

Утвержден решением

Совета директоров ООО «А101»

(орган управления эмитента, утвердивший
проспект ценных бумаг)

принятым « 29 » __марта__ 20 24 г.,
протокол от « 29 » __марта__ 20 24 г.
№ 29/03/2024

ПАО Московская Биржа

(наименование регистрирующей организации)

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «А101»

(полное фирменное наименование эмитента)

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные

(вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг)

**Максимальная сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых
в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, составляет**

**50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой
суммы в иностранной валюте**

(номинальная стоимость (для акций и облигаций), количество (для акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции),
срок погашения (для опционов эмитента), срок погашения (для облигаций) или указание на то, что такой срок не
определяется (для облигаций без срока погашения))

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации
о ценных бумагах

РЕГИСТРИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ОТВЕЧАЕТ
ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ
ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ
НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К ЦЕННЫМ БУМАГАМ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОН СОСТАВЛЕН

**Финансовый директор ООО «А101»,
действующий на основании
Доверенности от 15.02.2024 № 17/3**

(наименование должности единоличного исполнительного
органа или уполномоченного им лица, название, дата
и номер документа, на основании которого указанному лицу
предоставлено право подписывать проспект ценных бумаг
от имени эмитента)

Д.В. Горелов

(инициалы, фамилия)

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ВВЕДЕНИЕ (РЕЗЮМЕ ПРОСПЕКТА ЦЕННЫХ БУМАГ)	7
1.1. Общие положения.....	7
1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности	9
1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта.....	11
1.4. Основные условия размещения ценных бумаг.....	13
1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг.....	13
1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг	14
1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента.....	15
1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	19
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	20
2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	20
2.2. Основные финансовые показатели эмитента	24
2.3. Сведения об основных поставщиках эмитента	35
2.4. Сведения об основных дебиторах эмитента	36
2.5. Сведения об обязательствах эмитента	38
2.5.1. Сведения об основных кредиторах эмитента.....	38
2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.....	42
2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	51
2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли	51
2.7. Сведения о перспективах развития эмитента.....	62
2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг	63
2.8.1. Отраслевые риски	65
2.8.2. Страновые и региональные риски.....	70
2.8.3. Финансовые риски	72
2.8.4. Правовые риски.....	75
2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	79
2.8.6. Стратегический риск.....	79
2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	81
2.8.8. Риски кредитных организаций.....	82
2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента.....	82
2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента.....	83

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА 84

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	84
3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	106
3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	108
3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	112
3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	115

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА 116

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	116
4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	116
4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	118

РАЗДЕЛ 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ..... 119

5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	119
5.2. Сведения о рейтингах эмитента	168
5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами	169
5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	169
5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	170
5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций	170
5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	170
5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	170
5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций	170

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента	170
5.9. Информация об аудиторе эмитента	170
5.10. Иная информация об эмитенте	176
РАЗДЕЛ 6. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ	177
6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)	177
6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	179
РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОСТАВЛЕН ПРОСПЕКТ	181
7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг	181
7.2. Указание на способ учета прав	181
7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	181
7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска	182
7.4.1. Права владельца обыкновенных акций	182
7.4.2. Права владельца привилегированных акций	182
7.4.3. Права владельца облигаций	182
7.4.4. Права владельца опционов эмитента	183
7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок	183
7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг	183
7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов	183
7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям	184
7.5.1. Форма погашения облигаций	184
7.5.2. Срок погашения облигаций	184
7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций	184
7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	184
7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям	186
7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций	186
7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям	193
7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям	193
7.6. Сведения о приобретении облигаций	193
7.7. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода	200

7.7.1. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "зеленые облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) зеленых облигаций:	201
7.7.2. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "социальные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) социальных облигаций:	201
7.7.3. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации устойчивого развития", приводятся сведения и условия, предусмотренные подпунктами 7.7.1 и 7.7.2 настоящего пункта, которые указаны в решении о выпуске (программе) облигаций устойчивого развития.....	201
7.7.4. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "инфраструктурные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) инфраструктурных облигаций:	201
7.7.5. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "адаптационные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) адаптационных облигаций:	202
7.7.6. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации, связанные с целями устойчивого развития", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) облигаций, связанных с целями устойчивого развития:.....	202
7.7.7. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации климатического перехода", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) облигаций климатического перехода:.....	202
7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций.....	202
7.8(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций.....	202
7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках.....	202
7.10. Иные сведения.....	203
РАЗДЕЛ 8. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ	207
8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг	207
8.2. Срок размещения ценных бумаг	207
8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении	207
8.3.1. Способ размещения ценных бумаг.....	207
8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг.....	207
8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг	214
8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.....	214
8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг	214

8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг	214
8.5. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.....	215
8.6. Иные сведения.....	215
РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ТАКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	216
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	217
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	267
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....	320
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.....	374
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.....	402
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6.....	467
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.....	532

РАЗДЕЛ 1. ВВЕДЕНИЕ (РЕЗЮМЕ ПРОСПЕКТА ЦЕННЫХ БУМАГ)

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Биржевые облигации (Биржевая облигация) – биржевые облигации (биржевая облигация), размещаемые в рамках Программы.

Выпуск биржевых облигаций – отдельный выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы (совокупность Биржевых облигаций, предоставляющих равные объем и сроки осуществления прав их владельцам и имеющих одинаковую номинальную стоимость). Выпуску биржевых облигаций присваивается регистрационный номер, который распространяется на все ценные бумаги данного выпуска.

Группа «А101», Группа Эмитента, Группа – означает Эмитента совместно с его дочерними и подконтрольными ему организациями, которые входят в периметр консолидации финансовой отчетности Эмитента в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Лента новостей – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

НРД – Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», НКО АО НРД, ИНН 7702165310, ОГРН 1027739132563.

Положение о раскрытии информации – Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Банком России 27.03.2020 № 714-П.

Правила торгов Биржи – правила проведения торгов Биржи, зарегистрированные в установленном порядке и действующие на дату проведения торгов.

Программа – Программа биржевых облигаций серии 001Р.

Проспект, Проспект ценных бумаг – настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Решение о выпуске биржевых облигаций – решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Страница в сети Интернет – страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38972>.

Условия размещения биржевых облигаций – документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций в рамках Программы.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» – Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Федеральный закон № 214-ФЗ – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Эмитент, Общество – Общество с ограниченной ответственностью «А101», ООО «А101» (ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349).

1.1. Общие положения

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в проспекте ценных бумаг и на основании которой в проспекте ценных бумаг раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, раскрываемая в Проспекте, представлена на основании консолидированной финансовой отчетности Эмитента (ООО «А101»), отражающей деятельность Эмитента в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) определяется как Группа.

Консолидированная финансовая отчетность Эмитента, на основании которой в настоящем Проспекте ценных бумаг раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

В разделе 6 Проспекта указан состав прилагаемой к Проспекту консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2020, 2021, 2022 годы, а также за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года.

В отношении годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2020, 2021 и 2022 годы независимым аудитором проведены аудиты. В отношении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, аудит не проводился (проводилась обзорная проверка).

Помимо указанной выше консолидированной финансовой отчетности Эмитента в разделе 6 Проспекта указан состав прилагаемой к Проспекту бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, составленной по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ): годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2021, 2022 и 2023 годы, в отношении которой независимым аудитором проведены аудиты.

В случае составления проспекта облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, - также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку):

Информация не указывается, т.к. по Биржевым облигациям не предусмотрено предоставление обеспечения третьими лицами.

Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем Проспекте, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем Проспекте.

Объем прав по облигациям и (или) порядок их осуществления может быть изменен по решению общего собрания владельцев облигаций о согласии на внесение указанных изменений (по решению представителя владельцев облигаций о согласии на внесение указанных изменений, если решением общего собрания владельцев облигаций ему предоставлено право давать такое согласие). В соответствии с пунктом 1 статьи 29.6 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» решение общего собрания владельцев облигаций является обязательным для всех владельцев облигаций, в том числе для владельцев облигаций, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30. Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Группы «А101» представлена в Проспекте по данным консолидированной финансовой отчетности, указанной в настоящем пункте выше.

Иная информация о Группе «А101», Эмитенте и (или) контролирующих его лицах и (или) подконтрольных Эмитенту организациях, которая содержится в Проспекте, представлена на дату утверждения Проспекта, если иное не указано в пояснениях к такой информации.

1.2. Сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

полное фирменное наименование на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «А101»**

сокращенное фирменное наименование на русском языке: **ООО «А101»**

полное фирменное наименование на английском языке: **Limited Liability Company «А101»**

сокращенное фирменное наименование на английском языке: **LLC «А101»**

место нахождения¹: **г. Москва**

адрес эмитента²: **108814, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр. 1**

сведения о способе и дате создания эмитента:

Эмитент был создан путем учреждения (протокол №1 общего собрания учредителей от 07.06.2012), в качестве юридического лица зарегистрирован 18.06.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

сведения о случаях изменения полного фирменного наименования (для коммерческих организаций), наименования (для некоммерческих организаций), а также о реорганизации эмитента:

Полное фирменное наименование Эмитента на дату регистрации: **Общество с ограниченной ответственностью «ГудРоадВэй»**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на дату регистрации: **ООО «ГудРоадВэй»**

25.10.2016 изменены полное и сокращенное наименования Эмитента на русском и английском языках.

Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «А101»**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке: **ООО «А101»**

Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке: **Limited Liability Company «А101»**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке: **LLC «А101»**

С 25.10.2016 по дату утверждения Проспекта наименования Эмитента не изменялись.

В таблице ниже указаны случаи реорганизации Эмитента:

¹ Информация о месте нахождения эмитента представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

² Информация об адресе эмитента представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

№	Дата	Случаи реорганизации
1	30.06.2021	Реорганизация ООО «А101» путем присоединения к нему ООО «АВГУР-1»
2	01.02.2022	Реорганизация ООО «А101» путем присоединения к нему ООО «ПРОЕКТ-1»

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента: **1127746474349**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: **7704810149**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций:

Эмитент (ООО «А101») является частью Группы «А101».

Группа «А101» является одним из лидеров среди застройщиков жилой недвижимости в Новой Москве и показывает стабильный рост операционных показателей. На данный момент деятельность Группы «А101» сосредоточена на строительстве жилых помещений (комфорт и бизнес класса) на территории Новой Москвы, объектов коммерческой недвижимости и социальной инфраструктуры.

Группа «А101» создает сбалансированную городскую среду 15-минутной доступности, учитывающую все потребности и аспекты жизни современного человека – строит жилые районы с развитой инфраструктурой, современный образовательный кластер, крупные офисные центры, объекты торгового и спортивно-развлекательного назначения. Группа «А101» занимается привлечением в локацию инвесторов различного профиля, поддержкой малого и среднего бизнеса.

Объем реализованных проектов Группы «А101» составляет 2,8 млн м² (общая площадь жилых объектов), 40% территорий жилых районов занимают спортивная инфраструктура, общественные зоны и благоустройство, 73 социальных объекта предусмотрено инвестиционной программой. Эмитентом и компаниями Группы «А101» создано 570 тыс. м² коммерческой инфраструктуры, 74 вида бизнеса действует в районах Группы «А101». Ежегодный объем строительства Группы «А101» вырос с 1 357 тыс. м² в 2020 году до 2 110 тыс. м² в 2023 году (общая площадь), объем продаж - с 317 тыс. м² в 2020 году до 540 тыс. м² в 2023 году, объем новых контрактов - с 45,9 млрд руб. в 2020 году до 134,5 млрд руб. в 2023 году.

Положительной динамике развития в сфере основной деятельности Группы «А101» способствует наличие большого запаса земельного банка (принадлежит на праве собственности 100%), что, в свою очередь, обеспечивает Группу «А101» стабильными объемами застройки в долгосрочной перспективе и ведущие позиции по объемам текущего строительства на территории Новой Москвы.

По мнению Группы «А101», в ближайшие 3 года рост продолжится, Группа «А101» будет выводить на рынок новые проекты, потенциальный годовой объем продаж на земельном банке 800 тыс. м², что составляет более 10 лет непрерывной застройки с объемом 20 млн м² жилья. Отталкиваясь от модели развития города, Группа «А101» развивает свой земельный банк, постепенно увеличивая количество проектов в реализации.

Эмитент (ООО «А101») включен в список системообразующих организаций российской экономики (Протокол заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития Российской экономики от 20 марта 2020 № 3).

Группа «А101» обладает безупречной кредитной историей. В 2023 году рейтинг кредитоспособности Эмитента от рейтингового агентства «Эксперт РА» повышен до уровня «ruA» (прогноз «Стабильный») (Эмитент получает рейтинг от рейтингового агентства «Эксперт РА» с 2020 года) и впервые получен рейтинг кредитоспособности на уровне «A(RU)» (прогноз «Стабильный») от рейтингового агентства «АКРА».

По состоянию на дату утверждения Проспекта Группа «А101» включает 22 компании (подробная информация о подконтрольных Эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение, приведена в пункте 5.1. Проспекта ценных бумаг). Деятельность Эмитента и его подконтрольных

организаций формируется в рамках единой стратегии, бренда и репутационной составляющей Группы «A101».

Информация о личных законах организаций, входящих в Группу «A101»: Российская Федерация, Республика Беларусь.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2015, N 41, ст. 5629), в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения: **указанные ограничения отсутствуют.**

В проспекте акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, дополнительно указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: **не применимо, т.к. ценные бумаги, в отношении которых составлен Проспект, не являются акциями и (или) ценными бумагами, конвертируемыми в акции**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: **такая информация отсутствует.**

1.3. Основные сведения об эмиссионных ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта

Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим в Проспекте указываются сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: **биржевые облигации**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные**

Серия Биржевых облигаций Программой не определяется, а будет указана в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

Иные идентификационные признаки Биржевых облигаций могут быть установлены в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги (для акций и облигаций) для облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, - максимальная сумма номинальных стоимостей размещаемых облигаций, установленная программой облигаций:

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Выпуска условиями Программы не определяется.

Максимальная сумма номинальных стоимостей всех Выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания Эмитентом соответствующего Решения о выпуске биржевых облигаций.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

Права владельцев эмиссионных ценных бумаг:

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав в рамках каждого Выпуска биржевых облигаций вне зависимости от времени приобретения Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право:

- **на получение при погашении/досрочном погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям в соответствии с Решением о выпуске биржевых облигаций, либо в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с подпунктом Б) пункта 6.5.2. Программы).**
- **на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости Биржевой облигации).**
- **требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Решением о выпуске биржевых облигаций.**
- **осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.

Сведения о ценных бумагах, в которые осуществляется конвертация (для конвертируемых ценных бумаг): не применимо, т.к. Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Способ обеспечения исполнения обязательств: предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, предоставляющего обеспечение по облигациям (для облигаций с обеспечением): информация не предоставляется, так как предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

В случае если регистрация выпуска ценных бумаг или программы облигаций не сопровождалась составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг и такой проспект составляется впоследствии (в том числе после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представления в Банк России уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг), дополнительно указываются регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата его регистрации, а также наименование лица, осуществившего регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России или регистрирующая организация): информация не представляется, т.к. Проспект представляется на регистрацию одновременно с Программой.

Заинтересованные лица при принятии экономических решений не должны полагаться только на информацию, указанную в настоящем пункте, при этом сведения о ценных бумагах раскрыты в разделе 7. Проспекта.

1.4. Основные условия размещения ценных бумаг

В случае размещения акций или эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, указываются количество размещаемых ценных бумаг, способ и сроки размещения (даты начала и окончания размещения или порядок их определения), цена размещения или порядок ее определения, наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, а если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов - также полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов: **в рамках Программы облигаций не размещаются акции или эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции.**

Проспект составлен в отношении Программы, в связи с этим в Проспекте указываются сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой.

Количество размещаемых ценных бумаг:

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска, размещаемого в рамках Программы, в условиях Программы не определяется.

Способ размещения ценных бумаги: *открытая подписка*

Сроки размещения (даты начала и окончания размещения или порядок их определения):

Срок размещения Биржевых облигаций (дата начала и окончания размещения или порядок их определения) Программой не определяется, а будет указан в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена (цены) размещения Биржевых облигаций или порядок определения цены размещения Программой не определяются.

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций, либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в Ленте новостей в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов: **Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»**

1.5. Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг

В случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, размещаемых путем подписки, указываются цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Регистрация Проспекта не осуществляется в отношении конкретного выпуска Биржевых облигаций. Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы, в которой не предусмотрены основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, поэтому сведения не указываются.

Дополнительно указывается размер ожидаемых чистых поступлений по итогам эмиссии (объем привлеченных средств за вычетом расходов, связанных с эмиссией) либо процентное соотношение ожидаемых чистых поступлений от полного объема выпуска:

Информация не указывается, т.к. размер ожидаемых чистых поступлений по итогам эмиссии (объем привлеченных средств за вычетом расходов, связанных с эмиссией) либо процентное

соотношение ожидаемых чистых поступлений от полного объема выпуска, не определяются Программой.

В случае размещения эмитентом ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции указываются:

Регистрация Проспекта осуществляется в отношении Программы, которой не предусмотрено размещения Эмитентом ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

В случае размещения облигаций путем подписки указываются источники поступления денежных средств, за счет которых эмитент предполагает осуществлять исполнение обязательств по размещаемым облигациям:

Информация не указывается, т.к. данные условия не определяются Программой.

В случае осуществления заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием указывается информация о согласовании объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти с указанием такого органа, даты и номера решения о согласовании объема и направления использования указанных средств:

Не применимо. Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

В случае если эмитент осуществляет дополнительную идентификацию одной или нескольких программ облигаций с использованием слов "зеленые облигации", "социальные облигации", "адаптационные облигации", "облигации устойчивого развития", "инфраструктурные облигации", в проспекте ценных бумаг, составленном в отношении такой программы (программ) облигаций, указываются условия целевого использования денежных средств в объеме, установленном программой (программами) облигаций:

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение, в том числе, Биржевых облигаций, которые будут идентифицироваться с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «адаптационные облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «облигации устойчивого развития», и (или) «инфраструктурные облигации», и (или) «облигации, связанные с целями устойчивого развития», и (или) «облигации климатического перехода» в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

В рамках Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием иных признаков (в том числе слов), которые предусмотрены (не запрещены) законодательством Российской Федерации, в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

1.6. Цели регистрации проспекта ценных бумаг

В проспекте ценных бумаг, регистрируемом впоследствии (после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, либо после регистрации программы облигаций), указываются цели регистрации проспекта ценных бумаг:

Информация о целях регистрации Проспекта не представляется, т.к. Проспект не регистрируется впоследствии.

В случае если регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется в связи с совершением владельцами ценных бумаг определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции, указываются описание сделки или иной операции; предполагаемая цена (стоимость) сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции; сведения о наличии у владельцев ценных бумаг планов по реинвестированию средств, полученных в результате продажи ценных бумаг, в деятельность эмитента либо об отсутствии таких планов:

Не применимо. Регистрация Проспекта не осуществляется в связи с совершением владельцами ценных бумаг определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

В случае регистрации проспекта акций при приобретении обществом публичного статуса указываются сведения о целях предложения акций эмитента неограниченному кругу лиц, в том числе с приведением планов и прогнозов развития эмитента с учетом публичного статуса.

Не применимо. Регистрация Проспекта не осуществляется для приобретения Обществом публичного статуса.

В случае если регистрация проспекта ценных бумаг осуществлена в целях соблюдения требования, предусмотренного пунктом 12 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», о размещении ценных бумаг не более чем в течение одного года с даты регистрации проспекта ценных бумаг, указывается данное обстоятельство:

Не применимо. Проспект регистрируется одновременно с Программой.

1.7. Сведения об основных рисках, связанных с эмитентом и приобретением эмиссионных ценных бумаг эмитента

Описываются основные риски, связанные с эмитентом, действующим в качестве организации, которая вместе с другими организациями определяется как группа (риски, связанные с группой эмитента), которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента:

Управление рисками Группы «А101» направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска в приемлемых пределах. Ниже последовательно (в порядке убывания вероятности их возникновения и ожидаемых масштабов их неблагоприятного воздействия по оценкам Эмитента) перечислены риски, которые могут в той или иной степени повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Группы «А101»:

1. Отраслевые риски

Группа «А101» находится под влиянием рисков, присущих девелоперской и строительной отрасли в Российской Федерации. Основной операционный сегмент Группы «А101» представлен сегментом строительства жилых помещений (комфорт и бизнес класса) на территории Новой Москвы, объектов коммерческой недвижимости и социальной инфраструктуры. Группа «А101» может быть подвержена влиянию в той или иной степени следующих отраслевых рисков:

– законодательные изменения, затрагивающие девелоперскую и строительную отрасль, ужесточающие требования к участникам строительной отрасли. Законодательные изменения в сфере недвижимости и строительства открывают для строительных компаний и других участников рынка новые возможности, но одновременно новации вызывают множество вопросов, касающихся их правоприменения, судебные споры. Законодательных ограничений становится все больше, и они могут существенно влиять на рентабельность бизнеса;

– снижение покупательской способности населения и спроса на недвижимое имущество может оказать негативное влияние на финансовые и операционные показатели Группы «А101»;

– ограничение видов финансирования, доступа к банковским кредитам может привести к необходимости отвлечения дополнительных объемов собственных средств Группы «А101» для финансирования текущих проектов, ограничить возможности по приобретению и запуску новых проектов, оказать негативное влияние на финансовые и операционные показатели;

– изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки, сокращение числа свободных участков для застройки. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки, а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Группы «А101» рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов;

– рост уровня конкуренции за потребителя, рост объема предложения может оказать негативное влияние на финансовые и операционные показатели Группы «А101». Исторически деятельность в сфере строительства и недвижимости в России характеризовалась высоким уровнем

конкуренции: в последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции;

– изменение цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемые ресурсы. Повышение цен на ресурсы (оборудование, материалы) и/или услуги, строительно-монтажные работы, увеличивает себестоимость строящихся объектов недвижимости.

Группа «А101» проводит мониторинг изменений в законодательстве, регулирующем девелоперскую и строительную отрасль в Российской Федерации. Также регулярно проводит маркетинговые исследования и акции, изучение рынка, объема и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития, использует продуктовую диверсификацию и разрабатывает дополнительные услуги и сервисы для потребителей. Основные проекты Группы «А101» осуществляются на земле, находящейся в собственности, являются высоко rentable, однако в целом, риски строительной отрасли являются повышенными, прежде всего в силу долгосрочного цикла работ и ожидаемой отдачи на фоне неопределенности будущего роста реальных располагаемых доходов населения. Группа «А101» принимает во внимание возможные отраслевые риски при планировании операционной деятельности и прогнозировании финансово-экономических показателей.

2. Страновые риски

Влияние странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и геополитической ситуации, состояния правовой среды внутри страны.

В Группу «А101» входят юридические лица – резиденты Российской Федерации, которые осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации. У Группы «А101» отсутствуют представительства и филиалы, зарегистрированные на территории иностранных государств. Группа «А101» не ведет активных операций с повышенным риском с иностранными контрагентами.

Группа «А101» может быть подвержена влиянию в той или иной степени следующих страновых рисков:

– связанных с политической ситуацией в государстве и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирована и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность;

– связанных с экономической ситуацией в государстве и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирована и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность.

Экономическая и политическая нестабильность в России, а также приграничных с ней государств, изменения в мировой финансовой системе, меры санкционной политики, реализуемой мировым сообществом по отношению к российским организациям и предпринимателям, колебания мировых цен на нефть, курса рубля и т.п. - может отрицательно сказаться на деятельности Группы «А101»;

– связанных с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в государстве и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирована и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность.

Риски, связанные с военными конфликтами, могут быть вызваны вооруженным столкновением между государствами (международный вооруженный конфликт) или противостоящими сторонами в пределах территории одного государства (внутренний вооруженный конфликт).

Риски, связанные с введением чрезвычайного положения, могут быть вызваны чрезвычайной ситуацией на определенной территории, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия. Чрезвычайная ситуация может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риски, связанные с забастовками, могут быть вызваны как коллективный отказ от продолжения работы, организованный в соответствии с законодательством либо как стихийная акция протеста, не только не имеющая официального организатора, но и противоречащая действующему законодательству;

– связанных с географическими особенностями в государстве и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирована и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность.

Риски, связанные с географическими особенностями Российской Федерации, предопределяются ее размерами и географическим положением в центре Евразии. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями, будут рассмотрены с точки зрения территориального местонахождения Группы «А101» и объектов строительства Группы «А101».

Москва и территория Новой Москвы, в которых Группа «А101» осуществляют свою деятельность не являются сейсмоопасными зонами и не подвержены стихийным бедствиям. Риски, связанные с транспортной доступностью, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью, природными катаклизмами и прочими рискам географического характера, по мнению Эмитента, отсутствуют. Влияние особенностей иных регионов на деятельность Группы «А101» в целом незначительно и учитывается руководством Группы «А101» в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

Группа «А101» на постоянной основе проводит мониторинг ситуации в стране и регионе присутствия для целей своевременного выявления указанных рисков, также принимает во внимание возможные риски, связанные с экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, при планировании операционной деятельности и прогнозировании финансово-экономических показателей. Группа «А101» является одним из лидеров среди застройщиков жилой недвижимости в Новой Москве и показывает стабильный рост операционных показателей.

3. Финансовые риски

Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая вложение собственных средств, использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков, а также иные инструменты финансирования строительных программ. В процессе деятельности Группа «А101» может быть подвержена влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков:

– изменения процентных ставок. Риск возникновения финансовых потерь (убытков) из-за неблагоприятных изменений процентных ставок;

– ликвидности. Риск ликвидности - риск, выражающийся в неспособности финансировать свою деятельность, то есть обеспечивать рост активов и выполнять обязательства по мере их наступления без понесения убытков в недопустимых для финансовой устойчивости размерах;

– изменения валютного курса. Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменением курсов обмена валют;

– изменения инфляции. Инфляционный риск - финансовый риск утраты стоимости актива или снижения величины дохода в реальном выражении из-за инфляции. В настоящее время риск увеличения инфляции является существенным. По заявлениям Банка России, в настоящее время экономика России вошла в фазу масштабной структурной перестройки, она будет сопровождаться временным, но неизбежным периодом повышенной инфляции.

На случай отрицательного влияния финансового риска Группа «А101» планирует поддерживать сбалансированную структуру финансирования, проводить оптимизацию затрат и пересмотр программы инвестиций, а также управление оборотным капиталом Группы «А101».

Группа «А101» принимает во внимание возможные финансовые риски при планировании операционной деятельности, прогнозировании финансово-экономических показателей и предполагает усиление финансового контроля операционной деятельности. Руководство Группы «А101»

осуществляет управление риском недостатка ликвидности через бюджетный и казначейский контроль платежей, мониторинг платежной позиции на основании ежемесячного, еженедельного и ежедневного Cash-plan, ежедневного контроля остатков на счетах Группы «A101».

4. Правовые риски

Группа «A101» осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке в четком соответствии принимаемых решений и осуществляемых действий с действующим законодательством Российской Федерации. Группа «A101» не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг, а также не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, в связи с чем не несет правовые риски, связанные с деятельностью на внешнем рынке.

Группа «A101» может быть подвержена влиянию в той или иной степени следующих правовых рисков:

– связанных с изменением валютного законодательства. Риск, связанный с возможностью изменения валютного регулирования, представляет собой вероятность недополучить прибыль или понести убытки, связанные с изменением норм валютного регулирования в соответствии с Указами Президента РФ, нормативными актами Банка России, Министерства финансов, Федеральной налоговой службой, решениями Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации;

– связанных с изменением законодательства о налогах и сборах. Налоговый риск - возможность наступления неблагоприятного события, в результате которого компания, принявшее то или иное решение в сфере налогообложения, может потерять или не получить ресурсы, утратить предполагаемую выгоду или понести дополнительные убытки. В случае внесения изменений в налоговое законодательство, касающихся увеличения налоговых ставок или введения новых видов налогов, увеличатся налоговые платежи;

– связанных с изменением, правил таможенного контроля и таможенных пошлин. Таможенный риск - любая вероятность нарушения таможенного законодательства, любые действия, связанные с таможен и перемещением товаров через границу, попадают под риск. Риск, связанный с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин, может повлечь за собой упущенную выгоду (в результате затягивания или неверного прохождения таможенных процедур), так и потери, снижение и отсутствие доходов и прибыли (в результате наложения штрафов, конфискации имущества);

– связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью. Риски в судебной практике всегда связаны с возможными изменениями в курсе правоприменительной деятельности, переменами в приоритетных направлениях ее субъектов.

Для уменьшения (исключения) возможных убытков, обусловленных факторами правового риска, Группой «A101» применяются инструменты минимизации правового риска, в том числе:

- оценка правовых рисков структуры сделки;
- осуществление мониторинга изменений законодательства и своевременное внесение соответствующих изменений во внутренние документы;
- контроль за соответствием документации, которой оформляются операции и сделки, законодательству РФ. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем.

Основные риски (в случае их наличия), связанные с приобретением ценных бумаг эмитента, в отношении которых составлен проспект:

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Эмитент планирует своевременно осуществлять исполнение своих обязательств по выпущенным ценным бумагам.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента. Следует также отметить, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию РФ в целом и в основном находятся вне контроля Эмитента.

Потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить изложенные основные риски, относящиеся к Группе «А101». Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на операционную деятельность и финансовое положение Эмитента и Группы «А101» в целом. Следует также учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательно оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений.

Перечень описанных в настоящем пункте рисков не является исчерпывающим и подробные сведения о рисках, связанных с Эмитентом и приобретением его ценных бумаг, раскрыты в пункте 2.8 Проспекта.

Возникновение новых рисков и неопределенностей, о которых Эмитенту неизвестно на дату утверждения Проспекта, либо наступление рисков, которые в текущих условиях оценены как несущественные, могут также оказать влияние на долгосрочные операционные и финансовые показатели.

1.8. Сведения о лицах, подписавших проспект ценных бумаг

В отношении лиц, подписавших проспект ценных бумаг, указываются:

Фамилия, имя, отчество: **Горелов Дмитрий Витальевич**

Год рождения: **1982**

Сведения об основном месте работы и должности: **Общество с ограниченной ответственностью «А101», финансовый директор**

В отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг, по усмотрению эмитента, дополнительно указываются услуги, оказываемые (оказанные) финансовым консультантом:

Привлечение финансового консультанта для подписания Проспекта не осуществлялось.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

2.1. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Группа «А101» является одним из лидеров среди застройщиков жилой недвижимости в Новой Москве и показывает стабильный рост операционных показателей. Группа «А101» уделяет особое внимание соблюдению сроков и качеству строительства, формированию комфортной среды для жителей, созданию доступной и разнообразной образовательной, спортивной, бытовой инфраструктуры.

Основными операционными показателями, по мнению Эмитента, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Группы «А101» в натуральном выражении являются:

- Показатель «Количество объектов в строительстве» (единицы измерения: штуки) – представляет собой количество объектов в стадии строительства, на которые получены разрешения на строительство.
- Показатель «Количество корпусов в строительстве» (единицы измерения: штуки) – представляет собой количество корпусов в составе объектов в стадии строительства, на которые получены разрешения на строительство.
- Показатель «Объем строительства» (единицы измерения: квадратные метры (м²)) – представляет собой общую площадь объектов недвижимости в стадии строительства, на которые получены разрешения на строительство.
- Показатель «Объем продаж» (единицы измерения: (м²)) – представляет собой суммарную площадь заключенных Группой «А101» за соответствующий период договоров долевого участия и купли-продажи.

Динамика указанных показателей за рассматриваемый период (2020-2023 гг. и за 6 мес. 2023/2022 гг.) представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Значение показателя					
	2020	2021	6 месяцев 2022*	2022	6 месяцев 2023	2023**
Количество объектов в строительстве, шт.	25	25	21	24	25	33
Количество корпусов в строительстве, шт.	88	97	80	96	104	148
Объем строительства, тыс. м ²	1 357	1 517	1 144	1 359	1 459	2 110
Объем продаж, тыс. м ²	317	363	123	271	126	540

* За 6 месяцев 2022 года данные указываются дополнительно в целях сопоставимости анализируемых периодов

** За 2023 год указываются оценочные данные

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности группы эмитента:

Количество объектов / корпусов в строительстве, шт.

На конец 2020 года количество объектов в строительстве составило 25, количество корпусов в строительстве 88. Группой «А101» в 2020 году получено 12 разрешений на строительство – проектов «Белые ночи», «Испанские кварталы 2», «Скандинавия Юг», также Группа «А101» приступила к

реализации проекта комплексной застройки «Прокшино»: жилой район, бизнес-квартал и спортивный кластер. В 2020 году введено в эксплуатацию 14 объектов строительства в проектах «Москва А101», «Скандинавия», «Испанские кварталы 2», «Скандинавия Юг».

Количество полученных разрешений на строительство за рассматриваемый период (2020-2023 гг. и за 6 мес. 2023/2022 гг.) представлена в таблице ниже:

Проект	2020	2021	6 месяцев 2022	2022	6 месяцев 2023	2023
Белые ночи	1	-	-	-	-	-
Испанские кварталы 2	3	1	-	-	-	-
Скандинавия Центр	-	-	2	5	1	2
Скандинавия Юг	5	1	-	2	-	2
Прокшино	3	5	-	-	1	3
Бунинские кварталы	-	-	-	3	-	4
Дзен-кварталы	-	-	-	3	1	3
Деснаречье квартал Парк	-	-	-	-	-	1
Итого	12	7	2	13	3	15

На конец 2021 года количество объектов в строительстве составило 25, количество корпусов в строительстве 97 (прирост 10,2% по сравнению с 2020 годом). В 2021 году Группой «А101» получено 7 разрешений на строительство, введено в эксплуатацию 7 объектов строительства, также завершено строительство крупного проекта «Москва А101».

На конец 2022 года количество объектов в строительстве составило 24, количество корпусов в строительстве 96. В 2022 году Группой «А101» получено 13 разрешений на строительство, в том числе получены первые разрешения на строительство в проектах комплексной застройки «Бунинские кварталы» и «Дзен-кварталы». В 2022 году введено в эксплуатацию 14 объектов строительства, также завершено строительство в проектах «Скандинавия» и «Белые ночи».

На конец 6 месяцев 2023 года количество объектов в строительстве составило 25 (на конец 6 месяцев 2022 года - 21), количество корпусов в строительстве 104 (на конец 6 месяцев 2022 года – 80, прирост 30%).

На конец 2023 года количество объектов в строительстве составило 33 (прирост 37,5% по сравнению с 2022 годом), количество корпусов в строительстве 148 (прирост 54,2% по сравнению с 2022 годом). В 2023 году Группой «А101» получено 15 разрешений на строительство, в том числе нового проекта «Деснаречье квартал Парк».

Объем строительства, тыс. м²

На конец 2020 года объем строительства составил 1 357 тыс. м² (общая площадь), по итогам 2021 года объем строительства вырос до 1 517 тыс. м², прирост составил 11,8%. В 2021 году Группой «А101» получено разрешений на строительство площадью 509 тыс. м² (на 31 корпус), разрешений на ввод в эксплуатацию площадью 348 тыс. м² (на 22 корпуса).

В 2022 году объем строительства снизился с 1 517 тыс. м² до 1 359 тыс. м², снижение на 10,4%. В 2022 году Группой «А101» получено разрешений на строительство площадью 629 тыс. м² (на 49 корпусов), разрешений на ввод в эксплуатацию площадью 788 тыс. м² (на 50 корпусов), в том числе введены в эксплуатацию первые корпуса проекта «Прокшино».

Объем строительства в первом полугодии 2023 года вырос на 27,5% по сравнению с аналогичным периодом 2022 года и составил 1 459 тыс. м². Количество объектов в строительстве составило 25 в 6 проектах.

На конец 2023 года объем строительства составил 2 110 тыс. м² (общая площадь), по итогам 2023 года объем строительства вырос на 55,3% по сравнению с 2022 годом. В 2023 году Группой «А101» получено разрешений на строительство площадью 1 069 тыс. м² (на 72 корпуса).

Объем продаж, тыс. м²

В 2020 году Группа «А101» приступила к реализации объектов строительства как специализированный застройщик в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Объем продаж по итогам 2020 года составил 317 тыс. м². В 2020 году Группа «А101» получила разрешения на строительство на 12 объектов, которые были запущены по схеме проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. В 2020 году Группа «А101» открыла продажи нового масштабного проекта комплексной застройки «Прокшино».

По итогам 2021 года объем продаж вырос с 317 тыс. м² до 363 тыс. м², прирост составил 14,5%. Рост объема продаж произошел за счет снижения ставок по ипотечным кредитам, запуска программ государственной поддержки ипотечного кредитования, роста инвестиционного спроса на недвижимость в ситуации экономической нестабильности на фоне пандемии COVID-19.

По итогам 2022 года объем продаж снизился на 25,3% (с 363 тыс. м² до 271 тыс. м²). Основной причиной снижения объема продаж стало действие негативных политических и макроэкономических факторов. В 2022 году Группа «А101» открыла продажи проекта «Бунинские кварталы» и «Дзен-кварталы».

За 6 месяцев 2023 года объем продаж составил 126 тыс. м² (за аналогичный период 2022 года 123 тыс. м²), прирост 2,4%. Снижение объема продаж в натуральном выражении связано с общей ситуацией на рынке, выразившейся в сокращении спроса в 1 полугодии 2023 года на фоне изменения экономической ситуации.

По итогам 2023 года объем продаж составил 540 тыс. м², по сравнению с 2022 годом прирост 99,3%. Основной объем запуска продаж новых проектов Группы «А101» приходится на вторую половину 2023 года, получено 12 разрешений на строительство, открыты продажи по проекту «Деснаречье квартал Парк».

Справочно Группа «А101» раскрывает остальные операционные показатели по основным направлениям бизнеса в стоимостном выражении:

- Показатель «Новые контракты» (единицы измерения: российские рубли) – представляет собой суммарную стоимость заключенных Группой «А101» за соответствующий период договоров долевого участия и купли-продажи.
- Показатель «Денежные поступления от продаж» (единицы измерения: российские рубли) – представляет собой сумму перечисленных покупателями и дольщиками за соответствующий период платежей по договорам долевого участия и купли-продажи недвижимости, заключенным с Группой «А101».

Динамика указанных показателей за рассматриваемый период (2020-2023 гг. и за 6 мес. 2023/2022 гг.) представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Значение показателя					
	2020	2021	6 месяцев 2022*	2022	6 месяцев 2023	2023**
Новые контракты, млрд руб.	45,9	76,5	31,3	71,1	31,4	134,5
Денежные поступления от продаж, млрд руб.	36,8	70,7	32,7	65,7	37,3	104,2

* За 6 месяцев 2022 года данные указываются дополнительно в целях сопоставимости анализируемых периодов

** За 2023 год указываются оценочные данные

Справочно Группа «А101» также приводит анализ динамики изменения дополнительно указанных показателей операционной деятельности Группы:

Новые контракты, млрд руб.

В таблице ниже представлен факторный анализ изменения показателя «Новые контракты, млрд руб.» за рассматриваемый период (2020-2023 гг. и за 6 мес. 2023/2022 гг.):

Наименование	Изменение значения показателя			
	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022	6 мес. 2023/ 6 мес. 2022
Изменение показателя «Новые контракты, млрд руб.»				
в стоимостном выражении (млрд руб.)	+30,6	-5,4	+63,4	+0,1
в процентах (%)	+66,7	-7,1	+89,2	+0,3
Влияние фактора «Объем продаж, тыс. м ² »				
в стоимостном выражении (млрд руб.)	+6,7	-19,4	+70,6	+0,8
в процентах (%)	+14,5	-25,3	+99,3	+2,4
Влияние фактора «Средняя цена»				
в стоимостном выражении (млрд руб.)	+23,9	+14,0	-7,2	-0,7
в процентах (%)	+52,2	+18,2	-10,1	-2,1

По итогам 2020 года объем новых контрактов в стоимостном выражении составил 45,9 млрд руб. По итогам 2021 года объем новых контрактов в стоимостном выражении вырос на 30,6 млрд руб. (или 66,7%) до 76,5 млрд руб. по сравнению с результатом 2020 года.

Основными причинами роста стали рост количества заключенных договоров (законтрактованной площади) и рост средней цены проданной недвижимости. Увеличение в 2021 году показателя «Новые контракты, млрд руб.» на 30,6 млрд руб. произошло за счет роста объема продаж на 6,7 млрд руб. и за счет роста цены на 23,9 млрд руб. Средняя цена реализации жилой недвижимости в 2021 году составила 211 тыс. руб. за м², увеличившись на 46% относительно уровня 2020 года.

По итогам 2022 года объем новых контрактов в стоимостном выражении снизился на 5,4 млрд руб. (или 7,1%) по сравнению с результатом 2021 года и составил 71,1 млрд руб.

Снижение объема продаж повлекло уменьшение показателя «Новые контракты, млрд руб.» на 19,4 млрд руб. За счет роста фактора «Средняя цена» показатель «Новые контракты, млрд руб.» увеличился + 14 млрд руб., что частично компенсировано снижением объема продаж. Средняя цена реализации жилой недвижимости в 2022 году составила 262 тыс. руб. за м², увеличившись на 24% относительно уровня 2021 года.

За 6 месяцев 2023 года объем новых контрактов в стоимостном выражении составил 31,4 млрд руб., за аналогичный период 2022 года объем новых контрактов в стоимостном выражении составлял 31,3 млрд руб. (увеличение на 0,1 млрд руб. или 0,3%).

Показатель «Новые контракты, млрд руб.» за 6 мес. 2023 по сравнению с 6 мес. 2022 года изменился незначительно, в результате совокупного влияния роста объема продаж и снижения цен на недвижимость.

В 2023 году показатель «Новые контракты, млрд руб.» вырос на 63,4 млрд руб. или 89,2% (до 134,5 млрд руб.), в основном за счет роста объема продаж на 70,6 млрд руб. Средняя цена реализации жилой недвижимости в 2023 году составила 249 тыс. руб. за м², снизившись на 5% относительно уровня 2022 года.

Денежные поступления от продаж, млрд руб.

По итогам 2020 года объем поступлений денежных средств от продаж составил 36,8 млрд руб.

По итогам 2021 года объем поступлений денежных средств от продаж вырос на 92,1% (до 70,7 млрд руб.). Денежные поступления от продаж в 2021 году росли опережающими темпами по сравнению с объемами новых контрактов. Наиболее существенное положительное влияние на динамику денежных поступлений в 2021 году оказал рост доли договоров со 100%-й оплатой и договоров с ипотечными кредитами при сокращении доли продаж с рассрочкой оплаты, также были получены платежи рассрочек по договорам, заключенным в предшествующие годы.

Величина денежных поступлений от продаж по итогам 2022 года составила 65,7 млрд руб. и снизилась на 7,1% по сравнению с показателем 2021 года. Несмотря на снижение показателя объема продаж в м² и новых контрактов в стоимостном выражении, стабильным денежным поступлениям способствовало сохранение высокого уровня среднего первого платежа по новым договорам, а также поступление части денежных средств по договорам, заключенным в 2021 году.

За 6 месяцев 2023 года объем поступлений денежных средств от продаж составил 37,3 млрд руб., за аналогичный период 2022 года объем поступлений денежных средств от продаж составлял 32,7 млрд руб., прирост 14,1%.

Рост денежных поступлений был обусловлен ростом новых продаж в денежном выражении при сохранении достаточно большой доли договоров со 100%-й оплатой денежными средствами или ипотечным кредитом и поддержанием высокого уровня среднего первого платежа.

Величина денежных поступлений от продаж по итогам 2023 года составила 104,2 млрд руб. и превысила показатель 2022 года на 58,6%. Наиболее существенное положительное влияние на динамику денежных поступлений в 2023 году оказал рост новых контрактов в стоимостном выражении (на 89,2% по сравнению с 2022 годом).

Операционные результаты Группы «А101» за анализируемый период в целом соответствуют ожиданиям Группы.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность группы эмитента:

Группа «А101» подпадает под влияние следующих основных событий и факторов, в том числе определивших динамику развития девелоперской и строительной отрасли в России, в 2020 – 2023 гг. и период 6 месяцев 2022-2023 гг.:

- геополитические факторы и введение санкций, общая политическая и экономическая неопределенность;
- рост стоимости строительных материалов и энергоресурсов в результате ускорения инфляции;
- законодательные изменения, затрагивающие девелоперскую и строительную отрасль;
- снижение реальных доходов населения и снижение потребительской уверенности в будущих доходах;
- изменения в денежно-кредитной политике в России, волатильность процентных ставок, в том числе по ипотечным кредитам;
- введение в действие программ государственной поддержки ипотечного кредитования и последующее изменение параметров и сроков действия программ;
- влияние пандемии COVID-19, которое проявилось в снижении деловой активности субъектов рынка;
- временная приостановка строительства в Москве в период локдаунов.

2.2. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансовые результаты деятельности группы эмитента. Финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, а в случае ее отсутствия - на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

2.2.1. Эмитенты, за исключением кредитных организаций, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), приводят следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе такой отчетности, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Все приведенные в таблице ниже финансовые показатели Группы «А101» отражены в валюте Российской Федерации и рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (состав прилагаемой отчетности указан в разделе

6 Проспекта) и которая отражает деятельность Эмитента в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как Группа.

Для целей данного пункта используются следующие термины:

КФО 2020 – консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» и аудиторское заключение независимого аудитора за 2020 год.

КФО 2021 – консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» и аудиторское заключение независимого аудитора за 2021 год.

КФО 2022 – консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» и аудиторское заключение независимого аудитора за 2022 год.

КФО 6М 2023 – промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудированная).

№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	6 месяцев 2022 года*	6 месяцев 2023 года
1	2	3	4	5	6	7
1	Выручка, млн руб.	39 920	55 183	94 745	48 369	26 153
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.	21 859	52 427	44 324	31 729	26 061
	<i>прибыль и общий совокупный доход за отчетный период</i>	<i>14 847</i>	<i>36 039</i>	<i>30 748</i>	<i>21 866</i>	<i>21 963</i>
	<i>плюс: амортизация основных средств</i>	<i>72</i>	<i>84</i>	<i>109</i>	<i>50</i>	<i>69</i>
	<i>плюс: финансовые расходы</i>	<i>5 352</i>	<i>6 563</i>	<i>10 521</i>	<i>5 796</i>	<i>4 472</i>
	<i>минус: финансовые доходы</i>	<i>(1 999)</i>	<i>(992)</i>	<i>(4 326)</i>	<i>(2 308)</i>	<i>(2 467)</i>
	<i>плюс: расход по налогу на прибыль</i>	<i>3 371</i>	<i>9 677</i>	<i>5 894</i>	<i>5 561</i>	<i>1 721</i>
	<i>плюс: начисление резерва под судебные убытки</i>	<i>216</i>	<i>781</i>	<i>1 007</i>	<i>752</i>	<i>281</i>
	<i>плюс: начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки</i>	<i>0</i>	<i>275</i>	<i>371</i>	<i>12</i>	<i>22</i>
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	54,8%	95,0%	46,8%	-	53,3%
4	Чистая прибыль (убыток), млн руб.	14 847	36 039	30 748	21 866	21 963
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.	(1 298)	(30 888)	7 618	-	(19 332)
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.	(314)	(234)	(786)	-	(295)
7	Свободный денежный поток, млн руб.	(1 612)	(31 122)	6 832	-	(19 627)
8	Чистый долг, млн руб.	4 055	11 977	1 443	-	11 537
	<i>кредиты и займы</i>	<i>24 753</i>	<i>86 289</i>	<i>92 677</i>	<i>-</i>	<i>96 686</i>

№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	6 месяцев 2022 года*	6 месяцев 2023 года
	минус: денежные средства и их эквиваленты	(12 862)	(5 960)	(17 994)	-	(3 025)
	минус: остатки на счетах эскроу покупателей Группы	(7 836)	(68 352)	(72 666)	-	(81 529)
	минус: простые векселя	0	0	(574)	-	(595)
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	0,19	0,23	0,03	-	0,30
10	Рентабельность капитала (ROE), %	34,8%	52,9%	30,3%	-	25,0%

* Информация за 6 месяцев 2022 года указана справочно (в том числе для тех показателей, для расчета которых необходимы приведенные данные за последние 12 месяцев)

Методика расчета указанных показателей, обеспечивающая возможность воспроизведения расчетов заинтересованными лицами:

№	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	6 мес. 2022 год	6 мес. 2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Выручка, млн руб.	КФО 2020 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Выручка»	КФО 2021 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Выручка»	КФО 2022 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Выручка»	КФО 6М 2023 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Выручка»	КФО 6М 2023 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Выручка»
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.	КФО 2020 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Прибыль и общий совокупный доход» плюс КФО 2020 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Амортизация» плюс КФО 2020 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Финансовые расходы» Минус КФО 2020 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Финансовые доходы»	КФО 2022 Приложение к КФО 2022 Строка «ЕБИТДА» (в отношении показателя за 2021 год)	КФО 2022 Приложение к КФО 2022 Строка «ЕБИТДА» (в отношении показателя за 2022 год)	КФО 6М 2023 Приложение к КФО 6М 2023 Строка «ЕБИТДА» (в отношении показателя за 30.06.2022)	КФО 6М 2023 Приложение к КФО 6М 2023 Строка «ЕБИТДА» (в отношении показателя за 30.06.2023)

№	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	6 мес. 2022 год	6 мес. 2023 год
1	2	3	4	5	6	7
		<p>плюс КФО 2020 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Расход по налогу на прибыль»</p> <p>плюс «Начисление резерва под судебные убытки» рассчитанные в соответствии с МСФО 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»</p>				
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	Отношение показателя «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» (строка 2 таблицы выше) к показателю «Выручка, млн руб.» (строка 1 таблицы выше) *100	Отношение показателя «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» (строка 2 таблицы выше) к показателю «Выручка, млн руб.» (строка 1 таблицы выше) *100	Отношение показателя «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» (строка 2 таблицы выше) к показателю «Выручка, млн руб.» (строка 1 таблицы выше) *100	-	Отношение показателя «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» ³ к показателю «Выручка, млн руб.» ⁴ *100
4	Чистая прибыль (убыток), млн руб.	КФО 2020 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Прибыль и общий совокупный доход»	КФО 2021 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Прибыль и общий совокупный доход»	КФО 2022 Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Прибыль и общий совокупный доход»	КФО 6М 2023 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Прибыль и общий совокупный доход» (в отношении показателя за 30.06.2022)	КФО 6М 2023 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Строка «Прибыль и общий совокупный доход» (в отношении показателя за 30.06.2023)

³ Показатель «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» составляет 38 656 млн руб. и рассчитан следующим образом (приведен к годовому значению): строка 2 столбец 7 таблицы выше (в отношении показателя за 6М 2023) **минус** строка 2 столбец 6 таблицы выше (в отношении показателя за 6М 2022) **плюс** строка 2 столбец 5 таблицы выше (в отношении показателя за 2022)

⁴ Показатель «Выручка, млн руб.» составляет 72 529 млн руб. и рассчитан следующим образом (приведен к годовому значению): строка 1 столбец 7 таблицы выше (в отношении показателя за 6М 2023) **минус** строка 1 столбец 6 таблицы выше (в отношении показателя за 6М 2022) **плюс** строка 1 столбец 5 таблицы выше (в отношении показателя за 2022)

№	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	6 мес. 2022 год	6 мес. 2023 год
1	2	3	4	5	6	7
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.	КФО 2020 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Чистый поток денежных средств от операционной деятельности»	КФО 2021 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Чистый поток денежных средств от операционной деятельности»	КФО 2022 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Чистые денежные средства, полученные от / (использованные в) операционной деятельности»	-	КФО 6М 2023 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности» <i>(в отношении показателя за 30.06.2023)</i>
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.	КФО 2020 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Приобретение основных средств» плюс КФО 2020 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Приобретение инвестиционной недвижимости»	КФО 2021 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Приобретение основных средств» плюс КФО 2021 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Приобретение инвестиционной недвижимости»	КФО 2022 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Приобретение основных средств» плюс КФО 2022 Консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Приобретение инвестиционной недвижимости»	-	КФО 6М 2023 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Приобретение основных средств» <i>(в отношении показателя за 30.06.2023)</i> плюс КФО 6М 2023 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств Строка «Приобретение инвестиционной недвижимости» <i>(в отношении показателя за 30.06.2023)</i>
7	Свободный денежный поток, млн руб.	Разность между показателем «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.» (строка 5 таблицы выше) и показателем «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.» (строка 6 таблицы выше)	Разность между показателем «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.» (строка 5 таблицы выше) и показателем «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.» (строка 6 таблицы выше)	Разность между показателем «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.» (строка 5 таблицы выше) и показателем «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.» (строка 6 таблицы выше)	-	Разность между показателем «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.» (строка 5 таблицы выше) и показателем «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.» (строка 6 таблицы выше)
8	Чистый долг, млн руб.	КФО 2020 Номинальная сумма кредитов и займов (краткосрочных и долгосрочных) Группы на 31.12.2020 минус КФО 2020	КФО 2022 Приложение к КФО 2022 Строка «Показатель скорректированного чистого долга» <i>(в отношении показателя за 31.12.2021)</i>	КФО 2022 Приложение к КФО 2022 Строка «Показатель скорректированного чистого долга» <i>(в отношении показателя за 31.12.2022)</i>	-	КФО 6М 2023 Приложение к КФО 6М 2023 Строка «Показатель скорректированного чистого долга» <i>(в отношении показателя за 30.06.2023)</i>

№	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	6 мес. 2022 год	6 мес. 2023 год
1	2	3	4	5	6	7
		<p>Консолидированный отчет о финансовом положении</p> <p>Строка «Денежные средства и их эквиваленты»</p> <p>минус КФО 2020</p> <p>Сумма остатков на счетах эскроу покупателей Группы на 31.12.2020</p> <p>минус КФО 2020</p> <p>Приложение к КФО 2020</p> <p>Раздел 15 «Финансовые вложения» (краткосрочные)</p>	<p>минус КФО 2022</p> <p>Приложение к КФО 2022</p> <p>Раздел 14 «Финансовые вложения» -</p> <p>Краткосрочные финансовые вложения</p> <p>Строка «Простые векселя» (в отношении показателя за 31.12.2021)</p>	<p>минус КФО 2022</p> <p>Приложение к КФО 2022</p> <p>Раздел 14 «Финансовые вложения» -</p> <p>Краткосрочные финансовые вложения</p> <p>Строка «Простые векселя» (в отношении показателя за 31.12.2022)</p>		
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	<p>Отношение показателя «Чистый долг, млн руб.» (строка 8 таблицы выше)</p> <p>к показателю «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» (строка 2 таблицы выше)</p>	<p>Отношение показателя «Чистый долг, млн руб.» (строка 8 таблицы выше)</p> <p>к показателю «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» (строка 2 таблицы выше)</p>	<p>Отношение показателя «Чистый долг, млн руб.» (строка 8 таблицы выше)</p> <p>к показателю «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» (строка 2 таблицы выше)</p>	-	<p>Отношение показателя «Чистый долг, млн руб.» (строка 8 таблицы выше)</p> <p>к показателю «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.»⁵</p>
10	Рентабельность капитала (ROE), %	<p>Отношение показателя «Чистая прибыль (убыток), млн руб.» (строка 4 таблицы выше)</p> <p>к среднегодовому размеру собственного капитала:</p> <p>½ (КФО 2020)</p> <p>Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале</p> <p>Столбец «Итого капитал» (в отношении показателя за 31.12.2020)</p> <p>плюс КФО 2020</p>	<p>Отношение показателя «Чистая прибыль (убыток), млн руб.» (строка 4 таблицы выше)</p> <p>к среднегодовому размеру собственного капитала:</p> <p>½ (КФО 2021)</p> <p>Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале</p> <p>Столбец «Итого капитал» (в отношении показателя за 31.12.2021)</p> <p>плюс КФО 2021</p>	<p>Отношение показателя «Чистая прибыль (убыток), млн руб.» (строка 4 таблицы выше)</p> <p>к среднегодовому размеру собственного капитала:</p> <p>½ (КФО 2022)</p> <p>Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале</p> <p>Столбец «Итого капитал» (в отношении показателя за 31.12.2022)</p> <p>плюс КФО 2022</p>	-	<p>Отношение показателя «Чистая прибыль (убыток), млн руб.»⁶</p> <p>к среднегодовому размеру собственного капитала:</p> <p>½ (КФО 6М 2023)</p> <p>Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале</p> <p>Столбец «Итого капитал» (в отношении показателя за 30.06.2023)</p> <p>плюс КФО 6М 2023</p>

⁵ Показатель «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн руб.» составляет **38 656 млн руб.** и рассчитан следующим образом (приведен к годовому значению): строка 2 столбец 7 таблицы выше (в отношении показателя за 6М 2023) **минус** строка 2 столбец 6 таблицы выше (в отношении показателя за 6М 2022) **плюс** строка 2 столбец 5 таблицы выше (в отношении показателя за 2022)

⁶ Показатель «Чистая прибыль (убыток), млн руб.» составляет **30 845 млн руб.** и рассчитан следующим образом (приведен к годовому значению): строка 4 столбец 7 таблицы выше (в отношении показателя за 6М 2023) **минус** строка 4 столбец 6 таблицы выше (в отношении показателя за 6М 2022) **плюс** строка 4 столбец 5 таблицы выше (в отношении показателя за 2022)

№	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	6 мес. 2022 год	6 мес. 2023 год
1	2	3	4	5	6	7
		Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале Столбец «Итого капитал» (в отношении показателя за 31.12.2019)) *100	Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале Столбец «Итого капитал» (в отношении показателя за 31.12.2020)) *100	Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале Столбец «Итого капитал» (в отношении показателя за 31.12.2021)) *100		Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале Столбец «Итого капитал» (в отношении показателя за 30.06.2022)) *100

2.2.2. Эмитенты, не составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность), указывают следующие основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Не применимо, Эмитент составляет консолидированную финансовую отчетность.

2.2.3. Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, указывают следующие основные финансовые показатели:

Не применимо, Эмитент не является кредитной организацией.

2.2.4. Дополнительные иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента):

Дополнительные иные финансовые показатели Эмитентом не приводятся.

2.2.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4 настоящего пункта

Анализ динамики изменения финансовых показателей:

По мнению Эмитента, динамика приведенных показателей свидетельствует о стабильном финансовом состоянии Эмитента.

1. Выручка

По итогам 2020 года выручка Группы «А101» составила 39 920 млн руб., основная доля выручки (94%) приходится на выручку от продаж недвижимости по договорам долевого участия, признанная в течение времени – 37 536 млн руб. Выручка от реализации объектов недвижимости признается на протяжении времени с момента регистрации договора о долевом участии и до момента полного исполнения обязательств перед покупателем после приемки недвижимости уполномоченными государственными органами власти и подписанием акта приемки-передачи покупателем.

По итогам 2021 года выручка Группы «А101» выросла на 38,2% по сравнению с 2020 годом и достигла 55 183 млн руб. Рост выручки был связан с увеличением объема новых продаж (в конце 2020

года Группа «А101» открыла продажи нового масштабного проекта комплексной застройки «Прокшино») и средних цен реализации недвижимости.

Рост выручки за 2022 год по сравнению с 2021 годом составил 71,7% и достиг показателя 94 745 млн руб. Рост выручки был связан с увеличением объема новых продаж (в 2022 году Группа «А101» открыла продажи проекта «Бунинские кварталы» и «Дзен-кварталы») и средних цен реализации недвижимости.

С 2020 по 2022 год выручка Группы «А101» увеличилась в 2,4 раза. Такой стремительный рост произошел благодаря выводу на рынок новых проектов и высокой степени готовности проектов. Следует отметить, что росту выручки также способствовали меры, введенные Правительством Российской Федерации по поддержке как строительной отрасли, так и ее клиентов, в том числе введение ипотечных программ с льготной ставкой и ужесточение ценовых ограничений, что существенно повлияло на рост спроса на недвижимость.

Выручка за 6 месяцев 2023 года снизилась на 45,9% по сравнению с показателем 6 месяцев 2022 года и составила 26 153 млн руб. Согласно учетной политике Группа «А101» признает выручку по МСФО в зависимости от процента готовности объекта. В 1-м полугодии 2023 года снизился средний процент готовности портфеля проектов по сравнению с 1-м полугодием 2022 года.

Необходимо отметить, что показатели 1-го полугодия 2023 года в ограниченной степени могут характеризовать деятельность Группы «А101» в сравнении с годовыми показателями в связи с особенностями распределения продаж внутри года. Так за 6 месяцев 2023 года объем продаж составил 126 тыс. м², а по итогам 2023 года - оценочный показатель составляет 540 тыс. м². Основной объем запуска продаж новых проектов Группы «А101» приходится на вторую половину 2023 года (открыты продажи по новому проекту «Деснаречье квартал Парк»).

2. Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)

По итогам 2020 года показатель ЕБИТДА составил 21 859 млн руб.

По итогам 2021 года показатель ЕБИТДА вырос до 52 427 млн руб., прирост составил 139,8%. Это произошло за счет роста выручки на 38,2% и прибыли от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости. Объекты инвестиционной недвижимости первоначально учитываются по стоимости приобретения, включая затраты на приобретение. Впоследствии они отражаются по справедливой стоимости. Изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости включаются в прибыль или убыток за период, в котором они возникают. Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию. В результате проведенной оценки в 2021 году признана прибыль от изменения справедливой стоимости земельных участков в размере 35 254 млн руб., которая в основном была обусловлена инфраструктурными изменениями региона.

По итогам 2022 года показатель ЕБИТДА снизился с 52 427 млн руб. до 44 324 млн руб. (снижение на 15,5%). Основными факторами снижения показателя ЕБИТДА стал рост финансовых расходов в связи с привлечением корпоративного кредита Группой «А101», рост цен на строительные материалы и затрат на социальную инфраструктуру в составе себестоимости жилья.

Показатель ЕБИТДА за 6 месяцев 2023 года снизился и составил 26 061 млн руб. (снижение на 17,9% по сравнению с показателем за 6 месяцев 2022 года). На значение показателя оказал влияние фактор выручка. Группа «А101» признает выручку по МСФО (согласно учетной политике) в зависимости от процента готовности объекта. В 1-м полугодии 2023 года снизился средний процент готовности портфеля проектов по сравнению с 1-м полугодием 2022 года.

3. Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin)

Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin) – показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Расчет рентабельности по

ЕБИТДА позволяет оценить эффективность усилий компании по сокращению затрат. Чем выше рентабельность ЕБИТДА, тем ниже ее операционные расходы по отношению к общей выручке, и выше эффективность компании.

По итогам 2020 года рентабельность по ЕБИТДА Группы «А101» составила 54,8%, что соответствует среднему значению показателя за рассматриваемый период.

Благодаря росту показателя ЕБИТДА по итогам 2021 года рентабельность по ЕБИТДА достигла максимального уровня за весь рассматриваемый период и составила 95,0%. Рост показателя ЕБИТДА связан с признанием прибыли от изменения справедливой стоимости земельных участков в результате проведенной в 2021 году оценки.

Рост выручки при одновременном снижении показателя ЕБИТДА основной деятельности Группы «А101» в 2022 году отразился на уровне показателя рентабельность по ЕБИТДА – по сравнению с 2021 годом показатель снизился до 46,8%.

Рентабельность по ЕБИТДА за 6 месяцев 2023 составила 53,3%. Рост рентабельности по ЕБИТДА объясняется повышением эффективности деятельности Группы «А101», снижением доли накладных расходов и удачной рыночной конъюнктурой. Высокая рентабельность проектов обеспечена контролем себестоимости на всех этапах девелопмента, а также контролем и качеством разработки реализуемых продуктов.

4. Чистая прибыль (убыток)

Чистая прибыль/убыток отражает результаты финансовой деятельности Группы «А101».

По итогам 2020 года показатель Чистая прибыль (убыток) составил 14 847 млн руб.

По итогам 2021 года показатель Чистая прибыль (убыток) вырос до 36 039 млн руб., прирост составил +142,7%. Рост выручки сопровождается ростом абсолютных показателей, в том числе и чистой прибыли.

По сравнению с 2021 годом на 14,7% снизилась величина чистой прибыли (30 748 млн руб. в 2022 году). Снижение показателя Чистая прибыль (убыток) по итогам 2022 года в основном произошло за счет увеличения финансовых расходов до 10 521 млн руб.

Чистая прибыль за 6 месяцев 2023 года составила 21 963 млн руб. Росту чистой прибыли также способствовали меры, предпринятые Правительством Российской Федерации по поддержке строительной отрасли.

5. Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности

Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности - один из ключевых показателей, отображающий насколько компания способна генерировать деньги, в то время как операционная прибыль в финансовой отчетности больше показывает эффективность управленческих решений менеджмента компании.

По итогам 2020 года чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности, составили отрицательное значение (1 298 млн руб.). В 2020 году Группа «А101» приступила к реализации объектов строительства как специализированный застройщик в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ. Отток денежных средств по операционной деятельности Группы «А101» связан с изменением правил по привлечению средств дольщиков согласно Федеральному закону № 214-ФЗ. В соответствии с изменениями в Федеральный закон № 214-ФЗ финансирование от участников договоров долевого участия поступает на специальные счета в уполномоченных банках. Застройщик не имеет доступа к этим счетам и может получать кредиты под обеспечение данными денежными средствами. Доступ к данным денежным средствам застройщик получает только после завершения строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта (дома).

По итогам 2021 года отрицательный чистый денежный поток, полученный от операционной деятельности, составил (30 888 млн руб.). Увеличение затрат на строительство проектов со счетами

эскроу отразилось на структуре денежных потоков Группы «А101» в форме снижения денежного потока от операционной деятельности и роста объемов привлекаемого проектного финансирования.

В 2022 году чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности, приняли положительное значение 7 618 млн руб., этому способствовало увеличение объема денежных средств, поступивших после ввода объектов на расчетные счета с эскроу-счетов.

В 1-м полугодии 2023 года Группа «А101» продолжила расширение объемов строительства объектов, реализуемых с использованием счетов эскроу. В результате величина чистых денежных средств от операционной деятельности составила отрицательное значение (19 332 млн руб.).

6. Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)

По итогам 2020 года расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) составили 314 млн руб., из них 226 млн руб. связаны с приобретением инвестиционной недвижимости (72% в структуре расходов) и 88 млн руб. связаны с приобретением основных средств (28% в структуре расходов). Инвестиционная недвижимость включает землю и здания, которые не используются Группой «А101» в своей деятельности и не предназначены для продажи в ходе обычной деятельности, а удерживаются для получения арендного дохода или дохода от прироста стоимости. Основные средства включают в себя объекты имущества, используемые Группой «А101» с целью предоставления товаров или услуг либо для административных целей.

По итогам 2021 года расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) снизились до 234 млн руб., снижение составило 25,5%, из них 16 млн руб. связаны с приобретением инвестиционной недвижимости (7% в структуре расходов) и 218 млн руб. связаны с приобретением основных средств (93% в структуре расходов).

По итогам 2022 года расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) выросли до 786 млн руб., прирост составил +235,9%, из них 469 млн руб. связаны с приобретением инвестиционной недвижимости (60% в структуре расходов) и 317 млн руб. связаны с приобретением основных средств (40% в структуре расходов).

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов не оказывали заметного влияния на величину денежного потока.

В 1-м полугодии 2023 года расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) составили 295 млн руб., расходы полностью связаны с приобретением инвестиционной недвижимости. Величина расходов на приобретение основных средств и нематериальных активов, как и в предшествующие годы, была незначительной.

7. Свободный денежный поток

Свободный денежный поток представляет собой денежные средства за определенный период, которыми компания располагает после инвестиций на поддержание или расширение своей базы активов. В связи с незначительной величиной расходов на приобретение основных средств и нематериальных активов свободный денежный поток в течение рассматриваемого периода полностью повторял динамику чистых денежных средств от операционной деятельности.

Сохранение отрицательного уровня свободного денежного потока в периоды увеличения портфеля проектов и наращивания объемов строительства является характерным для отрасли в рамках действующих правил работы и принципов финансирования строительства жилья. Одновременно наблюдается рост денежных средств, накопленных на эскроу-счетах.

За 2020, 2021 годы и 6 месяцев 2023 года данный показатель был отрицательным.

Положительное значение в 2022 году свидетельствует о том, что чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, перекрывали капитальные затраты. В 2022 году Группой «А101» получены первые разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, реализованных по схеме проектного финансирования, и средства с эскроу-счетов по данным объектам поступили на расчетные счета Группы.

8. Чистый долг

Показатель чистого долга рассчитан исходя из размера заемных средств за исключением средств, накопленных на эскроу-счетах и денежных средств и их эквивалентов. Согласно Федеральному закону № 214-ФЗ с 1 июля 2019 года российские застройщики обязаны работать по эскроу-счетам, на которых будут аккумулироваться средства граждан. В представленной таблице выше показатель чистого долга скорректирован на размер средств, накопленных на эскроу-счетах.

Чистый долг Группы «А101» в 2020 году составил 4 055 млн руб., в 2021 году показатель вырос на 195% до 11 977 млн руб. (рост произошел за счет привлечения корпоративного кредита и старта проектного финансирования). В 2022 году показатель чистого долга снизился на 88% до 1 443 млн руб., что связано с ростом остатков на счетах эскроу покупателей. Объем продаж с использованием эскроу-финансирования существенно возрос в 2021 году и продолжил свой рост в 2022 году и 1-м полугодии 2023 года.

Показатель скорректированного чистого долга без остатков на эскроу-счетах демонстрирует рост в 1-м полугодии 2023 года по сравнению с 2022 годом, в связи с запуском новых проектов, по которым было открыто финансирование, при этом остатки денежных средств на счетах эскроу отсутствуют, либо ниже объема привлеченных кредитных средств.

Чистый долг Группы «А101» за 6 месяцев 2023 года продолжает находиться на комфортном уровне, что свидетельствует о существенном запасе финансовой устойчивости Группы.

9. Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев

Отношение чистого долга к EBITDA Группы «А101» в 2020 году составило 0,19, что свидетельствует о низком уровне долговой нагрузки на конец 2020 года. Уровень отношения чистого долга к EBITDA за следующие 12 месяцев вырос (до 0,23 по состоянию на конец 2021 года). На динамику показателя оказал рост долговой нагрузки, связанный с привлечением корпоративного кредита и стартом проектного финансирования.

По итогам 2022 года долговая нагрузка снизилась, соотношение чистого долга без проектного финансирования к скорректированному показателю EBITDA снизилось до 0,03, что связано со снижением доли корпоративного долга и увеличением доли проектного финансирования в кредитном портфеле Группы «А101» и ростом показателя EBITDA.

В 1-м полугодии 2023 года показатель отношения чистого долга к EBITDA вырос. Показатель EBITDA в рамках полугодовой отчетности зачастую отличается от годового показателя ввиду специфики отрасли, поэтому для расчета показателя соотношения Чистый долг / EBITDA используется приведенное значение EBITDA в пересчете за последние 12 месяцев. В результате показатель соотношения Чистый долг / EBITDA составил 0,30. При этом, даже с учетом особенностей расчета, показатель остается на достаточно низком уровне (один из самых низких показателей в отрасли), что говорит о высоком уровне кредитной устойчивости.

В целом анализ чистого долга и соотношения чистого долга к EBITDA показывает стабильную динамику коэффициентов, рациональную финансовую политику и способность Группы покрывать текущие финансовые платежи за счет операционных денежных потоков.

10. Рентабельность капитала (ROE)

Рентабельность капитала – один из важнейших финансовых показателей, характеризующий эффективность использования не всего капитала, а только той его части, которая принадлежит собственникам. Чем выше рентабельность капитала, тем эффективнее выбранная модель ведения бизнеса.

Рентабельность капитала в 2020 году составила 34,8%, Группа «А101» генерирует прибыль за счет вложенных в проекты денежных средств, уровень выше 30% свидетельствует о высокой результативности работы.

Рентабельность капитала в 2021 году выросла по сравнению с 2020 годом (с 34,8% до 52,9%) вследствие роста выручки и чистой прибыли.

В 2022 году и 1-м полугодии 2023 года темп роста собственного капитала превысил темп роста чистой прибыли Группы «А101», в результате рентабельность капитала снизилась до 30,3% в 2022 году, до 25,0% в 1-м полугодии 2023 года (для расчета рентабельности капитала за 1-ое полугодие 2023 года используется приведенное значение чистой прибыли в пересчете за последние 12 месяцев).

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Группа «А101» подпадает под влияние следующих основных событий и факторов, в том числе определивших динамику развития девелоперской и строительной отрасли в России, в 2020 – 2023 гг. и период 6 месяцев 2022-2023 гг.:

- **геополитические факторы и введение санкций, общая политическая и экономическая неопределенность;**
- **рост стоимости строительных материалов и энергоресурсов в результате ускорения инфляции;**
- **законодательные изменения, затрагивающие девелоперскую и строительную отрасль;**
- **снижение реальных доходов населения и снижение потребительской уверенности в будущих доходах;**
- **изменения в денежно-кредитной политики в России, волатильность процентных ставок, в том числе по ипотечным кредитам;**
- **введение в действие программ государственной поддержки ипотечного кредитования и последующее изменение параметров и сроков действия программ;**
- **влияние пандемии COVID-19, которое проявилось в снижении деловой активности субъектов рынка;**
- **временная приостановка строительства в Москве в период локдаунов.**

2.3. Сведения об основных поставщиках эмитента

Указываются сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых поставщиков.

Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Вся приведенная ниже информация указана на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (состав прилагаемой отчетности указан в разделе 6 Проспекта) и которая отражает деятельность Эмитента в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как Группа.

Для целей подготовки настоящего Проспекта и заполнения данного пункта Эмитент определил уровень существенности в размере 10% от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	6 мес.2023
Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в Группу Эмитента, %	0	0	0	0
Доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков, %	100	100	100	100

По каждому из основных поставщиков группы эмитента указываются следующие сведения:

На 31.12.2020

У Группы отсутствуют поставщики, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, а также иные поставщики, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2020).

На 31.12.2021

У Группы отсутствуют поставщики, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, а также иные поставщики, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021).

На 31.12.2022

У Группы отсутствуют поставщики, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, а также иные поставщики, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2022).

На 30.06.2023

У Группы отсутствуют поставщики, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, а также иные поставщики, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023).

2.4. Сведения об основных дебиторах эмитента

Указываются сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента

существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых дебиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Вся приведенная ниже информация указана на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (состав прилагаемой отчетности указан в разделе 6 Проспекта) и которая отражает деятельность Эмитента в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как Группа.

Для целей подготовки настоящего Проспекта и заполнения данного пункта Эмитент определил уровень существенности в размере 10% от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	6 мес.2023
Доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в Группу Эмитента, %	0	0	0	0
Доля дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, %	100	100	100	100

По каждому из основных дебиторов эмитента (группы эмитента) указываются следующие сведения:

На 31.12.2020

У Группы отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, а также иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2020).

На 31.12.2021

У Группы отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, а также иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2021).

На 31.12.2022

У Группы отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на

внешнегрупповых дебиторов, а также иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 31.12.2022).

На 30.06.2023

У Группы отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности имеет существенное значение и превышает уровень существенности, определяемый как 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, а также иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов и обстоятельств, по состоянию на отчетную дату (на 30.06.2023).

2.5. Сведения об обязательствах эмитента

2.5.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Указываются сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, а также на внешнегрупповых кредиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Вся приведенная ниже информация указана на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (состав прилагаемой отчетности указан в разделе 6 Проспекта) и которая отражает деятельность Эмитента в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как Группа.

Для целей подготовки настоящего Проспекта и заполнения данного пункта Эмитент определил уровень существенности в размере 10% от общей суммы кредиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	6 мес.2023
Доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в Группу Эмитента, %	0	0	0	0
Доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %	100	100	100	100

По каждому из основных кредиторов группы эмитента указываются следующие сведения:

На 31.12.2020

общая сумма кредиторской задолженности Группы «А101», приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на 31.12.2020, составляет 54 179 млн руб.

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Россельхозбанк»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725114488
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700342890
Место нахождения*	г. Москва
Сумма кредиторской задолженности, млн руб.	24 169
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	44,6%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	04.12.2015
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	25.12.2025
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Указанный кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента

* Информация о месте нахождения указанного юридического лица представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

На 31.12.2021

общая сумма кредиторской задолженности Группы «А101», приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на 31.12.2021, составляет 102 811 млн руб.

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Россельхозбанк»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725114488
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700342890
Место нахождения*	г. Москва
Сумма кредиторской задолженности, млн руб.	83 899
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	81,6%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	Задолженность связана с несколькими кредитными договорами, даты заключения которых: 04.12.2015, 09.09.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 24.12.2021, 24.12.2021, 24.12.2021, 24.12.2021, 28.01.2021, 28.01.2021, 19.04.2021, 19.04.2021, 19.04.2021, 19.04.2021, 19.04.2021, 19.04.2021
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	Даты прекращения кредитных договоров соответственно: 25.12.2025, 31.12.2026, 16.08.2024, 16.08.2024, 16.08.2024, 16.08.2024, 31.03.2025, 24.12.2025, 31.12.2025, 30.06.2026, 28.01.2024, 28.01.2024, 19.04.2024, 19.04.2024, 19.04.2024, 19.04.2024, 19.04.2024, 19.04.2024, 19.04.2024, 19.04.2024
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Указанный кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента

* Информация о месте нахождения указанного юридического лица представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

На 31.12.2022

общая сумма кредиторской задолженности Группы «А101», приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на 31.12.2022, составляет 104 679 млн руб.

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Россельхозбанк»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725114488
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700342890
Место нахождения*	г. Москва
Сумма кредиторской задолженности, млн руб.	88 461
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	84,5%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	Задолженность связана с несколькими кредитными договорами, даты заключения которых: 04.12.2015, 09.09.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 24.12.2021, 24.12.2021, 24.12.2021, 24.12.2021, 12.07.2022, 12.07.2022, 23.09.2022, 23.09.2022, 23.09.2022, 23.09.2022
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	Даты прекращения кредитных договоров соответственно: 25.12.2025, 31.12.2026, 16.08.2024, 16.08.2024, 16.08.2024, 16.08.2024,

	16.08.2024, 31.03.2025, 24.12.2025, 31.12.2025, 30.06.2026, 12.07.2025, 30.12.2025, 23.12.2025, 23.03.2026, 30.06.2026
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Указанный кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента

* Информация о месте нахождения указанного юридического лица представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

На 30.06.2023

общая сумма кредиторской задолженности Группы «A101», приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на 30.06.2023, составляет 111 218 млн руб.

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Россельхозбанк»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725114488
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700342890
Место нахождения*	г. Москва
Сумма кредиторской задолженности, млн руб.	92 021
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	82,7%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	Задолженность связана с несколькими кредитными договорами, даты заключения которых: 04.12.2015, 09.09.2021, 23.09.2022, 24.12.2021, 24.12.2021, 12.07.2022, 12.07.2022, 23.09.2022, 23.09.2022, 06.02.2023, 06.02.2023, 06.02.2023, 06.02.2023, 06.02.2023, 06.02.2023, 06.02.2023, 18.05.2023, 24.12.2021, 24.12.2021, 16.08.2021, 16.08.2021, 16.08.2021
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	Даты прекращения кредитных договоров соответственно: 25.12.2025, 31.12.2026, 23.03.2026, 31.12.2025, 30.06.2026, 31.03.2026, 31.03.2026, 23.12.2025, 30.06.2026, 06.02.2026, 06.08.2026, 06.08.2026, 06.08.2026, 06.08.2026, 06.08.2026, 06.08.2026, 18.02.2026, 24.12.2025, 31.03.2025, 16.08.2024, 16.08.2024, 16.08.2024
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Указанный кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента

* Информация о месте нахождения указанного юридического лица представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

Помимо указанных выше иные кредиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для Группы «А101» существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

2.5.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Указываются сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера предоставленного эмитентом обеспечения, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Вся приведенная ниже информация указана на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (состав прилагаемой отчетности указан в разделе 6 Проспекта) и которая отражает деятельность Эмитента в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как Группа.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	6 мес.2023
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в Группу Эмитента, иным лицам, входящим в Группу Эмитента, млн руб.	0	0	0	0
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в Группу Эмитента, иным лицам, не входящим в Группу Эмитента, млн руб.	170 189	376 431	347 029	365 514
Итого общий размер обеспечения, млн руб.	170 189	376 431	347 029	365 514

Для целей подготовки настоящего Проспекта и заполнения данного пункта Эмитент определил уровень существенности в размере 10% от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в Группу Эмитента, лицам, не входящим в Группу Эмитента.

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	6 мес.2023
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения* , млн руб., <i>в том числе:</i>	170 189	376 431	347 029	365 514
размер обеспечения, предоставленного Эмитентом в форме залога**, млн руб.	145 436	289 540	253 041	261 154
размер обеспечения, предоставленного Эмитентом в форме поручительства***, млн руб.	24 753	85 789	92 177	96 185
размер обеспечения, предоставленного Эмитентом в форме независимой гарантии, млн руб.	0	1 102	1 811	8 175

* **Общий размер обеспечения** представляет собой сумму стоимости объектов в соответствии с МСФО, переданных в залог Группой «А101» по обязательствам Группы «А101», перед иными третьими лицами (без учета повторного предоставления в залог одного и того же объекта), сумму обязательств Группы «А101» в соответствии с МСФО по договорам поручительств, предоставленных в качестве обеспечения по обязательствам перед иными третьими лицами (без учета повторного предоставления поручительств по одному и тому же обязательству) и сумму обеспечения, предоставленного в форме независимой гарантии по обязательствам Группы «А101», перед иными третьими лицами.

** **Представляет собой сумму стоимости объектов**, переданных в залог Группой «А101» по обязательствам Группы «А101», перед иными третьими лицами (без учета повторного предоставления в залог одного и того же объекта).

*** **Представляет собой сумму обязательств Группы «А101» по договорам поручительств**, предоставленных в качестве обеспечения по обязательствам перед иными третьими лицами (без учета повторного предоставления поручительств по одному и тому же обязательству).

По каждой сделке по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента (группы эмитента) существенное значение, указываются:

На 31.12.2020

1)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	24 753
для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «А101» Кредитор, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Поручители: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Кредит
Содержание обеспеченного обязательства	Кредитный договор № 156300/0058 от 04.12.2015 между ООО «А101» и АО «Россельхозбанк» с графиком погашения и сроком полного погашения 25.12.2025 и лимитом в размере 34 000 млн руб.
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	24 753
Срок исполнения обязательства	25.12.2025 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Поручительство (группа взаимосвязанных сделок по предоставлению поручительства Группой «А101» в отношении одного и того же обязательства), размер 24 753 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручительство обеспечивает погашение суммы основного долга и процентов по кредиту. Размер поручительства не превышает сумму лимита по кредиту плюс проценты, подлежащие уплате по нему.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Не применимо
Срок, на который обеспечение предоставлено	Период действия кредитного договора - 25.12.2025
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства,	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение

и вероятности возникновения таких факторов	деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства. Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.
--	---

2)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	24 753
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «А101» Кредитор, Залогодержатель, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Залогодатели: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Кредит
Содержание обеспеченного обязательства	Кредитный договор № 156300/0058 от 04.12.2015 между ООО «А101» и АО «Россельхозбанк» с графиком погашения и сроком полного погашения 25.12.2025 и лимитом в размере 34 000 млн руб.
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	24 753
Срок исполнения обязательства	25.12.2025 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Залог земельных участков, принадлежащих Группе «А101», размер 24 753 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Залогодатель и Должник отвечают перед Кредитором субсидиарно. Залог обеспечивает погашение основной суммы долга и процентов по предоставленному кредиту.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Залог земельных участков залоговой стоимостью 62 741 млн руб.
Срок, на который обеспечение предоставлено	Период действия кредитного договора - 25.12.2025
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства. Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.

На 31.12.2021

1)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	22 185
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «А101» Кредитор, Залогодержатель, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Залогодатели: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Кредит
Содержание обеспеченного обязательства	Кредитный договор № 156300/0058 от 04.12.2015 между ООО «А101» и АО «Россельхозбанк» с графиком погашения и сроком полного погашения 25.12.2025 и лимитом в размере 34 000 млн руб.
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	22 185
Срок исполнения обязательства	25.12.2025 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Залог земельных участков, принадлежащих Группе «А101», размер 22 185 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Залогодатель и Должник отвечают перед Кредитором субсидиарно. Залог обеспечивает погашение основной суммы долга и процентов по предоставленному кредиту.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Залог земельных участков залоговой стоимостью 106 909 млн руб.
Срок, на который обеспечение предоставлено	Период действия кредитного договора - 25.12.2025
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства. Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.

2)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	37 000
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «Специализированный застройщик «А101» Кредитор, Залогодержатель, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Залогодатели: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
вид обеспеченного обязательства	Кредит

Содержание обеспеченного обязательства	Кредитный договор № 217900/0036 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 09.09.2021 между ООО «Специализированный застройщик «А101» и АО «Россельхозбанк» с графиком погашения и сроком полного погашения 31.12.2026 и лимитом в размере 37 000 млн руб.
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	37 000
Срок исполнения обязательства	31.12.2026 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Залог земельных участков, принадлежащих Группе «А101», размер 37 000 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Залогодатель и Должник отвечают перед Кредитором субсидиарно. Залог обеспечивает погашение основной суммы долга и процентов по предоставленному кредиту.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Залог земельных участков залоговой стоимостью 106 909 млн руб.
Срок, на который обеспечение предоставлено	31.12.2026 (срок полного погашения обязательства)
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства. Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.

На 31.12.2022

1)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	41 879
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «Специализированный застройщик «А101» Кредитор, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Поручители: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Проектное финансирование
Содержание обеспеченного обязательства	Генеральное соглашение №217900/0001 о кредитовании с лимитом задолженности от 19.01.2021 между ООО «Специализированный застройщик «А101» и АО «Россельхозбанк»
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	41 879
Срок исполнения обязательства	19.11.2030 (срок полного погашения обязательства)

Способ обеспечения, его размер	Поручительство (группа взаимосвязанных сделок по предоставлению поручительства Группой «А101» в отношении одного и того же обязательства), размер 41 879 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручительство обеспечивает погашение суммы основного долга и процентов по предоставленному проектному финансированию. Размер поручительства не превышает сумму лимита по кредиту плюс проценты, подлежащие уплате по нему.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Не применимо
Срок, на который обеспечение предоставлено	19.11.2030
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства. Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.

2)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	22 185
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «А101» Кредитор, Залогодержатель, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Залогодатели: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Кредит
Содержание обеспеченного обязательства	Кредитный договор № 156300/0058 от 04.12.2015 между ООО «А101» и АО «Россельхозбанк» с графиком погашения и сроком полного погашения 25.12.2025 и лимитом в размере 34 000 млн руб.
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	22 185
Срок исполнения обязательства	25.12.2025 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Залог земельных участков, принадлежащих Группе «А101», размер 22 185 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Залогодатель и Должник отвечают перед Кредитором субсидиарно. Залог обеспечивает погашение основной суммы долга и процентов по предоставленному кредиту.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Залог земельных участков залоговой стоимостью 116 262 млн руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено	Период действия кредитного договора - 25.12.2025
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства. Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.

3)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	28 113
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «Специализированный застройщик «А101» Кредитор, Залогодержатель, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Залогодатели: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Кредит
Содержание обеспеченного обязательства	Кредитный договор № 217900/0036 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 09.09.2021 между ООО «Специализированный застройщик «А101» и АО «Россельхозбанк» с графиком погашения и сроком полного погашения 31.12.2026 и лимитом в размере 37 000 млн руб.
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	28 113
Срок исполнения обязательства	31.12.2026 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Залог земельных участков, принадлежащих Группе «А101», размер 28 113 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Залогодатель и Должник отвечают перед Кредитором субсидиарно. Залог обеспечивает погашение основной суммы долга и процентов по предоставленному кредиту.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Залог земельных участков залоговой стоимостью 116 262 млн руб.
Срок, на который обеспечение предоставлено	31.12.2026 (срок полного погашения обязательства)
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства.

	<p>Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.</p>
--	---

На 30.06.2023

1)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	51 790
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	<p>Должник: ООО «Специализированный застройщик «А101» Кредитор, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Поручители: компании Группы «А101»</p>
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Проектное финансирование
Содержание обеспеченного обязательства	Генеральное соглашение № 217900/0001 о кредитовании с лимитом задолженности от 19.01.2021 между ООО «Специализированный застройщик «А101» и АО «Россельхозбанк»
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	51 790
Срок исполнения обязательства	19.11.2030 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Поручительство (группа взаимосвязанных сделок по предоставлению поручительства Группой «А101» в отношении одного и того же обязательства), размер 51 790 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручительство обеспечивает погашение суммы основного долга и процентов по предоставленному проектному финансированию. Размер поручительства не превышает сумму лимита по кредиту плюс проценты, подлежащие уплате по нему.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Не применимо
Срок, на который обеспечение предоставлено	19.11.2030
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	<p>К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства.</p> <p>Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.</p>

2)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	22 185
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «А101» Кредитор, Залогодержатель, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Залогодатели: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Кредит
Содержание обеспеченного обязательства	Кредитный договор № 156300/0058 от 04.12.2015 между ООО «А101» и АО «Россельхозбанк» с графиком погашения и сроком полного погашения 25.12.2025 и лимитом в размере 34 000 млн руб.
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	22 185
Срок исполнения обязательства	25.12.2025 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Залог земельных участков, принадлежащих Группе «А101», размер 22 185 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Залогодатель и Должник отвечают перед Кредитором субсидиарно. Залог обеспечивает погашение основной суммы долга и процентов по предоставленному кредиту.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Залог земельных участков залоговой стоимостью 96 625 млн руб.
Срок, на который обеспечение предоставлено	Период действия кредитного договора - 25.12.2025
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства. Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.

3)

Размер предоставленного обеспечения, млн руб.	22 210
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, - их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «Специализированный застройщик «А101» Кредитор, Залогодержатель, Выгодоприобретатель: АО «Россельхозбанк» Залогодатели: компании Группы «А101»
Для независимых гарантий - принципал, бенефициар, гарант	Не применимо
Вид обеспеченного обязательства	Кредит
Содержание обеспеченного обязательства	Кредитный договор № 217900/0036 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 09.09.2021 между

	ООО «Специализированный застройщик «А101» и АО «Россельхозбанк» с графиком погашения и сроком полного погашения 31.12.2026 и лимитом в размере 37 000 млн руб.
Размер обеспеченного обязательства, млн руб.	22 210
Срок исполнения обязательства	31.12.2026 (срок полного погашения обязательства)
Способ обеспечения, его размер	Залог земельных участков, принадлежащих Группе «А101», размер 22 210 млн руб.
Условия предоставления обеспечения	Залогодатель и Должник отвечают перед Кредитором субсидиарно. Залог обеспечивает погашение основной суммы долга и процентов по предоставленному кредиту.
Предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, млн руб.	Залог земельных участков залоговой стоимостью 96 625 млн руб.
Срок, на который обеспечение предоставлено	31.12.2026 (срок полного погашения обязательства)
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	К основным факторам, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, относятся: снижение деловой активности субъектов хозяйствования, в связи с общей политической и экономической неопределенностью, изменения в денежно-кредитной и налоговой политике государства. Вышеперечисленные факторы могут привести к недостаточности денежных средств для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения таких факторов Группа «А101» оценивает как низкую.

2.5.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.

Прочие обязательства, не отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Группы «А101», ее ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, отсутствуют.

2.6. Сведения об истории создания и развития эмитента, а также о его положении в отрасли

Краткое описание истории создания и развития группы эмитента, включая случаи реорганизации эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:

История Группы «А101» берет начало с 1992 года - с образования агентства недвижимости «АВГУР ЭСТЕЙТ».

В 2000 году - начало девелоперской деятельности: старт строительства жилого комплекса и бизнес-центра в центре Москвы.

В 2002 году - начало реализации проектов строительства жилого комплекса и торгово-офисного центра в Белгороде.

В 2004 году - старт реализации проектов строительства ЖК «Солнечный» и коттеджного комплекса «Екатериновка» в Краснодаре.

В 2005 году - начало строительства ЖК «Смоленская застава» в Москве. С момента образования компания выросла до инвестиционно-строительного холдинга. В 2005 году с целью управления принадлежащими ей земельными активами и формирования единой концепции освоения земель Калужского направления «АВГУР ЭСТЕЙТ» создает новые компании и образует Группу компаний «Масштаб».

В 2008 году был разработан бренд «A101». Официальная торговая марка «A101» с идентификационным номером 345579 зарегистрирована 14 марта 2008 г. и опубликована 12 апреля 2008 г. В 2014 году произошло переименование ключевого на тот момент юридического лица ЗАО «Масштаб» в Акционерное общество «A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», а Группы компаний, соответственно, в Группу «A101». Юридическое переименование сопровождалось внедрением нового корпоративного фирменного стиля, который передает философию бренда и предусматривает использование новой корпоративной символики и визуальных материалов. Обновленная торговая марка «A101» с идентификационным номером 554414 зарегистрирована 13 октября 2015г. и опубликована 12 ноября 2015г. Исключительное право на «A101» действует до 23 мая 2034 г.

В 2013 году Группа «A101» приступила к совместной работе с Правительством Москвы в рамках городской программы формирования двенадцати точек роста в ТиНАО (Новая Москва). Троицкий и Новомосковский административные округа (ТиНАО) - наиболее динамично развивающиеся в Москве, вошли в состав столицы в 2012 году, увеличив ее территорию в 2,5 раза. Значительный вклад в развитие новых округов вносит Группа «A101».

В 2013 году Группа «A101» начала строительство ЖК «Москва A101», общая площадь построенных объектов составила более 600 тыс. м². ЖК «Москва A101» – это район современной застройки с устоявшимся ритмом жизни, развитой торговой, бытовой и социальной инфраструктурой. В районе построен детский сад и инновационная школа на 1775 мест с бассейном (данные по состоянию на 31.12.2023).

В 2016-2017 годах Группа «A101» начала строительство ЖК «Испанские кварталы», «Скандинавия», «Белые ночи».

ЖК «Испанские кварталы» – обособленный и тихий жилой комплекс, общая площадь построенных объектов составила более 400 тыс. м². В ЖК «Испанские кварталы» построена школа «Логика» на 1300 учеников, детский сад с бассейном «Белый кролик» на 350 малышей и детский сад «Солнечная страна» на 220 малышей (данные по состоянию на 31.12.2023). В локации работают торговые и деловые центры, спортивные комплексы, крупный медицинский центр.

ЖК «Скандинавия» расположен в Новой Москве, общая площадь построенных объектов составила более 70 тыс. м². Главная идея - баланс жилья и сервисов, транспортной доступности и комфортной удаленности от трасс, шумных зон для активных видов отдыха и уютных зеленых островков для созерцания и релаксации. В ЖК «Скандинавия» построены 2 школы на 2325 учеников и 6 детских садов на 1090 малышей (данные по состоянию на 31.12.2023).

ЖК «Белые ночи» расположен на границе с живописным Бутовским лесопарком, общая площадь построенных объектов составила более 45 тыс. м². Главное общественное пространство – парковая зона в стилистике «Природа Карелии». В ЖК «Белые ночи» построен образовательный комплекс «Формула»: школа на 550 учеников и детский сад на 150 малышей (данные по состоянию на 31.12.2023).

Группа «A101» создает сбалансированную городскую среду 15-минутной доступности, учитывающую все потребности и аспекты жизни современного человека.

До 2020 года общая площадь построенных объектов Группой «A101» в Новой Москве составила более 1,1 млн м², получено разрешений на строительство общей площадью более 2,2 млн м².

В настоящее время портфель девелоперских проектов Группы «A101», находящихся в стадии активного строительства, включает проекты «Прокшино», «Скандинавия Юг» и «Скандинавия Центр», «Испанские кварталы 2», «Бунинские кварталы», «Дзен-кварталы» и «Деснаречье квартал Парк». Данные проекты представляют собой крупные жилые комплексы – комплексной застройки с

социальной и коммерческой инфраструктурой, жилье в которых пользуется устойчивым спросом, что позволяет рассчитывать на успешную реализацию и завершение проектов.

Группа «А101» является одним из лидеров среди застройщиков жилой недвижимости в Новой Москве и показывает стабильный рост операционных показателей.

Эмитент (ООО «А101») включен в список системообразующих организаций российской экономики (Протокол заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития Российской экономики от 20 марта 2020 № 3).

Группа «А101» обладает безупречной кредитной историей. В 2023 году рейтинг кредитоспособности Эмитента от рейтингового агентства «Эксперт РА» повышен до уровня «ruA» (прогноз «Стабильный») (Эмитент получает рейтинг от рейтингового агентства «Эксперт РА» с 2020 года) и впервые получен рейтинг кредитоспособности на уровне «A(RU)» (прогноз «Стабильный») от рейтингового агентства «АКРА».

Группа «А101» является обладателем престижных премий и наград, подтверждающих высокие стандарты, предъявляемые к своим проектам.

В таблице ниже указаны полученные Группой «А101» премии и награды за период 2020-2023гг.:

Год	Премия	Номинация / объект
2020 год	Конкурс Правительства Москвы «Лучший реализованный проект в области строительства» 2020	В номинации «Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов повышенной комфортности» по результатам открытого голосования на сайте «Активный гражданин» - ЖК «Испанские кварталы» 1 район
	Премия «Лучшие социальные проекты России» 2020	В категории «Поддержка малого и среднего бизнеса» - Платформа «А101 Бизнес»
2021 год	Конкурс «ТОП ЖК-2021»	В номинации «Лучший жилой комплекс Новой Москвы» - ЖК «Скандинавия»
	Премия Urban Awards 2021	В номинации «Лучшая концепция коммерческой инфраструктуры» - ЖК «Испанские кварталы»
	Международный конкурс Best for Life Design Forum&Award 2021	Победитель - Школа «Логика» в ЖК «Испанские кварталы»
	Конкурс Правительства Москвы «Лучший реализованный проект в области строительства» 2021	В номинации «Лучший реализованный проект строительства объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения» - детский сад «Волшебная долина»
	Премия «Административный директор-2021»	В номинации «Инновационные решения» - сеть лайфворкингов Easy Busy в жилых комплексах Группы «А101»
2022 год	III Федеральная премия в области коммерческой недвижимости Arendator Awards 2022.	В номинации «Многофункциональный комплекс года» - проект Группы компаний – бизнес-квартал «Прокшино»
	Премия «Выбор мам 2022»	Лауреат в номинациях «Лучший проект в сфере недвижимости» и «Самый значимый социальный проект» - Группа «А101»
	WOW Awards 2022	Номинация - «Рекламная компания года»
2023 год	Конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» 2023 год	В номинации «Строительство объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения» - Школа «Энергия» в ЖК «Скандинавия»
	Премия Best Office Awards 2023	В номинации «Офис продаж девелоперов» - офис продаж Группы «А101» у станции метро «Прокшино»

На данный момент деятельность Группы «А101» сосредоточена на строительстве жилых помещений (комфорт и бизнес класса) на территории Новой Москвы, объектов коммерческой недвижимости и социальной инфраструктуры.

Операционные сегменты Группы «А101» согласно МСФО (IFRS) 8 представлены:

- сегментом строительства жилых и нежилых помещений;
- сегментом государственных контрактов по строительству социально значимых объектов и объектов городской инфраструктуры;
- сегментом fee-девелопмента⁷.

Показатели сегмента fee-девелопмент и сегмента государственных контрактов по строительству социально значимых объектов и объектов городской инфраструктуры не удовлетворяют количественным критериям для представления в качестве самостоятельных отчетных сегментов, поэтому вся деятельность Группы «А101» представлена единым отчетным сегментом.

По состоянию на дату утверждения Проспекта Группа «А101» включает 22 компании (подробная информация о подконтрольных Эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение, приведена в пункте 5.1. Проспекта ценных бумаг). Деятельность Эмитента и его подконтрольных организаций формируется в рамках единой стратегии, бренда и репутационной составляющей Группы «А101».

Эмитент был создан путем учреждения (протокол №1 общего собрания учредителей от 07.06.2012), в качестве юридического лица зарегистрирован 18.06.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Полное фирменное наименование Эмитента на дату регистрации: **Общество с ограниченной ответственностью «ГудРоадВэй»**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на дату регистрации: **ООО «ГудРоадВэй»**

ОГРН: **1127746474349**

ИНН: **7704810149**

25.10.2016 изменены полное и сокращенное наименования Эмитента на русском и английском языках.

Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «А101»**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке: **ООО «А101»**

Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке: **Limited Liability Company «А101»**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке: **LLC «А101»**

С 25.10.2016 по дату утверждения Проспекта наименования Эмитента не изменялись.

В таблице ниже указаны случаи реорганизации Эмитента:

№	Дата	Случаи реорганизации
1	30.06.2021	Реорганизация ООО «А101» путем присоединения к нему ООО «АВГУР-1»
2	01.02.2022	Реорганизация ООО «А101» путем присоединения к нему ООО «ПРОЕКТ-1»

⁷ Fee-девелопмент - услуги внешнего девелопера, который осуществляет реализацию проекта по заказу инвестора за вознаграждение. В состав услуг fee-девелопера входят: организация проекта (концепции), разработка документации, выбор схемы финансирования, проектирование, строительство.

В таблице ниже указаны случаи реорганизации и изменения наименования подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:

№	Наименование организации	Случаи реорганизации / изменения наименования
1	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	18.11.2020 - создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования АО «АВГУР ЭСТЕЙТ» 30.06.2021 - реорганизация ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» в форме выделения ООО «АВГУР-1» с его одновременным присоединением к Эмитенту
2	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	03.11.2011 - реорганизация ООО «Техагроком-3» в форме преобразования в ЗАО «Масштаб» 09.07.2013 - реорганизация ЗАО «Масштаб» в форме присоединения ЗАО «Масштаб-1», образованного в результате одновременного выделения из ОАО «Масштаб» и присоединения ЗАО «Масштаб-2», образованного в результате одновременного выделения из ЗАО «МАСШТАБ-Сервис» Прежнее наименование до 17.11.2014: ЗАО «МАСШТАБ»
3	ООО «Базис»	27.12.2019 - реорганизации юридического лица в форме выделения из него другого юридического лица - ООО «Луг»
4	ООО «Проект-Град»	10.11.2020 - создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования АО «Проект-Град» 28.05.2021 - реорганизация путем присоединения ООО «Альфа-Строй», ООО «БИОС», ООО «Благовест», ООО «Вернисаж», ООО «Возвышенность», ООО «Галактика», ООО «Держава», ООО «Луг» 01.02.2022 - реорганизация ООО «Проект-Град» в форме выделения ООО «ПРОЕКТ-1» с его одновременным присоединением к Эмитенту 08.09.2022 - реорганизация путем присоединения ООО «Стройпроект», ООО «Стильстрой», ООО «Развитие», ООО «Прогресс - М», ООО «Инвест-ЮГ», ООО «Духовность», ООО «Верес», ООО «Актив»
5	ООО «Держава-1»	08.12.2020 - создание юридического лица путем реорганизации юридического лица в форме выделения из другого юридического лица - ООО «Держава»

В случае если в течение трех последних завершенных отчетных лет и в течение последнего завершеного отчетного периода происходили изменения основного вида хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также изменения в составе подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, указываются сведения о характере и причинах таких изменений:

Случаи изменения основного вида хозяйственной деятельности подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:

№	Наименование организации	Случаи изменения основного вида хозяйственной деятельности
1	ООО «Оазис»	Прежний вид основной деятельности до 28.12.2023: код ОКВЭД 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
2	ООО «Высота девелопмент»	Прежний вид основной деятельности до 15.11.2023: код ОКВЭД 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
3	АНО «ЦРОС»	Прежний вид основной деятельности до 18.03.2022: код ОКВЭД 94.99 Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки
4	ООО «ТЕМА»	Прежний вид основной деятельности до 23.08.2022: код ОКВЭД 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Изменения в составе подконтрольных эмитенту организаций

№	01.01.2020	2020 год	2021 год	2022 год	31.12.2023
1	ООО «А101»	ООО «А101»	ООО «А101»	ООО «А101»	ООО «А101»
2	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» 18.11.2020 - создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» 30.06.2021 - реорганизация путем выделения ООО «АВГУР-1» с его одновременным присоединением к Эмитенту	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»
2.1.	АО «Масштаб-Сервис»	АО «Масштаб-Сервис»	01.06.2021 - ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» передает по договору купли-продажи акции АО «Масштаб Сервис» (100%)	-	-
3	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»-	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
4	АО «Проект-Град»	ООО «Проект-Град» 10.11.2020 - создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования АО «Проект-Град»	ООО «Проект-Град» 28.05.2021 - реорганизация путем присоединения ООО «Альфа-Строй», ООО «БИОС», ООО «Благовест», ООО «Вернисаж», ООО «Возвышенность», ООО «Галактика», ООО «Держава», ООО «Луг»	ООО «Проект-Град» 01.02.2022 - реорганизация путем выделения ООО «Проект-1» с его одновременным присоединением к Эмитенту 08.09.2022 - реорганизация путем присоединения ООО «Стройпроект», ООО «Стильстрой», ООО «Развитие», ООО «Прогресс - М», ООО «Инвест-ЮГ», ООО «Духовность», ООО «Верес», ООО «Актив»	ООО «Проект-Град»
4.1.	ООО «Альфа-Строй»	ООО «Альфа-Строй»	28.05.2021 - реорганизация путем присоединения к ООО «Проект-Град»	-	-
4.2.	ООО «БИОС»	ООО «БИОС»			
4.3.	ООО «Благовест»	ООО «Благовест»			
4.4.	ООО «Вернисаж»	ООО «Вернисаж»			
4.5.	ООО «Возвышенность»	ООО «Возвышенность»			
4.6.	ООО «Галактика»	ООО «Галактика»			
4.7.	ООО «Держава»	ООО «Держава»			
4.8.	ООО «Луг»	ООО «Луг»			
4.9.	ООО «Актив»	ООО «Актив»			

№	01.01.2020	2020 год	2021 год	2022 год	31.12.2023
4.10	ООО «Верес»	ООО «Верес»	ООО «Верес»	08.09.2022 - реорганизация путем присоединения к ООО «Проект-Град»	
4.11	ООО «Духовность»	ООО «Духовность»	ООО «Духовность»		
4.12	ООО «Инвест-ЮГ»	ООО «Инвест-ЮГ»	ООО «Инвест-ЮГ»		
4.13	ООО «Прогресс-М»	ООО «Прогресс-М»	ООО «Прогресс-М»		
4.14	ООО «Развитие»	ООО «Развитие»	ООО «Развитие»		
4.15	ООО «Стильстрой»	ООО «Стильстрой»	ООО «Стильстрой»		
4.16	ООО «Стройпроект»	ООО «Стройпроект»	ООО «Стройпроект»		
5	ООО «Базис»	ООО «Базис»	ООО «Базис»	ООО «Базис»	ООО «Базис»
6	ООО «Оазис»	ООО «Оазис»	ООО «Оазис»	ООО «Оазис»	ООО «Оазис»
7	ООО «ТЕМА»	ООО «ТЕМА»	ООО «ТЕМА»	ООО «ТЕМА»	ООО «ТЕМА»
8	АО «СУ-111»	АО «СУ-111»	АО «СУ-111»	АО «СУ-111»	АО «СУ-111»
9	ООО «ДиректКом»	ООО «ДиректКом»	ООО «ДиректКом»	ООО «ДиректКом»	ООО «ДиректКом»
10	ООО «Высота девелопмент»	ООО «Высота девелопмент»	ООО «Высота девелопмент»	ООО «Высота девелопмент»	ООО «Высота девелопмент»
11	ООО «СУ-112»	ООО «СУ-112»	ООО «СУ-112»	ООО «СУ-112»	ООО «СУ-112»
12	ООО «Поляна»	ООО «Поляна»	ООО «Поляна»	ООО «Поляна»	ООО «Поляна»
13	ООО «Проект А101»	ООО «Проект А101»	ООО «Проект А101»	ООО «Проект А101»	ООО «Проект А101»
14	ООО «Специализированный застройщик «А101»	ООО «Специализированный застройщик «А101»	ООО «Специализированный застройщик «А101»	ООО «Специализированный застройщик «А101»	ООО «Специализированный застройщик «А101»
15	-	ООО «Держава-1» 08.12.2020 - создание юридического лица путем реорганизации в форме выделения из другого юридического лица - ООО «Держава»	ООО «Держава-1»	ООО «Держава-1»	ООО «Держава-1»
16	-	ООО «А101-Проект» 28.04.2020 - регистрация	ООО «А101-Проект»	ООО «А101-Проект»	ООО «А101-Проект»
17	-	-	АНО «ЦРОС» 28.04.2020 - регистрация	АНО «ЦРОС»	АНО «ЦРОС»
18	-	-	-	-	ООО «А101-ДИДЖИТАЛ» 17.03.2023 - регистрация
19	-	-	-	-	АНО ДПО «Академия ИТ» 09.06.2023 - регистрация
20	-	-	-	-	ООО «СЗ «А101-Наследие» 14.07.2023 - регистрация

№	01.01.2020	2020 год	2021 год	2022 год	31.12.2023
21	-	-	-	-	ООО «А101-ТУРИЗМ» 18.10.2023 - регистрация
22	-	-	-	-	ООО «А101-БелПроект» 11.12.2023 - регистрация

Общая характеристика отрасли, в которой группа эмитента осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность, сведения о темпах и основных тенденциях ее развития за три последних завершённых отчетных года, а также за последний завершённый отчетный период и об основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Строительная отрасль относится к одной из основных отраслей, оказывающих влияние на экономику Российской Федерации.

Строительство взаимодействует практически со всеми отраслями экономики, рост выполненных работ в строительстве обеспечивает рост производства и затрат сопутствующей продукции.

Главная особенность строительной отрасли – территориальная закреплённость продукции, а также относительная длительность производственного цикла.

При этом жилье входит в число базовых потребностей человека, поэтому одна из важнейших задач - обеспечение граждан качественным и доступным жильем, которое базируется на следующих тенденциях:

1. Изменение образа жизни

Устойчивыми тенденциями в последние годы становятся популяризация здорового образа жизни и «зеленых решений», переход к совместному использованию товаров (экономика совместного потребления), рост спроса на впечатления и развлечения (креативная экономика). Растет спрос на формирование здоровой городской среды, внедрение приоритетов здоровья во все аспекты городского управления. Смена потребительских предпочтений увеличивает запрос на культурно-досуговую инфраструктуру рядом с домом, на новые архитектурные проекты, сочетающие функциональность, эстетику и комфорт. Большое внимание уделяется проблемам экологии, сохранения комфортной и безопасной среды обитания для будущих поколений.

2. Трансформации в обществе под влиянием новых технологий

Актуальны вопросы жилищного комфорта и необходимости осуществления трудовой деятельности из дома, а также наличия развитой инфраструктуры в шаговой доступности. В этой связи сформировалось направление на восстановление экономики через развитие инфраструктуры, снижение транзакционных издержек путем использования технологических и цифровых решений, в том числе на основе искусственного интеллекта, распространение формата «удаленной» работы.

3. Формирование комфортной городской среды

Особое значение в настоящее время приобретают комплексные практики работы с городской средой, направленные на сохранение здоровья жителей, - от теории «пешеходного города», который побуждает человека к движению, удобен для жизни и предпринимательской деятельности, до «здоровых улиц», не только эргономичных, безопасных и экологических, но также обеспечивающих психологический комфорт.

С учетом принятой Правительством РФ стратегии по развитию экономики страны на период до 2035 года перед строительным комплексом РФ стоят огромные задачи по созданию материальной базы промышленности, транспорта, решению социальных проблем, включая прежде всего строительство жилья с доведением объемов его ввода до 120 млн м² в год.

В последние годы количество возведенных жилых зданий в стране стремительно растет, с каждым разом побивая предыдущий рекорд, что дает основание судить о высоких темпах не только качественного, но и количественного развития строительной сферы в России.

Объем выполненных строительных работ в Российской Федерации⁸ (по коду экономической деятельности «Строительство») составил за 2020 год 9,5 трлн руб., за 2021 год 10,79 трлн руб., за 2022 год – 12,87 трлн руб., за 2023 год 15,09 трлн руб., (прирост по сравнению с 2022 годом 17,2%).

Объем ввода жилья в Российской Федерации⁹ за 2020 год составил 82,2 млн м², за 2021 год 92,6 млн м², за 2022 год 102,7 млн м², за 2023 год 110,44 млн м². Строительная отрасль по итогам 2023 года показывает положительную динамику, прирост 7,5% по сравнению с 2022 годом.

С 2023 года ввели¹⁰ 51,76 млн м² жилья многоквартирных домов и 58,68 млн м² индивидуальных жилых домов. Объем действующих разрешений на строительство составляет 157,94 млн м².

Темпы строительства и ввода жилья обусловлены мерами государственной поддержки строительной отрасли, которые за последние годы были направлены на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья за счет реализации отдельных программ поддержки застройщиков, программ льготного ипотечного кредитования граждан, поддержки инфраструктурных проектов.

Основные тенденции развития строительной отрасли:

1. Развитие ипотечного кредитования. С помощью единой информационной системы жилищного строительства организовано единое цифровое пространство для взаимодействия ключевых участников рынков жилищного строительства и ипотечного кредитования, реализована платформа для оперативного запуска любых программ поддержки населения и отрасли.
2. Цифровизация строительных процессов.
3. Сокращение административных процедур, оптимизация и перевод в электронный вид большинства административных процедур.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние строительной отрасли:

1. Уровень спроса на жилье, который зависит от динамики доходов населения, доступности жилья и доступности ипотечного кредитования (в том числе действия государственных программ стимулирования ипотеки). В целях поддержки рынка жилья внедряются различные государственные инициативы, оказывающие влияние на рынок как со стороны спроса, так и со стороны предложения недвижимости, в частности, программы «Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека», «Сельская ипотека», индексация материнского капитала, программы реновации жилого фонда.

2. Объемы нового строительства, ввода площадей и запуска новых проектов, которые в значительной степени определяются динамикой издержек застройщиков, доступностью земельных участков для нового строительства, а также состоянием и изменениями в государственном регулировании отрасли, оказывающими влияние на сложность согласования градостроительной и проектной документации.

3. Себестоимость. Рост издержек застройщиков оказывает влияние на себестоимость строительства и уровень цен на рынке недвижимости. В некоторой степени рост издержек застройщиков обусловлен изменениями нормативного регулирования в связи с переходом на эскроу-счета. В 2020-2021 годы данный фактор проявился особенно ярко на фоне пандемии COVID-19. В этот период наблюдалась тенденция роста цен на строительные материалы. В настоящий момент строительная отрасль не испытывает больших сложностей с современными технологиями и материалами, в то же время риск увеличения себестоимости сохраняется.

4. Способы финансирования строительства и их стоимость. Благодаря переходу на проектное финансирование, отрасль стала более прозрачной и устойчивой к внешним факторам, так как наличие банковского кредита позволяет финансировать строительство жилых объектов даже при временном снижении темпов продаж. Стоимость финансирования определяется денежно-кредитной политикой Банка России.

⁸ Источник: Федеральная служба государственной статистики (<https://rosstat.gov.ru/folder/109753>), РИА Новости Недвижимость (<https://realty.ria.ru/20240117/khusnullin-1921791488.html>)

⁹ Источник: Федеральная служба государственной статистики (<https://rosstat.gov.ru/folder/14458>), Минстрой России (<https://www.minstroyrf.ru/press/podvedeny-itogi-zhilishchnogo-stroitelstva-v-2023-godu>)

¹⁰ Источник: Минстрой России (<https://www.minstroyrf.ru/press/podvedeny-itogi-zhilishchnogo-stroitelstva-v-2023-godu>)

Основные факторы, влияющие на динамику развития отрасли:

- геополитические факторы и введение санкций, общая политическая и экономическая неопределенность;
- изменения в нормативном регулировании, введение поправок в Федеральный закон № 214-ФЗ;
- рост издержек застройщиков;
- рост ипотечного кредитования;
- государственные меры поддержки отрасли.

Общая оценка результатов деятельности группы эмитента в данной отрасли:

Руководством Группы «А101» оцениваются результаты деятельности Группы «А101» как положительные и соответствующие тенденциям развития отрасли.

Положительной динамике развития в сфере основной деятельности Группы «А101» способствует наличие большого запаса земельного банка, что, в свою очередь, обеспечивает Группу «А101» стабильными объемами застройки в долгосрочной перспективе и ведущие позиции по объемам текущего строительства на территории Новой Москвы.

Группа «А101» создает сбалансированную городскую среду 15-минутной доступности, учитывающую все потребности и аспекты жизни современного человека – строит жилые районы с развитой инфраструктурой, современный образовательный кластер, крупные офисные центры, объекты торгового и спортивно-развлекательного назначения. Группа «А101» занимается привлечением в локацию инвесторов различного профиля, поддержкой малого и среднего бизнеса.

Объем реализованных проектов Группы «А101» составляет 2,8 млн м² (общая площадь жилых объектов), 40% территорий жилых районов занимают спортивная инфраструктура, общественные зоны и благоустройство, 73 социальных объекта предусмотрено инвестиционной программой. Эмитентом и компаниями Группы «А101» создано 570 тыс. м² коммерческой инфраструктуры, 74 вида бизнеса действует в районах Группы «А101». Ежегодный объем строительства Группы «А101» вырос с 1 357 тыс. м² в 2020 году до 2 110 тыс. м² в 2023 году (общая площадь), объем продаж - с 317 тыс. м² в 2020 году до 540 тыс. м² в 2023 году, объем новых контрактов - с 45,9 млрд руб. в 2020 году до 134,5 млрд руб. в 2023 году.

Влияние сложившихся в отрасли тенденций (благоприятных и неблагоприятных) на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности группы эмитента:

Строительная отрасль демонстрирует опережающие, по сравнению с экономикой страны, темпы роста. Несмотря на то, что в разные периоды отрасль испытывала подъемы и спады, жилищное строительство остается одним из наиболее привлекательных направлений инвестирования для частного капитала и крупного бизнеса.

На развитие строительной отрасли и Группы «А101» в частности, негативное влияние оказало ухудшение ситуации в целом в российской экономике, вызванное геополитическими факторами, введение в отношении России экономических и политических санкций, отток капитала из России.

На фоне снижения покупательской способности населения важную роль для рынка первичной недвижимости сыграла поддержка со стороны государства. Ипотека стала основным способом финансирования приобретения жилья. Также Правительство Российской Федерации внедрило программу поддержки молодых семей, программу по расселению ветхого и аварийного жилья. Данные программы, направленные на поддержание населения, оказали положительное влияние на строительную отрасль, стимулируя потребительский спрос.

К числу антикризисных мер Правительства России можно также отнести те, которые направлены на сокращение инвестиционного строительного цикла:

- упрощение порядка согласования и утверждения изменений в части сроков действия документации по планировке территорий, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию;

- упрощение конкурсных процедур и предоставление возможности вносить изменения в государственные и муниципальные контракты;
- ускорение процесса оформления разрешительной документации на строительство — не менее чем на полгода;
- сокращение сроков предоставления участков под строительство;
- послабления при оплате штрафов за неоплаченные коммунальные платежи.

Благоприятные тенденции в сфере строительства и девелопмента - укрупнение в отрасли, в результате чего преимущества в развитии получают наиболее крупные компании, обладающие достаточно крупными портфелями проектов, диверсификацией по сегментам, высокими компетенциями по привлечению финансирования и сложившейся практикой взаимодействия с крупнейшими банками, предоставляющими проектное финансирование.

Усиление фокуса на развитии отечественной промышленности, транспортной и социальной инфраструктуры и внутреннего туризма приводят к росту экономического потенциала крупных городов в регионах России и формированию платежеспособного спроса на жилье в этих городах.

Доля группы эмитента в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные показатели, характеризующие положение группы эмитента в отрасли в целом:

Доля Группы на Московском рынке (Москва и Московская область) – более 5%, на рынке Новой Москвы – более 50% (по показателю спроса по состоянию на 31.12.2023, по данным Группы «А101»).

Доля Группы на Московском рынке (Москва и Московская область) – 8,41%, на рынке России – 1,4% (по показателю площади в м² по состоянию на 31.12.2023, по данным ЕИСЖС¹¹). При этом на московском рынке 57,13% рынка контролируется 10 игроками, на рынке России 10 игроков контролируют 19,38% рынка.

Оценка соответствия результатов деятельности группы эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности группы эмитента.

Группа «А101» показывает рост, соответствующий отрасли, за счет имеющегося земельного банка (принадлежит на праве собственности 100%) и высокой операционной эффективности.

По мнению Группы «А101», в ближайшие 3 года рост продолжится, Группа «А101» будет выводить на рынок новые проекты, потенциальный годовой объем продаж на земельном банке 800 тыс. м², что составляет более 10 лет непрерывной застройки с объемом 20 млн м² жилья. Отталкиваясь от модели развития города, Группа «А101» развивает свой земельный банк, постепенно увеличивая количество проектов в реализации.

Сведения об основных конкурентах группы эмитента (сопоставляются сильные и слабые стороны группы эмитента в сравнении с ними):

Основные конкуренты Группы «А101» – строительные компании и девелоперы, в том числе группы компаний, осуществляющие деятельность в Москве и Московской области:

- ГК «Гранель» (г. Москва и Московская область);
- ГК «ПИК» (г. Москва и Московская область);
- ГК «Самолет» (г. Москва и Московская область);
- ГК «ФСК» (г. Москва и Московская область);
- ГК «Эталон» (Московская область);
- Группа «ИНГРАД» (г. Москва и Московская область);
- Группа «ЛСР» (г. Москва);

¹¹ Единая информационная система жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>)

- Группа «Пионер» (г. Москва);
- ДОНСТРОЙ (г. Москва);
- MR Group (MP Групп) (г. Москва).

Сильные стороны Группы «A101»: обладание значительными земельными ресурсами (характеризующимися хорошей транспортной доступностью, высоким статусом и спецификой застройки локации, хорошей экологической обстановкой), отсутствие собственных производственных мощностей, которые необходимо загружать, доверие покупателей и финансовых структур, широкая продуктовая линейка.

Слабые стороны Группы «A101»: на растущем рынке отсутствие собственных мощностей и кадровых ресурсов в штате оказывает давление на себестоимость, уровень географической диверсификации.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

Особые мнения отсутствуют.

2.7. Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития группы эмитента не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Долгосрочная стратегия Группы «A101» направлена на создание и увеличение стоимости для учредителей, инвесторов и партнеров путем реализации уникальных девелоперских проектов инвестиционного качества в сегментах жилой и коммерческой недвижимости.

Планируемое развитие Группы «A101» заключается в реализации проекта Группы «A101», который представляет собой строительство автономного жилого сообщества в непосредственной близости от Москвы по Калужскому шоссе с жильем европейского качества и всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. Проект предполагает поэтапное освоение территории. Стратегия поэтапной реализации мастер-плана гарантирует инвестиционную привлекательность и полноценное развитие жилого сообщества на всех этапах застройки территории. Срок реализации проекта составляет 30-50 лет.

Процесс стратегического развития Группы «A101» включает:

- реализацию полученных градостроительных ТЭП¹² в объеме 11 млн м² ГНС¹³;
- увеличение объема продаж за счет расширения количества проектов при сохранении объема продаж в текущих проектах;
- расширение географии строительства для поддержания модели устойчивого развития.

Значительное внимание также будет уделяться:

- повышению эффективности операционной деятельности, развитию внутренних компетенций и выполнению существующей программы;
- созданию линейки продуктов, удовлетворяющих потребности целевых клиентов;
- сокращению себестоимости продуктов без потери качества продукта;
- сокращению сроков строительства;
- реализации совместно с городом программы стимулирования создания рабочих мест и транспортной инфраструктуры в Новой Москве;
- достижению сбалансированной застройки по типам недвижимости – жилье, офисы, торговля, склады, социальные объекты.

Реализация стратегии обеспечена земельным банком Группы «А101» на срок более 10 лет. Стратегические цели Группы «А101» включают:

- кратный рост объемов строительства;
- снижение корпоративного долга;
- диверсифицированный портфель по продукту и регионам.

Инструменты реализации стратегии Группы «А101»:

- продвижение бренда;
- создание и продвижение продукта в проектах комплексной застройки;
- систематизация бизнес-процессов для быстрого масштабирования бизнеса, собственная масштабируемая служба продаж;
- динамическое управление темпами продаж;
- технологические инновации в строительстве;
- повышение качества и сокращение сроков строительства.

Генпланом Москвы предусмотрена возможность строительства недвижимости в объеме до 100 млн м² до 2035 года. В перспективе к 2035 году планируется строительство 125 объектов здравоохранения, 700 спортивных объектов, 300 детских садов, 110 школ и 86 парков. До 2035 года на новых территориях планируется создать 1 млн рабочих мест.

ESG-повестка является частью стратегии развития Группы «А101» с акцентом на вопросы социальной и экологической повестки, разработкой новых высокотехнологичных сервисов и развитием собственной экосистемы, обслуживающей любые потребности, связанные с жильем.

Группа «А101» не планирует организацию нового производства, расширение или сокращение производства, разработку новых видов продукции, модернизацию и реконструкцию основных средств, изменение основной деятельности.

В случае если группой эмитента принята и раскрыта стратегия развития группы эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ: **данный документ не принят и не раскрыт.**

2.8. Сведения о рисках, связанных с эмитентом и приобретением ценных бумаг

Инвестиции в Биржевые облигации связаны с определенной степенью риска. В настоящем Проспекте ценных бумаг описаны только основные риски, которые, по мнению Эмитента, являются

¹² Технично-экономические показатели объекта строительства

¹³ Габариты наружных стен

существенными в настоящее время. Эмитент не исключает, что в деятельности Группы Эмитента могут присутствовать иные риски, о которых он в настоящее время не знает либо считает их незначительными, и которые могут оказать негативное влияние на возможность Эмитента исполнять обязательства перед владельцами Биржевых облигаций своевременно и в полном объеме.

К основным рискам, описанным далее в настоящем пункте, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы Эмитента, а также на приобретение ценных бумаг Эмитента относятся:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента;
- риски, связанные с возможной недостаточностью объема страхового покрытия Группы Эмитента.

Положения данного раздела не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей Биржевых облигаций. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже обстоятельств, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску (рisku финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг.

Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

При наличии политики управления рисками, утвержденной эмитентом в качестве отдельного документа, указываются сведения о таком документе и описываются основные положения политики в области управления рисками.

Политика управления рисками в качестве отдельного документа Эмитентом не утверждалась.

Деятельность Группы «А101» в области внутреннего контроля и управления рисками определяет основные принципы организации, функционирования и взаимной интеграции систем внутреннего контроля и управления рисками. Система внутреннего контроля и управления рисками представляет собой совокупность организационной структуры, методик и процедур. Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска в приемлемых пределах.

Основными целями системы внутреннего контроля и управления рисками являются:

- предоставление руководству разумной гарантии достижения стратегических целей;
- снижение числа непредвиденных событий и убытков до уровня не выше уровня риск-аппетита;
- своевременная адаптация к изменениям во внутренней и внешней среде;
- обеспечение эффективного функционирования и устойчивости;
- обеспечение соответствия деятельности требованиям законодательства РФ и локальным нормативным документам.

Для достижения данных целей система внутреннего контроля и управления рисками решает следующие ключевые задачи:

- идентификация всех рисков;
- анализ и оценка идентифицированных рисков;
- качественное информационное, методологическое и аналитическое обеспечение процесса принятия решений по выбору мер управления рисками;
- своевременное разрешение конфликтов интересов, возникающих в процессе деятельности;
- принятие обоснованных решений по страхованию рисков;
- контроль лимитов и иные формы контроля соответствия рисков уровню риск-аппетита;
- обеспечение эффективности внутреннего контроля;
- обеспечение эффективности деятельности и достижения поставленных целей;
- обеспечение защищенности активов;
- соответствие действий и решений Группы «А101» требованиям законодательства Российской Федерации, локальных нормативных документов и условиям контрактов.

Основные принципы подхода Группы «А101» к управлению рисками:

- непрерывность;
- интеграция;
- комплексность;
- единство методологической базы;
- приоритетность;
- функциональность;
- разделение обязанностей;
- оптимальность;
- сбалансированность;
- четкая регламентация;
- адаптивность.

2.8.1. Отраслевые риски

Риски, характерные для отрасли, в которой группа эмитента осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность:

Группа «А101» осуществляет деятельность на территории Российской Федерации, соответственно, на ее бизнес оказывает влияние экономика Российской Федерации.

Основной операционный сегмент Группы «А101» представлен сегментом строительства жилых помещений (комфорт и бизнес класса) на территории Новой Москвы, объектов коммерческой недвижимости и социальной инфраструктуры.

Отраслевой риск - вероятность потерь из-за разного рода негативных изменений состояния отрасли. Основными рисками, которые в среднесрочной перспективе повлияют на девелоперскую и строительную отрасль являются:

– законодательные изменения, затрагивающие девелоперскую и строительную отрасль, и ужесточающие требования к участникам строительной отрасли. Законодательные изменения в сфере недвижимости и строительства открывают для строительных компаний и других участников рынка новые возможности, но одновременно новации вызывают множество вопросов, касающихся их правоприменения, судебные споры. Законодательных ограничений становится все больше, и они могут существенно влиять на рентабельность бизнеса;

– снижение покупательской способности населения и спроса на недвижимое имущество может оказать негативное влияние на финансовые и операционные показатели Группы «А101»;

– ограничение видов финансирования, доступа к банковским кредитам может привести к необходимости отвлечения дополнительных объемов собственных средств Группы «А101» для финансирования текущих проектов, ограничить возможности по приобретению и запуску новых проектов, оказать негативное влияние на финансовые и операционные показатели;

– изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки, сокращение числа свободных участков для застройки. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки, а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Группы «А101» рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов;

– рост уровня конкуренции за потребителя, рост объема предложения может оказать негативное влияние на финансовые и операционные показатели Группы «А101». Исторически деятельность в сфере строительства и недвижимости в России характеризовалась высоким уровнем конкуренции: в последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции;

– изменение цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемые ресурсы. Повышение цен на ресурсы (оборудование, материалы) и/или услуги, строительно-монтажные работы, увеличивает себестоимость строящихся объектов недвижимости.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность группы эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам:

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли (снижение темпов строительства, спроса на недвижимое имущество) Группы «А101» на ее деятельность и исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям оценивается, как низкое.

Российские рейтинговые агентства консервативно оценивают риск-профиль отрасли жилищного строительства, в том числе в силу долгосрочного цикла строительных работ. На деятельность Группы «А101» могут оказать влияние макроэкономические факторы и существующая неопределенность в отношении роста реальных доходов, снижение уверенности потребителей.

Кроме того, девелоперская деятельность в России характеризуется высокой конкуренцией. На 20 крупнейших девелоперских компаний приходится около четверти текущего объема строительства, что свидетельствует о невысоких барьерах для входа в отрасль. Объем просроченной задолженности контрагентов в этой отрасли существенно превышает средний уровень по экономике.

Реализуемые государством меры по поддержанию строительного сектора в значительной степени нивелируют факторы макроэкономических изменений.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации):

на рынке Российской Федерации

– законодательные изменения, затрагивающие девелоперскую и строительную отрасль, и ужесточающие требования к участникам отрасли

Группа «А101» оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение в целом как незначительное.

Группа «А101» проводит мониторинг изменений в законодательстве, регулирующем строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования. Группа «А101» реализует проекты с использованием счетов эскроу, что соответствует требованиям действующего законодательства (Федеральному закону № 214-ФЗ).

– снижение покупательской способности населения и спроса на недвижимое имущество

Группа «А101» оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение в целом как незначительное.

Действия, уменьшающие влияние риска на деятельность Группы «А101»:

- маркетинговые исследования, изучение рынка, объема и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- маркетинговые акции, направленные на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;

- сложившаяся высокая репутация среди покупателей жилья, восприятие Группы «А101» как надежного застройщика с качественным продуктом и высокой финансовой устойчивостью;
- развитые каналы продаж, включая сеть собственных офисов продаж и длительный опыт взаимодействия с агентами;
- опыт в разработке и применении вариантов оплаты приобретаемой недвижимости, отвечающих запросам и возможностям покупателей, широкий диапазон доступных условий оплаты (включая скидки, различные виды рассрочек, совместные с банками ипотечные программы).

Группа «А101» также использует продуктовую диверсификацию и разрабатывает дополнительные услуги и сервисы для потребителей.

– ограничение видов финансирования, доступа к банковским кредитам

Группа «А101» оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение в целом как незначительное.

Действия, уменьшающие влияние риска на деятельность Группы «А101»:

- длительная репутация в качестве надежного заемщика;
- включение Эмитента в список системообразующих организаций российской экономики (Протокол заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития Российской экономики от 20 марта 2020 № 3);
- получение лимита на проектное финансирование, в то же время накопленные остатки на эскроу-счетах, являющиеся основным источником погашения проектного финансирования, превышают объем проектного финансирования, планируется реализация проектов с учетом сохранения баланса между накоплением средств на счетах эскроу и проектного долга;
- контроль показателей финансовой устойчивости и обеспечение резервов ликвидности при планировании операционной деятельности и принятии инвестиционных решений;
- развитие взаимодействия с крупнейшими банками-кредиторами в области проектного финансирования, разработка комплексных программ сотрудничества с банками;
- использование широкого спектра долговых инструментов для финансирования деятельности с обеспечением оптимальной структуры финансирования с учетом экономических параметров и ограничений отдельных проектов и бизнес-направлений.

– изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки, сокращение числа свободных участков для застройки

Группа «А101» оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение в целом как незначительное.

Группа «А101» обладает большим земельным банком, что дает возможность реализовывать девелоперские проекты на протяжении более 10 лет, не расширяя земельный банк. Тем не менее, Группа «А101» активно работает над увеличением земельного банка.

Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки, а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Группы «А101» рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов.

Действия, уменьшающие влияние риска на деятельность Группы «А101»:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующем строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования, участие в профессиональных союзах и общественных организациях, формирующих инициативы по совершенствованию отраслевого законодательства;
- повышение эффективности управления земельным банком, расширение количества регионов присутствия;
- проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития для создания продукта, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей в районе с высокой рыночной привлекательностью;

- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий;
- регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объемов нового строительства в зависимости от текущего уровня рыночного спроса и прогнозируемых тенденций рынка.

– рост уровня конкуренции за потребителя, рост объема предложения

Группа «А101» оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение в целом как незначительное.

Действия, уменьшающие влияние риска на деятельность Группы «А101»:

- продуктовая диверсификация;
- проведение всестороннего маркетингового анализа;
- применение гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;
- внедрение новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество;
- совершенствование процесса управления проектами;
- регулярный контроль качества возводимых объектов недвижимости;
- выбор надежных и зарекомендовавших себя с положительной стороны подрядчиков;
- усиление бюджетного контроля за расходами проектов;
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости строительства.

на рынке за пределами Российской Федерации

Группа «А101» ведет свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых группой эмитента в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность группы эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам:

на рынке Российской Федерации

Основными компонентами затрат, связанных с основной деятельностью Группы «А101», являются строительные материалы, оборудование, услуги по выполнению отдельных видов строительных работ. Повышение цен на ресурсы (оборудование, материалы) и/или услуги, строительно-монтажные работы, увеличивает себестоимость строящихся объектов недвижимости.

Действия, уменьшающие влияние риска на деятельность Группы «А101»:

- контроль затрат на услуги подрядных организаций, на приобретаемые материалы, сырье через систему тендеров при выборе поставщиков и подрядных организаций;
- внутренний контроль затрат Группы «А101»;
- снижение производственных и управленческих издержек путем внедрения новых технологий проектирования, закупок, контроля и управления строительством;
- создание стратегических партнерств с основными поставщиками материалов, оборудования и услуг;
- внедрение продуктовых стандартов и развитие новых технологий строительства с целью оптимизации себестоимости при поддержании целевых потребительских характеристик строящейся недвижимости;
- использование в планировании консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов, при необходимости оперативное внесение корректировок в финансовую модель строящихся объектов недвижимости.

В случае умеренного роста цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемые в строительстве, по мнению Группы «А101», такие риски не окажут существенного влияния на деятельность Группы «А101», а также исполнение обязательств по ценным бумагам.

на рынке за пределами Российской Федерации

Группа «А101» ведет свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых Группой «А101» в своей деятельности на внешнем рынке, окажут на нее незначительное влияние и не окажут существенного влияния на ее деятельность, а также исполнение обязательств по ценным бумагам.

Часть строительных материалов и оборудования, используемого при строительстве объектов недвижимости, производится за пределами Российской Федерации. Рост затрат на приобретение таких материалов или оборудования в результате колебаний курсов валют и изменения логистических цепочек на фоне осложнения геополитической обстановки может привести к росту себестоимости строящихся объектов недвижимости.

Действия, уменьшающие влияние риска на деятельность Группы «А101»:

- развитие взаимодействия с поставщиками и производителями строительных материалов и оборудования, продолжающих поставки в Российскую Федерацию;
- использование отечественных аналогов строительных материалов и оборудования.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги группы эмитента (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность группы эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам:

на рынке Российской Федерации

Основным риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Группы «А101» в целом, влияющим на финансовое положение и на деятельность Группы «А101», является инфляционный риск (риск того, что при росте инфляции получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности быстрее, чем растут цены по договорам участия в долевом строительстве).

Риск может усиливаться на фоне негативного политического фона и замедления роста экономики. Группа «А101» оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение в целом, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам, как существенное.

Действия, уменьшающие влияние риска на деятельность Группы «А101»:

- анализ тенденций развития рынка недвижимости и отдельных его сегментов, смещение структуры портфеля проектов в сторону сегментов с наиболее стабильным уровнем платежеспособного спроса;
- использование в процессе разработки концепции и проектирования объектов современных требований к планировкам квартир и коммерческим площадям, используемым при строительстве материалов, составу инфраструктуры, создание привлекательного современного продукта;
- регулярный мониторинг рынка недвижимости, формирование и периодический пересмотр стратегии ценообразования в проектах Группы «А101»;
- развитие дополнительных сервисных услуг и новых направлений бизнеса, обеспечивающих стабильный уровень выручки и денежных поступлений в период колебаний спроса на недвижимость.

Основная стратегия Группы «А101» направлена на повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек. Группа «А101» имеет возможность планировать реализацию проектов и предпринимать мероприятия, компенсирующие колебания темпов поступлений денежных средств в течение строительного цикла для достижения целевых остатков денежных средств к моменту ввода объектов в эксплуатацию.

на рынке за пределами Российской Федерации

Группа «А101» ведет свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения цен на товары, работы и (или) услуги Группы «А101» на внешнем рынке не оказывают и не окажут на нее влияние и исполнение обязательств по ее ценным бумагам.

2.8.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Влияние странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и геополитической ситуации, состояния правовой среды внутри страны. Экономическая и политическая нестабильность в России, а также приграничных с ней государств, изменения в мировой финансовой системе, меры санкционной политики, реализуемой мировым сообществом по отношению к российским организациям и предпринимателям, колебания мировых цен на нефть, курса рубля и т.п. — все это может отрицательно сказаться на деятельности Группы «А101».

В Группу «А101» входят юридические лица – резиденты Российской Федерации, которые осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации. У Группы «А101» отсутствуют представительства и филиалы, зарегистрированные на территории иностранных государств. Группа «А101» не ведет активных операций с повышенным риском с иностранными контрагентами.

Основной операционный сегмент Группы «А101» представлен сегментом строительства жилых помещений (комфорт и бизнес класса) на территории Новой Москвы, объектов коммерческой недвижимости и социальной инфраструктуры. Группа «А101» является одним из лидеров среди застройщиков жилой недвижимости в Новой Москве и показывает стабильный рост операционных показателей.

Территория Новой Москвы относится к Москве, которая, являясь городом федерального значения, характеризуется как наиболее политически стабильный регион. Риски, связанные с политической ситуацией в стране и регионе, в которых Группа «А101» зарегистрирована в качестве налогоплательщика, по мнению Эмитента, отсутствуют.

Как отмечалось выше, ключевым регионом присутствия Группы «А101» является территория Новой Москвы, которая характеризуется динамично развивающейся инфраструктурой.

Территория Новой Москвы является инвестиционно-привлекательной. Основные проекты Группа «А101» осуществляет на земле, находящейся в собственности. Вероятность возникновения риска недополученной выгоды в результате неосуществления какого-либо проекта незначительна, инвестиции осуществляются только в высоколиквидные проекты.

Преимуществом территории Новой Москвы также является хорошая транспортная доступность. В ближайшие несколько лет продолжится интенсивное развитие городской транспортной инфраструктуры за счет строительства новых дорог, московского метрополитена. В Новой Москве имеются все основные инженерные сети, также немаловажным моментом является хорошая экологическая обстановка.

Принадлежность территории Новой Москвы к Москве повышает ее статус, гарантирует инвестиционную привлекательность на всех этапах застройки территории и позволяет реализовывать проекты комфорт и бизнес класса.

Москва, являясь городом федерального значения, обладающая диверсифицированной экономикой и развитой инфраструктурой, относится к наиболее экономически стабильным регионам. Москва активно развивает промышленность, оказывает поддержку инновационным, перспективным отраслям и бизнес-проектам, являясь лидером по инвестиционной привлекательности в России. Развитые информационно-коммуникационные технологии, запас мощности коммунальной инфраструктуры, положительная динамика развития транспортной инфраструктуры и

общественных пространств, высокое качество городской среды делают данный регион привлекательным для инвесторов.

В то же время, с февраля 2022 года внешние условия кардинально изменились, данные изменения носят масштабный характер и могут привести к изменениям экономической парадигмы в России и мире. В этой связи прогнозирование и оценка вероятности реализации рисков существенно затруднены. Группа «А101» обладает достаточным уровнем финансовой стабильности, позволяющим преодолевать краткосрочное негативное влияние экономических изменений в стране.

Группа «А101» принимает во внимание возможные риски, связанные с экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, при планировании операционной деятельности и прогнозировании финансово-экономических показателей.

Действия, уменьшающие влияние риска на деятельность Группы «А101»:

- региональная диверсификация портфеля проектов, снижение зависимости от отдельно взятых регионов;
- изучение рынка сбыта с учетом актуальных тенденций, оценка потенциала роста и перспективности регионов с точки зрения развития рынков недвижимости и потенциала инвестиционно-девелоперской деятельности, усиление доли наиболее инвестиционно-привлекательных регионов в банке земли;
- развитие взаимоотношений с региональными органами власти путем участия в социально значимых проектах и проектах развития промышленности и инфраструктуры.

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Риски, связанные с военными конфликтами, могут быть вызваны вооруженным столкновением между государствами (международный вооруженный конфликт) или противостоящими сторонами в пределах территории одного государства (внутренний вооруженный конфликт).

Риски, связанные с введением чрезвычайного положения, могут быть вызваны чрезвычайной ситуацией на определенной территории, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия. Чрезвычайная ситуация может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риски, связанные с забастовками, могут быть вызваны как коллективный отказ от продолжения работы, организованный в соответствии с законодательством либо как стихийная акция протеста, не только не имеющая официального организатора, но и противоречащая действующему законодательству.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики России в целом и финансового положения Группы «А101» в частности, повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить платежи.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в регионе, в котором Группа «А101» зарегистрирована в качестве налогоплательщика (город Москва) и осуществляет основную деятельность (город Москва и территория Новой Москвы) оценивается как низкая. Риск возникновения внутренних военных конфликтов и введения чрезвычайного положения в регионе оценивается с учетом удаленности региона от зон вооруженных конфликтов.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера оценивается как незначительная.

В то же время Эмитент не может полностью исключить риски, находящиеся вне контроля Эмитента, связанные с введением чрезвычайного положения вследствие начала военного конфликта, забастовок, стихийных бедствий и катастроф техногенного характера.

Группа «А101» на постоянной основе проводит мониторинг ситуации в стране и в регионе присутствия для целей своевременного выявления указанных рисков и примет незамедлительные меры в случае их реализации.

Риски, связанные с географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Риски, связанные с географическими особенностями Российской Федерации, предопределяются ее размерами и географическим положением в центре Евразии. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями, будут рассмотрены с точки зрения территориального местонахождения Группы «А101» и объектов строительства Группы «А101».

Москва и территория Новой Москвы, в которых Группа «А101» осуществляют свою деятельность не являются сейсмоопасными зонами и не подвержены стихийным бедствиям. Риски, связанные с транспортной доступностью, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью, природными катаклизмами и прочими рискам географического характера, по мнению Эмитента, отсутствуют. Влияние особенностей иных регионов на деятельность Группы «А101» в целом незначительно и учитывается руководством Группы «А101» в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

2.8.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели. Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции:

Группа «А101» может быть подвержена влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков: валютные риски, риски изменения процентных ставок, риски инфляции, риски ликвидности.

Валютный риск

Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменением курсов обмена валют. Валютный риск может оказать влияние на финансовые расходы, прибыль и общий совокупный доход. В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они оказывают влияние на экономику РФ в целом, обесценение рубля может привести к снижению реальной стоимости активов, номинированных в рублях.

Группа «А101» не осуществляет внешнеэкономической деятельности. Обязательства Группы «А101» номинированы в рублях и не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Группы «А101».

Валютный риск может оказать на Группу «А101» косвенное влияние только в рамках общей макроэкономической ситуации - в случае резких колебаний валютного курса, как и на иных хозяйствующих субъектов. Колебания валютных курсов в некоторой степени оказывают влияние на спрос покупателей на квартиры (валютные колебания провоцируют переток средств в рынок жилья, покупатели стремятся переложить средства в более надежный актив), а также на стоимость строительных материалов (использование контрагентами материалов, оборудования, приобретаемых в иностранной валюте).

Предполагаемые действия Группы «А101» на случай отрицательного влияния изменения валютного курса:

- использование инструментов долгового финансирования, номинированных в рублях;
- снижение зависимости от сырья, материалов и оборудования, цены которых рассчитываются с учетом курсов отдельных валют;
- применение гибкого подхода к ценообразованию, использование дополнительных привилегий для покупателей.

Группа «А101» не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Процентный риск

Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая вложение собственных средств, использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков, а также иные инструменты финансирования строительных программ.

Процентный риск заключается в непредвиденном изменении процентной ставки на финансовые ресурсы. Процентный риск может повлиять на доходы, экономическую стоимость активов и обязательств.

Изменение процентных ставок может повлечь за собой изменение будущих денежных потоков и стать причиной разрыва между объемом денежных средств, остающихся в распоряжении Группы «А101», и размером потока платежей, отразится на ликвидности Группы «А101».

Повышение процентных ставок может отразиться на стоимости объектов строительства, усложнить привлечение финансирования как для Группы «А101», так и для ее контрагентов.

Рост процентных ставок может увеличивать стоимость заимствований для Эмитента и привести к увеличению процентных выплат и снижению чистой прибыли Эмитента.

Группа «А101» за время своей деятельности накопила значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, в том числе на ранних стадиях строительных проектов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами.

Основную часть задолженности по кредитному портфелю Группы «А101» по состоянию на дату утверждения Проспекта составляет долг по проектному финансированию по проектам, по которым предоставляемые банком заемные средства обеспечиваются поступающими на эскроу-счета денежными средствами от дольщиков. Накопленные остатки на эскроу-счетах при превышении объема задолженности по проектному финансированию позволяют Группе «А101» достигать специальных ставок кредитования, снижая процентную ставку до минимального уровня.

Таким образом, риск повышения процентной ставки по проектному финансированию Группы «А101» частично может быть нивелирован накопленными остатками на эскроу-счетах.

Ссудная задолженность по корпоративным кредитам Группы «А101» привлечена по фиксированной ставке.

Изменение процентных ставок по кредитам и долговым инструментам может оказать влияние на возможности привлечения финансирования проектов Группы «А101», одновременно с этим изменение ипотечных ставок может отразиться на спросе на жилье.

Риск, связанный с влиянием изменения процентных ставок на финансовое положение Группы «А101», оценивается как умеренный.

Риск изменения процентных ставок носит ограниченный характер с учетом кредитных качеств Группы «А101», среди которых: безупречная кредитная история, высокий кредитный рейтинг Эмитента - рейтинг кредитоспособности на уровне «ruA» (прогноз «Стабильный») от рейтингового агентства «Эксперт РА» и рейтинг кредитоспособности на уровне «A(RU)» (прогноз «Стабильный») от рейтингового агентства «АКРА».

Группа «А101» придерживается консервативной политики поддержания невысокого уровня долговой нагрузки, применяет гибкую политику ценообразования. При привлечении новых кредитов или займов вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Группы «А101» на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения,

руководство решает на основе сценарного планирования в рамках финансовой модели Группы «А101».

На случай отрицательного влияния процентного риска Группа «А101» планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств, а в случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам Группа «А101» может:

- применить досрочное полное или частичное погашение отдельных банковских кредитов;
- провести переговоры с банками-кредиторами о внесении изменений в кредитные договоры, согласно которым в случае снижения ключевой ставки ЦБ РФ процентные ставки будут соразмерно уменьшены;
- разработать и внедрить ряд мероприятий в целях снижения затрат;
- скорректировать планы по объемам и структуре финансирования инвестиционно-строительных проектов.

Инфляционный риск

В настоящее время риск увеличения инфляции является существенным. По заявлениям Банка России, в настоящее время экономика России вошла в фазу масштабной структурной перестройки, она будет сопровождаться временным, но неизбежным периодом повышенной инфляции. Существенное увеличение общего роста цен в результате инфляционных процессов может привести к росту затрат Группы «А101», увеличению стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. В то же время рост инфляции может выступать фактором, стимулирующим спрос на продукцию Группы «А101», как эффективное средство сбережения накоплений в условиях обесценения денежных средств населения.

Риск, связанный с влиянием изменения инфляционного риска на финансовое положение Группы «А101», оценивается как умеренный.

Группа «А101» не имеет ссудной задолженности, процентная ставка по которой является плавающей и зависящей от значения инфляции.

Политика Группы «А101» в отношении приобретения сырья и материалов регламентируется процедурой тендеров и выбора поставщиков и подрядчиков, что позволяет выбирать наиболее выгодные условия поставок, экономить на удельной стоимости закупок, заключать долгосрочные контракты с фиксированными ценами.

Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Группой «А101» в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, включает пересмотр структуры финансирования, оптимизацию затрат и пересмотр программы инвестиций в соответствии с изменениями внешней среды, а также управление оборотным капиталом Группы «А101».

В случае стремительного роста инфляции Группа «А101» намерена уделять особое внимание снижению и сокращению сроков погашения дебиторской задолженности, пересмотру структуры финансирования, также будут предприняты меры по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат.

Риск ликвидности

Группа «А101» подвержена риску того, что у Группы «А101» возникнут сложности по выполнению финансовых обязательств. Управление ликвидностью Группы «А101» предполагает контроль и прогнозирование наличия у Группы «А101» ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы «А101».

Группа «А101» применяет систему планирования денежных потоков с целью обеспечения необходимых средств для удовлетворения своих финансовых потребностей. Руководство Группы «А101» осуществляет управление риском недостатка ликвидности через бюджетный и казначейский контроль платежей, мониторинг платежной позиции на основании ежемесячного, еженедельного и ежедневного Cash-plan, ежедневного контроля остатков на счетах Группы «А101».

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Увеличение инфляции может привести к увеличению издержек Группы «А101», включая увеличение стоимости заемных средств, и стать причиной разрыва между объемом денежных средств, остающихся в распоряжении Группы «А101», и размером потока платежей, запланированного и необходимого для исполнения обязательств по выплатам купонов/погашений по облигациям и другому привлеченному финансированию Группы «А101».

Высокий уровень инфляции может увеличить затраты Группы «А101», уменьшить рентабельность и оказать негативное влияние на результаты деятельности Группы «А101». По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет существенного влияния на деятельность Группы «А101», и выплаты по ценным бумагам. Критический уровень инфляции оценивается в 30%.

Предполагаемые действия Группы «А101» по уменьшению указанного риска: фиксация твердых цен в контрактах, применение тендерных процедур для выбора наиболее выгодных предложений.

Показатели консолидированной финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков, указанных в настоящем пункте, в том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Эмитент предполагает, что в будущем следующие показатели консолидированной финансовой отчетности будут наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Риск	Показатели, подверженные изменению	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Валютный риск	Финансовые расходы, Прибыль и общий совокупный доход	Средняя	Риск не оказывает существенного влияния.
Риск изменения процентных ставок	Финансовые расходы, Прибыль и общий совокупный доход	Средняя	Рост процентных ставок может увеличивать стоимость заимствований для Эмитента, приведет к увеличению процентных выплат и снижению чистой прибыли Эмитента.
Инфляционный риск	Финансовые расходы, Себестоимость, Прибыль и общий совокупный доход	Средняя	Повышение уровня инфляции может привести к росту расходов (затрат), что приведет к увеличению долгосрочных и краткосрочных обязательств, а также дебиторской задолженности.

2.8.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью группы эмитента, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Правовой риск – риск возникновения убытков (финансовых потерь) вследствие несоблюдения компанией (компаниями) Группы требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

Эмитент может быть вовлечен в судебные разбирательства в процессе осуществления операционной деятельности, которые постоянно отслеживаются Группой «A101». В отдельных случаях Эмитент формирует резерв на оцененную сумму, ожидаемую к оплате.

На дату утверждения Проспекта Эмитент не является участником существенных судебных процессов, которые могли бы негативно сказаться на результатах его финансово – хозяйственной деятельности. Иные риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, отсутствуют.

Группа «A101» осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке в четком соответствии принимаемых решений и осуществляемых действий с действующим законодательством Российской Федерации. Группа «A101» не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг, а также не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, в связи с чем правовые риски, связанные с деятельностью Группы «A101», описываются только для внутреннего рынка.

Для уменьшения (исключения) возможных убытков, обусловленных факторами правового риска, Группой «A101» применяются инструменты минимизации правового риска, в том числе:

- оценка правовых рисков структуры сделки;
- осуществление мониторинга изменений законодательства и своевременное внесение соответствующих изменений во внутренние документы;
- контроль за соответствием документации, которой оформляются операции и сделки, законодательству РФ. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Группа «A101» осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Группой «A101» как минимальные.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, представляют собой вероятность недополучить прибыль или понести убытки, связанные с изменением норм валютного регулирования в соответствии с Указами Президента РФ, нормативными актами Банка России, Министерства финансов, Федеральной налоговой службой, решениями Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации. Особенности современной практики валютного регулирования в РФ в основном связаны с противодействием недружественным действиям со стороны ряда государств.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, не оказывают прямого влияния на Группу «A101». Группа «A101» не осуществляет внешнеэкономической деятельности, не имеет валютных обязательств и значительной зависимости от иностранных поставщиков, вследствие чего возможное изменение валютного законодательства не окажет существенного влияния на деятельность Группы «A101».

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Налоговая политика в отношении жилищного строительства в Российской Федерации характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. В Налоговый Кодекс РФ вносятся изменения и дополнения, касающиеся общих вопросов налогообложения, а также порядка исчисления и уплаты отдельных налогов.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют, однако, являются стандартными для любой организации, осуществляющей деятельность в Российской Федерации, дополнительные налоговые риски, связанные с деятельностью Группы «A101», отсутствуют.

Налоговый риск - возможность наступления неблагоприятного события, в результате которого компания, принявшая то или иное решение в сфере налогообложения, может потерять или не получить ресурсы, утратить предполагаемую выгоду или понести дополнительные убытки. Налоговые риски могут повлечь за собой штрафы и пени.

Видов налоговых рисков:

- риск доначисления налогов;
- риски усиления налогового бремени.

В случае внесения изменений в налоговое законодательство, касающихся увеличения налоговых ставок или введения новых видов налогов, увеличатся налоговые платежи, что может отразиться на финансовых результатах Группы «А101».

Группа «А101» является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов. Группа «А101» не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, является добросовестным налогоплательщиком.

На дату утверждения Проспекта Группа «А101» не обладает информацией о возможных изменениях налогового законодательства, способных оказать существенное негативное влияние на основную хозяйственную деятельность Группы «А101».

Группа «А101» в полной мере соблюдает действующее налоговое законодательство России, осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на деятельность.

В случае внесения существенных изменений в налоговое законодательство, касающихся деятельности Группы «А101», Группа «А101» намерена:

- внести соответствующие изменения в учетные политики;
- провести перерасчет и доуплату налогов;
- использовать сценарное планирование финансово-хозяйственной деятельности в рамках соответствующих изменений налогового законодательства.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Группа «А101» не осуществляет внешнеэкономической деятельности и не использует имеющие существенное значение для деятельности Группы «А101» импортные товары, работы и услуги, поэтому риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин для Группы «А101», оцениваются как несущественные.

Таможенный риск - любая вероятность нарушения таможенного законодательства, любые действия, связанные с таможенной и перемещением товаров через границу, попадают под риск. Содержание таможенных процедур включает:

- направление перемещения через таможенную границу;
- цель перемещения и статус товаров;
- условия помещения товаров в таможенный режим;
- порядок применения ограничений, установленных законодательством о регулировании внешнеэкономической деятельности;
- порядок применения таможенных пошлин и налогов;
- другие требования и условия, предусмотренные Таможенным кодексом.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин, могут повлечь за собой упущенную выгоду (в результате затягивания или неверного прохождения таможенных процедур), так и потери, снижение и отсутствие доходов и прибыли (в результате наложения штрафов, конфискации имущества).

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение,

отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение не подлежит лицензированию. У Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Судебный риск - риск того, что компания столкнется с судебным иском. Судебный иск может быть результатом продуктов, услуг, действий компании или другого события. Риски в судебной практике всегда связаны с возможными изменениями в курсе правоприменительной деятельности, переменами в приоритетных направлениях ее субъектов. Убытки, которые несет компания вследствие реализации рисков, связанных с изменением судебной практики - выплаты по искам, штрафы, неустойки, судебные издержки. Последствия от реализации рисков событий измеряются в виде упущенной выгоды (в случае затягивание судебного процесса), отсутствие результатов, дохода и прибыли, удовлетворенных исков третьих лиц.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Группы «А101», которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, Группа «А101» оценивает как незначительные. Анализ судебной практики и материалы по ее обобщению показывают, что в большинстве своем в сфере деятельности Группы «А101» сформирован единообразный правовой подход, по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью. Группа «А101» обладает устойчивым финансовым положением, активы Группы «А101» на 30.06.2023 составили 286 млрд руб.

Группа «А101» участвовала в судебных процессах, которые могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность, в то же время объем предъявленных исков составлял менее 10% от активов Группы «А101» (на дату утверждения Проспекта Группа «А101» не является участником существенных судебных процессов). Группа «А101» находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов.

Группа «А101» осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления своей деятельности.

На дату утверждения Проспекта Группа «А101» не обладает информацией об изменениях судебной практики, способной оказать существенное влияние на деятельность Группы «А101».

В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы «А101», Группа «А101» намерена:

- внести соответствующие изменения во внутренние документы;
- использовать сценарное планирование финансово-хозяйственной деятельности в рамках соответствующих изменений.

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности:

Группа «А101» не ведет финансово-хозяйственную деятельность на рынках за пределами Российской Федерации, в связи с чем риски, связанные с ведением такой деятельности, отсутствуют.

2.8.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

Поддержание деловой репутации является одним из важных аспектов деятельности Группы «А101».

Группа «А101» занимает устойчивую позицию на рынке и обладает положительной деловой репутацией. Группа «А101» в соответствии с показателями финансовой устойчивости, финансовым положением оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве продукции (работ, услуг) и характере деятельности Группы «А101» в целом как минимальный.

В целях идентификации, отслеживания и управления репутационным риском Группа «А101»:

- осуществляет постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, в том числе мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и нормативных актов государственных органов Российской Федерации;
- осуществляет постоянный контроль за соблюдением учредительных и внутренних документов организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики. В Группе «А101» утверждены: «Кодекс деловой и корпоративной этики», «Положение о работе комиссии по этике и противодействию коррупции», «Положение об антикоррупционной политике»;
- обеспечивает своевременность расчетов по всем обязательствам;
- осуществляет проверку и отслеживание рыночной информации о контрагентах Группы «А101» в соответствии с утвержденным «Положением об оценке и выборе подрядчиков»;
- размещает в Единой информационной системе жилищного строительства (в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ) информацию о застройщике, проектах строительства, а также разрешительную и проектную документацию, проектные декларации и отчетность застройщика;
- осуществляет членство в профессиональных сообществах и деловых ассоциациях рынка недвижимости, представители Группы «А101» участвуют в деловых мероприятиях;
- выстраивает долгосрочные отношения с журналистами и СМИ, отслеживает информацию о Группе «А101», публикуемую в СМИ, оценивает текущее состояние деловой репутации Группы «А101», членов органов управления, аффилированных лиц, участников;
- обеспечивает постоянное повышение квалификации сотрудников, предоставляет доступ сотрудникам к актуальной информации по законодательству Российской Федерации и внутренним документам Группы «А101»;
- работает над совершенствованием системы менеджмента качества продукта и предлагаемых услуг, развитием технологий продажи и постпродажного взаимодействия с клиентами, развитием сервисной экосистемы. Группа «А101» разрабатывает меры по улучшению качества взаимодействия со своими клиентами (в том числе мобильные приложения, электронная регистрация договоров долевого участия, программы trade-in (трейд-ин), интерактивные офисы продаж, сервисы по онлайн оплате договоров и маркетинговые акции).

2.8.6. Стратегический риск

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление). В их числе могут быть описаны риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов

(финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента):

Стратегический риск Группы «А101» связан с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы «А101».

Источниками стратегического риска являются:

- неучет или недостаточный учет возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Группы «А101»;
- неправильное или недостаточно обоснованное определение перспективных направлений деятельности, в которых Группа «А101» может достичь преимущества перед конкурентами;
- отсутствие или обеспечение в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Группы «А101».

Инструментарием, используемым Группой «А101» для целей минимизации возможной реализации стратегического риска, являются:

1. Система планирования.

Планирование основывается на детальном анализе внешних и внутренних факторов развития, текущей ситуации на рынке недвижимости и перспектив его развития, действий конкурентов и потребностей клиентов, прогнозов бизнес-подразделений в отношении ключевых показателей, в разрезе действующих и планируемых проектов. Группа «А101» вовлекает ключевых функциональных руководителей в процесс разработки и актуализации стратегии для формирования всестороннего взгляда на стратегические возможности и риски.

В системе планирования Группа «А101» использует сценарный анализ и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых), определить приоритетные направления развития с учетом доступности источников финансирования и их стоимости.

2. Оперативный контроль.

Ежеквартально руководство Группы «А101» рассматривает отчет о выполнении бизнес-плана за отчетный период с прогнозом ключевых показателей до конца года.

Регулярно проводится мониторинг рыночных позиций Группы «А101» и степени достижения стратегических целей. Группа «А101» применяет план - факт анализ проектов, находящихся в реализации, на весь срок до конца проекта.

Бизнес-план подлежит актуализации в случае существенных изменений внешних и внутренних факторов и условий функционирования Группы «А101», разрабатывается план реагирования на случаи непредвиденного изменения условий деятельности Группы «А101».

3. Своевременное принятие взвешенных управленческих решений.

В своей деятельности компании Группы «А101» руководствуются уставными документами, внутренними нормативными документами, в основу которых положены принципы обеспечения защиты прав участников, разумного, добросовестного и эффективного руководства деятельностью Группы «А101». Корпоративное управление Группы «А101» основано на управлении, подотчетности, контроле и ответственности. Задачи распределяются между менеджментом Группы «А101» посредством показателей КРІ и транслируются на подразделения.

Риск возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития, сводится к минимуму за счет многоуровневой системы мониторинга, анализа и контроля, многолетнему профильному опыту работы руководства Группы «А101» и сотрудников на ключевых должностях, принятию коллегиально стратегических решений.

Риск возникновения у Группы «А101» в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы «А101», по мнению Эмитента, маловероятный и минимизируется за счет выше указанных факторов.

2.8.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента), в том числе риски, связанные с:

А) отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На дату утверждения Проспекта Группа «А101» не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), а также деятельность Группы «А101» не подлежит лицензированию.

Таким образом, риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий у Группы «А101» на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют.

Б) возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

На дату утверждения Проспекта все обеспечения (в форме залога доли в уставном капитале и земельных участков) Группы «А101» выданы по обязательствам компаний Группы «А101». Группа «А101» не осуществляет и не планирует осуществлять действия, нацеленные на наступление несостоятельности (банкротства) компаний Группы «А101».

Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Группой «А101» обязательств перед третьими лицами оценивается как маловероятный.

Группа «А101» осуществляет свою деятельность по строительству объектов недвижимости на территории Новой Москвы и Москвы, рынок строительства которой характеризуется стабильно высоким спросом на продукцию застройщика.

Реализация долгосрочной стратегии развития Группы «А101» полностью обеспечена земельным банком. Основные проекты Группы «А101» осуществляются на земле, находящейся в собственности, и обеспечивают Группу «А101» стабильными объемами строительства.

В) возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента):

Риск, связанный с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Группы «А101», оценивается как минимальный. На рынке жилищного строительства потребители представлены в виде преимущественно физических лиц, поэтому риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.

Г) реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Риски информационной безопасности связаны с нарушениями конфиденциальности, целостности и доступности информационных активов Группы «А101».

Учитывая рост цифровизации деятельности Группы «А101», риск информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, оценивается как средний. Последствия реализации риска информационных угроз могут проявиться через сбои в работе отдельных компонентов корпоративных систем, утечке данных о проектах и заказчиках, что может привести к остановке и простоям отдельных подразделений и направлений бизнеса.

Сохранение устойчивости внутренних информационных систем является для Группы «А101» одним из приоритетов его деятельности.

С целью повышения уровня информационной безопасности Группой «А101»:

- используются регулярное тестирование и совершенствование применяемых информационных технологий;
- применяются различные методы защиты данных и ограничения доступа к ним;
- проводится регулярное информирование сотрудников о потенциальных и выявленных внешних угрозах информационной безопасности;
- проводится обучение среди сотрудников.

Д) негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

Особенности ведения хозяйственной деятельности могут привести к возникновению ситуаций, причиняющим вред окружающей среде, что, в свою очередь, может привести к финансовым санкциям со стороны государственных органов, а также иным материальным ущербам и отрицательным имиджевым последствиям для компании. Риск возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием деятельности Группы «А101» на окружающую среду, оценивается как минимальный.

Группа «А101» выполняет требования законодательства в области охраны окружающей среды при осуществлении своей деятельности, получает всю необходимую разрешительную документацию, а также реализует мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду, внедряя в свою практику применение новейших инженерных систем и энергоэффективных технологий.

Одна из ценностей Группы «А101» – забота о природе и сохранение природной среды для будущих поколений, которые будут жить в построенных домах, поэтому Группа «А101» оптимизирует процессы и технологии, сокращает использование ресурсов и бережно относится к существующим экосистемам.

Е) воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Действие стихийных сил природы, землетрясений, наводнений, бурь и эпидемий, могут спровоцировать ситуации, при которых имущество, активы Группы «А101» могут подвергаться негативному воздействию. Объекты Группы «А101» располагаются в зоне низкой сейсмической активности с низкой вероятностью возникновения стихийных последствий, в связи с чем возникновение данного риска Группа «А101» считает маловероятным.

2.8.8. Риски кредитных организаций

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в указанном пункте не приводится.

2.8.9. Риски, связанные с приобретением ценных бумаг эмитента

Для структурных облигаций эмитента описывается риск получения выплат в размере менее их номинальной стоимости.

Не применимо, размещаемые в рамках Программы Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

Иные риски (при их наличии), связанные со спецификой ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг. В их числе могут описываться риски, связанные с особенностями формирования денежного потока, направляемого эмитентом на осуществление выплат по

облигациям, риски, связанные с реализацией проекта, финансирование которого осуществляется путем размещения ценных бумаг:

При работе на финансовых рынках потенциальный инвестор подвергается рыночному риску (рisku финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определенной степенью риска. По мнению Эмитента, иные риски, связанные со спецификой Биржевых облигаций Эмитента, в отношении которых осуществляется регистрация Проспекта, отсутствуют.

2.8.10. Иные риски, которые являются существенными для эмитента.

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению эмитента, существенными для эмитента (группы эмитента) и не указанных ранее в настоящем пункте:

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению Эмитента, существенными для Группы Эмитента и не указанных ранее в настоящем пункте, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА

3.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников, членов) эмитента).

В соответствии с п.17.1 Устава Эмитента Общество имеет следующие органы управления:

- **Общее собрание участников Общества (высший орган);**
- **Совет директоров (коллегиальный орган управления Общества);**
- **Правление (коллегиальный исполнительный орган);**
- **Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества.**

По каждому лицу, входящему в состав органа управления, указываются следующие сведения:

Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров Эмитента:

В состав Совета директоров Эмитента избраны:

- 1) **Бойкова Татьяна Олеговна**
- 2) **Волченко Александра Юрьевна (Председатель)**
- 3) **Данилиди Игнатий Сергеевич**
- 4) **Зайцев Владимир Анатольевич**
- 5) **Соколюк Александр Степанович**

1)

Фамилия, имя, отчество	Бойкова Татьяна Олеговна
Год рождения	1971
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Финансовая Академия при Правительстве РФ (в настоящее время - Финансовый университет) Год окончания: 1993 Квалификация: экономист Специальность: финансы и кредит

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2019	06.2020	АО «Росгеология»	Советник Генерального директора
09.2020	06.2022	ООО «МЛП»	Советник по вопросам корпоративного финансирования (по совместительству)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2021	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
09.2021	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров
09.2021	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров
09.2021	по настоящее время	ООО «А101»	Член Совета директоров
10.2021	по настоящее время	АО «Русский Уголь»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров
10.2021	по настоящее время	АО «КТК»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров
09.2022	11.2022	ПАО «ЭсЭфАй»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) члена совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **лицо в указанном органе участия не принимает, поскольку у Эмитента не сформирован комитет по аудиту**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **сведения не указываются, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции.**

2)

Фамилия, имя, отчество	Волченко Александра Юрьевна
Год рождения	1976
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	<p>Высшее</p> <p>Наименование образовательной организации: Санкт-Петербургская государственная инженерно-экономическая академия Год окончания: 1997 Квалификация: Инженер-экономист Специальность: экономическая информатика и АСУ</p> <p>Наименование образовательной организации: Уральская академия государственной службы при президенте РФ Год окончания: 2004 Квалификация: юрист Специальность: юриспруденция</p> <p>Наименование образовательной организации: Лондонская Школа Бизнеса (LondonBusinessSchool) Год окончания: 2010 Сведения о квалификации и специальности не приводятся, поскольку в документе об образовании отсутствуют разделы «квалификация» и «специальность»</p> <p>Наименование образовательной организации: Бизнес-школа IMD (Швейцария) Год окончания: 2010 Сведения о квалификации и специальности не приводятся, поскольку в документе об образовании отсутствуют разделы «квалификация» и «специальность»</p>

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2016	04.2022	ООО «А101»	Член Совета директоров,
06.2017	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
06.2017	11.2020	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2017	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
06.2018	08.2022	АО «Корпорация А.Н.Д.»	Член Совета директоров, с 24.09.2021 года Председатель Совета директоров
06.2018	10.2021	ПАО «Моспромстрой» (с 05.06.2020 – АО «Моспромстрой»)	Член Совета директоров
06.2018	по настоящее время	ООО «САФМАР Плаза»	Член Совета директоров
08.2018	03.2022	ООО «Моспромстрой-М»	Член Совета директоров
02.2020	по настоящее время	ООО «Грин Поинт»	Член Совета директоров
11.2020	08.2022	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров
11.2020	10.2022	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров
10.2021	по настоящее время	ПАО «Моспромстрой» (с 05.06.2020 – АО «Моспромстрой»)	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров
08.2022	по настоящее время	ООО «А101»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров
08.2022	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров
08.2022	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров
10.2022	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров, Председатель Совета директоров

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) члена совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **лицо в указанном органе участия не принимает, поскольку у Эмитента не сформирован комитет по аудиту**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **сведения не указываются, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции.**

3)

Фамилия, имя, отчество	Данилиди Игнатий Сергеевич
Год рождения	1977
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Северо-Кавказский государственный технический университет Год окончания: 1999 Квалификация: инженер Специальность: промышленное и гражданское строительство

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Генеральный директор (по совместительству), Председатель Правления
06.2019	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор
06.2019	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
06.2019	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Генеральный директор
06.2019	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2019	06.2021	АО «МАСШТАБ-Сервис»	Генеральный директор
06.2019	11.2020	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров
07.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Член Совета директоров
08.2019	10.2020	ПАО «Моспромстрой» (с 05.06.2020 – АО «Моспромстрой»)	Член Совета директоров
11.2019	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Генеральный директор
04.2020	по настоящее время	ООО «А101-Проект»	Генеральный директор (по совместительству)
11.2020	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров
11.2020	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров
11.2020	по настоящее время	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Генеральный директор (по совместительству)

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) члена совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **лицо в указанном органе участия не принимает, поскольку у Эмитента не сформирован комитет по аудиту**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **сведения не указываются, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции.**

4)

Фамилия, имя, отчество	Зайцев Владимир Анатольевич
Год рождения	1978
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Воронежский государственный университет Год окончания: 2000 Специальность: Математическое и информационное обеспечение экономической деятельности Наименование образовательной организации: London Business School Год окончания: 2018 Специальность: Executive MBA

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2019	08.2021	ПАО «Сбербанк»	Управляющий директор, Кредитование ключевых клиентов
09.2021	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров
09.2021	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров
09.2021	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
09.2021	по настоящее время	ООО «А101»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) члена совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **лицо в указанном органе участия не принимает, поскольку у Эмитента не сформирован комитет по аудиту**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **сведения не указываются, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции.**

5)

Фамилия, имя, отчество	Соколюк Александр Степанович
Год рождения	1980
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Санкт-Петербургская Лесотехническая академия Год окончания: 2002 Квалификация: Экономист-менеджер Специальность: Экономика и управление на предприятиях лесного комплекса

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2017	10.2020	ПАО «Моспромстрой» (с 05.06.2020 – АО «Моспромстрой»)	Член Совета директоров
03.2018	по настоящее время	ООО «А101»	Член Правления
05.2018	по настоящее время	ООО «А101»	Член Совета директоров
06.2018	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
06.2018	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
06.2018	11.2020	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров
06.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Исполнительный директор (по совместительству)
06.2019	11.2020	АО «Проект-Град»	Генеральный директор (по совместительству)
11.2020	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Генеральный директор (по совместительству)
11.2020	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров
11.2020	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) члена совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **лицо в указанном органе участия не принимает, поскольку у Эмитента не сформирован комитет по аудиту**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **сведения не указываются, поскольку Проспект составлен в отношении облигаций, неконвертируемых в акции.**

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **сведения не указываются, т.к. Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью и не размещал акции.**

Сведения о лицах, входящих в состав Правления Эмитента:

В состав Правления Эмитента избраны:

- 1) Антонов Павел Георгиевич
- 2) Боим Анна Александровна
- 3) Горелов Дмитрий Витальевич
- 4) Данилиди Игнатий Сергеевич (Председатель)
- 5) Соколюк Александр Степанович
- 6) Турков Павел Валерьевич
- 7) Уржумова Елена Алексеевна
- 8) Цветов Дмитрий Владимирович

1)

Фамилия, имя, отчество	Антонов Павел Георгиевич
Год рождения	1976
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	<p>Высшее</p> <p>Наименование образовательной организации: Московский институт экономики, политики и права Год окончания: 1999 Квалификация: Юрист Специальность: Юриспруденция</p> <p>Наименование образовательной организации: Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации Год окончания: 2005 Квалификация: Юрист Специальность: Юриспруденция</p>

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года

до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2019	08.2021	ООО «А101»	Директор по правовым вопросам
12.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Член Правления
08.2021	по настоящее время	ООО «А101»	Директор по правовым вопросам (по совместительству)

Должности в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, указанное лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

2)

Фамилия, имя, отчество	Боим Анна Александровна
Год рождения	1977
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Государственный университет – Высшая школа экономики Год окончания: 2000 Квалификация: Менеджер Специальность: Менеджмент

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2017	07.2021	ООО «А101»	Коммерческий директор
03.2018	по настоящее время	ООО «А101»	Член Правления
07.2021	по настоящее время	ООО «А101»	Коммерческий директор (по совместительству)

Должности в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, указанное лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

3)

Фамилия, имя, отчество	Горелов Дмитрий Витальевич
Год рождения	1982
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет» Год окончания: 2009 Квалификация: Экономист-менеджер Специальность: Экономика и управление на предприятии

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2021	07.2022	ПАО «ГК «Самолет»	Управляющий директор, Член Правления
07.2022	06.2023	ООО «А101»	Финансовый директор
11.2022	по настоящее время	ООО «А101»	Член Правления
06.2023	по настоящее время	ООО «А101»	Финансовый директор (по совместительству)

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций	доли не имеет

подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	
---	--

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

4)

Фамилия, имя, отчество	Данилиди Игнатий Сергеевич
Год рождения	1977
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Северо-Кавказский государственный технический университет Год окончания: 1999 Квалификация: инженер Специальность: промышленное и гражданское строительство

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Генеральный директор (по совместительству), Председатель Правления
06.2019	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор
06.2019	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
06.2019	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Генеральный директор
06.2019	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
06.2019	06.2021	АО «МАСШТАБ-Сервис»	Генеральный директор
06.2019	11.2020	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Член Совета директоров
08.2019	10.2020	ПАО «Моспромстрой» (с 05.06.2020 – АО «Моспромстрой»)	Член Совета директоров
11.2019	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Генеральный директор
04.2020	по настоящее время	ООО «А101-Проект»	Генеральный директор (по совместительству)
11.2020	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров
11.2020	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров
11.2020	по настоящее время	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Генеральный директор (по совместительству)

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

5)

Фамилия, имя, отчество	Соколюк Александр Степанович
Год рождения	1980
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Санкт-Петербургская Лесотехническая академия Год окончания: 2002 Квалификация: Экономист-менеджер Специальность: Экономика и управление на предприятиях лесного комплекса

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2017	10.2020	ПАО «Моспромстрой» (с 05.06.2020 – АО «Моспромстрой»)	Член Совета директоров
03.2018	по настоящее время	ООО «А101»	Член Правления
05.2018	по настоящее время	ООО «А101»	Член Совета директоров
06.2018	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
06.2018	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
06.2018	11.2020	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров
06.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Исполнительный директор (по совместительству)
06.2019	11.2020	АО «Проект-Град»	Генеральный директор (по совместительству)
11.2020	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Генеральный директор (по совместительству)
11.2020	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров
11.2020	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет
---	---------------

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

б)

Фамилия, имя, отчество	Турков Павел Валерьевич
Год рождения	1982
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет» Год окончания: 2004 Квалификация: Инженер Специальность: Электроснабжение

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2020	12.2023	ООО «Высота девелопмент»	Генеральный директор (по совместительству)
12.2020	по настоящее время	ООО «СУ №112»	Генеральный директор (по совместительству)
12.2020	по настоящее время	АО «СУ-111»	Генеральный директор
12.2020	по настоящее время	ООО «А101»	Директор департамента (Департамент девелопмента) (по совместительству)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2020	по настоящее время	ООО «А101»	Член Правления

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

7)

Фамилия, имя, отчество	Уржумова Елена Алексеевна
Год рождения	1978
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Институт международного права и экономики имени А. С. Грибоедова Год окончания: 1999 Квалификация: Бакалавр юриспруденции Специальность: Юриспруденция

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2023	по настоящее время	ООО «А101»	Директор по персоналу (по совместительству)
06.2023	по настоящее время	ООО «А101»	Член Правления

Должности в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, указанное лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

8)

Фамилия, имя, отчество	Цветов Дмитрий Владимирович
Год рождения	1987
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский физико-технический институт (государственный университет)» Год окончания: 2010 Квалификация: Магистр прикладных математики и физики Специальность: Прикладные математика и физика

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2017	08.2020	ООО «А101»	Директор департамента (Департамент маркетинга и разработки продукта)
12.2017	по настоящее время	ООО «А101»	Член Правления
09.2020	06.2021	ООО «А101»	Директор по развитию
06.2021	по настоящее время	ООО «А101»	Директор по развитию (по совместительству)

Должности в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, указанное лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения о лице, назначенном единоличным исполнительным органом Эмитента:

Единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) Эмитента назначен Данилиди Игнатий Сергеевич.

Фамилия, имя, отчество	Данилиди Игнатий Сергеевич
Год рождения	1977
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Северо-Кавказский государственный технический университет Год окончания: 1999 Квалификация: инженер Специальность: промышленное и гражданское строительство

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Генеральный директор (по совместительству), Председатель Правления
06.2019	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор
06.2019	по настоящее время	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
06.2019	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Генеральный директор
06.2019	11.2020	АО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Член Совета директоров
06.2019	06.2021	АО «МАСШТАБ-Сервис»	Генеральный директор
06.2019	11.2020	АО «Проект-Град»	Член Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2019	по настоящее время	ООО «А101»	Член Совета директоров
08.2019	10.2020	ПАО «Моспромстрой» (с 05.06.2020 – АО «Моспромстрой»)	Член Совета директоров
11.2019	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Генеральный директор
04.2020	по настоящее время	ООО «А101-Проект»	Генеральный директор (по совместительству)
11.2020	по настоящее время	ООО «Проект-Град»	Член Совета директоров
11.2020	по настоящее время	ООО «Специализированный застройщик «А101»	Член Совета директоров
11.2020	по настоящее время	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Генеральный директор (по совместительству)

доля участия лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	доли не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной эмитенту организации и количество акций подконтрольной эмитенту организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, N 27, ст. 3945): **лицо указанных должностей не занимало**

Указанные в данном пункте 3.1. наименования организаций указаны на дату вступления в должность соответствующего лица.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации или управляющему: **Полномочия Единоличного исполнительного органа Эмитента не переданы управляющей организации или управляющему.**

3.2. Сведения о политике эмитента в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Принципы и подходы в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента (в отношении Совета директоров, Правления - коллегиального исполнительного органа, Генерального директора - единоличного исполнительного органа) основаны на формировании эффективной и прозрачной системы выплаты вознаграждений и возмещения расходов членов органов управления Эмитента, обеспечивающих привлечение, мотивацию и удержание лиц, обладающих необходимой для Эмитента компетенцией и квалификацией.

Согласно Уставу ООО «А101» (пункт 19.2.): По решению Общего собрания участников членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров, включены в систему поощрений, разработанную в Группе «А101», и устанавливаются решением Общего собрания участников.

Вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа – Правления и единоличного исполнительного органа – Генерального директора определяются заключенными трудовыми соглашениями, и также включены в систему поощрений, разработанную в Группе «А101», решение по ним принимаются на комитете по вознаграждениям.

Политика в области вознаграждения и компенсации расходов членов органов управления Эмитента отсутствует. У Эмитента отсутствуют иные внутренние документы, содержащие политику в области вознаграждения и компенсации расходов членов Совета директоров, Правления - коллегиального исполнительного органа, Генерального директора - единоличного исполнительного органа.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период:

Совет директоров

Информация о выплаченных вознаграждениях Совету директоров* указана в таблице ниже (за период 2022 год и 6 месяцев 2023 года)

Отчетный период	Выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы	Размер выплаты, руб.
2022 год	Вознаграждения, в том числе:	90 185 462,76
	– Заработная плата	90 185 462,76
	– Премии	0
	– Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
	– Иные виды вознаграждения	0
	Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом	0
6 месяцев 2023 года	Вознаграждения, в том числе:	45 158 542,89
	– Заработная плата	45 158 542,89
	– Премии	0
	– Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
	– Иные виды вознаграждения	0
	Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом	0

* Эмитентом выплачивалось вознаграждение лицу, которое одновременно являлось членом Совета директоров Эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа - Правления Эмитента. Вознаграждение такого лица, связанное с осуществлением им функций члена Совета директоров Эмитента, включено в совокупный размер выплаченного вознаграждения по Совету директоров Эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения такого лица включены в совокупный размер вознаграждения по коллегиальному исполнительному органу - Правлению Эмитента.

Правление

Информация о выплаченных вознаграждениях Правлению указана в таблице ниже (за период 2022 год и 6 месяцев 2023 года).

Отчетный период	Выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы	Размер выплаты, руб.
2022 год	Вознаграждения, в том числе:	102 765 310,61
	– Заработная плата	102 765 310,61
	– Премии	0
	– Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
	– Иные виды вознаграждения	0
	Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом	0
6 месяцев 2023 года	Вознаграждения, в том числе:	56 154 783,60
	– Заработная плата	56 154 783,60
	– Премии	0
	– Вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе органа управления	0
	– Иные виды вознаграждения	0
	Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом	0

Информация о вознаграждении физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) Единоличного исполнительного органа управления Эмитента не указывается в соответствии с требованиями данного пункта Приложения 2 Положения о раскрытии информации.

Полномочия Единоличного исполнительного органа Эмитента не переданы управляющей организации или управляющему.

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.

В случае если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

3.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

Управление рисками Группы «А101» направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска в приемлемых пределах.

Группа «А101» выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы с целью уменьшения вероятности и потенциальных негативных последствий для деятельности Группы «А101».

Политика управления рисками в качестве отдельного документа Эмитентом не утверждалась.

Задачи контроля и минимизации рисков возложены на все уровни организационной иерархии Эмитента, включая Общее собрание участников (высший орган), Совет директоров (коллегиальный орган управления Общества), Правление (коллегиальный исполнительный орган), Генерального директора (единоличный исполнительный орган).

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента может осуществляться Ревизором или Ревизионной комиссией. Ревизор или Ревизионная комиссия избирается в соответствии с пунктом 17.2. Устава Эмитента.

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Эмитента, согласно Уставу Эмитента:

- пункт 5.5. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.**
- пункт 5.6. Ответственность за состояние учета, своевременного предоставления бухгалтерской и иной отчетности возлагаются на органы управления.**
- пункт 5.8. Годовой отчет по операциям и баланс составляется Генеральным директором и представляется на утверждение Общего собрания Участников.**

Предусмотрено предварительное утверждение годового отчета Советом директоров.

На дату утверждения Проспекта у Эмитента создан Департамент по безопасности и внутреннему контролю, в котором выделены, в том числе:

- Отдел внутреннего аудита.
- Отдел внутреннего контроля и управления рисками.

Единоличный исполнительный орган Эмитента (Генеральный директор) обеспечивает участие во внутреннем контроле всех подразделений и сотрудников в соответствии с их должностными обязанностями.

Иные органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью у Эмитента не предусмотрены (отсутствуют).

Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе;

На дату утверждения Проспекта Комитет по аудиту Советом директоров Эмитента не предусмотрен.

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачам и функциям указанного структурного подразделения (подразделений):

Эмитентом сформировано отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю - Отдел внутреннего контроля и управления рисками.

Целью Отдела внутреннего контроля и управления рисками является своевременное выявление и управление рисками, влияющими на достижение целей, создание и развитие контрольной среды, разработка и внедрение контрольных процедур, их автоматизации.

Задачами Отдела внутреннего контроля и управления рисками являются:

- обеспечение экономической эффективности деятельности, рационального распределения и использования ресурсов, сохранности активов;
- обеспечение полноты, надежности, достоверности и своевременности формирования, доведения и представления информации и всех видов отчетности;
- обеспечение соблюдения требований законодательства, внутренних политик, регламентов и процедур;
- поддержание процесса идентификации, анализа и оценивания рисков, возникающих на всех уровнях управления, эффективное управление рисками;
- обеспечение разработки и внедрения эффективных контрольных процедур, позволяющих снизить риски;
- обеспечение эффективного предупреждения, выявления и устранения нарушений при осуществлении деятельности и проведении финансово-хозяйственных операций;
- обеспечение защиты интересов, противодействие недобросовестным действиям сотрудников и третьих лиц;
- развитие риск-ориентированной корпоративной культуры;
- обеспечение информационной среды для организации эффективного управления рисками и внутреннего контроля, а также принятия сбалансированных управленческих решений;
- содействие органам управления в обеспечении качественного функционирования системы внутреннего контроля и управления рисками.

Функциями Отдела внутреннего контроля и управления рисками являются:

- координация деятельности по формированию и поддержанию эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками;
- методологическое обеспечение системы внутреннего контроля и управления рисками;
- организация процесса диагностики системы внутреннего контроля и управления рисками;

- подготовка планов развития и совершенствования системы внутреннего контроля и управления рисками;
- координация ведения и поддержания в актуальном состоянии инфраструктуры системы внутреннего контроля и управления рисками (реестры рисков, контрольных процедур и бизнес-процессов);
- контроль выполнения плана мероприятий по устранению недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля и управления рисками, в т.ч. контроль качества устранения недостатков;
- информирование всех участников системы внутреннего контроля и управления рисками об изменении в подходах, документации и прочих требованиях в области системы внутреннего контроля и управления рисками;
- организация подготовки программ обучения персонала вопросам организации и совершенствования системы внутреннего контроля и управления рисками;
- обеспечение содействия органам управления в разработке контрольных процедур, осуществление мониторинга внедрения контрольных процедур;
- осуществление мониторинга эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками по функциональным направлениям.

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица) эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Эмитентом сформировано отдельное структурное подразделение, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита - Отдел внутреннего аудита.

Целью Отдела внутреннего аудита является предоставление независимых и объективных гарантий (внутренних аудиторских проверок) и консультаций, направленных на совершенствование хозяйственной деятельности Эмитента.

Задачами Отдела внутреннего аудита являются:

- содействие органам управления в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы внутреннего аудита;
- проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита;
- подготовка и предоставление органам управления отчетов по результатам деятельности внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности систем);
- координация деятельности с внешним аудитором;
- оценка рациональности и эффективности использования применяемых методов (способов) обеспечения сохранности активов;
- методологическое обеспечение системы внутреннего аудита.

Функциями Отдела внутреннего аудита являются:

- проведение аудиторских проверок на основании утвержденного плана деятельности внутреннего аудита;
- проведение внеплановых проверок по поручению органов управления в пределах их компетенции;
- мониторинг выполнения планов мероприятий по устранению недостатков, нарушений и совершенствованию систем корпоративного управления, утвержденных органами управления/руководителями объектов аудита по результатам проверок;
- содействие органам управления в установлении фактов и обстоятельств, которые могут свидетельствовать о недобросовестных или противоправных действиях работников;

- разработка и актуализация внутренних нормативных документов, регламентирующих деятельность внутреннего аудита (методологии внутреннего аудита);
- разработка годового плана деятельности внутреннего аудита, определяющего приоритеты деятельности внутреннего аудита (на ежегодной основе);
- подготовка и предоставление органам управления отчета по результатам деятельности внутреннего аудита;
- взаимодействие с подразделениями по вопросам, относящимся к деятельности внутреннего аудита.

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента:

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизор. Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента определяются Уставом Эмитента.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента может осуществляться Ревизором или Ревизионной комиссией. Ревизор или Ревизионная комиссия избирается в соответствии с пунктом 17.2. Устава Эмитента.

К компетенции общего собрания участников общества относится избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества (пункт 18.3).

К компетенции Совета директоров общества относится – рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества (ревизору) вознаграждений и компенсаций (пункт 20).

К компетенциям ревизионной комиссии (ревизора) относятся:

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности общества.
2. Проверка достоверности данных в годовом отчёте, годовой бухгалтерской отчётности и других финансовых документах.
3. Проверка эффективности использования активов и иных ресурсов общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов.
4. Проверка и анализ финансового состояния общества, её платёжеспособности.
5. Проверка эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, прежде всего в части обеспечения сохранности и использования активов.
6. Проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых обществом по заключённым от его имени сделкам.
7. Проверка выполнения предписаний ревизора по устранению выявленных нарушений.
8. Проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых исполнительными органами и советом директоров, уставу общества и решениям общего собрания участников.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Политика управления рисками в качестве отдельного документа не утверждалась, в то же время Группа «А101» выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает риски и угрозы с целью уменьшения вероятности и потенциальных негативных последствий для деятельности Группы «А101». Управление рисками Группы «А101» направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска в приемлемых пределах.

Группой «А101» разработаны следующие внутренние документы:

- Политика в области внутреннего контроля и управления рисками.
- Положение о внутреннем аудите.
- Положение о работе Комиссии по этике и противодействию коррупции.
- Положение об антикоррупционной политике.
- Кодекс деловой и корпоративной этики.

- Положение об оценке и выборе подрядчиков.
- Положение о едином тендерном комитете.
- Положение о едином инвестиционном комитете.
- Распоряжение о Линии доверия.

Основной целью в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита Эмитента является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Эмитента через выявление всех потенциально «негативных» и «положительных» факторов, влияющих на деятельность Эмитента.

Основные положения политики в области управления рисками описаны в п.2.8 настоящего Проспекта ценных бумаг.

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

3.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) указывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента с указанием по каждому члену ревизионной комиссии (ревизору) эмитента следующих сведений:

Информация ниже указывается в отношении Ревизора:

Фамилия, имя, отчество	Лапшина Любовь Федоровна
Год рождения	1988
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова Год окончания: 2012 Квалификация: Экономист Специальность: Финансы и кредит

Все должности, которые лицо занимало или занимает в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчетных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2016	08.2021	ООО «А101»	Руководитель отдела МСФО
11.2016	по настоящее время	ООО «А101»	Ревизор
08.2021	07.2023	ООО «А101»	Руководитель отдела МСФО (по совместительству)
07.2023	по настоящее время	ООО «А101»	Руководитель управления консолидированной отчетности и бюджетирования (по совместительству)

Должности в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, указанное лицо не занимало.

доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой корпоративной организацией	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало**

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента:

Информация ниже указывается в отношении директора Департамента по безопасности и внутреннему контролю.

Фамилия, имя, отчество	Дубынин Сергей Анатольевич
Год рождения	1980
Сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности	Высшее Наименование образовательной организации: ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» Специальность: государственное и муниципальное управление

Все должности, которые лицо занимало или занимает в эмитенте и в органах управления других организаций за три последних завершённых отчётных года, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2020	06.2021	ООО «А101»	Заместитель руководителя службы /Служба безопасности и внутреннего контроля/
06.2021	по настоящее время	ООО «А101»	Директор Департамента по безопасности и внутреннему контролю (по совместительству)

доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой корпоративной организацией	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	не применимо. Эмитент не является акционерным обществом
доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение	доли не имеет
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции	доли не имеет

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало**

3.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеются любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, касающиеся возможности участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

Соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников Эмитента и работников подконтрольных Эмитенту организаций в его уставном капитале, отсутствуют.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

Эмитент не является акционерным обществом, Эмитент не выпускал опционы.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА

4.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Для корпоративных юридических лиц, не являющихся акционерными обществами, указывается общее количество их участников (членов): **1 (Один) участник**

Эмитент не является акционерным обществом.

4.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются эмитентами, являющимися корпоративными юридическими лицами.

Эмитент является корпоративным юридическим лицом.

Информация в настоящем пункте указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

полное фирменное наименование	Международная компания общество с ограниченной ответственностью «БАЛАМЕР»	
сокращенное фирменное наименование	МКООО «БАЛАМЕР»	
место нахождения*	Калининградская область, г.о. город Калининград, г Калининград	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3900011040	
основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1233900005525	
размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо	100%	

* Информация о месте нахождения представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие в уставном капитале Эмитента**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

МКООО «БАЛАМЕР» образована в качестве юридического лица со статусом «Международная компания» 24.05.2023 в порядке редомициляции.

Сведения о регистрации иностранного юридического лица до принятия решения об изменении его личного закона (редомициляции):

Полное наименование в русской транскрипции	БАЛАМЕР ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
Полное наименование в латинской транскрипции	BALAMER HOLDINGS LIMITED
ИННЮЛ	9909434347
Страна происхождения	Республика Кипр
Регистрационный номер	HE 344235
Дата регистрации	11.06.2015

По каждому из лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а в случае их отсутствия - по каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, указываются:

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА»
сокращенное фирменное наименование	ООО «НОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА»
место нахождения*	г. Москва
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9717104497
основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1217700353408

* **Информация о месте нахождения представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения, иного соглашения, предметом которого является осуществление прав,

удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):
участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

- право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента;

- право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником Эмитента.

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

размер доли лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента	100%
размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента	не применимо, участник Эмитента не является акционерным обществом
размер доли лица в уставном (складочном) капитале эмитента	0%
размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента	не применимо, Эмитент не является акционерным обществом

4.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Информация не указывается в соответствии с пунктом 3 Примечаний к разделу 4 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, так как Проспект составлен в отношении облигаций, не конвертируемых в акции.

РАЗДЕЛ 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

5.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В случае если эмитент имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение, в отношении каждой такой организации указывается следующая информация:

1) ООО «А101-Проект»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «А101-Проект»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «А101-Проект»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751179812
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1207700159700
Место нахождения	город Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Прямой контроль (99,9%) Косвенный контроль (0,1%)
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации Право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при	Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «А101-Проект»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486

наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва
Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0% Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Данилиди Игнатий Сергеевич – Генеральный директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента:

(причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Эмитент не является акционерным обществом
---	---

2) ООО «Специализированный застройщик «А101»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А101»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Специализированный застройщик «А101»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751172550
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1197746656095
Место нахождения	город Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для	Эмитент является участником ООО «А101-Проект», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Специализированный застройщик «А101»).

<p>коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «А101-Проект» Сокращенное фирменное наименование: ООО «А101-Проект» ИНН: 7751179812 ОГРН: 1207700159700 Место нахождения: город Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Строительство жилых и нежилых зданий</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Совет директоров подконтрольной эмитенту организации:</p> <p>Бойкова Татьяна Олеговна Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Волченко Александра Юрьевна (Председатель) Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Данилиди Игнатий Сергеевич Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Зайцев Владимир Анатольевич</p>

	<p>Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Соколюк Александр Степанович Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Данилиди Игнатий Сергеевич – Генеральный директор</p> <p>Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

3) ООО «СЗ «А101-Наследие»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А101-Наследие»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «СЗ «А101-Наследие»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751260510
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1237700475968
Место нахождения	г. Москва

<p>Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)</p>	<p>Косвенный контроль</p>
<p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)</p>	<p>Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «А101-Проект», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «СЗ «А101-Наследие»).</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «А101-Проект» Сокращенное фирменное наименование: ООО «А101-Проект» ИНН: 7751179812 ОГРН: 1207700159700 Место нахождения: город Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Нестерова Дарья Александровна – Генеральный директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

4) ООО «А101-ТУРИЗМ»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «А101-ТУРИЗМ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «А101-ТУРИЗМ»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751272586
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1237700705351
Место нахождения	г. Москва

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	Эмитент является участником ООО «А101-Проект», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «А101-ТУРИЗМ»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «А101-Проект» Сокращенное фирменное наименование: ООО «А101-Проект» ИНН: 7751179812 ОГРН: 1207700159700 Место нахождения: город Москва
Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0% Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Глебов Никита Владимирович – Генеральный директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

5) ООО «А101-БелПроект»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «А101-БелПроект»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «А101-БелПроект»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	193728648
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	193728648
Место нахождения	город Минск

<p>Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)</p>	<p>Косвенный контроль</p>
<p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)</p>	<p>Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «А101-Проект», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «А101-БелПроект»).</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «А101-Проект» Сокращенное фирменное наименование: ООО «А101-Проект» ИНН: 7751179812 ОГРН: 1207700159700 Место нахождения: город Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Инженерно-техническое проектирование и предоставление</p>

	технических консультаций в этой области
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Лясович Игорь Борисович – Директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

6) ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751188486
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1207700437284
Место нахождения	город Москва

<p>Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)</p>	<p>Прямой контроль (70%) Косвенный контроль (30%)</p>
<p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)</p>	<p>Право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации</p> <p>Право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации</p> <p>Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является акционером АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», которое является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ».</p> <p>Полное фирменное наименование: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное фирменное наименование: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН: 5003097374 ОГРН: 1115003009000 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Строительство жилых и нежилых зданий</p>

Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации, но не избран (не сформирован) по решению подконтрольной Эмитенту организации ввиду отсутствия таких планов
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Данилиди Игнатий Сергеевич – Генеральный директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

7) АО «СУ-111»

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Управление по строительству №111»
Сокращенное фирменное наименование	АО «СУ-111»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7729380970
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739085846
Место нахождения	г. Москва

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является акционером данной подконтрольной организации (АО «СУ-111»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва
Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0% Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	

<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Турков Павел Валерьевич – Генеральный директор</p> <p>Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

8) ООО «СУ №112»

<p>Полное фирменное наименование</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №112»</p>
<p>Сокращенное фирменное наименование</p>	<p>ООО «СУ №112»</p>
<p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>	<p>3123179353</p>
<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</p>	<p>1083123008462</p>

Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «СУ №112»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва
Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0% Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:

	Эмитент не является акционерным обществом
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Турков Павел Валерьевич – Генеральный директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

9) ООО «Поляна»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Поляна»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Поляна»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5003081790

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1085003003777
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	<p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Поляна»).</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва</p>

<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации</p>

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:	
<p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего</p>	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДиректКом» Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДиректКом» ИНН: 5003054067 ОГРН: 1055011312388 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: 100%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: управляющая организация не является акционерным обществом</p>
<p>Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента</p>	<p>Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

10) ООО «А101-ДИДЖИТАЛ»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «А101-ДИДЖИТАЛ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «А101-ДИДЖИТАЛ»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751249690
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1237700210483
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации

(избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	<p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «А101-ДИДЖИТАЛ»).</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва</p>
Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Разработка компьютерного программного обеспечения
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации

<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Сложеникин Алексей Вячеславович – Генеральный директор</p> <p>Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

11) АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»

<p>Полное фирменное наименование</p>	<p>Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»</p>
<p>Сокращенное фирменное наименование</p>	<p>АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»</p>
<p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>	<p>5003097374</p>
<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</p>	<p>1115003009000</p>
<p>Место нахождения</p>	<p>г. Москва</p>
<p>Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)</p>	<p>Косвенный контроль</p>
<p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать</p>	<p>Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации</p>

(избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: 0%
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является акционером данной подконтрольной организации (АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва
Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0% Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	

<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Совет директоров подконтрольной эмитенту организации:</p> <p>Бойкова Татьяна Олеговна Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Волченко Александра Юрьевна (Председатель) Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Данилиди Игнатий Сергеевич Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Зайцев Владимир Анатольевич Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Соколюк Александр Степанович Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента -</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной эмитенту организации</p>

<p>коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Данилиди Игнатий Сергеевич – Генеральный директор</p> <p>Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

12) ООО «Высота девелопмент»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Высота девелопмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Высота девелопмент»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5003048659
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1045000905949
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%

<p>номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Высота девелопмент»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва</p> <p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является акционером АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Высота девелопмент»). Полное фирменное наименование: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное фирменное наименование: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН: 5003097374 ОГРН: 1115003009000 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Разработка компьютерного программного обеспечения</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном</p>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>

<p>(складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Попов Дмитрий Александрович – Генеральный директор</p> <p>Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

13) ООО «Проект А101»

<p>Полное фирменное наименование</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Проект А101»</p>
<p>Сокращенное фирменное наименование</p>	<p>ООО «Проект А101»</p>
<p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>	<p>5003049268</p>
<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</p>	<p>1045000907820</p>
<p>Место нахождения</p>	<p>г. Москва</p>
<p>Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)</p>	<p>Косвенный контроль</p>
<p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или)</p>	<p>Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации</p>

<p>простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)</p>	
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Проект А101»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва</p> <p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является акционером АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Проект А101»). Полное фирменное наименование: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное фирменное наименование: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН: 5003097374 ОГРН: 1115003009000 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:</p>

	Эмитент не является акционерным обществом
Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации
В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:	

<p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего</p>	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДиректКом» Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДиректКом» ИНН: 5003054067 ОГРН: 1055011312388 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: 100%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: управляющая организация не является акционерным обществом</p>
<p>Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента</p>	<p>Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

14) ООО «ДиректКом»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДиректКом»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ДиректКом»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5003054067
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1055011312388
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации

<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «ДиректКом»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва</p> <p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является акционером АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «ДиректКом»). Полное фирменное наименование: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное фирменное наименование: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН: 5003097374 ОГРН: 1115003009000 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Деятельность в области права</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета</p>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>

директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Киров Михаил Сергеевич – Генеральный директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

15) АНО ДПО «Академия ИТ»

Полное фирменное наименование	Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Академия Информационных Технологий»
Сокращенное фирменное наименование	АНО ДПО «Академия ИТ»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0600010064
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1230600003457
Место нахождения	Республика Ингушетия, г.о. Город Магас, г. Магас
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль

<p>Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)</p>	<p>Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является акционером АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», которое является учредителем данной подконтрольной организации (АНО ДПО «Академия ИТ»).</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва</p> <p>Полное фирменное наименование: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное фирменное наименование: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН: 5003097374 ОГРН: 1115003009000 Место нахождения: г. Москва</p>

<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Образование профессиональное дополнительное</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Наблюдательный совет подконтрольной эмитенту организации:</p> <p>Арцюх Дмитрий Владимирович Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Саркисов Эдуард Владимирович (Председатель) Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Ужахов Билан Абдурахимович Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>

организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Арцюх Дмитрий Владимирович - Директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

16) АНО «ЦРОС»

Полное фирменное наименование	Автономная некоммерческая организация «Центр развития образовательной среды»
Сокращенное фирменное наименование	АНО «ЦРОС»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751209048
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1217700532125
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации

<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ», которое является акционером АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», которое является учредителем данной подконтрольной организации (АНО «ЦРОС»).</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВГУР ЭСТЕЙТ» Сокращенное фирменное наименование: ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» ИНН: 7751188486 ОГРН: 1207700437284 Место нахождения: город Москва</p> <p>Полное фирменное наименование: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное фирменное наименование: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН: 5003097374 ОГРН: 1115003009000 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Предоставление прочих социальных услуг, без обеспечения проживания, не включенных в другие группировки</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента -</p>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>

<p>коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Булин-Соколова Елена Игоревна – Генеральный директор</p> <p>Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

17) ООО «Проект-Град»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Град»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Проект-Град»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751188020
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1207700421774
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Прямой контроль (99,8673%) Косвенный контроль (0,1327%)
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или)	Право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации

<p>акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)</p>	<p>Право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной Эмитенту организации</p> <p>Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100%</p> <p>Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «Проект-Град», которое является участником ООО «Держава-1», которое является участником ООО «Проект-Град».</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Держава-1» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Держава-1» ИНН: 7751189465 ОГРН: 1207700467611 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	

<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Совет директоров подконтрольной эмитенту организации:</p> <p>Бойкова Татьяна Олеговна Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Волченко Александра Юрьевна (Председатель) Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Данилиди Игнатий Сергеевич Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Зайцев Владимир Анатольевич Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p> <p>Соколюк Александр Степанович Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>

является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Соколюк Александр Степанович – Генеральный директор Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0% Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

18) ООО «Держава-1»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Держава-1»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Держава-1»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7751189465
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1207700467611
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных

	<p>акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «Проект-Град», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Держава-1»).</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Град» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект-Град» ИНН: 7751188020 ОГРН: 1207700421774 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>

эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации
В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:	
Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДиректКом» Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДиректКом» ИНН: 5003054067 ОГРН: 1055011312388 Место нахождения: г. Москва
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: 100% Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: управляющая организация не является акционерным обществом
Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: 0% Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом

19) ООО «Базис»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Базис»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5003050680

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1045000912670
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	Эмитент является участником ООО «Проект-Град», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Базис»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Град» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект-Град» ИНН: 7751188020 ОГРН: 1207700421774 Место нахождения: г. Москва
Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0% Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:	
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)	Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации
Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)	Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации
В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:	

<p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего</p>	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДиректКом» Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДиректКом» ИНН: 5003054067 ОГРН: 1055011312388 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: 100%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: управляющая организация не является акционерным обществом</p>
<p>Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента</p>	<p>Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

20) ООО «Оазис»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оазис»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Оазис»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5003052221
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1045000922592
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации

<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом</p>
<p>В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)</p>	<p>Эмитент является участником ООО «Проект-Град», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «Оазис»).</p> <p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Град» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект-Град» ИНН: 7751188020 ОГРН: 1207700421774 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Производство изделий из бетона для использования в строительстве</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен</p>

<p>исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	<p>уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации</p>
<p>В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:</p>	
<p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего</p>	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДиректКом» Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДиректКом» ИНН: 5003054067 ОГРН: 1055011312388 Место нахождения: г. Москва</p>
<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту</p>	<p>Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале управляющей организации: 100%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту: управляющая организация не является акционерным обществом</p>
<p>Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента</p>	<p>Размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>

21) ООО «ТЕМА»

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМА»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ТЕМА»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5003089905
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1105003007229
Место нахождения	г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль)	Косвенный контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации)	Право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации
Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации: 100% Размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: Подконтрольная организация не является акционерным обществом
В случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	Эмитент является участником ООО «Проект-Град», которое является участником данной подконтрольной организации (ООО «ТЕМА»). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Град» Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект-Град» ИНН: 7751188020 ОГРН: 1207700421774 Место нахождения: г. Москва

<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации</p>	<p>Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента: 0%</p> <p>Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: Эмитент не является акционерным обществом</p>
<p>Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации</p>	<p>Разработка компьютерного программного обеспечения</p>
<p>Дополнительно для подконтрольной эмитенту организации приводятся:</p>	
<p>Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)</p>	<p>Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>
<p>Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован)</p>	<p>Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной Эмитенту организации</p>

<p>Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен)</p>	<p>Единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации: Попов Дмитрий Александрович – Генеральный директор</p> <p>Доля указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%</p> <p>Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: Эмитент не является акционерным обществом</p>
--	--

Информация о месте нахождения указанных в данном пункте юридических лиц представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

5.2. Сведения о рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту рейтингов за три последних завершённых отчётных года или за каждый завершённый отчётный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трёх лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг указываются:

1) объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): **Эмитент**

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): **кредитный рейтинг**

в случае если объектом рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: **не применимо**

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчётных года или за каждый завершённый отчётный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трёх лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Рейтинговое агентство	Значение рейтинга	Дата присвоения (изменения)
Рейтинговое агентство «Эксперт РА»	ruA- прогноз «Стабильный»	10.12.2021 (подтверждение рейтинга)
Рейтинговое агентство «Эксперт РА»	ruA- прогноз «Стабильный»	09.12.2022 (подтверждение рейтинга)
Рейтинговое агентство «Эксперт РА»	ruA прогноз «Стабильный»	08.12.2023 (повышение рейтинга)

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <https://raexpert.ru/ratings/methods/current/>

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»
Место нахождения	109240, г. Москва, Николоямская ул., д. 13, стр. 2

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7710248947
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037700071628
Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению	отсутствуют

2) объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): **Эмитент**

вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): **кредитный рейтинг**

в случае если объектом рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: **не применимо**

история изменения значений рейтинга за три последних завершённых отчётных года или за каждый завершённый отчётный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трёх лет), а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения рейтинга и даты присвоения (изменения) значения рейтинга:

Рейтинговое агентство	Значение рейтинга	Дата присвоения (изменения)
Рейтинговое агентство АКРА	A (RU) прогноз «Стабильный»	06.12.2023 (первичное присвоение)

краткое описание значения рейтинга или адрес сайта в сети "Интернет", на котором в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <https://www.acra-ratings.ru/criteria/115/>

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)
Место нахождения	125375, Москва, Большой Гнезниковский пер., дом 1, стр. 2
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9705055855
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5157746145167
Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению	отсутствуют

5.3. Дополнительные сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Сведения не приводятся, так как Эмитент не является специализированным обществом.

5.4. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Настоящий Проспект составлен в отношении Биржевых облигаций, не конвертируемых в акции, в связи с чем сведения в данном пункте не указываются.

5.5. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация не указывается в соответствии с пунктом 4 Примечаний к разделу 5 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.

5.6. Сведения о выпусках ценных бумаг, за исключением акций

5.6.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Эмитент до даты утверждения настоящего Проспекта выпуски ценных бумаг (не являющихся акциями) не осуществлял, в связи с чем информация в данном пункте не приводится.

5.6.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Эмитент до даты утверждения настоящего Проспекта выпуски ценных бумаг (не являющихся акциями) не осуществлял, в связи с чем информация в данном пункте не приводится.

5.7. Сведения о неисполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам, за исключением акций

Сведения в данном пункте не приводятся, так как у Эмитента отсутствуют обязательства по ценным бумагам, срок исполнения которых наступил, но они не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в том числе по вине Эмитента (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора).

5.8. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев акций эмитента

Информация не указывается, поскольку Проспект составлен в отношении биржевых облигаций - ценных бумаг, не являющихся акциями и ценными бумагами, конвертируемыми в акции.

5.9. Информация об аудиторском эмитента

В отношении каждого из аудиторов (аудиторских организаций) эмитента указывается следующая информация:

1)

Полное фирменное наименование*	Акционерное общество «Деловые Решения и Технологии»
Сокращенное фирменное наименование	АО ДРТ
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7703097990
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700425444
Место нахождения аудитора**	г. Москва

*** До 20 мая 2022 года полное фирменное наименование - Акционерное общество «Делойт и Туш СНГ», сокращенное фирменное наименование - АО «Делойт и Туш СНГ» (ИНН, ОГРН такие же)**

**** Информация о месте нахождения аудитора представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>**

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **2020 год, 2021 год, 2022 год.**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность):

Вид отчетности	Период	Вид оказанной аудитором услуги
Консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)	за 2020 год	Аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА)
Консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)	за 2021 год	Аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА)
Консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)	за 2022 год	Аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА)

Вид отчетности	Период	Вид <u>планируемой</u> к оказанию аудитором услуги
Консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)	за 2023 год	Аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА)

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **за 6 месяцев 2023 года.**

Вид отчетности	Период	Вид оказанной сопутствующей услуги
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы «А101» в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) (неаудированная)	за 6 месяцев 2023 года	Обзорная проверка в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации»

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1

«Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации отсутствуют. Существенные интересы (взаимоотношения), связывающие Эмитента (членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и аудитора Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639, отсутствуют.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Эмитентом и аудиторской организацией будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организации отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом указанному аудитору за последний заверченный отчетный год (2022 год), составляет 7 300 000 руб. (без НДС).

Вознаграждение за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг Эмитентом, выплаченное Эмитентом указанному аудитору за 6 месяцев 2023 года, составляет 1 700 000 руб. (без НДС).

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Вознаграждение аудиторской организации за оказанные Эмитенту услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, отсутствует.

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой

отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом указанному аудитору за последний завершённый отчетный год (2022 год), составляет 7 300 000 руб. (без НДС).

Вознаграждение за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг Эмитентом, выплаченное Эмитентом указанному аудитору за 6 месяцев 2023 года, составляет 1 700 000 руб. (без НДС).

Вознаграждение подконтрольными Эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, за аудит (проверку), и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг не выплачивалось.

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия:

Процедура тендера по выбору аудитора (аудиторской организации) не предусмотрена Уставом и внутренними документами ООО «А101». Процедура выбора аудитора (аудиторской организации) регламентирована Положением об оценке и выборе подрядчиков, действующим в Группе ООО «А101». Выбор аудитора (аудиторской организации) проведен на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. При выборе аудиторской организации Эмитент осуществлял анализ деловой и профессиональной репутации аудиторских организаций, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения собранием участников Уставом Эмитента не предусмотрена.

Вместе с тем, согласно пункту 10 статьи 20 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров Эмитента относится подготовка рекомендаций относительно оплаты услуг аудиторской организации. Согласно пункту 7 статьи 18 Устава Эмитента к компетенции Общего собрания участников отнесено назначение аудиторской проверки, утверждение аудиторской организации и определение размера оплаты его услуг.

2)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Скоуп»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Скоуп»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706453090
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1187746409751
Место нахождения аудитора*	г. Москва

* Информация о месте нахождения аудитора представлена по данным Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **2021 год, 2022 год, 2023 год**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность

(финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность):

Вид отчетности	Период	Вид оказанной аудитором услуги
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «А101» в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ)	за 2021 год	Аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА)
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «А101» в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ)	за 2022 год	Аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА)
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «А101» в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ)	за 2023 год	Аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА)

На дату утверждения Проспекта Решение об утверждении аудиторской организация для проведения аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «А101» в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ), за 2024 год не принято.

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги не оказывались (не будут оказываться).

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации отсутствуют. Существенные интересы (взаимоотношения), связывающие Эмитента (членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и аудитора Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих

услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 января 2019 N 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2019 года N 53639, отсутствуют.

меры, принятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, отсутствуют. В случае возникновения указанных факторов, Эмитентом и аудиторской организацией будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организации отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом указанному аудитору за последний заверченный отчетный год (2023 год), составляет _478 000_ руб. (в т.ч. НДС).

Вознаграждение за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг Эмитентом не выплачивалось.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Вознаграждение аудиторской организации за оказанные Эмитенту услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, отсутствует.

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Не применимо, указанный аудитор не осуществлял проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента, а также не оказывал сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги.

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия:

Процедура тендера по выбору аудитора (аудиторской организации) не предусмотрена Уставом и внутренними документами ООО «А101». Процедура выбора аудитора (аудиторской организации) регламентирована Положением об оценке и выборе подрядчиков, действующим в Группе ООО «А101». Выбор аудитора (аудиторской организации) проведен на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. При выборе аудиторской организации Эмитент осуществлял анализ деловой и профессиональной репутации аудиторских организаций, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения собранием участников Уставом Эмитента не предусмотрена.

Вместе с тем, согласно пункту 10 статьи 20 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров Эмитента относится подготовка рекомендаций относительно оплаты услуг аудиторской организации. Согласно пункту 7 статьи 18 Устава Эмитента к компетенции Общего собрания участников отнесено назначение аудиторской проверки, утверждение аудиторской организации и определение размера оплаты его услуг.

Указанная аудиторская организация утверждена аудитором Эмитента для проведения аудиторской проверки за 2021 год (решение единственного участника Эмитента №б/н от 29.04.2021).

Указанная аудиторская организация утверждена аудитором Эмитента для проведения аудиторской проверки за 2022 год (решение единственного участника Эмитента №б/н от 27.04.2022).

Указанная аудиторская организация утверждена аудитором Эмитента для проведения аудиторской проверки за 2023 год (решение единственного участника Эмитента №б/н от 27.04.2023).

5.10. Иная информация об эмитенте

В проспект ценных бумаг эмитент по своему усмотрению может включить иную информацию, которая будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими решения о приобретении эмиссионных ценных бумаг, в том числе показатели, отражающие результаты деятельности организации в части социальной ответственности и устойчивого развития, сведения об изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, которые, по мнению эмитента, являются существенными для его финансово-хозяйственной деятельности.

Иная информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 6. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

6.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Годовая консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности).

В настоящий Проспект ценных бумаг включается консолидированная финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за 2020, 2021 и 2022 годы с приложением аудиторского заключения в следующем составе:

№ пп	Наименование формы отчетности, иного документа	Номер приложения к проспекту ценных бумаг
1	2	3
1	<p>Консолидированная финансовая отчетность и аудиторское заключение независимого аудитора за 2020 год <i>включает:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за 2020 год • Аудиторское заключение независимого аудитора • Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года • Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2020 год • Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2020 год • Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2020 год • Приложение к консолидированной финансовой отчетности за 2020 год 	Приложение № 1
2	<p>Консолидированная финансовая отчетность и аудиторское заключение независимого аудитора за 2021 год <i>включает:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за 2021 год • Аудиторское заключение независимого аудитора • Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года • Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2021 год • Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2021 год • Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2021 год • Приложение к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год 	Приложение № 2

№ пп	Наименование формы отчетности, иного документа	Номер приложения к проспекту ценных бумаг
1	2	3
3	Консолидированная финансовая отчетность и аудиторское заключение независимого аудитора за 2022 год <i>включает:</i>	Приложение № 3
	• Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за 2022 год	
	• Аудиторское заключение независимого аудитора	
	• Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года	
	• Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2022 год	
	• Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2022 год	
	• Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2022 год	
	• Приложение к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год	

Промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев текущего года, а если эмитентом по своему решению составлена и включена в проспект ценных бумаг промежуточная консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) за 3 или 9 месяцев, - также за отчетный период, состоящий из 3 или 9 месяцев текущего года. В случае если в отношении указанной отчетности проведен аудит (иная проверка, вид и порядок проведения которой установлены стандартами аудиторской деятельности), к промежуточной консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), содержащейся в проспекте ценных бумаг, должно быть приложено составленное в отношении нее аудиторское заключение или иной документ, составляемый по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности.

К Проспекту ценных бумаг прилагается промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), в следующем составе:

№ пп	Наименование формы отчетности, иного документа	Номер приложения к проспекту ценных бумаг
1	2	3
1	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудированная) <i>включает:</i>	Приложение № 4
	• Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года	
	• Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	
	• Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 года (неаудированный)	

№ пп	Наименование формы отчетности, иного документа	Номер приложения к проспекту ценных бумаг
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> • Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудированный) • Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудированный) • Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудированный) • Приложение к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (неаудированной) 	

6.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Указывается состав (формы) бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 3 последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год (если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет) вместе с аудиторским заключением в отношении указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В настоящий Проспект ценных бумаг включается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, за 2021, 2022 и 2023 годы с приложением аудиторского заключения в следующем составе:

№ пп	Наименование формы отчетности, иного документа	Номер приложения к проспекту ценных бумаг
1	2	3
1	<p>Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента по итогам деятельности за 2021 год <i>включает:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности ООО «А101» за период с 1 января по 31 декабря 2021 года • Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 г. • Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2021 г. • Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2021 г. • Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2021 г. • Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (<i>в табличном виде</i>) • Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «А101» за 2021 год (<i>в текстовом виде</i>) 	Приложение № 5
2	<p>Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента по итогам деятельности за 2022 год <i>включает:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности ООО «А101» за период с 1 января по 31 декабря 2022 года 	Приложение № 6

№ пп	Наименование формы отчетности, иного документа	Номер приложения к проспекту ценных бумаг
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> • Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 г. • Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2022 г. • Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2022 г. • Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2022 г. • Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличном виде) • Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «А101» за 2022 год (в текстовом виде) 	
3	<p>Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента по итогам деятельности за 2023 год <i>включает:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности ООО «А101» за период с 1 января по 31 декабря 2023 года • Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 г. • Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2023 г. • Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2023 г. • Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2023 г. • Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличном виде) • Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «А101» за 2023 год (в текстовом виде) 	Приложение № 7

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная за последний завершённый отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, а если в отношении указанной отчетности проведен аудит - вместе с аудиторским заключением.

Последним завершённым отчетным периодом для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, на дату утверждения Проспекта для Эмитента является 2023 год.

Срок составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 3 месяца 2024 года на дату утверждения Проспекта не истек. Эмитент не составлял указанную отчетность до даты утверждения Проспекта.

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОСТАВЛЕН ПРОСПЕКТ

Поскольку настоящий Проспект составлен в отношении Программы, вместо сведений, предусмотренных настоящим разделом, указываются сведения о ценных бумагах, предусмотренные Программой, на основании пункта 2 Примечаний к разделу 7 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации.

7.1. Вид, категория (тип), иные идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: **биржевые облигации**

Иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные**

Серия Биржевых облигаций Программой не определяется, а будет указана в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

Иные идентификационные признаки Биржевых облигаций могут быть установлены в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

В случае если размещаемые акции являются привилегированными акциями с преимуществом в очередности получения дивидендов, указывается на данное обстоятельство: **не применимо**

7.2. Указание на способ учета прав

В отношении облигаций указывается, что предусмотрен обязательный централизованный учет прав на них или что учет прав на них осуществляется в реестре владельцев ценных бумаг.

В случае если предусматривается централизованный учет прав на размещаемые облигации, для депозитария, который будет осуществлять такой централизованный учет, указываются полное фирменное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер (ОГРН).

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, является:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ОГРН: **1027739132563**

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

В отношении российских депозитарных расписок указывается, что учет прав на российские депозитарные расписки осуществляется в реестре владельцев российских депозитарных расписок. В случае если ведение реестра владельцев российских депозитарных расписок осуществляется депозитарием - эмитентом российских депозитарных расписок, указывается на это обстоятельство: **не применимо**

7.3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Указывается номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска или указывается, что для данного вида ценных бумаг наличие номинальной стоимости ценных бумаг законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Выпуска условиями Программы не определяется.

Максимальная сумма номинальных стоимостей всех Выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату подписания Эмитентом соответствующего Решения о выпуске биржевых облигаций.

В случае если эмитентом облигаций предусматривается индексация номинальной стоимости облигации, указывается порядок такой индексации.

Индексация номинальной стоимости Биржевых облигаций не предусмотрена.

7.4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Указываются права владельцев ценных бумаг выпуска в зависимости от их вида, категории (типа).

7.4.1. Права владельца обыкновенных акций

Не применимо.

7.4.2. Права владельца привилегированных акций

Не применимо.

7.4.3. Права владельца облигаций

Указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав.

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав в рамках каждого Выпуска биржевых облигаций вне зависимости от времени приобретения Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право:

- на получение при погашении/досрочном погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям в соответствии с Решением о выпуске биржевых облигаций, либо в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с подпунктом Б) пункта 6.5.2. Программы).
- на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости Биржевой облигации).
- требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Решением о выпуске биржевых облигаций.
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

7.4.3.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

7.4.3.2. Для структурных облигаций указывается право владельцев структурных облигаций на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных решением о выпуске структурных облигаций.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.

7.4.3.3. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство. Указывается право эмитента отказаться в одностороннем порядке от выплаты процентов по таким облигациям, в случае если такое право предусматривается решением о выпуске облигаций.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются облигациями без срока погашения.

7.4.3.4. Для облигаций с ипотечным покрытием указываются права владельцев облигаций, возникающие из залога ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с ипотечным покрытием к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Указывается на то, что передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на облигацию с ипотечным покрытием является недействительной.

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются облигациями с ипотечным покрытием.

7.4.4. Права владельца опционов эмитента

Не применимо, Биржевые облигации не являются опционами Эмитента.

7.4.5. Права владельца российских депозитарных расписок

Не применимо, Биржевые облигации не являются депозитарными расписками.

7.4.6. Дополнительные сведения о правах владельца конвертируемых ценных бумаг

Не применимо, Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

7.4.7. Дополнительные сведения о правах владельцев ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов

Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

7.5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

7.5.1. Форма погашения облигаций

Указывается форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций, в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрены.

В случае если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе.

Биржевые облигации имуществом не погашаются.

7.5.2. Срок погашения облигаций

Указывается срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения либо информация о том, что такой срок погашения облигаций или порядок его определения будет установлен уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента до начала размещения облигаций. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство.

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, составляет 3 650 (Три тысячи шестьсот пятьдесят) дней включительно с даты начала размещения соответствующего Выпуска биржевых облигаций в рамках Программы.

7.5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Указываются порядок и условия погашения облигаций.

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций Программой не определяются.

Решением о выпуске биржевых облигаций может быть установлено погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций одновременно или по частям.

7.5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Размер дохода (процента) по Биржевым облигациям или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), Программой не определяется.

В случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются такие периоды или порядок их определения.

Купонные периоды по Биржевым облигациям или порядок их определения Программой не определяются.

Эмитент устанавливает купонные периоды или порядок их определения по каждому отдельному Выпуску биржевых облигаций в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

Расчет суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купонному периоду Программой не определяется.

Размер дохода (процента) по Биржевым облигациям или порядок определения процентной ставки определяется (устанавливается) уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в порядке, указанном ниже.

Порядок установления процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка (или порядок определения процентной ставки) по первому купону определяется (устанавливается) Эмитентом в зависимости от порядка размещения Биржевых облигаций: до даты начала размещения Биржевых облигаций либо в дату начала размещения Биржевых облигаций в ходе проведения организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.

Порядок установления процентной ставки по купонам, начиная со второго:

а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о величине процентных ставок или порядке определения процентных ставок по каждому из купонных периодов, следующих за первым.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки, в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций, а также в отношении купонного периода, если дата определения размера (порядка определения размера) процента (купона) по нему наступает позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок:

Информация об определенной (установленной) процентной ставке или порядке определения процентной ставки на каждый из купонных периодов раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о размере процентной ставки или порядка определения процентной ставки на каждый из купонных периодов:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

При этом:

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям до начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций;

- в случае установления размера процентной ставки по Биржевым облигациям в дату начала срока их размещения Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом в дату начала срока размещения Биржевых облигаций, но не позднее даты заключения первого договора, направленного на размещение Биржевых облигаций;

- в случае установления размера процентной ставки или порядка определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций.

Информация об определенных (установленных) ставках или порядке определения процентных ставок по Биржевым облигациям может быть указана в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

В Решении о выпуске биржевых облигаций может быть предусмотрена дополнительная информация о порядке определения и условиях выплаты дохода по Биржевым облигациям.

В случае если размер дохода (купона) по облигациям или порядок его определения и (или) числовые значения (параметры, условия) обстоятельств, от наступления или ненаступления которых зависит осуществление выплаты дохода (купона) по облигации, или порядок их определения устанавливаются уполномоченным органом эмитента облигаций, указывается порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или о порядке его определения и (или) об этих значениях (параметрах, условиях) или о порядке их определения.

Размещаемые Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

7.5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Указываются срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения; порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме; сведения о том, что передача денежных выплат при выплате дохода по облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата (передача) дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций, в безналичном порядке.

Иные сведения о порядке выплаты дохода по Биржевым облигациям Программой не определяются.

7.5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

В случае если предусматривается возможность досрочного погашения облигаций, указываются стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия досрочного погашения облигаций, срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций, порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций, а также иные условия досрочного погашения облигаций, предусмотренные решением о выпуске облигаций, в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

7.5.6.1. Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев Программой не определяется.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций будет установлено в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

В случае если Решением о выпуске биржевых облигаций будет предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, случаи, при которых у владельцев Биржевых облигаций будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а также стоимость (порядок определения стоимости), порядок и условия досрочного погашения Биржевых облигаций, срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом либо владельцами Биржевых облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, порядок раскрытия (предоставления) Эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций, а также иные условия досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с законодательством Российской Федерации **будут указаны в Решении о выпуске биржевых облигаций.**

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске биржевых облигаций.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1. Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

При этом в случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и дохода по Биржевым облигациям.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в Решении о выпуске ценных бумаг, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

7.5.6.2. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента

Программой предусмотрена возможность досрочного (в том числе частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В Решении о выпуске биржевых облигаций также могут быть установлены дополнительные к случаям, указанным в настоящем пункте Программы, случаи досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. В этом случае Решение о выпуске биржевых облигаций должно содержать порядок и условия такого досрочного погашения Биржевых облигаций.

А) Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату (даты), определенную (определенные) эмитентом до даты начала размещения облигаций

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в определенную дату (даты) в течение срока обращения Биржевых облигаций при условии установления такой возможности до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента, а также дата (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций, определяются решением уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица) Эмитента, принимаемым до даты начала размещения Биржевых облигаций (за исключением случаев досрочного погашения, описанных в подпункте В) пункта 6.5.2. Программы).

При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет дату (даты), в которую (которые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Эмитент может установить размер премии, уплачиваемой сверх стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в следующие сроки:

- в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней - не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (далее – «Дата досрочного погашения»)

либо

- в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней - не позднее чем за 5 (Пять) дней до Даты досрочного погашения.

В случае если Эмитентом в указанные выше сроки не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная подпунктом А) пункта 6.5.2. Программы, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить Выпуск биржевых облигаций в соответствии с подпунктом А) пункта 6.5.2. Программы.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на Дату досрочного погашения.

Также сверх стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций может быть выплачена премия (в случае ее наличия) в размере, определенном Эмитентом.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по его усмотрению, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату, которая была определена в качестве возможной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению.

Б) Частичное досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату(-ы) окончания очередного(-ых) купонного(-ых) периода(-ов)

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

В случае если Эмитентом установлено, что погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется по частям, положения подпункта Б) пункта 6.5.2. Программы не применяются.

В иных случаях Эмитент имеет право осуществить (осуществлять) частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в дату(-ы) окончания очередного(-ых) купонного(-ых) периода(-ов) при условии принятия соответствующего решения до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет номер каждого купонного периода, в дату окончания которого будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, и процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

В случае если Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций не принято и не раскрыто решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная подпунктом Б) пункта 6.5.2. Программы, Эмитентом не используется.

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с их частичным досрочным погашением по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, размер которого определен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующая часть номинальной стоимости Биржевых облигаций будет досрочно погашена в дату окончания купонного(-ых) периода(-ов), определенного(-ых) Эмитентом в таком решении.

В) Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента в дату окончания купонного периода, предшествующего дате приобретения облигаций эмитентом по требованию их владельцев.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в пункте 7.1. Программы, при условии принятия соответствующего решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно быть принято уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента и раскрыто:

- не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет 30 (Тридцать) и более дней)

либо

- не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления досрочного погашения (в случае, если срок погашения Биржевых облигаций составляет менее 30 (Тридцати) дней).

Во избежание сомнений, в случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций определены размер (порядок определения размера) процента (купона) по всем купонным периодам по Биржевым облигациям, право Эмитента принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в пункте 7.1. Программы, отсутствует.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости):

Биржевые облигации досрочно погашаются по номинальной стоимости, при этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

Также сверх стоимости досрочного погашения Биржевых облигаций может быть выплачена премия (в случае ее наличия) в размере, определенном Эмитентом.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в пункте 7.1. Программы.

Порядок и условия досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента (для всех указанных выше случаев – А), Б), В))

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций Выпуска биржевых облигаций.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в Решении о выпуске биржевых облигаций, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за

нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций, путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7. Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депозитарием депоненту выплат по ценным бумагам.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок раскрытия (представления) эмитентом информации об условиях и итогах досрочного (частичного досрочного) погашения облигаций по усмотрению эмитента:

1) Информация о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае если данным решением Эмитента установлена выплата премии, уплачиваемой сверх стоимости досрочного погашения, и ее размер, тогда информация об этом также включается в данное сообщение.

2) Информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

3) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату, определенную решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению

Эмитента, или о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

При этом, информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, за исключением Биржевых облигаций, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

Информация о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, срок погашения которых составляет менее 30 (Тридцати) дней, должна быть раскрыта не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.

В случае если данным решением Эмитента установлена выплата премии, уплачиваемой сверх стоимости досрочного погашения, и ее размер, тогда информация об этом также включается в данное сообщение.

4) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

5) Информация об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), с даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", "адаптационные облигации", "социальные облигации", "облигации устойчивого развития", "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с решением о выпуске облигаций, либо указывается на то, что такое право владельцам облигаций не предоставляется.

Программой указанная идентификация Биржевых облигаций не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение, в том числе, Биржевых облигаций, которые будут идентифицироваться с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «адаптационные облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «облигации устойчивого развития», и (или) «инфраструктурные облигации», и (или) «облигации, связанные с целями устойчивого развития», и (или) «облигации климатического перехода» в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

В рамках Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием иных признаков (в том числе слов), которые предусмотрены (не запрещены) законодательством Российской Федерации, в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

Сведения о платежных агентах (в том числе возможность назначения Эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях), с привлечением которых Эмитент предполагает осуществлять погашение и (или) выплату (передачу) доходов по Биржевым облигациям Программой не определяются.

7.5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.

Возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.

7.6. Сведения о приобретении облигаций

По усмотрению эмитента указывается возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. В случае установления такой возможности указываются также порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций, порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций, а также иные условия приобретения облигаций.

Программой возможность (обязанность) приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами не определяется.

Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами в отношении каждого отдельного Выпуска биржевых облигаций будет определено соответствующим Решением о выпуске биржевых облигаций.

В случае если Решением о выпуске биржевых облигаций будет предусмотрена возможность (обязанность) приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по соглашению с их владельцами Биржевых облигаций, приобретение будет осуществляться на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного Выпуска биржевых облигаций осуществляется на одинаковых условиях.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в валюте, которая будет установлена в Решении о выпуске биржевых облигаций, в безналичном порядке.

1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.

В Решении о выпуске биржевых облигаций также могут быть установлены дополнительные к случаю, указанному в настоящем пункте Программы, случаи приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

В случае если Решением о выпуске биржевых облигаций будут установлены дополнительные случаи приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, условия и порядок такого приобретения Биржевых облигаций, в том числе порядок раскрытия (предоставления) Эмитентом информации об условиях и итогах приобретения Биржевых облигаций, будут указаны в Решении о выпуске биржевых облигаций.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие отдельного решения о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев уполномоченным органом управления Эмитента не требуется.

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).

Если размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер процентной ставки или порядок определения процентной ставки по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций предъявляется путем подачи заявки в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, определенную в Решении о выпуске биржевых облигаций (ранее и далее - «Дата приобретения по требованию владельцев»).

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Порядок приобретения Биржевых облигаций может предусматривать приобретение Биржевых облигаций как (А) на внебиржевом рынке путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигации, так и (Б) путем подачи заявки в порядке, определенном Правилами торгов Биржи (путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи).

В Решении о выпуске биржевых облигаций будет указан порядок приобретения или указание на то, что порядок приобретения (на внебиржевом рынке или на организованных торгах) будет указан в раскрываемой Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

В случае если в Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Биржевые облигации не обращаются на организованных торгах, требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций направляется Эмитенту в порядке, предусмотренном подпунктом А) настоящего пункта.

А) Владелец Биржевых облигаций, права которого на Биржевые облигации учитываются НРД или номинальным держателем, предъявляет требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9. Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе сведения о количестве Биржевых облигаций, приобретения которых требует владелец.

Со дня получения НРД или номинальным держателем Биржевых облигаций от их владельца указания (инструкции) о предъявлении требования к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким приобретением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев у владельцев Биржевых облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств в НРД во исполнение обязательств по заявленным в порядке, предусмотренном статьей 17.3. Федерального закона «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.

При осуществлении Эмитентом приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их приобретением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по приобретению Биржевых облигаций, и полученных требований об их приобретении.

Б) Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, через удовлетворение адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций предъявляется путем подачи заявки в соответствии с Правилами торгов Биржи.

В случае если владелец Биржевых облигаций не является участником организованных торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым участником организованных торгов, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»). Владелец Биржевых облигаций, являющийся участником организованных торгов, вправе действовать самостоятельно.

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – «Агент по приобретению»).

До начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или отмене такого назначения Агента по приобретению.

Если до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – «Период сбора заявок») владелец Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже вправе подать заявку в адрес Эмитента (являющегося участником организованных торгов) или Агента по приобретению с указанием даты активации такой заявки. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

Датой активации адресных заявок на продажу Биржевых облигаций является Дата приобретения по требованию владельцев, определяемая в соответствии с Решением о выпуске биржевых облигаций.

Заявка на продажу Биржевых облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (установленная в соответствии с Программой);
- количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами;
- Дата активации (как она определена выше);
- прочие параметры в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода сбора заявок владельцы Биржевых облигаций (являющиеся участниками организованных торгов) или Агент по продаже не могут изменить или снять поданные ими заявки.

Биржа после окончания Периода сбора заявок составляет сводный реестр заявок на продажу Биржевых облигаций (далее - «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или Агенту по приобретению. Агент по приобретению (в случае его назначения) обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Обязательным для владельцев Биржевых облигаций, направивших заявки на продажу Биржевых облигаций самостоятельно или через Агента по продаже, является предварительное резервирование (до Даты активации) необходимого количества Биржевых облигаций, приобретения которых требует их владелец, в депозитари, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации.

Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в момент активации такой заявки. В случае если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.

Заключение сделки по приобретению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период сбора заявок, осуществляется в Дату приобретения по требованию владельцев.

Эмитент (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) самостоятельно или через Агента по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), прошедшим процедуру активации.

Вне зависимости от вышеизложенного, владелец Биржевых облигаций вправе в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению предъявлять требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) депозитарию, который осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9. Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в Дату приобретения по требованию владельцев на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных НРД для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств во исполнение обязательств по заявленному, в порядке, предусмотренном статьей 17.3. Федерального закона «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста зарегистрированной Программы и текста зарегистрированного Решения о выпуске биржевых облигаций на Странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций (об итогах приобретения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с Даты приобретения по требованию владельцев/даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

4) В случае если в Решении о выпуске биржевых облигаций не указан порядок приобретения Биржевых облигаций, то порядок приобретения (на внебиржевом рынке или на организованных торгах) будет указан в раскрываемой Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев, такая информация раскрывается Эмитентом до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Иные сведения: отсутствуют

2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных офферт Эмитента.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе: порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных офферт, принимается Эмитентом с учетом положений Программы. При принятии указанного решения Эмитентом должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций, а также до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей.

Решение уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации Выпуска биржевых облигаций (сведения, позволяющие идентифицировать приобретаемые Эмитентом Биржевые облигации);
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению);
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций определяются соответствующим решением Эмитента о приобретении Биржевых облигаций в зависимости от установленного порядка приобретения.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются в дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым Эмитентом (далее – «Дата приобретения по соглашению с владельцами»).

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения определяется соответствующим решением Эмитента о приобретении Биржевых облигаций.

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с порядком, указанным в опубликованном решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В связи с этим владелец Биржевых облигаций, подавший или по поручению которого подано требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, соглашается с тем, что его требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций может быть акцептовано полностью или в части.

В случае если приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых Биржей, путем удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи, приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом следующего:

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (Агент по приобретению).

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть предъявлено требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций, Эмитент (являющийся участником организованных торгов) не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом, а также об итогах приобретения облигаций их эмитентом:

1) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт,

информация о таком приобретении раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока заявления требований к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации Выпуска биржевых облигаций (сведения, позволяющие идентифицировать приобретаемые Эмитентом Биржевые облигации);
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок и срок заявления владельцами требований к Эмитенту о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;
- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо), сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению);
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2) Информация о назначении Эмитентом Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций (об итогах приобретения Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в следующие сроки с Даты приобретения по соглашению с владельцами/ даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Раскрываемая информация об итогах приобретения должна содержать, в том числе, сведения о дате (сроке) приобретения и о количестве приобретенных Биржевых облигаций, а в случае, если обязательство Эмитентом не было исполнено или было исполнено не в полном объеме: указание причин и объема неисполнения обязательства.

7.7. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода

В рамках Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием иных признаков (в том числе слов), которые предусмотрены

законодательством Российской Федерации, в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.7.1. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "зеленые облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) зеленых облигаций:

Указанная идентификация Биржевых облигаций Программой не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые Эмитент будет идентифицировать с использованием слов «зеленые облигации».

В случае если размещаемый в рамках Программы отдельный Выпуск биржевых облигаций будет идентифицирован Эмитентом с использованием слов «зеленые облигации», требуемые условия и сведения будут указаны в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.7.2. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "социальные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) социальных облигаций:

Указанная идентификация Биржевых облигаций Программой не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые Эмитент будет идентифицировать с использованием слов «социальные облигации».

В случае если размещаемый в рамках Программы отдельный Выпуск биржевых облигаций будет идентифицирован Эмитентом с использованием слов «социальные облигации», требуемые условия и сведения будут указаны в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.7.3. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации устойчивого развития", приводятся сведения и условия, предусмотренные подпунктами 7.7.1 и 7.7.2 настоящего пункта, которые указаны в решении о выпуске (программе) облигаций устойчивого развития.

Указанная идентификация Биржевых облигаций Программой не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые Эмитент будет идентифицировать с использованием слов «облигации устойчивого развития».

В случае если размещаемый в рамках Программы отдельный Выпуск биржевых облигаций будет идентифицирован Эмитентом с использованием слов «облигации устойчивого развития», требуемые условия и сведения будут указаны в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.7.4. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "инфраструктурные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) инфраструктурных облигаций:

Указанная идентификация Биржевых облигаций Программой не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые Эмитент будет идентифицировать с использованием слов «инфраструктурные облигации».

В случае если размещаемый в рамках Программы отдельный Выпуск биржевых облигаций будет идентифицирован Эмитентом с использованием слов «инфраструктурные облигации», требуемые условия и сведения будут указаны в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.7.5. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "адаптационные облигации", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) адаптационных облигаций:

Указанная идентификация Биржевых облигаций Программой не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые Эмитент будет идентифицировать с использованием слов «адаптационные облигации».

В случае если размещаемый в рамках Программы отдельный Выпуск биржевых облигаций будет идентифицирован Эмитентом с использованием слов «адаптационные облигации», требуемые условия и сведения будут указаны в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.7.6. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации, связанные с целями устойчивого развития", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) облигаций, связанных с целями устойчивого развития:

Указанная идентификация Биржевых облигаций Программой не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые Эмитент будет идентифицировать с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития».

В случае если размещаемый в рамках Программы отдельный Выпуск биржевых облигаций будет идентифицирован Эмитентом с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития», требуемые условия и сведения будут указаны в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.7.7. В случае если эмитент идентифицирует выпуск (программу) облигаций с использованием слов "облигации климатического перехода", приводятся следующие сведения и условия, указанные в решении о выпуске (программе) облигаций климатического перехода:

Указанная идентификация Биржевых облигаций Программой не устанавливается.

В рамках Программы возможно размещение в том числе Биржевых облигаций, которые Эмитент будет идентифицировать с использованием слов «облигации климатического перехода».

В случае если размещаемый в рамках Программы отдельный Выпуск биржевых облигаций будет идентифицирован Эмитентом с использованием слов «облигации климатического перехода», требуемые условия и сведения будут указаны в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

7.8. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Биржевых облигаций Программой не определяется.

Сведения о представителе владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в Решении о выпуске ценных бумаг.

7.8(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций

Программой указанные сведения не определяются.

7.9. Дополнительные сведения о российских депозитарных расписках

Не применимо. Биржевые облигации не являются российскими депозитарными расписками.

7.10. Иные сведения.

При необходимости, эмитент по своему усмотрению указывает иные сведения о ценных бумагах, в отношении которых составлен проспект.

1.

На дату утверждения Программы у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30. Федерального закона «О рынке ценных бумаг».
Регистрация Программы сопровождается регистрацией Проспекта.

2.

Депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, является:
Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва

Почтовый адрес: Российская Федерация, 105066, город Москва, улица Спартаковская, дом 12

ОГРН: 1027739132563

ИНН: 7702165310

Телефон: (495) 956-27-89, (495) 956-27-90

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: 045-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Срок действия: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: ФСФР России

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

3.

Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Проспекта, Решения о выпуске биржевых облигаций и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после регистрации их выпуска (дополнительного выпуска).

Переход прав на Биржевые облигации, принадлежащие их первому владельцу, запрещается до их полной оплаты.

4.

В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия

Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные указанными документами, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные указанными документами, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой, Проспектом, Решением о выпуске биржевых облигаций и Условиями размещения биржевых облигаций, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

В случае если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата дохода и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата дохода и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

5.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Программы, Проспекта, подписания Решения о выпуске биржевых облигаций, Условиями размещения биржевых облигаций, редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Программе, Проспекте, Решении о выпуске биржевых облигаций, Условиях размещения биржевых облигаций, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

6.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, положения (требования, условия), закрепленные Программой, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

7.

Если погашение, частичное погашение номинальной стоимости, досрочное погашение (частичное досрочное погашение номинальной стоимости) Биржевых облигаций, выплата дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм погашения, досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям, дохода по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в Решении о выпуске биржевых облигаций.

Если оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в Решении о выпуске биржевых облигаций.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в Ленте новостей не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты осуществления такого платежа.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

8.

Депозитарий и депонент самостоятельно оценивают и несут риск того, что личный закон кредитной организации, в которой им открыт банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать такой кредитной организации участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что личный закон депозитария, в котором ему открыт счет депо, предназначенный для учета прав на Биржевые облигации или личный закон депозитария, по счету депо которого должна пройти транзакция Биржевых облигаций, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать данному депозитарию содействовать финансированию в Биржевые облигации Эмитента.

Приобретатель Биржевых облигаций самостоятельно оценивает и несет риск того, что его личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать ему инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такое лицо открывает банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцу таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

9.

Решением о выпуске биржевых облигаций, в соответствии с которым погашение, частичное погашение номинальной стоимости, досрочное погашение (частичное досрочное погашение), приобретение Биржевых облигаций, выплата дохода по Биржевым облигациям (далее также совместно или по отдельности – «Денежные выплаты») производятся в иностранной валюте может быть предусмотрена возможность владельцев Биржевых облигаций и иных лиц, осуществляющих в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получить причитающиеся им Денежные выплаты по Биржевым облигациям в российских рублях в безналичном порядке.

В случае установления такой возможности порядок получения Денежных выплат в российских рублях будет указан в соответствующем Решении о выпуске биржевых облигаций.

РАЗДЕЛ 8. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ

Поскольку настоящий Проспект составлен в отношении Программы, вместо сведений, предусмотренных настоящим разделом, указываются сведения об условиях размещения Биржевых облигаций, предусмотренные Программой, на основании пункта 2 Примечаний к разделу 8 Приложения 2 к Положению о раскрытии информации.

8.1. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Количество Биржевых облигаций отдельного выпуска, размещаемого в рамках Программы, в условиях Программы не определяется.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Срок размещения Биржевых облигаций (дата начала и окончания размещения или порядок их определения) Программой не устанавливается, а будет указан в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций.

8.3. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении

8.3.1. Способ размещения ценных бумаг

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

8.3.2. Порядок размещения ценных бумаг

8.3.2.1. Указывается порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата (порядок определения даты) их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).

Размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах ПАО Московская Биржа посредством открытой подписки.

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ПАО Московская Биржа путём удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа в соответствии с Правилами торгов Биржи, в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов ПАО Московская Биржа (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту также – по отдельности «Депозитарий» или совокупно «Депозитарии»). Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Размещение Биржевых облигаций может происходить путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Формирование книги заявок»).

Помимо указанного порядка размещения Биржевых облигаций может осуществляться в ином порядке.

Информация о порядке и условиях размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, указывается в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций, а также может быть раскрыта в порядке, указанном ниже.

В случае если решение о порядке размещения Биржевых облигаций будет приниматься Эмитентом до подписания и (или) раскрытия текста Условий размещения биржевых облигаций, информация о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе в случае размещения Биржевых облигаций в ином порядке, нежели путем Формирования книги заявок, раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения о порядке размещения Биржевых облигаций и до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

В случае если цена размещения (порядок определения цены размещения) (далее также – «Цена размещения») Биржевых облигаций не указана в сообщении/сообщении о существенном факте о регистрации Выпуска биржевых облигаций и (или) в сообщении о дате начала размещения Биржевых облигаций, информация о Цене размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения/сообщения о существенном факте в Ленте новостей не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом размещение Биржевых облигаций не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о Цене размещения в Ленте новостей.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок:

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций, либо будет установлена Эмитентом и раскрыта Эмитентом в Ленте новостей в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае размещения Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки на первый купонный период раскрывается в порядке, указанном в пункте 6.3 Программы.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период в согласованном порядке.

Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых

облигаций с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером (в случае его назначения).

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту и (или) Андеррайтеру (в случае его назначения).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами торгов Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами торгов Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями во исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Выпуска биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру (в случае его назначения).

Эмитент или Андеррайтер (в случае его назначения) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами торгов Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Эмитента или Андеррайтера (в случае его назначения).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов;
- валюту оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- прочие параметры в соответствии с Правилами торгов Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с Условиями размещения биржевых облигаций (в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента), и/или раскрытая Эмитентом в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.

В качестве кода расчетов указывается код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, который определяется Эмитентом в соответствии с Правилами торгов Биржи по согласованию с Биржей.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

8.3.2.2. Указывается на наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2019, N 16, ст. 1818).

Программой не определяется. Не применимо для Биржевых облигаций.

8.3.2.3. Указывается лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения).

Программой не определяется, сведения будут указаны Условиях размещения биржевых облигаций.

8.3.2.4. В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются:

Не применимо, Биржевые облигации не являются акциями или ценными бумагами, конвертируемыми в акции.

8.3.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указываются полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица, организующего проведение торгов.

Сведения о лице, организующем проведение торгов (ранее и далее также – «Биржа»):

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Московская Биржа**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

Почтовый адрес: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом**

13

ОГРН: **1027739387411**

Номер лицензии биржи: **077-001**

Дата выдачи: **29.08.2013**

Срок действия: **бессрочная**

Лицензирующий орган: ФСФР России

В случае реорганизации ПАО Московская Биржа размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

В тех случаях, когда в Программе и/или в Решении о выпуске биржевых облигаций и/или в Условиях размещения биржевых облигаций, упоминается ПАО Московская Биржа или Биржа подразумевается ПАО Московская Биржа или его правопреемник.

8.3.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок.

Порядок заключения предварительных договоров:

При размещении Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок Эмитент и/или Андеррайтер (в случае его назначения) по поручению Эмитента могут заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (самостоятельно или через Андеррайтера (в случае его назначения)) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (ранее и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Эмитентом и/или Андеррайтером (в случае его назначения) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор допускается начинать не ранее даты раскрытия в Ленте новостей информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры и заканчивать не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения отдельного Выпуска биржевых облигаций.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем акцепта от Эмитента и/или Андеррайтера (в случае его назначения) на заключение Предварительного договора.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом (в случае если Эмитент намеревается заключать такие Предварительные договоры):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации (либо максимальную цену и максимальное количество Биржевых облигаций, которое он готов купить), минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму (указанное максимальное количество Биржевых облигаций по указанной максимальной цене), минимальный размер премии в процентах от номинальной стоимости Биржевых облигаций (при условии ее определения путем сбора оферт от потенциальных покупателей), уплачиваемой сверх цены досрочного погашения Биржевых облигаций в случае досрочного погашения по усмотрению Эмитента, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта.

Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части. Вместо минимальной ставки купона на первый купонный период в направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор может быть указан приемлемый для данного покупателя порядок определения процентной ставки по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, в случае если Выпуск биржевых облигаций предлагается потенциальным покупателям к приобретению с позиции порядка определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента).

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом до окончания срока для направления оферт и в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

8.3.2.7. В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг), по каждому брокеру указываются:

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться с привлечением третьих лиц, оказывающих Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций.

Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций («Организаторы») может быть указана Условиях размещения биржевых облигаций (в случае их привлечения).

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться Эмитентом как самостоятельно (в случае, если Эмитент является Участником торгов), так и с привлечением профессионального

участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее и ранее – «Андеррайтер»).

Андеррайтер либо указание на то, что размещение осуществляется Эмитентом самостоятельно, будет указано в Условиях размещения биржевых облигаций.

Решение о назначении Андеррайтера (в случае его привлечения) принимается Эмитентом в отношении каждого Выпуска биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.

В случае если решение о назначении Андеррайтера принимается до подписания и (или) раскрытия текста Условий размещения биржевых облигаций, информация о назначении Андеррайтера раскрывается Эмитентом до даты начала размещения и в следующие сроки с даты назначения Андеррайтера:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

8.3.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство.

Не применимо. Биржевые облигации не предполагается размещать за пределами Российской Федерации.

8.3.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 1940; 2018, N 49, ст. 7523) (далее - Федеральный закон "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства") является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.3.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации - эмитента или некредитной финансовой организации - эмитента требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации - эмитенту или некредитной финансовой организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.

Не применимо, Эмитент не является кредитной организацией.

8.3.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.

Не применимо. Размещение Биржевых облигаций с использованием инвестиционной платформы и среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, не предусмотрено.

8.3.2.12. В случае если акции подлежат размещению во исполнение договора конвертируемого займа, указываются реквизиты такого договора, а также информация, которая в соответствии с пунктом 7 статьи

32.3 Федерального закона "Об акционерных обществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 1; 2021, N 27, ст. 5182) подлежит включению в решение об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций во исполнение договора конвертируемого займа.

Не применимо. Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются акциями. Эмитент не является акционерным обществом.

8.3.2.13. В случае если осуществление (исполнение) сделки (операции), направленной на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, может потребовать получения разрешения, предусмотренного подпунктом "б" и (или) подпунктом "г" пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 года N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 10, ст. 1466), указывается данное обстоятельство.

В соответствии с подпунктом б) пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ) сделки (операции), предусмотренные подпунктом «а» пункта 1 Указа и пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 28.02.2022 № 79 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», могут осуществляться (исполняться) на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

Согласно подпункту г) пункта 1 Указа сделки (операции), влекущие за собой возникновение права собственности на ценные бумаги и недвижимое имущество, осуществляемые (исполняемые) с лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия, могут осуществляться на организованных торгах на основании разрешений, выдаваемых Центральным банком Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и содержащих условия осуществления (исполнения) таких сделок (операций).

8.3.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена (цены) размещения Биржевых облигаций или порядок определения цены размещения Программой не определяются.

Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения будет указана в соответствующих Условиях размещения биржевых облигаций, либо будет установлена Эмитентом и раскрыта в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

8.3.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Не применимо. Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

8.3.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

Условия, порядок и срок оплаты Биржевых облигаций Программой не определяются, а будут указаны в Условиях размещения биржевых облигаций.

8.4. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) размещаются путем открытой подписки и (или) регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, указывается, что эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг".

Эмитент раскрывает информацию о выпуске Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

По усмотрению эмитента указывается порядок раскрытия информации о выпуске ценных бумаг, используемый эмитентом дополнительно к порядку раскрытию информации, предусмотренному нормативными актами Банка России.

Не применимо.

В случае если информация о выпуске (дополнительном выпуске) раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании, указывается название такого издания.

Не применимо.

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет, указывается адрес страницы в сети "Интернет".

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38972>

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство.

На дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствует обязанность раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

8.5. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Указываются сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который будет представлен в Банк России после завершения размещения ценных бумаг: отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление об итогах выпуска, которое представляется в Банк России депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

8.6. Иные сведения

При необходимости, указываются иные сведения об условиях размещения ценных бумаг, в отношении которых составлен проспект ценных бумаг.

Иные сведения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ТАКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям Эмитента, а также об условиях такого обеспечения не указываются, поскольку Биржевые облигации не являются облигациями с обеспечением.