумме 1 955 549т. руб.

- продажа материалов в сумме 9 720 т.руб.

- сдача в аренду имущества в сумме 34 711 т. руб.

- оказание лабораторных услуг в сумме 15 089 т.руб.

- СМР на сумму 50 048 т.руб.

-приобретение материалов в сумме 32 904 т.руб.

- приобретение услуг в сумме 2 560 т.руб. т. руб.

- договора Цессии на сумму 145 752 т.руб.

- получено займов в размере 759 358 т.руб.

- предъявлены векселя к оплате в сумме 47 884 т.руб.

- предоставление премии в сумме 22 202 т.руб.

По состоянию на 31.12.2019 г. Общество имеет задолженность перед ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» в сумме 1 129 752,2 т. руб.

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отсутствуют. ЗАО "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект" предоставлен займ в размере 4200 тыс. руб.

Основные показатели хозяйственной деятельности Общества по итогам 12 месяцев 2019 года

Для осуществления своей деятельности в 2019 году Общество имеет следующие лицензии

№№ лицензии	Дата выдачи лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию	Предмет лицензии
Лицензии на прочие виды деятельности				
Серия ВХ-19-003924	*20.12.2013*	*бессрочно*	*Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору*	*Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности*

Серия ГТ № 0097092	*20.04.2018*	*11.01.2022*	*Управление ФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области*	*Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну*

ОАО «АБЗ-1» в 2019 году являлось членом саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (ОГРН 1027802506742).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год

Общество при составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним использовало образцы форм, рекомендованных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации». Существенных изменений содержания и форм бухгалтерской отчетности в отчетном году не было. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Выручка (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.), составляющая пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показывается по каждому виду деятельности в отдельности.

Курсы валют ЦБ РФ (по состоянию на 31.12.2019 г.):

Доллар США	61,9057 руб.
Евро	69,3406 руб.

Учетная политика в 2019 г.

В 2019 году бухгалтерская отчетность формировалась Обществом на основании следующих внутренних документов:

- Приказ об учетной политике № 355 от 25.12.2017 г.

Данный приказ был составлен на основе Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету, Налогового Кодекса (часть вторая) и других нормативных документов.

Основные положения учетной политики Общества являются неизменными на протяжении ряда лет, а дополнения и изменения существенно не влияют на оценку активов и обязательств Общества.

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности), используя **стандартный план счетов** бухгалтерского учета.

Организация **признает выручку** по завершении выполнения работы, оказания услуги (подписания акта), изготовления продукции в целом.

При составлении и представлении бухгалтерской отчетности по балансовой форме организация применяет образцы форм бухгалтерской отчетности, рекомендованные Минфином РФ.

Формы первичных документов, применяемых Обществом для оформления фактов хозяйственной деятельности, могут быть взяты и применяться в добровольном порядке из альбома унифицированных форм первичных учётных документов, утвержденных ранее Госкомстатом РФ, или разрабатываться организацией самостоятельно с обязательным наличием реквизитов, перечисленных в ст.9 федерального Закона «О бухгалтерском учёте».

В связи с необходимостью достоверного отражения имущественного положения и финансовых результатов деятельности, обеспечения требования рациональности учета организация ведет бухгалтерский учет с определенными **отступлениями от правил ведения бухгалтерского учета**, а именно:

- документы по поступлению материалов и затрат, связанных с поступлением материалов, имеющие дату составления последнее число месяца, отражаются в бухгалтерском учете как операция предпоследнего числа того же месяца;
- документы по списанию материалов отражаются в бухгалтерском учете как операция последнего числа месяца, в котором произошло списание материалов;
- операции по принятию к учету готовой продукции (асфальтобетона, эмульсии и пр.) отражаются в бухгалтерском учете первым числом месяца, в котором она была произведена и отгружена;
- операции по приобретению материалов за наличный расчет и списанию их на производство, оформленные приходными ордерами и требованиями-накладными в одном отчетном периоде, отражаются в бухгалтерском учете свернуто: Дт сч. 23, 25, 26 Кт сч. 71;
- в период отсутствия выпуска готовой продукции, связанного с сезонностью ее потребления, общепроизводственные расходы и общехозяйственные расходы, понесенные организацией, списываются в текущем месяце со сч 25 и сч 26 на сч 90;
- в связи с тем, что компьютерная программа 1С: Предприятие не позволяет вводить в эксплуатацию основные средства, приобретенные в качестве доходных вложений, «документом» на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности», то операция по вводу в эксплуатацию таких основных средств выполняется в бухгалтерском учете в 2 этапа: сначала «документом» с применением проводки по Д-ту счета 01 «Основные средства»; затем бухгалтерской справкой с К-та счета 01 «Основные средства» в Д-т счета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».
- в план счетов внесен дополнительный счет 22 «Общепроизводственные расходы по основным средствам», для отражения операций по ремонту основных средств. Счет 22 закрывает на счет 20 «Основное производство»

Указанные отступления не приводят к искажению финансового положения и результатов деятельности предприятия.

Расходы, связанные с оказанием услуг по доставке продукции покупателю силами стороннего автотранспорта (центр), отражаются на счете 44.2 «Коммерческие расходы». Данные расходы в отчете о финансовых результатах отражены по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Организация распределяет имеющиеся на балансе **основные средства** в следующие **группы**: здания, сооружения, передаточные устройства, транспортные средства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, инструмент, земельные участки, объект природопользования, прочие основные средства.

Организация не производит добровольную переоценку объектов основных средств.

Организация применяет **линейный способ начисления амортизации** в отношении всех объектов основных средств.

Срок полезного использования основных средств определяется ***исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.***

Общество может использовать нормы амортизации основных средств в соответствии с документом «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 г.(ред. от 28.04.2018)

Срок полезного использования основного средства утверждается комиссией **по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов (ОС-1)**.

В организации создана постоянно действующая **комиссия:**

по принятию к учету и списанию, определению срока полезного использования объектов.

- **по определению непригодности и решения вопросов о списании спецодежды и малоценных быстроизнашивающихся предметов**

Состав комиссии определяется приказом Генерального (исполнительного) директора.

На комиссию возложены следующие обязанности:

- определение сроков полезного использования приобретаемых объектов;
- оформление актов приемки-передачи, достройки (дооборудования, модернизации) списания объектов;
- установление причин списания объектов и возможности использования материалов, полученных при разборке, их оценка.

Инвентаризация Основных средств проводится один раз в три года в период с 01 октября по 31 декабря.

Стоимость амортизируемых нематериальных активов погашается путем начисления амортизации, отражаемой по кредиту счета **05** «Амортизация нематериальных активов». **Способ начисления амортизации нематериальных активов** и срок полезного использования избираются **при принятии к учету** нематериального актива и оформляются актом. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на **20 лет.**

Товары в **оптовой и розничной** торговле учитываются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по покупным ценам **без использования счета 42** «Торговая наценка», при этом в покупную цену товаров включаются сопутствующие расходы: транспортные расходы, таможенные пошлины и прочие расходы по закупке и транспортировке.

Отгруженные товары отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости**, определяемой по окончании каждого месяца.

Процесс приобретения и заготовления материальных запасов отражается в бухгалтерском учете на счете **10 по фактической себестоимости** их приобретения (заготовления). Организация **не использует счета 15 и 16.**

Материальные запасы, производимые организацией и являющиеся исходным сырьем для основной продукции, оцениваются в бухгалтерском учете по **фактически произведенным затратам на их производство.** Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы (сырье, материалы и пр.) отражаются в бухгалтерском учете по **средней себестоимости**, определяемой по окончании каждого месяца.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе в виде сальдо по счету 20 «Основное производство» **по фактической себестоимости**. Косвенные расходы, связанные с управлением организацией, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные (управленческие) расходы по окончании отчетного периода относятся в дебет счета 90 «Продажи» в **качестве условно-постоянных расходов.**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе на счете 97 «**Расходы будущих периодов» и подлежат равномерному** списанию в течение периода, к которому они относятся, если иное не установлено распорядительным документом главного бухгалтера.

Расходы по страхованию, учтённые на счете 97, в балансе показываются в составе дебиторской задолженности.

За счет прочих расходов (счет 91) организация по результатам инвентаризации дебиторской задолженности **создает резерв сомнительных долгов в бухгалтерском учете** в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Решение о создании резервов и их размере принимает инвентаризационная комиссия. **Решение о создании резерва под обесценение вложений в ценные бумаги не принималось**. Организация не создавала резервов под снижение стоимости материально-производственных запасов (материалы, готовая продукция, товары).

Приобретенные долговые ценные бумаги Организация учитывала по фактическим затратам на их приобретение.

Исходя из требований рациональности и приоритета содержания над формой, организация признает в учете выручку от **сдачи имущества в аренду** доходами от обычных видов деятельности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация отражает в бухгалтерском балансе **сальдированную** (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Организация избирает следующий метод исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль: **квартальные авансовые** платежи, исходя из фактически полученной прибыли, с промежуточными плановыми ежемесячными платежами.

Амортизация начисляется ежемесячно отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества с применением **линейного метода** начисления амортизации.

Списание стоимости товаров при их реализации осуществляется **методом средней себестоимости.** Списанные в производство **сырье и материалы оцениваются методом средней себестоимости.**

Оценка незавершенного производства, остатков готовой продукции на складе и отгруженной, но нереализованной продукции производится путем распределения прямых

затрат пропорционально доле остатков в общем объеме выпущенной за месяц продукции в натуральных измерителях.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые вложения, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

Общество создает **оценочное обязательство** в виде оплаты отпусков на отчетную дату 31 декабря. Порядок расчета утверждается Приказом главного бухгалтера

Резерв на списание сомнительных долгов создается в случае признания задолженности сомнительной. Сомнительной задолженностью считается задолженность, которая не погашена, или которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и в отношении которой отсутствуют предусмотренные договором или законом обеспечительные меры ее возврата в виде поручительства, залога, неустойки.

Договоры, заключенные Обществом в 2019 году, не предусматривали выполнение обязательств не денежными средствами.

В 2019 году было уменьшение Добавочного капитала в связи, с выбытием основных средств на сумму 252 т.руб.

В течение 2019 г. Общество передавало различным коммерческим организациям в краткосрочную аренду офисные и производственные помещения:

Арендатор	Реквизиты договора		Площадь, м^2	Объект (ы) аренды
	№	дата		
ЗАО «Петербург-стерео»	08-А/02	22.12.2002	17,1	Помещение по адресу СПб, 196602, ул. Гусарская, д. 30, лит. А, пом.3-Н
АО «Стройкомплектсервис»	01-А/02	10.12.2002	16,4	Помещение по адресу СПб, 197349, ул. Новосельковская, д.33, лит. Б
ЗАО «Строительные технологии»	А009-08-П3/СТ	01.05.2015	118,9	Помещение по адресу СПб, Новосельковская ул., д.33, лит.А, пом.2-Н
ООО «ПИК-А»	01-П1/2017	03.11.2017	10,2	Помещение по адресу: СПб, ул.Арсенальная, д.66, лит.Б, пом.14
ЗАО «Экодор»	01-П4/Э	01.01.2015	27,9	Здание по адресу СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.Ш

ЗАО «Экодор»	А005-15-П3/Э	01.10.2016	276,0	Ангар по адресу СПб, Новоселькovская ул., д.33
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	02-П1/Д	16.06.2015	212,2	Здание по адресу СПб, Арсенальная ул., д.66, литера Ж
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	01-П4/ДС	01.01.2015	16,7	Здание по адресу СПб, Октябрьская наб., д.102, корп. 2, лит. БЯ
ЗАО «АБЗ-Дорстрой»	03-П3/Д	16.06.2015	282,0	Здание по адресу СПб, Новоселькovская ул., д.33, литера А
ООО «Автогарантъ»	А08-18-П2/Аг	01.06.2018	450,0	Ангар по адресу СПб, г.Пушкин, Гусарская ул., д.30, литера К
ООО «АБЗ-Автотранс»	01-П1/А	01.04.2015	18,5	Помещение по адресу СПб, г.Пушкин, Арсенальная ул., д.66, лит.В
ООО «СМУ-43»	А01-19/НС	01.10.2019	10,0	Здание по адресу СПб, Новоселькovская ул., д.33, лит.Б
ООО БАЛТНЕДВИЖСЕРВИС	01-П2/2019	03.07.2019	26,0	Помещение по адресу: СПб, Арсенальная ул., д.66, литера А
АО «ЦЭК»	1-А/2008/1	01.12.2007	44,6	Помещение по адресу: СПб, г.Пушкин, ул.Гусарская, д.30, лит.М

Лизинг

В течение 2019 года Общество заключило 5 новых лизинговых договоров на поставку основных средств.

Лизингодатель	Реквизиты договора	Сумма договора, руб.	Дата погашения
ООО "Техноспецсталь-Лизинг"	№ ЛД-1129 от 13.05.2019г.	22 068 690,00	15.05.2022г.
ООО "Техноспецсталь-Лизинг"	№ ЛД-1173 от 01.10.2019г.	12 985 750,00	01.09.2024г.
ООО "Техноспецсталь-Лизинг"	№ ЛД-1176 от 20.08.2019г.	25 040 050,00	15.08.2024г.
ООО "Техноспецсталь-Лизинг"	№ ЛД-1177 от 05.08.2019г.	314 327 160,00	05.08.2024г.

ООО "Техноспецсталь-Лизинг"	№ ЛД-1194 от 01.10.2019г.	54 766 760,00	01.09.2024г.

Контрагентами Общества по договорам лизинга выступали:

1. ООО "Техноспецсталь-Лизинг" (ИНН: 7805433271)
Место нахождения: Российская Федерация, 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.35.
Договором внутреннего лизинга № ЛД-1129 от 13.05.2019 года предусмотрено обязательство ООО «Техноспецсталь-Лизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у ООО «Ферронордик Машины» Погрузчик одноковшовый VOLVO, L150H, 2019 г.в. в количестве 1 (одной) единицы и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 36 (Тридцать шесть) месяцев.

2. ООО "Техноспецсталь-Лизинг" (ИНН: 7805433271)
Место нахождения: Российская Федерация, 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.35.
Договором внутреннего лизинга № ЛД-1173 от 01.10.2019 года предусмотрено обязательство ООО «Техноспецсталь-Лизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у АО «Меттлер-Толедо Восток» Автомобильные весы с цельнометаллической сборной платформой 2019 г. в. и предоставить их ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 59 (Пятьдесят девять) месяцев.

3. ООО "Техноспецсталь-Лизинг" (ИНН: 7805433271)
Место нахождения: Российская Федерация, 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.35.
Договором внутреннего лизинга № ЛД-1176 от 20.08.2019 года предусмотрено обязательство ООО «Техноспецсталь-Лизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у ООО «Цеппелин Русланд» Фронтальный погрузчик Caterpillar 972L, 2017 г.в. в количестве 1 (одной) единицы и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 60 (Шестьдесят) месяцев.

4. ООО "Техноспецсталь-Лизинг" (ИНН: 7805433271)
Место нахождения: Российская Федерация, 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.35.
Договором внутреннего лизинга № ЛД-1177 от 05.08.2019 года предусмотрено обязательство ООО «Техноспецсталь-Лизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у Товарищества с ограниченной ответственностью «Optimus Via International» оборудование, производства Astec, и предоставить его ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 60 (Шестьдесят) месяцев.

5. ООО "Техноспецсталь-Лизинг" (ИНН: 7805433271)
Место нахождения: Российская Федерация, 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.35.
Договором внутреннего лизинга № ЛД-1194 от 01.10.2019 года предусмотрено обязательство ООО «Техноспецсталь-Лизинг» (лизингодателя) приобрести по заявке ОАО «АБЗ-1» в собственность у Товарищества с ограниченной ответственностью «Optimus Via International» Стационарную Систему по переработке асфальтобетона РАП, Производства Astec, 2019 г. в. и предоставить ее ОАО «АБЗ-1» во временное владение и пользование на срок, равный 56 (Пятьдесят шесть) месяцев.

Кредиты и займы

Расшифровка «Краткосрочные банковские кредиты» (по состоянию на 31.12.2019г.)

Банк	Реквизиты договора		Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
	№	дата			
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»	38-19/ВКЛ-2Ф	26.07.2019	652 986 841,97	11,25	17.10.2020
ИТОГО			**652 986 841,97**		

Расшифровка «Долгосрочные банковские кредиты» (по состоянию на 31.12.2019г.)

Банк	Реквизиты договора		Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
АО «НС Банк»	5884	28.11.2019	100 000 000,00	11,6	01.02.2021
	5887	28.11.2019	325 000 000,00	11,6	01.02.2021
	5889	09.12.2019	32 400 000,00	11,6	01.02.2021
ИТОГО			**457 400 000,00**		

Расшифровка «Краткосрочные займы полученные» (по состоянию на 31.12.2019г.)

Займодавец	Реквизиты договора	Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20180130-з от 30.01.2018г.	28 676 646,51	16,5	27.01.2020
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20181121-з от 21.11.2018г.	53 457 714,44	17,0	17.11.2020
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20190116-з от 16.01.2019г.	222 951 377,92	17	15.01.2020
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20190614-з от 14.06.2019г.	181 552 009,00	16,5	12.06.2020
ЗАО «Экодор»	№3-06/11/2019/Э-АБЗ от 06.11.2019 г.	40 000 000,00	17,5	31.12.2020
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	№20191210-з от 10.12.2019г.	354 855 155,75	16,5	30.11.2020
Проценты начисленные		136 127 070,34		
ИТОГО		**1 017 619 973,96**		

Расшифровка «Займы, выданные другим организациям» (по состоянию на 31.12.2019 г.)

Заемщик	Реквизиты договора	Задолженность, руб.	Ставка, %	Дата погашения
ООО «НерудТранссервис»	№ 07/17 от 04.07.2017г.	43 334 396,77	17,5	30.06.2020
ООО «НерудТранссервис»	№ 08/17 от 08.08.2017г.	12 000 000,00	17,5	30.06.2020
ЗАО ПСФ «Балтийский проект»	№10-2/2019 от 14.10.2019г.	4 200 000,00	11,0	31.12.2020
Займы выданные физическим лицам		5 033 110,59		
ИТОГО		**64 567 507,36**		

Отчет о финансовых результатах

Информация о расходах по обычным видам деятельности, признанных в отчетном периоде, представлена:

- Раздельно по каждому виду таких расходов
  -себестоимость продаж
  -управленческие расходы
- себестоимость продаж - раздельно по видам продукции, работ, услуг.

Ниже приведены расшифровки к Отчету о финансовых результатах Общества.

Показатель «выручка от реализации» (стр. 2110 «Отчета о финансовых результатах») сложился из выручки от (т.руб.):

наименование	2019 год		2018 год		изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-продукция	4 178 867	84	3 143 655	86	1 035 212	28
-услуги	648 489	13	381 215	11	267 274	7
-аренда	124 125	3	125 543	3	-1 418	-0
-товары	24 643	0	6 251	0	18 392	1
-дорожные работы	0	0	7 712	0	-7 712	-0
итого	**4 976 124**	**100**	**3 664 376**	**100**	**1 311 748**	**36**

Показатель «себестоимость продаж» (стр. 2120 «Отчета о финансовых результатах ») сложился из (т.руб.):

Наименование	2019 год		2019 год		Изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-продукция	3 509 515	96	2 649 360	97	860 155	32
-услуги	71 393	2	28 623	1	42 770	1
-аренда	35 154	1	28 838	1	6 316	0
-товары	23 376	1	5 579	0	17 797	1
-дорожные работы	-	-	7 638	1	-7 638	-0
итого	**3 639 438**	**100,0**	**2 720 038**	**100,0**	**919 400**	**34**

Показатель «Прочие доходы» (стр. 2340 «Отчета о финансовых результатах») сложился из доходов от:

наименование	2019 год		2018 год		Изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	абс.велич.	в %
-реализация основных средств	416 258	30	4 252	1	412 006	110
-курсовые разницы	4 730	0	13 368	4	-8 638	-2
-продажи материалов	952 889	69	310 639	83	642 250	172
-штрафы, пени, неустойки	1 080	0	15 097	4	-14 017	-4
-прибыль прошлых лет	1 056	0	7 292	2	-6 236	-2

-списание кредиторской задолженности	418	0	1 197	0	-779	-0
-прочие доходы	13 694	1	22 255	6	-8 561	-2
итого	**1 390 125**	**100**	**374 100**	**100**	**1 016 025**	**272**

Показатель «Прочие расходы» (стр. 2350 «Отчета о финансовых результатах») сложился из расходов по:

наименование	**2019 год**		**2018 год**		**Изменение**	
	тыс.руб.	**%**	**тыс.руб.**	**%**	**абс.велич.**	**в %**
Реализация прочего имущества	945 723	74	314 368	80	631 355	160
Списание дебиторской задолженности	16 206	1	14 402	4	1 804	0
Реализация ОС	8 722	1	1 476	0	7 246	2
Расходы на услуги банков	7 436	1	1 547	0	5 889	2
Штрафы, пени, неустойки	5 873	0	1 126	0	4 747	1
Убытки прошлых лет	4 315	0	8 634	2	-4 319	-1
Курсовые разницы	2 271	0	15 830	4	-13 559	-3
Прочие операционные расходы	4 798	0	3 891	1	907	0
Прочие внереализационные расходы	291 036	23	33 140	8	257 896	65
итого	**1 286 380**	**100**	**394 414**	**100**	**891 966**	**226**

Условный расход по налогу на прибыль в 2019 году составил 64 721тыс. руб.

Разницы, возникшие в 2019 году и повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль, составили:

- **постоянные разницы**

-в сумме 70 328 тыс. руб., которые формируют постоянное налоговой обязательство в размере 14 066 тыс. руб.;

- **вычитаемые временные разницы** – 459 249 тыс. руб., которые формируют погашенный отложенный налоговый актив в сумме 91 850 тыс. руб.
- Погашенные **налогооблагаемые временные разницы** в сумме 203 998 тыс. руб., которые формируют погашенное отложенное обязательство в сумме 40 799 тыс. руб.,

Условный расход по налогу на прибыль в 2018 году составлял 13 782тыс. руб.

Разницы, возникшие в 2018 году и повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль, составляли:

- **постоянные разницы**

-в сумме 21 219 тыс. руб., которые формируют постоянное налоговой обязательство в размере 4 244 тыс. руб.;

- Погашенные **вычитаемые временные разницы** – 55 678 тыс. руб., которые формируют погашенный отложенный налоговый актив в сумме 11 136 тыс. руб.
- Погашенные **налогооблагаемые временные разницы** в сумме 12 010 тыс. руб., которые формируют погашенное отложенное обязательство в сумме 2 402 тыс. руб.,

На основании статьи 266 Налогового кодекса Обществом создан резерв по сомнительным долгам в налоговом учете в размере 9,080222671% от выручки, определяемой в соответствии со статьей 249 НК.

Обществом в 2019 году производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в ПАО Банк «ФК Открытие»

тыс.руб.

	2019 год	2018 год	2017 год
Размещено на депозитных счетах	17 486 000	12 658 000	22 809 000
Возвращено с депозитных счетов	17 393 000	12 711 000	22 889 000
Остаток на депозитных счетах	220 000	127 000	180 000
Полученный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	4 587	3 284	8 879

ПОЛУЧЕННЫЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

На 31 декабря 2019 года общество имеет полученные поручительства по Договорам поставки продукции на сумму 614 млн рублей.

АКЦИИ

Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Базовая прибыль/убыток на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. Базовая прибыль/убыток отчетного периода определяется путем уменьшения/увеличения прибыли/убытка отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Поскольку у Общества отсутствуют привилегированные акции, то для расчета базовой прибыли/убытка принимаем значение чистой прибыли/убытка по Форме № 2.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, определяется путем суммирования количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного

периода, и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде.

Учитывая, что:

- обыкновенные акции Общества не обращаются на фондовом рынке;
- в течение 2019 г. Общество не осуществляло дополнительных эмиссий;
- в течение 2019г. Общество не выкупало собственные акции у акционеров,

принимаем средневзвешенное количество акций, находящихся в обращении в течение 2019 г., равным 35.250 шт.

Следовательно, базовая прибыль/убыток на акцию по итогам 2019 г. составляет:

$$БП_А = 244816/ 35.250 = \textbf{6 945,16 руб./акцию}$$

Величина разводненной прибыли/убытка на акцию показывает максимально возможную степень уменьшения прибыли/увеличения убытка, приходящейся на одну обыкновенную акцию акционерного общества, в случаях:

- конвертации всех конвертируемых ценных бумаг акционерного общества в обыкновенные акции;
- при исполнении всех договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Следовательно, разводненная прибыль/убыток на акцию по итогам 2019 г. составляет:

$$РП_А = (244816 \pm 0) / 35.250 = \textbf{6 945,16 руб./акцию}$$

Порядок определения рыночной цены акций

В силу п.2 Приказа от 09.11.2010г. №10-66/пз-н «Об утверждении порядка определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг», расчетная цена акции определяется:

- как оценочная стоимость ценной бумага, определенная оценщиком.

Условные активы и обязательства Общества в 2019 г.

В соответствии ПБУ8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Обществом признано в бухгалтерском учете оценочное обязательство по выданным до отчетной даты гарантиям, поручительствам и другим видам обеспечений обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили. (см. таблицу ниже)

Выданные поручительства, залоги на отчетную дату, сроки исполнения по которым не наступили

Наименование, № договора	*Сумма, руб.*
Наименование, № договора	**Сумма, руб.**
АО "НС БАНК" г.Москва	**542 549 351,50**
2019.11.14 № 07-01/348-1/П-3 Поручительство	200 000 000,00
2019.11.28 № 07-01/95/П-3 Поручительство	142 549 351,50

2019.11.28 № 5883П/3 Поручительство	200 000 000,00
ПАО "Уральский банк реконструкции и развития"	**21 546 819,59**
2016.08.10 № 3595/2 Поручительство	21 546 819,59
АО "СМП Банк"	**147 623 491,20**
2018.06.01 № 02-09-2018/БГ/ДП-03 поручительство	147 623 491,20
АО КБ «ЛОКО-Банк»	**151 717 013,10**
2018.02.26 № ДП2017-011/0855 Поручительство	151 717 013,10
АО "Газпромбанк"	**259 000 000,00**
2018.09.11 № 1518-072-810П4 Поручительство	259 000 000,00
АО АКБ "НОВИКОМБАНК"	**1 141 550 057,70**
2019.10.09 №162пчю/19-3 поручительство	348 977 260,84
2019.12.12 №217пчю/19-3 поручительство	593 073 214,47
2019.06.06 Договор поручительства № 083пчю/19-1	199 499 582,39
БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" Филиал С-Петербург, ПАО	**3 247 490 620,77**
2019.07.26 № 38-19/ЗИ1-2Ф Залог	118 585 000,00
2014.01.17 №16-14/ПЗ-2Ф Поручительство	18 000 000,00
2015.06.29 № 29-15/П1-2Ф Поручительство под лимит БГ	1 071 514 742,83
2019.07.18 № 39-19/П1-2Ф Договор поручительства под лимит БГ	353 733 512,46
2015.07.20 № 30-15/П1-2Ф Поручительство	21 157 158,52
2019.07.18 № 34-19/П1-2Ф Договор поручительства под лимит БГ	15 237 933,00
2019.07.26 № 38-19/ЗИ2-2Ф Залог	98 914 870,00
2019.07.26. № 38-19/ЗТС1-2Ф Залог	80 006 350,00
2019.07.26. Договор об ипотеке № 38-19/И1-2Ф	50 395 000,00
2019.07.26. Договор об ипотеке № 38-19/И2-2Ф	43 045 800,00
2019.07.26. Договор об ипотеке № 38-19/И3-2Ф	43 260 000,00
2019.07.26. Договор об ипотеке № 38-19/И4-2Ф	79 856 700,00
2019.07.26. Договор об ипотеке № 38-19/И5-2Ф	1 095 688,00
2019.07.26. Договор об ипотеке № 38-19/И6-2Ф	84 090 500,00
2019.07.26 Договор поручительства № 37-19/ПЗ-2Ф	835 435 376,58
№ 16-18/П1-43Ф от 24.12.18 Поручительство	333 161 989,38
ЗАО "РЕГИОН Лизинг"	**15 685 568,22**
178-АБЗ/18 от 25.05.18 Поручительство.	4 007 958,22
179-АБЗ/18 от 25.05.2018 Поручительство.	5 219 419,89
180-АБЗ/18 от 25.05.2018 Поручительство.	6 458 190,11
ООО "РЕГИОН Групп Лизинг"	**19 314 257,60**
5824/ПЮ от 13.03.2019 Поручительство	19 314 257,60
Итого:	**5 546 477 179,68**

События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

Объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	Информация отсутствует
произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	Отсутствует
получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации	Дочерние или зависимые общества (товарищества), ценные бумаги которых котируются на фондовых биржах, отсутствуют.
продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован	Подобного рода продаж не осуществлялось
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	Дивиденды не объявлялись
обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом "Доход по стоимости работ по мере их готовности", был необоснован	Не обнаружено
получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры	Уточнение размеров страхового возмещения не осуществлялось
обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	Существенные ошибки не обнаружены

О рисках в бухгалтерской отчетности

В процессе хозяйственной деятельности ОАО «АБЗ-1» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, потенциально

способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации. Большинство рисков хозяйственной деятельности организации с большой вероятностью имеют финансовые последствия и, следовательно, оказывают влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При раскрытии информации о рисках ОАО «АБЗ-1» учтены требования Международных стандартов финансовой отчетности, в частности МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации", введенного в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н.

Потенциально возможно существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1» следующих рисков:

СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Общемировые риски

Последствия кризиса в мировой экономике и сохранение высокой неопределенности относительно возникновения второй волны мирового финансового кризиса приводят к возникновению риска возникновения неблагоприятных экономических условий деятельности ОАО «АБЗ-1». Это неизбежный общемировой риск, для снижения которого в ОАО «АБЗ-1» создается план мероприятий по повышению эффективности деятельности отдельных направлений и проводится политика, которая обеспечивает финансовую устойчивость, улучшение финансового состояния, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение макроэкономической ситуации.

Риски на территории Российской Федерации

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры РФ и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и ее интеграцию в мировую систему. В течение процесса реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Риски, связанные с изменением налогового законодательства РФ

ОАО «АБЗ-1» является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, земельного налога.

В ходе операционной деятельности специалистами ОАО «АБЗ-1» осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин в РФ

По оценке на 31.12.2019г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1».

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию деятельности в РФ

По оценке на 31.12.2019г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности ОАО «АБЗ-1».

Риски, связанные с изменением судебной практики РФ по вопросам, связанным с деятельностью ОАО «АБЗ-1»

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения предпринимательской деятельности ОАО «АБЗ-1».
ОАО «АБЗ-1» осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, вероятнее всего, могут оцениваться как незначительные.

Генеральный директор
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Калинин В.В.**

Главный бухгалтер
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Егорова А.В.**

Финансовый директор
ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» **Черепанова С.В.**

16.03.20..

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Финансовая отчетность эмитента, составленная соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) с аудиторским заключением, составленная за годы, закончившиеся 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года

ОАО «АБЗ-1»

Финансовая отчетность за годы,
закончившиеся 31 декабря 2019 года,
31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 года
и аудиторское заключение независимого
аудитора

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ 4

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА 5

Отчет о финансовом положении 7

Отчет о совокупном доходе 8

Отчет об изменении в собственном капитале 9

Отчет о движении денежных средств 10

1. Общие сведения об Организации и ее деятельности 11

2. Основные подходы к подготовке финансовой отчетности и основные положения 12

3. Основные положения учетной политики 16

4. Основные средства 27

5. Займы и дебиторская задолженность 28

6. Запасы 29

7. Предоплаты и прочие нефинансовые активы 29

8. Денежные средства и их эквиваленты 30

9. Банковские кредиты и прочие займы полученные 31

10. Обязательства по аренде 34

11. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства 35

12. Резервы 36

13. Капитал 36

14. Выручка 37

15.	Себестоимость	37
16.	Операционные доходы и расходы	38
17.	Финансовые доходы и расходы	38
18.	Прочие доходы и расходы	39
19.	Расходы по налогу на прибыль	39
20.	Связанные стороны	42
21.	Вознаграждение ключевому управленческому персоналу	46
22.	Сегментная информация	46
23.	Финансовые инструменты	47
24.	Управление рисками	47
25.	Сверка капитала и совокупного дохода	55
26.	Справедливая стоимость	56
27.	События после отчетной даты	56

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ОАО «АБЗ-1» отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «АБЗ-1» (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2019 года, на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года, а также результат деятельности, движение денежных средств и изменения в собственном капитале за период, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и простоту восприятия такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества;
- оценку способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля в Обществе;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Общества, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Общества и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех доступных мер по обеспечению сохранности активов Общества; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Финансовая отчетность Общества по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, была утверждена 30 сентября 2020 года.

В.В. Калинин
Генеральный директор

ОАО «АБЗ-1»
30 сентября 2020 года

BDO

Тел: +7 495 797 56 65
Факс: +7 495 797 56 60
reception@bdo.ru
www.bdo.ru

АО «БДО Юникон», Россия,
117587, Москва, Варшавское шоссе,
д. 125, стр. 1, секция 11, 3 этаж,
пом. I, комната 50

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ОАО «АБЗ-1»

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ОАО «АБЗ-1» (Организация) (ОГРН 1027802506742, дом 66, улица Арсенальная, г. Санкт-Петербург, 195009), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за годы, закончившиеся на указанные даты, а также примечаний к финансовой отчетности за 2019, 2018 и 2017 годы, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «АБЗ-1» по состоянию на 31 декабря 2019 года,31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за годы, закончившиеся на указанные даты, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

АО «БДО Юникон», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, является членом BDO International, сети независимых компаний. BDO – торговая марка сети BDO и каждой компании – члена сети BDO.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого аудитора А.В. Ефремов

Аудиторская организация:
Акционерное общество «БДО Юникон»
ОГРН 1037739271701,
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 12006020340

30 сентября 2020 года

	Прим.	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	1 января 2017 года
АКТИВЫ					
Долгосрочные активы					
Нематериальные активы		1 077	722	34	-
Основные средства	4	1 922 358	1 561 201	1 615 984	1 708 562
Долгосрочные займы и дебиторская задолженность	5	140	8 953	19 902	21 029
Итого долгосрочные активы		**1 923 575**	**1 570 876**	**1 635 920**	**1 729 591**
Краткосрочные активы					
Запасы	6	688 030	1 592 195	1 282 696	962 450
Актив по текущему налогу на прибыль		-	-	9	
Займы и дебиторская задолженность	5	1 827 215	904 241	1 348 690	1 266 350
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	7	447 749	57 671	95 401	95 751
Денежные средства и их эквиваленты	8	485 134	196 790	292 757	312 987
Итого краткосрочные активы		**3 448 128**	**2 750 897**	**3 019 553**	**2 637 538**
ИТОГО АКТИВЫ		**5 371 703**	**4 321 773**	**4 655 473**	**4 367 129**
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Капитал					
Акционерный капитал	13	176	176	176	176
Накопленная прибыль и прочие резервы		1 316 373	1 051 187	1 073 069	1 092 868
ИТОГО КАПИТАЛ		**1 316 549**	**1 051 363**	**1 073 245**	**1 093 044**
Долгосрочные обязательства					
Долгосрочные кредиторская задолженность и начисленные обязательства	11	-	-	4 327	4 327
Долгосрочные кредиты и займы	9	654 451	234 385	318 257	449 969
Долгосрочные обязательства по аренде	10	110 500	47 057	36 761	7 170
Отложенные налоговые обязательства	19	105 342	54 469	76 025	92 210
Итого долгосрочные обязательства		**870 293**	**335 911**	**435 370**	**553 676**
Краткосрочные обязательства					
Краткосрочные кредиты и займы	9	1 471 118	1 783 962	1 988 583	1 168 738
Краткосрочные обязательства по аренде	10	58 056	31 834	8 239	7 860
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	11	1 613 997	1 100 344	1 130 309	1 523 234
Резервы краткосрочные	12	40 803	18 043	19 016	18 850
Обязательства по текущему налогу на прибыль	19	887	316	-	227
Прочие краткосрочные обязательства		-	-	711	1 500
Итого краткосрочные обязательства		**3 184 861**	**2 934 499**	**3 146 858**	**2 720 409**
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**4 055 154**	**3 270 410**	**3 582 228**	**3 274 085**
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**5 371 703**	**4 321 773**	**4 655 473**	**4 367 129**

Настоящая финансовая отчетность утверждена руководством 30 сентября 2020 года.

В.В. Калинин
Генеральный директор

ОАО «АБЗ-1»
Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2019 год
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
Выручка	14	5 772 656	3 844 270	3 916 129
Процентная выручка		-	776	-
Аренда		120 558	118 077	122 697
Себестоимость	15	(5 084 743)	(3 342 870)	(3 474 653)
Валовая прибыль		**808 471**	**620 253**	**564 173**
Операционные доходы и расходы, нетто	16	(131 018)	(306 687)	(379 495)
(Убыток) от обесценения финансовых активов		(20 834)	(8 251)	-
Операционная прибыль		**656 619**	**305 315**	**184 678**
Финансовые доходы	17	48 616	37 899	34 399
Финансовые расходы	17	(309 025)	(309 385)	(233 703)
Прочие доходы	18	9 265	17 713	15 307
Прочие расходы	18	(61 678)	(16 048)	(11 739)
Прибыль / (убыток) до налогообложения		**343 797**	**35 494**	**(11 058)**
Налог на прибыль	19	(78 611)	5 232	(8 741)
Прибыль / (убыток) периода		**265 186**	**40 726**	**(19 799)**
Общий совокупный доход / (убыток)		**265 186**	**40 726**	**(19 799)**

Настоящая финансовая отчетность утверждена руководством 30 сентября 2020 года.

В.В. Калинин
Генеральный директор

ОАО «АБЗ-1»
Отчет об изменениях в собственном капитале **за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**
(в тысячах российских рублей)

	Акционерный капитал	Накопленная прибыль и прочие резервы	Итого капитал
Сальдо на 1 января 2017 года	**176**	**1 092 868**	**1 093 044**
Общий совокупный убыток за период	-	(19 799)	(19 799)
Сальдо на 31 декабря 2017 года	**176**	**1 073 069**	**1 073 245**
Эффект первого применения МСФО (IFRS) 9*	-	(62 608)	**(62 608)**
Общий совокупный доход за период	-	40 726	**40 726**
Сальдо на 31 декабря 2018 года	176	1 051 187	1 051 363
Общий совокупный доход за период	-	265 186	**265 186**
Сальдо на 31 декабря 2019 года	**176**	**1 316 373**	**1 316 549**

* Информация об эффекте первого применения МСФО (IFRS) 9 представлена в Примечании 2.2.

Настоящая финансовая отчетность утверждена руководством 30 сентября 2020 года.

В.В. Калинин
Генеральный директор

ОАО «АБЗ-1»
Отчет о движении денежных средств **за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**
(в тысячах российских рублей)

	За год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
Операционная деятельность			
Поступления от продажи товаров и услуг	5 048 415	4 113 486	4 236 412
Оплата товаров и услуг	(4 436 493)	(3 391 340)	(4 263 679)
Оплата труда и социальные отчисления	(374 622)	(327 944)	(303 850)
Оплата налогов (кроме налога на прибыль)	(285 938)	(161 316)	(136 945)
Прочие операционные поступления	12 781	50 715	2 730
Прочие операционные платежи	(12 241)	(2 356)	(5 075)
Оплата по договорам уступки прав требования	(39 771)	(3 971)	(455)
Оплата векселей	(59 197)	(79 965)	(152 000)
Поступления по договорам уступки прав требования	60 467	570	5 351
Прочие поступления	(16 024)	(13 824)	(40 202)
Уплата налога на прибыль	(27 166)	(26 435)	(35 871)
Чистое использование денежных средств в операционной деятельности	**(129 789)**	**157 620**	**(693 944)**
Инвестиционная деятельность			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(60 714)	(63 430)	-
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов	413 953	4 917	126 483
Выдача займов	(636 143)	(292 007)	(285 450)
Погашение займов выданных	98 100	305 818	61 664
Поступления от погашения векселей	110 791	94 143	167 154
Поступление процентов от выдачи займов, размещения депозитов и удержанию векселей	5 372	10 211	10 308
Чистое поступление/(использование) денежных средств от инвестиционной деятельности	**(68 641)**	**59 652**	**80 159**
Финансовая деятельность			
Поступление кредитов и займов	2 974 321	3 093 806	1 619 578
Погашение кредитов и займов	(2 147 788)	(3 199 309)	(874 023)
Проценты по кредитам и займам уплаченные	(245 757)	(163 033)	(121 452)
Погашение обязательств по финансовой аренде	(96 657)	(52 208)	(39 780)
Комиссия за открытие кредитной линии	-	-	(5 000)
Поступления от имущества сданного в финансовую аренду	2 123	7 774	14 123
Чистое поступление/(использование) денежных средств от финансовой деятельности	**486 242**	**(312 970)**	**593 446**
Влияние обменных курсов валют	532	(269)	109
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных и приравненных к ним средств	**288 344**	**(95 967)**	**(20 230)**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	196 790	292 757	312 987
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	485 134	196 790	292 757

Настоящая финансовая отчетность утверждена руководством 30 сентября 2020 года.

В.В. Калинин
Генеральный директор

Прилагаемые примечания на стр. 11-57 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности

1. Общие сведения об Организации и ее деятельности

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее также – ОАО «АБЗ-1» или «Организация»), ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 03.12.2002 выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об ОАО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

ОАО «АБЗ-1», действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года, иных законов и правовых актов РФ, Устава Организации.

Последняя новая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.05.2010 г. (протокол № 20 от 26.05.2010 г.) и зарегистрирована МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 03.06.2010 г. за ГРН 7107847275771. Изменения в данную редакцию Устава были внесены решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 21.05.2014 г. (протокол № 26 от 21.05.2014 г.) и зарегистрированы МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 02.06.2014 г. за ГРН 7147847085819.

Место нахождения ОАО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66. Почтовый адрес ОАО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Основными видами деятельности Организации является производство асфальтобетонных смесей, производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков

ОАО «АБЗ-1» не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ.

Структура капитала Организации	**На 31 декабря 2019**
Калинин В.В., Калинина Т.А., Калинин М.В.	24,70%
АО "ПСФ "Балтийский проект"	31,50%
(акционеры: ЗАО "Ремикс инвест" - 70%, Калинин М. В.- 30%)	
АО "Альянс-Проект"	18,70%
(акционеры: АО "ПСФ "Балтийский проект" – 70 %, Калинина М. В. – 30%)	
ЗАО "Петербург-стерео"	8,20%
(акционер: Гиндин Л.А.-100%)	
Другие акционеры	16,9%

Материнской компанией является компания АО "ПСФ "Балтийский проект". Конечным бенефициаром является Калинин Владимир Валентинович.

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Организация осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Организации оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, но при этом сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Организации. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2. Основные подходы к подготовке финансовой отчетности и основные положения

2.1. Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) на основе правил учета по первоначальной стоимости приобретения, за исключением финансовых инструментов, первоначальное признание которых осуществляется по справедливой стоимости.

Настоящая финансовая отчетность за год, завершившийся 31 декабря 2019 года, является первой финансовой отчетностью Компании, подготовленной в соответствии с МСФО. В финансовой отчетности представлена сравнительная информация за год, заканчивающийся 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года, а также вступительный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2017 и 1 января 2017 года, кроме этого представлена сверка статей капитала, доходов и расходов, отражающая основные корректировки (Примечание 25).

Датой перехода Организации на МСФО является 1 января 2017 года. Организация не определяла справедливую стоимость ОС на 1 января 2017 года, справедливая стоимость основных средств по Организации устанавливалась ранее вследствие перехода на МСФО Группы компаний «Балтийский проект» на 1 января 2016.

За условно-первоначальную стоимость основных средств в финансовой отчетности Организации принята балансовая стоимость основных средств, которая включена в консолидированную финансовую отчетность группы Балтийский проект на 1 января 2017 года.

Функциональной валютой Организации являются российские рубли. Валютой представления финансовой отчетности Организации являются российские рубли. Финансовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке данной финансовой отчетности. Положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам, за исключением изменений учетной политики:

- в результате принятия МСФО (IFRS) 16 «Аренда», вступившего в силу с 1 января 2019 года;

- в результате пересчета всех обязательств по авансам полученным от покупателей и заказчиков и начисления значительного компонента финансирования в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» начиная с января 2018 года. Ранее Организация использовала исключение, по соображениям практической целесообразности применения данного правила, что позволяло ей игнорировать временную стоимость денег, если время между передачей товаров, работ или услуг и их оплатой составляет менее одного года.

2.2. Применение новых и измененных стандартов

С 1 января 2019 г. Организация применила МСФО (IFRS) 16 «Аренда», с 1 января 2018 г. Организация применила впервые стандарты МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Аренда. Организация оценивает, является ли соглашение договором аренды, исходя из условия, что оно передает право контролировать использование базового актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Активы в форме права пользования. Организация признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, состоящей из обязательства по аренде, арендных платежей на дату начала аренды или до такой даты, любых первоначальных прямых затрат и прочих затрат, связанных с арендой.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с даты начала аренды до более ранней из следующих дат: даты окончания срока полезного использования базового актива или даты окончания срока аренды. Срок аренды может включать периоды, в отношении которых существует возможность продления (или досрочного прекращения) аренды, если имеются достаточные основания полагать, что аренда будет продлена (или не будет досрочно прекращена).

Руководство оценивает возможности продления и прекращения аренды на регулярной основе. При определении срока аренды руководство применяло суждение в случаях, когда в договорах предусмотрена возможность продления или прекращения аренды.

Актив в форме права пользования тестируется на предмет обесценения, если имеются какие-либо признаки обесценения актива.

Активы в форме прав пользования учитываются в составе строки «Основные средства» отчета о финансовом положении. По состоянию на 1 января 2019 г. Организация признала активы в форме права пользования в сумме 98 122 тыс. руб., включающие соответствующие обязательства по аренде, скорректированные на авансовые платежи, а также капитализированные прямые первоначальные затраты, связанные с арендой, которые были признаны в отчете о финансовом положении до 1 января 2019 г., в результате чего эффект на величину нераспределенной прибыли на начало периода отсутствует.

Краткосрочная аренда (аренда со сроком 12 месяцев или менее), как и аренда активов с низкой стоимостью, признается в качестве расхода в отчете о совокупном доходе на протяжении срока аренды.

Обязательства по аренде. Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости фиксированных арендных платежей, которые не были осуществлены на дату начала аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды.

Если такая ставка не может быть определена, используется ставка привлечения дополнительных заемных средств, индивидуальная для компании-арендатора.

Обязательство по аренде впоследствии оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки и переоценивается в случае изменения срока аренды, пересмотра арендного договора или изменения величины арендных платежей.

На дату перехода обязательства по аренде были рассчитаны, как приведенная стоимость фиксированных арендных платежей в соответствии с договором аренды, которые не были осуществлены на эту дату. Арендные платежи на дату перехода дисконтировались с использованием средневзвешенной ставки привлечения дополнительных заемных средств, которая составила 11%.

Сумма переоценки отражается как изменение балансовой стоимости активов в форме права пользования.

В таблице представлено влияние применения МСФО (IFRS) 16 на отчет о финансовом положении по состоянию на 1 января 2019 года:

	1 января 2019 года (в тыс. руб.)
Активы в форме права пользования (основные средства)	98 122
Обязательства по аренде	(98 122)
Влияние на нераспределенную прибыль	**-**

Включены в прибыли и убытки за 2019 г: амортизация активов в форме права пользования в сумме 19 624 тыс. руб. и финансовые расходы по обязательствам по аренде в сумме 9 779 тыс. руб. Сумма краткосрочной аренды и сумма аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, включенные в прибыли и убытки за период, составили 0 тыс. руб.

Вся аренда учитывается путем признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде, за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость; и
- аренды сроком до 12 месяцев.

Обязательства по аренде оцениваются по текущей стоимости договорных платежей, причитающихся арендодателю в течение срока аренды, со ставкой дисконтирования, определенной исходя из вмененной ставки в договоре аренды, за исключением случаев (как это часто и происходит), когда ее сложно определить; в таком случае используется ставка привлечения дополнительных заемных средств Организации на начало действия договора. В оценку обязательств по аренде включены переменные арендные платежи, только если они зависят от индекса или ставки. В таких случаях первоначальная оценка обязательств по аренде предполагает, что переменный элемент останется неизменным на протяжении всего срока аренды. Прочие переменные платежи по аренде относятся на расходы периода, к которому они относятся.

При первоначальном признании в балансовую стоимость обязательства по аренде также включены:

- суммы, которые, как ожидается, будут уплачены в рамках гарантии ликвидационной стоимости;

- все штрафы, начисленные в связи с расторжением договора аренды, если срок аренды устанавливался исходя из исполнения арендатором опциона на прекращение аренды.

Первоначальная оценка активов в форме права пользования производится в сумме обязательства по аренде за вычетом всех полученных стимулирующих платежей по аренде и увеличивается за счет:

- платежей по аренде, сделанных на момент заключения договора аренды или до него;
- понесенных первоначальных прямых затрат; и
- суммы резерва, признанного если Организация по договору должна демонтировать, переместить или восстановить арендуемый актив.

После первоначальной оценки обязательства по аренде увеличиваются на сумму процентов, начисляемых по постоянной ставке на оставшуюся величину обязательства, и уменьшаются за счет сделанных арендных платежей. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении срока аренды или оставшегося срока полезного использования актива, если в редких случаях он оценивается короче срока аренды. Обязательства по аренде подлежат переоценке, если происходит изменение будущих арендных платежей, в результате изменения индекса или ставки, или когда меняется срок аренды.

Ожидаемые кредитные убытки. В отношении обесценения финансовых активов МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» заменяет модель понесенного убытка, применявшуюся в МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты, признание и измерение», на модель ожидаемого кредитного убытка (ОКУ), призванную обеспечить своевременность признания ожидаемых убытков по финансовым активам.

Организация перешла на МСФО (IFRS) 9 с применением метода отражения суммарного эффекта, отразив влияние первоначального применения стандарта на дату первоначального признания резерва под ожидаемые кредитные убытки (1 января 2018 года) в отчете об изменениях в капитале за 2018 год, закончившихся 31 декабря 2018 года, что привело к увеличению резерва по обесценению торговой и прочей дебиторской задолженности на 1 января 2018 года в сумме 62 609 тыс. руб. (с учетом эффекта по отложенному налогу на прибыль).

В таблице ниже представлена сверка совокупной суммы входящих остатков резервов по возможным ожидаемым потерям, начисленных в соответствии с МСФО (IAS) 39 и резервов под ожидаемые кредитные убытки, начисленных в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

	Резервы на возможные потери, начисленные в соответствии с МСФО (IAS) 39 на 31 декабря 2017	Переоценка	ОКУ согласно МСФО (IFRS) 9 по состоянию на 1 января 2018
Резерв под обесценение займом в дебиторской задолженности			
Займы выданные	-	1 335	1 335
Задолженность по договорам уступки прав требования	11 242	-	11 242
Чистые инвестиции в аренду	29 573	-	29 573
Дебиторская задолженность	139 790	54 642	194 432
Прочая дебиторская задолженность	31 348	6 632	37 981
Итого резерв под обесценение	**211 954**	**62 609**	**274 563**

Выручка по договорам с покупателями.

МСФО (IFRS) 15 представляет собой единое руководство по учету выручки, а также содержит все требования к раскрытию соответствующей информации в финансовой отчетности. Новый стандарт заменяет стандарты МСФО (IAS) 18 «Выручка», МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство» и ряд интерпретаций положений МСФО касательно выручки. По результатам анализа, проведенного Организацией, был сделан вывод, что изменения, привносимые стандартом, не оказывают существенного влияния на финансовую отчетность.

Введение в действие нового стандарта МСФО не оказало влияния на финансовую отчетность Организации за 2018 год.

Наиболее существенными изменениями в учетной политике Организации, связанными с началом применения МСФО (IFRS) 15 являются:

- применение МСФО (IFRS) 15 предполагает выявление отделимых обязательств к исполнению, что в свою очередь, влияет на период признания выручки. Данное изменение не приводит к значительным изменениям в порядке отражения выручки Организации.
- В соответствии с МСФО (IFRS) 15 в зависимости от выполнения критериев выручка может быть признана в течение времени или в определенный момент времени.

Прочие новые изменения и усовершенствования к стандартам. Прочие новые изменения и усовершенствования к стандартам, вступившие в действие с 1 января 2019 г:

- Ежегодные усовершенствования МСФО (IFRS) за 2015-2017 гг.;
- КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность при отражении налога на прибыль»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Характеристики досрочного погашения, предполагающего отрицательную компенсацию»;
- Поправки к МСФО (IAS) 28 – «Долгосрочные доли участия в ассоциированных организациях и совместных предприятиях»;
- Поправки к МСФО (IAS) 19 – «Изменение, сокращение и урегулирование пенсионного плана».
- Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и интерпретаций, которые не вступили в действие
- по состоянию на 31 декабря 2019 г. и не были применены Организацией досрочно:
- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием»;
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»;
- Поправки к Концептуальным основам финансовой отчетности;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 – «Определение существенности»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 7 – «Реформа базовой процентной ставки»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 3 – «Объединения бизнеса».

Если выше не указано иное, ожидается, что данные новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретации не повлияют или повлияют несущественно на финансовую отчетность Организации.

2.3. Существенные вопросы, требующие применения профессионального суждения и оценки

При подготовке финансовой отчетности руководство Организации должно производить ряд расчетных оценок и формировать ряд допущений, связанных с отражением активов и обязательств, а также раскрытием информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от таких расчетных оценок.

Наиболее значительные оценочные данные и существенные допущения, используемые руководством Организации при подготовке финансовой отчетности, включают в себя следующее:

- оценку достаточности прав, классификацию и метод учета основных средств, определение сроков полезного использования и необходимости пересмотра данных сроков;
- оценку наличия признаков обесценения и оценку возможного обесценения основных средств;
- классификацию и оценку финансовых инструментов, в том числе дебиторской задолженности по договорам цессии (уступки прав требования);
- классификацию договоров аренды и оценку активов, обязательств и расходов, связанных с договорами аренды;
- оценку справедливой стоимости;
- оценку ожидаемых кредитных убытков по финансовым активам;
- оценку резервов по устаревшим товарно-материальным запасам;
- оценку активов и обязательств по отложенному налогу на прибыль;
- оценку условных активов и обязательств;
- оценку текущих и будущих экономических условий, и вероятность их влияния на деятельность Организации.

2.4. База оценки

Финансовая отчетность Организации составляется на основе исторической стоимости, за исключением активов и обязательств, которые должны учитываться по справедливой стоимости на отчетную дату. Историческая стоимость обычно определяется на основе справедливой стоимости вознаграждения. Справедливая стоимость определяется как сумма, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства, в рамках добровольной сделки между участниками рынка на дату оценки, независимо от непосредственной наблюдаемости этой стоимости или ее определения по иной методике. При оценке актива или обязательства по справедливой стоимости Организация принимает во внимание характеристики актива или обязательства, если бы их приняли во внимание участники рынка.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Принцип непрерывности деятельности

Руководство Организации подготовило данную финансовую отчетность на основе принципа непрерывности деятельности. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Организации, текущих планов, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе влияния экономической среды рынка на операции Организации.

3.2. Основные средства

Основные средства отражаются в финансовой отчетности по стоимости приобретения, за вычетом накопленной амортизации и резерва на обесценение, если необходимо. В стоимость приобретения включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В стоимость приобретения основных средств, построенных своими силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по кредитам и займам.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «Операционные доходы и расходы, нетто» в составе прибыли или убытка за период.

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Организация получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен хотя бы один такой признак, руководство Организации оценивает возмещаемую сумму, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости актива за вычетом затрат на его продажу и ценности от использования актива. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой суммы и убыток от обесценения отражается в составе отчета о прибылях или убытках. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые годы, восстанавливается, если произошло изменение оценок, использованных для определения ценности от использования актива, либо его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Признаков обесценения основных средств на 31 декабря 2019, 31 декабря 2018 и 31 декабря 2017 года по оценке проведенной Руководством не выявлено

Результат от выбытия основных средств в сумме разницы полученного возмещения и их балансовой стоимости отражается в составе отчета о прибылях или убытках.

Капитализация затрат по кредитам и займам. Затраты по кредитам и займам общего и специального назначения, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством актива, подготовка которого к использованию по назначению или для продажи обязательно требует значительного времени (актив, отвечающий определенным требованиям), включаются в стоимость этого актива. Дата начала капитализации наступает, когда Организация (а) несет затраты, связанные с активом, отвечающим определенным условиям; (б) несет затраты по займам; и (в) предпринимает действия, необходимые для подготовки актива к использованию по назначению или продаже. Капитализация затрат по займам продолжается до даты, когда активы в основном готовы к использованию по назначению или продаже.

Капитализированные затраты по займам рассчитываются на основе средней стоимости финансирования Организации (средневзвешенные процентные расходы применяются к затратам на активы, отвечающие определенным требованиям) за исключением случаев, когда средства заимствованы специально для приобретения актива, отвечающего определенным требованиям. Если это происходит, капитализируются фактические затраты, понесенные по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

Амортизация. Земельные участки и объекты незавершенного строительства не подлежат амортизации. Амортизация остальных видов основных средств рассчитывается линейным методом путем равномерного списания их первоначальной стоимости до ликвидационной стоимости в течение расчетного срока их полезного использования, начиная с момента, когда основное средство готово к использованию.

Ликвидационная стоимость актива представляет собой оценку расчетной суммы, которую Организация могла бы получить в настоящий момент от выбытия актива за вычетом затрат на продажу, исходя из предположения, что актив уже достиг конца срока полезного использования и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость

актива приравнивается к нулю в том случае, если Организация предполагает использовать объект до окончания его физического срока службы. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

Компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- здания и сооружения 20-60 лет;
- машины и оборудование 7-29 лет;
- транспортные средства 5-8 лет;
- прочие основные средства 3-5 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и корректируются в случае необходимости.

Остаточный срок полезного использования основных средств. Руководство оценивает остаточный срок полезного использования основных средств в соответствии с текущим техническим состоянием основных средств и оценкой периода, в течение которого основные средства будут приносить экономические выгоды Организации.

3.3. Аренда

Организация оценивает, является ли соглашение договором аренды, исходя из условия, что Организация получает право контролировать использование базового актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение. Договоры аренды преимущественно представлены договорами аренды зданий и сооружений, машин и оборудования, а также транспортных средств.

Активы в форме права пользования. Организация признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, состоящей из обязательства по аренде, арендных платежей на дату начала аренды или до такой даты, любых первоначальных прямых затрат и прочих затрат, связанных с арендой.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с даты начала аренды до более ранней из следующих дат: даты окончания срока полезного использования базового актива или даты окончания срока аренды. Срок аренды может включать периоды, в отношении которых существует возможность продления (или досрочного прекращения) аренды, если имеются достаточные основания полагать, что аренда будет продлена (или не будет досрочно прекращена). Руководство оценивает возможности продления и прекращения аренды на регулярной основе. Актив в форме права пользования тестируется на предмет обесценения, если имеются какие-либо признаки обесценения актива.

Активы в форме прав пользования учитываются в составе строки «Основные средства» отчета о финансовом положении.

Платежи по краткосрочной аренде (аренда со сроком 12 месяцев или менее), как и платежи по

аренде активов с низкой стоимостью, признаются в качестве расхода в отчете о прибылях или убытках по мере их возникновения на протяжении срока аренды.

Обязательства по аренде. Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости фиксированных арендных платежей, которые не были осуществлены на дату начала аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Если такая ставка не может быть определена, используется ставка привлечения дополнительных заемных средств, индивидуальная для компании - арендатора.

Обязательство по аренде впоследствии переоценивается в случае изменения срока аренды, пересмотра арендного договора или изменения величины арендных платежей. Краткосрочная часть обязательств по аренде включается в состав строки «Краткосрочные обязательства по аренде», а долгосрочная часть включается в строку «Долгосрочные обязательства по аренде» отчета о финансовом положении.

Предыдущая учетная политика, применяемая к операционной аренде в соответствии с МСФО (IAS) 17 до 31 декабря 2018 года. В случаях, когда Организация является арендатором по договору аренды, не предусматривающему переход от арендодателя к Организации существенных рисков и выгод,

возникающих из права собственности, общая сумма арендных платежей отражалась в составе отчета о прибылях или убытках равномерно в течение всего срока аренды. Срок аренды представлял собой неаннулируемый период, в течение которого арендатор в соответствии с договором обязан арендовать актив по любым последующим условиям, в соответствии с которыми у арендатора имелась возможность продолжать аренду актива, при наличии или отсутствии следующего платежа, когда в начале периода аренды достаточно достоверно, что арендатор воспользуется этим выбором.

В случаях, когда активы сдавались на условиях операционной аренды, дебиторская задолженность по арендным платежам признавалась как арендный доход с применением линейного метода в течение всего срока аренды.

3.4. Нематериальные активы

Нематериальные активы Организации имеют конечный срок полезного использования и, в основном, включают компьютерное программное обеспечение и прочие нематериальные активы. Эти активы капитализируются с учетом затрат, понесенных на их покупку и приведение в состояние, пригодное для использования.

Нематериальные активы с конечным сроком использования амортизируются линейным методом в течение срока их полезной службы, который составляет 3-5 лет.

В конце каждого отчетного периода методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

Организация тестирует нематериальные активы на обесценение при наличии каких-либо признаков обесценения.

В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей величины из ценности от использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Обесценение нефинансовых активов. Нефинансовые активы, подлежащие амортизации, тестируются на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Обесценение нефинансовых активов, отраженное в прошлые периоды, анализируется с точки зрения возможного восстановления на каждую отчетную дату.

3.5. Авансы поставщикам и подрядчикам (предоплата)

Предоплата отражается в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как внеоборотный при первоначальном признании. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Организацией контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Организацией. Прочие предоплаты списываются в состав прибыли или убытка при получении товаров или услуг, относящихся к ним. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит уменьшению и соответствующий убыток от обесценения отражается в составе отчета о прибылях или убытках за год.

3.6. Финансовые инструменты

Основные подходы. Справедливая стоимость – это цена, которая может быть обычно получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок – это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, оценивается как сумма, полученная при умножении рыночной котировки цены на отдельный актив или обязательство на количество инструментов, удерживаемых Организацией. Так обстоит дело даже в том случае, если обычный суточный торговый оборот рынка недостаточен для поглощения того количества активов и обязательств, которое имеется у Организации, а размещение заказов на продажу позиций в отдельной операции может повлиять на котируемую цену. Котируемой рыночной ценой, которая использовалась для оценки финансовых активов является текущая цена спроса, а котируемой рыночной ценой, которая использовалась для финансовых обязательств – текущая цена предложения.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или рассмотрение финансовых данных объекта инвестиций используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна рыночная информация о цене сделок. Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом:

(i) к Уровню 1 относятся оценки по рыночным котировкам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств;

(ii) к Уровню 2 – полученные с помощью методов оценки, в которых все используемые значительные исходные данные, которые либо прямо (к примеру, цена), либо косвенно (к примеру, рассчитанные на базе цены) являются наблюдаемыми для актива или обязательства; и

(iii) оценки Уровня 3, которые являются оценками, не основанными исключительно на наблюдаемых рыночных данных (т.е. для оценки требуется значительный объем ненаблюдаемых исходных данных).

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или расходы на хранение.

Амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов – за вычетом оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее – «ОКУ»). Начисленные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

Метод эффективной процентной ставки – это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной ставки процента) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка – это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (исключая будущие кредитные убытки) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная ставка процента используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спрэд по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, которые устанавливаются независимо от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной ставки процента.

Классификация финансовых активов. Организация распределяет свои финансовые активы по следующим учетным категориям:

а) те, которые впоследствии оцениваются по справедливой стоимости (либо через прочий совокупный доход, либо через прибыль или убыток), и
б) те, которые оцениваются по амортизированной стоимости.

Классификация зависит от бизнес-модели Организации, используемой для управления финансовыми активами, и характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором потоками денежных средств.

Для долговых инструментов отражение прибылей или убытков зависит от бизнес-модели, используемой для управления финансовыми активами:

Если актив удерживается для получения предусмотренных договором потоков денежных средств, являющихся исключительно платежами основного долга и процентов, то такой актив оценивается по амортизированной стоимости. Процентные доходы по данным финансовым активам, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки, включаются в финансовый доход. Любые прибыли или убытки, возникающие при прекращении признания, признаются непосредственно в составе прибыли или убытка.

Если актив удерживается для получения предусмотренных договором потоков денежных средств и продажи, и при этом потоки денежных средств являются исключительно платежами основного долга и процентов, то такой актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССПСД).

Если актив не удовлетворяет критериям активов, которые оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПСД, то такой актив оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССОПУ).

Для инвестиций в долевые инструменты, не предназначенных для торговли, если Организация на момент первоначального признания приняла не подлежащее изменению решение об учете долевых инвестиций по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, последующей реклассификации прибылей или убытков в отчет о прибылях или убытках не происходит. Дивиденды по таким инвестициям признаются в составе прибыли или убытка, когда закреплено право Организации на получение таких платежей. Требования к обесценению инвестиций в долевые инструменты, оцениваемые через прочий совокупный доход, отсутствуют.

Классификация и прекращение признания финансовых обязательств. Организация классифицирует свои финансовые обязательства по следующим учетным категориям:

а) производные финансовые обязательства, и
б) прочие финансовые обязательства.

Прочие финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости. Прочие финансовые обязательства включают в себя кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам и прочую кредиторскую задолженность, займы полученные в отчете о финансовом положении. Организация прекращает признание финансовых обязательств тогда и только тогда, когда обязательства Организации погашены, аннулированы или срок их действия истек.

Первоначальное признание финансовых инструментов. Производные инструменты первоначально учитываются по справедливой стоимости. Все прочие финансовые активы и финансовые обязательства первоначально учитываются по справедливой стоимости плюс понесенные издержки по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке сделками с аналогичным финансовым инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно доступные рыночные данные.

Все сделки по покупке или продаже финансовых активов, поставка которых предусматривается в сроки, установленные законодательно или обычаями делового оборота данного рынка (покупка и продажа на стандартных условиях), признаются на дату совершения сделки, т. е. на дату передачи актива. Все другие операции купли-продажи признаются, когда Организация становится стороной по сделке с финансовым инструментом.

Реклассификация финансовых активов. Финансовые инструменты могут быть реклассифицированы только тогда, когда изменяется бизнес-модель управления данными активами. Реклассификация имеет место с начала первого отчетного периода, следующего за сменой бизнес-модели. Организация не изменяла бизнес-модели в течение текущего или сравнительных периодов и не осуществляла каких-либо реклассификаций.

Обесценение финансовых активов - оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки. На каждую отчетную дату Организация признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по финансовому активу, оцениваемому по амортизированной стоимости и по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, дебиторской задолженности по аренде, активу по договору или обязательству по предоставлению займа и по договору финансовой гарантии, к которым применяются требования, касающиеся обесценения.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых

инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

Как предусмотрено МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», Организация оценивает резервы под обесценение дебиторской задолженности, используя упрощенный подход, в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок финансового инструмента. При расчете ожидаемых кредитных убытков Организация учитывает кредитный рейтинг каждого контрагента, скорректированный на текущие и прогнозируемые будущие показатели заемщиков и экономической среды, в которой они осуществляют деятельность, а также опыт возникновения кредитных убытков.

Выданные займы анализируются на индивидуальной основе с учетом истории кредитных отношений каждого заемщика с Организацией, финансового положения и внешних кредитных рейтингов. Сумма ОКУ оценивается, исходя из премии за рыночный риск, которая принимается за вероятность дефолта.

Организация признает резерв на разницу между предусмотренными договором денежными потоками и всеми денежными потоками, которые Организация ожидает получить, дисконтированными по первоначальной эффективной процентной ставке. Расчет приведенной стоимости ожидаемых денежных потоков по обеспеченному финансовому активу отражает потоки денежных средств, которые могут возникнуть в результате обращения взыскания на предмет залога, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности обращения взыскания на предмет залога.

Списание финансовых активов. Финансовые активы списываются в полном объеме или частично, если Организация выполнила все необходимые процедуры по возмещению задолженности, и у нее отсутствуют достаточные основания ожидать погашения задолженности по финансовому активу. Организация может списывать финансовые активы, по которым процедуры возмещения не завершены, однако ожидания относительно погашения задолженности отсутствуют.

Модификация финансовых активов. Организация иногда пересматривает в результате переговоров или иным образом изменяет договорные условия финансовых активов. Организация оценивает, существенно ли изменились риски и выгоды актива, условия которого были пересмотрены, сравнивая первоначальные и новые ожидаемые денежные потоки от активов. Если условия актива после пересмотра значительно изменились, Организация прекращает признание существующего финансового актива и признает новый актив по справедливой стоимости. Если риски и выгоды не изменились значительно, модификация не приводит к прекращению признания, Организация пересчитывает валовую балансовую стоимость актива путем дисконтирования пересмотренных договорных денежных потоков по первоначальной эффективной процентной ставке и признает прибыль или убыток от модификации в составе прибыли или убытка.

Прекращение признания финансовых активов. Организация прекращает признавать финансовый актив в тот момент, когда (i) он погашен либо по иным причинам истекло связанное с данным активом право на получение денежных средств, или (ii) Организация передала практически все риски и выгоды, связанные с его владением, или (iii) Организация не передала, не сохранила за собой практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, но потеряла контроль над ним.

Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать независимой третьей стороне рассматриваемый актив как единое целое без необходимости наложения дополнительных ограничений на продажу.

Взаимозачет финансовых инструментов. Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство. Рассматриваемое право на взаимозачет 1) не должно зависеть от возможных будущих событий и 2) должно иметь юридическую возможность осуществления при следующих обстоятельствах: (а) в ходе осуществления обычной финансово-хозяйственной деятельности, (б) при невыполнении обязательства по платежам (событии дефолта) и (в) в случае несостоятельности или банкротства.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность первоначально признается по справедливой стоимости и впоследствии учитывается по амортизируемой стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Организация применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15. См. примечание 3.14. Выручка.

Полученные кредиты и займы. Данная категория является наиболее значимой для Организации. После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибыли или убытке.

В данную категорию, главным образом, относятся процентные кредиты и займы.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам и прочая кредиторская задолженность. Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и первоначально признается по справедливой стоимости и впоследствии учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

3.7. Налоги

Налог на прибыль отражается в финансовой отчетности в соответствии с требованиями налогового законодательства, действующего или по существу принятого на отчетную дату в стране, где зарегистрирована Организация. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в составе отчета о прибылях или убытках, за исключением налога, относящегося к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе капитала.

Текущий налог. Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет заплачена или возмещена налоговым органом по налогооблагаемой прибыли или убытку за текущий и предыдущие периоды. Отложенный налог на прибыль начисляется по методу балансовых обязательств в отношении перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединением бизнеса, если таковые, при их первоначальном признании, не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыли.

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль оцениваются в сумме, которую ожидается истребовать к возмещению налоговыми органами или уплатить налоговым органам. Налоговые ставки, применяемые для расчета данной суммы, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в собственном капитале, признается в составе собственного капитала, а не в отчете о прибыли или убытке. Руководство организации периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает оценочные обязательства.

Отложенный налог. Балансовая величина отложенного налога рассчитывается согласно налоговым ставкам, применение которых ожидается в период восстановления временных разниц или использования перенесенных на будущие периоды налоговых убытков согласно принятым или по существу принятым на отчетную дату налоговым ставкам.

Отложенные налоговые активы в отношении уменьшающих налогооблагаемую базу временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются лишь в том случае, когда существует достаточная вероятность, что временная разница будет восстановлена в будущем, и имеется достаточная сумма будущей налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму таких вычетов.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в собственном капитале.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства Российской Федерации), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

Зачет отложенных налоговых активов и обязательств возможен, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и когда отложенные налоговые активы и обязательства относятся к налогу на прибыль, уплачиваемому одному и тому же налоговому органу либо одним и тем же налогооблагаемым лицом, либо разными налогооблагаемыми лицами при том, что существует намерение произвести расчеты путем взаимозачета.

Неопределенные налоговые позиции. Неопределенные налоговые позиции Организации оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении позиций по налогу на прибыль, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Организации будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия. Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений суда или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода. Корректировки по неопределенным позициям по налогу на прибыль отражаются в составе расходов по налогу на прибыль.

3.8. Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и возможной чистой цены продажи. Себестоимость запасов определяется по методу средневзвешенной стоимости. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает в себя стоимость сырья и материалов, затраты на оплату труда производственных рабочих, прочие прямые затраты и соответствующую долю производственных накладных расходов (рассчитанную на основе обычного использования производственных мощностей), а также транспортные расходы до момента их продажи и не включает расходы по заемным средствам.

Чистая цена продажи – это расчетная продажная цена в ходе обычной деятельности за вычетом ожидаемых расходов на завершение производства и расходов по продаже.

3.9. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и эквиваленты денежных средств включают денежные средства в кассе, срочные депозиты на банковских счетах, другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

В состав денежных средств и эквивалентов денежных средств могут включаться депозиты сроком погашения более трех месяцев, подлежащие выплате по требованию в течение одного рабочего дня без штрафных санкций, проценты по которым могут быть возвращены без существенных рисков изменения стоимости в результате преждевременного изъятия депозита и в случае планируемого использования денежных средств для краткосрочных нужд. Все остальные депозиты относятся к депозитам с фиксированным сроком погашения. Депозиты с фиксированным сроком погашения - это депозиты на банковских счетах, имеющие различные сроки погашения. Такие депозиты могут быть отозваны при условии предварительного уведомления и/или с применением штрафных санкций или без права на получение начисленных процентов. Депозиты включаются в состав оборотных активов, за исключением тех активов, срок погашения которых составляет свыше 12 месяцев с отчетной даты. Такие активы отражаются в составе внеоборотных активов.

Денежные средства и эквиваленты денежных средств учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки. Остатки денежных средств, ограниченные в использовании, исключаются из состава денежных средств и эквивалентов денежных средств. Остатки денежных средств с ограничением на обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после отчетной даты включаются в состав внеоборотных активов отчета о финансовом положении.

Денежные средства с ограничением использования включают в себя остатки денежных средств и их эквивалентов, которые не подлежат использованию на иные цели, кроме предусмотренных условиями займов или согласно банковскому законодательству. Денежные средства с ограничением к использованию не включаются в отчет о движении денежных средств.

3.10. Акционерный капитал

Обыкновенные акции отражаются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском новых акций, отражаются в отчете об изменении капитала как уменьшение полученного в результате эмиссии акционерного капитала, за вычетом налогов. Сумма превышения справедливой стоимости полученного возмещения над номинальной стоимостью выпущенных акций отражается в отчете об изменении капитала как эмиссионный доход.

Выкупленные собственные акции. В случае приобретения Компанией или ее дочерними предприятиями акций Компании уплаченное вознаграждение, включая любые относящиеся к этой операции прямые затраты за исключением налога на прибыль, вычитается из общей суммы капитала, относимого на счет акционеров Компании, до момента их погашения, повторного выпуска или продажи. При последующей продаже или повторном выпуске таких акций полученное вознаграждение, за вычетом прямых затрат по сделке и соответствующей суммы налога на прибыль, включается в состав капитала, относимого на долю акционеров Компании.

Взносы акционеров в капитал. Взносы в капитал, полученные от акционеров в форме бессрочного займа, по которым не требуется возмещение или Организация может не осуществлять возврат средств, классифицируется как статья капитала в «нераспределенная прибыль и прочие резервы» в отчете об изменении капитала.

Дивиденды. Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в период, в котором они были объявлены и утверждены. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были рекомендованы до отчетной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчетной даты, но до даты, когда финансовая отчетность утверждена к выпуску.

3.11. Налог на добавленную стоимость (НДС)

НДС, относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате в налоговые органы на более раннюю из двух дат: (а) дату получения сумм дебиторской задолженности от клиентов или (б) дату поставки товаров или услуг клиентам. НДС, уплаченный при покупке товаров и услуг, при условии соблюдения определенных ограничений, может быть зачтен в счет НДС с выручки или может быть предъявлен к возмещению от налоговых органов при определенных обстоятельствах. НДС к уплате и НДС уплаченный раскрывается в отчете о финансовом положении в развернутом виде в составе активов и обязательств. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности убыток от обесценения отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

3.12. Резервы на покрытие обязательств и расходов

Резервы на покрытие обязательств и расходов признаются, если Организация, вследствие определенного события в прошлом, имеет существующие юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов и которые можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. Резервы признаются по приведенной стоимости затрат, которые, как ожидается, будут необходимы для урегулирования обязательства, с использованием ставки до уплаты налогов, отражающей текущие рыночные оценки стоимости денежных средств по времени и рисков, характерных для обязательства. Увеличение резерва в связи с течением времени признается как процентный расход.

В тех случаях, когда Организация ожидает возмещения затрат, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив при условии, что получение такого возмещения практически бесспорно.

Обязательства по уплате обязательных платежей и сборов, таких, как налоги, отличные от налога на прибыль, и пошлины, отражаются при наступлении обязывающего события, приводящего к возникновению обязанности уплаты таких платежей в соответствии с законодательством, даже если расчет таких обязательных платежей основан на данных периода, предшествующего периоду возникновения обязанности их уплаты. В случае оплаты обязательного платежа до наступления обязывающего события должна быть признана предоплата.

Резерв под судебные разбирательства. Резерв признается, если высока вероятность того, что Организация проиграет судебное разбирательство, в котором Организация выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство.

3.13. Классификация краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств

В отчете о финансовом положении Организация представляет активы и обязательства на основе их классификации в состав краткосрочных или долгосрочных. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение, как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- у компании отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Организация классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

3.14. Выручка

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товаром, работой или услугой переходит к покупателю. Сумма признаваемой выручки представляет собой плату, которую Организация ожидает получить в обмен на товары или услуги с учетом любых торговых, оптовых и других скидок.

Авансы, полученные до того, как контроль перешел к клиенту, признаются в качестве контрактных обязательств. Авансы, полученные в качестве предоплаты, являются суммой возмещения с содержанием значительного компонента финансирования.

Вся выручка отражается за вычетом НДС и прочих налогов на продажу.

Выручка от реализации товаров/материалов, готовой продукции, транспортных услуг, услуг по переработке сырья и прочая выручка. Величина выручки в ходе обычной хозяйственной деятельности определяется на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, торговые скидки), и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю.

Значительный компонент финансирования. Организация оценивает компонент финансирования по всем видам выручки в момент заключения договора, используя ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между организацией и ее покупателем в момент заключения договора. Процентный расход, признаваемый в результате корректировки на значительный компонент финансирования, отражается аналогично затратам на финансирование, предоплаты по договорам долевого участия рассматриваются как целевое финансирование.

3.15. Вознаграждения сотрудникам

Начисление заработной платы, взносов в Государственный пенсионный фонд и Фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, в также премий проводится в том отчетном периоде, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Организации.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий или участия в прибылях, признается обязательство, если у Организации есть действующее правовое или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

3.16. Прибыль/(убыток) на акцию

Прибыль/(убыток) на акцию определяется путем деления прибыли или убытка, приходящихся на владельцев акций Организации, на средневзвешенное количество акций, находившихся в обращении в течение отчетного периода.

3.17. Операции и остатки в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте в пересчете по соответствующим курсам на дату, когда операция впервые удовлетворяет критериям признания.

Монетарные активы и обязательства, деноминированные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при погашении или пересчете монетарных статей, признаются в составе прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на даты первоначальных операций. Немонетарные статьи, оцениваемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на дату определения справедливой стоимости. Прибыль или убыток, возникающие при пересчете немонетарных статей, оцениваемых по справедливой стоимости, учитываются в соответствии с принципами признания прибыли или убытка от изменения справедливой стоимости статьи.

Датой операции для целей определения текущего обменного курса, который должен использоваться при первоначальном признании соответствующего актива, расхода или дохода (или его части) при прекращении признания немонетарного актива или немонетарного обязательства, возникающих в результате совершения или получения предварительной оплаты, является дата, на которую Организация первоначально признает немонетарный актив или немонетарное обязательство, возникающие в результате совершения или получения предварительной оплаты. В случае нескольких операций совершения или получения предварительной оплаты Организация определяет дату операции для каждой выплаты или получения предварительной оплаты.

Средние курсы за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., составили:

1 доллар США = 64,7075 руб. (31 декабря 2018 г.: 1 доллар США = 62,4369 руб.),

1 евро = 72,4459 руб. (31 декабря 2018 г.: 1 евро = 73,8271 руб.).

Ниже приводятся обменные курсы валют к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода:

На 31 декабря 2019 г. официальные установленные курсы валют:

1 доллар США = 61,9057 руб. (31 декабря 2018 г.: 1 доллар США = 69,4706 руб.),

1 евро = 69,3406 руб. (31 декабря 2018 г.: 1 евро = 79,4605 руб.).

4. Основные средства

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость							
На 1 января 2017 года	**619 906**	**322 878**	**791 153**	**205 496**	**3 782**	**21 074**	**1 964 289**
Поступления	-	-	-	-	-	119 895	119 895
Ввод в эксплуатацию	-	18 228	52 408	53 981	5 855	(130 472)	-
Выбытия	-	(886)	(44 893)	(4 404)	(139)	(662)	(50 984)
На 31 декабря 2017 года	**619 906**	**340 220**	**798 668**	**255 073**	**9 498**	**9 835**	**2 033 200**
Поступления	-	-	-	-	-	165 670	165 670
Ввод в эксплуатацию	-	79 754	13 964	77 551	256	(171 525)	-
Выбытия	-	(278)	(10 113)	(32 975)	-	-	(43 366)
На 31 декабря 2018 года	**619 906**	**419 696**	**802 519**	**299 649**	**9 754**	**3 980**	**2 155 504**
Эффект первого применения МСФО (IFRS) 16	-	-	98 122	-	-	-	98 122
По состоянию на 1 января 2019 года	**619 906**	**419 696**	**900 641**	**299 649**	**9 754**	**3 980**	**2 253 626**
Поступления	-	-	-	-	-	611 753	611 753
Ввод в эксплуатацию	19 311	302 072	99 172	16 754	2 482	(439 791)	-
Выбытия	(111 246)	(11 962)	(2 806)	(23 970)	(710)	(183)	(150 877)
На 31 декабря 2019 года	**527 971**	**709 806**	**997 007**	**292 433**	**11 526**	**175 759**	**2 714 502**
Накопленная амортизация							
На 1 января 2017 года	**-**	**(34 148)**	**(154 436)**	**(66 349)**	**(794)**	**-**	**(255 727)**
Начисленная амортизация	-	(35 418)	(105 775)	(43 840)	(1 078)	-	(186 111)
Выбытия	-	528	23 027	1 067	-	-	24 622
На 31 декабря 2017 года	**-**	**(69 038)**	**(237 184)**	**(109 122)**	**(1 872)**	**-**	**(417 216)**
Начисленная амортизация	-	(39 176)	(108 243)	(64 873)	(1 449)	-	(213 741)
Выбытия	-	177	5 912	30 565	-	-	36 654
На 31 декабря 2018 года	**-**	**(108 037)**	**(339 515)**	**(143 430)**	**(3 321)**	**-**	**(594 303)**
Эффект первого применения МСФО (IFRS) 16	-	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 1 января 2019 года	**-**	**(108 037)**	**(339 515)**	**(143 430)**	**(3 321)**	**-**	**(594 303)**
Начисленная амортизация	-	(44 271)	(108 505)	(71 542)	(1 325)	-	(225 643)
Выбытия	-	2 391	2 488	22 654	269	-	27 802
На 31 декабря 2019 года	**-**	**(149 917)**	**(445 532)**	**(192 318)**	**(4 377)**	**-**	**(792 144)**
Остаточная стоимость							
На 1 января 2017 года	**619 906**	**288 730**	**636 717**	**139 147**	**2 988**	**21 074**	**1 708 562**
На 31 декабря 2017 года	**619 906**	**271 182**	**561 484**	**145 951**	**7 626**	**9 835**	**1 615 984**
На 31 декабря 2018 года	**619 906**	**311 659**	**463 004**	**156 219**	**6 433**	**3 980**	**1 561 201**
По состоянию на 1 января 2019 года	**619 906**	**311 659**	**561 126**	**156 219**	**6 433**	**3 980**	**1 659 323**
На 31 декабря 2019 года	**527 971**	**559 889**	**551 475**	**100 115**	**7 149**	**175 759**	**1 922 358**

В составе основных средств были отражены следующие активы в форме права пользования:

Остаточная стоимость	Машины и оборудование	Транспортные средства	Итого
На 01 января 2017 года	**-**	**10 230**	**10 230**
На 31 декабря 2017 года	**-**	**50 523**	**50 523**
На 31 декабря 2018 года	**-**	**97 581**	**97 581**
По состоянию на 1 января 2019 года	**98 122**	**97 581**	**195 703**
На 31 декабря 2019 года	**118 725**	**69 481**	**188 206**

Сведения о залоговой и балансовой стоимости основных средств, являющихся обеспечением по полученным банковским кредитам раскрыты в Примечании 9.

5. Займы и дебиторская задолженность

Долгосрочные займы и дебиторская задолженность	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Долгосрочные займы	140	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	9 075	8 299	7 544
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по долгосрочной дебиторской задолженности	-	(122)	-	-
Долгосрочная задолженность по аренде	-	-	41 176	36 749
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по долгосрочной задолженности по аренде	-	-	(29 573)	(23 264)
Итого	**140**	**8 953**	**19 902**	**21 029**

Краткосрочные займы и дебиторская задолженность	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Дебиторская задолженность*	1 709 457	789 438	1 085 460	1 230 673
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности	(113 726)	(110 158)	(139 790)	(182 761)
Краткосрочная задолженность по договорам уступки права требования	58 652	82 322	74 775	126 274
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по договорам уступки права требования	(860)	(7 599)	(11 242)	(107 662)
Корпоративные векселя, предназначенные для расчетов	-	-	89 408	118 392
Займы выданные	60 228	71 509	240 818	101 881
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по займам выданным	(237)	(2 111)	-	(53 997)
Векселя краткосрочные, рубли	77 600	46 832		
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по векселям	(158)	(16 041)	-	-
Прочая дебиторская задолженность**	15 246	45 474	35 039	49 829
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности **	(8 007)	(15 584)	(31 348)	(22 252)
Проценты к получению по займам и депозитам	29 020	20 159	5 570	5 973
Итого	**1 827 215**	**904 241**	**1 348 690**	**1 266 350**

* В том числе прочая торговая дебиторская задолженность.

** В том числе задолженность по решению суда, пени, расчеты по претензиям, неустойкам и прочая задолженность.

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки финансовых активов представлен следующим образом:

	За год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**
Резерв на 1 января	**151 615**	**211 953**	**389 936**
Эффект первого применения МСФО (IFRS) 9	-	62 608	-
Начисление резерва	97 991	164 439	80 495
Восстановление резерва	(77 157)	(156 188)	-
Использование резерва	(49 461)	(131 197)	(258 478)
Резерв на 31 декабря	**122 988**	**151 615**	**211 953**

6. Запасы

	31 декабря 2019	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**	**1 января 2017**
Сырье и материалы	690 986	1 651 286	1 343 173	1 049 599
Готовая продукция и товары для перепродажи	6	16	1 715	-
Итого (до вычета резервов)	**690 992**	**1 651 302**	**1 344 888**	**1 049 599**
Резерв под обесценение запасов	(2 962)	(59 107)	(62 192)	(87 149)
Итого запасы	**688 030**	**1 592 195**	**1 282 696**	**962 450**

Движение резерва под обесценение запасов представлено следующим образом:

	За год, закончившийся		
	31 декабря 2019	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**
Резерв на 1 января	(59 107)	(62 192)	(87 149)
Начисление резерва под обесценение запасов	(8 659)	(838)	-
Восстановление резерва под обесценение запасов	40 085	3 922	24 957
Использование резерва под обесценение запасов	24 719	1	-
Резерв на 31 декабря	**(2 962)**	**(59 107)**	**(62 192)**

7. Предоплаты и прочие нефинансовые активы

	31 декабря 2019	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**	**1 января 2017**
Авансы поставщикам	427 228	45 606	82 541	79 246
Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль	29 333	22 218	22 879	21 361
Расчеты с подотчетными лицами и прочая задолженность персонала перед организацией	-	-	112	1 970
Резерв под обесценение	(8 812)	(10 153)	(15 344)	(10 601)
Прочие краткосрочные нефинансовые активы	-	-	5 213	3 775
Итого предоплаты и прочие нефинансовые активы	**447 749**	**57 671**	**95 401**	**95 751**

Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль	**31 декабря 2019**	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**	**1 января 2017**
НДС по авансам выданным	28 717	21 811	22 200	20 975
Налог на добавленную стоимость к возмещению	-	-	115	-
Страховые взносы к возмещению	159	407	172	386
Прочие налоги к возмещению	457	-	392	-
Итого налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	**29 333**	**22 218**	**22 879**	**21 361**

Движение резерва под обесценение предоплат и прочих нефинансовых активов представлено следующим образом:

	За год, закончившийся		
	31 декабря 2019	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**
Резерв на 1 января	10 153	15 344	10 601
Начисление резерва под обесценение нефинансовых активов	23 015	6 182	4 743
Восстановление резерва под обесценение нефинансовых активов	(24 332)	(3 775)	-
Использование резерва под обесценение нефинансовых активов	(24)	(7 598)	-
Резерв на 31 декабря	**8 812**	**10 153**	**15 344**

8. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2019	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**	**1 января 2017**
Депозиты со сроком погашения до трех месяцев	220 000	127 000	180 000	260 000
Денежные средства в банках, выраженные в рублях	265 132	69 529	96 808	52 942
Денежные средства в банках, выраженные в евро	1	16	15 775	-
Денежные средства в банках, выраженные в казахстанских тенге	-	-	2	-
Денежные средства в кассе	1	245	172	45
Итого денежные средства и их эквиваленты	**485 134**	**196 790**	**292 757**	**312 987**

На конец отчетного и сравнительных периодов денежных средств или эквивалентов с ограничением использования нет.

Краткосрочные депозиты и денежные средства в банках размещены в высоконадежных российских банках см. Примечание 24.

9. Банковские кредиты и прочие займы полученные

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Долгосрочные				
Банковские кредиты	457 400	-	21 934	118 752
Займы полученные	197 051	234 385	296 323	331 217
Итого долгосрочные	**654 451**	**234 385**	**318 257**	**449 969**
Краткосрочные				
Банковские кредиты	652 987	1 189 923	1 246 926	740 810
Займы полученные	682 004	232 411	416 200	36 000
Проценты по займам полученным	136 127	237 229	125 097	39 568
Векселя	-	124 399	200 360	352 360
Итого краткосрочные	**1 471 118**	**1 783 962**	**1 988 583**	**1 168 738**
Итого кредиты и займы	**2 125 569**	**2 018 347**	**2 306 840**	**1 618 707**

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
В рублях	2 125 569	1 997 071	2 220 016	1 474 893
В евро	-	21 276	86 824	143 814
Итого кредиты и займы	**2 125 569**	**2 018 347**	**2 306 840**	**1 618 707**

По состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. основные средства балансовой стоимостью 999 372 тыс. руб. и 1 148 934 тыс. руб. соответственно находились в залоге под обеспечение кредитных обязательств Организации в банке ПАО «ФК ОТКРЫТИЕ».

	31 декабря 2019 года		31 декабря 2018 года	
	Балансовая стоимость	Залоговая стоимость	Балансовая стоимость	Залоговая стоимость
Земля	508 935	194 088	619 906	461 005
Здания и сооружения	140 178	57 311	55 997	42 826
Машины и оборудование	321 933	188 422	468 708	452 340
Транспортные средства	28 326	55 565	4 323	7 921
Итого	**999 372**	**495 386**	**1 148 934**	**964 091**

	31 декабря 2017 года		1 января 2017 года	
	Блансовая стоимость	**Залоговая стоимость**	**Блансовая стоимость**	**Залоговая стоимость**
Земля	619 906	461 005	92 037	453 690
Здания и сооружения	59 080	42 825	3 082	42 826
Машины и оборудование	406 662	397 410	208 057	250 539
Транспортные средства	6 158	7 922	-	-
Итого	**1 091 806**	**909 162**	**303 176**	**747 055**

Ниже в таблице представлено раскрытие кредитов и займов по срокам и с учетом процентных ставок:

	Процентная ставка	Срок погашения	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Долгосрочные кредиты, займы и прочие финансовые обязательства						
Кредиты и займы, в рублях	11% - 16%	2021	457 400	-	-	-
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2021	197 051	-	-	-
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2020	-	234 385	44 348	-
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2019	-	-	251 975	-
Кредиты и займы, в евро	3,25% - 3,3%	2019	-	-	18 439	-
Кредиты и займы, в рублях	10% - 17%	2019	-	-	3 495	-
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2018	-	-		206
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2019	-	-		96 587
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2020	-	-		234 423
Кредиты и займы, в рублях	10% - 17%	2019	-	-		31 929
Кредиты и займы, в евро	3,25% - 3,3%	2019				86 824
			654 451	**234 385**	**318 257**	**449 969**
Краткосрочные кредиты и займы и прочие финансовые обязательства						
Кредиты и займы, в рублях	10% - 16%	2020	652 987	-	-	
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2020	818 131	-	-	
Кредиты и займы, в евро	3,25% - 3,3%	2019	-	21 277	-	
Кредиты и займы, в рублях	10% - 17%	2019	-	1 171 344	-	
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2019	-	469 640	-	
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2018			541 297	
Кредиты и займы, в рублях	10% - 17%	2018			1 178 541	
Кредиты и займы, в евро	3,25% - 3,3%	2018			68 385	
Кредиты и займы, в рублях	14%-17%	2017			-	75 569
Кредиты и займы, в евро	3,25% - 3,3%	2017				56 990
Кредиты и займы, в рублях	10% - 17%	2017				683 819
Корпоративные векселя, предназначенные для расчетов			-	121 701	200 360	352 360
			1 471 118	**1 783 962**	**1 988 583**	**1 168 738**

10. Обязательства по аренде

Организация заключила ряд договоров аренды в отношении различного оборудования и транспортных средств. Обязательства Организации по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя в отношении арендованных активов. Минимальные арендные платежи будущих периодов по договорам аренды, а также приведенная стоимость чистых минимальных арендных платежей приведены в таблице:

на 31 12 2019

	Минимальные арендные платежи	Финансовые расходы	Приведенная стоимость минимальных арендных платежей
Менее года	77 613	(19 557)	58 056
От 1 до 5 лет	132 338	(21 838)	110 500
Свыше 5 лет	-	-	-
Итого	**209 951**	**(41 395)**	**168 556**

на 31.12.2018

	Минимальные арендные платежи	Финансовые расходы	Приведенная стоимость минимальных арендных платежей
Менее года	41 822	(9 988)	31 834
От 1 до 5 лет	54 214	(7 157)	47 057
Свыше 5 лет	-	-	-
Итого	**96 036**	**(17 145)**	**78 891**

на 31.12.2017

	Минимальные арендные платежи	Финансовые расходы	Приведенная стоимость минимальных арендных платежей
Менее года	16 085	(7 846)	8 239
От 1 до 5 лет	41 583	(4 822)	36 761
Свыше 5 лет	-	-	-
Итого	**57 668**	**(12 668)**	**45 000**

на 01.01.2017

	Минимальные арендные платежи	Финансовые расходы	Приведенная стоимость минимальных арендных платежей
Менее года	11 706	(3 846)	7 860
От 1 до 5 лет	8 751	(1 582)	7 170
Свыше 5 лет	-	-	-
Итого	**20 457**	**(5 428)**	**15 030**

Расходы по договорам аренды, которые не были капитализированы в состав активов в форме права пользования и были отражены в прибыли или убытке за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. отсутствуют.

11. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства

Долгосрочные кредиторская задолженность и начисленные обязательства

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	1 января 2017 года
Финансовые обязательства				
Торговая кредиторская задолженность	-	-	4 327	4 327
Итого	**-**	**-**	**4 327**	**4 327**

Краткосрочные кредиторская задолженность и начисленные обязательства

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	1 января 2017 года
Финансовые обязательства				
Торговая кредиторская задолженность	1 144 917	541 988	748 773	1 127 186
Прочая кредиторская задолженность	86 662	298 511	117 634	131 617
Задолженность перед персоналом по оплате труда	16 597	12 907	33 441	41 364
Нефинансовые обязательства				
Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль	160 530	49 670	50 844	47 253
Авансы полученные	192 511	159 906	173 449	156 196
Уступка	12 780	37 362	6 168	19 618
Итого торговая и прочая кредиторская задолженность	**1 613 997**	**1 100 344**	**1 130 309**	**1 523 234**

Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль представлена следующим образом:

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	1 января 2017 года
Налог на добавленную стоимость к уплате	145 020	38 222	-	-
Налог на добавленную стоимость по экспорту	-	-	41 166	35 085
Страховые взносы к уплате	10 206	5 100	5 102	7 833
НДФЛ к уплате	3 347	2 617	1 820	1 610
Земельный налог к уплате	1 622	1 505	1 505	1 505
Налог на имущество к уплате	-	1 922	834	849
Прочие налоги к уплате	335	304	417	371
Итого задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль	**160 530**	**49 670**	**50 844**	**47 253**

12. Резервы

Резервы краткосрочные

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года	1 января 2017 года
Обязательства перед работниками по оплате неиспользованных дней отпуска	40 803	18 043	19 016	18 850
Итого резервы	**40 803**	**18 043**	**19 016**	**18 850**

Движение резервов представлено следующим образом:

	Резерв по неиспользованным отпускам	Итого резервы
1 января 2017	**18 850**	**18 850**
Резервы, созданные в течение года	166	166
Резервы, использованные в течение года	-	-
31 декабря 2017	**19 016**	**19 016**
Резервы, созданные в течение года	-	-
Резервы, использованные в течение года	(973)	(973)
31 декабря 2018	**18 043**	**18 043**
Резервы, созданные в течение года	22 760	**22 760**
Резервы, использованные в течение года	-	**-**
31 декабря 2019	**40 803**	**40 803**

13. Капитал

Уставный капитал Организации составляет 176 250 (Сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35 250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Организации выпущены в бездокументарной форме. Акции Организации первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1».

На основании решения об увеличении уставного капитала Организации путем увеличения номинальной стоимости акций, принятого годовым общим собранием акционеров Организации 04 июня 2009 г., акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек в количестве 35 250 штук были конвертированы в акции той же категории (типа) с номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 коп., и уставный капитал Организации был увеличен с 7 050 (семи тысяч пятидесяти) рублей 00 коп. до 176 250 (Ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти) рублей 00 коп.

Все доли акционерного капитала Организации были полностью оплачены и предоставляют право голоса.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской информации, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль. Решений о выплате дивидендов по результатам 2019, 2018 и 2017 года не принималось, дивиденды не выплачивались.

Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитывается как отношение прибыли, приходящейся на долю акционеров Организации, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода. У Организации отсутствуют обыкновенные акции с потенциальным разводняющим эффектом, следовательно, разводненная прибыль на акцию совпадает с базовой прибылью на акцию.

	За год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
Общий совокупный доход / (убыток)	265 186	40 726	(19 799)
Срезневзвешенное количество акций	35 250	35 250	35 250
Базовая и разводненная прибыль на акцию	7,52	1,16	(0,56)

14. Выручка

Ниже представлена детализированная информация о выручке Организации по договорам с покупателями:

	За год, закончившийся		
Вид товаров или услуг	**31 декабря 2019**	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	5 124 115	3 455 702	3 568 725
Услуги по переработке сырья	101 729	70 195	29 153
Транспортные услуги, услуги дорожно-строительной техники, хранение и перевалка груза	510 250	283 893	294 201
Прочие	36 562	34 480	24 050
Итого	**5 772 656**	**3 844 270**	**3 916 129**
Сроки признания выручки:			
Товар передается в определенный момент времени	5 772 656	3 844 270	3 916 129
Услуги оказываются в течение периода времени			
Итого	**5 772 656**	**3 844 270**	**3 916 129**

15. Себестоимость

	За год, закончившийся		
	31 декабря 2019	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**
Сырье и материалы	(3 930 396)	(2 444 534)	(2 610 253)
Услуги сторонних организаций **	(803 857)	(520 932)	(415 192)
Амортизация	(214 421)	(197 385)	(185 228)
Вознаграждения работникам *	(159 001)	(148 722)	(141 931)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(7 641)	(7 574)	(7 702)
Прочие затраты	(853)	(1 489)	(128 299)
Аренда	-	(25 318)	(11 005)
Движение резерва под обесценение запасов	31 426	3 084	24 957
Итого себестоимость	(5 084 743)	(3 342 870)	(3 474 653)

* В том числе оплата труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

** В том числе транспортные услуги, погрузо-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия, и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Организации.

16. Операционные доходы и расходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017
Вознаграждения работникам *	(290 018)	(196 356)	(198 379)
Услуги сторонних организаций **	(87 604)	(40 802)	(9 939)
Консультационные услуги	(12 506)	(10 959)	(3 495)
Амортизация	(11 625)	(14 178)	(883)
Командировочные и представительские расходы	(8 460)	(7 997)	(5 975)
Материалы	(7 689)	(9 626)	(6 851)
Мобильная связь и интернет	(3 917)	(2 782)	(2 586)
Электроэнергия, отопление, вода, газ	(2 221)	(1 978)	(1 774)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(1 059)	(10 960)	(16 527)
Программные продукты и лицензии	(313)	(1 542)	(4 176)
Аренда	(29)	(235)	(1 811)
Движения резерва по дебиторской задолженности***	1 317	(2 407)	(85 238)
Прибыль / (убыток) от выбытия основных средств и нематериальных активов	297 974	2 768	5 426
Прочие операционные расходы / доходы, нетто	(4 868)	(9 633)	(47 287)
Итого операционные доходы и расходы, нетто	**(131 018)**	**(306 687)**	**(379 495)**

* В том числе оплата труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

** В том числе транспортные услуги, погрузо-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия и прочие работы и услуги.

*** В том числе резерв авансы поставщикам, выплаченное вознаграждение за выдачу гарантий и поручительств, обеспечительные платежи и прочие нефинансовые активы.

В 2019 прибыль от выбытия основных средств включает реализацию Организацией земельного участка площадью 24 тыс. кв. м на пересечении Октябрьской набережной и проспекта Большевиков за 333 104 тыс. руб. Балансовая стоимость данного участка составляла 111 246 тыс. руб. Сделка была осуществлена с большой прибылью за счет редевелопмента земельного объекта под строительство жилых объектов.

17. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы	**За год, закончившийся 31 декабря 2019**	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**
Проценты по займам, депозитам и векселям	45 935	33 652	27 454
Курсовые разницы, нетто	1 870	-	-
Доходы от сдачи имущества в аренду (сублизинг)	811	4 247	6 945
Итого	**48 616**	**37 899**	**34 399**

Финансовые расходы	**За год, закончившийся 31 декабря 2019**	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**
Проценты по кредитам и займам	(268 125)	(276 004)	(211 980)
Расходы по аренде	(22 172)	(11 568)	(12 674)
Процентный расход по авансам полученным	(18 728)	(19 459)	-
Курсовые разницы, нетто	-	(2 354)	(9 049)
Итого	**(309 025)**	**(309 385)**	**(233 703)**

18. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы	**За год, закончившийся**		
	31 декабря 2019	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**
Прочие доходы	7 621	1 025	160
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	758	15 095	8 038
Судебные издержки (возврат)	468	396	378
Списание кредиторской задолженности	418	1 197	6 731
Итого	**9 265**	**17 713**	**15 307**

Прочие расходы	**За год, закончившийся**		
	31 декабря 2019	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	(27 227)	(318)	(1 411)
Благотворительность и спонсорская помощь	(20 330)	(1 557)	(3 300)
Списание дебиторской задолженности	(9 073)	(267)	-
Прочие расходы	(5 048)	(12 278)	(6 695)
Судебные издержки	-	(1 628)	(333)
Итого	**(61 678)**	**(16 048)**	**(11 739)**

19. Расходы по налогу на прибыль

Для расчета текущего и отложенного налога на прибыль сделана следующая оценка ставок:

- годовая ставка для расчета текущего налога на прибыль за 2019 год равна 20% (в 2018 году и 2017 году - 20%)
- прогнозируемая ставка для будущих периодов, в которых предполагается реализация активов или обязательств, для расчета отложенного налога на прибыль составляет 20%.

	Год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**
Налог на прибыль	**(78 611)**	**5 232**	**(8 741)**
Текущий налог на прибыль	(27 738)	(26 759)	(24 926)
Доходы / (Расходы) по отложенному налогу на прибыль	(50 873)	31 991	16 185

Отложенные налоговые активы и обязательства

Отличия, существующие между критериями признания активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО, и для целей налогообложения, приводят к возникновению временных разниц.

	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**	**1 января 2017 года**
Отложенные налоговые активы	**72 970**	**123 876**	**102 472**	**90 558**
Займы и дебиторская задолженность	9 623	92 918	64 241	58 297
Основные средства	5 931	-	-	-
Запасы	13 671	11 796	13 191	17 714
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	6 198	-	12 224	8 882
Кредиты, займы и прочие финансовые обязательства	-	-	9 000	3 006
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	3 835	3 384	3 816	2 659
Обязательства по аренде	33 712	15 778	-	-
Отложенные налоговые обязательства	**(178 312)**	**(178 345)**	**(178 497)**	**(182 768)**
Основные средства	(176 448)	(178 345)	(178 497)	(182 768)
Нематериальные активы	(84)	-	-	-
Займы и дебиторская задолженность	(1 780)	-	-	-
Чистые налоговые обязательства	**(105 342)**	**(54 469)**	**(76 025)**	**(92 210)**

	Год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**
Доходы / (расходы) по отложенному налогу на прибыль	**(50 873)**	**31 991**	**16 185**
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	451	(432)	1 157
Займы и дебиторская задолженность	(85 075)	39 115	5 943
Кредиты, займы и прочие финансовые обязательства	-	(9 000)	5 994
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	6 198	(12 226)	3 344
Основные средства	7 828	151	4 271
Запасы	1 875	(1 395)	(4 524)
Нематериальные активы	(84)	-	-
Обязательства по аренде	17 934	15 778	-

Ниже представлена сверка между расходом по налогу на прибыль и бухгалтерской прибылью, умноженной на ставку налога на прибыль 20%, действующую в РФ, за 2017, 2018 и 2019 годы:

	Год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**
Бухгалтерская прибыль до налогообложения от продолжающейся деятельности	343 797	35 494	(11 058)
Бухгалтерская прибыль до налога на прибыль	**343 797**	**35 494**	**(11 058)**

	Год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**
Теоретический налог на прибыль по ставке налога на прибыль, установленной законодательством РФ в размере 20% в 2019, 2018 и 2017 гг.	(68 759)	(7 099)	2 212
Доходы и расходы не принимаемы в целях налогообложения	(9 852)	12 331	(10 953)
По эффективной ставке налога на прибыль в размере 20% (2019, 2018 и 2017 гг.)	**(78 611)**	**5 232**	**(8 741)**

	Год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке	(78 611)	5 232	(8 741)
Итого	**(78 611)**	**5 232**	**(8 741)**

Сверка отложенных налоговых активов и обязательств, нетто:

	Год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**
Активы / (обязательства) на 1 января	**(54 469)**	**(76 025)**	**(92 210)**
Расход по налогу за период, признанный в составе прибыли или убытка	(50 873)	31 991	16 185
Выбытие дочерних компаний	-	-	-
Эффект первого применения МСФО (IFRS) 9	-	(10 435)	-
Активы / (обязательства) на 31 декабря	**(105 342)**	**(54 469)**	**(76 025)**

20. Связанные стороны

20.1. Операции со связанными сторонами

В настоящей финансовой отчетности связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны. В отчетном и сравнительных периодах Организация осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

- ключевой управленческий персонал Организации (физические лица);
- компании с участием руководящего персонала Организации и/или акционеров Организации;
- прочие организации - связанные стороны.

Организация признала следующие доходы и расходы от связанных сторон:

	Продажа товаров за год, закончившийся			Покупка товаров за год, закончившийся			Предоставленные займы за год, закончившийся		
	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017
Ключевой управленческий персонал	-	-	-	-	-	-	2 000	7 000	2 000
Материнская компания - АО "ПСФ "Балтийский проект"	39	4	42	3 833	-	-	4 200	-	-
Прочие связанные стороны	2 384 013	1 375 173	1 494 359	96 099	80 349	46 468	409 900	20 000	191 950
Итого	**2 384 052**	**1 375 177**	**1 494 401**	**99 932**	**80 349**	**46 468**	**416 100**	**27 000**	**193 950**

	Процентные расходы за год, закончившийся			Процентные доходы за год, закончившийся			Займы полученные за год, закончившийся		
	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017
Ключевой управленческий персонал	-	-	-	892	694	140	-	-	-
Материнская компания - АО "ПСФ "Балтийский проект"	-	-	-	96	-	-	-	-	-
Прочие связанные стороны	133 217	120 986	87 825	14 013	2 177	6 243	949 359	541 328	430 495
Итого	**133 217**	**120 986**	**87 825**	**15 001**	**2 871**	**6 383**	**949 359**	**541 328**	**430 495**

	Возврат полученных займов за год, закончившийся			Прочие доходы за год, закончившийся			Прочие расходы за год, закончившийся		
	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017
Ключевой управленческий персонал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Материнская компания - АО "ПСФ "Балтийский проект"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие связанные стороны	45 099	581 250	85 188	8 433	910	-	22 452	7 858	-
Итого	**45 099**	**581 250**	**85 188**	**8 433**	**910**	**-**	**22 452**	**7 858**	**-**

	Возврат займов за год, закончившийся			Расходы, признанные в течение периода в отношении безнадежных или сомнительных долгов за год, закончившийся			Предъявленные векселя к платежу за год, закончившйся		
	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017
Ключевой управленческий персонал	8 100	-	-				-	-	-
Материнская компания - АО "ПСФ "Балтийский проект"	-	-	-	60	81	-	-	-	-
Прочие связанные стороны	90 000	172 116	39 834	186	34 677	-	58 633	110 726	147 934
Итого	**98 100**	**172 116**	**39 834**	**246**	**34 758**	**-**	**58 633**	**110 726**	**147 934**

Остатки по операциям Организации со связанными сторонами представлены ниже:

	Обязательства связанных сторон по состоянию на						Обязательства перед связанными сторонами по состоянию на		
	31 декабря 2019 года		31 декабря 2018 года		31 декабря 2017 года		31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
	Обязательства связанных сторон	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Обязательства связанных сторон	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Обязательства связанных сторон	Резерв под ожидаемые кредитные убытки			
Ключевой управленческий персонал	5 082	-	10 290	-	2 596	-	-	-	-
Материнская компания - АО "ПСФ "Балтийский проект"	4 330	141	83	81	75	-	4 857	353	353
Прочие связанные стороны	568 812	11 680	142 631	35 045	440 865		1 460 340	1 014 903	1 213 980
Итого	**578 223**	**11 821**	**153 004**	**35 126**	**443 536**	**-**	**1 465 197**	**1 015 256**	**1 214 334**

21. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал – это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Организации и контроль за ней. Для целей финансовой отчетности управленческий персонал представлен в лице генерального директора Организации.

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала представлен ниже:

	За год, закончившийся 31 декабря 2019 года	За год, закончившийся 31 декабря 2018 года	За год, закончившийся 31 декабря 2017 года
Оплата труда, включая начисление премий	**69 233**	**49 497**	**51 772**
Взносы во внебюджетные фонды	**11 786**	**9 463**	**8 199**
Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу	**81 019**	**58 960**	**59 971**

22. Сегментная информация

В Организации имеется следующие основные виды выручки:

- производство асфальта, более 80% от объема выручки;
- услуги по доставке продукции, не более 10% от объема выручки;
- прочие виды выручки, не более 10% от объема выручки.

Прочие виды выручки в Организации не существенны и включают в себя услуги по аренде, услуги по переработке, реализацию щебня, эмульсий и мастик, а также оказание прочих услуг. Более подробно виды выручки Организации раскрыты в примечании 15.

В соответствии с МСФО (IFRS) 8, операционный сегмент – это компонент организации: (a) осуществляющий деятельность, от которой он может получать выручку и на которую нести расходы (включая выручку и расходы, связанные с операциями с другими компонентами той же организации); (b) результаты операционной деятельности которого регулярно анализируются руководством организации, принимающим операционные решения, для того, чтобы принять решения о распределении ресурсов сегменту и оценить результаты его деятельности; и (c) в отношении которого имеется отдельная финансовая информация.

Руководство Организации выделяет только один операционный сегмент, связанный с производством асфальта. Услуга по доставке являются связанной с производством услугой и не рассматривается как отдельный сегмент. Организация осуществляет свою деятельность на территории РФ в г. Санкт-Петербург и ближайших к городу населенных пунктах. Руководство Организации не выделяет сегменты по географическому признаку ввиду нецелесообразности.

Данная финансовая отчетность в том числе является отчетностью, предоставляемой лицу, принимающему операционные решения по деятельности сегмента. Лицом, принимающим операционные решения, является менеджмент, в том числе генеральный и исполнительный директор, директор по операционной деятельности и финансовый директор.

23. Финансовые инструменты

Категории финансовых инструментов

Финансовые активы	**31 декабря 2019**	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**	**1 января 2017**
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости				
Денежные средства в кассе и банках	485 134	196 790	292 757	312 987
Займы и дебиторская задолженность	1 827 355	913 194	1 368 592	1 287 379
Итого	**2 312 489**	**1 109 984**	**1 661 349**	**1 600 366**

Финансовые обязательства	**31 декабря 2019**	**31 декабря 2018**	**31 декабря 2017**	**1 января 2017**
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	3 525 704	2 937 737	3 222 574	2 896 867
Итого	**3 525 704**	**2 937 737**	**3 222 574**	**2 896 867**

24. Управление рисками

Деятельность Организации подвержена ряду финансовых рисков: рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности. В ходе управления финансовыми и операционными рисками руководство Организации исходит из непредсказуемости финансовых и товарных рынков и нацелены на минимизацию потенциального неблагоприятного воздействия на финансовые результаты.

Экономическая среда, в которой Организация **осуществляет свою деятельность**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжает развиваться и допускает возможность разных толкований. Политическая и экономическая нестабильность оказала и может продолжать оказывать существенное влияние на российскую экономику, включая введение санкций и возникновение трудностей в привлечении финансирования. Ситуация на финансовых рынках характеризуется неопределенностью и волатильностью.

Эти и другие события могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение Организации, последствия которого сложно прогнозировать. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Организации или стоимость активов и обязательств.

Валютный риск. Валютный риск связан с активами, обязательствами, операциями и финансированием, выраженными в иностранной валюте.

При изменении курса доллара США или евро стоимость активов и обязательств в иностранной валюте и финансовый результат мог измениться следующим образом:

Валютный риск

	2019	2018	2017
курс на конец периода			
EUR/RUB	69,3406	79,4605	68,8668
USD/RUB	61,9057	69,4706	57,6002
изменение курса на 10%			
EUR/RUB	76,2747	87,4066	75,7535
USD/RUB	68,0963	76,4177	63,3602

Стоимость активов в иностранной валюте	2019	2018	2017
Остатки на валютных счетах EUR	1	16	15 775
Остатки на валютных счетах USD	-	-	
Итого	**1**	**16**	**15 775**

Стоимость обязательств в иностранной валюте	2019	2018	2017
Долгосрочные кредиты и займы в валюте (EUR)	-		(18 439)
Краткосрочные кредиты и займы в валюте (EUR)	-	(21 277)	(68 385)
Краткосрочные кредиты и займы в валюте (USD)	-	-	-
Задолженность по выплате процентов в валюте (USD)	-	-	-
Итого	**-**	**(21 277)**	**(86 824)**
Чистая стоимость активов и обязательств в иностранной валюте	**1**	**(21 261)**	**(71 049)**

Изменение стоимости активов, обязательств и финансового результата

Изменение стоимости активов	2019	2018	2017
Остатки на валютных счетах EUR	0	2	1 578
Остатки на валютных счетах USD	-	-	
Изменение стоимости обязательств			
Долгосрочные кредиты и займы в валюте (EUR)			(1 844)
Краткосрочные кредиты и займы в валюте (EUR)	-	(2 128)	(6 838)
Краткосрочные кредиты и займы в валюте (USD)	-	-	-
Задолженность по выплате процентов в валюте (USD)	-	-	-
Нетто-величина изменения стоимости активов и обязательств	**0**	**(2 126)**	**(7 104)**

Руководство Организации считает, что высокая волатильность курсов иностранной валюты по отношению к рублю не может существенно повлиять на показатели финансовой отчетности. Для снижения влияния

валютного риска руководство Организации анализирует возможные последствия существенных колебаний курсов валют и предпринимает различные действия для снижения влияния данного риска.

Риск изменения процентных ставок. Колебания рыночных процентных ставок могут влиять на финансовое положение и потоки денежных средств Организации. Риск изменения процентной ставки может быть связан, прежде всего, с фактической доходностью депозитов с фиксированной ставкой, которые могут оказать влияние на справедливую стоимость данных финансовых инструментов, а также на стоимость полученных кредитов. У Организации нет обязательств с плавающей процентной ставкой, все кредиты Организации имеют фиксированную процентную ставку, поэтому риск, связанный с изменением процентной ставки, оценивается как низкий.

В отчётном и сравнительном периодах Организация не осуществляла операций по хеджированию рисков изменения процентных ставок относительно финансовых активов или обязательств. Организация проводит анализ текущих процентных ставок и по результатам такого анализа руководство принимает решение в отношении привлечения нового займа. При сохранении нестабильной ситуации на валютном рынке и на рынке процентных ставок риски могут возрастать, и в дальнейшем могут оказывать существенное влияние на будущие операции и финансовый результат Организации, эффект которого в настоящее время сложно предсказать.

Риск изменения цен на товары. Риск изменения цен на товары – возможное изменение цен на товары или услуги и его влияние на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Организации.

Снижение цен на товары, снижение инфляции может повлиять на сокращение инвестиционных и операционных затрат Организации. Инфляция в РФ по данным ЦБ РФ за 2019 год сократилась по сравнению с уровнем 2018 года (4,3%) и составила 3%.

Риск изменения цен на долевые инструменты. Котируемые и некотируемые долевые ценные бумаги могут быть подвержены рыночному риску изменения цен на долевые инструменты, обусловленному неопределенностью в отношении будущей стоимости инвестиционных ценных бумаг. Организация подвержена изменениям стоимости некотируемых долевых ценных бумаг в составе финансовых активов, которые классифицируются как имеющиеся в наличии для продажи. Данный риск оценивается как незначительный.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Организация понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Организация подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях, валютные операции и прочие финансовые инструменты.

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется каждой бизнес-единицей в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Организацией в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Кредитное качество покупателя оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. На основе данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей и активов по договору.

Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату с использованием матрицы оценочных резервов для оценки ожидаемых кредитных убытков. Ставки оценочных резервов устанавливаются в зависимости от количества дней просрочки платежа для групп различных клиентских сегментов с аналогичными характеристиками возникновения убытков (т. е. по географическому региону, типу продукта, типу и рейтингу покупателя, обеспечению посредством аккредитивов или других форм страхования кредитных рисков). Расчеты отражают результаты, взвешенные с учетом вероятности, временную стоимость денег и обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату. Как правило, торговая дебиторская задолженность списывается, если она просрочена более чем на один год и в отношении нее не применяются процедуры по принудительному истребованию причитающихся средств. Максимальная подверженность кредитному риску на отчетную дату представлена балансовой стоимостью каждого класса финансовых активов. Организация не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся ей задолженности.

Ниже представлена информация о подверженности Организации кредитному риску по торговой дебиторской задолженности и активам по договору с использованием матрицы оценочных резервов:

Торговая и прочая дебиторская задолженность 31 декабря 2019г.

		Просрочка платежей						
	Долгосрочная	Текущая	до 30 дней	31-90 дней	91-180 дней	181-365 дней	Более 365 дней	Итого
Торговая дебиторская задолженность								
Ставка по ОКУ	0,00%	0,00%	2,00%	2,00%	3,00%	4,00%	100%	
Валовая текущая стоимость	-	238 225	82 047	651 028	629 211	29 944	79 002	1 709 457
Резерв под ОКУ	-	-	(1 641)	(13 021)	(18 876)	(1 186)	(79 002)	(113 726)
Прочая дебиторская задолженность								
Ставка по ОКУ	0,00%	0,00%	9,00%	11,00%	12,00%	18,00%	100%	
Валовая текущая стоимость	140	222 605	-	7 822	185	2 141	7 993	240 886
Резерв под ОКУ	-	-	-	(860)	(22)	(387)	(7 993)	(9 262)
Итого резерв под ОКУ	-	-	(1 641)	(13 881)	(18 898)	(1 573)	(86 995)	(122 988)

Торговая и прочая дебиторская задолженность 31 декабря 2018г

			Просрочка платежей					
	Долгосрочная	**Текущая**	**до 30 дней**	**31-90 дней**	**91-180 дней**	**181-365 дней**	**Более 365 дней**	**Итого**
Торговая дебиторская задолженность								
Ставка по ОКУ	1,34%	1,34%	1,34%	1,77%	2,30%	5,62%	72,63%	
Валовая текущая стоимость	9 075	42 810	123 575	218 218	203 177	70 432	131 226	798 513
Резерв под ОКУ	**(122)**	**(575)**	**(1 678)**	**(3 853)**	**(4 789)**	**(3 958)**	**(95 305)**	**(110 280)**
Прочая дебиторская задолженность*								
Ставка по ОКУ	-	0,43%	8,58%	8,82%	9,52%	18,00%	100,0%	
Валовая текущая стоимость	-	128 291	11 778	37 292	13 971	48 573	26 391	266 296
Резерв под ОКУ	**-**	**(505)**	**(1 031)**	**(3 276)**	**(1 321)**	**(8 811)**	**(26 391)**	**(41 335)**
Итого резерв под ОКУ	**(122)**	**(1 080)**	**(2 709)**	**(7 129)**	**(6 110)**	**(12 769)**	**(121 696)**	**(151 615)**

Денежные средства и их эквиваленты, а также краткосрочные и долгосрочные депозиты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства, имеют минимальный риск дефолта.

Денежные средства в банках и краткосрочные депозиты

Значительное количество денежных средств имеется в распоряжении следующих организаций:

Наименование банка	Рейтинг	31 декабря 2019 г		31 декабря 2018 г		31 декабря 2017 г		1 января 2017 г	
		Денежные средства в банке	Краткосрочные депозиты	Денежные средства в банке	Краткосрочные депозиты	Денежные средства в банке	Краткосрочные депозиты	Денежные средства в банке	Краткосрочные депозиты
ПАО Сбербанк	Ba2	221 690	-	30 886	-	12 867	-	11	-
ПАО Банк «ФК Открытие»	Ba2	43 335	220 000	38 482	127 000	89 390	180 000	52 860	260 000
ПАО КБ «УБРиР»	Отсутствует	3	-	40	-	10 136	-	-	-
прочие	-	105	-	137	-	192	-	71	-
Итого		**265 133**	**220 000**	**69 545**	**127 000**	**112 585**	**180 000**	**52 942**	**260 000**

Руководство Организации регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Организация не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. Управление рисками ликвидности включает в себя поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и ценных бумаг, котирующихся на рынке, и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий. Руководство регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи.

В управлении данным риском важным фактором является наличие доступа к финансовым ресурсам банков и прочих рынков капитала. Руководство Организации поддерживает гибкую стратегию в привлечении финансовых ресурсов, сохраняя возможность доступа к выделенным кредитным линиям. Также Руководство Организации считает, что имеет достаточный доступ к финансированию через рынки коммерческих ценных бумаг и выделенные кредитные линии для выполнения своих обязательств.
Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

	Менее 1 года	Более 1 года	Итого	Балансовая стоимость
31 декабря 2019				
Непроизводные обязательства				
Займы и кредиты	1 666 699	842 406	2 509 105	2 125 569
Обязательства по аренде	77 613	132 338	209 951	168 556
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 248 176	-	1 248 176	1 248 176
Итого	2 992 488	974 744	3 967 232	3 542 301
31 декабря 2018				
Непроизводные обязательства				
Займы и кредиты	1 845 017	273 883	2 118 901	2 018 347
Обязательства по аренде	41 822	54 213	96 036	78 891
Торговая и прочая кредиторская задолженность	853 406	-	853 406	853 406
Итого	2 740 245	328 096	3 068 343	2 950 644
31 декабря 2017				
Непроизводные обязательства				
Займы и кредиты	2 146 566	570 949	2 717 515	2 306 840
Обязательства по аренде	16 085	41 583	57 668	45 000
Торговая и прочая кредиторская задолженность	899 847	4 327	904 175	904 175
Итого	3 062 498	616 859	3 679 358	3 256 015
1 января 2017				
Непроизводные обязательства				
Займы и кредиты	1 244 773	570 304	1 815 078	1 618 707
Обязательства по аренде	7 860	7 170	15 030	15 030
Торговая и прочая кредиторская задолженность	2 200 014	4 327	2 204 342	1 304 494
Итого	3 452 647	581 801	4 034 450	2 938 231

Управление капиталом и финансовыми рисками

Организация осуществляет управление капиталом для обеспечения непрерывной деятельности Организации в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для акционеров за счет оптимизации соотношения заемных и собственных средств. По сравнению с 2018 и 2017 годами общая стратегия Организации не изменилась.

Структура капитала Организации включает чистые заемные средства (в том числе долгосрочные и краткосрочные процентные кредиты и займы за вычетом денежных средств и их эквивалентов и краткосрочных банковских векселей) и собственный капитал Организации. Для целей управления собственный капитал включает в себя выпущенный капитал и все резервы, приходящиеся на акционеров организации.

Обязательные требования к минимальному размеру капитала Организации выполняются. Руководство Организации регулярно осуществляет оценку структуры капитала Организации. В рамках такой оценки руководство анализирует показатель стоимости капитала и риски, связанные с каждым классом капитала. По состоянию на 31 декабря 2019 года соотношение собственных и заемных средств равнялось 1,33 и находилось в пределах допустимого диапазона.

Соотношение заемных и собственных средств

Соотношение заемных и собственных средств на отчетную дату представлено следующим образом:

	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**	**1 января 2017 года**
Заемные средства	2 294 125	2 097 238	2 351 840	1 633 737
Денежные средства и эквиваленты	(485 134)	(196 790)	(292 757)	(312 987)
Чистые заемные средства (чистый долг)	1 808 991	1 900 448	2 059 083	1 320 750
Собственный капитал	1 316 549	1 051 363	1 073 245	1 093 044
Итого капитал	**3 125 540**	**2 951 811**	**3 132 328**	**2 413 794**
Отношение чистых заемных средств к собственному капиталу	1,37	1,81	1,92	1,21

Непроаудированные данные:

	За год, закончившийся		
	31 декабря 2019 года	**31 декабря 2018 года**	**31 декабря 2017 года**
Прибыль за год до корректировки на:	343 797	35 494	(11 058)
налог на прибыль	78 611	(5 232)	8 741
процентная выручка	-	(776)	-
финансовые доходы	(48 616)	(37 899)	(34 399)
финансовые расходы	309 025	309 385	233 703
амортизацию	226 046	211 563	186 111
EBITDA	**908 863**	**512 535**	**383 098**
Долг/EBITDA	**2,52**	**4,09**	**6,14**

25. Сверка капитала и совокупного дохода

Данная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с МСФО, отличается от финансовой отчетности, составляемой в соответствии с законодательством РФ, в том числе РСБУ. Сверка капитала с основными корректировками предоставлена ниже:

Сверка капитала

	31 декабря 2019	31 декабря 2018	31 декабря 2017	1 января 2017
Капитал и резервы в соответствии с РСБУ	**1 161 361**	**916 544**	**865 659**	**799 188**
Признание основных средств по условной первоначальной стоимости и начисление амортизации	693 552	803 031	247 657	203 687
Аренда	(33 208)	(32 355)	(23 795)	(20 662)
Вознаграждения сотрудникам (премии)		-	8 391	(28 020)
Резерв под ОКУ	(438 577)	(534 601)	(75 407)	(1 961)
Резерв по запасам	(27 681)	(59 107)	22 441	114 019
Отложенные налоговые активы и обязательства	(38 898)	(39 073)	21 567	26 793
Списание кредиторской задолженности		(3 076)	6 732	-
Капитал и резервы отчетности в соответствии с МСФО	**1 316 549**	**1 051 363**	**1 073 245**	**1 093 044**

Сверка совокупного дохода

	2019	2018	2017
Совокупный финансовый результат периода в соответствии с РСБУ	**244 817**	**50 885**	**66 471**
Разница в начислении амортизации основных средств, признанных по условной первоначальной стоимости	(106 390)	(26 668)	(59 401)
(Начисление) / Восстановление резерва на обесценение финансовых активов	96 003	(27 811)	(75 407)
Вознаграждения сотрудникам (премии)	-	25 809	8 391
Разница в начислениях арендных платежей, амортизации и финансовых расходов по договорам аренды	(845)	(1 100)	(10 593)
(Расходы) / Доходы по отложенному налогу на прибыль	175	23 258	21 567
Списание кредиторской задолженности ликвидированной компании	-	(6 731)	6 731
(Начисление) / Восстановление резерва по обесценению запасов	31 426	3 084	22 442
Общий совокупный доход за период в соответствии с МСФО	**265 186**	**40 726**	**(19 799)**

26. Справедливая стоимость

Руководство определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Организация пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Организация оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность и займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность клиента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета ожидаемых убытков по этой дебиторской задолженности создаются оценочные резервы.
- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.
- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Организации определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 31 декабря 2019 года оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Организации относятся ко второму уровню иерархии справедливой стоимости.

27. События после отчетной даты

(а) Финансовые события

В январе-сентябре 2020 года ОАО «АБЗ-1» заключило кредитные договора и привлекла следующее дополнительное финансирование:

В марте 2020 года ОАО «АБЗ-1» заключило договор возобновляемой кредитной линии с ООО «Эс-Би-Ай Банк» в сумме 300 000 тыс. руб. для целей пополнения оборотных средств, дата погашения не позднее 17.03.2023 года. Процентная ставка 11,5% годовых, при этом срок пользования каждым траншем не более 365 дней. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы, Калинина В.В. и Гиндина Л.А., а также залоги прав требований по контрактам, планируемым к заключению между Группой и контрагентами: ООО «МикАрт» ИНН 7807079481; ООО «Граунд» ИНН 7811633254; ООО «Акрус» ИНН 7810497009; ООО «Автодоркомплекс» ИНН 7811638453; ООО «Научно-производственное предприятие «Гранит» ИНН 4705075108; ООО «ДСК РЕГИОН» ИНН 7816487198; ООО «Навигатор - СБС» ИНН 7825466405; АО «НиК» ИНН 7801008484; ООО «Вега-2000» ИНН 7815017898; ООО «ЮграСпецСтрой» ИНН 7804540344; ООО «Омега-Роуд» ИНН 7802872312; ООО «СК «ГиК» ИНН 4720015664; ООО «ВИК-Транс» ИНН 7820320674; ООО «ДАФ» ИНН 4705052485; ООО «ТМ-Строй» ИНН 7802819372; ООО «ЭкспрессСтрой» ИНН 7804399684; ООО «ЦЕСУ» ИНН 2901163886.

В августе 2019 года был заключен договор лизинга с ООО «Техноспецсталь-Лизинг». В апреле 2020 года по акту приема-передачи и на условиях аренды ОАО «АБЗ-1» получило имущественный комплекс Асфальтобетонный завод 6 Portable Double Barrel Plant, производства Astec с компонентами (2019 г.в.). Стоимость предмета лизинга 234 237 тыс. руб., в т.ч. НДС. 37 241 тыс. руб. Общая сумма лизинговых платежей составляет 302 970 тыс. руб., в т.ч. НДС 50 495 тыс. руб. Срок лизинга 52 месяца со дня подписания акта-приема передачи.

В мае 2020 года ОАО «АБЗ-1» заключило договор 2020.05.15 дог.№ПО-05/20 с ООО «Строймакс ПК» и по акту приема-передачи в июне ОАО «АБЗ-1» получило Дмитровское Фундамент под ASTEC стоимостью 44 424 тыс.руб. в т.ч. НДС 7 404 тыс.руб.

В январе 2020 года ОАО «АБЗ-1» выдало займ компании ООО «Нерудтранссервис» всумме 105 000 тыс. руб. на срок до 31.12.2020 года. Процентная ставка 15% годовых.

В январе-сентябре 2020 ОАО «АБЗ-1» погасило долг по краткосрочному займу перед ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» на сумму 82 134 тыс.руб. и частично погасили на сумму 359 925 тыс.руб.

В январе 2020 и в июне 2020 года ОАО «АБЗ-1» погасило долг по краткосрочному займу перед АО «Экодор» на сумму 43 000 тыс.руб.

(б) Прочие события

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведения собраний и встреч, карантин и изоляцию. В марте 2020 года произошло резкое падение нефтяных котировок на фоне провала переговоров о сокращении нефтедобычи в рамках сделки ОПЕК+. Пандемия коронавируса и снижение цен на нефть вызвали снижение курса российского рубля по отношению к основным мировым валютам, падение котировок на финансовых рынках. Происходящие колебания на финансовых рынках (на валютном рынке и рынке ценных бумаг) не окажут существенного влияния на деятельность Организации вследствие малого объема активов и пассивов в иностранных валютах.

В мае началось поэтапное сокращение введенных ранее ограничений. С 12 мая открылись производственные и строительные предприятия в московском регионе, а также в ряде регионов страны сняли ограничительные меры на работу предприятий других отраслей. С 9 июня 2020 года отменен режим самоизоляции и пропусков, а также возобновлена работа ряда организаций сферы бытовых услуг.

Российские потребители и организации продолжают сталкиваться с возрастающими экономическими трудностями. Такая операционная среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Организации.

Руководство проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, текущие ожидания и оценки руководства могут значительно отличаться от фактических результатов.
Руководство Организации проводит мониторинг текущей ситуации и влияние пандемии коронавируса (COVID-19) на деятельность Организации. Руководство Организации принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на услуги Организации,

и считает, что у Организации отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 6 месяцев 2020 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД 2	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
195009, Санкт-Петербург г, Арсенальная ул, д. № 66

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	665	682	600
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 284 219	1 038 829	653 520
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	180	1 262	7 068
	Финансовые вложения	1170	-	-	10 898
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 285 065	1 040 772	672 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	872 752	715 711	1 651 302
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	767	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 793 698	2 534 264	1 454 642
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 763	141 568	55 334
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313 761	485 134	196 790
	Прочие оборотные активы	1260	435	420	122
	Итого по разделу II	1200	4 002 410	3 877 863	3 358 191
	БАЛАНС	1600	5 287 475	4 918 635	4 030 277

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176	176	176
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	9 800	9 800	10 052
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 115 631	1 151 383	906 314
	Итого по разделу III	1300	1 125 609	1 161 361	916 544
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	457 400	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 469	66 445	15 395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 469	523 845	15 395
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 061 348	1 670 607	1 893 948
	Кредиторская задолженность	1520	2 055 048	1 522 020	1 186 348
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	40 803	18 043
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 116 396	3 233 429	3 098 338
	БАЛАНС	1700	5 287 475	4 918 635	4 030 277

Руководитель _____ (подпись) **Калинин Владимир Валентинович** (расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация **Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"**	по ОКПО	03218295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804016807		
Вид экономической деятельности **Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**	по ОКВЭД 2	23.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 377 381	1 345 302
	Себестоимость продаж	2120	(1 088 911)	(1 056 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	288 470	288 813
	Коммерческие расходы	2210	(69 541)	(96 445)
	Управленческие расходы	2220	(142 442)	(126 278)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 487	66 090
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 552	27 689
	Проценты к уплате	2330	(106 846)	(121 712)
	Прочие доходы	2340	43 185	25 074
	Прочие расходы	2350	(59 664)	(83 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 286)	(86 591)
	Налог на прибыль	2410	6 535	13 677
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(14 440)	(13 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	20 975	26 960
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 751)	(72 914)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 751)	(72 914)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Калинин Владимир Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.